

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu
plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2024.gadam

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Aizputes pagasts Kalnu iela 7, Rokasbirze, Aizputes novads

Mājas pārvaldnieks: Aizputes Nami, SIA, 42103002652, Atmodas iela 31, Aizpute

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība	1512.00	m2	4. Siltummezglu skaits	
2. Dzīvokļa īpašumu skaits			5. Apkopjamās platība	m2
3. Stāvu skaits				

Pakalpojums		Darbu periodiskums (reizes, stundas) mēnesī vai izpildes termiņš	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Summa (EUR)	
				mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi		0.25	335.730	4028.76
1.	Apsaimniekošana		0.2500	335.730	4028.76
II	Izdevumi		0.49	657.310	7887.72
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā uzkopšana		0.0148	19.880	238.56
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala ikdienas apkopšana		0.0148	19.880	238.56
1.1.1.	Zālienu kopšana		0.0148	19.880	238.56
2.	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts		0.2437	327.240	3926.88
2.1.	Siltumapgādes sistēma		0.0533	71.580	858.96
2.2.	Elektroapgādes sistēma				
2.3.	Mājas konstruktīvie elementi		0.0042	5.660	67.92
2.3.1.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude, tīrīšana un remonts		0.0042	5.660	67.92
2.4.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)		0.1862	250.000	3000.00
3.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.1200	161.150	1933.80
4.	Citi izdevumi		0.1110	149.040	1788.48
4.1.	Koplietošanas telpu elektroenerģija		0.0028	3.700	44.40
4.2.	Atlikusi summa pārtērīņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/ vai neplānotu remontdarbu veikšanai		0.1082	145.340	1744.08

Sagatavoja: grāmatvede Inese Drulle

Apstiprināja: valdes loceklis Guntis Putniņš

Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums 2024. gada tāmei

Mājas adrese: Aizputes pagasts Kalnu iela 7, Rokasbirze, Aizputes novads
Mājas pārvaldnieks: Aizputes Nami, SIA
reģ.Nr: 42103002652
Atmodas iela 31, Aizpute

Uzturēšanas darba veids	Informācija par vizuālo pārbaudi vai tehnisko apsekošanu	Plānoto remont-darbu periods (gadi)	Plānotās darbu veikšanas izmaksas (euro)	Priekšlikumi darbu finansējuma avotam	Pārvaldīšanas izdevumu sadalījums pa norādītajiem gadiem (euro gadā)
Jumta lūku un skursteņu remonts		2024-2025	3000.00	Plānotie darbi tiks veikti no mājas uzkrājuma	3000.00
Pavisam kopā:			3000.00		3000.00

Piezīmes.
Summas norādītas orientējoši pēc 2023. gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

Sastādīja
Datums
Apstiprināja
Datums