

**Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu
plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2024.gadam**

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Cīrava Ozoli
Mājas pārvaldnieks: Aizputes Nami, SIA, 42103002652, Atmodas iela 31, Aizpute

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits
3. Stāvu skaits
4. Siltummezglu skaits
5. Apkopjamās platība m2

Pakalpojums		Darbu periodiskums (reizes, stundas) mēnesī vai izpildes termiņš	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Summa (EUR)	
				mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi		0.25	415.300	4983.60
1.	Apsaimniekošana		0.2500	415.300	4983.60
II	Izdevumi		2.43	4035.187	48422.24
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā uzkopšana		0.0408	67.720	812.64
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala ikdienas apkopšana		0.0408	67.720	812.64
1.1.1.	Zālienu kopšana		0.0376	62.400	748.80
1.1.2.	Sniega tīrīšana ar tehniku		0.0032	5.320	63.84
2.	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts		2.1904	3638.637	43663.64
2.1.	Siltumapgādes sistēma		2.0800	3455.300	41463.60
2.2.	Elektroapgādes sistēma				
2.3.	Mājas konstruktīvie elementi		0.0100	16.670	200.04
2.3.1.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude, tīrīšana un remonts		0.0100	16.670	200.04
2.4.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)		0.1003	166.667	2000.00
3.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.1200	199.340	2392.08
4.	Citi izdevumi		0.0779	129.490	1553.88
4.1.	Koplietošanas telpu elektroenerģija		0.0104	17.220	206.64
4.2.	Atlikusi summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/ va neplānotu remontdarbu veikšanai		0.0676	112.270	1347.24

Sagatavoja: grāmatvede Inese Drulle

Apstiprināja: valdes loceklis Guntis Putniņš

Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums 2024. gada tāmēi

Mājas adrese: Cīrava Ozoli
Mājas pārvaldnieks: Aizputes Nami, SIA
reģ.Nr: 42103002652
Atmodas iela 31, Aizpute

Uzturēšanas darba veids	Informācija par vizuālo pārbaudi vai tehnisko apsekošanu	Plānoto remont-darbu periods (gadi)	Plānotās darbu veikšanas izmaksas (euro)	Priekšlikumi darbu finansējuma avotam	Pārvaldīšanas izdevumu sadalījums pa norādītajiem gadiem (euro gadā)
Paneļu šuvju remonts, skursteņu remonts		2024-2025	2000.00	Plānotie darbi tiks veikti no mājas uzkrājuma līdzekļiem	2000.00
Pavisam kopā:			2000.00		2000.00

Piezīmes.
Summas norādītas orientējoši pēc 2023. gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

Sastādīja
Datums
Apstiprināja
Datums