

**Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu
plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2024.gadam**

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Raiņa bulvāris 5
Mājas pārvaldnieks: Aizputes Nami, SIA, 42103002652, Atmodas iela 31, Aizpute

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība 3290.80 m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits
3. Stāvu skaits
4. Siltummezglu skaits
5. Apkopjamās platība 146.00 m2

Pakalpojums	Darbu periodiskums (reizes, stundas) mēnesī vai izpildes termiņš	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Summa (EUR)	
			mēnesī	gadā
I Ieņēmumi		0.43	1308.550	15702.60
1. Apsaimniekošana		0.4300	1308.550	15702.60
II Izdevumi		1.42	4308.774	51705.29
1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā uzkopšana		0.0302	92.020	1104.24
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala ikdienas apkopšana		0.0302	92.020	1104.24
1.1.1. Ielas un ietves uzkopšana		0.0120	36.500	438.00
1.1.2. Zālienu kopšana		0.0165	50.200	602.40
1.1.3. Sniega tīrīšana ar tehniku		0.0017	5.320	63.84
2. Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts		0.9866	3002.304	36027.65
2.1. Siltumapgādes sistēma		0.0533	162.200	1946.40
2.2. Elektroapgādes sistēma				
2.3. Mājas konstruktīvie elementi				
2.4. Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)		0.9333	2840.104	34081.25
3. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.1200	365.180	4382.16
4. Citi izdevumi		0.2791	849.270	10191.24
4.1. Koplietošanas telpu elektroenerģija		0.0120	36.450	437.40
4.2. Atlikusi summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/ va neplānotu remontdarbu veikšanai		0.2671	812.820	9753.84

Sagatavoja: grāmatvede Inese Drulle

Apstiprināja: valdes loceklis Guntis Putniņš

Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums 2024. gada tāmei

Mājas adrese: Raiņa bulvāris 5
Mājas pārvaldnieks: Aizputes Nami, SIA
reģ.Nr: 42103002652
Atmodas iela 31, Aizpute

Uzturēšanas darba veids	Informācija par vizuālo pārbaudi vai tehnisko apsekošanu	Plānoto remont-darbu periods (gadi)	Plānotās darbu veikšanas izmaksas (euro)	Priekšlikumi darbu finansējuma avotam	Pārvaldīšanas izdevumu sadalījums pa norādītajiem gadiem (euro gadā)
DZĪVOJAMĀS MĀJAS FASĀDES VIENKĀRŠOTA ATJAUNOŠANA		2024-2025	28616.90	Plānotie darbi tiks veikti no mājas uzkrājuma	28616.90
LĪDZMAKSĀJUMS IEKŠPAGALMA LABIEKĀRTOJUMAM	Līgums 25/2023, no 14.09.2023	2024-2025	5464.35	Darbi tiks finansēti no mājas uzkrājuma	5464.35
Pavisam kopā:			34081.25		

Piezīmes.

Summas norādītas orientējoši pēc 2023. gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

Sastādīja
Datums
Apstiprināja
Datums