

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 310

Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.03.2023. lēmumā Nr.262 "Par nekustamā īpašuma "Vējkalni", Vecpils pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē"

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023.gada 30. marta lēmumu Nr. 262 "Par nekustamā īpašuma "Vējkalni", Vecpils pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē" (turpmāk-lēmums) tika nolemts:

Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Vējkalni", Vecpils pagasts, kadastra Nr.6494 001 0206, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apz. 6468 002 0206, 3,01 ha platībā, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli. Izsoles noteikumos iekļauts nosacījums, ka īpašums tiek atsavināts ar apgrūtinājumu - noslēgts medību tiesību līgums līdz 2023. gada 31. decembrim.

Lēmuma grozījumi nepieciešami, jo pieļauta kļūda lemjošā daļā, pierakstot zemes vienības kadastra apzīmējumu un medību tiesību līguma beigu termiņu 2023.gada 31.marts.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izdarīt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023. gada 30. marta lēmuma Nr. 262 "Par nekustamā īpašuma "Vējkalni", Vecpils pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē" šādus grozījumus;

1.1. 1. punktu, izteikt jaunā redakcijā: "1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Vējkalni", Vecpils pagasts, kadastra Nr. 6494 001 0206, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apz. 6494 001 0206, 3,01 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli",

1.2. Izslēgt 3.1. punktu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisteri
4. Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaikšu pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārklīņam
5. Medību kolektīvam "Vecpils"
6. [..]

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 311

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.09.2022. lēmuma Nr.944 "Par nekustamā īpašuma Galvenā iela 7-9, Priekule, nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgajai personai" atcelšanu

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības 29.09.2022. lēmumu Nr.944 "Par nekustamā īpašuma Galvenā iela 7-9, Priekule, nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgajai personai" tika nolemts:

1. **Nodot** atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Galvenā ielā 7-9, Priekulē, kadastra numurs 6415 900 0360, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 40,9 m², 409/5176 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 002 0064 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 002 0064.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

Atbilstoši SIA "Invest Rīga Liepāja" 2023.gada 25. janvārī sagatavotajam nekustamā īpašuma Galvenā iela 7-9, Priekulē, Dienvidkurzemes novads, (kadastra Nr. 6415 900 0360) tirgus vērtības novērtējumam, nekustamā īpašuma nosacītā cena ir **EUR 3200** (trīs tūkstoši divi simti *euro*),

15.02.2023. [..] tika nosūtīts atsavināšanas paziņojums Nr.DKN/2023/4.9/420-N, ar lūgumu mēneša laikā Dienvidkurzemes novada pašvaldībai iesniegt rakstisku apliecinājumu-iesniegumu par pirkuma tiesību izmantošanu.

Ar 31.03.2023. iesniegumu, reģ. Nr. DKN/2023/4.9/1589-S, [..] atsakās no nekustamā īpašuma Galvenā ielā 7-9, Priekulē atsavināšanas.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta 7.punktu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atcelt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.09.2022. lēmumu Nr.944, Par nekustamā īpašuma Galvenā ielā 7-9, Priekulē, nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgajai personai [..], personas kods [..].

Domes priekšsēdētāja vietnieks

tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai.
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Modrītei Vīksniņai

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 312

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.09.2022. lēmuma Nr.943 "Par nekustamā īpašuma Liepājas iela 5B-19, Priekule, nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgajai personai" atcelšanu

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības 29.09.2022. lēmumu Nr.943 "Par nekustamā īpašuma Liepājas iela 5B-19, Priekule, nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgajai personai" tika nolemts:

1. **Nodot** atsavināšanai pirkuma tiesīgajai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Liepājas ielā 5B-19, Priekulē, kadastra numurs 6415 900 0420, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 76,0 m², 3/100 kopīpašuma domājamām daļām no būves 6415 001 0068 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0068.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

Atbilstoši SIA "Invest Rīga Liepāja" 2023.gada 25. janvārī sagatavotajam nekustamā īpašuma Liepājas iela 5B-19, Priekulē, Dienvidkurzemes novads, (kadastra Nr. 6415 900 0420) tirgus vērtības novērtējumam, nekustamā īpašuma nosacītā cena ir **EUR 6300** (seši tūkstoši trīs simti *euro*),

15.02.2023. [..] tika nosūtīts atsavināšanas paziņojums Nr.DKN/2023/4.9/419-N, ar lūgumu mēneša laikā Dienvidkurzemes novada pašvaldībai iesniegt rakstisku apliecinājumu-iesniegumu par pirkuma tiesību izmantošanu.

Ar 20.02.2023. iesniegumu, reģ. Nr. DKN/2023/4.9/924-S, [..] atsakās no nekustamā īpašuma Liepājas iela 5B-19, Priekulē atsavināšanas.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta 7.punktu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atcelt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.09.2022. lēmumu Nr.943, Par nekustamā īpašuma Liepājas iela 5B-19, Priekulē, nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgajai personai [..], personas kods [..].

Domes priekšsēdētāja vietnieks

tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai.
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Modrītei Vīksniņai

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 313

Par Grobiņas novada domes 31.03.2021. lēmuma (prot. Nr.3 19.§) “Par nekustamā īpašuma Lielā iela 72C, Grobiņa, Grobiņas novads nodošanu atsavināšanai” atcelšanu

Dienvidkurzemes novada pašvaldība saņēmusi [...] 14.02.2023. iesniegumu, reģ. Nr.DKN/2023/4.9/817-S, par atsavināšanas ierosinājuma atsaukumu, būvju īpašumam Lielā iela 72C, Grobiņā, sakarā ar zemes īpašuma Lielā iela 72A, Grobiņa, pārdošanu citai personai.

Ar Grobiņas novada domes 31.03.2021. lēmumu (prot. Nr.3 19.§) “Par nekustamā īpašuma Lielā iela 72C, Grobiņa, Grobiņas novads nodošanu atsavināšanai”, pamatojoties uz zemes īpašnieka [...] 26.02.2021. iesniegumu (reģ. Nr.2.21./18-S) tika nolemts nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu pēc adreses Lielā iela 72C, Grobiņā, Grobiņas novads, kadastra Nr.6409 506 0006, sastāvošu no ēkas-garāžas 76.6 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 64090060003003, par brīvu cenu.

Zemes īpašumam Lielā iela 72A, Grobiņā, kadastra Nr. 6409 006 0077, kurš piederēja [...], atbilstoši zemesgrāmatas datiem, mainījies īpašnieks 10.02.2023.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta 7.punktu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atcelt** Grobiņas novada domes 31.03.2021. lēmumu (prot. Nr.3 19.§) “Par nekustamā īpašuma Lielā iela 72C, Grobiņa, Grobiņas novads nodošanu atsavināšanai”, pirmpirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...].

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai.
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Modrītei Vīksniņai

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 314

Par zemes vienības "Pagasta palīgsaimniecības" daļas, Gramzdas pagastā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk tekstā- iesniedzējs), iesniegumu (reģ.11.04.2023. ar Nr. DKN/2023/4.9/1704-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības "Pagasta palīgsaimniecības" ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0177 daļu 1,5 ha platībā, Gramzdas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Pagasta palīgsaimniecības", Gramzdas pagasts, kadastra Nr.6458 003 0093, sastāvošs no deviņām zemes vienībām, ar Gramzdas pagasta padomes 22.09.2008. lēmumu, protokols Nr. 10, noteikta par pašvaldībai piekrītošu.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 648 001 0177- 11,9917 ha platībā norādīta sekojoša eksplikācija: 11,5917 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha zem ceļiem un 0,3 ha citas zemes. Zemes vienības daļa iznomāta četrām personām (lauksaimniecības un palīgsaimniecības vajadzībām).

Informācija par brīvo iznomājamo zemes gabalu 03.04.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājamie zemesgabali lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 11.04.2023. Saņemts viens pieteikums no iesniedzēja.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības "Pagasta palīgsaimniecības" daļu 1,5 ha platībā, kadastra apzīmējums 6458 001 0177, lauksaimniecības vajadzībām (atbilstoši grafiskajam pielikumam), bez tiesībām pagarināt līgumu, nosakot:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma noslēgšanas brīža līdz 30.09.2028.;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 83,00 EUR. Papildus nomas maksai

nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..];
2. nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
27.04.2023. sēdes lēmumam Nr.314
“Par zemes vienības “Pagasta palīgsaimniecības” daļas, Gramzdas pagastā iznomāšanu
lauksaimniecības vajadzībām”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6458 001 0177
Zemes vienības kopējā platība 11,9917 ha
Zemes vienības iznomātā platība 1,5 ha



Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste M.Kokovihina

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 315

Par zemes vienības "Jaunstrautiņi", Medzes pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], (turpmāk tekstā - iesniedzējs), personas kods [...], iesniegumu (reģ. 2023. gada 23. martā, Nr. DKN/2023/4.9/1464-S), ar lūgumu iznomāt zemes vienību "Jaunstrautiņi", kadastra apzīmējums 6476 007 0277, 0,7 ha platībā, Medzes pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Ar Grobiņas novada domes 2015. gada 28. maija sēdes lēmumu (protokols Nr.9. 4.§), zemes vienībai "Jaunstrautiņi", Medzes pagastā, kadastra apzīmējums 6476 007 0277, 0,9799 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0277 norādīta sekojoša eksplikācija: 0,3700 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, citas zemes 0,6099 ha.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0277 - 0,7 ha platībā, 03.04.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 11.04.2023. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību 0,7 ha platībā.

Personai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienību "Jaunstrautiņi", Medzes pag., kadastra apzīmējums 6476 007 0277, 0,7 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:

- 1.1. nomas līguma termiņu no 2023. gada 1. maija līdz 2028.gada 30.septembrim;
- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 80,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [...];
2. nekustamo īpašumu speciālistei V. Lapuķei.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
27.04.2023. sēdes lēmumam Nr.315

**Par zemes vienības “Jaunstrautini”, Medzes pagasts, iznomāšanu
lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6476 007 0277
Zemes vienības kopējā platība 0,9799 ha
Zemes vienības iznomātā platība **0,7 ha**



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste V. Lapuķe

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 316

Par zemes vienības daļas "Pie Elkukalniem", Gaviezes pagasts, 1,5 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], iesniegumu (Nr.DKN/2022/4.9/4930-S), ar lūgumu iznomāt zemes vienību "Pie Elkukalniem", kadastra apzīmējums 6456 001 0404, Gaviezes pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Ar Gaviezes pagasta padomes 2008.gada 21.augusta sēdes lēmumu (protokols Nr. 8., 1.1), zemes vienībai "Pie Elkukalniem", Gaviezes pagasts, kadastra apzīmējums 6456 001 0118, 7,04 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0404 norādīta sekojoša eksplikācija: 6,87 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,02 ha zem ceļiem, 0,15 ha citas zemes.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0404 2023. gada 3. aprīlī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājamie zemesgabali kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās no 03.04.2023. līdz 11.04.2023. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību 1,5 ha platībā.

Personai noslēgts zemes nomas līgums ar pašvaldību sakņu dārza vajadzībām.

Personai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības daļu "Pie Elkukalniem", Gaviezes pag., kadastra apzīmējums 6456 001 0404, 1,5 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, nosakot:

1.1.nomas līguma termiņu no 2023. gada 1.maija līdz 2024.gada 30.septembrim;

1.2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 132,00 EUR. Papildus nomas maksai

nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. nekustamo īpašumu speciālistei I.Ratniecei

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
27.04.2023. sēdes lēmumam Nr. 316

**Par zemes vienības daļas "Pie Elkukalniem", Gaviezes pagastā, 1,5 ha platībā,
iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6456 001 0404
Zemes vienības kopējā platība 7,04 ha
Iznomājamā platība 1,5 ha



Izmantoti VZO, LGIA dati

Sagatavoja nekustamā īpašuma speciāliste S.Kubiļute

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 317

Par zemes vienības daļas "Pie Elkukalniem", Gaviezes pagasts, 1,1 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], iesniegumu (Nr.DKN/2023/4.9/1706-S), ar lūgumu iznomāt zemes vienību "Pie Elkukalniem", kadastra apzīmējums 6456 001 0404, Gaviezes pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Gaviezes pagasta padomes 2008.gada 21.augusta sēdes lēmumu (protokols Nr. 8., 1.1), zemes vienībai "Pie Elkukalniem", Gaviezes pagasts, kadastra apzīmējums 6456 001 0118, 7,04 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0404 norādīta sekojoša eksplikācija: 6,87 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,02 ha zem ceļiem, 0,15 ha citas zemes.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0404 2023. gada 3. aprīlī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājamie zemesgabali kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās no 03.04.2023. līdz 11.04.2023. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību 1,1 ha platībā.

Personai ar pašvaldību noslēgts vēl viens zemes nomas līgums lauksaimniecības vajadzībām.

Personai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības daļu "Pie Elkukalniem", Gaviezes pag., kadastra apzīmējums 6456 001 0404, 1,1 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, nosakot:
 - 1.1.nomas līguma termiņu no 2023. gada 1. maija līdz 2024.gada 30.septembrim;
 - 1.2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 132,00 EUR. Papildus nomas maksai

nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. nekustamo īpašumu speciālistei I.Ratniecei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
27.04.2023. sēdes lēmumam Nr. 317

**Par zemes vienības daļas "Pie Elkekalkniem", Gaviezes pagastā, 1,1 ha platībā,
iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6456 001 0404
Zemes vienības kopējā platība 7,04 ha
Iznomājamā platība 1,1 ha



Izmantoti VZD, LGIA dati

Sagatavoja nekustamā īpašuma speciāliste S.Kubiļute

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 318

Par zemes vienības daļas "Pie Elkukalniem", Gaviezes pagasts, 0,95 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], iesniegumu (Nr.DKN/2022/4.9/4930-S), ar lūgumu iznomāt zemes vienību "Pie Elkukalniem", kadastra apzīmējums 6456 001 0404, Gaviezes pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Ar Gaviezes pagasta padomes 2008.gada 21.augusta sēdes lēmumu (protokols Nr. 8., 1.1), zemes vienībai "Pie Elkukalniem", Gaviezes pagasts, kadastra apzīmējums 6456 001 0118, 7,04 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0404 norādīta sekojoša eksplikācija: 6,87 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,02 ha zem ceļiem, 0,15 ha citas zemes.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0404 2023. gada 3. aprīlī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājamie zemesgabali kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās no 03.04.2023. līdz 11.04.2023. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību 0,95 ha platībā.

Personai nav noslēgti citi zemes nomas līgumi ar pašvaldību.

Personai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības daļu "Pie Elkukalniem", Gaviezes pag., kadastra apzīmējums 6456 001 0404, 0,95 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, nosakot:

1.1.nomas līguma termiņu no 2023. gada 1. maija līdz 2024.gada 30.septembrim;

1.2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 132,00 EUR. Papildus nomas maksai

nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. nekustamo īpašumu speciālistei I.Ratniecei

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
27.04.2023. sēdes lēmumam Nr.318

**Par zemes vienības daļas "Pie Elkukalniem", Gaviezes pagastā, 0,95 ha platībā,
iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6456 001 0404
Zemes vienības kopējā platība 7,04 ha
Iznomājamā platība 0,95 ha



Sagatavoja nekustamā īpašuma speciāliste S.Kubiļute

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 319

Par zemes vienības daļas "Pie Elkukalniem", Gaviezes pagasts, 0,54 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], iesniegumu (Nr.DKN/2022/4.9/4930-S), ar lūgumu iznomāt zemes vienību "Pie Elkukalniem", kadastra apzīmējums 6456 001 0404, Gaviezes pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Gaviezes pagasta padomes 2008.gada 21.augusta sēdes lēmumu (protokols Nr. 8., 1.1), zemes vienībai "Pie Elkukalniem", Gaviezes pagasts, kadastra apzīmējums 6456 001 0118, 7,04 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0404 norādīta sekojoša eksplikācija: 6,87 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,02 ha zem ceļiem, 0,15 ha citas zemes.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0404 2023. gada 3. aprīlī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājамie zemesgabali kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās no 03.04.2023. līdz 11.04.2023. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību 0,54 ha platībā.

Personai noslēgts zemes nomas līgums ar pašvaldību sakņu dārza vajadzībām un lauksaimniecības vajadzībām.

Personai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības daļu "Pie Elkukalniem", Gaviezes pag., kadastra apzīmējums 6456 001 0404, 0,54 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, nosakot:
 - 1.1. nomas līguma termiņu no 2023. gada 1.maija līdz 2024.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 132,00 EUR. Papildus nomas maksai

nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. nekustamo īpašumu speciālistei I.Ratniecei

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
27.04.2023. sēdes lēmumam Nr. 319

**Par zemes vienības daļas "Pie Elkukalniem", Gaviezes pagastā, 0,54 ha platībā,
iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6456 001 0404
Zemes vienības kopējā platība 7,04 ha
Iznomājamā platība 0,54 ha



Izmantoti VZD, LĢIA dati

Sagatavoja nekustamā īpašuma speciāliste S.Kubiļute

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 320

Par zemes vienības daļas "Pie Elkukalniem", Gaviezes pagasts, 0,8 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], iesniegumu (Nr.DKN/2023/4.9/2668-S), ar lūgumu iznomāt zemes vienību "Pie Elkukalniem", kadastra apzīmējums 6456 001 0404, Gaviezes pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Ar Gaviezes pagasta padomes 2008.gada 21.augusta sēdes lēmumu (protokols Nr. 8., 1.1), zemes vienībai "Pie Elkukalniem", Gaviezes pagasts, kadastra apzīmējums 6456 001 0118, 7,04 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0404 norādīta sekojoša eksplikācija: 6,87 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,02 ha zem ceļiem, 0,15 ha citas zemes.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0404 2023. gada 3. aprīlī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājamie zemesgabali kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās no 03.04.2023. līdz 11.04.2023. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību 0,8 ha platībā.

Personai noslēgts zemes nomas līgums ar pašvaldību garāžas uzturēšanai.

Personai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības daļu "Pie Elkukalniem", Gaviezes pag., kadastra apzīmējums 6456 001 0404, 0,8 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, nosakot:

- 1.1. nomas līguma termiņu no 2023. gada 1. maija līdz 2024.gada 30.septembrim;
- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 132,00 EUR. Papildus nomas maksai

nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. nekustamo īpašumu speciālistei I.Ratniecei

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
27.04.2023. sēdes lēmumam Nr. 320

**Par zemes vienības daļas "Pie Elkukalniem", Gaviezes pagastā, 0,8 ha platībā,
iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6456 001 0404
Zemes vienības kopējā platība 7,04 ha
Iznomājamā platība 0,8 ha



Izmantoti VZD, LGIA dati

Sagatavoja nekustamā īpašuma speciāliste S.Kubiļute

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 321

Par zemes vienības daļas "Pie Ozoliem", Gaviezes pagasts, 4,2 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot SIA "LEJAS VILKĀBELES", vienotais reģistrācijas numurs 42103067095, iesniegumu (Nr.DKN/2022/4.10/1437-S), ar lūgumu iznomāt zemes vienību "Pie Ozoliem", kadastra apzīmējums 6456 001 0118, Gaviezes pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Ar Gaviezes pagasta padomes 2008.gada 21.augusta sēdes lēmumu (protokols Nr. 8., 1.1), zemes vienībai "Pie Ozoliem", Gaviezes pagasts, kadastra apzīmējums 6456 001 0118, 16,71 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0118 norādīta sekojoša eksplikācija: 15,96 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,56 ha zem ūdens, 0,17 ha zem ceļiem, 0,02 ha citas zemes.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0118 2023. gada 3. aprīlī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājamie zemesgabali kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās no 03.04.2023. līdz 11.04.2023. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību 4,2 ha platībā.

Sabiedrībai nav noslēgti citi zemes nomas līgumi ar pašvaldību.

Personai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** SIA "LEJAS VILKĀBELES", vienotais reģistrācijas numurs 42103067095, zemes vienības daļu "Pie Ozoliem", Gaviezes pag., kadastra apzīmējums 6456 001 0118, 4,2 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, nosakot:
 - 1.1. nomas līguma termiņu no 2023. gada 1.maija līdz 2024.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 147,00 EUR. Papildus nomas maksai

nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "Lejas Vilkābeles"
2. nekustamo īpašumu speciālistei I.Ratniecei

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
27.04.2023. sēdes lēmumam Nr. 321

**Par zemes vienības daļas "Pie Ozoliem", Gaviezes pagastā, 4,2 ha platībā,
iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6456 001 0118
Zemes vienības kopējā platība 16,71 ha
Iznomājamā platība 4,2 ha



Sagatavoja nekustamā īpašuma speciāliste S.Kubiļute

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 322

Par zemes vienības daļas "Pie Ozoliem", Gaviezes pagasts, 4,0 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], iesniegumu (Nr.DKN/2022/4.9/1689-S), ar lūgumu iznomāt zemes vienību "Pie Ozoliem", kadastra apzīmējums 6456 001 0118, Gaviezes pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Gaviezes pagasta padomes 2008.gada 21.augusta sēdes lēmumu (protokols Nr. 8., 1.1), zemes vienībai "Pie Ozoliem", Gaviezes pagasts, kadastra apzīmējums 6456 001 0118, 16,71 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0118 norādīta sekojoša eksplikācija: 15,96 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,56 ha zem ūdens, 0,17 ha zem ceļiem, 0,02 ha citas zemes.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0118 2023. gada 3. aprīlī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājamie zemesgabali kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās no 03.04.2023. līdz 11.04.2023. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību 4,0 ha platībā.

Personai nav noslēgti citi zemes nomas līgumi ar pašvaldību.

Personai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības daļu "Pie Ozoliem", Gaviezes pag., kadastra apzīmējums 6456 001 0118, 4,0 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, nosakot:

- 1.1. nomas līguma termiņu no 2023.gada 1.maija līdz 2024.gada 30.septembrim;
- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 147,00 EUR. Papildus nomas maksai

nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. nekustamo īpašumu speciālistei I.Ratniecei

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
27.04.2023. sēdes lēmumam Nr. 322

**Par zemes vienības daļas "Pie Ozoliem", Gaviezes pagastā, 4,0 ha platībā,
iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6456 001 0118
Zemes vienības kopējā platība 16,71 ha
Iznomājamā platība 4,0 ha



Sagatavoja nekustamā īpašuma speciāliste S.Kubiļute

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 323

Par zemes vienības “Vijoles”, Dunikas pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], iesniegumu (reģ.Nr. DKN/2022/4.9/3398-S), ar lūgumu nomāt zemes gabalu “Vijoles”, Dunikas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Īpašums “Vijoles”, Dunikas pagastā, kadastra Nr. 6452 010 0253, 40,44 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000569570 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6452 010 0062 norādīta sekojoša eksplikācija: 40,02 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,42 ha zem ceļiem.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 010 0062 daļa – 2,6 ha platībā, 22.03.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājamie zemesgabali kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās no 22.03.2023. līdz 31.03.2023. Saņemts viens pieteikums no iesnieguma iesniedzēja.

Zemes vienība iznomāta citiem nomniekiem, garākais nomas termiņš noteikts 31.12.2026.

Personai ir noslēgti citi nomas līgumi ar pašvaldību.

Personai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības “Vijoles”, Dunikas pag., kadastra apzīmējums 6452 010 0062, daļu (1,1 ha un 1,2 ha platībā) 2,3 ha kopplatībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:
 - 1.1. nomas līguma termiņu no 2023.gada 1.maija līdz 2026.gada 31.decembrim,
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 110,00 EUR. Papildus nomas maksai

- nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
 2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

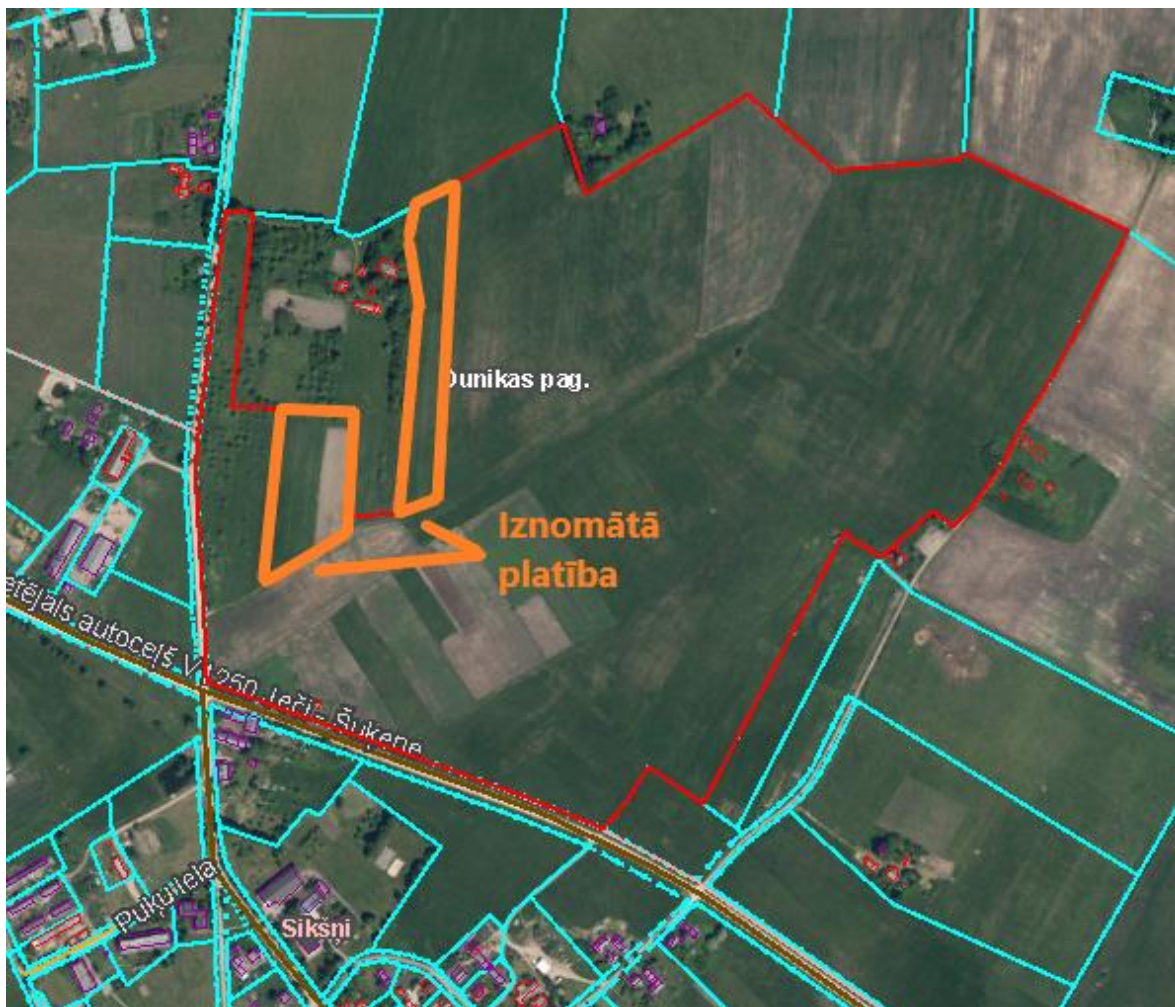
Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo Ēpašumu speciālistei D.Magonei

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
27.04.2023. sēdes lēmumam Nr.323

**Par zemes vienības “Vijoles”, Dunikas pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības
vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64520100062
Zemes vienības kopējā platība 40,44 ha
Zemes vienības iznomātā platība 2,3 ha



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste D.Magone

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 324

Par zemes vienības “Senči”, Dunikas pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ.Nr. DKN/2022/4.9/3565-S), ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu īpašumam “Senči”, kad. Nr.64520070024, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Pamatojoties uz Dunikas pagasta padomes 24.09.2008. lēmumu Nr.9 “Par pašvaldībai piederošo un piekrītošo zemju izvērtēšanu”, zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6452 007 0024 piekrīt pašvaldībai.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6452 007 0024 norādīta sekojoša eksplikācija: 2,7 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Ar iesniedzēju 01.03.2013. noslēgts zemes nomas līgums Nr. 16 uz zemes vienību “Senči”, kadastra apzīmējums 6452 007 0024 2,7 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām. Nomas līgums beidzies 31.12.2022.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Nemot vērā, ka iesniedzējs zemes vienību ir lauksaimnieciski apstrādājis - uzaris, lietderīgāk noslēgt nomas līgumu līdz lauksaimniecības gada beigām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. un 56. punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienību “Senči”, Dunikas pag., kadastra apzīmējums 6452 007 0024, 2,7 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**
 - 1.1. nomas līguma termiņu no 2023.gada 1.maija līdz 2023.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 104,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei D.Magonei

Pielikums Nr.1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
27.04.2023. sēdes lēmumam Nr.324

Par zemes vienības “Senči”, Dunikas pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64520070024
Zemes vienības kopējā platība 2,7 ha
Zemes vienības iznomātā platība **2,7 ha**



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste D.Magone

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 325

Par zemes vienības “Krustceļi”, Dunikas pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], iesniegumu (reģ.Nr. DKN/2022/4.9/3565-S), ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu īpašumam “Krustceļi”, kad. Nr.64520110057, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Pamatojoties uz Dunikas pagasta padomes 24.09.2008. lēmumu Nr.9 “Par pašvaldībai piederošo un piekrītošo zemju izvērtēšanu”, zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6452 011 0057 piekrīt pašvaldībai.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6452 011 0057 norādīta sekojoša eksplikācija: 3,7553 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,2 ha zem ēkām un 0,1 ha citas zemes.

Zemes vienība ir apbūvēta, atrodas pašvaldībai nepiederošas ēkas.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 011 0057 daļa – 3,7553 ha platībā, 22.03.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājamie zemesgabali kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās no 22.03.2023. līdz 31.03.2023. Saņemts viens pieteikums no iesnieguma iesniedzēja.

Personai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Lai zemes vienība neaizaugtu, lietderīgāk zemes vienības daļu, kas nav nepieciešama ēku uzturēšanai, nodot nomā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienību “Krustceļi”, Dunikas pag., kadastra apzīmējums 6452 011 0057, 3,2 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:

- 1.1. nomas līguma termiņu no 2023.gada 1.maija līdz 2027.gada 30.septembrim;
- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 128,00 EUR. Papildus nomas maksai

nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,

- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. Nekustamo Ēpašumu speciālistei D.Magonei

Pielikums Nr.1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
27.04.2023. sēdes lēmumam Nr.325

**Par zemes vienības “Krustceļi”, Dunikas pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības
vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64520110057
Zemes vienības kopējā platība 4,0553 ha
Zemes vienības iznomātā platība 3,2 ha



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste D.Magone

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 326

Par zemes vienības "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagasts, daļas 1,5 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], (turpmāk tekstā - Iesniedzējs), dzīvojošs [...], iesniegumu (reģ. 2023. gada 15. martā, Nr. DKN/2023/4.9/1357-S), ar lūgumu iznomāt daļu no zemes vienības "Nomas zemes palīgsaimniecībām", kadastra apzīmējums 6444 004 0173, 1,5 ha platībā, Bārtas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Ar Bārtas pagasta padomes 2008. gada 9. septembra sēdes lēmumu (protokols Nr.10.), zemes vienībai "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagastā, kadastra apzīmējums 6444 004 0173, 9,3 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0173 norādīta sekojoša eksplikācija: 9,2 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, ceļi 0,1 ha.

2017. gada 14. decembrī starp Grobiņas novada domi un Iesniedzēju, tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.2.9.10/91-2017 (turpmāk - Līgums) par zemes vienības "Nomas zemes palīgsaimniecībām", daļu 1,5 ha platībā, kadastra apzīmējums 6444 004 0173, Bārtas pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš noteikts no 2018. gada 1. janvāra līdz 2022. gada 31. decembrim.

Personai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Zemes vienība ir apstrādāta, nomnieks līdz šim labticīgi lietojis iznomāto platību, veicis maksājumus, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam līdz lauksaimniecības gada beigām, t.i. līdz 2023. gada 30. septembrim.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56., un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 31. marta lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Slēgt** zemes nomas līgumu ar [...], personas kods [...], uz zemes vienības "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pag., kadastra apzīmējums 6444 004 0173, daļu 1,5 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:
 - 1.1. nomas līguma termiņu līdz 2023.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 118,00 EUR. Papildus nomas maksai

nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

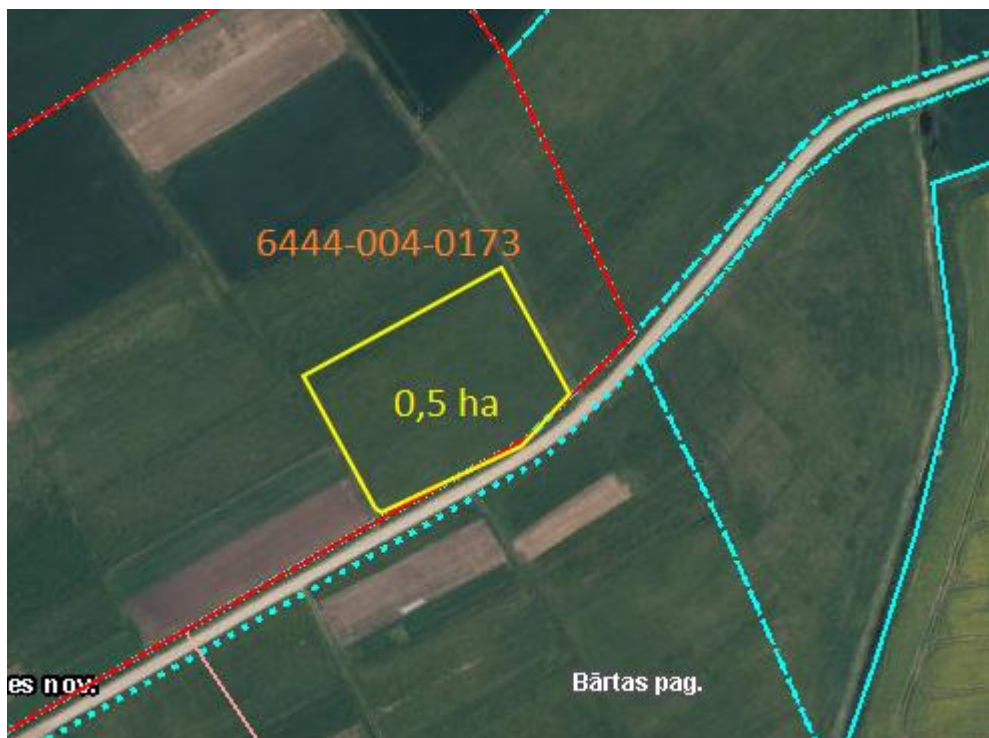
Lēmums nosūtāms:

1. [...];
2. nekustamo īpašumu speciālistei V. Lapuķei.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
27.04.2023. sēdes lēmumam Nr.326

**Par zemes vienības “Nomas zemes palīgsaimniecībām”, Bārtas pagasts, daļas 1,5
ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6444 004 0173
Zemes vienības kopējā platība 9,3 ha
Zemes vienības iznomātā platība **0,5 ha** un **1,0 ha**





Sagatavoja Nekustamā Īpašuma speciāliste V. Lapuķe

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 327

Par zemes vienības Brīvības iela 25A, Aizputē, daļu 41380 m² platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Rukši", reģistrācijas nr. 42103031365 (turpmāk - iesniedzējs), iesniegumu (reģ.nr. DKN/2022/4.9/4728-S), ar lūgumu iznomāt zemes vienības daļu 55000 m² platībā pašvaldībai piederošajā īpašumā Brīvības ielā 25A, Aizputē, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome

KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums Brīvības iela 25A, Aizputē, kadastra Nr. 6405 009 0013, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000562399 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā norādīta sekojoša eksplikācija: 1283 m² zeme zem ceļiem, 142924 m² citas zemes.

Zemes vienība nav iznomāta nevienam nomniekam.

Zemes vienība, kadastra apzīmējums 6405 009 0031, 55000 m² platībā 2023. gada 28. februārī ir publicēta mājaslapā www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājamie zemesgabali kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, kurš pieejams no 01.03.2023. Platība precizēta uz 41380 m², apsekojot īpašumu dabā. Saņemts viens iesniegums no iesnieguma iesniedzēja.

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Rukši", reģistrācijas nr. 42103031365, zemes vienības Brīvības iela 25A, Aizpute, kadastra apzīmējums 6405 009 0031, daļu 41380 m² (4,1380 ha) platībā (atbilstoši grafiskajam Pielikumam Nr.1) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2023. gada 1. maija līdz 2027. gada 30. septembrim;
- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 84,00 EUR. Papildus nomas maksai

nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "Rukši",
2. Nekustamo īpašumu speciālistei E.Šneiderei

Pielikums Nr. 1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
27.04.2023. sēdes lēmumam Nr.327

**Par zemes vienības Brīvības iela 25A, Aizputē, daļu 41380 m² platībā iznomāšanu
lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienība Brīvības iela 25A, Aizpute,
kadastra apzīmējums 6405 009 0031



Sagatavoja: Nekustamā īpašuma speciāliste Evija Šneidere

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 328

Par zemes vienības "Birzmaļi", Bārtas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], iesniegumu (reģ.2023. gada 20. martā, Nr. DKN/2023/4.9/1393-S), ar lūgumu iznomāt zemes vienību "Birzmaļi", kadastra apzīmējums 6444 005 0321, 2,00 ha platībā, Bārtas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Ar Grobiņas novada domes 2017. gada 25. maija sēdes lēmumu (protokols Nr.9. 15.§), zemes vienībai "Birzmaļi", Bārtas pagastā, kadastra apzīmējums 6444 005 0321, 3,7831 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6444 005 0321 norādīta sekojoša eksplikācija: 2,0 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 1,7831 ha krūmi.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6444 005 0321 - 2,00 ha platībā, 23.03.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 31.03.2023. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību 2,00 ha platībā.

Personai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienību "Birzmaļi", Bārtas pag., kadastra apzīmējums 6444 005 0321, 2,00 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:

- 1.1. nomas līguma termiņu līdz 2028.gada 30.septembrim;

- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 66,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

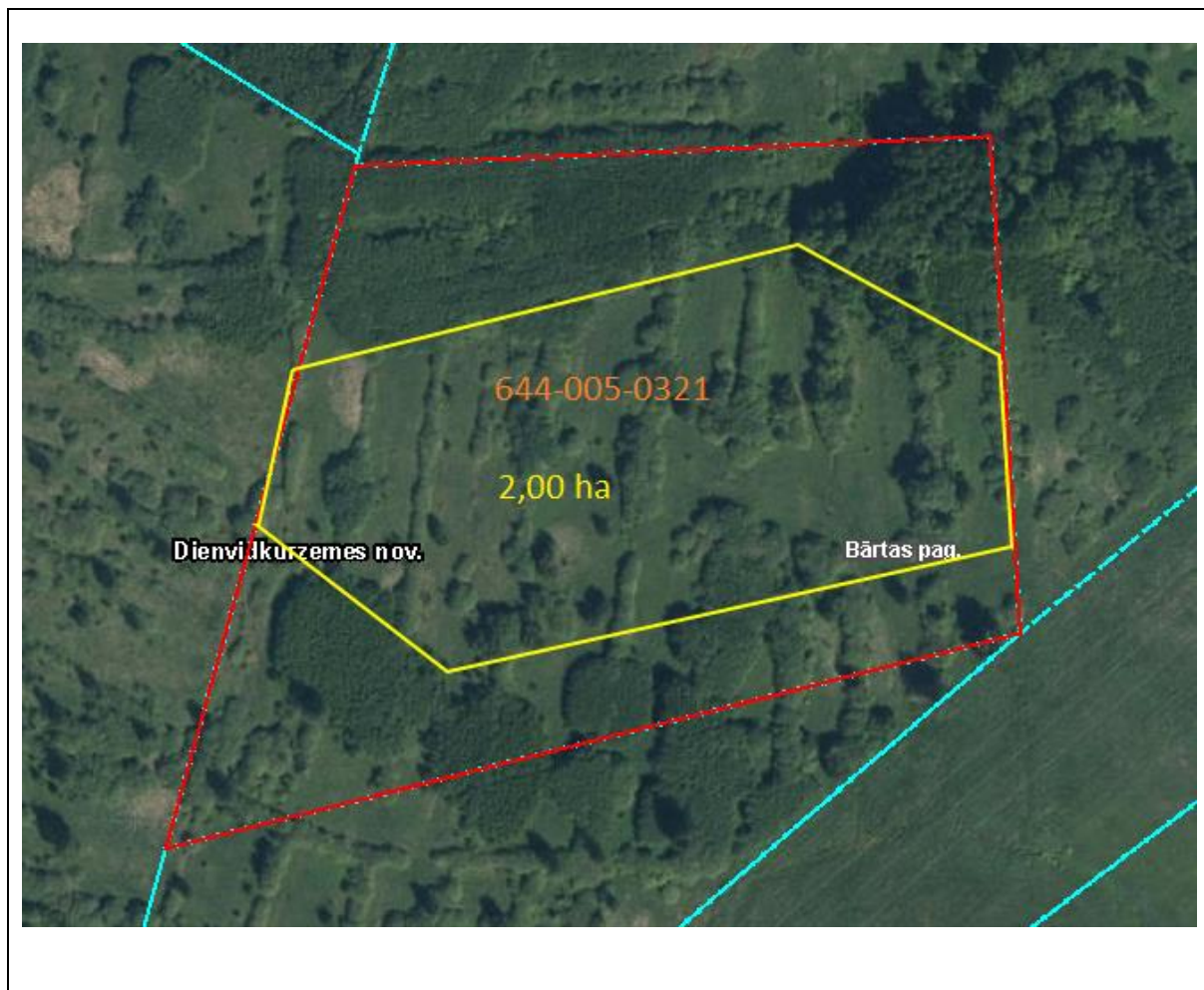
Lēmums nosūtāms:

1. [..];
2. nekustamo īpašumu speciālistei V. Lapuķei.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
27.04.2023. sēdes lēmumam Nr.328

Par zemes vienības “Birzmalī”, Bārtas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6444 005 0321
Zemes vienības kopējā platība 3,7831 ha
Zemes vienības iznomātā platība **2,00 ha**



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste V. Lapuķe

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 329

Par zemes vienības “Kuņķi”, Vērgales pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Vērgales pagasta zemnieku saimniecības “Rīdziņi” īpašnieka [...], reģistrācijas Nr. 42101015421, juridiskā adrese “Rīdziņi”, Vērgales pag., Dienvidkurzemes nov., iesniegumu (reģ.nr. DKN/2023/4.9/1215-S), ar lūgumu iznomāt zemes vienību “Kuņķi”, Vērgales pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums “Kuņķi”, Vērgales pagasts, kadastra Nr. 6496 004 0264, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2009. gada 29. oktobra Pāvilostas novada domes sēdes lēmumu (protokols Nr. 8.), sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64960040264 platībā 2,4188 ha, zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0264 2,4188 ha platībā, eksplikācija: 2,3188 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha zem ūdens.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0264 platībā 2,4188 ha 22.03.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājamie zemesgabali kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 06.04.2023. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64960040264 2,4188ha platībā.

Personai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Vērgales pagasta zemnieku saimniecībai “Rīdziņi”, reģistrācijas nr. 42101015421, zemes vienību “Kuņķi”, Vērgales pag., kadastra apzīmējums 6496 004 0264, 2,4188 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:

- 1.1. nomas līguma termiņu no līguma spēkā stāšanās brīža līdz 2028.gada 30.septembrim;

- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 129,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Liepājas rajona Vērgales pagasta zemnieku saimniecībai "Rīdziņi"
2. nekustamo īpašumu speciālistei A. Brūklei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
27.04.2023. sēdes lēmumam Nr.329

“Par zemes vienības “Kunķi”, Vērgales pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64960040264
Zemes vienības kopējā platība 2,4188 ha/m²
Zemes vienības iznomātā platība 2,4188 ha/m²



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A. Brūkle

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 330

Par zemes vienības "Pie Krogkalniem", Gaviezes pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], iesniegumu (Nr. DKN/2022/4.9/4078-S), ar lūgumu iznomāt zemes vienību "Pie Krogkalniem", kadastra apzīmējums 6456 001 0162, 0,9 ha platībā, Gaviezes pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Gaviezes pagasta padomes 2008.gada 21.augusta sēdes lēmumu (protokols Nr. 8., 1.1), zemes vienībai "Pie Krogkalniem", Gaviezes pagasts, kadastra apzīmējums 6456 001 0162, 0,9 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0162 norādīta sekojoša eksplikācija: 0,9 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0162 – 0,9 ha platībā, 03.04.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājamie zemesgabali kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās no 03.04.2023. līdz 11.04.2023. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību 0,9 ha platībā.

Personai nav noslēgti citi zemes nomas līgumi ar pašvaldību.

Personai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iznomāt [..], personas kods [..], zemes vienību "Pie Krogkalniem", Gaviezes pag., kadastra apzīmējums 6456 001 0162, 0,9 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, nosakot:

1.1. nomas līguma termiņu 2023. gada 1. maija līdz 2024.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 140,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. Noteikt, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. nekustamo īpašumu speciālistei I.Ratniecei

GRAFISKAIS PIELIKUMS NR.1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
27.04.2023. sēdes lēmumam Nr.330

**Par zemes vienības "Pie Krogkalniem", Gaviezes pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības
vajadzībām"**

kad.apz. 6456 001 0162
iznomātā platība 0,9 ha



Sagatavoja nekustamā īpašuma speciāliste S.Kubiļute

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 331

Par zemes vienības daļas Jelgavas iela 41, Aizputē, nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums Jelgavas iela 41, Aizputē, kadastra Nr. 6405 008 0015, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 008 0015 – 321556 m² (32,1556 ha) ar Aizputes novada domes 2009. gada 29. decembra sēdes lēmumu Nr. 414, noteikta par pašvaldībai piekrītošu zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā norādīta sekojoša eksplikācija: 291556 m² lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 30000 m² zeme zem ūdens.

Daļa no zemes vienības iznomāta 1 nomniekam līdz 2023. gada 31. decembrim, īpašumam piegulošās teritorijas uzturēšanai un sakopšanai. Zemes vienības lauksaimniecībā izmantojamā zeme Lauku atbalsta dienestā deklarēta kā ilggadīgie zālāji.

Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, zemes vienību lietderīgi nodot nomā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 32. un 35.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5) "Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu", Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. panta pirmo un pirmo prim daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienības Jelgavas iela 41, Aizputē, kadastra apzīmējuma 6405 008 0015, daļu 230000 m² (23,00 ha) platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no 01.06.2023. līdz 30.09.2027.;
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā - 110 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 2.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
3. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt zemes nomas tiesību izsoles procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.
2. Nekustamo īpašumu speciālistei E.Šneideri.

Pielikums Nr. 1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
27.04.2023. sēdes lēmumam Nr.331

**Par zemes vienības daļas Jelgavas iela 41, Aizputē, nodošanu nomas tiesību
izsolē**

Zemes vienība Jelgavas iela 41, Aizpute,
kadastra apzīmējums 6405 008 0015



Sagatavoja: Nekustamā īpašuma speciāliste Evija Šneidere

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 332

Par zemes vienības “Almaņi”, Vērgales pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Vērgales pagasta zemnieku saimniecības “Rīdziņi” īpašnieka [...], reģistrācijas Nr. 42101015421, juridiskā adrese “Rīdziņi”, Vērgales pag., Dienvidkurzemes nov., iesniegumu (reģ.nr. DKN/2023/4.9/1215-S), ar lūgumu iznomāt zemes vienību “Almaņi”, Vērgales pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums “Almaņi”, Vērgales pagasts, kadastra Nr. 6496 004 0179, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2009. gada 29. oktobra Pāvilostas novada domes sēdes lēmumu (protokols Nr. 8.), sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64960040179 platībā 1,5 ha, zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0179 – 1,5 ha platībā, eksplikācija: 1,4 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha zem ūdens.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0179 platībā 1,5 ha 22.03.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājamie zemesgabali kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 06.04.2023. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64960040179 1,5 ha platībā.

Personai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Vērgales pagasta zemnieku saimniecībai “Rīdziņi”, reģistrācijas nr. 42101015421, zemes vienību “Almaņi”, Vērgales pag., kadastra apzīmējums 6496 004 0179, 1,5 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:

- 1.1. nomas līguma termiņu no līguma spēkā stāšanās brīža līdz 2028.gada 30.septembrim;

- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 136,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

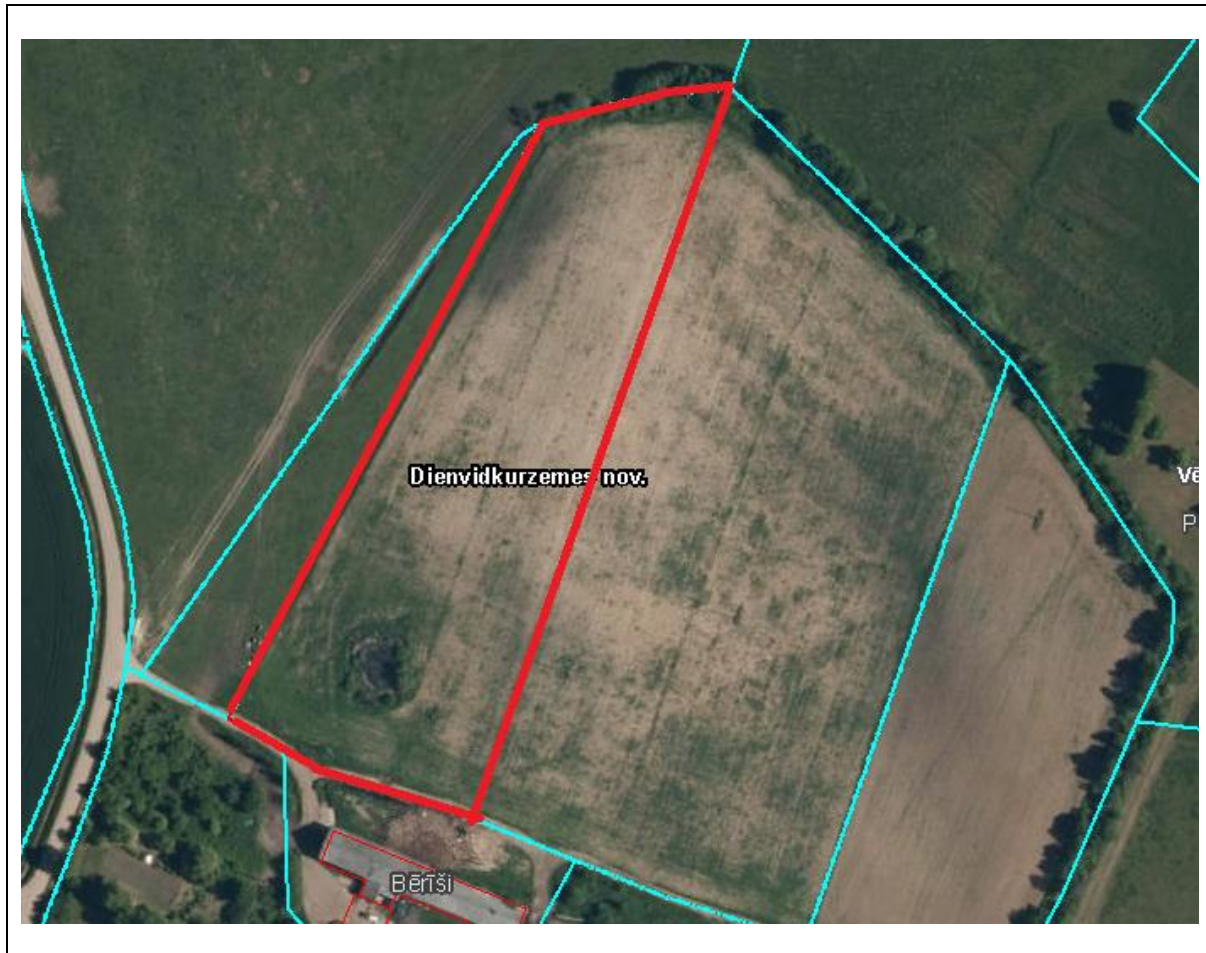
Lēmums nosūtāms:

1. Liepājas rajona Vērgales pagasta zemnieku saimniecībai "Rīdziņi"
2. nekustamo īpašumu speciālistei A. Brūklei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
27.04.2023. sēdes lēmumam Nr.332

“Par zemes vienības “Almaņi”, Vērgales pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64960040179
Zemes vienības kopējā platība 1,5 ha/m²
Zemes vienības iznomātā platība 1,5 ha/m²



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A. Brūkle

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 333

Par zemes vienības “Rūti”, Dunikas pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], iesniegumu (reģ.Nr. DKN/2022/4.9/4408-S), ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu īpašumam “Rūti”, kad. Nr.64520120190, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Pamatojoties uz Dunikas pagasta padomes 24.09.2008. lēmumu Nr.9 “Par pašvaldībai piederošo un piekrītošo zemju izvērtēšanu”, zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0190 0,7 ha platībā piekrīt pašvaldībai.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0190 norādīta sekojoša eksplikācija: 0,4 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,3 ha zem ēkām.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0190 daļa - 0,4 ha platībā, 22.03.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājamie zemesgabali kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās no 22.03.2023. līdz 31.03.2023. Saņemts viens pieteikums no iesnieguma iesniedzējas.

Personai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienību “Rūti”, Dunikas pag., kadastra apzīmējums 6452 012 0190, 0,4 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:
 - 1.1. nomas līguma termiņu no 2023.gada 1.maija līdz 2027.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 73,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

- 1.4. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei D.Magonei

Pielikums Nr.1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
27.04.2023. sēdes lēmumam Nr.333

Par zemes vienības “Rūti”, Dunikas pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64520120190
Zemes vienības kopējā platība 0,7 ha
Zemes vienības iznomātā platība **0,4** ha



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste D.Magone

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 334

Par zemes vienības "Mežlejas", Bārtas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], iesniegumu (reģ.2023. gada 20. martā, Nr. DKN/2023/4.9/1393-S), ar lūgumu iznomāt zemes vienību "Mežlejas", kadastra apzīmējums 6444 005 0325, 1,9676 ha platībā, Bārtas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Ar Grobiņas novada domes 2017. gada 25. maija sēdes lēmumu (protokols Nr.9. 15.§), zemes vienībai "Mežlejas", Bārtas pagastā, kadastra apzīmējums 6444 005 0325, 1,9676 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6444 005 0325 norādīta sekojoša eksplikācija: 1,9676 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6444 005 0325 - 1,9676 ha platībā, 23.03.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 31.03.2023. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību 1,9676 ha platībā.

Personai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienību "Mežlejas", Bārtas pag., kadastra apzīmējums 6444 005 0325, 1,9676 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:

1.1. nomas līguma termiņu līdz 2028.gada 30.septembrim;

- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 98,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..];
2. nekustamo īpašumu speciālistei V. Lapuķei.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
27.04.2023. sēdes lēmumam Nr.334

Par zemes vienības “Mežlejas”, Bārtas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6444 005 0325
Zemes vienības kopējā platība 1,9676 ha
Zemes vienības iznomātā platība **1,9676 ha**



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste V. Lapuķe

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 335

Par zemes vienības Kalvenes iela 53, Aizputē, daļu 18000 m² platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Rukši", reģistrācijas nr. 42103031365 (turpmāk - iesniedzējs), iesniegumu (reģ.nr. DKN/2022/4.9/4728-S), ar lūgumu iznomāt zemes vienības daļu 18000 m² platībā pašvaldībai piederošajā īpašumā Kalvenes ielā 53, Aizputē, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome

KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums Kalvenes iela 53, Aizputē, kadastra Nr. 6405 011 0056, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000527304 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā norādīta sekojoša eksplikācija: 35916 m² zeme zem ūdens, 591 m² zeme zem ceļiem, 74851 m² citas zemes.

Zemes vienība iznomāta 10 nomniekiem, sakņu dārza uzturēšanas vajadzībām.

Zemes vienība, kadastra apzīmējums 6405 011 0056, 18000 m² platībā 2023. gada 28. februārī ir publicēta mājaslapā www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājamie zemesgabali kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, kurš pieejams no 01.03.2023. Saņemts viens iesniegums no iesnieguma iesniedzēja.

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Rukši", reģistrācijas nr. 42103031365, zemes vienības Kalvenes iela 53, Aizpute, kadastra apzīmējums 6405 011 0056, daļu 18000 m² (1,8 ha) platībā (atbilstoši grafiskajam Pielikumam Nr.1) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2023. gada 1. maija līdz 2027. gada 30. septembrim;
- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 77,00 EUR. Papildus nomas maksai

nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "Rukši"
2. Nekustamo īpašumu speciālistei E.Šneiderei

Pielikums Nr. 1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
27.04.2023. sēdes lēmumam Nr.335

**Par zemes vienības Kalvenes iela 53, Aizputē, daļu 18000 m² platībā iznomāšanu
lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienība Kalvenes iela 53, Aizpute,
kadastra apzīmējums 6405 011 0056



Sagatavoja: Nekustamā īpašuma speciāliste Evija Šneidere

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 336

Par zemes vienības "Smiltnieku pļavas", Bārtas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], iesniegumu (reģ.2023. gada 20. martā, Nr. DKN/2023/4.9/1397-S), ar lūgumu iznomāt daļu no zemes vienības "Smiltnieku pļavas", kadastra apzīmējums 6444 005 0101, 0,6079 ha platībā, Bārtas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Ar Grobiņas novada domes 2017. gada 25. maija sēdes lēmumu (protokols Nr.9. 15.§), zemes vienībai "Smiltnieku pļavas", Bārtas pagastā, kadastra apzīmējums 6444 005 0101, 1,1079 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6444 005 0101 norādīta sekojoša eksplikācija: 0,6079 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0,5 ha krūmi.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6444 005 0101 - 0,6079 ha platībā, 23.03.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 31.03.2023. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību 0,6079 ha platībā.

Personai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienību "Smiltnieku pļavas", Bārtas pag., kadastra apzīmējums 6444 005 0101, 0,6079 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:

- 1.1. nomas līguma termiņu līdz 2028.gada 30.septembrim;

- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 66,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..];
2. nekustamo īpašumu speciālistei V. Lapuķei.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
27.04.2023. sēdes lēmumam Nr.336

**Par zemes vienības “Smiltnieku plavas”, Bārtas pagasts, iznomāšanu
lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6444 005 0101
Zemes vienības kopējā platība 1,1079 ha
Zemes vienības iznomātā platība **0,6 ha**



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste V. Lapuķe

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 337

Par zemes vienības Sporta iela 12, Aizputē, 20259 m² platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Rukši", reģistrācijas nr. 42103031365 (turpmāk - iesniedzējs), iesniegumu (reģ.nr. DKN/2022/4.9/4728-S), ar lūgumu iznomāt zemes vienības 20259 m² platībā pašvaldībai piekrītošajā īpašumā Sporta ielā 12, Aizputē, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome

KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums Sporta iela 12, Aizputē, kadastra Nr. 6405 011 0033, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.129 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā norādīta sekojoša eksplikācija: 20259 m² lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība nav iznomāta.

Zemes vienība, kadastra apzīmējums 6405 011 0033, 20259 m² platībā 2023. gada 28. februārī ir publicēta mājaslapā www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājamie zemesgabali kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, kurš pieejams no 01.03.2023. Saņemts viens iesniegums no iesnieguma iesniedzēja.

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Rukši", reģistrācijas nr. 42103031365, zemes vienības Sporta iela 12, Aizpute, kadastra apzīmējums 6405 011 0033, 20259 m² (2,0259 ha) platībā (atbilstoši grafiskajam Pielikumam Nr.1) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2023. gada 1. maija līdz 2027. gada 30. septembrim;
- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 84,00 EUR. Papildus nomas maksai

nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "Rukši",
2. Nekustamo īpašumu speciālistei E.Šneiderei

Pielikums Nr. 1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
27.04.2023. sēdes lēmumam Nr.337

**Par zemes vienības Sporta iela 12, Aizputē, 20259 m² platībā iznomāšanu
lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienība Sporta iela 12, Aizpute,
kadastra apzīmējums 6405 011 0033



Sagatavoja: Nekustamā īpašuma speciāliste Evija Šneidere

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 338

Par zemes nomas līgumu pagarināšanu nekustamā īpašumā "Bunkas Lāčplēši", Bunkas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk tekstā- iesniedzēja), iesniegumu (reģ.Nr. DKN/2023/4.9/1388-S), ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par zemes vienību "Bunkas Lāčplēši", Bunkas pagasts, nomu, jo zemes vienībā iesēti ziemāji, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums "Bunkas Lāčplēši", kadastra Nr.6446 005 0108, Bunkas pagasts, sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 6446 005 0108 0,6446 ha platībā un 6446 005 0143, 1,5 ha platībā.

Ar Priekules novada domes 2009.gada 26.novembra lēmumu (protokols Nr.14, 47.§) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0143 noteikts statuss-pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0143 norādīta sekojoša eksplikācija: 1,5 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

2012.gada 1.martā starp Priekules novada domi un iesniedzēju tika noslēgts zemes nomas līgums Nr. 3-36/31-2012 (turpmāk- līgums) par zemes vienības "Bunkas Lāčplēši" 1,50 ha platībā, kadastra apzīmējums 6446 005 0143 Bunkas pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Līgums pagarināts 2017.gadā, līguma termiņš noteikts līdz 2023.gada 1.martam.

Zemes vienība ir lauksaimnieciski apstrādāta – iesēti ziemāji.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu personai nav.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Nemot vērā, ka zemes vienība tiks reģistrēta zemesgrāmatā un ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, kā arī zemes vienībā iesēti ziemāji, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu līdz 2023.gada 31.augustam.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56. un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5),

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** 2012.gada 1.marta zemes nomas līgumu Nr. 3-36/31-2012, kas noslēgts ar [..], personas kods [..], zemes vienība "Bunkas Lāčplēši", Bunkas pagasts, kadastra apzīmējums 6446 005 0143 , 1,5 ha platībā, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, nosakot:

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu līdz 2023.gada 31.augustam.

- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 111 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Slēgt** vienošanos par zemes nomas līguma pagarināšanu, atbilstoši šim lēmumam.
3. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

[..];

nekustamo īpašumu speciālistei I.Lācītei

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 339

Par zemes vienības Sporta iela 15, Aizputē, daļas 62650 m² platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Rukši", reģistrācijas nr. 42103031365 (turpmāk - iesniedzējs), iesniegumu (reģ.nr. DKN/2022/4.9/4728-S), ar lūgumu iznomāt zemes vienības daļu 62650 m² platībā pašvaldībai piekrītošajā īpašumā Sporta ielā 15, Aizputē, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome

KONSTATĒ:

Ar Aizputes novada domes 2020. gada 29. aprīļa sēdes lēmumu Nr. 196, zemes vienībai Sporta iela 15, kadastra apzīmējums 6405 011 0057, kopējā zemes vienības platība 81862 m², noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā norādīta sekojoša eksplikācija: 81862 m² citas zemes.

Zemes vienība nav iznomāta nevienam nomniekam.

Zemes vienība, kadastra apzīmējums 6405 008 0013, 81862 m² platībā 2023. gada 28. februārī ir publicēta mājaslapā www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājamie zemesgabali kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, kurš pieejams no 01.03.2023. Platība precizēta uz 62650 m², apsekojot īpašumu dabā. Saņemts viens iesniegums no iesnieguma iesniedzēja.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Rukši", reģistrācijas nr. 42103031365, zemes vienības Sporta iela 15, Aizpute, kadastra apzīmējums 6405 011 0057, daļu 62650 m² (6,265 ha) platībā (atbilstoši grafiskajam Pielikumam Nr.1) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2023. gada 1. maija līdz 2027. gada 30. septembrim;
- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 103,00 EUR. Papildus nomas maksai

nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

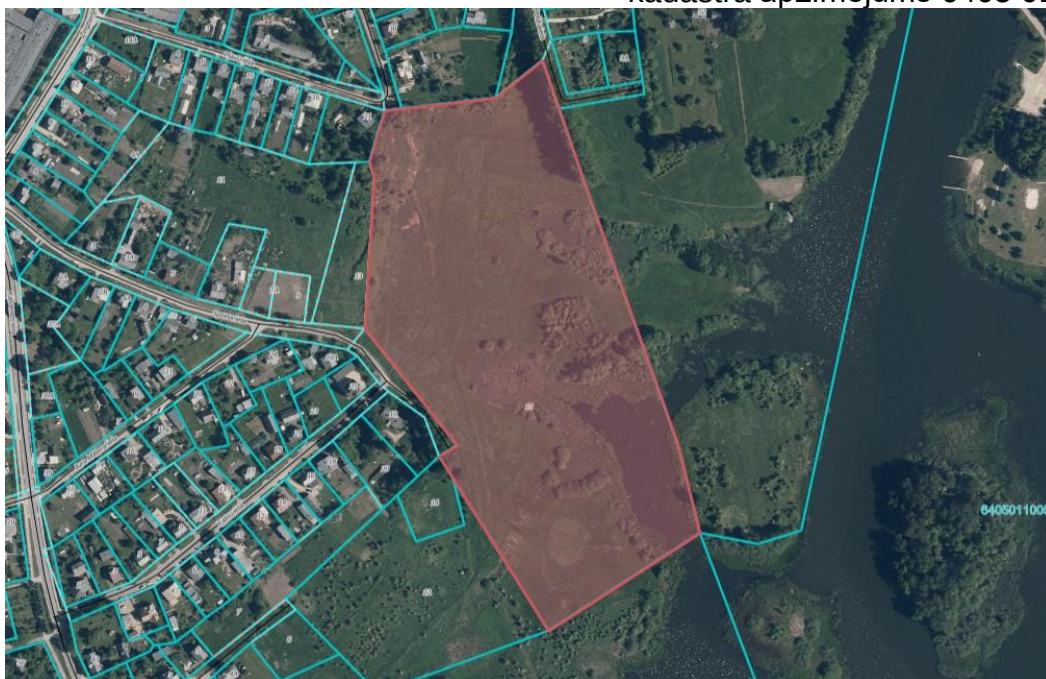
Lēmums nosūtāms:

1. SIA "Rukši",
2. Nekustamo īpašumu speciālistei E.Šneiderei

Pielikums Nr. 1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
27.04.2023. sēdes lēmumam Nr.339

**Par zemes vienības Sporta iela 15, Aizputē, daļas 62650 m² platībā iznomāšanu
lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienība Sporta iela 15, Aizpute,
kadastra apzīmējums 6405 011 0057



Sagatavoja: Nekustamā īpašuma speciāliste Evija Šneidere

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 340

Par zemes vienības Lažas iela 19, Aizputē, daļas 30406 m² platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Rukši", reģistrācijas nr. 42103031365 (turpmāk - iesniedzējs), iesniegumu (reģ.nr. DKN/2022/4.9/4728-S), ar lūgumu iznomāt zemes vienības daļu 30406 m² platībā pašvaldībai piekrītošajā īpašumā Lažas iela 19, Aizputē, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome

KONSTATĒ:

Ar Aizputes novada domes 2020. gada 29. aprīļa sēdes lēmumu Nr. 196, zemes vienībai Lažas iela 19, kadastra apzīmējums 6405 008 0013, kopējā zemes vienības platība 32406 m², noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā norādīta sekojoša eksplikācija: 4406 m² lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 28000 m² citas zemes.

Zemes vienība iznomāta 1 (vienam) nomniekam pieguļošās teritorijas uzturēšanai, ar nomas termiņu līdz 2025. gada 31. decembrim.

Zemes vienības daļa, kadastra apzīmējums 6405 008 0013, 30406 m² platībā 2023. gada 28. februārī ir publicēta mājaslapā www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājamie zemesgabali kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, kurš pieejams no 01.03.2023. Saņemts viens iesniegums no iesnieguma iesniedzēja.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Rukši", reģistrācijas nr. 42103031365, zemes vienības Lažas iela 19, Aizpute, kadastra apzīmējums 6405 008 0013, daļu 30406 m² (3,0406 ha) platībā (atbilstoši grafiskajam Pielikumam Nr.1) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2023. gada 1. maija līdz 2027. gada 30. septembrim;
- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 97,00 EUR. Papildus nomas maksai

nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

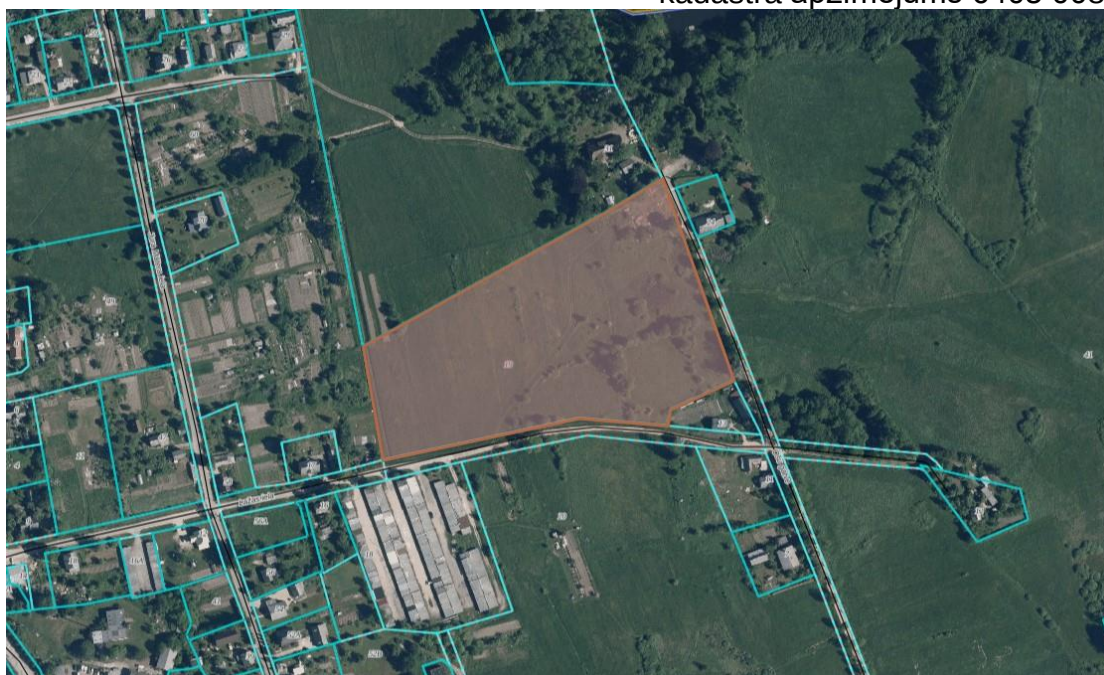
Lēmums nosūtāms:

1. SIA "Rukši",
2. Nekustamo īpašumu speciālistei E.Šneiderei

Pielikums Nr. 1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
27.04.2023. sēdes lēmumam Nr.340

**Par zemes vienības Lažas iela 19, Aizputē, daļas 30406 m² platībā iznomāšanu
lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienība Lažas iela 19, Aizpute,
kadastra apzīmējums 6405 008 0013



Sagatavoja: Nekustamā īpašuma speciāliste Evija Šneidere

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 341

Par zemes vienību "Ābolēni" un "Ābelītes", Kalētu pagastā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Kalētu pagasta zemnieku saimniecības "NĀKOTNES 13", reģ.Nr.52101022961 (turpmāk tekstā- iesniedzējs), juridiskā adrese Nākotnes iela 13, Kalēti, Kalētu pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3484, ģeogrāfiskās [..] iesniegumu (reģ.29.03.2023. ar Nr.DKN/2023/4.10/1293-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības "Ābolēni", kadastra apzīmējums 64640010294 un "Ābelītes", kadastra apzīmējums 64640010123, Kalētu pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais ģeogrāfiskais "Ābolēni", Kalētu pagasts, kadastra Nr.64640010297, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64640010294 - 0,9620 ha, ar Kalētu pagasta padomes 15.09.2008. lēmumu, protokols Nr. 9, 5.§, noteikta par pašvaldībai piekritošu.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,9620 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Nekustamais ģeogrāfiskais "Ābelītes", Kalētu pagasts, kadastra Nr.64640010296, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64640010123 - 0,8 ha, ar Kalētu pagasta padomes 15.09.2008. lēmumu, protokols Nr. 9, 5.§, noteikta par pašvaldībai piekritošu.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,8 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Informācija par brīviem iznomājamiem zemes gabaliem 22.03.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie ģeogrāfiskie – iznomājami zemesgabali lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 31.03.2023. Saņemts viens pieteikums no iesniedzēja.

Iesniedzējam nav nekustamā ģeogrāfiskā nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Kalētu pagasta zemnieku saimniecībai "NĀKOTNES 13", reģ.Nr.52101022961, zemes vienības "Ābolēni", kadastra apzīmējums

- 64640010294 – 0,9620 ha platībā un “Ābelītes”, kadastra apzīmējums
64640010123 – 0,8 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām (atbilstoši
grafiskajiem pielikumiem), bez tiesībām pagarināt līgumu, nosakot:
- 1.1. zemes nomas līguma termiņu līdz 30.09.2028.;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas
maksas cenrāža par 1 ha gadā:
 - 1.2.1. par zemes vienību “Ābolēni”, kadastra apzīmējums 64640010294 –
122,00 EUR;
 - 1.2.2. par zemes vienību “Ābelītes”, kadastra apzīmējums 64640010123 –
122,00 EUR.
 - 1.3. papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli
(PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos
nodokļus;
 - 1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība
veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas
dienas, jānoslēdz nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz
nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. ZS “NĀKOTNES 13”;
2. nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
27.04.2023. sēdes lēmumam Nr. 341

“Par zemes vienību “Ābolēni” un “Ābelītes”, Kalētu pagastā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64640010123
Zemes vienības kopējā platība 0,8 ha
Zemes vienības iznomātā platība 0,8 ha



Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste M.Kokovihina

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
27.04.2023. sēdes lēmumam Nr. 341

“Par zemes vienību “Ābolēni” un “Ābelītes”, Kalētu pagastā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64640010294
Zemes vienības kopējā platība 0,9620 ha
Zemes vienības iznomātā platība 0,9620 ha



Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste M.Kokovihina

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 342

Par zemes vienības "Centra ganības", Embūtes pagastā, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona zemnieku saimniecības "KALNA KANAĪNAS", reģ.Nr.42101002906 (turpmāk tekstā- iesniedzējs), juridiskā adrese Liepu iela 5, Vībiņi, Embūtes pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3436, īpašnieka [...] iesniegumu (reģ.24.03.2023. ar Nr.DKN/2023/4.10/-S) ar lūgumu iznomāt zemes gabalu "Centra ganības" 1,5 ha platībā, Embūtes pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Centra ganības", kadastra Nr.6454 002 0003, Embūtes pagastā, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0303 13,8 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Embūtes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000520281 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 13,39 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0,41 ha citas zemes.

Zemes vienība iznomāta 17 nomniekiem palīgsaimniecības vajadzībām.

Zemes vienības "Centra ganības" ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0303 daļa - 1,5 ha platībā, 22.03.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājamie zemesgabali kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 31.03.2023. Saņemts viens pieteikums no iesniedzēja.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona zemnieku saimniecībai "KALNA KANAĪNAS", reģ.Nr.42101002906, zemes vienības "Centra ganības", Embūtes pag., kadastra apzīmējums 6454 004 0303, daļu 1,5 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt līgumu, nosakot:

1.1. zemes nomas līguma termiņu līdz 30.09.2028.;

- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 79,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. ZS "KALNA KANAVIŅAS",
2. nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
27.04.2023. sēdes lēmumam Nr. 342

“Par zemes vienības “Centra ganības”, Embūtes pagastā, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64540040303
Zemes vienības kopējā platība 13,8 ha
Zemes vienības iznomātā platība 1,5 ha



Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste M.Kokovihina

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 343

Par zemes vienības Lažas iela 20, Aizputē, daļas 39857 m² platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Rukši", reģistrācijas nr. 42103031365 (turpmāk - iesniedzējs), iesniegumu (reģ.nr. DKN/2022/4.9/4728-S), ar lūgumu iznomāt zemes vienības daļu 39857 m² platībā pašvaldībai piekrītošajā īpašumā Lažas iela 20, Aizputē, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome

KONSTATĒ:

Ar Aizputes novada domes 2009. gada 29. decembra sēdes lēmumu Nr. 414, zemes vienībai Lažas iela 20, kadastra apzīmējums 6405 008 0019, kopējā zemes vienības platība 47790 m², noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā norādīta sekojoša eksplikācija: 27090 m² lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 20700 m² citas zemes.

Zemes vienība iznomāta 5 (pieciem) nomniekiem sakņu dārza uzturēšanai, ar nomas termiņu līdz 2027. gada 31. decembrim.

Zemes vienības daļa, kadastra apzīmējums 6405 008 0019, 39857 m² platībā 2023. gada 28. februārī ir publicēta mājaslapā www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājamie zemesgabali kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, kurš pieejams no 01.03.2023. 20.03.2023. saņemts viens pieteikums no iesnieguma iesniedzēja.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Rukši", reģistrācijas nr. 42103031365, zemes vienības Lažas iela 20, Aizpute, kadastra apzīmējums 6405 008 0019, daļu 39857 m² (3,9857 ha) platībā (atbilstoši grafiskajam Pielikumam Nr.1) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2023. gada 1. maija līdz 2027. gada 30. septembrim;
- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 97,00 EUR. Papildus nomas maksai

nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.

- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "Rukši",
2. Nekustamo īpašumu speciālistei E.Šneiderei

Pielikums Nr. 1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
27.04.2023. sēdes lēmumam Nr.343

**Par zemes vienības Lažas iela 20, Aizputē, daļas 39857 m² platībā iznomāšanu
lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienība Lažas iela 20, Aizpute,
kadastra apzīmējums 6405 008 0019



Sagatavoja: Nekustamā īpašuma speciāliste Evija Šneidere

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 344

Par zemes nomas līgumu pagarināšanu nekustamā īpašumā Mazā iela 6A, Vainode, Vainodes pagastā, daļu, lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], iesniegumu (reģ.nr. DKN/2023/4.9/1104-S), ar līgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr.V2018/9 uz zemes vienības Mazā iela 6A, Vainodē, Vainodes pagastā, daļu, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Īpašums Mazā iela 6A, Vainode, Vainodes pagasts, kadastra Nr. 6492 006 0679, ar Vainodes novada domes 25.11.2010. lēmumu (protokols Nr.20) noteikts par pašvaldībai piekrītoša zemi 2,20 ha platībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0750 norādīta sekojoša eksplikācija: 2,10 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,10 ha zeme zem ceļiem.

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Ar iesniedzēju 17.05.2018. noslēgts zemes nomas līgums Nr. V2018/9 uz zemes vienības Mazā iela 6A, Vainode, Vainodes pagasts, kadastra apzīmējums 6492 006 0750 daļu, 2,10 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām. Nomas līgums beigsies 31.05.2023.

Zemes vienība ir aparta un sagatavota vasarāju sējai.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu personai nav.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Nemot vērā, ka zemes vienība tiks reģistrēta zemesgrāmatā un ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, veicis maksājumus, kā arī atbalstot uzņēmējdarbību lauku teritorijā, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu kas nepārsniedz 2 gadus.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56. un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** 2018.gada 17.maija zemes nomas līgumu Nr.V2018/9, kas noslēgts ar [...], personas kods [...], uz zemes vienības Mazā iela 6A, Vainode, Vainodes pag., kadastra apzīmējums 6492 006 0750, daļu, 2,10 ha platībā, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, nosakot:

1.1. zemes nomas līguma termiņu līdz 2024.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 73 EUR. Papildus nomas maksai

nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,

- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Slēgt** vienošanos par zemes nomas līguma pagarināšanu, atbilstoši šim lēmumam.
3. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

[..]

nekustamo īpašumu speciālistei I. Lācītei;

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 345

Par zemes nomas līguma pagarināšanu nekustamā īpašumā "Upmalas", Gramzdas pagasts, lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk tekstā- iesniedzējs), iesniegumu (reģ.nr.DKN/2023/4.9/1328-S), ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par zemes vienības "Upmalas", Gramzdas pagasts, nomu līdz 2023.gada 30.septembrim, līdz ražas novākšanai, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Ar Priekules novada domes 2011.gada 22.septembra sēdes lēmumu, protokols Nr.16., zemes vienība "Upmalas", kadastra apzīmējums 64580012228 4.41 ha platībā, Gramzdas pagastā, ieskaitīta rezerves zemes fonda zemēs. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 4,41 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo daļu rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda un otro daļu vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. [..] .

2018.gada 11.jūnijā starp Priekules novada pašvaldību un iesniedzēju tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.2.3.4/18/659 (turpmāk- līgums) par zemes vienības "Upmalas", Gramzdas pagastā 4,0 ha platībā, kadastra apzīmējums 64580012228, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš noteikts līdz 2023.gada 31.maijam.

Zemes vienība ir lauksaimnieciski apstrādāta – iesēti ziemāji.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Nemot vērā, ka zemes vienība tiks reģistrēta zemesgrāmatā un ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, veicis maksājumus, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu līdz 2023.gada 30.septembrim.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56. un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5),

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** 2018.gada 11.jūnija zemes nomas līgumu Nr.2.3.4/18/659, kas noslēgts ar [..], personas kods [..], par zemes vienības "Upmalas", Gramzdas pagastā, 4,0 ha platībā nomu, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, nosakot:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu līdz 2023.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 96 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Slēgt** vienošanos par zemes nomas līguma pagarināšanu, atbilstoši šim lēmumam.
3. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

- [..];
- nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
27.04.2023. sēdes lēmumam Nr. 345

“Par zemes nomas līguma pagarināšanu nekustamā īpašumā “Upmalas” , Gramzdas pagasts,
lauksaimniecības vajadzībām”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64580012228
Zemes vienības kopējā platība 4,41 ha
Zemes vienības iznomātā platība 4,0 ha



Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste M.Kokovihina

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 346

Par zemes nomas līgumu pagarināšanu nekustamā īpašumā "Svētavots", Rucavas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk – iesniedzējs) iesniegumu (reģ.nr. DKN/2023/4.9/1546-S), ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr.2013/73 uz zemes vienību "Svētavots", Rucavas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Īpašums "Svētavots", Rucavas pagasts, kadastra Nr. 6484 009 0075, ar Rucavas pagasta padomes 20.08.2008. lēmumu (protokols Nr.9) noteikts par pašvaldībai piekrītošu zemi 20,5 ha platībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6484 009 0075 norādīta sekojoša eksplikācija: 10,62 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,16 ha zeme zem ūdens, 2,8 ha meži, 0,92 ha krūmāji, 1,11 ha purvi, 0,19 zeme zem ceļiem, 3,86 citas zemes.

Ar iesniedzēju 15.04.2013. noslēgts zemes nomas līgums Nr. 2013/73 uz zemes vienību "Svētavots", kadastra numurs 6484 009 0075 6,0 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām. Nomas līgums beidzies 05.04.2023. Zemes vienība nav iznomāta citiem nomniekiem.

Zemes vienība ir lauksaimnieciski apstrādāta – iesēti ziemāji.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Nemot vērā, ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, veicis maksājumus, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam līdz lauksaimniecības gada beigām.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56. un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** 2013.gada 5.aprīļa zemes nomas līgumu Nr.2013/73, kas noslēgts ar [..], personas kods [..], zemes vienība "Svētavots", Rucavas pag., kadastra apzīmējums 6484 009 0075, 6,0 ha platībā, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, nosakot:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu līdz 2023.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 129 EUR. Papildus nomas maksai

nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,

- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Slēgt** vienošanos par zemes nomas līguma pagarināšanu, atbilstoši šim lēmumam.
3. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

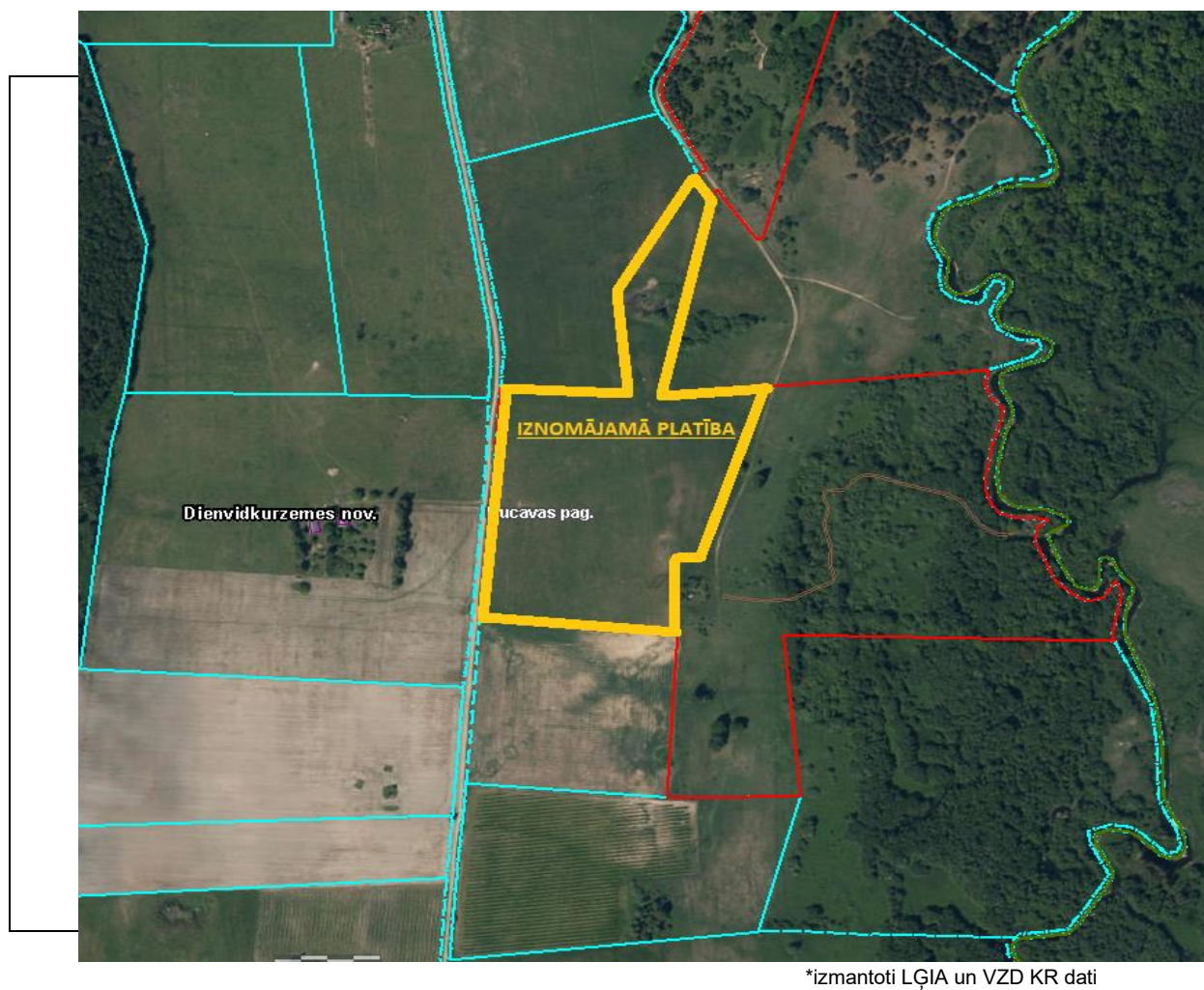
Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

- [..]
- nekustamo īpašumu speciālistei Anna Ančenko

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
27.04.2023. sēdes lēmumam Nr. 346

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6484 009 0075
Zemes vienības kopējā platība 19,65 ha
Zemes vienības iznomātā platība 6 ha



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste Anna Ančenko

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 347

Par zemes vienības Smilšu iela 1A, Priekule, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk – iesniedzēja) deklarētā adrese [..], iesniegumu (reģ. 24.02.2023., nr. DKN/2023/4.9/667-S) ar lūgumu iznomāt daļu no zemes vienības Smilšu iela 1A, Priekule, sakņu dārza vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Zemes vienība Smilšu iela 1, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6415 006 0057, ir pašvaldībai piekritīga, atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17.panta 6.daļai.

Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0057, 89,700 m² platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 89 700 m² lauksaimniecībā izmantojama zeme.

Neapbūvētā zemes vienības daļa iznomāta 8 nomniekiem sakņu dārzu vajadzībām, garākais nomas termiņš noteikts 31.08.2027.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. sēdes lēmumu Nr.404 (prot. Nr. 6, 31§).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu personai nav.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0057 daļa 30 000 m² ir publicēta mājaslapā kā brīvais zemes gabals.

Atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17.panta 2.daļai vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomā līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīgā zeme.

Nomas maksa nosakāma atbilstoši 24.02.2022 saistošajiem noteikumiem Nr. 2022/9 “Par neapbūvētā zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā”, lai gan zemes vienība ir apbūvēta, iznomātās daļas izmantošanas mērķis ir sakņu dārza vajadzībām. Nav būtiski vai īpašums ir apbūvēts vai neapbūvēts, ja izmantošanas mērķis ir vienāds – sakņu dārzu vajadzībām, arī nomas maksa nosakāma vienādi.

Iesniedzējas īpašumā vai lietošanā nav citas zemes vienības.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.3.punktu un 31.punktu, Zemes pārvaldības likuma 17.panta 2.daļu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr.2022/9 “Par neapbūvētā zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 6.1. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības Smilšu iela 1A, Priekule, kadastra apzīmējums 6415 006 0057, daļu 250 m² platībā (pielikumā) sakņu dārza vajadzībām, **nosakot**:
 - 1.1. nomas līguma termiņu līdz 2027. gada 30.septembrim;
 - 1.2. nomas maksu gadā 5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

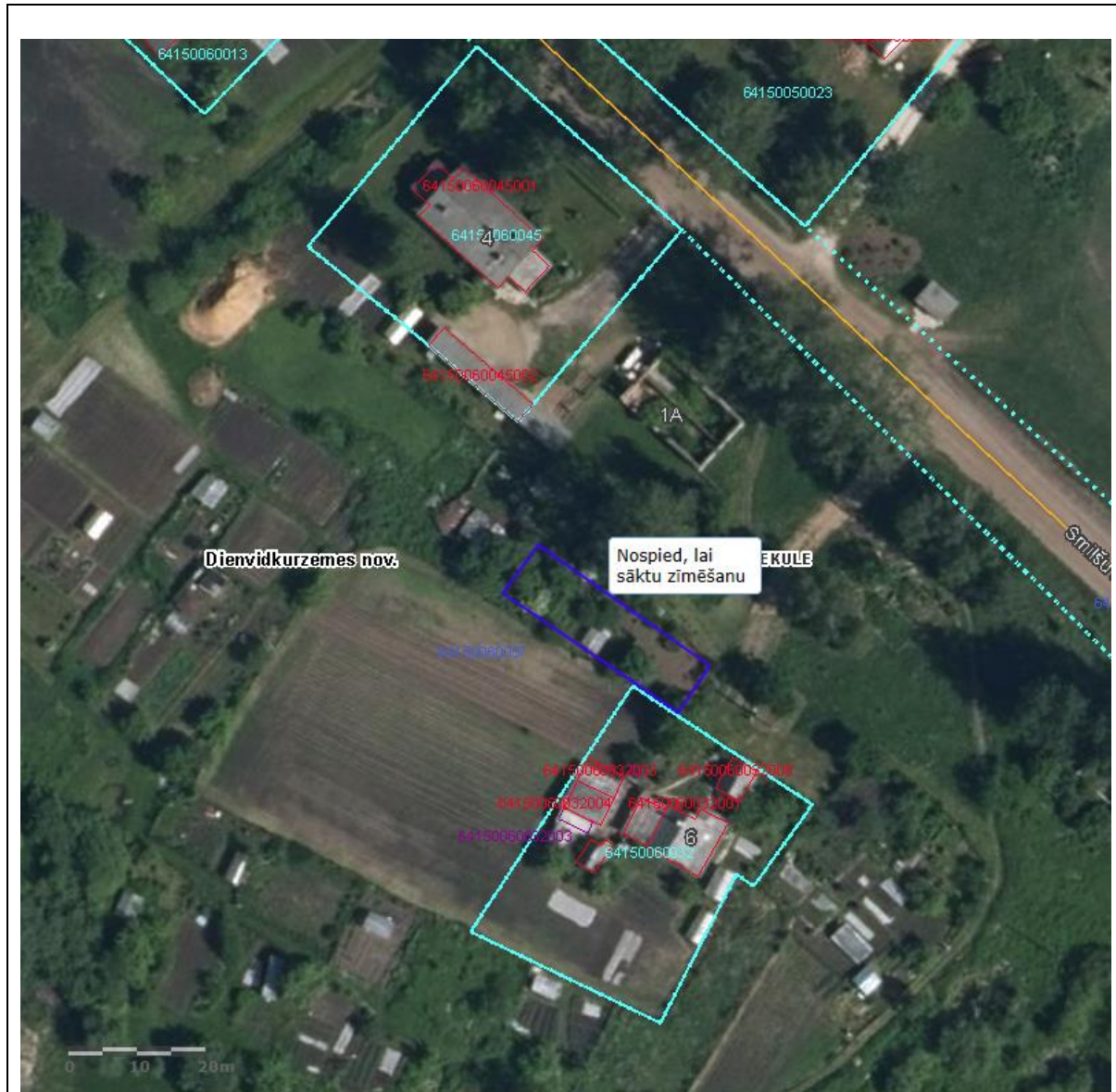
[..]

nekustamo īpašumu speciālistei I.Lācītei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
27.04.2023. sēdes lēmumam Nr. 347

Par zemes vienības Smilšu iela 1A, Priekule, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6415 006 0057
Zemes vienības kopējā platība 89700 m²
Zemes vienības iznomājamā platība 250 m²



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 348

Par zemes vienības Brīvības iela 59, Priekule, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk – iesniedzējas) dzīvojošas [..], 20.02.2023. iesniegumu (reģ.nr. DKN/2023/4.9/897-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu uz zemes vienības Brīvības iela 59, Priekule, daļu, sakņu dārza vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Zemes vienība Brīvības iela 59, Priekule, ir pašvaldībai piekritīga, atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17.panta 6.daļai, zemes vienības kadastra apzīmējums 6415 004 0076, 2000 m² platībā.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. sēdes lēmumu Nr.404 (prot. Nr. 6 31§).

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums, par zemes vienības daļas 600 m² platībā iznomāšanu, beidzas 30.04.2023., šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto noteikumu 9.1.apakšpunktam iesnieguma iesniedzējai ir priekšroka pret citiem pretendentiem.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.3.punktu un 31.punktu, 24.02.2022.Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 6.2. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības Brīvības iela 59, Priekule, kadastra apzīmējums 6415 004 0076, daļu 600 m² platībā (pielikumā) sakņu dārza vajadzībām, **nosakot**:
 - 1.1. nomas līguma termiņu līdz 2027. gada 30.septembrim;
 - 1.2. nomas maksu gadā 5% no zemes vienības kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

[..]

nekustamo īpašumu speciālistei I.Lācītei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
27.04.2023. sēdes lēmumam Nr. 348

Par zemes vienības Brīvības iela 59, Priekule, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6415 004 0076
Zemes vienības kopējā platība 0,06 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 349

Par zemes vienības Liepājas iela 13A, Priekule, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk – iesniedzējs) deklarētā adrese [...], 31.01.2023. iesniegumu (reģ.nr. DKN/2023/4.9/562-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu uz daļu no zemes vienības Liepājas iela 13A, Priekule, sakņu dārza vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums Liepājas iela 13A, Priekule, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000186197 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0086, 46302 m² platībā, katlu mājas, kurināmā noliktavas, palīgtelpu ēkas un noliktavas.

Neapbūvētā zemes vienības daļa iznomāta 31 nomniekam sakņu dārzu vajadzībām, garākais nomas termiņš noteikts 31.12.2027.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. sēdes lēmumu Nr.404 (prot. Nr. 6 31§).

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums, par zemes vienības daļas 306 m² platībā iznomāšanu, beidzas 30.04.2023., šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto noteikumu 9.1.apakšpunktam iesnieguma iesniedzējam ir priekšroka pret citiem pretendentiem.

Iesniedzēja īpašumā vai lietošanā nav citas zemes vienības.

Nomas maksa nosakāma atbilstoši 24.02.2022 saistošajiem noteikumiem Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā”, lai gan zemes vienība ir apbūvēta, iznomātās daļas izmantošanas mērķis ir sakņu dārza vajadzībām. Nav būtiski vai īpašums ir apbūvēts vai neapbūvēts, ja izmantošanas mērķis ir vienāds – sakņu dārzu vajadzībām, arī nosakāmā nomas maksa ir vienāda.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.3.punktu un 31.punktu, 24.02.2022.Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 6.2. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības Liepājas iela 13A, Priekule, kadastra apzīmējums 6415 001 0086, daļu 306 m² platībā (pielikumā) sakņu dārza vajadzībām, **nosakot**:

- 1.1. nomas līguma termiņu līdz 2027. gada 31.decembrim;

- 1.2. nomas maksu gadā 5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības

nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamo ģeogrāfiju speciālistei I.Lācītei

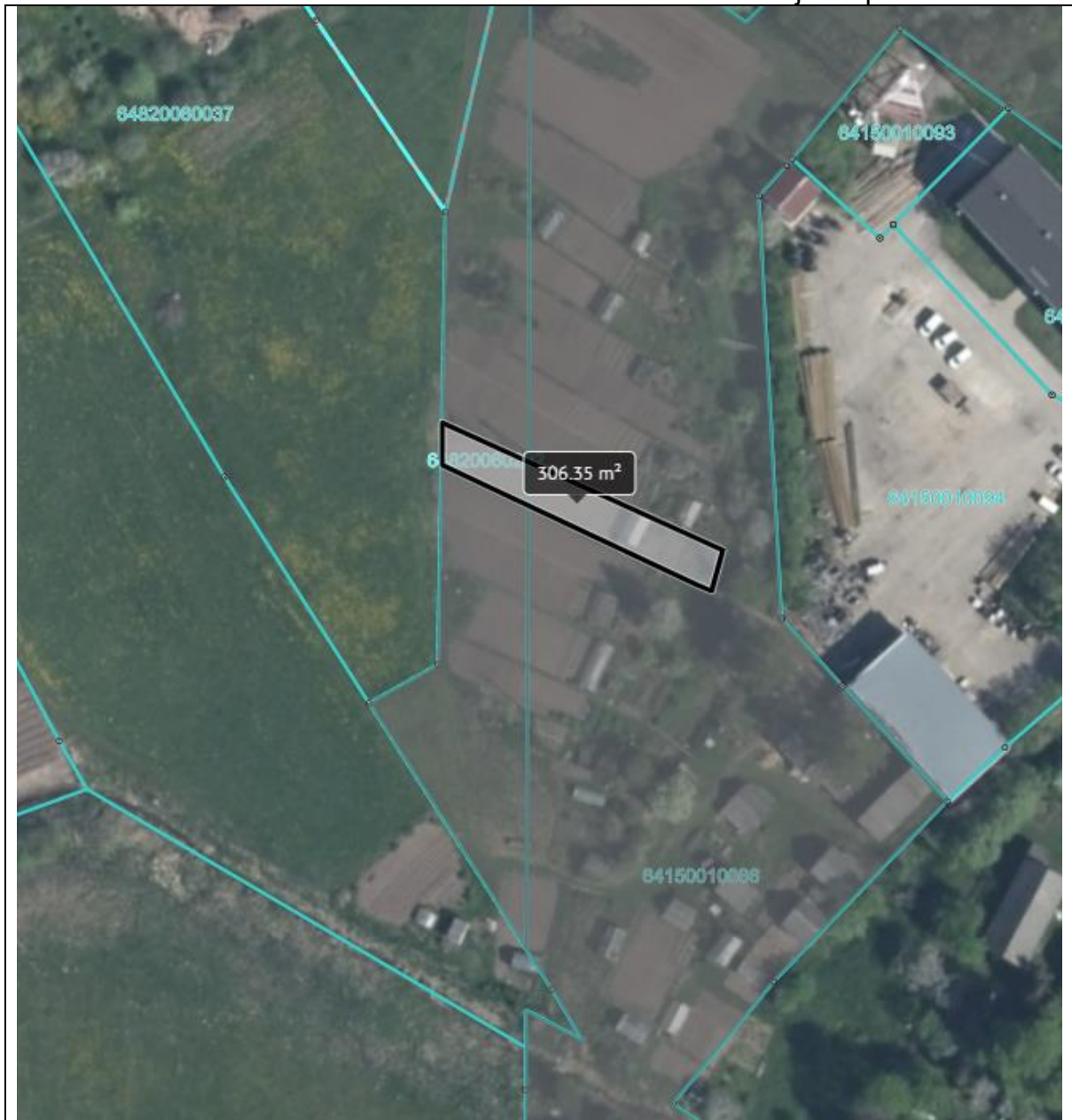
Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
27.04.2023. sēdes lēmumam Nr. 349

Par zemes vienības Liepājas iela 13A, Priekule, daļas iznomāšanu sakņu dārza
vajadzībām

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6415 001 0086

Zemes vienības kopējā platība 46302 m²

Zemes vienības iznomājamā platība 306 m²



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 350

Par nekustamā īpašuma Galvenā iela 7-6, Priekule, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Izskatot [..], personas kods [..], 23.02.2023. iesniegumu (DKN/2023/4.9/1011-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli Galvenā ielā 7-6, Priekulē, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Galvenā ielā 7-6, Priekulē, kadastra Nr. 6415 900 0318, reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.170 6, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 55,8 m², 558/5176 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 002 0064 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 002 0064.

11.06.2014. starp SIA "Priekules nami" un [..] (iepriekš [..]), personas kods [..], noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Galvenā iela 7-6, Priekule, uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklis piešķirts pamatojoties uz Priekules novada pašvaldības veselības un sociālo jautājumu komitejas 05.06.2014. sēdes lēmumu protokola Nr. 6.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, 14.03.2023.g. starp laulātiem [..] un [..] noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to ka [..] iegūst īpašumā dzīvokļa īpašumu Galvenā iela 7-6, Priekulē.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

[..] nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Galvenā iela 7-6, Priekule, Dienvidkurzemes novads, atbilstoši SIA "Priekules nami" sniegtajai 31.03.2023. Informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, "Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma" 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Galvenā ielā 7-6, Priekulē, kadastra numurs 6415 900 0318, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 55,8 m², 558/5176 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 002 0064 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 002 0064.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
4. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 351

Par nekustamā īpašuma Liepājas iela 7A-9, Priekule, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Izskatot [..], personas kods [..], 07.04.2022. iesniegumu (DKN/2022/4.9/1308-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli Liepājas ielā 7A-9, Priekulē, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Liepājas iela 7A-9, Priekulē, kadastra Nr. 6415 900 0468, 24.11.2022. reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.106 9, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 70.8 m², 654/15761 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0065 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0065.

28.02.2022. starp SIA "Priekules nami" un [..], personas kods [..], noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Liepājas iela 7A-9, Priekule, ar termiņu līdz 29.02.2032. Dzīvoklis piešķirts pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada dzīvokļu komisijas 24.02.2022. lēmumu Nr. 91/2022-DZKL (protokols Nr.4., 3.§), saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 14.panta 4.daļu - Īrnieka nāves vai rīcībnespējas gadījumā, kā arī dzīvesvietas maiņas gadījumā pilngadīgs ģimenes loceklis, ja tam piekrit pārējie pilngadīgie ģimenes locekļi, ir tiesīgs prasīt dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar viņu iepriekšējā īrnieka vietā, nemainot iepriekšējā īres līguma nosacījumus. Iepriekšējais īres līgums noslēgts 16.11.2015. starp [..] (mirusi 30.01.2022.) un SIA "Priekules nami".

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, 04.04.2023.g. starp ģimenes locekļiem [..], [..] un [..] noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to ka [..] iegūst īpašumā dzīvokļa īpašumu Liepājas iela 7A-9, Priekulē.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

[..] nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Liepājas iela 7A-9, Priekule, Dienvidkurzemes novads, atbilstoši SIA "Priekules nami" sniegtajai 31.03.2023. Informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, "Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma" 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Liepājas ielā 7A-9, Priekulē, kadastra numurs 6415 900 0468, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 70.8 m², 654/15761 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0065 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0065.

2. **Noteikt** atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
4. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 352

Par nekustamā īpašuma Uzvaras iela 2-8, Priekule, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Izskatot [..], personas kods [..], 10.12.2021. iesniegumu (DKN/2021/2.21/2450-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli Uzvaras ielā 2-8, Priekulē, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Uzvaras iela 2-8, Priekulē, kadastra Nr. 6415 900 0403, reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.123 8 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 40,6 m², 5/100 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 007 0010 003.

10.11.2015. starp SIA "Priekules nami" un [..], personas kods [..], noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Uzvaras ielā 2-8, Priekule, uz nenoteiktu laiku. [..] dzīvoklī deklarēta no 03.09.1998.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirmpirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem [..] būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

[..] nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Uzvaras iela 2-8, Priekule, Dienvidkurzemes novads, atbilstoši SIA "Priekules nami" sniegtajai 31.03.2023. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, "Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma" 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Uzvaras iela 2-8, Priekulē, kadastra numurs 6415 900 0403, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 40,6 m², 5/100 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 007 0010 003.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
4. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 353

Par nekustamā īpašuma "Lejas Pūpoli", Bunkas pagasts nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai

Izskatot [..], personas kods [..], kuru, pamatojoties uz 09.03.2023. zvērinātas notāres Jevgenijas Jaunģelžes sastādīto Ģenerālpilnvaru (reģistra Nr.995), pārstāv [..] (turpmāk-iesniedzējs), 10.03.2023. iesniegumu (reģ. Nr.DKN/2023/4.9/1276-S) ar lūgumu atļaut izpirkt bijušo zemes lietojumu "Lejas Pūpoli", Bunkas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Lejas Pūpoli", Bunkas pagasts, kadastra numurs 6446 001 0200, reģistrēts Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000629125 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0332, 1.8 ha platībā.

Ar Priekules novada domes 26.07.2012. lēmumu izbeigtas [..] patstāvīgās zemes lietošanas tiesības 1.7 ha platībā, uz bijušo zemes lietojumu "Pūpoli", piešķirot zemes vienībai, ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0332 jaunu nosaukumu "Lejas Pūpoli".

01.10.2012. ar [..] noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.3-36B/36-2012, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta otro daļu, un Priekules novada domes 30.08.2012. lēmumu (prot. Nr.9., 37.§).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, iesniedzējs ir tiesīgs iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņam ir pirmpirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu "Lejas Pūpoli", Bunkas pagasts, kadastra numurs 6446 001 0200, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0332, 1.8ha platībā.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
3. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 354

Par nekustamā īpašuma "Pūpoliņi", Bunkas pagasts nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai

Izskatot [..], personas kods [..], kuru pamatojoties uz 09.03.2023. zvērinātas notāres Jevgenijas Jaunģelžes sastādīto Ģenerālpilnvaru (reģistra Nr.995), pārstāv [..] (turpmāk-iesniedzējs), 10.03.2023. iesniegumu (reģ. Nr.DKN/2023/4.9/1276-S) ar lūgumu atļaut izpirkt bijušo zemes lietojumu "Pūpoliņi", Bunkas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Pūpoliņi", Bunkas pagasts, kadastra numurs 6446 001 0173, reģistrēts Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000628649 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0218, 2.73 ha platībā.

Ar Priekules novada domes 26.07.2012.g. lēmumu izbeigtas [..] patstāvīgās zemes lietošanas tiesības 2,4 ha platībā, uz bijušo zemes lietojumu "Pūpoli", piešķirot zemes vienībai, ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0218 jaunu nosaukumu "Pūpoliņi".

01.10.2012. ar [..] noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.3-36B/36-2012, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta otro daļu, un Priekules novada domes 30.08.2012. lēmumu (prot. Nr.9., 37.§).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, iesniedzējs ir tiesīgs iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņam ir pirmpirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu "Pūpoliņi", Bunkas pagasts, kadastra numurs 6446 001 0173, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0218, 2.73 ha platībā.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
3. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 355

Par nekustamā īpašuma Mazkalniņi, Kalētu pagasts nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai

Izskatot [..], personas kods [..], 01.03.2023. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/1117-S) ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederošu īpašumu Mazkalniņi, Kalētu pagasts, uz kura atrodas viņam piederošs būvju īpašums "Mazkalniņi", Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašuma Mazkalniņi, Kalētu pagasts, kadastra numurs 6464 001 0081, 17.02.2023. reģistrēts Kalētu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000655316 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0081, 0.33 ha platībā.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Uz zemes vienības atrodas [..] piederošs būvju īpašums "Mazkalniņi", Kalētu pagasts, kadastra Nr.6464 501 0006, reģistrēts Kalētu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000627436.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, [..] ir tiesīga iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņam ir pirmpirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta ceturto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Mazkalniņi, Kalētu pagasts, kadastra numurs 6464 001 0081, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0081, 0.33 ha platībā.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Kīnēnai
3. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 356

Par nekustamā īpašuma – starpgabals, “Kalna Upmaļi”, Durbes pagasts, nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai

Izskatot zemnieku saimniecības “Zemdegas”, reģistrācijas Nr.LV42101023202 (turpmāk – iesniedzējs) iesniegumu (reģ. 2023.gada 20.februārī Nr. DKN/2023/4.10/725-S), ar lūgumu iegūt īpašumā zemes vienību “Kalna Upmaļi”, Durbes pagastā, kurš robežojas ar iesniedzēja piederošo īpašumu “Jaungrenči”, Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Jaungrenči”, Durbes pagasts, kadastra Nr. 6427 001 0181, reģistrēts Durbes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000568393 uz iesniedzēja vārda. Īpašums robežojas ar starpgabalu “Kalna Upmaļi”, Durbes pagasts.

Nekustamais īpašums “Kalna Upmaļi”, Durbes pagasts, kadastra Nr. 6427 001 0171 reģistrēts Durbes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000603954 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums “Kalna Upmaļi”, Durbes pagasts sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 001 0171, 3.92 ha. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 3.32 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0.26 ha meži, 0.19 ha krūmi.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Zemes vienībai “Kalna Upmaļi”, Durbes pagasts, kadastra apzīmējums 6427 001 0171, ar Durbes novada domes 28.08.2008. lēmumu Nr.12 noteikts starpgabala statuss, par ko izdarīta atzīme Valsts zemes dienesta Kadastra reģistrā.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Invest Rīga Liepāja” sniedzis 2022.gada 7.jūlija atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību **EUR 12 000** (divpadsmit tūkstoši eiro).

Ar Durbes novada domes 25.02.2021. lēmumu Nr.28 (prot. Nr.2 15§) nekustamais īpašums “Kalna Upmaļi” Durbes pagastā nodots atsavināšanai.

Nekustamais īpašums “Kalna Upmaļi”, Durbes pagasts, kadastra Nr. 6427 001 0171, robežojas ar četriem nekustamiem īpašumiem, kuru īpašniekiem 2023.gada 26.janvārī nosūtīti uzaicinājumi par starpgabala iegūšanu īpašumā, ar norādi - viena mēneša laikā no uzaicinājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstiska piekrišana pašvaldībai, iegūt īpašumā starpgabalu. Noteiktajā termiņā saņemts viens pieteikums starpgabala iegūšanai īpašumā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 14.panta otro, 36.panta pirmo un trešo daļu, 44.panta astoto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu – starpgabalu, “Kalna Upmaļi”, Durbes pagasts, kadastra Nr.6427 001 0171, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 001 0171, 3.92 ha platībā, **slēdzot** pirkuma līgumu ar pirkuma tiesīgo personu Liepājas rajona Durbes pilsētas lauku teritorijas zemnieku saimniecību “Zemdegas”, reģistrācijas Nr.42101023202.
2. **Noteikt**, ka pirkuma summa ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

z/s “Zemdegas”

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Nekustamo īpašumu speciālistei Modrītei Vīksniņai

[..]

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 357

Par nekustamā īpašuma – starpgabals, Šķēde 1-9-1A, Medzes pagasts, nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzējs) iesniegumu (reģ. 2023.gada 2022.gada 21.aprīlī ar nr. DKN/2022/4.9/1143-S), ar lūgumu iegūt īpašumā zemes vienību Šķēde 1-9-1A, Medzes pagastā, kurš robežojas ar iesniedzēja piederošo īpašumu Šķēde 1-9-1, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome

KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums Šķēde 1-9-1, Medzes pagasts, kadastra Nr. 6476 002 0448, reģistrēts Medzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000434944 uz iesniedzēja vārda. Īpašums robežojas ar starpgabalu Šķēde 1-9-1A, Medzes pagasts.

Nekustamais īpašums Šķēde 1-9-1A, Medzes pagasts, kadastra Nr.6476 002 1626 reģistrēts Medzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000605409 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums Šķēde 1-9-1A, Medzes pagasts sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 002 1626, 338 m². Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 338 m² citas zemes.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Vaiņodes novada teritorijas plānojumu 2014.-2025. zemes vienība atrodas vasarnīcu un dārza māju apbūves teritorijā.

Zemes vienībai Šķēde 1-9-1A, Medzes pagasts, kadastra apzīmējums 6476 002 1626, noteikts starpgabala statuss, par ko izdarīta atzīme Valsts zemes dienesta Kadastra reģistrā.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Vindeks” sniedzis 2022.gada 4.novembra atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību **EUR 1600** (viens tūkstotis seši simti eiro).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 1.punktu, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu, uz zemes starpgabala pirkšanu var pretendēt blakus zemesgabalam esošie zemes īpašnieki, kuru īpašumiem ir vismaz viena kopēja robeža ar starpgabalu.

Nekustamais īpašums “Šķēde 1-9-1A, Medzes pagasts, kadastra Nr. 6476 002 1626, robežojas ar iesniedzējam piederošu īpašumu un vēl vienu nekustamo īpašumu, kuru īpašniekiem 2023.gada 25.janvārī nosūtīti uzaicinājumi par starpgabala iegūšanu īpašumā, ar norādi - viena mēneša laikā no uzaicinājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstiska piekrišana pašvaldībai iegūt īpašumā starpgabalu. Noteiktajā termiņā nav saņemti pieteikumi starpgabala iegūšanai īpašumā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā

noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 14.panta otro, 36.panta pirmo un trešo daļu, 44.panta astoto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu – starpgabalu, Šķēde 1-9-1A, Medzes pagasts, kadastra Nr.6476 002 1626, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 002 1626, 338 m² platībā, **slēdzot** pirkuma līgumu ar pirkuma tiesīgo personu [..], personas kods [..].
2. **Noteikt**, ka pirkuma summa ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Nekustamo īpašumu speciālistei Modrītei Vīksniņai

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 358

Par nekustamā īpašuma - starpgabals, "Gāze", Vecpils, Vecpils pagasts, nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgajai personai

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzējs) iesniegumu (reģ. 2022.gada 17.maijā Nr.DKN/2022/4.9/1847-S), ar lūgumu iegūt īpašumā zemes vienību "Gāze", Vecpils, Vecpils pagastā, kura robežojas ar iesniedzēja piederošo īpašumu "Lejnieki", Vecpils, Vecpils pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Lejnieki", Vecpils, Vecpils pagasts, kadastra Nr. 6494 001 0040, reģistrēts Vecpils pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.49 uz iesniedzēja vārda. Īpašums robežojas ar starpgabalu "Gāze", Vecpils, Vecpils pagasts.

Nekustamais īpašums "Gāze", Vecpils, Vecpils pagasts, kadastra Nr. 6494 001 0040 reģistrēts Vecpils pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000642345 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums "Gāze", Vecpils, Vecpils pagasts sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6494 001 0040, 0,046 ha. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,046 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Zemes vienībai "Gāze", Vecpils, Vecpils pagasts, kadastra apzīmējums 6494 001 0040, noteikts starpgabala statuss, par ko izdarīta atzīme Valsts zemes dienesta Kadastra reģistrā.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Vindeks” sniedzis 2023.gada 17.janvāra atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību **EUR 500** (pieci simti eiro).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 1.punktu, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemes starpgabalu, kas pieguļ viņa zemei.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu, uz zemes starpgabala pirkšanu var pretendēt blakus zemesgabalam esošie zemes īpašnieki, kuru īpašumiem ir vismaz viena kopēja robeža ar starpgabalu.

Nekustamais īpašums "Gāze", Vecpils, Vecpils pagasts, kadastra Nr. 6494 001 0040, robežojas tikai ar iesniedzējam piederošu īpašumu. 2023.gada 15.februārī pirkuma tiesīgai personai nosūtīts uzaicinājumi par starpgabala iegūšanu īpašumā, ar norādi - viena mēneša laikā no uzaicinājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstiska piekrišana pašvaldībai iegūt īpašumā starpgabalu. Noteiktajā termiņā persona sniegusi atbildi starpgabala iegūšanai īpašumā un lūgusi noslēgt pirkuma līgumu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām

personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 14.panta otro, 36.panta pirmo un trešo daļu, 44.panta astoto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu – starpgabalu, “Gāze”, Vecpils, Vecpils pagasts, kadastra Nr.6494 001 0040, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6494 001 0040, 0,0460 ha platībā, **slēdzot** pirkuma līgumu ar pirkuma tiesīgo personu [..], personas kods [..].
2. **Noteikt**, ka pirkuma summa ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai

Domes priekšsēdētāja vietnieks

tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Nekustamo īpašumu speciālistei Modrītei Vīksniņai

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 359

Par nekustamā īpašuma Raiņa iela 21-6, Durbe, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Izskatot [..], personas kods [..], 29.09.2022. iesniegumu (DKN/2022/4.9/3386-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli Raiņa ielā 21-6, Durbe, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Raiņa iela 21-6, Durbe, kadastra Nr. 6407 900 0076, reģistrēts Durbes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.247 6, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 41.3 m², 413/2967 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6407 001 0093 001; 6407 001 0093 002; 6407 001 0093 003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0093.

01.10.2022. starp SIA "Durbes KS" un [..], personas kods [..], noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Raiņa iela 21-6, Durbe, uz noteiktu laiku līdz 30.09.2023, pamatojoties uz 09.09.2022 dzīvokļu komisijas lēmumu Nr. 421/2022-DZKL protokols Nr. 13, 25§. Dzīvoklis nav piešķirts kā palīdzības dzīvoklis.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātāja ir pirmpirkuma tiesīgā persona, kura uz atsavināšanas brīdi ir vienīgais dzīvoklī deklarētais, dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem [..] būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

[..] nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi, nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Raiņa iela 21-6, Durbe, Dienvidkurzemes novads, atbilstoši SIA "Grobiņas namserviss" sniegtajai izziņai 04.04.2023.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, "Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma" 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Raiņa ielā 21-6, Durbe, kadastra numurs 6407 900 0076, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 41.3 m², 413/2967 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6407 001 0093 001; 6407 001 0093 002; 6407 001 0093 003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0093.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
3. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 360

Par grozījumiem 2010.gada 3.janvāra zemes nomas līgumā Nr.88

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk – iesniedzēja) deklarētā adrese [...], 06.03.2023. iesniegumu (reģ.nr. DKN/2023/4.9/1185-S) ar lūgumu pārmērīt iznomāto zemi sakņu dārza vajadzībām, zemes vienībā Māteri Adieņi, Tadaiku pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Ar iesniedzēju noslēgts 2010.gada 3.janvāra zemes nomas līgums Nr.88, par zemes vienības Māteri Adieņi, Tadaiku pagastā, kadastra apzīmējums 6488 005 0028, daļas 0,47 ha platībā iznomāšanu. Līguma beigu termiņš ir 31.08.2025. 2023. gada 17. martā nekustamā īpašuma speciāliste, kopā ar iesniedzēju, apsekoja un pārmērīja sakņu dārzu. Uzmērīšanas rezultātā konstatēts, ka iznomātais sakņu dārzs atrodas zemes vienībā "Sējēji", Tadaiku pagastā un platība mainās no 0,47 ha uz 0,1375 ha.

Ar Durbes novada domes 2014. gada 24. aprīļa sēdes lēmumu Nr. 165, zemes vienībai "Sējēji", kadastra apzīmējums 6488 005 0094, kopējā zemes vienības platība 0,93 ha, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. sēdes lēmumu Nr.404 (prot. Nr. 6 31§).

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ar iesniedzēju noslēgts vēl viens zemes nomas līgums, iznomājot zemi 0,0215 ha platībā sakņu dārzu vajadzībām. Iznomātās platības nepārsniedz Noteikumos norādīto platību.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.3.punktu un 31.punktu, 24.02.2022.Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 6.2. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Grozīt 2010.gada 3.janvāra zemes nomas līgumu Nr.88:

- 1.1. Izsakot 1.1.apakšpunktu jaunā redakcijā: "Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomas lietošanā zemes gabalu: "Sējēji", Tadaiku pagastā, kadastra apzīmējums 6488 005 0094 daļu, 0,1375 ha platībā (turpmāk – zemesgabals) saskaņā ar līguma pielikumu.”;
- 1.2. Izsakot 3.1.apakšpunktu jaunā redakcijā: "Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu 5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 14,00 euro gadā. Nomas maksa tiek aplikta ar PVN atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Nomas maksa saskaņā ar izrakstīto rēķinu par kalendāro gadu jāsamaksā līdz kalendārā gada 15.novembrim.”;

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz Vienošanās par zemes nomas līguma grozījumiem. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz Vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

- [..]
- Nekustamo Ēpašumu speciālistei E.Šneiderei

Pielikums Nr. 1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
27.04.2023. sēdes lēmumam Nr.360

Par grozījumiem 2010.gada 3.janvāra zemes nomas līgumā Nr.88

Zemes vienība "Sējēji", Tadaiku pagasts,
kadastra apzīmējums 6488 005 0094,
sakņu dārzs 0,1375 ha platībā



Sagatavoja: Nekustamā īpašuma speciāliste Evija Šneidere

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 361

Par grozījumiem 2018. gada 14. augusta zemes nomas līgumā Nr. 2.7.2/TEZN-105

Izskatot [...], personas kods [...], iesniegumu (reģ. 2023. gada 29. martā Nr. DKN/2023/4.9/1576-S), ar lūgumu rast risinājumu zemes nomas līguma Nr. 2.7.2/TEZN-105 uz zemes vienībām "Apriķu Krastiņi", Lažas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām pagarināšanu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums "Apriķu Krastiņi", Lažas pagasts, kadastra Nr. 6472 004 0168, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2009. gada 29. decembra Aizputes novada domes lēmumu Nr. 414 (protokols Nr. 14; 16&) "Par pašvaldībai piekrītošām zemes vienībām", ar kopējo platību 176,5874 ha, sastāv no 38 zemes vienībām, zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Ar iesniedzēju 2018. gada 14. augustā noslēgts zemes nomas līgums Nr. 2.7.2/TEZN-105 uz zemes vienību ar kadastra apzīmējums 6472 004 0167 1,7 ha platībā un zemes vienību 6472 004 0286 1,3 ha, lauksaimniecības vajadzībām. Nomas līgums beigsies 2023. gada 31. decembrī.

Pašvaldībā iesniegta informācija un to apliecina Lauku atbalsta dienestā publiski pieejamā informācija, ka zemes vienības tiek izmantota bioloģiskai saimniekošanai. Lai iesniedzējs spētu izpildīt Eiropas Savienības un Lauku atbalsta dienesta prasības nepieciešams veikt grozījumus 2018. gada 14. augusta zemes nomas līgumā TEZN-2.7.2./105, pagarinot līguma darbības termiņu līdz 2027. gada 30. septembrim. Nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, veicis maksājumus. Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56. un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 31. marta lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izdarīt** 2018. gada 14. augustā noslēgtā zemes nomas līguma Nr. 2.7.2/TEZN-105, kas noslēgts ar [...], personas kods [...], šādus grozījumus:
 - 1.1. Izteikt Līguma 4.5. punktu šādā redakcijā:

"4.5. Līdzēji vienojas, ka nomas lietošanas līgums tiek noslēgts uz laiku no 2019. gada 1. janvāra līdz 2027. gada 30. septembrim".
 - 1.2. **Izteikt** Līguma 4.1. punktu šādā redakcijā:

"4.1. Pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 31. marta lēmuma Nr.287 (prot. Nr.5) apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža, zemes nomas maksa tiek noteikta par 1 ha gadā – 78,00 EUR."
2. **Noteikt**, ka līguma 4.5. punkta grozījumu stājas spēkā ar vienošanās parakstīšanas brīdi, bet 4.1.punkta grozījumi, ar 2024.gada 1.janvāri.

3. Ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
4. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās par grozījumiem zemes nomas līgumā. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisteri

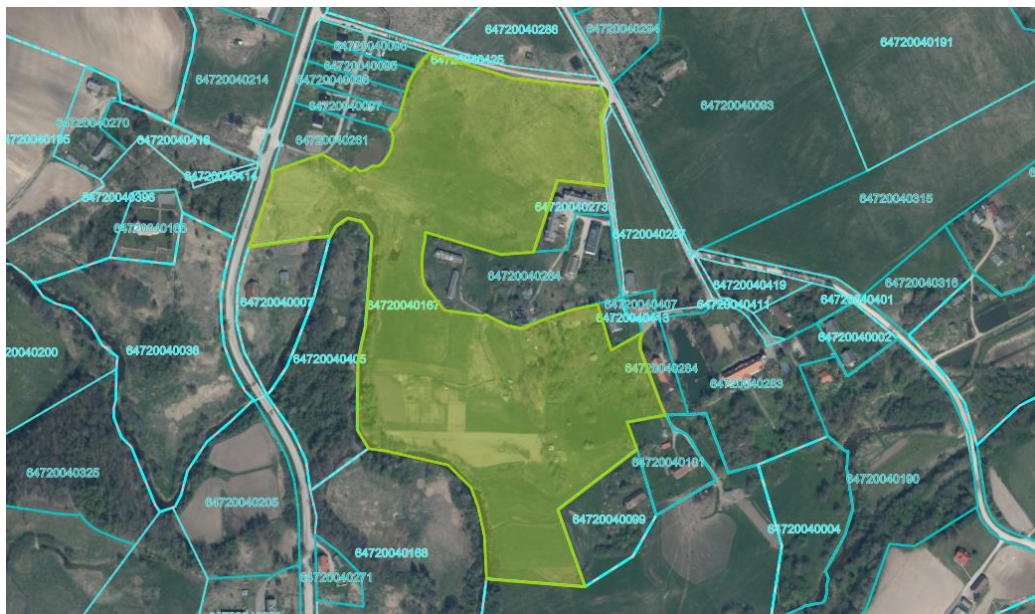
Pielikums Nr. 1

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes

27.04.2023. sēdes lēmumam Nr.361

Par grozījumiem 2018. gada 14. augusta zemes nomas līgumā Nr. 2.7.2/TEZN-105

Attēls Nr. 1 Zemes vienība "Apriķu Krastiņi", 13,4 ha, kad. Nr. 64720040167



Attēls Nr. 2 Izmomājamā platība lauksaimniecības vajadzībām, 1,7 ha



Attēls Nr. 2 Zemes vienība “Apriķu Krastiņi”, 1,3 ha, kad. Nr. 64720040286



Attēls Nr. 4 Izmomājamā platība, lauksaimniecības vajadzībām 1,3 ha



Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 362

Par zemes nomas līguma slēgšanu zemes vienībā “Siliņi”, Dunikas pagasts, būvju uzturēšanai

Izskatot [..], personas kods [..], iesniegumu (reģ. 11.10.2022., Nr. DKN/2022/4.3/3568) ar piekrišanu noslēgt zemes nomas līgumu par zemes gabalu “Siliņi”, Dunikas pagastā 2 ha platībā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Pamatojoties uz Dunikas pagasta padomes 24.09.2008. lēmumu Nr.9 “Par pašvaldībai piederošo un piekrītošo zemju izvērtēšanu”, zemes gabals piekrīt pašvaldībai.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apz. 64520090045, 2,0 ha platībā.

Atbilstoši Valsts zemes dienesta Kadastra reģistra informācijas sistēmas datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 009 0045 reģistrēts būvju īpašums “Siliņi”, Dunikas pag., kadastra Nr.6452 509 0001, kas sastāv no 3 būvēm ar kadastra apzīmējumiem 64520090012001, 64520090012002 un 64520090012003.

Būvju īpašums ar kadastra Nr. 6452 509 0001 reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000619459. Atbilstoši zemesgrāmatas datiem, no 20.12.2021. ēku īpašnieks ir [..], personas kods [..] (ieskatīšanās zemesgrāmatas nodaļījumā 06.04.2023.).

Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punkts nosaka, ka: “Apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi”.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 7., 8. un 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Slēgt** zemes nomas līgumu ar [..], personas kods [..], par nekustamā īpašuma “Siliņi”, Dunikas pag., kadastra Nr. 6452 009 0012, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 009 0045 2,0 ha platībā iznomāšanu būvju uzturēšanai, saskaņā ar grafisko pielikumu, nosakot:
 - 1.1. nomas līguma termiņu no 01.05.2023. līdz 31.12.2032.,
 - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli,
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka [..] divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

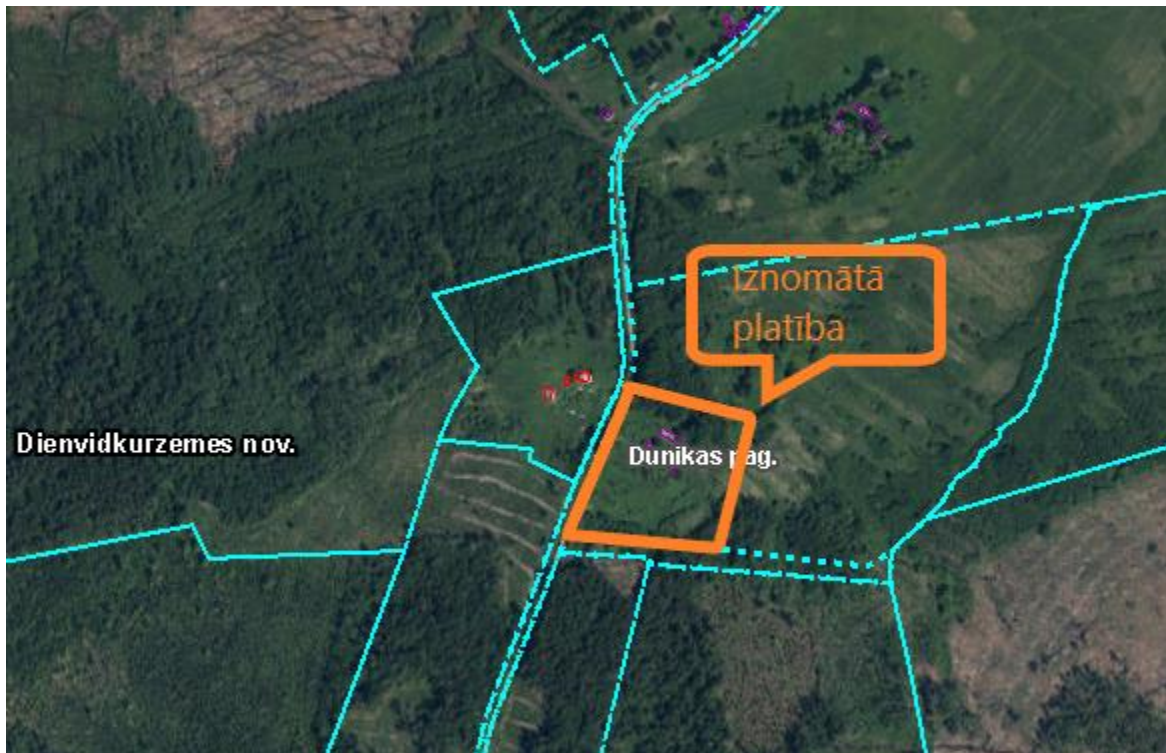
Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Magonei

Pielikums Nr.1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
27.04.2023. sēdes lēmumam Nr.362

**Par zemes nomas līguma slēgšanu zemes vienībā "Siliņi", Dunikas pagasts, būvju
uzturēšanai**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64520090045
Zemes vienības kopējā platība 2,0 ha
Zemes vienības iznomātā platība **2,0 ha**



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste D.Magone

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 363

Par zemes nomas līguma slēgšanu zemes vienībā “Kurzemes1”, Dunikas pagasts, būvju uzturēšanai

Izskatot [..], personas kods [..], iesniegumu (reģ. 19.01.2023., Nr. DKN/2023/4.9/362-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu uz īpašumu “Kurzemes 1”, Dunikas pagastā, jo uz zemes gabala atrodas viņam piederošas ēkas, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Pamatojoties uz Dunikas pagasta padomes 24.09.2008. lēmumu Nr.9 “Par pašvaldībai piederošo un piekrītošo zemju izvērtēšanu”, zemes gabals piekrīt pašvaldībai un sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apz. 6452 010 0113, 4,7744 ha platībā.

Atbilstoši Valsts zemes dienesta Kadastra reģistra informācijas sistēmas datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 010 0113 reģistrēts būvju īpašums “Kurzemes”, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6452 510 0007, kas sastāv no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6452 010 0113 001, 6452 010 0113 004, 6452 010 0113 005, 6452 010 0113 006, 6452 010 0113 007.

Būvju īpašums ar kadastra Nr. 6452 510 0007 reģistrēta Kurzemes rajona tiesas Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000635665. Atbilstoši zemesgrāmatas datiem, no 2022.gada 29.septembra ēku īpašnieks ir [..], personas kods [..] (ieskatīšanās zemesgrāmatas nodaļā 03.04.2023.).

Starpt Dienvidkurzemes novada pašvaldību un iepriekšējo ēku īpašnieku zemes nomas līgums par nekustamā īpašuma “Kurzemes 1”, Dunikas pag., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 010 0113 nomu, bija spēkā līdz 31.12.2022.

Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punkts nosaka, ka: “Apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi”.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 7., 8. un 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Slēgt** zemes nomas līgumu ar [..], personas kods [..], par nekustamā īpašuma “Kurzemes 1”, Dunikas pagastā, Dienvidkurzemes novadā kadastra Nr. 6452 010 0113, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 010 0113 4,7744 ha platībā iznomāšanu būvju uzturēšanai, saskaņā ar grafisko pielikumu, nosakot:
 - 2.1. nomas līguma termiņu no 01.01.2023. līdz 31.12.2032.,
 - 2.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli,

- 2.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
3. **Noteikt**, ka [...] divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Annai Ančenko

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
27.04.2023. sēdes lēmumam Nr.363

Zemes vienības kadastra apzīmējums _6452 010 0113
Zemes vienības kopējā platība 4,7744 ha
Zemes vienības iznomātā platība 4,7744 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Ančenko

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 364

Par zemes vienības Zaļumu iela 3, Aizpute, iznomāšanu būvju uzturēšanai

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzējs), 2023. gada 31. marta iesniegumu (reģ. 2023. gada 31. martā Nr. DKN/2023/4.9/1599-S), kurā lūgts iznomāt zemes vienību Zaļumu iela 3, Aizputē, kad. Nr. 6405 003 0067, būvju uzturēšanai, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums Zaļumu iela 3, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 003 0067, ar Aizputes novada domes 29.12.2009. lēmumu Nr.414, noteikts par pašvaldībai piekrītošu zemi 0,142 m² platībā.

Pēc Valsts zemes dienesta kadastra reģistra datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 003 0067, 0,142 m² platībā, atrodas 4 būves, dzīvojamā māja 6405 003 0067 001, saimniecības ēka 6405 003 0067 002, šķūnis 6405 006 0067 003, šķūnis 6405 003 0067 004.

Būvju īpašums Zaļumu iela 3, Aizputē ar kadastra Nr. 6405 503 0005, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000633505. Atbilstoši zemesgrāmatas datiem, ēku īpašnieks ir iesnieguma iesniedzējs.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 5., 7., 8., 17. punktiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Slēgt zemes nomas līgumu** ar [...], personas kods [...], par zemes vienības Zaļumu iela 3, Aizpute, kadastra apzīmējums 6405 003 0067, ar mērķi – būves uzturēšanai, saskaņā ar grafisko pielikumu - Pielikums Nr.1, kas ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa, nosakot:
 - 1.1. nomas līguma termiņu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2032. gada 31. decembrim;
 - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes gabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka [...] divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Evija Šneiderei

Pielikums Nr. 1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
27.04.2023. sēdes lēmumam Nr.364

Par zemes vienības Zaļumu iela 3, Aizpute, iznomāšanu būvju uzturēšanai

Zemes vienība Zaļumu iela 3, Aizpute, kadastra apzīmējums 6405 003 0067



Sagatavoja: Nekustamā īpašuma speciāliste Evija Šneidere

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 365

Par zemes nomas līguma slēgšanu zemes vienībā “Dravnieki/84”, Ječi, Dunikas pagasts, būvju uzturēšanai

Izskatot [..], personas kods [..], iesniegumu (reģ. 30.03.2023., Nr. DKN/2023/4.9./1561-S) ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu uz zemes gabalu “Dravnieki/84”, kadastra Nr. 6452 005 1129, Ječi, Dunikas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Pamatojoties uz Dunikas pagasta padomes 24.09.2008. lēmumu Nr.9 “Par pašvaldībai piederošo un piekrītošo zemju izvērtēšanu”, zemes gabals piekrīt pašvaldībai un sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apz. 6452 005 1129, 0,1487 ha platībā.

Atbilstoši Valsts zemes dienesta Kadastra reģistra informācijas sistēmas datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 1129, reģistrēts būvju īpašums “Dravnieki/84”, Ječi, Dunikas pag., kadastra Nr.6452 505 1129, kas sastāv no dzīvojamās mājas kadastra apzīmējumu 6452 005 1129 001. Uz zemes vienības atrodas zemesgrāmatā neregistrētas būves, siltumnīca ar kadastra apzīmējumu 6452 005 1129 002 un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 6452 005 1129 003, kas ir iesniedzējas lietošanā.

Būvju īpašums ar kadastra Nr. 6452505001 reģistrēta Kurzemes rajona tiesas Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000444936. Atbilstoši zemesgrāmatas datiem, no 2011.gada 18.maija. ēku īpašnieks ir [..], personas kods [..], (ieskatīšanās zemesgrāmatas nodaļījumā 30.03.2023). Starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un [..] zemes nomas līgums par nekustamā īpašuma “Dravnieki/84”, Ječi, Dunikas pag., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 1129 nomu 0,1487 ha platībā, bija spēkā līdz 2022.gada 31.decembrim.

Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punkts nosaka, ka: “Apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi”.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 7., 8. un 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Slēgt** zemes nomas līgumu ar [..], personas kods [..], par nekustamā īpašuma “Dravnieki /84”, Ječi, Dunikas pag., kadastra Nr. 6452 005 1129, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 1129 0,1487 ha platībā iznomāšanu būvju uzturēšanai, saskaņā ar grafisko pielikumu, nosakot:
 - 1.1 nomas līguma termiņu no 01.01.2023. līdz 31.12.2032.,
 - 1.2 nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli,

- 1.3 ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
3. **Noteikt**, ka [...] divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Anna Ančenko

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
27.04.2023. sēdes lēmumam Nr.365

**Par zemes nomas līguma slēgšanu zemes vienībā “Dravnieki/84”, Ječi, Dunikas pagasts,
būvju uzturēšanai**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6452 005 1129
Zemes vienības kopējā platība **0,1487** ha
Zemes vienības iznomātā platība **0,1487** ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Ančenko

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 366

Par zemes vienības "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagastā, daļas 0,5 ha platībā iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...] (turpmāk tekstā - Iesniedzēja), dzīvojoša [...], iesniegumu (reģ. 2023. gada 15. martā, Nr. DKN/2023/4.9/1352-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar nosaukumu "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagasts, kadastra apzīmējums 6444 004 0198, 0,5 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 004 0173, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2008. gada 9. septembra Bārtas pagasta padomes sēdes lēmumu (protokols Nr. 10.), ar kopējo platību 27,93 ha, sastāv no 10 zemes vienībām. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0198 kopplatība 13,77 ha, zemes vienības eksplikācija: 13,77 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība tiek iznomāta ar mērķi - personisko palīgsaimniecību, lauksaimniecības un sakņu dārzu vajadzībām, brīvā platībā iznomāšanai 2,0 ha.

Informācija par iznomājamo zemes vienību "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagasts, ir publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv sadaļā nekustamie īpašumi - iznomājamie zemesgabali, pieteikšanās no 22.03.2023. līdz 31.03.2023., kā brīvais zemes gabals personisko palīgsaimniecību vajadzībām. Saņemts viens pieteikums.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. maija sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Iesniedzējai nomas lietošanā, īpašumā un lietošanā citas zemes nav.

Iznomājot zemes vienību 0,5 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 2018.gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.2. apakšpunktu un 31. punktu, 2022. gada 24. februāra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagastā, kadastra apzīmējums 6444 004 0198, daļu 0,5 ha platībā (pielikumā), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

- 1.1.nomas līguma termiņu no līguma noslēgšanas brīža līdz 2028. gada 30.septembrim;

- 1.2. nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

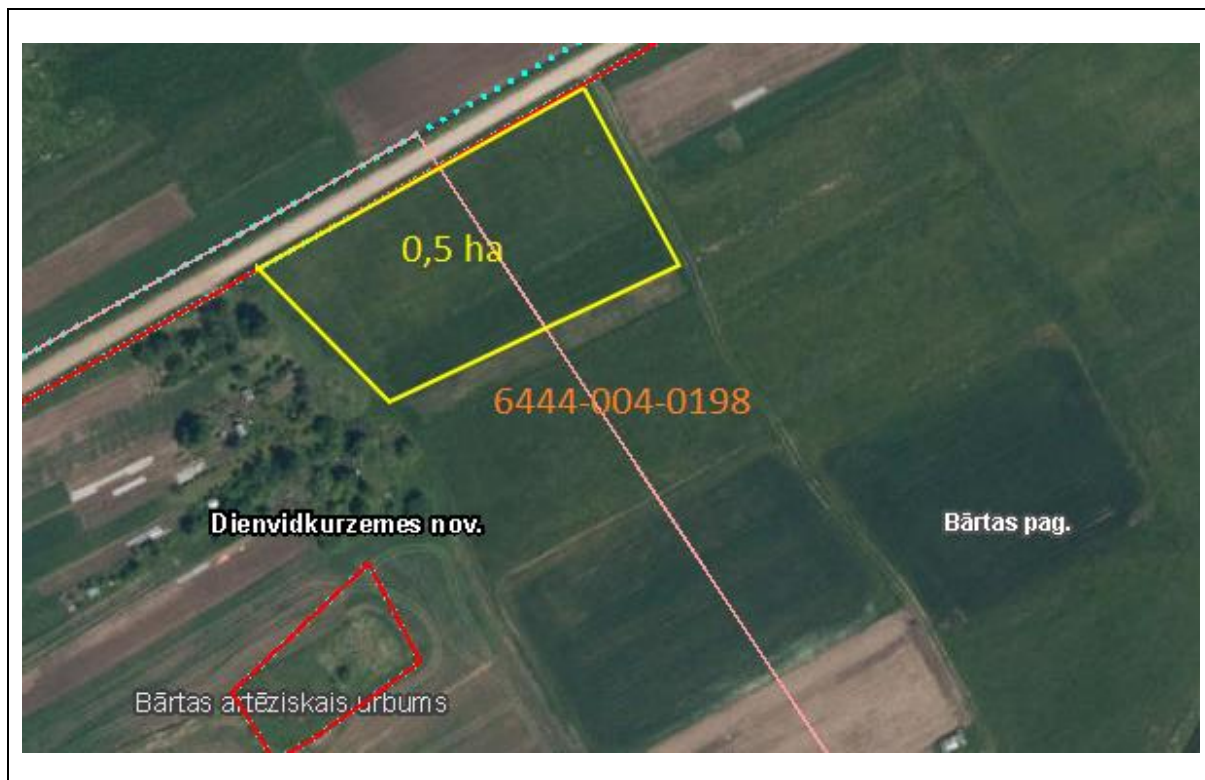
Lēmums nosūtāms:

1. [..];
2. nekustamo īpašumu speciālistei V. Lapuķei.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
27.04.2023. sēdes lēmumam Nr.366

Par zemes vienības “Nomas zemes palīgsaimniecībām”, Bārtas pagastā, daļas 0,5 ha platībā iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6444 004 0198
Zemes vienības kopējā platība 13,77 ha
Zemes vienības iznomātā platība **0,5 ha**



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste V. Lapuķe

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 367

Par zemes vienības Kalna iela 2T, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, daļas iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...] (turpmāk tekstā - iesniedzēja), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ. 24.02.2023., Nr. DKN/2023/4.9/1018-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar nosaukumu Kalna iela 2T, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0911, daļu 0,006 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamā īpašumā "Personīgās palīgsaimniecības Jaunmājas", Vaiņodes pagasts, kadastra Nr. 6492 001 0126, sastāvā ietilpstošā zemes vienība Kalna iela 2T, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, kadastra apzīmējums 6492 006 0911, ar 21.12.2009. Vaiņodes novada domes lēmumu, protokols Nr. 12, ieskaitīta pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Zemes vienība Kalna iela 2T, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0911 – 0,70 ha platībā, zemes vienības eksplikācija: 0,7 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība tiek iznomāta ar mērķi - personisko palīgsaimniecību vajadzībām, brīvā platība iznomāšanai 0,6 ha.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Iesniedzējam nav noslēgti citi zemes nomas līgumi ar pašvaldību.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.2. apakšpunktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 3. un 7.1. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 61 panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības Kalna iela 2T, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, kadastra apzīmējums 6492 006 0911, daļu 0,006 ha platībā (pielikumā), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot**:

1.1.nomas līguma termiņu no 2023.gada 1.maija līdz 2027. gada 30. septembrim;

1.2. nomas maksu gadā 5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
27.04.2023. sēdes lēmumam Nr.367

**Par zemes vienības Kalna iela 2T, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, daļas iznomāšanu
personisko palīgsaimniecību vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6492 006 0911

Zemes vienības kopējā platība 0,70 ha

Zemes vienības iznomājamā platība 0,006 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 368

Par zemes vienības "Līdumi", Kalvenes pagasts, daļas iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk tekstā - iesniedzējs), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ. 2023. gada 28. martā, Nr. DKN/2023/4.9/1531-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar nosaukumu "Līdumi", Kalvenes pagasts, kadastra apzīmējums 6466 005 0211, daļu 2,5 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Līdumi", Kalvenes pagasts, kadastra Nr. 6466 005 0211, reģistrēts Kalvenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000437604 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0211 – 39,19 ha platībā, zemes vienības eksplikācija: 38,52 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,02 ha zem ūdens, 0,65 ha zem ceļiem.

Zemes vienība tiek iznomāta ar mērķi - personisko palīgsaimniecības vajadzībām, brīvā platība iznomāšanai 2,3 ha.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0211 daļa 2,5 ha platībā (platība precizēta, apsekojot īpašumu dabā, iznomājamā platība 2,3 ha) publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals personisko palīgsaimniecību vajadzībām, pieteikšanās no 2023. gada 22. marta līdz 2023. gada 31. martam. Saņemts viens pieteikums.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. maija sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53.§) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējam nav. Iesniedzējam nav noslēgti citi zemes nomas līgumi ar pašvaldību.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru Kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.2. apakšpunktu un 31. punktu, 2022. gada 24. februāra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības "Līdumi", Kalvenes pagastā, kadastra apzīmējums 6466 005 0211, daļu 2,3 ha platībā (pielikumā), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

- 1.1. nomas līguma termiņu no 2023. gada 1. maija līdz 2028. gada 30. septembrim;

- 1.2. nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

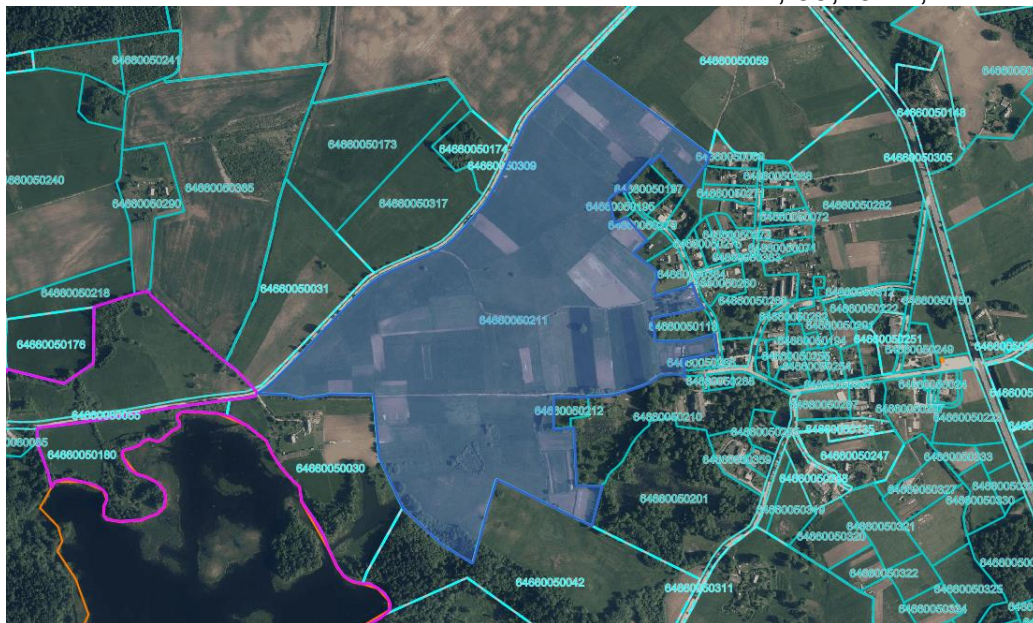
Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

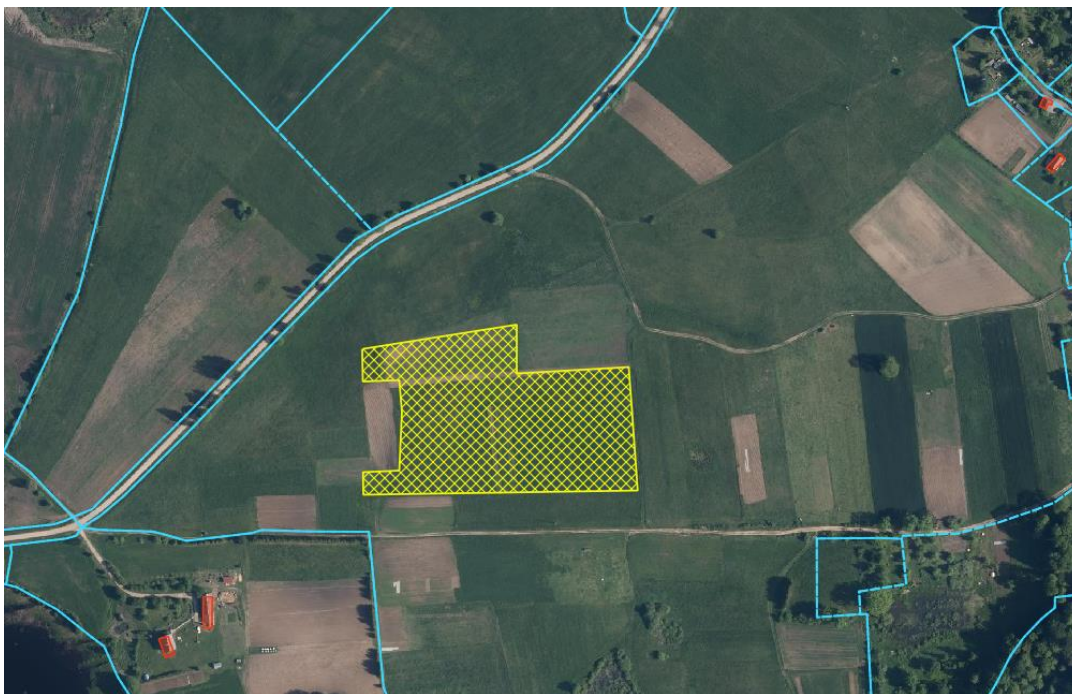
1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisteri

palīgsaimniecību vajadzībām

Attēls Nr. 1 Zemes vienība "Līdumi", 39,19 ha, kad. Nr. 64660050211



Attēls Nr. 2 Izmomājamā platība personīgās palīgsaimniecības vajadzībā, 2,3 ha



Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 369

Par zemes vienības “Mazvītoli”, Priekules pagasts, daļas iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...] (turpmāk tekstā - iesniedzēja), dzīvojošas [...], iesniegumu (reģ. 03.01.2023., Nr. DKN/2023/4.9/29-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar nosaukumu “Mazvītoli”, Priekules pagasts, kadastra apzīmējums 6482 004 0115, daļu 0,4 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome

KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums “Mazvītoli”, Priekules pagasts, kadastra Nr. 6482 004 0115, ar 17.09.2008. Priekules pagasta padomes lēmumu, protokols Nr.9, ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 004 0115 – 0,7979 ha platībā, zemes vienības eksplikācija: 0,7979 ha purvi.

Zemes vienība tiek iznomāta ar mērķi - personisko palīgsaimniecības vajadzībām, brīvā, apsaimniekošanai derīgā platība iznomāšanai 0,4 ha.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 004 0115 daļa 0,4 ha platībā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals personisko palīgsaimniecību vajadzībām, pieteikšanās no 12.01.2023. līdz 31.01.2023. Saņemts viens pieteikums.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Iesniedzējam nav noslēgti citi zemes nomas līgumi ar pašvaldību.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2. apakšpunktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 61 panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības “Mazvītoli”, Priekules pagastā, kadastra apzīmējums 6482 004 0115, daļu 0,4 ha platībā (pielikumā), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

1.1.nomas līguma termiņu no 2023.gada 1.marta līdz 2027. gada 30. septembrim;

1.2. nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
27.04.2023. sēdes lēmumam Nr.369

**Par zemes vienības “Mazvītoli”, Priekules pagasts, daļas iznomāšanu personisko
palīgsaimniecību vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6482 004 0115
Zemes vienības kopējā platība 0,7979 ha
Zemes vienības iznomātā platība 0,4 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 370

Par zemes vienības "Līdumi", Kalvenes pagasts, daļas 2,3 ha platībā, iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk tekstā - iesniedzējs), pasta adrese [...], iesniegumu (reģ. 2023. gada 30. martā, Nr. DKN/2023/4.9/1570-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar nosaukumu "Līdumi", Kalvenes pagasts, kadastra apzīmējums 6466 005 0211, daļu 2,5 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Līdumi", Kalvenes pagasts, kadastra Nr. 6466 005 0211, reģistrēts Kalvenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000437604 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0211 – 39,19 ha platībā, zemes vienības eksplikācija: 38,52 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,02 ha zem ūdens, 0,65 ha zem ceļiem.

Zemes vienība tiek iznomāta ar mērķi - personisko palīgsaimniecības vajadzībām, brīvā platībā iznomāšanai 2,3 ha.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0211 daļa 2,5 ha platībā (platība precizēta, apsekojot īpašumu dabā, iznomājamā platība 2,3 ha) publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals personisko palīgsaimniecību vajadzībām, pieteikšanās no 2023. gada 22. marta līdz 2023. gada 31. martam. Saņemts viens pieteikums.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. maija sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53.§) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējam nav. Iesniedzējam nav noslēgti citi zemes nomas līgumi ar pašvaldību.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru Kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.2. apakšpunktu un 31. punktu, 2022. gada 24. februāra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības "Līdumi", Kalvenes pagastā, kadastra apzīmējums 6466 005 0211, daļu 2,3 ha platībā (pielikumā), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

- 1.1. nomas līguma termiņu no 2023. gada 1. maija līdz 2028. gada 30. septembrim;

- 1.2. nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

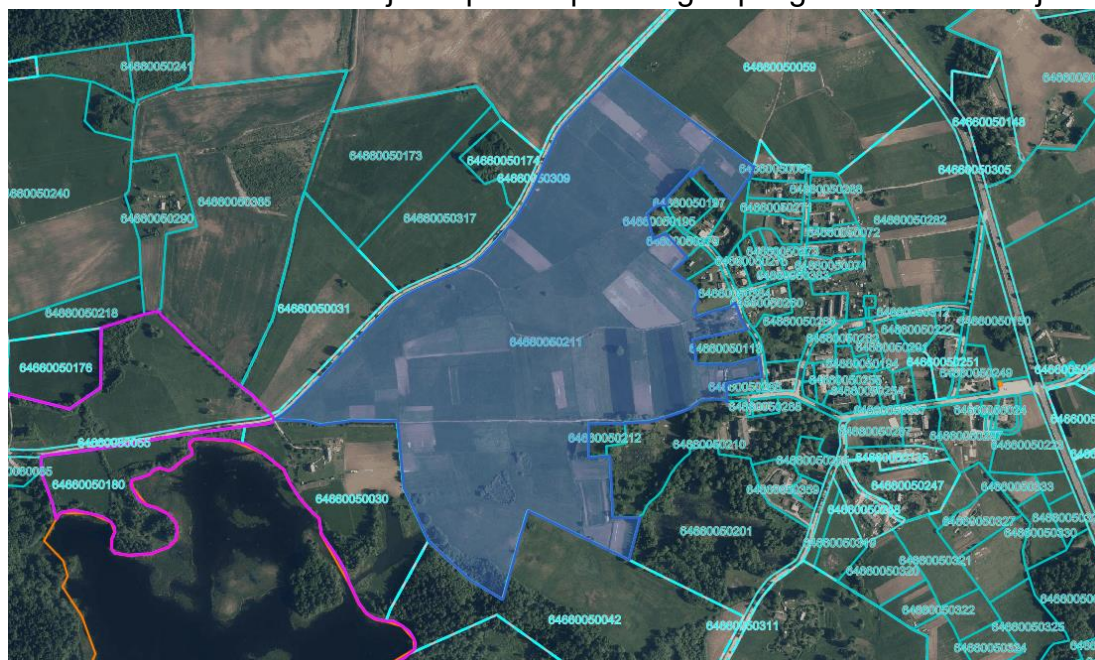
1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisterei

Pielikums Nr. 1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
27.04.2023. sēdes lēmumam Nr.370
**Par zemes vienības “Līdumi”, Kalvenes pagasts, daļas 2,3 ha platībā, iznomāšanu
personisko palīgsaimniecību vajadzībām**

Attēls Nr. 1 Zemes vienība “Līdumi”, 39,19 ha, kad. Nr. 64660050211



Attēls Nr. 2 Iznomājamā platība personīgās palīgsaimniecības vajadzībā, 2,3 ha



Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 371

Par zemes vienības “Pie Rotiņiem”, Vainodes pagasts, daļas iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk tekstā - iesniedzēja), dzīvojošas [...], iesniegumu (reģ. 27.02.2023. Nr. DKN/2023/4.9/1081-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar nosaukumu “Pie Rotiņiem”, Vainodes pagasts, kadastra apzīmējums 6492 007 0171, 0,7 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums “Pie Rotiņiem”, Vainodes pagasts, kadastra Nr. 6492 007 0171, ar Vainodes novada domes 24.03.2020. lēmumu protokols Nr. 6, 2.p., ieskaitīta pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 007 0171 – 3,0 ha platībā, zemes vienības eksplikācija: 2,30 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,30 ha krūmāji.

Zemes vienība tiek iznomāta ar mērķi - personisko palīgsaimniecības vajadzībām, brīvā platība iznomāšanai 0,70 ha.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 007 0171 daļa 0,70 ha platībā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals personisko palīgsaimniecību vajadzībām, pieteikšanās no 01.03.202. līdz 15.03.2023. Saņemts viens pieteikums.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Iesniedzējai nav noslēgti citi zemes nomas līgumi ar pašvaldību.

Izmājot zemes vienību 0,7 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2. apakšpunktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 61 panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], zemes vienības “Pie Rotiņiem”, Vainodes pagastā, kadastra apzīmējums 6492 007 0171, daļu 0,7 ha platībā (pielikumā), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot**:

1.1.nomas līguma termiņu no 2023.gada 1.aprīļa līdz 2027. gada 30. septembrim;

- 1.2. nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

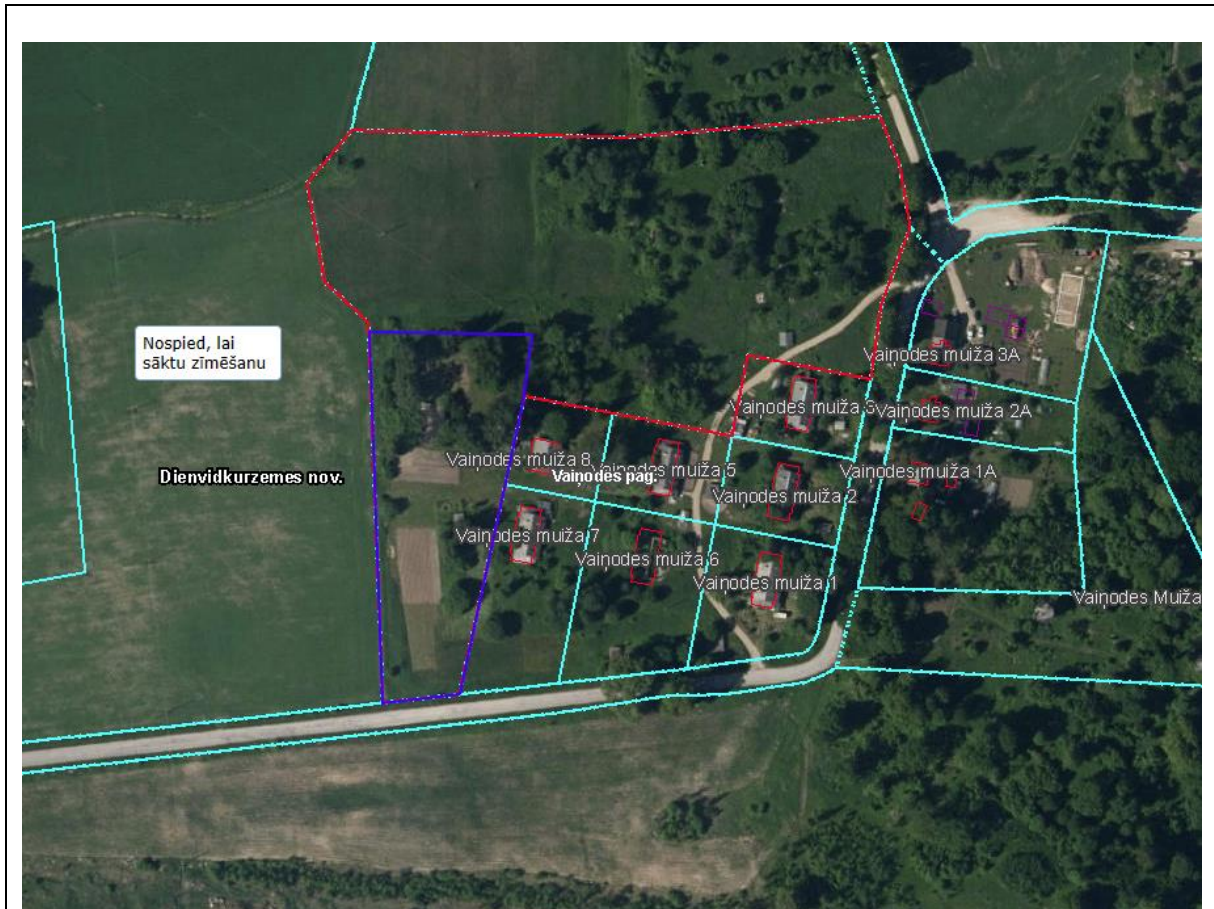
Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
27.04.2023. sēdes lēmumam Nr.371

**Par zemes vienības “Pie Rotiņiem”, Vaiņodes pagasts, daļas iznomāšanu personisko
palīgsaimniecību vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6492 007 0171
Zemes vienības kopējā platība 0,70 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 372

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim "Purenes" - 16, Rucava, Rucavas pagasts

Izskatot [..], personas kods [..], pilnvarotās personas [..], personas kods [..], (Dienvidkurzemes novada bāriņtiesas 2022.gada 29.septembrī izdota Ģenerālpilnvara, reģistrēta apliecinājumu un citu darbību reģistrā ar Nr.43/2022-R) (turpmāk - iesniedzējs) iesniegumu (reģ. 14.02.2023. ar Nr. DKN/2023/4.9/813-S) ar lūgumu izdalīt bezatlīdzības kārtībā zemi dzīvoklim Purenes-16, Rucava, Rucavas pag., Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Purenes", Rucava, Rucavas pag., kadastra Nr.64840080139, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.209 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64840080139 0,441 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas 3-stāvu 21 dzīvokļa ēka ar kadastra apzīmējumu 64840080139001.

Saskaņā ar 2.Liepājas valsts notariāta kantorī 30.03.1993. apliecinātu Vienošanos ar reģistra Nr.2-1286, [..] ieguva īpašumā par pajām dzīvokli "Purenes"-16, Rucava, Rucavas pag., kas sastāv no ideālām 3/81 domājamām daļām no dzīvojamās mājas.

Saskaņā ar Tieslietu ministrijas Dzimtsarakstu departamenta 31.10.2022.izziņu, [..] ir atļauts mainīt uzvārdu no [..] uz [..].

Saskaņā ar zvērinātas notāres Larisas Medvedevas 2023.gada 14.februārī izdoto Mantojuma apliecību (reģistrēta aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.894), par [..], personas kods [..], vienīgo likumisko mantinieci apstiprinātā [..], personas kods [..], kura pieņēmusi mantojumā dzīvokli, kura adrese ir: "Purenes"-16, Rucava, Rucavas pag.

Pēc telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietas vienošanā noteiktā ideālā 3/81 domājamā daļa no dzīvojamās mājas atbilst 507/13563 kopīpašuma domājamai daļai no dzīvojamās mājas.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta", un 75.panta ceturto daļu, „ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** [..], personas kods [..], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas "Purenes", Rucava, Rucavas pagasts, dzīvoklim **Nr.16**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6484 008 0139 001 016, piekrītošās 507/13563 domājamās daļas

- no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0139, ar kopējo platību 0,441 ha.
2. **Noslēgt** vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [..].

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Inta Ķinēna
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Magonei

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 373

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Ziedu iela 5-19, Rokasbirze, Aizputes pagasts

Izskatot [..], personas kods [..], iesniegumu (reģ. 30.03.2023. ar Nr. DKN/2023/4.9/1569-S) ar lūgumu piešķirt zemes domājamās daļas bezatlīdzībā no nekustamā īpašuma Ziedu iela 5, Rokasbirze, Aizputes pagasts, dzīvoklim Nr.19, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Ziedu iela 5, Rokasbirze, Aizputes pagasts, kadastra Nr. 6442 005 0216, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 209 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums). Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6442 005 0216, 0,689 ha platībā un 24 dzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6442 005 0216 001.

Saskaņā ar Zvērinātas notāres Jevgenijas Jaunģelžes 2023.gada 30.martā izdotu mantojuma apliecību, par tiesībām uz mantojumu pēc likuma, reģistra Nr. 1362, kas apstiprina mantojuma tiesības uz 2009. gada 20.augusta mirušā [..], personas kods [..], atstāto mantojumu apstiprināta [..], personas kods [..].

Pēc telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietas vienošanā noteiktā ideālā 4/81 domājamā daļa no dzīvojamās mājas atbilst 702/14137 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta", un 75.panta ceturto daļu, „ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** [..], personas kods [..], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas **Ziedu iela 5**, Rokasbirze, Aizputes pagasts, dzīvoklim **Nr.19**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6442 005 0216 001 019, piekrītošās 702/14137 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6442 005 0216, ar kopējo platību 0,689 ha.
2. **Noslēgt** vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [..].

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Inta Ķinēnai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Sanitai Cinovskai

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 374

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Celtnieku iela 1-3, Vaiņode, Vaiņodes pagasts

Izskatot [..], personas kods [..], iesniegumu (reģ. 07.09.2021. ar Nr. DKN/2021/2.21/1143-S) ar lūgumu piešķirt zemes domājamās daļas bez atlīdzībā no nekustamā īpašuma Celtnieku iela 1, Vaiņode, Vaiņodes pag., dzīvoklim Nr.3, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums Celtnieku iela 1, kadastra Nr.6492 006 0592, Vaiņode, Vaiņodes pag., reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000547069 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0592 0,2548 ha platībā Uz zemes vienības atrodas 8 dzīvokļu dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0592 001.

Saskaņā ar 2. Liepājas valsts notariāta kantorī 25.08.1993. apliecinātu Vienošanos ar reģistra nr.2-3368, iesniedzējs ieguva īpašumā par pajām dzīvokli Nr.3, Celtnieku iela 1, Vaiņode, Vaiņodes pag., kas sastāv no ideālās 1/8 domājamās daļas no dzīvojamās mājas.

Pamatojoties uz Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās pārvaldes 25.04.2022. atzinumu "Par dzīvojamās ēkas Celtnieku iela 1, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, sadali dzīvokļu īpašumos un kopīpašuma domājamo daļu pārrēķināšanu", dzīvojamās mājās Celtnieku iela 1, Vaiņode, Vaiņodes pag., dzīvoklim Nr.3 noteikta 476/3597 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas un zemes.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta", un 75.panta ceturto daļu, „ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** [..], personas kods [..], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas **Celtnieku iela 1**, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, dzīvoklim **Nr.3**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6492 006 0592 001 003, piekrītošās 476/3597 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0592, ar kopējo platību 0,2548 ha.
2. **Noslēgt** vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [..].

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Finanšu un grāmatvedības daļai Inta Ķinēna
Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 375

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim “Lāčplēši”- 10, Bunka, Bunkas pagasts

Izskatot [..], personas kods [..], iesniegumu (reģ. 22.03.2023. ar Nr. DKN/2023/4.9/1446-S) ar lūgumu piešķirt zemes domājamās daļas bez atlīdzībā no nekustamā īpašuma “Lāčplēši”, Bunka, Bunkas pag., dzīvoklim Nr.10, Dienvidkurzemes novada pašvaldība **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Lāčplēši”, kadastra Nr.6446 005 0201, Bunka, Bunkas pag., Dienvidkurzemes nov., sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0201 0,8883 ha platībā, 27 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0201 001.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Lāčplēši”, kadastra Nr.6446 005 0201, Bunka, Bunkas pag., reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000558881 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Saskaņā ar zvērinātas notāres Mildas Ancānes 1993.gada 21.decembrī izsniegtu Aktu Nr.176, iesniedzēja ieguvusi īpašumā par pajām dzīvokli Nr.10 “Lāčplēši”, Bunkā, Bunkas pag. (8/207 domājamās daļas no dzīvojamās mājas).

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu, “ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta”, un 75.panta ceturto daļu, „ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** [..], personas kods [..], īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Lāčplēši”, Bunka, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, dzīvoklim Nr.10, telpu grupas kadastra apzīmējums 6446 005 0201 001 010 piekrītošās 8/207 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0201, ar kopējo platību 0,8883 ha.
2. **Noslēgt** vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [..].

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Pamatlīdzekļu grāmatvedei Intai Ķinēnai.

Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 376

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim “Spīdolas”- 9, Bunka, Bunkas pagasts

Izskatot [..], personas kods [..], iesniegumu (reģ. 15.02.2022. ar Nr. DKN/2023/4.9/843-S) ar lūgumu piešķirt zemes vienības domājamās daļas bezatlīdzībā no nekustamā īpašuma “Spīdolas”, Bunka, Bunkas pag., dzīvoklim Nr.9, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums “Spīdolas”, Bunka, Bunkas pag., kadastra Nr.6446 005 0237, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000531610 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0237 0,3353 ha platībā Uz zemes vienības atrodas 12 dzīvokļu dzīvojamās ēka ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0237 001.

Saskaņā ar 2. Liepājas valsts notariāta kantorī 13.07.1993. apliecinātu Vienošanos ar reģistra nr.2-3012, iesniedzēja ieguva īpašumā par pajām dzīvokli Nr.9, Lielā iela 10, Bunka, Bunkas pag., kas sastāv no ideālās 3/28 domājamās daļas no dzīvojamās mājas .

Pamatojoties uz 27.01.2011. Priekules novada domes lēmumu Nr.2, 36.§ “Par adreses maiņu Lielai ielai 10, Bunkas pag., Priekules nov.”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0237 un ēkai mainīta adrese no Lielā iela 10, Bunka, Bunkas pagasts uz “Spīdolas”, Bunka, Bunkas pagasts.

Pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023.gada 30.marta lēmumu Nr. 240 “Par dzīvojamās mājas “Spīdolas”, Bunkā, Bunkas pagastā, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamās daļas noteikšanu” dzīvojamās mājās “Spīdolas”, Bunka, Bunkas pag., dzīvoklim Nr.9 noteikta 651/6298 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas un zemes vienības.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu, “ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta”, un 75.panta ceturto daļu, “ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** [..], personas kods [..], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas “Spīdolas”, Bunka, Bunkas pagasts, dzīvoklim **Nr.9**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6446 005 0237 001 009, piekrītošās 651/6298 domājamās daļas

no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0237, ar kopējo platību 0,3353 ha.

2. **Noslēgt** vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Finanšu un grāmatvedības daļai Inta Ķinēna
Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 377

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim “Spīdolas”- 12, Bunka, Bunkas pagasts

Izskatot [..], personas kods [..], iesniegumu (reģ. 15.02.2022. ar Nr. DKN/2023/4.9/840-S) ar lūgumu piešķirt zemes vienības domājamās daļas bezatlīdzībā no nekustamā īpašuma “Spīdolas”, Bunka, Bunkas pag., dzīvoklim Nr.12, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums “Spīdolas”, Bunka, Bunkas pag., kadastra Nr.6446 005 0237, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000531610 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0237 0,3353 ha platībā Uz zemes vienības atrodas 12 dzīvokļu dzīvojamās ēka ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0237 001.

Saskaņā ar 2. Liepājas valsts notariāta kantorī 13.07.1993. apliecinātu Vienošanos ar reģistra nr.2-3015, iesniedzēja ieguva īpašumā par pajām dzīvokli Nr.12, Lielā iela 10, Bunka, Bunkas pag., kas sastāv no ideālām 3/28 domājamām daļām no dzīvojamās mājas.

Pamatojoties uz 27.01.2011. Priekules novada domes lēmumu Nr.2, 36.§ “Par adreses maiņu Lielai ielai 10, Bunkas pag., Priekules nov.”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0237 un ēkai mainīta adrese no Lielā iela 10, Bunka, Bunkas pagasts uz “Spīdolas”, Bunka, Bunkas pagasts.

Pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023.gada 30.marta lēmumu Nr. 240 “Par dzīvojamās mājas “Spīdolas”, Bunkā, Bunkas pagastā, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamās daļas noteikšanu” dzīvojamās mājās “Spīdolas”, Bunka, Bunkas pag., dzīvoklim Nr.12 noteiktas 653/6298 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas un zemes vienības.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu, “ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta”, un 75.panta ceturto daļu, “ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** [..], personas kods [..], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas “Spīdolas”, Bunka, Bunkas pagasts, dzīvoklim **Nr.12**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6446 005 0237 001 012, piekrītošās 653/6298 domājamās daļas

no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0237, ar kopējo platību 0,3353 ha.

2. **Noslēgt** vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Finanšu un grāmatvedības daļai Inta Ķinēna
Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 378

Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Lielā iela 17, Grobina

Nekustamais īpašums Lielā iela 17, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6409 003 0194, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Grobiņas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 401 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6409 003 0194, 2837 m² platībā, 4 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6409 003 0194 001 un būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6409 003 0194 003; 6409 003 0194 004; 6409 003 0194 005; 6409 003 0194 006.

Dzīvokļiem Nr.1, Nr.2, Nr.4, izveidoti dzīvokļu īpašumi.

Dzīvoklis Nr.3 ir pašvaldībai piekritīgs, nav reģistrēts zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta pirmo un otro daļu, 6.panta pirmo un otro daļu, likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 40.pantu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izveidot** dzīvokļa īpašumu dzīvojamajā mājā Lielā iela 17, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6409 003 0194 001, nosakot dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6409 003 0194, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6409 003 0194 001 un būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6409 003 0194 003; 6409 003 0194 004; 6409 003 0194 005; 6409 003 0194 006:

1.1. dzīvoklim Nr.3 59,7 m² – 250/1000.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Nekustamo īpašumu speciālistei Sintijai Kubiļutei
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 379

Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Lielā iela 39, Grobina

Nekustamais īpašums Lielā iela 39, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6409 006 0062, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Grobiņas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 372 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6409 006 0062, 644 m² platībā, 7 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6409 006 0062 001 un būves ar kadastra apzīmējumu 6409 006 0062 002 .

Dzīvokļiem Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5, Nr.7, izveidoti dzīvokļu īpašumi.

Dzīvoklis Nr.6 ir pašvaldībai piekritīgs, nav reģistrēts zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta pirmo un otro daļu, 6.panta pirmo un otro daļu, likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 40.pantu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izveidot** dzīvokļa īpašumu dzīvojamajā mājā Lielā iela 39, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6409 006 0062 001, nosakot dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6409 006 0062, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6409 006 0062 001 un būves ar kadastra apzīmējumu 6409 006 0062 002:

1.1. dzīvoklim Nr.6 26,10 m² – 107/1000;

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

Nekustamo īpašumu speciālistei Sintijai Kubilutei
Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 380

Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Dzintaru iela 97, Pāvilosta

Nekustamais īpašums Dzintaru iela 97, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6413 002 0105, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Pāvilostas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 152 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 002 0105 0,1914 ha platībā, 24 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6413 002 0105 001.

Dzīvokļiem Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5, Nr. 6., Nr.7, Nr. 8., Nr. 9., Nr.10., Nr. 11., Nr. 12., Nr.13, Nr.16, Nr. 17., Nr.18., Nr. 19., Nr.20., Nr.21., Nr.22., Nr. 23., un Nr. 24 izveidoti dzīvokļu īpašumi. Dzīvokļi Nr.1 un Nr.15 ir pašvaldībai piekritīgi, nav reģistrēti zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta pirmo un otro daļu, 6.panta pirmo un otro daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izveidot** dzīvokļa īpašumus dzīvojamajā mājā Dzintaru iela 97, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6413 002 0105 001, nosakot dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 002 0105 un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6413 002 0105 001:
 - 1.1. dzīvoklim Nr.1 40,20 m² - 402/9316;
 - 1.2. dzīvoklim Nr.15 53,60 m² - 536/9316.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Nekustamo īpašumu speciālistei Anna Brūkle
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 381

Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Dzintaru iela 95, Pāvilosta

Nekustamais īpašums Dzintaru iela 95, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6413 002 0106, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Pāvilostas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 153 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 002 0106 0,2626 ha platībā, 21 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6413 002 0106 001.

Dzīvokļiem Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5, Nr. 6., Nr.7, Nr. 8., Nr. 9., Nr.10., Nr. 11., Nr. 12., Nr.13, Nr. 14., Nr.15, Nr. 17., Nr. 19, Nr.20 un Nr. 21 izveidoti dzīvokļu īpašumi. Dzīvoklis Nr.1 ir izpirkts, bet nav reģistrēts kā dzīvokļa īpašums un dzīvokļi Nr.16 un Nr.18 ir pašvaldībai piekritīgi, nav reģistrēti zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta pirmo un otro daļu, 6.panta pirmo un otro daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izveidot** dzīvokļa īpašumus dzīvojamajā mājā Dzintaru iela 95, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6413 002 0106 001, nosakot dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 002 0106 un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6413 002 0106 001:
 - 1.1. dzīvoklim Nr.1 49,20 m² - 492/9240;
 - 1.2. dzīvoklim Nr.16 35,80 m² - 358/9240;
 - 1.3. dzīvoklim Nr.18 49,60 m² - 496/9240.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Nekustamo īpašumu speciālistei Anna Brūkle
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 382

Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Liepājas iela 5A, Priekule

Nekustamais īpašums Liepājas iela 5A, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6415 001 0024, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 81 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0024, 2121 m² platībā, 18 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0024 001.

Dzīvokļiem Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.7, Nr.9, Nr.10, Nr.11, Nr.12, Nr.13, Nr.15, Nr.17 un Nr.18 izveidoti dzīvokļu īpašumi.

Dzīvokļi Nr.5, Nr.6, Nr.8, Nr.14, un Nr.16 ir pašvaldībai piekritīgi, nav reģistrēti zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta pirmo un otro daļu, 6.panta pirmo un otro daļu, likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 40.pantu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izveidot** dzīvokļa īpašumus dzīvojamajā mājā Liepājas iela 5A, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6415 001 0024 001, nosakot dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0024 un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0024 001:

- | | |
|----------------------|------------------------------|
| 1.1. dzīvoklim Nr.5 | 38,6 m ² – 3/100; |
| 1.2. dzīvoklim Nr.6 | 44,8 m ² – 5/100; |
| 1.3. dzīvoklim Nr.8 | 38,9 m ² – 4/100; |
| 1.4. dzīvoklim Nr.14 | 28,9 m ² – 3/100; |
| 1.5. dzīvoklim Nr.16 | 43,9 m ² – 5/100; |

Domes priekšsēdētāja vietnieks

tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 383

Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā "Gramzdas dīksaimniecība", Gramzdas pagasts

Nekustamais īpašums "Gramzdas dīksaimniecība", Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6458 501 0028, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Gramzdas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.120 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no sešu dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0028 001 un divām palīgceltņēm- kūts ar kadastra apzīmējumiem 6458 001 0028 002 un 6458 001 0028 003.

Būves ir saistītas ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0028, kura pieder citai personai.

Dzīvokļi Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.6 ir privatizēti.

Dzīvokļi Nr.4 un Nr.5 pašvaldībai piekritīgi, nav reģistrēti zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta pirmo un otro daļu, 6.panta pirmo un otro daļu, likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 40.pantu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izveidot** dzīvokļa īpašumus dzīvojamajā mājā "Gramzdas dīksaimniecība", Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6458 001 0028 001, nosakot dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0028 001, kūts ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0028 002 un kūts ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0028 003:

- | | |
|---------------------|----------------------------------|
| 1.1. dzīvoklim Nr.4 | 42,60 m ² – 146/1000; |
| 1.2. dzīvoklim Nr.5 | 33,00 m ² – 112/1000. |

Domes priekšsēdētāja vietnieks

tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Nekustamo īpašumu speciālistei Marinai Kokovihinai
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 384

Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Skolas iela 6, Gramzda, Gramzdas pagasts

Nekustamais īpašums Skolas iela 6, Gramzda, Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6458 001 0207, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Gramzdas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.104 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64580010207 1,62 ha platībā, 12 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0207 001 un garāžas ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0207 002.

Dzīvokļi ir pašvaldībai piekritīgi, nav reģistrēti zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta pirmo un otro daļu, 6.panta pirmo un otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izveidot** dzīvokļa īpašumus dzīvojamajā mājā Skolas iela 6, Gramzda, Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6458 001 0207 001, nosakot dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0207, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0207 001 un garāžas ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0207 002:

Dzīvokļa Nr.	Platība m ²	Kopīpašuma domājamā daļa
1.	74,60	746/8180
2.	61,00	610/8180
3.	75,90	759/8180
4.	61,20	612/8180
5.	76,90	769/8180
6.	61,20	612/8180
7.	60,50	605/8180
8.	75,20	752/8180
9.	60,40	604/8180
10.	75,10	751/8180
11.	60,90	609/8180
12.	75,10	751/8180

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Nekustamo īpašumu speciālistei Marinai Kokovihinai
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 385

Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Miera iela 4, Gramzda, Gramzdas pagasts

Nekustamais īpašums Miera iela 4, Gramzda, Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6458 001 0215, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Gramzdas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.59 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64580010215 0,5840 ha platībā, 26 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0215 001.

Dzīvokļi ir pašvaldībai piekritīgi, nav reģistrēti zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta pirmo un otro daļu, 6.panta pirmo un otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izveidot** dzīvokļa īpašumus dzīvojamajā mājā Miera iela 4, Gramzda, Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6458 001 0215 001, nosakot dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0215, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0215 001:

Dzīvokļa Nr.	Platība m ²	Kopīpašuma domājamā daļa
1.	53,00	530/14278
2.	35,70	357/14278
3.	70,00	700/14278
4.	53,00	530/14278
5.	35,70	357/14278
6.	69,60	696/14278
7.	53,00	530/14278
8.	35,70	357/14278
9.	70,00	700/14278
10.	89,00	890/14278
11.	70,00	700/14278
12.	56,30	563/14278
13.	32,70	327/14278
14.	70,00	700/14278
15.	55,50	555/14278
16.	32,70	327/14278
17.	69,60	696/14278
18.	52,00	520/14278
19.	35,70	357/14278
20.	69,80	698/14278
21.	52,40	524/14278
22.	35,70	357/14278

23.	69,80	698/14278
24.	52,40	524/14278
25.	35,60	356/14278
26.	72,90	729/14278

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Nekustamo īpašumu speciālistei Marinai Kokovihinai
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 386

Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Miera iela 5, Gramzda, Gramzdas pagasts

Nekustamais īpašums Miera iela 5, Gramzda, Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6458 001 0337, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Gramzdas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.64 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64580010337 0,5780 ha platībā, 23 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0337 001.

Dzīvokļi ir pašvaldībai piekritīgi, nav reģistrēti zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta pirmo un otro daļu, 6.panta pirmo un otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izveidot** dzīvokļa īpašumus dzīvojamajā mājā Miera iela 5, Gramzda, Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6458 001 0337 001, nosakot dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0337, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0337 001:

Dzīvokļa Nr.	Platība m ²	Kopīpašuma domājamā daļa
1.	47,50	475/13005
2.	32,90	329/13005
3.	62,60	626/13005
4.	48,60	486/13005
5.	33,30	333/13005
6.	62,60	626/13005
7.	47,80	478/13005
8.	32,70	327/13005
9.	62,30	623/13005
10.	49,90	499/13005
11.	33,20	332/13005
12.	62,20	622/13005
13.	49,60	496/13005
14.	33,20	332/13005
15.	62,20	622/13005
16.	82,40	824/13005
17.	62,60	626/13005
18.	82,20	822/13005
19.	62,20	622/13005
20.	84,00	840/13005
21.	61,80	618/13005
22.	82,40	824/13005

23.	62,30	623/13005
-----	-------	-----------

Domes priekšsēdētāja vietnieks

tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Nekustamo īpašumu speciālistei Marīnai Kokovihinai
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 387

Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Miera iela 7, Gramzda, Gramzdas pagasts

Nekustamais īpašums Miera iela 7, Gramzda, Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6458 001 0338, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Gramzdas pagasta zemesgrāmatu nodaļā Nr.65 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64580010338 0,2910 ha platībā, 12 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0338 001.

Dzīvokļi ir pašvaldībai piekritīgi, nav reģistrēti zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta pirmo un otro daļu, 6.panta pirmo un otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izveidot** dzīvokļa īpašumus dzīvojamajā mājā Miera iela 7, Gramzda, Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6458 001 0338 001, nosakot dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0338, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0338 001:

Dzīvokļa Nr.	Platība m ²	Kopīpašuma domājamā daļa
1.	91,10	911/9849
2.	72,80	728/9849
3.	91,00	910/9849
4.	70,40	704/9849
5.	89,70	897/9849
6.	73,00	730/9849
7.	97,00	970/9849
8.	70,90	709/9849
9.	94,00	940/9849
10.	70,90	709/9849
11.	94,80	948/9849
12.	69,30	693/9849

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Nekustamo īpašumu speciālistei Marinai Kokovihinai
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 388

Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Meža iela 3, Gramzda, Gramzdas pagasts

Nekustamais īpašums Meža iela 3, Gramzda, Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6458 001 0026, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Gramzdas pagasta zemesgrāmatu nodaļā Nr.27 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64580010026 0,3746 ha platībā, 10 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0026 001 un diviem šķūņiem ar kadastra apzīmējumiem 6458 001 0026 002 un 6458 001 0026 003.

Dzīvoklim Nr.4 izveidots dzīvokļa īpašums un reģistrēts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Dzīvokļi Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.5, Nr.6, Nr.7, Nr.8, Nr.9, Nr.10 ir pašvaldībai piekritīgi, nav reģistrēti zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta pirmo un otro daļu, 6.panta pirmo un otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izveidot** dzīvokļa īpašumus dzīvojamajā mājā Meža iela 3, Gramzda, Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6458 001 0026 001, nosakot dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0026, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0026 001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0026 002 un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0026 003:

1.2. dzīvoklim Nr.1	43,60 m ² – 436/5381;
1.3. dzīvoklim Nr.2	30,20 m ² – 302/5381;
1.4. dzīvoklim Nr.3	61,20 m ² – 612/5381;
1.5. dzīvoklim Nr.5	61,20 m ² – 612/5381;
1.6. dzīvoklim Nr.6	43,40 m ² – 434/5381;
1.7. dzīvoklim Nr.7	29,60 m ² – 296/5381;
1.8. dzīvoklim Nr.8	61,10 m ² – 611/5381;
1.9. dzīvoklim Nr.9	43,40 m ² – 434/5381;
1.10. dzīvoklim Nr.10	90,70 m ² – 907/5381.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Nekustamo īpašumu speciālistei Marīnai Kokovihinai
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 389

Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Liepājas iela 7, Priekule

Nekustamais īpašums Liepājas iela 7, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6415 001 0022, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 83 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0022 4062 m² platībā, 24 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0022 001.

Dzīvokļiem Nr.2, Nr.3, Nr.5, Nr.8, Nr.9, Nr.10, Nr.11, Nr.12, Nr.13, Nr.14, Nr.15, Nr.16 un Nr.24 izveidoti dzīvokļu īpašumi.

Dzīvokļi Nr.1, Nr.4, Nr.6, Nr.7, Nr.17, Nr.18, Nr.19, Nr.20, Nr.21, Nr.22 un Nr.23 ir pašvaldībai piekritīgi, nav reģistrēti zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta pirmo un otro daļu, 6.panta pirmo un otro daļu, likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 40.pantu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izveidot** dzīvokļa īpašumus dzīvojamajā mājā Liepājas iela 7, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6415 001 0022 001, nosakot dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0022 un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0022 001:

- | | |
|-----------------------|------------------------------|
| 1.1. dzīvoklim Nr.1 | 71,9 m ² – 4/100; |
| 1.2. dzīvoklim Nr.4 | 57,9 m ² – 3/100; |
| 1.3. dzīvoklim Nr.6 | 58,5 m ² – 4/100; |
| 1.4. dzīvoklim Nr.7 | 74,1 m ² – 5/100; |
| 1.5. dzīvoklim Nr.17 | 73,3 m ² – 4/100; |
| 1.6. dzīvoklim Nr.18 | 59,0 m ² – 4/100; |
| 1.7. dzīvoklim Nr.19 | 74,0 m ² – 5/100; |
| 1.8. dzīvoklim Nr.20 | 58,3 m ² – 4/100; |
| 1.9. dzīvoklim Nr.21 | 73,8 m ² – 5/100; |
| 1.10. dzīvoklim Nr.22 | 57,9 m ² – 3/100; |
| 1.11. dzīvoklim Nr.23 | 74,0 m ² – 5/100; |

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei
Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 390

Par nekustamā īpašuma "Puķuzirnīši", Nīcas pag., noteikšanu par starpgabalu

Nekustamais īpašums „Puķuzirnīši”, Nīcas pag., kadastra Nr. 6478 008 0475, reģistrēts Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000567459 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 008 0294, 0,58 ha platībā (turpmāk- zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,58 ha lauksaimniecībā izmantojamās zemes.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktam: “**zemes starpgabals** - publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam)”.

Zemes vienība atbilst definīcijai zemes starpgabals, jo zemes vienībai nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam. Tā nerobežojas ar pašvaldībai piederošām zemes vienībām.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Noteikt** par zemes starpgabalu nekustamā īpašuma „Puķuzirnīši”, Nīcas pag., zemes vienību ar kadastra apz. 6478 008 0294 0,58 ha platībā, atbilstoši Pielikumam.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Valsts zemes dienestam: e-adrese
2. Pamatlīdzekļu grāmatvedei Intai Ķinēnai.
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
27.04.2023. sēdes lēmumam Nr.390

Par nekustamā īpašuma "Puķuzirnīši", Nīcas pag., noteikšanu par starpgabalu

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6478 008 0294
Zemes vienības kopējā platība 0,58 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A. Pērkone

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 391

Par nekustamā īpašuma "Garbikši", Kazdangas pagasts, noteikšanu par starpgabalu

Nekustamais īpašums Garbikši, Kazdangas pag., kadastra Nr. 6468 003 0084, reģistrēts Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000641226 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0063, 1,49 ha platībā (turpmāk- zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,49 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktam: "**zemes starpgabals** - publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam)".

Zemes vienības platība ir mazāka par Aizputes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību ciema robežās. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Noteikt** par zemes starpgabalu nekustamā īpašuma „Garbikši”, Kazdangas pagasts, zemes vienību ar kadastra apz. 6468 003 0063 1,49 ha platībā, atbilstoši Pielikumam.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

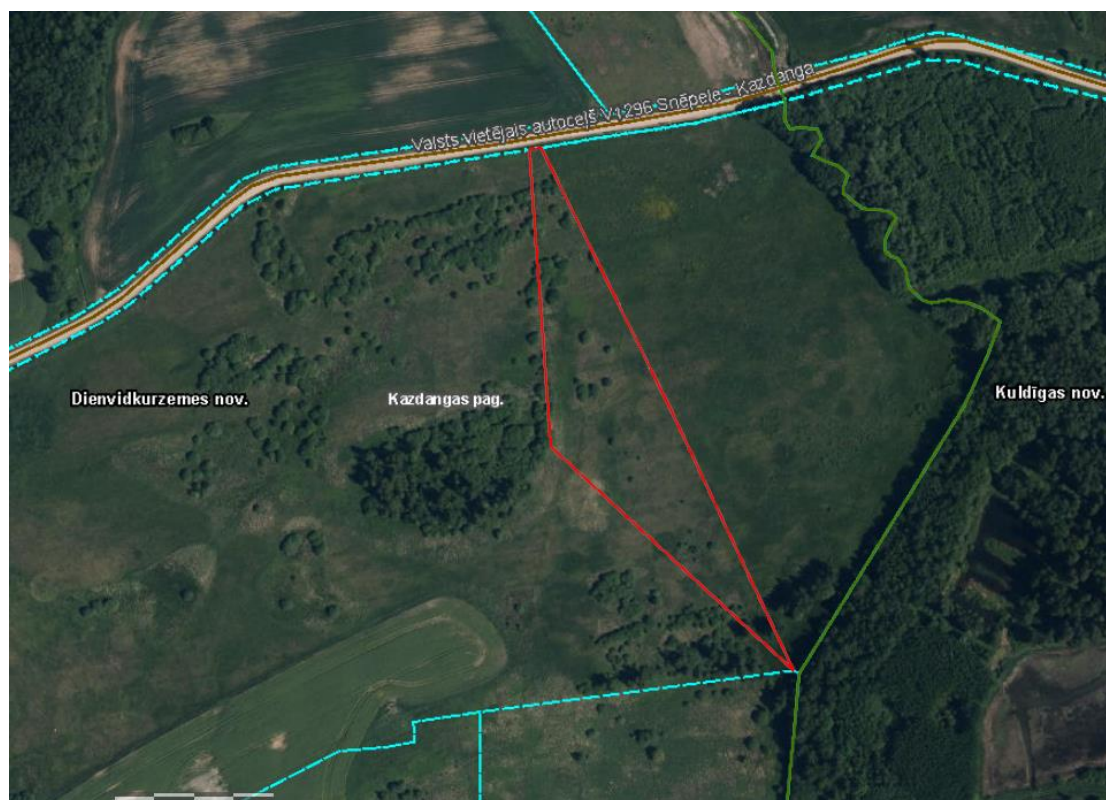
Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Valsts zemes dienestam: e-adrese
2. Pamatlīdzekļu grāmatvedei Intai Ķinēnai
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Šanītai Cinovskai

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
27.04.2023. sēdes lēmumam Nr.391

“Garbikši”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
kadastra apzīmējums 6468 003 0063
kopējā platība **1,49** ha



* izmantoti VZD, LĢIA dati

Sagatavoja nekustamo īpašumu speciāliste Sanita Cinovska

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 392

Par nekustamā īpašuma „Darondas”, Vērgales pag., noteikšanu par starpgabalu

Nekustamais īpašums „Darondas”, Vērgales pag., kadastra Nr. 6496 003 0183, reģistrēts Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000624815 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 003 0183, 1,29 ha platībā (turpmāk- zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,29 ha lauksaimniecībā izmantojamās zemes.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktam: “**zemes starpgabals** - publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam)”.

Zemes vienība atbilst definīcijai zemes starpgabals, jo zemes vienībai nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam. Tā nerobežojas ar pašvaldībai piederošām zemes vienībām.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Noteikt** par zemes starpgabalu nekustamā īpašuma „Darondas”, Vērgales pag., zemes vienību ar kadastra apz. 6496 003 0183 1,29 ha platībā, atbilstoši Pielikumam.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Valsts zemes dienestam: e-adrese
2. Pamatlīdzekļu grāmatvedei Intai Ķinēnai.
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Annai Brūklei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
27.04.2023. sēdes lēmumam Nr.392

“Par nekustamā īpašuma “Darondas”, Vērgales pag., noteikšanu par starpgabalu”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64960030183
Zemes vienības kopējā platība 1,29 ha



Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste A. Brūkle

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 393

Par nekustamā īpašuma "Skudrīši", Kalētu pagasts, noteikšanu par starpgabalu

Nekustamais īpašums "Skudrīši", Kalētu pagasts, kadastra Nr. 6464 003 0069, reģistrēts Kalētu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000652978 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 003 0054, 5,63 ha platībā (turpmāk- zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 5,46 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0,17 ha zem ūdens.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktam: "**zemes starpgabals** - publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam)".

Zemes vienība atbilst definīcijai zemes starpgabals, jo zemes vienībai nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktam un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Noteikt** par zemes starpgabalu nekustamā īpašuma "Skudrīši", Kalētu pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6464 003 0054 5,63 ha platībā, atbilstoši Pielikumam.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Valsts zemes dienestam: e-adrese.
2. Pamatlīdzekļu grāmatvedei Intai Ķinēnai.
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Marīnai Kokovihinai

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
27.04.2023. sēdes lēmumam Nr.393

“Par nekustamā īpašuma “Skudrīši”, Kalētu pagasts, noteikšanu par starpgabalu”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64640030054
Zemes vienības kopējā platība 5,63 ha



Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste M.Kokovihina

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 394

Par nekustamā īpašuma “Dūdas”, Kalvenes pagastā, noteikšanu par starpgabalu

Nekustamais īpašums “Dūdas”, Kalvenes pagasts, kadastra Nr. 6466 005 0103, reģistrēts Kalvenes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000641687 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0103, 4,3 ha platībā (turpmāk- zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 4,00 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme 4,00 ha, citas zemes 0,3 ha.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 11. punkta b) apakšpunktam: “**zemes starpgabals** - publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam)”.

Zemes vienība atbilst definīcijai zemes starpgabals, jo zemes vienībai nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam, tā nerobežojas ar pašvaldībai piederošām zemes vienībām.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Noteikt** par zemes starpgabalu nekustamā īpašuma “Dūdas”, Kalvenes pagasts, zemes vienību ar kadastra apz. 6466 005 0103, 4,3 ha platībā, atbilstoši Pielikumam.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Valsts zemes dienestam: e-adrese
2. Pamatlīdzekļu grāmatvedei Intai Ķinēnai.
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Ēvijai Šneiderei

Pielikums Nr. 1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
27.04.2023. sēdes lēmumam Nr.394

Par nekustamā īpašuma “Dūdas”, Kalvenes pagastā, noteikšanu par starpgabalu



Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Evija Šneidere

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 395

Par nekustamā īpašuma “Knišļi”, Lažas pagastā, noteikšanu par starpgabalu

Zemes vienība “Knišļi”, Lažas pagasts, saskaņā ar Aizputes novada domes 2009. gada 29. decembra lēmumu Nr. 414, (protokols Nr.14, 16.§) “Par pašvaldībai piekrītošām zemes vienībām” ir pašvaldībai piekritīga zeme, īpašuma kadastra Nr. 6472 007 0003.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 007 0294, 3,35 ha platībā (turpmāk- zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: lauksaimniecībā izmantojamā zeme 3,21 ha; krūmāji 0,08 ha; zemes zem ūdens 0,06 ha.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 11. punkta b) apakšpunktam: “**zemes starpgabals** - publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam)”.

Zemes vienība atbilst definīcijai zemes starpgabals, jo zemes vienībai nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam, tā nerobežojas ar pašvaldībai piederošām zemes vienībām.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Noteikt** par zemes starpgabalu nekustamā īpašuma “Knišļi”, Lažas pagasts, zemes vienību ar kadastra apz. 6472 007 0294 3,35 ha platībā, atbilstoši Pielikumam.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

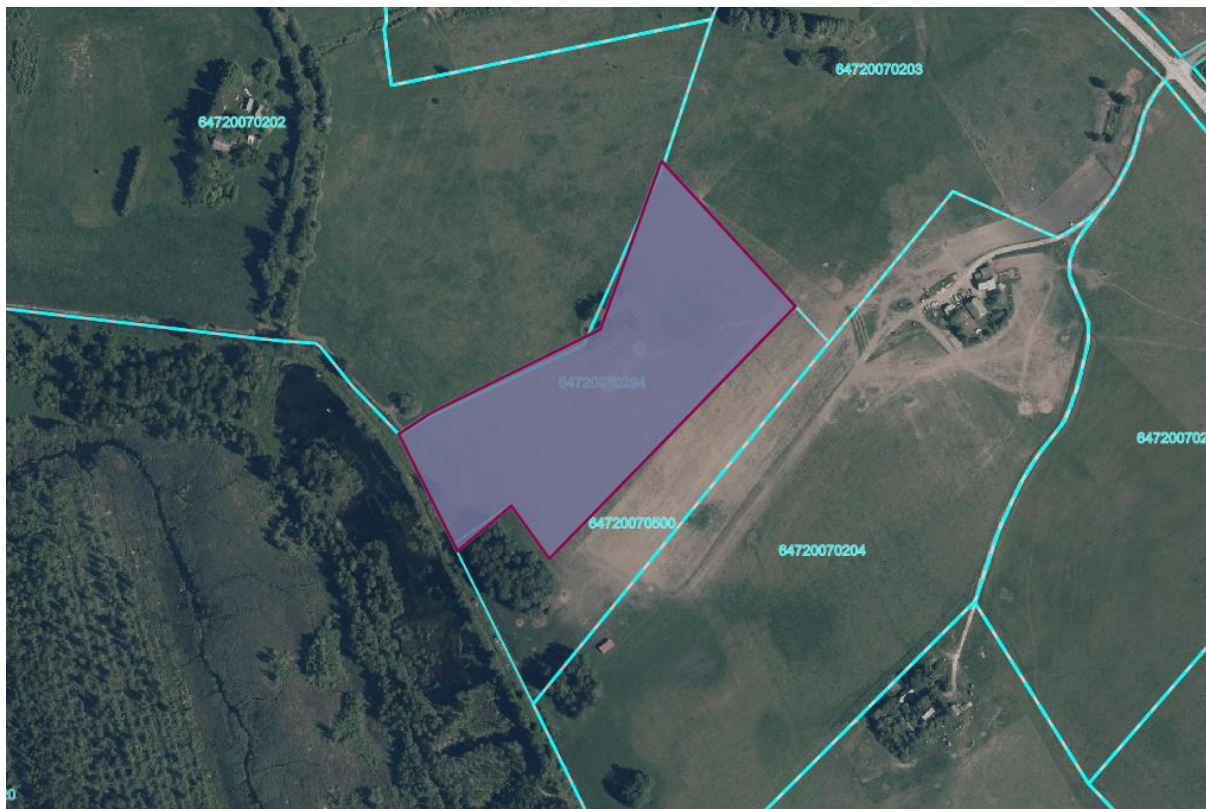
Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

- 1.Valsts zemes dienestam: e-adrese
- 2.Pamatlīdzekļu grāmatvedei Intai Ķinēnai.
- 3.Nekustamā īpašumu speciālistei Ēlzei Fišmeisteri

Pielikums Nr. 1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
27.04.2023. sēdes lēmumam Nr.395

Par nekustamā īpašuma “Knišļi”, Lažas pagastā, noteikšanu par starpgabalu



Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 396

Par nekustamā īpašuma “Jaunlieģenieki”, Priekules pagasts, zemes vienības platības precizēšanu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk tekstā- iesniedzēja), iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.10/1151-S), ar lūgumu precizēt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6482 002 0032, platību, saskaņā ar kadastrālās uzmērīšanas laikā aprēķināto platību, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Ar 16.06.1995. Priekules pagasta zemes komisijas lēmumu, protokols Nr.9, [..] atjaunotas īpašuma tiesības uz Lieģenieku māju zemi Priekules pagastā, 2,967 ha platībā.

Ar 28.11.1997. Priekules pagasta zemes komisijas lēmumu, protokols Nr.23, [..] nodota pastāvīgā lietošanā Lieģenieku mājas zeme Priekules pagastā 2,967 ha platībā.

Valsts zemes dienesta kadastra reģistrā minētā zemes vienība reģistrēta ar nosaukumu “Jaunlieģenieki”, Priekules pagasts, ar kadastra Nr. 6482 002 0032, 4,10 ha platībā.

SIA „Latvijasmernieks” mērniece I. Rieksta veicot darbus par zemes vienības “Jaunlieģenieki”, Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6482 002 0032, kadastrālo uzmērīšanu, konstatējusi, ka zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6482 002 0032 platība apvidū ir 4,06 ha.

Likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta devītā daļa nosaka, ja kadastrālajā uzmērīšanā noteiktā zemes platība pārsniedz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemes platību vai ir mazāka par to un zemes gabala robežu kontūras apvidū atbilst lēmuma par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā grafiskā pielikumā noteiktajām robežu kontūrām, pašvaldība pieņem lēmumu par platības precizēšanu.

Mērnieces I. Riekstas iesniegtais pastāvīgā lietošanā piešķirtās zemes grafiskam pielikumā noteiktā kontūras atbilst Kadastra reģistrā reģistrētajām un uzmērītajām robežām.

Zemes vienībai blakus esošie īpašumi ir uzmērīti, izņemot pašvaldības ceļu.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 23 (prim).panta pirmā (prim) daļa atļauj bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem, kuriem zemes kadastrālās uzmērīšanas rezultātā noteiktā zemesgabala kopējā platība ir lielāka par to zemes platību, uz kuru atjaunojamas īpašuma tiesības, un tā pārsniedz zemes kadastrālajā uzmērīšanā pieļaujamās nesaistes robežas, Valsts zemes dienesta teritoriālā struktūrvienība pieņem lēmumu pēc zemes kadastrālās uzmērīšanas darbu veikšanas.

Lai pabeigtu zemes kadastrālās uzmērīšanas darbus jāpieņem lēmums par platības precizēšanu, jo platības nesaiste 1,093 ha pārsniedz Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumu Nr.1019 “Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” 188.2.2. apakšpunktā noteiktās pieļaujamās platības nesaistes.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumu Nr.1019 “Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” 188.2.2. apakšpunktu, Par zemes reformas pabeigšanu lauku

apvidos" 2.panta devīto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 23 (prim).panta pirmo (prim) daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Precizēt nekustamā īpašuma „Jaunlieģenieki”, kadastra numurs 6482 002 0032, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 002 0032, kadastrālajā uzmērīšanā noteikto zemes platību un noteikt to - 4,06 ha.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

[..]

SIA "Latvijasmernieks.lv":

nekustamo īpašumu speciālistei I.Lācītei

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 397

Par nekustamā īpašuma "Pļavas Zirniši", Nīcas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Pļavas Zirniši", Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 008 0474, reģistrēts Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000567458 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apz. 64780080049, 1,2 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,15 ha lauksaimniecības zemes un 0,05 ha zem ūdens.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013. – 2025.gadam zemes vienība atrodas lauku teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Pļavas Zirniši", Nīcas pagasts, kadastra Nr.6478 008 0474, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apz. 6478 008 0049, 1,2 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu:
 - 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
 - 3.2. Īpašums tiek atsavināts ar nomas tiesību apgrūtinājumu līdz 2024.gada 26. februārim.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Agijai Pērkonei
4. Pārvaldes vadītājam

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
27.04.2023. sēdes lēmumam Nr.397

“Par nekustamā īpašuma “Pļavas Zirniši”, Nīcas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64780080049
Zemes vienības kopējā platība 1,2 ha



Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste A. Pērkone

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 398

Par nekustamā īpašuma "Parkas 1"-2, Medzes pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Dzīvokļa īpašums "Parkas 1"-2, Medzes pagasts, kadastra Nr.6476 900 0097, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Medzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000068910 2 uz Dienvidkurzemes novadā iekļautās Grobiņas novada domes vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 46,4 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 473/3576 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6476 008 0064 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 008 0064.

Dzīvoklis nav izīrēts, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Parkas 1"-2, Medzes pagasts, kadastra Nr.6476 900 0097, sastāvošs no dzīvokļa 46,4 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 473/3576 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6476 008 0064 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 008 0064, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

5. **Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.**
6. Nekustamo īpašumu speciālistei Vizmai Lapukei.
7. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Kīnēnai;
8. Dzīvokļu komisijai.
5. Medzes pagasta pārvaldes vadītājai Ilgai Heinackai.

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 399

Par nekustamā īpašuma "Vecie Riekstiņi", Lažas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Vecie Riekstiņi", Lažas pagasts, kadastra Nr. 6472 004 0043, reģistrēts Lažas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000634505 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apz. 6472 004 0241, 8,9 ha kopplatībā. Zemes vienība nav apbūvēta. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: lauksaimniecībā izmantojamā zeme 3,00 ha, meži 4,00 ha, krūmāji 1,40 ha, zeme zem ūdens 0,50 ha.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts mežību tiesību līgums.

Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012.- 2023. gadam zemes vienība atrodas lauku teritorijā un zemes gabalu patreizējā izmantošana ir mežu teritorijas, zemes lietošanas mērķi ir: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 9. panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Vecie Riekstiņi", Lažas pagasts, kadastra Nr.6472 004 0043, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apz. 6472 004 0241, 8,90 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus –
 - 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;
 - 3.2. Īpašumam nav piebraukšanas iespējas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

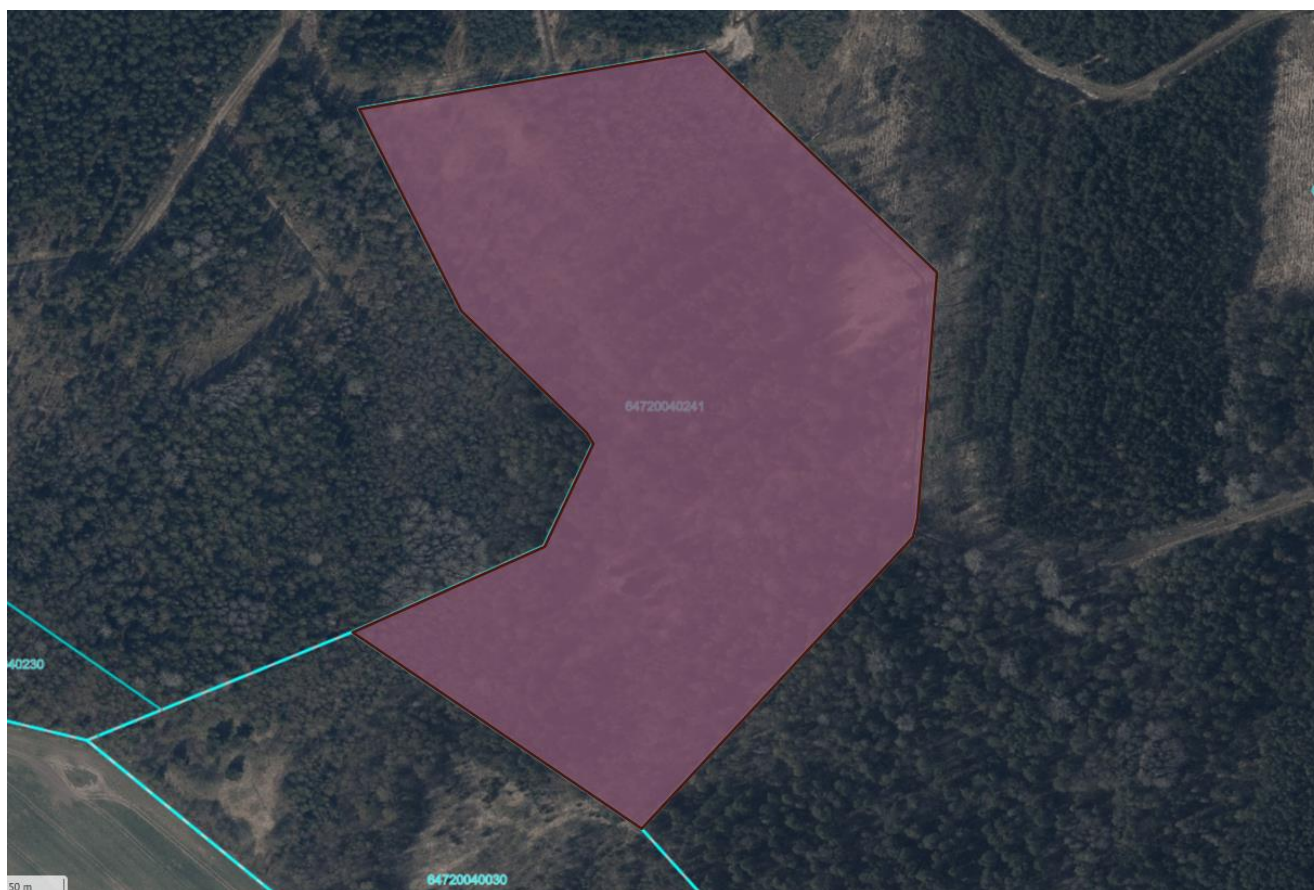
Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisteri
4. Kazdangas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Tīmanim

Pielikums Nr. 1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
27.04.2023. sēdes lēmumam Nr.399

**Par nekustamā īpašuma “Vecie Riekstiņi”, Lažas pagasts, nodošanu
atsavināšanai izsolē**

Attēls Nr. 1 Zemes vienība “Vecie Riekstiņi”, 8,9 ha, kad. Nr. 64720040241



Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 400

Par nekustamā īpašuma "Zebras-1", Dunalkas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Zebras-1", Dunalkas pagasts, kadastra Nr. 6450 001 0060, reģistrēts Dunalkas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000612961 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apz. 6450 001 0060, 2,60 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6450 001 0060 norādīta sekojoša eksplikācija: 1,82 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,75 ha meži, 0,03 ha krūmāji.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības un mežu teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Zebras-1", Dunalkas pagasts, kadastra Nr.6450 001 0060, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apz. 6450 001 0060, 2,60 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu:
 - 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
 - 3.2. Īpašumam nav piebraukšanas iespējas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Sanitai Cinovskai

4. Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaļu pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārkliņam

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
27.04.2023. sēdes lēmumam Nr.400

“Zebras-1”, Dunalkas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
kadastra apzīmējums 6450 001 0060
kopējā platība **2,60** ha



* izmantoti GoGis dati

Sagatavoja nekustamo īpašumu speciāliste Sanita Cinovska

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 401

Par nekustamā īpašuma "Kliņķu līkums", Rucavas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Kliņķu līkums", Rucavas pagasts, kadastra Nr. 6484 006 0043, reģistrēts Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000569390 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apz. 6484 006 0043, 3,35 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6484 006 0043 norādīta sekojoša eksplikācija: 3,3 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,05 ha zem ūdens.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas lauku zemes teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Kliņķu līkums", Rucavas pagasts, kadastra Nr.6484 006 0043, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apz. 6484 006 0043, 3,35 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Dacei Magonei
4. Pārvaldes vadītājai Agijai Kaunesei

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 402

Par nekustamā īpašuma "Taurētājkalns", Embūtes pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Taurētājkalns", Embūtes pagasts, kadastra Nr. 6454 003 0092, reģistrēts Embūtes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000068300 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6454 003 0092, 19,5 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 16,6 ha lauksaimniecības zeme, 0,9 ha mežs, 0,70 ha krūmāji, 0,3 ha zeme zem ceļiem, 1,0 ha citas zemes.

Zemes vienība atrodas kultūras pieminekļa aizsargjoslas teritorijā (Embūtes Upurkalns kulta vieta Nr. 1323, Embūtes pilskalns Nr. 1322), un neatrodas valsts dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Vainodes novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības un mežu teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Taurētājkalns", Embūtes pagasts, kadastra Nr.6454 003 0092, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6454 003 0092 19,50 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei

Embūtes pagasta pārvaldes vadītājam.

SIA "CTB", medību iecirknim

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
27.04.2023. sēdes lēmumam Nr.402

**Par nekustamā īpašuma “Taurētājkalns”, Embūtes pagasts, nodošanu atsavināšanai
izsolē**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6454 003 0092
Zemes vienības kopējā platība 19,5 ha



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 403

Par nekustamā īpašuma Lielā iela 2, Priekules pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Lielā iela 2, Priekules pagasts, kadastra Nr. 6482 004 0067, reģistrēts Priekules pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.146 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 004 0067, 1,2 ha kopplatībā un vienas būves (dzīvojamās ēkas) ar kadastra apzīmējumu 6482 004 0067 001. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,0 ha lauksaimniecības zeme, 0,20 ha zeme ēkām.

Zemes vienība atrodas kultūras pieminekļa aizsargjoslas teritorijā (Priežu kalva – senkapi Nr. 1399), bet neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Lielā iela 2, Priekules pagasts, kadastra Nr.6482 004 0067, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 004 0067 1,20 ha platībā un būves ar kadastra apzīmējumu 6482 004 0067 001, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei

Priekules pagasta un Priekules pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
27.04.2023. sēdes lēmumam Nr.403

**Par nekustamā īpašuma Lielā iela 2, Priekules pagasts,
nodošanu atsavināšanai izsolē**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6482 004 0067
Zemes vienības kopējā platība 1,20 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 404

Par nekustamā īpašuma "Aploki"-1, Durbes pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Dzīvokļa īpašums "Aploki"-1, Durbes pagasts, kadastra Nr.6427 900 0145, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Durbes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000129116 1 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 51,6 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 510/1829 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6427 003 0043 003; 64270030043009 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 003 0111.

Dzīvoklis nav izīrēts, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Aploki"-1, Durbes pagasts, kadastra Nr.6427 900 0145, sastāvošu no dzīvokļa 51,6 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās 510/1829 kopīpašuma domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6427 003 0043 003; 64270030043009 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 003 0111, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Sintijai Kubiļutei.
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai;
4. Dzīvokļu komisijai.
5. Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaikņu un Durbes pilsētas apvienību pārvaldniekam Vilnim Kārklīnam.
6. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 405

Par nekustamā īpašuma "Aploki"-3, Durbes pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Dzīvokļa īpašums "Aploki"-3, Durbes pagasts, kadastra Nr.6427 900 0147, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Durbes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000001291163 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 32,9 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 332/1829 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6427 003 0043 003; 6427 003 0043 009 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 003 0111.

Dzīvoklis nav izīrēts, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Aploki"-3, Durbes pagasts, kadastra Nr.6427 900 0147, sastāvošu no dzīvokļa 32,9 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās 332/1829 kopīpašuma domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6427 003 0043 003; 6427 003 0043 009 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 003 0111, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Sintijai Kubiļutei.
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai;
4. Dzīvokļu komisijai.
5. Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaikņu un Durbes pilsētas apvienību pārvaldniekam Vilnim Kārklīnam.
6. Mājokļa speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 406

Par nekustamā īpašuma "Aploki"-4, Durbes pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Dzīvokļa īpašums "Aploki"-4, Durbes pagasts, kadastra Nr.6427 900 0146, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Durbes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000001291164 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 24,1 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 236/1829 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6427 003 0043 003; 6427 003 0043 009 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 003 0111.

Dzīvoklis nav izīrēts, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Aploki"-4, Durbes pagasts, kadastra Nr.6427 900 0146, sastāvošu no dzīvokļa 24,1 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās 236/1829 kopīpašuma domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6427 003 0043 003; 6427 003 0043 009 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 003 0111, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Sintijai Kubiļutei.
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai;
4. Dzīvokļu komisijai.
5. Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaikņu un Durbes pilsētas apvienību pārvaldniekam Vilnim Kārklīnam.
6. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 407

Par nekustamā īpašuma "Laukmuiža", Gramzdas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Laukmuiža", Gramzdas pagastā, kadastra Nr.6458 001 0486, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Gramzdas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.10000654276, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0351, 20,57 ha platībā, no kuriem 19,79 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0,78 ha zem ūdens. Zemes lietošanas mērķis- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Laukmuiža", Gramzdas pagasts, kadastra Nr.6458 001 0486, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apz.6458 001 0351, 20,57 ha platībā, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai, inta.kinena@dkn.lv.
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.

3. Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam D.Eglei;
4. Nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
27.04.2023. sēdes lēmumam Nr.407

“Par nekustamā īpašuma “Laukmuīža”, Gramzdas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64580010351
Zemes vienības kopējā platība 20,57 ha



Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste M.Kokovihina

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 408

Par nekustamā īpašuma "Skudras", Kalētu pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Skudras", Kalētu pagastā, kadastra Nr.6464 004 0201, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kalētu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000652976, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 004 0199, 4,67 ha platībā, no kuriem 2,99 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 1,66 ha krūmāji un 0,02 ha zem ūdens. Zemes lietošanas mērķis- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienības daļa atrodas Ozolu senkapu aizsargjoslas teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Skudras", Kalētu pagasts, kadastra Nr.6464 004 0201, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apz.6464 004 0199, 4,67 ha platībā, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus- pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai, inta.kinena@dkn.lv.
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.
3. Bārtas un Kalētu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Ģ.Laugalim;
4. Nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai

5. Mednieku klubam "Mežābele 1", Liepu aleja 3A-12, Kalēti, Kalētu pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3484

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
27.04.2023. sēdes lēmumam Nr.408

“Par nekustamā īpašuma “Skudras”, Kalētu pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64640040199
Zemes vienības kopējā platība 4,67 ha



Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste M.Kokovihina

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 409

Par nekustamā īpašuma "Gailīši"-3, Virgas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Dzīvokļa īpašums "Gailīši"-3, Virgas pagasts, kadastra Nr.6498 900 0037, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Virgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000098621 3 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 34 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 22/100 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6498 002 0286 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6498 002 0286.

Dzīvoklis nav izīrēts, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Gailīši"-3, Virgas pagasts, kadastra Nr.6498 900 0037, sastāvošu no dzīvokļa 34 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās 22/100 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 6498 002 0286 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6498 002 0286, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Marinai Kokovihinai.
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai;
4. Apsaimniekotājam SIA "Priekules nami", pasts@priekulesnami.lv
5. Dzīvokļu komisijai.
6. Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājai Daigai Eglei.

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 410

Par zemes vienības "Krēsliņi", Kalētu pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums "Krēsliņi", Kalētu pagastā, kadastra Nr. 6464 004 0110, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 004 0110- 2,8 ha, ar Kalētu pagasta padomes 24.11.2008. lēmumu, protokols Nr.11, noteikta par pašvaldībai piekrītošu. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,6 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0,2 ha citas zemes.

Zemes vienība iznomāta līdz 31.05.2023. Zemes vienības lauksaimniecībā izmantojamā zeme lauku atbalsta dienestā deklarēta kā ilggadīgie zālāji.

Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, zemes vienību lietderīgi nodot nomā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 32. un 35.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5) "Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu", Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. panta pirmo un pirmo prim daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienību "Krēsliņi", Kalētu pagasts, kadastra apzīmējums 6464 004 0110, 2,8 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no 01.06.2023. līdz 30.09.2029.;
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā- 110 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 2.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
3. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt zemes nomas tiesību izsoles procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.
2. nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 411

Par nedzīvojamās telpas Nr.23 ēkā Tirgoņu iela 23, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolei

Nekustamais īpašums Tirgoņu iela 23, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6492 006 4248, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000457058 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kopējo platību 1,1104 ha, uz zemes vienības atrodas kultūras nama ēka ar kadastra apzīmējumu 6492 006 4248 001 un ēdnīcas ēka ar kadastra apzīmējumu 6492 006 4248 002.

Kultūras nama ēkā brīva telpa Nr.23 13,8 m² platībā.

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punkts nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē, un 80.punkts nosaka, ka nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. [..]

Sertificēts vērtētājs Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Invest Rīga Liepāja”, reģ. Nr.44103024236, noteicis, ka nekustamā īpašuma Tirgoņu iela 23, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6492 006 4248, kultūras nama ēkā ar kadastra apzīmējumu 6492 006 4248 001 ietilpstošās telpas Nr.23 tirgus nomas maksa uz 2022. gada 13.aprīli (apsekošanas datums) ir 10 EUR/mēnesī. Maksa par komunālajiem pakalpojumiem un apsaimniekošanas izdevumiem tiek maksāta papildus nomas maksai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punktu, 80.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta 2.punktu, 6¹ panta pirmo un 1¹ punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē nedzīvojamo **telpu Nr.23** nekustamā īpašuma Tirgoņu iela 23, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6492 006 4248 kultūras nama ēkā ar kadastra apzīmējumu 6492 006 4248 001, 13,8 m² platībā komercdarbības veikšanai.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no līguma noslēgšanas brīža līdz 31.12.2028.
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākuma cena 10,00 EUR/mēnesī bez PVN,
 - 2.3. papildus nomas maksai maksājami komunālo pakalpojumu un apsaimniekošanas izdevumi, nekustamā īpašuma nodoklis,
 - 2.4. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos (paraksts*)

Aivars Galeckis

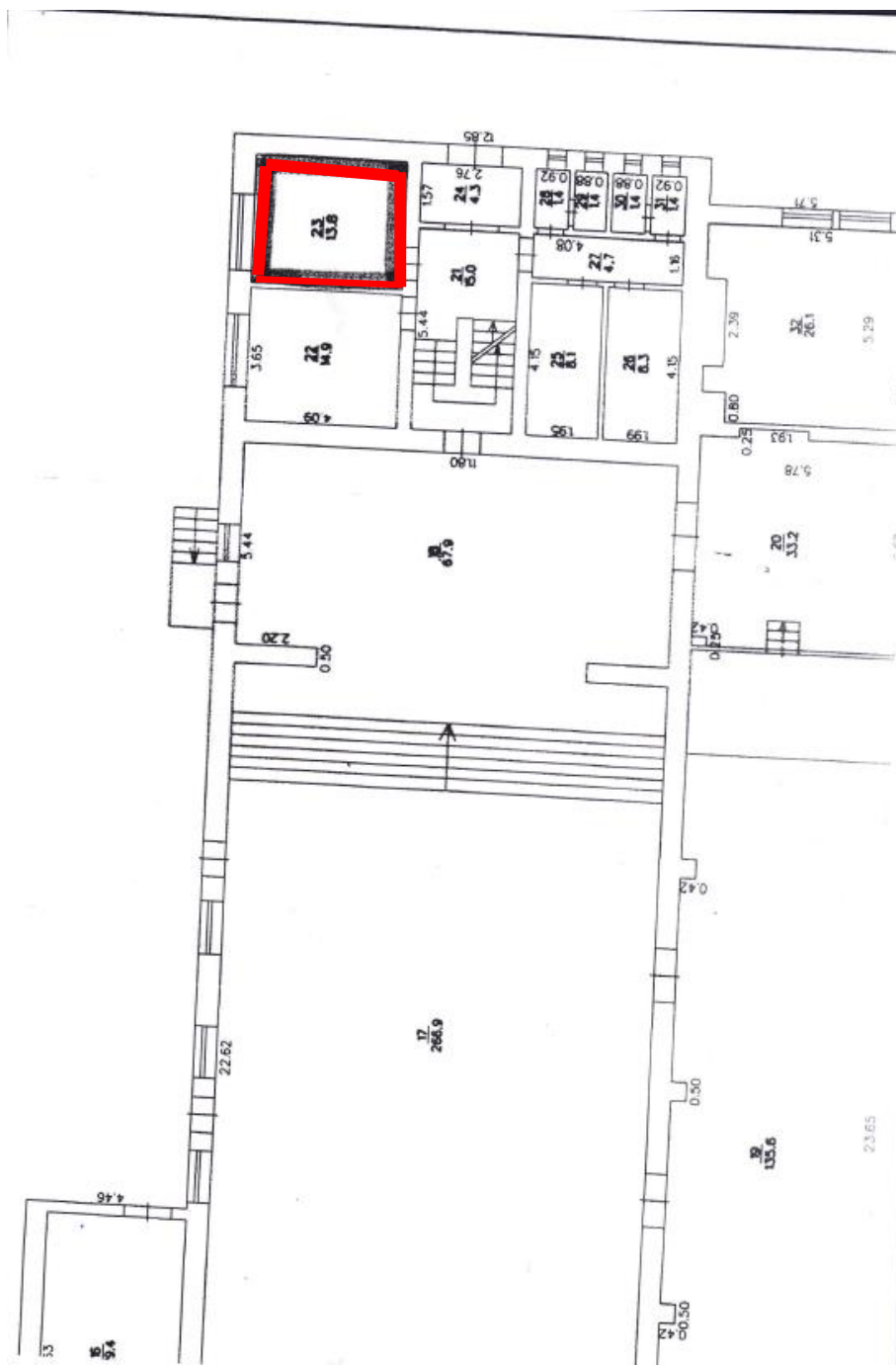
Lēmums nosūtāms:

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai.
Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei
Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai.
Vaiņodes pārvaldes vadītājam Mārtiņam Mikālam

Grafiskais pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
27.04.2023. sēdes lēmumam Nr.411

**“Par nedzīvojamās telpas Nr.23 ēkā Tirgoņu iela 23, Vaiņode, Vaiņodes pagasts,
nodošanu nomas tiesību izsolei”**

Telpu grupas kadastra apzīmējums 6492 006 4248 001 001



LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 412

Par ierosinājumu grozīt Ministru kabineta 2011. gada 16. novembra rīkojumu Nr. 608 "Par valsts nekustamā īpašuma "Matroži", Sakas pagastā, Pāvilostas novadā, nodošanu Pāvilostas novada pašvaldības īpašumā"

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2011. gada 16. novembra rīkojumu Nr. 608 "Par valsts nekustamā īpašuma "Matroži" Sakas pagastā, Pāvilostas novadā, nodošanu Pāvilostas novada pašvaldības īpašumā" un 2012. gadā 3. februārī parakstīto nekustamā īpašuma "Matroži", Sakas pagasts nodošanas un pieņemšanas aktu, 2012. gada 2. augustā īpašums - "Matroži" Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), reģistrēts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64860130060 platībā 17700 m², un ēkām ar kadastra apzīmējumiem 64860130060001 kazarma, 64860130060002 dzīvojamā ēka, 64860130060004 pirts, 64860130060005 dīzeļģenerātoru ēka, 64860130060006 šķūnis, 64860130060007 dārzu noliktava un 64860130060008 tehniskā telpa.

Ministru kabineta rīkojumā noteikts, ka īpašums izmantojams autonomās funkcijas veikšanai – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību - zaļo zonu ierīkošanu un uzturēšanu.

Izveidojot Dienvidkurzemes novadu, radās vairākas iespējas izmantot Nekustamo īpašumu pašvaldības iedzīvotāju un tūristu vajadzībām. Sagruvušās ēkas var atjaunot un izmantot, rīkojot bērniem, jauniešiem kā arī pārējiem iedzīvotājiem dažādas nometnes. Pašvaldībā dzīvo Ukrainu bēgļi t.sk. arī bērni un jaunieši, kuru atpūtu varētu nodrošināt pie jūras. Pašvaldībai sakārtojot Nekustamo īpašumu, minētās iespējas varētu nodrošināt.

Pašreizējā autonomā funkcija atļauj veikt Nekustamā īpašuma sakopšanu, tas ir grūžu novākšanu un zāles nopļaušanu, lai varētu veikt zaļo zonu ierīkošanu ir jāveic ēku, kas ir sagruvušas, atjaunošanu. Papildinot ar pašvaldības autonomām funkcijām atļauto izmantošanu, būs iespēja Nekustamajā īpašumā veikt darbības - veicināt sporta un tūrisma attīstību, kā arī sekmēt saimniecisko darbību.

2023. gada 25. janvārī pašvaldība nosūtīja Valsts kancelejai iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.8/8 -N) ar lūgumu papildināt vai mainīt nodotā Nekustamā īpašuma izmantošanas funkcijas. Iesniegums tika pārsūtīts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai. 2023. gada 6. februārī saņemta atbilde no Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija (reģ. nr. DKN/2023/4.8/42-S), ka tikai domes kompetencē ir lemt par Nekustamā īpašuma turpmāko izmantošanu.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punktu, 7.punktu, 8. punktu, 12. punktu, 20. punktu un 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 19. punktu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Lūgt grozīt** 2011. gada 16. novembra Ministru kabineta rīkojumu Nr. 608 "Par valsts nekustamā īpašuma "Matroži" Sakas pagastā, Pāvilostas novadā,

nodošanu Pāvilostas novada pašvaldības īpašumā” papildinot ar sekojošām pašvaldības autonomām funkcijām:

- 1.1. gādāt par iedzīvotāju veselību — īstenot veselīga dzīvesveida veicināšanas pasākumus un organizēt veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību;
- 1.2. veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai;
- 1.3. veikt darbu ar jaunatni;
- 1.4. sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu;
- 1.5. veicināt dabas kapitāla ilgtspējīgu pārvaldību un apsaimniekošanu, kā arī noteikt publiskā lietošanā esoša pašvaldības īpašuma izmantošanas kārtību, ja likumos nav noteikts citādi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

1. Lēmums nosūtāms: Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai
2. Izpilddirektoram
3. Sakas pagasta un Pāvilostas pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam
4. Nekustamo īpašumu speciālistei Annai Brūklei

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 413

Par nekustamā īpašuma Ceriņu ielā 19, Vainodē, Vainodes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, nodošanu pārvaldīšanā

Izskatot dzīvojamās mājas Ceriņu ielā 19, Vainodē, Vainodes pagastā dzīvokļu īpašnieku iesniegumu (reģistrēts ar Nr. DKN/2023/4.9/1513-S) ar lūgumu pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma Ceriņu ielā 19, Vainodē, Vainodes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesību nodošanu dzīvokļu īpašniecēm – Ļenai Zemlītei, personas kods 231167-11923, un Rasmai Zubrilovai, personas kods 091036-11906, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Ceriņu ielā 19, Vainodē, Vainodes pagastā, Dienvidkurzemes novadā sastāv no 1-stāvu divu dzīvokļu dzīvojamās ēkas un funkcionāli saistītā zemes gabala 0,128 ha platībā, abi dzīvokļi mājā privatizēti. Šobrīd nekustamā īpašuma apsaimniekotājs ir SIA "Priekules nami".

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.² pantu, pašvaldības pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju izbeidzas, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti. Mājas lieta, kā arī ieņēmumu un izdevumu pārskats, neizlietotie uzkrājumi (manta, finanšu līdzekļi, tajā skaitā nauda) dzīvokļu īpašniekiem tiek nodoti pēc dzīvojamās mājas nodošanas—pieņemšanas akta parakstīšanas.

Pēc SIA "Priekules nami" sniegtajām ziņām, dzīvojamās mājas Ceriņu ielā 19, Vainodē, Vainodes pagastā dzīvokļu īpašniecēm uz 31.12.2022. nav parādsaistību, mājas līdzekļu atlikums uz perioda beigām EUR 9,09 (deviņi eiro un 9 centi).

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.² pantu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot nekustamo īpašumu Ceriņu ielā 19, Vainodē, Vainodes pagastā, Dienvidkurzemes novadā (kadastra Nr. 6492 006 0624), kas sastāv no dzīvojamās mājas un zemes gabala 0,128 ha platībā, pārvaldīšanas tiesības dzīvokļa Nr.1 īpašniecei Ļenai Zemlītei, personas kods 231167-11923, un dzīvokļa Nr. 2 īpašniecei Rasmai Zubrilovai, personas kods 091036-11906.
2. Pirms nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas SIA "Priekules nami" valdes loceklei Artai Braunai kopā ar dzīvokļu īpašniecēm Ļenu Zemlīti un Rasmu Zubrilovu precizēt pārvaldīšanas izdevumu, komunālo maksājumu un uzkrājuma fonda summas apmēru uz pārvaldīšanas tiesību nodošanas brīdi.
3. Izveidot 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nodošanas – pieņemšanas pārvaldīšanā komisiju šādā sastāvā:
 - domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības jautājumos,
 - SIA "Priekules nami" galvenā grāmatvede,
 - SIA "Priekules nami" tehniskais direktors,
 - dzīvokļa Nr.1 īpašniece Ļena Zemlīte,
 - dzīvokļa Nr.2 īpašniece Rasma Zubrilova.

4. Pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašniecēm Ļenai Zemlītei un Rasmai Zubrilovai nodot ar 2023.gada 1.maiju.
5. SIA "Priekules nami" pārskaitīt dzīvokļu īpašniecēm Ļenai Zemlītei un Rasmai Zubrilovai vienādās daļās mājas uzkrājumu, kāds izveidojies uz mājas nodošanas brīdi, 2 (divu) nedēļu laikā no mājas nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas dienas.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Ļenai Zemlītei,
2. Rasmai Zubrilovai,
3. SIA "Priekules nami",
4. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai.

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 414

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības izglītības iestāžu dalību atklātajā projektu konkursā “Atbalsts izglītības iestāžu pašpārvalžu attīstībai programmas “Kontakts” iniciatīvu projektu īstenošanai”

Konkurss tiek organizēts saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 5. novembra noteikumiem Nr.1243 “Kārtība, kādā piešķir valsts budžeta finansējumu, kas paredzēts jauniešu iniciatīvas un līdzdalības veicināšanai lēmumu pieņemšanā un sabiedriskajā dzīvē, darbam ar jaunatni un jaunatnes organizāciju darbības atbalstam”.

Iniciatīvu projektu “Kontakts” veido divas daļas – izglītības iestāžu pašpārvalžu komandu mācības un iniciatīvu projektu konkurss. Iniciatīvu projektu konkursā pieteikumus drīkst iesniegt tikai tās izglītības iestāžu pašpārvalžu komandas, kas ir apmeklējušas mācības.

Iniciatīva izglītības iestāžu pašpārvalžu atbalstam “Kontakts” tiek īstenota ar mērķi realizēt izglītojamo iniciatīvu projektus, stiprināt izglītības iestāžu pašpārvalžu attīstību, sekmēt izglītojamo aktīvu pilsonisko līdzdalību un vairojot visu izglītojamo labbūtību, tajā skaitā Covid-19 pandēmijas radīto seku mazināšanai un atbalstot un sekmējot jauniešu ar ierobežotām iespējām iekļaušanu.

Projekta īstenošanas ilgums: no 15.08.2023. līdz 31.12.2023.

Konkursā pieejamais finansējuma apmērs no valsts budžeta līdzekļiem vienas izglītības iestādes aktivitāšu īstenošanai ir 1200,00 EUR. Kopējais finansējuma apjoms, kuru var saņemt pašvaldība par 3 izglītības iestāžu projektu pieteikumiem ir 3600 EUR.

Pamatojoties uz Pašvaldību likumu 4.panta pirmās daļas 4.punktu un 10. panta 21. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības izglītības iestāžu dalību Jaunatnes starptautisko programmu aģentūras izsludinātā projekta konkursā “Atbalsts izglītības iestāžu pašpārvalžu attīstībai programmas “Kontakts” iniciatīvu projektu īstenošanai”, kuras saņēmušas apstiprinājumu mācībām:
 - 1.1. Aizputes vidusskola;
 - 1.2. Kalvenes pamatskola;
 - 1.3. Mātera Jura Kazdangas pamatskola;
2. **Uzdot** Dienvidkurzemes izglītības pārvaldei sadarbībā ar Dienvidkurzemes novada Attīstības un uzņēmējdarbības daļu organizēt un koordinēt projekta iesnieguma sagatavošanu;
3. **Uzdod** Dienvidkurzemes novada Attīstības un uzņēmējdarbības daļai organizēt un koordinēt pozitīva lēmuma gadījumā projekta īstenošanu un atskaišu sagatavošanu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:
Finanšu un grāmatvedības daļai,
Attīstības un uzņēmējdarbības daļai,
Izglītības pārvaldei.

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 415

Par rūpnieciskās zvejas nomas tiesību piešķiršanu un zvejas rīku limitu sadali 2023. gadam Durbes ezerā pašpatēriņa vajadzībām

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemti 35 (trīsdesmit piecu) personu iesniegumi, kuros lūgts piešķirt zvejas tiesības un iedalīt zvejas rīkus pašpatēriņa zvejai Durbes ezerā 2023. gadam, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome konstatē:

Zvejniecības likuma 5.panta ceturtā daļa nosaka pašvaldības pienākumu organizēt valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai.

Saskaņā ar 2014.gada 23.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.796 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos" 1.pielikumu "Zvejas tīklu limits ezeros", Dienvidkurzemes novada pašvaldībai Durbes ezerā 2023. gadam piešķirti sekojoši zvejas rīku limiti – 750 m tīkli jeb 25 murdi ar sētas garumu līdz 30 m.

Komerציālai zvejai pieteikumi nav saņemti, kas ļauj visu zvejas rīku limitu iedalīt pašpatēriņa zvejai.

Saņemto iesniegumu skaits pārsniedz Durbes ezeram piešķirto zvejas rīku limitu skaitu, tādēļ pirmām kārtām apmierināmi personu iesniegumi, kuri atbilst 2009.gada 11.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.918 "Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību" 8. punktam - priekšroka dodama iepriekšējam nomniekam, kas nomas līguma darbības laikā ir pildījis visus līguma nosacījumus.

Atlikušie zvejas rīki nododami izsolē starp personām, kas izsludinātājā pieteikšanās termiņā iesnieguši pieteikumus, bet kurām nav priekšroka jauna līguma slēgšanā.

Izvērtējot saņemtos iesniegumus, priekšroka zvejas tiesību saņemšanai atbilst 20 (divdesmit) personas.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zvejniecības likuma 7.panta otro un sesto daļu un 5.panta ceturto daļu, 11.panta otro daļu, 2014.gada 23.decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.796 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos", 2009.gada 11.augusta Ministru kabineta noteikumiem Nr.918 "Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību" 8., 13. un 14. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Piešķirt** zvejas nomas tiesības Durbes ezerā un iedalīt vienu zivju murdu rūpnieciskai zvejai pašpatēriņa vajadzībām Pielikumā Nr.1 minētām personām, **slēdzot** rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu no 2023. gada 1. jūnija līdz 2023.gada 31. decembrim.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Pielikumā Nr. 1 minētām personām.
2. Lauku attīstības speciālistam Ainaram Sīklim

Pielikums Nr.1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
27.04.2023. sēdes lēmumam Nr.415

“Par rūpnieciskās zvejas nomas tiesību un zvejas rīku limitu sadali 2023. gadam
Durbes ezerā pašpatēriņa vajadzībām”

Nr.p.k.	Vārds, Uzvārds	Personas kods	Deklarētā adrese	Murdu skaits ar sētas atvērumu līdz 30 m, gab.
1.	[..]	[..]	[..]	1
2.	[..]	[..]	[..]	1
3.	[..]	[..]	[..]	1
4.	[..]	[..]	[..]	1
5.	[..]	[..]	[..]	1
6.	[..]	[..]	[..]	1
7.	[..]	[..]	[..]	1
8.	[..]	[..]	[..]	1
9.	[..]	[..]	[..]	1
10.	[..]	[..]	[..]	1
11.	[..]	[..]	[..]	1
12.	[..]	[..]	[..]	1
13.	[..]	[..]	[..]	1
14.	[..]	[..]	[..]	1
15.	[..]	[..]	[..]	1
16.	[..]	[..]	[..]	1
17.	[..]	[..]	[..]	1
18.	[..]	[..]	[..]	1
19.	[..]	[..]	[..]	1
20.	[..]	[..]	[..]	1

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 416

Par zvejas rīku pašpatēriņa vajadzībām Durbes ezerā 2023.gadam izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektora 2023.gada 13.aprīļa rīkojumu Nr.DKN/2023/4.3/174 "Par zvejas rīku izsoles rīkošanu pašpatēriņa vajadzībām Durbes ezerā" (turpmāk - Rīkojums) Pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot zvejas rīku Durbes ezerā pašpatēriņa vajadzībām slēgtu mutisku izsoli ar augšupejošu soli starp pretendentiem saskaņā ar Rīkojuma pielikumu.

Izsole tiek rīkota 5 (pieciem) zvejas rīkiem. Zvejas termiņš no 2023.gada 1.jūnija līdz 2023. gada 31.decembrim.

Ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2023.gada 13.aprīļa sēdes protokolu Nr.27/2023- IAIKP 1.p. apstiprināti izsoles noteikumi un katra izsolāmā zvejas rīka nosacītā cena 9,96 EUR (deviņi *euro* un 96 centi). Izsoles diena noteikta 2023.gada 18.aprīlī.

Izsoles noteikumi 2023.gada 13.aprīlī izsniegti (nosūtīti uz personu norādītām e-pasta adresēm) Rīkojuma pielikumā apstiprinātajām 15 (piecpadsmit) personām.

2023.gada 18.aprīlī plkst.10.00 uz izsoli ieradās un reģistrējās 12 (divpadsmit) dalībnieki.

Saskaņā ar Izsoles noteikumiem, nosolot augstāko cenu par zvejas rīku, 5 (pieci) izsoles dalībnieki ieguva tiesības slēgt rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumus pašpatēriņa vajadzībām Durbes ezerā 2023.gadam.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Zvejniecības likuma 7. panta otro daļu, 11.panta pirmo, sesto un septīto daļu, Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13., 14., 33. un 48. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** 2023.gada 18.aprīlī notikušās zvejas rīku pašpatēriņa vajadzībām Durbes ezerā 2023.gadam izsoles rezultātus.
2. **Slēgt** rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumus pašpatēriņa vajadzībām ar Pielikumā Nr.1 minētajām personām par nosolīto augstāko nomas maksu, nosakot nomas termiņu no 2023.gada 1.jūnija līdz 2023.gada 31.decembrim.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. pielikumā minētajām personām
2. Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Lauku attīstības konsultantam Ainaram Sīklīm

PIELIKUMS Nr.1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
27.04.2023. sēdes lēmumam Nr.416

“Par zvejas rīku pašpatēriņa vajadzībām Durbes ezerā 2023.gadam izsoles rezultātu
apstiprināšanu”

Nr. p.k .	Vārds, Uzvārds	Personas kods	Deklarētā adrese	Izsoles dalībnieka pēdējā solītā cena (EUR)
1.	[..]	[..]	[..]	324,96
2.	[..]	[..]	[..]	354,96
3.	[..]	[..]	[..]	359,96
4.	[..]	[..]	[..]	309,96
5.	[..]	[..]	[..]	379,96

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 417

Par zvejas tiesību un zvejas rīka piešķiršanu Papes ezerā pašpatērīna zvejai

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2023.gada 18.aprīlī saņemts [..], personas kods [..], iesniegums (reģistrācijas Nr. DKN/2023/4.9/1808-S), kurā lūgts piešķirt zvejas nomas tiesības zvejai Papes ezerā uz vienu zivju murdu pašpatērīna vajadzībām 2023.gadam, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dienvidkurzemes novada Rucavas pagastam noteikts zvejas rīku skaita limits Papes ezerā - 52 zivju murdi, līdz lēmuma pieņemšanas dienai piešķirtas zvejas nomas tiesības uz 30 zivju mudiem, brīvi palikuši 22 zivju murdi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta 1. daļas 21. punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 6.panta sesto daļu, 7.panta otro un sesto daļu, un (5²) daļu, Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 23.decembra noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 4.1. un 7.3.apakšpunktu, 7.9.1. apakšpunktu, 3.3 punktu, 3. pielikuma 2.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Piešķirt** [..], personas kods [..], zvejas nomas tiesības Papes ezerā un iedalīt vienu zivju murdu zvejai pašpatērīna vajadzībām no 2023.gada 1.jūnija līdz 2023.gada 31. decembrim .

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Lauku attīstības speciālistam Ainaram Sīklīm

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 418

Par zvejas rīka piešķiršanu Papes ezerā pašpatēriņa zvejai

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2023.gada 28.februārī saņemts [..], personas kods [..], iesniegums (reģistrācijas Nr. DKN/2023/4.9/1091-S), kurā lūgts piešķirt zvejas nomas tiesības zvejai Papes ezerā uz vienu zivju murdu pašpatēriņa vajadzībām 2023.gadam, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dienvidkurzemes novada Rucavas pagastam noteikts zvejas rīku skaita limits Papes ezerā - 52 zivju murdi, līdz lēmuma pieņemšanas dienai piešķirtas zvejas nomas tiesības uz 29 zivju mudiem, brīvi palikuši 23 zivju murdi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta 1. daļas 21. punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 6.panta sesto daļu, 7.panta otro un sesto daļu, un (5²) daļu, Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 23.decembra noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 4.1. un 7.3.apakšpunktu, 7.9.1. apakšpunktu, 3.3 punktu, 3. pielikuma 2.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Piešķirt** [..], personas kods [..], zvejas nomas tiesības Papes ezerā un iedalīt vienu zivju murdu zvejai pašpatēriņa vajadzībām no 2023.gada 1.jūnija līdz 2023.gada 31. decembrim .

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Lauku attīstības speciālistam Ainaram Sīklīm

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 419

Par medību tiesību iznomāšanu biedrībai “Mednieku klubs “Mežinieki”” īpašumos Nīcas un Dunikas pagastos

2023.gada 27. janvārī Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts “Mednieku klubs “Mežinieki””, (turpmāk tekstā-iesniedzējs), reģ. Nr. 40008052405, juridiskā adrese “Priednieki”, Nīcas pag., Dienvidkurzemes nov., valdes priekšsēdētāja [..] iesniegums (iereģistrēts 27.01.2023. ar Nr. DKN/2023/4.10/384-S) ar lūgumu nodot medību tiesības pašvaldībai piekrītošos zemes gabalos ar kad. apz.

N.p.k	Īpašuma nosaukums	Kadastra apz.	Platība ha
1.	Jūras kāpas	64780080368	13.46
2.	Avotieni	64780090082	22.7
3.	Bernātu parks	64780080025	25.4
4.	Piejūras parks	64780080609	15.36
5.	Irbenāji	64780080479	0.438
6.	Zirnīši	64780080478	0.6184
7.	Dravenieki	64780080108	4.27
8.	Bernātu iela 1	64780080388	0.241
9.	Bernātu iela 2	64780080400	0.27
10.	Bernātu iela 3	64780080399	0.374
11.	Bernātu iela 4	64780080398	0.317
12.	Bernātu iela 5	64780080397	0.297
13.	Bernātu iela 6	64780080396	0.468
14.	Bernātu iela 7	64780080392	0.438
15.	Bernātu iela 8	64780080394	0.361
16.	Bernātu iela 9	64780080393	0.257
17.	Bernātu iela 10	64780080395	0.245
18.	Starpgabali	64780080608	0.17
19.	Bez adreses	64520010089	1.2

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Saskaņā ar Nīcas pagasta padomes 11.09.2008. lēmumu Nr.344 “Par lauku apvidus zemes piekritību pašvaldībai” zemes gabals ar kad. apz. 64780080108 Nīcas pagastā, noteikts par piekritīgu pašvaldībai.

Saskaņā ar Nīcas pagasta padomes 11.09.2008. lēmumu Nr.341 “Par zemes starpgabaliem, kas nav izmantojami zemes reformas pabeigšanai” zemes gabali ar kad. apz.64780090082 un 64780080608 Nīcas pagastā, noteikti par piekritīgiem pašvaldībai.

Saskaņā ar Rucavas novada domes 22.10.2020. lēmumu Nr.15.-1.16 “Par rezerves zemes gabalu piekritību pašvaldībai” zemes gabals ar kad. apz. 64520010089, Dunikas pagastā, noteikts par piekritīgu pašvaldībai.

Zemes vienības ar kad. apz. 64780080368, 64780080025, 64780080609, 64780080479, 64780080478, 64780080388, 64780080400, 64780080399, 64780080398, 64780080397, 64780080396, 64780080392, 64780080394, 64780080393, 64780080395 ir reģistrētas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Saskaņā ar VMD Dienvidkurzemes virsmežniecības 24.02.2023. sniegto informāciju vēstulē Nr.VM3.8-12/126 (iereģistrēts 24.02.2023. ar Nr.DKN/2023/4.10./792-S) visas pieprasītās zemes vienības piekļaujas biedrības "Mednieku klubs "Mežinieki"" medību iecirknim "Mežinieki".

Par īpašumu ar kad. apz. 64780170152, Nīcas pagastā, Valsts meža dienesta Dienvidkurzemes virsmežniecībā reģistrēts līgums, kurš spēkā līdz 2027. gadam.

Medību likuma 1.panta 9.punkts nosaka, ka medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai, savukārt 29.pants nosaka, ka zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam. Gadījumā, ja medību tiesību īpašnieks medību tiesības nodod citam medību tiesību lietotājam, pušu pienākumus un tiesības nosaka medību tiesību nodošanas līgumā

Saskaņā ar Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13.punktu zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk – medību līgums) zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992. gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai un 14.punktu- medību līgumu slēdz uz termiņu, kas nav īsāks par vienu gadu medību līgumā ietverot vismaz šādas sastāvdaļas - ziņas par personām, kas slēdz līgumu; līguma priekšmetu – medību tiesības konkrētajā zemes vienībā vai tās daļā esošajās medību platībās, norādot zemes vienības kadastra apzīmējumu un īpašuma nosaukumu, līgumslēdzēju pušu tiesības un pienākumus, tai skaitā tiesības un pienākumus savvaļas medījamo dzīvnieku postījumu novēršanai; līguma darbības termiņu; līguma izbeigšanas (laušanas) un termiņa pagarināšanas nosacījumus.

Ievērojot iepriekš minēto, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Medību likuma 29.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13. un 14.punktu, 26.05.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumu par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** pašvaldības medību tiesības biedrībai "Mednieku klubs "Mežinieki"", reģ. Nr. 40008052405, līdz 2028. gada 31. martam sekojošos pašvaldībai piekritīgos īpašumos:

N.p.k	Īpašuma nosaukums	Kadastra apz.	t.sk. mežs (ha)	Platība ha
1.	Jūras kāpas	64780080368	8.25	13.46
2.	Avotieni	64780090082		22.7
3.	Bernātu parks	64780080025	24.38	25.4
4.	Piejūras parks	64780080609	13.94	15.36
5.	Irbenāji	64780080479		0.438
6.	Zirnīši	64780080478		0.6184
7.	Dravenieki	64780080108	2.7185	4.2714
8.	Bernātu iela 1	64780080388	0.233	0.241
9.	Bernātu iela 2	64780080400	0.262	0.27

10.	Bernātu iela 3	64780080399	0.345	0.374
11.	Bernātu iela 4	64780080398	0.279	0.317
12.	Bernātu iela 5	64780080397	0.268	0.297
13.	Bernātu iela 6	64780080396	0.427	0.468
14.	Bernātu iela 7	64780080392	0.403	0.438
15.	Bernātu iela 8	64780080394	0.348	0.361
16.	Bernātu iela 9	64780080393	0.245	0.257
17.	Bernātu iela 10	64780080395	0.231	0.245
18.	Starpgabali	64780080608	0.17	0.17
19.	Bez adreses	64520010089		1.2
			Kopā	86.89

nosakot medību tiesību nomas maksu 0,40 EUR (četrdesmit euro centi) bez PVN gadā par 1 ha (vienu hektāru).

2. Iekļaut medību tiesību līgumā papildus punktu, kurā paredzēts, ka medības Lēmuma 1.punktā norādītajās platībās biedrībai "Mednieku klubs "Mežinieki"" vienmēr rakstiski jāsaskaņo ar Pašvaldību, vismaz vienu dienu pirms medībām un, ka pašvaldības vārdā saskaņojumu ir pilnvarots dot Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvaldes vadītājs.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. "Mednieku klubs "Mežinieki""
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Diānai Grudulei.
3. Nīcas un Otaņķu pārvaldes vadītājam.

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 420

**Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.03.2023.
lēmumā Nr.283 “Par medību tiesību iznomāšanu biedrībai “Tadaiku mednieku
kopa” īpašumos Bunkas un Tadaiku pagastos”**

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.03.2023. lēmumu Nr.283 “Par medību tiesību iznomāšanu biedrībai “Tadaiku mednieku kopa” īpašumos Bunkas un Tadaiku pagastos”, pamatojoties uz Biedrības “Tadaiku mednieku kopa”, reģistrācijas Nr.40008036862, valdes priekšsēdētāja [...] iesniegumu (reģ. 30.01.2023. ar Nr.DKN/2023/4.10/414-S) tika nolemts nodot pašvaldības medību tiesības Biedrībai “Tadaiku mednieku kopa”, Nr.40008036862, līdz 2028.gada 31.martam pašvaldībai piekritīgos sekojošos nekustamajos īpašumos:

Kadastra apz.	Nosaukums	t.sk. mežs	Platība (ha)
64460030169	Jaunupenieki		1.7
64460070095	Jauji	2.8	2.8
64460070088	Mazkradzes		1.5566
64460070043	Pēkas	1.4	10.50
64460070039	Līviņi		2.8917
64460070061	Reiņi		1.40
64460030122	Personīgās palīgsaimniecības Biznieki		2.70
64460030156	Personīgās palīgsaimniecības Biznieki		2.80
64460030350	Lācīši		1.456
64460030131	Paulas		1.543
64460030135	Kalvs		2.75
64880090097	Zemitānu lauks		1.41
64880090101	Kalnāji		0.70
		Kopā:	34.21

nosakot medību tiesību nomas maksu 0,40 EUR (četrdesmit euro centi) bez PVN gadā par 1 ha (vienu hektāru).

Lēmuma grozījumi nepieciešami, jo starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un Priekules novada Bunkas pagasta zemnieku saimniecību “Imantas” 2023.gada 9.martā noslēgts Nekustamā īpašuma pirkuma līgums Nr.DKN/2023/10.1/60-PL par nekustamo īpašumu “Lācīši”, Bunkas pagasts, kadastra Nr.6446 003 0172 (kadastra apz. 6446 003 0350), 1,456 ha platībā.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17. un 21.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Grozīt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.03.2023. lēmuma Nr.283 “Par medību tiesību iznomāšanu biedrībai “Tadaiku mednieku kopa”

īpašumos Bunkas un Tadaļu pagastos" 1.punktu, no tabulas svītrojot nekustamo īpašumu "Lācīši", Bunkas pagasts, kadastra apzīmējums 6446 003 0350, 1,456 ha platībā.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Biedrībai "Tadaļu mednieku kopa"
2. Nekustamo īpašumu speciālistēm: Diānai Grudulei un Marinai Kokovihinai

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 421

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.03.2023. lēmuma Nr.284 "Par medību tiesību izsoli nekustamajos īpašumos Vecpils pagastā" atcelšanu

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.03.2023. lēmumu Nr.284 "Par medību tiesību izsoli nekustamajos īpašumos Vecpils pagastā", pamatojoties uz Biedrības "Vecpils mednieku kopa", reģistrācijas Nr.40008050673, valdes priekšsēdētāja Kārļa Prātnieka iesniegumu (reģ. 10.02.2023. ar Nr.DKN/2023/4.10/592-S) tika nolemts nodot izsolei medību tiesības nekustamā īpašumā "Vējkalni", Vecpils pag., kadastra apzīmējums 6494 001 0206, platība 3,01 ha, un nekustamā īpašumā "Gulbji", Vecpils pag., kadastra apzīmējums 6494 001 0230, platība 1,42 ha.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.03.2023. lēmumu Nr.262 "Par nekustamā īpašuma "Vējkalni, Vecpils pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē" tika nolemts nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Vējkalni", Vecpils pagasts, kadastra Nr.6494 001 0206, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6494 001 0206, 3,01 ha platībā, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

Nekustamajam īpašumam "Gulbji", Vecpils pagasts, kadastra Nr.6494 001 0230 (kadastra apzīmējums 6494 001 0230), 1,42 ha platībā, nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam. Jautājums par nekustamā īpašuma "Gulbji", Vecpils pag., noteikšanu par starpgabalu tiks virzīts izskatīšanai Attīstības un tautsaimniecības komitejas maija sēdē; pēc tam tiks lemts par īpašuma atsavināšanu pierobežniekiem.

Nemot vērā iepriekš minēto, nav lietderīgi slēgt medību tiesību līgumus uz tik īsu periodu. Pēc nekustamo īpašumu atsavināšanas medību kolektīvi varēs slēgt līgumus ar īpašumu ieguvējiem.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17. un 21.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atcelt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.03.2023. lēmumu Nr.284 "Par medību tiesību izsoli nekustamajos īpašumos Vecpils pagastā" par medību tiesību nodošanu izsolei nekustamos īpašumos: "Vējkalni", Vecpils pag., kadastra apzīmējums 6494 001 0206, platība 3,01 ha, un "Gulbji", Vecpils pag., kadastra apzīmējums 6494 001 0230, platība 1,42 ha.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Biedrībai "Mednieku klubs "Dzērve""
2. Biedrībai "Vecpils mednieku kopa"
3. Nekustamo īpašumu speciālistēm: Diānai Grudulei un Elzai Fišmeisteri
4. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 422

Par jauna atkritumu šķirošanas laukuma izbūvi Baznīcas ielā 23, Priekulē, Dienvidkurzemes novadā

Priekules pagasta un Priekules pilsētas apvienības pārvalde (turpmāk – Pārvalde) sadarbībā ar citām pašvaldības struktūrām ir uzsākusi Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.–2027.gadam Rīcības un investīciju plānā (turpmāk –RIP) iekļautā projekta Nr.1.3.11. “Izveidot dalītās atkritumu vākšanas infrastruktūru” (turpmāk – Projekts) īstenošanu. No Projekta ieceres iekļaušanas brīža RIP līdz būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes uzsākšanai ir notikušas izmaiņas attiecībā uz projektējamā objekta sākotnēji plānoto atrašanās vietu- Galvenā iela 6, Priekule. Pārvalde, izvērtējot savu teritoriju, Projekta īstenošanai ir atradusi citu, piemērotu vietu- Baznīcas iela 23, Priekule, zemes vienībā ar kadastra apzīmējuma Nr. 6415 006 0119. Pie pirmās RIP aktualizācijas, tiks veikti attiecīgi Projekta ieraksta precizējumi. 2023. gada Dienvidkurzemes novada pašvaldības attīstības daļas budžetā ir paredzēti līdzekļi projekta realizācijai.

Projekta īstenošanai ir uzsākta būvniecības ieceres dokumentācijas - paskaidrojuma raksta izstrāde, kuras vajadzībām 2023.gada 22.martā ir pieprasīti tehniskie noteikumi Valsts vides dienestam (turpmāk – Dienests). Dienestam iesnieguma izskatīšanai un tehnisko noteikumu izsniegšanai ir nepieciešama papildus informācija no pašvaldības, tajā skaitā arī pašvaldības domes lēmums par jaunas atkritumu apsaimniekošanas vietas izveidi atbilstoši Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8. pantā noteiktajam.

Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka pašvaldība organizē visu sadzīves atkritumu, tai skaitā sadzīvē radušos bīstamo atkritumu apsaimniekošanu, 2.punkts nosaka, ka pašvaldība pieņem lēmumu par jaunu sadzīves atkritumu savākšanas, dalītās vākšanas infrastruktūras objektu izvietojumu savā administratīvajā teritorijā, savukārt 5.punkts nosaka, ka pašvaldība var ieguldīt līdzekļus atkritumu apsaimniekošanas sistēmas izveidē un uzturēšanā, atbilstoši atkritumu apsaimniekošanas valsts plānam un reģionālajiem plāniem.

Atkritumu apsaimniekošanas valsts plānā 2021-2028. gadam 5.1.1. punktā norādīts, ka Atkritumu dalītās vākšanas sistēmas attīstība ir svarīga atkritumu pārstrādes apjomu palielināšanai, jo, galvenokārt kvalitatīvus pārstrādei nododamus materiālus ir iespējams iegūt, šķirojot atkritumus to rašanās vietās.

Liepājas reģionālajā atkritumu apsaimniekošanas plānā 2014.-2020. gadam, kurš turpina darboties līdz jauna plāna pieņemšanai, kā viens no galvenajiem darbības virzieniem ir definēts “pēc iespējas lielāka daudzuma un augstākas kvalitātes otrreizējo izejvielu atgriešana saimnieciskā apritē, nodrošinot patērētājam draudzīgāku savākšanas infrastruktūras tīklu un pakalpojumu spektru.” Savukārt izstrādes stadijā esošajā Liepājas reģionālajā atkritumu apsaimniekošanas plānā 2023.-2027. gadam, kā viens no prioritāri risināmajiem jautājumiem ir paredzēts “Atkritumu dalītās vākšanas pakalpojumu / infrastruktūras attīstība, kuras ietvaros pirmais uzdevums ir šķiroto atkritumu savākšanas

laukumu infrastruktūras paplašināšana, esošo šķirotu atkritumu savākšanas laukumu pilnveidošana, jaunu laukumu ierīkošana”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta 1. punkta 1. daļu un Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8. panta 2. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izveidot jaunu atkritumu šķirošanas laukumu Baznīcas ielā 23, Priekulē, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējuma Nr. 6415 006 0119.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

Priekules pagasta un Priekules pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Razmam, Attīstības un uzņēmējdarbības daļai.

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 423

Par Durbes ezera ekspluatācijas (apsaimniekošanas) noteikumu 2022.-2032.gadam apstiprināšanu

Dienvidkurzemes novada pašvaldība īsteno Interreg V-A Latvijas-Lietuvas pārrobežu sadarbības projektu "Ezeru pārvaldība un apsaimniekošana Kurzemē un Ziemeļlietuvā", projekta akronīms ir LIVE LAKE (turpmāk- Projekts).

Viena no projekta aktivitātēm ir Durbes ezera ekspluatācijas (apsaimniekošanas) noteikumu izstrāde, ko veica Daugavpils Universitātes aģentūra "Latvijas hidroekoloģijas institūts" saskaņā ar 2022.gada 25.janvārī noslēgto līgumu Nr.DKN/2022/4.7/55-PAK (turpmāk – Līgums).

Atbilstoši Līgumam ir sagatavots dokuments "Durbes ezera ekspluatācijas (apsaimniekošanas) noteikumi 2022.-2032.gadam", ietverot Ministru kabineta 2005.gada 27.decembra noteikumos Nr.1014 "Ūdens objektu ekspluatācijas (apsaimniekošanas) noteikumu izstrādāšanas kārtība" (turpmāk- Noteikumi Nr.1014) un Ministru kabineta 2011.gada 12.jūlija noteikumos Nr.549 "Noteikumi par ūdens objektiem, kuru hidroloģiskais režīms regulējams ar hidrotehniskajām būvēm" (turpmāk- Noteikumi Nr.549) minētās dokumenta izstrādāšanas un saskaņošanas prasības.

Izstrādātais dokuments, atbilstoši Noteikumiem Nr.1014 un Nr.549 ir saskaņots ar valsts zinātnisko institūtu "Pārtikas drošības, dzīvnieku veselības un vides zinātnisko institūtu "BIOR"", Dabas aizsardzības pārvaldi, VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi", Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestu un Valsts vides dienesta atļauju pārvaldi.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5.panta pirmo daļu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Durbes ezera ekspluatācijas (apsaimniekošanas) noteikumus 2022.-2032.gadam (pielikumā).
2. Uzdot Attīstības un uzņēmējdarbības daļas projektu vadītājam S.Rozenšteinai 1.punktā minētos noteikumus elektroniskā veidā iesniegt Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas sabiedrisko attiecību speciālistei M.Kurčanovai publicēšanai Dienvidkurzemes novada pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:
Administratīvajai daļai,
Attīstības un uzņēmējdarbības daļai,
Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai
Nekustamo īpašumu daļai

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 424

Par detālplānojuma apstiprināšanu zemes vienībai Dzintaru iela 109B, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts:

[1] Detālplānojuma izstrādātāja SIA "Arhitektūra un Vide", reģistrācijas Nr.43603016278, [...] 2023.gada 30.marta iesniegums, reģistrācijas Nr.B/2023/1.2/573-S, par detālplānojuma redakcijas apstiprināšanu zemes vienībai Dzintaru iela 109B, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā (turpmāk tekstā – Iesniegums). Iesniegumam pievienots pārskats par detālplānojuma izstrādes laikā saņemtajiem atzinumiem, kuram pievienoti saņemtie detālplānojuma izstrādes atzinumi par izsniegto nosacījumu izpildi, pārskats par publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem, publiskās apspriešanas sanāksmes protokols, darba grupas sanāksmes protokols par redakcionāliem labojumiem, kuri neietekmē detālplānojuma risinājumus, precizētie detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi.

[2] Izstrādes vadītājas 2023.gada 13.aprīļa *Gala ziņojums par detālplānojuma izstrādi* (turpmāk tekstā – Ziņojums), skatāms valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_25353.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* (turpmāk tekstā – TAP likums) 29.pants nosaka, ka pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana, un gada laikā pēc šā termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts. Šo administratīvo aktu par detālplānojuma apstiprināšanu, pašvaldība nosūta publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (turpmāk tekstā - TAPIS) un ietverot tajā hipersaiti ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo apstiprinātā detālplānojuma interaktīvo grafisko daļu, kas ir šā administratīvā akta neatņemama sastāvdaļa.

[2] TAP likuma 30.panta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumu var *Administratīvā procesa likumā* noteiktajā kārtībā pārsūdzēt administratīvajā tiesā mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu. Savukārt šī panta otrā daļa norāda, ka līdz pārsūdzēšanas termiņa beigām, kā arī detālplānojuma darbības apturēšanas gadījumā, pašvaldība nav tiesīga pieņemt ar detālplānojuma īstenošanu saistītus lēmumus.

[3] TAP likuma 31.punkta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp pašvaldību un detālplānojuma īstenotāju. Šī panta otrā daļa skaidro līgumā iekļaujamos nosacījumus un termiņus.

[4] Detālplānojuma izstrāde zemes vienībai Dzintaru iela 109B, Pāvilostā, pirms jaunu zemes vienību veidošanas un jaunas būvniecības īstenošanas, detalizējot un konkretizējot *Pāvilostas novada Teritorijas plānojumā 2012. – 2024.gadam* paredzētos teritorijas izmantošanas veidus, aprobežojumus, nosakot prasības zemes vienības

teritorijas izmantošanai un apbūvei, nodrošinot piekļuvi zemes vienībai, īstenota pamatojoties uz:

[4.1] Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 29.septembra lēmumu Nr.912 "Par detālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma detalizēšanai un konkretizēšanai zemes vienībā Dzintaru iela 109B, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā" un izdoto darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei;

[4.2] Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023.gada 26.janvāra lēmumu Nr.64 "Par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumam Dzintaru iela 109B, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā".

[5] Dome, iepazīstoties ar Ziņojumu, secina, ka:

[5.1] nosacījumi detālplānojuma izstrādei no darba uzdevumā noteiktajām institūcijām ir pieprasīti;

[5.2] robežojušos zemju īpašnieki ir informēti par detālplānojuma izstrādi;

[5.3] paziņojumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un publisko apspriešanu tika publicēta divos plašsaziņas līdzekļos un publiskajā ārtelpā;

[5.4] publiskās apspriešanas laikā un publiskās apspriešanas sanāksmē nav saņemti priekšlikumi vai iebildumi;

[5.5] pozitīvi atzinumi par izstrādāto detālplānojumu saņemti no visām institūcijām, kurām tika pieprasīti nosacījumi detālplānojuma izstrādei;

[5.6] atbilstoši Veselības inspekcijas 2023.gada 15.februāra "Atzinums par teritorijas plānojumu" Nr.2.4.6.-12/26 ieteikumam, ir veikti redakcionāli papildinājumi detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos par prettrocšņa risinājumu iekļaušanu būvprojektu izstrādes stadijā, jo zemes vienība robežojas ar zemes vienību, kurā atrodas futbola laukums. Redakcionālie papildinājumi neietekmē detālplānojuma risinājumus.

[6] Detālplānojums zemes vienībai Dzintaru iela 109B, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā izstrādāts atbilstoši *Pāvilostas novada teritorijas plānojumam 2012. – 2024. gadam* un *Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem*, izdotajam darba uzdevumam, institūciju sniegtajiem nosacījumiem un normatīvo aktu prasībām.

Pamatojoties uz *Pašvaldību likuma* 10.panta pirmās daļas 3.punktu, *Administratīvā procesa likuma* 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 79. pantu, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 29., 30., 31.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1., 124.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** detālplānojumu zemes vienībai Dzintaru iela 109B, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, hipersaite ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo detālplānojuma interaktīvi grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_25353.
2. Detālplānojuma īstenotājiem **slēgt** administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu ar pašvaldību līdz 2023.gada 31.maijam atbilstoši Pielikumā pievienotajam līguma projektam.
3. Detālplānojuma izstrādes vadītājam **nosūtīt** paziņojumu par detālplānojuma redakcijas apstiprināšanu publicēšanai interneta vietnē www.dkn.lv un Dienvidkurzemes novada informatīvajā izdevumā „Dienvidkurzeme”.

4. Detālplānojuma izstrādes vadītājam **ievietot** pašvaldības lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS).
5. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Dacei Baumanai kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu, *Teritorijas attīstības un plānošanas likuma* 30. panta pirmo daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojuma par detālplānojuma apstiprināšanu, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (*Dzīvesvietas deklarēšanas likuma* izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Līdz pārsūdzēšanas termiņa beigām, kā arī detālplānojuma darbības apturēšanas gadījumā vietējā pašvaldība nav tiesīga pieņemt ar detālplānojuma īstenošanu saistītus lēmumus.

Detālplānojuma pārsūdzēšana aptur detālplānojuma darbību līdz dienai, kad stājas spēkā tiesas spriedums.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. SIA "MG 25"
3. SIA "ŠVEICES SEŠI"
4. Dacei Baumanai – elektroniski

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 425

Par detālplānojuma apstiprināšanu zemes vienībai Celtnieku iela 9, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā

Ir saņemts detālplānojuma izstrādātāja SIA "Reģionālie projekti", reģistrācijas Nr.40003404474, adrese: Rūpniecības iela 32b-501, Rīga, LV-1045, [...] 2023.gada 12.aprīļa iesniegums, reģistrācijas Nr. B/2023/1.2/638-S, par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Celtnieku iela 9, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā.

Detālplānojuma redakcija, par kuru notikusi publiskā apspriešana, pārskats par detālplānojuma izstrādi (turpmāk tekstā – Pārskats) un ziņojums par publiskās apspriešanas rezultātiem (turpmāk tekstā – Ziņojums) skatāms valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv:

http://www.geolatvija.lv/geo/tapis#document_23841

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* (turpmāk tekstā – TAP likums) 29.pants nosaka, ka pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana, un gada laikā pēc šā termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts. Šo administratīvo aktu par detālplānojuma apstiprināšanu, pašvaldība nosūta publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS) un ietverot tajā hipersaiti ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo apstiprinātā detālplānojuma interaktīvo grafisko daļu, kas ir šā administratīvā akta neatņemama sastāvdaļa.

[2] TAP likuma 30.panta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumu var *Administratīvā procesa likumā* noteiktajā kārtībā pārsūdzēt administratīvajā tiesā mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu. Savukārt šī panta otrā daļa norāda, ka līdz pārsūdzēšanas termiņa beigām, kā arī detālplānojuma darbības apturēšanas gadījumā, pašvaldība nav tiesīga pieņemt ar detālplānojuma īstenošanu saistītus lēmumus.

[3] TAP likuma 31.punkta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp pašvaldību un detālplānojuma īstenoātāju. Šī panta otrā daļa skaidro līgumā iekļaujamos nosacījumus un termiņus.

[4] Detālplānojuma izstrāde nekustamajam īpašumam Celtnieku iela 9, Pāvilostā, pirms jaunas būvniecības īstenošanas detalizējot un konkretizējot *Pāvilostas novada Teritorijas plānojumā 2012. – 2024.gadam* paredzētos teritorijas izmantošanas veidus, aprobežojumus, nosakot prasības zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei, nodrošinot piekļuvi zemes vienībai, īstenota pamatojoties uz:

[4.1] Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022.gada 28.aprīļa lēmumu Nr. 391 (prot. Nr. 6 18. §) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma izsniegšanu zemes vienībā Celtnieku iela 9, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā";

[4.2] Dienvidkurzemes novada pašvaldība 2023.gada 23.februārī pieņēma lēmumu (protokols Nr.156.) "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam Celtnieku iela 9, Pāvilostā nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai".

[5] Dome, iepazīstoties ar Pārskatu un Ziņojumu, secina, ka:

[5.1] nosacījumi detālplānojuma izstrādei no darba uzdevumā noteiktajām institūcijām ir pieprasīti;

[5.2] robežojušos zemju īpašnieki ir informēti par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un par publisko apspriešanu;

[5.3] paziņojumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un publisko apspriešanu tika publicēti divos plašsaziņas līdzekļos un publiskajā ārtelpā;

[5.4] publiskās apspriešanas laikā un publiskās apspriešanas sanāksmē nav saņemti priekšlikumi vai iebildumi;

[5.5] pozitīvi atzinumi par izstrādāto detālplānojumu saņemti no visām institūcijām, kurām tika pieprasīti nosacījumi detālplānojuma izstrādei;

[5.6] SIA "IT Dati" ir saskaņojuši detālplānojuma grafisko daļu.

[6] Detālplānojums nekustamajam īpašumam Celtnieku iela 9, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā izstrādāts atbilstoši *Pāvilostas novada teritorijas plānojumam 2012. – 2024. gadam* un *Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem*, izdotajam darba uzdevumam, institūciju sniegtajiem nosacījumiem un normatīvo aktu prasībām.

[7] Ņemot vērā Valsts vides dienesta atzinumu un atzīmi par nekorektu norādi Paskaidrojuma raksta 2.4. sadaļā ir veiktas korekcijas un teikums izteikts šādā redakcijā: "Detālplānojuma teritorija neatrodas īpaši aizsargājamā un NATURA 2000 teritorijā un neietilpst vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslās, izņemot Baltijas jūras ierobežotas saimnieciskās darbības joslu un vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritoriju ap pazemes ūdens ņemšanas vietu."

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, *Administratīvā procesa* likuma 63. panta 1.daļas 1.punktu, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 29., 30., 31.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1., 124.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt detālplānojumu zemes vienībai Celtnieku iela 9, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra apzīmējums 6413 002 0143, hipersaite ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo detālplānojuma interaktīvi grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem:
https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_23841.
2. Detālplānojuma izstrādes īstenotājiem līdz 2023.gada 27.jūnijam slēgt administratīvo līgumu ar pašvaldību par detālplānojuma īstenošanu atbilstoši Pielikumā pievienotajam līguma projektam.
3. Detālplānojuma izstrādes vadītājam nosūtīt paziņojumu par detālplānojuma redakcijas apstiprināšanu publicēšanai interneta vietnē www.dkn.lv un Dienvidkurzemes novada informatīvajā izdevumā „Dienvidkurzeme”.
4. Pirms pašvaldības lēmuma par detālplānojuma apstiprināšanu ieviešanas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS) sistēmā ievietot detālplānojuma izstrādes vadītājas ziņojumu par redakcionālo kļūdu labošanu.

5. Detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot pašvaldības lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS).
6. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Sanitai Urtānei kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu, *Teritorijas attīstības un plānošanas likuma* 30.panta pirmo daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojuma par detālplānojuma apstiprināšanu, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (*Dzīvesvietas deklarēšanas likuma* izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Līdz pārsūdzēšanas termiņa beigām, kā arī detālplānojuma darbības apturēšanas gadījumā vietējā pašvaldība nav tiesīga pieņemt ar detālplānojuma īstenošanu saistītus lēmumus.

Detālplānojuma pārsūdzēšana aptur detālplānojuma darbību līdz dienai, kad stājas spēkā tiesas spriedums.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "Reģionālie projekti"
2. [..]
3. Sanita Urtāne – elektroniski

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 426

Par lokālplānojuma izstrādes vadītāja maiņu lokālplānojumam Sēņu iela 11, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" (turpmāk tekstā – Būvvalde) ierosinājums:

[1] par Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 30.decembra lēmuma (protokols Nr.15., 88.§) "Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 30.septembra lēmumā Nr.9., 44.§ "Par lokālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma grozīšanai īpašumam Sēņu iela 11, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, izmainot funkcionālā zonējuma novietojumu zemes vienībā"" atcelšanu;

[2] par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 30.septembra lēmuma Nr.9., 44.§ "Par lokālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma grozīšanai īpašumam Sēņu iela 11, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, izmainot funkcionālā zonējuma novietojumu zemes vienībā" 3.punktā, jo nepieciešams precizēt informāciju par apstiprināto lokālplānojuma izstrādes vadītāju un apstiprināt jaunu detālplānojuma izstrādes vadītāju.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 30.decembra lēmumu Nr.15., 88.§ "Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 30.septembra lēmumā Nr.9., 44.§ "Par lokālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma grozīšanai īpašumam Sēņu iela 11, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, izmainot funkcionālā zonējuma novietojumu zemes vienībā" par lokālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināta Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotāja Dace Baumanē.

[2] Būvvalde ierosina atcelt Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 30.decembra lēmumu Nr.15., 88.§ "Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 30.septembra lēmumā Nr.9., 44.§ "Par lokālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma grozīšanai īpašumam Sēņu iela 11, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, izmainot funkcionālā zonējuma novietojumu zemes vienībā", ar kuru par lokālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināta Būvvaldes teritorijas plānotāja Dace Baumanē un izdarīt grozījumus Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 30.septembra lēmuma Nr.9., 44.§ "Par lokālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma grozīšanai īpašumam Sēņu iela 11, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, izmainot funkcionālā zonējuma novietojumu zemes vienībā" 3.punktā un par lokālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināta Būvvaldes teritorijas plānotāju Sanitu Urtāni.

[3] Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 2.punkts nosaka, ka plānošanas dokumentu izstrādi organizē un vada ar pašvaldības domes lēmumu apstiprināts izstrādes vadītājs – pašvaldības amatpersona vai darbinieks.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī vadoties no *Pašvaldību likuma* 10.panta pirmās daļas 21.punkta, *Administratīvā procesa likuma* 63.panta pirmās daļas 1.punkta, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 2.punkta,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atcelt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 30.decembra lēmumu (protokols Nr.15., 88.§) “Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 30.septembra lēmumā Nr.9., 44.§ “Par lokālpārvaldības izstrādi teritorijas plānojuma grozīšanai īpašumam Sēņu iela 11, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, izmainot funkcionālā zonējuma novietojumu zemes vienībā””.
2. **Grozīt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 30.septembra lēmuma Nr.9., 44.§ “Par lokālpārvaldības izstrādi teritorijas plānojuma grozīšanai īpašumam Sēņu iela 11, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, izmainot funkcionālā zonējuma novietojumu zemes vienībā” 3.punktu un izteikt to šādā redakcijā:
“3. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes “Dienvidkurzemes novada Būvvalde” teritorijas plānotāju Sanitu Urtāni par lokālpārvaldības izstrādes vadītāju.”

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši *Paziņošanas likumam*. Ja iestāde izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. *Sanitai Urtānei – elektroniski*
3. *Dacei Baumanai – elektroniski*

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 427

Par detāplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma detalizēšanai un konkretizēšanai zemes vienībā Ostmalas iela 17, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā

Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādē "Dienvidkurzemes novada Būvvaldē" ir saņemts [...] (turpmāk tekstā – lerosinātāji), 2023.gada 14.marta iesniegums, reģistrācijas Nr.B/2023/1.2/465-S, par detāplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma Ostmalas ielā 17 Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0007 sadalīšanai, detalizējot un konkretizējot teritorijas plānojumā noteiktajā funkcionālajā zonējumā paredzētos teritorijas izmantošanas veidus un aprobežojumus, nosakot prasības jaunveidojamo zemes vienību teritorijas izmantošanai un apbūvei (turpmāk tekstā – iesniegums).

Iesniegumam pievienots zemes vienības plānotais dalījuma priekšlikums.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas Pāvilostas pilsētas zemesgrāmatu nodalījuma Nr.21 informāciju (ieskatīšanās Zemesgrāmatas nodalījumā 12.04.2023.), nekustamā īpašuma Ostmalas iela 17, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr.6413 006 0007, īpašnieki ir [...] un [...], katram ½ domājamā daļa no īpašuma sastāva. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0007, platība 0,4700 ha, un būves ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0007 001 (turpmāk tekstā – Detāplānojuma teritorija).

[2] Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (turpmāk tekstā – VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk tekstā – NĪVKIS) datiem (ieskatīšanās 12.04.2023. caur Nekustamā īpašuma nodokļa lietotājprogrammu NINO) Detāplānojuma teritorijai ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (turpmāk tekstā - NĪLM) – dzelzceļa staciju, autoostu, civilo lidlauku un upju ostu apbūve (NĪLM kods 1103). Detāplānojuma teritorijai VZD NĪVKIS ir reģistrēts zemes lietošanas veids: zeme zem ēkām un pagalmiem 0,4700 ha platībā. Uz zemes vienības reģistrētas:

[2.1] zemes īpašniekam piederoša būve ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0007 001 (caurlaides ēka) un ar apbūves laukumu 24,3 m²;

[2.2] pirmsreģistrētas plānotās būves ar kadastra apzīmējumiem 6413 006 0007 002 (sadzīves kanalizācija) un 6413 006 0007 003 (ūdensvads).

[3] Saskaņā ar *Pāvilostas novada teritorijas plānojumu 2012.–2024.gadam* (apstiprināts ar 2013.gada 30.maija Saistošiem noteikumiem Nr.3 "Par Pāvilostas novada teritorijas plānojuma 2012. -2024. gadam apstiprināšanu") (turpmāk tekstā - Teritorijas plānojums) Detāplānojuma teritorijai ir apstiprināta plānotā (atļautā) izmantošana – funkcionālā zona: Transporta infrastruktūras teritorija (TI-1), 1.Pielikums, kurā atļautā izmantošana ir: zvejas osta, kravu osta nelielu kravu pārvadāšanai, jahtu osta, patvērumu osta ar glābšanas dienestu, ražošanas objekts, kas saistīts ar ostas funkciju, noliktava, navigācijas būve, hidrotehniska būve, degvielas uzpildes stacija, zaļumvietas, publiskā apbūve: sporta būves saistītas ar ūdenssportu, viesnīcas, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekti, autostāvvietas, inženiertehniskās apgādes objekti, esošā mazstāvu dzīvojamā apbūve (Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 380.punkts).

Atbilstoši Teritorijas plānojuma pielikumam Pāvilostas novada Pāvilostas pilsētas teritorijas plānotai (atļautai) izmantošanai – funkcionālam zonējumam (turpmāk tekstā – Grafiskā daļa) zemes vienība atrodas teritorijā, kur nepieciešama detālplānojuma izstrāde brīvām, neapbūvētām teritorijām, kurām teritorijas plānojumā nav pietiekami detalizēti apbūves, infrastruktūras attīstības un plānošanas noteikumi.

Savukārt Teritorijas plānojuma *Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu* (turpmāk tekstā – TIAN) 501.10.punkts nosaka, ka detālplānojumu obligāti izstrādā pirms zemes vienību sadalīšanas vai jaunas būvniecības uzsākšanas visām detālplānojumu teritorijām, kas norādītas teritorijas plānojuma grafiskajā daļā.

[4] Ieskatoties (12.04.2023.) Dabas datu pārvaldes sistēmā OZOLS, zemes vienībā Ostmalas iela 17 neatrodas īpaši aizsargājamas dabas teritorijas.

[5] Teritorijas plānojuma TIAN 380.2.apakšpunkts nosaka, ka jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība netiek noteikta. Ņemot vērā konkrēto atļauto izmantošanu, jaunveidojamās zemes vienības platībai jābūt pietiekamai, lai izpildītu TIAN un citu normatīvo aktu prasības:

[5.1] zemes vienības maksimālais apbūves blīvums atbilstoši teritorijas atļautajai izmantošanai tiek noteikts detālplānojumā, bet ne vairāk kā 50%;

[5.2] minimālā brīvā zaļumu teritorija – 20 %;

[5.3] maksimālais ēkas vai būves stāvu skaits – 2 stāvi;

[5.4] maksimālā apbūves intensitāte atsevišķā zemes gabalā nedrīkst pārsniegt – 100 %;

[5.5] maksimālais apbūves augstums – 8 m līdz jumta korei vai līdz dzegai, parapeta virsmalai, jumta malai, nepārsniedzot esošo ražošanas ēku pašreizējo augstumu.

Savukārt 380.3.1.apakšpunkts nosaka, ka ostas teritorijas atļautās izmantošanas precizēšanai, jāizstrādā tās attīstības programma (konceptcija), lokālplānojums un/vai detālplānojums.

[6] *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* (turpmāk tekstā - TAP likums) 28.panta pirmā, trešā un ceturtā daļa skaidro, ka ar detālplānojumu detalizē un konkretizē teritorijas plānojumā noteiktajā funkcionālajā zonējumā paredzētos teritorijas izmantošanas veidus un aprobežojumus, nosaka prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei. Detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas un detālplānojuma izstrādes nepieciešamību un tā detalizācijas pakāpi, nosaka vietējā pašvaldība darba uzdevumā. TAP likuma 13.panta trešā daļa nosaka, ka detālplānojuma izstrādi un īstenošanu finansē ierosinātājs, par to noslēdzot līgumu ar vietējo pašvaldību.

[7] Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk tekstā - Plānošanas dokumentu noteikumi) 38.punkts nosaka, ka detālplānojumu izstrādā, lai īstenotu konkrētu attīstības priekšlikumu, detalizējot teritorijas plānojumā noteiktās prasības un šo pašu noteikumu 39.2.apakšpunkts nosaka, ka detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide.

Plānošanas dokumentu noteikumu 98.punkts norāda, ka pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju.

Savukārt šo noteikumu 13.punkts informē, ka pašvaldība piešķir detālplānojuma izstrādātājam piekļuves tiesības Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk tekstā – TAPIS) tikai tam detālplānojumam, par kura izstrādi ir noslēgts līgums starp pašvaldību un plānošanas dokumenta izstrādātāju.

Plānošanas dokumentu noteikumu 102.punkts nosaka prasības detālplānojuma izstrādei, kuras jāiekļauj darba uzdevumā, savukārt šo noteikumu 103.punkts nosaka, ka darba uzdevums ir derīgs divus gadus un, ja nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata izdeva darba uzdevumu, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu.

Plānošanas dokumentu noteikumu 137., 138., 139.punkti nosaka prasības plānošanas dokumentu izstrādātājiem: persona, kura ir ieguvusi vismaz otrā līmeņa augstāko vai akadēmisko izglītību vides, dabas, sociālo vai inženierzinātņu jomā un kurai ir atbilstošas zināšanas, prasmes un praktiskā darba pieredze plānošanas dokumentu izstrādē, kuru apliecina izstrādātie plānošanas dokumenti. Detālplānojuma grafisko daļu var izstrādāt persona, kura atbilst normatīvajos aktos par ģeotelpisko informāciju noteiktajām prasībām kartogrāfiskās darbības veikšana.

[8] Izvērtējot lerosinātāju iesniegumu, TAP likuma 28. panta pirmo, otro un trešo daļu, Plānošanas dokumentu noteikumu 38.punktu, 39.2.apakšpunktu, 98., 102. un 103.punktus, Teritorijas plānojuma Grafisko daļu un TIAN 380.punktu un 501.10.apakšpunktu, Dome secina, ka lerosinātāju detālplānojuma izstrādes mērķis ir zemes vienības sadalīšana, lai sadalītu kopīpašumā esošu zemes vienību, detalizējot un konkretizējot paredzēto teritorijas izmantošanas veidu, aprobežojumus, nosakot prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei, nodrošinot piekļuvi jaunizveidotajām zemes vienībām, kā arī atļautās izmantošanas precizēšanai, detālplānojumā iekļaut zemes vienību attīstības programmu (konceptiju).

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī vadoties no *Pašvaldību likuma* 4.panta pirmās daļas 15.punkta, 10.panta pirmās daļas 21.punkta *Administratīvā procesa likuma* 63.panta pirmās daļas 1.punkta, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 28.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 13., 98., 99., 102., 103.punktiem,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Piekrīst** detālplānojuma izstrādei ģeotelpiskās informācijas sistēmā, Dienvidkurzemes novadā (kadastra Nr.6413 006 0007) zemes vienībai ar kadastra apzīmējums 6413 006 0007, platība 0,4700 ha, jaunu zemes vienību veidošanai detalizējot un konkretizējot Teritorijas plānojumā paredzēto teritorijas izmantošanas veidu, aprobežojumus, nosakot prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei, nodrošinot piekļuvi jaunizveidotajām zemes vienībām.
2. **Uzsākt** detālplānojuma izstrādi ģeotelpiskās informācijas sistēmā, Dienvidkurzemes novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0007. Detālplānojuma lerosinātāji ir [...] un [...].
3. **Apstiprināt** detālplānojuma teritoriju – ģeotelpiskās informācijas sistēmā, Dienvidkurzemes novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0007, Pielikums Nr.2.
4. **Apstiprināt** darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei, Pielikums Nr.3. Detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi.

5. **Apstiprināt** par detālplānojuma izstrādes vadītāju Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotāju Daci Baumanī.
6. Ierosinātājiem 2 (divu) mēnešu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās, bet ne vēlāk par 2023.gada 1.jūliju, **informēt** pašvaldību par detālplānojuma izstrādātāju administratīvā līguma noslēgšanai par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu, iesniedzot apliecinājumu par praktisko darba pieredzi plānošanas dokumentu izstrādē.
7. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Dacei Baumanī kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši *Paziņošanas likumam*. Ja iestāde izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

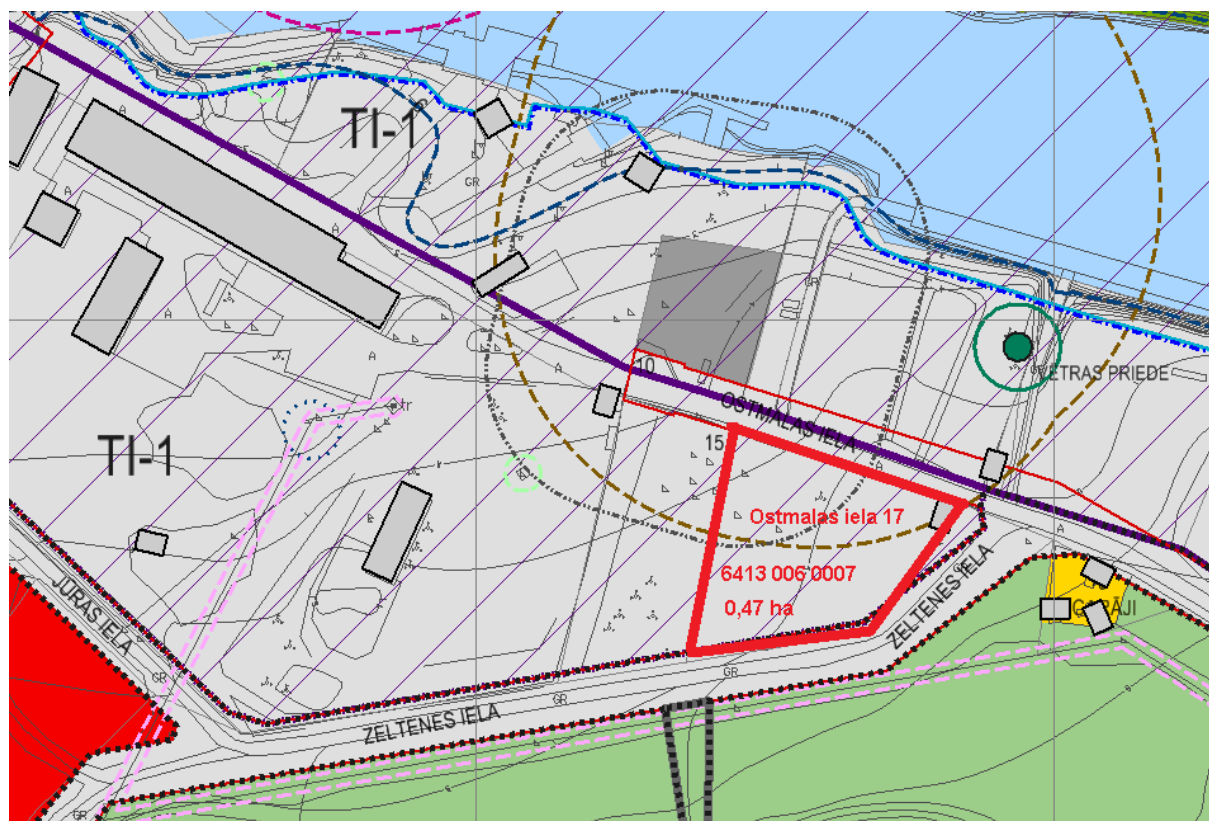
Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. [..]
3. Dacei Baumanī – elektroniski



-  TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA
-  OSTAS TERITORIJA
-  PERSPEKTĪVĀ OSTAS ROBEŽA

Sagatavoja: Būvvaldes teritorijas plānotāja Dace Baumanē



Sagatavoja: Būvvaldes teritorijas plānotāja Dace Baumanē

DARBA UZDEVUMS
DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI
TERITORIJAS PLĀNOJUMA DETALIZĒŠANAI UN KONKRETIZĒŠANAI
PIRMS JAUNU ZEMES VIENĪBU VEIDOŠANAS UN JAUNAS APBŪVES UZSĀKŠANAS
Zemes vienībai Ostmalas iela 17, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā
(kadastra apzīmējums 6413 006 0007)

1. **Mērķis, uzdevums, pamatojums:**

1.1. **Mērķis:** jaunu zemes vienību veidošana, detalizējot un konkretizējot Teritorijas plānojumā noteiktajā funkcionālajā zonējumā paredzēto teritorijas izmantošanas veidu, aprobežojumus, nosakot prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei – Transporta infrastruktūras teritorija (TI-1), nodrošinot piekļuvi jaunizveidotajām zemes vienībām.

1.2. **Izstrādātāja uzdevumi:**

1.2.1. detalizēt un konkretizēt jaunveidotajām zemes vienībām Teritorijas plānojuma TIAN noteikto izmantošanu: Transporta infrastruktūras teritorija – TI-1 ievērojot TIAN 7.daļas prasības;

1.2.2. detalizēt un konkretizēt jaunveidotajām zemes vienībām Teritorijas plānojuma TIAN noteiktās prasības apbūvei: Transporta infrastruktūras teritorija – TI-1 ievērojot TIAN 3.6., 3.8. un 3.9.nodaļu noteikumus;

1.2.3. noteikt aizsargjoslas un nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumus saskaņā ar *Aizsargjoslu likumu* un TIAN 3.5. nodaļu;

1.2.4. detālplānojuma teritorijai piemērot spēkā esošā Teritorijas plānojuma TIAN Transporta infrastruktūras teritorijai (TI-1) bez grozījumiem un bez papildinājumiem ievērojot TIAN 4.9.nodaļas prasības;

1.2.5. detālplānojumu izstrādāt TAPIS sistēmā;

1.2.6. detālplānojuma projektu saskaņot ar piegulošo nekustamo īpašumu īpašniekiem, kurus skar detālplānojuma risinājumi un apgrūtinājumi.

1.3. **Pamatojums:**

1.3.1. *Teritorijas attīstības plānošanas likums;*

1.3.2. *Aizsargjoslu likums;*

1.3.3. *Zemes ierīcības likums;*

1.3.4. *Covid – 19 infekcijas izplatības pārvaldības likums;*

1.3.5. *Zemes pārvaldības likums;*

1.3.6. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;

1.3.7. Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumi Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;

1.3.8. Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumi Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”;

1.3.9. Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumi Nr.392 “Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”;

1.3.10. Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumi Nr.61 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”;

1.3.11. Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”;

1.3.12. Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumi Nr.455 “Adresācijas noteikumi”;

1.3.13. *Pāvilostas novada teritorijas plānojums 2012.–2024.gadam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.*

2. Detālplānojuma teritorija:

Detālplānojuma teritorija ir īpašuma Ostmalas iela 17, kadastra Nr. 6413 006 0007, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0007, platība 0,4700 ha

3. Detālplānojuma saturs:

3.1. Paskaidrojuma rakstā ietver detālplānojuma izstrādes pamatojumu, risinājuma aprakstu un tā saistību ar piegulošajām teritorijām.

3.2. Grafiskajā daļā:

3.2.1. nosaka vai precizē katras jaunveidotās zemes vienības plānoto (atļauto) izmantošanu - funkcionālo zonējumu un izmantošanas veidus;

3.2.2. attēlo apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem aizsargjoslas nosaka saskaņā ar normatīvajiem aktiem par apgrūtinātajām teritorijām;

3.2.3. nosaka vai precizē robežas teritorijām ar īpašiem noteikumiem;

3.2.4. nosaka vai precizē transporta infrastruktūras risinājumus, atbilstoši iespējām atrisinot piekļūšanas iespējas jaunveidotajām zemes vienībām, norādot plānoto pievienojuma vietu pašvaldības ielai – Zeltenes ielai (publiskās lietošanas autoceļu tīklam), parādot shematiskus ielu un ceļu profilus;

3.2.5. nosaka vai precizē galvenos inženiertehniskās apgādes tīklus, meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju risinājumus;

3.2.6. zemes vienību kadastra apzīmējumus atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem;

3.2.7. plānotās apbūves izvietojuma shēmu;

3.2.8. publiskās ārtelpas teritorijas un piekļuvi tām, ja nepieciešams;

3.2.9. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumus.

3.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos:

3.3.1. detalizētus teritorijas izmantošanas nosacījumus (konkrētus izmantošanas veidus) un apbūves parametrus;

3.3.2. vides pieejamības nosacījumus;

3.3.3. labiekārtojuma nosacījumus;

3.3.4. prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem;

3.3.5. prasības arhitektoniskiem risinājumiem;

3.3.6. teritorijas attīstības programma (konceptija);

3.3.7. detālplānojuma īstenošanas kārtība.

3.4. Pārskats par detālplānojuma izstrādi un publisko apspriešanu, kurā ietilpst:

3.4.1. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumi un darba uzdevums detālplānojuma izstrādei;

3.4.2. Privātpersonu priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot detālplānojuma izstrādi, un publiskās apspriešanas materiāli;

3.4.3. Ziņojumi par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;

3.4.4. Institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi detālplānojuma izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;

3.4.5. informāciju par paziņojumu nosūtīšanu un paziņojumus par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un detālplānojuma nodošanu publiskai apspriešanai to nekustamo īpašumu īpašniekiem, kuru īpašumā esošās zemes vienības robežojas ar detālplānojuma teritoriju;

3.4.6. Cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei.

3.5. Administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu.

4. Institūcijas, no kurām izstrādātājs saņem nosacījumus, atzinumus vai saskaņojumus:

4.1. Valsts vides dienests;

4.2. Veselības inspekcija;

4.3. AS "Sadales tīkls";

- 4.4. SIA „Tet”;
- 4.5. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests;
- 4.6. SIA „Pāvilostas komunālais uzņēmums”;
- 4.7. SIA „IT Dati” elektroniskā veidā jāsaskaņo detālplānojuma projekta grafiskās daļas:
 - 4.7.1. Galvenais plāns;
 - 4.7.2. Zemes ierīcības projekts.
- 4.9. ja nepieciešams – no citām institūcijām.
5. Sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi:
 - 5.1. Izstrādātājs detālplānojuma publisko apspriešanu un informēšanu organizē atbilstoši *Covid – 19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma* 21.panta un 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām publiskās apspriešanas organizēšanai, nodrošinot iesaistīto un ieinteresēto pušu līdzdalību izstrādes procesā;
 - 5.2. Izstrādātājs detālplānojuma materiālus izstāda apskatei Sakas pagasta un Pāvilostas pilsētas apvienības pārvaldes ēkā, Dzintaru ielā 73, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, LV-3466, iestādes darba laikā, kā arī ievieto TAPIS;
 - 5.3. Izstrādātājs publiskās apspriešanas laikā organizē detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas sanāksmi atbilstoši *Covid – 19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma* 21.panta prasībām;
 - 5.4. Detālplānojuma izstrādes vadītāja nosūta paziņojumus par detālplānojuma izstrādi un izstrādes gaitu ievievojot paziņojumus pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv un Dienvidkurzemes novada informatīvajā izdevumā „Dienvidkurzeme”;
 - 5.5. Detālplānojuma izstrādes vadītāja publicē paziņojumu par detālplānojuma apstiprināšanu “Latvijas Vēstnesī” nosūtot publikāciju caur TAPIS.
6. Detālplānojuma noformēšana:
 - 6.1. Detālplānojums noformējams atbilstoši 2018. gada 4. septembra Ministru kabineta noteikumu Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” prasībām;
 - 6.2. Detālplānojuma teksta daļa noformējama uz A4 lapām. Grafiskā daļa, ilustrācijas un pielikumi var būt uz lielāka formāta lapām, kuras salocītas A4 formātā un iesietas detālplānojumā. Detālplānojuma projekts uz publisko apspriešanu iesienams vākos un visām sējuma lapām jābūt numurētām, caursūtām un apstiprinātām;
 - 6.3. Grafisko daļu digitālā veidā vektordatu formā LKS-92, kas izstrādāta uz derīga un aktuāla augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes M1:500 (ne vecāku par 1 gadu), izmantojot aktuālu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto informāciju par detālplānojuma teritoriju;
 - 6.4. Detālplānojuma grafiskajās daļās un pielikumos obligāti norāda lietotos (nosacītos) apzīmējumus;
 - 6.5. Visās grafiskās daļas lapās jābūt rakstlaukumam, kurā norāda šādu informāciju: pasūtītājs, izstrādātājs, detālplānojuma nosaukums, lapas nosaukums, mērogs, kā arī pasūtītāja un izstrādātāja paraksts un datums;
 - 6.6. Detālplānojuma atbilstību Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām apliecina detālplānojuma izstrādātājs;
 - 6.7. TAPIS un citviet publiskotajos informācijas turētājos detālplānojuma dokumentos nodrošināt, ka informācija netiek publiskota, saskaņā ar 2016. gada 27. aprīļa Eiropas Parlamenta un Padomes Regulu par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK;
 - 6.7. Detālplānojuma projekts uz nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, pašvaldībā iesniedzams papīra formātā 1 (vienā) eksemplārā, nosūtot to Sakas pagasta un Pāvilostas pilsētas apvienības pārvaldei uz adresi Dzintaru iela 73, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, LV-3466. Detālplānojuma izdrukai pievienojama informatīvs paziņojums (planšete) par detālplānojuma izstrādi izvietojumam publiskajā ārtelpā.

Sagatavoja: Būvvaldes teritorijas plānotāja Dace Baumanē

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 428

Par atteikumu uzsākt lokālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma grozīšanai īpašumam Dzintaru ielā 75, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2023.gada 20.janvārī ir saņemts Īpašuma Dzintaru iela 75, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā Īpašnieku [..], [..] un [..] (turpmāk tekstā – Īpašnieces) 2023.gada 17.janvāra iesniegums, reģistrācijas Nr.B/2023/1.2/111-S (turpmāk tekstā – Iesniegums) ar lūgumu pieņemt lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu plānotās (atļautās) izmantošanas – funkcionālā zonējuma (turpmāk tekstā – Funkcionālā zona) izmaiņām Īpašuma Dzintaru ielā 75, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 002 0160 (turpmāk tekstā – Īpašums). Īpašnieces lūdz atļauju Īpašumam izmainīt Funkcionālo zonējumu no Transporta infrastruktūras teritorijas (TI) ar atļauto izmantošanu - transportlīdzekļu stāvvietas (P) uz Funkcionālo zonu Mazstāvu dzīvojamā apbūve (DzM).

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Pamatojoties uz Kurzemes rajona tiesas Pāvilostas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000117860 informāciju (ieskatīšanās Zemesgrāmatas nodalījumā 12.04.2023.), Īpašums Dzintaru ielā 75, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr.6413 002 0160, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 002 0160, platība 0,3400 ha. Īpašums pieder [..], [..] un [..], katrai 1/3 domājamā daļa no Īpašuma sastāva.

[2] Saskaņā ar spēkā esošā *Pāvilostas novada teritorijas plānojuma 2012.–2024.gadam* (turpmāk tekstā - Teritorijas plānojums) (apstiprināts ar 2013.gada 30.maija Saistošiem noteikumiem Nr.3 “Par Pāvilostas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam apstiprināšanu”) pielikumu *Pāvilostas novada Pāvilostas pilsētas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana – funkcionālais zonējums* (turpmāk tekstā – Grafiskā daļa) Īpašuma teritorijai ir apstiprināta Funkcionālā zona - Transporta infrastruktūras teritorijas (TI) ar atļauto izmantošanu - transportlīdzekļu stāvvietas (P) 0,3400 ha platībā. skatīt Pielikumu Nr.1.

[3] Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestāde “Dienvidkurzemes novada Būvvalde” 2023.gada 7.februārī Īpašniecēm nosūtīja vēstuli, reģistrācijas Nr.B/2023/1.3/51-N, “Par administratīvā akta izdošanas termiņu”, kurā informēja Īpašnieces par papildus nepieciešamo Dienvidkurzemes novada pašvaldības Teritorijas attīstības komitejas (turpmāk tekstā – Teritorijas attīstības komiteja) atzinumu par lokālplānojuma izstrādes atbilstību spēkā esošajai *Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai līdz 2035.gadam*, lai grozītu *Pāvilostas novada teritorijas plānojumu 2012. - 2024.gadam*. Kā arī informēja Īpašnieces, ka, atbilstoši *Administratīvā procesa likuma* 64.panta otrajai daļai, līdz papildus nepieciešamā atzinuma saņemšanai pagarina iesnieguma izskatīšanas termiņu, bet ne ilgāk kā līdz 2023.gada 20.maijam.

[4] *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* (turpmāk tekstā – Likums) mērķis ir panākt, ka teritorijas attīstība tiek plānota tā, lai varētu paaugstināt dzīves vides kvalitāti,

ilgtspējīgi, efektīvi un racionāli izmantot teritoriju un citus resursus, kā arī mērķtiecīgi un līdzsvaroti attīstīt ekonomiku.

Likuma 1.panta 9.punkts skaidro, ka lokālpārvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru izstrādā novada pilsētai vai tās daļai, kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai.

Šī likuma 24.panta otrā daļa nosaka, ka pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālpārvaldījumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālpārvaldījums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

[5] Savukārt šī likuma 3.pants nosaka, ka teritorijas attīstības plānošanā jāievēro *Attīstības plānošanas sistēmas likumā* nostiprinātie pamatprincipi:

[5.1] ilgtspējīgas attīstības princips — tagadējām un nākamajām paaudzēm nodrošina kvalitatīvu vidi un līdzsvarotu ekonomisko attīstību, racionāli izmanto dabas, cilvēku un materiālos resursus, saglabā un attīsta dabas un kultūras mantojumu;

[5.2] interešu saskaņotības princips — saskaņo dažādas intereses un ievēro attīstības plānošanas dokumentu pēctecību, nodrošina, lai tie nedublētos;

[5.3] līdzdalības princips — visām ieinteresētajām personām ir iespēja līdzdarboties attīstības plānošanas dokumenta izstrādē;

[5.4] atklātības princips — attīstības plānošanas process ir atklāts, un sabiedrība tiek informēta par attīstības plānošanas un atbalsta pasākumiem un to rezultātiem, ievērojot likumā noteiktos informācijas pieejamības ierobežojumus;

[5.5] uzraudzības un novērtēšanas princips — attīstības plānošanā un attīstības plānošanas dokumentu īstenošanā visos pārvaldes līmeņos tiek nodrošināts to ietekmes izvērtējums, kā arī uzraudzība un pārskatu sniegšana par sasniegtajiem rezultātiem;

[5.6] subsidiaritātes princips — politiku īsteno tā pašvaldības institūcija, kura atrodas pēc iespējas tuvāk pakalpojuma saņēmējiem, un attiecīgie pasākumi tiek efektīvi īstenoti pēc iespējas zemākā pārvaldes līmenī;

[5.7] attīstības plānošanas un normatīvo aktu izstrādes sasaistes princips — politiku plāno pirms normatīvā akta izdošanas, un, izstrādājot normatīvos aktus, ņem vērā attīstības plānošanas dokumentus;

[5.8] aktualitātes princips — attīstības plānošanas dokumentus aktualizē atbilstoši situācijai;

[5.9] dokumentu saskaņotības princips — pieņemot attīstības plānošanas dokumentu vai izdarot grozījumus šādā dokumentā, nodrošina izmaiņu veikšanu arī citos saistītajos dokumentos un normatīvajos aktos, ievērojot tiesiskās pašpārvaldes principu.

Kā arī šādi principi:

[5.10] pēctecības princips — jaunus teritorijas attīstības plānošanas dokumentus izstrādā, izvērtējot spēkā esošos attīstības plānošanas dokumentus un to īstenošanas praksi;

[5.11] vienlīdzīgu iespēju princips — nozaru un teritoriālās, kā arī privātpersonu un sabiedrības intereses tiek vērtētas kopsakarībā ar mērķi veicināt attiecīgās teritorijas ilgtspējīgu attīstību;

[5.12] nepārtrauktības princips — teritorijas attīstību plāno nepārtraukti, elastīgi un cikliski, uzraugot šo procesu un izvērtējot jaunāko informāciju, zināšanas, vajadzības un iespējamās risinājumus;

[5.13] integrētas pieejas princips — ekonomiskie, kultūras, sociālie un vides aspekti tiek saskaņoti, atsevišķu nozaru intereses tiek koordinētas, teritoriju attīstības prioritātes tiek saskaņotas visos plānošanas līmeņos, sadarbība ir mērķtiecīga, un tiek novērtēta plānoto risinājumu ietekme uz apkārtējām teritorijām un vidi;

[5.14] daudzveidības princips — teritorijas attīstību plāno, ņemot vērā dabas, kultūrvides, cilvēku un materiālo resursu un saimnieciskās darbības daudzveidību.

[6] Savukārt Likuma 4.panta ceturrtā daļa skaidro, ka pašvaldībai sabiedrības līdzdalības procesā jālīdzsvaro privātpersonu un sabiedrības intereses ar teritorijas ilgtspējīgas attīstības iespējām. Savukārt šī panta sestā daļa nosaka, ka pašvaldībai izstrādājot teritorijas attīstības plānošanas dokumentus, ir pienākums līdzsvaroti izvērtēt izteiktos priekšlikumus un savus lēmumus pamatot, kā arī paziņot tos sabiedrībai un priekšlikumu iesniedzējiem.

[7] *Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2035.gadam* (Apstiprināta ar Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes 2022. gada 21. jūlija lēmumu Nr. 264/11 un Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 28. jūlija lēmumu Nr. 790) (turpmāk tekstā – Stratēģija) nosaka novada turpmākās attīstības vīziju, mērķi un ilgtermiņa prioritātes:

[7.1] Vīzija - *Liepāja un Dienvidkurzemes novads – Kurzemes attīstības dzinējspēks. Harmoniska vide darbīgiem cilvēkiem, kurā līdzās pastāv starptautiski konkurētspējīga ekonomika, bagāta kultūra un dabas vērtības.*

[7.2] Stratēģiskais mērķis - *Sasniedzama un gudri pārvaldīta ekonomiski aktīva vide ilgtspējīgā dabas un cilvēku harmonijā Baltijas jūras piekrastē.*

[7.3] Ilgtermiņa prioritātes – *Atvērtība un sasniegjamība; Cilvēks harmoniskā vidē un Vieda attīstība.*

Atvērtība un sasniegjamība ir vērsta uz novada pilsētu un centru sasniegjamības nodrošināšanu (mobilitāte, jūras, gaisa un sauszemes ceļu infrastruktūra). Atvērtu pārvaldību un saikni ar iedzīvotājiem, uzņēmējiem, starptautiskās sadarbības veicināšanu, kopienu stiprināšanu.

Cilvēks harmoniskā vidē ir vērsta uz visiem iedzīvotājiem draudzīgu, pieejamu, zaļu apdzīvoto vietu veidošanu, pakalpojumu attīstību un klimata pārmaiņu ietekmes mazināšanu.

Vieda attīstība ir vērsta uz pārvaldes, pakalpojumu sniedzēju, uzņēmēju un iedzīvotāju rīcības iespēju paplašināšanu, kā arī kompetencēm un zināšanām, uz ieguldījumiem pētniecībā, ilgtspējīgā dabas resursu izmantošanā un apsaimniekošanā.

[8] Teritorijas attīstības komitejas izbraukuma sēde notika Pāvilostā 2023.gada 4.aprīlī, kurā ņemot vērā iepriekš norādīto, secināja, ka atbilstoši *Attīstības plānošanas sistēmas likumā* nostiprinātajiem pamatprincipiem un Likumā noteiktajiem principiem, kuri jāievēro teritorijas attīstības plānošanā, saskaņā ar spēkā esošajā Teritorijas plānojumā apstiprinātajām Funkcionālajām zonām Pāvilostas pilsētas teritorijai no Zaļkalna meža līdz pilsētas vēsturiskajam centram “Vecā Pāvilosta” (līdz Klusai ielai), skatīt pielikumu, un atbilstoši novada attīstības Stratēģiskajam mērķim un Ilgtermiņa prioritātēm, lai nodrošinātu videi draudzīgu pieejamību Baltijas jūrai un dabas liegumam “Pāvilostas pelēkā kāpa”, kā arī, lai atvieglotu pilsētas centru no autotransporta atstāšanas ielu zaļajās zonās, pirms jaunā Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanas, pašvaldībai, bez sabiedrības līdzdalības, nav vēlams pieņemt lēmumu par Funkcionālās zonas izmaiņām Īpašumam.

[9] *Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma* Pārejas noteikumu 17.punkts nosaka, ka ne ilgāk kā līdz 2022.gada 31.decembrim ir spēkā novadu veidojošo bijušo pašvaldību saistošie noteikumi, izņemot saistošos noteikumus par teritorijas plānojumu, kurus izstrādā līdz 2025.gada 31.decembrim.

[10] Īpašumam Funkcionālo zonu izmaiņu iespēju Teritorijas attīstības komiteja saskata tikai jaunā Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojuma izstrādes laikā. Tad, kad Dienvidkurzemes novada pašvaldība būs uzsākusi jaunā teritorijas plānojuma izstrādi, Īpašniecēm būs iespēja šo vēlamo izmaiņu ierosināt iestrādāt teritorijas plānojumā, kuram tiks nodrošināta sabiedriskā apspriešana.

[11] Atbilstoši *Administratīvā procesa likuma* (turpmāk tekstā – AP likuma) 62.panta pirmajai daļai, lemjot par tāda administratīvā akta izdošanu, kurš varētu būt nelabvēlīgs adresātam vai trešajai personai, iestāde noskaidro un izvērtē adresāta vai trešās personas viedokli un argumentus šajā lietā.

Savukārt AP likuma 62.panta otrās daļas 3.punkts nosaka, ka personas viedokļa un argumentu noskaidrošana nav nepieciešama, ja no gadījuma būtības izriet, ka personas viedokļa noskaidrošana nav iespējama vai nav adekvāta. Šādā gadījumā administratīvā akta pamatojumā norāda iemeslu.

Konkrētajā lietā Domei Īpašnieču viedoklis ir zināms, un papildus viedokļa noskaidrošana nemainītu lēmuma būtību.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī vadoties no *Pašvaldību likuma* 4.panta pirmās daļas 15.punkta, 10.panta pirmās daļas 21.punkta, *Administratīvā procesa likuma* 62.panta otrās daļas 3.punkta, 63.panta pirmās daļas 1.punkta, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 3.pantu, 4.panta ceturto un sesto daļu, 12.panta trešo daļu, 24.panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atteikt** lokālplānojuma izstrādi Teritorijas plānojumā noteiktās Funkcionālās zonas Transporta infrastruktūras teritorijas (TI) ar atļauto izmantošanu - transportlīdzekļu stāvvietas (P) izmaiņu uz Mazstāvu dzīvojamo apbūvi (DzM) zemes vienībā Dzintaru iela 75, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra apzīmējums 6413 002 0160.
2. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Dacei Baumanai kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (*Dzīvesvietas deklarēšanas likuma* izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši *Paziņošanas likumam*. Ja iestāde izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]

2. [..]

3. [..]

4. *Dacei Baumanai – elektroniski*



PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA



TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA



TRANSPORTLĪDZEKĻU STĀVVIETAS

Sagatavoja: – Būvvaldes teritorijas plānotāja Dace Baumanē

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 429

Par lokālpārvaldības Ostmalas ielā 3 un Ostmalas ielā 5, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā darba uzdevumu precizēšanu

Dienvidkurzemes novada Būvvaldē 2023.gada 28.februārī ir saņemts ģeodēzijas Ostmalas iela 3 un Ostmalas iela 5, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā ģeodēzijas SIA "N STARS", Reģ. Nr. 42102021730 valdes locekļa [...] (turpmāk tekstā – ģeodēzijs) iesniegums Nr. B/2023/1.2/392-S (turpmāk tekstā – iesniegums) ar lūgumu grozīt, ar 2022. gada 29. septembra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumu Nr. 909 "Par lokālpārvaldības izstrādi teritorijas plānojuma grozīšanai ģeodēzijas Ostmalas iela 3 un Ostmalas iela 5, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, izmainot funkcionālo zonējumu zemes vienībām 6413 006 0010 un 6413 006 0014", apstiprināto darba uzdevumu lokālpārvaldības izstrādāšanai.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Dienvidkurzemes novada dome 2022.gada 29.septembrī ir pieņēmusi lēmumu Nr. 909 "Par lokālpārvaldības izstrādi teritorijas plānojuma grozīšanai ģeodēzijas Ostmalas iela 3 un Ostmalas iela 5, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, izmainot funkcionālo zonējumu zemes vienībām 6413 006 0010 un 6413 006 0014";

Lokālpārvaldības mērķis - Mainīt teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu no Transporta infrastruktūras teritorijas (T-1) uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM) un Publiskās apbūves teritorijas (P-2).

[2] Lokālpārvaldības teritoriju **paplašināt** ar Pašvaldībai piekritīgas zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0208, platība 0,3 ha. Lokālpārvaldības teritorijas kopējā platība 4,0511 ha.

[3] **Mainīt** lokālpārvaldības teritorijas atļautās funkcionālās zonas: Publiskās apbūves teritorijas apakšzonas no Publiskās apbūves teritorijas (P-2) uz Publiskās apbūves teritoriju (P), kā arī noteikt Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas apakšzonu (DzM-4).

[4] **Mainīt** Lokālpārvaldības mērķi - Mainīt teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu no Transporta infrastruktūras teritorijas (TI-1) uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM-4), Publiskās apbūves teritorijas (P) un Transporta infrastruktūras teritorija (TI).

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī vadoties no Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punkta, *Administratīvā procesa likuma* 63. panta pirmās daļas 1. punkta, 79. panta, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma*, 23. panta ceturtās daļas, 24. panta otrās un trešās daļas, Ministru kabineta 2014 .gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 2., 3., 33., 75., 76., 77., 78. punktiem

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt darba uzdevumu precizējumus lokālpārvaldības izstrādei, Pielikums Nr.1.
2. Apstiprināt Lokālpārvaldības teritoriju, Pielikums Nr. 2.

3. Ierosinātajam divu mēnešu laikā no lēmuma apstiprināšanas noslēgt nodomu līgumu ar Pašvaldību par zemes maiņas priekšlikumu.
4. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Sanitai Urtānei kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (*Dzīvesvietas deklarēšanas likuma* izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši *Paziņošanas likumam*. Ja iestāde izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Sanitai Urtānei – elektroniski
2. [..]
3. [..]

Pielikums Nr. 1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
27.04.2023. sēdes lēmumam Nr.429

“Par lokālplānojuma Ostmalas ielā 3 un Ostmalas ielā 5, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā darba uzdevuma precizēšanu”

Darba uzdevuma precizējumi

Lokālplānojumam nekustamiem īpašumiem Ostmalas iela 3 un Ostmalas iela 5,
Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā

1. Precizēt 2. daļu Lokālplānojuma mērķis – izteikt šādā redakcijā - Mainīt teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu no Transporta infrastruktūras teritorijas (TI-1) uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM-4), Publiskās apbūves teritorijas (P) un Transporta infrastruktūras teritorija (TI).
2. Precizēt 3. daļu Lokālplānojuma teritorija – paplašināt lokālplānojuma teritoriju un izteikt šādā redakcijā –
Nekustamais īpašums Ostmalas iela 3, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, Kad. Nr. 6413 006 0010, platība 0,58 ha, nekustamais īpašums Ostmalas iela 5, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, Kad. Nr. 6413 006 0014, platība 3,1711 ha un pašvaldībai piekritīgas zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0208, platība 0,3 ha
Kopējā lokālplānojuma teritorija 4,0511 ha.
Skatīt pielikumu Nr. 2.
Pamatojoties uz Dabas datu pārvaldes sistēmas “Ozols” informāciju, Lokālplānojuma teritorija neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (ĪADT).
3. Precizēt 5. daļas 5.4. punktu – izteikt šādā redakcijā - Lokālplānojuma teritorijai piemērot spēkā esošā Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (turpmāk tekstā – TIAN) Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijai (DzM-4), Publiskās apbūves teritorija (P) un Transporta infrastruktūras teritorija (TI).

Pielikums Nr. 2

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes

27.04.2023. sēdes lēmumam Nr.429

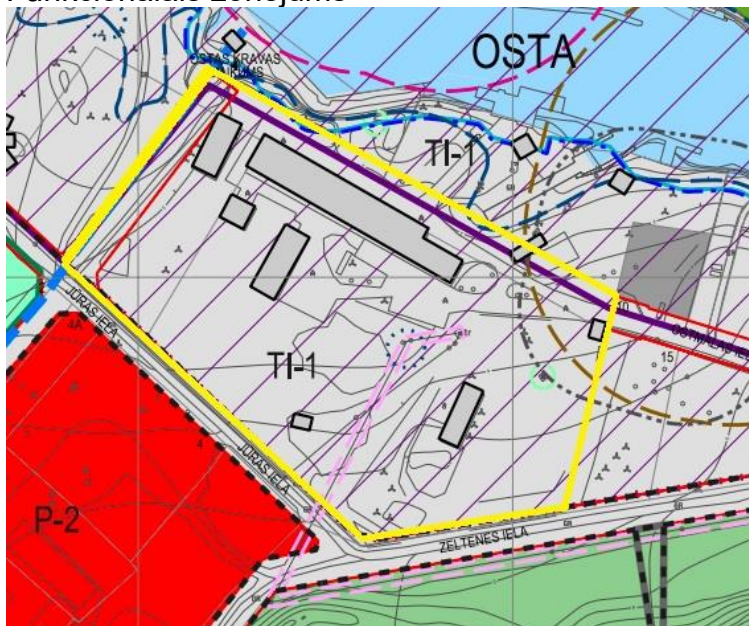
“Par lokālplānojuma Ostmalas ielā 3 un Ostmalas ielā 5, Pāvilostā,
Dienvidkurzemes novadā darba uzdevuma precizēšanu”

LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJA

Karte no Kadastra informācijas sistēmas



Pāvilostas novada Pāvilostas pilsētas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošanas,
Funkcionālais zonējums



Sagatavoja Teritorijas plānotāja S. Urtāne

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 430

Par detālplānojuma projekta nekustamajiem īpašumiem “Jaunskrāblas” un “Jaungaigali”, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā nodošanu jaunas redakcijas izstrādei

Ir saņemts detālplānojuma izstrādātāja SIA “Topoprojekts”, reģistrācijas Nr.42103041630, adrese: Zirņu iela 7, Liepāja, LV-3401, pilnvarotās personas un plānošanas speciālista [...] 2023.gada 22.marta iesniegums, reģistrācijas Nr. B/2023/1.2/494-S, par detālplānojuma redakcijas apstiprināšanu vai jaunas redakcijas izstrādi nekustamajiem īpašumiem “Jaunskrāblas” un “Jaungaigali”, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā.

Detālplānojuma redakcija, par kuru notikusi publiskā apspriešana, pārskats par detālplānojuma izstrādi (turpmāk tekstā – Pārskats) un ziņojums par publiskās apspriešanas rezultātiem (turpmāk tekstā – Ziņojums) skatāms valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_20061.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Detālplānojuma izstrāde nekustamajiem īpašumiem “Jaunskrāblas” un “Jaungaigali”, pirms zemes vienības sadalīšanas un jaunas būvniecības īstenošanas detalizējot un konkretizējot *Rucavas novada Teritorijas plānojumā 2013. – 2025.gadam* paredzētos teritorijas izmantošanas veidus, aprobežojumus, nosakot prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei, nodrošinot piekļuvi zemes vienībām, īstenota pamatojoties uz:

[1.1] Rucavas novada domes 2021.gada 25.marta lēmumu, Protokols Nr. 4., 1.2. “Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem “Jaungaigali” un “Jaunskrāblas”, izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu;

[1.2] Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 29.septembra lēmumu Nr.919 “Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem “Jaunskrāblas” un “Jaungaigali”, nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”.

[2] Dome, iepazīstoties ar Pārskatu un Ziņojumu, secina, ka:

[2.1] nosacījumi detālplānojuma izstrādei no darba uzdevumā noteiktajām institūcijām ir pieprasīti;

[2.2] robežojušos zemju īpašnieki ir informēti par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un par publisko apspriešanu;

[2.3] paziņojumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un publisko apspriešanu tika publicēti divos plašsaziņas līdzekļos un publiskajā ārtelpā;

[2.4] publiskās apspriešanas laikā un publiskās apspriešanas sanāksmē nav saņemti priekšlikumi vai iebildumi;

[2.5] pozitīvi atzinumi par izstrādāto detālplānojumu saņemti no Veselības inspekcijas, AS “Sadales tīkli”, Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes un Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta;

[2.6] **negatīvi** atzinumi par izstrādāto detālplānojumu saņemti no Valsts vides dienesta un Dabas aizsardzības pārvaldes;

Valsts vides dienests atzinumā norāda, ka teritorijai nav veikta vides risku izvērtējums, jo detālplānojuma teritorijā ir plānota lokāla ūdens apgāde un decentralizētā kanalizācija. Valsts vides dienests norāda, ka pašreiz spēkā esošajā teritorijas plānojumā un līdz ar to detālplānojumā Krasta kāpu aizsargjosla ir attēlota nepareizi un neatbilst Aizsargjoslu likuma 6.panta otrās daļas 1.punkta b) apakšpunkta nosacījumiem. Krasta kāpu aizsargjosla ir nosakāma plašāk par 150 metriem, iekļaujot īpaši aizsargājamus biotopus un ņemot vērā vēsturisko apdzīvojuma struktūru.

Dienests norāda, ka detālplānojuma projektā nav ievēroti Ministru kabineta 2011.gada 20.septembra noteikumiem Nr.708 "Dabas parka "Pape" individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" 19. punkts, kārtība zemes dalījumam.

Dabas aizsardzības pārvalde atsaucas uz Ministru kabineta 2011.gada 20.septembra noteikumiem Nr.708 "Dabas parka "Pape" individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" 15.12.apakšpunktu, kurš paredz ka dabas parka lieguma zonā aizliegts veikt darbības, kuru rezultātā tiek mainīta zemes lietošanas kategorija. Pārvalde arī norāda, ka detālplānojumā nav ievēroti Aizsargjoslas likuma 6.panta otrās daļas 1.b)apakšpunktu un 36.panta pirmās daļas 2.punkta nosacījumi.

[3] Pamatojoties uz negatīvajiem institūciju atzinumiem ierosinājums ir izstādāt detālplānojumam jaunu redakciju.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, *Administratīvā procesa* likuma 63. panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103., 119.2., 122.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot detālplānojuma projektu nekustamiem īpašumiem "Jaunskrāblas" un "Jaungaigali", Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, jaunas redakcijas izstrādei.
2. Pagarināt darba uzdevumu detālplānojuma nekustamiem īpašumiem "Jaunskrāblas" un "Jaungaigali" izstrādei uz diviem gadiem (līdz 2025.gada 27.aprīlim).
3. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Sanitai Urtānei kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu, *Teritorijas attīstības un plānošanas likuma* 30.panta pirmo daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojuma par detālplānojuma apstiprināšanu, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (*Dzīvesvietas deklarēšanas likuma* izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]

2. Sanita Urtāne – elektroniski

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 431

Par Liepājas rajona Nīcas pagasta padomes 2009.gada 12.marta saistošo noteikumu Nr.3 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Sudrabiņi” (kad.Nr. 64780090075) Liepājas rajona Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem

Saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes “Dienvidkurzemes novada Būvvalde” (turpmāk tekstā – Būvvalde) ierosinājums par Liepājas rajona Nīcas pagasta padomes 2009. gada 12. marta saistošo noteikumu Nr. 3 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Sudrabiņi” (kad.Nr. 64780090075) Liepājas rajona Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Pamatojoties uz Liepājas rajona Nīcas pagasta padomes 2008.gada 14.augusta lēmumu Nr. 278. (prot.Nr.10., p. Nr.10.) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Sudrabiņi” (kad.Nr.64780090075), Liepājas rajona Nīcas pagastā”, ir uzsākta detālplānojuma izstrāde īpašumam “Sudrabiņi” Nīcas pagastā.

Detālplānojuma izstrādi ierosināja īpašuma “Sudrabiņi” īpašniece [...] 2008.gada 1.augustā ar lūgumu uzsākt detālplānojuma izstrādi minētajam īpašumam un apstiprināt darba uzdevumu ar mērķi paredzot dzīvojamo māju un saimniecības ēkas būvniecību, kas ir saskaņā ar Nīcas pagasta padomes 26.09.2007. Saistošajiem Noteikumiem Nr. 7 “Nīcas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (īpašums iekļauts lauksaimniecībā izmantojamā teritorijā, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir lauksaimniecība, ko atsevišķās teritorijās un ierobežotā apjomā atļauts transformēt par apbūves zemi dzīvojamās, darījumu, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūves nolūkos).

[2] Ar Liepājas rajona Nīcas pagasta padomes 2009.gada 12.marta lēmumu Nr. 106. (protokols Nr.4., punkts Nr. 8.) “Par detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Sudrabiņi” (kad.Nr. 64780090075) Liepājas rajona Nīcas pagastā” apstiprināti saistošie noteikumi Nr. 3 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Sudrabiņi” (kad.Nr. 64780090075) Liepājas rajona Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” (turpmāk tekstā – Detālplānojums).

[3] Detālplānojuma izstrādes mērķis bija plānot nekustamā īpašuma “Sudrabiņi” izmantošanu un apbūvi atbilstoši Nīcas pagasta teritorijas plānojuma atļautajai izmantošanai – lauksaimniecībā izmantojamā teritorija (ZL). Plānojot šo izmantošanu nepieciešams ievērojot zemesgabalā esošos aprobežojumus: Baltijas jūras ierobežotas saimnieciskās darbības aizsargjoslu, Bārtas vecupes aizsargjoslu, kapsētas aizsargjoslu, tauvas un ceļa servitūtu. Publiski pieejams interneta vietnē: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_5353

Detālplānojums neparedz nekustamā īpašuma “Sudrabiņi” sadalīšanu atsevišķos apbūves gabalos.

Atbilstoši Nīcas pagasta 2007. gada 26. septembra saistošiem noteikumiem Nr.7 “Nīcas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” (turpmāk - Nīcas

pagasta TIAN), grafisko pielikumu *Teritorijas atļautā (plānotā) izmantošana* detālplānojuma teritorijai noteikta funkcionālā zona: lauksaimniecībā izmantojamā teritorija (ZL).

Detālplānojuma teritorija atrodas vietā, kur izstrādājams detālplānojums. Nīcas pagasta TIAN 6.20.2. punkta otrā daļa nosaka, ka papildus teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartē 'Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana' norādītajām teritorijām detālplānojumus izstrādā neapbūvētā teritorijā, kurā teritorijas plānojumā nav pietiekami detalizēti teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

[4] *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* (turpmāk tekstā – TAP likums) Pārejas noteikumu 10.¹punkts nosaka, ka līdz 2023. gada 1. jūnijam pašvaldības normatīvajā aktā par teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādi noteiktajā kārtībā nodrošina šo pārejas noteikumu 10. punktā noteiktajā kārtībā apstiprināto detālplānojumu atbilstību šā likuma 29. pantam.

TAP likuma 10.pants nosaka, ka pēc šā likuma spēkā stāšanās (01.12.2011.) ir spēkā detālplānojumi, kas apstiprināti ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Savukārt TAP likuma 29.pants nosaka, ka pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu.

Kā arī šā likuma 12.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldība koordinē un uzrauga detālplānojumu īstenošanu.

[5] Atbilstoši TAP likuma Pārejas noteikumu 10.¹punktam, Būvvalde, iepazīstoties ar saņemtiem iesniegumiem, pārskatot un izvērtējot Detālplānojuma īstenošanu, konstatēja, ka:

[5.1] Īpašumā "Sudrabiņi" detālplānojumā plānotā apbūve realizēta.

[5.2] Ēka ar kadastra apzīmējumu 64780090075001 (dzīvojamā māja) reģistrēta Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000347202 2020. gada 24.novembrī

[5.3] Spēkā esošajā *Nīcas novada teritorijas plānojumā 2013.-2025.gadam* (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) īpašuma "Sudrabiņi" teritorijai apstiprināts funkcionālais zonējums – lauksaimniecības teritorija (L3).

[5.4] Detālplānojuma Apbūves noteikumos detalizētā atļautā izmantošana nav pretrunā ar Teritorijas plānojuma *Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos* noteikto atļauto izmantošanu funkcionālajā zonā - lauksaimniecības teritorija (L3).

[6] Atbilstoši *Pašvaldību likuma* 46.panta trešajai daļai, saistošo noteikumu projekts ar tam pievienoto paskaidrojuma rakstu publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai paredzot termiņu, kas nav mazāks par divām nedēļām.

Savukārt, šā likuma 46.panta ceturrtā daļa nosaka, ka šajā pantā noteikto kārtību nepiemēro saistošo noteikumu projektam teritorijas plānošanas jomā. Saistošo noteikumu projektus publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē ne vēlāk kā trīs darbdienu pirms domes kārtējās sēdes vai ne vēlāk kā trīs stundas pirms domes ārkārtas sēdes.

Saistošo noteikumu projekts ar tam pievienoto paskaidrojuma raksta projektu 2023.gada 14. aprīlī publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļa vietnē www.dkn.lv - <https://www.dkn.lv/lv/normativie-akti/saistosos-noteikumu-projekti>

[7] Ņemot vērā minēto, Būvvalde ierosina pieņemt lēmumu - Par Liepājas rajona Nīcas pagasta padomes 2009.gada 12.marta saistošo noteikumu Nr.3 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Sudrabiņi" (kad.Nr. 64780090075) Liepājas rajona Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz *Pašvaldību likuma* 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta pirmo daļu, 46.pantu, 48.panta trešo daļu, *Administratīvā procesa likuma* 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 79. pantu, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 12.panta trešo daļu, 29.pantu un Pārejas noteikumu 10.1.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošos noteikumus Nr.2023/11 "Par Liepājas rajona Nīcas pagasta padomes 2009.gada 12.marta saistošo noteikumu Nr.3 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Sudrabiņi" (kad.Nr. 64780090075) Liepājas rajona Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem", Pielikums Nr.1.
2. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" teritorijas plānotājam Dacei Baumanai nosūtīt pašvaldības lēmumu "Par Liepājas rajona Nīcas pagasta padomes 2009.gada 12.marta saistošo noteikumu Nr.3 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Sudrabiņi" (kad.Nr. 64780090075) Liepājas rajona Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem" publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" ievieojot to Teritorijas attīstības un plānošanas sistēmā TAPIS, publicēšanai pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.dkn.lv un Dienvidkurzemes novada informatīvajā izdevumā „Dienvidkurzeme”.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. Dacei Baumanai – elektroniski



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

APSTIPRINĀTI:

ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
27.04.2023. sēdes lēmumu Nr.431
(prot.Nr.6 122.§)

Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.2023/11
“Par Liepājas rajona Nīcas pagasta padomes 2009.gada 12.marta saistošo noteikumu
Nr.3 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Sudrabiņi” (kad.Nr. 64780090075)
Liepājas rajona Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves
noteikumiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem”

Izdoti saskaņā ar
Pašvaldību likuma 44.panta pirmo daļu
Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu
un pārejas noteikumu 10¹.pantu

1. Atzīt par spēku zaudējušiem Liepājas rajona Nīcas pagasta padomes 2009.gada 12.marta saistošos noteikumus Nr.3 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Sudrabiņi” (kad.Nr. 64780090075) Liepājas rajona Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”.
2. Šie saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc tam, kad lēmums par šo saistošo noteikumu izdošanu publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

A.Galeckis

Saistošo noteikumu paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	16.03.2021. stājās spēkā grozījumi Teritorijas attīstības plānošanas likuma Pārejas noteikumos. Pārejas noteikumi papildināti ar 10.¹ punktu, kurš nosaka, ka pašvaldībai jānodrošina ar saistošajiem noteikumiem apstiprināto detālplānojumu atbilstību šā likuma 29.pantam. Detālplānojums ģpašumam “Sudrabiņi” kad.Nr. 64780090075 apstiprināts ar 2009.gada 12.marta Liepājas rajona Nīcas pagasta padomes saistošiem noteikumiem Nr. 3 “Par detālplānojuma nekustamajam ģpašumam “Sudrabiņi” (kad.Nr. 64780090075) Liepājas rajona Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”. Šobrīd spēkā esošais Nīcas novada teritorijas plānojums no 2013.-2025. gadam apstiprināts 2014.gada 14.aprīlī. Detālplānojums ir ģstenots ģpašumā “Sudrabiņi” kad.Nr. 64780090075 Detālplānojumā plānotā izmantošana atbilst spēkā esošajam Teritorijas plānojumam un TIAN.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Saistošie noteikumi neparedz ietekmi uz pašvaldības budžetu.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Saistošie noteikumi neparedz sociālo ietekmi, kā arī neparedz ietekmi uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi un uz konkurenci.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Saistošie noteikumi neparedz papildu administratīvo procedūru izmaksas.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Saistošie noteikumi neparedz iesaistīt papildu cilvēkresursus un tiks ģstenoti esošo cilvēkresursu ietvaros.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošo noteikumu izpildi nodrošinās Dienvidkurzemes novada Būvvalde.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir atbilstoši iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai – pirms jaunā Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanas, tiek pārskatīta spēkā esošo detālplānojumu vajadzība tos integrēt jaunajā teritorijas plānojumā.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu projektu izstrādājusi Dienvidkurzemes novada Būvvalde. Atbilstoši <i>Pašvaldību likuma</i> 46. panta ceturtajai daļai, lai informētu sabiedrību par projektu, saistošo

	noteikumu projekts tika publicēts Dienvidkurzemes novada pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv zem sadaļas Normatīvie akti. Saistošo noteikumu projekts publicēts: 14.04.2023
--	---

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

A.Galeckis

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 432

Par Liepājas rajona Nīcas pagasta padomes 2008.gada 8.maija saistošo noteikumu Nr.5 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Pūcītes" (kad.Nr. 64780080303) Liepājas rajona Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem

Saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" (turpmāk tekstā – Būvvalde) ierosinājums par Liepājas rajona Nīcas pagasta padomes 2008. gada 8. maija saistošo noteikumu Nr. 5 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Pūcītes" (kad.Nr. 64780080303) Liepājas rajona Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Pamatojoties uz Liepājas rajona Nīcas pagasta padomes 2007.gada 30.novembra lēmumu Nr. 421. (prot.Nr.17., p. Nr.1.) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Pūcītes" (kad.Nr.64780080303), Liepājas rajona Nīcas pagastā", ir uzsākta detālplānojuma izstrāde īpašumam "Pūcītes" Nīcas pagastā.

Detālplānojuma izstrādi ierosināja īpašuma "Pūcītes" īpašnieks [...] 2007. gada 26. novembrī ar lūgumu uzsākt detālplānojuma izstrādi minētajam īpašumam un apstiprināt darba uzdevumu ar mērķi privātmājas un palīgēkas (pirts) celtniecībai, kas ir saskaņā ar Nīcas pagasta padomes 26.09.2007. Saistošajiem Noteikumiem Nr. 7 "Nīcas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi".

[2] Ar Liepājas rajona Nīcas pagasta padomes 2008.gada 8.maija lēmumu Nr. 185. (protokols Nr.6., punkts Nr. 13.) "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Pūcītes" (kad.Nr. 64780080303) Liepājas rajona Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" apstiprināti saistošie noteikumi Nr. 5 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Pūcītes" (kad.Nr. 64780080303) Liepājas rajona Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" (turpmāk tekstā – Detālplānojums).

[3] Detālplānojuma izstrādes mērķis bija plānot nekustamā īpašuma "Pūcītes" izmantošanu atbilstoši Nīcas pagasta teritorijas plānojuma atļautai izmantošanai – perspektīvā savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija, saglabājot šīs teritorijas kultūrvēsturiskās ainavas raksturu, ņemot vērā zemesgabala atrašanās vietu Baltijas jūras ierobežotās saimnieciskās darbības joslā. Publiski pieejams interneta vietnē: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_5346

Detālplānojums neparedz esošā nekustamā īpašuma "Pūcītes" sadalīšanu atsevišķos apbūves gabalos.

Atbilstoši Nīcas pagasta 2007. gada 26. septembra saistošiem noteikumiem Nr.7 "Nīcas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" (turpmāk - Nīcas pagasta TIAN), grafisko pielikumu Teritorijas atļautā (plānotā) izmantošana detālplānojuma teritorijai noteiktas funkcionālā zona: perspektīvā savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS-2).

Detālplānojuma teritorija atrodas vietā, kur izstrādājams detālplānojums. Nīcas pagasta TIAN 6.11.2. punkta otrā daļa nosaka, ka teritorijas plānojumā noteiktajām perspektīvās savrupmāju apbūves teritorijām, obligāti izstrādājams detālplānojums.

[4] *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* (turpmāk tekstā – TAP likums) Pārejas noteikumu 10.¹punkts nosaka, ka līdz 2023. gada 1. jūnijam pašvaldības normatīvajā aktā par teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādi noteiktajā kārtībā nodrošina šo pārejas noteikumu 10. punktā noteiktajā kārtībā apstiprināto detālplānojumu atbilstību šā likuma 29. pantam.

TAP likuma 10.pants nosaka, ka pēc šā likuma spēkā stāšanās (01.12.2011.) ir spēkā detālplānojumi, kas apstiprināti ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Savukārt TAP likuma 29.pants nosaka, ka pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu.

Kā arī šā likuma 12.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldība koordinē un uzrauga detālplānojumu īstenošanu.

[5] Atbilstoši TAP likuma Pārejas noteikumu 10.¹punktam, Būvvalde, iepazīstoties ar saņemtiem iesniegumiem, pārskatot un izvērtējot Detālplānojuma īstenošanu, konstatēja, ka:

[5.1] Ēka ar kadastra apzīmējumu 64780080303001 (dzīvojamā māja) reģistrēta Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000339920 2010. gada 3. martā.

[5.2] Īpašumā “Pūcītes” kad.Nr. 64780080303 plānotā apbūve ir realizēta. Spēkā esošajā *Nīcas novada teritorijas plānojumā 2013.-2025.gadam* (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) īpašuma “Pūcītes” teritorijai apstiprināts funkcionālais zonējums – Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).

[5.3] Detālplānojuma Apbūves noteikumos detalizētā atļautā izmantošana nav pretrunā ar Teritorijas plānojuma *Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos* noteikto atļauto izmantošanu funkcionālajā zonā - Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).

[6] Atbilstoši *Pašvaldību likuma* 46.panta trešajai daļai, saistošo noteikumu projekts ar tam pievienoto paskaidrojuma rakstu publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai paredzot termiņu, kas nav mazāks par divām nedēļām.

Savukārt šā likuma 46.panta ceturtā daļa nosaka, ka šajā pantā noteikto kārtību nepiemēro saistošo noteikumu projektam teritorijas plānošanas jomā. Saistošo noteikumu projektus publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē ne vēlāk kā trīs darbdienu pirms domes kārtējās sēdes vai ne vēlāk kā trīs stundas pirms domes ārkārtas sēdes.

Saistošo noteikumu projekts ar tam pievienoto paskaidrojuma raksta projektu 2023.gada 14. aprīlī publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļa vietnē www.dkn.lv - <https://www.dkn.lv/lv/normativie-akti/saistoso-noteikumu-projekti>

[9] Ņemot vērā minēto, Būvvalde ierosina pieņemt lēmumu - Par Liepājas rajona Nīcas pagasta padomes 2008.gada 8.maija saistošo noteikumu Nr.5 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Pūcītes” (kad.Nr. 64780080303) Liepājas rajona Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz *Pašvaldību likuma* 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta pirmo daļu, 46.pantu, 48.panta trešo daļu, *Administratīvā procesa likuma* 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 79. pantu, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 12.panta trešo daļu, 29.pantu un Pārejas noteikumu 10.1.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošos noteikumus Nr.2023/12 “Par Liepājas rajona Nīcas pagasta padomes 2008.gada 8.maija saistošo noteikumu Nr.5 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Pūcītes” (kad.Nr. 64780080303) Liepājas rajona Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem”, Pielikums Nr.1.
2. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes “Dienvidkurzemes novada Būvvalde” teritorijas plānotājai Evitai Kalējai nosūtīt pašvaldības lēmumu “Par Liepājas rajona Nīcas pagasta padomes 2008.gada 8.maija saistošo noteikumu Nr.5 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Pūcītes” (kad.Nr. 64780080303) Liepājas rajona Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem” publicēšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” ievietojot to Teritorijas attīstības un plānošanas sistēmā TAPIS, publicēšanai pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.dkn.lv un Dienvidkurzemes novada informatīvajā izdevumā „Dienvidkurzeme”.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. Evitai Kalējai – elektroniski



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

APSTIPRINĀTI:

ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
27.04.2023. sēdes lēmumu Nr.432
(prot.Nr.6 123.§)

Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.2023/12

**“Par Liepājas rajona Nīcas pagasta padomes 2008.gada 8.maija saistošo noteikumu Nr.5
“Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Pūcītes” (kad.Nr. 64780080303) Liepājas
rajona Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”
atzīšanu par spēku zaudējušiem”**

*Izdoti saskaņā ar
Pašvaldību likuma 44.panta pirmo daļu
Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu
un Pārejas noteikumu 10¹.pantu*

1. Atzīt par spēku zaudējušiem Liepājas rajona Nīcas pagasta padomes 2008.gada 8.maija saistošos noteikumus Nr.5 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Pūcītes” (kad.Nr. 64780080303) Liepājas rajona Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”.
2. Šie saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc tam, kad lēmums par šo saistošo noteikumu izdošanu publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

A.Galeckis

Saistošo noteikumu paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	16.03.2021. stājās spēkā grozījumi Teritorijas attīstības plānošanas likuma Pārejas noteikumos. Pārejas noteikumi papildināti ar 10.¹ punktu, kurš nosaka, ka pašvaldībai jānodrošina ar saistošajiem noteikumiem apstiprināto detālplānojumu atbilstību šā likuma 29.pantam. Detālplānojums ģpašumam “Pūcītes” kad.Nr. 647800800303 apstiprināts 2008.gada 8.maijā ar Liepājas rajona Nīcas pagasta padomes saistošiem noteikumiem Nr. 5 “Par detālplānojuma nekustamajam ģpašumam “Pūcītes” (kad.Nr. 64780080303) Liepājas rajona Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”. Šobrīd spēkā esošais Nīcas novada teritorijas plānojums no 2013.-2025. gadam apstiprināts 2014.gada 14.aprīlī. Detālplānojums ģstenots ģpašumā “Pūcītes” kad.Nr. 647800800303 Detālplānojumā plānotā izmantošana atbilst spēkā esošajam Teritorijas plānojumam un TIAN.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Saistošie noteikumi neparedz ietekmi uz pašvaldības budžetu.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Saistošie noteikumi neparedz sociālo ietekmi, kā arī neparedz ietekmi uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi un uz konkurenci.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Saistošie noteikumi neparedz papildu administratīvo procedūru izmaksas.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Saistošie noteikumi neparedz iesaistīt papildu cilvēkresursus un tiks ģstenoti esošo cilvēkresursu ietvaros.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošo noteikumu izpildi nodrošinās Dienvidkurzemes novada Būvvalde.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir atbilstoši iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai – pirms jaunā Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanas, tiek pārskatīta spēkā esošo detālplānojumu vajadzība tos integrēt jaunajā teritorijas plānojumā.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu projektu izstrādājusi Dienvidkurzemes novada Būvvalde. Atbilstoši <i>Pašvaldību likuma</i> 46. panta ceturtajai daļai, lai informētu sabiedrību par projektu, saistošo

	noteikumu projekts tika publicēts Dienvidkurzemes novada pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv zem sadaļas Normatīvie akti. Saistošo noteikumu projekts publicēts: 14.04.2023
--	--

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

A.Galeckis

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 433

Par Nīcas novada domes 2010.gada 10.jūnija saistošo noteikumu Nr.8 “Par detālplānojumu nekustamā īpašuma “Lejas” 1.zemes vienībai (kadastra apzīmējums 64780060116) Nīcas novada Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem

Saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes “Dienvidkurzemes novada Būvvalde” (turpmāk tekstā – Būvvalde) ierosinājums par Nīcas novada domes 2010. gada 10. jūnija saistošo noteikumu Nr. 8 “Par detālplānojumu nekustamā īpašuma “Lejas” 1.zemes vienībai (kadastra apzīmējums 64780060116) Nīcas novada Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Pamatojoties uz Nīcas novada domes 2009.gada 8.oktobra lēmumu Nr. 69. (prot.Nr.8, p. Nr.9.) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Lejas” 1. zemes vienībai (kadastra apzīmējums 64780060116), Nīcas novada Nīcas pagastā”, uzsākta detālplānojuma izstrāde īpašumam “Lejas” Nīcas pagastā.

Detālplānojuma izstrādi ierosināja īpašuma “Lejas” īpašnieks [...] 2009. gada 21. septembrī ar lūgumu uzsākt detālplānojuma izstrādi minētajam īpašumam un apstiprināt darba uzdevumu ar mērķi sadalīt 1. zemes vienību dzīvojamās mājas, saimniecības un palīgēkas ēkas būvniecībai, kas ir saskaņā ar Nīcas pagasta padomes 26.09.2007. Saistošajiem Noteikumiem Nr. 7 “Nīcas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (īpašums iekļauts esošās savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā ar minimālo jauna zemes gabala platību 0,35 ha, kas nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir savrupmāju (vienas ģimenes vai divu ģimeņu dzīvojamo māju) apbūve).

[2] Ar Nīcas novada domes 2010.gada 10.jūnija saistošo noteikumu Nr.8 “Par detālplānojumu nekustamā īpašuma “Lejas” 1.zemes vienībai (kadastra apzīmējums 64780060116) Nīcas novada Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” (turpmāk tekstā – Detālplānojums) apstiprināts detālplānojums īpašumam “Lejas” 1. zemes vienībai.

[3] Detālplānojuma izstrādes mērķis bija plānot nekustamā īpašuma “Lejas” 1. zemes vienībai izstrādāt un plānot nekustamā īpašuma “Lejas” 1. zemes vienības (kad.apz. 6478006016), sadalīšanu, dzīvojamās mājas un saimniecības ēkas būvniecību atbilstoši 26.09.2007. Nīcas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem. Noteikumos paredzēta esošās savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā ar minimālo jauna zemes gabala platību 0,35 ha, kas nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir savrupmāju (vienas ģimenes vai divu ģimeņu dzīvojamo māju) apbūve.

Publiski pieejams interneta vietnē: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_4944

Detālplānojums paredz nekustamā īpašuma “Lejas” 1. zemes vienību sadalīšanu 2 (divos) atsevišķos apbūves gabalos.

Atbilstoši *Nīcas pagasta 2007. gada 26. septembra saistošiem noteikumiem Nr.7 "Nīcas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"* (turpmāk - *Nīcas pagasta TIAN*), grafisko pielikumu *Teritorijas atļautā (plānotā) izmantošana* detālplānojuma teritorijai noteikta funkcionālā zona: esošās savrupmājas dzīvojamās apbūves teritorija (DzS-2).

Detālplānojuma teritorija atrodas vietā, kur izstrādājams detālplānojums. Nīcas pagasta TIAN 4.6. punkta otrā daļas a) apakšpunkts nosaka, ka zemes gabalu drīkst sadalīt vai to apvienot ar kādu citu zemes gabalu: izstrādājot detālplānojumu.

[4] *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* (turpmāk tekstā – TAP likums) Pārejas noteikumu 10.¹punkts nosaka, ka līdz 2023. gada 1. jūnijam pašvaldības normatīvajā aktā par teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādi noteiktajā kārtībā nodrošina šo pārejas noteikumu 10. punktā noteiktajā kārtībā apstiprināto detālplānojumu atbilstību šā likuma 29. pantam.

TAP likuma 10.pants nosaka, ka pēc šā likuma spēkā stāšanās (01.12.2011.) ir spēkā detālplānojumi, kas apstiprināti ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Savukārt TAP likuma 29.pants nosaka, ka pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu.

Kā arī šā likuma 12.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldība koordinē un uzrauga detālplānojumu īstenošanu.

[5] Atbilstoši TAP likuma Pārejas noteikumu 10.¹punktam, Būvvalde, iepazīstoties ar saņemtiem iesniegumiem, pārskatot un izvērtējot Detālplānojuma īstenošanu, konstatēja, ka:

[5.1] Īpašuma "Lejas" 1. Zemes vienība, sadalīta divās zemes vienībās: "Lejas" kadastra apzīmējums 64780060227 un "Lijas" kadastra apzīmējums 64780060228.

[5.2] Īpašumā "Lejas" zemes vienība apbūvēta, jau pirms Detālplānojuma izstrādes.

[5.3] Īpašumā "Lijas" detālplānojumā norādītā dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 64780060228001 reģistrēta Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000483487 2011. gada 8.decembrī.

[5.4] Īpašumā "Lijas" detālplānojumā norādītā palīgēka ar kadastra apzīmējumu 64780060228003 Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (ieskatīšanās 11.04.2023. caur Nekustamā īpašuma nodokļa lietotājprogrammu NINO) reģistrēta kā pirmsreģistrēta plānotā būve.

[5.5] Īpašumā "Lijas" detālplānojumā plānotā apbūve realizēta.

[5.6.] Spēkā esošajā *Nīcas novada teritorijas plānojumā 2013.-2025.gadam* (turpmāk tekstā – *Teritorijas plānojums*) Īpašuma "Lijas" teritorijai apstiprināts funkcionālais zonējums – savrupmājas apbūves teritorija (DzS).

[5.7.] Detālplānojuma Apbūves noteikumos detalizētā atļautā izmantošana nav pretrunā ar *Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos* noteikto atļauto izmantošanu funkcionālajā zonā - savrupmājas apbūves teritorija (DzS).

[6] Atbilstoši *Pašvaldību likuma* 46.panta trešajai daļai, saistošo noteikumu projekts ar tam pievienoto paskaidrojuma rakstu publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai paredzot termiņu, kas nav mazāks par divām nedēļām.

Savukārt, šā likuma 46.panta ceturrtā daļa nosaka, ka šajā pantā noteikto kārtību nepiemēro saistošo noteikumu projektam teritorijas plānošanas jomā. Saistošo noteikumu projektus publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē ne vēlāk kā trīs darbdienu pirms domes kārtējās sēdes vai ne vēlāk kā trīs stundas pirms domes ārkārtas sēdes.

Saistošo noteikumu projekts ar tam pievienoto paskaidrojuma raksta projektu 2023.gada 14. aprīlī publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļa vietnē www.dkn.lv - <https://www.dkn.lv/lv/normativie-akti/saistoso-noteikumu-projekti>

[9] Ņemot vērā minēto, Būvvalde ierosina pieņemt lēmumu - Par Nīcas novada domes 2010.gada 10.jūnija saistošo noteikumu Nr.8. "Par detālplānojuma nekustamā īpašuma "Lejas" 1.zemes vienībai (kadastra apzīmējums 64780060116) Nīcas novada Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz *Pašvaldību likuma* 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta pirmo daļu, 46.pantu, 48.panta trešo daļu, *Administratīvā procesa likuma* 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 79. pantu, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 12.panta trešo daļu, 29.pantu un Pārejas noteikumu 10.1.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošos noteikumus Nr.2023/13 "Par Nīcas novada domes 2010.gada 10.jūnija saistošo noteikumu Nr.8. "Par detālplānojuma nekustamā īpašuma "Lejas" 1.zemes vienībai (kadastra apzīmējums 64780060116) Nīcas novada Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem", Pielikums Nr.1.
2. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" teritorijas plānotājam Evitai Kalējai nosūtīt pašvaldības lēmumu "Par Nīcas novada domes 2010.gada 10.jūnija saistošo noteikumu Nr.8 "Par detālplānojumu nekustamā īpašuma "Lejas" 1.zemes vienībai (kadastra apzīmējums 64780060116) Nīcas novada Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" ievietojot to Teritorijas attīstības un plānošanas sistēmā TAPIS, publicēšanai pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.dkn.lv un Dienvidkurzemes novada informatīvajā izdevumā „Dienvidkurzeme”.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Evitai Kalējai – elektroniski
2. [...]



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

APSTIPRINĀTI:

ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
27.04.2023. sēdes lēmumu Nr.433
(prot.Nr.6 124.§)

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr. 2023/13
“Par Nīcas novada domes 2010.gada 10.jūnija saistošo noteikumu Nr.8. “Par
detālpilānojuma nekustamā īpašuma “Lejas” 1.zemes vienībai (kadastra apzīmējums
64780060116) Nīcas novada Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un
apbūves noteikumiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem”**

*Izdoti saskaņā ar
Pašvaldību likuma 44.panta pirmo daļu
Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu
un Pārejas noteikumu 10¹.pantu*

1. Atzīt par spēku zaudējušiem Nīcas novada domes 2010.gada 10.jūnija saistošos noteikumus Nr.8. “Par detālpilānojuma nekustamā īpašuma “Lejas” 1.zemes vienībai (kadastra apzīmējums 64780060116) Nīcas novada Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”.
2. Šie saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc tam, kad lēmums par šo saistošo noteikumu izdošanu publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

A.Galeckis

Saistošo noteikumu paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	16.03.2021. stājās spēkā grozījumi Teritorijas attīstības plānošanas likuma Pārejas noteikumos. Pārejas noteikumi papildināti ar 10.¹ punktu, kurš nosaka, ka pašvaldībai jānodrošina ar saistošajiem noteikumiem apstiprināto detālplānojumu atbilstību šā likuma 29.pantam. Detālplānojums īpašumam "Lejas" 1. zemes vienībai (kadastra apzīmējums 64780060116) apstiprināts ar Nīcas novada domes 2010.gada 10.jūnija saistošiem noteikumiem Nr.8. "Par detālplānojuma nekustamā īpašuma "Lejas" 1.zemes vienībai (kadastra apzīmējums 64780060116) Nīcas novada Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" Šobrīd spēkā esošais Nīcas novada teritorijas plānojums no 2013.-2025. gadam apstiprināts 2014.gada 14.aprīlī. Detālplānojumā plānotā zemes vienības sadalīšana veikta atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Detālplānojums īstenots īpašumā "Lijas" kad.Nr. 64780060021 Detālplānojumā plānotā izmantošana atbilst spēkā esošajam Teritorijas plānojumam un TIAN.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Saistošie noteikumi neparedz ietekmi uz pašvaldības budžetu.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Saistošie noteikumi neparedz sociālo ietekmi, kā arī neparedz ietekmi uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi un uz konkurenci.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Saistošie noteikumi neparedz papildu administratīvo procedūru izmaksas.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Saistošie noteikumi neparedz iesaistīt papildu cilvēkresursus un tiks īstenoti esošo cilvēkresursu ietvaros.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošo noteikumu izpildi nodrošinās Dienvidkurzemes novada Būvvalde.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir atbilstoši iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai – pirms jaunā Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanas, tiek pārskatīta spēkā esošo detālplānojumu vajadzība tos integrēt jaunajā teritorijas plānojumā.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu projektu izstrādājusi Dienvidkurzemes novada Būvvalde.

	Atbilstoši <i>Pašvaldību likuma</i> 46. panta ceturtajai daļai, lai informētu sabiedrību par projektu, saistošo noteikumu projekts tika publicēts Dienvidkurzemes novada pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv zem sadaļas Normatīvie akti. Saistošo noteikumu projekts publicēts: 14.04.2023
--	--

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

A.Galeckis

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 434

Par Liepājas rajona Nīcas pagasta padomes 2008.gada 13.novembra saistošo noteikumu Nr.13 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Klieves” (kad.Nr. 64780080074) Liepājas rajona Nīcas pagastā grafisko daļu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem

Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādē “Dienvidkurzemes novada Būvvalde” (turpmāk tekstā – Būvvalde) saņemti iesniegumi no [...] (reģ. 22.03.2023 ar Nr. B/2023/1.2/495-S), [...] (reģ. 28.03.2023 ar Nr. B/2023/1.2/548-S) un [...] (reģ. 03.04.2023 ar Nr. B/2023/1.2/592-S) (turpmāk – iesniegumi) ar lūgumiem atcelt:

- Nīcas pagasta padomes 13.11.2008 saistošos noteikumus Nr. 13 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Klieves” (kad.Nr. 64780080074) Liepājas rajona Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”.
- apstiprināto 2008. gada 13. novembra detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Klieves” (kad.Nr. 64780080074) Liepājas rajona Nīcas pagastā.
- detālplānojumu īpašumam “Trīli” kad.Nr. 64780080010.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Pamatojoties uz Liepājas rajona Nīcas pagasta padomes 2008.gada 14.februāra lēmumu Nr. 67. (prot.Nr.2, p. Nr.16) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Klieves” (kad.Nr.6478 008 0074), Nīcas pagastā Liepājas rajonā”, ir uzsākta detālplānojuma izstrāde īpašumam “Klieves” Nīcas pagastā.

Detālplānojuma izstrādi ierosināja īpašuma “Klieves” īpašnieks Andrejs Bārs 2008. gada 29. janvārī ar lūgumu uzsākt detālplānojuma izstrādi minētajam īpašumam un apstiprināt darba uzdevumu ar mērķi izveidot divus jaunus zemes gabalus un paredzot apbūvi saskaņā ar Nīcas pagasta padomes 26.09.2007. Saistošajiem Noteikumiem Nr. 7 “Nīcas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (īpašums iekļauts esošās savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā ar minimālo jauna zemes gabala platību 0,35 ha, kas nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir savrupmāju (vienas ģimenes vai divu ģimeņu dzīvojamo māju apbūve)).

[2] Ar Liepājas rajona Nīcas pagasta padomes 2008.gada 13.novembra lēmumu Nr. 384. (protokols Nr.13., punkts Nr. 4) “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Klieves” (kad.Nr. 64780080074) Liepājas rajona Nīcas pagastā” apstiprināti saistošie noteikumi Nr. 13 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Klieves” (kad.Nr. 64780080074) Liepājas rajona Nīcas pagastā grafisko daļu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” (turpmāk tekstā – Detālplānojums).

[3] Detālplānojuma izstrādes mērķis bija plānot nekustamā īpašuma “Klieves” izmantošanu atbilstoši Nīcas pagasta teritorijas plānojuma atļautai izmantošanai – esoša savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija, atklāto telpu uzturēšanas teritorija, saglabājot šīs teritorijas kultūrvēsturiskās ainavas raksturu, ņemot vērā zemesgabala atrašanās vietu Baltijas jūras ierobežotās saimnieciskās darbības joslā, kā arī Bernātu ciema teritorijā.

Publiski

pieejams

interneta

vietnē:

https://geolativija.lv/geo/tapis#document_4924

Detālplānojums paredz esošā nekustamā īpašuma "Klieves" sadalīšanu atsevišķos apbūves gabalos.

Nr.p.k.	Zemes gabala nosaukums	Kadastra Nr.	Esošā platība (Ha)	Plānotā platība (kv.m)
1.	Klieves	64780080074	2,84	16700
2.	Šnipovi			3576
3.	Trīļi			8106

Atbilstoši *Nīcas pagasta 2007. gada 26. septembra saistošiem noteikumiem Nr.7 "Nīcas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" (turpmāk - Nīcas pagasta TIAN)*, grafisko pielikumu *Nīcas pagasta teritorijas plānojums Teritorijas atļautā (plānotā) izmantošana* detālplānojuma teritorijai noteiktas funkcionālās zonas: esošā savrupmāju dzīvojamā apbūve un atklāto telpu uzturēšanas teritorija.

Detālplānojuma teritorijas daļa (atklāto telpu uzturēšanas teritorija) atrodas vietā, kur izstrādājams detālplānojums.

[4] *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* (turpmāk tekstā – TAP likums) Pārejas noteikumu 10.¹punkts nosaka, ka līdz 2023. gada 1. jūnijam pašvaldības normatīvajā aktā par teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādi noteiktajā kārtībā nodrošina šo pārejas noteikumu 10. punktā noteiktajā kārtībā apstiprināto detālplānojumu atbilstību šā likuma 29. pantam.

TAP likuma 10.pants nosaka, ka pēc šā likuma spēkā stāšanās (01.12.2011.) ir spēkā detālplānojumi, kas apstiprināti ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Savukārt TAP likuma 29.pants nosaka, ka pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu.

Kā arī šā likuma 12.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldība koordinē un uzrauga detālplānojumu īstenošanu.

[5] Atbilstoši TAP likuma Pārejas noteikumu 10.¹punktam, Būvvalde, iepazīstoties ar saņemtiem iesniegumiem, pārskatot un izvērtējot Detālplānojuma īstenošanu, konstatēja, ka:

[5.1] Īpašuma "Klieves" sadalīšana un jauno īpašumu reģistrācija zemesgrāmatās ir notikusi atbilstoši apstiprinātam Detālplānojumam. Īpašums "Šnipovi" kad.Nr. 64780080004 reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000457746 2009. gada 22. aprīlī, savukārt īpašums "Trīļi" kad.Nr. 64780080010 reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000457753 2009. gada 22. aprīlī.

[5.2] Īpašumā "Šnipovi" kad.Nr. 64780080004 detālplānojumā plānotā apbūve īstenota, ēkas reģistrētas zemesgrāmatā 2019. gada 22. maijā.

[5.3] Īpašumā "Klieves" kad.Nr. 64780080074 pirms detālplānojuma uzsākšanas jau bija esoša apbūve.

[5.4] Īpašumā "Trīļi" kad.Nr. 64780080010 plānotā apbūve nav realizēta. Spēkā esošajā *Nīcas novada teritorijas plānojumā 2013.-2025.gadam* (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) īpašuma "Trīļu" teritorijai apstiprināts funkcionālais zonējums – Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), dabas un apstādījumu teritorijā (DA) un transporta infrastruktūras teritorijā (TR).

[5.5] Detālplānojuma Apbūves noteikumos detalizētā atļautā izmantošana nav pretrunā ar Teritorijas plānojuma *Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos* noteikto atļauto izmantošanu funkcionālajā zonā - Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).

[6] Atbilstoši *Pašvaldību likuma* 46.panta trešajai daļai, saistošo noteikumu projekts ar tam pievienoto paskaidrojuma rakstu publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai paredzot termiņu, kas nav mazāks par divām nedēļām.

Savukārt šā likuma 46.panta ceturtā daļa nosaka, ka šajā pantā noteikto kārtību nepiemēro saistošo noteikumu projektam teritorijas plānošanas jomā. Saistošo noteikumu projektus publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē ne vēlāk kā trīs darbdienu pirms domes kārtējās sēdes vai ne vēlāk kā trīs stundas pirms domes ārkārtas sēdes.

Saistošo noteikumu projekts ar tam pievienoto paskaidrojuma raksta projektu 2023.gada 14. aprīlī publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļa vietnē www.dkn.lv - <https://www.dkn.lv/lv/normativie-akti/saistoso-noteikumu-projekti>

[9] Ņemot vērā minēto, Būvvalde ierosina pieņemt lēmumu - Par Liepājas rajona Nīcas pagasta padomes 2008.gada 13.novembrī saistošo noteikumu Nr.13 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Klieves" (kad.Nr. 64780080074) Liepājas rajona Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz *Pašvaldību likuma* 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta pirmo daļu, 46.pantu, 48.panta trešo daļu, *Administratīvā procesa likuma* 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 79. pantu, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 12.panta trešo daļu, 29.pantu un Pārejas noteikumu 10.1.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošos noteikumus Nr.2023/14 "Par Liepājas rajona Nīcas pagasta padomes 2008.gada 13.novembrī saistošo noteikumu Nr.13 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Klieves" (kad.Nr. 64780080074) Liepājas rajona Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem", Pielikums Nr.1.
2. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" teritorijas plānotājam Evitai Kalējai nosūtīt pašvaldības lēmumu "Par Liepājas rajona Nīcas pagasta padomes 2008.gada 13.novembrī saistošo noteikumu Nr.13 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Klieves" (kad.Nr. 64780080074) Liepājas rajona Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem" publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" ievieojot to Teritorijas attīstības un plānošanas sistēmā TAPIS, publicēšanai pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.dkn.lv un Dienvidkurzemes novada informatīvajā izdevumā „Dienvidkurzeme”.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Evītai Kalējai – elektroniski



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

APSTIPRINĀTI:

ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
27.04.2023. sēdes lēmumu Nr.434
(prot.Nr.6 125.§)

Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr. 2023/14

“Par Liepājas rajona Nīcas pagasta padomes 2008.gada 13.novembra saistošo noteikumu Nr.13 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Klieves” (kad.Nr. 64780080074) Liepājas rajona Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem”

*Izdoti saskaņā ar
Pašvaldību likuma 44.panta pirmo daļu
Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu
un Pārejas noteikumu 10¹.pantu*

1. Atzīt par spēku zaudējušiem Liepājas rajona Nīcas pagasta padomes 2008.gada 13.novembra saistošos noteikumus Nr.13 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Klieves” (kad.Nr. 64780080074) Liepājas rajona Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”.
2. Šie saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc tam, kad lēmums par šo saistošo noteikumu izdošanu publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

A.Galeckis

Saistošo noteikumu paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	16.03.2021. stājās spēkā grozījumi Teritorijas attīstības plānošanas likuma Pārejas noteikumos. Pārejas noteikumi papildināti ar 10.¹ punktu, kurš nosaka, ka pašvaldībai jānodrošina ar saistošajiem noteikumiem apstiprināto detālplānojumu atbilstību šā likuma 29.pantam. Detālplānojums ģpašumam “Klieves” kad.Nr. 64780080074 apstiprināts 2008.gada 13.novembrī ar Liepājas rajona Nīcas pagasta padomes saistošiem noteikumiem Nr. 13 “Par detālplānojuma nekustamajam ģpašumam “Klieves” (kad.Nr. 64780080074) Liepājas rajona Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”. Šobrīd spēkā esošais Nīcas novada teritorijas plānojums no 2013.-2025. gadam apstiprināts 2014.gada 14.aprīlī. Detālplānojums ir ģstenots ģpašumos “Klieves” kad.Nr. 64780080074 un “Šnipovi” kad.Nr. 64780080004. ģpašumā “Trīļļi” kad.Nr. 64780080010 detālplānojums nav ģstenota plānotā apbūve. Detālplānojumā plānotā izmantošana ģpašumam “Trīļļi” atbilst spēkā esošajam Teritorijas plānojumam un TIAN.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Saistošie noteikumi neparedz ietekmi uz pašvaldības budžetu.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Saistošie noteikumi neparedz sociālo ietekmi, kā arī neparedz ietekmi uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi un uz konkurenci.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Saistošie noteikumi neparedz papildu administratīvo procedūru izmaksas.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Saistošie noteikumi neparedz iesaistīt papildu cilvēkresursus un tiks ģstenoti esošo cilvēkresursu ietvaros.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošo noteikumu izpildi nodrošinās Dienvidkurzemes novada Būvvalde.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir atbilstoši iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai – pirms jaunā Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanas, tiek pārskatīta spēkā esošo detālplānojumu vajadzība tos integrēt jaunajā teritorijas plānojumā.

8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu projektu izstrādājusi Dienvidkurzemes novada Būvvalde. Atbilstoši <i>Pašvaldību likuma</i> 46. panta ceturtajai daļai, lai informētu sabiedrību par projektu, saistošo noteikumu projekts tika publicēts Dienvidkurzemes novada pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv zem sadaļas Normatīvie akti. Saistošo noteikumu projekts publicēts: 14.04.2023
---	---

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

A.Galeckis

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 435

Par Liepājas rajona Nīcas pagasta padomes 2008.gada 11.decembra saistošo noteikumu Nr.16 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Jezdinieki” (kad.Nr. 64780010029) Liepājas rajona Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem

Saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes “Dienvidkurzemes novada Būvvalde” (turpmāk tekstā – Būvvalde) ierosinājums par Liepājas rajona Nīcas pagasta padomes 2008. gada 11. decembra saistošo noteikumu Nr. 16 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Jezdinieki” (kad.Nr. 64780010029) Liepājas rajona Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Pamatojoties uz Liepājas rajona Nīcas pagasta padomes 2008.gada 8.maija lēmumu Nr. 181. (prot.Nr.6., p. Nr.12.) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Jezdinieki” (kad.Nr.64780010029), Liepājas rajona Nīcas pagastā”, ir uzsākta detālplānojuma izstrāde īpašumam “Jezdinieki” Nīcas pagastā.

Detālplānojuma izstrādi ierosināja īpašuma “Jezdinieki” īpašnieks [..] 2008. gada 29. aprīlī ar lūgumu uzsākt detālplānojuma izstrādi minētajam īpašumam un apstiprināt darba uzdevumu ar mērķi savrupmājas būvniecība, kas ir saskaņā ar Nīcas pagasta padomes 26.09.2007. Saistošajiem Noteikumiem Nr. 7 “Nīcas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (īpašums iekļauts lauksaimniecībā izmantojamā teritorijā, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir lauksaimniecība, ko atsevišķās teritorijās un ierobežotā apjomā atļauts transformēt par apbūves zemi dzīvojamās, darījumu, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūves nolūkos)).

[2] Ar Liepājas rajona Nīcas pagasta padomes 2008.gada 11.decembra lēmumu Nr. 430. (protokols Nr.14., punkts Nr. 6) “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Jezdinieki” (kad.Nr. 64780010029) Liepājas rajona Nīcas pagastā” apstiprināti saistošie noteikumi Nr. 16 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Jezdinieki” (kad.Nr. 64780010029) Liepājas rajona Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” (turpmāk tekstā – Detālplānojums).

[3] Detālplānojuma izstrādes mērķis bija plānot nekustamā īpašuma “Jezdinieki” izmantošanu atbilstoši Nīcas pagasta teritorijas plānojuma atļautai izmantošanai – perspektīvā savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija, saglabājot šīs teritorijas kultūrvēsturiskās ainavas raksturu, ņemot vērā zemesgabala atrašanās vietu Baltijas jūras ierobežotās saimnieciskās darbības joslā. Publiski pieejams interneta vietnē: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_4894

Detālplānojums neparedz esošā nekustamā īpašuma “Jezdinieki” sadalīšanu atsevišķos apbūves gabalos.

Atbilstoši Nīcas pagasta 2007. gada 26. septembra saistošiem noteikumiem Nr.7 “Nīcas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” (turpmāk - Nīcas pagasta TIAN), grafisko pielikumu Teritorijas atļautā (plānotā) izmantošana

detālplānojuma teritorijai noteiktas funkcionālā zona: perspektīvā savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS-1).

Detālplānojuma teritorija atrodas vietā, kur izstrādājams detālplānojums. Nīcas pagasta TIAN 6.11.2. punkta otrā daļa nosaka, ka teritorijas plānojumā noteiktajām perspektīvās savrupmāju apbūves teritorijām, obligāti izstrādājams detālplānojums.

[4] *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* (turpmāk tekstā – TAP likums) Pārejas noteikumu 10.¹punkts nosaka, ka līdz 2023. gada 1. jūnijam pašvaldības normatīvajā aktā par teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādi noteiktajā kārtībā nodrošina šo pārejas noteikumu 10. punktā noteiktajā kārtībā apstiprināto detālplānojumu atbilstību šā likuma 29. pantam.

TAP likuma 10.pants nosaka, ka pēc šā likuma spēkā stāšanās (01.12.2011.) ir spēkā detālplānojumi, kas apstiprināti ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Savukārt TAP likuma 29.pants nosaka, ka pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu.

Kā arī šā likuma 12.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldība koordinē un uzrauga detālplānojumu īstenošanu.

[5] Atbilstoši TAP likuma Pārejas noteikumu 10.¹punktam, Būvvalde, iepazīstoties ar saņemtiem iesniegumiem, pārskatot un izvērtējot Detālplānojuma īstenošanu, konstatēja, ka:

[5.1] Īpašuma “Jezdinieki” īpašniekam [...] Nīcas novada domes Būvvalde 2009. gada 17 jūnijā izsniedza būvatļauju Nr. 11-09 dzīvojamās mājas būvniecībai īpašumā “Jezdinieki”, Grīnvalti, Nīcas pagasts.

[5.2] Ēkai ar kadastra apzīmējumu 64780010029001 (dzīvojamā māja) veikta būves pilna pirmreizējā tehniskā inventarizācija 2019. gada 20. jūnijā (ieskatīšanās Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datu bāzē NĪNO 05.04.2023).

[5.3] Būvvaldē Būvniecības informācijas sistēmā 2022. gada 14. decembrī saņemts [...] iesniegums ar lūgumu rast iespēju pagarināt būvdarbu veikšanu objektā Dienvidkurzemes novadā, Nīcas pagastā, mājās “Jezdinieki”, līdz 2026. gadam. Mājai nepieciešams veikt ēkas pārprojektēšanu (garāžas nebūs), pabeigt elektroinstalāciju ēkas 2. stāvā, pabeigt rietumu puses fasādi, veikt izmaiņas dūmvadā un iekšējos darbus 2. stāvā.

[5.4] Būvvalde 2022. gada 29. decembrī izdevusi lēmumu pagarināt 2009. gada 17. jūnija Būvatļauju Nr. 11-09 (BIS-BV-4.1-2022-9990 (Nr. 11/09)) dzīvojamās mājas būvniecībai īpašumā “Jezdinieki”, Grīnvalti, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads ekspluatācijā nodošanas termiņu līdz 2025. gada 31. decembrim.

[5.5] Īpašumā “Jezdinieki” kad.Nr. 64780010029 plānotā apbūve ir realizēta. Spēkā esošajā *Nīcas novada teritorijas plānojumā 2013.-2025.gadam* (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) īpašuma “Jezdinieki” teritorijai apstiprināts funkcionālais zonējums – Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).

[5.6] Detālplānojuma Apbūves noteikumos detalizētā atļautā izmantošana nav pretrunā ar Teritorijas plānojuma *Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos* noteikto atļauto izmantošanu funkcionālajā zonā - Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).

[6] Atbilstoši *Pašvaldību likuma* 46.panta trešajai daļai, saistošo noteikumu projekts ar tam pievienoto paskaidrojuma rakstu publicē pašvaldības oficiālajā

tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai paredzot termiņu, kas nav mazāks par divām nedēļām.

Savukārt šā likuma 46.panta ceturrtā daļa nosaka, ka šajā pantā noteikto kārtību nepiemēro saistošo noteikumu projektam teritorijas plānošanas jomā. Saistošo noteikumu projektus publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē ne vēlāk kā trīs darbdienu pirms domes kārtējās sēdes vai ne vēlāk kā trīs stundas pirms domes ārkārtas sēdes.

Saistošo noteikumu projekts ar tam pievienoto paskaidrojuma raksta projektu 2023.gada 14.aprīlī publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļa vietnē www.dkn.lv - <https://www.dkn.lv/lv/normativie-akti/saistoso-noteikumu-projekti>

[9] Ņemot vērā minēto, Būvvalde ierosina pieņemt lēmumu - Par Liepājas rajona Nīcas pagasta padomes 2008.gada 11.decembra saistošo noteikumu Nr.16 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Jezdinieki" (kad.Nr. 64780010029) Liepājas rajona Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz *Pašvaldību likuma* 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta pirmo daļu, 46.pantu, 48.panta trešo daļu, *Administratīvā procesa likuma* 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 79. pantu, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 12.panta trešo daļu, 29.pantu un Pārejas noteikumu 10.1.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošos noteikumus Nr.2023/15 "Par Liepājas rajona Nīcas pagasta padomes 2008.gada 11.decembra saistošo noteikumu Nr.16 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Jezdinieki" (kad.Nr. 64780010029) Liepājas rajona Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem", Pielikums Nr.1.
2. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" teritorijas plānotājai Evitai Kalējai nosūtīt pašvaldības lēmumu "Par Liepājas rajona Nīcas pagasta padomes 2008.gada 11.decembra saistošo noteikumu Nr.16 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Jezdinieki" (kad.Nr. 64780010029) Liepājas rajona Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem" publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" ievietojot to Teritorijas attīstības un plānošanas sistēmā TAPIS, publicēšanai pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.dkn.lv un Dienvidkurzemes novada informatīvajā izdevumā „Dienvidkurzeme”.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [...]

2. Evitai Kalējai – elektroniski



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

APSTIPRINĀTI

ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
27.04.2023. sēdes lēmumu Nr.435
(prot.Nr.6 126.§)

Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr. 2023/15

“Par Liepājas rajona Nīcas pagasta padomes 2008.gada 11.decembra saistošo noteikumu Nr.16 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Jezdinieki” (kad.Nr. 64780010029) Liepājas rajona Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem”

*Izdoti saskaņā ar
Pašvaldību likuma 44.panta pirmo daļu
Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu
un Pārejas noteikumu 10¹.pantu*

1. Atzīt par spēku zaudējušiem Liepājas rajona Nīcas pagasta padomes 2008.gada 11.decembra saistošos noteikumus Nr.16 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Jezdinieki” (kad.Nr. 64780010029) Liepājas rajona Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”.
2. Šie saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc tam, kad lēmums par šo saistošo noteikumu izdošanu publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

A.Galeckis

Saistošo noteikumu paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	16.03.2021. stājās spēkā grozījumi Teritorijas attīstības plānošanas likuma Pārejas noteikumos. Pārejas noteikumi papildināti ar 10.¹ punktu, kurš nosaka, ka pašvaldībai jānodrošina ar saistošajiem noteikumiem apstiprināto detālplānojumu atbilstību šā likuma 29.pantam. Detālplānojums ģeometriskajam "Jezdinieki" kad.Nr. 64780010029 apstiprināts 2008.gada 11.decembrī ar Liepājas rajona Nīcas pagasta padomes saistošiem noteikumiem Nr. 16 "Par detālplānojuma nekustamajam ģeometriskajam "Jezdinieki" (kad.Nr. 64780010029) Liepājas rajona Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem". Šobrīd spēkā esošais Nīcas novada teritorijas plānojums no 2013.-2025. gadam apstiprināts 2014.gada 14.aprīlī. Detālplānojums īstenots ģeometriskajā "Jezdinieki" kad.Nr. 64780010029 Detālplānojumā plānotā izmantošana atbilst spēkā esošajam Teritorijas plānojumam un TIAN.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Saistošie noteikumi neparedz ietekmi uz pašvaldības budžetu.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Saistošie noteikumi neparedz sociālo ietekmi, kā arī neparedz ietekmi uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi un uz konkurenci.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Saistošie noteikumi neparedz papildu administratīvo procedūru izmaksas.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Saistošie noteikumi neparedz iesaistīt papildu cilvēkresursus un tiks īstenoti esošo cilvēkresursu ietvaros.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošo noteikumu izpildi nodrošinās Dienvidkurzemes novada Būvvalde.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir atbilstoši iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai – pirms jaunā Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanas, tiek pārskatīta spēkā esošo detālplānojumu vajadzība tos integrēt jaunajā teritorijas plānojumā.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu projektu izstrādājsi Dienvidkurzemes novada Būvvalde. Atbilstoši <i>Pašvaldību likuma</i> 46. panta ceturtajai daļai, lai informētu sabiedrību par projektu, saistošo

	noteikumu projekts tika publicēts Dienvidkurzemes novada pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv zem sadaļas Normatīvie akti. Saistošo noteikumu projekts publicēts: 14.04.2023
--	--

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

A.Galeckis

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 436

Par Nīcas novada domes 2009.gada 10.septembra saistošo noteikumu Nr.6. "Par detālplānojumu nekustamajam īpašumam "Janči" (kad.Nr.64780050217) Nīcas novadā Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem

Saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" (turpmāk tekstā – Būvvalde) ierosinājums par Nīcas novada domes 2010. gada 10. jūnija saistošo noteikumu Nr. 8 "Par detālplānojumu nekustamā īpašuma "Janči" (kad.Nr.64780050217) Nīcas novadā Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Pamatojoties uz Liepājas rajona Nīcas pagasta padomes 2008.gada 10.aprīļa lēmumu Nr. 124. (prot.Nr.4., p. Nr.6.) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Janči" (kad. Nr. 64780050127), Liepājas rajona Nīcas pagastā", uzsākta detālplānojuma izstrāde īpašumam "Janči" Nīcas pagastā.

Detālplānojuma izstrādi ierosināja īpašuma "Janči" īpašnieces [...] pilnvarotā persona [...] 2008. gada 3. aprīlī ar lūgumu uzsākt detālplānojuma izstrādi minētajam īpašumam un apstiprināt darba uzdevumu un tajā paredzot apbūvi saskaņā ar 26.09.2007. Saistošajiem Noteikumiem Nr. 7 "Nīcas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (īpašums iekļauts lauksaimniecībā izmantojamā teritorijā, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir lauksaimniecība, ko atsevišķās teritorijās un ierobežotā apjomā atļauts transformēt par apbūves zemi, dzīvojamās, darījumu, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūves nolūkos).

[2] Ar Nīcas novada domes 2009.gada 10.septembra saistošiem noteikumiem Nr.6 "Par detālplānojumu nekustamajam īpašumam "Janči" (kad.Nr.64780050217) Nīcas novadā Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" (turpmāk tekstā – Detālplānojums) apstiprināts detālplānojums īpašumam "Janči".

[3] Detālplānojuma izstrādes mērķis bija plānot nekustamā īpašuma "Janči" izmantošanu un apbūvi atbilstoši nekustamā īpašuma "Janči" Nīcas pagasta teritorijas plānojuma atļautajai izmantošanai – lauksaimniecībā izmantojamā teritorija (ZL), kuru ierobežotā apjomā atļauts transformēt par apbūves zemi dzīvojamās, darījumu, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūves nolūkos. Plānojot šo izmantošanu nepieciešams ievērot zemesgabalā esošos aprobežojumus: Baltijas jūras ierobežotas saimnieciskās darbības aizsargjoslu, valsts nozīmes kultūras pieminekļa – zvejnieku sētas "Šķilas" aizsargjoslu, valsts autoceļa A11 un inženiertīklu ekspluatācijas aizsargjoslas, kā arī ceļa servitūtu.

Publiski pieejams interneta vietnē: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_4919

Detālplānojums neparedz nekustamā īpašuma "Janči" zemes vienības sadalīšanu.

Atbilstoši Nīcas pagasta 2007. gada 26. septembra saistošiem noteikumiem Nr.7 "Nīcas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk - Nīcas pagasta

TIAN), grafisko pielikumu *Teritorijas atļautā (plānotā) izmantošana* detālplānojuma teritorijai noteikta funkcionālā zona: lauksaimniecībā izmantojamā teritorija.

Detālplānojuma teritorija atrodas vietā, kur izstrādājams detālplānojums. Nīcas pagasta TIAN 6.1.2 punkta a) punkts nosaka, ka nolūki, kādos atļauts izmantot teritoriju un būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta kā lauksaimniecībā izmantojamā teritorija (ZL) ir – atsevišķā zemes gabalā, ja to pamato ar detālplānojumu, vietējās nozīmes: viesu namu.

[4] *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* (turpmāk tekstā – TAP likums) Pārejas noteikumu 10.¹punkts nosaka, ka līdz 2023. gada 1. jūnijam pašvaldības normatīvajā aktā par teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādi noteiktajā kārtībā nodrošina šo pārejas noteikumu 10. punktā noteiktajā kārtībā apstiprināto detālplānojumu atbilstību šā likuma 29. pantam.

TAP likuma 10.pants nosaka, ka pēc šā likuma spēkā stāšanās (01.12.2011.) ir spēkā detālplānojumi, kas apstiprināti ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Savukārt TAP likuma 29.pants nosaka, ka pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu.

Kā arī šā likuma 12.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldība koordinē un uzrauga detālplānojumu īstenošanu.

[5] Atbilstoši TAP likuma Pārejas noteikumu 10.¹punktam, Būvvalde, iepazīstoties ar saņemtiem iesniegumiem, pārskatot un izvērtējot Detālplānojuma īstenošanu, konstatēja, ka:

[5.1] Īpašuma “Janči” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64780050127 apbūvēta jau pirms Detālplānojuma uzsākšanas. Uz zemes vienības atradās ēkas ar kadastra apzīmējumiem 64780050127001 (pirts) un 64780050127002 (dzīvojamā māja).

[5.2] Pamatojoties uz izstrādāto Detālplānojumu uzbūvēts viesu nams ar kadastra apzīmējumu 64780050127003 un 2 (divi) atpūtas ēkas (kuru platība nepārsniedz 25m²).

[5.3] Detālplānojums realizēts atbilstoši plānotai apbūvei.

[5.4.] Ēka ar kadastra apzīmējumu 64780050127003 (viesu nams) reģistrēta Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000106453 2013. gada 29.augustā

[5.5.] Likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 19. pants nosaka, ka zemesgrāmatā kā patstāvīgi īpašuma objekti nav ierakstāmas: mazēkas, izņemot garāžas.

[5.6.] Ministru kabineta noteikumi Nr. 500 “Vispārīgie būvnoteikumi” 2. punkta 2.20. apakšpunkts nosaka, ka mazēka – vienkārša ēka, kuras apbūves laukums nav lielāks par 25 m².

[5.7.] Spēkā esošajā *Nīcas novada teritorijas plānojumā 2013.-2025.gadam* (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) Īpašuma “Janči” teritorijai apstiprināts funkcionālais zonējums – lauksaimniecības teritorija (L).

[5.8.] Detālplānojuma Apbūves noteikumos detalizētā atļautā izmantošana nav pretrunā ar Teritorijas plānojuma *Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos* noteikto atļauto izmantošanu funkcionālajā zonā - Lauksaimniecības teritorija (L).

[6] Atbilstoši *Pašvaldību likuma* 46.panta trešajai daļai, saistošo noteikumu projekts ar tam pievienoto paskaidrojuma rakstu publicē pašvaldības oficiālajā

tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai paredzot termiņu, kas nav mazāks par divām nedēļām.

Savukārt, šā likuma 46.panta ceturrtā daļa nosaka, ka šajā pantā noteikto kārtību nepiemēro saistošo noteikumu projektam teritorijas plānošanas jomā. Saistošo noteikumu projektus publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē ne vēlāk kā trīs darbdienu pirms domes kārtējās sēdes vai ne vēlāk kā trīs stundas pirms domes ārkārtas sēdes.

Saistošo noteikumu projekts ar tam pievienoto paskaidrojuma raksta projektu 2023.gada 14.aprīlī publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļa vietnē www.dkn.lv - <https://www.dkn.lv/lv/normativie-akti/saistoso-noteikumu-projekti>

[9] Ņemot vērā minēto, Būvvalde ierosina pieņemt lēmumu - Par Nīcas novada domes 2009.gada 10.septembra saistošo noteikumu Nr.6. "Par detālplānojumu nekustamajam īpašumam "Janči" (kad.Nr.64780050217) Nīcas novadā Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem", atzīšanu par spēku zaudējušiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz *Pašvaldību likuma* 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta pirmo daļu, 46.pantu, 48.panta trešo daļu, *Administratīvā procesa likuma* 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 79. pantu, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 12.panta trešo daļu, 29.pantu un Pārejas noteikumu 10.1.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošos noteikumus Nr.2023/16 "Par Nīcas novada domes 2009.gada 10.septembra saistošo noteikumu Nr.6. "Par detālplānojumu nekustamajam īpašumam "Janči" (kad.Nr.64780050217) Nīcas novadā Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem", Pielikums Nr.1.
2. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" teritorijas plānotājai Evitai Kalējai nosūtīt pašvaldības lēmumu "Par Nīcas novada domes 2009.gada 10.septembra saistošo noteikumu Nr.6. "Par detālplānojumu nekustamajam īpašumam "Janči" (kad.Nr.64780050217) Nīcas novadā Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem atzīšanu par spēku zaudējušiem" publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" ievietojot to Teritorijas attīstības un plānošanas sistēmā TAPIS, publicēšanai pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.dkn.lv un Dienvidkurzemes novada informatīvajā izdevumā „Dienvidkurzeme”.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Evitai Kalējai – elektroniski
2. [..]



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

APSTIPRINĀTI

ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
27.04.2023. sēdes lēmumu Nr.436
(prot.Nr.6 127.§)

Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr. 2023/16
“Par Nīcas novada domes 2009.gada 10.septembra saistošo noteikumu Nr.6. “Par
detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Janči” (kad.Nr.64780050217) Nīcas novadā
Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”
atzišanu par spēku zaudējušiem”

*Izdoti saskaņā ar
Pašvaldību likuma 44.panta pirmo daļu
Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu*

1. Atzīt par spēku zaudējušiem Nīcas novada domes 2009. gada 10.septembra saistošo noteikumu Nr.6. “Par detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Janči” (kad.Nr.64780050217) Nīcas novadā Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”.
2. Šie saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc tam, kad lēmums par šo saistošo noteikumu izdošanu publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

A.Galeckis

Saistošo noteikumu paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	16.03.2021. stājās spēkā grozījumi Teritorijas attīstības plānošanas likuma Pārejas noteikumos. Pārejas noteikumi papildināti ar 10.¹ punktu, kurš nosaka, ka pašvaldībai jānodrošina ar saistošajiem noteikumiem apstiprināto detālplānojumu atbilstību šā likuma 29.pantam. Detālplānojums ģpašumam “Janči” (kad. Nr. 64780050217) apstiprināts ar Nīcas novada domes 2009.gada 10.septembra saistošo noteikumu Nr.6. “Par detālplānojumu nekustamajam ģpašumam “Janči” (kad.Nr.64780050217) Nīcas novadā Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”. Šobrīd spēkā esošais Nīcas novada teritorijas plānojums no 2013.-2025. gadam apstiprināts 2014.gada 14.aprīlī. Detālplānojums ģstenots ģpašumā “Janči” kad.Nr. 64780050217 Detālplānojumā plānotā izmantošana atbilst spēkā esošajam Teritorijas plānojumam un TIAN.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Saistošie noteikumi neparedz ietekmi uz pašvaldības budžetu.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Saistošie noteikumi neparedz sociālo ietekmi, kā arī neparedz ietekmi uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi un uz konkurenci.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Saistošie noteikumi neparedz papildu administratīvo procedūru izmaksas.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Saistošie noteikumi neparedz iesaistīt papildu cilvēkresursus un tiks ģstenoti esošo cilvēkresursu ietvaros.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošo noteikumu izpildi nodrošinās Dienvidkurzemes novada Būvvalde.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir atbilstoši iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai – pirms jaunā Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanas, tiek pārskatīta spēkā esošo detālplānojumu vajadzība tos integrēt jaunajā teritorijas plānojumā.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu projektu izstrādājusi Dienvidkurzemes novada Būvvalde. Atbilstoši <i>Pašvaldību likuma</i> 46. panta ceturtajai daļai, lai informētu sabiedrību par projektu, saistošo noteikumu projekts tika publicēts Dienvidkurzemes

	novada pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv zem sadaļas Normatīvie akti. Saistošo noteikumu projekts publicēts: 14.04.2023
--	--

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

A.Galeckis

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 437

Par detālplānojuma īpašumam “Skatres Verbeļi”, Nīcas pagastā, (zemes vienībai kad.apz.64780070100) precizēšanu atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam

Dienvidkurzemes novada Būvvaldē (turpmāk – Būvvalde) saņemts:

[1] Detālplānojuma izstrādātāja [...] (turpmāk tekstā – Izstrādātājs), 2023.gada 22.marta iesniegums Nr.B/2023/1.2/498-S par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām nekustamajam īpašumam “Skatres Verbeļi”, ar kadastra numuru 64780070100 (turpmāk tekstā – Iesniegums) Iesniegumam pievienots detālplānojuma projekts, kurš sastāv no Paskaidrojuma raksta, Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, Grafiskās daļas, Pārskata par detālplānojuma izstrādi un dabas eksperta atzinums par augu sugām un biotopiem. (turpmāk tekstā – Detālplānojuma projekts);

[2] Detālplānojuma izstrādes vadītājas Dienvidkurzemes novada Būvvaldes Arhitektūras un plānošanas nodaļas teritorijas plānotājas 2023.gada 8.aprīļa Ziņojums par detālplānojuma projektu īpašuma “Skatres Verbeļi”, Bernāti, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64780070100, turpmāko virzību (turpmāk tekstā – Ziņojums).

[3] Būvvalde 11.04.2023 nosūtījusi [...] starpatbildi.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Detālplānojuma izstrāde īpašuma “Skatres Verbeļi”, Bernāti, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64780070100 uzsākta pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2021.gada 30.novembra lēmumu (Nr.13. 99.§) “Par detālplānojuma nekustamam īpašumam “Skatres Verbeļi” izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu” un izsniegto darba uzdevumu.

[2] Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi pa pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk tekstā – Plānošanas dokumentu noteikumi) 107.punkts nosaka, ka detālplānojuma izstrādes vadītājs četru nedēļu laikā to izskata un sagatavo ziņojumu par detālplānojuma projekta turpmāko virzību.

Plānošanas dokumentu noteikumu 109.punkts nosaka, ka izstrādes vadītājs sagatavoto ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldībai, kura pieņem vienu no šādiem lēmumiem: nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai vai precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

[3] 2023.gada 29.marta Ziņojumā detālplānojuma izstrādes vadītāja ziņo, ka Dabas aizsardzības pārvaldes, Valsts vides dienesta, Veselības inspekcijas, AS “Sadales tīkls”, Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta, nosacījumi – prasības, kuru īstenošana jārisina detālplānojuma izstrādē pirms jaunas būvniecības, ir ievērotas. Pārējie, nosacījumi, kuri risināmi īstenojot būvprojektus, ir norādīti detālplānojuma Paskaidrojuma rakstā un Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos. Detālplānojuma izstrādē nav ievērotas Nīcas novada teritorijas plānojuma 2013. – 2025.gadam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības un

Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2021.gada 30.novembra lēmumu (Nr.13. 99.§) “Par detālplānojuma nekustamam īpašumam “Skatres Verbeļi” izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu” un izsniegto darba uzdevumu – norādītās prasības.

[4] Paziņojums par detālplānojuma uzsākšanu publicēts:

1. 2021. gada 8. decembrī Teritorijas attīstības un plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk tekstā – TAPIS) ar piekļuvi no Valsts vienotās ģeotelpiskās informācijas portāla www.geolativija.lv – https://geolativija.lv/geo/tapis#document_22455

2. Dienvidkurzemes novada informatīvajā izdevumā “Dienvidkurzeme” 2021.gada decembra izdevumā Nr.6, 13.lpp.

3.Par detālplānojuma uzsākšanu rakstiski tika informēti nekustamo īpašumu īpašnieki, kuru īpašumā esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju.

Detālplānojuma izstrādes vadītāja ierosinājums ir precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam (Pielikums Nr.1).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Administratīvā procesa likuma 63. panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 107. un 109.2.punktiem,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Uzdot detālplānojuma izstrādātājam [...] (detālplānojuma ierosinātais [...]) precizēt detālplānojuma projektu īpašumam “Skatres Verbeļi” (zemes vienības kadastra apzīmējums 64780070100) Bernāti, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam (Pielikums Nr.1)
2. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Evitai Kalējai kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši *Paziņošanas likumam*. Ja iestāde izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Evitai Kalējai evita.kaleja@buvvalde.dkn.lv

[..]

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 438

Par ziedojumu sadarbības pašvaldībai Ukrainā

Dienvidkurzemes novada pašvaldība 2023.gada 18.aprīlī (iereģistrēts lietvedības sistēmā ar Nr.DKN/2023/4.10/1583-S) saņēmusi sadarbības pilsētas Ukrainā – Kamiņa - Kaširskas pilsētas pateicību par jau sniegto humāno palīdzību Kamiņa-Kaširskas teritoriālajai kopienai Krievijas karaspēka iebrukuma laikā Ukrainā un lūgumu rast iespēju Ukrainas aizstāvjiem nodot medicīnisko automašīnu pirmās palīdzības nodrošināšanai un ievainoto transportēšanai. Automašīnu plānots nodot aizstāvjiem frontes līnijā.

Pamatojoties uz Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma 11.panta otro daļu un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Dāvināt (ziedot) Ukrainas Kamiņa- Kaširskas pilsētai, drošības nodrošināšanai, sekojošu tehnikas vienību: vieglā medicīniskā automašīna VW LT28 ar numurzīmi FN8128, izlaiduma gads 2005, inventāra Nr. 4409 bilances vērtība EUR 0,00.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – pašvaldības izpilddirektors.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:
Izpilddirektoram;
Finanšu un grāmatvedības daļai;
Komunālajai pārvaldei

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 439

Par grozījumiem 04.01.2023. "Pilnvarojuma līguma ar SIA "Aizputes nami" par dzīvojami māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu" Pielikumā

Pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.12.2022. sēdes lēmumu Nr.1318 4.01.2023. tika noslēgts pilnvarojuma līgums saskaņā ar kuru sākot ar 2023.gada 1.janvāri SIA "Aizputes nami" tika pilnvaroti pārvaldīt un apsaimniekot Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās dzīvojamās mājas, ar mājām funkcionāli saistītās ēkas, būves un mājām piesaistītos zemes gabalus Dienvidkurzemes novada Aizputes pilsētā, Kazdangas, Aizputes, Lažas, Kalvenes un Cīravas pagastu administratīvajās teritorijās, kā arī apsaimniekot un uzturēt, izīrēt un iznomāt Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumā esošās dzīvojamās telpas un iekasēt īres maksas peļņas daļu.

Izpildot līgumā noteiktos pienākumus, SIA "Aizputes nami" konstatēja, ka sabiedrībai nav nodoti 10 īpašumi: Kazdangas pag., Bojās, Boju gatve 6, Aizputes pag. Lejas 1., Lejas 2., Lejas 3., Upeslīči; Cīravas pag. Cīrava, Cents, Liepas, Tautas nams, Vītoli, Ierēdņi, kurus jau faktiski apsaimnieko un pārvalda.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta septīto daļu, 4.01.2023. Pilnvarojuma līguma ar SIA "Aizputes nami" par dzīvojami māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu” 4.4.punktu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Slēgt Vienošanos ar SIA „Aizputes nami” par grozījumiem 4.01.2023. Pilnvarojuma līguma ar SIA "Aizputes nami" par dzīvojami māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu”, papildinot Līguma Pielikumu ar adresēm: Kazdangas pag. Bojas: Boju gatve 6, Aizputes pag.: Lejas 1., Lejas 2., Lejas 3., Upeslīči; Cīravas pag., Cīrava: Cents, Liepas, Tautas nams, Vītoli, Ierēdņi.
2. Apstiprināt Līguma Pielikumu Nr.1 jaunā redakcijā.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

SIA „Aizputes nami”, Finanšu un grāmatvedības daļai

Vienošanās

par grozījumiem 4.01.2023. ``Pilnvarojuma līguma ar SIA ``Aizputes nami par
dzīvojami māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu``
Grobiņā, Dienvidkurzemes novadā 2023.gada __._____

DIENVIDKURZEMES NOVADA PAŠVALDĪBA, reģistrācijas Nr. 90000058625,
kuras vārda rīkojas pašvaldības priekšsēdētājs Aivars Priedols, pamatojoties uz
Pašvaldību likumu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikumu, turpmāk tekstā -
Pilnvarotājs, no vienas puses un

SIA "Aizputes nami", reģistrācijas Nr. 42103012383, kuras vārdā rīkojas valdes
loceklis, pamatojoties uz Sabiedrības Statūtiem, turpmāk tekstā –
Pilnvarnieks, no otras puses, abi kopā Puses,
pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 27.04.2023. sēdes
lēmumu Nr.439 "Par grozījumiem 04.01.2023. "Pilnvarojuma līguma ar SIA "Aizputes
nami" par dzīvojami māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu" Pielikumā", vienojas par
turpmāko:

1. Pilnvarotājs un Pilnvarnieks vienojas izteikt 4.01.2023. ``Pilnvarojuma līguma ar
SIA ``Aizputes nami par dzīvojami māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu``
Pielikumu jaunā redakcijā (Pielikums 2).
2. Vienošanās stājās spēkā ar 2023.gada 1.maiju.
3. Vienošanās sagatavota uz 1(vienas) lapas 2(dīvos) eksemplāros.

Pilnvarotājs:

**DIENVIDKURZEMES NOVADA
PAŠVALDĪBA**

Reģ. Nr. 90000058625

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes
novads, LV – 3430

Priekšsēdētājs

Pilnvarnieks:

SIA „AIZPUTES NAMI”

Reģ. Nr. 42103002652

Atmodas iela 31, Aizpute,
Dienvidkurzemes novads, LV-3456

Valdes loceklis

_____/A.Priedols/

_____/.....
/

Pielikums Nr.1
2023.gada 1.janvāra Pilnvarojuma līgumam
"Par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu"
2023.gada 27.aprīļa redakcijā

DIENVIDKURZEMES PAŠVALDĪBA, reģ. Nr. 90000058625, kuras vārdā rīkojas priekšsēdētājs Aivars Priedols, pamatojoties uz Pašvaldību likumu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikumu,
nodod
un

SIA "AIZPUTES NAMI", reģ. Nr.42103002652, kuras vārdā rīkojas valdes loceklis pamatojoties uz sabiedrības Statūtiem, pieņem apsaimniekošanā un pārvaldīšanā Dienvidkurzemes pašvaldības īpašumā un valdījumā esošas dzīvojamās mājas, ar mājām funkcionāli saistītās ēkas un būves un mājām piesaistītos zemes gabalus:

1. Aizputes pilsēta:

Nr.p.k.	Adrese
1.	Atmodas iela 6
2.	Atmodas iela 7
3.	Atmodas iela 11
4.	Atmodas iela 12
5.	Atmodas iela 13
6.	Atmodas iela 14
7.	Atmodas iela 21
8.	Atmodas iela 24
9.	Atmodas iela 25
10.	Atmodas iela 29
11.	Atmodas iela 31
12.	Atmodas iela 32
13.	Atmodas iela 34/38
14.	Atmodas iela 40
15.	Avotu iela 2
16.	Avotu iela 8
17.	Avotu iela 8A
18.	Avotu iela 10
19.	Avotu iela 14
20.	Cepla iela 4
21.	Ezera iela 7
22.	Fabrikas iela 2E
23.	Fabrikas iela 2F
24.	Jāņa iela 4
25.	Jāņa iela 8
26.	Jāņa iela 8A
27.	Jelgavas iela 3
28.	Jelgavas iela 4
29.	Jelgavas iela 5
30.	Jelgavas iela 7
31.	Jelgavas iela 11
32.	Jelgavas iela 13

33.	Jelgavas iela 20A
34.	Jura Mātera iela 21
35.	Kalvenes iela 3
36.	Kalvenes iela 6
37.	Kalvenes iela 7
38.	Kalvenes iela 8A
39.	Kalvenes iela 9
40.	Kalvenes iela 15
41.	Kalvenes iela 16
42.	Kalvenes iela 17
43.	Kalvenes iela 19
44.	Kalvenes iela 20
45.	Kalvenes iela 21
46.	Kalvenes iela 22
47.	Kalvenes iela 23
48.	Kalvenes iela 25
49.	Kalvenes iela 28
50.	Kalvenes iela 30
51.	Kalvenes iela 38
52.	Kalvenes iela 48
53.	Kalvenes iela 65
54.	Kalvenes iela 67
55.	Katoļu iela 1
56.	Katoļu iela 7
57.	Kuldīgas iela 5
58.	Kuldīgas iela 5A
59.	Kuldīgas iela 7
60.	Kuldīgas iela 9
61.	Kuldīgas iela 11
62.	Kuldīgas iela 12
63.	Kuldīgas iela 14
64.	Kuldīgas iela 15
65.	Kuldīgas iela 18
66.	Kuldīgas iela 19
67.	Kuldīgas iela 19A
68.	Kuldīgas iela 22
69.	Kuldīgas iela 24
70.	Lažas iela 1
71.	Lažas iela 4
72.	Lažas iela 17
73.	Liepājas iela 5
74.	Liepājas iela 7
75.	Liepājas iela 10
76.	Padures iela 4
77.	Pasta iela 1
78.	Pasta iela 4
79.	Pasta iela 7
80.	Raiņa bulvāris 5
81.	Raiņa bulvāris 6

82.	Raiņa bulvāris 7
83.	Raiņa bulvāris 9
84.	Raiņa bulvāris 11
85.	Raiņa bulvāris 13
86.	Saules iela 3
87.	Saules iela 5
88.	Skolas iela 1A
89.	Sporta iela 10
90.	Strautu iela 6
91.	Tebras iela 3
92.	Ziedu iela 2
93.	Ziedu iela 3
94.	Ziedu iela 5
95.	Ziedu iela 14

2. Kazdangas pagasts:

Nr.p.k.	Adrese
1.	Boju gatve 3, Bojas
2.	Boju gatve 4, Bojas
3.	Boju gatve 6, Bojas
4.	Darba gatve 2
5.	Ganību gatve 2
6.	Ganību gatve 3
7.	Ganību gatve 5
8.	Ganību gatve 7
9.	Ganību gatve 9
10.	Jaunatnes gatve 4
11.	Jaunatnes gatve 5
12.	Jaunatnes gatve 6
13.	Liepu gatve 4
14.	Liepu gatve 6
15.	Liepu gatve 8
16.	Tebras gatve 2, Tebras
17.	Tebras gatve 3, Tebras
18.	Tebras gatve 4, Tebras
19.	Tebras gatve 5, Tebras
20.	Tebras gatve 6, Tebras

3. Aizputes pagasts:

Nr.p.k.	Adrese
1.	"Bīrztalas", Rokasbirze
2.	"Cīrulīši", Rokasbirze
3.	"Dubēni"
4.	"Ievade"
5.	"Kasparkalni"
6.	Kalnu iela 3, Kūdra
7.	Kalnu iela 5, Kūdra
8.	Kalnu iela 7, Kūdra
9.	Kalnu iela 9, Kūdra
10.	Kalnu iela 13, Kūdra
11.	Lejas 1

12.	Lejas 2
13.	Lejas 3
14.	Upeslīči
15.	"Robežas"
16.	Ziedu iela 1, Rokasbirze
17.	Ziedu iela 5, Rokasbirze

4. Lažas pagasts:

Nr.p.k.	Adrese
1.	"Draudzības", Štakeldanga
2.	"Jaunbrūni"
3.	"Kalni", Apriķi
4.	"Klostere"
5.	"Kieģeļnīca"
6.	"Meldri", Apriķi
7.	"Saktas", Padure
8.	"Saulītes"
9.	"Straumēni"
10.	"Tilti", Apriķi
11.	"Upmaļi", Apriķi
12.	"Vanagi"

5. Kalvenes pagasts:

Nr.p.k.	Adrese
1.	"Augstkalni"
2.	"Kļavas"
3.	"Krusātas skola"
4.	"Pērbone"
5.	Skolas iela 2, Kalvene
6.	Skolas iela 7, Kalvene
7.	Skolas iela 11, Kalvene
8.	Skolas iela 13, Kalvene

6. Cīravas pagasts:

Nr.p.k.	Adrese
1.	"Ausmas", Cīrava
2.	"Blāzmas", Cīrava
3.	"Filiāle", Cīrava
4.	"Mežmaļi"
5.	"Ozoli", Cīrava
6.	"Rožlejas"
7.	"Skolotāju māja"
8.	"Zvaigznes", Cīrava
9.	"Centrs", Cīrava
10.	"Ierēdņi", Cīrava
11.	"Liepas", Cīrava
12.	"Tautas nams", Cīrava
13.	"Vītoli", Cīrava

Pušu rekvizīti un paraksti

Pilnvarotājs:

DIENVIDKURZEMES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000058625

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes
novads, LV – 3430

Priekšsēdētājs

_____/A.Priedols/

Pilnvarnieks:

SIA „AIZPUTES NAMI”

Reģ. Nr.42103002652

Atmodas iela 31, Aizpute, Dienvidkurzemes
novads, LV-3456

Valdes loceklis

_____/...../

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 440

Par nekustamā īpašuma "Brūzis", Kalēti, Kalētu pagasts, nedzīvojamo telpu nomas līguma slēgšanu

Izskatot SIA "Tet", reģ.Nr. 40003052786 (turpmāk tekstā – Iesniedzējs), juridiskā adrese Dzirnavu iela 105, Rīga, LV-1011, iesniegumu, (reģistrēts 2023. gada 08.februārī Nr. DKN/2023/4.10/551-S), kurā lūgts pagarināt telpu nomas līgumu par telpu nomu ēkā "Brūzis", Kalētu pagastā līdz 2030.gada 01.jūnijam telekomunikāciju pakalpojumu nodrošināšanai. Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Brūzis", Kalēti, Kalētu pagasts, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64640010244 0,4880 ha platībā un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 64640010244001, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kalētu pagasta zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījuma Nr.95.

Dzīvojamā māja sastāv no 21 telpu grupas: 16 dzīvokļi un 5 nedzīvojamo telpu grupas (veikala telpas, pasts, muzejs, feldšerpunkts un sociālais atbalsta dienests).

Īpašums nodots apsaimniekošanā SIA "Priekules nami".

Izmomājamās telpas 29 m² platībā ietilpst pasta telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 64640010244001020 ar kopējo platību 64,60 m². Izmomājamā platība sastāv no telpām Nr.5- 4,1 m², Nr.6- 5,2 m² un Nr.7- 19,7 m². Telpas būs brīvas ar 2023.gada 01.jūniju. Telpām ir atsevišķa ieeja.

Informācija par nekustamā īpašuma "Brūzis", Kalēti, Kalētu pagasts, telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 64640010244001020 daļu 29 m² platībā, kā brīvās telpas, 22.03.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, pieteikšanās līdz 30.03.2023. Saņemts viens pieteikums no Iesniedzēja.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "Invest Rīga Liepāja" ir noteicis tirgus nomas maksu izmomājamajām telpām 29 m² platībā un funkcionāli saistītai zemes vienības daļai, kas sastāda 18 EUR/mēnesī.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu un 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumi Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12. un 80.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izmomāt SIA "Tet"**, reģ.Nr. 40003052786, nekustamā īpašuma "Brūzis", Kalēti, Kalētu pagasts, nedzīvojamās telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 64640010244001020 daļu - 29 m² platībā un funkcionāli saistīto zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64640010244 290/10718 domājamo daļu, telekomunikāciju pakalpojumu nodrošināšanai, nosakot:
 - 1.1. nomas līguma termiņu no 2023.gada 2.jūnija līdz 2030. gada 01.jūnijam;
 - 1.2. nomas maksu 18 EUR/mēnesī. Papildus nomas maksai nomnieks maksā apsaimniekošanas izdevumus, nekustamā īpašuma nodokli un PVN.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums ar SIA "Priekules nami". Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

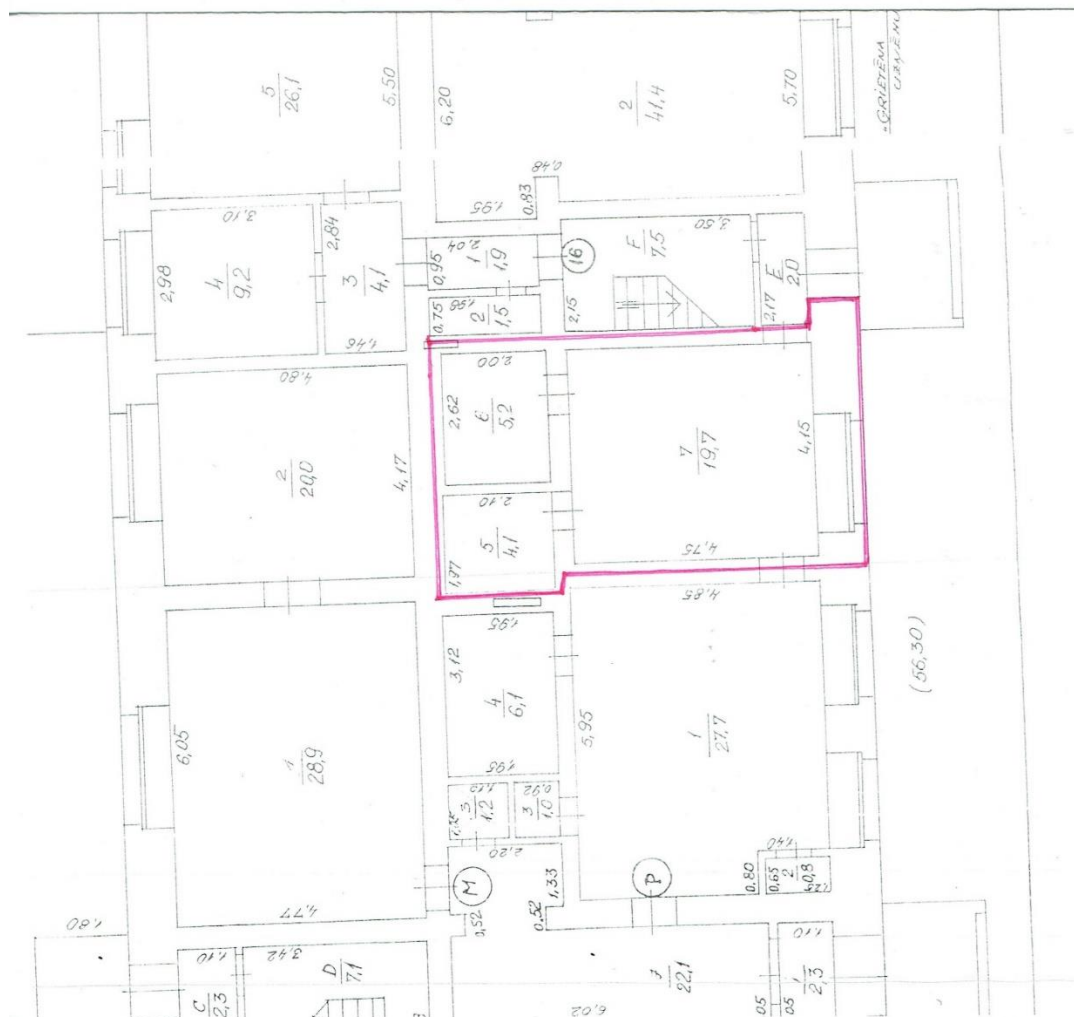
Lēmums nosūtāms:

1. SIA "Tet" ;
2. Nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai,
3. Bārtas un Kalētu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Ģ. Laugālim.
4. SIA "Priekules nami",

Pielikums

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
27.04.2023. sēdes lēmumam Nr. 440

“Par nekustamā īpašuma “Brūzis”, Kalēti, Kalētu pagasts, nedzīvojamo telpu nomas līguma slēgšanu”



Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste M.Kokovihina

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 441

Par aizņēmumu investīciju projekta „Grants ielu asfaltēšana Aizputes pilsētā, apvienojot ar autobusa pieturas izveidi Ceriņu ielā - Aizputē” īstenošanai

Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plāna 2022.-2027.gadam projekts Nr. 5.1.41 un Nr.5.1.46 paredz “Grants ielu asfaltēšanu Aizputes pilsētā, apvienojot ar autobusa pieturas izveidi Ceriņu ielā - Aizputē”.

Projekta rezultātā tiks uzlabota pilsētas infrastruktūra, veikta ielu seguma maiņa – Smilšu ielā (133m), Bērzu ielā (131m), Ganību ielā (134m), Robežu ielā (480m), Ošu gatvē (451m), Jura Mātera ielā (146m) kā arī izbūvēta autobusa pietura Ceriņu ielā, Aizputē.

Projekta īstenošanai nepieciešamā summa plānota EUR 261 118,72 (divi simti sešdesmit viens tūkstošis viens simts astoņpadsmit *euro* un 72 *centi*) apmērā.

Kopējās būvdarbu izmaksas pēc iepirkuma veikšanas ir EUR 248 684,50 (divi simti četrdesmit astoņi tūkstoši seši simti astoņdesmit četri *euro* un 50 *centi*) ar PVN. Projekta būvuzraudzībai un autoruzraudzībai plānoti EUR 12434,22 (divpadsmit tūkstoši četri simti trīsdesmit četri *euro* un 22 *centi*).

Pamatojoties uz likumiem „Par pašvaldību budžetiem” 22. pantu, “Par valsts budžetu 2023. gadam un budžeta ietvaru 2023., 2024. un 2025. gadam” 36.panta pirmās daļas 7.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Ņemt ilgtermiņa aizņēmumu 211128,- EUR (divi simti vienpadsmit tūkstoši viens simts divdesmit astoņi *euro*) no Valsts kases ar tās noteikto procentu likmi uz 10 gadiem ar atlikto pamatsummas maksājumu līdz 2024.gada janvārim.
2. Aizņēmuma atmaksu garantēt no pašvaldības pamatbudžeta līdzekļiem.
3. Aizņēmumu izlietot 2023.gadā.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

Attīstības un uzņēmējdarbības daļai,
Finanšu un grāmatvedības daļai.

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 442

Par 2023.gada prioritārā investīciju projekta “Lietus ūdens atvades sistēmas izbūve Pavasara ielā, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā” noteikšanu un aizņēmuma ņemšanu Valsts kasē

Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plānā 2022.-2027.gadam paredzēts augstas prioritātes projekta Nr. 1.1.14 “Lietus ūdens atvades sistēmas izbūve Pavasara ielā, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā” īstenošana.

Projekta rezultātā tiks uzlabota pilsētas infrastruktūra, izbūvēta lietus ūdens atvades sistēma no Pavasara ielas un blakus teritorijām kā arī veikta ielu seguma maiņa.

Projekta īstenošanai nepieciešamā summa plānota EUR 293883,28 (divi simti deviņdesmit trīs tūkstoši astoņi simti astoņdesmit trīs *euro* un 28 *centi*) apmērā. Kopējās būvdarbu izmaksas pēc iepirkuma veikšanas ir EUR 279888,84 (divi simti septiņdesmit deviņi tūkstoši astoņi simti astoņdesmit astoņi *euro* un 84 *centi*) ar PVN. Projekta būvuzraudzībai un autoruzraudzībai plānoti EUR 13994,44 (trīspadsmit tūkstoši deviņi simti deviņdesmit četri *euro* un 44 *centi*).

Pamatojoties uz likumiem „Par pašvaldību budžetiem” 22. pantu, “Par valsts budžetu 2023. gadam un budžeta ietvaru 2023., 2024. un 2025. gadam” 36.panta pirmās daļas 8.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Noteikt par Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023.gada prioritāro investīciju projektu “Lietus ūdens atvades sistēmas izbūve Pavasara ielā, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā”.
2. 2023.gada prioritārā investīciju projekta “Lietus ūdens atvades sistēmas izbūve Pavasara ielā, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā” īstenošanai, kas atbilst Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmai 2022.–2027. gadam, nodrošinot lietderīgu investīciju īstenošanu pašvaldības autonomās funkcijas - gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas pretplūdu pasākumiem un pašvaldības īpašumā esošo ceļu uzturēšanas izpildi:
 - 2.1. ņemt ilgtermiņa aizņēmumu 240984 EUR (divi simti četrdesmit tūkstoši deviņi simti astoņdesmit četri *euro*) no Valsts kases ar tās noteikto procentu likmi uz 10 gadiem ar atlikto pamatsummas maksājumu līdz 2024.gada janvārim. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu. Aizņēmumu izņemt 2023.gadā.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:
Attīstības un uzņēmējdarbības daļai,
Finanšu un grāmatvedības daļai.

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 443

Par aizņēmumu no Valsts kases projekta “Pašvaldības autoceļa- Bārtas autoceļš – Limbiķi - Ālande pārbūve (A12)” īstenošanai

Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plāna 2022.-2027.gadam projekts Nr.5.1.243 paredz darbību “Veikt autoceļa A12 Bārtas autoceļš – Limbiķi – Ālande pārbūvi, izbūvējot asfalta segumu”. Projektā plānots izstrādāt tehnisko dokumentāciju, kas ir jau paveikts, un veikt autoceļa A12 Bārtas autoceļš- Limbiķi- Ālande pārbūvi, izbūvējot asfalta segumu 700m garumā.

Atklātā konkursa rezultātā par tehniskās dokumentācijas izstrādi, būvdarbu veikšanu un autoruzraudzību noslēgts līgums ar SIA “A-Land”. Projekta realizācijas kopējās izmaksas pēc iepirkuma veikšanas ir 130 316,71 EUR ar PVN, no kurām 120 893,23 EUR ir plānotas būvdarbiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17. punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22. pantu, likuma “Par valsts budžetu 2023. gadam un budžeta ietvaru 2023., 2024. un 2025. gadam” 36. panta pirmās daļas 7. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Ņemt ilgtermiņa aizņēmumu 102750 EUR (viens simts divi tūkstoši septiņi simti piecdesmit euro) apmērā no Valsts kases ar tās noteikto procentu likmi, uz 5 gadiem ar atlikto pamatsummas maksājumu līdz 2024. gada janvārim.
2. Aizņēmuma atmaksu garantēt no pašvaldības pamatbudžeta līdzekļiem.
3. Aizņēmumu izlietot 2023. gadā.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

Administratīvajai daļai,

Attīstības un uzņēmējdarbības daļai,

Finanšu un grāmatvedības daļai.

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 444

Par EJZF projekta “Baltijas jūras piekrastes sasniedzamības uzlabošana Grobiņas novada, Medzes pagastā” īstenošanai aizņēmuma ņemšanu Valsts kasē

2021.gada janvārī Grobiņas novada dome iesniedza projekta “Baltijas jūras piekrastes sasniedzamības uzlabošana Grobiņas novada, Medzes pagastā” iesniegumu (turpmāk -Projekts) biedrības “Liepājas rajona partnerība” izsludinātajā atklātā konkursā Eiropas Jūrlietu un zivsaimniecības fonda (EJZF) Rīcības programmas 2014.-2020.gadam pasākumam “Sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju īstenošana”.

Projekta mērķis - Dienvidkurzemes novada pašvaldības piederošo autoceļu posma Spilvas-Šķēde 5,2 km un Jūrmalas ceļš-Liedagi 0,58 km garumā pārbūve izmantojot asfaltbetona segumu un autostāvvietu laukuma pārbūve, tādējādi veidot drošu un kvalitatīvu ceļa posmu līdz izejai pie Baltijas jūras, sniedzot iespēju paplašināt uzņēmējdarbību, apdzīvotības un atpūtas iespējas interesentiem.

Uz Projekta iesniegšanas brīdi Grobiņas novada dome bija pieņēmusi lēmumu (2021.gada 28.janvāra domes lēmums protokols Nr.1, 30.§), kura 3.punkts nosaka “projekta priekšfinansējumu un līdzfinansējumu nodrošināt no pašvaldības budžeta līdzekļiem vai ņemot aizņēmumu Valsts kasē”.

Dienvidkurzemes novada Finanšu komisija pieņēma lēmumu (2021.gada 2.februāra rakstiskās lēmuma pieņemšanas procedūras protokols Nr.16 2. §), lēmuma 1.punkts nosaka “Atbalstīt projekta “Baltijas jūras piekrastes sasniedzamības uzlabošana Grobiņas novada, Medzes pagastā” iesniegšanu izsludinātajā konkursā un īstenošanu.

Projekta realizācijas kopējās būvdarbu izmaksas pēc iepirkuma veikšanas ir 745977,18 EUR ar PVN. Saskaņā ar 16.03.2023. Lauku atbalsta dienesta vēstuli Nr.02.6-11/23/117-e projekta attiecināmās izmaksas 649522,62 EUR. No Lauku atbalsta dienesta ir saņemts avanss Projekta realizācijai – 116914,05 EUR. Aizņēmums no Valsts kases ir nepieciešams 524763 EUR apmērā projekta priekšfinansējumam un līdzfinansējumam.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22., 24.pantu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Ņemt ilgtermiņa aizņēmumu 524763 EUR (pieci simti divdesmit četri tūkstoši septiņi simti sešdesmit trīs *euro*) apmērā no Valsts kases ar tās noteikto procenta likmi uz 10 gadiem ar atlikto pamatsummas maksājumu līdz 2024.gada janvāra mēnesim EJZF projekta “Baltijas jūras piekrastes sasniedzamības uzlabošana Grobiņas novada, Medzes pagastā” īstenošanai;
2. Aizņēmumu izmantot 2023.gadā;
3. Garantēt aizņēmuma atmaksu no Dienvidkurzemes novada pašvaldības pamatbudžeta līdzekļiem.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

Administratīvajai daļai,

Attīstības un uzņēmējdarbības daļai,

Finanšu un grāmatvedības daļai.

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 445

Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada Sporta pārvaldes amatu katalogā

Personāla daļā ir saņemts Dienvidkurzemes novada Sporta pārvaldes vadītāja Anda Ādiņa 22.03.2023. iesniegums Nr.SP/2023/1.6/6-N (saņemts 22.03.2023. Reģ.Nr. DKN/2023/4.10/1191-S ar lūgumu veikt izmaiņas Dienvidkurzemes novada Sporta pārvaldes amatu katalogā. Izmaiņas nepieciešamas sakarā ar to, ka Dienvidkurzemes novada Sporta pārvaldes Nīcas nodaļā, audzēkņu skaitam kritiski samazinoties ir likvidējušās airēšanas slaloma treniņu grupas un amata vieta ir vakanta. Ierosinājums ir sporta trenera amata vietu un esošo slodzi no Nīcas nodaļas pārcelt uz Aizputes nodaļu, kā arī nomainīt nosaukumu uz trenažieru zāles instruktors. Trenažieru zāles instruktora amata pienākumos būtu Aizputes un Cīravas trenažieru zāles apmeklētāju apmācīšana un konsultēšana. Finansējums ir paredzēts Dienvidkurzemes novada Sporta pārvaldes 2023.gada budžetā.

Dienvidkurzemes novada Sporta pārvalde lūdz veikt izmaiņas amatu katalogā. Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumu, Dienvidkurzemes novada domes 2021.gada 30.septembra saistošo noteikumu Nr. 7 "Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums" 22.punktu: **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

3. Izdarīt Dienvidkurzemes novada pašvaldības amatu kataloga 7.pielikumā "Dienvidkurzemes novada Sporta pārvalde" sadaļā Nīcas nodaļa šādu grozījumu:

a. Izteikt 43. rindu/aili šādā redakcijā:

Dienvidkurzemes novada Sporta pārvalde										
Nr.	Iestāde	Struktūrvienība	Amats	Prof.kods	Saime	Līm.	Mēnešalgu gr.	Amatu skaits	Slodze	Stundu skaits ned.
43	Sporta pārvalde	Nīcas nodaļa	Sporta treneris	3422 03	44.	II	7	1	0,65	26

4. Izdarīt Dienvidkurzemes novada pašvaldības amatu kataloga 7.pielikumā "Dienvidkurzemes novada Sporta pārvalde" sadaļā Aizputes nodaļa šādu grozījumu:

a. Papildināt ar 61.rindu/aili šādā redakcijā:

Dienvidkurzemes novada Sporta pārvalde										
Nr.	Iestāde	Struktūrvienība	Amats	Prof.kods	Saime	Līm.	Mēnešalgu gr.	Amatu skaits	Slodze	Stundu skaits ned.
61	Sporta pārvalde	Aizputes nodaļa	Trenažieru zāles instruktors	3423 02	44.	II	7	1	0,65	26

5. Grozījumi stājas spēkā ar 2023.gada 1.maiju.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:
Dienvidkurzemes novada Sporta pārvaldei,
Personāla daļai,
Administratīvajai daļai.

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 446

Par izmaiņām Dienvidkurzemes novada Kultūras pārvaldes amatu katalogā

1. Par amata vietas *Mākslas un vēstures eksperts* (0,5 slodze) izveidošanu Aizputes novadpētniecības muzejā

2022. gada 12. oktobrī Aizputes novadpētniecības muzejā notika kārtējā (piektā) muzeja akreditācija.

Ar Latvijas Muzeju padomes 2022. gada 8. decembra balsojumu un atzinumu, Aizputes novadpētniecības muzejam piešķirts akreditēta muzeja statuss un izsniegta apliecība Nr. 53A5, kas ir derīga līdz 2027. gada 12. decembrim.

Akreditācijas komisijas ziņojumā teikts: *sadarbībā ar pašvaldību risināt jautājumu par speciālista (mākslas un vēstures eksperta) amata vietas izveidi muzejā*, lai uzlabotu un pilnveidotu Aizputes novadpētniecības muzeja vēstures un mākslas pētniecības darbu. Mākslas un vēstures ekspertam jāizstrādā izstāžu un pastāvīgo ekspozīciju mākslinieciskā koncepcija, jālemj par muzeja priekšmetu atlasī, kā arī jāvada muzejpedagoģiskās programmas īpašām mērķauditorijām.

Amata vietai 2023. gada 8 mēnešiem Aizputes novadpētniecības muzeja pamata budžetā iepļānoti 5310 eiro (darba alga un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas).

2. Par amata vietas muzejpedagoģis (0,5 slodze) izveidošanu Pāvilostas novadpētniecības muzejā

Pāvilostas novadpētniecības muzejā pieaug izstrādāto un īstenoto izglītojošo pakalpojumu projekti dažādām muzeja apmeklētāju mērķa grupām. Notiek lekcijas, ekskursijas, kā arī ārpus muzeja nodarbības. Šo darbu veic muzeja vadītāja. 2022. gadā novadītas 18 muzejpedagoģiskās programmas un 43 ekskursijas. Īpaši saspringts laiks ir vasaras sezonās, kad Pāvilostas pilsētu un muzeju gadu no gada apmeklē daudz tūristu no Latvijas un ārzemēm. Lai muzeja vadītāja varētu turpināt i piesaistīt līdzekļus arī dažādu kvalitatīvu projektu realizācijā, nepieciešams ieviest muzejpedagoģa amata vienību, kā to praktizē daudzos Latvijas muzejos.

Amata vietai 2023. gada 8 mēnešiem Pāvilostas novadpētniecības muzeja pamata budžetā iepļānoti 4848 eiro (darba alga un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas).

3. Par vienas amata vietas *Krājuma glabātājs* (0,5 slodze) Bārtas muzejā *svītrošanu no amatu kataloga 10. pielikuma "Dienvidkurzemes novada Kultūras pārvalde" sadaļas "Muzeji"*

Bārtas muzeja krājuma apjoma apsaimniekošanai un ikgadējai papildināšanai nodarbināti divi krājuma glabātāji - katram pa 0,5 slodzei. Pēc kultūras datiem pamatkrājums ik gadu tiek papildināts par 45-50 vienībām. Muzeja pētniecības un pamatkrājumu papildināšanas darbs praktiski atbilst viena darbinieka noslodzei.

4. Par izmaiņām amatu kataloga 10. pielikuma "Dienvidkurzemes novada Kultūras pārvalde" sadaļā "Kultūras mantojuma nodaļa". Reorganizējot senlietu krātuvju darbu ar mērķi - saglabāt novada kultūrvēsturiskās vērtības un uzlabot piedāvājuma kvalitāti tūristiem un interesentiem.

Lai uzlabotu Dienvidkurzemes novada senlietu krātuvju piedāvājumu, 2022. gada vasaras tūrisma sezonā visās novada senlietu krātuvēs tika veikts apmeklētāju monitorings. 2023. gada janvārī, turpinot izpēti īpaši izveidota komisija veica izvērtēšanas darbu katrā senlietu krātuvē. Noslēguma priekšlikumus izvērtēja speciāli izveidota darba grupa izpilddirektora vietnieces Evas Mahtas vadībā.

Lai veidotos novada identitāte, kā arī lai nepazustu kultūrvēsturiskās vērtības, jārada kvalitatīvi apstākļi un jānodrošina profesionāla pieeja seno lietu saglabāšanā. Tajā skaitā visu vērtību reģistrēšanu, aprakstīšanu un digitalizēšanu, lai nekas no vākuma neaizietu zudībā.

Pēc Kultūras pārvaldes un senlietu krātuvju darba izvērtēšanas grupas ieteikumiem, jāveido vienota Dienvidkurzemes novada senlietu krātuve atbilstošās telpās, kurās tiktu koncentrētas visas novadā uzkrātās senlietas. Tās vadītājam, kas vienlaicīgi būs arī galvenais krājumu glabātājs (1,0), pienākumos ietilps – inventarizēt, aprakstīt un iekārtot jaunajā novietnē atlasītos priekšmetus, kas atlasīti no novada slēgtajām mazajām krātuvēm (Otaņķi, Cīrava, Gramzda, Virga, Kalēti, Purmsāti, Krote), kurās ir mazs apmeklējums vai ir nepiemēroti apstākļi vērtīgo lietu uzglabāšanai, vai ir neiespējami izveidot mūsdienīgu un apmeklētājiem saistošu ekspozīciju ar stāstu. Nīcas senlietu krātuvē, kurā ir liels apmeklējums, bagāts krājums un perspektīvā iezīmēta Nīcas klēts attīstība, vadītāja amata vietas slodzi palielināt no 0,5 uz 1,0. Gaviezes senlietu krātuves lielo krājumu pagaidām nepārvietot, bet nodrošināt krājuma pilnīgu uzskaiti, vienlaicīgi samazinot amata slodzi no 0,5 uz 0,3.

Dienvidkurzemes novada Kultūras pārvalde ierosina amatu kataloga sadaļā "Kultūras mantojuma nodaļa" izdarīt šādus grozījumus:

- 4.1. svītrot 3 (trīs) Senlietu krātuves vadītāju amata vietas ar 0,5 slodzi (Otaņķi, Gavieze, Cīrava);
- 4.2. svītrot 5 (piecas) Senlietu krātuves vadītāju amata vietas ar 0,3 slodzi (Gramzda, Virga, Kalēti, Purmsāti, Krote) un papildināt ar 1 (vienu) Senlietu krātuves vadītāja amata vietu ar 0,3 slodzi (Gavieze);
- 4.3. palielināt 1 (vienu) Senlietu krātuves vadītāja amata vietas slodzi no 0,5 uz 1 (Nīca);
- 4.4. papildināt amatu katalogu ar 1 (vienu) Dienvidkurzemes senlietu krātuves galvenā krājuma glabātāja amatu vietu ar 1 slodzi (atalgojums par slodzi 960,00 EUR);

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumu, Dienvidkurzemes novada domes 2021. gada 30. septembra saistošo noteikumu Nr. 7 "Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums" 22.punktu:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izdarīt Dienvidkurzemes novada amatu kataloga 10. pielikumā "Dienvidkurzemes novada Kultūras pārvalde" sadaļā "Muzeji" šādu grozījumu:

- 1.1. Papildināt ar 44.¹ rindu/aili:

Muzeji									
Nr.	Iestāde	Amats	Prof.kods	Saime	Līmenis	Mēnešalgu grupa	Amatu skaits	Slodze	Stundu skaits ned.
44. ¹	Aizputes novadpētniecības muzejs	Mākslas un vēstures eksperts	2621 02	20.5	III	8	1	0,5	Mēnešalga stundām / Summētais darba laiks

1.2. Grozījumi stājas spēkā ar 2023. gada 1. maiju.

2. Izdarīt Dienvidkurzemes novada amatu kataloga 10. pielikumā "Dienvidkurzemes novada Kultūras pārvalde" sadaļā "Muzeji" šādu grozījumu:

2.1. Papildināt ar 41.² rindu/aili:

Muzeji									
Nr.	Iestāde	Amats	Prof. kods	Saime	Līmenis	Mēnešalgu grupa	Amatu skaits	Slodze	Stundu skaits ned.
41. ²	Pāvilostas Novadpētniecības muzejs	Muzejpedagogs	2621 02	20.5	II	7	1	0,5	Mēnešalga stundām / Summētais darba laiks

2.2. Grozījumi stājas spēkā ar 2023. gada 1. maiju.

3. Svītrot 1 (vienu) krājumu glabātāja amata vietu ar 0,5 slodzi Bārtas muzejā. Izdarīt Dienvidkurzemes novada amatu kataloga 10.pielikumā "Dienvidkurzemes novada Kultūras pārvalde" sadaļā "Muzeji" šādu grozījumu:

3.1. Izteikt 39. rindu/aili šādā redakcijā:

Muzeji									
Nr.	Iestāde	Amats	Prof. kods	Saime	Līmenis	Mēnešalgu grupa	Amatu skaits	Slodze	Stundu skaits ned.
39.	Bārtas muzejs	Krājumu glabātājs	2621 03	20.5	III	8	1	0,5	Mēnešalga stundām / Summētais darba laiks

3.2. Grozījumi stājas spēkā ar 2023. gada 1. jūliju.

4. Izdarīt Dienvidkurzemes novada amatu kataloga 10.pielikumā "Dienvidkurzemes novada Kultūras pārvalde" sadaļā "Kultūras mantojuma nodaļa" šādus grozījumus:

4.1. Papildināt ar 30.¹ rindu/aili šādā redakcijā:

Kultūras mantojuma nodaļa										
Nr.	Iestāde	Struktūrvienība	Amats	Prof. kods	Saime	Līmenis	Mēnešalgu grupa	Amatu skaits	Slodze	Stundu skaits ned.
30. ¹	Kultūras pārvalde	Kultūras mantojuma nodaļa	Dienvidkurzemes Senlietu krātuves galvenais krājumu glabātājs	2621 10	20.5.	III	8	1	1	40

4.2. Grozījumi stājas spēkā ar 2023. gada 1. maiju.

4.3. Svītrot 3 (trīs) Senlietu krātuves vadītāju amata vietas ar 0,5 slodzi (Otaņķi, Gavieze, Cīrava). Izteikt 31. rindu/aili šādā redakcijā:

Kultūras mantojuma nodaļa										
Nr.	Iestāde	Struktūr- vienība	Amats	Prof. kods	Saime	Līmenis	Mēnešalgu grupa	Amatu skaits	Slodze	Stundu skaits ned.
31.	Kultūras pārvalde	Kultūras mantojuma nodaļa	Senlietu krātuves vadītājs	2621 11	20.5.	I	5	1	0,5	Mēnešalga stundām/ Summētais darba laiks

4.4. Grozījumi stājas spēkā ar 2023. gada 1. jūliju.

4.5. Palielināt senlietu krātuves vadītāja amata slodzi no 0,5 uz 1 (Nīca). Papildināt ar 31.¹ rindu/aili šādā redakcijā:

Kultūras mantojuma nodaļa										
Nr.	Iestāde	Struktūr- vienība	Amats	Prof. kods	Saime	Līmenis	Mēnešalgu grupa	Amatu skaits	Slodze	Stundu skaits ned.
31. ¹	Kultūras pārvalde	Kultūras mantojuma nodaļa	Senlietu krātuves vadītājs	2621 11	20.5.	I	5	1	1	Mēnešalga stundām/ Summētais darba laiks

4.6. Grozījumi stājas spēkā ar 2023. gada 1. jūliju.

4.7. Svītrot 5 (piecas) Senlietu krātuves vadītāju amata vietas ar 0,3 slodzi (Gramzda, Virga, Kalēti, Purmsāti, Krote) un papildināt ar 1 (vienu) Senlietu krātuves vadītāja amata vietu ar 0,3 slodzi (Gavieze). Izteikt 32. rindu/aili šādā redakcijā:

Kultūras mantojuma nodaļa										
Nr.	Iestāde	Struktūr- vienība	Amats	Prof. kods	Saime	Līmenis	Mēnešalgu grupa	Amatu skaits	Slodze	Stundu skaits ned.
32.	Kultūras pārvalde	Kultūras mantojuma nodaļa	Senlietu krātuves vadītājs	2621 11	20.5.	I	5	2	0,3	Mēnešalga stundām/ Summētais darba laiks

4.8. Grozījumi stājas spēkā ar 2023. gada 1. jūliju.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

Dienvidkurzemes novada Kultūras pārvaldei,

Personāla daļai,
Administratīvajai daļai,
Finanšu un grāmatvedības daļai.

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 447

Par zemes vienības daļas Brīvības iela 13, Vainode, Vainodes pagasts, iznomāšanu karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietojumam

Izskatot SIA "Coffee Address", reģ. Nr.40003174017 (turpmāk – iesniedzējs), juridiskā adrese, Mūkusalas iela 42, Rīga, iesniegumu (reģ. ar Nr. DKN/2023/4.10/159-S), kurā lūgts atļaut izvietot karsto dzērienu tirdzniecības automātu, Brīvības ielā 13, Vainodē, Vainodes pagastā, jo vēlas paplašināt karsto dzērienu automātu tīklu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Īpašums Brīvības iela 13, Vainode, Vainodes pagasts, ar kadastra Nr. 6492 006 0651, reģistrēts Vainodes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000474480 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0651, 0,2264 ha platībā, uz kuras atrodas dzīvojamā māja, kurā pēc kadastra reģistra datiem reģistrētas sekojošas telpu grupas: 11 dzīvokļi, 6 tirdzniecības telpas un aptieka. Dzīvokļi un nedzīvojamās telpas nav izdalīti kā atsevišķi īpašuma objekti.

Īpašums nodots apsaimniekošanā SIA "Priekules Nami".

Izvērtējot iesniegumu, Dienvidkurzemes novada Būvvalde norādījusi, ka karsto dzērienu automāts ir tehniska iekārta, kurai nav nepieciešama būvniecības iecere. Vainodes pagasta pārvaldes vadītājs sniedzis informāciju, ka nepieciešamais elektrības pieslēgums un kontrolskaitītājs ir nodrošināts.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0651 daļa 2 m² platībā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietojumam, ar pieteikšanās termiņu no 07.02.2023. līdz 13.02.2023. Nomas līguma termiņš 2 (divi) gadi. Saņemts iesniedzēja pieteikums.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 6.3. apakšpunktā noteiktajam, var nerīkot izsoles procedūru un nepasūtīt sertificēta vērtētāja atzinumu, ja nomas objektu iznomā tehnisko iekārtu izvietojumam.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļa veikusi nomas maksas aprēķinu, par zemes vienības 1m² 0,56 EUR gadā.

Ministru kabineta noteikumi Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5.punktā noteikts, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 17., 28., punktiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu, 2018.gada 18.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 6.3., 12., 79., punktiem,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** SIA "Coffee Address", reģ. Nr. 40003174017, zemes daļu 2 m² platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0651, Brīvības iela 13, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, saskaņā ar grafisko pielikumu -Pielikums Nr.1, kas ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa, nosakot:
 - 1.1. nomas līguma termiņu no 01.05.2023. līdz 31.03.2025. ar tiesībām pagarināt līgumu līdz 6 gadiem, ja tiek pildīti visi līguma nosacījumi;
 - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes gabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;
2. **Uzdot** SIA "Priekules nami" divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgums ar SIA "Coffee Address".
3. **Noteikt**, ka nomas maksa paliek nekustamā īpašuma Brīvības iela 13, Vaiņode, Vaiņode pagasts, apsaimniekotāja rīcībā.
4. **Noteikt**, ka SIA "Coffee Address" pēc 2.punktā noteiktā zemes nomas līguma noslēgšanas, jānoslēdz Līgums par elektroenerģijas piegādi un lietošanu (Pielikums Nr.2) ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

SIA "Coffee Address"

Vaiņodes pagasta pārvaldes vadītājam M.Mikālam

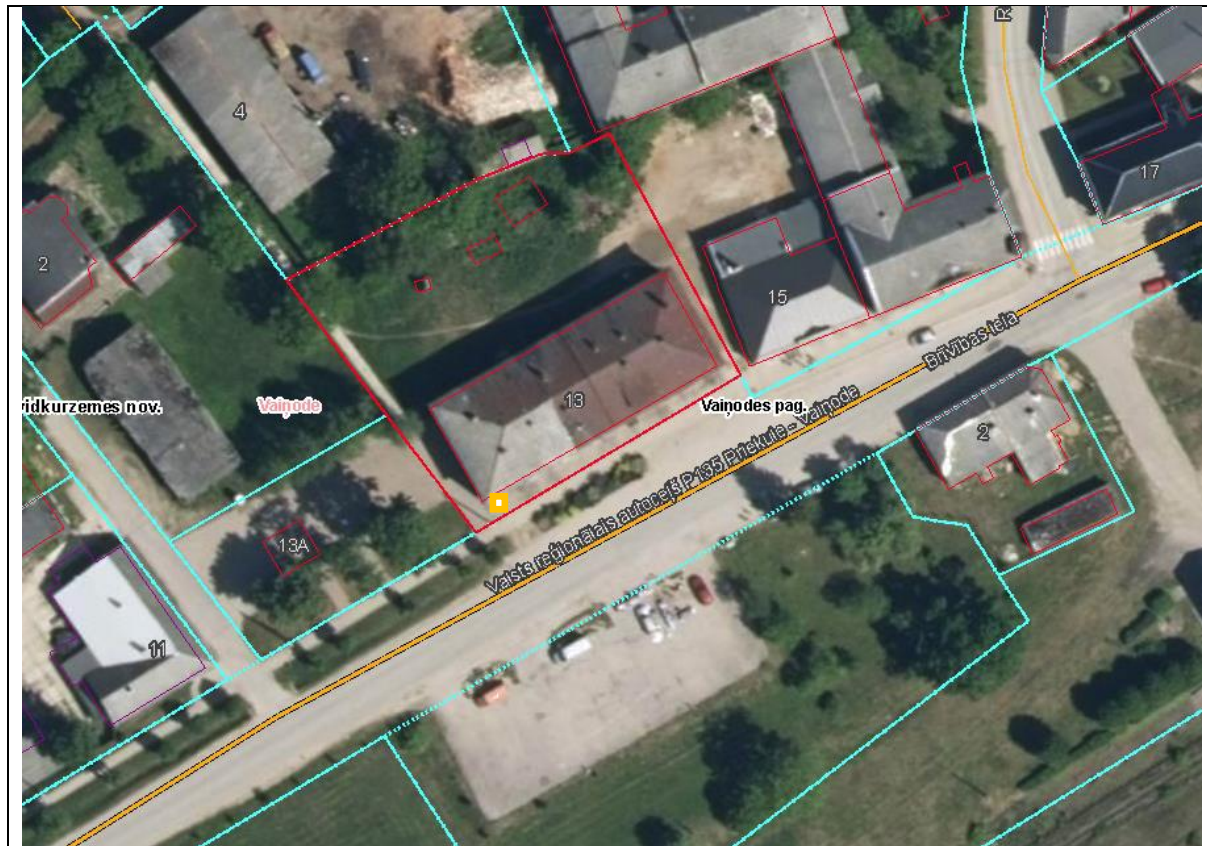
Finanšu un grāmatvedības daļai.

SIA "Priekules nami"

Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
27.04.2023. sēdes lēmumam Nr.447

**Par zemes vienības daļas Brīvības iela 13, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, iznomāšanu
karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietojšanai**
Zemes vienības kadastra apzīmējums 6492 006 0651
Zemes vienības kopējā platība 2 m²



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 448

Par saistošo noteikumu “Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Dienvidkurzemes novada pašvaldībā” apstiprināšanu

Ūdenssaimniecības pakalpojuma likuma 6.panta ceturtās daļas 5.punkts un MK Noteikumu Nr. 384 no 2017.gada 27.jūnija “Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu” 6.punkts nosaka, ka pašvaldība izdod saistošos noteikumus par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību.

Saistošo noteikumu būtība ir noteikt decentralizēto kanalizācijas sistēmu, kuras nav pievienotas sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja centralizētajai kanalizācijas sistēmai, kontroles un uzraudzības kārtību; minimālo biežumu notekūdeņu un nosedumu izvešanai no decentralizētajām kanalizācijas sistēmām; prasību minimumu asenizatoriem; asenizatoru reģistrācijas kārtību; decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistrācijas kārtību; decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību, tai skaitā pašvaldības kompetenci minētajā jomā; decentralizēto kanalizācijas sistēmu īpašnieku un valdītāju pienākumus; atbildību par saistošo noteikumu pārkāpumiem Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā.

Saistošo noteikumu mērķis ir nodrošināt pašvaldības autonomās funkcijas izpildi, organizējot ūdenssaimniecības pakalpojumus un gādājot par iedzīvotāju veselību. Sakārtojot decentralizēto kanalizācijas sistēmu jautājumus tiks novērsti draudi cilvēku veselībai un vide.

Pamatojoties uz Ūdenssaimniecības pakalpojuma likuma 6.panta ceturtās daļas 5.punktu, MK Noteikumu Nr. 384 no 2017.gada 27.jūnija “Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu” 6.punktu un Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 6.punktu un 44. panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.2023/17 “Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Dienvidkurzemes novada pašvaldībā” (pielikumā).

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

APSTIPRINĀTI:

ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
27.04.2023. sēdes lēmumu Nr.448
(prot.Nr.6 139.§)

Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.2023/17 “Par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanas un reģistrēšanas kārtību Dienvidkurzemes novada pašvaldībā”

*Izdoti saskaņā ar
Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma
6. panta ceturtās daļas 5. punktu un
Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumu Nr.384
“Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas
sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu” 6.punktu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka:
 - 1.1. Dienvidkurzemes novada pašvaldības (turpmāk arī – pašvaldība) kompetenci decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistrācijas, kontroles un uzraudzības jomā.
 - 1.2. prasības decentralizēto kanalizācijas sistēmu, kuras nav pievienotas sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja centralizētajai kanalizācijas sistēmai, reģistrēšanai un ekspluatācijai, turpmāko kontroles un uzraudzības kārtību;
 - 1.3. decentralizēto kanalizācijas sistēmu īpašnieku un valdītāju pienākumus, tai skaitā minimālo biežumu notekūdeņu un nosēdumu izvešanai no decentralizētajām kanalizācijas sistēmām;
 - 1.4. prasību minimumu asenizatoriem, asenizatoru reģistrācijas kārtību, atbildību un pienākumus, decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību, tai skaitā pašvaldības kompetenci minētajā jomā;
 - 1.5. atbildību par Noteikumu pārkāpumiem.
2. Šajos saistošajos noteikumos lietotie termini atbilst normatīvajos aktos ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas jomā un citos normatīvajos aktos lietotajiem terminiem.
3. Saistošie noteikumi attiecas uz Dienvidkurzemes novada pilsētu un Pielikumā (1.pielikums) uzskaitīto ciemu teritorijās esošām decentralizētajām kanalizācijas sistēmām.

II. Pašvaldības kompetence decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites jomā

4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības atbildīgais Vides speciālists nodrošina:
- 4.1. decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistra izveidošanu un uzturēšanu ĢIS (ģeogrāfiskās informācijas sistēma);
 - 4.2. notekūdeņu un nosēdumu savākšanai no decentralizētajām kanalizācijas sistēmām, to transportēšanai un novadīšanai centralizētajā kanalizācijas sistēmā izvirzīto prasību ievērošanas kontroli;
 - 4.3. decentralizētajās kanalizācijas sistēmās uzkrāto notekūdeņu un nosēdumu izvešanas biežuma kontroli un uzraudzību;
 - 4.4. decentralizēto kanalizācijas sistēmu ekspluatācijas un uzturēšanas prasību ievērošanas kontroli;
 - 4.5. informācijas sniegšanu decentralizēto kanalizācijas sistēmu īpašniekiem par tajās uzkrāto notekūdeņu un nosēdumu izvešanas kārtību un nepieciešamību uzglabāt decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu saņemšanu apliecinājošu dokumentāciju. Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu saņemšanu pierādošu dokumentu var kalpot noslēgts līgums par decentralizētajā kanalizācijas sistēmā uzkrāto notekūdeņu un nosēdumu nodošanu attīrīšanai vai decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu saņemšanas darījumu apliecinājošs attaisnojuma dokuments, kurā uzrādīta pakalpojuma sniegšanas adrese, dati par savāktu notekūdeņu daudzumu, pakalpojumu sniegšanas datums un pakalpojumu sniedzēja rekvizīti, darījuma (pakalpojuma) summa.

III. Minimālais biežums notekūdeņu un nosēdumu izvešanai no decentralizētajām kanalizācijas sistēmām

5. Pašvaldības administratīvās teritorijas robežās esošajās decentralizētajās kanalizācijas sistēmās uzkrātos notekūdeņus un nosēdumus ir iespējams izvest uz pašvaldības administratīvās teritorijas robežās esošām notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, iepriekš noslēdzot līgumu ar attīrīšanas iekārtas apsaimniekotāju.
6. Decentralizētajās kanalizācijas sistēmās uzkrātos notekūdeņus un nosēdumus ir atļauts izvest arī uz attīrīšanas iekārtām ārpus pašvaldības administratīvās teritorijas robežām.
7. Minimālais notekūdeņu izvešanas biežums no krājvertnēm ir nosakāms saskaņā ar šādu formulu:

I = B/A, kur:

I – decentralizētās kanalizācijas krājvertnes izvešanas biežums mēnesī (reizes). Ja rezultāts ir mazāks par 1, to noapaļo ar vienu zīmi aiz komata uz leju. Ja rezultāts lielāks par 2, to noapaļo līdz veseliem skaitļiem uz leju;

B – nekustamajā īpašumā vai nekustamo īpašumu grupā esošo personu kopējais ūdens patēriņš mēnesī (m^3), ko fiksējis **komercuzskaites mēraparāts** vai pašvaldības saistošajos noteikumos par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojuma sniegšanas un lietošanas kārtību Dienvidkurzemes novadā, ūdens **patēriņa normas** komercuzskaites vienam iedzīvotājam, ja nav uzstādīts komercuzskaites mēraparāts vai tam beidzies verifikācijas termiņš;

A – decentralizētās kanalizācijas tvertnes tilpums kubikmetros.

Ja aprēķinātais **I** ir mazāks par 1, tad krājvertnē uzkrātie notekūdeņi un nosēdumi jāizved retāk nekā reizi mēnesī un ir nepieciešams aprēķināt minimālo izvešanas reižu skaitu gadā (**I_g**) saskaņā ar šādu formulu:

I_g = MxI, kur:

M – objekta izmantošanas mēnešu skaits gadā (*max 12*). Rezultātu noapaļo līdz veseliem skaitļiem uz leju.

Zinot **I_g** un **I**, jānosaka **I_b** - vienas izvešanas reize mēnešos.

I_b = M/I_g, rezultātu noapaļo, ja nepieciešams, līdz vienai zīmei aiz komata.

8. Faktiskais ūdens patēriņš tiek noteikts sekojoši:

8.1. ja decentralizētās kanalizācijas sistēmas īpašnieka vai valdītāja nekustamajā īpašumā tiek izmantoti centralizētie ūdensapgādes pakalpojumi, tad novadīto notekūdeņu daudzumu pieņem vienādu ar patērētā ūdens daudzumu un notekūdeņu izvešanas biežums ir nosakāms saskaņā ar 7.punktā norādīto formulu, aprēķinā ietverot vai nu faktiskos datus par kopējo ūdens patēriņu mēnesī, ko ir fiksējis komercuzskaites mēraparāts, vai Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošajos noteikumos "Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un saņemšanas kārtība" vai sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu piegādes līgumā noteikto ūdens patēriņa normu komercuzskaitē. Notekūdeņu daudzuma uzskaitē neieskaita dārza vai piemājas teritorijas laistīšanai izlieto to ūdens daudzumu, ja tas ir noteikts ar šim nolūkam speciāli ierīkotu ūdens mēriekārtu;

8.2. ja decentralizētās kanalizācijas sistēmas īpašnieka vai valdītāja nekustamajā īpašumā tiek izmantota lokālā ūdens iegūšanas iekārta, tā var tikt aprīkota ar ūdens patēriņa mēraparātu, kura rādījumus par patērēto ūdeni izmanto novadīto notekūdeņu daudzuma noteikšanai. Šādā gadījumā decentralizētajā kanalizācijas sistēmā uzkrāto notekūdeņu izvešanas biežums ir nosakāms, aprēķinā ietverot faktiskos datus par nekustamajā īpašumā izlieto to ūdens daudzumu, ko ir fiksējis ūdens patēriņa mērītājs vai Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošajos noteikumos "Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un saņemšanas kārtība" vai sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu piegādes līgumā noteikto ūdens patēriņa normu komercuzskaitē.

9. Minimālais notekūdeņu un nosēdumu izvešanas biežums no septiķa ir 1 (viena) reize gadā.

10. Minimālais nosēdumu izvešanas biežums no rūpnieciski izgatavotām attīrīšanas iekārtām, kuras attīrītos notekūdeņus novada vidē un kuru kopējā jauda ir mazāka par 5 m³/diennaktī, ir nosakāms, ievērojot iekārtas ražotāja izdoto tehnisko dokumentāciju vai instrukcijas par šo iekārtu ekspluatāciju, vai – gadījumā, ja decentralizētās kanalizācijas sistēmas īpašnieka vai valdītāja rīcībā nav iekārtas sākotnējās tehniskās dokumentācijas – atbilstoša komersanta rakstveida atzinumu par iekārtas ekspluatācijas nosacījumiem.

IV. Decentralizēto kanalizācijas sistēmu kontroles un uzraudzības kārtība

11. Dienvidkurzemes novada pašvaldības policijai, Būvvaldei, pašvaldības Vides speciālistam un pašvaldības Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējiem ir tiesības:

11.1. pārbaudīt decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu saņemšanu apliecinošu attaisnojuma dokumentu esamību;

11.2. saskaņojot ar īpašnieku vai valdītāju, piekļūt decentralizētajai kanalizācijas sistēmai, tās tehniskā nodrošinājuma un apsaimniekošanas prasību ievērošanas kontrolei;

11.3. pārbaudīt decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistrā ietvertās informācijas atbilstību, nepieciešamības gadījumā, nodrošinot tās precizēšanu, balstoties uz veiktās pārbaudes rezultātiem;

11.4. pieprasīt atskaites par izvesto notekūdeņu apjomu no decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistrā iekļautajiem asenizatoriem.

12. Ja pašvaldības 11.punktā minētajai kontroles institūcijai radušās šaubas par decentralizētās kanalizācijas sistēmas apsaimniekošanas prasību ievērošanu un tās atbilstību normatīvo aktu regulējumam, pašvaldības noteiktai kontroles institūcijai, ir tiesības rakstiski pieprasīt decentralizētās kanalizācijas sistēmas īpašniekam:

12.1. nodrošināt piekļuvi decentralizētās kanalizācijas sistēmai, pieaicinot Valsts vides dienesta reģionālās pārvaldes pārstāvi vai citu kompetentu ekspertu decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsekošanai un ekspluatācijas prasību kontrolei;

12.2. veikt decentralizētās kanalizācijas sistēmas ārpuskārtas tehnisko apkopi pie atbilstoša komersanta, kas specializējies šādu darbu izpildē, un iesniegt apliecinājumu par iekārtas tehnisko stāvokli un norādījumiem tās turpmākai ekspluatācijai;

12.3. veikt decentralizētajā kanalizācijas sistēmā uzkrāto notekūdeņu paraugu analīzes. Izdevumus, kas saistīti ar decentralizētajā kanalizācijas sistēmā uzkrāto notekūdeņu paraugu analīzēm, sedz:

12.3.1. Dienvidkurzemes novada pašvaldība, ja decentralizētās kanalizācijas sistēmā uzkrāto notekūdeņu paraugu analīzēs netiek konstatētas vielas, kuras aizliegts novadīt centralizētajā kanalizācijas sistēmā saskaņā ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtību un noteiktās piesārņojošo vielu koncentrācijas nepārsniedz minētajos saistošajos noteikumos norādītās;

12.3.2. decentralizētās kanalizācijas sistēmas īpašnieks, ja, decentralizētajā kanalizācijas sistēmā uzkrāto notekūdeņu paraugu analīzēs, tiek konstatētas vielas, kuras aizliegts novadīt centralizētajā kanalizācijas sistēmā saskaņā ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtību.

12.4. veikt decentralizētās kanalizācijas sistēmas pārbūvi vai jaunas decentralizētās kanalizācijas sistēmas izbūvi vai uzstādīšanu, lai novērstu videi nodarāmo kaitējumu, vai risināt jautājumu par pieslēgšanos centralizētajai kanalizācijas sistēmai.

V. Prasību minimums asenizatoriem

13. Decentralizētos kanalizācijas pakalpojumus ir tiesīgs sniegt asenizators, kurš atbilst šajos noteikumos noteiktajām prasībām un ir reģistrējies Dienvidkurzemes novada pašvaldībā.

14. Prasību minimums asenizatoram:

14.1. nodrošināt decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu saņemšanas attaisnojošos dokumentus atbilstoši Ministru kabineta **2017. gada 27. jūnija noteikumiem** Nr.384 ***“Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu”*** (turpmāk – MK noteikumi) un šajos Noteikumos noteiktajām prasībām un to izsniegšanu decentralizēto kanalizācijas sistēmu īpašniekiem vai valdītājiem;

14.2. veikt Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā esošajās decentralizētajās kanalizācijas sistēmās savākto notekūdeņu un nosēdumu, kā arī dūņu apjoma uzskaiti;

14.3. pārvadāt decentralizētajās kanalizācijas sistēmās savāktos notekūdeņus ar šim nolūkam piemērotu specializētu transportlīdzekli;

14.4. noslēgt rakstveida līgumu ar notekūdeņu attīrīšanas iekārtu vai specializēto notekūdeņu pieņemšanas vietas īpašnieku par decentralizētajās kanalizācijas sistēmās savākto notekūdeņu un/vai nosēdumu novadīšanu un attīrīšanu, izņemot gadījumos, kad asenizators vienlaikus ir arī centralizētās kanalizācijas sistēmas speciāli izveidotās notekūdeņu pieņemšanas vietas īpašnieks, valdītājs vai turētājs;

14.5. nodrošināt visu nepieciešamo pasākumu un darbību veikšanu, lai nepieļautu centralizētās kanalizācijas sistēmas aizsērējumu decentralizētajās kanalizācijas sistēmās savākto notekūdeņu novadīšanas rezultātā;

14.6. nodrošināt visu nepieciešamo pasākumu un darbību veikšanu, lai nepieļautu bīstamo atkritumu, kuru savākšanai normatīvajos aktos ir noteikta īpaša kārtība un prasības, nonākšanu centralizētajā kanalizācijas sistēmā decentralizēto kanalizācijas sistēmu notekūdeņu novadīšanas rezultātā;

14.7. līdz kārtējā gada 1. februārim iesniegt Dienvidkurzemes novada pašvaldības Centrālā administrācijā rakstveida deklarāciju par iepriekšējā saimnieciskajā gadā izvesto notekūdeņu un nosēdumu apjomu konkrētās pašvaldības teritorijā saskaņā ar pielikumā pievienoto veidlapu (2.pielikums). Veidlapu iesniedz klātienē, nosūta pa pastu vai elektroniski normatīvajos aktos par elektronisko dokumentu noformēšanu noteiktajā kārtībā.

VI. Asenizatoru reģistrācijas kārtība

15. **Asenizatoru reģistrāciju, informācijas par asenizatoriem publicēšanu un reģistra**

uzturēšanu nodrošina Dienvidkurzemes novada pašvaldības Centrālā administrācija.

16. Papildus MK noteikumos noteiktajām reģistrācijas prasībām, asenizators iesniedz pašvaldībā rakstveida iesniegumu (3.pielikums), kuram pievieno 17.punktā norādīto rakstveida informāciju.

17. Reģistrācijas veikšanai asenizators iesniedz attiecīgus dokumentus, apliecinot, ka:

17.1. ir tiesīgs veikt kravas autopārvadājumus vai pašpārvadājumus Latvijas Republikas teritorijā, izņemot, ja pakalpojums tiks sniegts ar traktortehniku, izmantojot asenizācijas mucu;

17.2. iesnieguma iesniegšanas dienā asenizatoram Latvijā nav nodokļu parādu, tai skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 euro;

17.3. ir noslēgts līgums ar pašvaldības norādīto notekūdeņu attīrīšanas iekārtu vai specializēto notekūdeņu pieņemšanas vietu īpašnieku/-iem.

18. Šo noteikumu 16.punktā minēto reģistrācijas iesniegumu asenizators iesniedz pašvaldībā klātienē, nosūta pa pastu vai elektroniski normatīvajos aktos par elektronisko dokumentu noformēšanu noteiktajā kārtībā.

19. Lai veiktu reģistrāciju, pašvaldības atbildīgais Vides speciālists pārbauda iesniegto informāciju un pārliecinās par:

19.1. Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra piešķirtajiem asenizatora reģistrācijas datiem, ja asenizators ir juridiska persona;

19.2. Valsts ieņēmumu dienesta publiskajā datu bāzē reģistrētajiem datiem par ienākuma nodokļa maksātājiem, ja asenizators ir fiziska persona.

20. Asenizatora reģistrācija tiek veikta, ja tas ir izpildījis šo noteikumu prasības, iesniedzot visus nepieciešamos dokumentus, un pēc to izvērtēšanas, Dienvidkurzemes novada pašvaldības Centrālā administrācija ir atzinusi, ka asenizators atbilst šajos noteikumos izvirzītajām prasībām.

21. Asenizatora iesniegums tiek izskatīts 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no tā saņemšanas dienas. Iesniegums tiek uzskatīts par saņemtu ar brīdi, kad ir iesniegti visi noteikumos norādītie nepieciešamie dokumenti.

22. Pašvaldības atbildīgais Vides speciālists trīs darba dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas publicē pašvaldības tīmekļa vietnē informāciju par asenizatora reģistrāciju normatīvo aktu noteiktajā kārtībā. Reģistrācijas neveikšanas gadījumā pašvaldības administrācija nosūta rakstveida informāciju asenizatoram par trūkumiem, kas konstatēti reģistrācijas iesnieguma izskatīšanas gaitā, un norāda to novēršanas termiņu. Gadījumā, ja trūkumi netiek novērsti norādītajā termiņā, asenizatora reģistrācijas iesniegums tiek uzskatīts par neiesniegtu un saņemtie dokumenti tiek atgriezti asenizatoram.

23. Ja asenizatora darbībā tiek konstatēti normatīvo aktu pārkāpumi, kas skar ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas jomu, komerciesību jomu, profesionālās darbības sfēru, finanšu saistību izpildi, kravu autopārvadājumu jomu vai vides aizsardzības jomu, Pašvaldība ir tiesīga anulēt attiecīgā asenizatora reģistrācijas faktu, nosūtot rakstveida paziņojumu asenizatoram, un dzēš par to ziņas pašvaldības tīmekļa vietnē. Attiecīgajā gadījumā asenizatora pienākums ir 3 (trīs) darba dienu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas iesniegt pašvaldībai šo noteikumu 14.7.punktā noteikto informāciju par periodu līdz reģistrācijas anulēšanas dienai.

24. Asenizators ir tiesīgs apstrīdēt reģistrācijas anulēšanas faktu, 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no paziņojuma saņemšanas iesniedzot rakstveida iesniegumu pašvaldībā, kurā tiek

norādīts lūguma pamatojums un ziņas par iesniegumā ietvertajiem apgalvojumiem. Reģistrācijas anulēšanas fakta apstrīdēšana neaptur noteikumu 23.punktā norādītā paziņojuma darbību un neatbrīvo asenizatoru no šo noteikumu 23.punktā paredzētās informācijas iesniegšanas.

25. Ziņas par asenizatoru pašvaldības tīmekļa vietnē tiek atjaunotas, pamatojoties uz pašvaldībā noteikto kārtību, ar kuru atcelts reģistrācijas anulēšanas fakts.

26. Gadījumā, ja asenizatora reģistrācija ir anulēta, balstoties uz apstiprinošu informāciju, ka asenizatoram ir apturēta vai anulēta kravas autopārvadājumu veikšanas licence Latvijas Republikas administratīvajā teritorijā, ziņas par asenizatora reģistrāciju tiek atjaunotas, pamatojoties uz kompetentās valsts iestādes lēmumu, kas izskata jautājumus par kravas autopārvadājumu licences un licences kartītes darbības apturēšanu uz laiku vai anulēšanu.

VII. Decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistrācijas kārtība

27. Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā esoša nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs, kura īpašumā esošā decentralizētā kanalizācijas sistēma nav reģistrēta, iesniedz decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistra uzturētājam pirmreizējo decentralizētās kanalizācijas sistēmas reģistrācijas apliecinājumu saskaņā ar šiem noteikumiem pievienoto paraugu (4.pielikums).

28. Ja nekustamais īpašums tiek atsavināts vai ir notikušas decentralizētās kanalizācijas sistēmas izmaiņas (tās pārbūve vai veida maiņa, īpašuma pieslēgums centralizētajai kanalizācijas sistēmai, mainījies notekūdeņu novadīšanas plānotais apjoms, deklarēto vai faktiski dzīvojošo personu skaits), decentralizētās kanalizācijas sistēmas īpašniekam vai valdītājam nekavējoties, bet ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā pēc nekustamā īpašuma iegādes vai izmaiņām šo noteikumu 27.punktā norādītais apliecinājums jāiesniedz pašvaldībā.

VIII. Decentralizēto kanalizācijas sistēmu īpašnieku un valdītāju pienākumi

29. Decentralizēto kanalizācijas sistēmu īpašnieku vai valdītāju pienākums ir ekspluatēt tās atbilstoši MK noteikumu un šo Noteikumu prasībām, papildus nosakot sekojošus pienākumus:

29.1. nodrošināt radīto notekūdeņu uzkrāšanu vai attīrīšanu ekspluatācijā nodotā decentralizētajā kanalizācijas sistēmā;

29.2. segt izmaksas pašvaldības pilnvarotam sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējam, kas saistītas ar notekūdeņu paraugu analīžu veikšanu, ja uzkrāto notekūdeņu paraugu analīzēs tiek konstatētas vielas, kuras neatbilst domes saistošajos noteikumos par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtību noteiktajām piesārņojošo vielu koncentrācijām, pēc to faktiskajām izmaksām, saskaņā ar izrakstīto rēķinu;

29.3. nodrošināt piekļuvi decentralizētajai kanalizācijas sistēmai tās tehniskā nodrošinājuma un ekspluatācijas prasību ievērošanas kontrolei un tās darbības pārbaudei;

29.4. līdz kārtējā gada 1.aprīlim Dienvidkurzemes novada pašvaldības Centrālā administrācijā iesniegt rakstveida apliecinājuma kopiju par veikto decentralizētās kanalizācijas sistēmas tehnisko apkopi, par tās tehnisko stāvokli un turpmākajiem norādījumiem tās ekspluatācijā, ja nekustamajā īpašumā tiek ekspluatētas rūpnieciski izgatavotas notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, kuras attīrītos notekūdeņus novada vidē un kuru kopējā jauda ir mazāka par 5m³/diennaktī;

29.5. pēc pieprasījuma uzrādīt decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu saņemšanu pierādošos dokumentus. Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu saņemšanu pierādošu dokumentu var kalpot noslēgts līgums par decentralizētajā kanalizācijas sistēmā uzkrāto notekūdeņu un nosēdumu nodošanu attīrīšanai vai decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu saņemšanas darījumu apliecinošs attaisnojuma dokuments, kurā uzrādīta pakalpojumu sniegšanas adrese, dati par savākto notekūdeņu daudzumu, pakalpojumu sniegšanas datums un pakalpojumu sniedzēja rekvizīti, darījuma (pakalpojuma) summa.

IX. Atbildība par saistošo noteikumu neievērošanu

30. Dienvidkurzemes novada pašvaldība nodrošina šo Noteikumu izpildes kontroli.
31. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Vides speciālists, Sabiedrisko ugunsdrošības pakalpojumu sniedzēji veic uzraudzību par šo saistošo noteikumu prasību ievērošanu, kā arī informē Dienvidkurzemes novada pašvaldības policiju, būvvaldi vai citu kompetento institūciju par atklātiem pārkāpumiem.
32. Administratīvā pārkāpuma procesu par šo saistošo noteikumu prasību neievērošanu uzsāk Dienvidkurzemes novada pašvaldības policijas amatpersona.
33. Par asenizatora pakalpojuma sniegšanu bez reģistrēšanas pašvaldībā, par šo saistošo noteikumu 29.4.punktā noteikto prasību neievērošanu, kā arī par decentralizēto kanalizācijas sistēmu neregistrēšanu saistošos noteikumos noteiktā termiņā vai neievērojot noteikumos noteikto notekūdeņu un nosēdumu minimālo izvešanas biežumu, izsaka brīdinājumu vai uzliek naudas sodu fiziskām personām ***līdz piecdesmit naudas soda vienībām, juridiskām personām līdz divi simti astoņdesmit naudas soda vienībām.***
34. Izskatīt administratīvā pārkāpuma lietu par šo saistošo noteikumu prasību neievērošanu un piemērot sodu ir tiesīga Dienvidkurzemes novada pašvaldības Administratīvā komisija.
35. Administratīvais sods šo saistošo noteikumu pārkāpēju neatbrīvo no pienākuma novērst pārkāpumu, kā arī no pārkāpuma rezultātā nodarīto zaudējumu atlīdzināšanas.

X. Noslēguma jautājumi

36. Ja ekspluatētā decentralizētā kanalizācijas sistēma neatbilst šajos Noteikumos un normatīvajos aktos izvirzītajām prasībām, decentralizētās kanalizācijas sistēmas īpašnieks vai valdītājs nodrošina tās atbilstību prasībām pēc šo noteikumu spēkā stāšanās, bet ne vēlāk kā gada laikā.
37. Pašvaldības administratīvajā teritorijā esoša nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs pēc šo noteikumu spēkā stāšanās, bet ne vēlāk kā gada laikā iesniedz decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistra uzturētājam pirmreizējo decentralizētās kanalizācijas sistēmas reģistrācijas apliecinājumu saskaņā ar noteikumiem pievienoto paraugu (4.pielikums).
38. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

A.Galeckis

**1.pielikums apstiprināts ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības
2023.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.2023/17
(prot.Nr.6 139.§)**

**CIEMI, UZ KURU TERITORIJĀS ESOŠĀM DECENTRALIZĒTAJĀM
KANALIZĀCIJAS SISTĒMĀM ATTIECAS ŠAJOS NOTEIKUMOS
NOTEIKTĀS PRASĪBAS**

1. Vaiņode;
2. Nīca;
3. Kazdanga;
4. Rucava;
5. Kapsēde;
6. Dubēni;
7. Ilģi;
8. Cīrava;
9. Lieģi;
10. Bernāti;
11. Gramzda;
12. Kalvene;
13. Bārta;
14. Cimdenieki;
15. Kalēti;
16. Saraiķi;
17. Rokasbirzs;
18. Rude;
19. Vībiņi;
20. Grīnavalti;
21. Gavieze;
22. Robežnieki;
23. Dunalka;
24. Bunka;
25. Sikšņi;
26. Ziemupe;
27. Vecpils;
28. Vārtaja;
29. Krote;
30. Kūdra;
31. Šķēde;
32. Jūrmalciems;
33. Ploce;
34. Purmsāti;
35. Tadaiki;
36. Vērgale.

**2.pielikums apstiprināts ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības
2023.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.2023/17
(prot.Nr.6 139.§)**

ASENIZATORA
DEKLARĀCIJA PAR _____ GADĀ IZVESTO NOTEKŪDEŅU UN
NOSĒDUMU APJOMU

1.Objekta adrese _____

2.Notekūdeņu un nosēdumu izvešanas biežums _____ (reizes gadā)

3.Izvesto notekūdeņu un nosēdumu apjoms atskaites periodā _____ m³

VAI

N.p.k.	Objekta adrese	Transp. reģ. Nr.	Cisternas reģ. Nr.	Izvešanas reizes gadā	Izvestie m ³	Kam nodoti notekūdeņi

Datums

Asenizatora nosaukums vai vārds, uzvārds _____
(personiskais paraksts)

**3.pielikums apstiprināts ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības
2023.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.2023/17
(prot.Nr.6 139.§)
_____ (adresāts)**

**REĢISTRĀCIJAS IESNIEGUMS
ASENIZĀCIJAS PAKALPOJUMU SNIEGŠANAI
_____ TERITORIJĀ**

20__gada ____.

(decentralizēto kanalizācijas pakalpojuma sniedzēja (turpmāk – asenizatora) nosaukums)

Juridiskā adrese: _____ Reģ. Nr. _____ Reģ. datums: _____

_____ Tālr.: _____

E-pasts: _____

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumiem Nr. 384 "Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu" un Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.2023/17 "Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Dienvidkurzemes novada pašvaldībā" lūdzu reģistrēt _____ tīmekļvietnē _____ (asenizatora nosaukums) kā decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniedzēju _____ teritorijā, kas nodrošina pakalpojuma sniegšanu ar šādiem specializētajiem transportlīdzekļiem:

N. p.k.	Transportlīdzekļa marka	Transportlīdzekļa reģistrācijas Nr.	Transportlīdzekļa tips (A – autotransports T – Traktortehnika)	Transportlīdzekļa tvertnes tilpums	Tvertnes reģ. Nr. (ja attiecināms, piem., traktortehnikas gadījumā)	Nomas līguma termiņš*
1						
2						

Iesniegumam pievienoti šādi dokumenti*:

1. kopija līgumam ar _____ pašvaldības administratīvajā teritorijā esošo notekūdeņu attīrīšanas iekārtu vai citu specializēto noliešanas punktu īpašnieku;
2. * transportlīdzekļu nomas līguma kopija, ja iesnieguma iesniedzējs nav tā īpašnieks, vai nav minēts kā turētājs transportlīdzekļa reģistrācijas apliecībā.

** Kopijas pareizību apliecina uzņēmuma vadītājs vai tā pilnvarota amatpersona pirmās lapas augšējā labajā stūrī ar apliecinājuma uzrakstu „KOPIJA PAREIZA”, apliecinātājas personas pilnu amata nosaukumu, parakstu un tā atšifrējumu, vietas nosaukumu, datumu un zīmoga nospiedumu.*

Apliecinu, ka šajā iesniegumā sniegtā informācija ir precīza un patiesa.

Iesnieguma iesniedzējs: _____

(vārds, uzvārds un amats, paraksts, zīmogs)

DECENTRALIZĒTĀS KANALIZĀCIJAS SISTĒMAS
REĢISTRĀCIJAS APLIECINĀJUMS

1. Vispārējā informācija par reģistrācijas objektu un saziņu:

Objekta adrese	
Objekta īpašnieks vai valdītājs	
Objekta apsaimniekotājs	
Objektā deklarēto iedzīvotāju skaits	
Objektā faktiski dzīvojošo iedzīvotāju skaits	
Kontaktpersona	Vārds Uzvārds: e-pasta adrese: Tālrunis:

2. Vai objektā ūdensapgādes patēriņa uzskaitē ir uzstādīts ūdens mērītājs?

☐ ir☐ nav

2.1. **Esošais** vai **prognozējamais** (atbilstošo pasvītrot) ūdens patēriņš mēnesī _____ m³

2.2. Izvedamais notekūdeņu un nosēdumu vai dūņu nogulšņu apjoms mēnesī _____ m³

UZMANĪBU, krājvertņu gadījumā esošam vai prognozējamajam ūdens patēriņa apjomam jāsakrīt ar izvedamo notekūdeņu apjomu gadā.

3. Decentralizētās kanalizācijas sistēmas veids (atzīmēt atbilstošo)

☐ Rūpnieciski izgatavotas notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, kuras attīrītos notekūdeņus novada vidē un kopējā jauda ir mazāka par 5 m³/diennaktī;

☐ Septiķis ar divām vai vairāk kamerām _____ (norādīt kameru skaitu), kur notekūdeņi pēc septiķa vidē tiek novadīti caur speciāli ierīkotu infiltrācijas sistēmu, kura izbūvēta atbilstoši būvniecību regulējošiem normatīvajiem aktiem;

☐ Notekūdeņu krājvertne (jebkurš rezervuārs, nosēdaka vai izsmeļamā bedre, pārvietojamā tualete, sausā tualete), kurās uzkrājas neattīrīti notekūdeņi, septisko tvertņu dūņas vai kanalizācijas sistēmu atkritumi.

☐ Cits _____

(Lūdzu, norādiet Jūsu īpašumā esošās decentralizētās kanalizācijas sistēmas veidu)

4. Ja 3.punktā atzīmējāt septiķis, notekūdeņu krājvertne vai cits, lūdzu papildus norādiet informāciju par esošo infiltrācijas sistēmu:

☐ apakšzemes filtrējošas drenas;

☐ filtrācijas lauks;

- ☐ filtrācijas grāvji un akas;
- ☐ niedru lauki;
- ☐ smilts – grants filtri
- ☐ cits – norādiet kāda _____

5. Decentralizētās kanalizācijas sistēmas izgatavošanas veids:

- ☐ individuāli izgatavots;
- ☐ rūpnieciski ražots;

6. Decentralizētās kanalizācijas sistēmas izbūves datums un darbu veicējs:

7. Kā īpašumā tiek nodrošināta atbilstoša notekūdeņu apsaimniekošana?

- ☐ noslēgts līgums par īpašumā esošo notekūdeņu attīrīšanas iekārtu apkalpošanas un ekspluatācijas pasākumu nodrošināšanu un/vai līgums par uzkrāto septisko tvertņu dūņu un/vai kanalizācijas sistēmu tīrīšanas atkritumu izvešanu
- ☐ līgums par uzkrāto notekūdeņu izvešanu
- ☐ pēc vajadzības pasūtu nepieciešamos pakalpojumus komersantiem
- ☐ netiek nodrošināta

7. Decentralizētajā kanalizācijas sistēmā uzkrāto notekūdeņu/nosēdumu pašreizējais izvešanas biežums:

- ☐ 1 x mēnesī vai biežāk
- ☐ 1 x 2 mēnešos
- ☐ 1x ceturksnī
- ☐ 1 x gadā un retāk

8. Krājvertnes tilpums:

- ☐ < 3m³
- ☐ 3 līdz 5 m³
- ☐ 5 līdz 10 m³
- ☐ > 10 m³

9. Cik bieži tiek veikta regulārā apkope lokālajām notekūdeņu attīrīšanas iekārtām:

- ☐ 1 x mēnesī vai biežāk
- ☐ 1 x ceturksnī

- ☐ 1x gadā
- ☐ retāk nekā 1x gadā

9.1. Kad veikta iepriekšējā apkope?

(lūdzu norādīt mēnesi un gadu)

10. Vai plānojat pieslēgties centralizētajiem kanalizācijas tīkliem?

- ☐ jā (Ja atbilde ir "Jā", lūdzu, atbildiet uz 11. jautājumu.)
- ☐ nē

12. Kad plānojat pieslēgties centralizētajiem kanalizācijas tīkliem?

- ☐ gada laikā
- ☐ tuvāko 3 gadu laikā
- ☐ 3. - 5. gadu laikā
- ☐ neplānoju pieslēgties, norādiet pamatojumu

UZMANĪBU, apliecinājumu var iesniegt decentralizētās kanalizācijas sistēmas īpašnieks vai valdītājs!

(Apliecinājuma iesniedzēja paraksts)

Apliecinājuma iesniedzēja Vārds Uzvārds:
Apliecinājuma iesniegšanas datums:

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.2023/17 “Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Dienvidkurzemes novada pašvaldībā”

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Saistošo noteikumu būtība ir noteikt decentralizēto kanalizācijas sistēmu, kuras nav pievienotas sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja centralizētajai kanalizācijas sistēmai, kontroles un uzraudzības kārtību; minimālo biežumu notekūdeņu un nosēdumu izvešanai no decentralizētajām kanalizācijas sistēmām; prasību minimumu asenizatoriem; asenizatoru reģistrācijas kārtību; decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistrācijas kārtību; decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību, tai skaitā pašvaldības kompetenci minētajā jomā; decentralizēto kanalizācijas sistēmu īpašnieku un valdītāju pienākumus; atbildību par saistošo noteikumu pārkāpumiem Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā. Ūdenssaimniecības pakalpojuma likuma 6.panta ceturtās daļas 5.punkts un MK Noteikumu Nr. 384 no 2017.gada 27.jūnija “Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu” 6.punkts nosaka, ka pašvaldība izdod saistošos noteikumus par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību. Administratīvi teritoriālās reformas procesā ar 2021. gada 1. jūliju Dienvidkurzemes novadā tika apvienoti bijušie Aizputes, Durbes, Grobiņas Nīcas, Pāvilostas, Priekules, Rucavas, un Vaiņodes novadi. Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma Pārejas noteikumu 17. punktu, 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Noteikumu īstenošanai nav fiskālās ietekmes uz pašvaldības budžetu.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi	Pozitīva sociālā ietekme un ietekme uz vidi – sakārtojot decentralizēto kanalizācijas sistēmu jautājumus tiks novērsti draudi cilvēku veselībai un vide. Uzņēmējdarbības vidi un konkurenci saistošie noteikumi neietekmē.

pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Saistošie noteikumi tiks publicēti oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", informatīvajā izdevumā "Dienvidkurzeme" un Dienvidkurzemes novada pašvaldības mājaslapā: www.dkn.lv Institūcija, kurā privātpersona var vērsties saistošo noteikumu piemērošanā, ir Dienvidkurzemes novada pašvaldība un sekojoši pašvaldības Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēji: SIA Grobiņas namservis, SIA Aizputes nami, SIA Priekules nami. Administratīvo procesu izmaksas saimnieciskās darbības veicējiem, fiziskajām personām, nevalstiskā sektora organizācijām, budžeta finansētām institūcijām un citām personām nav paredzētas.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Pašvaldību funkcijas, kuru izpildei tiek izstrādāti šie saistošie noteikumi – pašvaldību autonomā funkcija, saskaņā ar Pašvaldības likuma 4.panta 1.daļas 1.punktā, 6.punktā, ūdenssaimniecības pakalpojumu organizēšana, gādāt par iedzīvotāju veselību. Saistošo noteikumu izpildes nodrošināšanai pašlaik nav nepieciešams veidot jaunas pašvaldības institūcijas, darba vietas vai paplašināt esošo institūciju kompetenci.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Pašlaik nav paredzēta jaunu institūciju izveide, esošo likvidācija, reorganizācija, vai jaunu darba vietu izveide, bet nākotnē var būt nepieciešami papildus resursi noteikumu izpildes un kontroles nodrošināšanai.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai. Saistošo noteikumu prasības un to izpilde neradīs papildus izmaksas pašvaldībai. Pašvaldības izraudzītie līdzekļi ir leģitīmi un rīcība ir atbilstoša augstākstāvošiem normatīviem aktiem.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu projektu izstrādājusi Pašvaldības speciālistu darba grupa, saistošo noteikumu izstrādes procesā notikušas konsultācijas ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējiem: SIA Grobiņas namservis, SIA Aizputes nami, SIA Priekules nami. Atbilstoši Pašvaldību likuma 46. panta trešajai daļai, lai informētu sabiedrību par saistošo noteikumu projektu un dotu iespēju izteikt viedokli, saistošo noteikumu projekts tiek

	publicēts Dienvidkurzemes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.dkn.lv. Plānotais sabiedrības līdzdalības veids – priekšlikumu un iebildumu izvērtēšana pēc projekta publicēšanas pašvaldības tīmekļa vietnē www.dkn.lv. Pēc sabiedrības viedokļa saņemšanas un izskatīšanas, saņemto priekšlikumu vai iebildumu apkopošanas, tos, izvērtējot lietderības apsvērumus, paredzēts iekļaut saistošajos noteikumos.
--	---

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

A.Galeckis

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 449

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022.gada pārskata apstiprināšanu

Pamatojoties uz Likuma par budžetu un finanšu vadību, 30.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 2.punktu, Grāmatvedības likuma 18.pantu, 2021.gada 28.septembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.652 "Gada pārskata sagatavošanas kārtība", 2018. gada 13.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs",

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022.gada konsolidēto gada pārskatu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:
Finanšu un grāmatvedības daļai

LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 450

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības dalību Jaunatnes politikas valsts programmas 2023.-2025. gadam ietvaros izsludinātajā atklātajā projektu konkursā “Atbalsts jaunatnes politikas īstenošanai vietējā līmenī”

Konkurss tiek organizēts saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 5. novembra noteikumiem Nr. 1243 “Kārtība, kādā piešķir valsts budžeta finansējumu, kas paredzēts jauniešu iniciatīvas un līdzdalības veicināšanai lēmumu pieņemšanā un sabiedriskajā dzīvē, darbam ar jaunatni un jaunatnes organizāciju darbības atbalstam”.

Konkursa mērķis: ir atbalstīt jaunatnes politikas attīstību vietējā līmenī, veicinot kvalitatīvas un ilgtspējīgas darba ar jaunatni sistēmas izveidi/pilnveidi pašvaldībās, tostarp veicināt digitālā un mobilā darba ar jaunatni attīstību un jauniešu līdzdalības mehānismu stiprināšanu, izglītojamo pašpārvalžu attīstību savā pašvaldībā, jauniešu ar ierobežotām iespējām iekļaušanu un sadarbību ar jaunatnes organizācijām.

Projekta iesniegšanas termiņš: 2023. gada 21. maijs.

Projekta īstenošanas ilgums: no 2023. gada 3. jūlija līdz 2023. gada 31. oktobrim.

Projektu finansē no valsts budžeta līdzekļiem. Konkursā pieejamais finansējuma apmērs no valsts budžeta līdzekļiem ir 84000,00 *euro*. Vienam projektam maksimāli pieejamais finansējums ir 7000,00 *euro*. Projekta apstiprināšanas gadījumā Jaunatnes starptautisko programmu aģentūra 10 darba dienu laikā pēc līguma noslēgšanas veic avansa maksājumu 90% apmērā un pēc projekta noslēguma pārskata apstiprināšanas 30 darba dienu laikā veic noslēguma maksājumu.

Projektā plānots organizēt saliedējošas un sadarbību veicinošas aktivitātes Dienvidkurzemes novada jauniešiem, lai veicinātu lielāku jauniešu iesaisti aktivitātēs un caur aktivitātēm apgūtu lielāku Dienvidkurzemes novada jauniešu auditoriju.

Galvenās projekta aktivitātes:

- Dienvidkurzemes novada Jauniešu dienas sagatavošana iesaistot brīvprātīgos jauniešus un apkārtnē esošās nevalstiskās organizācijas;
- Pasākumi dažādās Dienvidkurzemes vietās, lai informētu jauniešus par Dienvidkurzemes novada Jauniešu dienu un tās norisi;
- Dienvidkurzemes novada Jauniešu diena;
- Dienvidkurzemes novada Jauniešu dienas izvērtēšanas aktivitātes.

Projekta mērķa grupa: Dienvidkurzemes novada jaunieši vecumā no 13- 25 gadiem.

Pamatojoties uz Jaunatnes likuma 5.panta 1.daļu un Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 8. punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības dalību Jaunatnes starptautisko programmu aģentūras izsludinātajā atklātajā projektu konkursā “Atbalsts jaunatnes politikas īstenošanai vietējā līmenī”;
2. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada Izglītības pārvaldei organizēt un koordinēt projekta iesnieguma sagatavošanu;

3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada Izglītības pārvaldei organizēt un koordinēt, pozitīva lēmuma gadījumā, projekta īstenošanu un atskaišu sagatavošanu;
4. **Ieplānot** priekšfinansējumu Dienvidkurzemes novada pašvaldības budžetā.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

Dienvidkurzemes novada juridiskai un iepirkuma daļai, Attīstības un uzņēmējdarbības daļai,
Finanšu un grāmatvedības daļai, Izglītības pārvaldei