

**Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu
plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2024.gadam**

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Cīrava Vītoli

Mājas pārvaldnieks: Aizputes Nami, SIA, 42103002652, Atmodas iela 31, Aizpute

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība
2. Dzīvokļa īpašumu skaits
3. Stāvu skaits

m2

4. Siltummezglu skaits
5. Apkopjamās platība

rn2

Pakalpojums		Darbu periodiskums (reizes, stundas) mēnesī vai izpildes termiņš	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Summa (EUR)	
				mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi		0.25	355.900	4270.80
1.	Apsaimniekošana		0.2500	355.900	4270.80
II	Izdevumi		0.37	522.567	6270.80
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā uzkopšana		0.0536	76.240	914.88
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala ikdienas apkopšana		0.0536	76.240	914.88
1.1.1.	Zālienu kopšana		0.0498	70.920	851.04
1.1.2.	Sniega tīrīšana ar tehniku		0.0037	5.320	63.84
2.	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts		0.1346	191.667	2300.00
2.1.	Elektroapgādes sistēma				
2.2.	Mājas konstruktīvie elementi		0.0176	25.000	300.00
2.2.1.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude, tīrīšana un remonts		0.0176	25.000	300.00
2.3.	Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)		0.1171	166.667	2000.00
3.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.1200	170.830	2049.96
4.	Citi izdevumi		0.0589	83.830	1005.96
4.1.	Koplietošanas telpu elektroenerģija		0.0060	8.490	101.88
4.2.	Atlikusi summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/ va neplānotu remontdarbu veikšanai		0.0529	75.340	904.08

Sagatavoja: grāmatvede Inese Drulle

Apstiprināja: valdes loceklis Guntis Putniņš

Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums 2024. gada tāmei

Mājas adrese: Cīrava Vitoli
Mājas pārvaldnieks: Aizputes Nami, SIA
reģ.Nr: 42103002652
Atmodas iela 31, Aizpute

Uzturēšanas darba veids	Informācija par vizuālo pārbaudi vai tehnisko apsekošanu	Plānoto remont-darbu periods (gadi)	Plānotās darbu veikšanas izmaksas (euro)	Priekšlikumi darbu finansējuma avotam	Pārvaldīšanas izdevumu sadalījums pa norādītajiem gadiem (euro gadā)
Skursteņu remonts		2024-2025	2000.00	Plānotie darbi tiks veikti no mājas uzkrājuma	2000.00
Pavisam kopā:			2000.00		2000.00

Piezīmes.
Summas norādītas orientējoši pēc 2023. gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

Sastādīja
Datums
Apstiprināja
Datums