



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr. 90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

Teritorijas attīstības komitejas sēdes protokols

Dienvidkurzemes novads, Priekules pagasta un pilsētas apvienības pārvaldē, Saules
ielā 1, Priekulē

19.09.2023.

Nr. 9

Sēde sasaukta 2023.gada 19.septembrī plkst. 10:00

Sēde sākta 2023.gada 19.septembrī plkst. 10:05

Sēde slēgta plkst. 10:26

Sēdē piedalās 5 komitejas locekļi:

Klātienē -Patricija Andersone, Andris Jefimovs, Gundars Sisenis, Jānis Pelnēns

Attālināti – Raivis Kalējs

Sēdē piedalās:

Pašvaldības darbinieki

Klātienē – jurists Ģirts Osis

Attālināti -

Deputāti- Andris Jankovskis, Andrejs Radzevičš

Evita Kalēja – teritorijas plānotāja

Sanita Urtāne – teritorijas plānotāja

Sintija Kubiļute – nekustamo īpašumu speciāliste

Aigars Evardsons-lekšējā audita nodaļas vadītājs

Uzaicinātās personas

Maruta Blūma- lokālpilnojumā izstrādātāja pārstāve

Sēdi vada Patricija Andersone

Sēdi protokolē Daiga Tilgale

Sēdes veids: atklāta

Sēde tiek ierakstīta audioierakstā

Sēdes darba kārtība:

1. Par lokālpārplānojuma īpašumam "Jūrasšelfs" (kad.Nr. 64780190173), Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā redakcijas pilnveidošanu
2. Par lokālpārplānojuma pilnveidotās redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumam "Jūrasšelfs" (kad.Nr. 64780190173), Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā
3. Par detālpārplānojuma projekta nekustamajam īpašumam Alejas iela 3, Cimdenieki, Grobiņas pagastā, nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai
4. Par apgrūtinājumu - ceļa servitūts, 0,0169 ha platībā atzīmes dzēšanu īpašumam "Lankuti", Grobiņas pagastā
5. Par detālpārplānojuma projekta pilnveidošanu nekustamajam īpašumam "Raudas", Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā
6. Par detālpārplānojuma nekustamajam īpašumam "Vardes", Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja, izstrādātāja un darba uzdevuma apstiprināšanu

1.§

Par lokālpārplānojuma īpašumam "Jūrasšelfs" (kad.Nr. 64780190173), Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā redakcijas pilnveidošanu

Ziņo - Evita Kalēja

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts lokālpārplānojuma izstrādātāja SIA "C5M Energy" reģ. Nr. 40203231261 2023.gada 18.augusta iesniegums, par lokālpārplānojuma redakcijas pilnveidošanu un pilnveidotās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai, un atzinumu saņemšanai no institūcijām īpašumam "Jūrasšelfs", Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā.

Par lēmumu balso: "par" - 4 (Patricija Andersone, Andris Jefimovs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 (Raivis Kalējs nepiedalās balsojumā tehnisku problēmu dēļ)

Nolemj:

Virzīt lēmuma projektu "Par lokālpārplānojuma īpašumam "Jūrasšelfs" (kad.Nr.64780190173), Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā redakcijas pilnveidošanu" tālākai izskatīšanai domes sēdē

2.§

Par lokālpilnvarotāja pilnveidotās redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumam "Jūrasšelfs" (kad.Nr. 64780190173), Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā

Ziņo - Evita Kalēja

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts lokālpilnvarotāja SIA "C5M Energy" reģ. Nr. 40203231261 2023.gada 18.augusta iesniegums, par lokālpilnvarotāja redakcijas pilnveidošanu un pilnveidotās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai, un atzinumu saņemšanai no institūcijām īpašumam "Jūrasšelfs", Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā.

Maruta Blūma skaidro, ka Dabas aizsardzības pārvaldes priekšlikumi skāra noejas pie jūras un biotopu iekļaušanu grafiskajā daļā. Tas ir izpildīts. Jautājumui par apbūvi iekļauti pielikumā. Attiecībā uz Valsts vides dienesta rakstīto ir sagatavota vēstule Ekonomikas ministrijai, kura atbild par būvniecību.

Par lēmumu balso: "par" - 5 (Patricija Andersone, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj:

Virzīt lēmuma projektu "Par lokālpilnvarotāja pilnveidotās redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumam "Jūrasšelfs" (kad.Nr. 64780190173), Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā" tālākai izskatīšanai domes sēdē

3.§

Par detālpilnvarotāja projekta nekustamajam īpašumam Alejas iela 3, Cimdenieki, Grobiņas pagastā, nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

Ziņo -Sanita Urtāne

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts detālpilnvarotāja SIA "VEF CRE ART" 2023.gada 11.augusta iesniegums Nr.B/2023/1.2/1270-S par detālpilnvarotāja projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām nekustamajam īpašumam Alejas iela 3, Cimdenieki, Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā. Plānots izveidot lolojumdzīvnieku krematoriju.

Par lēmumu balso: "par" - 5 (Patricija Andersone, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj:

Virzīt lēmuma projektu "Par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam Alejas iela 3, Cimdenieki, Grobiņas pagastā, nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai" tālākai izskatīšanai domes sēdē

4.§

Par apgrūtinājumu - ceļa servitūts, 0,0169 ha platībā atzīmes dzēšanu īpašumam "Lankuti", Grobiņas pagastā

Ziņo Sintija Kubiļute

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts iesniegums (reģistrēts Nr. DKN/2023/4.9/2872-S) par ceļa servitūta dzēšanu īpašumā "Lankuti", Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6460 004 0079.

S, Kubiļute skaidro, ka izvērtējot faktisko situāciju konstatēts, ka dabā pastāv citi piebraucamie ceļi - pašvaldībai piederoši ceļi un laukums ar kadastra apzīmējumiem 6460 004 0145, 6460 004 0658, 6460 004 0657, 6460 004 0663, kuri nodrošina piekļuvi īpašumiem ar kadastra Nr. 6460 004 0078, 6460 004 0122, 6460 004 0083, kuriem par labu noteikts servitūts – tiesība uz braucamo ceļu. Pamatojoties uz minēto servitūta ceļa apgrūtinājums no īpašuma "Lankuti", Grobiņas pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 004 0079 būtu dzēšams.

Par lēmumu balso: "par" - 5 (Patricija Andersone, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj:

Virzīt lēmuma projektu "Par apgrūtinājumu - ceļa servitūts, 0,0169 ha platībā atzīmes dzēšanu īpašumam "Lankuti", Grobiņas pagastā" tālākai izskatīšanai domes sēdē

5.§

Par detālplānojuma projekta pilnveidošanu nekustamajam īpašumam "Raudas", Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā

Ziņo -Sanita Urtāne

Ir saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes “Dienvidkurzemes novada Būvvalde” ierosinājums par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam “Raudas”, Ulmalē, Sakas pagastā nodošanu redakcijas pilnveidošanai.

Par lēmumu balso: "par" - 5 (Patricija Andersone, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj:

Virzīt lēmuma projektu "Par detālplānojuma projekta pilnveidošanu nekustamajam īpašumam “Raudas”, Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā” tālākai izskatīšanai domes sēdē

6.§

Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Vardes”, Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja, izstrādātāja un darba uzdevuma apstiprināšanu

Ziņo- Sanita Urtāne

Dienvidkurzemes novada pašvaldība 11.09.2023. saņēmusi SIA “G.M.KOKS”, Reģ. Nr. 42103006921 (reģistrēts ar Nr. B/2023/1.2/1460-S) ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Vardes” (kadastra Nr. 6484 007 0230), Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā un izsniegt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei.

Detālplānojuma mērķis – Nekustamā īpašuma “Vardes” sadalīšana un jaunas apbūves plānošana precizējot Rucavas novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus atbilstoši dotajā teritorijā plānotajai, atļautajai izmantošanai dabas parka „Pape” dabas lieguma zonā, teritorijas daļā pie Papes ezera.

Par lēmumu balso: "par" - 5 (Patricija Andersone, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj:

Virzīt lēmuma projektu "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Vardes”, Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja, izstrādātāja un darba uzdevuma apstiprināšanu” tālākai izskatīšanai domes sēdē

Komitejas priekšsēdētāja
Komitejas sekretāre

Patricija Andersone
Daiga Tilgale