

Skaidrojošais apraksts

Aplicinājuma karte "Fasādes vienkāršota atjaunošana, Raiņa bulvāris 13, Aizpute" tiek izstrādāts pēc SIA „Aizputes nami”, reģ. Nr.42103002652 pasūtījuma, uzrādot Aizputes pilsētas pašvaldības īpašumtiesības, apstiprinātas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.166 ar kadastra Nr. 6405-004-0014. Minētais nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala 690 m² kopplatībā un 2 stāvu, 6 dzīvokļu dzīvojamā mājas. Ēkai 2019. gada oktobrī veikts energo izvērtējums un saņemts SIA "JaunRīga" sagatavots energoaudita pārskats. 2019. gada 25. septembrī ēkai veikta tehniskā apsekošana.

Situācijas raksturojums.

Dzīvojamai mājai ir 2 apdzīvojami stāvi, viena kāpņu telpa, pagraba un bēniņu stāvs. Ēkai ir monolitā betona pamatu konstrukcija un pagraba pārsegums, ārsienas- ķieģeļu, jumts- koka nesošā konstrukcija ar azbestcementsa viļņoto lokšņu iesegumu. Kopējā platība 337.7 m².

Par īrnieku un īpašnieku līdzekļiem visi dzīvokļu koka logi ir nomainīti pret PVC, vēl nomaināms 1 logs kāpņu telpā, 2 logi bēniņu telpā ar ventilācijas restēm un 3 ārdurvis.

Esošais jumta segums- viļņotās azbestcementsa loksnes, ir sliktā tehniskā stāvoklī, neatbilstošs mūsdienu normatīvajām un higiēnas prasībām.

Nepietiekoša siltumizolācija ir bēniņu pārsegumam, pagraba pārsegumam un ārsienām. Ēkas fasādes vienkāršotās atjaunošanas projekts tiek izstrādāts pamatojoties uz ieteikumiem, kuri sniegti iepriekš minētajā tehniskās apsekošanas atzinumā un energoaudita pārskatā.

Demontāža, būvgružu utilizācija.

Pirms fasādes siltināšanas nomaināmi vēl palikušie koka logi un durvis, demontējamas skārda palodzes un palodžu izmūrējumi. Reizē ar siltināšanu var veikt darbus uz jumta, bēniņos un pagrabā.

Demontējamas pagraba betona grīdas un pamatne, individuālās koka konstrukcijas noliktavas.

Otrā stāva pārsegums no bēniņu puses atbrīvojams no esošās siltumizolācijas pilnībā.

Demontējams jumta segums- viļņotās azbestcementsa loksnes un jumta latojuma dēļu klājs.

Būvgružu savākšanai slēdzams līgums ar licenzētu būvgružu savākšanas firmu, kura būvlaukumā attiecīgi novieto speciālus konteinerus. Bīstamo atkritumu utilizēšanai nepieciešams veikt to uzskaiti, atbilstoši būvgružu savākšanas firmas norādēm un instrukcijām.

Nojaukšanas procesa gaitā stingri ievērot darba drošības noteikumus ievērojot MK noteikumus Nr. 526 "Darba aizsardzības prasības lietojot darba aprīkojumu un strādājot augstumā, MK noteikumus Nr. 92 "Darba aizsardzības prasības veicot būdarbus" u.c. saistošus aktus.

Ģenplāns.

Atjaunošanas rezultātā ēkai tiek demontēta esošā betona apmale un izbūvēta jauna- bruģakmens apmale 600 mm platumā pa ēkas perimetru. Kopā ar pamatu apmali izbūvējama ietve no piebraucamā ceļa uz ēkas ieeju, malas izbūvējot ar betona ietvju apmalēm un pieslēgums pie betona flīžu kāpnēm. Pie

ēkas ieejas bruģa segumā iebūvējams dubļu režģis. Piebraucamie ceļi un taciņas uz ēku paliek esošās, bez atjaunošanas.

Arhitektoniskais risinājums.

SIENAS.

Pirms ēkas ārsienu siltināšanas, pēc to nomazgāšanas, veicama to izvērtēšana un, nepieciešamības gadījumā, apstrāde pret pelējumu u.c. mikroorganismiem ar biocīdu līdzekli, bojāto elementu atdalīšana un atjaunošana, virsmu dziļā gruntēšana bojātā apmetuma vietās un izlīdzināšana.

Nomaināmi esošie koka logi un durvis kāpņu telpā un vējtverī pret attiecīgiem PVC izstrādājumiem. Logu un durvju stiklojumam jābūt ar selektīvo pārklājumu, rāmja profilā lietotjami energoefektīvie Termix distanceri vai ekvival. No jauna iebūvējami logi bēniņu telpā, ar stiklojumu un gaisa cirkulācijas resti.

Ēkas ārsienas tiek siltinātas ar 150 mm biezām cietās akmensvates loksņēm, piem. Paroc Linio 10 vai ekvival., $\lambda \leq 0.036 \text{ W/(m} \cdot \text{K)}$, balstot to uz cokola profila, kas aprīkots ar ūdens novades lāseni.

Logu un durvju ailās iestrādājama cietā akmensvate Paroc Linio 15 vai ekvival., $\lambda \leq 0.037 \text{ W/(m} \cdot \text{K)}$, biezums 30 mm. Projekta ietvaros nomaināmam kāpņu telpas logam un durvīm veicama arī ailas iekšējā apdare ieskaitot iekšējo hermetizācijas lentu iestrādi, iekšējo palodžu un reģipša ailas apdares izbūvi. Ārējo hermetizācijas lenšu iestrādi, ailu apmetuma un palodžu izbūvi veic visiem logiem un durvīm.

Sekojoši ārsienām veic sieta iestrādi uz siltumizolācijas, gruntēšanu un tonētā dekoratīvā apmetuma apdari, graudu izmērs 2mm, apmetuma zīmējums "Biezpiens".

Kāpņu telpas un pagraba atdalošā siena ir jāsiltina, sienas karkasā ievietojot cieto akmens vati 100 mm un jāiekļāj tvaika izolācija no siltās puses- kāpņu telpas. Starpsienas apšūšanu no jauna veic ar cementa plāksnēm, no abām pusēm.

BĒNIŅI.

Bēniņu konstrukcija tiek siltināta ar 300 mm biezu beramo Paroc BLT 3 vai ekvival. akmensvati, $\lambda = 0.041 \text{ W/mK}$, ieklājot zem tās tvaika izolāciju (s_d 5 m), izveidojot noslēgtu slāni, bet virs tās vēja plēvi. Esošais siltumizolācijas slānis paredzēts izņemt pilnībā. Pēc esošās izolācijas slāņa izņemšanas atkārtoti jāveic pārseguma siju tehniskā apsekošana.

Uz bēniņiem iebūvējama jauna siltināta un ugunsdroša (EI30) metāla lūka, $U \leq 2.0 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$, tās iebūvējot esošajā atvērumā.

Lai nokļūtu no bēniņu lūkas uz jumta lūku, kā arī periodiski apsekot jumta konstrukciju, virs beramās akmensvates izbūvējama koka laipa ar nesošo konstrukciju- koka brusām 75X120 mm, balstītām uz pārseguma konstrukcijas un klāju- OSB loksnes 20 mm biezumā, skatīt lapu AR-11.

JUMTS.

Paredzēts demontēt jumta seguma azbestcimenta viļņotās loksnes, jumta seguma latojumu- dēļu klāju un spāres, tās saglabājot izšķirojot atreizējai izmantošanai.

Spāres montēt no jauna, ar jauniem enkurojumiem, ar soli 600 mm, izmantojot esošās, tehniski labā stāvoklī esošās un no jauna piegādājot trūkstošās spāres ar analogiem šķērsgriezuma izmēriem. Spāru

atsevišķo elementu savstarpējos savienojumus paredzēt tikai uz jumta krēsla koptura. Pirms spāru izbūves atkārtoti un pastiprināti veikt mūrlatas tehnisko apsekošanu.

No jauna izbūvējama ir antikondensāta barjera, ar latojumu un jauns jumta seguma latojums 50X50 mm. Ēkas galos, pārkarēs, izmantojamas pastiprinātas lates 2400X100X50 mm.

Jaunizbūvējamais jumta segums- viļņotās cementa loksnes, stiprinātas pie latojuma. Vējmalas un kores elementus saskaņot ar jumta segumu un izmantot ražotāja piedāvātos risinājumus.

Lietus novadīšanas sistēma- metāla elementi- krāsoti. Teknes- 150 mm, notekas- d=100 mm.

Virs ieejas paredzēts iebūvēt sniega aiztures barjeru 3500 mm.

Jumtā paredzēta viena apkalpes lūka.

PAGRABS.

Nesošo sienu pamatus veido monolītā betona konstrukcija ar platumu 400 mm.

Pirms pamatu konstrukcijas siltināšanas nepieciešams veikt vertikālo hidroizolēšanu ar viena veida būvizstrādājumu sistēmu. Izolēšanas gaita uzrādīta lapā AR- 14.

Kāpņu telpas siltināšanai paredzēts aizmūrēt kāpņu apakšas aili ar 250 mm ģipsbetona blokiem un to siltināt ar 100 mm akmens vates lamellēm.

Pagraba sienas no ārpuses līdz 700 mm dziļumam tiek siltinātas ar 100 mm biezu estrudētu polistirolu Tenapors Extra vai ekvivalentu, $\lambda \leq 0.036 \text{ W/(m}^{\circ}\text{K)}$. To stiprina pie sienas ar līmjavu un dībeļiem l=150 mm, 8 gb./m² cokola daļā. Siltumizolācija no ārpuses tiek nosepta ar minerālo armēšanas javu, kurā iestrādāts stiklašķiedras siets. Cokola daļā tiek veikta dekoratīvā apdare ar tonētu dekoratīvo apmetumu, graudu izmērs 2mm, apmetuma zīmējums "Biezpiens".

Esošo ventilācijas atvērumu vietās (4 gb) paredzēts iestrādāt jaunus ventilācijas izvadus ar 300X200 mm kanālu un 340X240 mm metāla resti ārpusē un palielinot par attiecīgiem izmēriem esošās ventilācijas atveres.

Būvniecības iecere paredz vecās pagraba betona grīdas demontāžu ar pamatnes izņemšanu. Pirms betonēšanas sagatavojama pamatne ar smilts slāni (200 mm) un atsevišķu kārtu ar smilts- šķembu maisījumu (150 mm). Pirms grīdas betonēšanas ieklājama hidroizolācija. Grīdas betonēta ar Estrich sausbetonu 75 mm biezumā.

Lai veiktu pagraba pārseguma siltināšanu tiek demontēti koka nodalījumu konstrukcijas un pēc siltināšanas izbūvējami jaunas, 8 gb. individuālās noliktavas. Pirms pārseguma siltināšanas pie griestiem fiksējamas leņķu plāksnes 200+100 mm statu stiprināšanai. Pie grīdas fiksējamas leņķu plāksnes 100+100 mm statu stiprināšanai. Atsevišķos nodalījumus izbūvē no 100X100 mm koka statiem, apšūjot tos ar koka dēļiem (20X120 mm, ēvelēti) horizontāli, ar atstarpēm vēdināšanai. Katram nodalījumam izbūvē koka konstrukcijas slēdzamas durvis.

Pirms pagraba pārseguma siltināšanas nepieciešams apstrādāt metāla sijas un stiegrojumu ar pretkorozijas līdzekli, metāla elementus krāsot ar koroziju aizsardzības krāsu un izveidot betona aizsargkārtu ar javu.

Pagraba pārsegumu siltina ar 100 mm biezām akmensvates lamellām Paroc CGL 20cy vai ekvival., $\lambda \leq 0.037 \text{ W/(m} \cdot \text{K)}$.

Būvniecībā atklātās mezglu izbūves vietas, kuras nav standartā ar siltināšanas vadlīnijām vai nav dotas ETAG 004 sistēmās, projektētājs atrisina pēc fakta, izstrādājot mezglu izbūves vietu rasējumus autoruzraudzības kārtībā.

Higiēnas prasības.

Atjaunošanas gaitā tiek saglabāti visi esošie logi, nomainot vēl esošos koka logus. Kāpņu telpās ierīkojams ar sensoriem regulējams apgaismojums. Tiek saglabāti visi esošie ventilācijas izvadi. Virs jumta seguma izbūvējami kanalizācijas stāvvadu ventilācijas izvadi.

Inženierkomunikācijas.

Visas inženierkomunikācijas saglabājas esošās un netiek atjaunotas.

Pirms pagraba griestu siltināšanas nepieciešams atvirzīt elektrības un vājstrāvas tīklu vadus virs siltinājuma.

Ventilācija- gaisa apmaiņa.

Nepieciešama ventilācijas kanālu tīrīšana, līdz ar to nodrošinot dzīvokļu dabīgo gaisa apmaiņu.

Ēkas ārsienā, uz katru no dzīvokļa istabām paredzēts izbūvēt ventilācijas vārstus gaisapmaiņas nodrošināšanai. Vārsta izbūves mezglu skatīt lapā AR-19.

Papildus telpu vēdināšanu nodrošina logu funkcijas- īslaicīga atvēršana, kā arī vēdināšanas režīms un „ziemas” vēdināšanas režīms.

Sastādīja:

Uģis Fausts
Sert.nr. 3-00797

Projekta tehniski-ekonomiskie rādītāji**1. Būves raksturojums:**

- 1.1. Apbūves laukums _____ 203.9 m²
 1.2. Būves tilpums _____ 1450 m³
 1.3. Kopējā platība _____ 337.7 m²
 1.4. Ēkas ugunsnoturības pakāpe _____ U2b
 1.5. Ēkas klasifikācija _____ 1122 (Triju vai vairāku dzīvokļu mājas)
 1.6. Būves grupa _____ II

Rasējumu saraksts.

Lapa	Rasējuma nosaukums
VD-1	Vispārējie dati.
GP-1	Ģenplāns
AR-1	Pagraba stāva plāns
AR-2	Pirmā stāva plāns
AR-3	Otrā stāva plāns
AR-4	Fasāde 1-2. Dienvidi.
AR-5	Fasāde 2-1. Ziemeļi.
AR-6	Fasāde B-A. Rietumi. Fasāde A-B. Austrumi.
AR-7	Krāsu pase. Fasāde 1-2. Dienvidi.
AR-8	Krāsu pase. Fasāde 2-1. Ziemeļi.
AR-9	Krāsu pase. Fasāde B-A. Rietumi. Fasāde A-B. Austrumi.
AR-10	Griezums A-A
AR-11	Bēniņu plāns
AR-12	Jumta plāns
AR-13	Logu un durvju specifikācija
AR-14	Pagraba stāva plāns- vertikālās hidroizolācijas izbūve
AR-15	Loga ailes siltinājuma mezgls
AR-16	Sienas- cokola mezgls
AR-17	Jumta dzegas mezgls
AR-18	Jumtiņa pieslēguma mezgls
AR-19	Ventilācijas vārsta mezgls
DOP-1	Darbu organizācijas plāns

				Dzīvojamās mājas fasādes vienkāršota atjaunošana, Raiņa bulvāris 13, Aizpute, Aizpute novads			
BP vad.	U. Fausts			Būvniecības ierosinātais: SIA "Aizputes nami"			
AR vad.	U. Fausts						
Projekt.	U. Fausts			AR- arhitektūra	STADIJA	LAPA	LAPAS
	sert.nr. 3-00797				BP	VD-1	
				Vispārējie dati	U.F.B PROJEKTS Būvkom.Reg.Nr. 1313-R Aizpute, Cepla iela 1-49 LV 42103032750		