

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu
plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2024.gadam

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Avotu iela 10
Mājas pārvaldnieks: Aizputes Nami, SIA, 42103002652, Atmodas iela 31, Aizpute

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība 600.70 m2 4. Siltummezglu skaits
2. Dzīvokļa īpašumu skaits 5. Apkopjamās platība 47.00 m2
3. Stāvu skaits

Pakalpojums		Darbu periodiskums (reizes, stundas) mēnesī vai izpildes termiņš	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Summa (EUR)	
				mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi		0.43	229.710	2756.52
1.	Apsaimniekošana		0.4300	229.710	2756.52
II	Izdevumi		0.64	339.423	4073.08
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā uzkopšana		0.0366	19.570	234.84
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala ikdienas apkopšana		0.0366	19.570	234.84
1.1.1.	Ielas un ietves uzkopšana		0.0220	11.750	141.00
1.1.2.	Zālienu kopšana		0.0047	2.500	30.00
1.1.3.	Sniega tīrīšana ar tehniku		0.0100	5.320	63.84
2.	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts		0.2249	120.133	1441.60
2.1.	Siltumapgādes sistēma		0.0533	28.470	341.64
2.2.	Elektroapgādes sistēma				
2.3.	Mājas konstruktīvie elementi		0.0156	8.330	99.96
2.3.1.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude, tīrīšana un remonts		0.0156	8.330	99.96
2.4.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)		0.1560	83.333	1000.00
3.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.1200	64.100	769.20
4.	Citi izdevumi		0.2539	135.620	1627.44
4.1.	Koplietošanas telpu elektroenerģija		0.0546	29.160	349.92
4.2.	Atlikusi summa pārtērīna dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/ va neplānotu remontdarbu veikšanai		0.1993	106.460	1277.52

Sagatavoja: grāmatvede Inese Drulle

Apstiprināja: valdes loceklis Guntis Putniņš

Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums 2024. gada tāmei

Mājas adrese: Avotu iela 10
Mājas pārvaldnieks: Aizputes Nami, SIA
reģ.Nr: 42103002652
Atmodas iela 31, Aizpute

Uzturēšanas darba veids	Informācija par vizuālo pārbaudi vai tehnisko apsekošanu	Plānoto remont-darbu periods (gadi)	Plānotās darbu veikšanas izmaksas (euro)	Priekšlikumi darbu finansējuma avotam	Pārvaldīšanas izdevumu sadalījums pa norādītajiem gadiem (euro gadā)
Jumta lūkas atjaunošana		2024-2025	1000.00	Darbi tiks veikti no uzkrātajiem apsaimniekošanas līdzekļiem	1000.00
Pavisam kopā:			1000.00		1000.00

Piezīmes.
Summas norādītas orientējoši pēc 2023. gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

Sastādīja
Datums
Apstiprināja
Datums