



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr. 90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

Teritorijas attīstības komitejas sēdes protokols

Dienvidkurzemes novads, Priekules pagasta un pilsētas apvienības pārvaldē, Saules
ielā 1, Priekulē

15.02.2024.

Nr. 2

Sēde sasaukta 2024.gada 15.februārī plkst. 13:00

Sēde sākta 2024.gada 15.februārī plkst. 13:00

Sēde slēgta plkst. 13:54

Sēdē piedalās 4 komitejas locekļi: Patricija Andersone, Gundars Sisenis, Raivis
Kalējs, Jānis Pelnēns

Sēdē piedalās:

Pašvaldības darbinieki:

klātienē

Ģirts Osis- jurists

Jolanta Lubiņa- teritorijas plānotāja

attālināti

Sanita Urtāne – teritorijas plānotāja

Marina Kokovihina- nekustamo īpašumu speciāliste

Una Ržepicka – projektu vadītāja stratēģiskos un plānošanas jautājumos

Raimonds Reinis- deputāts

Andris Jankovskis- deputāts

Sēdē nepiedalās 1 komitejas loceklis- Andris Jefimovs

Sēdi vada Patricija Andersone

Sēdi protokolē Daiga Tilgale

Sēdes veids: atklāta

Sēde tiek ierakstīta audioierakstā

Sēdes darba kārtība:

1. Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Kāpsmilgas", Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā zemes vienībai 64860010003
2. Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma un izstrādes vadītāja apstiprināšanu teritorijas plānojuma precizēšanai un grozīšanai vēja parkam "Audari Wind", Priekules pagastā, Dienvidkurzemes novadā
3. Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "ZĀLĪTES", Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai 64600030124
4. Par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam "Bleivi", Papē, Rucavas pagastā, nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai
5. Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam "Upītes", Gramzdas pagasts
6. Par Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.-2027.gadam pielikuma "Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plāns 2022. - 2027. gadam" aktualizēšanu
7. Informatīvi -iesniegums par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu vēja parkam Sakas pagastā

1.§

Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Kāpsmilgas", Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā zemes vienībai 64860010003

Sanita Urtāne

-Informē, ka pašvaldībā ir saņemts detālplānotāja SIA "Reģionālie projekti" iesniegums par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Kāpsmilgas", Ulmalē, sakas pagastā. Ir notikusi publiskā apspriešana, publiskās apspriešanas sanāksme tika organizēta gan klātienē, gan attālināti, iebildumi un priekšlikumi nav saņemti. Institūciju atzinumi ir pozitīvi, bet ir veikti daži redakcionāli labojumi. Lūdz atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu un virzīt apstiprināšanai domes sēdē.

Par lēmumu balso: "par" - 3 (Patricija Andersone, Raivis Kalējs, Gundars Sisenis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Kāpsmilgas", Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā zemes vienībai 64860010003"

2.§

Par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma un izstrādes vadītāja apstiprināšanu teritorijas plānojuma precizēšanai un grozīšanai vēja parkam "Audari Wind", Priekules pagastā, Dienvidkurzemes novadā

Deputāts Jānis Pelnēns sēdes telpā ienāk plkst.13:07

Jolanta Lubiņa

- Informē, ka pašvaldībā 08.01.2024. saņemts AS "AB WIND" iesniegums ar lūgumu pieņemt lēmumu par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu zemes vienībām, kas iekļautas iesnieguma pielikumos, grozot Priekules novada teritorijas plānojumu, kā rezultātā veiktie grozījumi ļautu šajā teritorijā izbūvēt vēja elektrostaciju parku "Audari Wind" un nepieciešamās inženierbūves. Skaidro, ka plānotā vēja parka izpētes teritorija neatrodas blīvi apdzīvotās vietās un vairāk kā 1 km rādiusā neatrodas viensētas. Lokālpārvaldības īstenošanu un izstrādi finansēs ierosinātājs, par to noslēdzot administratīvo līgumu ar pašvaldību.

Par lēmumu balso: "par" - 4 (Patricija Andersone, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma un izstrādes vadītāja apstiprināšanu teritorijas plānojuma precizēšanai un grozīšanai vēja parkam "Audari Wind", Priekules pagastā, Dienvidkurzemes novadā"

3.§

Par detālpārvaldības apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "ZĀLĪTES", Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai 64600030124

Sanita Urtāne

-Informē, ka saņemts detālpārvaldības izstrādātāja 31.01.2024.iesniegums par detālpārvaldības apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Zālītes", Grobiņas pagastā. Publiskā apspriešana notika klātienē ar iespēju piedalīties arī attālināti. Publiskajā apspriešanā tika apspriesta apbūves kompozīcija, apgrūtinājumi, kas veidojas ar degvielas uzpildes stacijas būvniecību. Iedzīvotāji prasīja, lai kravas automašīnu stāvvietas tiktu izveidotas pēc iespējas tālāk no dzīvojamās mājas. Bija iebildumi arī par to, ka varētu

palielināties trokšņu līmenis un smakas no degvielas uzpildes. Būvvalde ir ņēmusi vērā pretenziju un sniegusi informāciju, ka tas tiks izvērtēts būvniecības procesā. Detālplānojuma izstrādes īstenotājiem līdz 2024.gada 30.aprīlim jānoslēdz administratīvais līgums ar pašvaldību. Ierosina atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmumu balso: "par" - **4 (Patricija Andersone, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: **Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "ZĀLĪTES", Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai 64600030124"**

4.§

Par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam "Bleivi", Papē, Rucavas pagastā, nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

Sanita Urtāne

- 2024.gada 30.janvārī saņemts detālplānojuma izstrādātāja SIA "V projekts" iesniegums par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām nekustamajam īpašumam "Bleivi", Papē, Rucavas pagastā. Detālplānojums ir uzsākts pirms nekustamā īpašuma apbūves. Tas atrodas Papes dabas parka zonā un ostas teritorijā. Ir veikta biotopu ekspertīze. Publiskā apspriešana noteikta no 2024.gada 18.marta līdz 2024.gada 18.aprīlim. Publiskās apspriešanas sanāksme noteikta 09.04.2024., attālināti. Lūdz atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmumu balso: "par" - **4 (Patricija Andersone, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: **Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam "Bleivi", Papē, Rucavas pagastā,**

nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju
atzinumu saņemšanai"

5.§

Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam "Upītes", Gramzdas pagasts

Marina Kokovihina

-2023.gada 16.novembrī saņemts SIA "CTB KARJERI" iesniegums ar lūgumu piekrist ceļa servitūta nodibināšanai un ierakstīšanai zemesgrāmatā par labu īpašumam "Upītes", jo īpašumam nav piekļuves ne no pašvaldības ceļa ne no valsts ceļa. Lēmums nepieciešams, lai noteiktu servitūta ceļu 128 m garumā un 4,5 m platumā nekustamā īpašuma "Uplejas" zemes vienībā par labu nekustamā īpašuma "Upītes" zemes vienībai Gramzdas pagastā.

Lūdz atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmumu balso: "par" - **4 (Patricija Andersone, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: **Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam "Upītes", Gramzdas pagasts"**

6.§

Par Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.-2027.gadam pielikuma "Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plāns 2022. - 2027. gadam" aktualizēšanu

Una Ržepicka

-Skaidro, ka šī rīcību un investīciju plāna aktualizācija Nr.3 tiek veikta, jo vairāku projektu ieceru dēļ ir nepieciešams precizēt esošos ierakstus vai papildināt ar jauniem ierakstiem. Ir izskatīta arī neliela daļa informācijas investīciju un rīcības plāna kolonnās saistībā ar informāciju par projektu īstenošanas atbildīgajām un līdzatbildīgajām personām. Šis jautājums tika skatīts arī 13.februāra Tautsaimniecības un attīstības komitejas sēdē.

Andrejs Radzevičs

Jautā par garnizona ēku Priekulē. Sākotnēji rīcību un investīciju plānā bija paredzēti 600 000 EUR, tagad ir

tikai 260 000EUR. Uzsver, ka sociālo mājokļu un ēku atjaunošana Dienvidkurzemes novadā ir ļoti svarīga. Tādas ēkas ir arī Aizputē un Vaiņodē.

Diskusijā par jautājumu
piedalās [30:48- 37:49]

(Andrejs Radzevičs, Una Ržepicka, Raivis Kalējs,
Patricija Andersone)

Par lēmumu balso: "par" - **4 (Patricija Andersone, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns,
Gundars Sisenis)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj:

**Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu
"Par Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes
novada attīstības programmas 2022.-2027.gadam
pielikuma "Dienvidkurzemes novada pašvaldības
rīcības un investīciju plāns 2022. - 2027. gadam"
aktualizēšanu"**

7.§

Informatīvi -iesniegums par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu vēja parkam Sakas pagastā

Sanita Urtāne

Informē, ka 2024.gada 29.janvārī saņemts SIA "K2 Ventum" par izpētes sākšanu Sakas pagasta teritorijā, lai izveidotu vēja elektrostaciju parku.Paredzētā darbība ietver VES parka būvniecību mežu teritorijā. Plānots uzbūvēt 61 VES.

Skaidro, ka piedalījies arī sabiedriskās apspriešanas sanāksmē par šo projektu. Iedzīvotāju iebildumi ir ļoti lieli, daudz un pamatoti ar stingru nostāju nepieļaut vēja parka būvniecību. Lūdz deputātu viedokli turpmākai rīcībai.

Raivis Kalējs

- Es arī piedalījos šajā sanāksmē. Domāju, ka šis jautājums jāapspiež atsevišķā darba grupā.

- **Sasaukt darba grupu novada kopējas nostājas**

Patricija Andersone noskaidrošanai vēja parku sakarā. Būvvalde,
izsaka priekšlikumu teritorijas plānotāji un deputāti, citas ieinteresētās
puses.

Par lēmumu balso: "par" - **3 (Patricija Andersone, Jānis Pelnēns, Gundars
Sisenis)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 (Raivis Kalējs - nepiedalās balsojumā)

Nolemj: Atbalstīt priekšlikumu

Teritorijas attīstības komitejas priekšsēdētāja

Patricija Andersone

Komitejas sekretāre

Daiga Tilgale