

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu
plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2024.gadam

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Jelgavas iela 11
Mājas pārvaldnieks: Aizputes Nami, SIA, 42103002652, Atmodas iela 31, Aizpute

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība	2764.22 m2	4. Siltummezglu skaits	
2. Dzīvokļa īpašumu skaits		5. Apkopjamās platība	138.00 m2
3. Stāvu skaits			

Pakalpojums	Darbu periodiskums (reizes, stundas) mēnesī vai izpildes termiņš	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Summa (EUR)	
			mēnesī	gadā
I Ieņēmumi		0.43	1120.520	13446.24
1. Apsaimniekošana		0.4300	1120.520	13446.24
II Izdevumi		0.59	1537.177	18446.12
1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā uzkopšana		0.0260	67.640	811.68
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala ikdienas apkopšana		0.0260	67.640	811.68
1.1.1. Ielas un ietves uzkopšana		0.0132	34.500	414.00
1.1.2. Zālienu kopšana		0.0107	27.820	333.84
1.1.3. Sniega tīrīšana ar tehniku		0.0020	5.320	63.84
2. Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts		0.1671	435.407	5224.88
2.1. Siltumapgādes sistēma		0.0008	2.080	24.96
2.2. Elektroapgādes sistēma				
2.3. Mājas konstruktīvie elementi		0.0064	16.660	199.92
2.3.1. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude, tīrīšana un remonts		0.0064	16.660	199.92
2.4. Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)		0.1599	416.667	5000.00
3. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.1200	312.700	3752.40
4. Citi izdevumi		0.2769	721.430	8657.16
4.1. Koplietošanas telpu elektroenerģija		0.0256	66.660	799.92
4.2. Atlikusi summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/ vai neplānotu remontdarbu veikšanai		0.2513	654.770	7857.24

Sagatavoja: grāmatvede Inese Drulle

Apstiprināja: valdes loceklis Guntis Putniņš

Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums 2024. gada tāmei

Mājas adrese: Jelgavas iela 11
Mājas pārvaldnieks: Aizputes Nami, SIA
reģ.Nr: 42103002652
Atmodas iela 31, Aizpute

Uzturēšanas darba veids	Informācija par vizuālo pārbaudi vai tehnisko apsekošanu	Plānoto remont-darbu periods (gadi)	Plānotās darbu veikšanas izmaksas (euro)	Priekšlikumi darbu finansējuma avotam	Pārvaldīšanas izdevumu sadalījums pa norādītajiem gadiem (euro gadā)
Ūdensvada un kanalizācijas stāvvadu nomaiņa		2024	5000.00	Plānotie darbi tiks veikti no uzkrātiem apsaimniekošanas līdzekļiem	5000.00
Pavisam kopā:			5000.00		5000.00

Piezīmes.
Summas norādītas orientējoši pēc 2023. gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

Sastādīja
Datums
Apstiprināja
Datums