

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu
plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2024.gadam

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Cīrava Ausmas
Mājas pārvaldnieks: Aizputes Nami, SIA, 42103002652, Atmodas iela 31, Aizpute

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība m2 4. Siltummezglu skaits
2. Dzīvokļa īpašumu skaits 5. Apkopjamās platība m2
3. Stāvu skaits

Pakalpojums		Darbu periodiskums (reizes, stundas) mēnesī vai izpildes termiņš	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Summa (EUR)	
				mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi		0.25	129.950	1559.40
1.	Apsaimniekošana		0.2500	129.950	1559.40
II	Izdevumi		0.41	211.203	2534.44
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā uzkopšana		0.0714	37.120	445.44
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala ikdienas apkopšana		0.0714	37.120	445.44
1.1.1.	Zālienu kopšana		0.0612	31.800	381.60
1.1.2.	Sniega tīrīšana ar tehniku		0.0102	5.320	63.84
2.	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts		0.1924	99.993	1199.92
2.1.	Elektroapgādes sistēma				
2.2.	Mājas konstruktīvie elementi		0.0321	16.660	199.92
2.2.1.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude, tīrīšana un remonts		0.0321	16.660	199.92
2.3.	Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)		0.1603	83.333	1000.00
3.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.1200	62.380	748.56
4.	Citi izdevumi		0.0225	11.710	140.52
4.1.	Koplietošanas telpu elektroenerģija		0.0137	7.140	85.68
4.2.	Atlikusi summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/ va neplānotu remontdarbu veikšanai		0.0088	4.570	54.84

Sagatavoja: grāmatvede Inese Drulle

Apstiprināja: valdes loceklis Guntis Putniņš

Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums 2024. gada tāmei

Mājas adrese: Cīrava Ausmas
Mājas pārvaldnieks: Aizputes Nami, SIA
reģ.Nr: 42103002652
Atmodas iela 31, Aizpute

Uzturēšanas darba veids	Informācija par vizuālo pārbaudi vai tehnisko apsekošanu	Plānoto remont-darbu periods (gadi)	Plānotās darbu veikšanas izmaksas (euro)	Priekšlikumi darbu finansējuma avotam	Pārvaldīšanas izdevumu sadalījums pa norādītajiem gadiem (euro gadā)
Skursteņa remonts		2024-2025	1000.00	Plānotie darbi tiks veikti no mājas uzkrājuma	1000.00
Pavisam kopā:			1000.00		1000.00

Piezīmes.
Summas norādītas orientējoši pēc 2023. gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

Sastādīja
Datums
Apstiprināja
Datums