



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr. 90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Maliņas”, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma slēgšanu

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 24.novembra sēdes lēmumu Nr.1116 Pašvaldības ģeogrāfijas atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli ar augšsvejošu soli pašvaldībai piekrītošajā zemes vienībā “Maliņas”, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 64980010280, 1,3 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām.

Ar Dienvidkurzemes novada Pašvaldības ģeogrāfijas atsavināšanas un izsoļu komisijas 2022.gada 12.decembra sēdes protokolu Nr.89.,1.p. apstiprināta nomas izsoles sākumcena 113,00 EUR (viens simts trīspadsmit *euro* un 00 centi) par 1 ha gadā bez PVN un nomas līguma termiņš noteikts no 2023.gada 1.janvāra līdz 2028.gada 30.septembrim bez tiesībām pagarināt nomas līgumu. Noteikta izsoles diena 2023.gada 17.janvārī.

2023.gada 17.janvāra izsolei pieteicās un tika reģistrēti 2 (divi) dalībnieki.

Izsoles dalībnieks ar reģistrācijas apliecību Nr.1 SIA “Ievkalni Agro”, reģ.Nr.42103050224, “Ceplī”, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, saskaņā ar Izsoles noteikumiem ieguva tiesības slēgt zemes vienības nomas līgumu par nomas maksu 123,00 EUR (viens simts divdesmit trīs *euro* un 00 centi) par 1 ha gadā bez PVN.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 1.punktu un 2.punkta a) apakšpunktu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** 2023. gada 17.janvārī notikušās nomas tiesību izsoles rezultātus zemes vienībā “Maliņas”, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 64980010280, 1,3 ha platībā saskaņā ar Pašvaldības ģeogrāfijas atsavināšanas un izsoļu komisijas sēdes protokolu Nr.3/2023-IAIKP 1.p.
2. **Slēgt** nomas līgumu ar SIA “Ievkalni Agro”, reģ.Nr.42103050224, “Ceplī”, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, par lēmuma 1.punktā norādīto

zemes vienību par nomas maksu 123,00 EUR (viens simts divdesmit trīs *euro* un 00 centi) par 1 ha gadā bez PVN ar nomas termiņu no līguma noslēgšanas brīža līdz 2028.gada 30.septembrim bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.

3. **Noteikt** divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas noslēgt nomas līgumu. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "Ievkalni Agro"
2. Finanšu un grāmatvedības daļai
3. Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
4. Nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Saullēkti”, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma slēgšanu

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 24.novembra sēdes lēmumu Nr.1117 Pašvaldības ģpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli ar augšupejošu soli pašvaldībai piekrītošajā zemes vienībā “Saullēkti”, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 64980010264, 1,1 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām.

Ar Dienvidkurzemes novada Pašvaldības ģpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2022.gada 12.decembra sēdes protokolu Nr.89.,2.p. apstiprināta nomas izsoles sākumcena 113,00 EUR (viens simts trīspadsmit *euro* un 00 centi) par 1ha gadā bez PVN un nomas līguma termiņš noteikts no 2023.gada 1.janvāra līdz 2028.gada 30.septembrim bez tiesībām pagarināt nomas līgumu. Noteikta izsoles diena 2023.gada 17.janvārī.

2023.gada 17.janvāra izsolei pieteicās un tika reģistrēti 3 (trīs) dalībnieki.

Izsoles dalībnieks ar reģistrācijas apliecību Nr.2 SIA “Ievkalni Agro”, reģ.Nr.42103050224, “Cepļi”, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, saskaņā ar Izsoles noteikumiem ieguva tiesības slēgt zemes vienības nomas līgumu par nomas maksu 123,00 EUR (viens simts divdesmit trīs *euro* un 00 centi) par 1 ha gadā bez PVN.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 1.punktu un 2.punkta a) apakšpunktu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** 2023. gada 17.janvārī notikušās nomas tiesību izsoles rezultātus zemes vienībā “Saullēkti”, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 64980010264, 1,1 ha platībā saskaņā ar Pašvaldības ģpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sēdes protokolu Nr.3/2023-IAIKP 2.p.
2. **Slēgt** nomas līgumu ar SIA “Ievkalni Agro”, reģ.Nr.42103050224, “Cepļi”, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, par lēmuma 1.punktā norādīto zemes vienību par nomas maksu 123,00 EUR (viens simts divdesmit trīs *euro* un 00 centi) par 1 ha gadā bez PVN ar nomas termiņu no līguma noslēgšanas brīža līdz 2028.gada 30.septembrim bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
3. **Noteikt** divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas noslēgt nomas līgumu. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

5. SIA "Ievkalni Agro"[i](#)
6. Finanšu un grāmatvedības daļai
7. Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
8. Nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Lielzariņi”, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma slēgšanu

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 24.novembra sēdes lēmumu Nr.1118 Pašvaldības ģeogrāfijas atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli ar augšupejošu soli pašvaldībai piekrītošajā zemes vienībā “Lielzariņi”, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 64980010148, 2,8 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām.

Ar Dienvidkurzemes novada Pašvaldības ģeogrāfijas atsavināšanas un izsoļu komisijas 2022.gada 12.decembra sēdes protokolu Nr.89.,3.p. apstiprināta nomas izsoles sākmaksa 120,00 EUR (viens simts divdesmit *euro* un 00 centi) par 1ha gadā bez PVN un nomas līguma termiņš noteikts no 2023.gada 1.janvāra līdz 2028.gada 30.septembrim bez tiesībām pagarināt nomas līgumu. Noteikta izsoles diena 2023.gada 17.janvārī.

2023.gada 17.janvāra izsolei pieteicās un tika reģistrēti 3 (trīs) dalībnieki.

Izsoles dalībnieks ar reģistrācijas apliecību Nr.2 SIA “Ievkalni Agro”, reģ.Nr.42103050224, “Ceplī”, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, saskaņā ar Izsoles noteikumiem ieguva tiesības slēgt zemes vienības nomas līgumu par nomas maksu 130,00 EUR (viens simts trīsdesmit *euro* un 00 centi) par 1 ha gadā bez PVN.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10.panta otrās daļas 1.punktu un 2.punkta a) apakšpunktu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt 2023. gada 17.janvārī notikušās nomas tiesību izsoles rezultātus zemes vienībā “Lielzariņi”, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 64980010148, 2,8 ha platībā saskaņā ar Pašvaldības ģeogrāfijas atsavināšanas un izsoļu komisijas sēdes protokolu Nr.3/2023-IAIKP 3.p.

2. Slēgt nomas līgumu ar SIA “Ievkalni Agro”, reģ.Nr.42103050224, “Ceplī”, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, par lēmuma 1.punktā norādīto zemes vienību par nomas maksu 130,00 EUR (viens simts trīsdesmit *euro* un 00 centi) par 1 ha gadā bez PVN ar nomas termiņu no līguma noslēgšanas brīža līdz 2028.gada 30.septembrim bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.

3. Noteikt divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas noslēgt nomas līgumu. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

9. SIA "Ievkalni Agro"
10. Finanšu un grāmatvedības daļai
11. Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
12. Nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Lielceriņi”, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma slēgšanu

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 24.novembra sēdes lēmumu Nr.1119 Pašvaldības ģeogrāfijas atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli ar augšupejošu soli pašvaldībai piekrītošajā zemes vienībā “Lielceriņi”, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 64980010155, 4,55 ha platībā (tai skaitā, 4,0 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,2 ha krūmāji, 0,35 ha citas zemes) lauksaimniecības vajadzībām.

Ar Dienvidkurzemes novada Pašvaldības ģeogrāfijas atsavināšanas un izsoļu komisijas 2022.gada 12.decembra sēdes protokolu Nr.89.,4.p. apstiprināta nomas izsoles sākumcena 120,00 EUR (viens simts divdesmit *euro* un 00 centi) par 1ha gadā bez PVN un nomas līguma termiņš noteikts no 2023.gada 1.janvāra līdz 2025.gada 30.septembrim bez tiesībām pagarināt nomas līgumu. Noteikta izsoles diena 2023.gada 17.janvārī.

2023.gada 17.janvāra izsolei pieteicās un tika reģistrēti 3 (trīs) dalībnieki.

Izsoles dalībnieks ar reģistrācijas apliecību Nr.1 [..], saskaņā ar Izsoles noteikumiem ieguva tiesības slēgt zemes vienības nomas līgumu par nomas maksu 180,00 EUR (viens simts astoņdesmit *euro* un 00 centi) par 1 ha gadā bez PVN.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 1.punktu un 2.punkta a) apakšpunktu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** 2023. gada 17.janvārī notikušās nomas tiesību izsoles rezultātus zemes vienībā “Lielceriņi”, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 64980010155, 4,55 ha platībā saskaņā ar Pašvaldības ģeogrāfijas atsavināšanas un izsoļu komisijas sēdes protokolu Nr.3/2023-IAIKP 4.p.
2. **Slēgt** nomas līgumu ar [..], par lēmuma 1.punktā norādīto zemes vienību par nomas maksu 180,00 EUR (viens simts astoņdesmit *euro* un 00 centi) par 1 ha gadā bez PVN ar nomas termiņu no līguma noslēgšanas brīža līdz 2025.gada 30.septembrim bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
3. **Noteikt** divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas noslēgt nomas līgumu. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, tad Dienvidkurzemes novada pašvaldības ģeogrāfijas atsavināšanas un izsoļu komisija piedāvā līgumu slēgt izsoles dalībniekam, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko nomas maksu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

13. [..]

14. Finanšu un grāmatvedības daļai

15. Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

16. Nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Aizparka”, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma slēgšanu

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 24.novembra sēdes lēmumu Nr.1120 Pašvaldības ģeogrāfiskā nosaukuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli ar augšsūpejošu soli pašvaldībai piekritošajā zemes vienībā “Aizparka”, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 64640010140, 6,4694 ha platībā (tai skaitā, 6,1694 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha krūmāji, 0,2 ha zem ceļiem) lauksaimniecības vajadzībām.

Ar Dienvidkurzemes novada Pašvaldības ģeogrāfiskā nosaukuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2022.gada 12.decembra sēdes protokolu Nr.89.,5.p. apstiprināta nomas izsoles sākumcena 143,00 EUR (viens simts četrdesmit trīs *euro* un 00 centi) par 1ha gadā bez PVN un nomas līguma termiņš noteikts no 2023.gada 1.janvāra līdz 2028.gada 30.septembrim bez tiesībām pagarināt nomas līgumu. Noteikta izsoles diena 2023.gada 17.janvārī.

2023.gada 17.janvāra izsolei pieteicās un tika reģistrēti 5 (pieci) dalībnieki.

Izsoles dalībnieks ar reģistrācijas apliecību Nr.1 [..], saskaņā ar Izsoles noteikumiem ieguva tiesības slēgt zemes vienības nomas līgumu par nomas maksu 343,00 EUR (trīs simti četrdesmit trīs *euro* un 00 centi) par 1 ha gadā bez PVN.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 1.punktu un 2.punkta a) apakšpunktu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** 2023. gada 17.janvārī notikušās nomas tiesību izsoles rezultātus zemes vienībā “Aizparka”, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 64640010140, 6,4694 ha platībā saskaņā ar Pašvaldības ģeogrāfiskā nosaukuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sēdes protokolu Nr.3/2023-IAIKP 5.p.
2. **Slēgt** nomas līgumu ar [..], par lēmuma 1.punktā norādīto zemes vienību par nomas maksu 343,00 EUR (trīs simti četrdesmit trīs *euro* un 00 centi) par 1 ha gadā bez PVN ar nomas termiņu no līguma noslēgšanas brīža līdz 2028.gada 30.septembrim bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
3. **Noteikt** divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas noslēgt nomas līgumu. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, tad Dienvidkurzemes novada pašvaldības ģeogrāfiskā nosaukuma atsavināšanas un izsoļu komisija piedāvā līgumu slēgt izsoles dalībniekam, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko nomas maksu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

17. [..]

18. Finanšu un grāmatvedības daļai

19. Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

20. Nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Keri”, Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma slēgšanu

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta sēdes lēmumu Nr.7., 17. § Pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli ar augšupejošu soli pašvaldībai piekrītošajā zemes vienībā “Keri”, Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 64480040064, 11,00 ha platībā.

Ar Dienvidkurzemes novada Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2022.gada 22.decembra sēdes protokolu Nr.92.,1.p. apstiprināta nomas izsoles sākumcena 80,00 EUR (astoņdesmit *euro* un 00 centi) par 1ha gadā bez PVN un nomas līguma termiņš noteikts no līguma noslēgšanas līdz 2024.gada 30.septembrim. Noteikta izsoles diena 2023.gada 17.janvārī.

2023.gada 17.janvāra izsolei pieteicās un tika reģistrēti 4 (četri) dalībnieki.

Izsoles dalībnieks ar reģistrācijas apliecību Nr.2 ZS “Plaukti”, reģ.Nr.42101017634, “Plaukti”, Dunalkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, saskaņā ar Izsoles noteikumiem ieguva tiesības slēgt zemes vienības nomas līgumu par nomas maksu 264,00 EUR (divi simti sešdesmit četri *euro* un 00 centi) par 1 ha gadā bez PVN.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 1.punktu un 2.punkta a) apakšpunktu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Apstiprināt** 2023. gada 17.janvārī notikušās nomas tiesību izsoles rezultātus zemes vienībā “Keri”, Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 64480040064, 11,00 ha platībā saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sēdes protokolu Nr.3/2023-IAIKP 6.p.
- 2. Slēgt** nomas līgumu ar ZS “Plaukti”, reģ.Nr.42101017634, “Plaukti”, Dunalkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, par lēmuma 1.punktā norādīto zemes vienību par nomas maksu 264,00 EUR (divi simti sešdesmit četri *euro* un 00 centi) par 1 ha gadā bez PVN ar nomas termiņu no līguma noslēgšanas līdz 2024.gada 30.septembrim.
- 3. Noteikt** divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas noslēgt nomas līgumu. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, tad Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisija piedāvā līgumu slēgt izsoles dalībniekam, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko nomas maksu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

21. ZS "Plaukti"

22. Finanšu un grāmatvedības daļai

23. Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

24. Nekustamo īpašumu speciālistei E.Fišmeisterei