



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr. 90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

LĒMUMS

2024.gada 25.janvārī

Nr. 1

Par Ilmāra Šnores iecelšanu Dienvidkurzemes novada pašvaldības Sakas pagasta un Pāvilostas pilsētas apvienības pārvaldes vadītāja amatā

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu un Konkursa komisijas 2024.gada 18.janvāra protokolu Nr.1,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **lecelt Ilmāru Šnori**, personas kods [..], Sakas pagasta un Pāvilostas pilsētas apvienības pārvaldes vadītāja amatā ar 2024.gada 1.februāri.
2. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Personāla daļas vadītāja atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Ilmāram Šnores,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Administrācijai,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Personāla daļai,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Administratīvai daļai,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļai.

LĒMUMS

2024.gada 25.janvārī

Nr. 2

Par Evas Balodes iecelšanu Dienvidkurzemes 2. vidusskolas direktores pienākumu izpildītājas amatā un par atļauju valsts amatpersonas amata savienošanai

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2024. gada 12. janvārī saņemts Dienvidkurzemes novada Aizputes vidusskolas vispārējās vidējās izglītības un Dienvidkurzemes 2.vidusskolas vispārējās vidējās izglītības skolotājas Evas Balodes, personas kods [..], iesniegums (reģistrācijas Nr.DKN/2024/6.6/51), kurā norādīts, ka viņa no 2024. gada 1. februāra piekrīt, uz Dienvidkurzemes 2. vidusskolas direktores pārejošas darbnespējas laiku, savienot Dienvidkurzemes 2. vidusskolas direktores pienākumu izpildītājas amatu, Dienvidkurzemes 2.vidusskolas vispārējās vidējās izglītības skolotājas un Aizputes vidusskolas vispārējās vidējās izglītības skolotājas amatus.

Dienvidkurzemes 2. vidusskolas direktore Taisa Sorokina no 2023. gada 28. jūlija atrodas darbnespējā.

Likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” (turpmāk – Likums) 4. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka publiskas personas iestādes vadītājs un viņa vietnieks ir valsts amatpersona, līdz ar to, tām ir saistoši Likumā valsts amatpersonai noteiktie pienākumi, ierobežojumi un aizliegumi.

Valsts amatpersonām Likuma 6. panta otrā daļā noteiktajam ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ne vairāk kā ar diviem citiem algotiem vai citādi atlīdzinātiem valsts amatpersonas amatiem vai amatiem citās publiskas personas institūcijās.

Saskaņā ar Likuma 7. panta ceturtajā daļā noteiktajiem amatu savienošanas ierobežojumiem publiskas personas iestādes vadītājs un viņa vietnieks var savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu publiskas personas institūcijā, ja tas nerada interešu konfliktu un ir saņemta tās valsts amatpersonas vai koleģiālās institūcijas rakstveida atļauja, kura attiecīgo personu iecēlusi, ievēlējusi vai apstiprinājusi amatā.

Likuma 8.¹ panta trešajā daļā noteikts, ka valsts amatpersona, kura vēlas savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu, un šāda amatu savienošana ir pieļaujama, saņemot amatpersonas (institūcijas) rakstveida atļauju, pirms amatu savienošanas (uzņēmuma līguma noslēgšanas vai pilnvarojuma uzņemšanās) uzsākšanas rakstveidā iesniedz minētajai amatpersonai (institūcijai) lūgumu atļaut savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu.

Kopš 1998. gada 1. septembra Eva Balode strādā Aizputes vidusskolā par vispārējās vidējās izglītības skolotāju un no 2019. gada 3. jūlija, papildus iepriekš minētajam amatam, strādā Dienvidkurzemes 2. vidusskolā kā vispārējās vidējās izglītības skolotāja.

Izvērtējot likumā noteiktos vispārējos valsts amatpersonu ierobežojumus Eva Balode Dienvidkurzemes 2. vidusskolas direktores pienākumu izpildītājas amata pienākumus pildīs uz Dienvidkurzemes 2. vidusskolas direktores Taisas Sorokinas darbnespējas laiku atbilstoši darba grafikam.

Izvērtējot Evas Balodes amata pienākumus Dienvidkurzemes novada pašvaldības Aizputes vidusskolas un Dienvidkurzemes 2.vidusskolas vispārējās vidējās izglītības skolotājas amatos un direktores pienākumu izpildītājas amata pienākumus Dienvidkurzemes 2. vidusskolā, Dienvidkurzemes novada pašvaldība atbilstoši Likuma 8.1 panta piektās daļas 1. punktam konstatē, ka iesniedzējas lūgums atbilst šā panta trešās daļas prasībām un secina, ka amatu savienošana interešu konfliktu nerada, kā arī nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošajām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo amata pienākumu pildīšanai.

Atbilstoši Likuma vispārējam regulējumam valsts amatpersona pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu, tāpēc, neraugoties uz atļauju savienot amatus, valsts amatpersonai ir pienākums jebkurā brīdī izvērtēt interešu konflikta iespējamību un rīcības atbilstību valsts amatpersonas ētikas normām, ja, pildot iepriekš minētos amatus, pastāv iespēja, ka persona var nonākt interešu konflikta situācijā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu, likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 6. panta otro daļu, 7. panta ceturto daļu, 8.1 panta trešo un piekto daļu, Evas Balodes 2024. gada 12. janvāra iesniegumā Nr. DKN/2024/6.6/51 sniegto informāciju,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Par Dienvidkurzemes 2. vidusskolas direktores pienākumu izpildītāju ar 2024.gada 1.februāri, uz T.Sorokinas darbnespējas laiku, iecelt Aizputes vidusskolas un Dienvidkurzemes 2. vidusskolas vispārējās vidējās izglītības skolotāju Evu Balodi, personas kods [..], nosakot, ka Eva Balode amata pienākumus Dienvidkurzemes 2. vidusskolas direktores pienākumu izpildītāja amatā veiks 12 stundas nedēļā atbilstoši darba grafikam.
2. Atļaut Evai Balodei, personas kods [..], savienot Dienvidkurzemes 2. vidusskolas direktores pienākumu izpildītājas amatu, uz T.Sorokinas darbnespējas laiku, ar Aizputes vidusskolas un Dienvidkurzemes 2.vidusskolas vispārējās vidējās izglītības skolotājas amatu
3. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Evai Balodei,

Dienvidkurzemes 2.vidusskolai,

Aizputes vidusskolai,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Izglītības pārvaldei,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Personāla daļai,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļai.

LĒMUMS

2024.gada 25.janvārī

Nr. 3

Par Dienvidkurzemes Sporta skolas nolikuma papildināšanu

Sakarā ar to, ka profesionālās ievirzes sporta izglītības programmai florbolā (programmas kods 20V 813 00 1) ir piešķirta valsts mērķdotācija no 2024.gada 1.janvāra nepieciešams papildināt Dienvidkurzemes Sporta skolas nolikumu, kas apstiprināts ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 12. augusta lēmumu (prot. Nr. 7, 58.§), papildinot Nolikuma 10.punktu ar 10.12. apakšpunktu – Profesionālās ievirzes sporta izglītības programma florbolā (programmas kods 20V 813 00 1).

Nepieciešams arī veikt izmaiņas Dienvidkurzemes Sporta skolas nolikuma 34.punktā – vārdus “sporta organizatori” aizstājot ar “izglītības metodiķi”.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Izglītības likuma 22.pantu un Profesionālās izglītības likuma 15.panta 1.daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Papildināt** Dienvidkurzemes Sporta skolas nolikuma, kas apstiprināts ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 12. augusta lēmumu (prot. Nr. 7, 58.§), 10.punktu ar 10.12. apakšpunktu šādā redakcijā:
“10.12. Profesionālās ievirzes sporta izglītības programma florbolā (programmas kods 20V 813 00 1).”
2. **Izteikt** Sporta skolas nolikuma, kas apstiprināts ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta lēmumu (prot. Nr. 7, 58.§) 34.punktu šādā redakcijā:
“34.Izglītības programmās noteikto prasību īstenošanas kvalitātes nodrošināšanai, pedagogi tiek apvienoti sporta veidu nodaļās. Sporta veidu nodaļas darbojas saskaņā ar šo nolikumu un iestādes iekšējiem normatīvajiem aktiem, to darbu koordinē iestādes direktors, iestādes direktora vietnieki un izglītības metodiķi izglītības iestādē.”
3. Izmaiņas Sporta skolas nolikumā, kas apstiprināts ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 12. augusta lēmumu (prot. Nr. 7, 58.§) stājas spēkā ar 2024.gada 1.janvāri.
4. Dienvidkurzemes novada Sporta pārvaldes vadītājs Andis Ādiņš atbildīgs par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Dienvidkurzemes Sporta skolas direktoram Dainim Zombergam,
Dienvidkurzemes novada Sporta pārvaldes vadītājam Andim Ādiņam.

LĒMUMS

2024.gada 25.janvārī

Nr. 4

Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Bākas”, Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā

Ir saņemts detālplānojuma izstrādātāja SIA “ARHITEKTŪRAS DIZAINA STUDIJA”, reģistrācijas Nr. 40203109734, 2023.gada 20.decembra iesniegums, reģistrēts 12.01.2024. ar Nr. B/2024/1.2/64-S, par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Bākas”, Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64860020011.

Detālplānojuma redakcija 1.1., par kuru notikusi publiskā apspriešana, pārskats par detālplānojuma izstrādi (turpmāk tekstā – Pārskats) un ziņojums par publiskās apspriešanas rezultātiem (turpmāk tekstā – Ziņojums) skatāms valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

Teritorijas attīstības plānošanas likuma (turpmāk tekstā – TAP likums) 29.pants nosaka, ka pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana, un gada laikā pēc šā termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts. Šo administratīvo aktu par detālplānojuma apstiprināšanu, pašvaldība nosūta publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS) un ietverot tajā hipersaiti ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo apstiprinātā detālplānojuma interaktīvo grafisko daļu, kas ir šā administratīvā akta neatņemama sastāvdaļa.

TAP likuma 30.panta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumu var *Administratīvā procesa likumā* noteiktajā kārtībā pārsūdzēt administratīvajā tiesā mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu. Savukārt šī panta otrā daļa norāda, ka līdz pārsūdzēšanas termiņa beigām, kā arī detālplānojuma darbības apturēšanas gadījumā, pašvaldība nav tiesīga pieņemt ar detālplānojuma īstenošanu saistītus lēmumus.

TAP likuma 31.punkta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp pašvaldību un detālplānojuma īstenotāju. Šī panta otrā daļa skaidro līgumā iekļaujamos nosacījumus un termiņus.

Detālplānojuma izstrāde nekustamajam īpašumam “Bākas”, pirms jaunas būvniecības īpašumā, īstenota pamatojoties uz:

- 1) Dienvidkurzemes novada domes 2022.gada 24.februāra lēmumu Nr.134 (prot. Nr.3 31.§) “Par detālplānojuma izstrādi Pāvilostas novada teritorijas plānojuma detalizēšanai un konkretizēšanai īpašuma “Bākas”, Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai 6486 002 0011”.
- 2) Dienvidkurzemes novada pašvaldība 2023.gada 26.oktobrī pieņēma lēmumu Nr. 903 (protokols Nr.13 10.§) “Par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam “Bākas”, Ulmalē, Sakas pagastā, nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”.

Dome, iepazīstoties ar Pārskatu un Ziņojumu, secina, ka:

- 1) nosacījumi detālplānojuma izstrādei no darba uzdevumā noteiktajām institūcijām ir pieprasīti;
- 2) robežojušos zemju īpašnieki ir informēti par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un par publisko apspriešanu;
- 3) paziņojumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un publisko apspriešanu tika publicēta divos plašsaziņas līdzekļos un publiskajā ārtelpā;
- 4) publiskās apspriešanas laikā ir saņemts viens fiziskas personas iesniegums ar lūgumu ņemt vērā un iekļaut detālplānojuma projektā nosacījumu, ka apbūve netiks paredzēta no servitūta ceļa uz labo pusi, lai neaizsegtu tiešo skatu uz jūru. Detālplānojuma izstrādātājs ir sagatavojis un nosūtījis atbildes vēstuli ar noraidījumu prasībai.
- 5) publiskās apspriešanas sanāsmē nav saņemti priekšlikumi vai iebildumi;
- 6) pozitīvi atzinumi par izstrādāto detālplānojumu saņemti no iesaistītajām institūcijām, kurām tika pieprasīti nosacījumi detālplānojuma izstrādei, bet SIA "Latvijas Valsts meži" un Dabas aizsardzības pārvaldes Kurzemes reģiona administrācija norāda uz nepieciešamību veikt redakcionālo kļūdu labojumu detālplānojuma projektā.

Redakcionālās kļūdas ir labotas:

Paskaidrojuma rakstā - 5.2. apakšnodaļas (Transporta infrastruktūra un piekļuve) trešā rindkopa papildināta ar tekstu: "Ar "Latvijas valsts mežiem", kā valstij piekrītošās un valsts īpašumā esošās meža zems apsaimniekotāju ir jāsaskaņo jebkura saimnieciskā darbība, kas skar Latvijas valsts mežu apsaimniekojamās teritorijas." 5.5. apakšnodaļas (Aizsargjoslas un citi apgrūtinājumi) trešajā rindkopā precizēti apgrūtinājumu nosaukumi no "Dabiskas brauktuves" uz "servitūta ceļa teritorija"; tabula papildināta ar piezīmēm (*) un (**).

Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi - 2.5. apakšnodaļas 26.1., 26.2. un 26.3. apakšpunktā precizēti apgrūtinājumu nosaukumi no "Dabiskas brauktuves" uz "Ceļa servitūta teritorija (vēsturiska, rezervēta perspektīvā servitūta ceļa izbūvei)".

Grafiskā daļa - Tabulā APGRŪTINĀJUMI precizēti apgrūtinājumu nosaukumi no "dabiskās brauktuves teritorija" uz "Perspektīvā ceļa servitūta teritorija" un tabulā Pieņemtie apzīmējumi labots no "Esošās servitūta ceļu teritorijas" un "Esošās dabiskās brauktuves, perspektīvo servitūtu ceļu platības".

Detālplānojuma izstrādē ir ievērots spēkā esošais Pāvilostas novada teritorijas plānojums 2012. – 2024. gadam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, atbilstoši izdotajam darba uzdevumam, institūciju sniegtajiem nosacījumiem un normatīvo aktu prasībām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 29., 30., 31.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1., 124.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt detālplānojumu nekustamajam īpašumam "Bākas", Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra apzīmējums 64860020011,

hipersaite ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo detālplānojuma interaktīvi grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_29171

2. Detālplānojuma izstrādes īstenošanai līdz 2024.gada 30.martam slēgt administratīvo līgumu ar pašvaldību par detālplānojuma īstenošanu atbilstoši Pielikumā pievienotajam Administratīvā līguma projektam.
3. Detālplānojuma izstrādes vadītājam nosūtīt paziņojumu par detālplānojuma redakcijas apstiprināšanu publicēšanai interneta vietnē www.dkn.lv un Dienvidkurzemes novada informatīvajā izdevumā "Dienvidkurzeme".
4. Detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot pašvaldības lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS).
5. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Sanitai Urtānei kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu, *Teritorijas attīstības un plānošanas likuma* 30.panta pirmo daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojuma par detālplānojuma apstiprināšanu, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (*Dzīvesvietas deklarēšanas likuma* izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Līdz pārsūdzēšanas termiņa beigām, kā arī detālplānojuma darbības apturēšanas gadījumā vietējā pašvaldība nav tiesīga pieņemt ar detālplānojuma īstenošanu saistītus lēmumus.

Detālplānojuma pārsūdzēšana aptur detālplānojuma darbību līdz dienai, kad stājas spēkā tiesas spriedums.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. SIA "Arhitektūras dizaina studija" – [..]
3. Sanita Urtāne – elektroniski
4. Jānis Grundbergs – janis.grundbergs@buvvalde.dkn.lv

Administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanas kārtību

Nr. DKN/2024/11.9/XX

Grobiņā, Dienvidkurzemes novadā

Līguma datums
skatāms laika zīmogā

Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000058625, adrese: Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, tās pašvaldības priekšsēdētāja Aivara Priedola personā, kurš darbojas saskaņā Pašvaldību likuma 17.panta trešajai daļai un atbilstoši pašvaldības 30.09.2021. Saistošiem noteikumiem Nr.7. „Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums”, turpmāk tekstā – **Pašvaldība**, un [..], personas kods [..], adrese: [..], e-pasts: [..], ģimenes „Bākas”, Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, ģimenes, turpmāk tekstā – **Īstenotājs**, katrs atsevišķi turpmāk tekstā – **Puse**, visi turpmāk tekstā – **Puses**, saskaņā ar *Valsts pārvaldes iekārtas likuma* 80. panta pirmās daļas 2. punktu, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 31 panta pirmo daļu un ņemot vērā to, ka Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2024.gada 25.janvārī ir pieņēmusi lēmumu Nr.4 “Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam ģimenes “Raudas”, Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā”, ar kuru ir apstiprināts detālplānojums zemes vienībai “Raudas”, kad. Nr. 64860010009, (turpmāk tekstā – *Detālplānojums*) un noteikts, ka *Puses* slēdz administratīvo līgumu par Detālplānojuma īstenošanas kārtību, turpmāk tekstā – *Līgums*:

LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. *Līgums* nosaka *Detālplānojuma* īstenošanas kārtību.
- 1.2. *Detālplānojuma* īstenošana ietver secīgi šādu pasākumu īstenošanu (turpmāk visi pasākumi kopā – *Detālplānojuma pasākumi*):
 - 1.2.1. servitūta ceļa nostiprināšana (servitūta ceļa reģistrēšanu Valsts zemes dienesta Nekustamā ģimenes valsts kadastra informācijas sistēmā un Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā);
 - 1.2.2. ja ir nepieciešams piebraucamā ceļa un pieslēguma būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde;
 - 1.2.3. būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde (būvniecības iecerē nosaka un precizē būvju izvietojumu, centralizētās elektroapgādes inženierkomunikāciju izvietojumu, lokālās ūdensapgādes sistēmas pieslēgumus un decentralizētas kanalizācijas sistēmas izbūvi);
 - 1.2.4. būvdarbu realizēšana, tostarp, teritorijas labiekārtošana un apstādījumu veidošana.
 - 1.2.5. Ģimenes tiesību maiņas gadījumā Ģimenes ir pienākums informēt jauno tiesību pārņēmēju par detālplānojumu, tā īstenošanas kārtību un nosacījumiem, lai uzsāktu būvniecību savā ģimenes.

2. LĪDZĒJU SAISTĪBAS UN ATBILDĪBA

2.1. *Īstenotājs* apņemas:

- 2.1.1. nodrošināt *Līgumā* minēto savu saistību izpildi ar nepieciešamajiem resursiem;

- 2.1.2. īstenot *Detālplānojumu* saskaņā ar *Detālplānojuma* teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, grafisko daļu un paskaidrojuma rakstu;
 - 2.1.3. *Detālplānojuma* pasākumu īstenošanas ietvaros *Īstenotājs* veic:
 - 2.1.4. servitūta ceļa nostiprināšana (servitūta ceļa reģistrēšanu Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā);
 - 2.1.5. ja ir nepieciešams piebraucamā ceļa un pieslēguma būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde;
 - 2.1.6. būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde (būvniecības iecerē nosaka un precizē būvju izvietojumu, centralizētās elektroapgādes inženierkomunikāciju izvietojumu, lokālās ūdensapgādes sistēmas pieslēgumus un decentralizētas kanalizācijas sistēmas izbūvi);
 - 2.1.7. būvdarbu realizēšana, tostarp, teritorijas labiekārtošana un apstādījumu veidošana.
 - 2.1.8. *Detālplānojuma* pasākumu īstenošana tiek uzsākta pēc *Līguma* parakstīšanas dienas, tas ir ne vēlāk par **2024. gada 30.martam** un tie īstenojami **15 (piecpadsmit)** gadu laikā, tas ir ne vēlāk kā līdz **2039. gada 29.martam**.
- 2.2. *Pašvaldība* apņemas:
- 2.2.1. uzraudzīt *Detālplānojuma* īstenošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 2.2.2. ievērojot būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasības izsniegt attiecīgās atļaujas projektēšanai *Detālplānojuma* teritorijā;
 - 2.2.3. sniegt nepieciešamo *Pašvaldības* rīcībā esošo informāciju, kas attiecas uz *Līguma* izpildi;
 - 2.2.4. savas kompetences ietvaros sniegt metodisko atbalstu *Detālplānojuma* realizācijas gaitā.
- 2.3. Neviena no *Pusēm* nevar tikt vainota par tās *Līgumā* noteikto saistību nepildīšanu, ja to izpildi kavē nepārvarama vara. *Puses* veic nepieciešamos pasākumus, lai līdz minimumam samazinātu radītos kaitējumus, kas varētu izrietēt no nepārvaramas varas. *Puse*, kurai kļuvis neiespējami izpildīt saistības šajā punktā minēto apstākļu dēļ, piecu (5) darba dienu laikā rakstiski paziņo otrai *Pusei* par šādu apstākļu rašanos vai izbeigšanos.

3. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

- 3.1. *Līgums* stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz *Pušu* pilnīgai un abpusējai saistību izpildei.
- 3.2. *Detālplānojums* ir īstenots pēc *Līguma* 2.1.3. apakšpunktā minēto *Detālplānojuma* pasākumu īstenošanas.
- 3.3. Ja *Īstenotājs* neievēro *Līguma* 2.1.4. apakšpunktā noteikto *Detālplānojuma* pasākumu īstenošanas uzsākšanas datumu, *Īstenotāja* pienākums gada laikā pēc šā datuma informēt *Pašvaldību* par *detālplānojuma* īstenošanas termiņa pagarināšanu. *Pašvaldībai* ir tiesības no *Īstenotāja* pieprasīt paskaidrojumu un pēc paskaidrojuma izvērtēšanas lemt par apstiprinātā *Detālplānojuma* atzīšanu par spēku zaudējušu bez materiālo zaudējumu atlīdzināšanas *Īstenotājam*.
- 3.4. *Pašvaldība* pēc *Īstenotāja* paskaidrojuma izvērtēšanas var lemt par apstiprinātā *Detālplānojuma* pasākumu īstenošanas uzsākšanas termiņa pagarināšanu saskaņā ar spēkā esošo normatīvo regulējumu.

- 3.5. Līdz lēmuma par *Detālpļānojuma* apstiprināšanu pārsūdzēšanas termiņa beigām *Pašvaldība* nav tiesīga pieņemt ar detālpļānojuma īstenošanu saistītus lēmumus.
- 3.6. Lēmuma par *Detālpļānojuma* apstiprināšanu pārsūdzēšana aptur *Detālpļānojuma* un šī *Līguma* darbību līdz dienai, kad stājas spēkā galīgais tiesas nolēmums. *Administratīvā procesa likuma* noteiktajā kārtībā puses var lūgt atjaunot apturētā *Detālpļānojuma* darbību. Atjaunojoties *Detālpļānojuma* darbībai, atjaunojas arī *Līguma* darbība
- 3.7. *Līguma* teksts var tikt mainīts vai papildināts *Pusēm*, savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska vienošanas kļūst par *Līguma* neatņemamu sastāvdaļu.
- 3.8. Īpašumtiesību vai *Detālpļānojuma Īstenotāja* maiņas gadījumā *Īstenotājam* ir pienākums informēt jauno tiesību pārņēmēju par noslēgto *Līgumu* un tā noteikumiem, un šis *Līgums* jaunajam īpašniekam kļūst saistošs no dienas, kad jaunā īpašnieka īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu, kas atrodas *Detālpļānojuma* teritorijā, ir nostiprinātas zemesgrāmatā.
- 3.9. Visas pārējās *Pušu* savstarpējās tiesiskās attiecības, kas nav atrunātas *Līgumā*, regulējamās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem tiesību aktiem.
- 3.10. *Līgums* sastādīts latviešu valodā, noformēts uz 4 (četrām) lapām un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

4. PUŠU ADRESES UN REKVIZĪTI

Pašvaldība:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības
reģistrācijas Nr. 90000058625,
adrese: Lielā iela 76, Grobiņa,
Dienvidkurzemes novads, LV-3430
Priekšsēdētājs Aivars Priedols

(paraksts)
(A.Priedols)

LĒMUMS

2024.gada 25.janvārī

Nr. 5

Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Raudas”, Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā

Ir saņemts detālplānojuma izstrādātāja SIA “8.darbnīca”, reģistrācijas Nr. 40103480281, adrese: Lauku iela 35-69, Jūrmala, LV-2016, 2023.gada 29.decembra iesniegums, reģistrēts 02.01.2024. ar Nr. B/2024/1.2/7-S, par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Raudas”, Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64860010009.

Detālplānojuma redakcija 2.1., par kuru notikusi publiskā apspriešana, pārskats par detālplānojuma izstrādi (turpmāk tekstā – Pārskats) un ziņojums par publiskās apspriešanas rezultātiem (turpmāk tekstā – Ziņojums) skatāms valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolattvija.lv:

https://geolattvija.lv/geo/tapis#document_28418

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

Teritorijas attīstības plānošanas likuma (turpmāk tekstā – TAP likums) 29.pants nosaka, ka pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana, un gada laikā pēc šā termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts. Šo administratīvo aktu par detālplānojuma apstiprināšanu, pašvaldība nosūta publicēšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS) un ietverot tajā hipersaiti ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo apstiprinātā detālplānojuma interaktīvo grafisko daļu, kas ir šā administratīvā akta neatņemama sastāvdaļa.

TAP likuma 30.panta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumu var Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā pārsūdzēt administratīvajā tiesā mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu. Savukārt šī panta otrā daļa norāda, ka līdz pārsūdzēšanas termiņa beigām, kā arī detālplānojuma darbības apturēšanas gadījumā, pašvaldība nav tiesīga pieņemt ar detālplānojuma īstenošanu saistītus lēmumus.

TAP likuma 31.punkta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp pašvaldību un detālplānojuma īstenoātāju. Šī panta otrā daļa skaidro līgumā iekļaujamos nosacījumus un termiņus.

Detālplānojuma izstrāde nekustamajam īpašumam Raudas, pirms īpašuma sadales un jaunas būvniecības, īstenoja pamatojoties uz:

- 1) Dienvidkurzemes novada domes 2022. gada 27.janvāra lēmumu Nr.12 (prot. Nr.2 6.§) “Par detālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma detalizēšanai un konkretizēšanai īpašumam “Raudas”, Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā”.

- 2) Dienvidkurzemes novada pašvaldība 2023.gada 26.oktobrī pieņēma lēmumu Nr. 902 (protokols Nr.13 9.§) "Par pilnveidotā detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Raudas", Ulmalē, Sakas pagastā nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai".

Dome, iepazīstoties ar Pārskatu un Ziņojumu, secina, ka:

- 1) nosacījumi detālplānojuma izstrādei no darba uzdevumā noteiktajām institūcijām ir pieprasīti;
- 2) robežojušos zemju īpašnieki ir informēti par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un par publisko apspriešanu;
- 3) paziņojumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un publisko apspriešanu tika publicēta divos plašsaziņas līdzekļos un publiskajā ārtelpā;
- 4) publiskās apspriešanas laikā un publiskās apspriešanas sanāksmē nav saņemti priekšlikumi vai iebildumi;
- 5) pozitīvi atzinumi par izstrādāto detālplānojumu saņemti no visām institūcijām, kurām tika pieprasīti nosacījumi detālplānojuma izstrādei, bet Veselības inspekcija norāda uz nepieciešamību veikt redakcionālo kļūdu labojumu svītrojot vārdu "spice" detālplānojuma TIAN.

Detālplānojuma izstrādē ir ievērots spēkā esošais Pāvilostas novada teritorijas plānojums 2012. – 2024. gadam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, atbilstoši izdotajam darba uzdevumam, institūciju sniegtajiem nosacījumiem un normatīvo aktu prasībām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29., 30., 31.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1., 124.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt detālplānojumu nekustamajam īpašumam "Raudas", Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra apzīmējums 64860010009, hipersaite ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo detālplānojuma interaktīvi grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_29127
2. Detālplānojuma izstrādes īstenošanai līdz 2024.gada 30.martam slēgt administratīvo līgumu ar pašvaldību par detālplānojuma īstenošanu atbilstoši Pielikumā pievienotajam Administratīvā līguma projektam.
3. Detālplānojuma izstrādes vadītājam nosūtīt paziņojumu par detālplānojuma redakcijas apstiprināšanu publicēšanai interneta vietnē www.dkn.lv un Dienvidkurzemes novada informatīvajā izdevumā "Dienvidkurzeme".
4. Detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot pašvaldības lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS).
5. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Sanitai Urtānei kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu, *Teritorijas attīstības un plānošanas likuma* 30.panta pirmo daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojuma par detālplānojuma apstiprināšanu, Pieteikumu

iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (*Dzīvesvietas deklarēšanas likuma* izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Līdz pārsūdzēšanas termiņa beigām, kā arī detālplānojuma darbības apturēšanas gadījumā vietējā pašvaldība nav tiesīga pieņemt ar detālplānojuma īstenošanu saistītus lēmumus.

Detālplānojuma pārsūdzēšana aptur detālplānojuma darbību līdz dienai, kad stājas spēkā tiesas spriedums.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "ILEA" – [..]
2. SIA "8.darbnīca" – [..]
3. Sanita Urtāne – elektroniski
4. Jānis Grundbergs – janis.grundbergs@buvvalde.dkn.lv

**Administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanas kārtību
Nr. DKN/2024/11.9/XX**

Grobiņā, Dienvidkurzemes novadā

Līguma datums
skatāms laika zīmogā

Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000058625, adrese: Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, tās pašvaldības priekšsēdētāja Aivara Priedola personā, kurš darbojas saskaņā Pašvaldību likuma 17.panta trešajai daļai un atbilstoši pašvaldības 30.09.2021. Saistošiem noteikumiem Nr.7. „Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums”, turpmāk tekstā – **Pašvaldība**, un

SIA “ILEA”, reģistrācijas Nr. 40103548762, adrese: Zušu iela 10, Rīga, LV-1034, e-pasts:[.], īpašuma “Raudas”, Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, īpašnieks, turpmāk tekstā – **Īstenotājs**,

katrs atsevišķi turpmāk tekstā – **Puse**, visi turpmāk tekstā – **Puses**, saskaņā ar *Valsts pārvaldes iekārtas likuma* 80. panta pirmās daļas 2. punktu, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 31 panta pirmo daļu un ņemot vērā to, ka Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2024.gada 25.janvārī ir pieņēmusi lēmumu Nr.5 “Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Raudas”, Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā”, ar kuru ir apstiprināts detālplānojums zemes vienībai “Raudas”, kad. Nr. 64860010009, (turpmāk tekstā – *Detālplānojums*) un noteikts, ka *Puses* slēdz administratīvo līgumu par Detālplānojuma īstenošanas kārtību, turpmāk tekstā – *Līgums*:

LĪGUMA PRIEKŠMETS

4.1. *Līgums* nosaka *Detālplānojuma* īstenošanas kārtību.

4.2. *Detālplānojuma* īstenošana ietver secīgi šādu pasākumu īstenošanu (turpmāk visi pasākumi kopā – *Detālplānojuma pasākumi*):

- 4.2.1. servitūta ceļa nostiprināšana (servitūta ceļa reģistrēšanu Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā);
- 4.2.2. piebraucamā ceļa un pieslēguma būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde;
- 4.2.3. ceļa pieslēguma pie autoceļa P111 izbūve un piebraucamā ceļa būvniecība;
- 4.2.4. detālplānojuma teritorijā, zemes vienībā Nr. 1, izbūvējama ūdens ņemšanas vieta ugunsdzēsības vajadzībām, ja atbilstoši normatīvo aktu prasībām nav nodota ekspluatācijā cita ūdens ņemšanas vieta ugunsdzēsības vajadzībām ar brīvu, netraucētu piekļuvi ne tālāk kā 1 km attālumā no detālplānojuma teritorijas. Ūdens ņemšanas vietas ugunsdzēsības vajadzībām izbūvi, detālplānojuma teritorijā, plānotās zemes vienības Nr. 1 teritorijā, īsteno detālplānojuma īstenošanās;
- 4.2.5. Pašvaldības dome lēmumu par adrešu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu piešķiršanu detālplānojumā izdalītajām zemes vienībām pieņem pēc piebraucamā ceļa izbūves, kas nodrošina piekļušanu līdz atdalāmajām apbūvei paredzētām zemes vienībām un ūdens ņemšanas vietas ugunsdzēsības vajadzībām, atbilstoši 45.4. punkta noteikumiem, ekspluatācijā pieņemšanas akta parakstīšanas;

- 4.2.6. būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde (būvniecības iecerē nosaka un precizē būvju izvietojumu, centralizētās elektroapgādes inženierkomunikāciju izvietojumu, lokālās ūdensapgādes sistēmas pieslēgumus un decentralizētas kanalizācijas sistēmas izbūvi);
- 4.2.7. būvdarbu realizēšana, tostarp, teritorijas labiekārtošana un apstādījumu veidošana.
- 4.2.8. Īpašumtiesību maiņas gadījumā Īpašniekam ir pienākums informēt jauno tiesību pārņēmēju par detālplānojumu, tā īstenošanas kārtību un nosacījumiem, lai uzsāktu būvniecību savā īpašumā.

5. LĪDZĒJU SAISTĪBAS UN ATBILDĪBA

2.1. *Īstenotājs* apņemas:

- 5.1.1. nodrošināt *Līgumā* minēto savu saistību izpildi ar nepieciešamajiem resursiem;
- 5.1.2. īstenot *Detālplānojumu* saskaņā ar *Detālplānojuma* teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, grafisko daļu un paskaidrojuma rakstu;
- 5.1.3. Detālplānojuma pasākumu īstenošanas ietvaros *Īstenotājs* veic:
- 5.1.4. servitūta ceļa nostiprināšana (servitūta ceļa reģistrēšanu Valsts zemes dienesta Nekustamā Īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā);
- 5.1.5. piebraucamā ceļa un pieslēguma būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde;
- 5.1.6. ceļa pieslēguma pie autoceļa P111 izbūve un piebraucamā ceļa būvniecība;
- 5.1.7. detālplānojuma teritorijā, zemes vienībā Nr. 1, izbūvējama ūdens ņemšanas vieta ugunsdzēsības vajadzībām, ja atbilstoši normatīvo aktu prasībām nav nodota ekspluatācijā cita ūdens ņemšanas vieta ugunsdzēsības vajadzībām ar brīvu, netraucētu piekļuvi ne tālāk kā 1 km attālumā no detālplānojuma teritorijas. Ūdens ņemšanas vietas ugunsdzēsības vajadzībām izbūvi, detālplānojuma teritorijā, plānotās zemes vienības Nr. 1 teritorijā, īsteno detālplānojuma īstenotājs;
- 5.1.8. Pašvaldības dome lēmumu par adresu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu piešķiršanu detālplānojumā izdalītajām zemes vienībām pieņem pēc piebraucamā ceļa izbūves, kas nodrošina piekļušanu līdz atdalāmajām apbūvei paredzētām zemes vienībām un ūdens ņemšanas vietas ugunsdzēsības vajadzībām, atbilstoši 45.4. punkta noteikumiem, ekspluatācijā pieņemšanas akta parakstīšanas;
- 5.1.9. būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde (būvniecības iecerē nosaka un precizē būvju izvietojumu, centralizētās elektroapgādes inženierkomunikāciju izvietojumu, lokālās ūdensapgādes sistēmas pieslēgumus un decentralizētas kanalizācijas sistēmas izbūvi);
- 5.1.10. būvdarbu realizēšana, tostarp, teritorijas labiekārtošana un apstādījumu veidošana.
- 5.1.11. *Detālplānojuma* pasākumu īstenošana tiek uzsākta pēc *Līguma* parakstīšanas dienas, tas ir ne vēlāk par **2024. gada 30.martam** un tie īstenojami **15 (piecpadsmit) gadu laikā**, tas ir ne vēlāk kā līdz **2039. gada 29.martam**.

2.2. *Pašvaldība* apņemas:

- 2.2.1. uzraudzīt *Detālplānojuma* īstenošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 2.2.2. ievērojot būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasības izsniegt attiecīgās atļaujas projektēšanai *Detālplānojuma* teritorijā;
 - 2.2.3. sniegt nepieciešamo *Pašvaldības* rīcībā esošo informāciju, kas attiecas uz Līguma izpildi;
 - 2.2.4. savas kompetences ietvaros sniegt metodisko atbalstu *Detālplānojuma* realizācijas gaitā.
- 2.3. Neviena no *Pusēm* nevar tikt vainota par tās *Līgumā* noteikto saistību nepildīšanu, ja to izpildi kāvē nepārvarama vara. *Puses* veic nepieciešamos pasākumus, lai līdz minimumam samazinātu radītos kaitējumus, kas varētu izrietēt no nepārvaramas varas. *Puse*, kurai kļuvis neiespējami izpildīt saistības šajā punktā minēto apstākļu dēļ, piecu (5) darba dienu laikā rakstiski paziņo otrai *Pusei* par šādu apstākļu rašanos vai izbeigšanos.

6. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

- 6.1. *Līgums* stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz *Pušu* pilnīgai un abpusējai saistību izpildei.
- 6.2. *Detālplānojums* ir īstenots pēc Līguma 2.1.3. apakšpunktā minēto *Detālplānojuma* pasākumu īstenošanas.
- 6.3. Ja *Īstenotājs* neievēro Līguma 2.1.4. apakšpunktā noteikto *Detālplānojuma* pasākumu īstenošanas uzsākšanas datumu, *Īstenotāja* pienākums gada laikā pēc šā datuma informēt *Pašvaldību* par *detālplānojuma* īstenošanas termiņa pagarināšanu. *Pašvaldībai* ir tiesības no *Īstenotāja* pieprasīt paskaidrojumu un pēc paskaidrojuma izvērtēšanas lemt par apstiprinātā *Detālplānojuma* atzīšanu par spēku zaudējušu bez materiālo zaudējumu atlīdzināšanas *Īstenotājam*.
- 6.4. *Pašvaldība* pēc *Īstenotāja* paskaidrojuma izvērtēšanas var lemt par apstiprinātā *Detālplānojuma* pasākumu īstenošanas uzsākšanas termiņa pagarināšanu saskaņā ar spēkā esošo normatīvo regulējumu.
- 6.5. Līdz lēmuma par *Detālplānojuma* apstiprināšanu pārsūdzēšanas termiņa beigām *Pašvaldība* nav tiesīga pieņemt ar *detālplānojuma* īstenošanu saistītus lēmumus.
- 6.6. Lēmuma par *Detālplānojuma* apstiprināšanu pārsūdzēšana aptur *Detālplānojuma* un šī *Līguma* darbību līdz dienai, kad stājas spēkā galīgais tiesas nolēmums. *Administratīvā procesa likuma* noteiktajā kārtībā *puses* var lūgt atjaunot apturētā *Detālplānojuma* darbību. Atjaunojoties *Detālplānojuma* darbībai, atjaunojas arī *Līguma* darbība.
- 6.7. *Līguma* teksts var tikt mainīts vai papildināts *Pusēm*, savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska vienošanās kļūst par *Līguma* neatņemamu sastāvdaļu.
- 6.8. Īpašumtiesību vai *Detālplānojuma* *Īstenotāja* maiņas gadījumā *Īstenotājam* ir pienākums informēt jauno tiesību pārņēmēju par noslēgto *Līgumu* un tā noteikumiem, un šis *Līgums* jaunajam īpašniekam kļūst saistošs no dienas, kad jaunā īpašnieka īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu, kas atrodas *Detālplānojuma* teritorijā, ir nostiprinātas zemesgrāmatā.
- 6.9. Visas pārējās *Pušu* savstarpējās tiesiskās attiecības, kas nav atrunātas *Līgumā*, regulējamās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem tiesību aktiem.

6.10. *Līgums* sastādīts latviešu valodā, noformēts uz 4 (četrām) lapām un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

7. PUŠU ADRESES UN REKVIZĪTI

Pašvaldība:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības
reģistrācijas Nr. 90000058625,
adrese: Lielā iela 76, Grobiņa,
Dienvidkurzemes novads, LV-3430
Priekšsēdētājs Aivars Priedols

(paraksts)
(A.Priedols)

LĒMUMS

2024.gada 25.janvārī

Nr. 6

Par detālplānojuma izstrādātāja un administratīvā līguma apstiprināšanu zemes vienībai “Āboliņi”, Ziemupē, Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā

Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādē “Dienvidkurzemes novada Būvvaldē” 2023.gada 15.decembrī saņemts SIA “Ausekļa 16”, reģistrācijas Nr.40203193330, adrese: Ausekļa iela 16, Lielvārde, Ogres novads, LV-5070, valdes locekļa [..] (ieskatīšanas www.lursoft.lv uzņēmumu datu bāzē 05.01.2024.), e-pasta adrese: [..] (turpmāk tekstā – Ierosinātājs), 2023.gada 14.decembra iesniegums, reģistrācijas Nr. B/2023/1.2/2020-S, par detālplānojuma izstrādātāja [..] apstiprināšanu īpašuma “Āboliņi” Ziemupē, Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā, (kadastra Nr.6496 001 0229) zemes vienībai ar kadastra apzīmējums 6496 001 0229.

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts Būvvaldes ierosinājums par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023.gada 30.novembra lēmuma Nr.1084 “Par detālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma detalizēšanai un konkretizēšanai zemes vienībā “Āboliņi”, Ziemupē, Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā” 5.punktā, jo nepieciešams precizēt informāciju par apstiprināto detālplānojuma izstrādes vadītāju un apstiprināt jaunu detālplānojuma izstrādes vadītāju.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

Saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas Vērgales pagasta zemesgrāmatu nodalījuma Nr.100000160944 informāciju (ieskatīšanās Zemesgrāmatas nodalījumā 05.01.2024.), nekustamā īpašuma “Āboliņi”, Ziemupē, Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr.6496 001 0229, īpašnieks ir SIA “Ausekļa 16”, reģistrācijas Nr.40203193330.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023.gada 30.novembra lēmumu Nr.1084 “Par detālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma detalizēšanai un konkretizēšanai zemes vienībā “Āboliņi”, Ziemupē, Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā” (turpmāk tekstā – Lēmums) ir uzsākta detālplānojuma izstrāde, apstiprināts detālplānojuma izstrādes darba uzdevums, kā arī par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināta Būvvaldes teritorijas plānotāja Dace Baumanē.

Lēmumā noteikts, ka Ierosinātājiem 2 (divu) mēnešu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, bet ne vēlāk par 2024.gada 1.februāri, jāiesniedz informācija par detālplānojuma izstrādātāju, lēmuma pieņemšanai par izstrādātāja apstiprināšanu, piešķirot tam piekļuves tiesības sistēmā TAPIS un administratīvā līguma slēgšanai par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību.

Būvvalde ierosina izdarīt grozījumus Lēmuma 5.punktā un par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināta Būvvaldes teritorijas plānotāju Sanitu Urtāni.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešā daļa nosaka, ka detālplānojuma izstrādi un īstenošanu finansē ierosinātājs, par to noslēdzot līgumu ar vietējo pašvaldību.

Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 13.punkts nosaka, ka pašvaldība piešķir plānošanas dokumenta izstrādātājam piekļuves tiesības sistēmā tikai

tam plānošanas dokumentam, par kura izstrādi ir noslēgts līgums starp pašvaldību un plānošanas dokumenta izstrādātāju.

Savukārt šo noteikumu 2.punkts nosaka, ka plānošanas dokumentu izstrādi organizē un vada ar pašvaldības domes lēmumu apstiprināts izstrādes vadītājs – pašvaldības amatpersona vai darbinieks.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī vadoties no *Pašvaldību likuma* 10.panta pirmās daļas 21.punkta *Administratīvā procesa likuma* 63.panta pirmās daļas 1.punkta, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 13.panta trešās daļas, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 2.,13. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** par detālplānojuma teksta un grafiskās daļas izstrādātāju plānošanas speciālistu [...] īpašuma “Āboliņi”, Ziemupē, Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā, (kadastra Nr.6496 001 0229) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6496 001 0229.
2. **Piešķirt** piekļuves tiesības Teritorijas attīstības un plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) plānošanas speciālistam detālplānojuma teksta un grafiskās daļas izstrādātājam [...] detālplānojuma izstrādei īpašuma “Āboliņi”, Ziemupē, Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā, (kadastra Nr.6496 001 0229) zemes vienībai ar kadastra apzīmējums 6496 001 0229, pēc administratīvā līguma noslēgšanas par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību.
3. **Slēgt** administratīvo līgumu lerosinātājam un Izstrādātājam ar pašvaldību par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību līdz 2024.gada 1.martam, nosakot, ka detālplānojuma izstrādes izdevumus finansē lerosinātājs, detālplānojuma izstrādi veic un organizē Izstrādātājs, Pielikums.
4. **Grozīt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023.gada 30.novembra lēmuma Nr.1084 “Par detālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma detalizēšanai un konkretizēšanai zemes vienībā “Āboliņi”, Ziemupē, Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā” 5.punktu un izteikt to šādā redakcijā:
“5. **Apstiprināt** par detālplānojuma izstrādes vadītāju Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotāju Sanitu Urtāni.”
5. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Sanitai Urtānei kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši *Paziņošanas likumam*. Ja iestāde izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. *SIA "Ausekļu 16" – elektroniski: [..]*
2. *[..]*
3. *Dacei Baumanei – elektroniski*
4. *Sanitai Urtānei - elektroniski*

**Administratīvais līgums par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību Nr.
DKN/2024/11.9/X**

Grobiņā, Dienvidkurzemes novadā

Līguma datums
skatāms laika zīmogā

Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000058625, adrese: Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, tās domes priekšsēdētāja Aivara Priedola personā, kurš rīkojas pamatojoties uz *Pašvaldību likuma* un Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2021.gada 30.septembra saistošiem noteikumiem Nr.7 „Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums”, turpmāk tekstā – **Pašvaldība**, un

SIA “Ausekļa 16”, reģistrācijas Nr.40203193330, adrese: Ausekļa iela 16, Lielvārde, Ogres novads, LV-5070, valdes loceklis [..], e-pasta adrese: [..], īpašuma “Āboliņi”, Ziemupē, Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā, īpašnieks, turpmāk tekstā – **lerosinātājs**, un

[..], adrese: [..], e-pasta adrese: [..], detālplānojuma teksta un grafiskās daļas izstrādātājs, plānošanas speciālists īpašumam “Āboliņi”, Ziemupē, Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā, turpmāk tekstā – **Izstrādātājs**,

katrs atsevišķi turpmāk tekstā – **Puse**, visi turpmāk tekstā – **Puses**, saskaņā ar *Valsts pārvaldes iekārtas likuma* 80.panta pirmās daļas 2. punktu, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 13.panta trešo daļu un ņemot vērā to,

ka Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2024.gada 25.janvārī ir pieņēmusi lēmumu Nr.6 “Par detālplānojuma izstrādātāja un administratīvā līguma apstiprināšanu zemes vienībai “Āboliņi”, Ziemupē, Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā” ar kuru ir apstiprināts detālplānojuma izstrādātājs un noteikts, ka Puses slēdz administratīvo līgumu par Detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību (turpmāk tekstā – Līgums):

LĪGUMA PRIEKŠMETS

Detālplānojuma izstrāde pirms jaunu zemes vienību veidošanas un jaunas būvniecības uzsākšanas detalizējot un konkretizējot Teritorijas plānojumā paredzēto teritorijas izmantošanas veidu, aprobežojumus, nosakot prasības jaunveidoto zemes vienību teritorijas izmantošanai un apbūvei, nodrošinot tām piekļuvi, īpašuma “Āboliņi”, Ziemupē, Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6496 001 0229.

FINANSĒŠANAS KĀRTĪBA

Detālplānojuma izstrādi un izdevumus, kas saistīti ar detālplānojuma izstrādi un izstrādes vadīšanu pilnā apmērā finansē lerosinātājs.

PUŠU TIESĪBAS, PIENĀKUMI UN ATBILDĪBA

3.1. Pašvaldība deleģē Izstrādātājam šādas 2014.gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” noteiktās darbības:

3.1.1. nodrošināt sadarbību ar plānošanas dokumentu izstrādē iesaistītajām valsts un pašvaldību institūcijām nepieciešamās informācijas, nosacījumu un atzinumu saņemšanai;

3.1.2. nodrošināt sabiedrības informēšanu un līdzdalību plānošanas dokumentu izstrādē;

3.1.3. plānošanas dokumentu izstrādes materiālu sagatavošanu, ietverot ziņojumu par publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu;

3.1.4. sniegt atbildi privātpersonai par tās iesniegtā priekšlikuma ņemšanu vērā vai noraidīšanu, ietverot atbildē noraidīšanas pamatojumu;

3.1.5. plānošanas dokumenta izstrādes gaitā, nosūtot pa pastu attiecīgu paziņojumu, informē institūcijas, kuras nav sistēmas TAPIS lietotājas, kuras sniedz informāciju, nosacījumus un atzinumus par plānošanas dokumenta izstrādes uzsākšanu, par izstrādāto redakciju un publiskās apspriešanas pasākumiem, kā arī par nepieciešamību sniegt ģeotelpiskos un teksta datus (ja tie nav pieejami TAPIS), nosacījumus un atzinumus;

3.1.6. pieprasa no institūcijām nepieciešamos ģeotelpiskos un teksta datus, ja tie nav pieejami TAPIS, un paziņo par nepieciešamību sniegt nosacījumus detālplānojuma izstrādei, ja tās nav sistēmas TAPIS lietotājas;

3.1.7. nosūta informāciju (planšeti) elektroniski pašvaldībai ievietošanai TAPIS un pašvaldības tīmekļa vietnē par publisko apspriešanu, kā arī nodrošina informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos;

3.1.8. paziņo institūcijām par sagatavoto detālplānojuma redakciju un nepieciešamību sniegt par to atzinumus;

3.1.9. pēc publiskās apspriešanas beigām nodrošināt publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšanu un sagatavot ziņojumu par priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu, un nosūta ziņojuma projektu pašvaldībai ievietošanai TAPIS;

3.1.10. ja tiek pieņemts lēmums par detālplānojuma pilnveidošanu, sagatavo detālplānojuma pilnveidoto redakciju un virza to apstiprināšanai.

3.2. Ierosinātāja pienākumi un tiesības:

3.2.1. finansēt detālplānojuma izstrādi pilnā apmērā;

3.2.2. laikus informēt Pašvaldību un Izstrādātāju par jauniem apstākļiem, kas varētu ietekmēt detālplānojuma izstrādes gaitu un risinājumus;

3.2.3. Ierosinātājam ir tiesības pārtraukt detālplānojuma izstrādi. Tādā gadījumā Ierosinātājs apņemas rakstiski informēt Pašvaldību un Izstrādātāju par detālplānojuma izstrādes pārtraukšanu 10 (desmit) dienu laikā no apstākļu rašanās dienas.

3.3. Izstrādātāja pienākumi:

3.3.1. izstrādāt detālplānojumu atbilstoši Darba uzdevumā noteiktajām prasībām;

3.3.2. nodrošināt Pašvaldības deleģēto darbību izpildi atbilstoši LR normatīvo aktu prasībām;

3.3.3. nodrošināt Pašvaldību un Ierosinātāju ar informāciju par detālplānojuma izstrādes gaitu, saņemtajiem institūciju noteikumiem un atzinumiem.

3.4. Puses ir atbildīgas par Līguma saistību izpildi saskaņā ar LR normatīvo aktu noteikumiem.

3.5. Puses neatbild par darbu izpildes termiņu kavējumiem un termiņu kavējums neiestājas gadījumos, kas radušies:

3.5.1. ja valsts vai pašvaldības institūcijas savas kompetences ietvaros kavē normatīvajos aktos noteikto nosacījumu, atzinumu vai citas dokumentācijas izsniegšanas termiņus. Šajā gadījumā informētā Puse nekavējoties rakstiski informē citas Puses;

3.5.2. LR spēkā esošo normatīvo aktu grozījumu dēļ un kā rezultātā nav iespējama Līguma vai tā daļas izpilde. Šajā gadījumā Puses vienojas vai nu par attiecīgu Līguma noteikumu izmaiņām vai Līguma saistību izbeigšanu.

STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

4.1. strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā;

4.2. ja sarunu ceļā 10 (desmit) dienu laikā Puses nevar panākt vienošanos, tad strīds tiek risināts *Administratīvā procesa likumā* noteiktajā kārtībā.

PAPILDUS NOSACĪJUMI

5.1. visi Līgumā izdarītie grozījumi ir spēkā tikai tādā gadījumā, ja tie veikti rakstiski un apstiprināti ar visu Pušu parakstiem;

5.2. Puses vienojas neizvirzīt savstarpējas pretenzijas par jebkuru trešo personu radītajiem apstākļiem, kas kavē vai padara neiespējamu detālplānojuma darba uzdevuma izpildi;

5.3. jautājumus, kas nav minēti šajā Līgumā Puses risina saskaņā ar Likumiem, citiem tiesību aktiem un Pusēm saistošiem līgumiem;

5.4. Līgums sastādīts uz 4 (četrām) lapām 3 (trīs) identiskos eksemplāros un tiem ir vienāds juridisks spēks. Pie katras no Pusēm atrodas viens līguma eksemplārs;

5.5. katrai Pusei jāinformē pārējās Puses par svarīgiem nosacījumiem, kas var ietekmēt Līguma izpildi;

5.6. visi paziņojumi, kuri saistīti ar šī Līguma noteikumu izpildi, jānoformē rakstiski un jānodod pārējām Pusēm personīgi vai jānosūta pa e-pastu vai pastu. Puses vienojas, ka dokumentiem, kuri tiek nosūtīti un/vai saņemti pa e-pastu, ir tikai informatīvs raksturs, un Pusēm tie ir juridiski saistoši tikai pēc to oriģinālu saņemšanas. Par jebkura paziņojuma dokumenta datumu tiks uzskatīts tā saņemšanas datums (pasta zīmogs vai personīgais paraksts);

5.7. visi pa pastu nosūtītie paziņojumi tiek uzskatīti par saņemtajiem adresātam septītajā dienā pēc to nodošanas pastā (pasta zīmogs);

5.8. Pusēm ir pienākums informēt pārējās šī Līguma Puses par savu Līgumā norādīto rekvizītu maiņu septiņu dienu laikā no izmaiņu rašanās dienas;

5.9. neinformēšanas gadījumā Puses ir atbildīgas par zaudējumu atlīdzību saskaņā ar LR normatīvajiem aktiem

PUŠU ADRESES UN REKVIZĪTI

Pašvaldība:

Dienvidkurzemes novada pašvaldība

reģistrācijas Nr. 90000058625,

adrese: Lielā iela 76, Grobiņa,

Dienvidkurzemes novads, LV-3430

Priekšsēdētājs Aivars Priedols

*(paraksts)

(A. Priedols)

Ierosinātājs:

SIA "Ausekļa 16", reģistrācijas Nr.40203193330
adrese: Ausekļa iela 16, Lielvārde,
Ogres novads, LV-5070,
valdes loceklis [..]

*(paraksts)
(..)

Izstrādātājs:

[..]
Adrese[..]

*(paraksts)
(..)

LĒMUMS

2024.gada 25.janvārī

Nr. 7

Par lokālpilnojumā izstrādes izbeigšanu īpašuma "Ūdri", Medzes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6476 002 0026

Dienvidkurzemes novada pašvaldība (turpmāk tekstā – Pašvaldība) 2023.gada 14.novembrī saņēma Vides pārraudzības valsts biroja (turpmāk tekstā – VPVB) vēstuli "Par plānošanas dokumenta īstenošanas ietekmes uz vidi monitoringu" ar informāciju, ka atbilstoši likumā "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" un Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumos Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” noteiktajam, plānošanas dokumentiem, kuriem veikts stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums, nepieciešams veikt to īstenošanas ietekmes uz vidi novērtējumu (monitoringu).

VPVB informē Pašvaldību, ka lokālpilnojumā izstrādei īpašuma "Ūdri", Medzes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6476 002 0026 veikts stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums, par kura Vides pārskatu VPVB 2018.gada 20.jūnijā ir izdevis atzinumu Nr.4-03/11, kurā ir noteikts termiņš (2024.gads), kādā Pašvaldībai jāiesniedz ziņojums par plānošanas dokumenta īstenošanas tiešu vai netiešu ietekmi uz vidi, arī vides pārskatā neparedzētu ietekmi.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk tekstā – TAPIS) iepazīstoties ar "Lokālpilnojumam nekustamā īpašuma "Ūdri", Medzes pagastā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64760020026" (turpmāk tekstā – Lokālpilnojumam) izstrādes materiāliem, konstatē:

Pamatojoties uz Kurzemes rajona tiesas Medzes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.248 informāciju (ieskatīšanās Zemesgrāmatas nodalījumā 10.01.2024.), īpašums "Ūdri", Medzes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr.6476 002 0026 pieder [...] (turpmāk tekstā - Īpašniece).

Grobiņas novada dome ar 2017.gada 26.janvāra lēmumu (protokols Nr.1, 39.§) "Par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Ūdri", Medzes pagastā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6476 002 0026, lai grozītu Grobiņas novada teritorijas plānojumu" ir uzsākusi lokālpilnojumā izstrādi un apstiprinājusi darba uzdevumu lokālpilnojumā izstrādei, nosakot, ka daba uzdevums ir derīgs līdz 2021.gada 26.janvārim.

VPVB 2017.gada 11.maijā pieņēmis lēmumu Nr.19 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu", kurā ir noteikts, ka stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums Lokālpilnojumam ir nepieciešams.

Grobiņas novada dome 2017.gada 26.oktobrī pieņēma lēmumu (protokols Nr.18, 10.§) "Par lokālpilnojumā nekustamā īpašuma "Ūdri", Medzes pagastā, Grobiņas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6476 002 0026 pilnveidotās redakcijas un vides pārskata projekta nodošanu publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai".

Lokālpilnojumā publiskā apspriešana beigusies 2017.gada 28.novembrī.

VPVB ar 2018.gada 9.janvāra lēmumu Nr.4-01/16 "Par Grobiņas novada Medzes pagasta nekustamā īpašuma "Ūdri" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 002

0026 lokālpilnvarojuma vides pārskata pārstrādāšanu” ir atgriezis vides pārskatu pārstrādāšanai, nosakot, ka šajā lēmumā norādītās nepilnības un trūkumi ir jānovērš.

Līdz Lokālpilnvarojuma darba uzdevuma derīguma termiņa beigām (2021.gada 26.janvāris), TAPIS nav ievietots pārstrādātais vides pārskats un pašvaldībai nav ierosināta atkārtota publiskā apspriešana Lokālpilnvarojumam un vides pārskatam.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestāde “Dienvidkurzemes novada Būvvalde” (turpmāk tekstā – Būvvalde) 2023.gada 6.decembrī Īpašnieci nosūtīja vēstuli, reģistrācijas Nr.B/2023/1.3/617-N, “Par lokālpilnvarojumu “Ūdri” Medzes pagastā”, kurā informēja Īpašnieci par to, Būvvalde ierosinās Domei pieņemt lēmumu par Lokālpilnvarojuma izstrādes izbeigšanu, jo beidzies Lokālpilnvarojuma izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņš. Kā arī Īpašniece informēta par to, ka līdz 2023.gada 30.decembrim var iesniegt rakstisku viedokli par Lokālpilnvarojuma izstrādes izbeigšanu.

Līdz 2024.gada 10.janvārim (lēmuma projekta gatavošanas datums) Būvvalde nav saņēmusi Īpašnieces viedokli par Lokālpilnvarojuma izstrādes izbeigšanu.

Atbilstoši *Administratīvā procesa likuma* (turpmāk tekstā – AP likuma) 62.panta pirmajai daļai, lemjot par tāda administratīvā akta izdošanu, kurš varētu būt nelabvēlīgs adresātam vai trešajai personai, iestāde noskaidro un izvērtē adresāta vai trešās personas viedokli un argumentus šajā lietā.

Savukārt AP likuma 62.panta otrās daļas 3.punkts nosaka, ka personas viedokļa un argumentu noskaidrošana nav nepieciešama, ja no gadījuma būtības izriet, ka personas viedokļa noskaidrošana nav iespējama vai nav adekvāta. Šādā gadījumā administratīvā akta pamatojumā norāda iemeslu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī vadoties no *Pašvaldību likuma* 4.panta pirmās daļas 15.punkta, 10.panta pirmās daļas 21.punkta, *Administratīvā procesa likuma* 62.panta otrās daļas 3.punkta, 63.panta pirmās daļas 1.punkta, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 12.panta pirmo daļu, 24.panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izbeigt** lokālpilnvarojuma izstrādi “Lokālpilnvarojums nekustamā īpašuma “Ūdri”, Medzes pagastā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64760020026”.
2. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Dacei Baumanai kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (*Dzīvesvietas deklarēšanas likuma* izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši *Paziņošanas likumam*. Ja iestāde izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Dacei Baumanai – elektroniski

LĒMUMS

2024.gada 25.janvārī

Nr. 8

Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam “Laukirbes”, Nīcas pagastā

Izskatot [..], personas kods [..], iesniegumu (reģ. 08.01.2024. ar Nr.DKN/2024/4.9/191-S) ar lūgumu noslēgt ceļa servitūta līgumu uz pašvaldības īpašuma “Dzintara Liedagi”, Grīnvalti, Nīcas pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 003 0093, par labu nekustamā īpašuma “Laukirbes”, Nīcas pagastā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6478 003 0047, Dienvidkurzemes novada pašvaldība **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Laukirbes”, Nīcas pagasts, kadastra numurs 6478 003 0049, reģistrēts Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000588979 uz [..] vārda. Īpašums sastāv no zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 6478 003 0047, 0,3510 ha platībā.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6478 003 0047 nav nodrošināta piekļuve no valsts vai pašvaldības ceļa, uz īpašumu var nokļūt caur pašvaldībai piederīgu īpašumu “Dzintara Liedagi”, Grīnvalti, Nīcas pagastā.

Nekustamais īpašums “Dzintara Liedagi”, Grīnvalti, Nīcas pagasts, kadastra numurs 6478 003 0095, reģistrēts Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000755816 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 003 0093, 0,4202 ha platībā.

Nekustamā īpašuma “Dzintara Liedagi”, Grīnvalti, Nīcas pagasts zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6478 003 0093 piekļuve pieslēdzas Pērkones ielai, Grīnvalti, Nīcas pagasts, kuras platums 3,5 m un kura ir pašvaldībai piederoša inženierbūve – iela.

Civillikuma 1130.pants nosaka, ka servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Civillikuma 1130.pantu, 1156.pantu, 1158.pantu un 1231.panta 3.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodibināt braucamā ceļa servitūtu** nekustamā īpašuma “Dzintara Liedagi”, kadastra numurs 6478 003 0095, Grīnvalti, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6478 003 0093, par labu nekustamā īpašuma “Laukirbes”, kadastra Nr. 6478 003 0049, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6478 003 0047, nosakot servitūta ceļu **122 m garumā, 3.5 m platumā**, kopējā servitūta **platība 427 m²**, atbilstoši Pielikumam Nr.1.
2. **Noslēgt ceļa reālservitūta līgumu** ar nekustamā īpašuma “Laukirbes”, kadastra numurs 6478 003 0049, Nīcas pagasts, īpašnieku [..], personas kods [..].
3. **Noteikt**, ka visus izdevumus, kas saistīti ar Servitūta reģistrēšanu zemesgrāmatā sedz iesnieguma ierosinātājs.
4. Nekustamo īpašumu daļas nekustamā īpašuma speciāliste Agnija Pērkone atbildīga par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

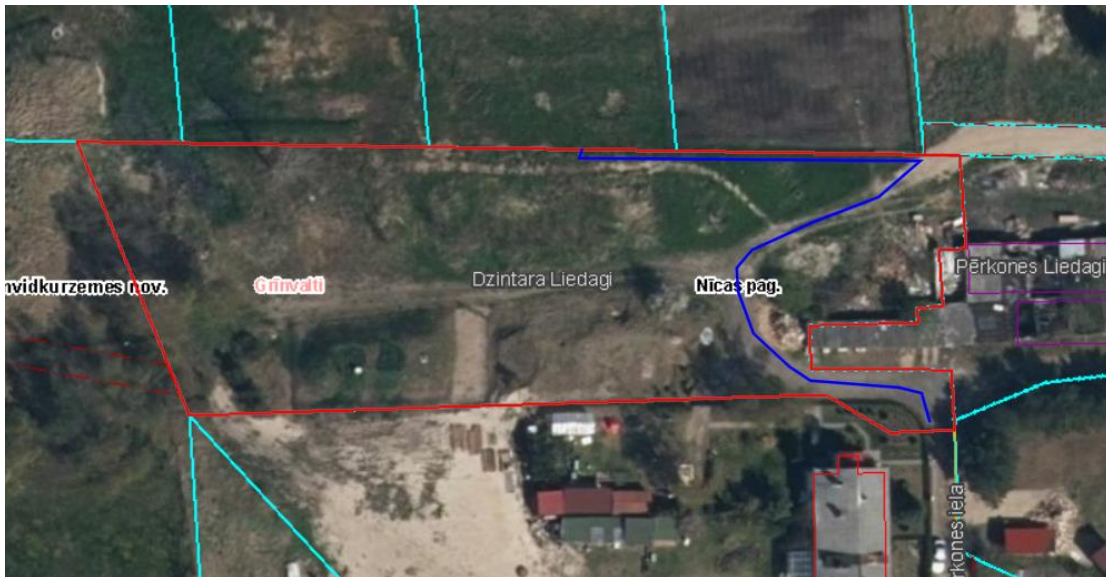
Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.01.2024. sēdes lēmumam Nr. 8

**Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam “Laukirbes”,
Nīcas pagastā**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6478 003 0047
Servitūta platība 427 m²



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Pērkone

LĒMUMS

2024.gada 25.janvārī

Nr. 9

Par atkritumu šķirošanas laukuma izbūvi Raiņa bulvārī 26, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā

Dienvidkurzemes novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) rīcības un investīcijas plānā 2022. - 2027.gadam (turpmāk – RIP) iekļautā projekta Nr.1.3.12. “Izveidot dalītās atkritumu vākšanas infrastruktūru” (turpmāk – projekts) īstenošanu. Projekta - Aizputes pilsētas šķirotu atkritumu savākšanas laukuma izveides vieta - Raiņa bulvāris 26, Aizpute, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6405 004 0126, zemes vienības daļa apbūvei ar kadastra apzīmējumu 6405 004 0126 800. Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2024.gada attīstības daļas budžetā ir paredzēti līdzekļi projekta realizācijai.

Projekta īstenošanai ir jāuzsāk būvniecības ieceres dokumentācijas - būvprojekta izstrāde, kuras vajadzībām pieprasīs tehniskos noteikumus Valsts vides dienestam (turpmāk – dienests). Dienestam iesnieguma izskatīšanai un tehnisko noteikumu izsniegšanai ir nepieciešams pašvaldības domes lēmums par atkritumu apsaimniekošanas vietas izveidi atbilstoši Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8. pantā noteiktajam.

Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka pašvaldība organizē visu sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, tai skaitā sadzīvē radušos bīstamo atkritumu apsaimniekošanu, 2.punkts nosaka, ka pašvaldība pieņem lēmumu par jaunu sadzīves atkritumu savākšanas, dalītas vākšanas infrastruktūras objektu izvietojumu savā administratīvajā teritorijā, savukārt 5.punkts nosaka, ka pašvaldība var ieguldīt līdzekļus atkritumu apsaimniekošanas sistēmas izveidē un uzturēšanā, atbilstoši atkritumu apsaimniekošanas valsts plānam un reģionālajiem plāniem. Atkritumu apsaimniekošanas valsts plānā 2021. - 2028. gadam 5.1.1. punktā norādīts, ka Atkritumu dalītās vākšanas sistēmas attīstība ir svarīga atkritumu pārstrādes apjomu palielināšanai, jo, galvenokārt kvalitatīvus pārstrādei nododamus materiālus ir iespējams iegūt, šķirotot atkritumus to rašanās vietās.

Atkritumu apsaimniekošanas valsts plānā 2021.- 2028.gada viens no noteiktā stratēģiskā virsmērķa, kas sasniedzams atkritumu apsaimniekošanas sektorā ir “Nodrošināt atkritumu kā resursu racionālu izmantošanu, balstoties uz aprites ekonomikas pamatprincipiem un veicinot, ka resursi pēc iespējas tiek atgriezti atpakaļ ekonomiskajā aprītē tautsaimniecībai noderīgā veidā”. Savukārt Dienvidkurzemes reģionālā atkritumu apsaimniekošanas plānā 2023. - 2027. gadam, kā viens no prioritāri risināmajiem jautājumiem ir paredzēts “Atkritumu dalītās vākšanas infrastruktūras attīstība, kuras ietvaros pirmais uzdevums ir šķirotu atkritumu savākšanas laukumu infrastruktūras paplašināšana - esošo šķirotu atkritumu savākšanas laukumu pilnveidošana, jaunu laukumu ierīkošana”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu 10.panta pirmās daļas 21.punktu, un Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8. panta pirmās daļas 2. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izveidot atkritumu šķirošanas laukumu Raiņa bulvārī 26, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībā ar kadastra apz. 6405 004 0126, izdalītajā zemes vienības daļā apbūvei ar kadastra apz. 6405 004 0126 8001 (atbilstoši grafiskajam Pielikumam Nr.1).
2. Noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītāju.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Attīstības un uzņēmējdarbības daļai.
2. Finanšu un grāmatvedības daļai.
3. Juridiskai un iepirkuma daļai.
4. Nekustamo īpašumu daļai.
5. Valsts vides dienesta Dienvidrietumu reģionālā vides pārvaldei.

**Par atkritumu šķirošanas laukuma izbūvi Raiņa bulvārī 26, Aizputē,
 Dienvidkurzemes novadā**

Zemes vienība Raiņa bulvāris 26, Aizpute, kadastra apzīmējums 6405 004 0126,
 zemes vienības daļa apbūvei ar kadastra apzīmējumu 6405 004 0126 8001



ZEMES VIENĪBAS DAĻA UZMĒRĪTA
 UZMĒRĪTA LKS-92 TM
 Mēroga koeficients: 0.999886

Nr.	X	Y
3	289158,28	352556,52
4*	289178,50	352541,00
5	289200,85	352566,85
6*	289247,03	352620,22
330	289231,69	352630,18
329	289214,70	352640,96

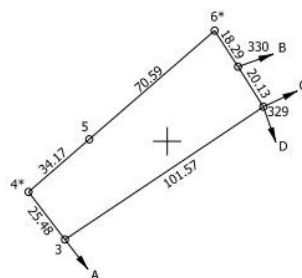
ZEMES VIENĪBAS DAĻAS
 IZVIETOJUMA SHĒMA ZEMES VIENĪBĀ



ZEMES VIENĪBAS
 IZVIETOJUMA SHĒMA



k=289200
 y=352400



Sagatavoja: Nekustamā īpašuma speciāliste Evija Šneidere

LĒMUMS

2024.gada 25.janvārī

Nr. 10

Par medību tiesību iznomāšanu biedrībai "Vecpils mednieku kopa", Vecpils pagastā

Izskatot biedrības "Vecpils mednieku kopa", reģ. Nr. 40008050673 (turpmāk tekstā - iesniedzējs), juridiskā adrese "Ostenieki", Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads, valdes priekšsēdētāja [...] 2023. gada 18. decembra iesniegumu (reģ. 2023. gada 19. decembrī Nr. DKN/2023/4.10/4951-S) ar lūgumu pagarināt medību tiesību nomas līgumus Nr. 3/2019 no 2019. gada 23. janvāra.; Nr. 4/2019 no 2019. gada 23. janvāra, Nr. 5/2019 no 2019. gada 23. janvāra; uz desmit gadiem par pašvaldībai piekritīgām zemes vienībām ar kadastra Nr. 64940010144; 64940040027; 64940010141; 64940010128; 64940010195; 64940010198; 64940010203, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 64940010144; 64940040027; 64940010128; 64940010195; 64940010198; 64940010203 ir pašvaldībai piekritīgas zemes, pamatojoties uz Durbes novada domes 2011. gada 24. marta lēmumu Nr. 5 "Par pašvaldībai piekritīgām zemēm" un zemes vienība 64940010141 ir pašvaldībai piekritīga zeme, pamatojoties uz Vecpils pagasta padomes 2008. gada 18. septembra lēmumu Nr. 9.

Pēc Valsts meža dienesta reģistros pieejamās informācijas, skatīts 2023. gada 19. decembrī, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 64940010144; 64940040027; 64940010141; 64940010195; 64940010198; 64940010203 pieslēdzas tikai iesniedzēja medību iecirknim, VMD datu bāzē reģistrēts medību tiesību līgums ar beigu termiņu 2023. gada 31. decembris. Pēc Valsts meža dienesta reģistros pieejamās informācijas, skatīts 2023. gada 19. decembrī, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64940010128 nepieklaujas iesniedzēja medību iecirknim, VMD datu bāzē nav reģistrēts medību tiesību līgums.

Medību likuma 1. panta 9. punkts nosaka, ka medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai, savukārt 29. pants nosaka, ka zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam. Gadījumā, ja medību tiesību īpašnieks medību tiesības nodod citam medību tiesību lietotājam, pušu pienākumus un tiesības nosaka medību tiesību nodošanas līgumā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 22. jūlija noteikumu Nr. 421 "Medību noteikumi" 13. punktu zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk – medību līgums) zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992. gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai un 14. punktu - medību līgumu slēdz uz termiņu, kas nav īsāks par vienu gadu medību līgumā ietverot vismaz šādas sastāvdaļas - ziņas par personām, kas slēdz līgumu; līguma priekšmetu - medību tiesības konkrētajā zemes

vienībā vai tās daļā esošajās medību platībās, norādot zemes vienības kadastra apzīmējumu un īpašuma nosaukumu, līgumslēdzēju pušu tiesības un pienākumus, tai skaitā tiesības un pienākumus savvaļas medījamo dzīvnieku postījumu novēršanai; līguma darbības termiņu; līguma izbeigšanas (laušanas) un termiņa pagarināšanas nosacījumus.

Pamatojoties uz Medību likuma 1. panta 9. punktu, 29. panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2014. gada 22. jūlija noteikumu Nr. 421 "Medību noteikumi" 13. un 14. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta 1. daļas 21. punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumu par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību (apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. maija lēmumu Nr.512),

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** pašvaldības medību tiesības biedrībai "Vecpils mednieku kopa", reģ. Nr. 40008050673, uz pašvaldībai piekrietošām zemes vienībām Vecpils pagastā:

N.p.k.	Kadastra apz.	Nosaukums	t.sk. mežs	Platība (ha)
1.	64940010144	Lailas	0,63	2,69
2.	64940040027	Lailas	0,87	3,15
3.	64940010141	Regīnas	-	1,50
4.	64940010195	Litas	-	3,30
5.	64940010198	Litas	0,40	1,90
6.	64940010203	Litas	1,80	3,80

2. **Noteikt:**

- 2.1. nomas termiņu līdz 2028. gada 31. decembrim;
- 2.2. medību tiesību nomas maksu 0,40 EUR (četrdesmit euro centi) bez PVN gadā par 1 ha (vienu hektāru), bet kopsumma ne mazāka kā 10 (desmit) EUR gadā, un PVN.
3. **Noteikt**, ka biedrībai "Vecpils mednieku kopa", divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz līgums par medību tiesību nodošanu. Ja nomnieks noteiktajā termiņā neneslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
4. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Vecpils pagasta Nekustamo īpašumu speciālistam mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot līgumu par medību tiesību nodošanu.
5. Nekustamo īpašumu daļas Vecpils pagasta Nekustamo īpašumu speciāliste atbild par medību tiesību nomas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Biedrībai "Vecpils mednieku kopa" [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisteri
3. Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaikņu pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārklīņam

LĒMUMS

2024.gada 25.janvārī

Nr. 11

Par zemes vienības "Brakši", Virgas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Virgas pagasta zemnieku saimniecības "Ozolbirzes", reģistrācijas Nr.52101024591 (turpmāk – Iesniedzējs), juridiskā adrese Ceriņu iela 8, Priekule, Dienvidkurzemes novads, Īpašnieka [...] 2024. gada 09.janvāra iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.10/278-S) ar lūgumu slēgt zemes nomas līgumu par zemes vienības "Brakši", kadastra apz. 64980030131, Virgas pag., lauksaimniecības vajadzībām, zemes vienībā ir iesēti ziemāji, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023.gada 25.maija sēdes lēmumu Nr.495 zemes vienība "Brakši", kadastra apzīmējums 6498 003 0131, 10,8 ha platībā, Virgas pagastā, noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 10,8 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

2013.gada 02.janvārī starp Priekules novada domi un Iesniedzēju tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.3-36V/1-2013 (turpmāk- līgums) par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 64980030131 un 64980030075, Virgas pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš noteikts līdz 2018.gada 1.janvārim. 2017.gada 18.decembrī noslēgta Vienošanās Nr.2.3.4/17/1445 par līguma termiņa pagarināšanu līdz 2023.gada 31.decembrim.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu Iesniedzējam nav.

Ņemot vērā, ka zemes vienība tiks reģistrēta zemesgrāmatā un nodota atsavināšanai, iesēti ziemāji un ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, veicis maksājumus, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu līdz 2025.gada 31.augustam.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas

personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Virgas pagasta zemnieku saimniecībai “Ozolbirzes”, reģistrācijas Nr.52101024591, zemes vienības “Brakši”, Virgas pag., kadastra apzīmējums 6498 003 0131, daļu 8,4 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:
 - 1.1.zemes nomas līguma termiņu no 2024.gada 1.janvāra līdz 2025.gada 31.augustam;
 - 1.2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 113,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3.ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu Virgas pagasta speciālistam mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Marina Kokovihina atbild par lēmuma 2. un 3. punkta izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. ZS “Ozolbirzes” – [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai

Pielikums

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.01.2024. sēdes lēmumam Nr. 11

“Par zemes vienības “Brakši”, Virgas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6498 003 0131

Zemes vienības kopējā platība 10,8 ha

Zemes vienības iznomātā platība 8,4 ha



Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste M.Kokovihina

LĒMUMS

2024.gada 25.janvārī

Nr. 12

Par zemes vienības Jaunā iela 2A, Durbes pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk tekstā - iesniedzēja), deklarētā adrese [..], iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/4649-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par zemes gabalu Jaunā iela 2 A, Durbes pagasts, kadastra Nr. 6427 002 0282, 0,55 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome

KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums Jaunā iela 2A, Durbes pagasts, kadastra Nr.6427 002 0282, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0204 – 0,8 ha, ar Durbes novada domes 26.11.2009. lēmumu, protokols Nr.22, noteikta par pašvaldībai piekrītošu.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,8 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0204 – 0,55 ha platībā, 12.12.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 29.12.2023. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienību Jaunā iela 2A, Durbes pag., kadastra apzīmējums 6427 002 0204, daļu 0,55 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt līgumu, nosakot:

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 01.02.2024 līdz 30.09.2025.;

- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 129,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Durbes pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Sintija Kubiļute atbild par lēmuma 2. un 3. punkta izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]

2. Nekustamo īpašumu speciālistei S.Kubiļutei.

Pielikums

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
24.01.2024. sēdes lēmumam Nr. 12

“Par zemes vienības Jaunā iela 2A, Durbes pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6427 002 0204

Zemes vienības kopējā platība 0,8 ha

Zemes vienības iznomātā platība 0,55 ha



Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste S.Kubiļute

LĒMUMS

2024.gada 25.janvārī

Nr. 13

Par zemes vienības Jaunā iela 1A, Durbes pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk tekstā - iesniedzēja), deklarētā adrese [..], iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/4649-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par zemes gabalu Jaunā iela 1 A, Durbes pagasts, kadastra Nr. 6427 002 0283, 0,5 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome

KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums Jaunā iela 1A, Durbes pagasts, kadastra Nr.6427 002 0283, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0249 – 0,5 ha, ar Durbes novada domes 26.11.2009. lēmumu, protokols Nr.22, noteikta par pašvaldībai piekrītošu.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,5 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0249 – 0,5 ha platībā, 12.12.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 29.12.2023. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienību Jaunā iela 1A, Durbes pag., kadastra apzīmējums 6427 002 0249, 0,5 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt līgumu, nosakot:

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 01.01.2024 līdz 30.09.2025.;

- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 129,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Durbes pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Sintija Kubiļute atbild par lēmuma 2. un 3. punkta izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]

2. Nekustamo īpašumu speciālistei S.Kubiļutei.

Pielikums

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
24.01.2024. sēdes lēmumam Nr. 13

“Par zemes vienības Jaunā iela 1A, Durbes pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām ”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6427 002 0249

Zemes vienības kopējā platība 0,5 ha

Zemes vienības iznomātā platība 0,5 ha



Sagatavoja Nekustamo Īpašumu speciāliste S.Kubiļute

LĒMUMS

2024.gada 25.janvārī

Nr. 14

Par zemes vienības Jaunā iela 4A, Durbes pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk tekstā - iesniedzēja), deklarētā adrese [..], iesniegumu (reģ.Nr. DKN/2023/4.9/4510-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par zemes gabalu Jaunā iela 4 A, Durbes pagasts, kadastra Nr. 6427 002 0286, 0,8 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome

KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums Jaunā iela 4A, Durbes pagasts, kadastra Nr.6427 002 0286, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0304 – 0,8 ha, ar Durbes novada domes 26.11.2009. lēmumu, protokols Nr.22, noteikta par pašvaldībai piekrītošu.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,7 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha zem ceļiem.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0304 – 0,7 ha platībā, 12.12.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 29.12.2023. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienību Jaunā iela 4A, Durbes pag., kadastra apzīmējums 6427 002 0304, 0,8 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt līgumu, nosakot:

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 01.02.2024. līdz 30.09.2025.;

- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 106,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Durbes pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Sintija Kubiļute atbild par lēmuma 2. un 3. punkta izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]

2. Nekustamo īpašumu speciālistei S.Kubiļutei.

Pielikums

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.01.2024. sēdes lēmumam Nr. 14

“Par zemes vienības Jaunā iela 4A, Durbes pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām ”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6427 002 0304

Zemes vienības kopējā platība 0,8 ha

Zemes vienības iznomātā platība 0,8 ha



Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste S.Kubiļute

LĒMUMS

2024.gada 25.janvārī

Nr. 15

Par zemes vienības “Līvānu lauks”, Kazdangas pagasts, daļas 1,54 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot D.Brunovska Turlavas pagasta zemnieku saimniecības "SKĀBJI", reģistrācijas Nr.46101011676 (turpmāk – Iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 21.12.2023. Nr. DKN/2023/4.10/4991-S) ar pieteikumu uz nekustamā īpašuma “Līvānu lauks”, Kazdangas pagasts, zemes nomu 1,54 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Īpašums “Līvānu lauks”, Kazdangas pagastā, kadastra Nr. 6468 005 0052, 79,03 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000458215, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0052 norādīta sekojoša eksplikācija: 75,92 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,59 ha zem ūdens, 1,95 ha zem ceļiem, 0,57 ha citas zemes.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0052 daļa – 1,54 ha platībā, tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās no 12.12.2023. līdz 29.12.2023. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienības daļu 1,54 ha platībā.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** D.Brunovska Turlavas pagasta zemnieku saimniecībai "SKĀBJI", reģistrācijas Nr.46101011676, zemes vienības “Līvānu lauks”, Kazdangas pagasts, kadastra apzīmējums 6468 005 0052, daļu 1,54 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**
 - 1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2027.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 68,00 EUR. Papildus nomas maksai

- nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
 2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
 3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Kazdangas pagasta Nekustamo īpašumu speciālistam mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.
 4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Sanda Upeniece atbild par lēmuma 2. un 3. punkta izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. D.Brunovska Turlavas pagasta zemnieku saimniecībai "SKĀBJI", [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Sandai Upeniecei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.01.2024. sēdes lēmumam Nr. 15

**Par zemes vienības “Līvānu lauks”, Kazdangas pagasts, daļas 1,54 ha
platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6468 005 0052
Zemes vienības kopējā platība 79,03 ha
Zemes vienības iznomātā platība 1,54 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā Īpašuma speciāliste S.Upeniece

LĒMUMS

2024.gada 25.janvārī

Nr. 16

Par zemes vienības "Līvānu lauks", Kazdangas pagasts, daļas 4,7 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – Iesniedzējs), 2023. gada 8. decembra iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/4852-S) ar lūgumu pagarināt nekustamā īpašuma nomas līgumu Nr. 2.7.2/TEZN-25, lauksaimniecības vajadzībām un slēgt līgumu uz Liepājas rajona zemnieku saimniecība "LEJAS-STRAUTI", un 2024. gada 8. janvāra iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/226-S) ar lūgumu pagarināt nekustamā īpašuma nomas līgumu Nr.2.7.2/TEZN-25, bet atteikties no "Līvānu lauks", Kazdangas pagasts, zemes vienības daļas 2,8 ha platībā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome

KONSTATĒ:

Īpašums "Līvānu lauks", Kazdangas pagastā, kadastra Nr. 6468 005 0052, 79,03 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000458215, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0052 norādīta sekojoša eksplikācija: 75,92 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,59 ha zem ūdens, 1,95 ha zem ceļiem, 0,57 ha citas zemes.

Saskaņā ar 2019.gada 18.marta zemes nomas līgumu Nr. 2.7.2/TEZN-25 Iesniedzējai iznomātas zemes vienības "Silmači", Kazdangas pagasts, daļa, 1,00 ha platībā un zemes vienības "Līvānu lauks", Kazdangas pagasts, daļa, 7,5 ha platībā, no kura daļas 2,8 ha platībā vēlas atteikties un saglabāt 4,7 ha platību.

Īpašumā "Silmači", Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 005 0111, atrodas ēka, kurai ir tiesiskais valdītājs. Ar Kazdangas pagasta padomes 2006. gada 21.decembra lēmumu Nr.13 ir izbeigtas lietošanas tiesības citai personai.

Ņemot vērā, ka Nomnieks iznomāto platību "Līvānu lauks" labticīgi lietojis, veicis maksājumus, ka uz zemes vienībām ir iesēti ziemas kvieši, un līguma 2.2. apakšpunktu, kur noteikts, ka pēc līguma beigām nomniekam kā labticīgam ieguvējam ir pirmtiesības uz zemesgabala nomu, lietderīgāk ir noslēgt nomas līgumu esošajam nomniekam līdz ražas novākšanai, t.i., uz termiņu līdz 2024. gada 30. septembrim.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības “Līvānu lauks”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6468 005 0052, daļu 4,7 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2024.gada 2.janvāra līdz 2024.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 98,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu Kazdangas pagasta speciālistam mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Sanda Upeniece atbild par lēmuma 2. un 3. punkta izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Sandai Upeniecei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.01.2024. sēdes lēmumam Nr. 16

**Par zemes vienības "Līvānu lauks", Kazdangas pagasts, daļas 4,7 ha platībā,
iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6468 005 0052
Zemes vienības kopējā platība 79,03 ha
Zemes vienības iznomātā platība 4,7 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste S.Upeniece

LĒMUMS

2024.gada 25.janvārī

Nr. 17

Par zemes vienības "Līvānu lauks", Kazdangas pagasts, daļas 7,93 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot D.Brunovska Turlavas pagasta zemnieku saimniecības "SKĀBJI", reģistrācijas Nr.46101011676 (turpmāk – Iesniedzējs), iesniegumus (reģ. 21.12.2023. Nr. DKN/2023/4.10/4988-S, Nr. DKN/2023/4.10/4989-S, Nr. DKN/2023/4.10/4985-S, Nr. DKN/2023/4.10/4990-S) ar pieteikumiem uz nekustamā īpašuma "Līvānu lauks", Kazdangas pagasts, zemes nomu 3,25 ha platībā, 0,76 ha platībā, 2,52 ha platībā, 1,4 ha platībā, ar nomas termiņu uz 10 gadiem, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Īpašums "Līvānu lauks", Kazdangas pagastā, kadastra Nr. 6468 005 0052, 79,03 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000458215, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0052 norādīta sekojoša eksplikācija: 75,92 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,59 ha zem ūdens, 1,95 ha zem ceļiem, 0,57 ha citas zemes.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0052 daļas – 3,25 ha platībā, 0,76 ha platībā, 2,52 ha platībā, 1,4 ha platībā tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali kā brīvie zemesgabali lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās no 12.12.2023. līdz 29.12.2023. Tā kā saņemts vienas personas pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienības daļas 3,25 ha platībā, 0,76 ha platībā, 2,52 ha platībā, 1,4 ha platībā un šīs platības piekļaujas, tad nomas zemes platība tiks iznomāta kā viena zemes daļa – 7,93 ha platībā.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** D.Brunovska Turlavas pagasta zemnieku saimniecībai "SKĀBJI", reģistrācijas Nr.46101011676, zemes vienības "Līvānu lauks", Kazdangas pagasts, kadastra apzīmējums 6468 005 0052, daļu 7,93 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

- 1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2027.gada 30.septembrim;
- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 92,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenaslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Kazdangas pagasta Nekustamo īpašumu speciālistam mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Sanda Upeniece atbild par lēmuma 2. un 3. punkta izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

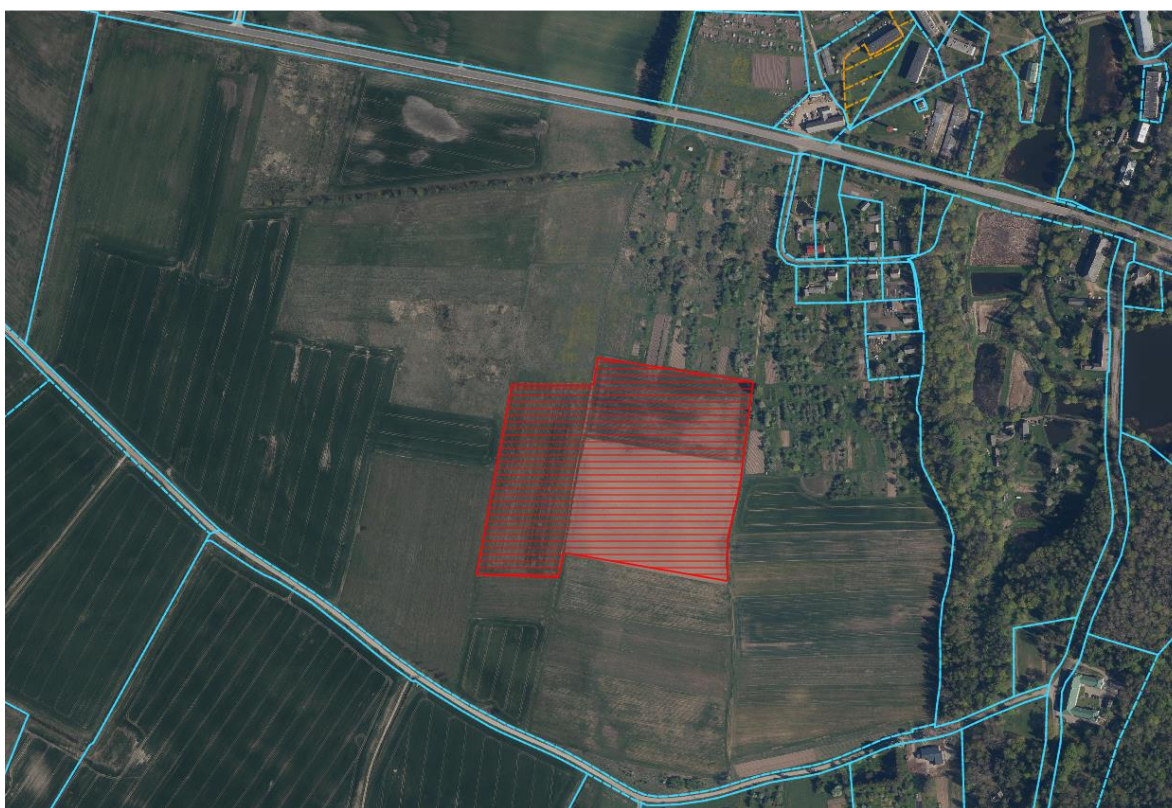
Lēmums nosūtāms:

1. D.Brunovska Turlavas pagasta zemnieku saimniecībai "SKĀBJI", [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Sandai Upeniecei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.01.2024. sēdes lēmumam Nr. 17

**Par zemes vienības “Līvānu lauks”, Kazdangas pagasts, daļas 7,93 ha
platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6468 005 0052
Zemes vienības kopējā platība 79,03 ha
Zemes vienības iznomātā platība 7,93 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā Īpašuma speciāliste S.Upeniece

LĒMUMS

2024.gada 25.janvārī

Nr. 18

Par zemes vienības “Jaunābeles”, Cīravas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Cīravas pagasta zemnieku saimniecības “STRAZDIŅI”, reģ. Nr. 42101023310 (turpmāk tekstā - Iesniedzējs), juridiskā adrese “Strazdiņi”, Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads, Īpašnieka [...] iesniegumu (reģistrēts 2023. gada 18. decembrī ar Nr. DKN/2023/4.10/4932-S) ar lūgumu iznomāt zemes gabalu “Jaunābeles, Cīravas pagastā, ”Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Cīravas pagasta padomes 2009. gada 4. februāra lēmumu Nr. 2, (protokols Nr. 2, 7. §) “Par zemes patstāvīgo lietošanas tiesību izbeigšanu” zemes vienībai “Jaunābeles”, Cīravas pagastā, kadastra apzīmējums 6448 002 0438, 4,40 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6448 002 0438 norādīta sekojoša eksplikācija: 4,40 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6448 002 0438 – 4,40 ha platībā, 2023. gada 12. decembrī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 2023. gada 28. decembrim. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: ”Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350. “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Cīravas pagasta zemnieku saimniecības “STRAZDIŅI”, reģ. Nr. 42101023310, zemes vienību “Jaunābeles”, Cīravas

pag., kadastra apzīmējums 6448 002 0438, 4,40 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 30. septembrim;
- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 123,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Cīravas pagasta Nekustamo īpašumu speciālistam mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Elza Fišmeistere atbild par lēmuma 2. un 3. punkta izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Liepājas rajona Cīravas pagasta zemnieku saimniecības "STRAZDIŅI" [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisterei

Pielikums Nr. 1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.01.2024. sēdes lēmumam Nr. 18

**Par zemes vienības "Jaunābeles", Cīravas pagasts, iznomāšanu
lauksaimniecības vajadzībām**

"Jaunābeles", Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6448 002 0438
kopplatība 4,40 ha, iznomātā platība 4,40 ha



Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2024.gada 25.janvārī

Nr. 19

Par zemes vienības "Dzērves skolas Dārza māja", Cīravas pagasts, dalas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Cīravas pagasta zemnieku saimniecības "STRAZDIŅI", reģ. Nr. 42101023310 (turpmāk tekstā - Iesniedzējs), juridiskā adrese "Strazdiņi", Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads, Īpašnieka [...] iesniegumu (reģistrēts 2023. gada 18. decembrī ar Nr. DKN/2023/4.10/4932-S) ar lūgumu iznomāt zemes gabalu "Dzērves dārza māja", Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Dzērves skolas dārza māja", Cīravas pagastā, ar kadastra numuru 6448 002 0551 5,50 ha platībā, reģistrēts Cīravas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000162835 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6448 002 0551 norādīta sekojoša eksplikācija: 4,80 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 2,30 ha augļu dārzi; 0,40 ha zeme zem ēkām; 0,20 ha zeme zem ceļiem un 0,10 ha citas zemes.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6448 002 0551 daļa – 2,30 ha platībā, 2023. gada 12. decembrī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 2023. gada 28. decembrim. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350. "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Cīravas pagasta zemnieku saimniecības "STRAZDIŅI", reģ. Nr. 42101023310, zemes vienības "Dzērves skolas dārza

māja”, Cīravas pag., kadastra apzīmējums 6448 002 0551, 2,30 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2026. gada 30. septembrim;
- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 117,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Cīravas pagasta Nekustamo īpašumu speciālistam mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgums.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Elza Fišmeistere atbild par lēmuma 2. un 3. punkta izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Liepājas rajona Cīravas pagasta zemnieku saimniecības “STRAZDIŅI” [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisterei

Pielikums Nr. 1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.01.2024. sēdes lēmumam Nr. 19

**Par zemes vienības "Dzērves skolas dārza māja", Cīravas pagasts, daļas
iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

"Dzērves skolas dārza māja", Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6448 002 0551
kopplatība 5,50 ha, iznomātā platība 2,30 ha



Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2024.gada 25.janvārī

Nr. 20

Par zemes vienības 6448 002 1010, Cīravas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Cīravas pagasta zemnieku saimniecības "STRAZDIŅI", reģ. Nr. 42101023310 (turpmāk tekstā - Iesniedzējs), juridiskā adrese "Strazdiņi", Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads, Īpašnieka [...] iesniegumu (reģistrēts 2023. gada 1. decembrī ar Nr. DKN/2023/4.10/4746-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par zemes vienību ar kad. apz. 6448 002 1010, 0,74 ha (2.7.2/TEZN-84), Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Aizputes novada domes 2020. gada 29. aprīļa lēmumu Nr. 197 (protokols Nr.8, 25.§) "Par rezerves zemes fondā ieskaitīto Cīravas pagasta zemes vienību piekritību Aizputes novada domei" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6448 002 1010, Cīravas pagastā, 0,74 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6448 002 1010 norādīta sekojoša eksplikācija: 0,74 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6448 002 1010 – 0,74 ha platībā, 2023. gada 12. decembrī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 2023. gada 28. decembrim. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350. "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Cīravas pagasta zemnieku saimniecības "STRAZDIŅI", reģ. Nr. 42101023310, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6448 002 1010, Cīravas pagastā, 0,74 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 30. septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 92,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā neneslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Cīravas pagasta Nekustamo īpašumu speciālistam mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Elza Fišmeistere atbild par lēmuma 2. un 3. punkta izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Liepājas rajona Cīravas pagasta zemnieku saimniecības "STRAZDIŅI" [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisterei

Pielikums Nr. 1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.01.2024. sēdes lēmumam Nr. 20

**Par zemes vienības 6448 002 1010, Cīravas pagasts, iznomāšanu
lauksaimniecības vajadzībām**

6448 002 1010, Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6448 002 1010
kopplatība 0,74 ha, iznomātā platība 0,74 ha



Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2024.gada 25.janvārī

Nr. 21

Par zemes vienības "Indras", Cīravas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Cīravas pagasta zemnieku saimniecības "STRAZDIŅI", reģ. Nr. 42101023310 (turpmāk tekstā - Iesniedzējs), juridiskā adrese "Strazdiņi", Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads, Īpašnieka [...] iesniegumu (reģistrēts 2023. gada 1. decembrī ar Nr. DKN/2023/4.10/4746-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par Īpašumu "Indras", 6448 002 1019, 0,9182 ha (2.7.2/TEZN-86), Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Cīravas pagasta padomes 2008. gada 18. septembra lēmumu Nr. 13 "Par izpirkšanai nepieprasītajām zemes vienībām" zemes vienībai "Indras", Cīravas pagastā, kadastra apzīmējums 6448 002 1019, 0,9182 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6448 002 1019 norādīta sekojoša eksplikācija: 0,8182 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0,10 ha zeme zem ūdens.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6448 002 1019 – 0,9182 ha platībā, 2023. gada 12. decembrī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 2023. gada 28. decembrim. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350. "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Cīravas pagasta zemnieku saimniecības "STRAZDIŅI", reģ. Nr. 42101023310, zemes vienību "Indras", Cīravas pag., kadastra apzīmējums 6448 002 1019, 0,9182 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 30. septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 92,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenaslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Cīravas pagasta Nekustamo īpašumu speciālistam mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Elza Fišmeistere atbild par lēmuma 2. un 3. punkta izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Liepājas rajona Cīravas pagasta zemnieku saimniecības "STRAZDIŅI" [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisterei

Pielikums Nr. 1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.01.2024. sēdes lēmumam Nr. 21

Par zemes vienības "Indras", Cīravas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

"Indras", Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6448 002 1019
kopplatība 0,9182 ha, iznomātā platība 0,9182 ha



Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2024.gada 25.janvārī

Nr. 22

Par zemes vienības "Saules pļava", Cīravas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Cīravas pagasta zemnieku saimniecības "STRAZDIŅI", reģ. Nr. 42101023310 (turpmāk tekstā - Iesniedzējs), juridiskā adrese "Strazdiņi", Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads, Īpašnieka [...] iesniegumu (reģistrēts 2023. gada 1. decembrī ar Nr. DKN/2023/4.10/4746-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par Īpašumu "Saules pļava", 6448 002 1016, 0,9 ha (2.7.2/TEZN-85), Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Cīravas pagasta padomes 2009. gada 4. februāra lēmumu Nr. 2, (protokols Nr. 2, 7. §) "Par zemes patstāvīgo lietošanas tiesību izbeigšanu" zemes vienībai "Saules pļava", Cīravas pagastā, kadastra apzīmējums 6448 002 1016, 0,90 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6448 002 1016 norādīta sekojoša eksplikācija: 0,80 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0,10 ha zeme zem ūdens.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6448 002 1016 – 0,90 ha platībā, 2023. gada 12. decembrī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 2023. gada 28. decembrim. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350. "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Cīravas pagasta zemnieku saimniecības "STRAZDIŅI", reģ. Nr. 42101023310, zemes vienību "Saules pļava", Cīravas pag., kadastra apzīmējums 6448 002 1016, 0,90 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 30. septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 86,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Cīravas pagasta Nekustamo īpašumu speciālistam mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Elza Fišmeistere atbild par lēmuma 2. un 3. punkta izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Liepājas rajona Cīravas pagasta zemnieku saimniecības "STRAZDIŅI" [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisterei

Pielikums Nr. 1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.01.2024. sēdes lēmumam Nr. 22

**Par zemes vienības "Saules pļava", Cīravas pagasts, iznomāšanu
lauksaimniecības vajadzībām**

"Saules pļava", Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6448 002 1016
kopplatība 0,90 ha, iznomātā platība 0,90 ha



Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2024.gada 25.janvārī

Nr. 23

Par zemes vienības "Kaļķi", Cīravas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Cīravas pagasta zemnieku saimniecības "STRAZDIŅI", reģ. Nr. 42101023310 (turpmāk tekstā-lesniedzējs), juridiskā adrese "Strazdiņi", Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ģipšaiekā [..] iesniegumu (reģistrēts 2023. gada 1. decembrī ar Nr. DKN/2023/4.10/4746-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu "Kaļķi", 6448 002 0037, 1,7 ha (2.7.2/TEZN-87), Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Cīravas pagasta padomes 2009. gada 4. februāra lēmumu Nr. 2, (protokols Nr. 2, 7. §) "Par zemes patstāvīgo lietošanas tiesību izbeigšanu" zemes vienībai "Kaļķi", Cīravas pagasts, kadastra apzīmējums 6448 002 0037, 1,70 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6448 002 0037 norādīta sekojoša eksplikācija: 1,70 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6448 002 0037 – 1,70 ha platībā, 2023. gada 12. decembrī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 2023. gada 28. decembrim. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350. "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Cīravas pagasta zemnieku saimniecības "STRAZDIŅI", reģ. Nr. 42101023310, zemes vienību "Kaļķi", Cīravas pag., kadastra apzīmējums 6448 002 0037, 1,70 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 30. septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 111,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenaslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Cīravas pagasta Nekustamo īpašumu speciālistam mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Elza Fišmeistere atbild par lēmuma 2. un 3. punkta izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Liepājas rajona Cīravas pagasta zemnieku saimniecībai "STRAZDIŅI" [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisterei

Pielikums Nr. 1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.01.2024. sēdes lēmumam Nr. 23

Par zemes vienības "Kaļķi", Cīravas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

"Kaļķi", Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6448 002 0037
kopplatība 1,70 ha, iznomātā platība 1,70 ha



Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2024.gada 25.janvārī

Nr. 24

Par nekustamā īpašuma "Zirnīši" Gramzdas pagasts nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzēja), 22.08.2023. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/3178-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Zirnīši", Gramzdas pag., uz kura atrodas viņai piederošs būvju īpašums, ar kadastra Nr.6458 501 0009, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Zirnīši", Gramzdas pagasts, kadastra numurs 6458 001 2236, reģistrēts Gramzdas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000785496 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6458 001 2236, 0.1844 ha platībā.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Uz zemes vienības atrodas iesniedzējai piederošs būvju īpašums "Zirnīši", Gramzdas pagasts, kadastra Nr.6458 501 0009, reģistrēts Gramzdas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000676036.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, iesniedzēja ir tiesīga iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņai ir pirmpirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta ceturto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu "Zirnīši", Gramzdas pagasts, kadastra numurs 6458 001 2236, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6458 001 2236, 0.1844 ha platībā.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai
4. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

LĒMUMS

2024.gada 25.janvārī

Nr. 25

Par nekustamā īpašuma "Vītoliņi", Virgas pagasts, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzēja), 13.12.2023. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/4922-S) ar lūgumu atsavināt īpašumu "Vītoliņi", kā pirmpirkuma tiesīgajai personai, jo uz zemes vienības atrodas viņai piederošs būvju īpašums "Vītoliņi", kadastra Nr.6498 504 0006, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Vītoliņi", Virgas pagasts, kadastra numurs 6498 004 0073, reģistrēts Virgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000782557 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6498 004 0073, 7.44 ha platībā.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Uz zemes vienības atrodas iesniedzējai piederošs būvju īpašums "Vītoliņi", Virgas pagasts, kadastra Nr.6498 504 0006, reģistrēts Virgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000563686.

Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 6498 004 0073, 04.03.2016. noslēgts medību tiesību līgums Nr.2.3.4/20, ar termiņu 31.03.2026., kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, iesniedzēja ir tiesīga iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņai ir pirmpirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta ceturto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu "Vītoliņi", Virgas pagasts, kadastra numurs 6498 004 0073, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6498 004 0073, 7.44 ha platībā.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

5. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Marina Kokovihina atbild par medību tiesību nomas līguma izbeigšanu

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai
4. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Nekustamo īpašumu speciālistei Marinai Kokovihinai

LĒMUMS

2024.gada 25.janvārī

Nr. 26

Par nekustamā īpašuma "Ploce 2" - 12, Ploce, Vērgales pagasts, nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk iesniedzēja), 13.08.2023. iesniegumu (reģ. Nr DKN/2023/4.9/3096-S) ar lūgumu atsavināt īrēto dzīvokli "Ploce 2" - 12, Ploce, Vērgales pagasts Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums "Ploce 2" - 12, Ploce, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads kadastra Nr. 6496 900 0129, reģistrēts Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 225 12 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 52,4 m², 537/9624 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6496 006 0011 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 006 0011.

26.07.2018. iesniedzējam tika piešķirtas īres tiesības uz dzīvokļa īpašumu "Ploce 2" - 12, Ploce, Vērgales pagasts, pamatojoties uz Pāvilostas novada domes lēmumu Nr. 9.,21§ pamata.

09.08.2023. starp iesniedzēju un "GROBIŅAS NAMSERVISS" noslēgts atkārtots dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 180089, uz 27.07.2023. Dienvidkurzemes novada pašvaldības dzīvokļa komisijas lēmuma Nr.414/2023-DZKL (protokols Nr.14.,22.§) pamata. Līgums noslēgts uz noteiktu laiku līdz 31.07.2028.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējai būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli "Ploce 2" - 12, Ploce, Vērgales pagasts, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" sniegtajai 08.01.2024. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai [...] personas kods [...], nekustamo īpašumu "Ploce 2" - 12, Ploce, Vērgales pagasts, kadastra numurs 6496 900 0129, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību ar kopējo platību 52,4 m², 537/9624 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6496 006 0011 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 006 0011.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"
6. Dzīvokļu komisijai
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

LĒMUMS

2024.gada 25.janvārī

Nr. 27

Par nekustamā īpašuma "Vēji"-3 Bārta, Bārtas pagasts, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk – iesniedzējs) 27.12.2023. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/5122-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli "Vēji"-3, Bārta, Bārtas pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums "Vēji"-3 Bārta, Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 900 0076, reģistrēts Bārtas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 102 3, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 36,1 m², 361/16820 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0231 001 un 6444 004 0231 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0231.

01.09.2007. starp Bārtas pagasta padomi un iesniedzēju tika noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.58./4 par dzīvokli "Vēji"-4, Bārta, Bārtas pagasts, uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklis piešķirts pamatojoties uz Bārtas pagasta padomes 23.08.2007. lēmumu Nr. 11., prot. Nr.11.

Izskatot lietas materiālus, tika konstatēta neprecizitāte adresē. Pēc dzīvojamās telpas īres līguma Nr.58/4 līgums noslēgts par adresi "Vēji"-4. Pēc kadastrālās uzmērīšanas lietas, telpu grupas kadastra apzīmējums ir 6444 004 0232 001 004, savukārt dzīvokļa numurs ir 3 un adrese ir "Vēji" - 3, Bārta, Bārtas pagasts, nevis "Vēji" - 4, Bārta, Bārtas pagasts.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļa komisijas lēmumu Nr.643/2023-DZKL (protokols Nr.22.,36. §), 12.12.2023. ir noslēgts jauns dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 40003 ar SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" par dzīvokli "Vēji" - 3, Bārta, Bārtas pagasts, uz noteiktu laiku līdz 31.12.2026.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirmpirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli "Vēji"-3, Bārta, Bārtas pagasts, Dienvidkurzemes novads, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" sniegtajai 03.01.2024. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu "Vēji"-3 Bārta, Bārtas pagasts, kadastra numurs 6444 900 0076, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 36,1 m², 361/16820 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0231 001 un 6444 004 0231 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0231.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"
6. Dzīvokļu komisijai
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

LĒMUMS

2024.gada 25.janvārī

Nr. 28

Par nekustamā īpašuma Saules iela 12 - 8, Tadaiki, Bunkas pagasts nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk – iesniedzējs) 13.12.2023. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/4914-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli Saules iela 12 - 8, Tadaiki, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome

KONSTATĒ:

Dzīvokļa īpašums Saules iela 12 - 8, Tadaiki, Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 900 0025, reģistrēts Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000624400 8, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 54 m², 540/7280 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0152 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0152.

Starp Bunkas pagasta padomi un iesniedzēju 27.08.2008. noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Saules iela 12 - 8, Tadaiki, Bunkas pagasts uz nenoteiktu laiku.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirmpirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Saules iela 12 - 8, Tadaiki, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, atbilstoši SIA “PRIEKULES NAMI” sniegtajai 03.01.2024. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Saules iela 12 - 8, Tadaiki, Bunkas pagasts, kadastra numurs 6446 900 0025, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 54 m², 540/7280 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0152 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0152.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Apsaimniekotājam SIA "PRIEKULES NAMI"
6. Dzīvokļu komisijai
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

LĒMUMS

2024.gada 25.janvārī

Nr. 29

Par nekustamā īpašuma Krasta iela 3 - 16, Bunka, Bunkas pagasts nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk iesniedzēja), 01.11.2023. iesniegumu (reģ. Nr DKN/2023/4.9/4330-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli Krasta iela 3 - 16, Bunka, Bunkas pagasts Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Krasta iela 3 - 16, Bunka, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads kadastra Nr. 6446 900 0039, reģistrēts Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 93 16 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 69,5 m², 658/13489 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0227 001; 6446 005 0240 001; 6446 005 0240 002 un zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0227; 6446 005 0239; 6446 005 0240.

01.09.1994. starp Bunkas pagasta padomi un dzīvokļa īrnieku [...], personas kods [...], noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Krasta iela 3 - 16, Bunka, Bunkas pagasts uz nenoteiktu laiku.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, 31.10.2023. starp iesniedzēju un [...], personas kods [...] noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka iesniedzēja iegūst īpašumā dzīvokļa īpašumu Krasta iela 3 - 16, Bunka, Bunkas pagasts.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējai un dzīvokļa īrniekam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Krasta iela 3 - 16, Bunka, Bunkas pagasts, atbilstoši SIA "PRIEKULES NAMI" sniegtajai 03.01.2024. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [...] personas kods [...], nekustamo īpašumu Krasta iela 3 - 16, Bunka, Bunkas pagasts, kadastra numurs 6446 900 0039, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 69,5 m², 658/13489 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0227 001; 6446 005 0240 001; 6446 005 0240 002 un zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0227; 6446 005 0239; 6446 005 0240.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"
6. Dzīvokļu komisijai
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

LĒMUMS

2024.gada 25.janvārī

Nr. 30

Par nekustamā īpašuma Aizputes iela 25 - 5, Priekule nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk – iesniedzēja) 02.11.2023. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/4337-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli Aizputes iela 25 - 5, Priekule, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Aizputes iela 25 - 5, Priekule, kadastra Nr. 6415 900 0439, reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 80 5, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 55 m², 517/4655 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0025 001; 6415 001 0025 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0025.

Starp SIA "PRIEKULES NAMI" un iesniedzēju 13.06.2000. noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Aizputes iela 25 - 5, Priekule, pamatojoties Priekules pilsētas domes dzīvokļu komisijas sēdes lēmumu no 19.06.2000. uz nenoteiktu laiku.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirmpirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Aizputes iela 25 - 5, Priekule, Dienvidkurzemes novads, atbilstoši SIA "PRIEKULES NAMI" sniegtajai 03.01.2024. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Aizputes iela 25 - 5, Priekule, kadastra numurs 6415 900 0439, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 55 m², 517/4655 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0025 001; 6415 001 0025 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0025.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Apsaimniekotājam SIA "PRIEKULES NAMI"
6. Dzīvokļu komisijai
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

LĒMUMS

2024.gada 25.janvārī

Nr. 31

Par nekustamā īpašuma Ozolu iela 2 - 12, Dubeņi, Grobiņas pagasts, nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk iesniedzēja), 05.06.2023. iesniegumu (reģ. Nr DKN/2023/4.9/2376-S) ar lūgumu iegādāties īrēto dzīvokli Ozolu iela 2 - 12, Dubeņi, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Ozolu iela 2 - 12, Dubeņi, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads kadastra Nr. 6460 900 0439, reģistrēts Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 514 12 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 52 m², 501/18336 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0075 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0075.

30.04.2010. starp SIA "Grobiņas novada namsaimnieks" un iesniedzēju noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Ozolu iela 2 - 12, Dubeņi, Grobiņas pagasts, uz nenoteiktu laiku.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, 01.06.2023. starp iesniedzēju, [...], personas kods [...], un [...], personas kods [...], noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka iesniedzēja iegūst īpašumā dzīvokļa īpašumu Ozolu iela 2 - 12, Dubeņi, Grobiņas pagasts.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Ozolu iela 2 - 12, Dubeņi, Grobiņas pagasts, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" sniegtajai 02.01.2024. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai [...] personas kods [...], nekustamo īpašumu Ozolu iela 2 - 12, Dubeņi, Grobiņas pagasts, kadastra numurs 6460 900 0439, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 52 m², 501/18336 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0075 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0075.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"
6. Dzīvokļu komisijai
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

LĒMUMS

2024.gada 25.janvārī

Nr. 32

Par nekustamā īpašuma Kuršu iela 10 - 3, Dubeņi, Grobiņas pagasts, nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk - iesniedzējs), 03.08.2023. iesniegumu (reģ. 04.08.2023. ar Nr. DKN/2023/4.9/2999-S) ar lūgumu izpirkt īrēto dzīvokli Kuršu iela 10 - 3, Dubeņi, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome

KONSTATĒ:

Dzīvokļa īpašums Kuršu iela 10 - 3, Dubeņi, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6460 900 0436, reģistrēts Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 516 3 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 53,7 m², 537/9426 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0069 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0069.

26.04.2010. starp SIA "Gobiņas novada namsaimnieku" un iesniedzēju noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Kuršu iela 10 - 3, Dubeņi, Grobiņas pagasts pamatojoties uz Grobiņas pagasta padomes sēdes lēmumu Nr. 12. no 15.01.1998., uz nenoteiktu laiku.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, 03.01.2024. starp iesniedzēju un [..], personas kods [..], noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka iesniedzējs iegūst īpašumā dzīvokļa īpašumu Kuršu iela 10 - 3, Dubeņi, Grobiņas pagasts.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Kuršu iela 10 - 3, Dubeņi, Grobiņas pagasts, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" sniegtajai 03.01.2024. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Kuršu iela 10 - 3, Dubeņi, Grobiņas pagasts, kadastra numurs 6460 900 0436, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 53,7 m², 537/9426 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0069 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0069.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"
6. Dzīvokļu komisijai
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

LĒMUMS

2024.gada 25.janvārī

Nr. 33

Par nekustamā īpašuma Celtnieku iela 8-20, Lieģi, Tadaiku pagasts, nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk iesniedzējs), 10.10.2023. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/3833-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli Celtnieku iela 8-20, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Celtnieku iela 8-20, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6488 900 0198, reģistrēts Tadaiku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 121 20 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 52,9 m², 529/18695 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0045 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0045.

25.05.2007. starp SIA "DURBES KS" un iesniedzēju noslēgts Dzīvojamās telpas Īres līgums par dzīvokli Celtnieku iela 8-20, Lieģi, Tadaiku pagasts, uz nenoteiktu laiku.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, 07.12.2023. starp iesniedzēju un [..], personas kods [..], noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka iesniedzējs iegūst īpašumā dzīvokļa īpašumu Celtnieku iela 8-20, Lieģi, Tadaiku pagasts.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Celtnieku iela 8-20, Lieģi, Tadaiku pagasts, atbilstoši īpašnieku biedrības "Celtnieku 8" informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Celtnieku iela 8-20, Lieģi, Tadaiku pagasts, kadastra numurs 6488 900 0198, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 52,9 m², 529/18695 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0045 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0045.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Īpašnieku biedrībai "Celtnieku 8":[..]
6. Dzīvokļu komisijai
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

LĒMUMS

2024.gada 25.janvārī

Nr. 34

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 27.04.2023. lēmuma Nr.351 "Par nekustamā īpašuma Liepājas iela 7A-9, Priekule, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai" atcelšanu

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 27.04.2023. lēmumu Nr.351 "Par nekustamā īpašuma Liepājas iela 7A-9, Priekule, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai" tika nolemts:

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Liepājas ielā 7A-9, Priekulē, kadastra numurs 6415 900 0468, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 70.8 m², 654/15761 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0065 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0065.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši SIA "Interbaltija" 2023.gada 15.septembra sagatavotajam atzinumam par nekustamā īpašuma Liepājas iela 7A-9, Priekule, Dienvidkurzemes novads, (kadastra Nr. 6415 900 0468), 25.09.2023. pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisija, apstiprināja īpašuma nosacīto cenu EUR **11 800** (vienpadsmit tūkstoši astoņi simti *euro*).

11.10.2023. [..] tika nosūtīts atsavināšanas paziņojums Nr. DKN/2023/4.9/2191-N ar lūgumu mēneša laikā Dienvidkurzemes novada pašvaldībai iesniegt rakstisku apliecinājumu - iesniegumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

Ar 30.10.2023. iesniegumu, reģ. Nr. DKN/2023/4.9/4247-S, [..] atsakās no nekustamā īpašuma Liepājas iela 7A-9, Priekule, atsavināšanas, bet vēlas nekustamo īpašumu turpināt īrēt.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Atcelt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības 27.04.2023. lēmumu Nr.351, par nekustamā īpašuma Liepājas iela 7A-9, Priekule, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai, [..], personas kods [..].
2. Nekustamā īpašuma daļas nekustamā īpašuma speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamo īpašumu atsavināšanas speciālistei Dacei Priedītei

LĒMUMS

2024.gada 25.janvārī

Nr. 35

Par nekustamā īpašuma "Ābolīši", Gramzdas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Ābolīši", Gramzdas pagastā, kadastra Nr.6458 001 0488, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Gramzdas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000775356 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0483, 13,04 ha platībā, no kuriem 8,80 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 2,66 ha mežs, 0,32 ha zem ūdens un 1,26 ha citas zemes. Zemes lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Zemes vienības daļā atrodas īpaši aizsargājams biotops. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam grozījumu funkcionālo zonējumu zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Ābolīši", Gramzdas pagasts, kadastra Nr.6458 001 0488, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apz.6458 001 0483, 13,04 ha platībā, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim.
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.
3. Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam.
4. Nekustamo īpašumu speciālistei M. Kokovihinai

Pielikums

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.01.2024. sēdes lēmumam Nr. 35

“Par nekustamā īpašuma “Ābolīši”, Gramzdas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6458 001 0483

Zemes vienības kopējā platība 13,04 ha



Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste M.Kokovihina

LĒMUMS

2024.gada 25.janvārī

Nr. 36

Par nekustamā īpašuma “Mežlauki”, Dunikas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums “Mežlauki”, Dunikas pagasts, kadastra Nr. 6452 014 0041, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 10000607904 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 6452 014 0038 un 6452 014 0039, 13,63 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6452 014 0038 norādīta sekojoša eksplikācija: 7,82 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 3,58 ha meži, 1,78 ha krūmāji, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6452 014 0039 – 0,45 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Atbilstoši publiski pieejamai datu bāzei ozols.gov.lv (dati skatīti 09.01.2024.), daļā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 014 0038 atrodas *Mitri zālāji periodiski izžūstošās augsnes* (grafiskajā pielikumā). Atbilstoši likuma “Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām” 33.panta 2.daļai tā neatrodas šajā pantā norādītajās aizsargājamās teritorijās vai to funkcionālajās zonās, tādēļ ir atsavināma.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas Pārējās lauksaimniecībā izmantojamās zemes un Meža, izcirtuma, jaunaudzes teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu “Mežlauki”, Dunikas pagasts, kadastra Nr.6452 014 0041, sastāvošs no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6452 014 0038 un 6452 014 0039, 13,63 ha kopplatībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu – pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Dacei Magonei
4. Rucavas un Dunikas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

Pielikums Nr.1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.01.2024. sēdes lēmumam Nr. 36

**Par nekustamā īpašuma “Mežlauki”, Dunikas pagasts, nodošanu
atsavināšanai izsolē**



Zemes vienības kadastra apzīmējumi 6452 014 0038 un 6452 014 0039
Zemes vienību kopējā platība 13,63 ha





■ Mitri zālāji periodiski izžūstošās augsnēs, 6410

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste D.Magone

LĒMUMS

2024.gada 25.janvārī

Nr. 37

Par nekustamā īpašuma "Vērđiņi", Sakas pag., nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Vērđiņi", Sakas pag., kadastra Nr. 6486 004 0154, reģistrēts Sakas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000605618 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6486 004 0126, 5,03 ha platībā (turpmāk- zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 4,65 ha lauksaimniecības zeme, 0,29 ha zem ūdens un 0,09 ha zem ceļiem.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Pāvilostas novada teritorijas plānojumu 2012. – 2024.gadam zemes vienība atrodas lauku teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Vērđiņi", Sakas pagasts, kadastra Nr.6486 004 0154, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6486 004 0126, 5,03 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu :
 - 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;
 - 3.2. citi apgrūtinājumi: piekļuve nodrošināta tikai pa dabā esošu ceļu, kurš nav nodibināts Civillikuma noteiktā kārtībā.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.
6. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Anna Brūkle atbild par medību tiesību nomas līguma izbeigšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Annai Brūklei
4. Sakas pagasta un Pāvilostas pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam

Pielikums Nr. 1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.01.2024. sēdes lēmumam Nr. 37

**Par nekustamā īpašuma "Vērdiņi", Sakas pagasts, nodošanu atsavināšanai
izsolē**

"Vērdiņi", Sakas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
kadastra Nr. 6486 004 0154
zemes vienības kadastra apzīmējums 6486 004 0126
kopplatība 5,03 ha



Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Anna Brūkle

LĒMUMS

2024.gada 25.janvārī

Nr. 38

Par nekustamā īpašuma "Viesuļi"-2, Bārta, Bārtas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Dzīvokļa īpašums "Viesuļi"-2, Bārta, Bārtas pagasts, kadastra Nr.6444 900 0083, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Bārtas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.106 2 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 69,7 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 7030/112900 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6444 004 0233 001, 6444 004 0233 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0233.

Dzīvoklis nav izīrēts, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Viesuļi"-2, Bārta, Bārtas pagasts, kadastra Nr.6444 900 0083, sastāvošu no dzīvokļa 69,7 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās 7030/112900 kopīpašuma domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6444 004 0233 001, 6444 004 0233 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0233, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Vizmai Lapuķei.
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim;
4. Dzīvokļu komisijai.
5. Kalētu un Bārtas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Ģirtam Laugālim.
6. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai.

LĒMUMS

2024.gada 25.janvārī

Nr. 39

Par nekustamā īpašuma “Kadiķi zeme”, Nīcas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums “Kadiķi zeme”, Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 022 0113, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000781397 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 022 0113, 2,62 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,34 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,15 ha zem ūdens, 0,13 ha zem ceļiem.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu “Kadiķi zeme”, Nīcas pagasts, kadastra Nr.6478 022 0113, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 022 0113, 2,62 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu – pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Agnijai Pērkonei
4. Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.01.2024. sēdes lēmumam Nr. 39

**Par nekustamā īpašuma “Kadiķi zeme”, Nīcas pagasts, nodošanu
atsavināšanai izsolē**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6478 022 0113
Zemes vienības kopējā platība 2,62 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Pērkone

LĒMUMS

2024.gada 25.janvārī

Nr. 40

Par nekustamā īpašuma “Jaunsaktas”, Nīcas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums “Jaunsaktas”, Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 015 0101, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000780096 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 015 0101, 4,5 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 4,37 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,09 ha zem ūdens, 0,04 ha zem ceļiem.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu “Jaunsaktas”, Nīcas pagasts, kadastra Nr.6478 015 0101, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 015 0101, 4,5 ha platībā, **pārdodot** elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu – pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Agnijai Pērkonei
4. Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.01.2024. sēdes lēmumam Nr. 40

**Par nekustamā īpašuma “Jaunsaktas”, Nīcas pagasts, nodošanu
atsavināšanai izsolē**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6478 015 0101
Zemes vienības kopējā platība 4,5 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Pērkone

LĒMUMS

2024.gada 25.janvārī

Nr. 41

Par nekustamā īpašuma “Gramzdas dīksaimniecība”, Gramzdas pagastā pārvaldīšanas tiesību nodošanu

Izskatot dzīvojamās mājas “Gramzdas dīksaimniecība”, Gramzdas pag., dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotās personas [..], personas kods [..], 29.12.2023. iesniegumu (reģistrēts 09.01.2024. ar Nr. DKN/2024/4.9/243-S) ar lūgumu pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma “Gramzdas dīksaimniecība”, Gramzdas pag., Dienvidkurzemes nov., pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesību nodošanu pilnvarotai personai [..], Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Iesniegumam pievienoti dokumenti:

- dzīvojamās mājas “Gramzdas dīksaimniecība”, Gramzdas pag. dzīvokļu īpašnieku 21.12.2023. kopsapulces protokols;
- kopsapulces dalībnieku reģistrācijas lapa;
- 22.12.2023. dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums;
- Dienvidkurzemes novada pašvaldības 01.03.2023. pilnvara Nr.DKN/2023/4.12/17, Gramzdas un Virgas pagastu pārvaldes vadītājai Daigai Eglei pārstāvēt, balsot, parakstīties un kārtot visus nepieciešamos jautājumus pašvaldības un citās iestādēs, dzīvokļu īpašnieku sapulcēs, kas saistīti ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu, kurās Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piekriņ vai pieder dzīvokļa īpašumi.

“Gramzdas dīksaimniecība”, Gramzdas pagastā, Dienvidkurzemes novadā (kadastra numurs 6458 501 0028) ir patstāvīgs īpašuma objekts, kas sastāv no sešu dzīvokļu dzīvojamās ēkas un divām palīgceltņēm. Visi dzīvokļu īpašumi ir reģistrēti Zemesgrāmatā. Uz dzīvokļiem Nr. 4. un 5. savas īpašumtiesības Zemesgrāmatā ir nostiprinājuši Dienvidkurzemes novada pašvaldība, pārējie pieder privātpersonām. Ēkas saistītas ar zemes gabalu ar kadastra numuru 6458 001 0028, kura platība ir 47,5 ha, tā īpašnieks – [..]. Šobrīd nekustamā īpašuma apsaimniekotājs ir SIA “Priekules nami”.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piektās daļas nosacījumiem, pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piektās daļas nosacījumi.

Pēc SIA “Priekules nami” sniegtajām ziņām dzīvojamās mājas “Gramzdas dīksaimniecība”, Gramzdas pagastā, dzīvokļu īpašniekiem un īrniekam uz 31.12.2023. kopējais parādsaistību apmērs, ieskaitot komunālos pakalpojumus, ir EUR 317,33 (trīs simti septiņpadsmit eiro un 33 centi). Mājas līdzekļu atlikums uz perioda beigām EUR 231,66 (divi simti trīsdesmit viens eiro un 66 centi).

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo daļu, piekto daļu, sesto daļu un astoto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot nekustamā īpašuma “Gramzdas dīķsaimniecība”, Gramzdas pagastā, Dienvidkurzemes novadā (kadastra Nr. 6458 501 0028), kas sastāv no sešu dzīvokļu dzīvojamās ēkas un divām palīgceltnēm, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesības dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotai personai [..], personas kods [..], ar 2024.gada 1.februāri.
2. Izveidot 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nodošanas – pieņemšanas pārvaldīšanā komisiju šādā sastāvā:
 - domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības jautājumos,
 - SIA “Priekules nami” galvenā grāmatvede,
 - SIA “Priekules nami” tehniskais direktors,
 - pilnvarotā persona [..].
3. Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem segt neizpildītās saistības, kas pastāv ar SIA “Priekules nami”. Ja saistības netiek segtas, SIA “Priekules nami” celt prasību tiesā par pārvaldīšanas maksas un komunālo maksājumu piedziņu.
4. SIA “Priekules nami” pārskaitīt dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotai personai [..] mājas uzkrājumu, kāds izveidojies uz mājas nodošanas brīdi, 2 (divu) nedēļu laikā no mājas nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas dienas.
5. Ar 2024.gada 1.februāri dzīvojamā māja “Gramzdas dīķsaimniecība”, Gramzdas pagastā, Dienvidkurzemes nov. tiek izslēgta no 01.04.2022. pilnvarojuma līguma Nr. DKN/2022/4.6/4, kas noslēgts starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un SIA “Priekules nami” par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu.
6. SIA “Priekules Nami” atbild par lēmuma 3. un 4. punkta izpildi.
7. Nekustamo īpašumu daļas Mājokļu speciālists atbild par nodošanas – pieņemšanas akta sagatavošanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. SIA “Priekules nami”,
3. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai.

LĒMUMS

2024.gada 25.janvārī

Nr. 42

Par nekustamā īpašuma Ķiršu ielā 8, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā pārvaldīšanas tiesību nodošanu

Izskatot dzīvojamās mājas Ķiršu ielā 8, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, Īpašnieka [..], personas kods [..], 12.12.2023. iesniegumu (reģistrēts 13.12.2023. ar Nr. DKN/2023/4.9/4911-S) ar lūgumu pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma Ķiršu ielā 8, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, Dienvidkurzemes novadā pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesību nodošanu dzīvojamās ēkas īpašniekam, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Ķiršu ielā 8, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, Dienvidkurzemes novadā (kadastra Nr.6492 006 0604) sastāv no 1-stāvu divu dzīvokļu dzīvojamās ēkas un funkcionāli saistītā zemes gabala 0,2040 ha platībā. Māja nav izdalīta dzīvokļu īpašumos, tai ir viens īpašnieks. Nekustamā īpašuma apsaimniekotājs šobrīd ir SIA "Priekules nami".

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.² pantu, pašvaldības pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju izbeidzas, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti. Mājas lieta, kā arī ieņēmumu un izdevumu pārskats, neizlietotie uzkrājumi (manta, finanšu līdzekļi, tajā skaitā nauda) mājas īpašniekam tiek nodoti pēc dzīvojamās mājas nodošanas — pieņemšanas akta parakstīšanas.

Pēc SIA "Priekules nami" sniegtajām ziņām, dzīvojamās mājas Ķiršu ielā 8, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, īpašniekam uz 31.12.2023. nav parādu par mājas apsaimniekošanas izdevumiem un komunālajiem maksājumiem, bet mājas līdzekļu faktiskais atlikums uz perioda beigām ir EUR 85,41 (astoņdesmit pieci eiro un 41 cents).

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.² pantu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot nekustamā īpašuma Ķiršu ielā 8, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, Dienvidkurzemes novadā (kadastra Nr. 6492 006 0604), kas sastāv no 1-stāvu divu dzīvokļu dzīvojamās ēkas un funkcionāli saistītā zemes gabala 0,2040 ha platībā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesības tā īpašniekam [..], personas kods [..], ar 2024.gada 1.februāri.
2. Izveidot 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nodošanas – pieņemšanas pārvaldīšanā komisiju šādā sastāvā:
 - domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības jautājumos,
 - SIA "Priekules nami" galvenā grāmatvede,
 - SIA "Priekules nami" tehniskais direktors,
 - Nekustamā īpašuma Ķiršu ielā 8, Vaiņodē, Vaiņodes pag. īpašnieks [..].
3. SIA "Priekules nami" pārskaitīt [..] mājas uzkrājumu, kāds izveidojies uz mājas nodošanas brīdi, 2 (divu) nedēļu laikā no mājas nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas dienas.

4. Ar 2024.gada 1.februāri dzīvojamā māja Ķiršu ielā 8, Vaiņodē, Vaiņodes pag., Dienvidkurzemes nov., tiek izslēgta no 01.04.2022. pilnvarojuma līguma Nr. DKN/2022/4.6/4, kas noslēgts starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un SIA "Priekules nami" par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu.
5. SIA "Priekules nami" atbild par lēmuma 3. punkta izpildi.
6. Nekustamo īpašumu daļas Mājokļu speciālists atbild par nodošanas – pieņemšanas akta sagatavošanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. SIA "Priekules nami",
3. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai.

LĒMUMS

2024.gada 25.janvārī

Nr. 43

Par nekustamā īpašuma Baznīcas ielā 2, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu

Izskatot dzīvojamās mājas Baznīcas ielā 2, Vaiņodē, Vaiņodes pag., dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotās personas un biedrības "Baznīcas 2" valdes locekles [..], personas kods [..], 02.01.2024. iesniegumu (reģistrēts 03.01.2024. ar Nr. DKN/2024/4.10/94-S) ar lūgumu pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma Baznīcas ielā 2, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesību nodošanu biedrībai "Baznīcas 2", reģistrācijas Nr.40008331798, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Iesniegumam pievienoti dokumenti:

- dzīvojamās mājas Baznīcas ielā 2, Vaiņodē, Vaiņodes pag., dzīvokļu īpašnieku 29.12.2023. kopsapulces protokols;
- kopsapulces dalībnieku reģistrācijas lapa;
- 01.01.2024. dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums;
- Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra 29.12.2023. lēmums Nr.6-24/103344/1.

Nekustamais īpašums Baznīcas ielā 2, Vaiņodē, Vaiņodes pag. (kadastra Nr. 6492 006 0581) sastāv no 2-stāvu 4-dzīvokļu dzīvojamās ēkas un funkcionāli saistītā zemes gabala 0,0947 ha platībā. Visi dzīvokļu īpašumi ir reģistrēti Zemesgrāmatā un pieder privātpersonām. Šobrīd nekustamā īpašuma apsaimniekotājs ir SIA "Priekules nami".

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.² pantu, pašvaldības pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju izbeidzas, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti. Mājas lieta, kā arī ieņēmumu un izdevumu pārskats, neizlietotie uzkrājumi (manta, finanšu līdzekļi, tajā skaitā nauda) jaunajam pārvaldniekam tiek nodoti pēc dzīvojamās mājas nodošanas—pieņemšanas akta parakstīšanas.

Pēc SIA "Priekules nami" sniegtajām ziņām dzīvojamās mājas Baznīcas ielā 2, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā dzīvokļu īpašniekiem uz 31.12.2023. kopējais parādsaistību apmērs, ieskaitot izdevumus par komunāliem pakalpojumiem, ir EUR 26,56 (divdesmit seši eiro un 56 centi), mājas līdzekļu atlikums uz perioda beigām EUR 495,88 (četri simti deviņdesmit pieci eiro un 88 centi).

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.² pantu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot nekustamā īpašuma Baznīcas ielā 2, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, Dienvidkurzemes novadā (kadastra Nr. 6492 006 0581), kas sastāv no 2-stāvu 4-dzīvokļu dzīvojamās ēkas un funkcionāli saistītā zemes gabala 0,0947 ha platībā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesības biedrībai "Baznīcas 2", reģistrācijas Nr.40008331798, ar 2024.gada 1.februāri.
2. Izveidot 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nodošanas – pieņemšanas pārvaldīšanā komisiju šādā sastāvā:

- domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības jautājumos,
 - SIA "Priekules nami" galvenā grāmatvede,
 - SIA "Priekules nami" tehniskais direktors,
 - biedrības "Baznīcas 2" valdes locekle [..].
3. Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekam segt neizpildītās saistības, kas pastāv ar SIA "Priekules nami". Ja saistības netiek segtas, SIA "Priekules nami" celt prasību tiesā par pārvaldīšanas maksas un komunālo maksājumu piedziņu.
 4. SIA "Priekules nami" pārskaitīt biedrībai "Baznīcas 2" mājas uzkrājumu, kāds izveidojies uz mājas nodošanas brīdi, 2 (divu) nedēļu laikā no mājas nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas dienas.
 5. Ar 2024.gada 1.februāri dzīvojamā māja Baznīcas ielā 2, Vaiņodē, Vaiņodes pag., Dienvidkurzemes nov. tiek izslēgta no 01.04.2022. pilnvarojuma līguma Nr. DKN/2022/4.6/4, kas noslēgts starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un SIA "Priekules nami" par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu.
 6. SIA "Priekules Nami" atbild par lēmuma 3. un 4. punkta izpildi.
 7. Nekustamo īpašumu daļas Mājokļu speciālists atbild par nodošanas – pieņemšanas akta sagatavošanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. SIA "Priekules nami",
3. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai.

LĒMUMS

2024.gada 25.janvārī

Nr. 44

Par zemes vienības "levdārzi", Medzes pagasts, daļas iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk tekstā - iesniedzēja), deklarētā adrese [..], iesniegumu (reģ. 2023. gada 19. decembrī, Nr. DKN/2023/4.9/5032-S) ar lūgumu iznomāt zemi zemes gabalā "levdārzi", 0,55 ha, Medzes pagastā, palīgsaimniecības vajadzībām, iepriekšējais līgums bija noslēgts ar māti, kurš beidzās 31.12.2023., Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar iesniedzējas māti noslēgts 2020. gada 7. aprīlī zemes nomas līgums Nr. GND/2020/9.10/58 par pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma "levdārzi", Medzes pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6476 004 0166, 0,3 ha platībā.

Nekustamā īpašuma "levdārzi", Medzes pagasts, kadastra Nr. 6476 004 0166, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6476 004 0166 ir pašvaldībai piekritīga zemes vienība ar 2009. gada 17. decembra Grobiņas novada domes lēmumu par zemes piekritību pašvaldībai.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 004 0166, 5,0 ha platībā, zemes vienības eksplikācija: 4,9 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha zem ūdens.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. maija sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Ar iesniedzējas māti noslēgtais nekustamā īpašuma nomas līgums par zemes vienības daļas 0,3 ha platībā iznomāšanu beidzās 2023. gada 31. decembrī. Šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto noteikumu 9.2. apakšpunktam iesnieguma iesniedzējai ir priekšroka pret citiem pretendentiem. Apsekojot īpašumu, konstatēts, ka iesniedzējas izmantotās zemes vienības platība ir 0,55 ha.

Iesniedzējai nomas lietošanā un īpašumā citas zemes nav.

Iznomājot zemes vienību **0,55 ha** platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.2. apakšpunktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr.2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], nekustamā īpašuma "levdārzi", Medzes pagastā, kadastra apzīmējums 6476 004 0166, daļu 0,55 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 30. septembrim;
- 1.2. nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenaslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu Medzes pagasta speciālistam mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Vizma Lapuķe atbild par lēmuma 2. un 3. punkta izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Vizmai Lapuķei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.01.2024. sēdes lēmumam Nr. 44

**Par zemes vienības “levdārzi”, Medzes pagasts, daļas iznomāšanu
personisko palīgsaimniecību vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6476 004 0166
Zemes vienības kopējā platība 5,0 ha
Zemes vienības iznomātā platība **0,55 ha**



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste V. Lapuķe

LĒMUMS

2024.gada 25.janvārī

Nr. 45

Par zemes vienības “Apiņi”, Kalvenes pagasts, daļas iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk tekstā - iesniedzēja), deklarētā adrese [..], iesniegumu (reģ. 2023. gada 15. decembrī, Nr. DKN/2023/4.9/4976-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par zemi “Apiņi”, Kalvenes pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Apiņi”, Kalvenes pagasts, kadastra Nr. 6466 005 0293, reģistrēts Kalvenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 10000451808 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0293 – 0,3717 ha platībā, zemes vienības eksplikācija: 0,3524 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0,0193 ha zeme zem ceļiem.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. maija sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Iesniedzējam nav noslēgti citi zemes nomas līgumi ar pašvaldību.

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums, par zemes vienības daļas 0,03 ha platībā iznomāšanu, beidzās 2023. gada 31. decembrī, šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto noteikumu 9.1. apakšpunktam iesnieguma iesniedzējai ir priekšroka pret citiem pretendentiem.

Iznomājot zemes vienību **0,03 ha** platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām, netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2. apakšpunktu un 31.punktu, 2022. gada 24. februāra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 3. un 7.1. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības “Apiņi”, Kalvenes pagastā, kadastra apzīmējums 6466 005 0293, daļu 0,03 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu 2024. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 30. septembrim;
 - 1.2. nomas maksu gadā 5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā neneslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Kalvenes pagasta Nekustamo īpašumu speciālistam mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Elza Fišmeistere atbild par lēmuma 2. un 3. punkta izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisterei

Pielikums Nr. 1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.01.2024. sēdes lēmumam Nr. 45

**Par zemes vienības “Apiņi”, Kalvenes pagasts, daļas iznomāšanu personisko
palīgsaimniecību vajadzībām**

“Apiņi”, Kalvenes pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0293
kopplatība 0,3717 ha, iznomātā platība 0,03 ha



Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2024.gada 25.janvārī

Nr. 46

Par zemes vienības “Ābeles”, Kalvenes pagasts, daļas iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk tekstā - iesniedzēja), deklarētā adrese [..], iesniegumu (reģ. 2023. gada 15. decembrī, Nr. DKN/2023/4.9/4976-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par zemi “Ābeles”, Kalvenes pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Ābeles”, Kalvenes pagasts, kadastra Nr. 6466 005 0282, reģistrēts Kalvenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000437259 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0282 – 8,02 ha platībā, zemes vienības eksplikācija: 7,73 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,29 ha zeme zem ceļiem.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. maija sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums, par zemes vienības daļas 0,40 ha platībā iznomāšanu, beidzās 2023. gada 31. decembrī, šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto noteikumu 9.1. apakšpunktam iesnieguma iesniedzējai ir priekšroka pret citiem pretendentiem.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2. apakšpunktu un 31.punktu, 2022. gada 24. februāra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības “Ābeles”, Kalvenes pagastā, kadastra apzīmējums 6466 005 0282, daļu 0,40 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu 2024. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 30. septembrim;

- 1.2. nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Kalvenes pagasta Nekustamo īpašumu speciālistam mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot līgumu.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Elza Fišmeistere atbild par lēmuma 2. un 3. punkta izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisterei

Pielikums Nr. 1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.01.2024. sēdes lēmumam Nr. 46

**Par zemes vienības “Ābeles”, Kalvenes pagasts, daļas iznomāšanu personisko
palīgsaimniecību vajadzībām**

“Ābeles”, Kalvenes pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0282
kopplatība 8,02 ha, iznomātā platība 0,40 ha



Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2024.gada 25.janvārī

Nr. 47

Par zemes vienības “Dzintari 2”, Bunkas pagasts, daļas iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk tekstā-iesniedzējs), deklarētā adrese [..], iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/5178-S) ar lūgumu iznomāt zemes gabala “Dzintari 2”, kadastra apzīmējums 6446 005 0196, Bunkas pagastā, daļu personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Dzintari 2”, kadastra Nr. 6446 005 0196, Bunkas pagasts, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0196 2,2028 ha platībā.

Nekustamais īpašums “Dzintari 2”, Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 005 0196, ar 26.11.2009. Priekules novada domes lēmumu, protokols Nr.14, ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0196 norādīta sekojoša eksplikācija: 2,1028 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha citas zemes.

Zemes vienība tiek iznomāta ar mērķi - personisko palīgsaimniecības vajadzībām, brīvā platība iznomāšanai 1,0 ha.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0196 daļa 1,0 ha platībā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals personisko palīgsaimniecību vajadzībām, pieteikšanās no 12.12.2023. līdz 29.12.2023. Saņemts viens pieteikums.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Iznomājot zemes vienību **1,0 ha** platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2. apakšpunktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības “Dzintari 2”, Bunkas pagastā, kadastra apzīmējums 6446 005 0196, daļu 1,0 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2028. gada 30. septembrim;

- 1.2. nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Bunkas pagastā, mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Ilze Lācīte atbild par lēmuma 2. un 3. punkta izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

[..]

nekustamo īpašumu speciālistei I.Lācītei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.01.2024. sēdes lēmumam Nr. 47

**Par zemes vienības “Dzintari 2”, Bunkas pagasts, daļas iznomāšanu
personisko palīgsaimniecību vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6446 005 0196

Zemes vienības kopējā platība 2,2028 ha

Zemes vienības iznomājamā platība 1,0 ha



*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

LĒMUMS

2024.gada 25.janvārī

Nr. 48

Par zemes vienības “Dzintari 3”, Bunkas pagasts, daļas iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk tekstā-iesniedzējs), deklarētā adrese [..], iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/5178-S) ar lūgumu iznomāt zemes gabala “Dzintari 3”, kadastra apzīmējums 6446 005 0197, Bunkas pagastā, daļu personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Dzintari 3”, kadastra Nr. 6446 005 0197, Bunkas pagasts, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0197 1,2904 ha platībā.

Nekustamais īpašums “Dzintari 3”, Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 005 0197, ar 18.02.2009. Bunkas pagasta padomes lēmumu, protokols Nr.2, ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0197 norādīta sekojoša eksplikācija: 1.1904 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha citas zemes.

Zemes vienība tiek iznomāta ar mērķi - personisko palīgsaimniecības vajadzībām, brīvā platība iznomāšanai 0,45 ha.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0197 daļa 0,45 ha platībā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals personisko palīgsaimniecību vajadzībām, pieteikšanās no 12.12.2023. līdz 29.12.2023. Saņemts viens pieteikums.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Iznomājot zemes vienību **0,45 ha** platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2. apakšpunktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības “Dzintari 3”, Bunkas pagastā, kadastra apzīmējums 6446 005 0197, daļu 0,45 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2028. gada 30. septembrim;

- 1.2. nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Bunkas pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Ilze Lācīte atbild par lēmuma 2. un 3. punkta izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. nekustamo īpašumu speciālistei I.Lācītei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.01.2024. sēdes lēmumam Nr. 48

**Par zemes vienības “Dzintari 3”, Bunkas pagasts, daļas iznomāšanu
personisko palīgsaimniecību vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6446 005 0197
Zemes vienības kopējā platība 1,2904 ha
Zemes vienības iznomājamā platība 0,45 ha



*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

LĒMUMS

2024.gada 25.janvārī

Nr. 49

Par zemes vienības “Dzintari 4”, Bunkas pagasts, daļas iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk tekstā-iesniedzējs), deklarētā adrese [..], iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/5178-S), ar lūgumu iznomāt zemes gabala “Dzintari 4”, kadastra apzīmējums 6446 005 0198, Bunkas pagastā, daļu personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Dzintari 4”, kadastra Nr. 6446 005 0198, Bunkas pagasts, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0198 1,60 ha platībā.

Nekustamais īpašums “Dzintari 4”, Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 005 0198, ar 20.08.2008. Bunkas pagasta padomes lēmumu, protokols Nr.10, ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0198 norādīta sekojoša eksplikācija: 1.5 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha citas zemes.

Zemes vienība tiek iznomāta ar mērķi - personisko palīgsaimniecības vajadzībām, brīvā platība iznomāšanai 0,25 ha.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0198 daļa 0,25 ha platībā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals personisko palīgsaimniecību vajadzībām, pieteikšanās no 12.12.2023. līdz 29.12.2023. Saņemts viens pieteikums.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Iznomājot zemes vienību **0,25 ha** platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2. apakšpunktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības “Dzintari 4”, Bunkas pagastā, kadastra apzīmējums 6446 005 0198, daļu 0,25 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1.zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2028. gada 30. septembrim;

- 1.2. nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Bunkas pagastā, mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Ilze Lācīte atbild par lēmuma 2. un 3. punkta izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

[..]

nekustamo īpašumu speciālistei I.Lācītei

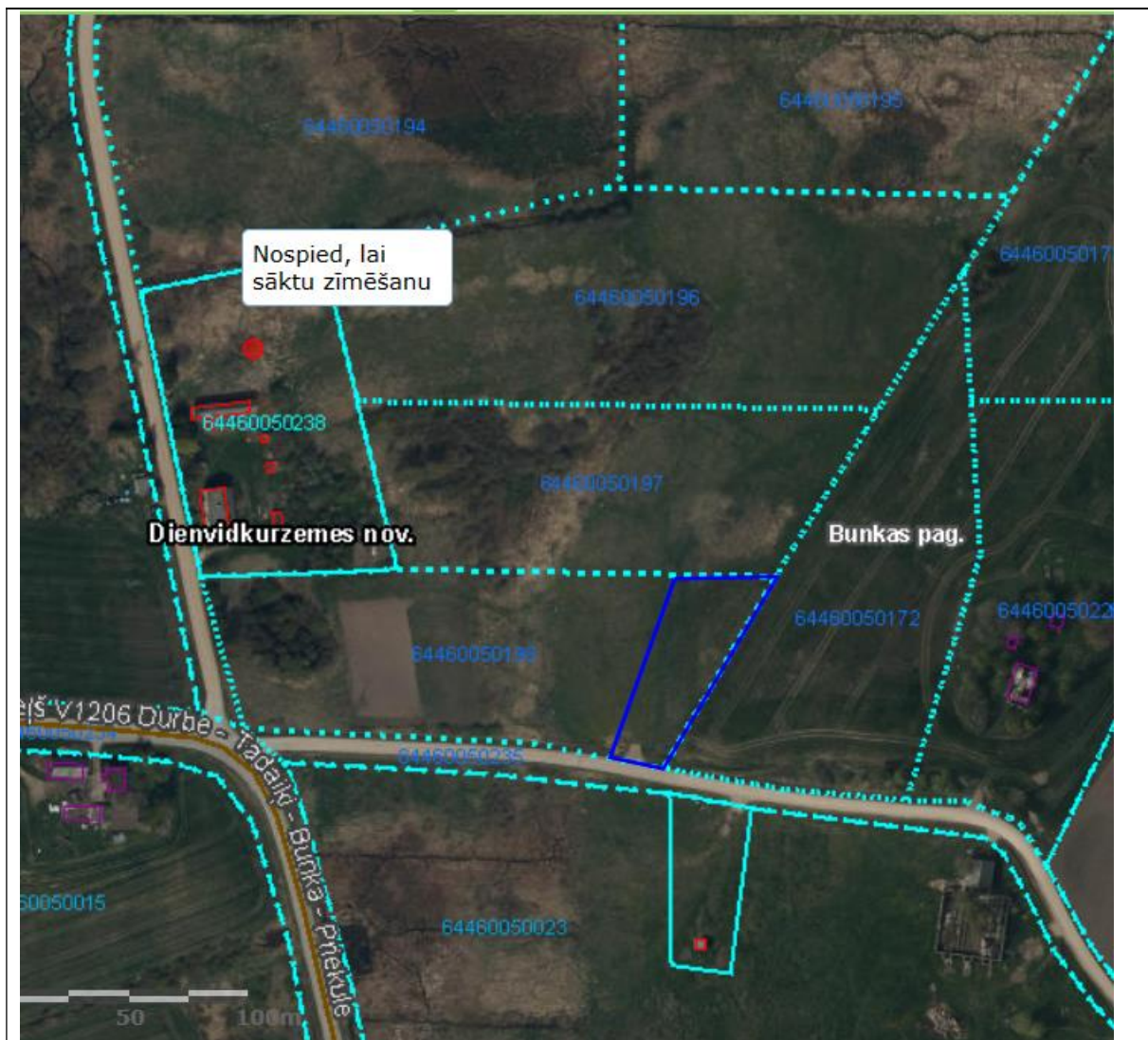
Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.01.2024. sēdes lēmumam Nr. 49

**Par zemes vienības “Dzintari 4”, Bunkas pagasts, daļas iznomāšanu
personisko palīgsaimniecību vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6446 005 0198

Zemes vienības kopējā platība 1,60 ha

Zemes vienības iznomājamā platība 0,25 ha



*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

LĒMUMS

2024.gada 25.janvārī

Nr. 50

Par zemes vienības “Ejas”, Aizputes pagasts, daļas iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...] (turpmāk tekstā - iesniedzēja), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ. 28.12.2023., Nr. DKN/2023/4.9/5153-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu personiskās palīgsaimniecības vajadzībām Aizputes pagastā, 0,9 ha platībā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Pamatojoties uz 2023. gada 19. septembra Dienvidkurzemes novada Būvvaldes lēmumu Nr. B/2023/1.10/643-N (protokols Nr.18, 12.punkts) “Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības” sadalīšanu, Aizputes pagastā, Dienvidkurzemes novadā”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6442 005 0132 tika atdalīta un izveidots jauns īpašums ar nosaukumu “Ejas”.

Nekustamā īpašuma “Ejas”, Aizputes pagasts, kadastra Nr. 6442 005 0351, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6442 005 0132 ir pašvaldībai piekritīga zemes vienība ar 2008. gada 2. septembra Aizputes pagasta padomes pašvaldības lēmumu par zemes piekritību pašvaldībai.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6442 005 0132 – 8,4 ha platībā, zemes vienības eksplikācija: 8,4 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība tiek iznomāta ar mērķi - personisko palīgsaimniecības vajadzībām, brīvā platība iznomāšanai 0,9 ha.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Iesniedzējam nav noslēgti citi zemes nomas līgumi ar pašvaldību.

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums, par zemes vienības daļas 0,9 ha platībā iznomāšanu beidzās 2023. gada 31. decembrī, šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto noteikumu 9.1. apakšpunktam iesnieguma iesniedzējai ir priekšroka pret citiem pretendentiem.

Iznomājot zemes vienību 0,9 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2. apakšpunktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības "Ejas", Aizputes pagastā, kadastra apzīmējums 6442 005 0132, daļu 0,9 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 30. septembrim;
 - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenošlēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Aizputes pagasta Nekustamo īpašumu speciālistam mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Sanda Upeniece atbild par lēmuma 2. un 3. punkta izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

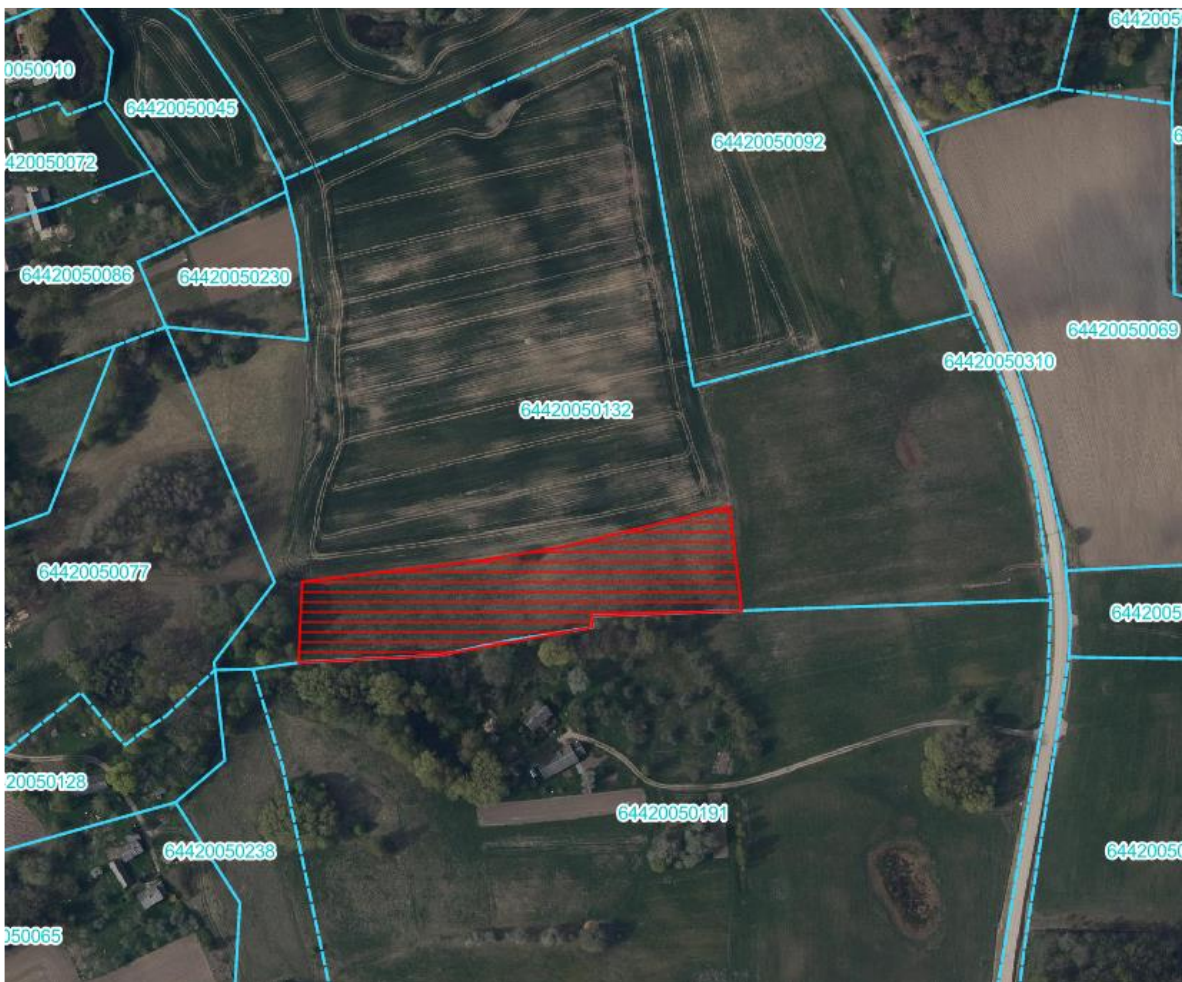
1. [..]

2. Nekustamo īpašumu speciālistei Sandai Upeniecei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.01.2024. sēdes lēmumam Nr. 50

**Par zemes vienības “Ejas”, Aizputes pagasts, daļas iznomāšanu
personisko palīgsaimniecību vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6442 005 0132
Zemes vienības kopējā platība 8,4 ha
Zemes vienības iznomātā platība 0,9 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste S. Upeniece

LĒMUMS

2024.gada 25.janvārī

Nr. 51

Par zemes vienības “Palīgsaimniecības”, Aizputes pagasts, daļas iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...] (turpmāk tekstā - iesniedzējs), deklarētā adrese [...] (reģ. 18.12.2023., Nr. DKN/2023/4.9/5005-S) ar lūgumu pagarināt nekustamā īpašuma nomas līguma Nr.2.7.2/TEZN-54 par zemi “Palīgsaimniecības”, Aizputes pagastā, 0,30 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome

KONSTATĒ:

Nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Aizputes pagasts, kadastra Nr. 6442 002 0060, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6442 001 0021 ir pašvaldībai piekritīga zemes vienība ar 2008. gada 2. septembra Aizputes pagasta padomes pašvaldības lēmumu par zemes piekritību pašvaldībai.

Īpašums sastāv no vienpadsmit zemes vienībām. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6442 001 0021 eksplikācija: 6,4 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0,3 ha citas zemes. Zemes vienības kopējā platība 6,7 ha.

Zemes vienība tiek iznomāta ar mērķi - personisko palīgsaimniecības vajadzībām, brīvā platībā iznomāšanai 0,30 ha.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums, par zemes vienības daļas 0,30 ha platībā iznomāšanu, beidzās 2023. gada 31. decembrī, šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto noteikumu 9.1. apakšpunktam iesnieguma iesniedzējam ir priekšroka pret citiem pretendentiem.

Iznomājot zemes vienību 0,30 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2. apakšpunktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības “Palīgsaimniecības”, Aizputes pagastā, kadastra apzīmējums 6442 001 0021, daļu 0,30 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
1.1.zemes nomas līguma termiņu 2024. gada 1. janvārim līdz 2028. gada 30. septembrim;

- 1.2. nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu Aizputes pagasta speciālistam mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Sanda Upeniece atbild par lēmuma 2. un 3. punkta izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu daļas speciālistei Sandai Upeniecei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.01.2024. sēdes lēmumam Nr. 51

**Par zemes vienības “Palīgsaimniecības”, Aizputes pagasts, daļas
iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6442 001 0021
Zemes vienības kopējā platība 6,7 ha
Zemes vienības iznomātā platība 0,30 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste S. Upeniece

LĒMUMS

2024.gada 25.janvārī

Nr. 52

Pa zemes vienības “Valatas centrs”, Kazdangas pagasts, daļas iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...] (turpmāk tekstā - iesniedzēja), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ. 22.12.2023., Nr. DKN/2023/4.9/5089-S) ar lūgumu pagarināt zemesgabalu personiskās palīgsaimniecības ierīkošanai un uzturēšanai īpašumā “Valatas centrs”, Kazdangas pagasts, kadastra apzīmējums 6468 005 0080, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamā īpašuma “Valatas centrs”, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 005 0080, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0080 ir pašvaldībai piekritīga zemes vienība ar 2009. gada 29. decembra Aizputes novada domes pašvaldības lēmumu par zemes piekritību pašvaldībai.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0080 – 16,6198 ha platībā, zemes vienības eksplikācija: 7,0 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 6,5 ha zeme zem ēkām un pagalmiem, 5,45 ha nosusinātās zemes, 1,52 ha krūmāji, 1,3998 ha zeme zem ceļiem, 0,2 ha zeme zem ūdeņiem.

Zemes vienība tiek iznomāta ar mērķi - personisko palīgsaimniecības vajadzībām, brīvā platība iznomāšanai 0,9 ha.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums, par zemes vienības daļas 0,7 ha platībā iznomāšanu beidzās 2024. gada 1. janvārī, šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto noteikumu 9.1. apakšpunktam iesnieguma iesniedzējai ir priekšroka pret citiem pretendentiem. Apsekojot īpašumu, konstatēts, ka iesniedzējas izmatotās zemes vienības platība ir 0,9 ha.

Iesniedzējai nomas lietošanā ir zemes vienība “Valatas centrs”, Kazdangas pagastā, ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0080, 0,6 ha platībā (zemes nomas līgums Nr. DKN/2022/11.6/38), līguma termiņš līdz 2027. gada 30. septembrim.

Iznomājot zemes vienību 0,9 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2. apakšpunktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības “Valatas centrs”, Kazdangas pagastā, kadastra apzīmējums 6468 005 0080, daļu 0,9 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2024. gada 2. janvāra līdz 2028. gada 30. septembrim;
 - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenošlēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu Kazdangas pagasta speciālistam mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Sanda Upeniece atbild par lēmuma 2. un 3. punkta izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Sandai Upeniecei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.01.2024. sēdes lēmumam Nr. 52

**Pa zemes vienības “Valatas centrs”, Kazdangas pagasts, daļas
iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6468 005 0080
Zemes vienības kopējā platība 16,6198 ha
Zemes vienības iznomātā platība 0,9 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste S.Upeniece

LĒMUMS

2024.gada 25.janvārī

Nr. 53

Par dzīvojamās mājas "Smiltnieki", Cīravas pagastā, dzīvokļa īpašuma sastāvā esošās kopīpašuma daļas noteikšanu

Nekustamais īpašums "Smiltnieki", Cīravas pagastā, kadastra Nr. 6448 008 0081, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Cīravas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000786278 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6448 008 0081,0,46 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas 2 dzīvokļu dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6448 008 0081 001, kūts ar kadastra apzīmējumu 6448 008 0081 002; šķūnis ar kadastra apzīmējumu 6448 008 0081 003 un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 6448 008 0081 004.

Lai nodotu dzīvokļa īpašniekiem bez atlīdzības zemi īpašumā, nepieciešams noteikt katram dzīvokļa īpašumā ietilpstošo kopīpašuma domājamo daļu.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75. panta pirmo daļu: "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmo daļu un Dzīvokļa īpašuma likuma 5. panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta 1. daļas 21. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Noteikt** dzīvojamās mājas "Smiltnieki", Cīravas pag., Dienvidkurzemes nov., kadastra apzīmējums 6448 008 0081 001, dzīvokļa īpašuma sastāvā esošo kopīpašuma daļu:

Dzīvokļa Nr.	Telpu grupas kadastra apzīmējums	Dzīvokļa kopējā platība m ²	Dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamā daļa
1.	64480080081001001	48,80	488/960
2.	64480080081001002	47,20	472/960

2. Nekustamo īpašumu daļas nekustamo īpašumu speciāliste Elza Fišmeistere atbildīga par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisterei
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

LĒMUMS

2024.gada 25.janvārī

Nr. 54

Par grozījumiem 2017.gada 6.aprīļa nekustamā īpašuma nomas līguma Nr.19/2017 pārjaunojuma līgumā Nr.2.7.2/TENZ-250

Izskatot biedrības "Mednieku klubs Kazdanga", reģistrācijas Nr. 40008017344 (turpmāk – Iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 2023. gada 14. novembrī Nr. DKN/2023/4.10/4495-S) ar lūgumu pagarināt uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 001 0034 esošā dīķa nomas līgumu Nr. 19/2017 uz 10 gadiem, līguma termiņš līdz 2024. gada 31. martam, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome

KONSTATĒ:

Ar iesniedzēju 2017. gada 6.aprīlī noslēgts zemes nomas līgums Nr. 19/2017 par nekustamā īpašuma "Kazdangas lauksaimniecības tehnikums" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6468 001 0034, 9,6 ha platībā, un par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0036, 4,9 ha platībā. Nomas līguma termiņš no 2017. gada 1. aprīļa līdz 2022. gada līdz 31. martam.

2019. gada 9. jūlijā noslēgta vienošanās "Vienošanās par grozījumiem Nr. 22/2019 par zemi "Kazdangas lauksaimniecības tehnikums", Kazdanga, Kazdangas pagasts, Aizputes novads", izslēdzot no 2017. gada 6. aprīļa līguma zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0036, 4,9 ha platībā un pagarinot termiņu no 2019. gada 1. aprīļa līdz 2024. gada 31. martam.

2021. gada 8. jūnijā noslēgts 2017. gada 6. aprīļa nekustamā īpašuma nomas līguma Nr. 19/2017 pārjaunojuma līgums Nr. 2.7.2/TEZN-250. Zemes izmantošanas mērķis - zeme zivju dīķu vajadzībām. Saskaņā ar pārjaunojuma līguma 2.2.apakšpunktu, pēc līguma beigām nomniekam kā labticīgam ieguvējam ir pirmtiesības uz zemesgabala nomu.

Kadastra informācijas sistēmā nekustamā īpašuma "Kazdangas lauksaimniecības tehnikums" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6468 001 0034 9,6 ha platībā norādīta sekojoša eksplikācija: 8,6 ha zeme zem zivju dīķiem, 0,5 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,3 ha citas zemes, 0,1 ha krūmāji un 0,1 ha zem ceļiem.

Ņemot vērā, ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, veicis maksājumus, nomas platībā veic dīķa hidrotehnisko ietaišu uzturēšanu, apkārtnes sakopšanu, regulāri papildina dīķus ar zivju krājumiem, lai varētu izmantot makšķerēšanai, aktīvai atpūtai, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu līdz 2029. gada 30. septembrim.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Vindeks”, reģ. Nr.40003562948, sniedzis 2023. gada 27. decembra atskaiti par tirgus nomas maksu - 70 EUR/ha bez PVN.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi", 56. un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 31. marta lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izdarīt** 2017. gada 6. aprīļa nekustamā īpašuma nomas līguma Nr. 19/2017 pārjaunojuma līgumā Nr. 2.7.2/TENZ-250, kas noslēgts ar biedrību "Mednieku klubs Kazdanga", reģistrācijas Nr. 40008017344, šādus grozījumus:

1.1. **Izteikt** Līguma 2.1. apakšpunktu jaunā redakcijā:

“2.1. Līguma darbības termiņš ir no 2017. gada 1. aprīļa līdz 2029. gada 30.septembrim, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu”.

1.2. **Izteikt** Līguma 3.1. apakšpunktu jaunā redakcijā:

“3.1. Nomnieks maksā iznomātājam nomas maksu par 1 ha gadā – 70,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.”

2. **Noteikt**, ka līguma 2.1. apakšpunkta grozījumi stājas spēkā ar vienošanās parakstīšanas brīdi, bet 3.1. apakšpunkta grozījumi, ar 2024.gada 1.aprīli.

3. Ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

4. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās par grozījumiem zemes nomas līgumā. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.

5. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu Kazdangas pagasta speciālistam mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot vienošanos.

6. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Sanda Upeniece atbild par lēmuma 4. un 5. punkta izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

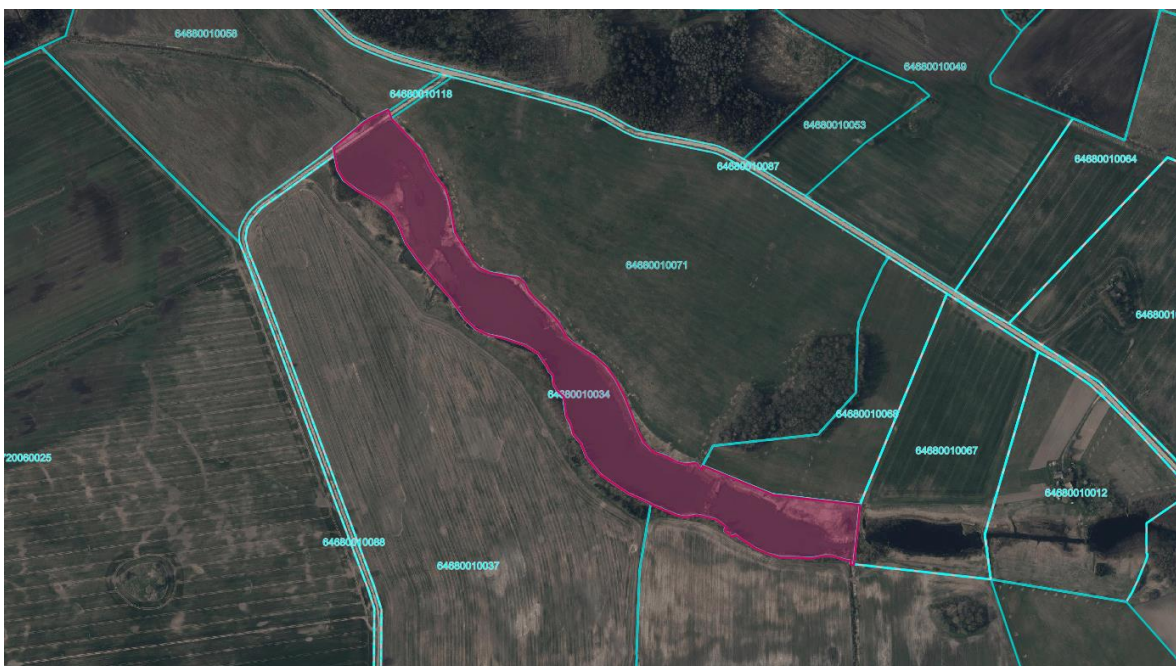
1. "Mednieku klubs Kazdanga" uz e-pastu: [..]

2. Nekustamo īpašumu speciālistei Sandai Upeniecei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.01.2024. sēdes lēmumam Nr. 54

**Par grozījumiem 2017.gada 6.aprīļa nekustamā īpašuma nomas līguma
Nr.19/2017 pārjaunojuma līgumā Nr.2.7.2/TENZ-250**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6468 001 0034
Zemes vienības kopējā platība 9,6 ha
Zemes vienības iznomātā platība 9,6 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste S.Upeniece

LĒMUMS

2024.gada 25.janvārī

Nr. 55

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim “Spīdolas”- 2, Bunka, Bunkas pagasts

Izskatot [..], personas kods [..], iesniegumu (reģ. 20.12.2023. ar Nr. DKN/2023/4.9/5058-S) ar lūgumu piešķirt zemes domājamās daļas bezatlīdzībā no nekustamā īpašuma “Spīdolas”, Bunka, Bunkas pag., dzīvoklim Nr.2, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Spīdolas”, Bunka, Bunkas pag., kadastra Nr.6446 005 0237, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000531610 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0237 0,3353 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas 12 dzīvokļu dzīvojamās ēka ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0237 001.

Saskaņā ar 2. Liepājas valsts notariāta kantorī 13.07.1993. apliecinātu Vienošanos ar reģistra Nr.2-3006, iesniedzējs ieguva īpašumā par pajām dzīvokli Nr.2, Lielā iela 10, Bunka, Bunkas pag., kas sastāv no ideālās 1/12 domājamās daļas no dzīvojamās mājas .

Pamatojoties uz 27.01.2011. Priekules novada domes lēmumu Nr.2, 36.§ “Par adreses maiņu Lielai ielai 10, Bunkas pag., Priekules nov.”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0237 un ēkai mainīta adrese no Lielā iela 10, Bunka, Bunkas pagasts uz “Spīdolas”, Bunka, Bunkas pagasts.

Pamatojoties uz 30.03.2023. Dienvidkurzemes novada pašvaldības lēmumu Nr. 240 “Par dzīvojamās mājas “Spīdolas”, Bunkā, Bunkas pagastā, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamās daļas noteikšanu” dzīvojamās mājas “Spīdolas”, Bunka, Bunkas pag., dzīvoklim Nr.2 noteikta 475/6298 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas un zemes vienības.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu, “ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta”, un 75.panta ceturto daļu, „ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** [..], personas kods [..], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas “Spīdolas”, Bunka, Bunkas pagasts, dzīvoklim **Nr.2**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6446 005 0237 001 002, piekrītošās 475/6298 domājamās daļas

- no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0237, ar kopējo platību 0,3353 ha.
2. **Noslēgt** vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [..].
 3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Ilze Lācīte atbild par lēmuma 2. punkta izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai: Dainim Zvirbulim
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei

LĒMUMS

2024.gada 25.janvārī

Nr. 56

Par dzīvokļa īpašuma mainu dzīvojamajā mājā "Cīrulīši", Aizputes pagastā

Izskatot [...] iesniegumu (reģ. 2023. gada 20. jūnijā ar Nr. DKN/2023/4.9/2568-S) ar lūgumu novērst kļūdu zemesgrāmatā dzīvokļu īpašumam "Cīrulīši" - 3, jo privatizēts tika dzīvoklis "Cīrulīši" – 2, Aizputes pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums "Cīrulīši" - 2, Aizputes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6442 900 0083, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 214 2 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Dzīvokļa platība 29,1 m².

Dzīvokļa īpašums "Cīrulīši" - 3, Aizputes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6442 900 0016, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 214 3 uz [...] vārda. Dzīvokļa platība 27,1 m².

2000. gada 14. oktobra privatizācijas paziņojumā [...] piedāvāts privatizēt dzīvokli "Cīrulīši" – 2 ar identifikācijas numuru 6442 005 0091 – 002, ar kopējo platību 29,1 m² ar privatizācijas objekta vērtību 986,44 Ls jeb 34,48 sertifikāti.

2002. gada 7. februārī noslēgts pirkuma līgums dzīvoklim "Cīrulīši" – 3, Aizputes pagastā, ar kopējo platību 27,1 m², kurā pirkuma maksa norādīta 899,08 Ls.

Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor 2023. gada 13. novembra vēstulē Nr.1.17/5815 informē, ka, saskaņā ar privatizācijas sertifikātu kontu uzskaites sistēmā reģistrēto informāciju, [...], 2001. gada 14. septembrī ir pārskaitījusi 36,11 privatizācijas sertifikātus par objekta Nr. 6442 005 0091 003 privatizāciju.

Apsekojot dzīvokļus dabā, konstatēts, ka [...] dzīvo dzīvoklī ar kopējo platību 29,1 m², lai gan atbilstoši zemesgrāmatas datiem viņai piederošais dzīvoklis ir ar platību 27,1 m². Tiek secināts, ka 2002. gada 7. februāra pirkuma līgumā norādīts nepareizs dzīvoklis un nepareiza pirkuma summa.

2012. gada 29. martā noslēgts dāvinājuma līgums, ar kuru [...] īpašuma tiesības, uz dzīvokļu īpašumu "Cīrulīši" – 3, pāriet uz [...] vārda.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.panta pirmo, otro un trešo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas un novēršanas likuma 3.pantu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Mainīt** Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Cīrulīši"-2, Aizputes pagasts, kadastra Nr. 6442 900 0083, ar [...], personas kods [...], piederošo dzīvokļa īpašumu "Cīrulīši"-3, Aizputes pagasts, kadastra Nr. 6442 900 0016.
2. **Slēgt** īpašumu maiņas līgumu.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Sanda Upeniece atbild par lēmuma izpildi

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
2. Apsaimniekotājam – SIA Aizputes nami
3. Dzīvokļa komisijai
4. Aizputes pagasta pārvaldniekam
5. Mājokļa speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
6. [..]
7. Nekustamo īpašumu speciālistei Sandai Upeniecei

LĒMUMS

2024.gada 25.janvārī

Nr. 57

Par zvejas tiesību un zvejas rīka piešķiršanu Liepājas ezerā pašpatēriņa zvejai

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2024.gada 04.janvārī saņemts [..], personas kods [..], iesniegums (reģistrācijas Nr.DKN/2024/4.9/123-S), kurā lūgts piešķirt zvejas nomas tiesības zvejai Liepājas ezerā uz vienu zivju murdu pašpatēriņa vajadzībām 2024.gadam, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dienvidkurzemes novada Nīcas pagastam noteikts zvejas rīku skaita limits Liepājas ezerā - 69 murdi ar sētas garumu līdz 30 m. Līdz lēmuma pieņemšanas dienai piešķirtas zvejas nomas tiesības uz 59 zivju mурdiem, brīvi palikuši 10 zivju murdi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 7.panta otro un sesto daļu, 11.panta otro daļu, 2014.gada 23.decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.796 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos", 2009.gada 11.augusta Ministru kabineta noteikumiem Nr.918 "Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību",

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iedalīt** [..], personas kods [..], vienu zivju murdu zvejai pašpatēriņa vajadzībām 2024.gadam Liepājas ezerā.
2. **Slēgt** rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu ar [..], personas kods [..], ar nomas termiņu līdz 2024.gada 31.decembrim.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi - vides aizsardzības vecākā speciāliste Anete Sivačova.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Vides aizsardzības vecākai speciālistei Anetei Sivačovai

LĒMUMS

2024.gada 25.janvārī

Nr. 58

Par zvejas tiesību un zvejas rīka piešķiršanu Liepājas ezerā pašpatēriņa zvejai

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2023.gada 28.decembrī saņemts [..], personas kods [..], iesniegums (reģistrācijas Nr. DKN/2023/4.9/5165-S), kurā lūgts piešķirt zvejas nomas tiesības zvejai Liepājas ezerā uz vienu zivju murdu pašpatēriņa vajadzībām 2024.gadam, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Dienvidkurzemes novada Nīcas pagastam noteikts zvejas rīku skaita limits Liepājas ezerā - 69 murdi ar sētas garumu līdz 30 m. Līdz lēmuma pieņemšanas dienai piešķirtas zvejas nomas tiesības uz 58 zivju mурdiem, brīvi palikuši 11 zivju murdi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 7.panta otro un sesto daļu, 11.panta otro daļu, 2014.gada 23.decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.796 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos", 2009.gada 11.augusta Ministru kabineta noteikumiem Nr.918 "Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību",

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iedalīt** [..], personas kods [..], vienu zivju murdu zvejai pašpatēriņa vajadzībām 2024.gadam Liepājas ezerā.
2. **Slēgt** rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu ar [..], personas kods [..], ar nomas termiņu līdz 2024.gada 31.decembrim.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi - vides aizsardzības vecākā speciāliste Anete Sivačova.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Vides aizsardzības vecākai speciālistei Anetei Sivačovai

LĒMUMS

2024.gada 25.janvārī

Nr. 59

Par Dienvidkurzemes novada dzimtsarakstu nodaļas maksas pakalpojumu cenrādi

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 3. maija noteikumiem Nr. 333 "Kārtība, kādā plānojami un uzskaitāmi ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītie izdevumi, kā arī maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika un izcenojumu apstiprināšanas kārtība" un izskatot Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes pastāvīgās Finanšu komitejas 2024. gada 18. janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr. 1),

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada dzimtsarakstu nodaļas sniegto maksas pakalpojumu cenrādi (pielikums).
2. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai nodrošināt šī lēmuma publicēšanu pašvaldības tīmekļa vietnē.
3. Lēmums stājas spēkā ar 2024.gada 1.februāri.
4. Ar šī lēmuma spēkā stāšanos spēku zaudē Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021. gada 30. novembra lēmums Nr. 13. , 21. § "Par Dienvidkurzemes novada dzimtsarakstu nodaļas maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu".
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi Dienvidkurzemes novada dzimtsarakstu nodaļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Izpildītājam,

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai,

Finanšu un grāmatvedības daļai,

Dienvidkurzemes novada dzimtsarakstu nodaļai

Dienvidkurzemes novada dzimtsarakstu nodaļas sniegto maksas pakalpojumu cenrādis

Nr. p.k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN (euro)	PVN (euro)	Cena ar PVN (euro)
1.	Laulības reģistrācija Dzimtsarakstu nodaļas ceremoniju zālē bez viesiem, bez mākslinieciskā pavadījuma darba dienās darba laikā ārpus iedzīvotāju pieņemšanas laikiem	1 ceremonija	8,26	1,74	10,00
	<u>Dienvidkurzemes novadā deklarētām personām*</u> <u>nedeklarētām personām</u>		24,79	5,21	30,00
2.	Svinīga laulības reģistrācija Dzimtsarakstu nodaļas ceremoniju zālē ar ieraksta mūziku fonā piektdienās, sestdienās (pārējās darba dienās - darba laikā ārpus iedzīvotāju pieņemšanas laikiem)	1 ceremonija	33,06	6,94	40,00
	<u>Dienvidkurzemes novadā deklarētām personām*</u> <u>nedeklarētām personām</u>		49,59	10,41	60,00
3.	Svinīga laulības reģistrācija Dzimtsarakstu nodaļas ceremoniju zālē ar māksliniecisko pavadījumu piektdienās, sestdienās (pārējās darba dienās - darba laikā ārpus iedzīvotāju pieņemšanas laikiem)	1 ceremonija	70,25	14,75	85,00
	<u>Dienvidkurzemes novadā deklarētām personām*</u> <u>nedeklarētām personām</u>		99,17	20,83	120,00

4.	<p>Svinīga laulības reģistrācija ārpus Dzimtsarakstu nodaļas telpām bez mākslinieciskā pavadījuma piektdienās, sestdienās (pārējās darba dienās - darba laikā ārpus iedzīvotāju pieņemšanas laikiem)</p> <p>Dienvidkurzemes novadā <u>deklarētām personām*</u></p> <p><u>nedeklarētām personām</u></p>	1 ceremonija	99,17 173,55	20,83 36,45	120,00 210,00
5.	<p>Svinīga laulības reģistrācija ārpus Dzimtsarakstu nodaļas telpām ar māksliniecisko pavadījumu (pēc savstarpējas vienošanās) piektdienās, sestdienās (pārējās darba dienās - darba laikā ārpus iedzīvotāju pieņemšanas laikiem)</p> <p>Dienvidkurzemes novadā <u>deklarētām personām*</u></p> <p><u>nedeklarētām personām</u></p>	1 ceremonija	157,02 231,40	32,98 48,60	190,00 280,00
6.	<p>Laulības reģistrācija ārpus Dzimtsarakstu nodaļas telpām (ārstniecības iestādē, sociālās aprūpes centrā, dzīves vietā (ārsta izziņa**) darba dienās darba laikā ārpus iedzīvotāju pieņemšanas laikiem)</p>	1 ceremonija	33,06	6,94	40,00
7.	<p>Kāzu jubileja Dzimtsarakstu nodaļas ceremoniju zālē ar viesiem un ar māksliniecisko pavadījumu piektdienās, sestdienās</p>	1 ceremonija	82,64	17,36	100,00
8.	<p>Svinīga bērnu dzimšanas reģistrācijas ceremonija Dzimtsarakstu nodaļas ceremoniju zālē piektdienās, sestdienās</p>	1 ceremonija			

	Dienvidkurzemes novadā <u>deklarētām personām*</u>		33,06	6,94	40,00
	<u>nedeklarētām personām</u>		49,59	10,41	60,00
9.	Izziņa par laulības noslēgšanai nepieciešamo dokumentu pārbaudi	1 dokuments	4,96	1,04	6,00
10.	Laulības noslēgšanai nepieciešamo ārvalstu dokumentu pārbaude un saskaņošana	1 dokuments	4,96	1,04	6,00
11.	Civilstāvokļa akta reģistrāciju apliecinošs dokumenta saņemšana no informācijas sistēmā CARIS iekļautajiem reģistriem	1 dokuments	4,96	1,04	6,00
12.	Arhīva dokumenta manuāla tematiska atlase pēc pieprasījumā norādītajiem datiem ar papildus izpētes nepieciešamību	1 dokuments	4,96	1,04	6,00
13.	Civilstāvokļa akta reģistra ieraksta apliecināta kopija no arhīva fonda	1 dokuments	4,96	1,04	6,00
14.	Daudzvalodu standarta veidlapa	1 veidlapa	9,92	2,08	12,00
15.	Tiesiskās palīdzības lietas noformēšana civilstāvokļa akta reģistrācijas apliecinājo dokumentu saņemšanai no ārvalstīm	1 dokuments	12,40	2,60	15,00
16.	Uzvārda, vārda un tautības ieraksta maiņas lietas materiālu sagatavošana	1 lieta	24,79	5,21	30,00

* Vismaz vienam laulību slēdzējam deklarētā dzīves vieta Dienvidkurzemes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā ne mazāk kā 6 mēneši pirms laulības noslēgšanas.

** Dzimtsarakstu nodaļa nodrošina laulības reģistrāciju ārpus dzimtsarakstu nodaļas telpām atbilstoši personas ar veselības traucējumiem atrašanās vietai, ja persona nav transportējama un to apliecina ārstniecības iestādes atzinums.

1. Maksas pakalpojumu apmaksā pirms pakalpojuma saņemšanas, bet reģistrējot laulību - vismaz 10 dienas pirms laulības ceremonijas.
2. Maksas pakalpojumos nav iekļautas Ministru kabineta 2013. gada 24. septembra noteikumu Nr.906 "Noteikumi par civilstāvokļa aktu reģistrācijas valsts nodevu" noteiktās valsts nodevas.
3. No samaksas par maksas pakalpojumiem atbrīvotas:
 - 3.1. personas ar I vai II invaliditātes grupu, personas, kuras atrodas pilnā valsts vai pašvaldības apgādībā, personas, kuras normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir atzītas par trūcīgām, uzrādot attiecīgu statusu apliecinošus dokumentus, par cenrāža 1., 6., 9., 11. un 12. punktā minētajiem pakalpojumiem;
 - 3.2. personas, kuras kārtu dokumentus bērnu tiesību un interešu aizsardzībai, personas, kurām ir apliecība "Goda Ģimene" par cenrāža 11. un 12. punktā minēto pakalpojumu;
 - 3.3. Dienvidkurzemes novadā deklarētas personas, kuras nodzīvojušas laulībā piecdesmit un vairāk gadu, par cenrāža 7. punktā minēto pakalpojumu;
 - 3.4. Dienvidkurzemes novadā deklarētas personas, kurām ir kopīgs bērns (bērni) vai ir apliecība "Goda Ģimene" un kuru laulības reģistrācijas svinīgās ceremonijas diena ir 15. maijs (Starptautiskā Ģimenes diena), par cenrāža 1. un 2. punktā minēto pakalpojumu.

Domes priekšsēdētājs

Aivars Priedols

LĒMUMS

2024.gada 25.janvārī

Nr. 60

Par dalību Nordplus projektā

Nordplus projekta Jauniešu apakšprogrammas ietvaros Zentas Mauriņas Grobiņas vidusskola plāno iesniegt attīstības projektu 8. – 11.klašu skolēniem “Motivācija sākas no labbūtības”

Projekta galvenie mērķi ir:

- nostiprināt dažādu skolēnu grupu emocionālās inteliģences prasmju attīstību (pašapziņa, pašregulācija, empātija, sociālās prasmes, motivācija);
- pilnveidot studentu prasmes pretoties mediju manipulācijām un pieņemt brīvus un pārdomātus lēmumus;
- veidot pozitīvas labklājības skolas vidi;
- apzināt un analizēt partnerskolu labās prakses, lai mācītu skolēniem justies labi skolā;
- stiprināt savstarpējo sapratni Eiropas tautu starpā, iepazīstot partneru skolu tradīcijas.

Projekts plānots no 2024.gada septembra līdz 2026.gada augustam. Projekta koordinators ir Zentas Mauriņas Grobiņas vidusskola, partneri ir skolas no Lietuvas, Somijas un Ālandu salām.

Projektam ir paredzēts 100% Eiropas Savienības Erasmus+ programmas finansējums. Plānotās projekta kopējās izmaksas ir 59 000,00EUR. Avansā tiek izmaksāti 80% finansējuma, atlikušie 20% tiek pārskaitīti projekta īstenošanai pēc projekta realizēšanas, dokumentu iesniegšanas un to pārbaudes. Viss finansējums tiks ieskaitīts projekta koordinators kontā, tālāk nauda tiks ieskaitīta katra partnera kontā.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu un 10. panta pirmās daļas 21.punktu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atbalstīt** Zentas Mauriņas Grobiņas vidusskolas projekta “Motivācija sākas no labbūtības” iesniegšanu Nordplus projekta Jauniešu apakšprogrammai un tā īstenošanu.
2. **Apstiprināt** plānotās Zentas Mauriņas Grobiņas vidusskolas projektu kopējās izmaksas 59 000,00 EUR (piecdesmit deviņi tūkstoši eiro 00 centi).
3. **Pilnvarot** Zentas Mauriņas Grobiņas vidusskolas direktori Lailu Rogu kārtot ar projekta “Motivācija sākas no labbūtības” saistītus visa veida jautājumus, tai skaitā parakstīt līgumu par projekta īstenošanu, cita veida līgumus un dokumentus, kas saistīti ar projektu iesniegšanu un īstenošanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Zināšanai:

Attīstības un uzņēmējdarbības daļai,

Finanšu un grāmatvedības daļai

Zentas Mauriņas Grobiņas vidusskolas direktorei.

LĒMUMS

2024.gada 25.janvārī

Nr. 61

Par Erasmus+ projektu

Par Eiropas Savienības Erasmus+ pamatdarbības Nr.2 (KA2) Sadarbības partnerību 2024. gada projektiem skolu (KA220-SCH) izglītības sektoros.

Projekts 6. – 9. klašu skolēniem “Artificial Intelligence – a Benefit or a Threat?” (“Mākslīgais intelekts (turpmāk – MI) – ieguvums vai drauds?”)

Projekta galvenie mērķi ir:

- pilnveidot skolēnu un skolotāju kompetences par mākslīgo intelektu;
- aktualizēt kritiskās domāšanas nozīmīgumu MI izmantošanas gadījumos;
- izveidot un izstrādāt efektīvus mācību un apmācību materiālus skolotājiem;
- analizēt dažādus mākslīgā intelekta izmantošanas gadījumus;
- labas prakses un pieredzes apmaiņa starp projekta partneru organizācijām;
- veicināt izpratni par kultūras daudzveidību Eiropā.

Projekts plānots no 2024.gada septembra līdz 2026.gada augustam. Projekta koordinators ir Zentas Mauriņas Grobiņas vidusskola, partneri ir skolas no Grieķijas, Itālijas, Kipras, Spānijas, Horvātijas un Reinjonas. Darbā tiks iesaistītas arī NVO, kas nodarbojas ar mākslīgā intelekta izpēti.

Projektam ir paredzēts 100% Eiropas Savienības Erasmus+ programmas finansējums. Plānotās projekta kopējās izmaksas ir 250 000,00EUR. Avansā tiek izmaksāti 80% finansējuma, atlikušie 20% tiek pārskaitīti projekta īstenotājam pēc projekta realizēšanas, dokumentu iesniegšanas un to pārbaudes. Viss finansējums tiks ieskaitīts projekta koordinatora kontā, tālāk nauda tiks ieskaitīta katra partnera kontā.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu un 10. panta pirmās daļas 21. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atbalstīt** Zentas Mauriņas Grobiņas vidusskolas projekta “Artificial Intelligence – a Benefit or a Threat?” (“Mākslīgais intelekts (turpmāk – MI) – ieguvums vai drauds?”) iesniegšanu Eiropas Savienības Erasmus+ programmā Pamatdarbība Nr. 2 “Sadarbība inovācijas veicināšanai un labas prakses apmaiņa” un īstenošanu.
2. **Apstiprināt** plānotās Zentas Mauriņas Grobiņas vidusskolas projektu kopējās izmaksas 250 000,00 EUR (divi simti piecdesmit tūkstoši eiro 00 centi).
3. **Pilnvarot** Zentas Mauriņas Grobiņas vidusskolas direktori Lailu Rogu kārtot ar projekta “Artificial Intelligence – a Benefit or a Threat?” (“Mākslīgais intelekts (turpmāk – MI) – ieguvums vai drauds?”) saistītus visa veida jautājumus, tai skaitā parakstīt līgumu par projekta īstenošanu, cita veida līgumus un dokumentus, kas saistīti ar projektu iesniegšanu un īstenošanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Zināšanai:

Attīstības un uzņēmējdarbības daļai,

Finanšu un grāmatvedības daļai

Zentas Mauriņas Grobiņas vidusskolas direktorei.

LĒMUMS

2024.gada 25.janvārī

Nr. 62

Par Eiropas Savienības Erasmus+ pamatdarbības Nr.2 (KA2) Sadarbības partnerību 2024.gada projektiem skolu (KA220-SCH) izglītības sektoros

Erasmus+ pamatdarbības Nr.2 (KA2) Sadarbības partnerību 2024. gada projektu konkursa ietvaros Zentas Mauriņas Grobiņas vidusskola plāno iesniegt šādus projekta pieteikumus:

1. Projekts 9. – 12 .klašu skolēniem “Well-being Starts at School” (“Labbūtības sākas skolā”)

Projekta galvenie mērķi ir:

- nostiprināt dažādu skolēnu grupu emocionālās inteligences prasmju attīstību (pašapziņa, pašregulācija, empātija, sociālās prasmes, motivācija);
- pilnveidot studentu prasmes pretoties mediju manipulācijām un pieņemt brīvus un pārdomātus lēmumus;
- veidot pozitīvas labklājības skolas vidi;
- apzināt un analizēt partnerskolu labās prakses, lai mācītu skolēniem justies labi skolā;
- stiprināt savstarpējo sapratni Eiropas tautu starpā, iepazīstot partneru skolu tradīcijas.

Projekts plānots no 2024.gada septembra līdz 2026.gada augustam. Projekta koordinators ir Zentas Mauriņas Grobiņas vidusskola. Partneri ir skolas no Beļģijas, Grieķijas, Itālijas, Kipras un Turcijas. Darbā tiks iesaistītas arī NVO, kas nodarbojas ar skolēnu labbūtības jautājumiem skolā.

Projektam ir paredzēts 100% Eiropas Savienības Erasmus+ programmas finansējums. Plānotās projekta kopējās izmaksas ir 250 000,00EUR. Avansā tiek izmaksāti 80% finansējuma, atlikušie 20% tiek pārskaitīti projekta īstenošanai pēc projekta realizēšanas, dokumentu iesniegšanas un to pārbaudes. Viss finansējums tiks ieskaitīts projekta koordinators kontā, tālāk nauda tiks ieskaitīta katra partnera kontā.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu un 10. panta pirmās daļas 21. punktu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atbalstīt** Zentas Mauriņas Grobiņas vidusskolas projekta “Labbūtība sākas skolā” iesniegšanu Eiropas Savienības Erasmus+ programmā Pamatdarbība Nr. 2 “Sadarbība inovācijas veicināšanai un labas prakses apmaiņa” un īstenošanu.
2. **Apstiprināt** plānotās Zentas Mauriņas Grobiņas vidusskolas projektu kopējās izmaksas 250 000,00 EUR (divi simti piecdesmit tūkstoši eiro 00 centi).
3. **Pilnvarot** Zentas Mauriņas Grobiņas vidusskolas direktori Lailu Rogu kārtot ar projekta “Labbūtība sākas skolā” saistītus visa veida jautājumus, tai skaitā parakstīt līgumu par projekta īstenošanu, cita veida līgumus un dokumentus, kas saistīti ar projektu iesniegšanu un īstenošanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Attīstības un uzņēmējdarbības daļai,

Finanšu un grāmatvedības daļai

Zentas Mauriņas Grobiņas vidusskolas direktorei.

LĒMUMS

2024.gada 25.janvārī

Nr. 63

Par nekustamā īpašuma Raiņa iela 46B, Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, nodošanu atsavināšanai trešajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.12.2022. sēdes lēmumu Nr.1255 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Raiņa iela 46B, Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6427 002 0287, reģistrēts Durbes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000640941.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0307 0,3728 ha kopplatībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0307 norādīta sekojoša eksplikācija: 0,3538 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,019 ha zeme zem ūdens.

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 20.02.2023. sēdes protokolu Nr.11/2023-IAIKP 10.p. apstiprināti izsoles noteikumi ar nosacīto cenu ir 3900 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti *euro*). Izsoles solis noteikts 300 EUR (trīs simti *euro*). Izsoles diena noteikta 04.04.2023. Līdz noteiktajam termiņam 30.03.2023. neviens pretendents uz izsoli nav pieteicies. Ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 04.04.2023. sēdes protokolu Nr.23/2023-IAIKP 10.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 19.09.2023. sēdes protokolu Nr.62/2023-IAIKP 2.p. apstiprināti otrās izsoles noteikumi ar nosacīto cenu 3900 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti *euro*). Izsoles solis noteikts 300 EUR (trīs simti *euro*). Izsoles diena noteikta 31.10.2023. Līdz noteiktajam termiņam 26.10.2023. neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 31.10.2023. sēdes protokolu Nr.70/2023-IAIKP 2.p. otrā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantam īpašumam jānosaka nosacījumi trešās izsoles rīkošanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantu, 32.panta otrās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma Raiņa iela 46B, Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6427 002 0287, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0307 0,3728 ha kopplatībā, **trešo** elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma Raiņa iela 46B, Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6427 002 0287, trešās elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu 3120 EUR (trīs tūkstoši viens simts divdesmit *euro*).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš

- līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
 5. Par lēmuma izpildi atbildīgs Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamo īpašumu speciālistei S.Kubiļutei

LĒMUMS

2024.gada 25.janvārī

Nr. 64

Par nekustamā īpašuma "Flokši", Sakas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nodošanu atsavināšanai otrajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.06.2023. sēdes lēmumu Nr.610 izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Flokši", Sakas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6486 005 0007, reģistrēts Sakas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000575980.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6486 005 0137 7,64 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 7,5 ha lauksaimniecības zeme, 0,14 ha zem ūdens.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā. Saskaņā ar Sakas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam zemes vienība atrodas lauku teritorijā.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 26.10.2023. videokonferences sēdes protokolu Nr.69/2023-IAIKP 5.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar nosacīto cenu 30 000 EUR (trīsdesmit tūkstoši *euro*). Izsoles solis noteikts 3000 EUR (trīs tūkstoši *euro*). Izsoles diena noteikta 05.12.2023.

Līdz noteiktajam termiņam 30.11.2023. plkst.17.00 neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar 05.12.2023. Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sēdes protokolu Nr.78/2023-IAIKP 5.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantam īpašumam jānosaka nosacījumi otrās izsoles rīkošanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma "Flokši", Sakas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6486 005 0007, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6486 005 0137 7,64 ha kopplatībā, **otro** elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma "Flokši", Sakas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6486 005 0007, otrās elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu 24 000 EUR (divdesmit četri tūkstoši *euro*).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamo īpašumu speciālistei A.Brūklei

LĒMUMS

2024.gada 25.janvārī

Nr. 65

Par nekustamā īpašuma “Bārtas Skola”, Bārtas pagasts, nodošanu atsavināšanai otrajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.08.2023. sēdes lēmumu Nr.762 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Bārtas Skola”, Bārtas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6444 004 0171, reģistrēts Bārtas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000319295.

Īpašums sastāv no trīs zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6444 004 0171, 1,55 ha platībā, 6444 004 0836, 2,57 ha platībā, 6444 004 0354, 0,7497 ha platībā un četrām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6444 004 0171 001, 608 m² platībā (skolas ēka), 6444 004 0171 002, 2151,30 m² platībā (skolas ēkas jaunbūve), 6444 004 0171 003, 81,10 m² platībā (transformatora ēka), 6444 004 0837 001, 58,60 m² platībā (malkas šķūnis).

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 26.10.2023. videokonferences sēdes protokolu Nr.69/2023-IAIKP 10.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar nosacīto cenu 70 900 EUR (septiņdesmit tūkstoši deviņi simti *euro*). Izsoles solis noteikts 7000 EUR (septiņi tūkstoši *euro*). Izsoles diena noteikta 05.12.2023.

Līdz noteiktajam termiņam 30.11.2023. plkst.17.00 neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar 05.12.2023. Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sēdes protokolu Nr.78/2023-IAIKP 10.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantam īpašumam jānosaka nosacījumi otrās izsoles rīkošanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma “Bārtas Skola”, Bārtas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6444 004 0171, sastāvošu no trīs zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6444 004 0171, 1,55 ha platībā, 6444 004 0836, 2,57 ha platībā, 6444 004 0354, 0,7497 ha platībā un četrām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6444 004 0171 001, 608 m² platībā (skolas ēka), 6444 004 0171 002, 2151,30 m² platībā (skolas ēkas jaunbūve), 6444 004 0171 003, 81,10 m² platībā (transformatora ēka), 6444 004 0837 001, 58,60 m² platībā (malkas šķūnis), **otro** mutisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 10 procentiem.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma “Bārtas Skola”, Bārtas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6444 004 0171, otrās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu 63 810 EUR (sešdesmit trīs tūkstoši astoņi simti desmit *euro*).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 1 (vienam) gadam no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos

- aktos noteiktajai kārtībai.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs Pašvaldības ģeogrāfijas atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Pašvaldības ģeogrāfijas atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamo ģeogrāfiju speciālistei V.Lapuķei

LĒMUMS

2024.gada 25.janvārī

Nr. 66

Par grozījumiem 2023.gada 26.janvāra Dienvidkurzemes novada pašvaldības institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības nolikumā

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 50. panta pirmo daļu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1) **Apstiprināt** grozījumus “Dienvidkurzemes novada pašvaldības institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības nolikums” (pielikums);
- 2) **Noteikt**, ka grozījumi spēkā ar 2024. gada 1. janvāri.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Personāla daļai,
Dienvidkurzemes novada pašvaldības Administratīvai daļai,
Dienvidkurzemes novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļai,
Dienvidkurzemes novada pašvaldības Komunālajai pārvaldei,
Dienvidkurzemes novada pašvaldības administrācijai,
Domes priekšsēdētāja birojam,
Dienvidkurzemes novada pašvaldības Izglītības pārvaldei un izglītības iestādēm.



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr. 90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

APSTIPRINĀTS:

ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.01.2024. sēdes lēmumu Nr.66
(prot.Nr.1 66.§)

Grozījumi Nr.2 DIENVIDKURZEMES NOVADA PAŠVALDĪBAS INSTITŪCIJU AMATPERSONU UN DARBINIEKU ATLĪDZĪBAS NOLIKUMĀ

Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma
50.panta pirmo daļu un Valsts un
pašvaldību institūciju amatpersonu un
darbinieku atlīdzības likumu.

1. Izdarīt “Dienvidkurzemes novada pašvaldības institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības nolikums” šādus grozījumus:
 - 1.1. Izteikt 18. punktu šādā redakcijā:

“18. Pašvaldības darbiniekiem mēnešalgu nosaka, ņemot vērā amata vērtību (atbildības līmeni un sarežģītību) un konkrētā darbinieka individuālās kvalifikācijas, kompetenču un darba snieguma līmeni, kā arī tiešās pārvaldes iestāžu darbinieku līdzīgas atbildības un sarežģītības amatiem noteiktās mēnešalgas, nepārsniedzot attiecīgajam amatam Likuma 3. pielikumā noteikto mēnešalgu grupas intervāla maksimumu (1.pielikums) un atalgojuma noteikšanas kritērijus 2024.gadam. Likuma 3.pielikuma noteiktais minimums valsts un pašvaldības institūcijai jāsasniedz līdz 2027. gada 1.janvārim.”
 - 1.2. Izteikt 23. punktu šādā redakcijā:

“23. Darbs komisijās un darba grupās, kas nav izveidotas ar domes lēmumu, pašvaldības izpilddirektora vai Institūcijas vadītāja rīkojumu (ja lestādes nolikumā ir noteikts, ka var veidot komisijas), apmaksāts netiek.”
 - 1.3. Izteikt 30. punktu šādā redakcijā:

“30. Komisiju, darba grupas locekļu un sekretāru darba laika uzskaiti veic komisijas priekšsēdētājs vai darba grupas vadītājs, apstiprina Domes priekšsēdētājs, Izpilddirektors vai Institūcijas vadītājs (ja lestādes nolikumā ir noteikts, ka var veidot komisijas) atkarībā no tā, kas veidoja komisiju, darba grupu.”;

- 1.4. Izteikt 92. punktu šādā redakcijā:
“92. Darbiniekam papildus Darba likumā noteiktajam, ar domes lēmumu, Domes priekšsēdētāja, Pašvaldības izpilddirektora vai Institūcijas vadītāja lēmumu tiek piešķirts apmaksāts papildatvaļinājums par nepārtraukto darba stāžu valsts un pašvaldības iestādēs:
92.1. virs 10 gadiem – apmaksāts papildatvaļinājums 5 darba dienas;
92.2. no 6 līdz 10 gadiem – apmaksāts papildatvaļinājums 3 darba dienas;
92.3. no 1 līdz 5 gadiem – apmaksāts papildatvaļinājums 1 darba diena.”;
- 1.5. Izteikt 93. punktu šādā redakcijā:
“93. Pašvaldībā tiek piešķirts 10 darba dienu papildatvaļinājums (par paaugstinātu psiholoģisko vai fizisko slodzi, augstu psihoemocionālo stresu darbā, tai skaitā psihoemocionālo pārslodzi, paaugstinātu atbildību lēmumu pieņemšanā):
93.1. algotajiem deputātiem;
93.2. Dienvidkurzemes novada Bāriņtiesas priekšsēdētājam, priekšsēdētāja vietniekam un bāriņtiesas locekļiem;
93.3. Dienvidkurzemes novada Sociālā dienesta vadītājam, vadītāja vietniekam, struktūrvienību vadītājiem un sociālajiem darbiniekiem.”;
- 1.6. Izteikt 95. punktu šādā redakcijā:
“95. Domes priekšsēdētājam netiek atlīdzināts papildatvaļinājums naudā, ja tas tiek atbrīvots no amata pamatojoties uz Pašvaldību likuma 12.panta ceturto daļu.”;
- 1.7. Izteikt 111. punktu šādā redakcijā:
“ 111. Nolikums stājas spēkā ar 2024.gada 1.janvāri.”;
- 1.8. Svītrot 112. punktu:
“112. Darbiniekiem tiek izmaksāts atvaļinājuma pabalsts par 2023.gadu līdz 40% no mēnešalgas par 4 kalendāra nedēļām, neskaitot svētku dienas, pirmajā reizē, kad tas nav īsāks par divām nepārtrauktām kalendāra nedēļām, ņemot vērā viņa darba pieredzi pašvaldībā:
112.1. 40% apmērā no mēnešalgas, ja darbinieks nostrādājis pašvaldībā 10 un vairāk gadus;
112.2. 30% apmērā no mēnešalgas, ja darbinieks nostrādājis pašvaldībā 6 – 9 gadus;
112.3. 20% apmērā no mēnešalgas, ja darbinieks nostrādājis pašvaldībā 1 – 5 gadus.”
- 1.9. Izteikt 114. punktu šādā redakcijā:
“114. 2024.gadā atalgojums tiek palielināts pēc šādiem kritērijiem:
114.1. palielinājums līdz 12,903% - minimālās darba algas saņēmējiem;
114.2. atalgojumu nosaka Domes priekšsēdētājs, Izpilddirektors vai Institūcijas vadītājs Institūcijai noteiktā atalgojuma palielinājuma fonda ietvaros:
114.2.1. darbiniekiem, atalgojumu var palielināt Institūcijai noteiktā atalgojuma palielinājuma fonda ietvaros, kas aprēķināts ņemot vērā Institūcijā ikgadējā novērtēšanā novērtēto darbinieku skaitu reizinot ar 80 EUR proporcionāli amatu slodzēm;

114.2.2. Domes priekšsēdētāja biroja, lekšējā audita nodaļas, Institūciju un Pašvaldības administrācijas daļu vadītājiem atalgojumu nosaka Institūcijai noteiktā atalgojuma palielinājuma fonda ietvaros, kas aprēķināts ņemot vērā Institūcijā ikgadējā novērtēšanā novērtēto Institūciju un struktūrvienību vadītāju skaitu reizinot ar 120 EUR proporcionāli amatu slodzēm;

114.3. atalgojums tiek noapaļots pilnos euro.”;

1.10. Papildināt ar 116.¹ punktu šādā redakcijā:

“116.¹ Atalgojuma palielinājumu Domes priekšsēdētājs, Izpilddirektors vai Institūcijas vadītājs nosaka ņemot vērā darbinieka individuālo darba novērtējumu un ieguldījumu darba uzdevumu izpildē. Maksimālais atalgojuma pieaugums vienam darbiniekam kopā nedrīkst pārsniegt 120 EUR.”;

1.11. Papildināt ar 116.² punktu šādā redakcijā:

“116.² Atalgojuma palielinājumu Domes priekšsēdētāja biroja, lekšējā audita nodaļas, Institūciju un Pašvaldības administrācijas daļu vadītājiem nosaka ņemot vērā Domes priekšsēdētāja biroja, lekšējā audita nodaļas, Institūciju un Pašvaldības administrācijas daļu vadītāju individuālo darba novērtējumu un ieguldījumu darba uzdevumu izpildē. Maksimālais atalgojuma pieaugums vienam darbiniekam kopā nedrīkst pārsniegt 10% no atalgojuma.”;

1.12. Papildināt ar 116.³ punktu šādā redakcijā:

“116.³ Atalgojuma palielinājumu Izpilddirektoram un Izpilddirektora vietniekam nosaka Domes priekšsēdētājs ņemot vērā ieguldījumu darba uzdevumu izpildē. Maksimālais atalgojuma pieaugums nedrīkst pārsniegt 10% no Izpilddirektora, Izpilddirektora vietnieka atalgojuma.”;

1.13. Papildināt ar 116.⁴ punktu šādā redakcijā:

“116.⁴ Domes priekšsēdētājs, Izpilddirektors vai Institūcijas vadītājs var slēgt darba līgumus ar darbiniekiem dažādu projektu realizācijai atbilstoši projekta ārēja finansētāja nosacījumiem un tāmēm”;

1.14. Papildināt ar 116.⁵ punktu šādā redakcijā:

“116.⁵ 2024. gadā vakantam amatam piemēro 2023.gadā noteikto atalgojumu.”;

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

LĒMUMS

2024.gada 25.janvārī

Nr. 67

Par grozījumu veikšanu 2021.gada 30.decembra “Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestāžu grāmatvedības uzskaites kārtībā”

27.06.2023. MK noteikumiem Nr.329 pieņemti grozījumi MK noteikumos Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs”, kas nosaka nepieciešamību izdarīt korekcijas pašvaldības iestāžu grāmatvedības uzskaites kārtībā. Kā arī saņemts zvērināta revidenta komercsabiedrības “Nexia Audit Advice” SIA ieteikumi grāmatvedības politikas papildināšanai.

Pamatojoties uz likumu „Pašvaldību likums” 10.panta pirmās daļas 21.punktu,
Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izdarīt grozījumus 2021.gada 30.decembra “Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestāžu grāmatvedības uzskaites kārtībā” (Pielikums Nr. 1).
2. Noteikt, ka grozījumi stājas spēkā ar 2024.gada 1.janvāri, un tie ir saistoši visām konsolidējamām pašvaldības iestāžu grāmatvedībām.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi Finanšu un grāmatvedības daļas vadītājs Gints Brumbergs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai

2. Izdarīt Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestāžu grāmatvedības uzskaites kārtībā šādus (turpmāk tekstā – Uzskaites kārtība) grozījumus:
 - 2.1. Uzskaites kārtības visā tekstā “Ministru kabineta noteikumi Nr.585 “Noteikumi par grāmatvedības kārtību un organizāciju” aizstāts ar tekstu “ Ministru kabineta noteikumi Nr.877 “Grāmatvedības kārtības noteikumi” un teksts “Ministru kabineta noteikumi Nr.344 “Gada pārskata sagatavošanas kārtība “ ar tekstu “Ministru kabineta noteikumi Nr.652 “Gada pārskata sagatavošanas kārtība”.
 - 2.2. Sadaļas “Pamatlīdzekļu uzskaitē” 7.2. punktu izteikt šādā redakcijā : “Izmaksas, kas uzlabo attiecīgā pamatlīdzekļa stāvokli (aktīva pārbūve, restaurācija vai atjaunošana) tā lietderīgās lietošanas laikā vai būtiski maina esošā aktīva īpašības, salīdzinot ar tā iepriekšējiem rādītājiem, iekļauj pamatlīdzekļa (attiecināmi arī ieguldījuma īpašuma vai nemateriālā ieguldījuma vērtībā (kapitalizē).
 - 2.3. Sadaļas “Bioloģisko aktīvu uzskaitē” punktu “Saistošie dokumenti” papildināt ar apakšpunktu 5.7. “Ministru kabineta 16.03.2010 noteikumi Nr. 264 “Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi””.
 - 2.4. Sadaļas “Bioloģisko aktīvu uzskaitē” punktu 11.1. papildināt ar tekstu “ Precizē uzskaites informāciju par pašvaldības teritorijā esošiem mikroliegumiem” un punktu 11.3. papildināt ar tekstu “Publiskos apstādījumu vietas pašvaldība inventarizē, apsekojot dabā, atbilstoši savai kapacitātei (*piemēram 3 līdz 5 apstādījumu vietas gadā*), papildus izvērtējot koku parametrus un apzinot vai koks nav atzīstams un reģistrējams kā valsts nozīmes dabas piemineklis – dižkoks.”
 - 2.5. Sadaļā “Līdzdalības radniecīgajās un asociētajās kapitālsabiedrībās uzskaitē” punktu 6.19. izteikt šādā redakcijā: “Pārskata gadā kapitālsabiedrības paziņotās dividendes proporcionāli ieguldījuma daļai un citus maksājumus par ilgtermiņa finanšu ieguldījumu izmantošanu uzskaita kā samazinājumu ieguldījumu vērtībā, veicot sekojošus grāmatojumu:
D 2349 Pārējās prasības par nodokļiem, nodevām un citiem maksājumiem budžetos
K 1311 Līdzdalība radniecīgo kapitālsabiedrību kapitālā vai
K1321 Līdzdalība asociēto kapitālsabiedrību kapitālā
Saņemot dividendes pašvaldības budžetā, dzēš prasības un grāmato:
D 2620 Norēķinu konti Valsts kasē, kredītiestādēs vai citās institūcijās
K 2349 Pārējās prasības par nodokļiem, nodevām un citiem maksājumiem budžetos”.

2.6. Papildināt sadaļas "Līdzdalības radniecīgajās un asociētajās kapitālsabiedrībās uzskaitē" 9. punktā - Informācijas uzrādīšana ar apakšpunktu 9.5.:

" 9.5 Ja pašvaldībai līdz gada finanšu pārskata sagatavošanai nav iesniegts kapitālsabiedrības auditēts gada pārskats, finanšu uzskaites datus grāmatojumus veic sagatavojot aplēsi, kur informācija ņemta no kapitālsabiedrības iesniegtiem neauditētiem finanšu datiem par izmaiņām kapitālsabiedrības pašu kapitālā. Mainoties aplēsei vai iegūstot auditētu gada pārskatu, pašvaldība koriģē līdzdalības vērtību."

2.7. Papildināt sadaļas "Krājumu uzskaitē" punktu 5.4.5. ar tekstu " ja krājumi (malka) izveidojušies, likvidējot bioloģisko aktīvu (nocērtot kokus), tos novērtē patiesajā vērtībā un grāmato likvidētā bioloģiskā aktīva vērtību:

D 2115 Kurināmais, degviela, smērvielas

K 2132 Krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai

Koriģē starpību

D 2115 Kurināmais, degviela, smērvielas

K 857 Ieņēmumi no īstermiņa aktīvu sākotnējās atzīšanas

vai

D 8652 Izdevumi no vērtības samazinājuma ne finanšu aktīviem

K 2115 Kurināmais, degviela, smērvielas

2.8. Papildināt sadaļu "Izdevumu uzskaitē" ar punktu 5.31.,

"Subsīdijas un dotācijas komersantiem, biedrībām un nodibinājumiem saskaņā ar uzkrāšanas principu uzskaita šādā kārtībā: veicot maksājumu atzīt nākamo periodu izdevumus (izņemot norēķinus par iepriekš atzītām saistībām) vai kā avansa maksājumu attiecīgās aktīvu grupas sastāvā, ja maksājums veikts pašvaldības ilgtermiņa ieguldījumu iegādei vai izveidošanai, vai samazinot iepriekš atzītās saistības. Saņemot attaisnojuma dokumentus par subsīdijas, dotācijas izlietojumu, atzīt pamatdarbības izdevumus vai ilgtermiņa aktīvus."

punktu 5.32.,

"Pašvaldība pārskaitot dotācijas kapitālsabiedrībām deleģēto pārvaldes uzdevumu veikšanai veic sekojošus grāmatojumus,

ja subsīdijas, dotācijas piešķirtas kapitālsabiedrību kārtējiem izdevumiem vai finansējums piešķirts aktīvu iegādei, lai nodrošinātu tai deleģēto uzdevumu veikšanu,

D 2420 Avansi par pakalpojumiem

K 2620 Norēķinu konti Valsts kasē, kredītiestādēs vai citās institūcijās

ja maksājums veikts pašvaldības ilgtermiņa ieguldījumu iegādei vai izveidošanai;

D 1280 Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem

D 1180 Avansa maksājumi par nemateriālajiem ieguldījumiem

K 2620 Norēķinu konti Valsts kasē, kredītiestādēs vai citās institūcijās.
Kapitālsabiedrības noteiktā termiņā, saskaņā ar deleģēšanas līgumiem, sniedz atskaiti par dotācijas līdzekļu apgūšanu. Pēc atskaites saņemšanas Pašvaldības budžeta iestāde izgrāmato pārskaitīto avansu.

Ja kapitālsabiedrībai piešķirts finansējums kārtējiem izdevumiem vai aktīvu iegādei, lai nodrošinātu tai deleģēto uzdevumu veikšanu, tad attiecīgos aktīvus uzskaita kapitālsabiedrība, bet iestāde atzīst pārskata gada izdevumus brīdī, kad izpildīti piešķirtā finansējuma nosacījumi, grāmatojot:

D 7000 Izdevumi iestādē

K 2420 Avansi par pakalpojumiem

Ja finansējums piešķirts, lai kapitālsabiedrība pašvaldības vārdā iegādātos aktīvus, tad aktīvus uzskaita pašvaldības budžeta iestāde, grāmatojot:

D 1100 Nemateriālie ieguldījumi

D 1200 Pamatlīdzekļi

K 1280 Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem

K 1180 Avansa maksājumi par nemateriālajiem ieguldījumiem

Saskaņā ar deleģēšanas līguma nosacījumiem, ja piešķirtie finanšu līdzekļi pilnībā vai daļēji nav izlietoti atbilstoši piešķiršanas mērķim, kapitālsabiedrība tos pilnībā atmaksā Pašvaldības budžeta iestādei attiecīgajā saimnieciskajā gadā. Pašvaldības budžeta iestāde grāmato :

D 2620 Norēķinu konti Valsts kasē, kredītiestādēs vai citās institūcijās

K 2420 Avansi par pakalpojumiem. “

Punktu 5.33

“Saņemot paziņojumu VID EDS sistēmā par aprēķinātajām minimālajām valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām, atzīst izdevumus periodā , kad saņemts paziņojums un grāmato:

D 7000 Izdevumi

K 5722 Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

Veicot maksājumu vienotajā nodokļu kontā, dzēs saistības un grāmato:

D 5722 Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

K 2620 Norēķinu konti Valsts kasē, kredītiestādēs vai citās institūcijās.”

1.9. Papildināt sadaļu “Uzkrājumi, iespējamo saistību un iespējamo aktīvu uzskaitē”

12. punktā – Informācijas uzrādīšana ar 12.9. apakšpunktu:

“ 12.9. Lai sagatavotu aplēses uzkrājumu uzskaitē, finanšu gada beigās finanšu un grāmatvedības daļa apkopo informāciju par sekojošiem darījumiem pašvaldībā:

pieņemti iekšēji normatīvi dokumenti, kas paredz pēc nodarbinātības labumus;

pašvaldībai ir pienākums atbilstoši LR normatīvajai bāzei veikt piemaksas pensijām bijušajiem priekšsēdētājiem;

pret pašvaldību ir uzsāktas tiesvedības;

pašvaldība vidēja termiņa budžeta plānos ir paredzējusi ieguldīt līdzekļus (vai to

pašvaldība ir noteikusi ar citu normatīvu dokumentu) derīgo izrakteņu ieguves vietu rekultivācijā, videi radīta piesārņojuma novēršanā;

pašvaldībai tiks piemērotas soda sankcijas par normatīvo aktu pārkāpumiem.”

1.10. Papildināt sadaļu “Pārskata perioda slēgšana un finanšu pārskatu sagatavošana” 6. punktā – Grāmatvedības cikls, veicamās darbības un pārbaudes gada beigās ar 6.18 apakšpunktu:

“6.18 Slēdzot finanšu gadu un veicot datu salīdzināšanu ar Valsts ieņēmumu dienestu samaksas termiņa iestāšanās dienā par nodokļu maksājumiem, salīdzina pa nodokļu veidiem aprēķinātās un uz norēķiniem no vienotā nodokļu maksājumu konta attiecinātās summas pa nodokļu veidiem. Neattiecināmās izmaksas uz pārskata perioda beigām (pārmaksas) pārgrāmato no kontu grupas 572 analītiskajiem kontiem uz kontu grupu 237 analītiskajiem kontiem ar pārskata perioda beigu datumu.

D 237 Pārmaksātie nodokļi, nodevas un citi maksājumi budžetos

K 5721 Iedzīvotāju ienākuma nodoklis

K 5722 Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

K 5723 Pievienotās vērtības nodoklis

K 5729 Pārējie nodokļi un citi maksājumi budžetos“

Ar jaunā finanšu gada pirmo datumu veic pār grāmatojumus no kontu grupas 237 analītiskajiem kontiem uz kontu grupas 572 analītiskajiem kontiem.

Veicot pār grāmatojumus nepielieto struktūrvienību analītiku (jo to nenodrošina izmantojamā RVS G-VEDIS). Pēc abu pār grāmatojumu izdarīšanas G-Vedī tiek atjaunota korekta informācija, kas sakrīt ar analītisko uzskaiti Algu aprēķina modulī.”

1.11. Papildināt sadaļu “Dokumentu glabāšana un nodošana arhīvā” ar 8. punktu – Attaisnojuma dokumentu digitalizēšana un elektroniska apstiprināšana ar apakšpunktiem 8.1., 8.2., 8.3. un 8.4.

“8.1 Lai nodrošinātu rēķinu, preču pavadzīmju un ar iegādi saistītu citu attaisnojuma dokumentu digitalizēšanu, elektronisku apstiprināšanu DVS

LIETVARIS tiek ieviestas sekojošu dokumentu elektroniskas plūsmas:

saņemtie pakalpojumu rēķini iestāžu uzturēšanas izdevumiem;

saņemtie pakalpojumu rēķini kapitālajām izmaksām;

saņemtās preču pavadzīmes iestāžu uzturēšanas izdevumiem;

pamatlīdzekļu pieņemšanas – nodošanas akti (t.sk. būvniecībai);

produktu norakstīšanas akti (izglītības iestāžu virtuvēm).

“8.2 Nodrošinot grāmatvedības cikla nepārtrauktību dokumentu digitalizācijas procesa ieviešanas periodā, grāmatvedībā apmaksai tiek pieņemti gan dokumenti papīra formātā , gan dokumenti ar e-parakstiem ārpus elektroniskajām dokumentu plūsmām. ‘Papīra formāta dokumenti pēc digitalizēšanas glabājas iestādēs, bet noslēdzoties pārskata periodam tiek nodoti grāmatvedības nodaļā un sistematizēti pa iestādēm hronoloģiskā kārtībā.”

“8.3 Ieviešot attaisnojuma dokumentu digitalizēšanu, pakalpojumu norakstīšanas aktus , ātri nolietojamā inventāra norakstīšanas aktus, materiālu norakstīšanas aktus iestāde/ struktūrvienība var aizstāt ar pilnīgas informācijas sniegšanu dokumenta pamatdatos DVS LIETVARIS, nodrošinot visu atbildīgo personu elektroniskus apliecinājumus. Iestādes/ struktūrvienības vadītājs kā iestādes/ struktūrvienības budžeta rīkotājs apstiprina, ka minētais finanšu izlietojums ir ekonomiski pamatots un tiek izlietots iestādes/ struktūrvienības funkciju nodrošināšanai. Materiāli atbildīgā persona un iestādes /struktūrvienības vadītājs apliecina materiālo vērtību izlietošanu iestādes/ struktūrvienības funkciju nodrošināšanai. Ja iestādes/struktūrvienības vadītājs ir arī materiāli atbildīgā persona iestādē/struktūrvienībā, tad pakalpojumu un materiālo vērtību izlietošana jāapliecina vismaz diviem norakstīšanas komisijas locekļiem.”

“8.4. Iestādēs sagatavotie iekšējie attaisnojuma dokumenti ir elektroniski apstiprināti, ja tiek padoti pašvaldībā integrēto datu apstrādes sistēmu ietvaros. Atbildīgs par integrētajās sistēmās elektroniski padotā iekšējā attaisnojuma dokumenta saturu un tiesiskumu ir attaisnojuma dokumenta sagatavotājs.”

LĒMUMS

2024.gada 25.janvārī

Nr. 68

Par Madaras Lagzdiņas iecelšanu Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Lauksaimniecības zemes darījumu izvērtēšanas komisijas locekļa amatā un par atļauju savienot valsts amatpersonas amatu

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2024. gada 4. janvārī saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības Administratīvās daļas vadītājas Madaras Lagzdiņas iesniegums (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā Nr. DKN/2024/4.9/119-S) kurā lūgts apstiprināt par Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Lauksaimniecības zemes darījumu izvērtēšanas komisijas locekli un lūgta atļauja amatu savienošanai.

Likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” (turpmāk – Likums) 4. panta otrās daļas 1. un 2. punktā noteikts, ka par valsts amatpersonām uzskatāmas arī personas, kurām, pildot amata pienākumus publiskas personas institūcijās, saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir tiesības izdot administratīvos aktus, veikt uzraudzības, kontroles, izmeklēšanas vai sodīšanas funkcijas attiecībā uz personām, kas neatrodas to tiešā vai netiešā pakļautībā.

Valsts amatpersonām Likuma 6. panta otrā daļā noteiktajam ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ne vairāk kā ar diviem citiem algotiem vai citādi atlīdzinātiem valsts amatpersonas amatiem vai amatiem citās publiskās personas institūcijās.

Likuma 8.¹ panta trešajā daļā noteikts, ka valsts amatpersona, kura vēlas savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu, un šāda amatu savienošana ir pieļaujama, saņemot amatpersonas (institūcijas) rakstveida atļauju, pirms amatu savienošanas (uzņēmuma līguma noslēgšanas vai pilnvarojuma uzņemšanās) uzsākšanas rakstveidā iesniedz minētajai amatpersonai (institūcijai) lūgumu atļaut savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu.

Izvērtējot Dienvidkurzemes novada pašvaldības Administratīvās daļas vadītājas Madaras Lagzdiņas amata pienākumus un Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Lauksaimniecības zemes darījumu izvērtēšanas komisijas locekļa amata pienākumus, Dienvidkurzemes novada pašvaldība atbilstoši Likuma 8. panta piektās daļas 1. punktam konstatē, ka iesniedzēja lūgums atbilst šā panta trešās daļas prasībām un secina, ka amatu savienošana interešu konfliktu nerada, kā arī nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošajām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo amata pienākumu pildīšanai.

Atbilstoši Likuma vispārējam regulējumam valsts amatpersona pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu, tāpēc, neraugoties uz atļauju savienot amatus, valsts amatpersonai ir pienākums jebkurā brīdī izvērtēt interešu konflikta iespējamību un rīcības atbilstību valsts amatpersonas ētikas normām, ja, pildot iepriekš minētos amatus, pastāv iespēja, ka persona var nonākt interešu konflikta situācijā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu un 21. punktu, likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 8.¹ panta

trešo daļu, 8.¹ panta piektās daļas 1. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikuma 8. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Lauksaimniecības zemes darījumu izvērtēšanas komisijas nolikuma 3.1.1. punktu:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iecelt Madaru Lagzdiņu**, personas kods [..], Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Lauksaimniecības zemes darījumu izvērtēšanas locekļa amatā ar 2024. gada 1. februāri;
2. **Atļaut Madarai Lagzdiņai**, personas kods [..], savienot Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Lauksaimniecības zemes darījumu izvērtēšanas locekļa amatu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības Administratīvās daļas vadītājas amatu.
3. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Personāla daļas vadītāja ir atbildīga par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Madarai Lagzdiņai,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Lauksaimniecības zemes darījumu izvērtēšanas komisijai,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Personāla daļai,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Administratīvai daļai,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļai.

LĒMUMS

2024.gada 25.janvārī

Nr. 69

Par atļaujas sniegšanu turpināt otro izsoli nekustamā īpašuma 1/3 domājamai daļai no dzīvokļa īpašuma Ozolu iela 2-14, Dubeņos, Grobiņas pagastā

Izskatot Kurzemes apgabaltiesas iecirkņa Nr.5 zvērinātas tiesu izpildītājas Agneses Biķes (turpmāk – Iesniedzēja), juridiskā adrese Kūrmājas prospekts 11, Liepāja, 2024. gada 19. janvāra paziņojumu Nr.01336/005/2024-NOS (reģ. 22.01.2024. Nr. DKN/2024/4.10/697-S) ar lūgumu Dienvidkurzemes novada pašvaldībai pieņemt lēmumu par to, vai pašvaldība atļauj turpināt otrās izsoles procesu 1/3 domājamai daļai no dzīvokļa īpašuma Ozolu iela 2-14, Dubeņi, Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kreditoru pretenziju apmierināšanai vai arī pašvaldība Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta deviņtajā un desmitajā daļā, kā ar Ministru kabineta 2013. gada 2. jūlija noteikumu Nr.364 “Noteikumi par zvērināta tiesu izpildītāja rīcību ar bezmantinieku mantu” 10. un 11.2. punktā noteiktajā kārtībā izmantos pirmtiesību, lai paturētu sev nekustamo īpašumu par otrās izsoles sākumcenu 1350,00 (viens tūkstošis trīs simti piecdesmit) eiro pašvaldību funkciju īstenošanai, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Īpašums Ozolu iela 2, Dubeņos, Grobiņas pagastā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0075, 0,4140 ha platībā un 36 dzīvokļu dzīvojamās ēkas.

Nekustamais īpašums Ozolu iela 2-14, Dubeņi, Grobiņas pagasts, kadastra Nr. 6460 900 0229 sastāv no dzīvokļa 36,1 m² platībā, kopīpašuma 351/18336 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0075 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0075.

Dzīvokļa īpašums reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Grobiņas pagasta zemesgrāmatā Nr.514 14. Īpašuma 2/3 domājamās daļas pieder [...], bet 1/3 domājamā daļa atzīta par bezmantinieka mantu.

Nekustamajā īpašumā Ozolu iela 2, Dubeņos, Grobiņas pagastā pašvaldība sev piekritīgos dzīvokļus atsavina, jo tie nav nepieciešami pašvaldības funkcijām.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldībai nav nepieciešams izmantot pirmtiesību uz 1/3 domājamo daļu no dzīvokļa Ozolu iela 2-14, lai paturētu sev nekustamo īpašumu pašvaldību funkciju īstenošanai.

2023. gada 5. oktobrī ir saņemts Tieslietu ministrijas vēstule Nr. 1-13.10/2966 ar skaidrojumu par pašvaldības lēmējinstiūcijas iesaisti pašvaldībai piekritošās bezmantinieku mantas atsavināšanas norisē, kurā informē, ka līdz attiecīgu grozījumu veikšanai Publiskās personas mantas atsavināšanas likumā, pašvaldībai, saņemot zvērināta tiesu izpildītāja lūgumu lemt par atļaujas došanu pašvaldībai piekritošās bezmantinieku mantas atsavināšanai, vadīties pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta ceturtajā daļā noteiktā un lēmumu par atļaujas došanu pieņemt pēc iespējas ātrāk, bet ne vēlāk kā divu mēnešu laikā. Līdz ar atļaujas došanu, zvērinātam tiesu izpildītājam būs pamats organizēt tālāko procesu atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 2.jūlija noteikumiem Nr.364 “Noteikumi par zvērināta tiesu izpildītāja rīcību ar bezmantinieku mantu”, nodrošinot kreditoru, kurš pieteicis un kura pretenzija ir atzīta, un pašvaldību interešu līdzsvarošanu

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atļaut** atsavināt izsolē pašvaldībai piekrītošo bezmantnieka mantu dzīvokļa īpašuma Ozolu iela 2-14, Dubeņos, Grobiņas pagastā, kadastra Nr. 6460 900 0229, 1/3 domājamo daļu, kreditoru pretenziju apmierināšanai.
2. Nekustamo īpašumu daļas nekustamo īpašumu speciāliste Sintija Kubiļute atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Zvērinātai tiesu izpildītājai Agnesei Biķei uz epastu agnese.bike@lzt.lv
2. Nekustamo īpašumu speciāliste Sintijai Kubiļutei