

LĒMUMS

2023.gada 25.maijā

Nr. 451

Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Skolas ielā 1A, Aizputē

Nekustamais īpašums Skolas iela 1A, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 004 0063, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.601 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 004 0063, platībā 1725 m² un 4 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6405 004 0063 001

Dzīvokļi Nr.1, 2, 3 un 4 ir pašvaldībai piekritīgi, nav reģistrēti zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta pirmo un otro daļu, 6.panta pirmo un otro daļu, likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 40.pantu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Izveidot dzīvokļa īpašumus dzīvojamajā mājā Skolas iela 1A, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6405 004 0063 001, nosakot dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 004 0063, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6405 004 0063 001:

Dzīvokļa Nr.	Platība m ²	Kopīpašuma domājamā daļa
1.	56,00	18/100
2.	86,20	28/100
3.	71,80	24/100
4.	93,20	30/100

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Mājokļa speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai.
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai.
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Evijai Šneiderei.

LĒMUMS

2023.gada 25.maijā

Nr. 452

Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Rīgas iela 1, Lieģi, Tadaiku pagastā

Nekustamais īpašums Rīgas iela 1, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6488 005 0030, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Tadaiku pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.124 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0030 0,257 ha platībā un 12 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0030 001.

Dzīvokļiem Nr.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11 un 12 izveidoti dzīvokļu īpašumi un privatizēti.

Dzīvoklis Nr.8 ir pašvaldībai piekritīgs, nav reģistrēts zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta pirmo un otro daļu, 6.panta pirmo un otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Izveidot dzīvokļa īpašumu dzīvojamajā mājā Rīgas iela 1, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6488 005 0030 001, nosakot dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0030 un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0030 001:

Dzīvokļa Nr.	Platība m ²	Kopīpašuma domājamā daļa
8.	46,60	466/5246

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Nekustamo īpašumu speciālistei Evijai Šneiderei.
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai.

LĒMUMS

2023.gada 25.maijā

Nr. 453

Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Kalnu iela 1, Vībiņi, Embūtes pagasts

Nekustamais īpašums Kalnu iela 1, Vībiņi, Embūtes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64540040025, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Embūtes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.111 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64540040025 0,4420 ha platībā, 27 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 64540040025001.

Dzīvokļiem Nr.3, 9, 12, 13, 16, 18, 19, 22, 24, 27 izveidoti dzīvokļu īpašumi un privatizēti.

Dzīvokļi Nr. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 14, 15, 17, 20, 21, 23, 25, 26 ir pašvaldībai piekritīgi, nav reģistrēti zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta pirmo un otro daļu, 6.panta pirmo un otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Izveidot dzīvokļa īpašumus dzīvojamajā mājā Kalnu iela 1, Vībiņi, Embūtes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6454 004 0025 001, nosakot dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0025, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0025 001:

Dzīvokļa Nr.	Platība m ²	Kopīpašuma domājamā daļa
1.	51,20	512/13916
2.	33,90	339/13916
4.	51,30	513/13916
5.	34,00	340/13916
6.	69,00	690/13916
7.	51,40	514/13916
8.	33,70	337/13916
10.	52,60	526/13916
11.	33,70	337/13916
14.	33,90	339/13916
15.	68,50	685/13916
17.	33,80	338/13916
20.	33,70	337/13916
21.	68,30	683/13916
23.	33,80	338/13916
25.	52,30	523/13916
26.	34,00	340/13916

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Nekustamo īpašumu speciālistei Marinai Kokovihinai
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

LĒMUMS

2023.gada 25.maijā

Nr. 454

Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Kalnu iela 2, Vībiņi, Embūtes pagasts

Nekustamais īpašums Kalnu iela 2, Vībiņi, Embūtes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64540040001, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Embūtes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.112 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64540040001 0,3840 ha platībā, 18 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 64540040001001.

Dzīvokļiem Nr.6, 9, 13 un 15 izveidoti dzīvokļu īpašumi.

Dzīvokļi Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 10, 11, 12, 14, 16, 17, 18 ir pašvaldībai piekritīgi, nav reģistrēti zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta pirmo un otro daļu, 6.panta pirmo un otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Izveidot dzīvokļa īpašumus dzīvojamajā mājā Kalnu iela 2, Vībiņi, Embūtes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6454 004 0001 001, nosakot dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0001, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0001 001:

Dzīvokļa Nr.	Platība m ²	Kopīpašuma domājamā daļa
1.	51,60	516/9287
2.	35,30	353/9287
3.	67,30	673/9287
4.	51,60	516/9287
5.	35,30	353/9287
7.	51,60	516/9287
8.	35,30	353/9287
10.	50,80	508/9287
11.	35,30	353/9287
12.	66,90	669/9287
14.	35,30	353/9287
16.	50,80	508/9287
17.	35,30	353/9287
18.	66,90	669/9287

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Nekustamo īpašumu speciālistei Marinai Kokovihinai
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

LĒMUMS

2023.gada 25.maijā

Nr. 455

Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Uzvaras iela 3, Vībiņi, Embūtes pagasts

Nekustamais īpašums Uzvaras iela 3, Vībiņi, Embūtes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64540040080, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Embūtes pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.109 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0080 1,63 ha platībā, 24 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0080 001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0080 002, kūts-šķūņa ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0080 003, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0080 004 un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0080 005.

Dzīvokļiem Nr.1, 2, 4, 6, 7, 8, 11, 16, 17, 19 un 21 izveidoti dzīvokļu īpašumi un privatizēti.

Dzīvokļi Nr. 3, 5, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 18, 20, 22, 23 un 24 ir pašvaldībai piekritīgi, nav reģistrēti zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta pirmo un otro daļu, 6.panta pirmo un otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Izveidot dzīvokļa īpašumus dzīvojamajā mājā Uzvaras iela 3, Vībiņi, Embūtes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6454 004 0080 001, nosakot dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0080, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0080 001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0080 002, kūts-šķūņa ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0080 003, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0080 004 un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0080 005:

Dzīvokļa Nr.	Platība m ²	Kopīpašuma domājamā daļa
3.	42,0	420/9340
5.	30,5	305/9340
9.	30,7	307/9340
10.	42,0	420/9340
12.	41,3	413/9340
13.	41,3	413/9340
14.	41,7	417/9340
15.	42,0	420/9340
18.	41,9	419/9340
20.	30,4	304/9340
22.	41,7	417/9340
23.	41,8	418/9340
24.	30,5	305/9340

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Nekustamo īpašumu speciālistei Marinai Kokovihinai
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

LĒMUMS

2023.gada 25.maijā

Nr. 456

Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā "Alfas", Vērgale, Vērgales pagasts

Nekustamais īpašums "Alfas", Vērgale, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6496 004 0090, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vērgales pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 275 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0090 6790 m² platībā, 12 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0090 001 un garāžas ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0090 002.

Dzīvokļiem Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5, Nr.6, Nr.8, Nr.9, Nr.10, Nr.11 un Nr.12 ir izveidoti dzīvokļu īpašumi. Dzīvoklis Nr.7 ir pašvaldībai piekritīgs, nav reģistrēts zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta pirmo un otro daļu, 6.panta pirmo un otro daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Izveidot dzīvokļa īpašumu dzīvojamajā ēkā "Alfas", Vērgale, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6496 004 0090 001, nosakot dzīvokļa īpašumā ietilpstošo kopīpašuma domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0090 un dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0090 001 un garāžas ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0090 002:

- dzīvoklim Nr.7 44,30 m² - 443/5347

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Nekustamo īpašumu speciālistei Anna Brūkle
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

LĒMUMS

2023.gada 25.maijā

Nr. 457

Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Tirgoņu iela 7, Priekule

Nekustamais īpašums Tirgoņu iela 7, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6415 003 0140, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 190 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0140 2676 m² platībā, 6 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0140 001.

Visi dzīvokļi ir pašvaldībai piekritīgi, nav reģistrēti zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta pirmo un otro daļu, 6.panta pirmo un otro daļu, likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 40.pantu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izveidot** dzīvokļa īpašumus dzīvojamajā mājā Tirgoņu iela 7, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6415 003 0140 001, nosakot dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0140 un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0140 001:

- | | |
|---------------------|---------------------------------|
| 1.1. dzīvoklim Nr.1 | 45,9 m ² – 459/2790; |
| 1.2. dzīvoklim Nr.2 | 47,7 m ² – 477/2790; |
| 1.3. dzīvoklim Nr.3 | 45,9m ² – 459/2790; |
| 1.4. dzīvoklim Nr.4 | 45,9 m ² –459/2790; |
| 1.5. dzīvoklim Nr.5 | 47,7 m ² – 477/2790; |
| 1.6. dzīvoklim Nr.6 | 45,9 m ² – 459/2490. |

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei
Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

LĒMUMS

2023.gada 25.maijā

Nr. 458

Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Brīvības iela 14, Pāvilosta

Nekustamais īpašums Brīvības iela 14, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6413 001 0140, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Pāvilstas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 211 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 001 0140 444 m² platībā, 6 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6413 001 0140 001, saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 6413 001 0140 002, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 6413 001 0140 003, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 6413 001 0140 004, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 6413 001 0140 005, atejas ar kadastra apzīmējumu 6413 001 0140 006, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 6413 001 0140 007 un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 6413 001 0140 008.

Dzīvokļiem Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4 un Nr. 6 ir izveidoti dzīvokļu īpašumi. Dzīvoklis Nr.5 ir pašvaldībai piekritīgs, nav reģistrēts zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta pirmo un otro daļu, 6.panta pirmo un otro daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izveidot** dzīvokļa īpašumu dzīvojamajā ēkā Brīvības iela 14, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6413 001 0140 001, nosakot dzīvokļa īpašumā ietilpstošo kopīpašuma domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 001 0140 un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6413 001 0140 001, saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 6413 001 0140 002, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 6413 001 0140 003, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 6413 001 0140 004, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 6413 001 0140 005, atejas ar kadastra apzīmējumu 6413 001 0140 006, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 6413 001 0140 007 un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 6413 001 0140 008:

1.1. dzīvoklim Nr.5 26,6 m² - 266/1628;

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Nekustamo īpašumu speciālistei Anna Brūkle
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

LĒMUMS

2023.gada 25.maijā

Nr. 459

Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā "Purenes", Rucavas pagastā

Nekustamais īpašums "Purenes", Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6484 008 0139, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 209 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0139, 0,441 ha platībā, 21 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0139 001.

Dzīvokļiem Nr.1, Nr.4, Nr.5, Nr.7, Nr.8, Nr.13, Nr.14, Nr.15, Nr.17, Nr.18, Nr.19 un Nr.20 izveidoti dzīvokļu īpašumi. Dzīvokļi Nr.2, Nr.3, Nr.6, Nr.9, Nr.10, Nr.11, Nr.12, Nr.16, un Nr.21 ir pašvaldībai piekritīgi, nav reģistrēti zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta pirmo un otro daļu, 6.panta pirmo un otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izveidot** dzīvokļa īpašumus dzīvojamajā mājā "Purenes", Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6484 008 0139, nosakot dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0139 un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0139 001:

1.1.	dzīvoklim Nr.2	67,20 m ² - 672/13563;
1.2.	dzīvoklim Nr.3	84,70 m ² - 847/13563;
1.3.	dzīvoklim Nr.6	67,40 m ² - 674/13563;
1.4.	dzīvoklim Nr.9	83,80 m ² - 838/13563;
1.5.	dzīvoklim Nr.10	66,80 m ² - 668/13563;
1.6.	dzīvoklim Nr.11	84,00 m ² - 840/13563;
1.7.	dzīvoklim Nr.12	67,20 m ² - 672/13563;
1.8.	dzīvoklim Nr.16	50,70 m ² - 507/13563;
1.9.	dzīvoklim Nr.21	65,40 m ² - 654/13563.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Nekustamo īpašumu speciālistei Annai Ančenko
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

LĒMUMS

2023.gada 25.maijā

Nr. 460

Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 29.septembra lēmumā Nr.984 "Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Kalnu iela 3, Embūtes pagasts"

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2022. gada 29.septembrī pieņēma lēmumu Nr.984 "Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Kalnu iela 3, Embūtes pagasts".

Lēmumā ieviesusies pārrakstīšanas kļūda norādot dzīvokļa Nr.8 platību 67,80 m² un kopīpašuma domājamo daļu 678/13773. Dzīvokļa Nr.8 pareizā platība ir 67,50 m². Šī iemesla dēļ nepieciešams labot kļūdu un grozīt lēmuma 1.2. punktu.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Administratīvā procesa likuma 72. pantu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Grozīt Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 29.septembra lēmuma Nr.984 "Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Kalnu iela 3, Embūtes pagasts" 1.2. punktu un izteikt to šādā redakcijā:

"1.2. dzīvoklim Nr.8 67,50 m² - 675/13773".

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai.
2. Nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai

LĒMUMS

2023.gada 25.maijā

Nr. 461

**Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.12.2022.
lēmumā Nr. 1227 "Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai garāžu uzturēšanas
vajadzībām"**

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.12.2022. lēmumu Nr. 1227 "Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai garāžu uzturēšanas vajadzībām" apstiprinātas zemes vienības, kuras tiek iznomātas garāžu būvju uzturēšanai.

Izvērtētas papildus zemes vienības, kuras tiek izmantotas garāžu būvju uzturēšanai, tādēļ iekļaujamās Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.12.2022. lēmuma Nr. 1227 pielikumā Nr.1 "Zemes vienības iznomāšanai garāžu uzturēšanai".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 8.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Grozīt Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.12.2022. lēmuma Nr. 1227 "Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai garāžu uzturēšanas vajadzībām" pielikumu "Zemes vienības iznomāšanai garāžu uzturēšanai" papildinot sarakstu un pievienojot grafiskās daļas Nr.19 un Nr. 20 (Pielikumā).

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:
Nekustamo īpašumu daļai

Pielikums Nr.1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.05.2023. sēdes lēmumam Nr. 461

Zemes vienības iznomāšanai garāžu uzturēšanai

<i>Adrese (nosaukums), Dienvidkurzemes novads</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Kopējā platība, ha/m²</i>	<i>Domājamā daļa vienas garāžas uzturēšanai</i>	<i>Grafiskās daļas nr.</i>
"Mašīnisti", Gramzda, Gramzdas pag.	64580010213	0,4 ha	1/22	19
Vaiņodes iela 7A, Priekule	64150060034	3900 m ²	1/32	20

GRAFISKĀ DAĻA NR.19
"Mašīnisti", Gramzda, Gramzdas pag., Dienvidkurzemes nov.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64580010213, kopplatība 0,4 ha, 1/22 domājamā daļa vienas garāžas uzturēšanai



Sagatavoja: nekustamo īpašumu speciāliste M.Kokovihina

GRAFISKĀ DAĻA NR.20
Vaiņodes iela 7A, Priekule, Dienvidkurzemes nov.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0034, kopplatība 3900 m²
1/32 domājamā daļa vienas garāžas uzturēšanai



Sagatavoja: nekustamo īpašumu speciāliste I.Lācīte

LĒMUMS

2023.gada 25.maijā

Nr. 462

Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. lēmumā Nr. 405 (prot. Nr.6, 32.§) "Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai sakņu dārzu vajadzībām"

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. lēmumu Nr. 405 (prot. Nr.6, 32.§) "Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai sakņu dārzu vajadzībām" apstiprinātas zemes vienības, kuras nododamas iznomāšanai sakņu dārzu ierīkošanai un uzturēšanai, zemes vienību saraksts pievienots pielikumā.

Minētā lēmuma pielikums zemes vienību saraksts – Zemes vienības iznomāšanai sakņu dārzu ierīkošanai / uzturēšanai, papildināts ar:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. lēmumu Nr. 539 (prot. Nr.8, 50.§) "Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. lēmumā Nr. 405 (prot. Nr.6, 32.§) "Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai sakņu dārzu vajadzībām",

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.07.2022. lēmumu Nr. 713 "Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. lēmumā Nr. 405 (prot. Nr.6, 32.§) "Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai sakņu dārzu vajadzībām",

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 27.10.2022. lēmumu Nr. 1042 "Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. lēmumā Nr. 405 (prot. Nr.6, 32.§) "Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai sakņu dārzu vajadzībām",

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.12.2022. lēmumu Nr. 1228 "Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. lēmumā Nr. 405 (prot. Nr.6, 32.§) "Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai sakņu dārzu vajadzībām".

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.03.2023. lēmumu Nr. 210 "Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. lēmumā Nr. 405 (prot. Nr.6, 32.§) "Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai sakņu dārzu vajadzībām".

Izvērtētas papildus neapbūvētas zemes vienības, kuras tiek izmantotas sakņu dārzu uzturēšanai, kuras iekļaujamās Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. lēmuma Nr. 405 pielikumā.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. lēmumu Nr. 405 (prot. Nr.6, 32.§) "Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai sakņu dārzu vajadzībām" apstiprinātas zemes vienības, kuras nododamas sakņu dārzu ierīkošanai un uzturēšanai periodā līdz 2027.gada 31.decembrim. Lai visu sakņu dārzu nomas līgumu termiņi nebeigtos vienā datumā, jāgroza šī lēmuma 1.punkts, kā arī jāprecizē 2.punkts par pilnvarojuma došanu pārvaldniekiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Grozīt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. lēmumu Nr. 405 (prot. Nr.6, 32.§) "Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai sakņu dārzu vajadzībām"

1.1. izsakot 1.punktu sekojošā redakcijā:

“1. Apstiprināt zemes vienības, kuras nododamas iznomāšanai sakņu dārzu ierīkošanai un uzturēšanai, saskaņā ar pielikumu “Zemes vienības iznomāšanai sakņu dārzu ierīkošanai / uzturēšanai”.”

1.2. izsakot 2.punktu sekojošā redakcijā:

“2. Pilnvarot pārvalžu vadītājus Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārdā slēgt līgumus un vienošanās par pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemes vienību iznomāšanu sakņu dārzu vajadzībām.”

1.3. papildināt pielikumā “Zemes vienības iznomāšanai sakņu dārzu ierīkošanai / uzturēšanai” esošo sarakstu un pievienot grafiskās daļas Nr.102 līdz Nr. 108 (Pielikumā).

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Nekustamo īpašumu daļai

Zemes vienības iznomāšanai sakņu dārzu ierīkošanai / uzturēšanai

<i>Adrese (nosaukums), Dienvidkurzemes novads</i>	<i>Kadastra apz.</i>	<i>Kopējā platība, ha</i>	<i>Platība sakņu dārziem, ha</i>	<i>Grafiskās daļas nr.</i>
"Pašvaldība", Nīcas pagasts	64780160109	4.9	1.37	102
"Pie Ozoliem", Gaviezes pagasts	64560010118	16.71	1.0	103
"Līdumnieki", Gaviezes pagasts	64560010396	1,83	1,0	104
"Līdumnieki", Gaviezes pagasts	64560010390	0,82	0,45	105
Kalvenes iela 72, Aizpute	64050110100	0,4495	0,3287	106
Rīgas iela 72, Grobiņa	64090050152	1,3684	0,32	107
Kalvenes iela 90, Aizpute	6405 011 0105	1,9566	1,54	108

“Pašvaldība”, Nīcas pag., Dienvidkurzemes nov.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64780160109, kopplatība 4,9 ha, no tās sakņu dārza vajadzībām 1,37 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja nekustamā īpašuma speciāliste A.Pērkone

„Pie Ozoliem”, Gaviezes pag., Dienvidkurzemes nov.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0118, kopplatība 16,71 ha, no tās
sakņu dārzu vajadzībām 1,0 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja nekustamā īpašuma speciāliste S.Kubiļute

„Līdumnieki”, Gaviezes pag., Dienvidkurzemes nov.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0396, kopplatība 1,83 ha, no tās sakņu dārzu vajadzībām 1,0 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja nekustamā īpašuma speciāliste S.Kubiļute

„Līdumnieki”, Gaviezes pag., Dienvidkurzemes nov.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0390, kopplatība 0,82 ha, no tās sakņu dārza vajadzībām 0,45 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja nekustamā īpašuma speciāliste S.Kubiļute

Kalvenes iela 72, Aizpute, Dienvidkurzemes nov.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64050110100, kopplatība 0,4495 ha, no tās sakņu dārza vajadzībām 0,3287 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja nekustamā īpašuma speciāliste E. Šneidere

Rīgas iela 72, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64090050152, kopplatība 1,3684 ha, no tās sakņu dārza vajadzībām 0,32 ha

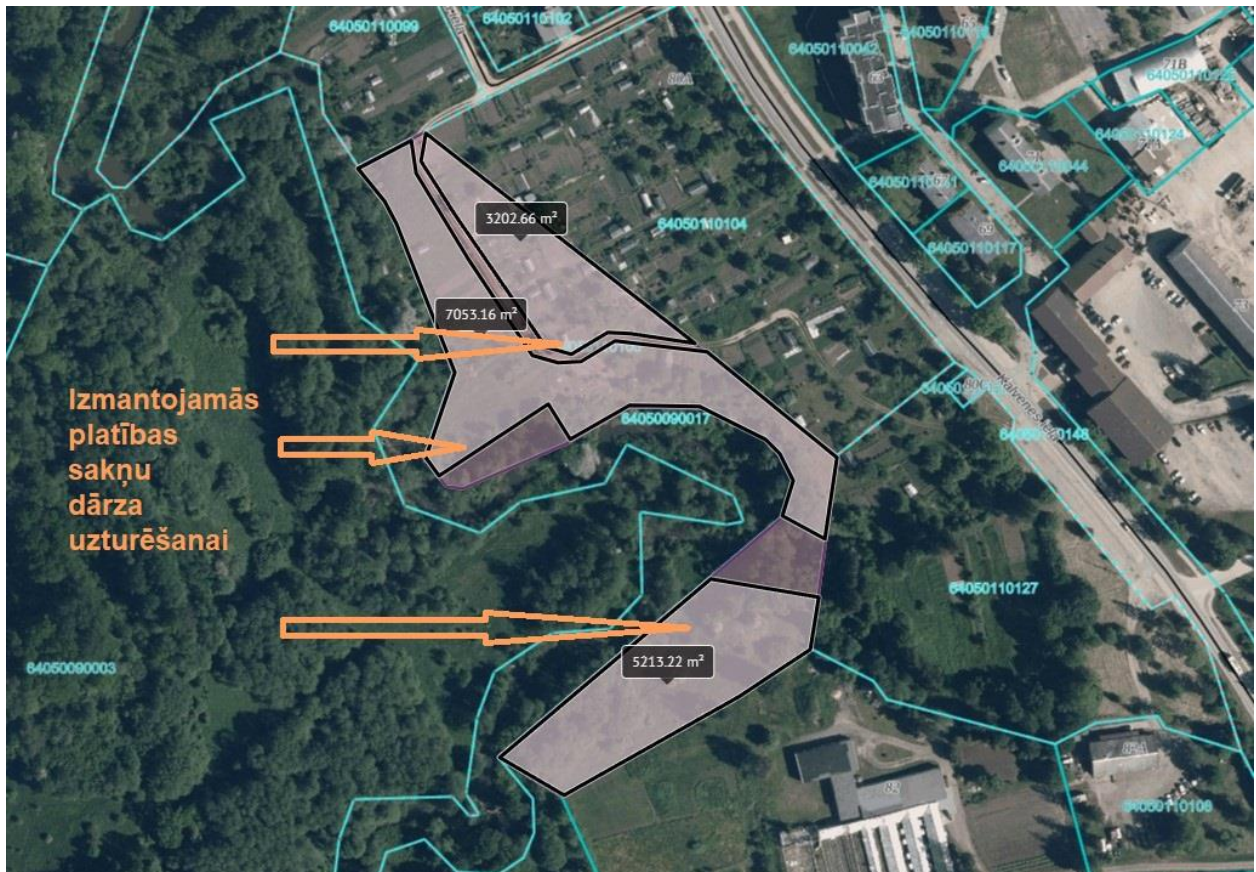


*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja nekustamā īpašuma speciāliste S.Kubiļute

Kalvenes iela 90, Aizpute, Dienvidkurzemes nov.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6405 011 0105, kopplatība 1,9566 ha no tās sakņu dārzu vajadzībām 1,54 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja nekustamā īpašuma speciāliste E.Šneidere

LĒMUMS

2023.gada 25.maijā

Nr. 463

Par zemes vienības daļas “Ječu līdumnieks 41”, Ječi, Dunikas pagasts, iznomāšanu būvju uzturēšanai

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzēja), deklarētā dzīvesvieta [...], 2022.gada 14.jūnija iesniegumu (reģ. ar Nr. DKN/2022/4.9/2187-S), kurā lūgts pagarināt nomu zemes gabalam “Ječu līdumnieks 41”, kas atrodas Dunikas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Pamatojoties uz Dunikas pagasta padomes 24.09.2008. lēmumu Nr.9 “Par pašvaldībai piederošo un piekrītošo zemju izvērtēšanu”, zemes gabals piekrīt pašvaldībai.

Pēc Valsts zemes dienesta kadastra reģistra datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520060663 0,3 ha platībā atrodas 8 būves. Dārza māja ar kadastra apzīmējumu 64520060022001 un siltumnīca ar kadastra apzīmējumu 64520060022002 atrodas iesniedzējas lietojumā.

Ar iesniedzēju 01.07.2012. noslēgts zemes nomas līgums Nr.157, kura termiņš beidzies 2021.gada 31.decembrī, iznomājot zemes gabalu ar nosaukumu “Ječu līdumnieks 41” 0,06 ha platībā - platība precizēta pēc kadastra kartes datiem uz 0,07 ha, uz kura atrodas viņas lietošanā esošas ēkas ar adresi Egļu iela 3, Ječi, Dunikas pagasts.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 7., 8., 17., 22. punktiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Slēgt zemes nomas līgumu** ar [...], personas kods [...], par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452006066, nosaukums “Ječu līdumnieks 41”, Ječi, Dunikas pagasts, daļu 0,07 ha platībā, saskaņā ar grafisko pielikumu - Pielikums Nr.1, kas ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa, nosakot:
 - 1.1. nomas līguma termiņu no 01.01.2022. līdz 31.12.2025.;
 - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes gabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;
 - 1.3. palielināt 1.2. punktā noteikto nomas maksu, piemērojot koeficientu 1.5;
 - 1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka [...] divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Magonei

**Par zemes vienības daļas “Ječu līdumnieks 41”, Ječi, Dunikas pagasts, iznomāšanu būvju
uzturēšanai**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64520060663

Zemes vienības kopējā platība 0,3ha

Zemes vienības iznomātā platība **0,07 ha**



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste D.Magone

LĒMUMS

2023.gada 25.maijā

Nr. 464

Par zemes vienības “Teņi”, Priekules pagasts, iznomāšanu būvju uzturēšanai

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzēja), deklarētā dzīvesvieta [..], iesniegumu (reģ. ar Nr. DKN/2023/4.9/1677-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību “Teņi”, Priekules pagasts, uz kuras atrodas iesniedzējai piederošas zemesgrāmatā neregistrētas ēkas, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Pamatojoties uz Priekules novada domes 26.11.2009. lēmumu, protokols Nr.14, 47.§ “Par Priekules novada pašvaldībai piekrītošo zemi Priekules pagastā”, zemes gabals “Teņi”, Priekules pagasts, kadastra apzīmējums 6482 002 0020, piekrīt pašvaldībai.

Pēc Valsts zemes dienesta kadastra reģistra datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 002 0020 0,8455 ha platībā atrodas 4 būves. Dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6482 002 0020 001, kūts ar kadastra apzīmējumu 6482 002 0020 002, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 6482 002 0020 003 un kūts ar kadastra apzīmējumu 6482 002 0020 004.

Ar 10.03.2023. Zvērinātas notāres Aijas Burbeckas izsniegtu Mantojuma apliecību Nr. 1171, iesniedzēja mantojusi ēkas ar kadastra apzīmējumiem 6482 002 0020 001 un 6482 002 0020 002. Ēku ar kadastra apzīmējumiem 6482 002 0020 003 un 6482 002 0020 004 piederība nav noskaidrota.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 7., 8., 17., 22. punktiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Slēgt zemes nomas līgumu** ar [..], personas kods [..], par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 002 0020, nosaukums “Teņi”, Priekules pagasts, nomu, saskaņā ar grafisko pielikumu -Pielikums Nr.1, kas ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa, nosakot:
 - 1.1. nomas līguma termiņu no 10.03.2023. līdz 31.12.2032.;
 - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes gabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;
 - 1.3. palielināt 1.2. punktā noteikto nomas maksu, piemērojot koeficientu 1.5 līdz ēku reģistrācijai zemesgrāmatā;
 - 1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka [..] divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

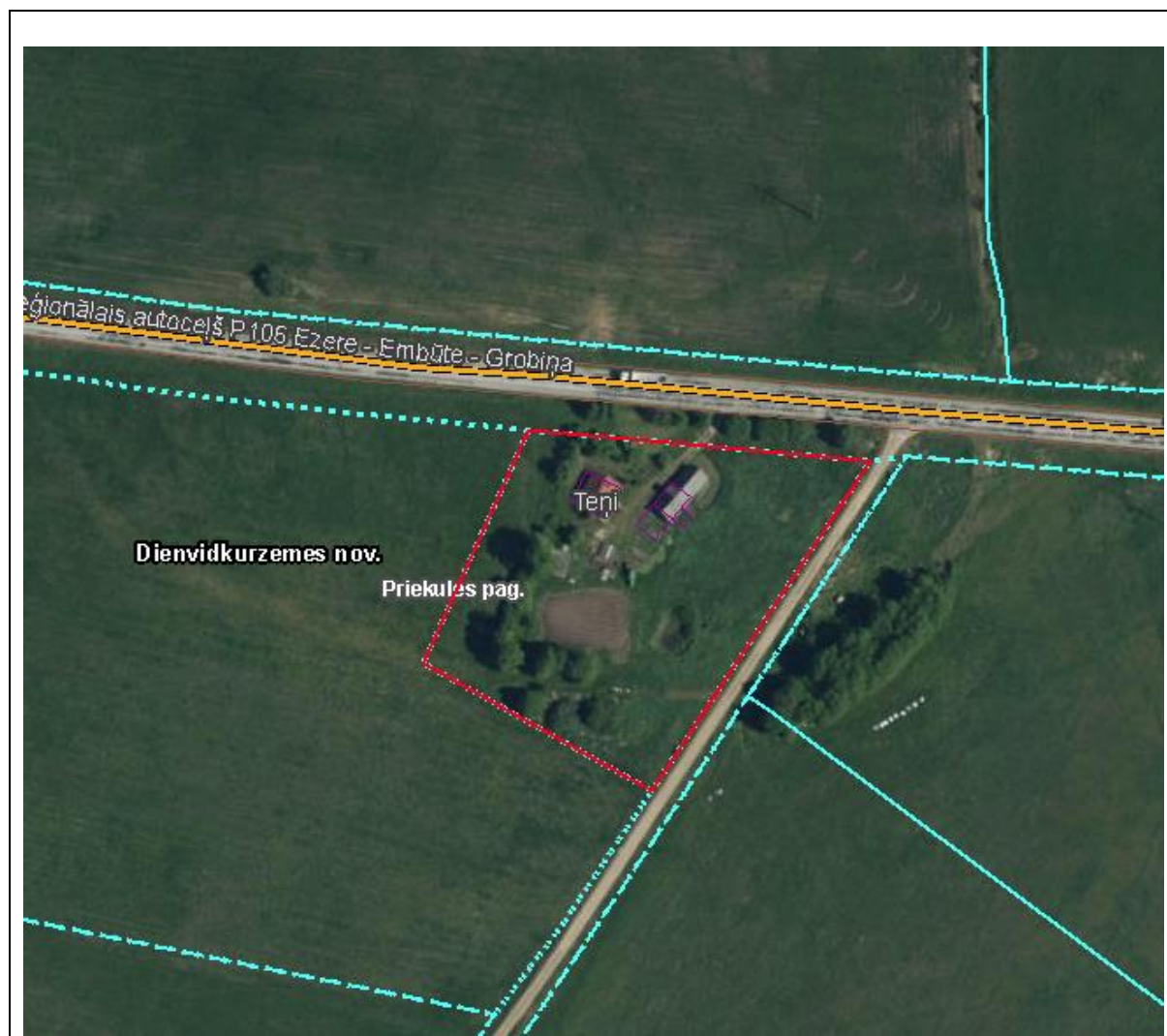
Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

Par zemes vienības “Teņi”, Priekules pagasts, iznomāšanu būvju uzturēšanai

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6482 002 0020
Zemes vienības kopējā platība 0,8455 ha



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

LĒMUMS

2023.gada 25.maijā

Nr. 465

Par zemes vienības daļas “Ječu līdumnieks 26”, Ječi, Dunikas pagasts, iznomāšanu būvju uzturēšanai

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzēja), deklarētā dzīvesvieta [...], 2022.gada 14.jūnija iesniegumu (reģ. ar Nr. DKN/2022/4.9/2196-S), kurā lūgts pagarināt nomu zemes gabalam “Ječu līdumnieks 26”, kas atrodas Dunikas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Pamatojoties uz Dunikas pagasta padomes 24.09.2008. lēmumu Nr.9 “Par pašvaldībai piederošo un piekrītošo zemju izvērtēšanu”, zemes gabals piekrīt pašvaldībai.

Pēc Valsts zemes dienesta kadastra reģistra datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520060662 0,5554 ha platībā atrodas 18 būves. Dārza māja ar kadastra apzīmējumu 64520060022115 un saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 64520060022116 atrodas iesniedzējas lietojumā.

Ar iesniedzēju 01.07.2012. noslēgts zemes nomas līgums Nr.198, kura termiņš beidzies 2021.gada 31.decembrī, iznomājot zemes gabalu ar nosaukumu “Ječu līdumnieks 26” 0,06 ha platībā - platība precizēta pēc kadastra kartes datiem uz 0,07 ha, uz kura atrodas viņas lietošanā esošas ēkas ar adresi Egļu iela 3, Ječi, Dunikas pagasts.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 7., 8., 17., 22. punktiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Slēgt zemes nomas līgumu** ar [...], personas kods [...], par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520060662, nosaukums “Ječu līdumnieks 26”, Ječi, Dunikas pagasts, daļu 0,07 ha platībā, saskaņā ar grafisko pielikumu - Pielikums Nr.1, kas ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa, nosakot:
 - 1.1. nomas līguma termiņu no 01.01.2022. līdz 31.12.2025.;
 - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes gabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;
 - 1.3. palielināt 1.2. punktā noteikto nomas maksu, piemērojot koeficientu 1.5;
 - 1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka [...] divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Magonei

**Par zemes vienības daļas “Ječu līdumnieks 26”, Ječi, Dunikas pagasts, iznomāšanu būvju
uzturēšanai**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64520060662

Zemes vienības kopējā platība 0,5554ha

Zemes vienības iznomātā platība **0,07 ha**



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste D.Magone

LĒMUMS

2023.gada 25.maijā

Nr. 466

Par zemes vienības daļas “Ječu līdumnieks 42”, Ječi, Dunikas pagasts, iznomāšanu būvju uzturēšanai

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzēja), deklarētā dzīvesvieta [...], 2022.gada 14.jūnija iesniegumu (reģ. ar Nr. DKN/2022/4.9/2189-S), kurā lūgts pagarināt nomu zemes gabalam “Ječu līdumnieks 42”, kas atrodas Dunikas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Pamatojoties uz Dunikas pagasta padomes 24.09.2008. lēmumu Nr.9 “Par pašvaldībai piederošo un piekrītošo zemju izvērtēšanu”, zemes gabals piekrīt pašvaldībai.

Pēc Valsts zemes dienesta kadastra reģistra datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520060663 0,3 ha platībā atrodas 8 būves. Dārza māja ar kadastra apzīmējumu 64520060022010, pirts ar kadastra apzīmējumu 64520060022011 un siltumnīca ar kadastra apzīmējumu 64520060022012 atrodas iesniedzējas lietojumā.

Ar iesniedzēju 01.05.2012. noslēgts zemes nomas līgums Nr.59, kura termiņš beidzies 2021.gada 31.decembrī, iznomājot zemes gabalu ar nosaukumu “Ječu līdumnieks 42” 0,06 ha platībā, uz kura atrodas viņas lietošanā esošas ēkas ar adresi Rožu iela 18, Ječi, Dunikas pagasts. Platība precizēta pēc kadastra kartes datiem uz 0,08 ha.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 7., 8., 17., 22. punktiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Slēgt zemes nomas līgumu** ar [...], personas kods [...], par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520060663, nosaukums “Ječu līdumnieks 42”, Ječi, Dunikas pagasts, daļu 0,08 ha platībā, saskaņā ar grafisko pielikumu - Pielikums Nr.1, kas ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa, nosakot:
 - 1.1. nomas līguma termiņu no 01.01.2022. līdz 31.12.2025.;
 - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes gabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;
 - 1.3. palielināt 1.2. punktā noteikto nomas maksu, piemērojot koeficientu 1.5;
 - 1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka [...] divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Magonei

**Par zemes vienības daļas “Ječu līdumnieks 42”, Ječi, Dunikas pagasts, iznomāšanu
būvju uzturēšanai**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64520060663

Zemes vienības kopējā platība 0,3ha

Zemes vienības iznomātā platība **0,08 ha**



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste D.Magone

LĒMUMS

2023.gada 25.maijā

Nr. 467

Par zemes vienības daļas “Ječu līdumnieks 64”, Ječi, Dunikas pagasts, iznomāšanu būvju uzturēšanai

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzēja), deklarētā dzīvesvieta [...], 2022.gada 29. decembra iesniegumu (reģ. ar Nr. DKN/2022/4.9/4923-S), kurā lūgts pagarināt nomu zemes gabalam “Ječu līdumnieks 64”, kas atrodas Dunikas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Pamatojoties uz Dunikas pagasta padomes 24.09.2008. lēmumu Nr.9 “Par pašvaldībai piederošo un piekrītošo zemju izvērtēšanu”, zemes gabals piekrīt pašvaldībai.

Pēc Valsts zemes dienesta kadastra reģistra datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520060665 0,9 ha platībā atrodas 12 būves. Dārza māja ar kadastra apzīmējumu 64520060022016, pirts ar kadastra apzīmējumu 64520060022017, garāža ar kadastra apzīmējumu 64520060022018 un siltumnīca ar kadastra apzīmējumu 64520060022019 atrodas iesniedzējas lietojumā.

Ar iesniedzēju 01.09.2013. noslēgts zemes nomas līgums Nr.80, kura termiņš beidzies 2022.gada 31.decembrī, iznomājot zemes gabalu ar nosaukumu “Ječu līdumnieks 64” 0,06 ha platībā - platība precizēta pēc kadastra kartes datiem uz 0,07 ha, uz kura atrodas viņas lietošanā esošas ēkas ar adresi 1.Tulpju iela 5, Ječi, Dunikas pagasts.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 7., 8., 17., 22. punktiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Slēgt zemes nomas līgumu** ar [...], personas kods [...], par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520060665, nosaukums “Ječu līdumnieks 64”, Ječi, Dunikas pagasts, daļu 0,07 ha platībā, saskaņā ar grafisko pielikumu - Pielikums Nr.1, kas ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa, nosakot:
 - 1.1. nomas līguma termiņu no 01.01.2023. līdz 31.12.2025.;
 - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes gabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;
 - 1.3. palielināt 1.2. punktā noteikto nomas maksu, piemērojot koeficientu 1.5;
 - 1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka [...] divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Magonei

**Par zemes vienības daļas “Ječu līdumnieks 64”, Ječi, Dunikas pagasts, iznomāšanu
būvju uzturēšanai**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64520060665

Zemes vienības kopējā platība 0,9ha

Zemes vienības iznomātā platība **0,07 ha**



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste D.Magone

LĒMUMS

2023.gada 25.maijā

Nr. 468

Par zemes vienības "Vecburvji", Priekules pagasts, iznomāšanu būvju uzturēšanai

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzēja), deklarētā dzīvesvieta [...], iesniegumu (reģ. ar Nr. DKN/2023/4.9/1726-S), kurā lūgts iznomāt zemes vienību "Vecburvji", Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums "Vecburvji", Priekules pagasts, kadastra Nr. 6482 003 0078, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr. 100000630806 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Pēc Valsts zemes dienesta kadastra reģistra datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 003 0078, 0,40 ha platībā atrodas 1 būve (dzīvojamā ēka) ar kadastra apzīmējumu 6482 003 0023 001. Ar 09.09.2008. Zvērinātas notāres Larisas Medvedevas izsniegtu Mantojuma apliecību Nr. 13045, iesniedzēja mantojusi dzīvojamo ēku ar kadastra apzīmējumu 6482 003 0023 001.

Ar iesniedzēju 02.01.2019. noslēgtais zemes nomas līgums Nr. Pr.p/4 beidzies 2021.gada 31.decembrī.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 5., 7., 8., 17., 22. punktiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 61 panta pirmo daļu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Slēgt zemes nomas līgumu** ar [...], personas kods [...], par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 003 0078, nosaukums "Vecburvji", Priekules pagasts, iznomāšanu 0,40 ha platībā, saskaņā ar grafisko pielikumu -Pielikums Nr.1, kas ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa, nosakot:
 - 1.1. nomas līguma termiņu no 01.01.2022. līdz 31.12.2031.;
 - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes gabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;
 - 1.3. palielināt 1.2. punktā noteikto nomas maksu, piemērojot koeficientu 1.5, līdz ēkas reģistrācijai zemesgrāmatā;
 - 1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka [...] divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.05.2023. sēdes lēmumam Nr.468

Par zemes vienības “Vecburvji”, Priekules pagasts, iznomāšanu būvju uzturēšanai
Zemes vienības kadastra apzīmējums 6482 003 0078
Zemes vienības kopējā platība 0,40 ha



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

LĒMUMS

2023.gada 25.maijā

Nr. 469

Par zemes vienības daļas “Viola 96” 5/123, Ječi, Dunikas pagasts, iznomāšanu būvju uzturēšanai

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzējs), deklarētā dzīvesvieta [...], 2023.gada 23.janvārī iesniegumu (reģ. ar Nr. DKN/2023/4.9/412-S), kurā lūgts pagarināt nekustamā īpašuma zemes nomas līgumu “Viola 96” 5/123, kadastra nr. 6452 005 0070, kas atrodas Dunikas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Pamatojoties uz Dunikas pagasta padomes 24.09.2008. lēmumu Nr.9 “Par pašvaldībai piederošo un piekrītošo zemju izvērtēšanu”, zemes gabals piekrīt pašvaldībai.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0451 atrodas kadastra informācijas sistēmā divas reģistrētas būves, dārza māja ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0070 189 un siltumnīca 6452 005 0070 190, kuras atrodas iesniedzēja lietojumā. (Pielikumā iezīmēta arī trešā ēka, kuras adrese ir Krūmu iela 6. Kaimiņa būve ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0070 007 ir reģistrēta blakus zemes gabalā un nekorekti attēlota kartē).

Ar iesniedzēju 2022.gada 10.maijā noslēgts zemes nomas līgums Nr. DKN/2022/11.1/153, kura termiņš beidzies 2022.gada 31.decembrī, iznomājot zemes gabalu ar nosaukumu “Viola 96” 5/123 0,05 ha platībā, uz kura atrodas viņa lietošanā esošas ēkas ar adresi Krūmu iela 8, Ječi, Dunikas pagasts. Platība precizēta pēc kadastra kartes datiem uz 0,05ha

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 7., 8., 17., 22. punktiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Slēgt zemes nomas līgumu** ar [...], personas kods [...], par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0070, nosaukums “Viola 96” 5/123, Ječi, Dunikas pagasts, daļu 0,05 ha platībā, saskaņā ar grafisko pielikumu - Pielikums Nr.1, kas ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa, nosakot:
 - 1.1. nomas līguma termiņu no 01.01.2023. līdz 31.12.2025.;
 - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes gabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;
 - 1.3. palielināt 1.2. punktā noteikto nomas maksu, piemērojot koeficientu 1.5;
 - 1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka [...] divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

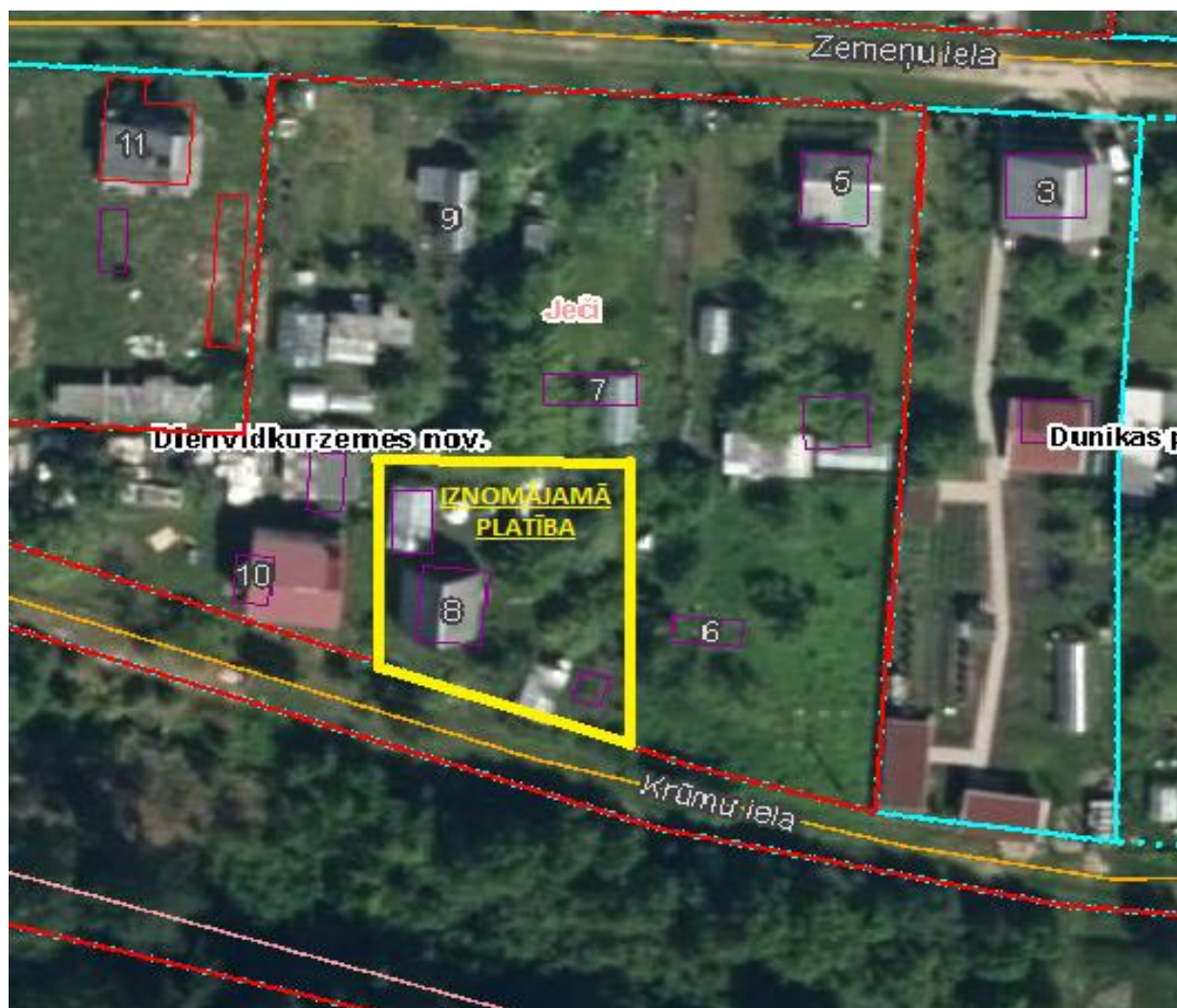
Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Anna Ančenko

**Par zemes vienības daļas “Viola 96” 5/123, Ječi, Dunikas pagasts, iznomāšanu būvju
uzturēšanai**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6452 005 0451
Zemes vienības kopējā platība 5,84 ha
Zemes vienības iznomātā platība 0,05 ha



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Ančenko

LĒMUMS

2023.gada 25.maijā

Nr. 470

Par zemes vienības "Ječi 10/91", Ječi, Dunikas pagasts, iznomāšanu būvju uzturēšanai

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzējs), deklarētā dzīvesvieta [..], 2022.gada 22.novembra iesniegumu (reģ. ar Nr. DKN/2022/4.9/4351-S), kurā lūgts pagarināt nomas līgumu "Ječi 10/91", kas atrodas Dunikas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Pamatojoties uz Dunikas pagasta padomes 24.09.2008. lēmumu Nr.9 "Par pašvaldībai piederošo un piekrītošo zemju izvērtēšanu", zemes gabals piekrīt pašvaldībai.

Pēc Valsts zemes dienesta kadastra reģistra datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050970 0,12 ha platībā atrodas kadastra reģistra informācijas sistēmā neregistrēta būves, kas atrodas iesniedzēja lietojumā.

Ar iesniedzēju 05.05.2022. noslēgts zemes nomas līgums Nr. DKN/2022/11.1/130, kura termiņš beidzies 2022.gada 31.decembrī, iznomājot zemes gabalu ar nosaukumu "Ječi 10/91" 0,12 ha platībā, uz kura atrodas viņa lietošanā esošas ēkas ar adresi 25.iela 1, Ječi, Dunikas pagasts.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 5., 7., 8., 17., 22. punktiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Slēgt zemes nomas līgumu** ar [..], personas kods [..], par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64520050970, nosaukums "Ječi 10/91", Ječi, Dunikas pagasts, 0,12 ha platībā, saskaņā ar grafisko pielikumu - Pielikums Nr.1, kas ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa, nosakot:
 - 1.1. nomas līguma termiņu no 01.01.2023. līdz 31.12.2025.;
 - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes gabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;
 - 1.3. palielināt 1.2. punktā noteikto nomas maksu, piemērojot koeficientu 1.5;
 - 1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka [..] divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

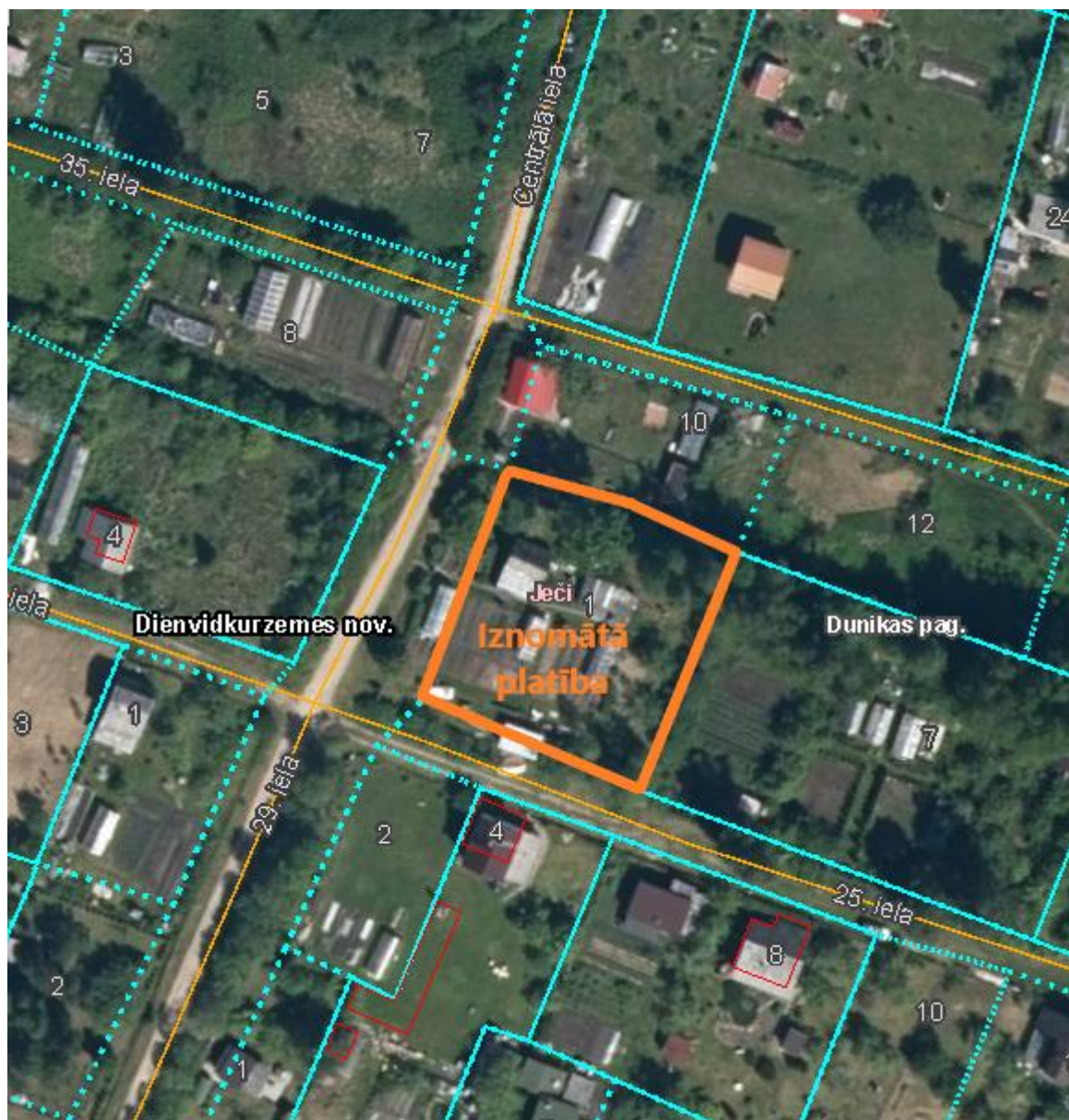
1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Magonei

Par zemes vienības “Ječi 10/91”, Ječi, Dunikas pagasts, iznomāšanu būvju uzturēšanai

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64520050970

Zemes vienības kopējā platība 0,12 ha

Zemes vienības iznomātā platība **0,12 ha**



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste D.Magone

LĒMUMS

2023.gada 25.maijā

Nr. 471

Par zemes vienības daļas "Viola 96/17", Ječi, Dunikas pagasts, iznomāšanu būvju uzturēšana

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzēja), deklarētā dzīvesvieta [...], 2023.gada 12.oktobra iesniegumu (reģ. ar Nr. DKN/2023/4.9/1748-S), kurā lūgts pagarināt zemes nomas līgumu "Viola 96/17", kadastra Nr. 6452 005 0451, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Pamatojoties uz Dunikas pagasta padomes 24.09.2008. lēmumu Nr.9 "Par pašvaldībai piederošo un piekrītošo zemju izvērtēšanu" zemes gabals piekrīt pašvaldībai.

Pēc kadastra informācijas datiem, uz daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0451 atrodas dārza māja ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0070 094 un siltumnīca ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0070 095. Ēkas atrodas iesniedzējas lietojumā.

Ar iesniedzēju 2022.gada 01.janvārī noslēgts zemes nomas līgums ar reģ. Nr. DKN/2023/11.1/180, kura termiņš beigsies 2023.gada 30.jūnijā, iznomājot zemes gabalu ar nosaukumu "Viola 96/17" 0,07 ha platībā.

Uz iesnieguma iesniegšanas brīdi iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 5., 7., 8., 17., 22. punktiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Slēgt zemes nomas līgumu** ar [...], personas kods [...], par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0451, nosaukums "Viola 96/17", Ječi, Dunikas pagasts, daļu 0,07 ha platībā, saskaņā ar grafisko pielikumu -Pielikums Nr.1, kas ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa, nosakot:
 - 1.1. nomas līguma termiņu no 01.07.2023. līdz 31.12.2025.;
 - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes gabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;
 - 1.3. palielināt 1.2. punktā noteikto nomas maksu, piemērojot koeficientu 1.5;
 - 1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka [...] divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

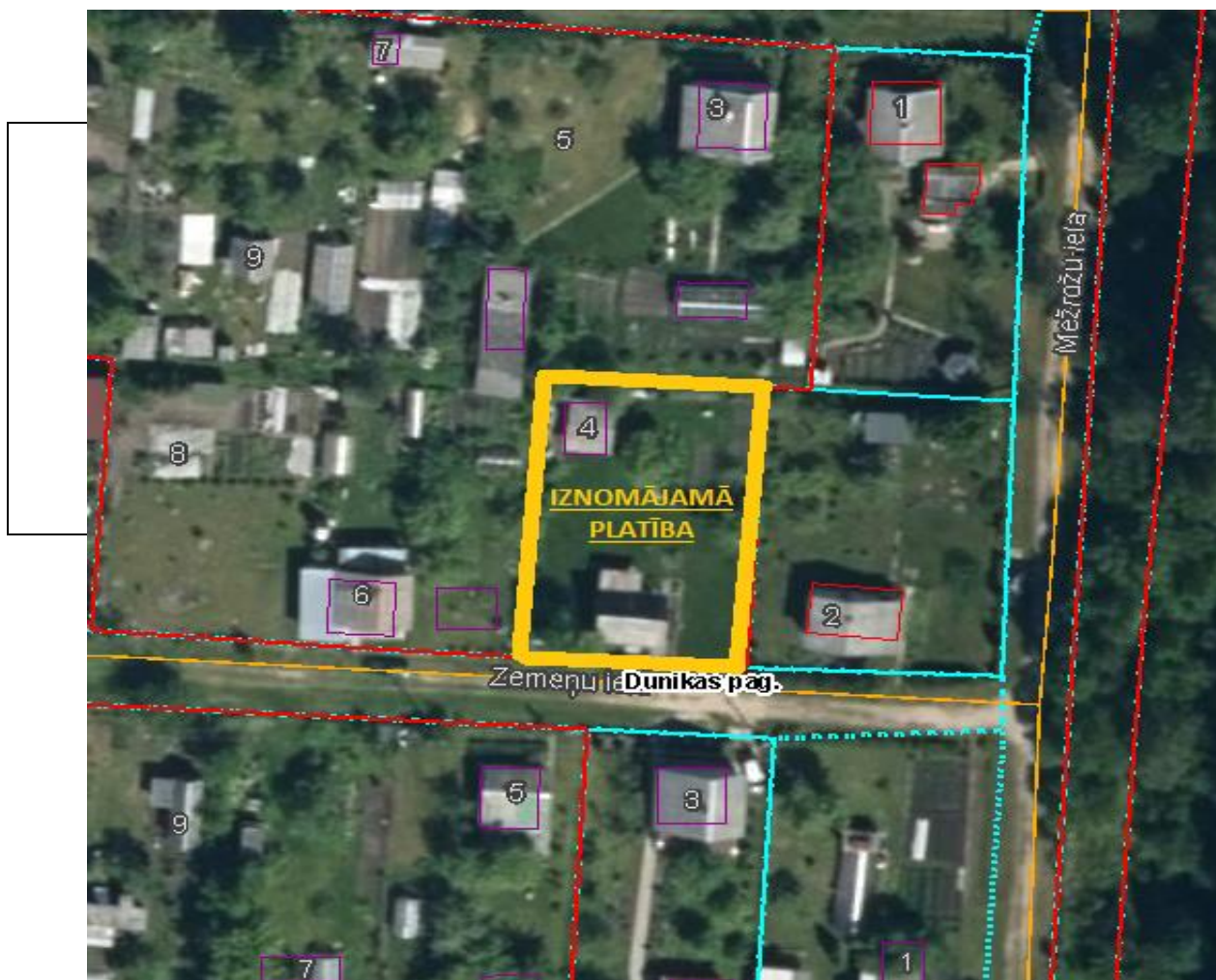
Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Annai Ančenko

**Par zemes vienības daļas “Viola 96/17”, Ječi, Dunikas pagasts, iznomāšanu būvju
uzturēšanai**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6452 005 0451
Zemes vienības kopējā platība 5,85 ha
Zemes vienības iznomātā platība 0,07 ha



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Ančenko

LĒMUMS

2023.gada 25.maijā

Nr. 472

Par zemes vienības “Ječi 10/137”, Ječi, Dunikas pagasts, iznomāšanu būvju uzturēšanai

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzēja), deklarētā dzīvesvieta [..], 2021.gada 15.oktobra iesniegumu (reģ. ar Nr. DKN/2021/2.21/1697-S), kurā lūgts pagarināt nomas līgumu “Ječi 10/137”, kas atrodas Dunikas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Pamatojoties uz Dunikas pagasta padomes 24.09.2008. lēmumu Nr.9 “Par pašvaldībai piederošo un piekrītošo zemju izvērtēšanu”, zemes gabals piekrīt pašvaldībai.

Pēc Valsts zemes dienesta kadastra reģistra datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050567 0,0928 ha platībā atrodas kadastra reģistra informācijas sistēmā neregistrēta būves, kas atrodas iesniedzējas lietojumā.

Ar iesniedzēju 01.06.2012. noslēgts zemes nomas līgums Nr.135, kura termiņš beidzies 2021.gada 31.decembrī, iznomājot zemes gabalu ar nosaukumu “Ječi 10/137” 0,06 ha platībā. Zemes vienības platība precizēta pēc kadastra kartes datiem uz 0,0928 ha, uz kura atrodas viņas lietošanā esošas ēkas ar adresi 29.iela 4, Ječi, Dunikas pagasts.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 7., 8., 17., 22. punktiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Slēgt zemes nomas līgumu** ar [..], personas kods [..], par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64520050567, nosaukums “Ječi 10/137”, Ječi, Dunikas pagasts, 0,0928 ha platībā, saskaņā ar grafisko pielikumu - Pielikums Nr.1, kas ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa, nosakot:
 - 1.1. nomas līguma termiņu no 01.01.2022. līdz 31.12.2025.;
 - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes gabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;
 - 1.3. palielināt 1.2. punktā noteikto nomas maksu, piemērojot koeficientu 1.5;
 - 1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka [..] divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Magonei

Par zemes vienības “Ječi 10/137”, Ječi, Dunikas pagasts, iznomāšanu būvju uzturēšanai

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64520050567
Zemes vienības kopējā platība 0,0928 ha
Zemes vienības iznomātā platība **0,0928 ha**



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste D.Magone

LĒMUMS

2023.gada 25.maijā

Nr. 473

Par zemes vienības daļas "Viola 96/80", Ječi, Dunikas pagasts, iznomāšanu būvju uzturēšanai

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzēja), deklarētā dzīvesvieta [...], 2022.gada 26.oktobra iesniegumu (reģ. ar Nr. DKN/2022/4.9/3895-S), kurā lūgts nomāt apbūvētu zemesgabalu "Viola 96/80", kas atrodas Dunikas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Pamatojoties uz Dunikas pagasta padomes 24.09.2008. lēmumu Nr.9 "Par pašvaldībai piederošo un piekrītošo zemju izvērtēšanu", zemes vienība piekrīt pašvaldībai.

Pēc Valsts zemes dienesta kadastra reģistra datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520051011 0,14 ha platībā atrodas 3 būves. Dārza māja ar kadastra apzīmējumu 64520050070072 un siltumnīca ar kadastra apzīmējumu 64520050070073 atrodas iesniedzējas lietojumā.

Ar iesniedzēju 01.07.2012. noslēgts zemes nomas līgums Nr.174, kura termiņš beidzies 2021.gada 31.decembrī, iznomājot zemes gabalu ar nosaukumu "Viola 96/80" 0,06 ha platībā. Platība precizēta pēc kadastra kartes datiem uz 0,07 ha, uz kura atrodas viņas lietošanā esošas ēkas ar adresi 1.Saules iela 12, Ječi, Dunikas pagasts.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 5., 7., 8., 17., 22. punktiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Slēgt zemes nomas līgumu** ar [...], personas kods [...], par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520051011, nosaukums "Viola 96/80", Ječi, Dunikas pagasts, daļu 0,07 ha platībā, saskaņā ar grafisko pielikumu -Pielikums Nr.1, kas ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa, nosakot:
 - 1.1. nomas līguma termiņu no 01.01.2022. līdz 31.12.2025.;
 - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes gabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;
 - 1.3. palielināt 1.2. punktā noteikto nomas maksu, piemērojot koeficientu 1.5;
 - 1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka [...] divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

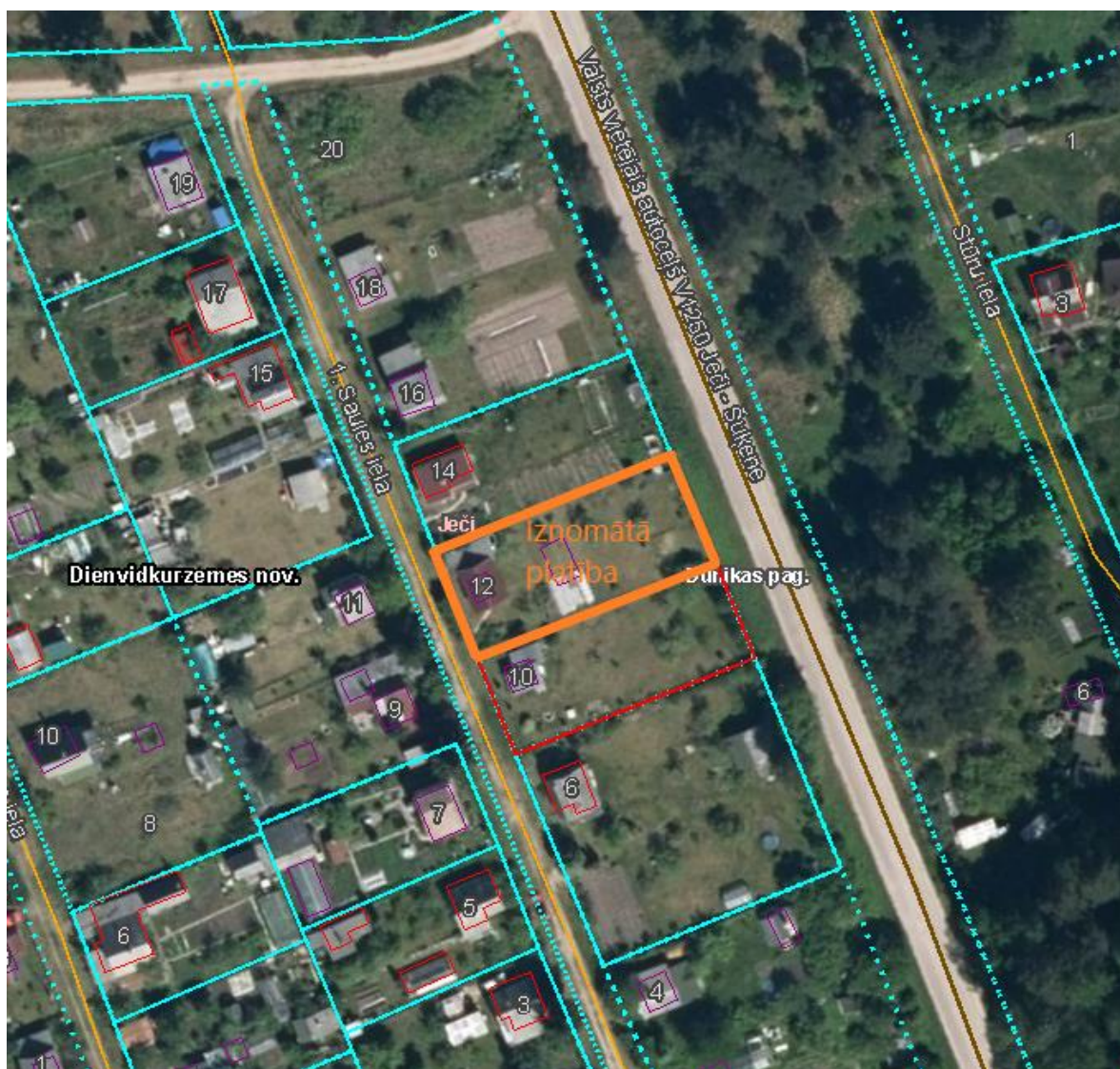
Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Magonei

**Par zemes vienības daļas “Viola 96/80”, Ječi, Dunikas pagasts, iznomāšanu būvju
uzturēšanai**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64520051011
Zemes vienības kopējā platība 0,14 ha
Zemes vienības iznomātā platība 0,07 ha



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste D.Magone

LĒMUMS

2023.gada 25.maijā

Nr. 474

Par zemes vienības "Ječi 10/101", Ječi, Dunikas pagasts, iznomāšanu būvju uzturēšanai

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzēja), deklarētā dzīvesvieta [..], 2022.gada 26.augusta iesniegumu (reģ. ar Nr. DKN/2022/4.9/2981-S), kurā lūgts pagarināt nomas līgumu "Ječi 10/101", kas atrodas Dunikas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Pamatojoties uz Dunikas pagasta padomes 24.09.2008. lēmumu Nr.9 "Par pašvaldībai piederošo un piekrītošo zemju izvērtēšanu", zemes gabals piekrīt pašvaldībai.

Pēc Valsts zemes dienesta kadastra reģistra datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050609 0,06 ha platībā atrodas kadastra reģistra informācijas sistēmā neregistrēta būves, kas atrodas iesniedzējas lietojumā.

Ar iesniedzēju 01.05.2012. noslēgts zemes nomas līgums Nr.86, kura termiņš beidzies 2021.gada 31.decembrī, iznomājot zemes gabalu ar nosaukumu "Ječi 10/101" 0,06 ha platībā, uz kura atrodas viņas lietošanā esošas ēkas ar adresi 22.iela 1, Ječi, Dunikas pagasts.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 5., 7., 8., 17., 22. punktiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Slēgt zemes nomas līgumu** ar [..], personas kods [..], par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64520050609, nosaukums "Ječi 10/101", Ječi, Dunikas pagasts, 0,06 ha platībā, saskaņā ar grafisko pielikumu - Pielikums Nr.1, kas ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa, nosakot:
 - 1.1. nomas līguma termiņu no 01.01.2022. līdz 31.12.2025.;
 - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes gabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;
 - 1.3. palielināt 1.2. punktā noteikto nomas maksu, piemērojot koeficientu 1.5;
 - 1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka [..] divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

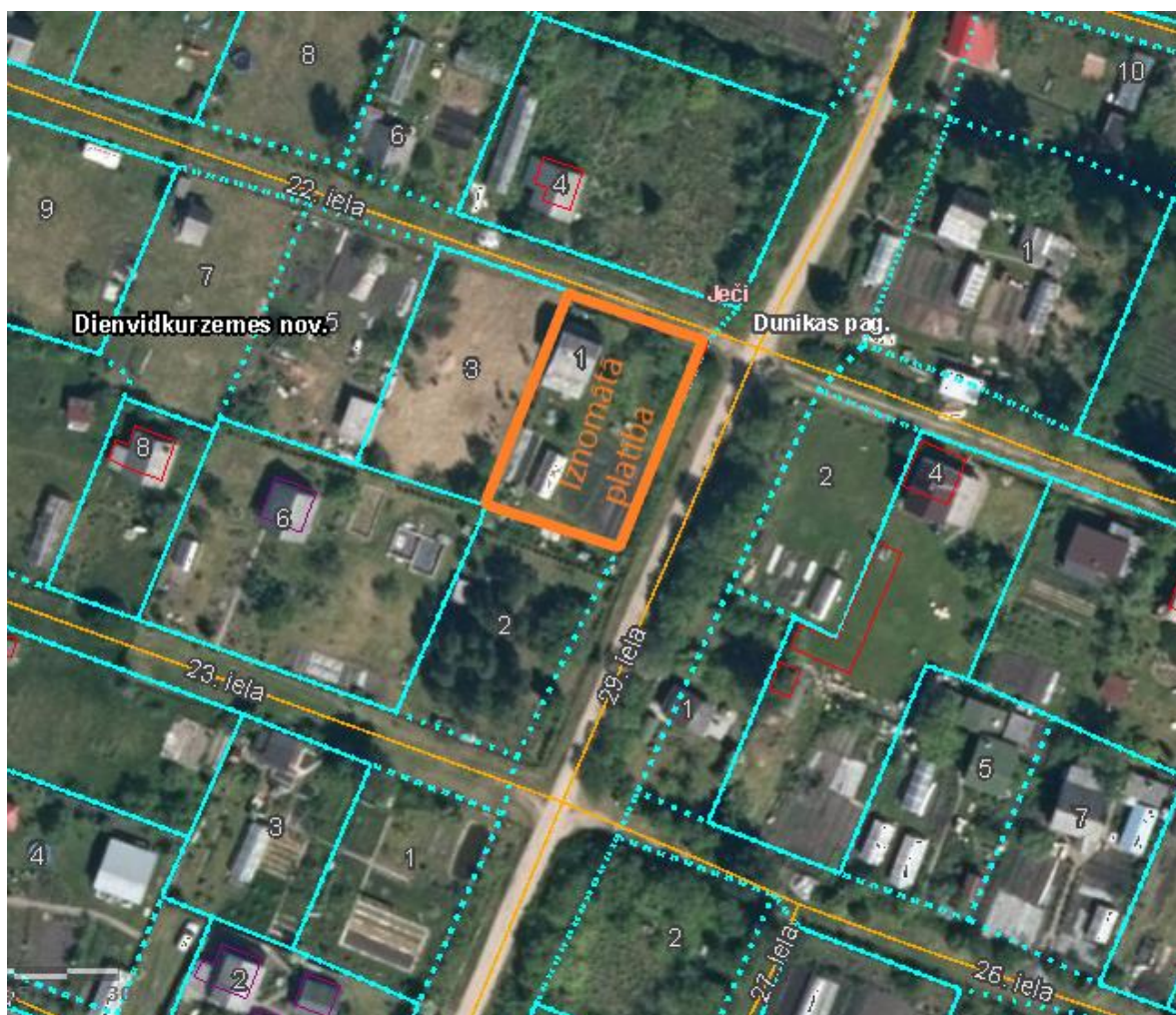
Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Magonei

Par zemes vienības “Ječi 10/101”, Ječi, Dunikas pagasts, iznomāšanu būvju uzturēšanai

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64520050609
Zemes vienības kopējā platība 0,06 ha
Zemes vienības iznomātā platība **0,06 ha**



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste D.Magone

LĒMUMS

2023.gada 25.maijā

Nr. 475

Par zemes vienības daļas “Ječi 5/120” un “Ječi 5/130”, Ječi, Dunikas pagasts, iznomāšanu būvju uzturēšanai

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzēja), deklarētā dzīvesvieta [...], 2023.gada 23.janvāra iesniegumu (reģ. ar Nr. DKN/2023/4.9/410-S), kurā lūgts pagarināt nomas līgumu “Ječi 5/120” un “Ječi 5/130”, kas atrodas Dunikas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Pamatojoties uz Dunikas pagasta padomes 24.09.2008. lēmumu Nr.9 “Par pašvaldībai piederošo un piekrītošo zemju izvērtēšanu”, zemes gabals piekrīt pašvaldībai.

Pēc Valsts zemes dienesta kadastra reģistra datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050134 3,23 ha platībā atrodas 29 būves. Dārza mājas ar kadastra apzīmējumiem 64520050134068 un 64520050134086 un siltumnīca ar kadastra apzīmējumu 64520050134087 atrodas iesniedzējas lietojumā.

Ar iesniedzēju 10.06.2013. noslēgts zemes nomas līgums Nr.32, kura termiņš beidzies 2022.gada 31.decembrī, iznomājot zemes vienības ar nosaukumiem “Ječi 5/120” un “Ječi 5/130” 0,12 ha platībā, uz kuriem atrodas viņas lietošanā esošas ēkas ar adresēm 20.iela 10 un 21.iela 9, Ječi, Dunikas pagasts.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 7., 8., 17., 22. punktiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Slēgt zemes nomas līgumu** ar [...], personas kods [...], par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050134, nosaukumi “Ječi 5/120” un “Ječi 5/130”, Ječi, Dunikas pagasts, daļu 0,12 ha platībā, saskaņā ar grafisko pielikumu - Pielikums Nr.1, kas ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa, nosakot:
 - 1.1. nomas līguma termiņu no 01.01.2023. līdz 31.12.2025.;
 - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes gabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;
 - 1.3. palielināt 1.2. punktā noteikto nomas maksu, piemērojot koeficientu 1.5;
 - 1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka [...] divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Magonei

**Par zemes vienības daļas “Ječi 5/120” un “Ječi 5/130”, Ječi, Dunikas pagasts, iznomāšanu
būvju uzturēšanai**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64520050134
Zemes vienības kopējā platība 3,23 ha
Zemes vienības iznomātā platība 0,12 ha



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste D.Magone

LĒMUMS

2023.gada 25.maijā

Nr. 476

Par zemes vienības “Priede 96/36”, Ječi, Dunikas pagasts, iznomāšanu būvju uzturēšanai

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzēja), deklarētā dzīvesvieta [..], 2023.gada 30.janvāra iesniegumu (reģ. ar Nr. DKN/2023/4.9./506-S), kurā lūgts nomāt apbūvētu zemesgabalu “Priede 96/36”, kas atrodas Dunikas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Pamatojoties uz Dunikas pagasta padomes 24.09.2008. lēmumu Nr.9 “Par pašvaldībai piederošo un piekrītošo zemju izvērtēšanu”, zemes gabals piekrīt pašvaldībai.

Pēc Valsts zemes dienesta kadastra reģistra datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050796 0,06 ha platībā atrodas 1 būve. Dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 64520050796001 atrodas iesniedzējas lietojumā.

Zemesgabals iepriekš bija iznomāts citai personai.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 7., 8., 17., 22. punktiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Slēgt zemes nomas līgumu** ar [..], personas kods [..], par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64520050796, nosaukums “Priede 96/36”, Ječi, Dunikas pagasts, 0,06 ha platībā, saskaņā ar grafisko pielikumu -Pielikums Nr.1, kas ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa, nosakot:
 - 1.1. nomas līguma termiņu no 01.06.2023. līdz 31.12.2025.;
 - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes gabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;
 - 1.3. palielināt 1.2. punktā noteikto nomas maksu, piemērojot koeficientu 1.5;
 - 1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka [..] divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

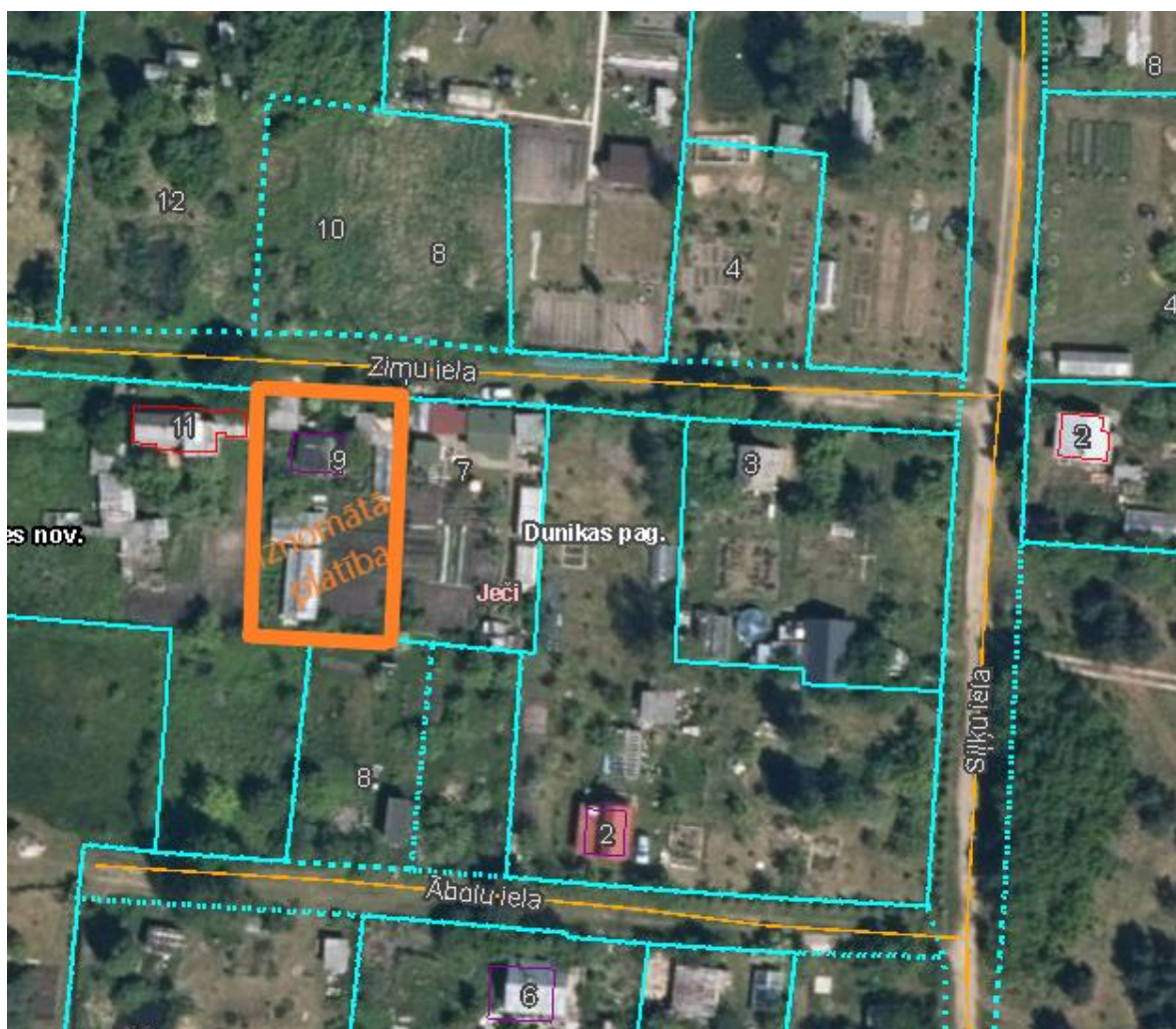
Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Magonei

Par zemes vienības “Priede 96/36”, Ječi, Dunikas pagasts, iznomāšanu būvju uzturēšanai

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64520050796
Zemes vienības kopējā platība 0,06 ha
Zemes vienības iznomātā platība **0,06 ha**



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste D.Magone

LĒMUMS

2023.gada 25.maijā

Nr. 477

Par nekustamā īpašuma Raiņa iela 19, Durbe, nedzīvojamo telpu 7,4 m² platībā nomas līguma slēgšanu

Izskatot SIA "Priedes AG", reģistrācijas Nr. 40103649241, juridiskā adrese "Ilzītes", Talsciems, Ģibuļu pagasts, Talsu novads, iesniegumu (reģistrēts 2023. gada 3. aprīlī Nr. DKN/2023/4.10/1357-S) ar lūgumu noslēgt telpu nomas līgumu Raiņa ielā 19, Durbē, ar mērķi biroja vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums Raiņa iela 19, Durbe, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0001 686 m² platībā un ēkas ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0001 001, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Durbes pilsētas zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījuma Nr. 282.

Ēkā ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0001 001 atrodas 5 telpu grupas. Iznomājamā telpa 7,4 m² ietilpst telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0001 001 001 ar kopējo platību 58,7 m².

Nekustamā īpašuma Raiņa iela 19, Durbe, telpa Nr.2, 7,4 m² platībā bija publicēta pašvaldības mājaslapā. Saņemts viens pieteikums no SIA "Priedes AG".

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "Vindeks" ir noteicis tirgus nomas maksu iznomājamai telpai 7,4 m² platībā un nosacīti saistītai zemes vienības daļai, kas sastāda 0,85 EUR/m² mēnesī.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu un 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumi Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12. un 80.punktu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 7.un 17. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt SIA "Priedes AG"**, reģistrācijas Nr. 40103649241, nekustamā īpašuma Raiņa iela 19, Durbe, ēkā ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0001 001, telpu Nr. 2, 7,4 m² platībā, kas ietilpst telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0001 001 001 biroja vajadzībām saskaņā ar pielikumu, nosakot:
 - 1.1. nomas līguma termiņu no 2023. gada 1. jūnija līdz 2028. gada 31. maijam;
 - 1.2. telpu nomas maksu 0,85 EUR/m² mēnesī. Papildus nomas maksai nomnieks maksā komunālos pakalpojumus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto nomas līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētājs

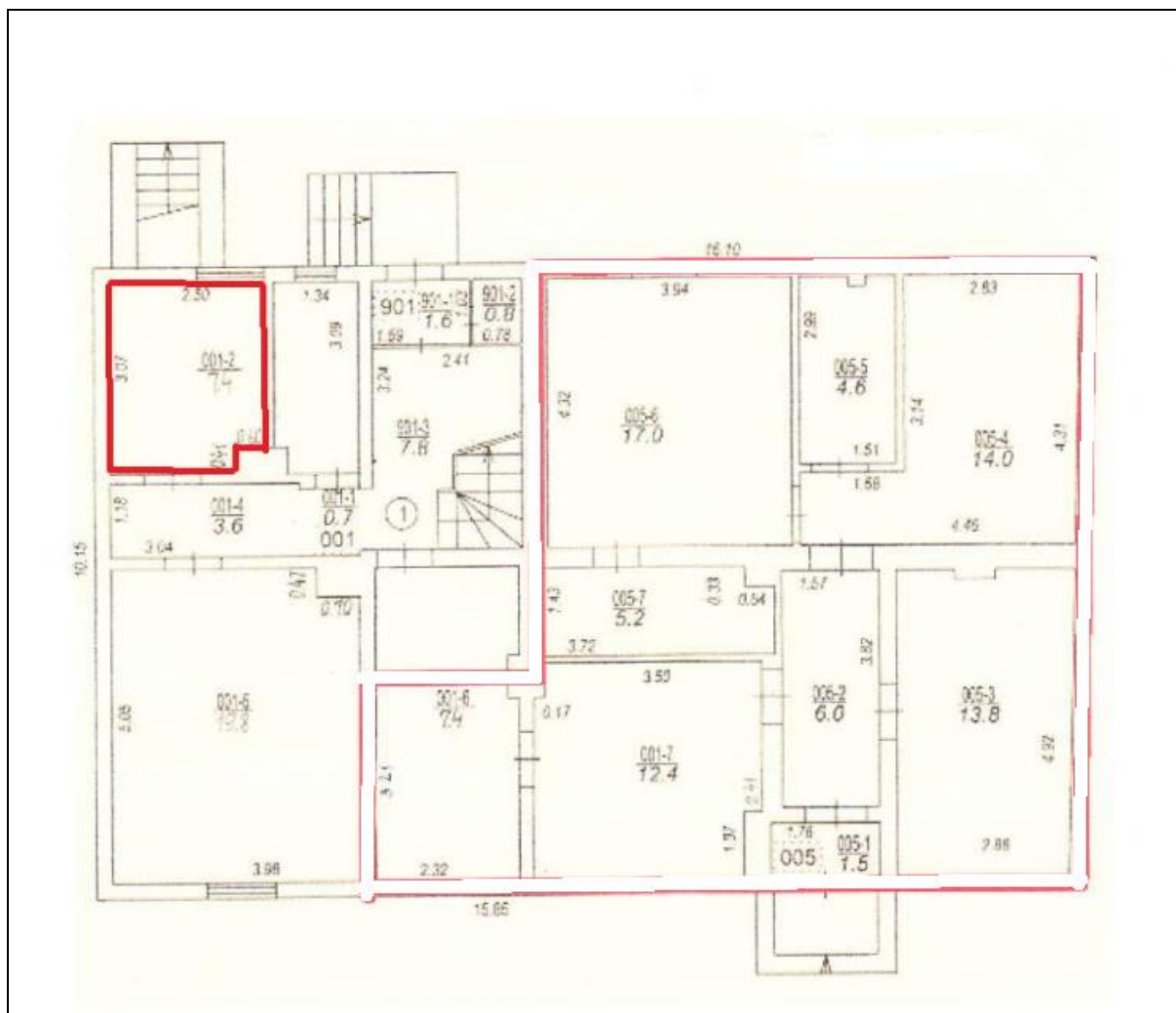
(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "Priedes AG",
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Sintijai Kubilutei
3. Pārvaldes vadītājam Vilnim Kārklīnam

Par nekustamā īpašuma Raiņa iela 19, Durbe, nedzīvojamo telpu 7,4 m² platībā nomas līguma slēgšanu
Būves kadastra apzīmējums 6407 001 0001 001



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste S.Kubiļute

LĒMUMS

2023.gada 25.maijā

Nr. 478

Par nekustamā īpašuma Raiņa iela 19, Durbe, nedzīvojamo telpu 81,9 m² platībā nomas līguma slēgšanu

Izskatot SIA "Dr. Būmanes ģimenes ārsta prakse", reģistrācijas Nr. 42103081703, juridiskā adrese Piltenes iela 1-12, Liepāja, iesniegumu (reģistrēts 2023. gada 17. aprīlī Nr. DKN/2023/4.10/1531-S) ar lūgumu pagarināt telpu nomas līgumu Raiņa ielā 19, Durbē, ar mērķi sniegt ģimenes ārsta pakalpojumus, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Raiņa iela 19, Durbe, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0001 686 m² platībā un ēkas ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0001 001, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Durbes pilsētas zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījuma Nr. 282.

Ēkā ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0001 001 atrodas 5 telpu grupas, no tām telpa Nr.5 un daļa no telpas Nr.1, bija iznomāta SIA "Dr. Būmanes ģimenes ārsta prakse". Līgums beidzies 2022. gada 31. decembrī.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "Vindeks" ir noteicis tirgus nomas maksu iznomājamām telpām 81,9 m² platībā un nosacīti saistītai zemes vienības daļai, kas sastāda 0,50 EUR/m² mēnesī.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu un 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumi Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12. un 80.punktu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 7.un 17. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt SIA "Dr. Būmanes ģimenes ārsta prakse"**, reģistrācijas Nr. 42103081703, nekustamā īpašuma Raiņa iela 19, Durbe, ēkā ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0001 001, telpas ar kopējo platību 81,9 m² ģimenes ārsta prakses vajadzībām, saskaņā ar pielikumu, nosakot:
 - 1.1. nomas līguma termiņu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim;
 - 1.2. telpu nomas maksu 0,50 EUR/m² mēnesī. Papildus nomas maksai nomnieks maksā komunālos pakalpojumus un PVN;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto nomas līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētājs

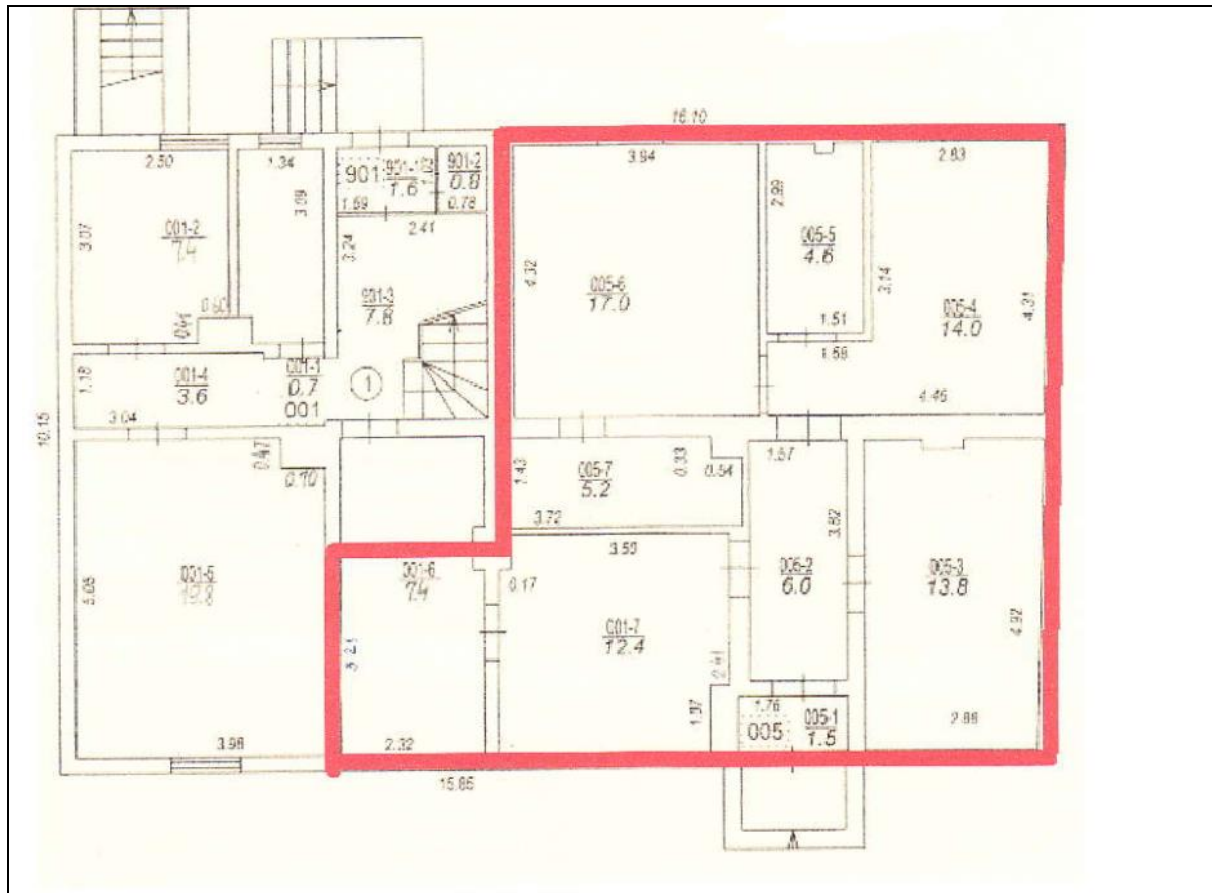
(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "Dr. Būmanes ģimenes ārsta prakse",
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Sintijai Kubilutei
3. Pārvaldes vadītājam Vilnim Kārkliņam

**Par nekustamā īpašuma Raiņa iela 19, Durbe, nedzīvojamo telpu 81,9 m² platībā nomas
līguma slēgšanu**
Būves kadastra apzīmējums 6407 001 0001 001



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste S.Kubiļute

LĒMUMS

2023.gada 25.maijā

Nr. 479

Par zemes nomas līguma pagarināšanu nekustamā īpašumā "Ošlapas", Vainodes pagastā, lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot SIA "Pasaule", reģ. Nr.42103000844, valdes locekļa [...] (turpmāk tekstā- iesniedzējs) iesniegumu (reģ. 12.04.2023. ar Nr. DKN/2023/4.10/1476-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par zemes vienības "Personīgās palīgsaimniecības Jaunmājas", Vainodes pagasts, kadastra apzīmējums 6492 007 0167, daļas nomu, jo zemes vienībā iesēti zālāji, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome
KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums "Personīgās palīgsaimniecības Jaunmājas", kadastra Nr.6492 001 0126, Vainodes pagasts, sastāv no astoņpadsmit zemes vienībām.

Ar Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 07.03.2023. lēmumu, protokols Nr.5, 9.punkts "Par nekustamā īpašuma "Personīgās palīgsaimniecības Jaunmājas" sadalīšanu, Vainodes pagastā, Dienvidkurzemes novadā", no nekustamā īpašuma "Personīgās palīgsaimniecības Jaunmājas", Vainodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6492 001 0126, atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6492 007 0167 3,0 ha platībā, tai piešķirts jauns nosaukums "Ošlapas", Vainodes pagasts.

Ar Vainodes novada domes 21.12.2009. lēmumu (protokols Nr.12), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6492 007 0167 noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6492 007 0167 norādīta sekojoša eksplikācija: 3,0 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Starpt Vainodes novada domi un iesniedzēju 17.05.2018. noslēgts zemes nomas līgums Nr. V2018/7 (turpmāk- līgums) par zemes vienības "Personīgās palīgsaimniecības Jaunmājas" daļas, 2,49 ha platībā, kadastra apzīmējums 6492 007 0167, Vainodes pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām, līguma termiņš noteikts līdz 2023.gada 31.maijam.

Zemes vienība ir lauksaimnieciski apstrādāta – iesēti zālāji. (Pārbaudot datus Lauku atbalsta dienestā, 2022.gadā lauks pieteikts kā bioloģiskās saimniecības lauks ar kodu 760 - aramzemē sētu stiebrzāļu un tauriņziežu maisījums).

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu personai nav.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53.punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Nemot vērā, ka zemes vienība tiks reģistrēta zemesgrāmatā un ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, kā arī zemes vienībā iesēti zālāji, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu līdz 2028.gada 31.augustam.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56. un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5),

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** 2018.gada 17.maija zemes nomas līgumu Nr. V2018/7, kas noslēgts ar SIA "Pasaule", reģ. Nr. 42103000844, par zemes vienības "Ošlapas", Vainodes pagasts, kadastra apzīmējums 6492 007 0167, daļu 2,49 ha platībā, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, nosakot:

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu līdz 2028.gada 31.augustam.

- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 64 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Slēgt** vienošanos par zemes nomas līguma pagarināšanu, atbilstoši šim lēmumam.
3. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

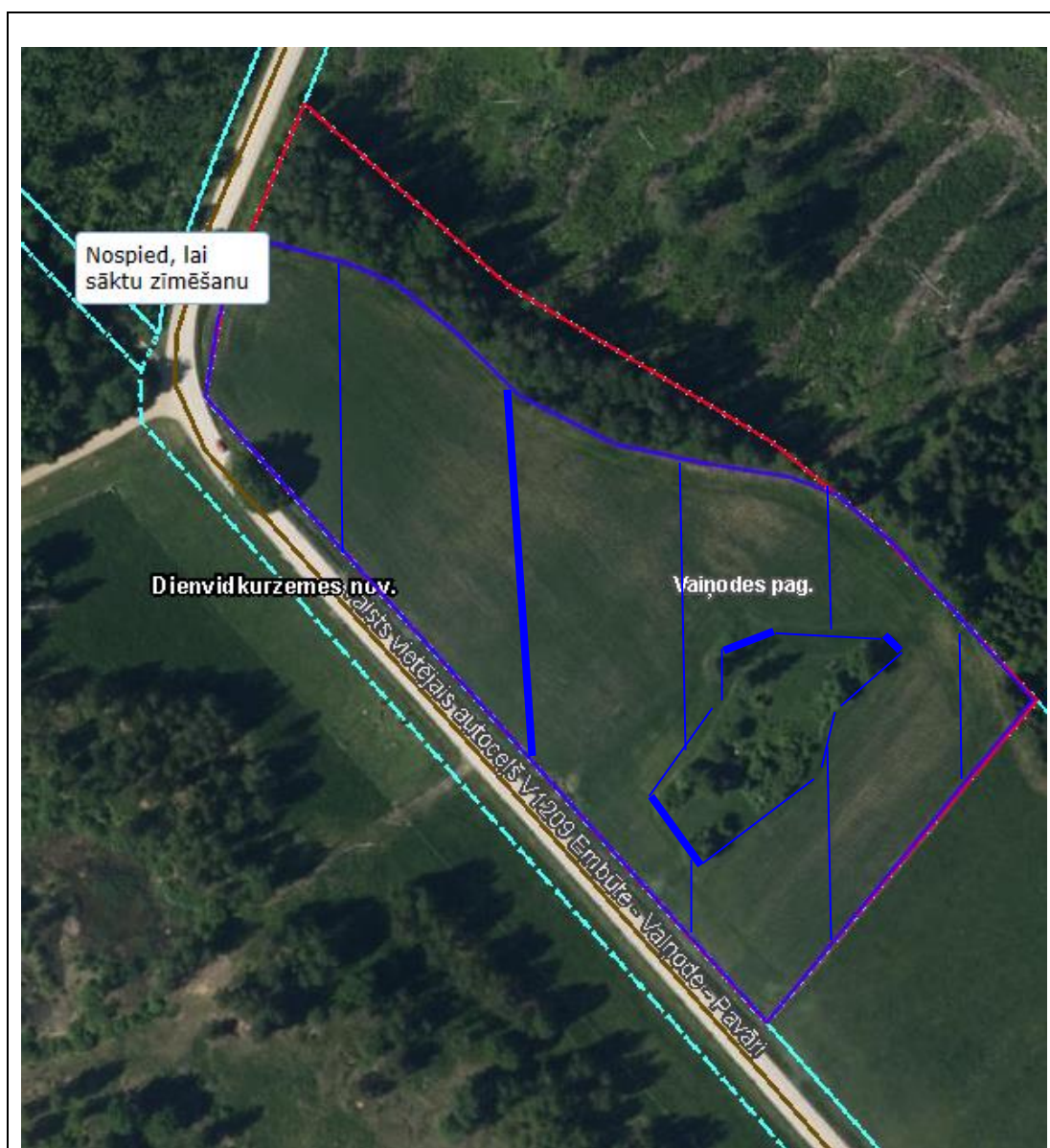
Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "Pasaule",
2. Nekustamo īpašumu speciālistei I.Lācītei

**Par zemes nomas līguma pagarināšanu nekustamā īpašumā "Ošlapas", Vaiņodes pagastā,
lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6492 007 0167
Zemes vienības kopējā platība 3,00 ha
Zemes vienības iznomātā platība 2,49 ha



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

LĒMUMS

2023.gada 25.maijā

Nr. 480

Par zemes nomas līguma pagarināšanu nekustamā īpašumā "Priekules pagasta palīgsaimniecības", Priekules pagastā, lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk tekstā- iesniedzējs), iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/1615-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par zemes vienību "Priekules pagasta palīgsaimniecības", Priekules pagasts, nomu, jo zemes vienībā iesēti ziemāji, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums "Priekules pagasta palīgsaimniecības", kadastra Nr.6482 004 0107, Priekules pagasts, sastāv no astoņām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 6482 002 0064 0,43 ha platībā, 6482 002 0083 0,30 ha platībā, 6482 003 0043 2,7 ha platībā, 6482 004 0025 1,20 ha platībā, 6482 006 0157 2,80 ha platībā, 6482 008 0118 0,68 ha platībā, 6482 009 0097 1,20 ha platībā un 6482 009 0236 0,8 ha platībā.

Zemes vienība "Priekules pagasta palīgsaimniecības", Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6482 006 0157, ir pašvaldībai piekritīga, atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17.panta 6.daļai.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6482 006 0157 norādīta sekojoša eksplikācija: 2,7 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha zeme zem ūdens.

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

2018.gada 1.maijā starp Priekules novada pašvaldību un iesniedzēju tika noslēgts zemes nomas līgums Nr. 2.3.3./18/575 (turpmāk- līgums) par zemes vienības "Priekules pagasta palīgsaimniecības" 2,0 ha platībā, kadastra apzīmējums 6482 006 0157, Priekules pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Līgums pagarināts 2019.gadā, līguma termiņš noteikts līdz 2023.gada 30.aprīlim, iznomātā platība 1,5 ha.

Zemes vienība ir lauksaimnieciski apstrādāta – iesēti ziemāji.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu personai nav.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Nemot vērā, ka zemes vienība tiks reģistrēta zemesgrāmatā un ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, kā arī zemes vienībā iesēti ziemāji, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu līdz 2023.gada 30.septembrim.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56. un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5),

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** 2018.gada 1.maija zemes nomas līgumu Nr. 2.3.3./18/575, kas noslēgts ar [...], personas kods [...], par zemes vienības "Priekules pagasta palīgsaimniecības", Priekules pagasts, kadastra apzīmējums 6482 006 0157, daļu 1,5 ha platībā, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, nosakot:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu līdz 2023.gada 30.septembrim.
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 88 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Slēgt** vienošanos par zemes nomas līguma pagarināšanu, atbilstoši šim lēmumam.
3. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. nekustamo īpašumu speciālistei I.Lācītei

**Par zemes nomas līguma pagarināšanu nekustamā īpašumā "Priekules pagasta
palīgsaimniecības", Priekules pagastā, lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6482 006 0157

Zemes vienības kopējā platība 2,80 ha

Zemes vienības iznomātā platība 1,50 ha



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

*izmantoti VZD KR dati

LĒMUMS

2023.gada 25.maijā

Nr. 481

Par zemes vienības “Līvānu lauks”, Kazdangas pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot D.Brunovska Turlavas pagasta zemnieku saimniecības “Skābjī”, reģistrācijas Nr.46101011676 (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 18.04.2023. nr. DKN/2023/4.10/1560-S), ar lūgumu iznomāt zemes vienību “Līvānu lauks”, Kazdangas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Īpašums “Līvānu lauks”, Kazdangas pagastā, kadastra Nr. 6468 005 0052, 79,03 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000458215, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0052 norādīta sekojoša eksplikācija: 75,92 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,59 ha zem ūdens, 1,95 ha zem ceļiem, 0,57 ha citas zemes.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0052 daļa – 3,40 ha platībā, 12.04.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājamie zemesgabali kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās no 12.04.2023. līdz 26.04.2023. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienības, daļu 3,40 ha platībā.

Zemes vienības platība precizēta, apsekojot īpašumu dabā, platība precizēta uz 3,58 ha

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** D.Brunovska Turlavas pagasta zemnieku saimniecībai “Skābjī”, reģistrācijas Nr.46101011676, zemes vienības “Līvānu lauks”, Kazdangas pag., kadastra apzīmējums 6468 005 0052, daļu 3,58 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**
 - 1.1.nomas līguma termiņu no līguma spēkā stāšanās brīža līdz 2027.gada 30.septembrim;
 - 1.2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – **105,00 EUR**. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
 - 1.3.ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

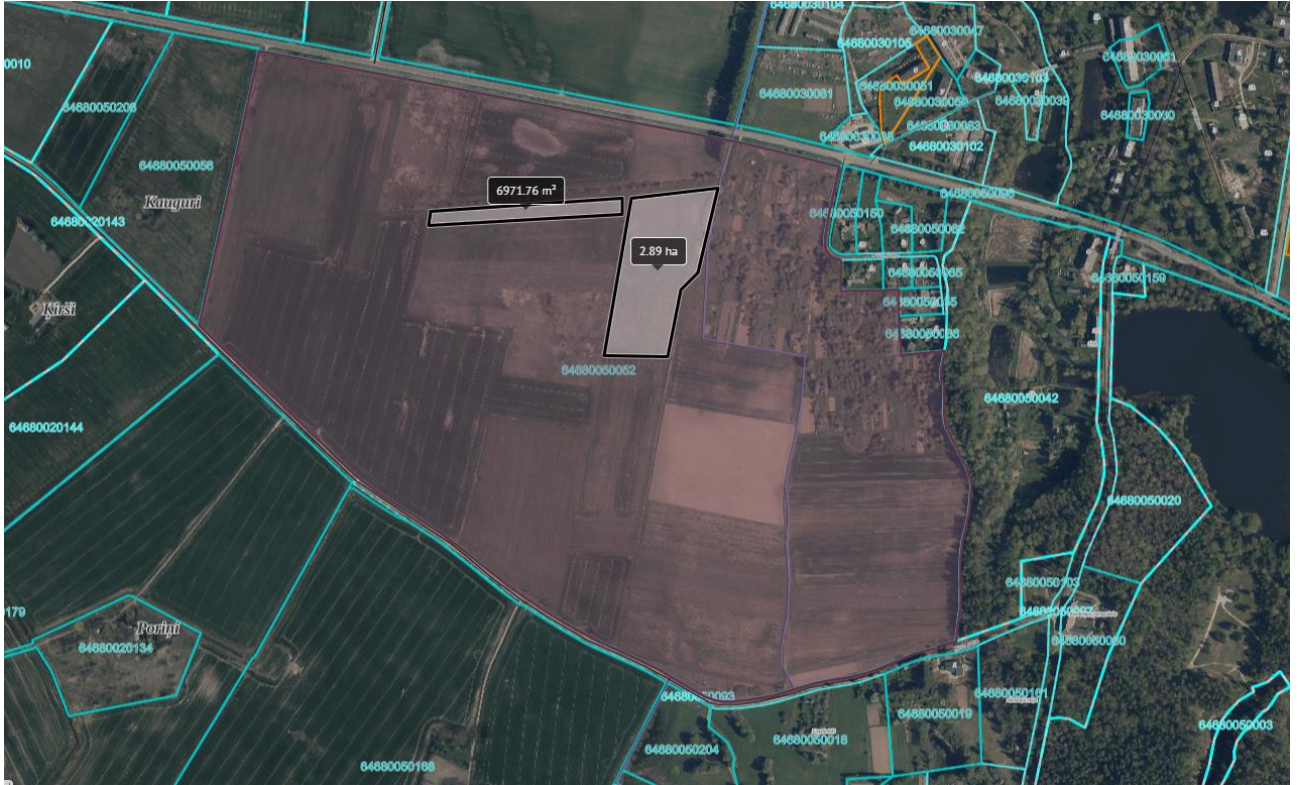
Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. D.Brunovska Turlavas pagasta zemnieku saimniecībai "Skābji"
2. Nekustamo īpašumu speciālistei S.Cinovskai

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
 25.05.2023. sēdes lēmumam Nr. 481

Līvānu lauks, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
kadastra apzīmējums 6468 005 0052
Iznomātā platība 3,58 ha



*Izmantoti SunGis dati

Sagatavoja nekustamo īpašumu speciāliste Sanita Cinovska

LĒMUMS

2023.gada 25.maijā

Nr. 482

Par zemes vienības "Lankas", Bārtas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona zemnieku saimniecības "Stūri-1", reģ. Nr.42101019902, (turpmāk tekstā-lesniedzējs), juridiskā adrese "Stūri", Bārtas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3482, īpašnieka [...] iesniegumu (reģ.2023.gada 20.aprīlī, Nr.DKN/2023/4.10/1634-S), ar lūgumu iznomāt zemes gabalu "Lankas", kadastra apzīmējums 6444 004 0558, Bārtas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Bārtas pagasta padomes 2008.gada 9.septembra sēdes lēmumu (protokols Nr.10. 8.§), zemes vienībai "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagastā, kadastra apzīmējums 6444 004 0558, 2,8 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0558 norādīta sekojoša eksplikācija: 2,258 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0558 - 2,258 ha platībā, 21.04.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 30.04.2023. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

lesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona zemnieku saimniecībai "Stūri - 1", reģistrācijas numurs 42101019902, zemes vienību "Lankas", Bārtas pag., kadastra apzīmējums 6444 004 0558, 2,1 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**
 - 1.1.nomas līguma termiņu no līguma spēkā stāšanās brīža līdz 2028.gada 30.septembrim;
 - 1.2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 118,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Z/s "Stūri-1";
2. nekustamo īpašumu speciālistei V. Lapuķei.

**Par zemes vienības "Lankas", Bārtas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības
vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6444 004 0558
Zemes vienības kopējā platība 2,258 ha
Zemes vienības iznomātā platība **2,1 ha**



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste V. Lapuķe

LĒMUMS

2023.gada 25.maijā

Nr. 483

Par zemes vienības "Izdeģi", Vērgales pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk tekstā - iesniedzējs), dzīvojošs [..], iesniegumu (reģ. 2023. gada 29.martā, Nr. DKN/2023/4.9/1548-S), ar lūgumu iznomāt zemes vienību "Izdeģi", Vērgales pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums "Izdeģi", Vērgales pagasts, kadastra Nr. 6496 004 0358, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2009. gada 29. oktobra Pāvilostas novada domes sēdes lēmumu (protokols Nr. 8.), sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64960040358 platībā 1,0 ha, zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0358 norādīta sekojoša eksplikācija: 0,8 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha zem ūdens un 0,1 ha zem ceļiem.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0358 platībā 1,0 ha 12.04.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 30.04.2023. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64960040358 1,0 ha platībā.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienību "Izdeģi", Vērgales pag., kadastra apzīmējums 6496 004 0358, 1,0 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:
 - 1.1.nomas līguma termiņu no līguma spēkā stāšanās brīža līdz 2028.gada 30.septembrim;
 - 1.2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 114,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
 - 1.3.ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nēnoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Vērgales pagasta pārvaldes vadītājam
3. nekustamo īpašumu speciālistei A. Brūklei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.05.2023. sēdes lēmumam Nr. 483

“Par zemes vienības “Izdeģi”, Vērgales pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64960040358
Zemes vienības kopējā platība 1,0 ha
Zemes vienības iznomātā platība 1,0 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A. Brūkle

LĒMUMS

2023.gada 25.maijā

Nr. 484

Par zemes vienības “Pagasta palīgsaimniecības” daļas, Gramzdas pagastā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk tekstā- iesniedzējs), iesniegumu (reģ.18.04.2023. ar Nr. DKN/2023/4.9/1799-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības “Pagasta palīgsaimniecības” ar kadastra apzīmējumu 6458 003 0098 daļu 3,2 ha platībā, Gramzdas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Pagasta palīgsaimniecības”, Gramzdas pagasts, kadastra Nr.6458 003 0093, sastāvošs no deviņām zemes vienībām, ar Gramzdas pagasta padomes 22.09.2008. lēmumu, protokols Nr. 10, noteikta par pašvaldībai piekrītošu.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6458 003 0098 - 8,0 ha platībā norādīta sekojoša eksplikācija: 8,0 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Zemes vienības daļa 3,2 ha platībā iznomāta citai personai ar termiņu līdz 30.06.2026.

Informācija par brīvo iznomājamo zemes gabalu 12.04.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājamie zemesgabali lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 26.04.2023. Saņemts viens pieteikums no iesniedzēja.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. panta pirmo daļu,

Dienvīdīkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības “Pagasta palīgsaimniecības” daļas 3,2 ha platībā, kadastra apzīmējums 6458 003 0098, lauksaimniecības vajadzībām (atbilstoši grafiskajam pielikumam), bez tiesībām pagarināt līgumu, nosakot:
 - 1.1.zemes nomas līguma termiņu no līguma spēkā stāšanās brīža līdz 30.06.2026.;
 - 1.2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 128,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3.ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nēnoslēdz nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

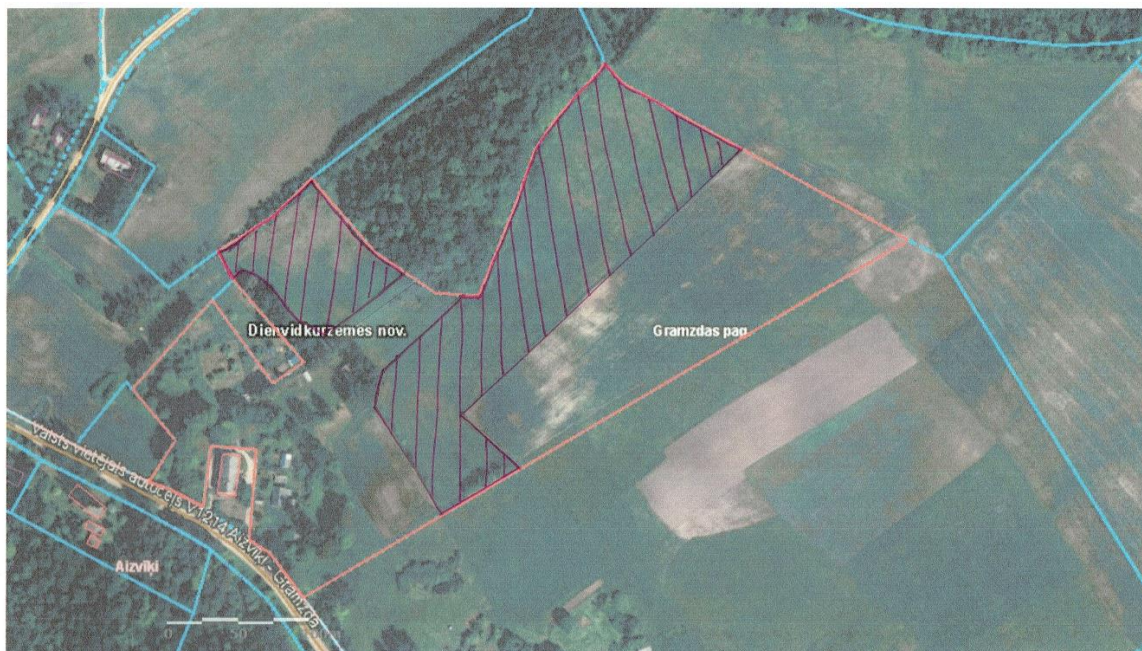
Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..];
2. nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.05.2023. sēdes lēmumam Nr. 484
“Par zemes vienības “Pagasta palīgsaimniecības” daļas Gramzdas pagastā iznomāšanu lauksaimniecības
vajadzībām”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64580030098
Zemes vienības kopējā platība 8 ha
Zemes vienības iznomātā platība 3,2 ha



Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste M.Kokovihina

LĒMUMS

2023.gada 25.maijā

Nr. 485

Par zemes vienības “Auderī”, Vērgales pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk tekstā - iesniedzējs), dzīvojošs [..], iesniegumu (reģ. 2023. gada 5.aprīlī, Nr. DKN/2023/4.9/1680-S), ar lūgumu iznomāt zemes vienību “Auderī”, Vērgales pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Īpašums “Auderī”, Vērgales pagastā, kadastra Nr. 6496 003 0101, 3,8ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000588450 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6496 003 0101 norādīta sekojoša eksplikācija: 3,0 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,3 ha mežs, 0,2 ha zem ēkām, 0,3 ha citas zemes. Zemes vienība ir apbūvēta (2 ēkas), dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 64960030101001 un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 64960030101002. Ēkas kā bezmantinieka manta ir nodotas notāram turpmāko darbību veikšanai.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6496 003 0101 platībā 3,0 ha 12.04.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājamie zemesgabali kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 26.04.2023. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64960030101 3,0 ha platībā.

Personai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības “Auderī”, Vērgales pagasts, daļu kadastra apzīmējums 6496 003 0101, 3,0 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:

1.1.nomas līguma termiņu no līguma spēkā stāšanās brīža līdz 2028.gada 30.septembrim;

1.2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 129,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,

1.3.ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Vērgales pagasta pārvaldes vadītājam
3. nekustamo īpašumu speciālistei A. Brūklei

“Par zemes vienības “Auderī”, Vērgales pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64960030101
Zemes vienības kopējā platība 3,8 ha
Zemes vienības iznomātā platība 3,0 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A. Brūkle

LĒMUMS

2023.gada 25.maijā

Nr. 486

Par zemes vienības “Mētriņas”, Vērgales pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...] (turpmāk tekstā - iesniedzējs), dzīvojošs [...], iesniegumu (reģ. 2023. gada 5.aprīlī, Nr. DKN/2023/4.9/1679-S), ar lūgumu iznomāt zemes vienību “Mētriņas”, Vērgales pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums “Mētriņas”, Vērgales pagasts, kadastra Nr. 6496 004 0237, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2009. gada 29. oktobra Pāvilostas novada domes sēdes lēmumu (protokols Nr. 8.), sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64960040237 platībā 0,5547 ha, zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0237 – 0,5547 ha platībā, eksplikācija: 0,5547 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0237 platībā 0,5547 ha 12.04.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājamie zemesgabali kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 26.04.2023. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64960040237 0,5547 ha platībā.

Personai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienību “Mētriņas”, Vērgales pag., kadastra apzīmējums 6496 004 0237, 0,5547 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:
 - 1.1.nomas līguma termiņu no līguma spēkā stāšanās brīža līdz 2028.gada 30.septembrim;
 - 1.2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 129,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
 - 1.3.ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nēnoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Vērgales pagasta pārvaldes vadītājam
3. nekustamo īpašumu speciālistei A. Brūklei

“Par zemes vienības “Mētriņas”, Vērgales pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64960040237
Zemes vienības kopējā platība 0,5547 ha
Zemes vienības iznomātā platība 0,5547 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A. Brūkle

LĒMUMS

2023.gada 25.maijā

Nr. 487

Par zemes vienības Liepājas iela 13A, Priekule, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk – iesniedzēja) deklarētā dzīvesvieta [..], iesniegumu (reģ.nr. DKN/2023/4.9/1981-S) ar lūgumu iznomāt daļu no zemes vienības Liepājas iela 13A, Priekule, sakņu dārza vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Liepājas iela 13A, Priekule, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatu nodaļā Nr.100000186197 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iekļautās Priekules novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0086, 46302 m² platībā, katlu mājas, kurināmā noliktavas, palīgtelpu ēkas un noliktavas.

Neapbūvētā zemes vienības daļa iznomāta 37 nomniekiem sakņu dārzu vajadzībām, garākais nomas termiņš noteikts 30.09.2027.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. sēdes lēmumu Nr.404 (prot. Nr. 6 31§).

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0086 daļa 20000 m² ir publicēta mājaslapā www.dkn.lv kā brīvais zemes gabals.

Ar iesniedzēju nav noslēgti citi zemes nomas līgumi.

Nomas maksa nosakāma atbilstoši 24.02.2022 saistošajiem noteikumiem Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā”, lai gan zemes vienība ir apbūvēta, iznomātās daļas izmantošanas mērķis ir sakņu dārza vajadzībām. Nav būtiski vai īpašums ir apbūvēts vai neapbūvēts, ja izmantošanas mērķis ir vienāds – sakņu dārzu vajadzībām, arī nosakāmā nomas maksa ir vienāda.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.3.punktu un 31.punktu, 24.02.2022.Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 6.1.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības Liepājas iela 13A, Priekule, kadastra apzīmējums 6415 001 0086, daļu 166 m² platībā (pielikumā) sakņu dārza vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. nomas līguma termiņu no līguma spēkā stāšanās brīža līdz 2027. gada 30.septembrim;
 - 1.2. nomas maksu gadā 5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nēnoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

[..]

nekustamo īpašumu speciālistei I.Lācītei

Par zemes vienības Liepājas iela 13A, Priekule, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām
Zemes vienības kadastra apzīmējums 6415 001 0086
Zemes vienības kopējā platība 166 m²



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

LĒMUMS

2023.gada 25.maijā

Nr. 488

Par zemes vienības Liepājas iela 13A, Priekule, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk – iesniedzēja) deklarētā adrese [..], iesniegumu (reģ.nr. DKN/2023/4.9/1394-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu uz daļu no zemes vienības Liepājas iela 13A, Priekule, sakņu dārza vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Liepājas iela 13A, Priekule, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.100000186197 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0086, 46302 m² platībā, katlu mājas, kurināmā noliktavas, palīgtelpu ēkas un noliktavas.

Neapbūvētā zemes vienības daļa iznomāta 33 nomniekiem sakņu dārzu vajadzībām, garākais nomas termiņš noteikts 31.12.2027.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. sēdes lēmumu Nr.404 (prot. Nr. 6 31§).

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums, par zemes vienības daļas 180 m² platībā iznomāšanu, beidzies 31.03.2023., šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto noteikumu 9.1.apakšpunktam iesnieguma iesniedzējam ir priekšroka pret citiem pretendentiem.

Nomas maksa nosakāma atbilstoši 24.02.2022 saistošajiem noteikumiem Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā”, lai gan zemes vienība ir apbūvēta, iznomātās daļas izmantošanas mērķis ir sakņu dārza vajadzībām. Nav būtiski vai īpašums ir apbūvēts vai neapbūvēts, ja izmantošanas mērķis ir vienāds – sakņu dārzu vajadzībām, arī nosakāmā nomas maksa ir vienāda.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.3.punktu un 31.punktu, 24.02.2022.Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 6.1. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības Liepājas iela 13A, Priekule, kadastra apzīmējums 6415 001 0086, daļu 180 m² platībā (pielikumā) sakņu dārza vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. nomas līguma termiņu no 2023.gada 1.aprīļa līdz 2027. gada 30.septembrim;
 - 1.2. nomas maksu gadā 5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nēnoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei I.Lācītei

Par zemes vienības Liepājas iela 13A, Priekule, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6415 001 0086

Zemes vienības kopējā platība 46302 m²

Zemes vienības iznomājamā platība 180 m²



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

LĒMUMS

2023.gada 25.maijā

Nr. 489

Par zemes vienības “Pašvaldība”, Nīcas pagasts, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk – iesniedzēja) deklarēta [..], 27.03.2023. iesniegumu (reģ.nr. DKN/2023/4.9/1509-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu uz daļu no zemes vienības “Pašvaldība”, Nīcas pagasts, sakņu dārza vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums “Pašvaldība”, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6478 001 0054, sastāv no 12 zemes vienībām. Ar 2008.gada 11. septembra Nīcas pagasta padomes lēmumu Nr. 346 “Par lauku apvidus zemes piekritību pašvaldībai”, zemes vienībai 49000 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 6478 016 0109 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīga zeme.

Īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6478 016 0109, 49000 m² platībā.

Neapbūvētā zemes vienības daļa iznomāta 5 nomniekiem – 3 sakņu dārzu vajadzībām, 2 lauksaimniecības vajadzībām. Garākais nomas termiņš noteikts 30.09.2027.

Apsekojot īpašumu, konstatēts, ka iznomājamās zemes vienības daļas platība ir 1000 m².

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. sēdes lēmumu Nr.404 (prot. Nr. 6 31§).

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums, par zemes vienības daļas 2000 m² platībā iznomāšanu, beidzas 11.05.2023., šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto noteikumu 9.1.apakšpunktam iesnieguma iesniedzējai ir priekšroka pret citiem pretendentiem.

Ar iesniedzēju nav noslēgti citi zemes nomas līgumi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.3.punktu un 31.punktu, 24.02.2022.Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 6.2.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības “Pašvaldība”, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6478 016 0109, daļu 1000 m² platībā (pielikumā) sakņu dārza vajadzībām, **nosakot**:

1.1.nomas līguma termiņu no 2023.gada 12.maija līdz 2027. gada 30.septembrim;

1.2. nomas maksu gadā 5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nēnoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

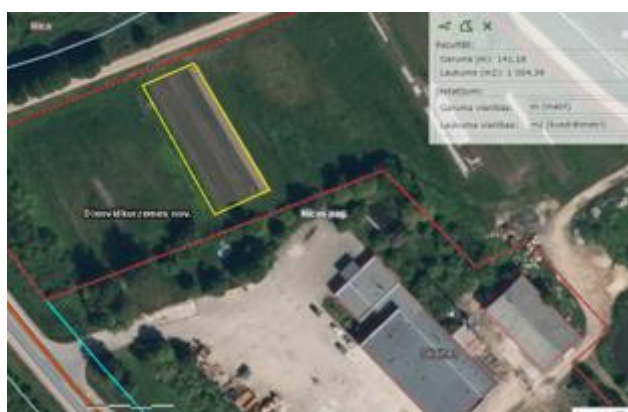
Lēmums nosūtāms:

1. [..].
2. nekustamo īpašumu speciālistei A.Pērkonei.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.05.2023. sēdes lēmumam Nr. 489

**Par zemes vienības “Pašvaldība”, Nīcas pagasts, daļas iznomāšanu sakņu dārza
vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6478 016 0109
Zemes vienības kopējā platība 49000 m²
Zemes vienības iznomātā platība 1000 m²



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Pērkone

LĒMUMS

2023.gada 25.maijā

Nr. 490

Par zemes vienības “Cukuri”, Nīca, Nīcas pagasts, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk – iesniedzēja) deklarētā adrese [..], iesniegumu (reģ. 25.01.2023., nr. DKN/2023/4.9/453-S) ar lūgumu iznomāt daļu no zemes vienības “Cukuri”, Nīca, Nīcas pagasts, sakņu dārza vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Cukuri”, Nīca, Nīcas pagasts, kadastra Nr. 64780100173, reģistrēts Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000536079 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda..

Nekustamais īpašuma sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0382, 1,5440 ha platībā ēkas (noliktavas) ar kadastra apzīmējumu 64780100173001. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,2428 ha lauksaimniecības zeme, 0,0516 ha zem ūdens, 1,0358 ha zem ēkām un būvēm un 0,2138 ha citas zemes.

Neapbūvētā zemes vienības daļa 0,3 ha platībā iznomāta vienam nomniekam. Nomas termiņš noteikts 14.05.2024.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. sēdes lēmumu Nr.404 (prot. Nr. 6, 31§).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu personai nav.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0382 daļa 400m² ir publicēta mājaslapā 21.04.2023. kā brīvais zemes gabals ar pieteikšanās termiņu līdz 26.04.2023.

Nomas maksa nosakāma atbilstoši 24.02.2022 saistošajiem noteikumiem Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā”, lai gan zemes vienība ir apbūvēta, iznomātās daļas izmantošanas mērķis ir sakņu dārza vajadzībām. Nav būtiski vai īpašums ir apbūvēts vai neapbūvēts, ja izmantošanas mērķis ir vienāds – sakņu dārzu vajadzībām, arī nomas maksa nosakāma vienādi.

Iesniedzēja īpašumā vai lietošanā nav citas zemes vienības.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.3.punktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 6.2.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības “Cukuri”, Nīca, Nīcas pagasts, kadastra apzīmējums 64780100382 daļu 400 m² platībā (pielikumā) sakņu dārza vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. nomas līguma termiņu no līguma spēkā stāšanās brīža līdz 2024. gada 14. maijam;
 - 1.2. nomas maksu gadā 5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

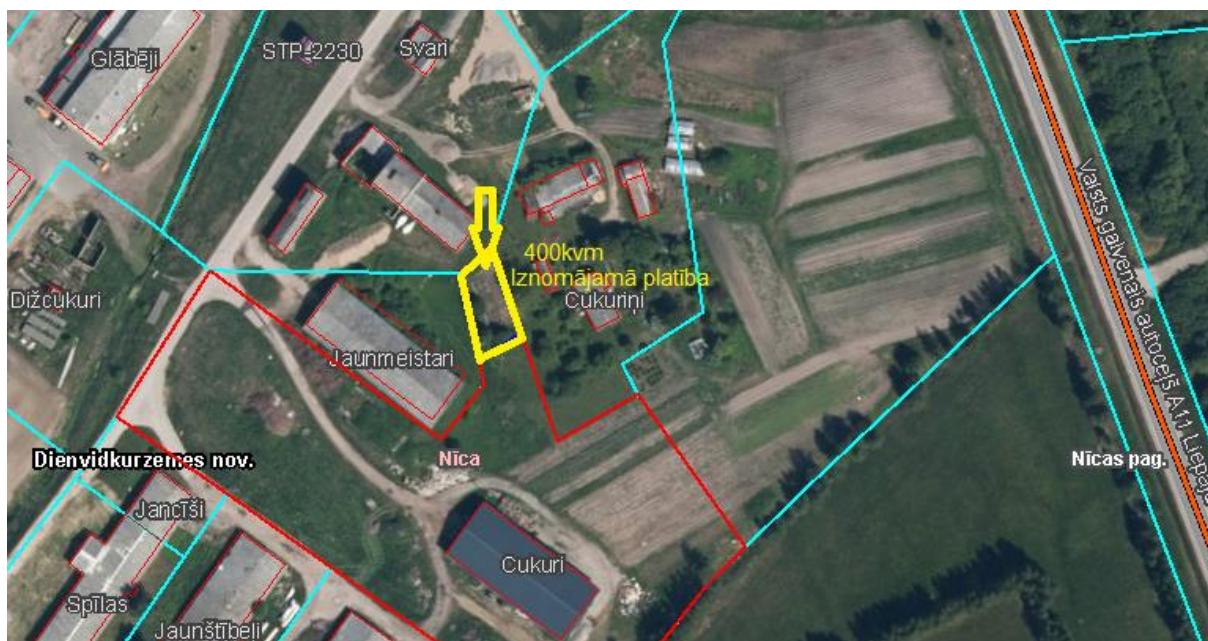
Lēmums nosūtāms:

[..]

nekustamo īpašumu speciālistei A. Pērkonei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.05.2023. sēdes lēmumam Nr. 490
"Par zemes vienības "Cukuri", Nīca, Nīcas pagasts, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām"

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64780100382
Zemes vienības kopējā platība 1,5440ha
Zemes vienības iznomājamā platība 400 m²



Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste A. Pērkone

LĒMUMS

2023.gada 25.maijā

Nr. 491

Par zemes vienības "Gārņi", Sakas pagasts, daļas iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...] (turpmāk tekstā - iesniedzējs), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ. 2023. gada 12. aprīlī, Nr. DKN/2023/4.9/1732-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu zemes gabalā ar nosaukumu "Gārņi", Sakas pagasts, kadastra apzīmējums 6486 010 0062, uz daļu 0,61 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Gārņi", Sakas pagasts, kadastra Nr. 6486 010 0004, reģistrēts Sakas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000477517 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apz. 6486 010 062, 2,28 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,1 ha lauksaimniecības zeme, 0,12 ha zem ceļiem un 0,06 ha citas zemes.

2018. gada 8. maijā starp Pāvilostas novada pašvaldību un iesniedzēju, tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.178 (turpmāk - Līgums) par zemes vienības "Gārņi", daļas 0,61 ha platībā, kadastra apzīmējums 6486 010 0062, Sakas pagastā, iznomāšanu līdz 2023. gada 30.aprīlim.

2020. gada 5. februārī starp Pāvilostas novada pašvaldību un juridisku personu noslēgts zemes nomas līgums nr. PNP/2.9.2/20/1-4 par zemes vienības "Gārņi" daļas 1,67 ha platībā, kadastra apzīmējums 6486 010 0062, Sakas pagastā iznomāšanu līdz 2025. gada 29. janvārim. Tātad garākais noslēgtais zemes nomas līguma termiņš ir 2025.gada 29. janvāris.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. maija sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Iznomājot zemes vienības daļu 0,61 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība un iesniedzējs pēdējo 12 mēnešu periodā pirms iesnieguma saņemšanas ir nomājis konkrēto zemesgabalu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 2018.gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.2. apakšpunktu un 31. punktu, 2022. gada 24. februāra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 64860100062 "Gārņi", Sakas pagastā, 0,61 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. nomas līguma termiņu no 2023. gada 1.maija līdz 2025.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

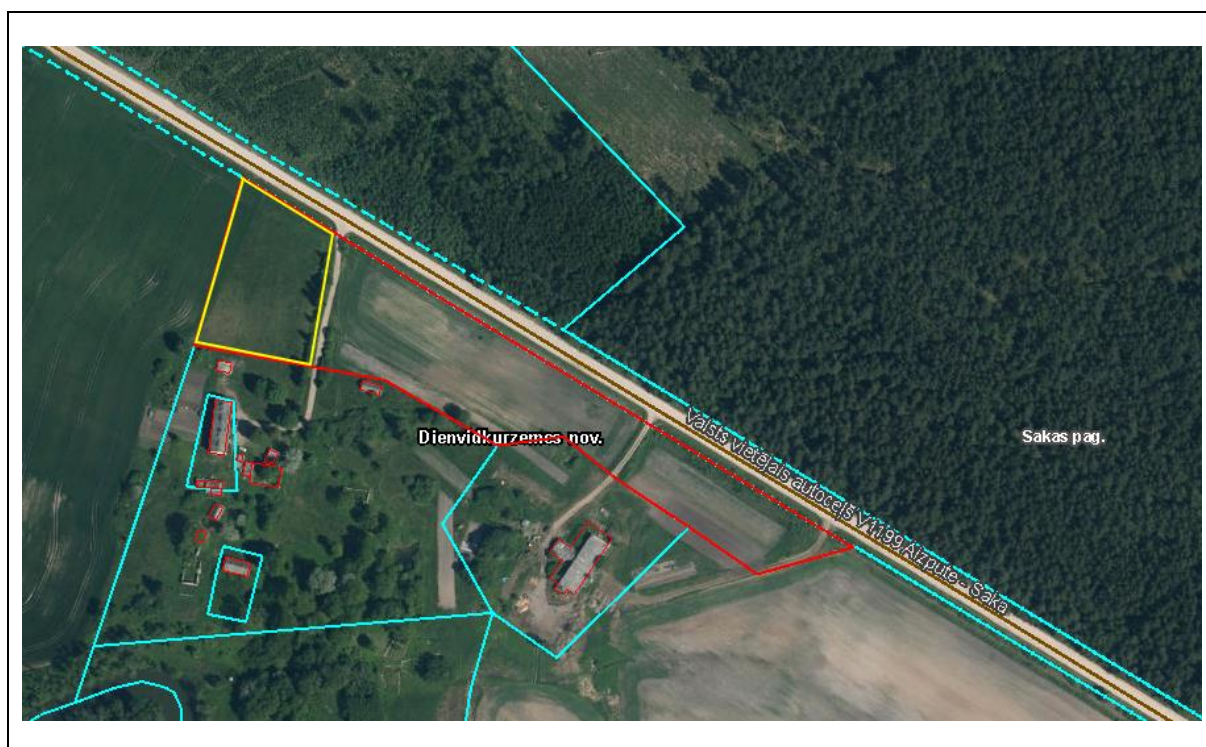
Lēmums nosūtāms:

1. N[.]
2. Pārvaldes vadītājam A. Rimmam
3. nekustamo īpašumu speciālistei A. Brūklei.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.05.2023. sēdes lēmumam Nr. 491

“Par zemes vienības "Gārņi", Sakas pagasts, daļas iznomāšanu personisko palīgsaimniecību
vajadzībām”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64860100062
Zemes vienības kopējā platība 2,28 ha
Zemes vienības iznomātā platība 0,61 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A. Brūkle

LĒMUMS

2023.gada 25.maijā

Nr. 492

Par zemes vienības Lielā iela 78A, Grobiņa, daļas iznomāšanu pagaidu būves novietošanai

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzējs), deklarētā dzīvesvieta [..], 2023.gada 12.aprīļa iesniegumu (reģ. ar Nr. DKN/2022/4.9/1740-S), kurā lūgts noslēgt nomas līgumu uz zemes daļu 34 m² platībā Lielā ielā 78A, Grobiņa, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Lielā iela 78A, Grobiņa, kadastra Nr. 6409 006 0152, reģistrēts Grobiņas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000521863 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Uz zemes gabala atrodas citām personām piederošas un lietojumā esošas ēkas-garāžas.

Zemes vienības daļa 34 m² platībā iepriekš bija iznomāta Zigurdam Zušam garāžu ēkas uzturēšanai. Saņemts 2023.gada 12.aprīļa iesniegums (reģ. ar Nr. DKN/2022/4.9/1742-S) ar atteikumu no turpmākas lietošanas. Uz zemes vienības novietota pagaidu ēka – metāla garāža.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 5., 7., 8. punktiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Slēgt zemes nomas līgumu** ar [..], personas kods [..], par zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 6409 0060151, Lielā iela 78A, Grobiņa, 34 m² platībā, saskaņā ar grafisko pielikumu -Pielikums Nr.1, kas ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa, nosakot:
 - 1.1. nomas līguma termiņu no 01.06.2023 līdz 31.05.2034.
 - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes gabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka [..] divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

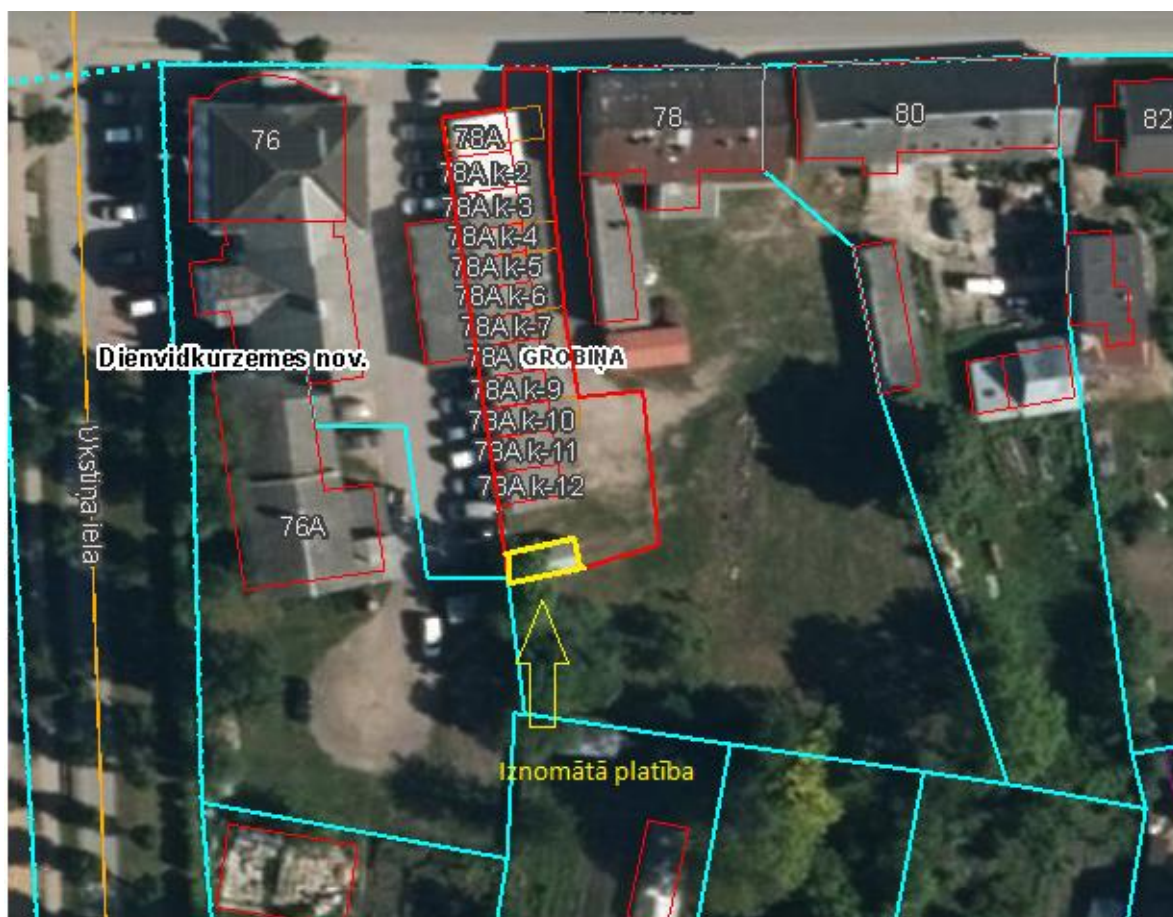
1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Sintijai Kubilutei

Par zemes vienības Lielā iela 78A, Grobiņa, daļas iznomāšanu būvju uzturēšanai

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64090060151

Zemes vienības kopējā platība 607 m²

Zemes vienības iznomātā platība 34 m²



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste S.Kubiļute

LĒMUMS

2023.gada 25.maijā

Nr. 493

Par konceptuālu atbalstu nekustamo īpašumu maiņai Priekules pagastā

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts SIA "Lateira", reģ. Nr. 42103025443, juridiskā adrese Lauktehnikas iela 16, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, 12.04.2022. iesniegums (reģistrēts ar Nr. DKN/2022/4.10/1388-S) ar lūgumu izskatīt iespēju mainīt SIA "Lateira" piederoša zemes gabala "Jaunindrāni", Priekules pagasts, daļu, kadastra Nr. 6482 007 0141, pret pašvaldībai piekritīgu zemes gabalu "Blakus Burvjiem", Priekules pagasts, kadastra Nr. 6482 003 0079, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome

KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums "Blakus Burvjiem", Priekules pagasts, kadastra Nr. 6482 003 0079, reģistrēts Priekules pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000641342 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 003 0079 platība 2,69 ha, zemes vienības eksplikācija: 0,93 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 1,48 ha mežs, 0,28 ha krūmāji.

Zemes vienība iznomāta z/s "Mazpoļi", reģ.Nr.42101003333, nomas līguma beigu termiņš 31.12.2024.

Pašvaldības īpašumam "Blakus Burvjiem", Priekules pagasts, nav nodrošināta piekļuve. Īpašums atrodas starp SIA "Lateira" piederošiem nekustamajiem īpašumiem "Mazburvji", Priekules pagasts, kadastra Nr. 6482 003 0094, un "Stutēni", Priekules pagasts, kadastra Nr. 6482 003 0002 un Ivaram Braunam piederošo nekustamo īpašumu "Pīlādži", Priekules pagasts, kadastra Nr. 6482 003 0008.

Pēc iesnieguma iesniegšanas pašvaldībā, SIA "Lateira", iesniegumā norādīto nekustamo īpašumu "Jaunindrāni", Priekules pagasts, kadastra Nr. 6482 007 0141, sadalījusi, atdalot maiņai piedāvāto zemes vienību, kurai piešķirts jauns nosaukums "Laukindrāni", Priekules pagasts, 2,21 ha platībā, ar kadastra Nr. 6482 007 0158, kura reģistrēta Priekules pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000641073 uz SIA "Lateira" vārda.

Maiņai piedāvātās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 007 0156 eksplikācija: 1,02 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,04 ha zem ūdens, 0,18 ha zeme zem ēkām, 0,04 ha zeme zem ceļiem un 0,93 ha citas zemes. Valsts zemes dienesta kadastra reģistrā uz zemes vienības reģistrētas - Pirmsreģistrētas apvidū esošas būves (nav noskaidrota piederība):

- saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 6482 007 0090 001;
- nojume ar kadastra apzīmējumu 6482 007 0090 002;
- šķūnis ar kadastra apzīmējumu 6482 007 0090 003.

Nekustamajā īpašumā "Laukindrāni" atrodas kanalizācijas sistēma un septiņu akas, kuras pieslēgtas Kalnenieku ciema Nākotnes ielas kanalizācijas centrālajam tīklam, kas nodrošina kanalizācijas novadīšanu. Apsekojot zemes vienību dabā, atrastas 13 septiņu akas.

Pašvaldību likuma 4.panta 1.daļas otrais punkts nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas un novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktā noteikto Publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.panta pirmo, otro un trešo daļu Publiskas personas nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu

nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai, Publiskas personas maināmo nekustamo īpašumu un līdzvērtīgu citas personas nekustamo īpašumu novērtē šajā likumā noteiktajā kārtībā un nosaka tā nosacīto cenu, Maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpība nedrīkst pārsniegt 20 procentus.

Lai pasūtītu nekustamo īpašumu novērtēšanu, nepieciešams konceptuāli atbalstīt nekustamo īpašumu maiņu.

Lēmumu par nekustamo īpašumu maiņu varēs virzīt izskatīšanai pēc abu nekustamo īpašumu novērtējumu saņemšanas.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas un novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.panta pirmo, otro un trešo daļu ,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Konceptuāli atbalstīt** nekustamo īpašumu "Laukindrāni", Priekules pagastā, īpašuma kadastra Nr. 6482 007 0158, kas reģistrēts zemesgrāmatā uz SIA "Lateira" vārda un "Blakus Burvjiem", Priekules pagastā kadastra Nr. 6482 003 0079, kas reģistrēts zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, maiņu, lai izpildītu pašvaldības funkciju - gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību.
2. Nekustamo īpašumu īpašniekiem veikt īpašumu novērtējumus, lai pašvaldība varētu lemt par maiņas darījumu

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. SIA Lateira
2. Finanšu un grāmatvedības daļai
3. Priekules pagasta un Priekules pilsētas pārvaldes vadītājam A.Razmam
4. Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei

LĒMUMS

2023.gada 25.maijā

Nr. 494

Par zemes vienību Gramzdas pagastā piekritību pašvaldībai

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā tiek veikti īpašumu sakārtošanas darbi, kā rezultātā nepieciešams noteikt sekojošu zemes vienību Gramzdas pagastā piekritību:

Nosaukums	Kadastra apzīmējums	Platība, ha	statuss
Avoti	64580010276	1,5	Rezerves zemes fonda zeme
Ābeles	64580010385	3,2	Rezerves zemes fonda zeme
Briedīši	64580010396	1,15	Rezerves zemes fonda zeme
Bez adreses	64580020153	1,16	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Bez adreses	64580020154	1,0	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Bez adreses	64580020157	3,4	Zeme zemes reformas pabeigšanai

Kadastra informācijas sistēmā augstāk minētām zemes vienībām norādīta sekojoša eksplikācija:

Nosaukums	Kadastra apzīmējums	Platība, ha	eksplikācija
Avoti	64580010276	1,5	0,8 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,4 ha krūmāji, 0,2 ha zem ūdens
Ābeles	64580010385	3,2	3,1 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha zem ūdens
Briedīši	64580010396	1,15	1,15 ha citas zemes
Bez adreses	64580020153	1,16	1,16 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme
Bez adreses	64580020154	1,0	1 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme
Bez adreses	64580020157	3,4	3,4 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme

Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmajā daļā noteikts, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestajā daļā noteikto rezerves zemes fondā ieskaitītie zemes gabali un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā.

Zemes reforma Dienvidkurzemes novadā iekļautās Priekules novada lauku apvidū pabeigta 2016.gada 07.jūnijā, Ministru kabinetam izdodot rīkojumu Nr.322 "Par zemes reformas pabeigšanu Priekules novada lauku apvidū".

Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicētajā sarakstā par zemes izvērtēšanu pēc zemes reformas pabeigšanas augstāk minētajām zemes vienībām nav izdarīta atzīme par tās piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai un Ministru kabinets nav izdevis rīkojumu par šā zemesgabala piekritību valstij.

Pamatojoties uz minēto un Zemes pārvaldības likuma 17.panta piekto un sesto daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma "Par valsts un pašvaldību

zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 13.panta pirmās daļas 8.punktu, Ministru kabineta 29.03.2016. noteikumu Nr. 190 “Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašumtiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” 14.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Noteikt** par Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piekrītošām sekojošas zemes vienības Gramzdas pagastā, saskaņā ar pievienotiem grafiskiem pielikumiem:

Nosaukums	Kadastra apzīmējums	Platība, ha
Avoti	64580010276	1,5
Ābeles	64580010385	3,2
Briedīši	64580010396	1,15
Bez adreses	64580020153	1,16
Bez adreses	64580020154	1,0
Bez adreses	64580020157	3,4

2. Finanšu un grāmatvedības daļai **uzņemt** pašvaldības bilanci sekojošas zemes vienības Gramzdas pagastā:

Nosaukums	Kadastra apzīmējums	Platība, ha	Kadastrālā vērtība, EUR
Avoti	64580010276	1,5	549
Ābeles	64580010385	3,2	2085
Briedīši	64580010396	1,15	87
Bez adreses	64580020153	1,16	882
Bez adreses	64580020154	1,0	670
Bez adreses	64580020157	3,4	2108

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
2. nekustamo īpašumu speciālistei Marīnai Kokovihinai

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.05.2023. sēdes lēmumam Nr. 494
“Par zemes vienību Gramzdas pagastā piekritību pašvaldībai”

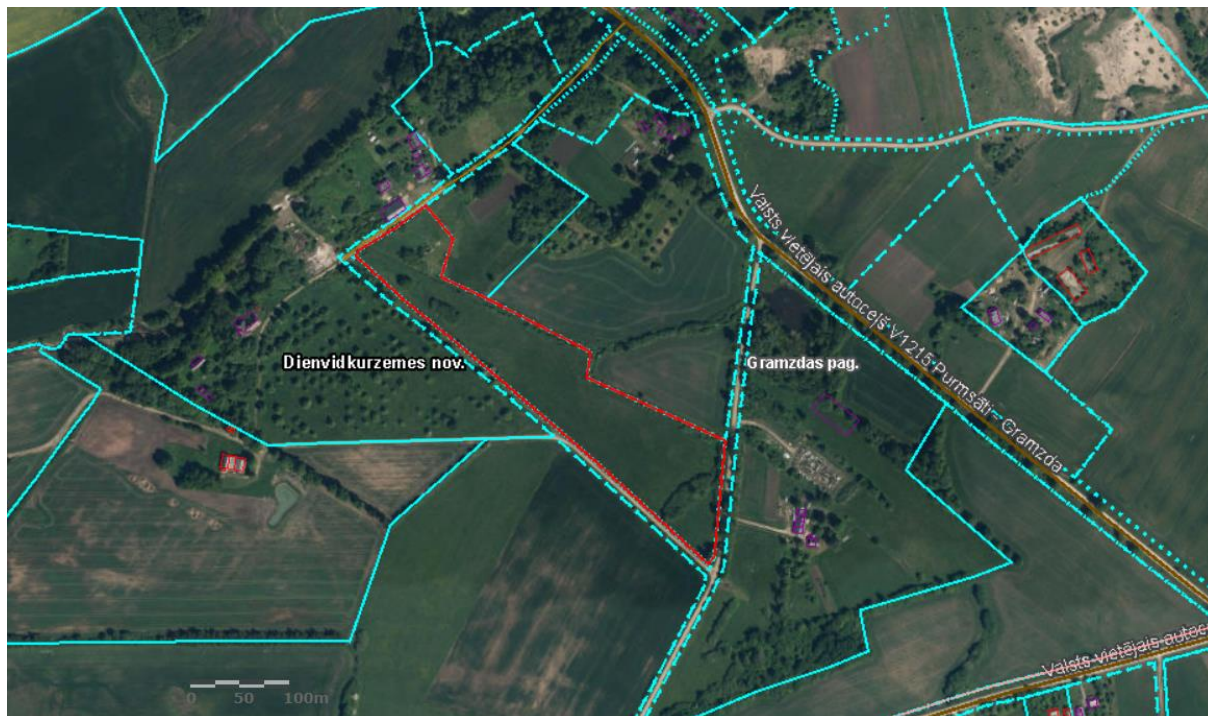
Zemes vienības kadastra apzīmējums 64580010276
Zemes vienības kopējā platība 1,5 ha



Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste M.Kokovihina

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.05.2023. sēdes lēmumam Nr. 494
“Par zemes vienību Gramzdas pagastā piekritību pašvaldībai”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64580010385
Zemes vienības kopējā platība 3,2 ha



Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste M.Kokovihina

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.05.2023. sēdes lēmumam Nr. 494
“Par zemes vienību Gramzdas pagastā piekritību pašvaldībai”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64580020153
Zemes vienības kopējā platība 1,16 ha



Sagatavoja Nekustamo ģeogrāfu speciāliste M.Kokovihina

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.05.2023. sēdes lēmumam Nr. 494
“Par zemes vienību Gramzdas pagastā piekritību pašvaldībai”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64580020154
Zemes vienības kopējā platība 1,0 ha



Sagatavoja Nekustamo ģipšumu speciāliste M.Kokovihina

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.05.2023. sēdes lēmumam Nr. 494
“Par zemes vienību Gramzdas pagastā piekritību pašvaldībai”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64580020157
Zemes vienības kopējā platība 3,4 ha



Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste M.Kokovihina

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.05.2023. sēdes lēmumam Nr. 494
“Par zemes vienību Gramzdas pagastā piekritību pašvaldībai”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64580010396
Zemes vienības kopējā platība 1,15 ha



Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste M.Kokovihina

LĒMUMS

2023.gada 25.maijā

Nr. 495

Par zemes vienību Virgas pagastā piekritību pašvaldībai

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā tiek veikti īpašumu sakārtošanas darbi, kā rezultātā nepieciešams noteikt sekojošu zemes vienību Virgas pagastā piekritību:

Nosaukums	Kadastra apzīmējums	Platība, ha	statuss
Pekas	64980010141	5,9	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Lielzariņi	64980010148	2,8	Rezerves zemes fonda zeme
Žubītes	64980010225	6,3	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Pagasta Stūri	64980010268	6,7	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Purvāji	64980010480	6,7	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Brunči	64980020129	2,139	Rezerves zemes fonda zeme
Bez adrese	64980030075	1,9	Rezerves zemes fonda zeme
Bez adrese	64980030131	10,8	Rezerves zemes fonda zeme
Mazklūgas	64980040247	0,8	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Paipaliņas	64980040515	1,0	Zeme zemes reformas pabeigšanai

Kadastra informācijas sistēmā augstāk minētām zemes vienībām norādīta sekojoša eksplikācija:

Nosaukums	Kadastra apzīmējums	Platība, ha	eksplikācija
Pekas	64980010141	5,9	0,9 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 5 ha krūmāji
Lielzariņi	64980010148	2,8	2,8 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme
Žubītes	64980010225	6,3	6,3 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme
Pagasta Stūri	64980010268	6,7	6,7 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme
Purvāji	64980010480	6,7	4 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 2,7 ha krūmāji
Brunči	64980020129	2,139	2,139 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme
Bez adrese	64980030075	1,9	1,6 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,3 ha krūmāji
Bez adrese	64980030131	10,8	10,8 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme
Mazklūgas	64980040247	0,8	0,8 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme
Paipaliņas	64980040515	1,0	1 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme

Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmajā daļā noteikts, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestajā daļā noteikto rezerves zemes fondā ieskaitītie zemes gabali un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotie

zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā.

Zemes reforma Dienvidkurzemes novadā iekļautās Priekules novada lauku apvidū pabeigta 2016.gada 07.jūnijā, Ministru kabinetam izdodot rīkojumu Nr.322 "Par zemes reformas pabeigšanu Priekules novada lauku apvidū".

Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicētajā sarakstā par zemes izvērtēšanu pēc zemes reformas pabeigšanas augstāk minētajām zemes vienībām nav izdarīta atzīme par tās piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai un Ministru kabinets nav izdevis rīkojumu par šā zemesgabala piekritību valstij.

Pamatojoties uz minēto un Zemes pārvaldības likuma 17.panta piekto un sesto daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 13.panta pirmās daļas 8.punktu, Ministru kabineta 29.03.2016. noteikumu Nr. 190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašumtiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību" 14.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Noteikt** par Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piekrītošām sekojošas zemes vienības Virgas pagastā, saskaņā ar pievienotiem grafiskiem pielikumiem:

Nosaukums	Kadastra apzīmējums	Platība, ha
Pekas	64980010141	5,9
Lielzariņi	64980010148	2,8
Žubītes	64980010225	6,3
Pagasta Stūri	64980010268	6,7
Purvāji	64980010480	6,7
Brunči	64980020129	2,139
Bez adreses	64980030075	1,9
Bez adreses	64980030131	10,8
Mazklūgas	64980040247	0,8
Paipaliņas	64980040515	1,0

2. Finanšu un grāmatvedības daļai **uzņemt** pašvaldības bilanci sekojošas zemes vienības Virgas pagastā:

Nosaukums	Kadastra apzīmējums	Platība, ha	Kadastrālā vērtība, EUR
Pekas	64980010141	5,9	931
Lielzariņi	64980010148	2,8	2380
Žubītes	64980010225	6,3	4347
Pagasta Stūri	64980010268	6,7	4623
Purvāji	64980010480	6,7	2576
Brunči	64980020129	2,139	1818
Bez adreses	64980030075	1,9	1128
Bez adreses	64980030131	10,8	8100
Mazklūgas	64980040247	0,8	680
Paipaliņas	64980040515	1,0	850

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
2. nekustamo īpašumu speciālistei Marinai Kokovihinai

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.05.2023. sēdes lēmumam Nr. 495
“Par zemes vienību Virgas pagastā piekritību pašvaldībai”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64980030131
Zemes vienības kopējā platība 10,8 ha



Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste M.Kokovihina

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.05.2023. sēdes lēmumam Nr. 495
“Par zemes vienību Virgas pagastā piekritību pašvaldībai”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64980030075
Zemes vienības kopējā platība 1,9 ha



Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste M.Kokovihina

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.05.2023. sēdes lēmumam Nr. 495
“Par zemes vienību Virgas pagastā piekritību pašvaldībai”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64980020129
Zemes vienības kopējā platība 2,139 ha



Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste M.Kokovihina

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.05.2023. sēdes lēmumam Nr. 495
“Par zemes vienību Virgas pagastā piekritību pašvaldībai”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64980010148
Zemes vienības kopējā platība 2,8 ha



Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste M.Kokovihina

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.05.2023. sēdes lēmumam Nr. 495
“Par zemes vienību Virgas pagastā piekritību pašvaldībai”

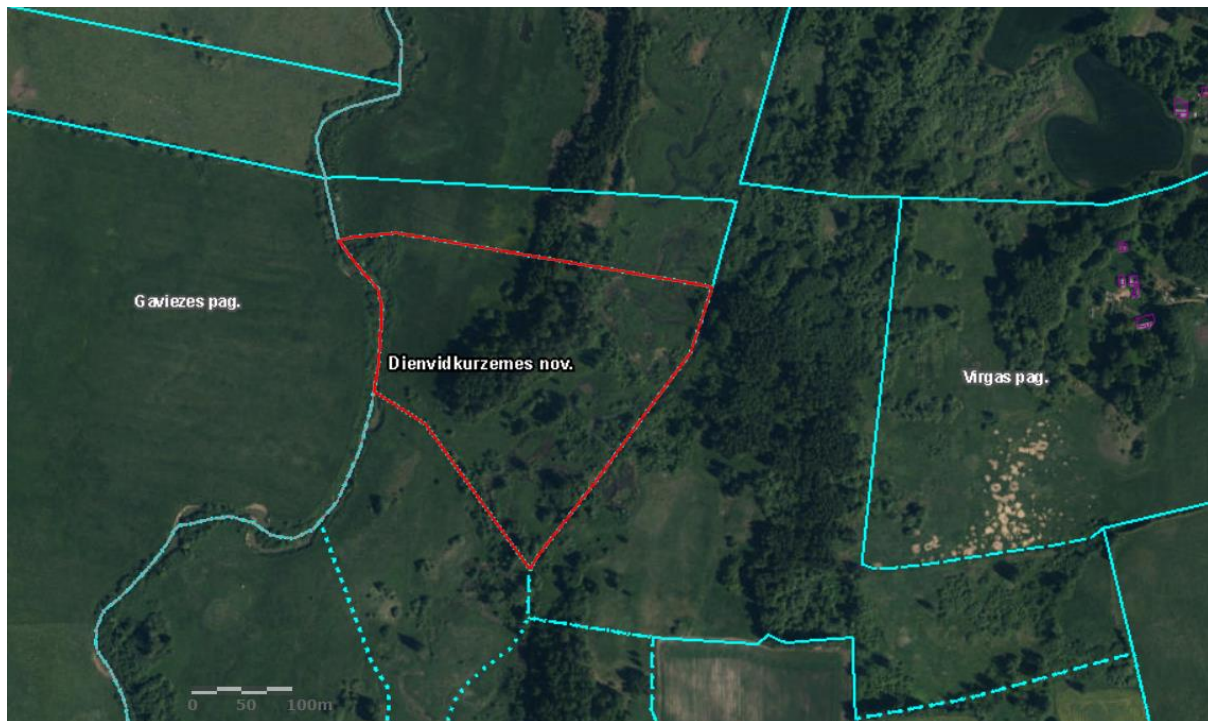
Zemes vienības kadastra apzīmējums 64980040247
Zemes vienības kopējā platība 0,8 ha



Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste M.Kokovihina

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.05.2023. sēdes lēmumam Nr. 495
“Par zemes vienību Virgas pagastā piekritību pašvaldībai”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64980010268
Zemes vienības kopējā platība 6,7 ha



Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste M.Kokovihina

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.05.2023. sēdes lēmumam Nr. 495
“Par zemes vienību Virgas pagastā piekritību pašvaldībai”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64980040515
Zemes vienības kopējā platība 1,0 ha



Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste M.Kokovihina

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.05.2023. sēdes lēmumam Nr. 495
“Par zemes vienību Virgas pagastā piekritību pašvaldībai”

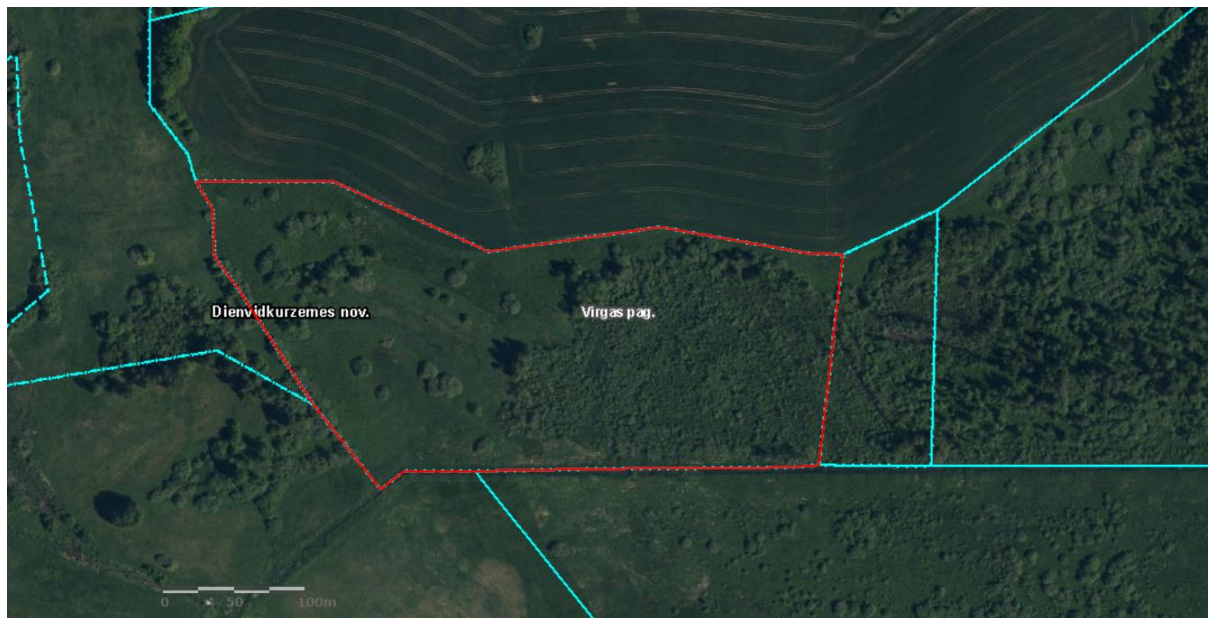
Zemes vienības kadastra apzīmējums 64980010141
Zemes vienības kopējā platība 5,9 ha



Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste M.Kokovihina

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.05.2023. sēdes lēmumam Nr. 495
“Par zemes vienību Virgas pagastā piekritību pašvaldībai”

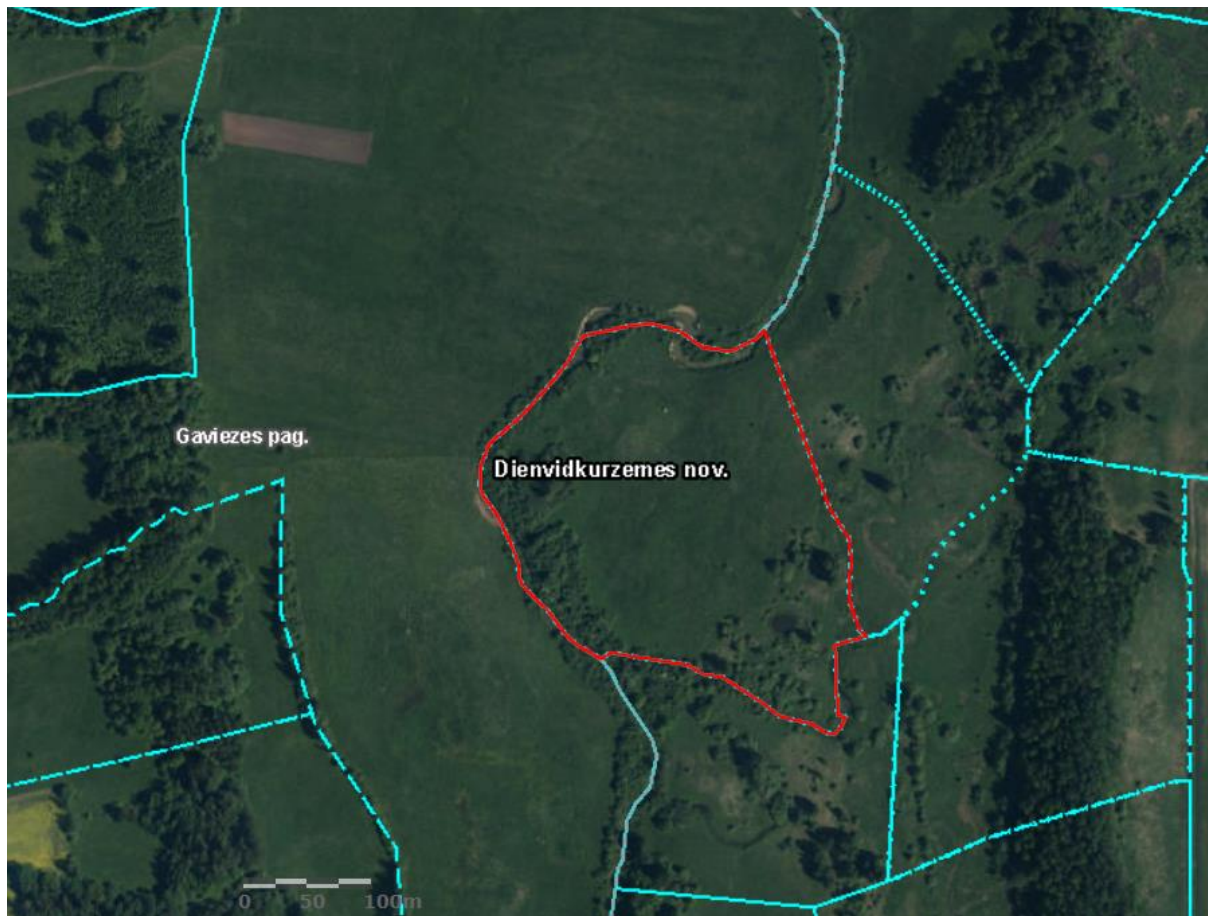
Zemes vienības kadastra apzīmējums 64980010480
Zemes vienības kopējā platība 6,7 ha



Sagatavoja Nekustamo ģeogrāfu speciāliste M.Kokovihina

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.05.2023. sēdes lēmumam Nr. 495
“Par zemes vienību Virgas pagastā piekritību pašvaldībai”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64980010225
Zemes vienības kopējā platība 6,3 ha



Sagatavoja Nekustamo ģipsumu speciāliste M.Kokovihina

LĒMUMS

2023.gada 25.maijā

Nr. 496

Par zemes vienību Kalētu pagastā piekritību pašvaldībai

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā tiek veikti īpašumu sakārtošanas darbi, kā rezultātā nepieciešams noteikt sekojošu zemes vienību Kalētu pagastā piekritību:

Nosaukums	Kadastra apzīmējums	Platība, ha	statuss
Kaudzītes	64640010257	3	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Pie Kviešiem	64640010378	1,88	Rezerves zemes fonda zeme
Bez adreses	64640010379	1,6	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Bez adreses	64640020065	1,2	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Pie Baltskudriņiem	64640040021	6,1	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Tārpiņi	64640040066	0,8	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Jaunsvētes	64640040124	3,9	Rezerves zemes fonda zeme
Pie Plūdoņiem	64640060041	10,19	Rezerves zemes fonda zeme

Kadastra informācijas sistēmā augstāk minētām zemes vienībām norādīta sekojoša eksplikācija:

Nosaukums	Kadastra apzīmējums	Platība, ha	eksplikācija
Kaudzītes	64640010257	3	2,7 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,2 ha zem ūdens, 0,1 ha citas zemes
Pie Kviešiem	64640010378	1,88	1,88 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme
Bez adreses	64640010379	1,6	1,6 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme
Bez adreses	64640020065	1,2	1,2 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme
Pie Baltskudriņiem	64640040021	6,1	6 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha zem ceļiem
Tārpiņi	64640040066	0,8	0,8 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme
Jaunsvētes	64640040124	3,9	3,9 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme
Pie Plūdoņiem	64640060041	10,19	5 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 5 ha krūmāji, 0,19 ha citas zemes

Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmajā daļā noteikts, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestajā daļā noteikto rezerves zemes fondā ieskaitītie zemes gabali un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā.

Zemes reforma Dienvidkurzemes novadā iekļautās Priekules novada lauku apvidū pabeigta 2016.gada 07.jūnijā, Ministru kabinetam izdodot rīkojumu Nr.322 "Par zemes reformas pabeigšanu Priekules novada lauku apvidū".

Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicētajā sarakstā par zemes izvērtēšanu pēc zemes reformas pabeigšanas augstāk minētajām zemes vienībām nav izdarīta atzīme par tās piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai un Ministru kabinets nav izdevis rīkojumu par šā zemesgabala piekritību valstij.

Pamatojoties uz minēto un Zemes pārvaldības likuma 17.panta piekto un sesto daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 13.panta pirmās daļas 8.punktu, Ministru kabineta 29.03.2016. noteikumu Nr. 190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašumtiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību" 14.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Noteikt** par Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piekrītošām sekojošas zemes vienības Kalētu pagastā, saskaņā ar pievienotiem grafiskiem pielikumiem:

Nosaukums	Kadastra apzīmējums	Platība, ha
Kaudzītes	64640010257	3
Pie Kviešiem	64640010378	1,88
Bez adreses	64640010379	1,6
Bez adreses	64640020065	1,2
Pie Baltskudriņiem	64640040021	6,1
Tārpiņi	64640040066	0,8
Jaunsvētes	64640040124	3,9
Pie Plūdoņiem	64640060041	10,19

2. Finanšu un grāmatvedības daļai **uzņemt** pašvaldības bilanci sekojošas zemes vienības Virgas pagastā:

Nosaukums	Kadastra apzīmējums	Platība, ha	Kadastrālā vērtība, EUR
Kaudzītes	64640010257	3	2078
Pie Kviešiem	64640010378	1,88	1767
Bez adreses	64640010379	1,6	1504
Bez adreses	64640020065	1,2	1128
Pie Baltskudriņiem	64640040021	6,1	4989
Tārpiņi	64640040066	0,8	752
Jaunsvētes	64640040124	3,9	3237
Pie Plūdoņiem	64640060041	10,19	4257

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

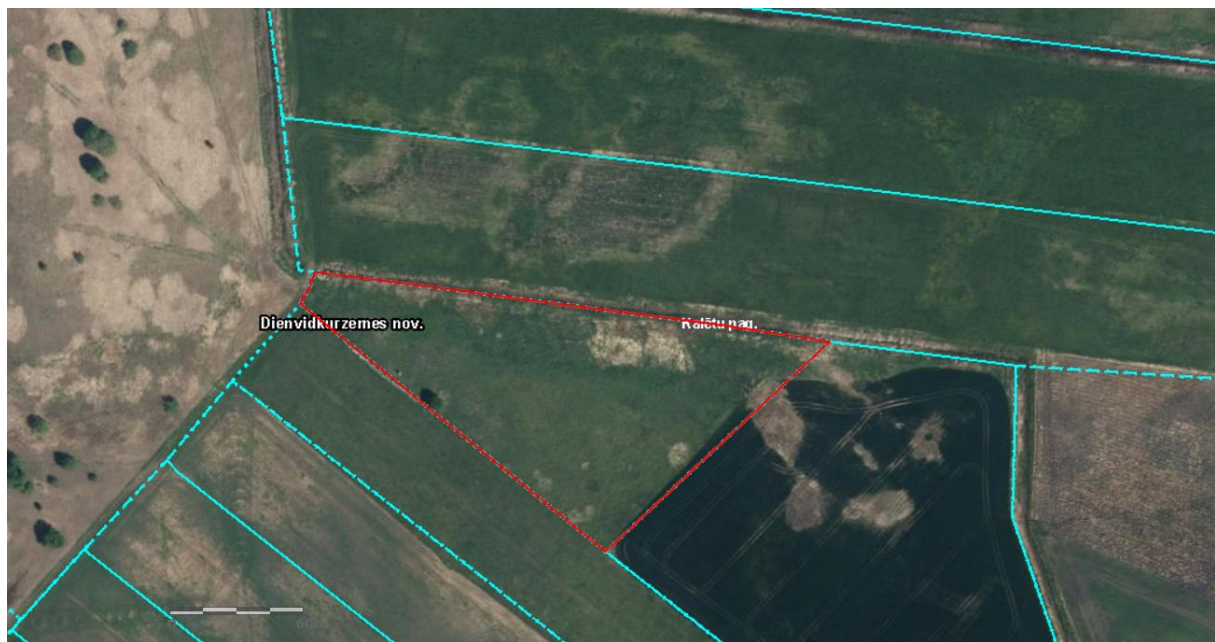
Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
2. nekustamo īpašumu speciālistei Marīnai Kokovihinai

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.05.2023. sēdes lēmumam Nr. 496
“Par zemes vienību Kalētu pagastā piekritību pašvaldībai”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64640010379
Zemes vienības kopējā platība 1,6 ha



Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste M.Kokovihina

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.05.2023. sēdes lēmumam Nr. 496
“Par zemes vienību Kalētu pagastā piekritību pašvaldībai”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64640020065
Zemes vienības kopējā platība 1,2 ha



Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste M.Kokovihina

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.05.2023. sēdes lēmumam Nr. 496
“Par zemes vienību Kalētu pagastā piekritību pašvaldībai”

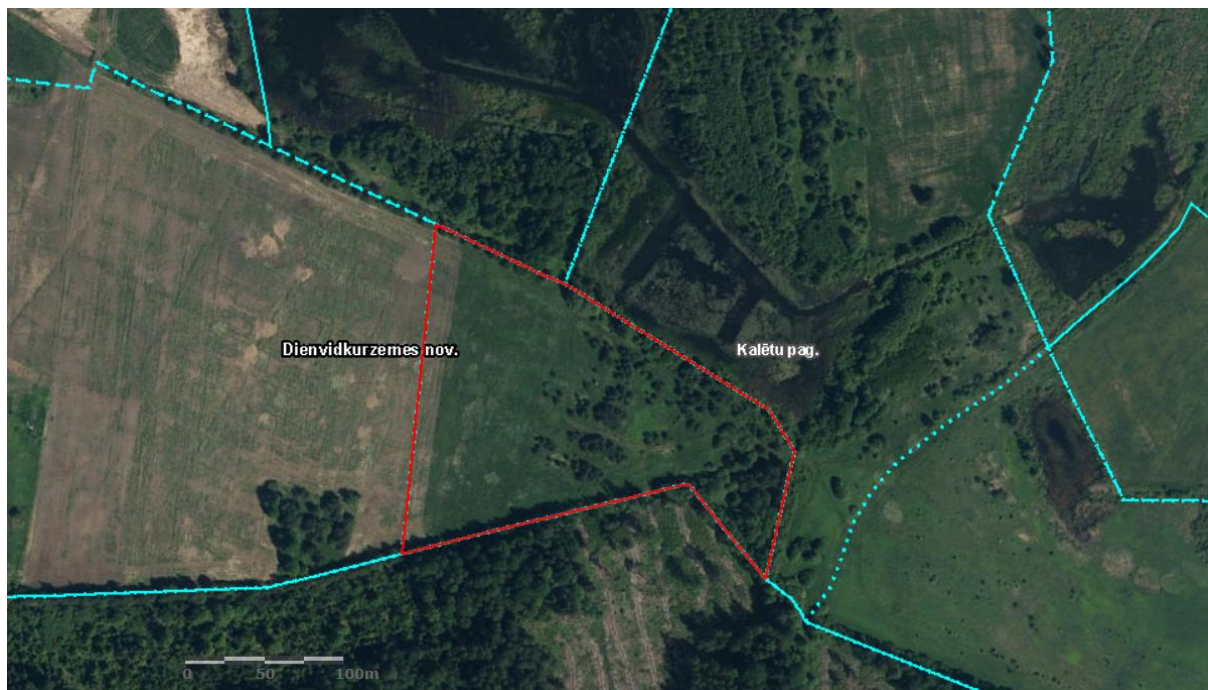
Zemes vienības kadastra apzīmējums 64640040124
Zemes vienības kopējā platība 3,9 ha



Sagatavoja Nekustamo ģeogrāfu speciāliste M.Kokovihina

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.05.2023. sēdes lēmumam Nr. 496
“Par zemes vienību Kalētu pagastā piekritību pašvaldībai”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64640010257
Zemes vienības kopējā platība 3 ha



Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste M.Kokovihina

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.05.2023. sēdes lēmumam Nr. 496
“Par zemes vienību Kalētu pagastā piekritību pašvaldībai”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64640040021
Zemes vienības kopējā platība 6,1 ha



Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste M.Kokovihina

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.05.2023. sēdes lēmumam Nr. 496
“Par zemes vienību Kalētu pagastā piekritību pašvaldībai”

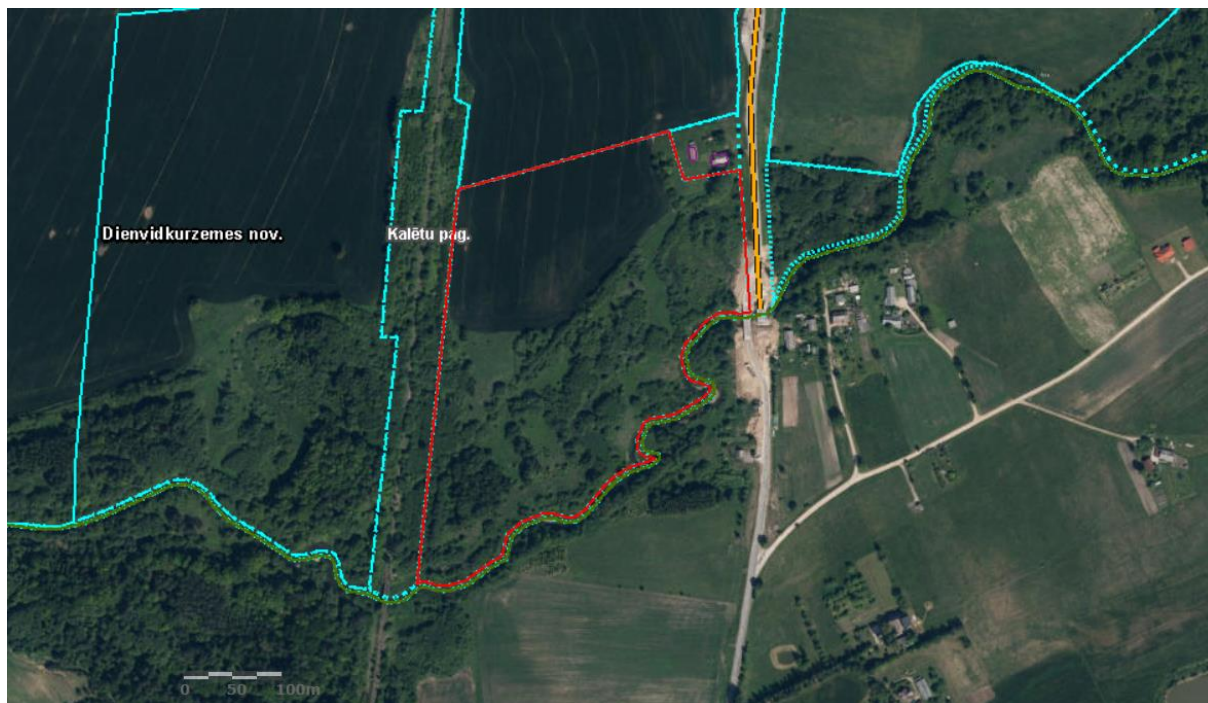
Zemes vienības kadastra apzīmējums 64640010378
Zemes vienības kopējā platība 1.88 ha



Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste M.Kokovihina

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.05.2023. sēdes lēmumam Nr. 496
“Par zemes vienību Kalētu pagastā piekritību pašvaldībai”

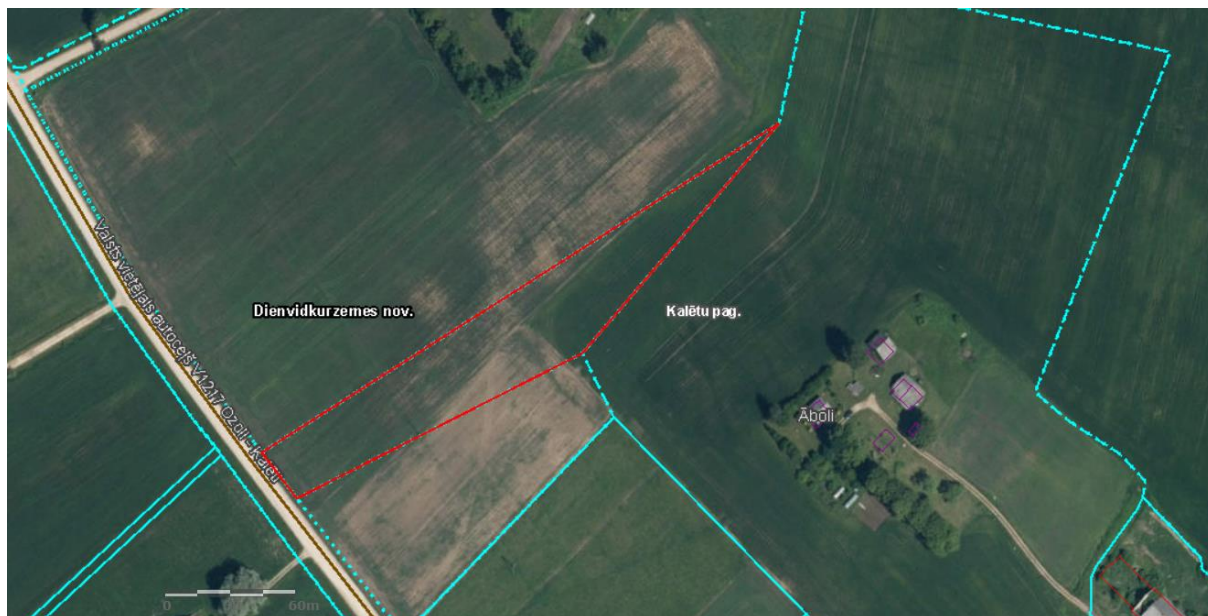
Zemes vienības kadastra apzīmējums 64640060041
Zemes vienības kopējā platība 10,19 ha



Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste M.Kokovihina

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.05.2023. sēdes lēmumam Nr. 496
“Par zemes vienību Kalētu pagastā piekritību pašvaldībai”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64640040066
Zemes vienības kopējā platība 0,8 ha



Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste M.Kokovihina

LĒMUMS

2023.gada 25.maijā

Nr. 497

Par nekustamā īpašuma Ceriņu iela 2A, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Ceriņu iela 2A, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, kadastra Nr. 6492 006 0984, reģistrēts Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000547342 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0984, 0,2966 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,2966 ha lauksaimniecības zeme.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums. Zemes vienība ir iznomāta vienam nomniekam līdz 31.01.2024.

Saskaņā ar Vaiņodes novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Ceriņu iela 2A, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, kadastra Nr.6492 006 0984, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0984, 0,2966 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšsūpejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos šādus nosacījumus:
 - 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;
 - 3.2. īpašums tiek atsavināts ar nomas tiesību apgrūtinājumu līdz 31.01.2024.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Inesei Pūlītei
4. Vaiņodes pagasta pārvaldes vadītājam
5. [..]

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.05.2023. sēdes lēmumam Nr. 497

**Par nekustamā īpašuma Ceriņu iela 2A, Vainode, Vainodes pagasts,
nodošanu atsavināšanai izsolē**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6492 006 0984

Zemes vienības kopējā platība 0,2966 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

LĒMUMS

2023.gada 25.maijā

Nr. 498

Par zemes vienības daļas “Jaunie Jaunzemji”, Bunkas pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Jaunie Jaunzemji”, Bunkas pagasts, kadastra Nr.6446 007 0052, ar Bunkas pagasta padomes lēmumu 20.08.2008. lēmumu noteikts par pašvaldībai piekrītošu zemi. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 007 0052, 6,10 ha platībā, tajā skaitā lauksaimniecībā izmantojamā zeme 6,0 ha, zemes vienība ir neapbūvēta.

No kopējās lauksaimniecībā izmantojamās zemes apsaimniekojami 3,60 ha, pārējā zeme ir pārmitra.

Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, zemes vienību lietderīgi nodot nomā.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo un pirmo prim daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē īpašuma “Jaunie Jaunzemji”, Bunkas pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6446 007 0052 daļu 3,60 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no līguma noslēgšanas brīža līdz 30.09.2027.,
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā - 117 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 2.3. medību tiesību apgrūtinājums līdz 31.12.2027..
 - 2.4. apgrūtināta piekļuve.
 - 2.5. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai,
2. Nekustamo īpašumu speciālistei I.Lācītei

**Par zemes vienības daļas “Jaunie Jaunzemji”, Bunkas pagasts, nodošanu nomas tiesību
izsolē**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6446 007 0052

Zemes vienības kopējā platība 6,10 ha

Zemes vienības iznomātā platība 3,60 ha



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

LĒMUMS

2023.gada 25.maijā

Nr. 499

Par zemes vienības “Liepas 10”, Bunkas pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Liepas 10”, Bunkas pagasts, kadastra Nr.6446 001 0215, ar Priekules novada domes 26.11.2009. lēmumu noteikts par pašvaldībai piekrītošu zemi. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0319, 0,70 ha platībā, tajā skaitā lauksaimniecībā izmantojamā zeme 0,70 ha, zemes vienība ir neapbūvēta.

Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, zemes vienību lietderīgi nodot nomā.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Zemes vienība “Liepas 10”, Bunkas pagasts, 0,70 ha platībā publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, Iznomājamie zemesgabali. Ir saņemti vairāki iesniegumi, ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piederošo zemi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo un pirmo prim daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē īpašuma “Liepas 10”, Bunkas pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0319 0,70 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no līguma noslēgšanas brīža līdz 30.09.2027.,
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā - 129 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
 - 2.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

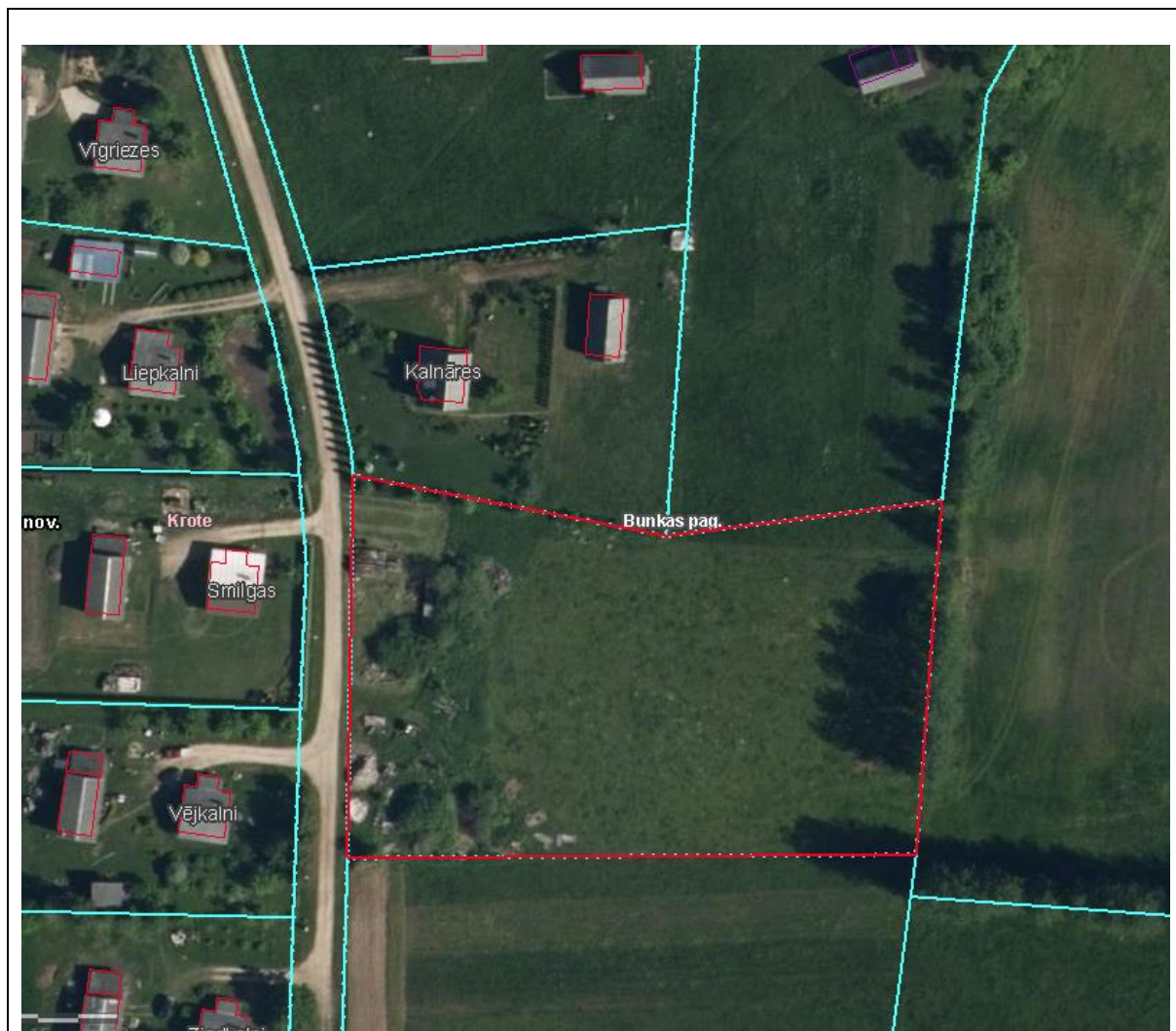
1. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai,
2. Nekustamo īpašumu speciālistei I.Lācītei
3. [..];
4. [..];

Par zemes vienības “Liepas 10”, Bunkas pagasts, nodošanu nomas tiesību izolē

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6446 001 0319

Zemes vienības kopējā platība 0,70 ha

Zemes vienības iznomātā platība 0,70 ha



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

LĒMUMS

2023.gada 25.maijā

Nr. 500

Par nekustamā īpašuma Jelgavas ielā 8-21, Aizputē, nodošanu atsavināšanai izsolē

Dzīvokļa īpašums Jelgavas iela 8-21, Aizpute, kadastra Nr. 6405 900 0906, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.180 21 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 57,8 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 543/11457 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0041 001 un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0041.

Dzīvoklis nav izīrēts, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Saņemts sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, 2023. gada 20. aprīļa atzinums par nekustamā īpašuma tirgus vērtību 10500 EUR (desmit tūkstoši pieci simti eiro).

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Jelgavas iela 8-21, Aizpute, kadastra Nr.6405 900 0906, sastāvošu no dzīvokļa 57,8 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās 543/11457 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0041 001 un no zemes ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0041, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Evijai Šneiderei.
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai.
4. Apsaimniekotājam.
5. Dzīvokļu komisijai.
6. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai.

LĒMUMS

2023.gada 25.maijā

Nr. 501

Par nekustamā īpašuma "Lažas Zemarāji", Lažas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Lažas Zemarāji", Lažas pagasts, kadastra Nr. 6472 008 0051, reģistrēts Lažas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000665438 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apz. 6472 008 0026, 7,15 ha kopplatībā. Zemes vienība nav apbūvēta. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: lauksaimniecībā izmantojamā zeme 5,84 ha, krūmāji 0,02 ha, zeme zem ūdens 0,23 ha.

Zemes vienība atrodas reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā, neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012. - 2023. gadam, zemes vienība atrodas lauku teritorijā un zemes gabalu patreizējā izmantošana ir lauku teritorijas

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Īpašumam pasūtīts vērtējums, tirgus vērtība noteikta 28 500 EUR (divdesmit astoņi tūkstoši pieci simti eiro).

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 9. panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Lažas Zemarāji", Lažas pagasts, kadastra Nr. 6472 008 0051, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apz. 6472 008 0026, 7,15 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisteri
4. Kazdangas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Tīmanim

**Par nekustamā īpašuma “Lažas Zemarāji”, Lažas pagasts,
nodošanu atsavināšanai izsolē**



Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2023.gada 25.maijā

Nr. 502

Par zemes vienības "Ormaņi", Vērgales pagasts nodošanu nomas tiesību izsolē

Pašvaldībai pieder nekustamais īpašums "Ormaņi", Vērgales pagasts, kadastra Nr.6496 003 0126, ar Pāvilostas novada domes 29.10.2009. lēmumu Nr.8 noteikts par pašvaldībai piekrītošu zemi. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 003 0126, 10,2 ha platībā, tajā skaitā lauksaimniecībā izmantojamā zeme 10,2 ha. Zemes nomas līgums beidzies 28.03.2023.

Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, zemes vienību lietderīgi nodot nomā.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 32. un 35.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5) "Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu", Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo un pirmo prim daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē īpašumu "Ormaņi", Vērgales pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6496 003 0126 10,2 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no līguma noslēgšanas brīža līdz 30.09.2027,
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā – 122.00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus
 - 2.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai,
2. [..]
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Annai Brūklei

“Par zemes vienības “Ormaņi”, Vērgales pagasts nodošanu nomas tiesību izsolē”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64960030126
Zemes vienības kopējā platība 10,2 ha
Zemes vienības iznomātā platība 10,2 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A. Brūkle

LĒMUMS

2023.gada 25.maijā

Nr. 503

Par nekustamā īpašuma “Ķeņča Līkums”, Sakas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums “Ķeņča Līkums”, Sakas pagasts, kadastra Nr. 6486 010 0047, reģistrēts Sakas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000575857 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apz. 6486010047, 7,04 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 3,93 ha lauksaimniecības zeme, 1,21 ha meži, 1,04 ha krūmāji un 0,86 ha zem ūdens.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Pāvilostas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam zemes vienība atrodas lauku teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Līdz 2023. gada 30. septembri ir noslēgts ar juridisku personu zemes nomas līgums Nr. DKN/2022/11.1/166

2023. gada 1. martā sertificētais vērtētājs SIA “Vindeks” noteicis, ka tirgus vērtība ir 10300.00 EUR

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu “Ķeņča Līkums”, Sakas pagasts, kadastra Nr.6486 010 0047, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apz. 6486 010 0047, 7,04 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
 - 3.1. Īpašums tiek atsavināts ar apgrūtinājumu – līdz 2023. gada 30. septembrim noslēgts zemes nomas līgums.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

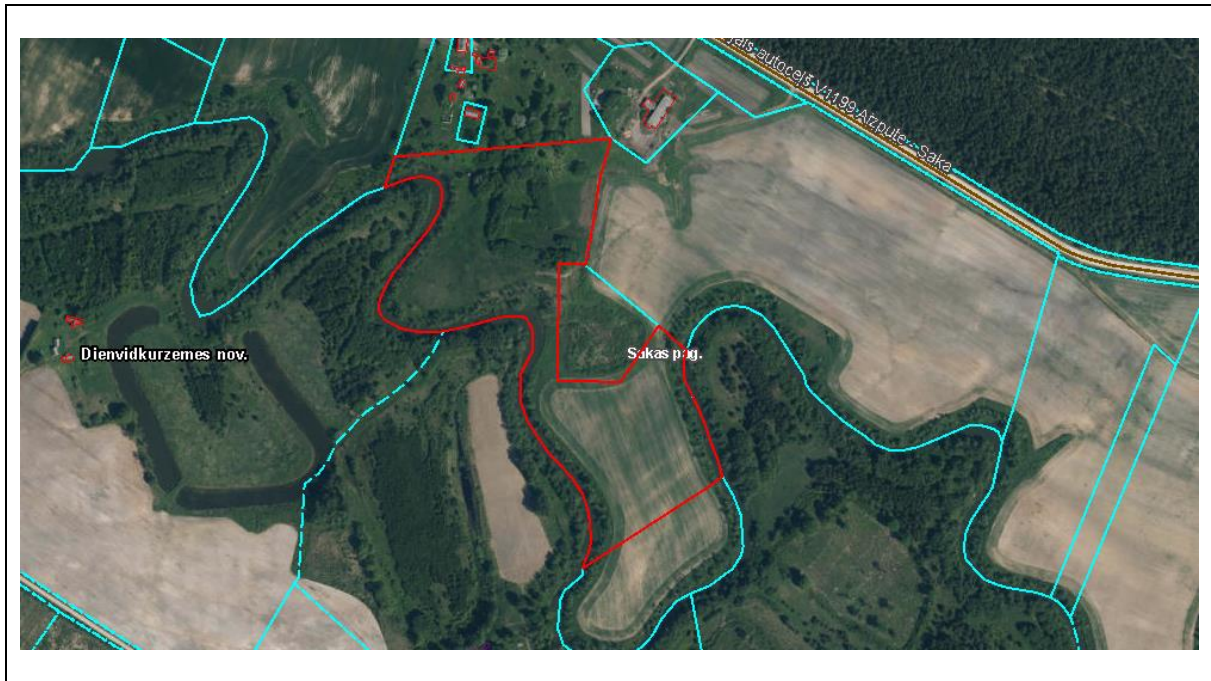
Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. [..]
4. [..]
5. Nekustamo īpašumu speciālistei Annai Brūklei
6. Pārvaldes vadītājam Artim Rimmam

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.05.2023. sēdes lēmumam Nr. 503

“Par nekustamā īpašuma “Ķeņča Līkums”, Sakas pagasts,
nodošanu atsavināšanai izsolē”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64860100047
Zemes vienības kopējā platība 7,04 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A. Brūkle

LĒMUMS

2023.gada 25.maijā

Nr. 504

Par nekustamā īpašuma "Balki", Vaiņodes pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Balki", Vaiņodes pagasts, kadastra Nr. 6492 006 0093, reģistrēts Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000676541 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0093, 15,46 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,76 ha lauksaimniecības zeme, 4,48 ha mežs, 8,20 ha zeme zem ūdens 0,02 ha zeme zem ceļiem.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā. Tā atrodas dabas lieguma teritorijā (īpaši aizsargājama biotops - nogāžu un gravu meži; īpaši aizsargājamā dabas teritorija – dabas piemineklis-parastais osis). Atbilstoši likuma "Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām" 33.panta 2.daļai tā neatrodas šajā pantā norādītajās aizsargājamās teritorijās vai to funkcionālajās zonās, tādēļ ir atsavināma.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Vaiņodes novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības un mežu teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Balki", Vaiņodes pagasts, kadastra Nr.6492 006 0093, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0093, 15,46 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

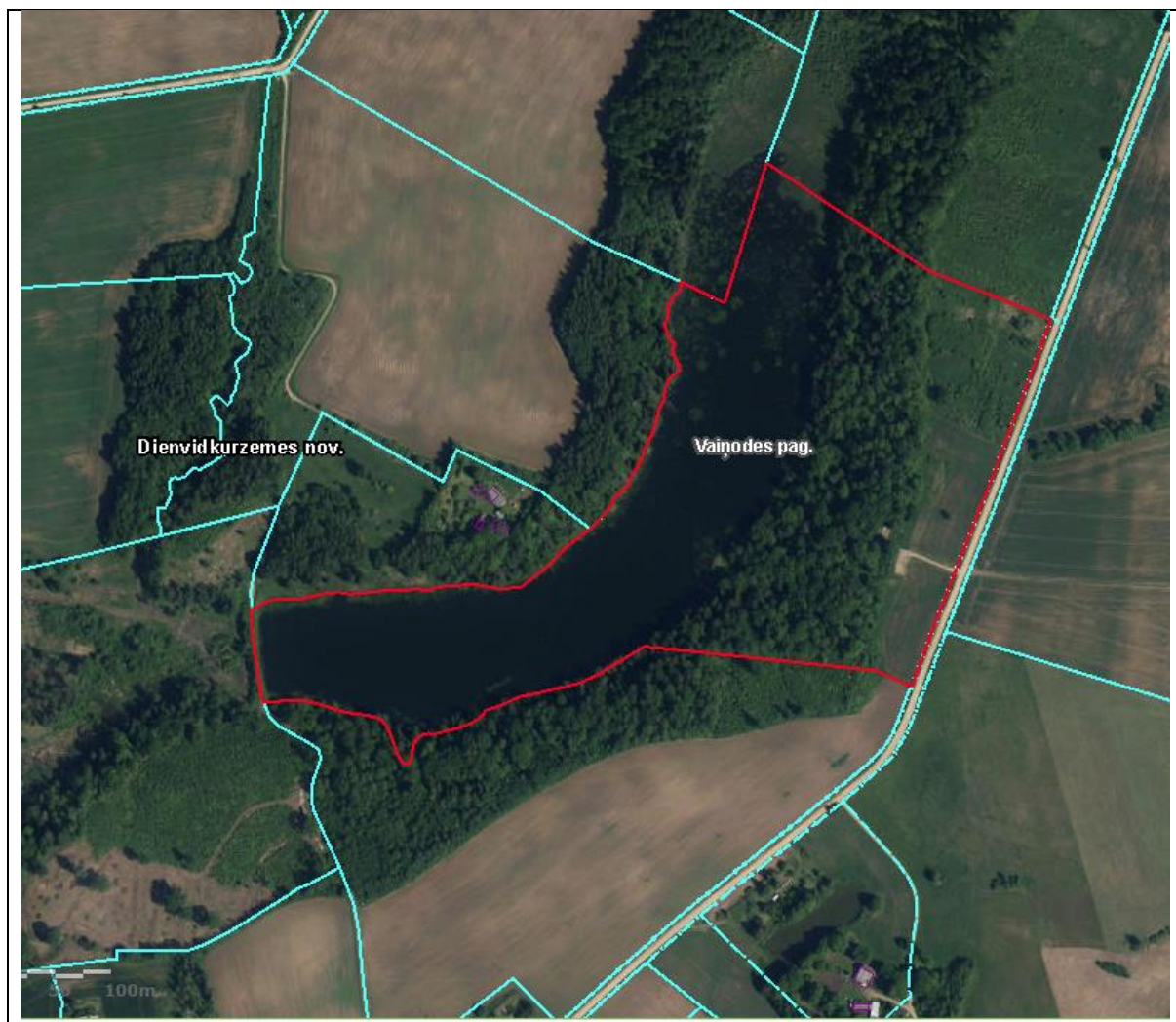
Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei

Vides speciālistam U. Pīlgeram

Vaiņodes pagasta pārvaldes vadītājam

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.05.2023. sēdes lēmumam Nr. 504

**Par nekustamā īpašuma “Balki”, Vaiņodes pagasts,
nodošanu atsavināšanai izsolē**
Zemes vienības kadastra apzīmējums 6492 006 0093
Zemes vienības kopējā platība 15,46 ha



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

LĒMUMS

2023.gada 25.maijā

Nr. 505

Par nekustamā īpašuma Jaunatnes gatve 4-2, Kazdangā, nodošanu atsavināšanai izsolē

Dzīvokļa īpašums Jaunatnes gatve 4-2, Kazdanga, kadastra Nr.6468 900 0094, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.289 2 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 66,5 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 655/1287 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0034 043. Ēka saistīta ar zemes gabalu Kazdangas lauksaimniecības tehnikums, Kazdangas pagastā, ar kadastra Nr. 6468 003 0034, piederošs Dienvidkurzemes novada pašvaldībai.

Dzīvoklis nav izīrēts, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Jaunatnes gatve 4-2, Kazdanga, kadastra Nr.6468 900 0094, sastāvošu no dzīvokļa 65,5 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās 655/1287 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0034 043, Ēka saistīta ar zemes gabalu Kazdangas lauksaimniecības tehnikums, Kazdangas pagastā, ar kadastra Nr. 6468 003 0034, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Sanitai Cinovskai
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
4. Apsaimniekotājam
5. Dzīvokļu komisijai
6. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

PIELIKUMS
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.05.2023. sēdes lēmumam Nr. 505

Jaunatnes gatve 4-2, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
kadastra apzīmējums 6468 003 0034 043

Dzīvokļa platība 66,5 m²

pie dzīvokļa īpašuma piederošām 655/1287 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar
kadastra apzīmējumu 6468 003 0034 043



*Izmantoti SunGis dati

Sagatavoja nekustamo īpašumu speciāliste Sanita Cinovska

LĒMUMS

2023.gada 25.maijā

Nr. 506

Par nekustamā īpašuma Rīgas iela 1-4, Lieģi, Tadaiku pag., nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk – iesniedzēja) 25.04.2023. iesniegumu (DKN/2023/4.9/1919-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli Rīgas iela 1-4, Lieģi, Tadaiku pag., Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Rīgas iela 1-4, Lieģi, Tadaiku pag., kadastra Nr. 6488 900 0154, reģistrēts Tadaiku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.124 4, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 46,2 m², 462/5246 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0030 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0030.

Dzīvojamā mājā ir 12 dzīvokļi, no tiem pašvaldībai piederoši 4 dzīvokļi, no kuriem par vienu dzīvokli noslēgts pirkuma līgums, bet darījums vēl nav reģistrēts zemesgrāmatā.

Starp SIA "Durbes KS" un iesniedzēju 01.11.2022. noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.3-4/58 par dzīvokli Raiņa iela 63-1, Durbe, uz noteiktu laiku līdz 30.04.2023., pamatojoties uz 27.10.2022. Dzīvokļu komisijas lēmumu Nr. 577/2022-DZKL (protokols Nr.16., 56.§). Dzīvoklis nav piešķirts kā palīdzības dzīvoklis. Saskaņā ar SIA "Grobiņas namserviss" 17.04.2023. vēstuli Nr.1-12/313, iesniedzēja atbrīvoja dzīvokli 30.03.2023.

Starp SIA "Grobiņas namserviss" un iesniedzēju 31.03.2023. noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.150053 par dzīvokli Rīgas iela 1-4, Lieģi, Tadaiku pag., uz noteiktu laiku līdz 31.12.2023., pamatojoties uz 09.03.2023. Dzīvokļu komisijas lēmumu Nr. 143/2023-DZKL (protokols Nr.5., 8.§) par dzīvojamās platības maiņu. Dzīvoklis nav piešķirts kā palīdzības dzīvoklis. 13.04.2023. Dzīvokļa komisija pieņēma lēmumu Nr.214/2023-DZKL (protokols Nr.7., 31.§) par Dzīvokļu komisijas 2023.gada 6.marta lēmuma Nr.143/2023-DZKL (protokols Nr.5., 8.§) kļūdas labojumu par neprecīzi norādītu dzīvokļa adresi.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātāja ir pirkuma tiesīgā persona, kura uz atsavināšanas brīdi ir vienīgais dzīvoklī deklarētais, dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējai būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Rīgas iela 1-4, Lieģi, Tadaiku pag., Dienvidkurzemes novads, atbilstoši SIA "Grobiņas namserviss" sniegtajai izziņai 25.04.2023.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, "Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma" 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Rīgas iela 1-4, Lieģi, Tadaiku pag., kadastra numurs 6488 900 0154, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 46,2 m², 462/5246 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0030 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0030.

2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
3. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai
4. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

LĒMUMS

2023.gada 25.maijā

Nr. 507

Par nekustamā īpašuma Rīgas iela 3-14, Lieģi, Tadaiku pag., nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk – iesniedzēja) 25.04.2023. iesniegumu (DKN/2023/4.9/1922-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli Rīgas iela 3-14, Lieģi, Tadaiku pag., Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Rīgas iela 3-14, Lieģi, Tadaiku pag., kadastra Nr. 6488 900 0024, reģistrēts Tadaiku pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.126 14, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 33,1 m², 331/13607 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0034 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0034.

Dzīvojamā ēkā Rīgas iela 3, Lieģi, Tadaiku pagasts, atrodas 24 dzīvokļi, no tiem pašvaldībai piederoši 6 dzīvokļi.

Starp SIA "Durbes KS" un iesniedzēju 01.11.2022. noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.3-4/57 par dzīvokli Rīgas iela 3-14, Lieģi, Tadaiku pag., uz noteiktu laiku līdz 31.10.2023., pamatojoties uz 27.10.2022. Dzīvokļu komisijas lēmumu Nr. 545/2022-DZKL (protokols Nr.16, 24§). Dzīvoklis nav piešķirts kā palīdzības dzīvoklis.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātāja ir pirmpirkuma tiesīgā persona, kura uz atsavināšanas brīdi ir vienīgais dzīvoklī deklarētais, dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējai būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Rīgas iela 3-14, Lieģi, Tadaiku pag., Dienvidkurzemes novads, atbilstoši SIA "Grobiņas namserviss" sniegtajai izziņai 26.04.2023.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, "Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma" 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Rīgas iela 3-14, Lieģi, Tadaiku pag., kadastra numurs 6488 900 0024, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 33,1 m², 331/13607 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0034 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0034.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
3. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai
4. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

LĒMUMS

2023.gada 25.maijā

Nr. 508

Par nekustamā īpašuma Krasta iela 3-9, Bunka, Bunkas pagasts, nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk – iesniedzēja) 29.03.2023. iesniegumu (DKN/2023/4.9/1550-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli Krasta iela 3-9, Bunka, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Krasta iela 3-9, Bunka, Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 900 0046, reģistrēts Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 93 9, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 88,1 m², 836/13489 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6446 005 0227 001; 6446 005 0240 001; 6446 005 0240 002 un zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6446 005 0227; 6446 005 0239; 6446 005 0240.

Starp Bunkas pagasta padomi un iesniedzējas laulāto [..], personas kods [..], 07.02.2002.noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par Krasta iela 3-9, Bunka, Bunkas pagasts, uz nenoteiktu laiku.

Dzīvoklī deklarētas divas personas.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, 31.03.2023. starp iesniedzēju un [..] noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to ka iesniedzēja iegūst īpašumā dzīvokļa īpašumu Krasta iela 3-9, Bunka, Bunkas pagasts.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

[..] nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Krasta iela 3-9, Bunka, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, atbilstoši SIA “Priekules nami” sniegtajai 28.04.2023. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Krasta iela 3-9, Bunka, Bunkas pagasts, kadastra numurs 6446 900 0046, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 88,1 m², 836/13489 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6446 005 0227 001; 6446 005 0240 001; 6446 005 0240 002 un zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6446 005 0227; 6446 005 0239; 6446 005 0240.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
3. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai

LĒMUMS

2023.gada 25.maijā

Nr. 509

Par nekustamā īpašuma "Uplejas", Dunikas pagasts nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai

Izskatot nodibinājuma "Mednieku kopa "Mediķis"", reģistrācijas numurs 40008051772, 2022.gada 10. oktobra iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2022/4.10/3663-S) ar lūgumu atļaut izpirkt bijušo zemes lietojumu "Uplejas", Dunikas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Uplejas", Dunikas pagasts, kadastra numurs 6452 002 0039, reģistrēts Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000602874 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 002 0039, 1.04 ha platībā.

Ar Dunikas pagasta padomes 26.01.2007. lēmumu izbeigtas nodibinājuma "Mednieku kopa "Mediķis"" patstāvīgās zemes lietošanas tiesības, uz bijušo zemes lietojumu "Uplejas".

25.04.2007. ar nodibinājumu "Mednieku kopa "Mediķis"" Dunikas pagasta padome noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu līdz 25.04.2012. Rucavas novada dome noslēgusi jaunu zemes nomas līgumu līdz 31.12.2026.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, iesniedzējs ir tiesīgs iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņam ir pirmpirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai persona, nodibinājumam "Mednieku kopa "Mediķis"", reģistrācijas numurs 40008051772, nekustamo īpašumu "Uplejas", Dunikas pagasts, kadastra numurs 6452 002 0039, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 002 0039, 1.04 ha platībā.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu un veikt atsavināšanas procesu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Nodibinājuma "Mednieku kopa "Mediķis""
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
3. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai
4. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

LĒMUMS

2023.gada 25.maijā

Nr. 510

Par nekustamā īpašuma "levkalni"- 4, Medzes pagasts, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk -lesniedzēja), 30.11.2023. iesniegumu (DKN/2022/4.9/4503-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli "levkalni"- 4, Medzes pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums "levkalni"- 4, kadastra Nr. 6476 900 0128, reģistrēts Medzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000068897 4, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 54,6 m² un 5460/40240 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6476 004 0165 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 004 0165.

Starp Medzes pagasta padomi un lesniedzēju 01.08.2000. noslēgts dzīvokļa "levkalni" - 4, Medzes pagasts, īres līgums, kurš 20.02.2013. pārslēgts ar SIA "Grobiņas novada namsaimnieks" uz nenoteiktu laiku.

Dzīvoklī deklarētas divas personas.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, 30.11.2022. starp lesniedzēju un dzīvoklī iemitināto, ģimenes locekli - meitu Laimu Jansoni, personas kods 300190-10805 noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to ka [...] iegūst īpašumā dzīvokļa īpašumu "levkalni"-4, Medzes pagastā.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli "levkalni"-4, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, atbilstoši SIA "Grobiņas namserviss" sniegtajai 24.04.2023. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu "levkalni"- 4, Medzes pagasts, kadastra Nr. 6476 900 0128, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 54,6 m² un 5460/40240 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6476 004 0165 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 004 0165.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

3. Nekustamo īpašumu atsavinātājam Modrītei Vīksniņai

4. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

LĒMUMS

2023.gada 25.maijā

Nr. 511

Par nekustamā īpašuma Vaiņodes iela 2-8, Priekule, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk – iesniedzēja) 14.03.2023. iesniegumu (DKN/2023/4.9/1325-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli Vaiņodes ielā 2-8, Priekulē, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Vaiņodes iela 2-8, Priekulē, kadastra Nr. 6415 900 0409, reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000497750 8, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 45,4 m², 454/3955 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6415 007 0011 001; 6415 007 0011 002; 6415 007 0011 003; 6415 007 0011 004 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 007 0031.

Starp SIA "Priekules nami" un iesniedzēju, 12.12.2016.noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Vaiņodes iela 2-8, Priekule, uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklis piešķirts pamatojoties uz Priekules novada domes veselības un sociālo jautājumu komitejas 08.12.2016. lēmumu Nr. 4, protokols Nr.13.

Dzīvoklī deklarētas divas personas.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, 31.03.2023. starp iesniedzēju un dzīvoklī iemitināto, ģimenes locekli – [..], personas kods [..], noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to ka iesniedzēja iegūst īpašumā dzīvokļa īpašumu Vaiņodes iela 2-8, Priekulē.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Vaiņodes iela 2-8, Priekule, Dienvidkurzemes novads, atbilstoši SIA "Priekules nami" sniegtajai 31.03.2023. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Vaiņodes iela 2-8, Priekulē, kadastra numurs 6415 900 0409, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 45,4 m², 454/3955 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6415 007 0011 001; 6415 007 0011 002; 6415 007 0011 003; 6415 007 0011 004 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 007 0031.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
3. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai
4. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

LĒMUMS

2023.gada 25.maijā

Nr. 512

Par nekustamā īpašuma Uzvaras iela 2-3, Priekule, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk – iesniedzējs) 15.09.2022. iesniegumu (DKN/2022/4.9/3221-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli Uzvaras ielā 2-3, Priekulē, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Uzvaras iela 2-3, Priekulē, kadastra Nr. 6415 900 0404, reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.123 3, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 47,1 m² un 6/100 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 007 0010 003.

Starp SIA "Priekules nami" un iesniedzēju 23.09.2008. noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Uzvaras iela 2-3, Priekule, uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklis piešķirts pamatojoties uz Priekules pilsētas dzīvokļu komisijas 23.09.2008. protokolu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātais ir pirmpirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Uzvaras iela 2-3, Priekule, Dienvidkurzemes novads, atbilstoši SIA "Priekules nami" sniegtajai 31.03.2023. Informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Uzvaras iela 2-3, Priekulē, kadastra numurs 6415 900 0404, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 47,1 m² un 6/100 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 007 0010 003.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
3. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai
4. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

LĒMUMS

2023.gada 25.maijā

Nr. 513

Par nekustamā īpašuma Jaunatnes iela 7-16, Grobiņa, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk – iesniedzējs) 04.11.2023. iesniegumu (DKN/2022/4.9/4111-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli Jaunatnes iela 7-16, Grobiņa, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Jaunatnes iela 7-16, Grobiņa, kadastra Nr. 6409 900 0876, reģistrēts Grobiņas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.247 16, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 66 m², 28/1000 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6409 003 0097 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6409 003 0097.

Starp SIA "Grobiņas Nami" un Iesniedzēju 01.10.2007. noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Jaunatnes iela 7-16, Grobiņa uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklis piešķirts pamatojoties uz Grobiņas pilsētas domes 22.12.1993. lēmumu Nr. 90.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātāja ir pirmpirkuma tiesīgā persona, kura uz atsavināšanas brīdi ir vienīgais dzīvoklī deklarētais, dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem Iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Jaunatnes ielai 7-16, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, atbilstoši SIA "Grobiņas namserviss" sniegtajai 30.03.2023 informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, "Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma" 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Jaunatnes iela 7-16, Grobiņa, kadastra numurs 6409 900 0876, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 66 m², 28/1000 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6409 003 0097 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6409 003 0097.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

3. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai

4. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

LĒMUMS

2023.gada 25.maijā

Nr. 514

Par nekustamā īpašuma "Pūpoli", Krote, Bunkas pagasts nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzēja), kuru pamatojoties uz 09.03.2023. zvērinātas notāres Jevgenijas Jaunģelžes sastādīto Ģenerālpilnvaru (reģistra Nr.995) pārstāv [...], 10.03.2023. iesniegumu (reģ. Nr.DKN/2023/4.9/1276-S) ar lūgumu atļaut atsavināt īpašumu "Pūpoli", Bunkas pagastā, kā pirmpirkuma tiesīgai personai, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Pūpoli", Krote, Bunkas pagasts, kadastra numurs 6446 001 0183, reģistrēts Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000629208 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0183, 1.4262 ha platībā.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Ar Priekules novada domes 26.07.2012. lēmumu iesniedzējai izbeigtas patstāvīgās zemes lietošanas tiesības uz bijušo zemes lietojumu "Pūpoli", kas sastāvēja no trīs zemes vienībām, piešķirot zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0218 un 6446 001 0332 jaunus nosaukumus, attiecīgi - "Pūpoliņi" un "Lejas Pūpoli", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0183, 1.4262 ha platībā, paturot nosaukumu "Pūpoli".

01.10.2012. ar iesniedzēju noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.3-36B/36-2012, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta otro daļu, un Priekules novada domes 30.08.2012. lēmumu (prot. Nr.9., 37.§). Noslēdzot vienošanos nomas līguma termiņš noteikts 31.12.2032.

Uz zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0183, atrodas iesniedzējai piederošs būvju īpašums "Pūpoli", Krote, Bunkas pagasts, kadastra Nr.6446 501 0007, reģistrēts Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000628439.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3 un 8.punktu, iesniedzēja ir tiesīga iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņai ir pirmpirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3 un 8.punktu, 5.panta ceturto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu "Pūpoli", Krote, Bunkas pagasts, kadastra numurs 6446 001 0183, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0183, 1.4262 ha platībā.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
3. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai
4. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

LĒMUMS

2023.gada 25.maijā

Nr. 515

Par izmaiņām nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksā

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā (turpmāk - Pašvaldība) 2022.gada 29.novembrī saņemta SIA "Eco Baltia vide" (reģistrācijas Nr.40003309841; juridiskā adrese: Getliņu iela 5, Rumbula, Stopiņu pagasts, Ropažu novads) vēstule Nr.10-816e "Par izmaiņām sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksā", kā arī 2023.gada 18. aprīlī vēstule Nr. Nr. 10-340e "Par atbildes sniegšanu", kurā lūgts apstiprināt izmaiņas nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksā, turpmāk nosakot maksu par viena kubikmetra nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanu 20,12 EUR (divdesmit *euro* 12 centi) bez PVN līdzšinējo 19,58 EUR (deviņpadsmit *euro* 58 centi) bez PVN vietā, ieskaitot sadzīves atkritumu noglabāšanas/nodošanas reģenerācijai izmaksas 11,91 EUR (vienpadsmit *euro* 91 cents) apjomā. Izmaiņu nepieciešamība tiek pamatota ar valstī būtiski pieaugošām izmaksām, kas ietekmē faktisko atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu cenu un ko ir izraisījuši ārēji (no atkritumu apsaimniekotāja neatkarīgi) faktori - inflācija/patēriņa cenu pieaugums, degvielas cenu pieaugums autotransportam, vidējās darba samaksas pieaugums, kas kopumā ir radījis faktisko atkritumu apsaimniekošanas izmaksu paaugstināšanos vairāk kā par 10%. Vēstulei pievienota Centrālās statistikas pārvaldes (turpmāk - CSP) izziņa par patēriņa cenu un darba samaksas izmaiņām 2022.gada deviņos mēnešos salīdzinot ar 2021.gada pirmajiem deviņiem mēnešiem.

Izskatot SIA "Eco Baltia vide" vēstules, Pašvaldība secina:

2016.gada 3.oktobrī noslēgts līgums LPP 2016/8 par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu Grobiņas novadā; 2016.gada 1.decembrī noslēgts līgums PNP 2.5.41/16/105 par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu Pāvilostas novadā; 2018.gada 1.septembrī noslēgts līgums par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu Aizputes novadā. SIA "Eco Baltia vide" sniedz sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu Durbes novadā, pamatojoties uz 2020.gada 29.aprīļa Durbes novada domes iepirkuma komisijas lēmumu (prot. Nr. 2019/19- 3 1.§), ar kuru atzītas tiesības slēgt līgumu SIA "Eko Kurzeme", reģ.nr.42103030389. (turpmāk – Līgumi).

Ar 2021.gada 23.novembra Uzņēmuma reģistra lēmumu Nr.6-12/116740 apstiprināta SIA "Eco Baltia vide" un SIA "EKO KURZEME" reorganizācija. SIA "EKO KURZEME" pievienota SIA "Eco Baltia vide", kura ir visu tiesību un saistību pārņēmēja.

Līgumu 3.3.punkts noteic, ka atkritumu apsaimniekotājs ir tiesīgs ne biežāk kā vienu reizi gadā iesniegt priekšlikumu par atkritumu apsaimniekošanas maksas palielināšanu, iesniedzot dokumentus, kas apliecina apsaimniekošanas maksas paaugstināšanas nepieciešamību.

Savukārt Līgumu 3.4.punktā noteikti gadījumi, kādos pieļaujamās atkritumu apsaimniekošanas maksas izmaiņas, kur cita starpā noteikts, ka maksu var palielināt, ja:

- tiek izdarītas izmaiņas nodokļus regulējošajos normatīvajos aktos un tās ietekmē apsaimniekošanas maksu;
- tiek pieņemti normatīvie akti, kas ietekmē apsaimniekošanas maksu un kuri ir obligāti izpildāmi abām pusēm;
- patēriņa cenu izmaiņas (inflācija/deflācija) iepriekšējā gadā pret gadu, kurā tiek pārskatīta apsaimniekošana maksa, sasniedz vismaz 1%.

Līgumu darbības laikā ir veiktas izmaiņas Ministru kabineta 2015.gada 24.novembra noteikumos Nr.656 "Noteikumi par minimālās mēneša darba algas apmēru normālā darba laika ietvaros un minimālās stundas tarifa likmes aprēķināšanu", kā rezultātā minimālā alga pieaugusi no 500,00 *euro* 2022.gadā līdz 620,00 *euro* 2023.gadā.

Saskaņā ar CSP sniegto informāciju mēneša vidējās bruto darba samaksas procentuālās izmaiņas bija šādas: mēneša vidējā bruto darba samaksa valstī 2022. gada 1. pusgadā, salīdzinot ar iepriekšējā gada atbilstošo periodu (2021. gada 1. pusgads), pieauga par 7,6 %. Savukārt patēriņa cenu pārmaiņas degvielai vidēji 2022. gada 9 mēnešos, salīdzinot ar 2021. gada pirmo 9 mēnešu vidējo, ir 42,8 %, t.i., 2022. gada 9 mēnešu vidējais patēriņa cenu indekss degvielai (2021. gada pirmo 9 mēnešu vidējais = 100) ir 142,8, bet patēriņa cenu pārmaiņas elektroenerģijai vidēji 2022. gada 9 mēnešos, salīdzinot ar 2021. gada pirmo 9 mēnešu vidējo, ir 39,4 %, t.i., 2022. gada 9 mēnešu vidējais patēriņa cenu indekss elektroenerģijai (2021. gada pirmo 9 mēnešu vidējais = 100) ir 139,4.

Saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39.panta pirmo daļu nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas (izņemot sadzīves atkritumu reģenerāciju) maksu atkritumu sākotnējam radītājam vai valdītājam veido:

1) pašvaldības lēmumā apstiprinātā maksa par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, kurā tiek ietvertas visas izmaksas par nešķirotu un dalīti savāktu atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, ko veic pirms atkritumu reģenerācijas un kas samazina apglabājamo atkritumu apjomu, maksa par uzglabāšanu un šo darbību veikšanai nepieciešamo infrastruktūras objektu izveidošanu un uzturēšanu;

2) Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātais tarifs par sadzīves atkritumu apglabāšanu atkritumu poligonos.

Kā izriet no SIA "Eco Baltia vide" iesniegtā maksas aprēķina, sadzīves atkritumu noglabāšanas/nodošanas reģenerācijai izmaksas veido 11,91 EUR (vienpadsmit *euro* 91 cents), līdz ar to pieprasītā pašvaldības apstiprināmā maksa ir 8,21 EUR (astoņi *euro* 21 cents) bez PVN par viena kubikmetra sadzīves atkritumu apsaimniekošanu līdzšinējo 7,67 EUR (septiņi *euro* 67 centi) bez PVN.

SIA "Eco Baltia vide" pieprasītais pašvaldībai apstiprināmās atkritumu apsaimniekošanas maksas pieaugums ir 7,04%.

Pašvaldībā 2023.gada 31.martā saņemta pilnsabiedrības "Vides pakalpojumi Liepājai" (reģistrācijas Nr.40203013387; juridiskā adrese: Vietalvas iela 5, Rīga) vēstule Nr. VPL/NOS-23-21 "Par atkritumu apsaimniekošanas pakalpojuma maksas izmaiņām", kurā lūgts apstiprināt izmaiņas nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksā, turpmāk nosakot maksu par viena kubikmetra nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanu 21,23 EUR (divdesmit viens *euro* 23 centi) bez PVN līdzšinējo 19,20 EUR (deviņpadsmit *euro* 20 centi) bez PVN vietā, ieskaitot sadzīves atkritumu noglabāšanas/nodošanas reģenerācijai izmaksas 11,30 EUR (vienpadsmit *euro* 30 centi) apjomā. Izmaiņu nepieciešamība tiek pamatota ar ārējo faktoru ietekmē būtiski pieaugušām sniegtā pakalpojuma izmaksām.

Vēstulei pievienotas CSP izziņa par patēriņa cenu pārmaiņām dīzeļdegvielai un vidējās bruto darba samaksas pārmaiņām laika periodā no 2016.gada augusta līdz 2022.gada decembrim.

Kā izriet no pilnsabiedrības "Vides pakalpojumi Liepājai" iesniegtā maksas aprēķina, sadzīves atkritumu noglabāšanas/nodošanas reģenerācijai izmaksas veido 11,30 EUR (vienpadsmit *euro* 30 centi), līdz ar to pieprasītā pašvaldības apstiprināmā maksa ir 9,93 EUR (deviņi *euro* 93 centi) bez PVN par viena kubikmetra sadzīves atkritumu apsaimniekošanu līdzšinējo 7,90 EUR (septiņi *euro* 90 centi) bez PVN.

Pilnsabiedrības "Vides pakalpojumi Liepājai" pieprasītais pašvaldībai apstiprināmās atkritumu apsaimniekošanas maksas pieaugums ir 25,7%.

Pašvaldība secina, ka ir būtiska atšķirība starp abu atkritumu apsaimniekošanas uzņēmēju aprēķināto maksas pieaugumu izmaksu postenī "Darba algas", proti, SIA "Eco Baltia vide" pieaugums 0,07 EUR, savukārt pilnsabiedrība "Vides pakalpojumi Liepājai" – 1,31 EUR.

Šā gada 18.aprīlī Pašvaldība kopīgā sanāksmē ar Liepājas valstspilsētas pašvaldību lūdza "Vides pakalpojumi Liepājai" sniegt papildu detalizētu skaidrojumu un

pamatojumu apsaimniekošanas maksas izmaksu posteņu pieaugumam, sarunu rezultātā ir panākta vienošanās par samērīgu atkritumu apsaimniekošanas maksas paaugstināšanu abās atkritumu apsaimniekošanas zonās, līdz ar to, Pašvaldība secina:

2016.gada 22.septembrī noslēgts līgums LPP 2016/8-2 par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu Vainodes novadā; 2016.gada 29.septembrī noslēgts līgums Nr. 2016/2.3.28.2/324 par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanu Rucavas novadā; 2018.gada 3.oktobrī noslēgts līgums par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu Priekules novadā ar pilnsabiedrību "Vides pakalpojumi Liepājai", reģistrācijas Nr.40203013387 (turpmāk – Līgumi2)

Līgumu2 3.3.punkts noteic, ka atkritumu apsaimniekotājs ir tiesīgs ne biežāk kā 1 reizi gadā iesniegt priekšlikumu par atkritumu apsaimniekošanas maksas palielināšanu, iesniedzot dokumentus, kas apliecina atkritumu apsaimniekošanas maksas paaugstināšanas nepieciešamību.

Savukārt Līgumu2 3.4.punktā noteikti gadījumi, kādos pieļaujamās atkritumu apsaimniekošanas maksas izmaiņas, kur cita starpā noteikts, ka maksu var palielināt, ja:

- tiek izdarītas izmaiņas nodokļus regulējošajos normatīvajos aktos un tās ietekmē apsaimniekošanas maksu;

- tiek pieņemti normatīvie akti, kas ietekmē apsaimniekošanas maksu un kuri ir obligāti izpildāmi abām pusēm;

- patēriņa cenu izmaiņas (inflācija/deflācija) iepriekšējā gadā pret gadu, kurā tiek pārskatīta apsaimniekošana maksa, sasniedz vismaz 1%.

Līgumu2 darbības laikā ir veiktas izmaiņas Ministru kabineta 2015.gada 24.novembra noteikumos Nr.656 "Noteikumi par minimālās mēneša darba algas apmēru normālā darba laika ietvaros un minimālās stundas tarifa likmes aprēķināšanu", kā rezultātā minimālā alga pieaugusi no 370,00 euro 2016.gadā līdz 620,00 euro 2021.gadā.

Saskaņā ar CSP sniegto informāciju patēriņa cenu pārmaiņas dīzeļdegvielai 2022. gada decembrī, salīdzinot ar 2016. gada augustu (laika posmā no 2016. gada 1. septembra līdz 2022. gada 31. decembrim), ir 77,4 %, t.i., patēriņa cenu indekss dīzeļdegvielai 2022. gada decembrī (2016. gada augusts = 100) ir 177,4, savukārt mēneša vidējās bruto darba samaksas pārmaiņas, atkritumu savākšanas, apstrādes un izvietošanas, materiālu pārstrādes nozarē (NACE 2.red. E38), 2022. gada 4. ceturksnī, salīdzinot ar 2016. gada 3.ceturksni, ir 90,0%.

Saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39.panta pirmo daļu nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas (izņemot sadzīves atkritumu reģenerāciju) maksu atkritumu sākotnējam radītājam vai valdītājam veido:

- 1) pašvaldības lēmumā apstiprinātā maksa par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, kurā tiek ietvertas visas izmaksas par nešķirotu un dalīti savākto atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, ko veic pirms atkritumu reģenerācijas un kas samazina apglabājamo atkritumu apjomu, maksa par uzglabāšanu un šo darbību veikšanai nepieciešamo infrastruktūras objektu izveidošanu un uzturēšanu;

- 2) Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātais tarifs par sadzīves atkritumu apglabāšanu atkritumu poligonos.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, kas noteic, ka pašvaldības viena no autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdenssaimniecība, siltumapgāde un sadzīves atkritumu apsaimniekošana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39.panta pirmo daļu, kas cita starpā noteic, ka sadzīves atkritumu apsaimniekošanas (izņemot sadzīves atkritumu reģenerāciju) maksu atkritumu sākotnējam radītājam vai valdītājam veido pašvaldības lēmumā apstiprinātā maksa par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, kurā tiek ietvertas visas izmaksas par nešķirotu un dalīti savākto atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, ko veic pirms atkritumu reģenerācijas un

kas samazina apglabājamo atkritumu apjomu, maksa par uzglabāšanu un šo darbību veikšanai nepieciešamo infrastruktūras objektu izveidošanu un uzturēšanu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Noteikt, ka maksu par nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanu (izņemot sadzīves atkritumu reģenerāciju) Aizputes pilsētā un Aizputes, Cīravas, Lažas, Kazdangas, Kalvenes pagastos, Grobiņas pilsētā un Grobiņas, Bārtas, Medzes, Gaviezes pagastos, Pāvilostā un Sakas, Vērgales pagastos Durbes pilsētā un Durbes, Tadaīku, Vecpils, Dunalkas pagastos, veido:
 - 1.1. no 2023.gada 1.jūlija maksa 8,21 EUR (astoņi *euro* 21 cents) bez PVN par vienu kubikmetru par sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, ko veic pirms atkritumu reģenerācijas un kas samazina apglabājamo atkritumu apjomu, uzglabāšanu, dalītās atkritumu savākšanas, pārkraušanas un šķirošanas infrastruktūras objektu uzturēšanu atbilstoši līgumam, kuru noslēgusi pašvaldība un atkritumu apsaimniekotājs;
 - 1.2. sabiedrisko pakalpojumu regulatora apstiprinātais tarifs par sadzīves atkritumu apglabāšanu atkritumu poligonā.
2. Noteikt, ka maksu par nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanu (izņemot sadzīves atkritumu reģenerāciju) Priekules pilsētā un Priekules, Virgas, Bunkas, Kalētu, Gramzdas, Vaiņodes, Embūtes, Dunikas, Rucavas pagastos, veido:
 - 2.1. no 2023.gada 1.jūlija maksa 8,45 EUR (astoņi *euro* 45 centi) bez PVN par vienu kubikmetru par sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, ko veic pirms atkritumu reģenerācijas un kas samazina apglabājamo atkritumu apjomu, uzglabāšanu, dalītās atkritumu savākšanas, pārkraušanas un šķirošanas infrastruktūras objektu uzturēšanu atbilstoši līgumam, kuru noslēgusi pašvaldība un atkritumu apsaimniekotājs;
 - 2.2. sabiedrisko pakalpojumu regulatora apstiprinātais tarifs par sadzīves atkritumu apglabāšanu atkritumu poligonā.
3. Pilnvarot Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektoru veikt izmaiņas atkritumu apsaimniekošanas pakalpojuma līgumos, kas Dienvidkurzemes novada teritorijā slēgti ar SIA "Eco Baltia vide" un SIA "Vides pakalpojumi Liepājai", no 2023.gada 1.jūlija, saskaņā ar 1. un 2. punktā noteikto.
4. Noteikt, ka normatīvo tiesību aktu, kas nosaka Pašvaldības tiesības noteikt maksu par nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, izmaiņu gadījumā lēmuma 1.1. un 2.1. apakšpunktos noteiktā maksa paliek nemainīga, savukārt 1.2. un 2.2. apakšpunktos minētā maksa mainās atbilstoši tiesību aktos noteiktajam.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektoram kontrolēt lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Izpilddirektoram, SIA "Eco Baltia vide", SIA Vides pakalpojumi Liepājai

LĒMUMS

2023.gada 25.maijā

Nr. 516

Par Dienvidkurzemes novada Dzimtsarakstu nodaļas vadītājas Ivetas Juškevičas atbrīvošanu no amata

Personāla daļā ir saņemts Dienvidkurzemes novada Dzimtsarakstu nodaļas vadītājas Ivetas Juškevičas iesniegums (saņemts 03.05.2023 Reģ.Nr. DKN/2023/6.6/686) ar lūgumu 04.07.2023. izbeigt darba tiesiskās attiecības.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Dzimtsarakstu nodaļas" nolikuma 3.2.punktu:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atbrīvot no amata Dienvidkurzemes novada Dzimtsarakstu nodaļas vadītāju Ivetu Juškeviču, personas kods [..], 04.07.2023;
2. Dienvidkurzemes novada Dzimtsarakstu nodaļas vadītājai Ivetai Juškevičiai nodrošināt izsniegto materiālo vērtību un dokumentu nodošanu Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektoram;
3. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Personāla daļai izstrādāt pretendentu atlases konkursa nolikumu, kurā ietverta arī pretendentu vērtēšanas metodika, Dienvidkurzemes novada Dzimtsarakstu nodaļas vadītāja amata vakancei;

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Dzimtsarakstu nodaļai, Personāla daļai, Administratīvajai daļai

LĒMUMS

2023.gada 25.maijā

Nr. 517

Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2023.gada 30.marta lēmumā Nr. 302

2023.gada 7.martā Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestāde "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" (turpmāk – Būvvalde) pieņēma lēmumu Nr.B/2023/1.10/203-N (protokols Nr.5, 33.punkts) "Par normatīvajos aktos noteiktajā termiņā nenodotām ēkām", ar kuru apstiprināja sarakstu ar 25 objektiem (turpmāk – Lēmums), kas atbilstoši 2014.gada 19.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi" (turpmāk – Vispārīgie būvnoteikumi) 80. un 171.punktam, bija jānodod ekspluatācijā līdz 2022.gada 1.oktobrim.

2023.gada 7.februārī Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestāde "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" pieņēma lēmumu Nr.B/2023/1.10/103-N (protokols Nr.3, 27.punkts) "Par normatīvajos aktos noteiktajā termiņā nenodotām ēkām", ar kuru apstiprināja sarakstu ar 70 objektiem (turpmāk – Lēmums), kas atbilstoši 2014.gada 19.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi" (turpmāk – Vispārīgie būvnoteikumi) 80. un 171.punktam, bija jānodod ekspluatācijā līdz 2022.gada 1.oktobrim.

Būvvalde konstatējusi:

[1] Sarakstā ar Nr.15 iekļauta 2013.gadā izdotā būvatļauja Nr.83-13 dārza mājas rekonstrukcijai (pārbūvei) īpašumā **Septītā iela 34, Šķēde, Medzes pagasts, kadastra Nr.6476 002 0328**, (turpmāk – Būvatļauja Nr.83-13). 2014.gada 20.novembrī ar Aktu (kods 14 00129 0647600) dārza mājas rekonstrukcija īpašumā Septītā iela 34, Šķēde, Medzes pagasts, atbilstoši Būvatļaujai Nr.83-13, pieņemta ekspluatācijā. Būvvaldē uzrādīts Akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā.

[2] Sarakstā ar Nr.13 iekļauta 2009.gada 5.augustā izdotā būvatļauja Nr.116-09 vasaras mājas un saimniecības ēkas būvniecībai īpašumā **"Lācīši", Ziemeļu, Vērgales pagasts, kadastra Nr.6496 001 0380**, (turpmāk – Būvatļauja Nr.116-09). 2016.gada 28.jūlijā Būvatļauja Nr.116-09 reģistrēta Būvniecības informācijas sistēmā (BIS), piešķirot tai Nr.BIS/BV-4.1-2016-2773 un pagarināta ar būvdarbu veikšanas termiņu līdz 2024.gada 28.jūlijam.

[3] Sarakstā ar Nr.27 iekļauta 2014.gada 29.maijā izdotā būvatļauja Nr.91/2014 dzīvojamās mājas rekonstrukcijai (pārbūvei) īpašumā **"Tomeli", Vērgales pagasts, kadastra Nr.6496 003 0009**, (turpmāk – Būvatļauja Nr.91/2014). 2014.gada 22.decembrī ar Aktu (kods 14 00157 0649600) dzīvojamās mājas rekonstrukcija īpašumā "Tomeli", Vērgales pagasts, atbilstoši Būvatļaujai Nr.91/2014, pieņemta ekspluatācijā. Būvvaldē uzrādīts Akts par pieņemšanu ekspluatācijā.

[4] Sarakstā ar Nr.30 iekļauta 2014.gada 2.jūlijā izdotā būvatļauja Nr.108/2014 saimniecības ēkas un divu siltumnīcu būvniecībai īpašumā **Šķēde, Trešā iela 22/24, Medzes pagasts, kadastra Nr.6476 002 0273**, (turpmāk – Būvatļauja Nr.108/2014). 2015.gada 20.janvārī ar Aktu (kods 15 00003 0647600) saimniecības ēkas un divu siltumnīcu būvniecība īpašumā Šķēde, trešā iela 22/24, Medzes pagasts, saskaņā ar Būvatļauju Nr.108/2014, pieņemta ekspluatācijā. Būvvaldē uzrādīts Akts par pieņemšanu ekspluatācijā.

[5] Sarakstā ar Nr.35 iekļauta 2014.gada 30.septembrī izdotā būvatļauja Nr.172/2014 dārza mājas rekonstrukcijai un saimniecības ēkas būvniecībai īpašumā **Divdesmit pirmā iela 22, Šķēde, Medzes pagasts, kadastra Nr.6476 002 0878**, (turpmāk – Būvatļauja Nr.172/2014). 2018.gada 29.janvārī ar Aktu (kods 18 00253 0641076) dārza mājas pārbūve un saimniecības ēku būvniecība īpašumā Divdesmit pirmā

iela 22, Šķēde, Medzes pagasts, atbilstoši Būvatļaujai Nr.172/2014, pieņemta ekspluatācijā. Būvvaldē uzrādīts Akts par pieņemšanu ekspluatācijā.

[6] 2023.gada 19.aprīlī Būvvaldē saņemts [...] iesniegums, kurā lūgts atcelt Būvatļauju Nr.176/2014 būvatļauju objektam "Dzīvojamās mājas, saimniecības ēkas un siltumnīcas (īslaicīgas lietošanas būve) būvniecībai īpašumā "**Šreki**", **Grobiņas pagastā** , jo būvniecība saskaņā ar šo būvatļauju netiks veikta. Līdz 2023.gada 30.decembrim tiks izstrādāta jauna būvniecības iecere.

Šī lēmuma Pielikumā Nr.1 norādītie objekti bija iekļauti 2023.gada 30.marta lēmuma Nr. 302 Pielikuma Nr. 1 ar paaugstinātu nekustamā īpašuma nodokli apliekamo objektu sarakstā.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3.pantu 1 ⁶ daļu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 30.septembra saistošo noteikumu Nr.12 "Par nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanu un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu" 12. un 13.punktu, Administratīvā procesa likuma 86.panta pirmo daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Grozīt Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2023.gada 30.marta lēmumu Nr.302 un izslēgt no lēmuma Pielikuma Nr.1 Objektus, kas ir ar kārtas Nr.77, Nr.13, Nr.22, Nr.25, Nr.30, Nr.33.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodokļu administratoriem atcelt 13.04.2023. nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumus Nr. 23-24881, Nr. 23-24890, Nr. 23-24893, Nr. 23-24932, Nr. 23-24901, Nr. 23-24898

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Dienvidkurzemes novada būvvaldei
2. Nekustamā īpašuma nodokļu administratorēm:
Aivai Kasparovičai
Lindai Šmiukšei
Līgai Rogai
3. Pielikuma Nr. 1 adresātiem

LĒMUMS

2023.gada 25.maijā

Nr. 518

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada publiskā pārskata apstiprināšanu

Pamatojoties uz likuma "Likuma par budžetu un finanšu vadību" 14.panta trešajā daļā noteikto un Ministru kabineta 2010.gada 5.maija noteikumiem Nr.413 "Noteikumi par gada publiskajiem pārskatiem",

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022.gada publisko pārskatu (pielikumā).
2. Uzdot Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai ievietot Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada publisko pārskatu novada pašvaldības mājas lapā un iesniegt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai publicēšanai tās tīmekļvietnē

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

2023.gada 25.maijā

Nr. 519

Par nekustamā īpašuma nodokli normatīvajos aktos noteiktajā termiņā nenodotām ēkām

Likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3.panta 1⁶ daļa nosaka, ka būvi, kuras būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums, **apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 % apmērā** ar nākamo mēnesi pēc būvniecības termiņa izbeigšanās līdz mēnesim, kad parakstīts akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā, ja to ir noteikusi pašvaldība savos saistošajos noteikumos.

Iepriekš minētais noteikts Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 30.septembra saistošo noteikumu Nr.12 "Par nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanu un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu" 12.punktā.

2014.gada 19.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi" (turpmāk – Vispārīgie būvnoteikumi) 80.punktā noteikts, ka maksimālais būvdarbu veikšanas termiņš ir astoņi gadi no atzīmes izdarīšanas būvatļaujā par visu tajā ietvertu nosacījumu izpildi. Objekti, kuru būvniecība likumīgi ir uzsākta līdz 2014.gada 1.oktobrim un būvatļaujā nebija norādīts maksimālais būvdarbu veikšanas termiņš, atbilstoši Vispārīgo būvnoteikumu 171.punktam, bija jānodod ekspluatācijā līdz **2022.gada 1.oktobrim**.

Ievērojot labas pārvaldības principu un, lai veicinātu īpašniekus pabeigt uzsāktu būvniecību, iesniegtu būvvaldei iesniegumus par būvatļauju termiņu pagarināšanu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome ar 27.10.2022. lēmumu Nr. 1077 "Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2021.gada 30.septembra saistošajos noteikumos Nr.12 "Par nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanu un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu" **atlika nekustamā īpašuma nodokļa likmes 3 % apmērā piemērošanu līdz 2022.gada 31.decembrim**.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība ir saņēmusi Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestāde "Dienvidkurzemes novada Būvvaldes" 09.05.2023. Lēmumu Nr.B/2023/1/10/343-N (protokols Nr.9, 24.punkts) "**Par normatīvajos aktos noteiktajā termiņā nenodotām ēkām**" un klāt pievienoto sarakstu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestāde "Dienvidkurzemes novada Būvvalde", izskatot būvniecības lietas par izsniegtajām būvatļaujām par laika periodu no 1995.gada līdz 2014.gada 1.oktobrim, konstatē, ka vairākas būves nav savlaicīgi nodotas ekspluatācijā, kā arī nav pagarināts to ekspluatācijā nodošanas termiņš.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3.pantu 1⁶ daļu vai punktu, 2014.gada 19.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi" 80. un 171.punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 30.septembra saistošo noteikumu Nr.12 "Par nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanu un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu" 12. un 13.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 4.punktu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atcelt nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumus 2023.gadam daļā par Pielikumā Nr.1 minētiem nekustamiem īpašumiem.
2. Būvēm, saskaņā ar klāt pievienoto pielikumu Nr.1, kurām būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums no 01.01.2023. līdz mēnesim, kad parakstīts akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā, piemērot nekustamā īpašuma nodokļa likmi **3% apmērā no lielākās turpmāk minētās kadastrālās vērtības**:
 - 2.1. būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības;

- 2.2. būves kadastrālās vērtības.
3. Nodokļu administrācijas amatpersonām izsniegt jaunus nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumus 2023.gadam par Pielikumā Nr.1 minētiem nekustamiem īpašumiem.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši Paziņošanas likumam. Ja iestāde izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Dienvidkurzemes novada būvvaldei
2. Nekustamā īpašuma nodokļu administratorēm:
Aivai Kasparovičai
Lindai Šmiukšei
Līgai Rogai
3. Pielikuma Nr. 1 adresātiem

LĒMUMS

2023.gada 25.maijā

Nr. 520

Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā Justīnei Bielei kā kvalificētam speciālistam

Izskatot Justīnes Bieles, personas kods [...] iesniegumu (reģ. 19.04.2023. DKN/2023/4.9./1833-S) piešķirt dzīvojamo telpu sakarā ar darba uzsākšanu Vērgales PII "Kastanītis", ģimenē divi nepilngadīgi bērni, kuri uzsāks mācības šai iestādē,

Dienvidkurzemes novada dome konstatē:

1. J. Bieles dzīvesvietas adrese no 2022. gada 26. augusta ir [...], sakrīt ar faktisko.
2. J. Bieles ģimenes stāvoklis [...]
3. Dienvidkurzemes novada pašvaldība palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā speciālistiem sniedz pamatojoties uz likumu "Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā" 5., 11., 21.¹-21.⁴ punktiem un Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022.gada 26.maija saistošo noteikumu Nr.2022/20 "Par dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību kvalificētiem speciālistiem".
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības administrācijā 2023.gada 17.martā saņemts PII "Kastanītis" vadītājas L.Ernstsones 2023. gada 16. marta iesniegums Nr. PIK/2023/1.6/5-N, kas reģistrēts ar Nr. DKN/2023/4.10/1371-S ar lūgumu piešķirt pašvaldības dzīvokli "Teikās", Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā, vadītās iestādes izglītības speciālistam no 2023.gada 1. jūnija.

Justīne Biele atbilst Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022.gada 26.maija saistošo noteikumu Nr.2022/20 "Par dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību kvalificētiem speciālistiem" 6. punkta 6.1.2 apakšpunkta un 8.punkta apakšpunktos noteiktām prasībām:

- PII "Kastanītis" – Dienvidkurzemes novada pirmskolas izglītības iestāde,
- personas un tās ģimenes locekļu īpašumā nav dzīvoklis vai dzīvojamā māja Dienvidkurzemes novada pašvaldībā,
- personas īpašumā esošā dzīvojamā māja atrodas 300 km attālumā no nākamās darba vietas – Dienvidkurzemes novada pašvaldībā;
- starp darba ņēmēju un Dienvidkurzemes novada pašvaldību (turpmāk – Darba devējs) 2023.gada 11.maijā noslēgts darba līgums par pirmskolas izglītības skolotāja pienākuma izpildi sākot ar 5.jūniju.
- personas dzīvesvieta ne deklarētā, ne faktiskā, vairāk kā trīs gadus nav bijusi Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā;
- Persona iesniegumā apstiprina, ka ir informēta par to, ka tiks izīrēta dzīvojamā telpa, kurām ir noteikts speciālistam izīrējamās telpas statuss, Dienvidkurzemes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā.

Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 21¹. pantu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022.gada 26.maija saistošo noteikumu Nr.2022/20 "Par dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību kvalificētiem speciālistiem" 9. punktu, 13.punktu un 17.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iekļaut Justīni Bieli personas kods [...] palīdzības reģistrā Nr.1 **SPEC** ar kārtas numuru Nr. 2.

2. Izīrēt speciālistam **Justīnei Bielei**, personas kods [..], dzīvojamo telpu dzīvokli Nr.3 "Teikas", Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā, uz 3 gadiem vai līdz darba tiesisko attiecību izbeigšanai, ja tās termiņš iestājas ātrāk.
3. Justīnei Bielei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža jānoslēdz ar SIA "Grobiņas Namserviss" dzīvojamās telpas īres līgums.
4. Kontroli par lēmumu izpildi uzdot Nekustāmā īpašuma daļas mājokļu speciālistam.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Justīnei Bielei, PII "Kastanītis" vadītājai L.Ernstsonei kastanitis.pii@dkn.lv, pārvaldniecei V.Cielavai vita.cielava@dkn.lv, Dzīvokļu komisijai, SIA "Grobiņas namserviss"

LĒMUMS

2023.gada 25.maijā

Nr. 521

Par sociālās rehabilitācijas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Sociālais dienests" struktūrvienībai "Aizputes daudzfunkcionālais sociālo pakalpojumu centrs"

2023.gada 12. aprīlī saņemts Aizputes daudzfunkcionālā sociālo pakalpojumu centra vadītājas Ingas Zērandes iesniegums par pakalpojumu izmaksu noteikšanu un Finanšu daļas sagatavotā sociālo pakalpojumu faktisko izmaksu kalkulācija 2.- 5. pielikums.

Eiropas Sociāla fonda projekta ``Kurzeme visiem`` īstenošanās procesā Dienvidkurzemes novada Sociālais dienests sniedz sociālās rehabilitācijas pakalpojumu projektā iesaistītajām mērķa grupām, kā arī saskaņā ar domes apstiprinātu cenrādi šos pakalpojumus ir iespējams saņemt par samaksu Dienvidkurzemes novada iedzīvotājiem, saskaņā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 2022/31 "Par sociālo pakalpojumu saņemšanas kārtību".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt iestādes "Dienvidkurzemes novada Sociālais dienests" struktūrvienības "Aizputes daudzfunkcionālais sociālo pakalpojumu centrs" cenrādi sociālās rehabilitācijas pakalpojumiem 1. pielikums.
2. Atzīt par spēku zaudējušu Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.499 "Par cenrāža apstiprināšanu sociālās rehabilitācijas pakalpojumiem Aizputes daudzfunkcionālā sociālo pakalpojumu centra Dienas aprūpes centrā Pasta ielā 2, Aizputē".

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Dienvidkurzemes novada Sociālajam dienestam, Finanšu un grāmatvedības daļai

Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes “Dienvidkurzemes novada Sociālais dienests” struktūrvienības “Aizputes daudzfunkcionālais sociālo pakalpojumu centrs” sociālās rehabilitācijas pakalpojumu cenrādis

Nr.p.k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena EUR
1.	Fizioterapijas nodarbība	40 minūtes	41,83
2.	Mūzikas terapijas nodarbība	40 minūtes	21,61
3.	Logopēda nodarbība	40 minūtes	20,63
4.	Sensorās telpas nodarbība	40 minūtes	6,79

Saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52.pantu pirmās daļas 9.punktu pakalpojumus neapliek ar pievienotās vērtības nodokli. Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes “Dienvidkurzemes novada Sociālais dienests” struktūrvienības “Aizputes daudzfunkcionālais sociālo pakalpojumu centrs” reģistrēts Sociālo pakalpojumu sniedzēju reģistrā 2022.gada 12.decembrī ar reģistrācijas Nr.1684.

Domes priekšsēdētājs

Aivars Priedols

LĒMUMS

2023.gada 25.maijā

Nr. 522

Par kustamās mantas (konteinertipa modulārā dzesēšanas kamera DESMON FRI-202021P) atsavināšanu

2023.gada 23.februārī Dienvidkurzemes novada pašvaldība saņēma Medību kluba "Pīlādži" iesniegumu ar lūgumu atsavināt demontēto konteinertipa modulāro dzesēšanas kameru DESMON FRI-202021P, kura iepriekš bija iznomāta medību klubam "Durbe".

Dzesēšanas kamera ir pašvaldības bilancē, inventāra numurs D-1786, atlikusī bilances vērtība uz 30.04.2023. ir 863.28 EUR. Kustamā manta nav nepieciešama pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Saskaņā ar sertificēta īpašuma vērtētāja Gunta Pommera 2023.gada 14.aprīļa atskaiti par Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piederošās kustamās mantas tirgus un piespiedu pārdošanas vērtības aprēķinu kustamās mantas - konteinertipa modulārā dzesēšanas kamera DESMON FRI-202021P tirgus vērtība bez PVN ir 2200,00 EUR.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu un 6. panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai konteinertipa modulāro dzesēšanas kameru DESMON FRI-202021P, pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 2200,00 EUR.
3. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumu, ka pirkuma maksas samaksas termiņš ir 1 (viena) nedēļa no izsoles dienas.
4. Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai, Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

LĒMUMS

2023.gada 25.maijā

Nr. 523

Par Pāvilostas novadpētniecības muzeja darbības un attīstības stratēģijas 2023.- 2027.gadam apstiprināšanu

Sakarā ar Pāvilostas novadpētniecības muzeja kārtējo akreditācijas procesu, nepieciešams apstiprināt muzeja darbības un attīstības stratēģiju 2023. - 2027. gadam.

Saskaņā ar Muzeju likuma 9. panta 2. daļas 6. punktu priekšnoteikums muzeja akreditācijai ir izstrādāta muzeja darbības un attīstības stratēģija. Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr. 394 "Muzeju akreditācijas noteikumi" 10.4. punktu atkārtotas akreditācijas gadījumā jāpievieno attiecīgā laika posma muzeja attīstības un darbības stratēģija.

Saskaņā ar Muzeju likuma 8. panta 2. daļu pašvaldība, kā muzeja dibinātājs apstiprina arī muzeja nolikumu. Ar 2022. gada 26. maija Domes sēdes Lēmumu Nr.579 ir apstiprināts Pāvilostas novadpētniecības muzeja nolikums.

Saskaņā ar Pāvilostas novadpētniecības muzeja nolikuma 11. punktu muzeja darbības un attīstības stratēģiju apstiprina tā dibinātājs – Dienvidkurzemes novada pašvaldība.

Pamatojoties uz Muzeju likuma 9. panta 2. daļas 6. punktu, Pāvilostas novadpētniecības muzeja nolikuma 12.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Pāvilostas novadpētniecības muzeja darbības un attīstības stratēģiju 2023.- 2027. gadam (pielikumā).

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

LĒMUMS

2023.gada 25.maijā

Nr. 524

Par izmaiņām Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas sastāvā

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 30.septembra sēdes lēmumu (prot.Nr.9 161.§) "Par Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas izveidošanu" izveidota Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisija.

SIA 'Liepājas Reģionālā slimnīca' savā 15.02.2023.Nr.159/1.12 vēstulē darbam komisijā deleģē valdes priekšsēdētāju Līgu Priedenu, savukārt 14.03.2023. vēstulē Nr. 2/7.2/248 Nodrošinājuma pavēlniecības 1. Reģionālā Nodrošinājuma centrs (turpmāk NP 1. RNC) par pārstāvji apvienotajā Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijā deleģē komandieri, komandkapteini Ēvaldu Seriju, savukārt par viņa aizvietotāju NP 1. RNC Plānošanas un drošības daļas priekšnieku, komandleiteni Mārtiņu Brūnu.

Pamatojoties uz Valsts Vides Dienesta Kurzemes Reģionālās Vides pārvaldes 24.04.2023. vēstuli Nr. 2.3/413/KU/2023, tiek informēts, ka par Valsts Vides Dienesta pārstāvi tiek deleģēta Valsts vides dienesta Kurzemes reģionālās vides pārvaldes direktore Evita Šestakova. Prombūtnes laikā E.Šestakovu aizvieto Valsts vides dienesta Kurzemes reģionālās vides pārvaldes Piesārņojuma kontroles daļas Liepājas sektora vadītāja Ilva Jurkeviča.

Ja tiek veikti grozījumi lēmumā par komisijas sastāvu un komisijas nolikumā, tad automātiski nolikuma pielikums 'Komisijas apzināšanas shēma' ir jāaizskata jaunā redakcijā. Pamatojoties uz visu iepriekšminēto, ir sagatavots lēmumprojekts par grozījumiem Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikumā un sastāvā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 4.panta 18.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 25.punktu, Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma 11.panta pirmās daļas 2.punktu un 11.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 582 "Noteikumi par pašvaldību sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijām" 10.1.apakšpunktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izdarīt Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 30.septembra sēdes lēmumā (prot.Nr.9 161.§) "Par Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas izveidošanu" šādus grozījumus:

- 1.1. Izteikt 1.3.8.punktu šādā redakcijā:

- "1.3.8. Ēvalds Serija - Nacionālo bruņoto spēku Nodrošinājuma pavēlniecības 1.Reģionālā centra komandieris, komandkapteinis (Mārtiņš Brūns, NP 1. RNC Plānošanas un drošības daļas priekšnieks, komandleitenants – aizvietotājs)"*

- 1.2. Izteikt 1.3.9.punktu šādā redakcijā:

- "1.3.9. Evita Šestakova - Valsts vides dienesta Kurzemes reģionālās vides pārvaldes direktore (Ilva Jurkeviča, Valsts vides dienesta Kurzemes reģionālās vides pārvaldes Piesārņojuma kontroles daļas Liepājas sektora vadītāja, aizvietotājs)"*;

- 1.3. Izteikt 1.3.18.punktu šādā redakcijā:

- "1.3.18. Līga Priedena – sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LIEPĀJAS REĢIONĀLĀ SLIMNĪCA" valdes priekšsēdētāja;*

2. Izdarīt Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikumā šādus grozījumus:
- 2.1. Aizstāt 2.13.apakšpunktā vārdus “Ivo Lemšs (pārstāvis no Valsts vides dienesta Kurzemes reģionālās vides pārvaldes. Aizvietotājs – Ilva Jurkeviča) – komisijas loceklis” ar vārdiem: “Evita Šestakova (pārstāvis no Valsts vides dienesta Kurzemes reģionālās vides pārvaldes. Aizvietotājs – Ilva Jurkeviča) – komisijas loceklis”;
 - 2.2. Aizstāt 2.19.apakšpunktā vārdus “Edvīns Striks (pārstāvis no SIA “Liepājas reģionālā slimnīca”) – komisijas loceklis” ar vārdiem “Līga Priedena (pārstāvis no SIA “Liepājas reģionālā slimnīca”) – komisijas loceklis”.
 - 2.3. Aizstāt 2.10.apakšpunktā vārdus “Magnuss Līcis (pārstāvis no Nacionālo bruņoto spēku Nodrošinājuma pavēlniecības 1.reģionālā nodrošinājuma centra) - komisijas loceklis” ar vārdiem: “Ēvalds Serija (pārstāvis no Nacionālo bruņoto spēku Nodrošinājuma pavēlniecības 1.reģionālā nodrošinājuma centra. Aizvietotājs – Mārtiņš Brūns) – komisijas loceklis”.
 - 2.4. Izteikt Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikuma pielikumu “Komisijas apziņošanas shēma” jaunā redakcijā saskaņā ar pielikumu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

LĒMUMS

2023.gada 25.maijā

Nr. 525

Par medību tiesību iznomāšanu SIA "CTB" Vainodes pagastā

2023.gada 02.maijā Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts SIA "CTB", (turpmāk tekstā - iesniedzējs), reģ. Nr. 42103019682, juridiskā adrese Cukura iela 38A, Liepāja, valdes priekšsēdētāja [...] iesniegums (reģistrēts 02.05.2023. ar Nr. DKN/2023/4.10./1778-S) ar lūgumu iznomāt medību tiesības uz zemes vienību "Ošlapas", kadastra apzīmējums 6492 007 0167, Vainodes pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Saskaņā ar Vainodes novada domes 21.12.2009. lēmumu, protokols Nr.12, 12.p. "Par pašvaldībai piekrītošo zemju izvērtēšanu" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64920070167, Vainodes pagastā, noteikta par piekrītošu pašvaldībai.

Starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un SIA "Pasaule" noslēgts zemes nomas līgums par zemes vienības ar kadastra apz. 6492 007 0167 Vainodes pagastā nomu ar termiņu līdz 31.05.2023.g. 15.05.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdē nolēma Zemes nomas līgumu pagarināt līdz 31.08.2028.

Saskaņā ar Valsts meža dienesta Ģeogrāfiskās informācijas sistēmas datiem uz 10.05.2023. zemes vienība "Ošlapas", kadastra apzīmējums 64920070167, piekļaujas tikai SIA "CTB" medību iecirknim "CTB".

Medību likuma 1.panta 9.punkts nosaka, ka medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai, savukārt, 29.pants nosaka, ka zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam. Gadījumā, ja medību tiesību īpašnieks medību tiesības nodod citam medību tiesību lietotājam, pušu pienākumus un tiesības nosaka medību tiesību nodošanas līgumā

Saskaņā ar Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13.punktu zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk – medību līgums) zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992. gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai un 14.punktu- medību līgumu slēdz uz termiņu, kas nav īsāks par vienu gadu medību līgumā ietverot vismaz šādas sastāvdaļas - ziņas par personām, kas slēdz līgumu; līguma priekšmetu – medību tiesības konkrētajā zemes vienībā vai tās daļā esošajās medību platībās, norādot zemes vienības kadastra apzīmējumu un īpašuma nosaukumu, līgumslēdzēju pušu tiesības un pienākumus, tai skaitā tiesības un pienākumus savvaļas medījamo dzīvnieku postījumu novēršanai; līguma darbības termiņu; līguma izbeigšanas (laušanas) un termiņa pagarināšanas nosacījumus.

Pamatojoties uz Medību likuma 29.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13. un 14.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta 1.daļas 21.punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumu par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību (apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022.lēmumu Nr.512),

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot pašvaldības medību tiesības SIA "CTB", reģ. Nr. 42103019682, uz zemes vienību "Ošlapas" 3 ha platībā, kadastra apzīmējums 64920070167, Vainodes pagastā.
2. Noteikt:
 - 2.1. nomas termiņu līdz 2028. gada 31.maijam;

2.2. medību tiesību nomas maksu 0,40 EUR (četrdesmit euro centi) bez PVN gadā par 1 ha (vienu hektāru), bet ne mazāk kā 10 (desmit) EUR gadā.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "CTB",
2. nekustamo īpašumu speciālistei I. Pūlītei
3. SIA "Pasaule",

LĒMUMS

2023.gada 25.maijā

Nr. 526

Par medību tiesību izsoli nekustamajā īpašumā Durbes pagastā

2023.gada 8.februārī Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts Biedrības "MK Pīlādži", (turpmāk tekstā-iesniedzējs), reģ. Nr. 40008292999, juridiskā adrese Raiņa iela 63A, Durbe, Dienvidkurzemes novads, valdes priekšsēdētāja [...] iesniegums (iereģistrēts 08.02.2023. ar Nr. DKN/2023/4.10/556-S) ar lūgumu iznomāt medību tiesības pašvaldībai piekrītošā zemes vienībā ar kad. apz. 6427 006 0027 Durbes pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Saskaņā ar Durbes novada domes 2010. gada 25. novembra lēmumu Nr. 19 nekustamais īpašums "Skābarži" ar kad. Nr. 6427 006 0027 ir pašvaldībai piekritīgs.

Saskaņā ar Valsts meža dienesta Dienvidkurzemes virsmežniecības 2023. gada 2. maija vēstuli Nr. VM3.8-12/313 (reģistrēta 02.05.2023. ar Nr. DKN/2023/4.10/1767-S) zemes vienība piekļaujas biedrības "MK Pīlādži" medību iecirknim un biedrības "Krotes mednieku klubs" medību iecirknim.

Noslēgts zemes nomas līgums par zemes vienību ar kad.apz. 6427 006 0027 ar termiņu līdz 2024. gada 31. augustam.

Medību likuma 1.panta 9.punkts nosaka, ka medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai, savukārt 29.pants nosaka, ka zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam. Gadījumā, ja medību tiesību īpašnieks medību tiesības nodod citam medību tiesību lietotājam, pušu pienākumus un tiesības nosaka medību tiesību nodošanas līgumā

Saskaņā ar Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13.punktu zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk – medību līgums) zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992. gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai un 14.punktu- medību līgumu slēdz uz termiņu, kas nav īsāks par vienu gadu medību līgumā ietverot vismaz šādas sastāvdaļas - ziņas par personām, kas slēdz līgumu; līguma priekšmetu – medību tiesības konkrētajā zemes vienībā vai tās daļā esošajās medību platībās, norādot zemes vienības kadastra apzīmējumu un īpašuma nosaukumu, līgumslēdzēju pušu tiesības un pienākumus, tai skaitā tiesības un pienākumus savvaļas medījamo dzīvnieku postījumu novēršanai; līguma darbības termiņu; līguma izbeigšanas (laušanas) un termiņa pagarināšanas nosacījumus.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17.punktu pašvaldības dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt kārtību, kādā veicami darījumi ar pašvaldības kustamo mantu.

Ievērojot iepriekš minēto, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta 1.daļas 17. un 21.punktu, Medību likuma 29.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13. un 14.punktu, 26.05.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumu par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** izsolei medību tiesības sekojošā nekustamajā īpašumā Durbes pagastā:

	Kadastra apzīmējums	Īpašuma nosaukums	Tai skaitā mežs	Platība (ha)
1.	64270060027	Skābarži	0,7	6

2. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai **organizēt** medību tiesību izsoles procesu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Biedrībai "MK "Pīlādži",
2. Biedrībai "Krotes mednieku klubs",
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Sintijai Kubiļutei
4. Dienvidkurzemes novada Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Nomniekam [..]

LĒMUMS

2023.gada 25.maijā

Nr. 527

Par Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 7.03.2023. lēmuma lietā Nr. B/2023/1.10/188-N "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Dzirnavnieki" sadalīšanai, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā" atstāšanu negrozītu.

- (1) Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestāde "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" (turpmāk – Būvvalde) 2023.gada 7.martā pieņēma lēmumu Nr. B/2023/1.10/188-N "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Dzirnavnieki" sadalīšanai, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā" (turpmāk – Lēmums), ar kuru tika nolemts:
1. **Apstiprināt** izstrādāto Zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "Dzirnavnieki", Bernāti, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64780080016, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64780080016 sadalīšanai.
 2. **Atļaut** nekustamā īpašuma "Dzirnavnieki" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64780080016 sadalīšanu atbilstoši izstrādātajam Zemes ierīcības projektam (1.pielikums).
 3. Plānoto "2" zemes vienību 0,0091 ha platībā (vairāk, vai mazāk pēc kadastrālās uzmērīšanas), kadastra apzīmējums 64780080559, **pievienot** nekustamā īpašuma "Autoceļš A11" kadastra Nr. 64780010058 sastāvā.
 4. **Noteikt** plānotajai "2" zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zemes dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
 5. **Saglabāt** nosaukumu "Dzirnavnieki" plānotajai "1" zemes vienībai 2,2376 ha platībā (vairāk, vai mazāk pēc kadastrālās uzmērīšanas), kadastra apzīmējums 64780080558 esoša nekustamā īpašuma sastāvā.
 6. **Saglabāt** zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64780080558 un uz tās esošām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 64780080016001, 64780080016003, 64780080016004, 64780080016008, 64780080016002, 64780080016005, 64780080016006, 64780080016007 un 64780080016009 adresi "Dzirnavnieki", Bernāti, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3473 (2. pielikums).
 7. **Noteikt** plānotajai "1" zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:
 - individuālo dzīvojamo māju apbūve NĪLM kods 0601 0,4642 ha platībā;
 - neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLM kods 0600 1,7734 ha platībā.
 8. **Apstiprināt** noteiktos apgrūtinājumus zemes ierīcības projektā projektētajām zemes vienībām.
Zemes ierīcības projekts īstenojams 4 gadu laikā.
- (2) Būvvaldē 2023.gada 5.aprīlī saņemta (reģ.Nr. DKN/2023/4.10/1435-S) [...] pārstāves zvērinātas advokātes Irēnas Kibelko (turpmāk – iesniedzēja) 2023.gada 5.aprīlī elektroniski parakstīts Apstrīdēšanas iesniegums par 07.03.2023. Dienvidkurzemes novada Būvvaldes lēmumu, turpmāk – Sūdzība.
- (3) Iesniedzēja nepiekrīt, ka tiek mainīts zemes vienības kadastra numurs un vēlas, lai tiktu saglabāts zemesgrāmatā reģistrētais kadastra Nr.64780080016 un lūdz atcelt Lēmuma 6.punktu kā nelikumīgu.
- (4) Būvvalde 21.04.2023 ir sniegusi Domei skaidrojumu, lietvedības Nr. B/2023/1.3/246-N (turpmāk – Skaidrojums), kurā tiek pausts uzskats, ka Lēmums ir tiesisks un nav atceļams.

- (5) Cita starpā Skaidrojumā ir norādīts, ka Iesniedzēja jauc kadastra apzīmējumu, kas tiek piešķirts būvēm, telpu grupām un zemesgabaliem, ar kadastra numuru, kas tiek piešķirts īpašumam. Lēmumā nav minēts par īpašuma kadastra numura maiņu, bet gan ir norādīti kadastra apzīmējumi zemes vienībām pēc plānotās sadalīšanas. Kadastra numuru un kadastra apzīmējumu piešķiršana un mainīšana nav Būvvaldes, bet gan ir Valsts zemes dienesta kompetencē.
- (6) Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma (turpmāk – Kadastra likums) 1.panta pirmajam punktam 1) **kadastra numurs** — nekustamajam īpašumam piešķirta viennozīmīga, neatkārtojama un nemainīga ciparu kombinācija (identifikators); savukārt Kadastra likuma 1.panta otrais punkts nosaka, **kadastra apzīmējums** — zemes vienībai, būvei, telpu grupai vai zemes vienības daļai piešķirta viennozīmīga, neatkārtojama un nemainīga ciparu kombinācija (identifikators).
- (7) Kadastra likuma regulējums nosaka:
- 61.pants. Katram kadastra objektam piešķir viennozīmīgu un nemainīgu identifikatoru — kadastra numuru vai kadastra apzīmējumu.
- 62.pants. Kadastra numuru piešķir nekustamajam īpašumam.
- 63.pants. Kadastra apzīmējumu piešķir zemes vienībai, būvei, telpu grupai un zemes vienības daļai.
- 63.1 pants. (1) Sadalot nekustamo īpašumu divos vai vairākos nekustamajos īpašumos, Kadastra informācijas sistēmā jaunizveidotajiem nekustamajiem īpašumiem piešķir jaunus kadastra numurus (kadastra identifikatorus), vienlaikus reģistrētajam (atlikušajam) nekustamajam īpašumam saglabājot tā kadastra numuru.
- (2) Sadalot nekustamā īpašuma objektu divos vai vairākos nekustamā īpašuma objektos, Kadastra informācijas sistēmā tos reģistrē kā jaunus nekustamā īpašuma objektus, kuriem piešķir jaunus kadastra apzīmējumus (kadastra identifikatorus). Divus vai vairākus nekustamā īpašuma objektus apvienojot vienā objektā, Kadastra informācijas sistēmā to reģistrē ar jaunu kadastra apzīmējumu (kadastra identifikatoru). Iepriekšējo kadastra identifikatoru pēc nekustamā īpašuma objekta sadalīšanas vai apvienošanas anulē.
- (8) Dome pievienojas Būvvaldes paskaidrojumos sniegtajai argumentācijai. Proti, no Iesniedzējas Sūdzības var redzēt, ka tiek jaukti termini kadastra apzīmējums un kadastra numurs. Kā jau Būvvalde savos paskaidrojumos norādīja, atbilstoši Kadastra likuma 1.pantam, kadastra numurs tiek piešķirts visam nekustamajam īpašumam, savukārt, kadastra apzīmējums tiek piešķirts katram nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošajam objektam atsevišķi. Strīdus situācijā kadastra apzīmējums (nevis kadastra numurs) tiek mainīts tikai nekustamā īpašuma objektam – zemes vienībai, savukārt, nekustamā īpašuma kadastra numurs tiek saglabāts esošais kāds tas arī ir reģistrēts zemesgrāmatā. Tas arī atbilst normatīvo aktu regulējumam – sadalot nekustamo īpašumu divos nekustamajos īpašumos, atlikušajam (Iesniedzējas nekustamajam īpašuma) tiek saglabāts tā esošais kadastra numurs (Kadastra likuma 63.1 panta pirmā daļa). Savukārt, sadalot nekustamā īpašuma objektu (konkrētajā gadījumā sadalot zemes vienību divos gabalos), katrai no zemes vienībām tiek piešķirts jauns kadastra apzīmējums un iepriekšējo kadastra apzīmējumu anulē (Kadastra likuma 63.1 panta otrā daļa). Līdz ar to Iesniedzējas nekustamā īpašuma kadastra numurs paliek nemainīgs – 64780080016, bet tiek mainīts zemes vienības kadastra apzīmējums uz 64780080558, jo tādu rīcību nosaka normatīvie akti.
- (9) No minētā secināms, ka jaunu kadastra apzīmējumu piešķiršana sadalīšanas rezultātā no jauna veidojamām zemes vienībām, ir tiesiska un atbilst Kadastra likuma 63.1.panta otrās daļas noteikumiem, kādēļ Apstrīdēšanas iesniegums uzskatāms par nepamatotu.

(10) Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.pantu 2.daļu Administratīvo aktu var apstrīdēt padotības kārtībā augstākā iestādē. Saskaņā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" 2021.gada 30.septembra nolikuma 5.6.punktu lēmumus par apstrīdētajiem Būvvaldes izdotajiem administratīvajiem aktiem pieņem Dienvidkurzemes novada dome.

(11) Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 81.panta pirmo daļu augstāka iestāde izskata lietu vēlreiz pēc būtības kopumā vai tajā daļā, uz kuru attiecas iesniedzēja iebildumi un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 81.panta otro daļu Augstāka iestāde ar savu lēmumu var:

- 1) atstāt administratīvo aktu negrozītu;
- 2) atcelt administratīvo aktu;
- 3) atcelt administratīvo aktu kādā daļā;
- 4) izdot satura ziņā citādu administratīvo aktu;
- 5) konstatēt, vai administratīvais akts, kurš jau zaudējis spēku (82.pants), ir bijis tiesisks vai prettiesisks

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1., 61., 62., 63., 63.1.pantu, Administratīvā procesa likuma 81.panta 1. un 2.daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atstāt negrozītu** Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes Dienvidkurzemes novada 2023.gada 7.marta lēmumu Nr. B/2023/1.10/188-N "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Dzirnavnieki" sadalīšanai, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā".

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 188.panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši Paziņošanas likumam. Ja iestādei izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..],
2. Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestāde "Dienvidkurzemes novada Būvvalde", elektroniski.

LĒMUMS

2023.gada 25.maijā

Nr. 528

Par izstrādātāja apstiprināšanu detālplānojumam nekustamajam īpašumam “Jūras”, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā

Ir saņemts detālplānojuma ierosinātāja SIA “PPE Serviss”, reģ. Nr. LV40003513590 valdes priekšsēdētāja [...], (turpmāk tekstā – lerosinātājs) 2023.gada 10.maija iesniegums, reģistrācijas Nr. B/2023/1.2/753-S, par piekļuves tiesību piešķiršanu Teritorijas attīstības un plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk tekstā – TAPIS) detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam “Jūras”, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, SIA “C5M ENERGY”, reģistrācijas Nr. 40203231261, adrese: Dižozolu iela 9-47, Rīga, LV-1058, plānošanas dokumenta un grafiskās daļas izstrādātājam [...] (turpmāk tekstā – Izstrādātājs).

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.525 (prot.Nr.8 36.§) “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Jūras”, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu” (turpmāk tekstā – Lēmums) ir uzsākta detālplānojuma izstrāde un noteikts, ka lerosinātājam mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas jāiesniedz informācija par detālplānojuma izstrādātāju, lēmuma pieņemšanai par izstrādātāja apstiprināšanu, piešķirot tam piekļuves tiesības sistēmā TAPIS un līguma slēgšanai par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību.

[2] *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 13.panta trešā daļa nosaka, ka detālplānojuma izstrādi un īstenošanu finansē ierosinātājs, par to noslēdzot līgumu ar vietējo pašvaldību.

Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 13.punkts nosaka, ka pašvaldība piešķir plānošanas dokumenta izstrādātājam piekļuves tiesības sistēmā tikai tam plānošanas dokumentam, par kura izstrādi ir noslēgts līgums starp pašvaldību un plānošanas dokumenta izstrādātāju.

[3] Lai detālplānojuma izstrādes vadītājs Izstrādātājam piešķirtu piekļuves tiesības konkrētā detālplānojuma izstrādei, Izstrādātājam jābūt reģistrētam sistēmā TAPIS. Ja tas nav izdarīts, tad Izstrādātājam jāiesniedz rakstisks pieteikums Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai uz e-pasta adresi: tapis.palidziba@varam.gov.lv

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 20. panta pirmās daļas 21. punktu, Administratīvā procesa likuma 63. panta pirmās daļas 1.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešās daļas, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 13. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt par detālplānojuma teksta un grafiskās daļas Izstrādātāju SIA “C5M ENERGY”, reģistrācijas Nr. 40203231261, plānošanas speciālisti [...].
2. Piešķirt piekļuves tiesības sistēmai TAPIS SIA “C5M ENERGY”, reģistrācijas Nr. 40203231261, plānošanas speciālistei detālplānojuma teksta un grafiskās daļas izstrādātājam [...] detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam “Jūras” Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64840150077, pēc līguma noslēgšanas starp Pašvaldību, lerosinātāju un Izstrādātāju par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību
3. Ierosinātājam un Izstrādātājam slēgt līgumu ar Pašvaldību par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību līdz 2023.gada 30.jūnijam, nosakot, ka

detālplānojuma izstrādes izdevumus finansē lerosinātājs, un ka detālplānojuma izstrādi veic un organizē Izstrādātājs.

4. Uzdots Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Sanitai Urtānei kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši *Paziņošanas likumam*. Ja iestāde izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

- 1- SIA "PPE Serviss"
- 2- SIA "C5M ENERGY"
- 3- Sanitai Urtānei - elektroniski

LĒMUMS

2023.gada 25.maijā

Nr. 529

Par Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punkts paredz, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi. Savukārt Pašvaldību likuma 48. panta trešā daļa nosaka, ka saistošo noteikumu izstrādi teritorijas plānošanas jomā un to uzraudzības kārtību regulē Teritorijas attīstības plānošanas likums.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1.panta 8.punktu, 12.panta pirmo daļu un 23.panta pirmo daļu, vietējās pašvaldības kompetencē, atbilstoši vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai un ievērojot citus nacionālā, reģionālā un vietējā līmeņa teritorijas attīstības plānošanas dokumentus, ir izstrādāt un apstiprināt novada teritorijas plānojumu, kas ir vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā noteiktas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei, tajā skaitā funkcionālais zonējums, publiskā infrastruktūra, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kā arī citi teritorijas izmantošanas nosacījumi kuru izstrādā administratīvai teritorijai vai tās daļai.

Attīstības plānošanas sistēmas likuma 10.pants paredz, ka valsts un pašvaldības institūcijas atbilstoši savai kompetencei izstrādā attīstības plānošanas dokumentus pēc savas iniciatīvas, izpildot augstākas institūcijas uzdevumu, kā arī tad, ja attīstības plānošanas dokumentu izstrādi paredz normatīvais akts.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 17.punktu, 2021.gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtus saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus. Līdz novada saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2022.gada 1.jūnijam ir spēkā novadu veidojošo bijušo pašvaldību saistošie noteikumi, izņemot saistošos noteikumus par teritorijas plānojumu, kurus izstrādā līdz 2025.gada 31.decembrim.

Pēc 2021.gada 1.jūlija administratīvi teritoriālās reformas jaunizveidotajā Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā, kas sastāv no Grobiņas, Priekules, Durbes, Aizputes, Vaiņodes, Rucavas, Nīcas un Pāvilostas novadiem, ir spēkā astoņi bijušo novadu teritorijas plānojumi, kas apstiprināti ar saistošajiem noteikumiem:

- 1) Pāvilostas novada teritorijas plānojums 2012.–2024. gadam (apstiprināts ar Pāvilsostas novada domes 2013. gada 30. maija Saistošiem noteikumiem Nr.3 “Par Pāvilostas novada teritorijas plānojuma 2012. – 2024.gadam apstiprināšanu”;
- 2) Grobiņas novada teritorijas plānojums 2014.-2025.gadam (apstiprināts ar Grobiņas novada domes 2013.gada 19.februāra Saistošiem noteikumiem Nr. 13 “Grobiņas novada teritorijas plānojuma 2014.–2025. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”);
- 3) Priekules novada teritorijas plānojuma 2015.-2026.gadam grozījumi (apstiprināts ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 24.februāra Saistošiem noteikumiem Nr. 2022/7 “Priekules novada teritorijas plānojuma 2015.–2026.gadam grozījumu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”);
- 4) Durbes novada teritorijas plānojums 2013.-2025.gadam (apstiprināts ar Durbes novada domes 2013.gada 24.oktobra Saistošajiem noteikumiem Nr.27/2013 “Durbes novada teritorijas plānojuma 2013. - 2025.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”);
- 5) Aizputes novada teritorijas plānojums 2012.-2023.gadam (apstiprināts ar Aizputes novada domes 2012.gada 28.marta Saistošajiem noteikumiem Nr.7 “Aizputes

novada teritorijas plānojuma 2012. - 2023.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”);

- 6) Vaiņodes novada teritorijas plānojums 2013.- 2024. gadam (apstiprināts ar Vaiņodes novada domes 2013.gada 28.februāra Saistošajiem noteikumiem Nr.4 “Vaiņodes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”);
- 7) Rucavas novada teritorijas plānojums 2013.-2025.gadam (apstiprināts ar Rucavas novada domes 2013.gada 30. maija Saistošajiem noteikumiem Nr.7 “Par Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam”);
- 8) Nīcas novada teritorijas plānojums 2013.-2025.gadam (apstiprināts ar Nīcas novada domes 2014.gada 14.aprīļa Saistošajiem noteikumiem Nr.3 “Par Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam”).

Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75. punkts nosaka, ka pašvaldības dome pieņem lēmumu par teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju.

Lai jaunizveidotajā Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā būtu vienoti, līdzvērtīgi, atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai līdz 2035.gadam, izstrādāti teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un to grafiskā daļa, ir nepieciešams izstrādāt jaunu Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojumu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī vadoties no Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 23.panta pirmo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 17.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75.punktu un Teritorijas attīstības komitejas 16.05.2023. lēmumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Uzsākt Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojuma (turpmāk – Teritorijas plānojums) izstrādi Dienvidkurzemes novada administratīvajai teritorijai.
2. Apstiprināt darba uzdevumu Teritorijas plānojuma izstrādei saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
3. Apstiprināt par Teritorijas plānojuma izstrādes vadītāju Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotāju Līgu Ločmeli.
4. Juridiskai un iepirkumu daļai sadarbībā ar Būvvaldi organizēt iepirkuma procedūru Teritorijas plānojuma izstrādei.
5. Uzdot izstrādes vadītājam piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma stāšanās spēkā nodrošināt paziņojuma par teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu un šī lēmuma ieviešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, kā arī publicēšanu Dienvidkurzemes novada pašvaldības tīmekļvietnē <https://www.dkn.lv>.
6. Paziņojumu par Teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu publicēt nākamajā pašvaldības izdevumā “Dienvidkurzeme”.
7. Izveidot Teritorijas plānojuma izstrādes vadības darba grupu sekojošā sastāvā:
 - 7.1. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes deputāts Andrejs Radzevičs,
 - 7.2. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos Raivis Kalējs,
 - 7.3. Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektors Uldis Vārna,
 - 7.4. Dienvidkurzemes novada Būvvaldes vadītājs Kaspars Dzenis;
 - 7.5. Dienvidkurzemes novada Būvvaldes Arhitektūras un plānošanas nodaļas vadītājs Jānis Grundbergs;
 - 7.6. Teritorijas attīstības komitejas priekšsēdētāja Patricija Andersone;
 - 7.7. Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītājs Gints Ločmelis;

- 7.8. Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotāja Līga Ločmele.
8. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes vadītājam Kasparam Dzenim kontrolēt lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

- 1) Attīstības un uzņēmējdarbības daļai;
 - 2) Juridiskai un iepirkumu daļai;
 - 3) Dienvidkurzemes novada Būvvaldei;
 - 4) Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietniekam attīstības jautājumos R.Kalējam;
 - 5) Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes deputātam A.Radzevičam;
- Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektoram U.Vārnai;

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.05.2023. sēdes lēmumam Nr.529
(prot.Nr.7 80.§)

DARBA UZDEVUMS

Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojuma izstrādei

1. TERITORIJAS PLĀNOJUMA IZSTRĀDES PAMATOJUMS

- 1.1. Administratīvi teritoriālās reformas rezultātā, apvienojot Grobiņas, Priekules, Durbes, Aizputes, Vaiņodes, Rucavas, Nīcas un Pāvilostas novadus, ir izveidots teritoriāli lielākais novads - Dienvidkurzemes novads, radot nepieciešamību izstrādāt jaunu (pēctecīgu) teritorijas plānojumu, nodrošinot vienotu pieeju un principus novada teritorijas attīstības īstenošanai.
- 1.2. Atbilstoši [Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai līdz 2035. gadam \(turpmāk – Dienvidkurzemes IAS\)](#), izstrādājams telpiskās attīstības perspektīvā iekļauto pasākumu īstenošanai atbilstošs novada teritorijas plānojums.
- 1.3. Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumam, ar 2021.gada 1.jūliju izveidotajā Dienvidkurzemes novadā ir spēkā astoņi atsevišķi teritorijas plānojumi:
 - 1.3.1. [Grobinas novada teritorijas plānojums 2014.-2025.gadam](#);
 - 1.3.2. [Priekules novada Teritorijas plānojuma 2015.-2026.gadam grozījumi](#);
 - 1.3.3. [Durbes novada teritorijas plānojums 2013.-2025.gadam](#);
 - 1.3.4. [Aizputes novada teritorijas plānojums 2012.-2023.gadam](#);
 - 1.3.5. [Vainodes novada teritorijas plānojums 2013.- 2024. gadam](#);
 - 1.3.6. [Rucavas novada teritorijas plānojums 2013.-2025.gadam](#);
 - 1.3.7. [Nīcas novada teritorijas plānojums 2013.-2025.gadam](#);
 - 1.3.8. [Pāvilostas novada teritorijas plānojums 2012.-2024.gadam](#).

2. TERITORIJAS PLĀNOJUMA MĒRĶIS

- 2.1. Izveidot pamatu ilgtspējīgai, efektīvai un racionālai novada teritorijas un tās resursu izmantošanai, izvērtējot teritorijas esošo izmantošanu un tās attīstībai esošo potenciālu, kā arī izmantošanas aprobežojumus;
- 2.2. Apzināt Baltijas jūras piekrastes teritorijas attīstības potenciālu, veicinot gan kultūrvēsturisko un vides vērtību saglabāšanu, gan teritorijas racionālu izmantošanu un attīstību;
- 2.3. Sabalansēt sabiedrības un atsevišķu indivīdu, kā arī definēto Dienvidkurzemes novada stratēģisko uzstādījumu intereses, novada teritorijas racionālai izmantošanai, kas veicinātu novada ilgtspējīgu attīstību;
- 2.4. Radīt labvēlīgus apstākļus uzņēmējdarbības attīstībai un investīciju piesaistei;
- 2.5. Radīt priekšnoteikumus vides kvalitātes nodrošināšanai, rūpniecisko un vides risku novēršanai;
- 2.6. Veicināt pakalpojumu pieejamību un optimālu transporta sistēmas funkcionēšanu;
- 2.7. Saglabāt dabas un kultūras mantojumu, ainavas un bioloģisko daudzveidību, kā arī paaugstināt kultūrainavas un apdzīvoto vietu kvalitāti.

3. TERITORIJAS PLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZDEVUMS

- 3.1. Teritorijas plānojumu izstrādāt saskaņā ar nacionālā un reģionālā līmeņa teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem, [Dienvidkurzemes IAS](#) noteiktajiem uzdevumiem un plānoto telpiskās attīstības perspektīvi, ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, kā arī ņemot vērā blakus esošo – Liepājas pilsētas, Ventspils novada, Saldus novada un Kuldīgas novada pašvaldību plānošanas dokumentus;
- 3.2. Veikt Dienvidkurzemes novadā iekļauto pašvaldību teritorijas plānojumu un tajos ietverto risinājumu izvērtējumu, izstrādāt vienotu funkcionālā zonējuma un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu priekšlikumu, integrējot līdzšinējo novadu atsevišķo teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības, novēršot konstatētās pretrunas dažādās noteikumu daļās, tai pat laikā saglabājot atsevišķu vietu individualitāti;
- 3.3. Veikt spēkā esošo lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu izvērtējumu, sniegt priekšlikumus par to atcelšanu vai atstāšanu spēkā, vai nodrošinot to integrēšanu teritorijas plānojumā;
- 3.4. Teritorijas plānojuma vajadzībām, lai pamatotu teritorijas plānojuma risinājumus, sagatavot tematiskos pētījumus, kas izstrādājami, balstoties uz normatīvo regulējumu, speciālistu apkopoto informāciju un, nepieciešamības gadījumā, iesaistot sabiedrību, valsts institūcijas un pašvaldības darbiniekus:
 - 3.4.1. Baltijas jūras piekrastes tematiskais pētījums,
 - 3.4.2. Ainavas un kultūrvēsturiskā mantojuma aizsardzības tematiskais pētījums,
 - 3.4.3. Apdzīvojuma un satiksmes infrastruktūras tematiskais pētījums.
- 3.5. Precizēt apdzīvojuma struktūru, tās telpiskās attīstības iespējas, sniedzot priekšlikumus pilsētu, ciemu robežu noteikšanai / precizēšanai vai to statusu maiņai;
- 3.6. Nosakot plānoto funkcionālo zonējumu un apbūves teritorijas, ņemt vērā ierobežojumus, ko teritoriju attīstībai nosaka nelabvēlīgi inženierģeoloģiskie apstākļi, teritoriju applūšanas risks, aizsargājamie kultūrvēsturiskie un dabas objekti, ainaviski vērtīgās teritorijas, lauksaimnieciskās un mežsaimnieciskās teritorijas, apgrūtinātās teritorijas, kā arī teritoriju sasniedzamība;
- 3.7. Izvērtēt un noteikt attīstāmās teritorijas dzīvojamai, publiskajai, rūpnieciskajai apbūvei, tūrismam un rekreācijai, u.c atbilstoši Dienvidkurzemes IAS;
- 3.8. Noteikt prasības ražošanas uzņēmumu, tirdzniecības un pakalpojumu objektu izvietojumam, kā arī prasības blakus esošo dzīvojamās apbūves teritoriju aizsardzībai pret troksni, smakām un cita veida ietekmēm, kas var nelabvēlīgi ietekmēt dzīves kvalitāti;
- 3.9. Izvērtēt vasarnīcu un dārza māju apbūves teritorijas un sniegt priekšlikumus to attīstībai un nodrošinājumam ar inženierkomunikācijām;
- 3.10. Sagatavot vispārīgu novada un detalizētu pilsētu transporta attīstības plānu, apzinot esošo situāciju un sagatavojot priekšlikumu attīstībai perspektīvā, ietverot mobilitātes punktus un mikromobilitātes risinājumus, satiksmes mierināšanas risinājumus intensitātes mazināšanai, kā arī piekļuves nodrošinājumu valsts un pašvaldības ceļiem. Plāna ietvaros izstrādāt novadam piederošo vienoto pašvaldības ceļu un ielu klasifikāciju, noteikt prasības pieslēgumu veidošanai, precizēt ceļu nodalījumu joslas, pilsētās noteikt ielu sarkanās līnijas un tipiskos šķēršļus;
- 3.11. Noteikt piekļuves risinājumus, tai skaitā nekustamā īpašuma tiesību aprobežojumus par labu sabiedrībai un atbildīgo dienestu iespējai piekļūt publiskajiem ūdeņiem un īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, kuru apmeklēšana ir atļauta saskaņā ar īpaši aizsargājamo dabas teritoriju aizsardzību un izmantošanu regulējošiem normatīvajiem aktiem;
- 3.12. Apzināt Baltijas jūras piekrastes teritorijas attīstības potenciālu, nosakot nosacījumus sabiedrībai brīvas piekļuves pie jūras izveidei (gājēju ceļi, piebraucamie ceļi, autostāvvietas utt.), izstrādāt risinājumus piekrastes un ar to saistītās infrastruktūras attīstībai (tai skaitā krastu nostiprināšana (erozijas mazināšana), ūdeņu un pludmales izmantošana, krasta kāpu zonas labiekārtojums utt.);
- 3.13. Veikt Pāvilostas ostas teritorijas telpiskās un funkcionālās attīstības analīzi, sniegt priekšlikumus tās attīstībai, integrējot Pāvilostas pilsētvidē;
- 3.14. Izstrādāt nosacījumus, paredzēt pasākumus un ierobežojumus trokšņa mazināšanai, piesārņojuma un citu negatīvu faktoru novēršanai esošajās dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijās, autoceļu, dzelzceļa, lidostas un lidlauku, kā arī citu piesārņojumu radošu objektu tuvumā, pamatojoties uz pieejamo informāciju;
- 3.15. Pārskatīt pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas un objektus, atbilstoši mērogam precizējot to aizsargjoslas saskaņā ar normatīvajiem aktiem par apgrūtinātajām teritorijām;
- 3.16. Pārskatīt pašvaldības īpašumu perspektīvo izmantošanu un atbilstību pašvaldības funkciju īstenošanai un pašvaldības attīstības mērķu sasniegšanai;

- 3.17. Apzināt kultūrvēsturisko un vides mantojumu, veicinot kultūrvēsturisko un vides vērtību saglabāšanas un izmantošanas uzlabošanu, kā arī attīstību;
- 3.18. Izvērtēt ainaviski vērtīgās teritorijas ar mērķi aizsargāt un saglabāt raksturīgo ainavu un tos ainavas elementus;
- 3.19. Noteikt teritorijas, kurās vēja, saules un citu alternatīvās enerģijas ražošanas objektu būvniecība ir aizliegta;
- 3.20. Izstrādāt nosacījumus vēja, saules un citu alternatīvās enerģijas ražošanas objektu izvietojumam (nepasliktinot ainaviski vērtīgās teritorijas, kā arī nosakot attālumus līdz dzīvojamajai un publiskajai apbūvei);
- 3.21. Noteikt prasības jebkādu iekārtu un aprīkojuma izvietojumam uz/pie būvēm;
- 3.22. Noteikt/precizēt applūstošās, plūdu un polderu avārijas riska teritorijas;
- 3.23. Attēlot derīgo izraktni ieguves un atradņu vietas un izstrādāt nosacījumus derīgo izraktni ieguvei;
- 3.24. Noteikt teritorijas ar īpašiem nosacījumiem, degradētās un riska teritorijas;
- 3.25. Sniegt priekšlikumus esošo kapsētu paplašināšanai un jaunu kapsētu (to starp – dzīvnieku) izvietojumam;
- 3.26. Noteikt teritorijas, kurās ir aizliegtas azartspēļu organizēšanas vietas;
- 3.27. Noteikt funkcionālajā zonā pieļaujamo papildizmantošanas veidu procentuālo attiecību pret galveno izmantošanas veidu vai arī noteikt papildu nosacījumus, kurus izpildot papildizmantošana var tikt īstenota;
- 3.28. Noteikt teritorijas, kurām izstrādājami lokālplānojumi vai detālplānojumi;
- 3.29. Teritorijas plānojumā iestrādāt arī tādus risinājumus vai prasības, kas nav noteiktas šajā darba uzdevumā, bet kuru iekļaušanu teritorijas plānojumā reglamentē citi normatīvie akti;
- 3.30. Teritorijas plānojuma risinājumus izstrādāt sadarbībā ar pašvaldības speciālistiem un teritorijas plānojuma izstrādes darba grupu, lai izvērtētu līdzšinējo teritorijas plānojumu īstenošanas laikā konstatētās nepilnības vai vēlamās izmaiņas, precizējumus.

4. INSTITŪCIJAS, NO KURĀM SAŅEMAMA INFORMĀCIJA VAI NOSACĪJUMI UN ATZINUMI TERITORIJAS PLĀNOJUMA IZSTRĀDEI:

- 4.1. Valsts vides dienests;
- 4.2. Dabas aizsardzības pārvalde;
- 4.3. Veselības inspekcija;
- 4.4. Kurzemes plānošanas reģions;
- 4.5. Valsts zemes dienests;
- 4.6. AS "Sadales tīkls";
- 4.7. SIA "TET";
- 4.8. AS "Augstsprieguma tīkls";
- 4.9. Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde;
- 4.10. Valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi";
- 4.11. Aizsardzības ministrija;
- 4.12. Satiksmes ministrija;
- 4.13. VAS "Latvijas valsts ceļi";
- 4.14. VAS "Latvijas dzelzceļš";
- 4.15. Valsts meža dienests;
- 4.16. VAS "Latvijas Valsts meži";
- 4.17. Lauku atbalsta dienests;
- 4.18. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests;
- 4.19. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra;
- 4.20. VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs";
- 4.21. VAS "Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs";
- 4.22. AS "Latvenergo";
- 4.23. SIA "Latvijas Mobilais Telefons";
- 4.24. SIA "Tele 2";
- 4.25. SIA "BITE Latvija";
- 4.26. AS "GASO";
- 4.27. AS "Latvijas gāze";
- 4.28. Ventspils novada pašvaldība;
- 4.29. Saldus novada pašvaldība;
- 4.30. Kuldīgas novada pašvaldība;
- 4.31. Liepājas valstspilsētas pašvaldība;
- 4.32. Latvijas Gaisa satiksme;
- 4.33. VA "Civilās aviācijas aģentūra";
- 4.34. Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvalde;
- 4.35. Attīstības un uzņēmējdarbības daļa;

- 4.36. un citas institūcijas, kas pieteiksies Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēma (TAPIS).

5. TERITORIJAS PLĀNOJUMA NOFORMĒŠANA

- 5.1. Nodrošināt teritorijas plānojuma izstrādi Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības, kā arī Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas sagatavotās [vadlīnijas par teritorijas attīstības plānošanai izmantojamiem ģeotelpiskajiem datiem](#) un citos normatīvajos aktos noteiktās prasības;
- 5.2. Kartogrāfisko materiālu izstrādāt uz topogrāfiskas pamatnes izmantojot aktuālāko pieejamo Latvijas ģeotelpiskās informācijas aģentūras uzturēto topogrāfisko karti: mēroga noteiktība 1 : 10 000 novada teritorijai, un 1 : 2000 novada pilsētu un ciemu teritorijām. Kur pieejams, atsevišķu uzdevumu veikšanai (piemēram, transporta teritoriju un sarkano līniju projektēšana) izmantojama augstas detalizācijas topogrāfiskās informācija ar mēroga noteiktību 1:500;
- 5.3. Teritorijas plānojuma redakcijas materiāli publiskajai apspriešanai iesniedzami 8 eksemplāros izdrukas veidā:
- 5.3.1. grafiskās daļas materiāli uz planšetēm (A0, A1 vai A2 formātā, grafiskās daļas izdrukas mērogu izvēlēties pēc nepieciešamības),
- 5.3.2. teksta daļu - paskaidrojuma raksts, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kā arī apkopojums par saņemtajiem priekšlikumiem, institūciju nosacījumiem un to ņemšanu vērā vai noraidīšanu noformējami atsevišķos sējumos (A4 formātā).
- 5.4. Teritorijas plānojuma teksta daļas sagatavojamas DOC formātā, attēli JPG, PNG vai TIF formātā, tabulas, diagrammas un datu masīvi XTML vai līdzvērtīgā formātā. Teritorijas plānojuma grafiskā daļa sagatavojama vektordatu SHP, DGN un DWG datņu formātā;
- 5.5. Teritorijas plānojuma gala dokuments novada pašvaldībā iesniedzams digitālā veidā (datu nesējā) gan rediģējamā, gan nerediģējamā formātā — teksta daļa PDF un DOC formātā, grafiskā daļa PDF un vektordatu SHP, DGN un DWG datņu formātā;
- 5.6. Pēc teritorijas plānojuma apstiprināšanas, iesniegt teritorijas plānojuma galīgās redakcijas grafisko materiālu digitālā veidā Dienvidkurzemes novada pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datu bāzes uzturētājiem;
- 5.7. Publiskajai apspriešanai paredzētie materiāli nedrīkst saturēt fizisko personu datus, kuru publicēšana nav pieļaujama saskaņā ar 2016.gada 27.aprīļa Eiropas Parlamenta un Padomes Regulas (ES) 2016/679 prasībām;
- 5.8. Izdrukas formā esošajiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktajām prasībām. Grafisko daļu noformē, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju.

6. PLĀNOTIE SABIEDRĪBAS LĪDZDALĪBAS VEIDI UN PASĀKUMI

- 6.1. Nodrošināt efektīvu, atklātu, ietverošu, savlaicīgu un atbildīgu sabiedrības līdzdalību plānošanas procesā, tādējādi paaugstinot plānošanas procesa kvalitāti un plānošanas rezultātu atbilstību sabiedrības vajadzībām un interesēm;
- 6.2. Plānojuma izstrāde tiek veikta Izstrādes vadītāja vadībā, izstrādes procesā sadarbojoties ar Dienvidkurzemes novada plānojuma vadības darba grupu, ar pašvaldības speciālistiem, domes deputātiem, pašvaldības iestāžu, kapitālsabiedrību, struktūrvienību, valsts iestāžu un uzņēmumu pārstāvjiem, kā arī iedzīvotājiem, vajadzības gadījumā organizējot darba grupas u.c. sabiedrības iesaistes procesus (diskusijas, aptaujas, sanāksmes), nodrošinot atvērtu teritorijas plānošanas procesu;
- 6.3. Pēc pašvaldības lēmuma pieņemšanas par teritorijas plānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai:
- 6.3.1. organizēt plānojuma publisko apspriešanu, informējot sabiedrību par iespēju iepazīties ar plānojuma redakcijas materiāliem, priekšlikumu iesniegšanas veidiem, termiņu utt.,
- 6.3.2. sagatavot ērti uztveramus sabiedriskās apspriešanas materiālus, kā arī nodrošināt materiālu pieejamību interneta vidē. Publiskās apspriešanas laikā nodrošina sabiedrībai brīvi pieejamā vietā pašvaldības vai tās institūcijas telpās iespēju iepazīties ar teritorijas plānojuma redakcijas materiāliem izdrukas veidā Grobiņas, Aizputes, Priekules, Pāvilostas un Durbes pilsētās, kā arī Rucavas, Nīcas un Vaiņodes ciemos,
- 6.3.3. organizēt publiskās apspriešanas sanāksmes un citus līdzdalības pasākumus – tikšanās ar iedzīvotājiem, nodrošinot diskusiju vadību un rezultātu apkopojumus Grobiņas, Aizputes, Priekules, Pāvilostas un Durbes pilsētās, kā arī Rucavas, Nīcas un Vaiņodes ciemos,

- 6.3.4. Ja nepieciešama Teritorijas plānojuma redakcijas pilnveidošana, tad par pilnveidoto redakciju rīko vismaz vienu publiskās apspriešanas sanāksmi,
- 6.3.5. Nepieciešamības gadījumā sanāksmēs nodrošināt iespēju iedzīvotājiem pieslēgties attālināti (Zoom, Microsoft Team vai citā tiešsaistes platformā),
- 6.3.6. Ja tiek saņemts Vides pārraudzības valsts biroja lēmums par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu, Vides pārskata publisko apspriešanu organizē vienlaicīgi ar Teritorijas plānojuma redakcijas publisko apspriešanu.
- 6.4. Protokolēt un sagatavot protokolus pēc darba grupas sanāksmēm, publiskās apspriešanas sanāksmēm, u.c. pasākumiem;
- 6.5. Sagatavot ar teritorijas plānojuma izstrādi saistītās atbildes vēstules institūcijām, fiziskām un juridiskām personām;
- 6.6. Izvērtēt saņemtos fizisko un juridisko personu iesniegumus ar priekšlikumiem. Ja iesniegtais priekšlikums tiek noraidīts, sagatavot informāciju noraidījuma pamatojumam;
- 6.7. Sagatavot pārskatus par saņemto institūciju nosacījumiem un atzinumiem, fizisko un juridisko personu ierosinājumiem.

Domes priekšsēdētājs

(*paraksts)

A.Priedols

Sagatavoja:

Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotāja

Līga Ločmele,

liga.locmele@buvvalde.dkn.lv

LĒMUMS

2023.gada 25.maijā

Nr. 530

Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Pelči", Rucavas pagasts darba uzdevuma pagarināšanu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādē "Dienvidkurzemes novada Būvvaldē" ir saņemts detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Pelči", Rucavas pagasts, īpašnieka [...] pilnvarotās personas [...], iesniegums (reģistrēts 08.05.2023. Nr. B/2023/1.2/735-S) ar lūgumu pagarināt detālplānojuma izstrādes termiņu uz diviem gadiem.

Darba uzdevums detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam "Pelči", Rucavas pagasts (kad. Nr. 6484 001 0026) ir apstiprināts ar Rucavas novada domes 2021. gada 17. jūnija sēdes lēmumu (protokols Nr. 10, 1.1.) ar derīguma termiņu divi gadi.

Detālplānojuma izstrādes procedūra tika uzsākta, nosacījumi no institūcijām tika saņemti, tomēr detālplānojuma izstrādei tika piemērota stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra, līdz ar to detālplānojuma izstrāde aizkavējās.

Saskaņā ar 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 103. punktu gadījumos, ja mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 103. punktu, Pašvaldību likuma 10.panta 1.daļas 21.punktu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Pagarināt darba uzdevumu detālplānojumam nekustamajam īpašumam "Pelči" uz diviem gadiem līdz 2025. gada 25. maijam.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši *Paziņošanas likumam*. Ja iestāde izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Dace Riekstiņa – elektroniski
2. Sanitai Urtānei – elektroniski

LĒMUMS

2023.gada 25.maijā

Nr. 531

Par Pāvilostas novada domes 2009.gada 24.septembra saistošo noteikumu Nr.13 “Par detālplānojumu teritorijā – nekustamajam īpašumam Vērgales pagasta “Svīres” kadastra Nr.6496 005 0283” atcelšanu

Ir saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes “Dienvidkurzemes novada Būvvalde” (turpmāk tekstā – Būvvalde) ierosinājums par Pāvilostas novada domes 2009.gada 24.septembra saistošo noteikumu Nr.13 “Par detālplānojumu teritorijā – nekustamajam īpašumam Vērgales pagasta “Svīres” kadastra Nr.6496 005 0283” atcelšanu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Pamatojoties uz Vērgales pagasta padomes 2008.gada 22.maija sēdes protokola izrakstu (prot.Nr.6., 6.1) “Par īpašuma “Svīres” detālplānojuma projekta izstrādes uzsākšanu”, ir uzsākta detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma “Svīres”, Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6496 005 0283 (turpmāk tekstā – Īpašums “Svīres”). Detālplānojuma izstrādi ierosināja vēsturiskais zemes īpašnieks.

[2] Ar Pāvilostas novada domes 2009.gada 24.septembra lēmumu (protokols Nr.6., 17.§) ir apstiprināts detālplānojums īpašumam “Svīres” un izdoti saistošie noteikumi Nr. 13 “Par detālplānojumu teritorijā – nekustamajam īpašumam Vērgales pagasta “Svīres” kadastra Nr.6496 005 0283” (turpmāk tekstā – Detālplānojums).

[3] Detālplānojuma izstrādes mērķis bija plānot ģimeņu dzīvojamo māju apbūvi, izvērtēt un pamatot zemes vienības sadali astoņās zemes vienībās.

Atbilstoši *Vērgales pagasta teritorijas plānojumam*, Īpašumam “Svīres” bija noteikta atļautā izmantošana: Plānotā retinātās ģimenes māju dzīvojamās un rekreācijas apbūves teritorijas.

Saskaņā ar *Vērgales pagasta teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem*, Īpašuma “Svīres” zemes vienībā ar atļauto izmantošanu Plānotā retinātās ģimenes māju dzīvojamās un rekreācijas apbūves teritorijas, izstrādājot detālplānojumu ir atļauta zemes vienības sadalīšana, lai īstenotu viensētu tipa viengimeņu un divģimeņu dzīvojamo māju un to palīgēku, kā arī vasarnīcu un rekreācijas objektu apbūvi. Savukārt *Vērgales pagasta teritorijas plānojuma* Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 3.9.3.apakšpunkts nosaka, ka jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ciemu teritorijā ir 1 ha.

[4] *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* (turpmāk tekstā – TAP likums) Pārejas noteikumu 10.¹punkts nosaka, ka līdz 2023. gada 1. jūnijam pašvaldības normatīvajā aktā par teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādi noteiktajā kārtībā nodrošina šo pārejas noteikumu 10. punktā noteiktajā kārtībā apstiprināto detālplānojumu atbilstību šā likuma 29. pantam.

TAP likuma 10.pants nosaka, ka pēc šā likuma spēkā stāšanās (01.12.2011.) ir spēkā detālplānojumi, kas apstiprināti ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Savukārt TAP likuma 29.pants nosaka, ka pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu.

Kā arī šā likuma 12.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldība koordinē un uzrauga detālplānojumu īstenošanu.

[5] Atbilstoši TAP likuma Pārejas noteikumu 10.¹punktam, Būvvalde, izvērtējot Detālplānojumu, konstatēja, ka:

[5.1] Īpašuma "Svīres" zemes vienību ar kopplatību 1,83 ha atbilstoši *Vērgales pagasta teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem* nav atļauts sadalīt astoņās zemes vienībās;

[5.2] saskaņā ar Valsts zemes dienesta (turpmāk tekstā – VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk tekstā – NĪVKIS) datiem (ieskatīšanās 10.05.2023. caur Nekustamā īpašuma nodokļa lietotājprogrammu NINO) un ieskatoties Būvniecības informācijas sistēmā (ieskatīšanās 10.05.2023.) Īpašuma "Svīres" zemes vienībai nav īstenota sadalīšana, kā arī nav īstenota viensētu tipa viengimeņu un divgimeņu dzīvojamo māju un to palīgēku, vai vasarnīcu un rekreācijas objektu būvniecība;

[5.3] spēkā esošajā *Pāvilostas novada teritorijas plānojumā 2012.-2024.gadam* (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) Īpašuma "Svīres" zemes vienībai ir apstiprināta atļautā izmantošana – Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), kuru var sadalīt izstrādājot detālplānojumu. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība Saraiķu ciema teritorijā – 2000 m²;

[5.4] Īpašuma "Svīres" zemes vienībai Detālplānojumā plānotā izmantošana un inženiertehniskās apgādes tīklu nodrošinājums neatbilst spēkā esošajam *Pāvilostas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu*, kā arī Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" prasībām.

[6] Īpašuma "Svīres" zemes vienības īpašniekam 2023.gada 19.aprīlī tika nosūtīta informatīva vēstule Nr.B/2023/1.3/233-N "Par detālplānojumu "Svīres", Vērgales pagastā", ar kuru īpašnieks tika informēts, ka Detālplānojuma īstenošana nav uzsākta, un tas ir integrēts spēkā esošajā *Pāvilostas novada teritorijas plānojumā 2012.-2024.gadam*, un Detālplānojums tiks atcelts.

Īpašuma "Svīres" īpašnieks tika aicināts līdz 2023.gada 3.maijam Būvvaldē iesniegt rakstiskus priekšlikumus par Detālplānojuma atcelšanu.

[7] Līdz 2023.gada 10.maijam Būvvalde nav saņēmusi rakstiskus ierosinājumus par saistošo noteikumu izdošanu ar kuriem Detālplānojums tiks atcelts.

[8] Atbilstoši *Pašvaldību likuma* 46.panta trešajai daļai, saistošo noteikumu projekts ar tam pievienoto paskaidrojuma rakstu tiek publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļa vietnē, paredzot termiņu sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, kas nav mazāks par divām nedēļām.

Savukārt šā likuma 46.panta ceturrtā daļa nosaka, ka šajā pantā noteikto kārtību nepiemēro saistošo noteikumu projektam teritorijas plānošanas jomā. Saistošo noteikumu projektus publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē ne vēlāk kā trīs darbdienas pirms domes kārtējās sēdes vai ne vēlāk kā trīs stundas pirms domes ārkārtas sēdes.

[9] Saistošo noteikumu projekts ar tam pievienoto paskaidrojuma raksta projektu 2023.gada 12.maijā ir publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.dkn.lv - <https://www.dkn.lv/lv/normativie-akti/saistoso-noteikumu-projekti>

[10] Ņemot vērā minēto, Būvvalde ierosina pieņemt lēmumu Par Pāvilostas novada domes 2009.gada 24.septembra saistošo noteikumu Nr.13 "Par detālplānojumu teritorijā – nekustamajam īpašumam Vērgales pagasta "Svīres" atcelšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz *Pašvaldību likuma* 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta pirmajai daļai, 46.pantam, 48.panta trešajai daļai, *Administratīvā procesa likuma* 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 79. pantu, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 12.panta trešo daļu, 29.pantu un Pārejas noteikumu 10.1pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošos noteikumus Nr.2023/18 "Par Pāvilostas novada domes 2009.gada 24.septembra saistošo noteikumu Nr.13 "Par detālplānojumu teritorijā –

nekustamajam īpašumam Vērgales pagasta "Svīres" kadastra Nr.6496 005 0283", atcelšanu", Pielikums Nr.1.

2. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" teritorijas plānotājam Dacei Baumanai nosūtīt pašvaldības lēmumu "Par Pāvilostas novada domes 2009.gada 24.septembra saistošo noteikumu Nr.13 "Par detālplānojumu teritorijā – nekustamajam īpašumam Vērgales pagasta "Svīres" kadastra Nr.6496 005 0283" atcelšanu" publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un publicēšanai pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.dkn.lv un Dienvidkurzemes novada informatīvajā izdevumā „Dienvidkurzeme”.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "Liepāja Real Estate"
2. Dacei Baumanai – elektroniski



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tāl. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

APSTIPRINĀTI:

ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.05.2023. sēdes lēmumu Nr.531
(prot.Nr.7 82.§)

Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.2023/18

**“Par Pāvilostas novada domes 2009.gada 24.septembra saistošo noteikumu Nr.13 “Par
detālplānojumu teritorijā – nekustamajam īpašumam Vērgales pagasta “Svīres” kadastra
Nr.6496 005 0283” atcelšanu”**

Izdoti saskaņā ar
Pašvaldību likuma 44.panta pirmo daļu
Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu

1. Atcelt Pāvilostas novada domes 2009.gada 24.septembra saistošos noteikumus Nr.13 “Par detālplānojumu teritorijā – nekustamajam īpašumam Vērgales pagasta “Svīres” kadastra Nr.6496 005 0283”.
2. Šie saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc tam, kad lēmums par šo saistošo noteikumu izdošanu publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

Domes priekšsēdētājs

A.Priedols

Saistošo noteikumu paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	16.03.2021. stājās spēkā grozījumi <i>Teritorijas attīstības plānošanas likuma</i> Pārejas noteikumos. Pārejas noteikumi papildināti ar 10.¹ punktu, kurš nosaka, ka pašvaldībai jānodrošina ar saistošajiem noteikumiem apstiprināto detālplānojumu atbilstību šā likuma 29.pantam. Detālplānojums Īpašumam "Svīres" apstiprināts 2009.gada 24.septembrī ar Pāvilostas novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr. 13 "Par detālplānojumu teritorijā – nekustamajam īpašumam Vērgales pagasta "Svīres" kadastra Nr.6496 005 0283". Šobrīd spēkā esošais Teritorijas plānojums apstiprināts 2013.gada 30.maijā. Detālplānojuma īstenošana nav uzsākta un atļautā izmantošana ir integrēta spēkā esošajā Teritorijas plānojumā.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Saistošie noteikumi neparedz ietekmi uz pašvaldības budžetu.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Saistošie noteikumi neparedz sociālo ietekmi, kā arī neparedz ietekmi uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi un uz konkurenci.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Saistošie noteikumi neparedz papildu administratīvo procedūru izmaksas.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Saistošie noteikumi neparedz iesaistīt papildu cilvēkresursus un tiks īstenoti esošo cilvēkresursu ietvaros.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošo noteikumu izpildi nodrošinās Dienvidkurzemes novada Būvvalde.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir atbilstoši iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai – pirms jaunā Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanas, tiek pārskatīta spēkā esošo detālplānojumu vajadzība tos integrēt jaunajā teritorijas plānojumā.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu projektu izstrādājusi Dienvidkurzemes novada Būvvalde. Atbilstoši <i>Pašvaldību likuma</i> 46. panta ceturtajai daļai, lai informētu sabiedrību par projektu, saistošo noteikumu projekts tika publicēts Dienvidkurzemes novada pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv zem sadaļas Normatīvie akti. Saistošo noteikumu projekts publicēts: 12.05.2023.

LĒMUMS

2023.gada 25.maijā

Nr. 532

Par Pāvilostas novada domes 2009.gada 29.oktobra saistošiem noteikumiem Nr.24 "Īpašuma "Rūjas", Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā, izmantošanas un apbūves noteikumi" atcelšanu

Ir saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" (turpmāk tekstā – Būvvalde) ierosinājums par Pāvilostas novada domes 2009.gada 29.oktobra saistošo noteikumu Nr.24 "Īpašuma "Rūjas", Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā, izmantošanas un apbūves noteikumi" atcelšanu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Pamatojoties uz Vērgales pagasta padomes 2009.gada 23.aprīļa sēdes lēmumu (protokols Nr.4., 2.) "Par īpašuma "Rūjas" detālplānojuma projekta izstrādes uzsākšanu (kadastra Nr.6496 001 0174)", ir uzsākta detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma "Rūjas", Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6496 001 0174 (turpmāk tekstā – Īpašums "Rūjas"). Detālplānojuma izstrādi ierosināja vēsturiskais zemes īpašnieks.

[2] Ar Pāvilostas novada domes 2009.gada 29.oktobra lēmumu (protokols Nr.8., 16.§) "Par īpašuma "Rūjas", Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā detālplānojuma apstiprināšanu" izdoti saistošie noteikumi Nr.24 "Īpašuma "Rūjas", Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk tekstā – Detālplānojums).

[3] Detālplānojuma izstrādes mērķis bija precizēt *Vērgales pagasta teritorijas plānojuma* prasības Īpašumam "Rūjas", paredzot trīs vēja elektrostaciju būvniecību.

Atbilstoši *Vērgales pagasta teritorijas plānojumam*, Īpašumam "Rūjas" bija noteikta atļautā izmantošana: Plānotā retinātās ģimenes māju dzīvojamās un rekreācijas apbūves teritorija.

Saskaņā ar *Vērgales pagasta teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem*, Īpašuma "Rūjas" zemes vienībā ar atļauto izmantošanu Plānotā retinātās ģimenes māju dzīvojamās un rekreācijas apbūves teritorija, izstrādājot detālplānojumu atļauta vēja ģeneratoru būvniecība, ja to pieļauj vides un dabas aizsardzības normatīvi.

[4] *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* (turpmāk tekstā – TAP likums) Pārejas noteikumu 10.¹punkts nosaka, ka līdz 2023. gada 1. jūnijam pašvaldības normatīvajā aktā par teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādi noteiktajā kārtībā nodrošina šo pārejas noteikumu 10. punktā noteiktajā kārtībā apstiprināto detālplānojumu atbilstību šā likuma 29. pantam.

TAP likuma 10.pants nosaka, ka pēc šā likuma spēkā stāšanās (01.12.2011.) ir spēkā detālplānojumi, kas apstiprināti ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Savukārt TAP likuma 29.pants nosaka, ka pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu.

Kā arī šā likuma 12.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldība koordinē un uzrauga detālplānojumu īstenošanu.

[5] Atbilstoši TAP likuma Pārejas noteikumu 10.¹punktam, Būvvalde, izvērtējot Detālplānojumu, konstatēja, ka:

[5.1] Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (turpmāk tekstā – VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk tekstā – NĪVKIS) datiem (ieskatīšanā 10.05.2023. caur Nekustamā īpašuma nodokļa lietotājprogrammu NINO) un ieskatoties Būvniecības informācijas sistēmā (ieskatīšanās 10.05.2023.) uz Īpašuma "Rūjas" zemes vienības nav īstenota vēja elektrostaciju būvniecība;

[5.2] spēkā esošajā *Pāvilostas novada teritorijas plānojumā 2012.-2024.gadam* (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) Īpašuma “Rūjas” zemes vienībai ir apstiprināta atļautā izmantošana – Lauku zemes (LR-5) – vieta ar īpašiem noteikumiem: vēja elektrostaciju būvniecība izstrādājot detālplānojumu;

[5.3] Īpašuma “Rūjas” zemes vienībai detālplānojumā plānotā izmantošana neatbilst spēkā esošo Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 8.3.nodaļas *Elektroapgāde un alternatīvā energoapgāde un Enerģētiskās drošības un neatkarības veicināšanai nepieciešamās atvieglotās energoapgādes būvju būvniecība kārtības likuma* prasībām.

[6] Īpašuma “Rūjas” īpašniekam 2023.gada 19.aprīlī tika nosūtīta informatīva vēstule Nr.B/2023/1.3/235-N “Par detālplānojumu “Rūjas”, Vērgales pagastā”, ar kuru īpašnieks tika informēts, ka Detālplānojuma īstenošana nav uzsākta, un tas ir integrēts spēkā esošajā *Pāvilostas novada teritorijas plānojumā 2012.-2024.gadam*, un Detālplānojums tiks atcelts.

Īpašuma “Rūjas” īpašnieks tika aicināts līdz 2023.gada 3.maijam Būvvaldē iesniegt rakstiskus priekšlikumus par Detālplānojuma atcelšanu.

[7] Līdz 2023.gada 10.maijam Būvvalde nav saņēmusi rakstiskus ierosinājumus par saistošo noteikumu izdošanu ar kuriem Detālplānojums tiks atcelts.

[8] Atbilstoši *Pašvaldību likuma* 46.panta trešajai daļai, saistošo noteikumu projekts ar tam pievienoto paskaidrojuma rakstu tiek publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļa vietnē, paredzot termiņu sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, kas nav mazāks par divām nedēļām.

Savukārt šā likuma 46.panta ceturrtā daļa nosaka, ka šajā pantā noteikto kārtību nepiemēro saistošo noteikumu projektam teritorijas plānošanas jomā. Saistošo noteikumu projektu publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē ne vēlāk kā trīs darbdienu pirms domes kārtējās sēdes vai ne vēlāk kā trīs stundas pirms domes ārkārtas sēdes.

[9] Saistošo noteikumu projekts ar tam pievienoto paskaidrojuma raksta projektu 2023.gada 12.maijā ir publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.dkn.lv - <https://www.dkn.lv/lv/normativie-akti/saistoso-noteikumu-projekti>

[10] Ņemot vērā minēto, Būvvalde ierosina pieņemt lēmumu Par Pāvilostas novada domes 2009.gada 29.oktobra saistošiem noteikumiem Nr.24 “Īpašuma “Rūjas”, Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā, izmantošanas un apbūves noteikumi” atcelšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz *Pašvaldību likuma* 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta pirmajai daļai, 46.pantam, 48.panta trešajai daļai, *Administratīvā procesa likuma* 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 79. pantu, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 12.panta trešo daļu, 29.pantu un Pārejas noteikumu 10.1.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošos noteikumus Nr.2023/19 “Par Pāvilostas novada 2009.gada 29.oktobra saistošo noteikumu Nr.24 “Īpašuma “Rūjas”, Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā, izmantošanas un apbūves noteikumi”, atcelšanu”, Pielikums Nr.1.
2. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes “Dienvidkurzemes novada Būvvalde” teritorijas plānotājam Dacei Baumanai nosūtīt pašvaldības lēmumu “Par Pāvilostas novada domes 2009.gada 29.oktobra saistošo noteikumu Nr.24 “Īpašuma “Rūjas”, Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā, izmantošanas un apbūves noteikumi” atcelšanu” publicēšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un publicēšanai pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.dkn.lv un Dienvidkurzemes novada informatīvajā izdevumā „Dienvidkurzeme”.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "Egļu mežniecība"
2. Dacei Baumanai – elektroniski



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tāl. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

APSTIPRINĀTI:

ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.05.2023. sēdes lēmumu Nr.532
(prot.Nr.7 83.§)

Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.2023/19

**“Par Pāvilostas novada domes 2009.gada 29.oktobra saistošo noteikumu Nr.24 “Īpašuma
“Rūjas”, Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā, izmantošanas un apbūves noteikumi”
atcelšanu”**

Izdoti saskaņā ar
Pašvaldību likuma 44.panta pirmo daļu
Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu

1. Atcelt Pāvilostas novada domes 2009.gada 29.oktobra saistošos noteikumus Nr.24 “Īpašuma “Rūjas”, Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā, izmantošanas un apbūves noteikumi”.
2. Šie saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc tam, kad lēmums par šo saistošo noteikumu izdošanu publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

Domes priekšsēdētājs

A.Priedols

Saistošo noteikumu paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	16.03.2021. stājās spēkā grozījumi <i>Teritorijas attīstības plānošanas likuma</i> Pārejas noteikumos. Pārejas noteikumi papildināti ar 10. ¹ punktu, kurš nosaka, ka pašvaldībai jānodrošina ar saistošajiem noteikumiem apstiprināto detālplānojumu atbilstību šā likuma 29.pantam. Detālplānojums Īpašumam "Rūjas" apstiprināts 2009.gada 29.oktobrī ar Pāvilostas novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr.24 "Īpašuma "Rūjas", Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā, izmantošanas un apbūves noteikumi". Šobrīd spēkā esošais Teritorijas plānojums apstiprināts 2013.gada 30.maijā. Detālplānojuma īstenošana nav uzsākta un atļautā izmantošana ir integrēta spēkā esošajā Teritorijas plānojumā.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Saistošie noteikumi neparedz ietekmi uz pašvaldības budžetu.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Saistošie noteikumi neparedz sociālo ietekmi, kā arī neparedz ietekmi uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi un uz konkurenci.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Saistošie noteikumi neparedz papildu administratīvo procedūru izmaksas.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Saistošie noteikumi neparedz iesaistīt papildu cilvēkresursus un tiks īstenoti esošo cilvēkresursu ietvaros.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošo noteikumu izpildi nodrošinās Dienvidkurzemes novada Būvvalde.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir atbilstoši iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai – pirms jaunā Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanas, tiek pārskatīta spēkā esošo detālplānojumu vajadzība tos integrēt jaunajā teritorijas plānojumā.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu projektu izstrādājusi Dienvidkurzemes novada Būvvalde. Atbilstoši <i>Pašvaldību likuma</i> 46. panta ceturtajai daļai, lai informētu sabiedrību par projektu, saistošo noteikumu projekts tika publicēts Dienvidkurzemes novada pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv zem sadaļas Normatīvie akti. Saistošo noteikumu projekts publicēts: 12.05.2023.

Domes priekšsēdētājs

A.Priedols

LĒMUMS

2023.gada 25.maijā

Nr. 533

Par Pāvilostas novada domes 2011.gada 26.maija saistošiem noteikumiem Nr.8 "Īpašuma "Niedrāji, Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā izmantošanas un apbūves noteikumi" atcelšanu

Ir saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" (turpmāk tekstā – Būvvalde) ierosinājums par Pāvilostas novada domes 2011.gada 26.maija saistošo noteikumu Nr.8 "Īpašuma "Niedrāji, Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā izmantošanas un apbūves noteikumi" atcelšanu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Pamatojoties uz Pāvilostas novada domes 2010.gada 30.septembra sēdes lēmumu (protokols Nr.13., 18.§) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu īpašumam "Niedrāji", Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā", ir uzsākta detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma "Niedrāji", Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6496 002 0448 (turpmāk tekstā – Īpašums "Niedrāji"). Detālplānojuma izstrādi ierosināja patreizējais zemes īpašnieks.

[2] Ar Pāvilostas novada domes 2011.gada 26.maija lēmumu (protokols Nr.8., 38.§) "Par detālplānojuma īpašumam "Niedrāji", Vērgales pagasts 1.redakcijas apstiprināšanu" apstiprināts detālplānojums Īpašumam "Niedrāji" un izdoti saistošie noteikumi Nr. Nr.8 "Īpašuma "Niedrāji, Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk tekstā – Detālplānojums).

[3] Detālplānojuma izstrādes mērķis bija precizēt *Vērgales pagasta teritorijas plānojuma* prasības Īpašumam "Niedrāji" vēja elektrostaciju būvniecībai.

Atbilstoši *Vērgales pagasta teritorijas plānojumam*, Īpašumam "Niedrāji" bija noteiktas atļautās izmantošanas: Retinātas ģimenes māju dzīvojamās un rekreācijas apbūves teritorijas un Jauktas sabiedrisko, darījumu un dzīvojamās apbūves teritorijas.

Saskaņā ar *Vērgales pagasta teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem*, Īpašuma "Niedrāji" zemes vienības daļā ar atļauto izmantošanu Retinātas ģimenes māju dzīvojamās un rekreācijas apbūves teritorijas, izstrādājot detālplānojumu ir atļauta vēja ģeneratoru būvniecība, ja to pieļauj vides un dabas aizsardzības normatīvi.

[4] *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* (turpmāk tekstā – TAP likums) Pārejas noteikumu 10.1.punkts nosaka, ka līdz 2023. gada 1. jūnijam pašvaldības normatīvajā aktā par teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādi noteiktajā kārtībā nodrošina šo pārejas noteikumu 10. punktā noteiktajā kārtībā apstiprināto detālplānojumu atbilstību šā likuma 29. pantam.

TAP likuma 10.pants nosaka, ka pēc šā likuma spēkā stāšanās (01.12.2011.) ir spēkā detālplānojumi, kas apstiprināti ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Savukārt TAP likuma 29.pants nosaka, ka pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu.

Kā arī šā likuma 12.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldība koordinē un uzrauga detālplānojumu īstenošanu.

[5] Atbilstoši TAP likuma Pārejas noteikumu 10.1.punktam, Būvvalde, izvērtējot Detālplānojumu, konstatēja, ka:

[5.1] Īpašuma "Niedrāji" zemes vienība ir pievienota īpašuma "Dīķiši", Vērgales pagastā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6496 002 0109 un uz tās ir īstenota divu vēja elektrostaciju būvniecība, kuras 2011.gada 22.jūnijā ir pieņemtas ekspluatācijā un reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Vērgales pagasta zemesgrāmatā (ieskatīšanās zemesgrāmatas nodalījumā 10.05.2023.);

[5.2] spēkā esošajā *Pāvilostas novada teritorijas plānojumā 2012.-2024.gadam* (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) apvienotā īpašuma “Dīķīši” zemes vienībai (kuras sastāvā ietilpst īpašums “Niedrāji”) ir apstiprināta atļautā izmantošana – Lauku zemes (LR-5) – vieta ar īpašiem noteikumiem: vēja elektrostaciju būvniecība;

[5.3] Detālplānojuma Apbūves noteikumi nav pretrunā ar Teritorijas plānojuma *Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem* un īpašuma “Dīķīši” zemes vienības izmantošana un apbūve iespējama atbilstoši Teritorijas plānojumam.

[6] Īpašuma “Dīķīši” īpašniekam 2023.gada 19.aprīlī tika nosūtīta informatīva vēstule Nr.B/2023/1.3/234-N “Par detālplānojumu “Niedrāji”, Vērgales pagastā”, ar kuru īpašnieks tika informēts, ka Detālplānojums ir īstenots un integrēts spēkā esošajā *Pāvilostas novada teritorijas plānojumā 2012.-2024.gadam* un tas tiks atcelts.

Īpašuma “Dīķīši” īpašnieks tika aicināts līdz 2023.gada 3.maijam Būvvaldē iesniegt rakstiskus priekšlikumus par Detālplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu.

Līdz 2023.gada 10.maijam Būvvalde nav saņēmusi rakstiskus ierosinājumus par saistošo noteikumu izdošanu ar kuriem Detālplānojums tiks atzīts par spēku zaudējušu.

[7] Atbilstoši *Pašvaldību likuma* 46.panta trešajai daļai, saistošo noteikumu projekts ar tam pievienoto paskaidrojuma rakstu tiek publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļa vietnē, paredzot termiņu sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, kas nav mazāks par divām nedēļām.

Savukārt šā likuma 46.panta ceturrtā daļa nosaka, ka šajā pantā noteikto kārtību nepiemēro saistošo noteikumu projektam teritorijas plānošanas jomā. Saistošo noteikumu projektus publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē ne vēlāk kā trīs darbdienu pirms domes kārtējās sēdes vai ne vēlāk kā trīs stundas pirms domes ārkārtas sēdes.

[8] Saistošo noteikumu projekts ar tam pievienoto paskaidrojuma raksta projektu 2023.gada 12.maijā ir publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.dkn.lv - <https://www.dkn.lv/lv/normativie-akti/saistoso-noteikumu-projekti>

[9] Ņemot vērā minēto, Būvvalde ierosina pieņemt lēmumu Par Pāvilostas novada domes 2011.gada 26.maija saistošo noteikumu Nr.8 “Īpašuma “Niedrāji, Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā izmantošanas un apbūves noteikumi” atcelšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz *Pašvaldību likuma* 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta pirmajai daļai, 46.pantam, 48.panta trešajai daļai, *Administratīvā procesa* likuma 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 79. pantu, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 12.panta trešo daļu, 29.pantu un Pārejas noteikumu 10.1pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošos noteikumus Nr.2023/20 “Par Pāvilostas novada 2011.gada 26.maija saistošo noteikumu Nr.8 “Īpašuma “Niedrāji, Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā izmantošanas un apbūves noteikumi”, atcelšanu”, Pielikums Nr.1.
2. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes “Dienvidkurzemes novada Būvvalde” teritorijas plānotājai Dacei Baumanai nosūtīt pašvaldības lēmumu “Par Pāvilostas novada domes 2011.gada 26.maija saistošo noteikumu Nr.8 “Īpašuma “Niedrāji, Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā izmantošanas un apbūves noteikumi” atcelšanu” publicēšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.dkn.lv un Dienvidkurzemes novada informatīvajā izdevumā „Dienvidkurzeme”.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "Lenkas energo"
2. Dacei Baumanai – elektroniski



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

APSTIPRINĀTI:

ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.05.2023. sēdes lēmumu Nr.533
(prot.Nr.7 84.§)

Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.2023/20

**“Par Pāvilostas novada domes 2011.gada 26.maija saistošiem noteikumiem Nr.8 “Īpašuma
“Niedrāji, Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā izmantošanas un apbūves noteikumi”
atcelšanu”**

Izdoti saskaņā ar
Pašvaldību likuma 44.panta pirmo daļu
Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu

1. Atcelt Pāvilostas novada domes 2011.gada 26.maija saistošos noteikumus Nr.8 “Īpašuma
“Niedrāji, Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā izmantošanas un apbūves noteikumi”.
2. Šie saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc tam, kad lēmums par šo saistošo
noteikumu izdošanu publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

Domes priekšsēdētājs

A.Priedols

Saistošo noteikumu paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	16.03.2021. stājās spēkā grozījumi <i>Teritorijas attīstības plānošanas likuma</i> Pārejas noteikumos. Pārejas noteikumi papildināti ar 10.¹ punktu, kurš nosaka, ka pašvaldībai jānodrošina ar saistošajiem noteikumiem apstiprināto detālplānojumu atbilstību šā likuma 29.pantam. Detālplānojums Īpašumam "Niedrāji" apstiprināts 2011.gada 26.maijā ar Pāvilostas novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr.8 "Īpašuma "Niedrāji, Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā izmantošanas un apbūves noteikumi". Šobrīd spēkā esošais Teritorijas plānojums apstiprināts 2013.gada 30.maijā. Detālplānojums ir īstenots, jo detālplānojumā paredzētā apbūve ir īstenota, kā arī atļautā izmantošana ir integrēta spēkā esošajā Teritorijas plānojumā.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Saistošie noteikumi neparedz ietekmi uz pašvaldības budžetu.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Saistošie noteikumi neparedz sociālo ietekmi, kā arī neparedz ietekmi uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi un uz konkurenci.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Saistošie noteikumi neparedz papildu administratīvo procedūru izmaksas.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Saistošie noteikumi neparedz iesaistīt papildu cilvēkresursus un tiks īstenoti esošo cilvēkresursu ietvaros.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošo noteikumu izpildi nodrošinās Dienvidkurzemes novada Būvvalde.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir atbilstoši iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai – pirms jaunā Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanas, tiek pārskatīta spēkā esošo detālplānojumu vajadzība tos integrēt jaunajā teritorijas plānojumā.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu projektu izstrādājusi Dienvidkurzemes novada Būvvalde. Atbilstoši <i>Pašvaldību likuma</i> 46. panta ceturtajai daļai, lai informētu sabiedrību par projektu, saistošo noteikumu projekts tika publicēts Dienvidkurzemes novada pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv zem sadaļas Normatīvie akti. Saistošo noteikumu projekts publicēts: 12.05.2023.

LĒMUMS

2023.gada 25.maijā

Nr. 534

Par Pāvilostas novada domes 2009.gada 24.septembra saistošo noteikumu Nr.10 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam Malduguns iela 8 (kad.Nr.6413 004 0002), Pāvilosta, Pāvilostas novadā apstiprināšanu” atcelšanu

Ir saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes “Dienvidkurzemes novada Būvvalde” (turpmāk tekstā – Būvvalde) ierosinājums par Pāvilostas novada domes 2009.gada 24.septembra saistošo noteikumu Nr.10 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam Malduguns iela 8 (kad.Nr.6413 004 0002), Pāvilosta, Pāvilostas novadā apstiprināšanu” atcelšanu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Pamatojoties uz Pāvilostas novada domes 2008.gada 31.jūlija sēdes lēmumu (protokols Nr.10., 10.§) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamam īpašumam Malduguns iela 8, Pāvilostā, Sakas novadā Liepājas raj.” ir uzsākta detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma Malduguns iela 8, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 004 0002 (turpmāk tekstā – Īpašums Malduguns iela 8).

Detālplānojuma izstrādi ierosināja zemes īpašnieks.

[2] Ar Pāvilostas novada domes 2009.gada 24.septembra lēmumu (protokols Nr.6, 17.§) ir apstiprināts detālplānojums īpašumam Malduguns iela 8 un izdoti saistošie noteikumi Nr.10 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam Malduguns iela 8 (kad.Nr.6413 004 0002), Pāvilosta, Pāvilostas novadā apstiprināšanu” (turpmāk tekstā – Detālplānojums).

[3] Detālplānojuma izstrādes mērķis bija izstrādāt un pamatot īpašuma Malduguns ielā 8, Pāvilostā, Sakas novadā, Liepājas raj. apbūvi.

Atbilstoši *Liepājas rajona Sakas novada Pāvilostas pilsētas teritorijas plānojumam 2008. – 2020.*, Detālplānojuma teritorijai noteikta funkcionālā zona: Mazstāvu dzīvojamā apbūve (DzM).

Saskaņā ar *Liepājas rajona Sakas novada Pāvilostas pilsētas teritorijas plānojuma 2008. – 2020.* grafisko pielikumu *Pāvilostas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana (2008-2020)*, Detālplānojuma teritorija atrodas vietā, kur obligāti izstrādājams detālplānojums.

Savukārt *Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu* 219.5.apakšpunkts nosaka, ka detālplānojumu obligāti izstrādā pirms zemesgabalu sadalīšanas, apvienošanas vai jaunas būvniecības uzsākšanas brīvām, neapbūvētām teritorijām, kurām teritorijas plānojumā nav pietiekami detalizēti apbūves, infrastruktūras attīstības un plānošanas noteikumi.

[4] *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* (turpmāk tekstā – TAP likums) Pārejas noteikumu 10.¹punkts nosaka, ka līdz 2023. gada 1. jūnijam pašvaldības normatīvajā aktā par teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādi noteiktajā kārtībā nodrošina šo pārejas noteikumu 10. punktā noteiktajā kārtībā apstiprināto detālplānojumu atbilstību šā likuma 29. pantam.

TAP likuma 10.pants nosaka, ka pēc šā likuma spēkā stāšanās (01.12.2011.) ir spēkā detālplānojumi, kas apstiprināti ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Savukārt TAP likuma 29.pants nosaka, ka pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu.

Kā arī šā likuma 12.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldība koordinē un uzrauga detālplānojumu īstenošanu.

[5] Atbilstoši TAP likuma Pārejas noteikumu 10.1.punktam, Būvvalde, pārskatot un izvērtējot Detālplānojuma īstenošanu, konstatēja, ka:

[5.1] saskaņā ar Valsts zemes dienesta (turpmāk tekstā – VZD) Nekustamā Īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk tekstā – NĪVKIS) datiem (ieskatīšanās 10.05.2023. caur Nekustamā Īpašuma nodokļa lietotājprogrammu NINO) un ieskatoties Būvniecības informācijas sistēmā (ieskatīšanās 10.05.2023.) Īpašuma Malduguns 8 zemes vienībai ir īstenota sadalīšana septiņās zemes vienībās, taču nav īstenota savrupmāju un ielu būvniecība;

[5.2] spēkā esošajā *Pāvilostas novada teritorijas plānojumā 2012.-2024.gadam* (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) Īpašuma Malduguns iela 8 jaunveidotajām zemes vienībām: Sila iela un Graudu iela ir apstiprināta atļautā izmantošana – Transporta infrastruktūras teritorija (TI), un Malduguns iela 8, Malduguns iela 8A, Malduguns iela 8C, Malduguns iela 8B un Malduguns iela 8D ir apstiprināta atļautā izmantošana – Mazstāvu dzīvojamā apbūves teritorija (DzM), kur savrupmāju būvniecībai izstrādājama būvniecības iecere;

[5.3] Detālplānojuma Apbūves noteikumi nav pretrunā ar Teritorijas plānojuma *Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem* un Īpašumu Sila iela, Graudu iela, Malduguns iela 8, Malduguns iela 8A, Malduguns iela 8C, Malduguns iela 8B un Malduguns iela 8D zemes vienību izmantošana un apbūve iespējama atbilstoši Teritorijas plānojumam.

[6] Īpašumu Sila iela, Graudu iela, Malduguns iela 8, Malduguns iela 8A, Malduguns iela 8C, Malduguns iela 8B un Malduguns iela 8D, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, Īpašniekam 2023.gada 19.aprīlī tika nosūtīta informatīva vēstule Nr.B/2023/1.3/236-N “Par detālplānojumu Malduguns iela 8, Pāvilostā”, ar kuru Īpašnieks tika informēts, ka Detālplānojuma īstenošana ir uzsākta, un tas ir integrēts spēkā esošajā Pāvilostas novada teritorijas plānojumā 2012.-2024.gadam, un Detālplānojums tiks atcelts.

Īpašumu Sila iela, Graudu iela, Malduguns iela 8, Malduguns iela 8A, Malduguns iela 8C, Malduguns iela 8B un Malduguns iela 8D Īpašnieks tika aicināts līdz 2023.gada 3.maijam Būvvaldē iesniegt rakstiskus priekšlikumus par Detālplānojuma atcelšanu.

[7] Līdz 2023.gada 10.maijam Būvvalde nav saņēmusi rakstiskus ierosinājumus par saistošo noteikumu izdošanu ar kuriem Detālplānojums tiks atcelts.

[8] Atbilstoši *Pašvaldību likuma* 46.panta trešajai daļai, saistošo noteikumu projekts ar tam pievienoto paskaidrojuma rakstu publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai paredzot termiņu, kas nav mazāks par divām nedēļām.

Savukārt šā likuma 46.panta ceturrtā daļa nosaka, ka šajā pantā noteikto kārtību nepiemēro saistošo noteikumu projektam teritorijas plānošanas jomā. Saistošo noteikumu projektus publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē ne vēlāk kā trīs darbdienas pirms domes kārtējās sēdes vai ne vēlāk kā trīs stundas pirms domes ārkārtas sēdes.

Saistošo noteikumu projekts ar tam pievienoto paskaidrojuma raksta projektu 2023.gada 12.maijā publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļa vietnē www.dkn.lv - <https://www.dkn.lv/lv/normativie-akti/saistoso-noteikumu-projekti>

[9] Ņemot vērā minēto, Būvvalde ierosina pieņemt lēmumu par Pāvilostas novada domes 2009.gada 24.septembra saistošo noteikumu Nr.10 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam Malduguns iela 8 (kad.Nr.6413 004 0002), Pāvilosta, Pāvilostas novadā apstiprināšanu” atcelšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz *Pašvaldību likuma* 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta pirmo daļu, 46.pantu, 48.panta trešo daļu, *Administratīvā procesa likuma* 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 79. pantu, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 12.panta trešo daļu, 29.pantu un Pārejas noteikumu 10.1.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošos noteikumus Nr.2023/21 "Par Pāvilostas novada domes 2009.gada 24.septembra saistošo noteikumu Nr.10 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam Malduguns iela 8 (kad.Nr.6413 004 0002), Pāvilosta, Pāvilostas novadā apstiprināšanu" atcelšanu", Pielikums Nr.1.
2. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" teritorijas plānotājam Dacei Baumanai nosūtīt pašvaldības lēmumu "Par Pāvilostas novada domes 2009.gada 24.septembra saistošo noteikumu Nr.10 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam Malduguns iela 8 (kad.Nr.6413 004 0002), Pāvilosta, Pāvilostas novadā apstiprināšanu" atcelšanu" publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" ievietojot to Teritorijas attīstības un plānošanas sistēmā TAPIS, publicēšanai pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.dkn.lv un Dienvidkurzemes novada informatīvajā izdevumā „Dienvidkurzeme”.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojums par detālplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]

2. Dacei Baumanai – elektroniski



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tāl. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

APSTIPRINĀTI:

ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.05.2023. sēdes lēmumu Nr.534
(prot.Nr.7 85.§)

Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.2023/21

**“Par Pāvilostas novada domes 2009.gada 24.septembra saistošo noteikumu Nr.10 “Par
detālpilānojuma nekustamajam īpašumam Malduguns iela 8 (kad.Nr.6413 004 0002),
Pāvilosta, Pāvilostas novadā apstiprināšanu” atcelšanu”**

Izdoti saskaņā ar
Pašvaldību likuma 44.panta pirmo daļu
Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu

1. Atcelt Pāvilostas novada domes 2009.gada 24.septembra saistošos noteikumus Nr.10
“Par detālpilānojuma nekustamajam īpašumam Malduguns iela 8 (kad.Nr.6413 004 0002),
Pāvilosta, Pāvilostas novadā apstiprināšanu”.
2. Šie saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc tam, kad lēmums par šo saistošo
noteikumu izdošanu publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

Domes priekšsēdētājs

A.Priedols

Saistošo noteikumu paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	16.03.2021. stājās spēkā grozījumi Teritorijas attīstības plānošanas likuma Pārejas noteikumos. Pārejas noteikumi papildināti ar 10.¹ punktu, kurš nosaka, ka pašvaldībai jānodrošina ar saistošajiem noteikumiem apstiprināto detālplānojumu atbilstību šā likuma 29.pantam. Detālplānojums zemes vienībai Malduguns iela 8, Pāvilostā, apstiprināts 2009.gada 24.septembrī ar Pāvilostas novada domes saistošiem noteikumiem Nr.10 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam Malduguns iela 8 (kad.Nr.6413 004 0002), Pāvilosta, Pāvilostas novadā apstiprināšanu". Šobrīd spēkā esošais Teritorijas plānojums apstiprināts 2013.gada 19.novembrī. Detālplānojuma īstenošana ir uzsākta īstenojot zemes vienības sadalīšanu. Apbūves īstenošana nav uzsākta. Funkcionālā zona visām zemes vienībām ir integrēta spēkā esošajā Teritorijas plānojumā. Detālplānojuma Apbūves noteikumi nav pretrunā ar Teritorijas plānojuma <i>Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem</i> un jaunveidoto zemes vienību plānotā izmantošana un apbūve iespējama atbilstoši Teritorijas plānojumam
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Saistošie noteikumi neparedz ietekmi uz pašvaldības budžetu.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Saistošie noteikumi neparedz sociālo ietekmi, kā arī neparedz ietekmi uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi un uz konkurenci.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Saistošie noteikumi neparedz papildu administratīvo procedūru izmaksas.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Saistošie noteikumi neparedz iesaistīt papildu cilvēkresursus un tiks īstenoti esošo cilvēkresursu ietvaros.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošo noteikumu izpildi nodrošinās Dienvidkurzemes novada Būvvalde.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir atbilstoši iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai – pirms jaunā Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanas, tiek pārskatīta spēkā esošo detālplānojumu vajadzība tos integrēt jaunajā teritorijas plānojumā.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu projektu izstrādājusi Dienvidkurzemes novada Būvvalde. Atbilstoši <i>Pašvaldību likuma</i> 46. panta ceturtajai daļai, lai informētu sabiedrību par projektu, saistošo noteikumu projekts tika publicēts Dienvidkurzemes novada pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv zem sadaļas Normatīvie akti. Saistošo noteikumu projekts publicēts: 12.05.2023.

Domes priekšsēdētājs

A.Priedols

LĒMUMS

2023.gada 25.maijā

Nr. 535

Par Pāvilostas novada domes 2012.gada 27.septembra saistošo noteikumu Nr.18 "Īpašuma "Rieģe", Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā izmantošanas un apbūves noteikumi" atcelšanu

Ir saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" (turpmāk tekstā – Būvvalde) ierosinājums par Pāvilostas novada domes 2012.gada 27.septembra saistošo noteikumu Nr.18 "Īpašuma "Rieģe", Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā izmantošanas un apbūves noteikumi" atcelšanu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Pamatojoties uz Pāvilostas novada domes 2011.gada 25.augusta sēdes lēmumu (protokols Nr.12., 10.§) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu", ir uzsākta detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma "Rieģe", Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0036 (turpmāk tekstā – Īpašums "Rieģe"). Detālplānojuma izstrādi ierosināja vēsturiskā zemes īpašnieka nomnieks.

[2] Ar Pāvilostas novada domes 2012.gada 27.septembra lēmumu (protokols Nr.12., 20.§) "Par detālplānojuma apstiprināšanu" apstiprināts detālplānojums īpašumam "Rieģe" un izdoti saistošie noteikumi Nr.18 "Īpašuma "Rieģe", Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk tekstā – Detālplānojums).

[3] Detālplānojuma izstrādes mērķis bija precizēt Vērgales pagasta teritorijas plānojuma prasības Īpašumam "Rieģe", paredzot vēja elektrostaciju parka būvniecību.

Atbilstoši Vērgales pagasta teritorijas plānojumam, Īpašumam "Rieģe" bija noteikta atļautā izmantošana: Pārējā lauksaimniecībā izmantojamā teritorija.

Saskaņā ar Vērgales pagasta teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, Īpašuma "Rieģe" zemes vienībā ar atļauto izmantošanu Pārējā lauksaimniecībā izmantojamā teritorija, izstrādājot detālplānojumu ir atļauta vēja generatoru būvniecība.

[4] Teritorijas attīstības plānošanas likuma (turpmāk tekstā – TAP likums) Pārejas noteikumu 10.¹punkts nosaka, ka līdz 2023. gada 1. jūnijam pašvaldības normatīvajā aktā par teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādi noteiktajā kārtībā nodrošina šo pārejas noteikumu 10. punktā noteiktajā kārtībā apstiprināto detālplānojumu atbilstību šā likuma 29. pantam.

TAP likuma 10.pants nosaka, ka pēc šā likuma spēkā stāšanās (01.12.2011.) ir spēkā detālplānojumi, kas apstiprināti ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Savukārt TAP likuma 29.pants nosaka, ka pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu.

Kā arī šā likuma 12.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldība koordinē un uzrauga detālplānojumu īstenošanu.

[5] Atbilstoši TAP likuma Pārejas noteikumu 10.¹punktam, Būvvalde, izvērtējot Detālplānojumu, konstatēja, ka:

[5.1] Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (turpmāk tekstā – VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk tekstā – NĪVKIS) datiem (ieskatīšanās 18.04.2023. caur Nekustamā īpašuma nodokļa lietotājprogrammu NINO) un ieskatoties Būvniecības informācijas sistēmā (ieskatīšanās 18.04.2023.) uz Īpašuma "Rieģe" zemes vienībām ("Rieģe", "Rieģes kalns" un "Dižmušas") nav īstenota vēja elektrostaciju būvniecība;

[5.2] spēkā esošajā Pāvilostas novada teritorijas plānojumā 2012.-2024.gadam (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) Īpašuma “Rieģe” zemes vienībām (“Rieģe”, “Rieģes kalns” un “Dižmušas”) ir apstiprināta atļautā izmantošana – Lauku zemes (LR-9) – vieta ar īpašiem noteikumiem: vēja elektrostaciju būvniecība izstrādājot lokālplānojumu vai detālplānojumu.

[6] Īpašuma “Rieģe” zemes vienību (“Rieģe”, “Rieģes kalns” un “Dižmušas”) īpašniekiem 2023.gada 16.martā tika nosūtīta informatīva vēstule Nr.B/2023/1.3/121-N “Par detālplānojumu “Rieģe”, Vērgales pagastā”, ar kuru īpašnieks tika informēts, ka Detālplānojuma īstenošana nav uzsākta, un tas ir integrēts spēkā esošajā Pāvilostas novada teritorijas plānojumā 2012.-2024.gadam, un Detālplānojums tiks atcelts.

Īpašumu “Rieģe”, “Rieģes kalns” un “Dižmušas” īpašnieki tika aicināti līdz 2023.gada 30.martam Būvvaldē iesniegt rakstiskus priekšlikumus par Detālplānojuma atcelšanu.

[7] Līdz 2023.gada 18.aprīlim Būvvalde nav saņēmusi rakstiskus ierosinājumus par saistošo noteikumu izdošanu ar kuriem Detālplānojums tiks atcelts.

[8] Atbilstoši Pašvaldību likuma 46.panta trešajai daļai, saistošo noteikumu projekts ar tam pievienoto paskaidrojuma rakstu tiek publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļa vietnē, paredzot termiņu sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, kas nav mazāks par divām nedēļām.

Savukārt šā likuma 46.panta ceturrtā daļa nosaka, ka šajā pantā noteikto kārtību nepiemēro saistošo noteikumu projektam teritorijas plānošanas jomā. Saistošo noteikumu projektus publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē ne vēlāk kā trīs darbdienas pirms domes kārtējās sēdes vai ne vēlāk kā trīs stundas pirms domes ārkārtas sēdes.

[9] Saistošo noteikumu projekts ar tam pievienoto paskaidrojuma raksta projektu 2023.gada 21.aprīlī ir publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.dkn.lv - <https://www.dkn.lv/lv/normativie-akti/saistoso-noteikumu-projekti>

[10] Ņemot vērā minēto, Būvvalde ierosina pieņemt lēmumu Par Pāvilostas novada domes 2012.gada 27.septembra saistošo noteikumu Nr.18 “Īpašuma “Rieģe”, Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā izmantošanas un apbūves noteikumi” atcelšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta pirmajai daļai, 46.pantam, 48.panta trešajai daļai, Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 79. pantu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, 29.pantu un Pārejas noteikumu 10.1pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošos noteikumus Nr.2023/22 “Par Pāvilostas novada 2012. gada 27.septembra Saistošo noteikumu Nr.18 “Īpašuma “Rieģe”, Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā izmantošanas un apbūves noteikumi”, atcelšanu”, Pielikums Nr.1.
2. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes “Dienvidkurzemes novada Būvvalde” teritorijas plānotājai Dacei Baumanai nosūtīt pašvaldības lēmumu “Par Pāvilostas novada domes 2012.gada 27.septembra saistošo noteikumu Nr.18 “Īpašuma “Rieģe”, Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā izmantošanas un apbūves noteikumi” atcelšanu” publicēšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un publicēšanai pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.dkn.lv un Dienvidkurzemes novada informatīvajā izdevumā „Dienvidkurzeme”.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "Balticagrar" un SIA "Dragro"
2. Dacei Baumanai – elektroniski



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

APSTIPRINĀTI:

ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.05.2023. sēdes lēmumu Nr.535
(prot.Nr.7 86.§)

Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr. 2023/22
“Par Pāvilostas novada domes 2012.gada 27.septembra saistošo noteikumu Nr.18
“Īpašuma “Rieģe”, Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā izmantošanas un apbūves
noteikumi” atcelšanu”

Izdoti saskaņā ar
Pašvaldību likuma 44.panta pirmo daļu
Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu

1. Atcelt Pāvilostas novada domes 2012.gada 27.septembra saistošos noteikumus Nr.18 “Īpašuma “Rieģe”, Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā izmantošanas un apbūves noteikumi”.
2. Šie saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc tam, kad lēmums par šo saistošo noteikumu izdošanu publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

Domes priekšsēdētājs

A.Priedols

Saistošo noteikumu paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	16.03.2021. stājās spēkā grozījumi <i>Teritorijas attīstības plānošanas likuma</i> Pārejas noteikumos. Pārejas noteikumi papildināti ar 10.¹ punktu, kurš nosaka, ka pašvaldībai jānodrošina ar saistošajiem noteikumiem apstiprināto detālplānojumu atbilstību šā likuma 29.pantam. Detālplānojums Īpašumam "Rieģe" apstiprināts 2012.gada 27.septembrī ar Pāvilostas novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr. 18 "Īpašuma "Rieģe", Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā izmantošanas un apbūves noteikumi". Šobrīd spēkā esošais Teritorijas plānojums apstiprināts 2013.gada 30.maijā. Detālplānojuma īstenošana nav uzsākta un atļautā izmantošana ir integrēta spēkā esošajā Teritorijas plānojumā.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Saistošie noteikumi neparedz ietekmi uz pašvaldības budžetu.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Saistošie noteikumi neparedz sociālo ietekmi, kā arī neparedz ietekmi uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi un uz konkurenci.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Saistošie noteikumi neparedz papildu administratīvo procedūru izmaksas.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Saistošie noteikumi neparedz iesaistīt papildu cilvēkresursus un tiks īstenoti esošo cilvēkresursu ietvaros.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošo noteikumu izpildi nodrošinās Dienvidkurzemes novada Būvvalde.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir atbilstoši iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai – pirms jaunā Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanas, tiek pārskatīta spēkā esošo detālplānojumu vajadzība tos integrēt jaunajā teritorijas plānojumā.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu projektu izstrādājusi Dienvidkurzemes novada Būvvalde. Atbilstoši <i>Pašvaldību likuma</i> 46. panta ceturtajai daļai, lai informētu sabiedrību par projektu, saistošo noteikumu projekts tika publicēts Dienvidkurzemes novada pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv zem sadaļas Normatīvie akti. Saistošo noteikumu projekts publicēts: 21.04.2023.

LĒMUMS

2023.gada 25.maijā

Nr. 536

Par precizējumiem saistošajos noteikumos Nr.2023/8 "Par ielu tirdzniecību publiskās vietās un tirgus statusa piešķiršanu Dienvidkurzemes novadā"

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2023.gada 30.marta sēdē pieņēma saistošos noteikumus Nr.2023/8 "Par ielu tirdzniecību publiskās vietās un tirgus statusa piešķiršanu Dienvidkurzemes novadā" (turpmāk- Saistošie noteikumi Nr.2023/8).

Dienvidkurzemes novada pašvaldība 2023.gada 13.aprīlī saņēmusi VARAM vēstuli Nr.1-18/2132 (reģistrēta dokumentu vadības sistēmā ar Nr.DKN/2023/2.6/86-S) "Par saistošajiem noteikumiem Nr.2023/8" (turpmāk- Vēstule) ar atzinumu un prasījumu veikt Saistošajos noteikumos Nr.2023/8 precizējumus.

1. VARAM vēstulē lūdz svītrot Saistošo noteikumu 56.6. un 56.7.apakšpunktus, jo minētie apakšpunkti ir pretrunā MK noteikumu Nr. 440 27.punktam, kurš izsmeļoši noteic gadījumus, kad izsniegtā tirdzniecības dalībnieka atļauja vai tirdzniecības organizatora atļauja var tikt anulēta.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība nepiekrīt VARAM minētajam argumentam, jo Saistošo noteikumu 56.6.apakšpunkts precīzi sakrīt ar MK noteikumu Nr.440 27.6.punktu, nevis ir pretrunā. Turklāt, nevar piekrist VARAM viedoklim, ka MK noteikumu Nr.440 27.punktu uzskaitītie gadījumi ir izsmeļoši, jo atbilstoši 27.punktam pašvaldība ir tiesīga anulēt izsniegto atļauju, ja tā ir konstatējusi šajos noteikumos (domāti MK noteikumi Nr.440) **vai** uz šo noteikumu 8.2. un 8.3. apakšpunktā ietvertā pilnvarojuma pamata izdotajos pašvaldības domes saistošajos noteikumos minēto prasību izpildes pārkāpumus. Par to, ka MK noteikumos Nr.440 minētie gadījumi nav izsmeļoši liecina saiklis "vai", kurš norāda, ka gadījumi, kad var anulēt atļauju var būt minēti vai nu MK noteikumos, vai pašvaldības pieņemtajos saistošajos noteikumos. Papildus likumdevējs ir lietojis vārdu savienojumu "tai skaitā" pēc kura seko gadījumu uzskaitījums, kas papildus liecina par to, ka gadījumi nav izsmeļoši. Ja likumdevējs būtu gribējis, lai gadījumu uzskaitījums būtu izsmeļošs, tiktu lietots vārds "tikai" šajos gadījumos. Līdz ar to, pašvaldība uzskata par nepamatotu VARAM lūgumu svītrot Saistošo noteikumu 56.6. un 56.7. apakšpunktus.

2. VARAM vēstulē lūdz papildināt saistošo noteikumu 8.nodaļu ar atbilstošu administratīvās atbildības regulējumu. Ņemot vērā, ka administratīvā atbildība par tirdzniecību publiskās vietās, jau ir paredzēta Patērētāju tiesību aizsardzības likumā (37.pants), turklāt nosakot arī konkrētu pašvaldības kompetenci administratīvo pārkāpumu procesā (38.panta piektā daļa), tad pašvaldība nevēlas noteikt vēl papildus Saistošajos noteikumos administratīvo atbildību, līdz ar to tiek precizēts 8.nodaļas nosaukums uz "Lēmumu apstrīdēšanas kārtība", svītrojot "Atbildība par noteikumu pārkāpumiem".

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izdarīt Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.2023/8 "Par ielu tirdzniecību publiskās vietās un tirgus statusa piešķiršanu Dienvidkurzemes novadā" precizējumus (pielikumā).

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

APSTIPRINĀTI:

ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.03.2023. sēdes lēmumu Nr.279
(prot.Nr.5 92.§)

precizēti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.05.2023. sēdes lēmumu Nr.536
(prot.Nr.7 87.§)

Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.2023/8 “Par ielu tirdzniecību publiskās vietās un tirgus statusa piešķiršanu Dienvidkurzemes novadā”

*Izdoti saskaņā ar likuma "Par nodokļiem un
nodevām" 12.panta pirmās daļas 4.punktu,
Ministru kabineta 2010. gada
12.maija noteikumu Nr.440 "Noteikumi par
tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību,
un tirdzniecības organizēšanas kārtību" 8., 8.¹ un 9.punktu,
Ministru kabineta 2005.gada 28.jūnija noteikumu Nr.480
"Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt
pašvaldību nodevas" 16.¹ punktu,
Alkoholisko dzērienu aprites likuma 8.panta pirmo daļu*

1. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka:
 - 1.1. tirdzniecības vietās realizējamo preču grupas;
 - 1.2. kārtību, kādā Dienvidkurzemes novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) administratīvajā teritorijā tiek veikta vai organizēta ielu tirdzniecība, tirdzniecības vietu iekārtošana un sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšana;
 - 1.3. nodevu apmēru un to samaksas kārtību;
 - 1.4. tirdzniecības dalībnieka un tirdzniecības organizatora pienākumus kārtības nodrošināšanai;
 - 1.5. nosacījumus pašvaldības izsniegtās atļaujas darbības apturēšanai uz laiku vai anulēšanai;
 - 1.6. kārtību, kādā tiek piešķirts tirgus statuss;
 - 1.7. lēmumu apstrīdēšanas kārtību.
2. Noteikumos lietotie termini atbilst Ministru kabineta 2010. gada 12. maija noteikumos Nr. 440 "Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību" (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi) lietotajiem terminiem un skaidrojumiem.
3. Nodarboties ar ielu tirdzniecību var Pašvaldības iekārtotās un noteiktās tirdzniecības vietās vai citās tirdzniecības vietās, kas individuāli saskaņotas ar Pašvaldību, izņemot gadījumus, kad tirdzniecība plānota pasākuma laikā. Informācija par Dienvidkurzemes novada teritorijā noteiktām pašvaldības iekārtotām un noteiktām publiskām tirdzniecības vietām pieejama pašvaldības interneta vietnē www.dkn.lv.
4. Pašvaldības administratīvajā teritorijā ielu tirdzniecība un ielu tirdzniecības organizēšana atļauta tikai ar Pašvaldības izsniegtu rakstisku atļauju (5.pielikums).
5. Attiecīgajai atļaujai jāatrodas ielu tirdzniecības vai ielu tirdzniecības organizēšanas vietā.

6. Tirdzniecības dalībnieks vai tirdzniecības organizators nav tiesīgs nodot ielu tirdzniecības vai ielu tirdzniecības organizēšanas atļauju citai personai.
7. Pilsētu/pagastu pārvaldes vadītājs izskata iesniegumu un izsniedz tirdzniecības atļauju attiecīgās pilsētas/pagasta teritorijā, atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem noteikumiem. Gadījumos, ja tirdzniecības atļauja attiecas uz vairāku Dienvidkurzemes novada pagastu un/vai pilsētu teritorijām, to izskata un izsniedz Pašvaldības izpilddirektora vietnieks, iepriekš veicot saskaņošanu ar attiecīgo pagastu/pilsētu pārvalžu vadītājiem.

2. Tirdzniecības vietās realizējamo preču grupas

8. Tirdzniecības vietās atļauts realizēt šādas preču grupas:
 - 8.1. pašu ražoto lauksaimniecības produkciju:
 - 8.1.1. izmantošanai pārtikā paredzētos augkopības un svaigus zvejas produktus nelielos apjomos saskaņā ar normatīvo aktu prasībām primāro produktu apriņķa nelielos apjomos un biškopības produktus;
 - 8.1.2. grieztos ziedus, zarus, no tiem gatavotus izstrādājumus, Ziemassvētkiem paredzētus nocirstus vai podos augošus dažādu sugu skuju kokus, puķu un dārzena stādus, sīpolus, gumus, ziemcietes un sēklas;
 - 8.1.3. augļu koku un ogulāju stādi, dekoratīvo koku un krūmu stādmateriāls;
 - 8.1.4. mājas apstākļos ražoti pārtikas produkti un pašu ražotās lauksaimniecības produkcijas;
 - 8.2. savvaļas ogas, augļus, riekstus, sēnes un savvaļas ziedus;
 - 8.3. mežu reprodutīvo materiālu;
 - 8.4. pašu iegūtos svaigus zvejas produktus un medījumus dzīvniekus vai to gaļu nelielos apjomos saskaņā ar normatīvo aktu prasībām par primāro produktu apriņķa nelielos apjomos;
 - 8.5. lauksaimniecības un mājas (istabas) dzīvniekus saskaņā ar normatīvo aktu prasībām par kārtību, kādā organizējama dzīvnieku tirdzniecība publiskās vietās, un labturības prasībām dzīvnieku tirdzniecībai;
 - 8.6. lietotas personiskās mantas, izņemot autortiesību vai blakustiesību objekti, kas reproducēti personiskām vajadzībām;
 - 8.7. tekstilpreces un saimniecības preces;
 - 8.8. kultūras un mākslas produkciju;
 - 8.9. mājsaimniecību amatniecības produkciju;
 - 8.10. pašu izgatavotus mākslas priekšmetus, lietišķās mākslas un daiļamatniecības izstrādājumus;
 - 8.11. iepirkus augļus, ogas un dārzeņus;
 - 8.12. rūpnieciski ražotu pārtikas produkciju;
 - 8.13. bezalkoholiskos dzērienus un karstās uzkodas;
 - 8.14. alkoholiskos dzērienus mazumtirdzniecībā;
 - 8.15. sniegt sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumus:
 - 8.15.1. bez alkoholisko dzērienu realizācijas;
 - 8.15.2. ar alkoholisko dzērienu realizāciju.
9. Fiziskā persona, kurai atbilstoši nodokļu jomas normatīvajiem aktiem nav jāreģistrē saimnieciskā darbība, var realizēt 8.1.–8.6.apakšpunktā noteiktās preces.
10. Personas, kuras reģistrējušas saimniecisko darbību, ir tiesīgas realizēt pārtikas preces, ja tās ir izpildījušas pārtikas apriņķa reglamentējošajos normatīvajos aktos noteiktās prasības.

3. Kārtība, kādā ar pašvaldību saskaņojama ielu tirdzniecība un ielu tirdzniecības organizēšana

11. Lai saņemtu atļauju ielu tirdzniecībai, tai skaitā, sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai vai ielu tirdzniecības organizēšanai pašvaldības administratīvajā teritorijā (turpmāk – atļauja), fiziska vai juridiska persona šajos noteikumos paredzētos dokumentus iesniedz Pašvaldībā:
 - 11.1. klātienē, kādā no Dienvidkurzemes novada pašvaldības klientu apkalpošanas centriem vai pilsētas/pagastu pārvaldēs;
 - 11.2. elektroniski, izmantojot oficiālo elektronisko adresi vai iesūtot e-pastā pasts@dkn.lv, ievērojot visus nosacījumus par elektronisko dokumentu noformēšanu;
 - 11.3. nosūtot pa pastu.

12. Dokumenti iesniedzami vismaz piecas darba dienas pirms plānotās ielu tirdzniecības vai ielu tirdzniecības organizēšanas.
13. Pilsētu/pagastu pārvaldes vadītājs vai Pašvaldības izpilddirektora vietnieks piecu darba dienu laikā no visu noteikumos paredzēto atļaujas saņemšanai nepieciešamo dokumentu saņemšanas, izvērtē saņemtos dokumentus un veic vienu no tālāk minētajām darbībām:
 - 13.1. izsniedz personai atļauju (4.pielikums);
 - 13.2. nosaka termiņu trūkumu novēršanai, ja Pašvaldība konstatē, ka tirdzniecības dalībnieks nav izpildījis kādu no noteikumu prasībām;
 - 13.3. izsniedz lēmumu par atteikumu izsniegt atļauju, ja dotajā termiņā nav novērsti trūkumi.
14. Fiziskai un juridiskai personai ir pienākums saņemt pašvaldības atļauju ielu tirdzniecībai vai ielu tirdzniecības organizēšanai pašvaldības administratīvajā teritorijā, pirms attiecīgā fiziskā vai juridiskā persona veic vai organizē ielu tirdzniecību.
15. Atļauja tiek izsniegta tikai pēc pašvaldības nodevas samaksas, ja tāda ir paredzēta pašvaldības saistošajos noteikumos.
16. Atļauja tiek izsniegta uz iesniegumā norādīto laika periodu, bet ne ilgāk kā uz 1 (vienu) gadu. Atļauja tirdzniecībai sabiedrisko pasākumu norises vietās tiek izsniegta uz pieprasīto laika periodu, bet ne ilgāk kā uz pasākuma norises laiku.
17. Pilsētu/pagastu pārvaldes vadītājs vai Pašvaldības izpilddirektora vietnieks atsaka izsniegt atļauju, ja:
 - 17.1. nav iesniegti visi nepieciešamie dokumenti atbilstoši Ministru kabineta noteikumu un šo noteikumu prasībām;
 - 17.2. komersants sniedzis nepatiesas ziņas atļaujas saņemšanai;
 - 17.3. tirdzniecību plānots veikt vietā, kas neatbilst tās izmantošanas mērķim.

3.1. Kārtība ielu tirdzniecības vietas ierīkošanai un atļaujas ielu tirdzniecībai vai ielu tirdzniecības organizēšanai saņemšanai

18. Lai saskaņotu ielu tirdzniecības vietas ierīkošanu un saņemtu pašvaldības atļauju ielu tirdzniecībai, tirdzniecības dalībnieks iesniedz pašvaldībā iesniegumu (1.pielikums), norādot šādu informāciju un pievienojot šādus dokumentus:
 - 18.1. fiziskās personas vārds, uzvārds un personas kods (ja fiziskā persona nav reģistrējusi saimniecisko darbību) vai nodokļu maksātāja reģistrācijas kods (ja fiziskā persona ir reģistrējusi saimniecisko darbību), vai juridiskās personas nosaukums (firma) un nodokļu maksātāja reģistrācijas kods;
 - 18.2. realizējamo preču grupas;
 - 18.3. paredzētā tirdzniecības norises vieta, laiks un ilgums;
 - 18.4. saskaņojums ar nekustamā īpašuma īpašnieku vai tiesisko valdītāju – privātpersonu – vai valsts īpašumā esošā nekustamā īpašuma valdītāju (izņemot gadījumus, ja tirdzniecība tiek plānota jūras piekrastē vai publiskajos ūdeņos) par paredzēto tirdzniecību, ja tirdzniecība tiks veikta minētajā nekustamajā īpašumā;
 - 18.5. saskaņojums ar pasākuma rīkotāju par tirdzniecības veikšanu pasākuma norises laikā un vietā, ja tirdzniecība paredzēta attiecīgā pasākuma norises laikā un vietā, izņemot gadījumu, ja pasākuma rīkotājs ir attiecīgās administratīvās teritorijas pašvaldība vai tās dibināta iestāde;
 - 18.6. pārvietojamā mazumtirdzniecības punkta kustības maršruts un laiks, ja tirdzniecība paredzēta vairākās publiskās vietās;
 - 18.7. fiziskās personas apliecinājums (2.pielikums) par to, ka tā neveic saimniecisko darbību vai saskaņā ar likumu "Par iedzīvotāju ienākuma nodokli" var neregistrēties kā saimnieciskās darbības veicēja, kā arī nenodarbina citas personas;
 - 18.8. tirdzniecības dalībnieka apliecinājums (3.pielikums) par Valsts ieņēmumu dienestā reģistrētas nodokļu un citu maksājumu reģistrēšanas elektroniskās ierīces vai iekārtas tehniskās pases vai Valsts ieņēmumu dienestā reģistrētu kvīšu esību.

19. Lai saskaņotu ielu tirdzniecības vietas ierīkošanu un saņemtu pašvaldības atļauju ielu tirdzniecības organizēšanai un kļūtu par tirdzniecības organizatoru, juridiskā vai fiziskā persona, kura reģistrējusi saimniecisko darbību, vai publiskā persona iesniedz pašvaldībā iesniegumu (1.pielikums), norādot šādu informāciju un pievienojot šādus dokumentus:
- 19.1. fiziskās personas vārds, uzvārds un nodokļu maksātāja reģistrācijas kods vai juridiskās personas nosaukums (firma) un nodokļu maksātāja reģistrācijas kods, vai publiskās personas nosaukums un nodokļu maksātāja reģistrācijas kods;
 - 19.2. paredzētā ielu tirdzniecības organizēšanas vieta, norises laiks un ilgums;
 - 19.3. tirdzniecībai paredzēto preču grupas tirdzniecības organizēšanas vietā;
 - 19.4. tirdzniecības dalībnieku saraksts (4.pielikums), kurā tiek norādīta šāda informācija par tirdzniecības dalībnieku un pievienoti šādi dokumenti:
 - 19.4.1. šo noteikumu 18.1.apakšpunktā minētā informācija;
 - 19.4.2. šo noteikumu 18.8.apakšpunktā minētais apliecinājums;
 - 19.5. saskaņojums ar nekustamā īpašuma īpašnieku vai tiesisko valdītāju – privātpersonu – vai valsts īpašumā esošā nekustamā īpašuma valdītāju (izņemot gadījumus, ja tirdzniecība tiek plānota jūras piekrastē vai publiskajos ūdeņos) par paredzēto tirdzniecību, ja tirdzniecība tiks veikta minētajā nekustamajā īpašumā;
 - 19.6. saskaņojums ar pasākuma rīkotāju par tirdzniecības organizēšanu pasākuma norises laikā un vietā, ja tirdzniecība paredzēta attiecīgā pasākuma norises laikā un vietā, izņemot gadījumu, ja pasākuma rīkotājs ir attiecīgās administratīvās teritorijas pašvaldība vai tās dibināta iestāde.
20. Tirdzniecības dalībnieks vai tirdzniecības organizators iesniegumam pievieno šādus dokumentus:
- 20.1. speciālās atļaujas (licences) kopija, ja preču realizācijai tāda ir nepieciešama saskaņā ar normatīvajiem aktiem;
 - 20.2. tirdzniecības vietas fotofiksāciju vai skici, izvietojumu situācijas plānā vai zemesgabala robežu plānā;
 - 20.3. ja tirdzniecība tiek veikta no pārvietojamā mazumtirdzniecības punkta – pieturvietas fotofiksācija, objekta (transporta) novietne situācijas plānā vai zemesgabala robežu plānā, objekta vizuālais dizains risinājums;
 - 20.4. ja tirdzniecības vieta atrodas reģionālā Latvijas autoceļa aizsargjoslā, saskaņojums ar valsts akciju sabiedrību "Latvijas Valsts ceļi".
21. Tirdzniecības dalībniekam nav jāiesniedz pašvaldībā noteikumu 18.punktā minētais iesniegums un nav nepieciešams saņemt pašvaldības atļauju ielu tirdzniecībai pašvaldības ierīkotajā un noteiktajā tirdzniecības vietā, ja tirdzniecības dalībnieks ir šo noteikumu 9.punktā minētā fiziskā persona, kura realizē 8.1. – 8.6.apakšpunktā minētās preču grupas.

3.2. Kārtībā, kādā tiek organizēta ielu tirdzniecība pašvaldības organizētos pasākumos

22. Pašvaldības organizētos pasākumos tirdzniecību organizē atbildīgā Pašvaldības struktūrvienība/iestāde.
23. Pieteikumu reģistrācija tirdzniecībai tiek aktivizēta ne ātrāk kā mēnesi pirms pasākuma un slēgta trīs darba dienas pirms pasākuma dienas.
24. Pieteikties dalībai pasākumā var, iesniedzot pieteikumu pasākuma organizatoram.
25. Nodeva tiek maksāta avansā, pamatojoties uz pašvaldības nosūtītu rēķinu pa elektronisko pastu. Ja tirdzniecības dalībnieks nav veicis apmaksu noteiktā termiņā, tirdzniecības vieta netiek apstiprināta.
26. Kā apstiprinājumu par dalību pasākumā, tirdzniecības dalībnieks no atbildīgās Pašvaldības struktūrvienības/iestādes saņem apstiprinājumu norādītajā elektroniskajā pastā.
27. Pasākuma organizators izskata visus saņemtos pieteikumus kopumā, sastāda tirdzniecības dalībnieku sarakstu un nosūta atļaujas izsniegšanai attiecīgās pilsētas/pagasta teritorijas pārvaldei uz e-pastu.

3.3. Kārtība, kādā ar pašvaldību saskaņojama sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšana

28. Sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšana ar piesaisti vai bez piesaistes pastāvīgai pakalpojuma sniegšanas vietai (piesaiste pastāvīgai sabiedriskās ēdināšanas pakalpojuma sniegšanas vietai pastāv, kad sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniedzējs pastāvīgajā un publiskajā vietā ir viena un tā pati persona, kā arī pastāvīgo sabiedriskās ēdināšanas pakalpojuma sniegšanas vietu un publisko sabiedriskās ēdināšanas pakalpojuma sniegšanas vietu nešķir zemesgabals vai teritorija, kas atrodas ielas sarkano līniju robežās) ir saskaņojama pašvaldībā, ja tās darbība tiek veikta publiskās vietās un nav attiecināma uz citiem ielu tirdzniecības veidiem, kā arī teritorijām, kurām piešķirts tirgus statuss.
29. Lai saskaņotu sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanu ar pašvaldību, tirdzniecības dalībnieks iesniedz pašvaldībai iesniegumu (1.pielikums).
30. Tirdzniecības dalībnieks iesniegumam pievieno:
 - 30.1. vizuālo risinājumu, ja sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšana paredzēta ar piesaisti pastāvīgai pakalpojuma sniegšanas vietai;
 - 30.2. būvvaldes saskaņojumu, ja sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšana paredzēta bez piesaistes pastāvīgai pakalpojuma sniegšanas vietai.
 - 30.3. saskaņojumu ar nekustamā īpašuma īpašnieku vai tiesisko valdītāju.
31. Sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanas vietā bez piesaistes patstāvīgi pakalpojuma sniegšanas vietas jānodrošina:
 - 31.1. atkritumu urnu izvietošana;
 - 31.2. sabiedriskās tualetes pieejamība;
 - 31.3. prasību ievērošana par vienreizlietojamo plastmasu saturošo izstrādājumu lietošanu, uz kuriem attiecas normatīvajos aktos noteiktās prasības par plastmasas patēriņa samazināšanu, kas noteiktas Plastmasu saturošu izstrādājumu patēriņa samazināšanas likumā.

3.4. Kārtība, kādā tiek saskaņota alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecība izbraukuma tirdzniecība sabiedriskos pasākumos

32. Alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecību izbraukuma tirdzniecībā sabiedriskos pasākumos norises vietā drīkst veikt tikai ar Pašvaldības atļauju.
33. Tirdzniecības atļauju alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecībai izbraukuma tirdzniecībā sabiedriskos pasākumos var saņemt komersanti, kuri ir saņēmuši speciālo atļauju (licenci) alkoholisko dzērienu tirdzniecībai vai speciālo atļauju (licenci) alus mazumtirdzniecībai, ja tirgo alu un mazā alkoholisko dzērienu darītava arī gadījumā, ja nav saņemta atsevišķa speciālā atļauja (licence) alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecībai, lai izbraukuma tirdzniecības laikā sabiedriskā pasākuma norises vietā tirgotu pašas saražoto vīnu, raudzētos dzērienus un starpproduktus.
34. Tirdzniecības atļauju alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecībai izbraukuma tirdzniecībā sabiedriskos pasākumos neizsniedz reliģisko svētku un pasākumu, bērnu un skolēnu svētku un pasākumu norises vietā.
35. Lai saņemtu tirdzniecības atļauju alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecībai izbraukuma tirdzniecībā sabiedriskos pasākumos, atļaujas pieprasītājs iesniedz iesniegumu (1.pielikums).

4. Nodeva par tirdzniecību publiskās vietās

36. Tirdzniecības dalībnieks maksā nodevu par tirdzniecību publiskās vietās.
37. Tirdzniecības dalībnieks par tirdzniecības vietu organizētā pasākumā, ja tirdzniecība tiek organizēta publiskā vietā un tirdzniecības organizators nav pašvaldība, nodevas samaksu veic ar tirdzniecības organizatora starpniecību. Tirdzniecības organizators ir atbildīgs par nodevu samaksas veikšanu pašvaldībai atbilstoši iesniegtajam tirdzniecības dalībnieku sarakstam.
38. Ja ielu tirdzniecība tiek organizēta pašvaldības īpašumā vai tiesiskajā valdījumā esošajā nekustamajā īpašumā un tirdzniecības organizators nav pašvaldība, tirdzniecības organizators ir tiesīgs noteikt tirdzniecības dalībniekam maksu par tirdzniecības organizēšanu, kas nav lielāka par divkārtšu nodevas apmēru, kādas noteiktas attiecīgajai preču tirdzniecībai.

39. Tirdzniecības dalībniekam par preču pārdošanu attiecīgajā tirdzniecības vietā nevar vienlaicīgi tikt piemērota gan pašvaldības nodeva par tirdzniecību publiskās vietās, gan maksa par ielu tirdzniecības organizēšanas nodrošināšanu.
40. Noteikumu 38.punktā minētajā gadījumā tirdzniecības organizators veic samaksu pašvaldībai par katru pieteikto vietu atbilstoši iesniegtajam tirdzniecības sarakstam šajos noteikumos noteiktajā nodevu apmērā.
41. Tirdzniecības dalībnieks par tirdzniecības vietu organizētā pasākumā, ja tirdzniecības organizators ir pašvaldība, nodevas samaksu veic bez tirdzniecības organizatora starpniecības.
42. Nodeva iemaksājama pašvaldības kasēs vai pašvaldības norēķinu kontā.
43. Nodeva par ielu tirdzniecību tirdzniecības dalībniekiem tirdzniecības vietās:

Nr. p. k.	Ar nodevu apliekamais objekts	Nodevas likme ¹ EUR	
		dienā	mēnesī
43.1.	pašu ražotā lauksaimniecības produkcija:	3,00	10,00
43.1.1.	izmantošanai pārtikā paredzētie augkopības un svaigi zvejas produkti nelielos apjomos saskaņā ar normatīvo aktu prasībām primāro produktu apriti nelielos apjomos un biškopības produkti;		
43.1.2.	griezti ziedi, zari, no tiem gatavoti izstrādājumi, Ziemassvētkiem paredzēti nocirsti vai podos augoši dažādu sugu skuju koki, puķu un dārzeņu stādi, sīpoli, gumi, ziemcietes un sēklas;		
43.1.3.	augļu koku un ogulāju stādi, dekoratīvo koku un krūmu stādmateriāls;		
43.1.4.	mājas apstākļos ražoti pārtikas produkti un pašu ražotā lauksaimniecības produkcija;		
43.2.	savvaļas ogas, augļi, rieksti, sēnes un savvaļas ziedi;	3,00	10,00
43.3.	mežu reproduktīvais materiāls;	4,00	15,00
43.4.	pašu iegūtie svaigi zvejas produkti un medījami dzīvnieki vai to gaļa nelielos apjomos saskaņā ar normatīvo aktu prasībām par primāro produktu apriti nelielos apjomos;	4,00	15,00
43.5.	lauksaimniecības un mājas (istabas) dzīvnieki saskaņā ar normatīvo aktu prasībām par kārtību, kādā organizējama dzīvnieku tirdzniecība publiskās vietās, un labturības prasībām dzīvnieku tirdzniecībai;	3,00	10,00
43.6.	lietotas personiskās mantas, izņemot autortiesību vai blakustiesību objektus, kas reproducēti personiskām vajadzībām;	4,00	15,00
43.7.	tekstilpreces un saimniecības preces;	4,00	15,00
43.8.	kultūras un mākslas produkcija;	4,00	15,00
43.9.	mājsaimniecību amatniecības produkcija;	4,00	15,00
43.10.	pašu izgatavoti mākslas priekšmeti, lietišķās mākslas un daiļamatniecības izstrādājumi;	4,00	15,00
43.11.	iepirkti augļi, ogas un dārzeņi;	5,00	20,00
43.12.	rūpnieciski ražota pārtikas produkcija;	5,00	20,00
43.13.	karstās uzkodas un bezalkoholiskie dzērieni;	6,00	40,00
43.14.	alkoholiskie dzērieni mazumtirdzniecībā;	8,00	60,00

¹ Nodevas likmes noteiktas par vienu tirdzniecības vietu. Vienas tirdzniecības vietas izmērs ir noteikts 1,5x2 metru platībā (izņemot, publiskos pasākumos 3x3 metru platībā).

43.15.	sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšana bez alkoholisko dzērienu realizācijas	8,00	80,00
43.16.	sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšana ar alkoholisko dzērienu realizāciju	10,00	100,00

44. Ja vienlaikus ielu tirdzniecībā vai pasākuma laikā tiek tirgotas dažāda sortimenta preces, pašvaldības nodeva tiek iekasēta par tirdzniecību ar precī, kurai noteikta visaugstākā likme.

45. No nodevas par tirdzniecību publiskās vietās un publiskos pasākumos atbrīvotas:

- 45.1. personas, kuras veic ielu tirdzniecību šo noteikumu 9.punktā noteiktajos gadījumos;
- 45.2. personas, ja tirdzniecība notiek uz šo personu īpašumā, valdījumā vai lietojumā esošās zemes;
- 45.3. sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniedzēji ielu tirdzniecības vietā ar piesaisti pastāvīgai pakalpojuma sniegšanas vietai, kas atrodas komersantam piederošā nekustamā īpašumā vai arī nekustamais īpašums tiek nomāts sabiedriskās ēdināšanas pakalpojuma sniedzējam;
- 45.4. skolēnu mācību uzņēmumi;
- 45.5. personas, kuras veic tirdzniecību pašvaldības organizētajos pasākumos, izņemot alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecību un sniedz sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu.

5. Tirdzniecības dalībnieka un tirdzniecības organizatora pienākumi

46. Ielu tirdzniecība ir atļauta tikai tajās tirdzniecības vietās, kuras iekārtojusi vai to iekārtošanu saskaņojusi pašvaldība.

47. Tirdzniecības dalībniekam un tirdzniecības organizatoram jāievēro Latvijas Republikā spēkā esošie tirdzniecību reglamentējošie normatīvie akti un pašvaldības saistošie noteikumi.

48. Tirdzniecības vietā atrasties ar precī un veikt tirdzniecību var:

- 48.1. tirdzniecības atļaujā norādītā persona;
- 48.2. tirdzniecības atļaujā norādītās personas pilnvarotais pārstāvis;
- 48.3. persona, kas ar tirdzniecības atļaujā norādīto personu atrodas darba tiesiskajās attiecībās.

49. Tirdzniecības dalībnieks ir atbildīgs:

- 49.1. par atļaujā norādīto noteikumu ievērošanu;
- 49.2. par tīrības un kārtības nodrošināšanu ielu tirdzniecības vietā un 1,50 m rādiusā ap tirdzniecības vietu, kā arī sakopšanu pēc tirdzniecības veikšanas;
- 49.3. par speciālo iekārtu un objektu, kas tiek izmantoti tirdzniecības veikšanai, atbilstību normatīvo aktu prasībām, to uzturēšanu kārtībā, tīrībā un bez bojājumiem, kā arī iekārtu un objektu, kas zaudējuši savu funkcionālo nozīmi, novākšanu.

50. Tirdzniecības organizators ir atbildīgs:

- 50.1. par atļaujā norādīto noteikumu ievērošanu;
- 50.2. par tirdzniecības vietu uzturēšanu kārtībā tirdzniecības laikā un to sakopšanu pēc tirdzniecības veikšanas;
- 50.3. par tirdzniecības organizēšanas vietā esošo tirdzniecības dalībnieku atbilstību iesniegtajam tirdzniecības dalībnieku sarakstam.

51. Tirdzniecības organizatoram un tirdzniecības dalībniekam aizliegts:

- 51.1. bojāt vides un apstādījumu elementus;
- 51.2. traucēt tuvumā esošo kultūras iestāžu, veselības aizsardzības iestāžu, sociālās palīdzības iestāžu, vispārīzglītojošo mācību iestāžu un pirmsskolas izglītības iestāžu darbu, kā arī apgrūtināt bērnu rotaļlaukumu izmantošanu;
- 51.3. pārdot dzērienus stikla iepakojumā tirdzniecībai publisko pasākumu laikā;
- 51.4. aizsegt stacionāru reklāmas objektu;
- 51.5. neatļautās vietās izvietot slēgtas teltis, noliktavas, nojumes ar nolaižamām sienām vai cita veida norobežojošas konstrukcijas.

52. Tirdzniecības dalībniekam un tirdzniecības organizatoram pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības policijas (turpmāk – pašvaldības policija) amatpersonu pieprasījuma jāuzrāda:
- 52.1. personu apliecinošs dokuments;
 - 52.2. noteikumu 48.2. un 48.3.apakšpunktā minētajos gadījumos pilnvara vai darba tiesiskās attiecības apliecinošs dokuments;
 - 52.3. ielu tirdzniecības atļauja;
 - 52.4. tirdzniecībā esošo preču izcelsmi apliecinoši dokumenti, izņemot gadījumus, ja tiek tirgotas savvaļas ogas, rieksti, augļi, sēnes un savvaļas ziedi, pašu iegūti zvejas produkti un medījuma gaļa nelielos apmēros, saskaņā ar normatīvo aktu prasībām par primāro produktu apriti nelielos apjomos, kā arī lietotas personiskās mantas;
 - 52.5. speciālā atļauja (licence) vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā apliecinātu licences kopiju, ja preču realizācijai tāda ir nepieciešama saskaņā ar normatīvajiem aktiem.

6. Tirdzniecības atļaujas darbības apturēšana uz laiku vai anulēšana

53. Pašvaldības izpilddirektora vietnieks vai pilsētu/pagastu pārvaldes vadītājs var uz laiku apturēt izsniegtās atļaujas darbību, par to informējot atļaujas saņēmēju, šādos gadījumos:
- 53.1. saistībā ar veicamajiem neatliekamajiem remontdarbiem (ūdensvada, ēkas fasādes, ietves un ielas seguma remonts u.tml.);
 - 53.2. saistībā ar paredzētajiem publiskiem pasākumiem, kurus saskaņojusi Pašvaldība;
 - 53.3. ja tas nepieciešams Pašvaldības projektu realizācijai;
54. Ja tiek pieņemts lēmums par atļaujas apturēšanu uz laiku, samaksātā pašvaldības nodeva tiek atmaksāta par laiku, uz kuru atļauja tika apturēta.
55. Pašvaldības izpilddirektora vietnieks vai pilsētu/pagastu pārvaldes vadītājs ar motivētu lēmumu ir tiesīgs anulēt atļauju, ja:
- 55.1. konstatēts, ka komersants sniedza nepatiesas ziņas saskaņojuma saņemšanai;
 - 55.2. patvarīgi ir mainīta tirdzniecības vieta vai tirdzniecības organizēšanas vieta;
 - 55.3. bez saskaņošanas ar pašvaldību ir mainītas sākotnēji tirdzniecībai paredzēto preču grupas;
 - 55.4. ielu tirdzniecības vai ielu tirdzniecības organizēšanas atļauja ir nodota citai personai;
 - 55.5. tiek konstatēts, ka tirdzniecības vieta nav ierīkota atbilstoši iesniegtajam projekta vizuālā dizaina risinājumam;
 - 55.6. nav ievērotas pašvaldības noteiktās prasības kārtības nodrošināšanai tirdzniecības vietā vai tirdzniecības organizēšanas vietā;
 - 55.7. saņemts kompetento institūciju atzinums par komersanta pārkāpumiem mazumtirdzniecības vietā, tai skaitā, ja tirdzniecība apdraud sabiedrisko kārtību un citu personu tiesības.
56. Pašvaldība izpilddirektora vietnieks vai pilsētu/pagastu pārvaldes vadītājs, pēc kāda no 55.punktā minēto apstākļu konstatēšanas, pieņem lēmumu par atļaujas anulēšanu un paziņo par to atļaujas saņēmējam un pašvaldības policijai.
57. Anulējot tirdzniecības atļauju, iekasētā pašvaldības nodeva netiek atmaksāta.

7. Tirgus statusa piešķiršanas kārtība

58. Lai saņemtu pašvaldības saskaņojumu tirgus izveidošanai pašvaldības administratīvajā teritorijā, persona iesniedz pašvaldībā:
- 58.1. iesniegumu, norādot fiziskās personas vārdu, uzvārdu un personas kodu vai juridiskās personas nosaukumu un nodokļu maksātāja reģistrācijas numuru, adresi, kontakttālruni, elektroniskā pasta adresi;
 - 58.2. zemes īpašuma vai lietošanas tiesību apliecinoša dokumenta kopiju (uzrādot oriģinālu);
 - 58.3. ar Būvvaldi saskaņotu tirgus plānu ar tirdzniecības vietu izvietojumu un vizuālo risinājumu;

- 58.4. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izstrādātus tirgus noteikumus un tirgus projektu.
59. Lēmumu par tirgus statusa piešķiršanu pieņem Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome.

8. Lēmumu apstrīdēšanas kārtība

61. Pašvaldības izpilddirektora vietnieka vai pilsētu/pagastu pārvaldes vadītāja izdoto administratīvo aktu vai faktisko rīcību persona var apstrīdēt Dienvidkurzemes novada domē.
62. Dienvidkurzemes novada domes pieņemto lēmumu par apstrīdēto administratīvo aktu vai faktisko rīcību var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

9. Noslēguma jautājumi

64. Pašvaldības izsniegtās atļaujas ielu tirdzniecībai un ielu tirdzniecības organizēšanai, kas izsniegtas līdz noteikumu spēkā stāšanās dienai, ir spēkā līdz atļaujas norādītā termiņa beigām.
65. Ielu tirdzniecību tirdzniecības vietā Zvaigžņu ielā 2D, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā, saskaņā ar 2019.gada 2.janvāra līgumu, līdz 2024.gada 31.decembrim organizē SIA "Aizputes nami", reģ.Nr.42103002652.

Dome priekšsēdētājs

Aivars Priedols

(iesniedzēja vārds, uzvārds; juridiskās personas nosaukums)

(fiziskai personai – personas kods; juridiskai personai – reģistrācijas numurs)

(adrese)

(iesniedzēja vai komersanta kontaktpersonas tālruna numurs un e-pasts)

IESNIEGUMS

20____. gada ____.

Dienvidkurzemes novada pašvaldībai

Par atļaujas saņemšanu ielu tirdzniecībai/ tirdzniecības organizēšanai

Lūdzu atļaut veikt/organizēt ielu tirdzniecību Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā.

Realizējamo preču grupas:
(vajadzīgo atzīmēt ar "X"):

- ☐ pašu ražotā lauksaimniecības produkcija: _____
- ☐ savvaļas ogas, augļi, rieksti, sēnes un savvaļas ziedi _____
- ☐ mežu reproduktīvais materiāls _____
- ☐ iepirkti augļi, ogas un dārzeņi _____
- ☐ pašu iegūti svaigi zvejas produkti vai medījami dzīvnieki vai to gaļa nelielos apjomos _____
- ☐ lauksaimniecības un mājas (istabas) dzīvnieki saskaņā ar normatīvo aktu prasībām par kārtību, kādā organizējama dzīvnieku tirdzniecība publiskās vietās, un labturības prasībām dzīvnieku tirdzniecībai _____
- ☐ lietotas personiskās mantas, izņemot autortiesību vai blakustiesību objektus, kas reproducēti personiskām vajadzībām _____
- ☐ karstās uzkodas un bezalkoholiskie dzērieni _____
- ☐ alkoholiskie dzērieni _____
- ☐ sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšana bez alkoholisko dzērienu realizācijas _____
- ☐ sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšana ar alkoholisko dzērienu realizāciju _____
- ☐ rūpnieciski ražota pārtikas produkcija _____

- ☐ mājsaimniecību amatniecības produkcija _____
- ☐ kultūras un mākslas produkcija _____
- ☐ pašu izgatavoti mākslas priekšmeti, lietišķās mākslas un daiļamatniecības izstrādājumi _____
- ☐ tekstilpreces un saimniecības preces _____

Paredzētā tirdzniecības norises vieta, laiks un ilgums, ja tirdzniecība noris pasākuma laikā, minēt pasākumu

Alkoholisko dzērienu tirdzniecības vietas darba laiks _____

Pārvietojamā mazumtirdzniecības punkta kustības maršruts un laiks
(ja tirdzniecība paredzēta vairākās publiskās vietās) _____

Vēlamais ielu tirdzniecības atļaujas derīguma termiņš _____

Iesniegumam pievienotie dokumenti:

(pievienotos dokumentus atzīmēt ar "X", iesnieguma beigās apliecināt ar savu parakstu)

☐ fiziskās personas apliecinājums, ka tā neveic saimniecisko darbību vai saskaņā ar likumu "Par iedzīvotāju ienākuma nodokli" var neregistrēties kā saimnieciskās darbības veicēja, kā arī nenodarbina citas personas;

☐ apliecinājums par Valsts ieņēmumu dienestā reģistrētas nodokļu un citu maksājumu reģistrēšanas elektroniskās ierīces vai iekārtas tehniskās pases vai Valsts ieņēmumu dienestā reģistrētu kvīšu esību;

☐ ja plānota pašu ražotās lauksaimniecības produkcijas pārdošana – zemes lietošanas likumība (ja tirgotāja īpašums, no kā iegūst lauksaimniecības produkciju, nav reģistrēts Dienvidkurzemes novadā – dokumentāla apliecinājuma kopija);

☐ ja tirgo pārtikas preces, dokumentus, kas nodrošina tā tiesības iesaistīties pārtikas aprītē, un tirdzniecības laikā ievēro normatīvajos aktos noteiktās prasības pārtikas aprītei (piemēram, veterinārās, higiēnas, marķēšanas prasības pārtikas aprītei);

☐ atsevišķiem uzņēmējdarbības vai saimnieciskās darbības veidiem vai preču tirdzniecībai saskaņā ar normatīvajiem aktiem nepieciešamo licenču esamība (piemēram, akcizēto preču – alkoholisko dzērienu, tabakas izstrādājumu tirdzniecībai);

☐ rakstveida saskaņojums ar nekustamā īpašuma īpašnieku vai tiesisko valdītāju – privātpersonu – vai valsts īpašumā esošā nekustamā īpašuma valdītāju par paredzēto tirdzniecību, ja tirdzniecība tiks veikta minētajā nekustamajā īpašumā;

☐ saskaņojums ar pasākuma rīkotāju par tirdzniecības veikšanu pasākuma norises laikā un vietā, ja tirdzniecība paredzēta attiecīgā pasākuma norises laikā un vietā, izņemot gadījumu, ja pasākuma rīkotājs ir Dienvidkurzemes novada pašvaldība vai tās dibināta iestāde;

☐ tirdzniecības dalībnieku saraksts *(iesniedz tirdzniecības organizators)*.

Apliecinu, ka visi uzrādītie dokumenti ir autentiski, iesniegumā norādītās ziņas ir pilnīgas un patiesas, par ko uzņemos normatīvajos aktos paredzēto atbildību.

Atļauju vēlos saņemt:

- ☐ klātienē
- ☐ pa pastu
- ☐ elektroniski pa e-pastu _____

Tirdzniecības atļaujas pieteicējs

(paraksts)

(paraksta atšifrējums)

2. pielikums
Dienvidkurzemes novada domes 2023. gada 30.marta
saistošajiem noteikumiem Nr. 2023/8
"Par ielu tirdzniecību publiskās vietās un
tirgus statusa piešķiršanu Dienvidkurzemes novadā "

APLIECINĀJUMS

20____. gada ____.

Es, _____ apliecinu, ka neveicu
saimniecisko darbību. Saskaņā ar likumu "Par iedzīvotāju ienākuma nodokli" man nav
jāreģistrējas kā saimnieciskā darbības veicējam, kā arī es nenodarbinu citas personas.

(paraksts, paraksta atšifrējums)

APLIECINĀJUMS

20____. gada ____.

Tirdzniecības dalībnieks _____, reģistrācijas Nr./personas
kods _____, apliecina, ka savā darbībā ielu tirdzniecībā ievēro
normatīvajos aktos noteiktās prasības finanšu plūsmas uzskaitē un nodokļu administrēšanai, un
Valsts ieņēmumu dienestā ir reģistrētas nodokļu un citu maksājumu reģistrēšanas elektroniskās
ierīces vai iekārtas tehniskās passes, vai Valsts ieņēmumu dienestā reģistrētas kvītis.

(paraksts, paraksta atšifrējums)

4. pielikums
Dienvidkurzemes novada domes 2023. gada 30.marta
saistošajiem noteikumiem Nr. 2023/8
"Par ielu tirdzniecību publiskās vietās un
tirgus statusa piešķiršanu Dienvidkurzemes novadā "

TIRDZniecības DALībNIEKU SARAKSTS

Nr.p.k.	Tirdzniecības dalībnieka vārds, uzvārds vai nosaukums un personas kods vai reģistrācijas Nr.	Realizējamo preču grupa	Tirdzniecības dalībnieka apliecinājums par Valsts ieņēmumu dienestā reģistrētas nodokļu un citu maksājumu reģistrēšanas elektroniskās ierīces vai iekārtas tehniskās pases vai Valsts ieņēmumu dienestā reģistrētu kvīšu esību
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

ATĻAUJA
ielu tirdzniecībai/tirdzniecības organizēšanai

____. gada ____.

Nr. ____

Dienvidkurzemes novada pašvaldība saskaņo ielu tirdzniecību / tirdzniecības organizēšanu
Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā

personai

(fiziskai personai – vārds, uzvārds, personas kods/juridiskai personai – nosaukums, reģistrācijas numurs)

(adrese)

Realizējamo preču grupas

Tirdzniecības norises vieta un laiks

Īpašie tirdzniecības noteikumi

Atļauja derīga līdz ____ . gada ____.

Atļaujas saņēmējs ir atbildīgs par Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu un citu spēkā
esošo normatīvo aktu ievērošanu.

Atļauja izsniegta saskaņā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2023. gada 30.marta saistošajiem
noteikumiem Nr.2023/8 "Par ielu tirdzniecību publiskās vietās un tirgus statusa piešķiršanu Dienvidkurzemes
novadā" un Ministru kabineta 2010. gada 12. maija noteikumu Nr. 440 "Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas
saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību" 14.3. apakšpunktu.

Pārvaldes vadītājs /

Pašvaldības izpilddirektora vietnieks

(personiskais paraksts)

(paraksta atšifrējums)

PASKAIDROJUMA RAKSTS
Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.2023/8
“Par ielu tirdzniecību publiskās vietās un tirgus statusa piešķiršanu
Dienvidkurzemes novadā”

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Apvienojoties Aizputes, Durbes, Grobiņas, Nīcas, Pāvilostas, Priekules, Rucavas un Vainodes pašvaldībām, no 2021.gada 1.jūlija ir izveidota Dienvidkurzemes novada pašvaldība. Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma Pārejas noteikumu 17.punktu, 2021.gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus, tādejādi nepieciešams pieņemt jaunus noteikumus par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta tirdzniecība publiskās vietās Dienvidkurzemes novadā. Saistošo noteikumu izdošanas mērķis pēc būtības ir nodrošināt vienotu ielu tirdzniecības kārtību visā novadā. Saistošie noteikumi izdoti saskaņā ar likuma "Par nodokļiem un nodevām" 12.panta pirmās daļas 4.punktu, Pašvaldību likuma 47.panta otro daļu, Ministru kabineta 2010.gada 12.maija noteikumu Nr.440 "Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību" 8., 8.¹ un 9.punktu, Ministru kabineta 2005.gada 28.jūnija noteikumu Nr.480 "Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldību nodevas" 16.¹.punktu, Alkoholisko dzērienu aprites likuma 8.panta pirmo daļu. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Dienvidkurzemes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā tiek veikta vai organizēta ielu tirdzniecība, tirdzniecības vietu iekārtošana un sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšana; tirdzniecības vietās realizējamo preču grupas; kārtību, kādā saskaņojama alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecība sabiedrisko pasākumu norises vietās; nodevu apmēru un to samaksas kārtību; tirdzniecības dalībnieka un tirdzniecības organizatora pienākumus kārtības nodrošināšanai; nosacījumus pašvaldības izsniegtās atļaujas darbības apturēšanai uz laiku vai anulēšanai; kārtību, kādā tiek piešķirts tirgus statuss; lēmumu apstrīdēšanas kārtību.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Noteikumu īstenošanai nav būtiskas fiskālās ietekmes uz pašvaldības budžetu. Tiks palielināta ieņēmumu daļa, iekasējot nodevas par tirdzniecības atļauju izsniegšanu. Papildus resursi sakarā ar jaunu institūciju vai darba vietu veidošanu, esošo institūciju kompetences paplašināšanu, lai nodrošinātu saistošo noteikumu izpildi nav nepieciešami.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju	Ar saistošajam noteikumiem nav paredzēta sociālā ietekme, ietekme uz vidi un iedzīvotāju veselību.

veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Saistošie noteikumi ietekmē uzņēmējdarbības vidi un konkurenci. Paredzot tirdzniecības veikšanas kārtību, atļauju saņemšanas nepieciešamību, kā arī nosakot preču grupas, kas tiek tirgotas. Ar saistošajiem noteikumiem tiek noteikta vienota kārtība tirdzniecības veikšanai novada teritorijā, tādējādi pozitīvi ietekmējot brīvu un godīgu konkurenci un nodrošinot vienlīdzīgas tiesības visiem uzņēmējiem. Ar saistošajiem noteikumiem tirdzniecības dalībniekiem un tirdzniecības organizatoriem tiek noteiktas jaunas tiesības un uzlikti jauni pienākumi.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Saistošo noteikumu izpildi nodrošina Dienvidkurzemes novada pašvaldība, iesniegumus par tirdzniecības atļaujas izsniegšanu izskata Pilsētu/pagastu pārvaldes vadītājs vai, ja tirdzniecības atļauja attiecas uz vairāku Dienvidkurzemes novada pagastu un/vai pilsētu teritorijām, to izskata Pašvaldības izpilddirektora vietnieks. Atļaujas saņemšanai persona iesniedz iesniegumu (Pielikums Nr.1) vai nu klātienē, kādā no Dienvidkurzemes novada pašvaldības klientu apkalpošanas centriem vai pilsētas/pagastu pārvaldēs; vai elektroniski, izmantojot oficiālo elektronisko adresi vai iesūtot e-pastā pasts@dkn.lv, ievērojot visus nosacījumus par elektronisko dokumentu noformēšanu, vai nosūtot pa pastu. Iesniegums par Atļaujas saņemšanu tiek izskatīts ne vēlāk kā piecu darba dienu laikā no iesnieguma saņemšanas dienas Dienvidkurzemes novada pašvaldībā. Lēmumu vai faktisko rīcību viena mēneša laikā var apstrīdēt Pašvaldības domē. Pašvaldības domes lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā procesa likuma noteiktajā kārtībā Administratīvajā rajona tiesā. Noteikumu ievērošanas uzraudzību un kontroli veic pašvaldības policijas amatpersonas. Lēmumu par tirgus statusa piešķiršanu pieņem Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome. Par saistošo noteikumu prasību neievērošanu administratīvā pārkāpuma procesu līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanai veic pašvaldības policijas amatpersonas. Administratīvā pārkāpuma lietu izskata pašvaldības Administratīvā komisija. Saistošie noteikumi tiks publicēti oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis". Institūcija, kurā privātpersona var vērsties saistošo noteikumu piemērošanā, ir Dienvidkurzemes novada pašvaldība. Administratīvo procesu izmaksas saimnieciskās darbības veicējiem palielināsies saistībā resursiem, kas nepieciešami lai iegādātos tirdzniecības atļaujas.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Pašvaldību funkcijas, kuru izpildei tiek izstrādāti šie saistošie noteikumi – pašvaldību autonomā funkcija saskaņā ar Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 13.punktā saistībā ar atļauju un licenču komercdarbībai izsniegšanu.

	Saistošo noteikumu izpildes nodrošināšanai nav nepieciešams veidot jaunas pašvaldības institūcijas, darba vietas. Ar saistošajiem noteikumiem tiek piešķirta papildus kompetence un pienākumi pašvaldības pilsētu/pagastu vadītājiem saistībā ar tirdzniecības atļauju izsniegšanu.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošo noteikumu izpildē iesaistīti Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome, pašvaldības pilsētu/pagastu pārvalžu vadītāji, izpilddirektora vietnieks, pašvaldības policijas amatpersonas. Nav paredzēta jaunu institūciju izveide, esošo likvidācija, reorganizācija, vai jaunu darba vietu izveide.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai. Saistošo noteikumu prasības un to izpilde neradīs papildus izmaksas pašvaldībai. Pašvaldības izraudzītie līdzekļi ir leģitīmi un rīcība ir atbilstoša augstākstāvošiem normatīviem aktiem.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu projektu izstrādājusi Pašvaldības speciālistu darba grupa. Atbilstoši Pašvaldību likuma 46. panta trešajai daļai, lai informētu sabiedrību par saistošo noteikumu projektu un dotu iespēju izteikt viedokli, saistošo noteikumu projekts tika publicēts Dienvidkurzemes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.dkn.lv. Priekšlikumi apspriešanas laikā netika saņemti.

Domes priekšsēdētājs

A.Priedols

LĒMUMS

2023.gada 25.maijā

Nr. 537

Par prioritārā investīciju projekta “Ēkas Lielā ielā 54, Grobiņā energoefektivitātes uzlabošana un pārbūve” noteikšanu un aizņēmuma ņemšanu Valsts kasē.

Projekts “Ēkas Lielā ielā 54, Grobiņā energoefektivitātes uzlabošana un pārbūve” paredz pašvaldībai piederošās ēkas pārbūvi, kuras ietvaros tiek uzlabota energoefektivitāte esošai ēkai un tiek paplašinātas telpas veicot piebūves būvniecību. Ēka pēc pārbūves izmantojama pašvaldības administrācijas vajadzībām, lai nodrošinātu iedzīvotājiem kvalitatīvus un pieejamus pakalpojumus. Ēkas pārbūve nodrošinātu kvalitatīvākas telpas izveidotā Dienvidkurzemes novada pašvaldības administrācijas struktūrvienību, iestāžu vajadzībām novada administratīvajā centrā. Veicot paredzētos energoefektivitātes pasākumus tiks samazinātas izmaksas esošās ēkas uzturēšanai, nodrošināti pakalpojumi iedzīvotājiem ērti pieejamā ēkā, novada centrā.

Pamatojoties uz 2022.gada 28.aprīļa domes lēmumu (protokols Nr.6 114§), 2022.gadā būvdarbu veikšanai pieprasīts aizņēmums Valsts kasē 1 000 000 EUR apmērā saskaņā ar Ministru kabineta 2022. gada 22. februāra noteikumiem Nr. 143 “Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā 2022. gadā tiek izvērtēti un izsniegti valsts aizdevumi pašvaldībām Covid-19 izraisītās krīzes seku mazināšanai un novēršanai”. 2022.gada 15.septembra aizdevuma līgumā A2/1/22/392 ar Valsts kasi 2022.gadā plānots aizdevums 700 000 EUR, 2023.gadā plānots 300 000 EUR, bet pēc dokumentu saskaņošanas ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju, Valsts kasi un būvnieku, 2022.gadā izņemts kredīts 101 053 EUR apmērā, 2023.gadā izņemts 273 361 EUR. Ministru kabineta 2022. gada 22. februāra noteikumi Nr. 143 darbība attiecas tikai uz 2022.gadu.

Pamatojoties uz likumu "Par valsts budžetu 2023.gadam un budžeta ietvaru 2023., 2024. un 2025. gadam" 36.panta pirmās daļas 8.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. noteikt par Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2023.gada prioritāro investīciju projektu “Ēkas Lielā ielā 54, Grobiņā energoefektivitātes uzlabošana un pārbūve” īstenošanu, kas atbilst Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmai 2022.–2027.gadam, Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plāna 2022.- 2027.gadam 1.7.7. punktam - uzlabot ēkas Lielā iela 54, Grobiņā energoefektivitāti.
2. ņemt ilgtermiņa aizņēmumu 598 947 EUR (pieci simti deviņdesmit astoņi tūkstoši deviņi simti četrdesmit septiņi *euro*) no Valsts kases ar tās noteikto procentu likmi uz 15 gadiem ar atlikto pamatsummas maksājumu līdz 2024.gada janvārim. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu. Aizņēmumu izņemt 2023.gadā.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Administratīvajai daļai, Attīstības un uzņēmējdarbības daļai, Finanšu un grāmatvedības daļai.

LĒMUMS

2023.gada 25.maijā

Nr. 538

Par Dienvidkurzemes novada Sociālā dienesta vadītājas pienākumu izpildītājas iecelšanu

Dienvidkurzemes novada Sociālā dienesta (turpmāk - Sociālais dienests) vadītājai Elīnai Pirtniecei - Niķelei šobrīd ir darbnespēja un pēc tās tiek plānota ilgstoša prombūtne. Lai nodrošinātu Sociālā dienesta darbības nepārtrauktību uz Elīnas Pirtnieces - Niķeles attaisnotas prombūtnes laiku, nepieciešams iecelt Sociālā dienesta vadītājas pienākumu izpildītāju.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Sociālais dienests" nolikuma 3.2.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iecelt par Sociālā dienesta vadītājas pienākumu izpildītāju Sociālā dienesta vadītājas vietnieci Oksanu Strēli uz Elīnas Pirtnieces- Niķeles prombūtnes laiku.
2. Uz pienākumu izpildes laiku Oksanai Strēlei noteikt Sociālā dienesta vadītājas algu.
3. Noteikt, ka pienākumus uzsāk pildīt ar 2023.gada 2.maiju.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Sociālajam dienestam, Personāla daļai, Administratīvajai daļai.

LĒMUMS

2023.gada 25.maijā

Nr. 539

Par izmaiņām Priekules vidusskolas nolikumā

Priekules vidusskola laika posmā no 03.11.2014. līdz 31.05.2021. īstenoja Vispārējās vidējās izglītības profesionāli orientētu virziena programmu (kods 31014011).

Šobrīd Priekules vidusskolā vairs netiek īstenota šī programma, un līdz ar to ir jāveic grozījumi Priekules vidusskolas nolikumā, kurš apstiprināts ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumu 2021.gada 12.augustā (protokola Nr.7,55§)

Saskaņā ar Izglītības likuma 22.panta pirmo un otro daļu izglītības iestādes nolikumu apstiprina tās dibinātājs un saskaņā ar Vispārējā izglītības likuma 9.panta pirmās daļas 4.punktu, izglītības iestādes nolikumā norāda tajā īstenojamās izglītības programmas.

Pamatojoties uz Izglītības likuma 22.panta pirmo un otro daļu un Vispārējā izglītības likuma 9.panta pirmās daļas 4.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt izmaiņas Priekules vidusskolas nolikumā, svītrojot no Priekules vidusskolas nolikuma 10.6. apakšpunktu.
2. Izmaiņas Priekules vidusskolas nolikumā stājas spēkā ar 2023.gada 1.maiju.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:
Izglītības pārvalde

LĒMUMS

2023.gada 25.maijā

Nr. 540

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības apbalvojumu piešķiršanu saistībā ar Medicīnas darbinieku dienas atzīmēšanu

Saistībā ar Medicīnas darbinieku dienas atzīmēšanas sarīkojumu 16. jūnijā, pašvaldībā saņemts Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centra vadītājas Vijas Jablonskas iesniegums par novada medicīnas darbinieku apbalvošanu.

Pamatojoties uz nolikuma "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības apbalvojumiem" 12.punktu, iesniegumus par apbalvojumu piešķiršanu izvērtē komisija, kuras sastāvu veido deputātu pastāvīgo komiteju priekšsēdētāji. Komisija izskatīja saņemtos iesniegumus 23.maijā.

Komisija pēc pieteikumu izvērtēšanas ierosina:

1. Izteikt **ATZINĪBU** Aizputes veselības un sociālās aprūpes centra medicīnas māšai [...] *par nozīmīgu ieguldījumu pacientu veselības un sociālajā aprūpē 37 gadu garumā.*
2. Apbalvot ar **GODA RAKSTU** Dunikas ambulances ārsta palīgu [...] *par nozīmīgu ieguldījumu iedzīvotāju veselības un sociālajā aprūpē 40 gadu garumā.*

Pamatojoties uz nolikuma "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības apbalvojumiem" 15.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izteikt ATZINĪBU [...] un piešķirt nauda balvu 100 EUR (viens simts eiro) apmērā pēc nodokļu nomaksas no Veselības aprūpes centra budžeta;
2. Apbalvot ar GODA RAKSTU [...] un piešķirt nauda balvu 200 EUR (divi simti eiro) apmērā pēc nodokļu nomaksas no Veselības aprūpes centra budžeta.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms: Kultūras pārvaldei, Finanšu un grāmatvedības daļai