



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr. 90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

Teritorijas attīstības komitejas sēdes protokols

Dienvidkurzemes novads, Priekules pagasta un pilsētas apvienības pārvaldē, Saules
ielā 1, Priekulē

18.07.2023.

Nr. 7

Sēde sasaukta 2023.gada 18.jūlijā plkst. 10:00

Sēde sākta 2023.gada 18.jūlijā plkst. 10:04

Sēde slēgta plkst. 11:38

Sēdē piedalās:

5 komitejas locekļi

Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns,
Gundars Sisenis, Patricija Andersone
Andrejs Radzevičs

1 deputāts

Pašvaldības darbinieki

Madara Lagzdiņa, Dace Baumanē, Sanita Urtāne,
Aigars Evardsons, Ģirts Osis

Uzaicinātās personas

Citas personas

Pāvilostas pilsētas vides aktīvistes Marita, Uldze, Daiga
nekustamā īpašuma "Ronīši", Nīcas pag. īpašnieks

Sēdi vada teritorijas attīstības komitejas priekšsēdētāja Patricija Andersone

Sēdi protokolē administratīvās daļas vadītāja Madara Lagzdiņa

Sēdes veids: atklāta.

Sēde tiek ierakstīta audioierakstā.

Sēdes darba kārtība:

1. Par detālplānojuma apstiprināšanu zemes vienībai "Buras", Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā
2. Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Valdi", Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu
3. Par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumam "Meža zaķi", Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai kad.apz.64780080106

4. Par atteikumu uzsākt lokālpārplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma grozīšanai īpašumam Celtnieku ielā 12, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā
5. Par detālpārplānojuma "Ronīši" Nīcas pagastā kad.Nr. 64780100215 izmaiņām administratīvajā līgumā
6. Par detālpārplānojuma apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem "Jaunpelči", "Šķietīņi" un "Bali", Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā
7. Diskusija ar Pāvilostas pilsētas vides aktīvistiem par pilsētas ainavas uzlabošanu, parku kopšanu un apstādījumu ierīkošanu

Sēdes vadītāja P.Andersone ierosina sēdes darba kārtībā kā papildus izskatāmo jautājumu iekļaut jautājumu – diskusiju ar Pāvilostas pilsētas vides aktīvistiem par pilsētas ainavas uzlabošanu, parku kopšanu un apstādījumu ierīkošanu.

Par priekšlikumu balso: 5 (Patricija Andersone, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)
"par" - nav
"pret" - nav
"atturas" - nav

Nolemj:

Sēdes darba kārtībā kā papildus izskatāmo jautājumu iekļaut jautājumu – diskusiju ar Pāvilostas pilsētas vides aktīvistiem par pilsētas ainavas uzlabošanu, parku kopšanu un apstādījumu ierīkošanu.

1.§

Par detālpārplānojuma apstiprināšanu zemes vienībai "Buras", Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā

Ziņo: Dace Baumanē

Būvība - Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts detālpārplānojuma izstrādātāja 2023.gada 11.jūlija iesniegums par detālpārplānojuma redakcijas apstiprināšanu zemes vienībai "Buras", Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā.

Par lēmumu balso: "par" - 5 (Patricija Andersone, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)
"pret" - nav
"atturas" - nav

Nolemj:

Virzīt lēmuma projektu "Par detālpārplānojuma apstiprināšanu zemes vienībai "Buras", Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā" tālākai izskatīšanai domes sēdē.

2.§

Par detālpārplānojuma nekustamajam īpašumam "Valdi", Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu

Ziņo: Sanita Urtāne

Būtība - Dienvidkurzemes novada pašvaldība 19.06.2023. saņēmusi personas iesniegumu (reģistrēts ar kārtas Nr. B/2023/1.2/929-S) ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Valdi", Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā.

Par lēmumu balso: "par" - 5 (Patricija Andersone, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj:

Virzīt lēmuma projektu "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Valdi", Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu" tālākai izskatīšanai domes sēdē.

3.§

Par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumam "Meža zaķi", Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai kad.apz.64780080106

Ziņo: Dace Baumanē

Būtība - Dienvidkurzemes novada Būvvaldē ir saņemts detālplānojuma izstrādātāja 2023.gada 6.jūlija iesniegums Nr.B/2023/1.2/1025-S par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām īpašumam "Meža zaķi", Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā.

Par lēmumu balso: "par" - 5 (Patricija Andersone, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj:

Virzīt lēmuma projektu "Par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumam "Meža zaķi", Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai kad.apz.64780080106" tālākai izskatīšanai domes sēdē.

4.§

Par atteikumu uzsākt lokālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma grozīšanai īpašumam Celtnieku ielā 12, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā

Ziņo: Dace Baumanē

Būtība - Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2023.gada 5.maijā ir saņemts īpašuma Celtnieku iela 12, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā īpašnieka 2023.gada 5.maija iesniegums, reģistrācijas Nr.B/2023/1.2/874-S ar lūgumu pieņemt lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu plānotās (atļautās)

izmantošanas – funkcionālā zonējuma (izmaiņām ģeogrāfiskā Celtnieku ielā 12, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 002 0279.

G.Sisenis jautā, vai mēs nepieņemām jau lēmumu?

P.Andersone atbild, ka iepriekšējā reizē bija diskusijas par mūsu viedokļiem šajā jautājumā. Mēs arī tā lēmām, lai ieinteresētā personas raksta priekšlikumus jaunajai teritorijas plānojuma izstrādāšanai. Uz šī pamata ir sagatavots pamatots lēmuma projekts.

Par lēmumu balso: "par" - 5 (Patricija Andersone, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj:

Virzīt lēmuma projektu "Par atteikumu uzsākt lokālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma grozīšanai ģeogrāfiskā Celtnieku ielā 12, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā" tālākai izskatīšanai domes sēdē.

5.§

Par detālplānojuma "Ronīši" Nīcas pagastā kad.Nr. 64780100215 izmaiņām administratīvajā līgumā

Ziņo: Dace Baumanē

Būtība - Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādē "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" saņemts iesniegums no nekustamā ģeogrāfiskā "Ronīši" Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads kad.Nr.64780100215 ģeogrāfiskā ar līgumu-noslēgt jaunu vienošanos par detālplānojuma īstenošanas termiņa pagarināšanu.

Nekustamā ģeogrāfiskā "Ronīši" ģeogrāfiskā norāda, ka nepieciešams pagarinājums, jo detālplānojums beidzas nākamā gada 10.oktobrī. Tas nevieš drošību strādāt, tāpēc arī iesniegts šis iesniegums.

Par lēmumu balso: "par" - 5 (Patricija Andersone, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par detālplānojuma "Ronīši" Nīcas pagastā kad.Nr. 64780100215 izmaiņām administratīvajā līgumā"

6.§

Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajiem ģeogrāfiskajiem "Jaunpelči", "Šķietīni" un "Bali", Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā

Ziņo: Sanita Urtāne

Būtība - Ir saņemts detālplānojuma izstrādātāja 2023.gada 4.jūlija iesniegums, reģistrācijas Nr. B/2023/1.2/1014-S, par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem "Jaunpelči", "Šķietiņi" un "Bali", Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā.

A.Radzevičs jautā, vai sabiedriskā apspriešanas laikā tiek fiksēti uzdotie jautājumi un sniegtās atbildes?

S.Urtāne atbild, ka ir sanāksmes protokols, kas ir ievietots TAPIS sistēmā pie publiskās apspriešanas.

Par lēmumu balso: "par" - 5 (Patricija Andersone, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: Virzīt lēmuma projektu "Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem "Jaunpelči", "Šķietiņi" un "Bali", Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā" tālākai izskatīšanai domes sēdē.

PAPILDUS IZSKATĀMAIS JAUTĀJUMS:

7.§

Diskusija ar Pāvilostas pilsētas vides aktīvistiem par pilsētas ainavas uzlabošanu, parku kopšanu un apstādījumu ierīkošanu

P.Andersone norāda, ka kādu lauku atpakaļ par šo jautājumu mūsu komitejā notika diskusijas. Pāvilostas apzaļumošanas jautājumus esmu izrunājusi arī ar Pāvilostas pilsētas pārvaldes vadītāju, arī ar Komunālās pārvaldes vadītāju. Šobrīd ir atrasts risinājums, lai Pāvilostā puķu dobis uzturētu. Bet es saprotu, ka Pāvilostas aktīvajiem ļaudīm ir vēl savs viedoklis un gribēšana ar mums parunāt.

Pāvilostas pilsētas vides aktīviste Marita iepazīstina ar Pāvilostas pilsētas vides aktīvistu paveikto Pāvilostas pilsētas ainavas uzlabošanā, parku un apstādījumu kopšanā, demonstrējot iepriekš sagatavotu prezentāciju. Pāvilostai ir vajadzīgs ainavu arhitekts.

Pāvilostas pilsētas vides aktīvistei Uldzei arī rūp Pāvilosta. Pilsētai trūkst sistemātiskas ainavu kopšanas un plānošanas. Ir vairāk punkti, kur ir redzamas problēmas. Netiek domāts par pludmales labiekārtojumu Nedarbojas krastu stiprinājumi. Liela problēma ir izejas pie jūras. Transporta kustība un parkošanās. Tirgus laukuma un centra koncepts netiek risināts. Šneidera laukuma attīstība, zaļās zonas lielais potenciāls. Gribētu visas zaļās zonas sistemātiskas kopšanas plānu pa gadiem. Koku kopšanas plāns arī būtu vajadzīgs. Pārdomāta kāpu apsaimniekošana. Parku un kapu kopšana. Vajadzētu būt plānam Pāvilostas sejas un tēla veidošanai.

Pāvilostas pilsētas vides aktīviste Daiga arī ļoti aktīvi līdzdarbojas. Ļoti cer uz komunikāciju ar Grobiņu. 2024.gada budžetā paredzēt vairāk Pāvilostas apstādījumiem. Mums ir jādomā ilgtermiņā.

P.Andersone lūdz pateikt, kas labs ir noticis Pāvilostā, jo dzirdējām tikai to sliktu.

Pāvilostas pilsētas vides aktīviste Uldze redz vairāk kopšanas, bet vai ir pareizā virzienā? Vietējiem iedzīvotājiem nav teikšanas, jo par to izlemj tie, kas šeit nav. Jābūt diezgan lielai sadarbībai. Mēs varam ar savu darbu iesaistīties.

Pāvilostas pilsētas vides aktīviste Marita norāda, ka dobes šajā gadā ir sakaltušas. Pāvilostas novada laikā iekoptās dobes neviens nelej. Biedrība plāno pati stādīt dobēs iedzīvotāju sadāvinātos sīpolus. 2023.gada 7.februārī bija tikšanās ar Liepājas rajona partnerību. Cilvēki bija ļoti daudz un aktīvi. Tika sniegtas atbildes uz četriem jautājumiem, kopsavilkumā ir tā, ka uz jautājumu "ar ko tu savā dzīvesvietā visvairāk lepojies?", lielākā daļa ir atbildējusi, ka ar vecpilsētas vēsturisko mantojumu un vēsturiskajā integrētu attīstību, saglabāta dabīga pilsētas zaļā zona. Cilvēki nav apmierināti ar apstādījumu kritisko stāvokli, parka zaļumu un apstādījumu sliktā kopšana. Vēl ir parku labiekārtošana, izgaismošana, tūrisma takas un veselības takas.

P.Andersone norāda, ka visa pamatā tomēr ir savstarpējā sadarbība.

G.Sisenis jautā, vai pilsētai ir plāns, kur viss šis ir ietverts? Jēgpilna darbība var būt tikai tad, ja ir plāns.

Pāvilostas pilsētas vides aktīviste Uldze grib plānu, lai būtu jēgpilna attīstība.

J.Pelnēns izsaka pateicību par ieguldīto darbu. Būtu nepieciešams ainavu attīstības plāns. Ir jūtams komunikācijas trūkums.

R.Kalējs izsaka pateicību Pāvilostas aktīvistiem. Nav plāna, bet ir apkopšanas darbi. Katra iniciatīva ir apsveicama un prieks par aktīviem iedzīvotājiem.

Pāvilostas pilsētas vides aktīviste Uldze par nevalstisko organizāciju iesaisti teritorijas plānošanā.

R.Kalējs jautā, kā vērtē pirms diviem gadiem plenēra par Dzintara ielu rezultātus? Tur tika iesaistīti gan profesionāļi, gan iedzīvotāji.

Pāvilostas pilsētas vides aktīviste Uldze vērtē pozitīvi, jo tas parādīja, ka iedzīvotājiem var būt cits viedoklis. Žēl, ka netika atrasts kompromiss.

A.Jefimovs par esošo situāciju un darbu veikšanu.

P.Andersone papildina un jautā, vai ir iesniegti priekšlikumi jaunajam teritorijas plānojumam?

Pāvilostas pilsētas vides aktīviste Marita norāda uz līdzšinējo pieredzi par teritorijas plānojuma izstrādi.

P.Andersone norāda, ka pašlaik iesnieguma formā jāsniedz iekšā savi priekšlikumi, idejas un jāiesūta būvvaldes teritorijas plānotājam Līgai Ločmelei.

Pāvilostas pilsētas vides aktīviste Marita jautā, kur ir pieejami plenēra rezultāti? Būvvaldē tie nav.

A.Jefimovs norāda, ka mūsu darbinieku vidē ir divi speciālisti ainavu plānošanas jomā.

P.Andersone norāda uz iekšējās komunikācijas jautājumiem.

A.Radzevičs par redzēto prezentāciju un atzinīgi vērtē iedzīvotāju iesaisti vides sakārtošanā. Ar laiku tiks īstenots Pašvaldību likuma pants par iedzīvotāju padomēm, kuru darbības rezultātā varēs izteikt viedokli un zināmā mērā tie būs saistoši. Deputāti arī nav redzējuši plenēra rezultātus. Aicinu aktīvi

iesaistīties teritorijas plānojuma izstrādes procesā. Nākotnē būs līdzdalības budžets. Atzinīgi vērtē komunālās pārvaldes K.Kapeļa darbu, arī iepriekšējā Durbes novada laikā.

J.Pelnēns norāda, ka ainavu arhitektūras plānam būtu jābūt.

Par priekšlikumu balso: 5 (Patricija Andersone, Andris Jefimovs, Raivis "par" - Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj:

1. Uzklaušīja Pāvilostas pilsētas aktīvāko iedzīvotāju informāciju par Pāvilostas pilsētas apzaļumošanu, apstādījumu ierīkošanu un kopšanu, citiem aktīvistu darbiem Pāvilostas pilsētā. Šos jautājumus pieņemam zināšanai.
2. Aicinām aktīvi iesaistīties jaunā Teritorijas plānojuma izstrādē.
3. Dienvidkurzemes novada Būvvaldei iesniegt komitejai Pāvilostas plenēra rezultātu apkopojumu.
4. Pārvaldniekam izvērtēt iespējas finansējuma pieprasījumam ainavu attīstības plāna izstrādei Pāvilostas pilsētā.

Teritorijas attīstības komitejas priekšsēdētājs

Patricija Andersone

Administratīvās daļas vadītāja

Madara Lagzdiņa