

Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr. 90000058625

Grobiņa, Lielā iela 76, LV-3430

pasts@dkn.lv

Lokālpilnvarojums Alejas iela 2 un "Liepas", Lieģos, Tadaiku pagastā, Dienvidkurzemes novadā

Redakcija 1.0.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Saturs

1. Prasības lokālplānojuma teritorijas izmantošanai, kas ir atšķirīgas no teritorijas plānojumā noteiktā.....	3
2. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....	4
2.1. Jauktas centra apbūves teritorija.....	4
2.2. Transporta infrastruktūras teritorija.....	5
3. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....	7
4. Citi nosacījumi.....	8

1. PRASĪBAS LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS IZMANTOŠANAI, KAS IR ATŠKIRĪGAS NO TERITORIJAS PLĀNOJUMĀ NOTEIKTĀ

1. Saistošie noteikumi nosaka teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus grafiskās daļas kartē „Funkcionālais zonējums” norādītajā lokālpilānojuma teritorijā – nekustamā īpašuma "Daigas G" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0069 un "Liepas" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0052, Lieģos, Tadaikū pagastā, Dienvidkurzemes novadā.
2. Piekļūšana organizējama no Alejas ielas un lokālpilānojuma teritorijas dienvidu daļas, iebrauktuves precizējamas būvprojektā.
3. Teritorijā izmantojami centralizētie ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli.
4. Teritorijā saglabājami esošie koki.
5. Būvlaide no lokālpilānojumā noteiktās sarkanās līnijas 6 m un gar ēku Alejas ielā 2.
6. Paredzēt lietussūdeņu savākšanas sistēmu/as.

2. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

Ja teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tad tas tiek piemērots atbilstoši [Ministru kabineta noteikumu](#) attiecīgajā pielikumā noteiktajiem teritorijas izmantošanas veidu aprakstiem.

2.1. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA

2.1.1. Jauktas centra apbūves teritorija (JC2)

2.1.1.1. Pamatinformācija

7. Jauktas centra apbūves teritorija (JC2) ir funkcionālā zona, kas noteikta teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies jauktu izmantošanu spektrs, vai kas kalpo kā ciema vai apkaimes centrs.

2.1.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

8. Savrupmāju apbūve (11001): Dzīvojamā apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas vai divas bloķētas individuālās dzīvojamās mājas), ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.
9. Rindu māju apbūve (11005): Dzīvojamā apbūve, ko veido trīs un vairāk lineāri bloķētas individuālās dzīvojamās mājas ar nepieciešamajām palīgbūvēm un labiekārtojumu.
10. Biroju ēku apbūve (12001): Apbūve, ko veido biroji, kas nodrošina izmantošanas veidu darbību.
11. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, aptiekas (tai skaitā veterinārās aptiekas), kioski, segtie stendi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, restorāni, bāri, kafejnīcas kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā minimāla transporta apkopes servisa objekti (riepu maiņa, pašapkalpošanās automazgātavas, elektromobiļu uzlādes stacijas).
12. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, dienesta viesnīcas, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas un to nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
13. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): Apbūve, ko veido dažādas izglītības iestādes un to nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
14. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): Apbūve, ko veido ārstu prakses, veselības centri un citi ārstniecības nolūkiem paredzēti objekti un tiem nepieciešamā infrastruktūra.
15. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): Apbūve, ko veido sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestādes, tai skaitā pansionāti, dienas centri un citi līdzīgi objekti, kā arī to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
16. Labiekārtota ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki, publisko ēku pagalmi, kā arī apstādījumi, labiekārtojums un funkcionāli nepieciešamā infrastruktūra iedzīvotāju atpūtas, fizisko aktivitāšu un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

2.1.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

2.1.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
17.	Savrupmāju apbūve	1200 m ²	30	⁴	līdz 10 ³	līdz 2	50
18.	Rindu māju apbūve	600 m ² ¹	40	⁴	līdz 10 ³	līdz 2	40
19.	Biroju ēku apbūve	²	40	⁴	līdz 12	līdz 3	40
20.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	²	40	⁴	līdz 12	līdz 3	40
21.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	²	40	⁴	līdz 12	līdz 2	40
22.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	²	40	⁴	līdz 12	līdz 3	40
23.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	²	40	⁴	līdz 12	līdz 3	40
24.	Sociālās aprūpes iestāžu apbūve	²	40	⁴	līdz 12	līdz 3	40
25.	Labiekārtota ārtelpa	²	40	⁴	līdz 6	līdz 1	50

1. Vienai rindu mājas sekcijai.

2. Atbilstoši funkcionālai nepieciešamībai.

3. Palīgēkām līdz 6m.

4. Nenosaka.

2.1.1.5. Citi noteikumi

26. Zemes vienības ielas frontes garums uz sarkanās līnijas nav mazākas par 50m.

2.2. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA

2.2.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR2)

2.2.1.1. Pamatinformācija

27. Transporta infrastruktūras teritorija (TR2) ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī lai nodrošinātu nepieciešamo inženiertehnisko apgādi.

2.2.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

28. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): Virszemes un pazemes inženierkomunikācijas un inženiertīkli.

29. Transporta lineārā infrastruktūra (14002): Autoceļi, ielas un citas kompleksas transporta inženierbūves, kas veido lineāru transporta infrastruktūru.

2.2.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

2.2.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

2.2.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

3. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

Nenosaka

4. CITI NOSACĪJUMI

30. Lokālpārvaldes īstenošanu veic izstrādājot būvprojektus.