

ĒKU UN BŪVĪJUMU EKSPĻIKĀCIJA

Nr.	Nosaukums	Apb. laukums	Kopējā platība	Dzīvojamā platība	Virszemes Stāvu sk.	Ugunsdroš. pak.	Apjoms m³	Apb. intensitāte	Apb. blīvums	Brīvās teritorijas rādītājs	Būvju klas.Nr.	Piezīmes:
0	Zemes gabals (64920060379)	8805 m²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	Degvielas uzpildes stacijas ēka	99.60 m²	91.00 m²	-	1	U3	350 m³	1.03 %	1.12 %	-	1230	Jaunbūve
2	DUS nojume	77.88 m²	77.88 m²	-	1	U3	-	0.88 %	0.88 %	-	1274	Jaunbūve
Kopā:		-	-	-	-	-	-	1.91 %	2.00 %	98.00 %	-	-

Ceļu un laukumu kopējā platība 1764.35 m² (20.03%)
Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 77.97%
Kopējais auto stāvētavu skaits 12 gb.

PAZIŅOJUMS PAR BŪVNĪECĪBAS IECERES NODOŠĀNU PUBLISKAI APSPĪEŠĀNAI "DEGVIELAS UZPILDES STACIJAS BŪVNĪECĪBA", ERVĪNI, VAIŅODES PAG., DIENVĪDKURZEMES NOV. KAD.NR. 64920060379.

Būvniecības iecere - Projektējamā degvielas uzpildes stacija atrodas Dienvidkurzemes novada, Vaiņodes pagasta Ipašumi Ervīni (kadastra nr. 64920060379). Būvprojekts minimālajā sastāvā izstrādāts vaiņodes no Latvijas spēkā esošiem būvnormatīviem un normām.
Būvniecības ierobežojumi - SIA "KINGS", reģ.nr. 42103007310; adrese: Dienvidkurzemes nov., Grobiņa, Rožu iela 1, LV-3430; tālr.: +371 29 450 618
Projektētājs - SIA "MI DESIGN", reģ.nr. 42103102564; adrese: Liepāja, Jēkaba Dubelšteina iela 7-46, LV-3401; tālr.: +371 29 196 692

Informatīvie materiāli apskatāmi: Dienvidkurzemes novada Vaiņodes pagasta pārvaldē, (Raipa iela 23a, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes nov.).
Informātīvie materiāli par būvniecības ieceri apskatāmi: No 2023.gada 20.jūlijam līdz 2023.gada 18.augustam.

Atsaukmes iesniedzamas: Līdz 2023.gada 18.augustam Dienvidkurzemes novada būvvalde (Pārka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads), Vaiņodes pagasta pārvalde (Raipa iela 23a, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes nov.) vai elektroniski (ar elektronisko parakstu parakstītu) sīlot Aptaujas lapu uz e-pasta adresi: pasta@dn.lv.

Būvniecības prezentācijas pasākums notiks: 2023.gada 1.augustā plkst.17⁰⁰ Dienvidkurzemes novada Vaiņodes pagasta pārvaldē (Raipa iela 23a, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes nov.).
Tālrunis uzziņām par Dienvidkurzemes novada būvvaldes sīdes vietu un laiku, kad tiks pieņemti lēmumi par būvniecības ieceres publiskās apspiešanas rezultātiem: +371 26436734

Būvniecības ieceres publiskās apspiešanas organizēšanā kontaktpersona no Dienvidkurzemes novada pašvaldības puses ir Dienvidkurzemes novada būvvaldes arhitekte Ineta Butāne, tāl. Nr. 29283769

BŪVNĪECĪBAS IECERES APRAKSTS

Degvielas uzpildes stacijas būvniecība paredzēta zemesgabalā Ervīni, Vaiņodes pag., Dienvidkurzemes nov. kad.nr.: (64920060379). Būvprojekts minimālajā sastāvā izstrādāts balstoties uz projektēšanas uzdevumu, kā arī vadoties no Latvijas spēkā esošiem būvnormatīviem un normām.
Abilistotā Aizsargoslu likums.
Aizsargoslu ap ogļhidrātu ieguves vietas, naftas, naftas produktu, bitumu ķīmisko vielu un produktu cauruvadību, tīpēm, krūvēm, pārsērdes un pārkraušanas uzņēmumiem, degvielas uzpildes stacijām ir šāds minimālais platums: ap degvielas uzpildes stacijām un automašīnu degvielas uzpildes iekārtām - ne mazāk par 25 metrum no tuvējām un degvielas uzpildes iekārtām. Šajā aizsargoslu dīkstāves objekti, kas saistīti ar degvielas uzpildes stacijas darbību.

Vaiņodes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu nosaka, ka:
188. Degvielas un gāzes uzpildes stacijas tvērtes un pilnes izveido speciālos laukumos, ievierojot šādus minimālos attālumus no degvielas pildēm vai degvielas pazemes rezervuāriem: 188.1 m līdz dzīvojamajam un publiskajam ēkām;
188.2.30 m līdz mežu masīviem.

Projekta iecere paredz atkāpi no Vaiņodes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, bet ieviejojot aizsargoslu likumā noteiktas aizsargoslu - degvielas tvērti novietot 20m attālumā no bijušās dzelzceļa infrastruktūras ēkas (kad. apz. 649200605000) un degvielas pildēs izvietot -25m līdz -30m attālumā no dzīvojamajām ēkām Brīvības ielā.
Zemes gabalā paredzēta degvielas uzpildes stacijas un nojumes būvniecība. Ēkas paredzētas izvietot uz zemes gabala ar kopējo platību 0.8809ha. Degvielas uzpildes stacijas ēkas apbūves laukums - 99.60m², kopējā platība 91.00m², apbūves blīvums 1.12% un apjoms 350m³. Būves ietiekas veidā pēc būvju klasifikācijas - 1230. Nojumes apbūves laukums - 77.88m², kopējā platība 77.88m², apbūves blīvums 0.88%. Būves ietiekas veidā pēc būvju klasifikācijas - 1274. Kopējais apbūves blīvums ir 2.00%. Brīvās zaļās teritorijas rādītājs ir 98.00%.

Būvniecības ieceres vispārējās raksturojums.
Ēkas izvietotas zemesgabala ziemeļ - austrumu daļā. Degvielas uzpildes stacijas ēka izvietota zemesgabala ziemeļ - austrumu daļā ar 27.15m atkāpi no austrumu robežas un 11.05m atkāpi no ziemeļu robežas. Nojume izvietota uz rietumu pusē no degvielas uzpildes stacijas ar 10m atkāpi no degvielas stacijas ēkas.
Ēka paredzēta viēnā stāvā, taisnānūra formā. Degvielas uzpildes stacijas ēka nosēgta ar divsluhtu jumtu 10° slīpumā. Degvielas uzpildes stacijas ēka paredzēta metāla konstrukcijās ar sendviņpaneļu aptaīt baitā un tumši sarkanā tonī. Nojume paredzēta ar metāla kolonnām un nosēgta ar viensluhtu jumtu 5°. Jumtam paredzēt izmantot profilētās metāla lokaines.
Degvielas uzpildes stacijas ēkas pamāji stāvē izveidotas izstrādātās ietpā, paronāba ietpā, notīvēta un divas tualetes.

Teritorijas ierīkojums.
Iebraucāma degvielas uzpildes stacijas teritorijā paredzēta no Brīvības ielas. Teritorijas ceļus un laukumus paredzēt veidot no asfaltbetona un bruģakmens iseguma. Zonā pie degvielas pildēm un degvielas uzpildes vieta paredzēta betona segums, kas novērš degvielas iesūkšanos gruntī iespējamas noplūdes gadījumā.
Paredzētas automašīnu stāvētavas, apmeklētājiem un viena automašīnu kravas transportam.

Tehnoloģiskās apraksts.
Degvielas uzpildes stacijā paredzētas divas degvielas pildēs un degvielas uzpildes stacijas ēka. Degvielu paredzēts uzglabāt tvērtē 51m³, kura daļiņa sekcijās - 10 m³, 13 m³, 15 m³. Zem degvielas pildēm un pie degvielas tvērtēs paredzēta monolīta betona segums.
Degvielu piegādā degvielas vadiņi un uzpilda degvielas tvērti.

ĪEĒKUMS UZ VIDĪ
Būvniecībā radio atbilstību aprēķina - tiks precizēts būvprojekta izstrādē gaitā. Būvniecībā radītos atbilstības paredzēts izvest uz sertificētu būvzūvju pieņemšanas uzņēmumu.

Piesārņojošo vielu emisija.
Būvniecības laikā tiek prognozētas minimālas gaisa kvalitātes izmaiņas salīdzinot ar esošo stāvokli. Galvenokārt tas attiecināms uz cietajām daļiņām, kas rodas gaisā dažādu būvniecības procesu rezultātā. Jāmin, ka lielākā daļa šo daļiņu nosēdīsies objekta teritorijā vai ietā tā tuvumā, pateicoties tā saistošajai ietekmei (masai). MK noteikumu Nr. 1290 (21) par gaisa kvalitātes normatīvu ir definēti ierīki PM10 putekļu frakcijai. Ņemot vērā to, ka absolūti lielākā daļa būvniecības procesā emitēto cieto daļiņu ir ar nosacītu diametru virs 10 mikroniem, tālāka ietekme uz gaisa kvalitātes būvniecības procesā laikā tiek uzskatīta par minimālu.

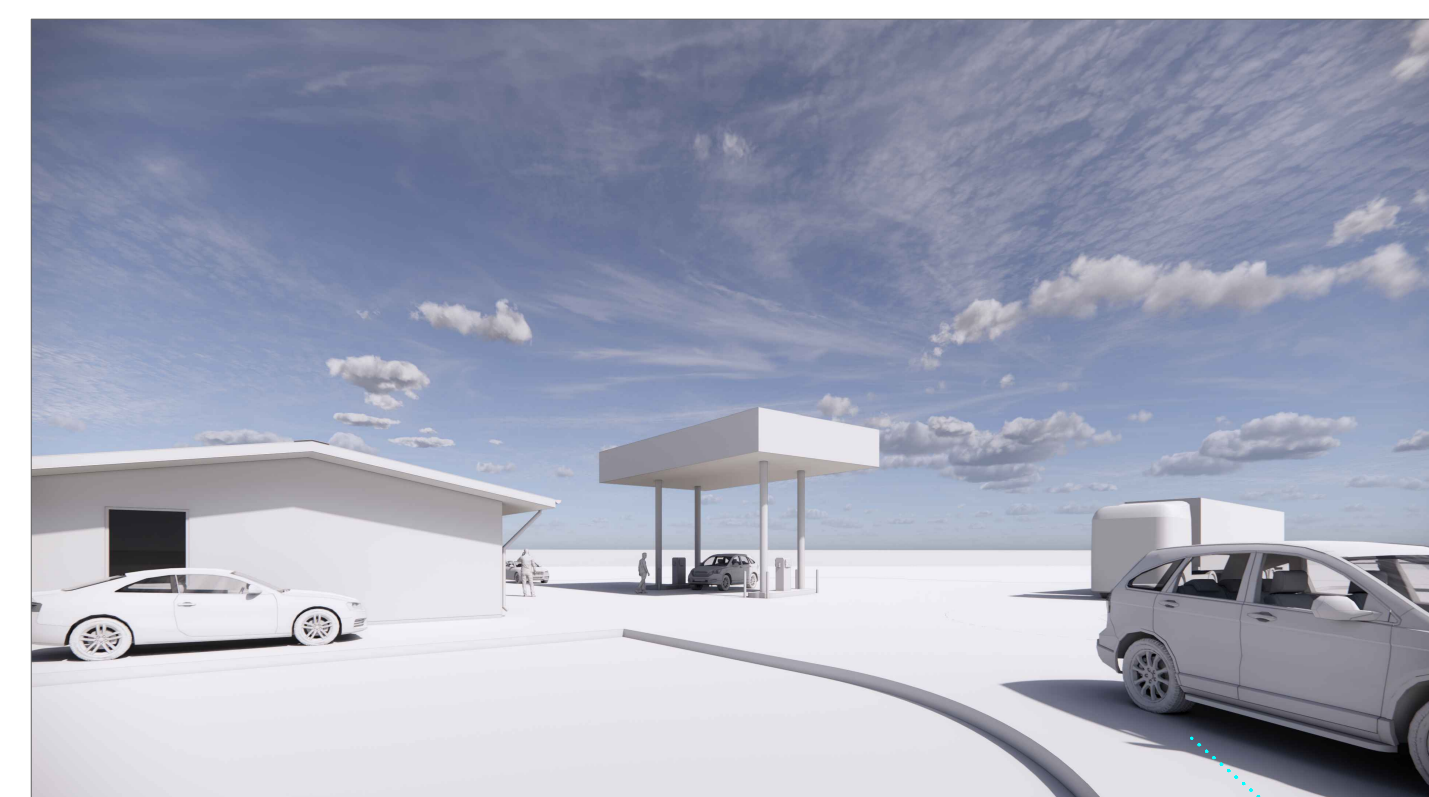
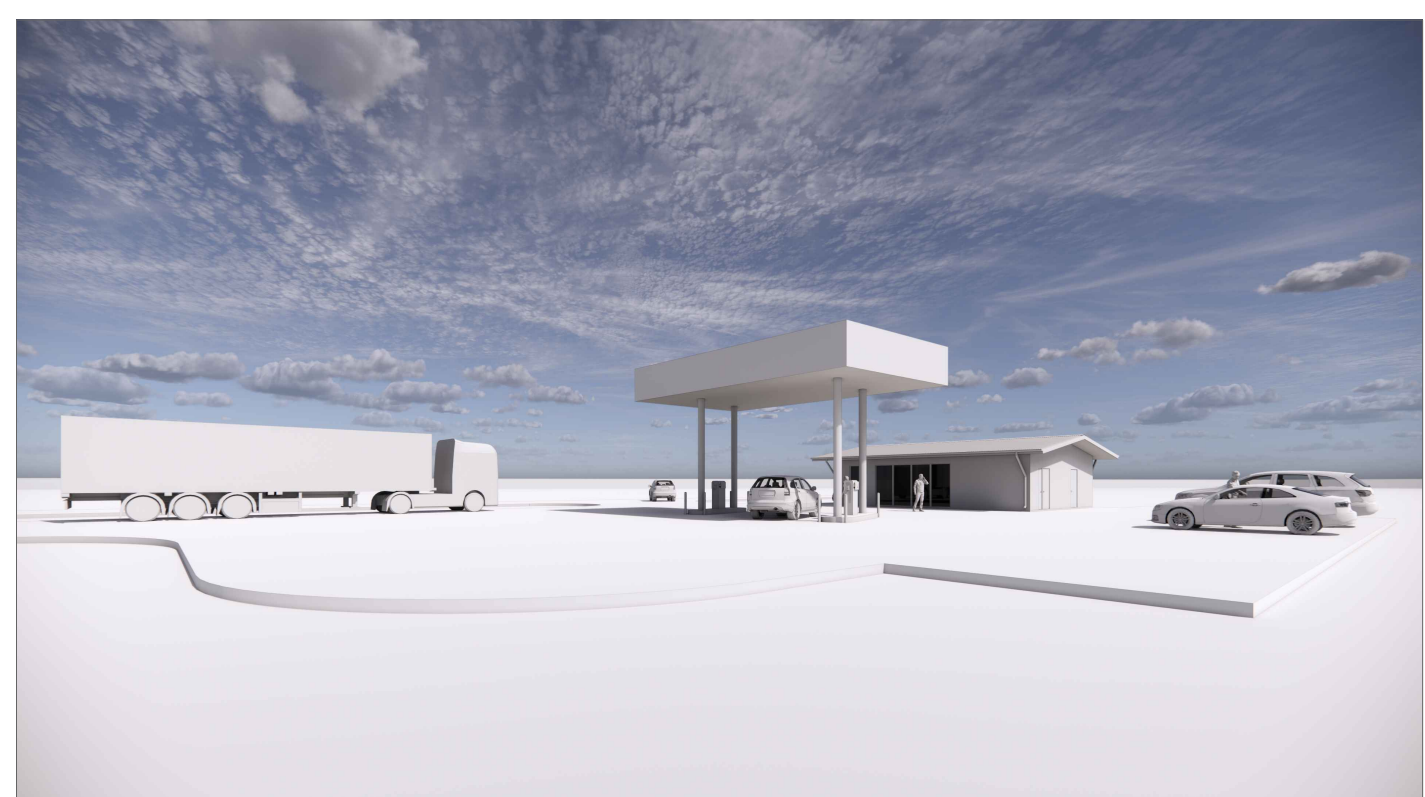
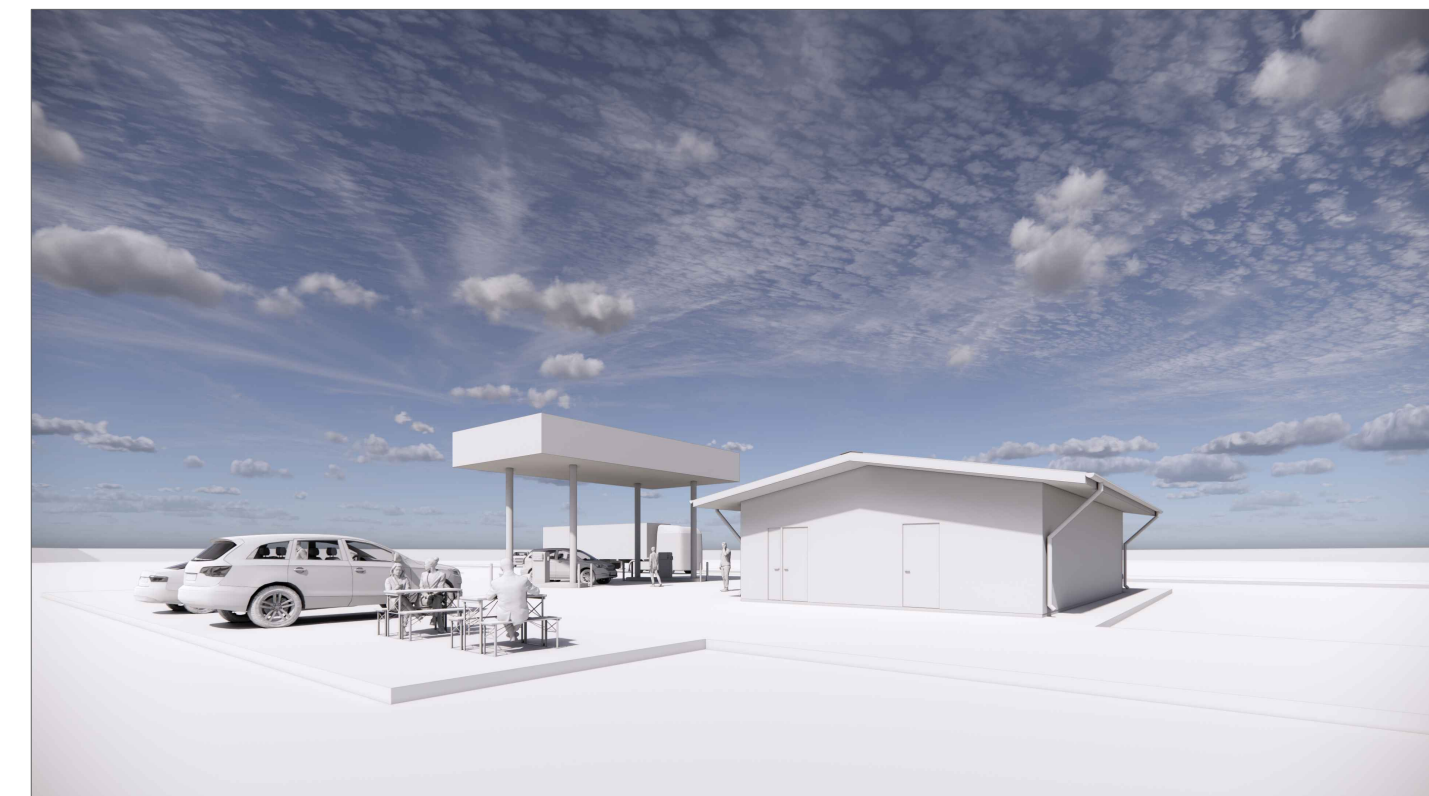
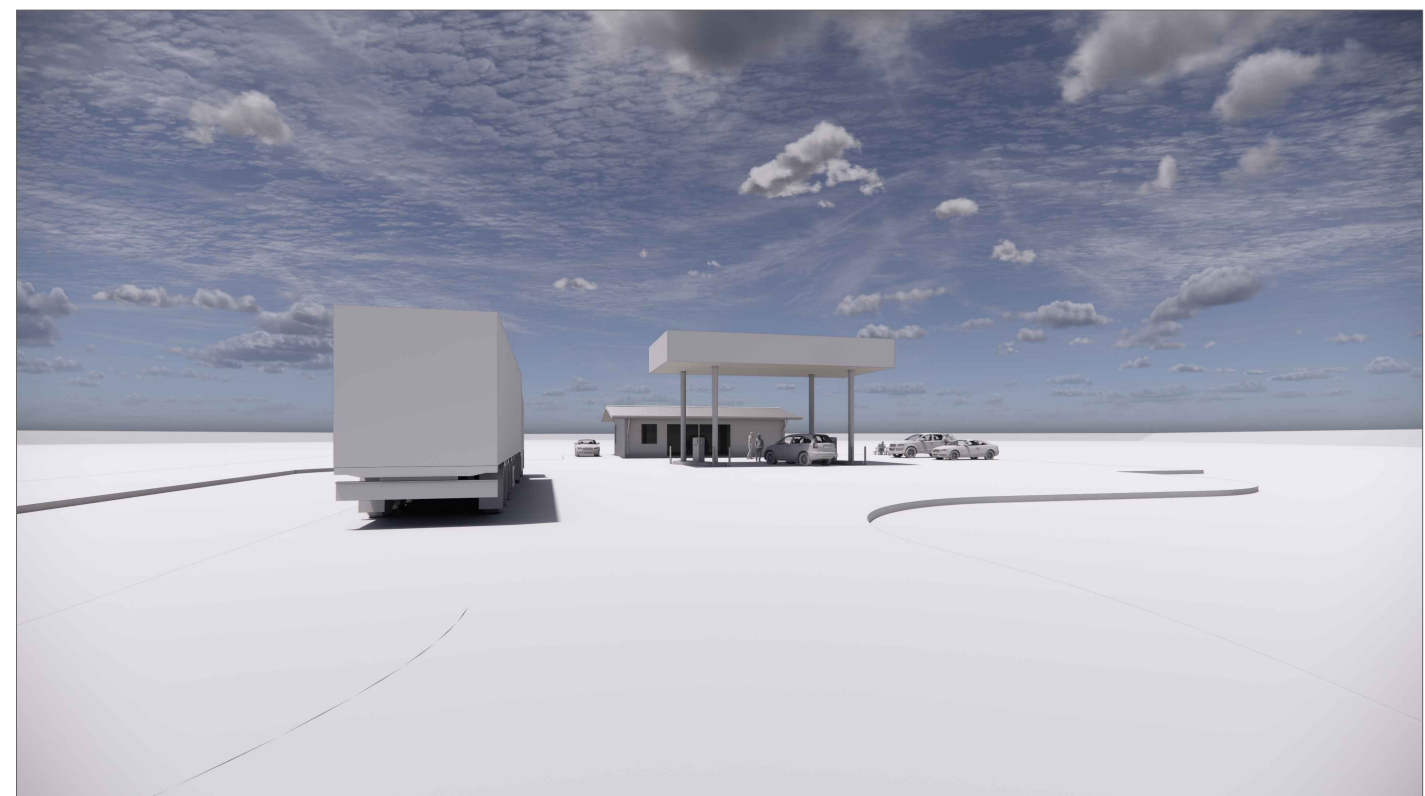
Eksploatacijas laikā degvielas uzpildīšanas, pārliešanas un glabāšanas laikā noteikta benzīna un dzīzeldegvielas tvaiku izpūde atmosfērā, kas nepārsniedz normatīvajos aktos noteiktos robežlielumus. Zonā pie degvielas pildēm un degvielas uzpildes vieta paredzēta betona segums, kas novērš degvielas iesūkšanos gruntī iespējamas noplūdes gadījumā.

Troksņu emisija.
Objekta būvdarbu laikā tiks maksimāli samazināta troksnis, kas rodasies būvdarbu laikā. Troksņa robežlielums noteikts Lēmuma 66 (dB(A)), Lvkars 60 (dB(A)), Lvnakts 55 (dB(A)). Troksņu robežlielumu būvniecības laikā ievēros ārpus būvlaukuma robežām, ja troksņa līkums ārpus būvlaukuma ietā pārsniedz troksņa robežu ārpus ar akavas ierobežojumiem vai teritoriju robežos ar tvaiku atpūšiem objektiem, ja cēdi nepārsniedz nepieciešamo nodrošināt troksņa robežlielumu ievērošanu.
Būvobjektā izmantos instrumentus un tehniku, kam ir CE marķējums un ar mazāku troksņa izpūdi, kā arī nelietos bojīgus instrumentus un tehniku.

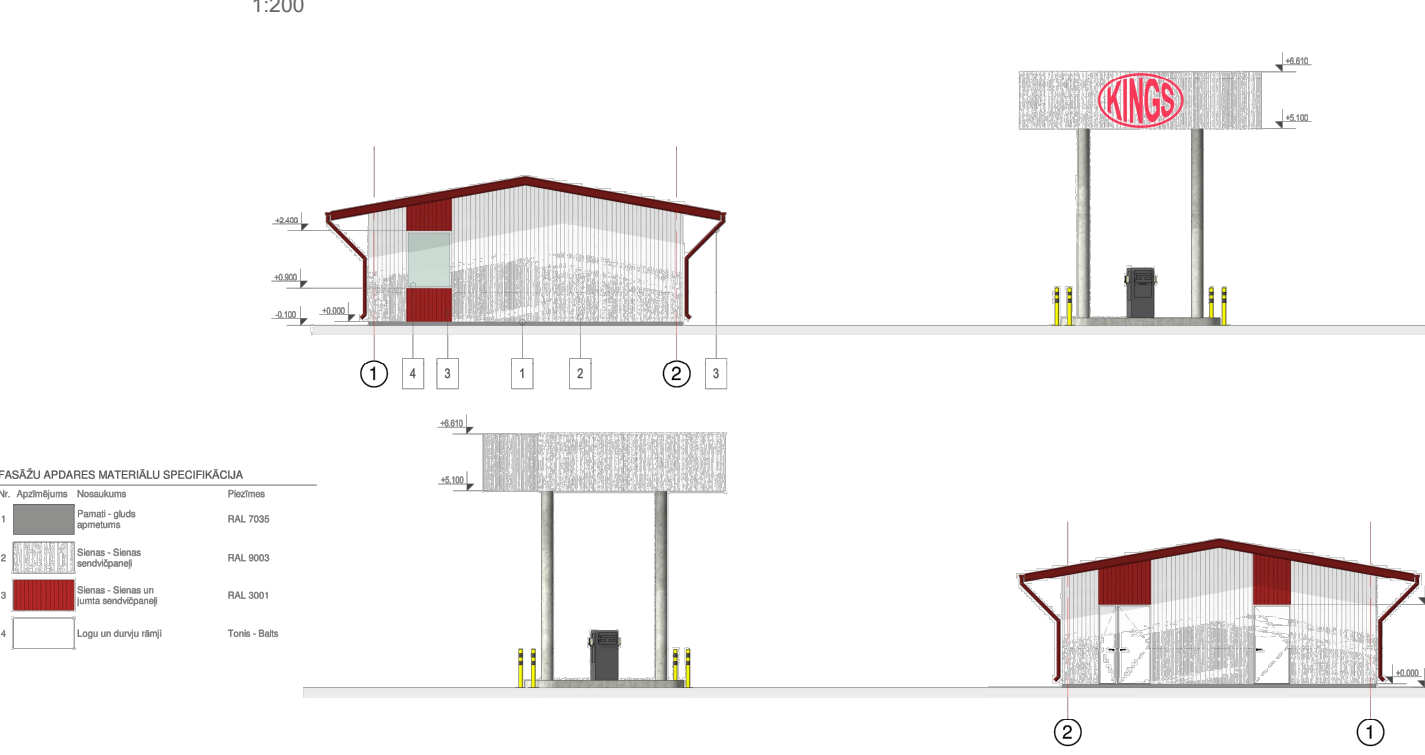
Vibrācija.
Objekta būvdarbu paredzama nebūtiska vibrācija, kura var rasties būvniecības laikā, kā arī būvtehnikas transporta pārvietošanas laikā. Objektā būvkonstrukcijām nav plānot izmantot konstrukcijas kuru uzstādīšana rada paaugstinātu vibrāciju. Būvniecības laikā tiks izmantotas iekārtas ar mazāku vibrācijas līmeni.

Būvniecības materiālu transportēšanas nosacījumi.
Būvniecības materiālu transportēšana. Būvniecības būvniecības un būvzūvju būvniecības dīkstāvē jānodrošina kravas transportēšanas laikā jābūt pārkāptai. Autotransports, kas tiks izmantots būvniecības procesā laikā, lai šādā materiālu transportēšanā abpusē vides aizsardzības prasībām un tās sertificēti abpusē ES prasībām.

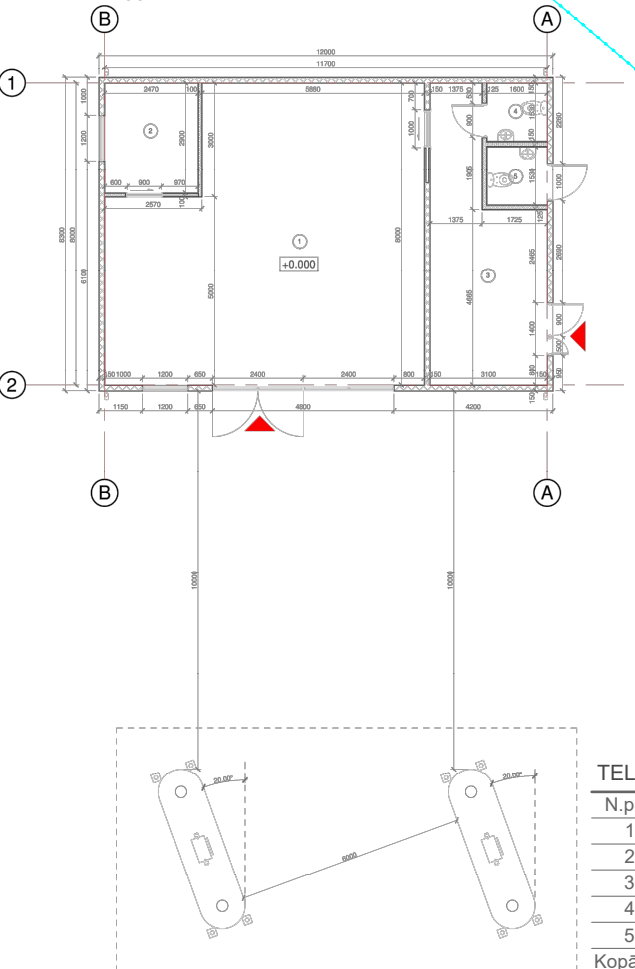
DEGVIELAS UZPILDES STACIJAS VIZUALIZĀCIJAS



DEGVIELAS UZPILDES STACIJAS FASĀDES 1:200

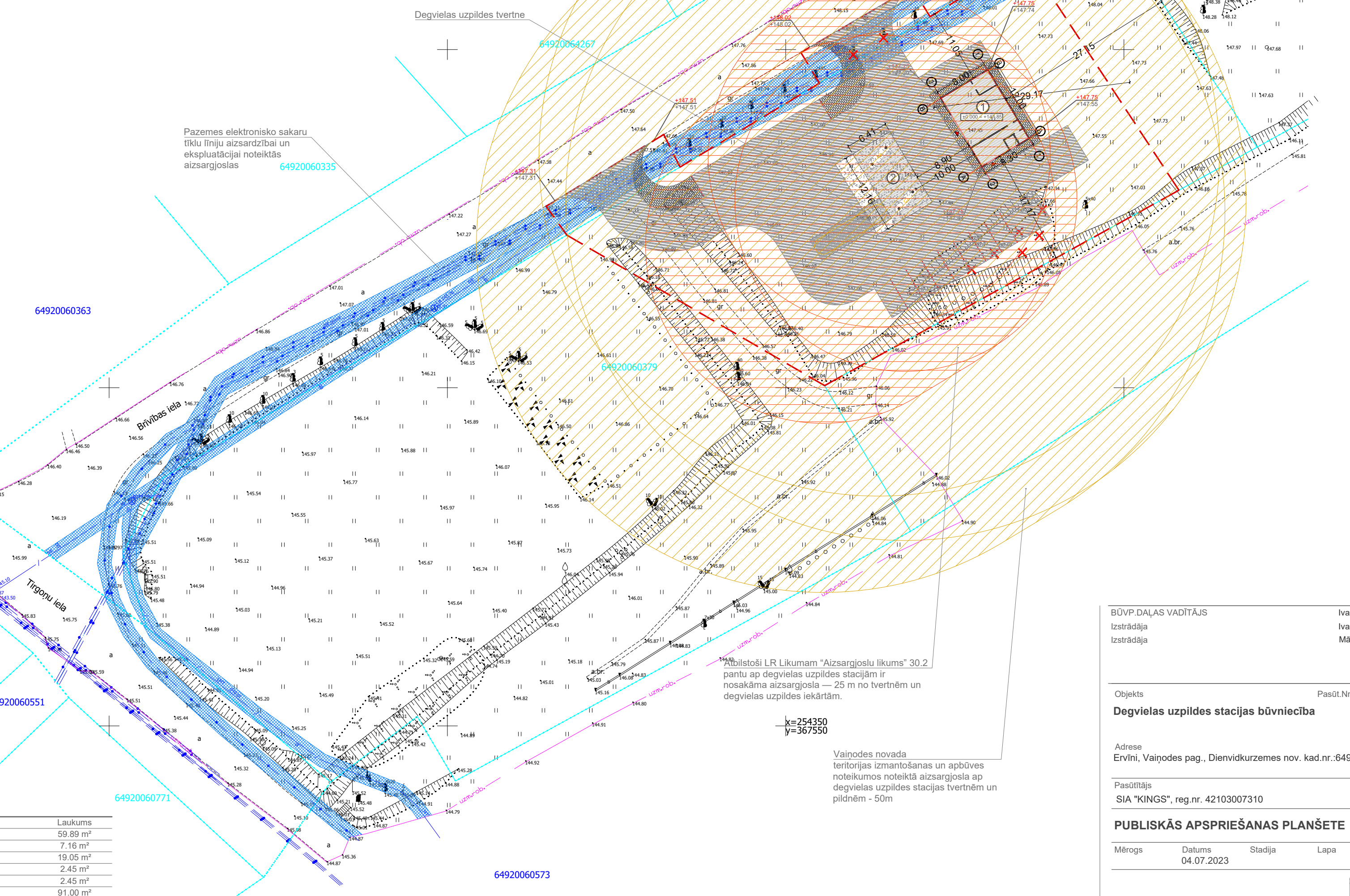


DEGVIELAS UZPILDES STACIJAS PLĀNS 1:200



TĒLPJU EKSPĻIKĀCIJA

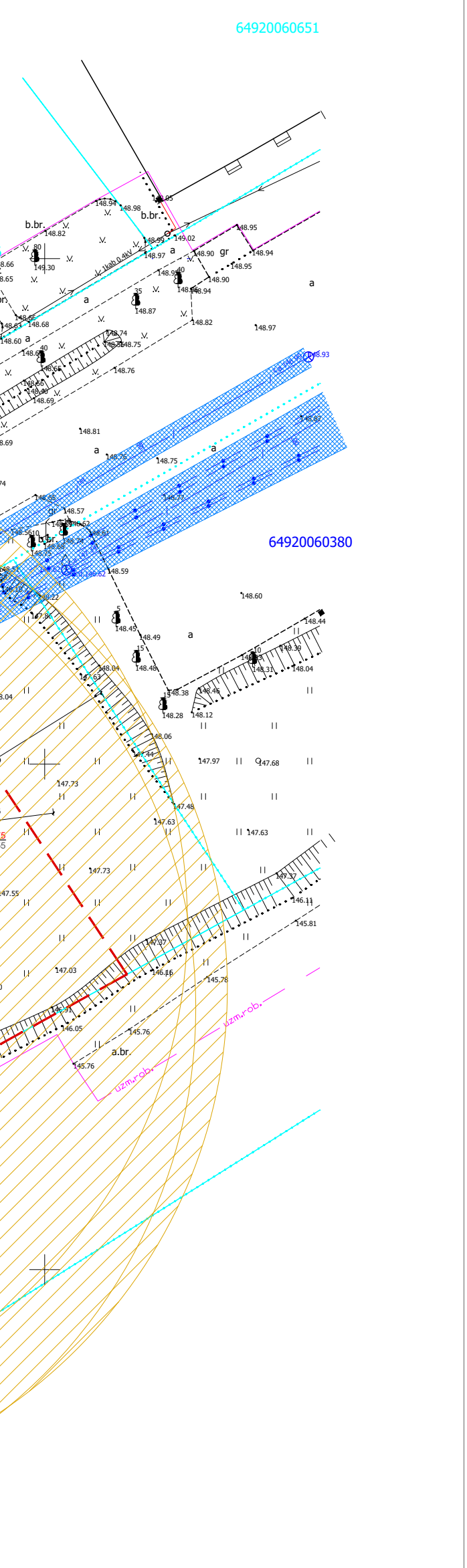
N.p.k.	Telpas nosaukums	Laukums
1	Tirdzniecības zāle	59.89 m²
2	Personāla telpa	7.16 m²
3	Noklātava	19.05 m²
4	WC	2.45 m²
5	WC	2.45 m²
Kopā:		91.00 m²



NOSACĪTIE APZĪMĒJUMI

N.p.k.	Apzīmējums	Nosaukums
1	①	Ēku numerācija
2	▭	Projektējamā Degvielas uzpildes stacijas
3	▭	Projektējamā DUS nojume
4	▲	Ieeja ēkā
5	—	Zemesgabalu robeža
6	- - -	Projektēšanas darbu robeža
7	⊗	Nocērtamie koki
8	▨	Betona bruģakmens gājēju ceļi un laukumi
9	▨	Asfaltbetons segums
10	▨	Monolīta betona segums
11	↗ ↘	Zemes augstuma atz.
12	▨	Grīdas augstuma atzīme pret absolūto atzīmi
13	▨	Abilistotā LR Likumā "Aizsargoslu likums" 30.2 pantu ap degvielas uzpildes stacijām ir nosakāma aizsargoslu - 25 m no tuvējām un degvielas uzpildes iekārtām.
14	▨	Vaiņodes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktā aizsargoslu ap degvielas uzpildes stacijām tvērtēm un pildēm - 50m
15	▨	Pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju aizsardzības un eksploatacijai noteiktās aizsargoslu

ĢENPLĀNS 1:500



BŪVP.DAĻAS VADĪTĀIS Ivars Tomsons
Izstrādāja Ivars Tomsons
Izstrādāja Māris Malnačs

Objekts Pasūt.Nr. 18-05/2023
Degvielas uzpildes stacijas būvniecība

Adrese
Ervīni, Vaiņodes pag., Dienvidkurzemes nov. kad.nr. 64920060379

Pasūtītājs
SIA "KINGS", reģ.nr. 42103007310

PUBLISKĀS APSPĪEŠĀNAS PLĀNŠĒTE

Mērogs	Datums	Stadija	Lapa
	04.07.2023		