

LĒMUMS

2024.gada 29.februārī

Nr. 72

Par projekta “Sociālo mājokļu (ēku) atjaunošana Dienvidkurzemes novadā” pieteikuma iesniegšanu

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2023. gada 19. septembra noteikumu Nr. 538 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.- 2027. gadam 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt sociāli atstumto kopienu, māsaimniecību ar zemiem ienākumiem un nelabvēlīgā situācijā esošo grupu, tostarp cilvēku ar īpašām vajadzībām sociāli ekonomisko integrāciju, īstenojot integrētas darbības, tostarp nodrošinot mājokli un sociālos pakalpojumus" 4.3.1.3. pasākuma "Sociālo mājokļu atjaunošana vai jaunu sociālo mājokļu būvniecība" īstenošanas noteikumi (turpmāk – MK noteikumi Nr. 538) ir izsludināta pirmā atklātā atlases kārtā.

Atbilstoši MK noteikumu Nr. 538 5.1.punktam, pirmajā projektu iesniegumu atlases kārtā atbalsta projektus, kuros paredzēts īstenot noteikumu 23.1 un 23.2. apakšpunktā minētās atbalstāmās darbības, respektīvi, pašvaldības vai tās izveidotas iestādes, vai pašvaldības kapitālsabiedrības īpašumā esošu un neizīrētu atsevišķu telpu grupu atjaunošanu vai pārbūvi un/vai neizīrētu ēku atjaunošanu vai pārbūvi.

MK noteikumu Nr. 538 32. punktā noteikts, ka viena mājokļa attiecināmo izmaksu segšanai, kas radušās pašvaldības vai tās izveidotas iestādes, vai pašvaldības kapitālsabiedrības īpašumā esošu un neizīrētu ēku atjaunošanai vai pārbūvei ERAF finansējums nepārsniedz 51 000 EUR vidēji par vienu atjaunoto vai pārbūvēto dzīvojamās mājas dzīvokli projekta iesnieguma ietvaros. Šo noteikumu 35. punkts paredz, ka pievienotās vērtības nodoklis, kas tiešā veidā saistīts ar projektu, uzskatās par attiecināmajām izmaksām.

MK noteikumu Nr.538 12. punkts paredz, ka ERAF finansējuma apmērs nepārsniedz 85% no projekta kopējā attiecināmā finansējuma. Šo noteikumu 13. punkts nosaka projekta minimālo kopējo izmaksu apmēru 200 000 EUR.

Dienvidkurzemes novada rīcības un investīciju plānā 2022.-2027. gadam darbība Nr.3.1.21. paredz nodrošināt sociālo aizsargātajām grupām labvēlīgus dzīves apstākļus. No tā atvasinātais projekts Nr.3.1.21-1 paredz sociālo mājokļu (ēku) atjaunošanu Dienvidkurzemes novadā. Līdz ar to Vaiņodes pagastā izvēlēta neapdzīvota, avārijas situācijā esoša divu stāvu daudzdzīvokļu māja Ceriņu ielā 1 ar 13 dzīvokļiem, kura būtu piemērota atjaunošanai šajā programmā. Savukārt, Aizputes pilsētā, uz galvenās ielas, Atmodas ielā 1 ir ēka, kas iepriekš kalpojusi kā slimnīca, taču šobrīd ir sliktā stāvoklī, un to būtu nepieciešams atjaunot ar iespēju ēku pārbūvēt par daudzdzīvokļu dzīvojamo namu ar aptuveni 12 dzīvokļiem.

Kopā divām ēkām ar 25 dzīvokļu pārbūvi/ atjaunošanu ir pieejams ERAF finansējums 1 275 000 EUR un nepieciešamais pašvaldības līdzfinansējums 536 253 EUR. Kopējā projekta summa 1 811 253 EUR. MK noteikumu Nr. 538 17. punkts paredz, ka neizīrētu ēku atjaunošanai vai pārbūvei maksimāli pieejamais ERAF finansējums vienam projektam katras pašvaldības teritorijā ir 2 000 000 EUR.

MK noteikumu Nr. 538 43. punkts paredz, ka projekts tiek īstenots ne ilgāk kā līdz 2029. gada 31. decembrim.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 2023. gada 19. septembra MK Noteikumiem Nr. 538,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atbalstīt projekta "Sociālo mājojļu (ēku) atjaunošana Dienvidkurzemes novadā" pieteikuma iesniegšanu.
2. Apstiprināt projekta "Sociālo mājojļu (ēku) atjaunošana Dienvidkurzemes novadā" kopējās attiecināmās izmaksas divām ēkām- 25 dzīvokļiem- 1 811 253 EUR (*viens miljons astoņi simti vienpadsmit tūkstoši divi simti piecdesmit trīs eiro*) apmērā, t.sk. 1 275 000 EUR (*viens miljons divi simti septiņdesmit pieci tūkstoši eiro*) ERAF finansējums un 536 253 EUR (*pieci simti trīsdesmit seši tūkstoši divi simti piecdesmit trīs eiro*) pašvaldības finansējums.
3. Nodrošināt projekta neattiecināmo izmaksu segšanu no pašvaldības budžeta atbilstoši pēc publiskā iepirkuma procedūras veikšanas precizētajām izmaksām.
4. Nodrošināt projekta īstenošanai nepieciešamo priekšfinansējumu.
5. Par lēmuma izpildi ir atbildīgs Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības daļai,
Finanšu un grāmatvedības daļai, Nekustamo īpašumu daļai,
Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijai.

LĒMUMS

2024.gada 29.februārī

Nr. 73

Par projekta “Sociālo mājokļu (dzīvokļu) atjaunošana Dienvidkurzemes novadā” pieteikuma iesniegšanu

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2023. gada 19. septembra noteikumu Nr. 538 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.- 2027. gadam 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt sociāli atstumto kopienu, māsaimniecību ar zemiem ienākumiem un nelabvēlīgā situācijā esošo grupu, tostarp cilvēku ar īpašām vajadzībām sociāli ekonomisko integrāciju, īstenojot integrētas darbības, tostarp nodrošinot mājokli un sociālos pakalpojumus" 4.3.1.3. pasākuma "Sociālo mājokļu atjaunošana vai jaunu sociālo mājokļu būvniecība" īstenošanas noteikumi (turpmāk – MK noteikumi Nr. 538) ir izsludināta pirmā atklātā atlases kārtā.

Atbilstoši MK noteikumu Nr. 538 5.1.punktam, pirmajā projektu iesniegumu atlases kārtā atbalsta projektus, kuros paredzēts īstenot noteikumu 23.1 un 23.2. apakšpunktā minētās atbalstāmās darbības, respektīvi, pašvaldības vai tās izveidotas iestādes, vai pašvaldības kapitālsabiedrības īpašumā esošu un neizīrētu atsevišķu telpu grupu atjaunošanu vai pārbūvi un/vai neizīrētu ēku atjaunošanu vai pārbūvi.

MK noteikumu Nr. 538 31. punktā noteikts, ka viena mājokļa attiecināmo izmaksu segšanai, kas radušās pašvaldības vai tās izveidotas iestādes, vai pašvaldības kapitālsabiedrības īpašumā esošu un neizīrētu atsevišķu telpu grupu atjaunošanai vai pārbūvei ERAF finansējums nepārsniedz 14 875 EUR vidēji par vienu atjaunoto vai pārbūvēto dzīvokli projekta iesnieguma ietvaros. Šo noteikumu 35. punkts paredz, ka pievienotās vērtības nodoklis, kas tiešā veidā saistīts ar projektu, uzskatās par attiecināmajām izmaksām.

MK noteikumu Nr.538 12. punkts paredz, ka ERAF finansējuma apmērs nepārsniedz 85% no projekta kopējā attiecināmā finansējuma. Šo noteikumu 13. punkts nosaka projekta minimālo kopējo izmaksu apmēru 200 000 EUR.

Dienvidkurzemes novada rīcības un investīciju plānā 2022.-2027. gadam projekts Nr.3.1.20. paredz sociālo mājokļu (dzīvokļu) atjaunošanu Dienvidkurzemes novadā. Programmā plānots atjaunot 15 dzīvokļus (Nr.60-74) pēdējā no pieciem stāviem daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Jaunatnes ielā 1, Grobiņā. Pēdējais remonts ēkā veikts 2008. gadā, kad izremontēti 15 dzīvokļi nama 4. stāvā. Gadu iepriekš- 2007.gadā atjaunoti 15 dzīvokļi trešajā stāvā. Pirms tam atjaunoti dzīvokļi arī 1. un 2. stāvā. Piektais stāvs palicis pēdējais, kurā šobrīd dzīvokļi ir nedzīvojamā stāvoklī.

15 dzīvokļu atjaunošanai vai pārbūvei ir pieejams ERAF finansējums 223 125 EUR apmērā. Pēc indikatīvas tāmes aprēķiniem, nepieciešamais pašvaldības līdzfinansējums ir 149 502 EUR. Kopējā plānotā projekta summa ir 372 627 EUR. MK noteikumu Nr. 538 16. punkts paredz, ka neizīrētu atsevišķu telpu grupu atjaunošanai vai pārbūvei maksimāli pieejamais ERAF finansējums vienam projektam katras pašvaldības teritorijā ir 650 000 EUR.

MK noteikumu Nr. 538 43. punkts paredz, ka projekts tiek īstenots ne ilgāk kā līdz 2029. gada 31. decembrim.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 2023. gada 19. septembra MK Noteikumiem Nr. 538,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atbalstīt projekta “Sociālo mājoķļu (dzīvokļu) atjaunošana Dienvidkurzemes novadā” pieteikuma iesniegšanu.
2. Apstiprināt projekta “Sociālo mājoķļu (dzīvokļu) atjaunošana Dienvidkurzemes novadā” kopējās attiecināmās izmaksas 15 dzīvokļu atjaunošanai 372 627 EUR (*trīs simti septiņdesmit divi tūkstoši seši simti divdesmit septiņi eiro*), t.sk. 223 125 EUR (*divi simti divdesmit trīs tūkstoši viens simts divdesmit pieci eiro*) ERAF finansējums un 149 502 EUR (*viens simts četrdesmit deviņi tūkstoši pieci simti divi eiro*) pašvaldības finansējums.
3. Nodrošināt projekta neattiecināmo izmaksu segšanu no pašvaldības budžeta atbilstoši pēc publiskā iepirkuma procedūras veikšanas precizētajām izmaksām.
4. Nodrošināt projekta īstenošanai nepieciešamo priekšfinansējumu.
5. Par lēmuma izpildi ir atbildīgs Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības daļai,

Finanšu un grāmatvedības daļai, Nekustamo īpašumu daļai,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijai.

LĒMUMS

2024.gada 29.februārī

Nr. 74

Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. lēmumā Nr. 405 (prot. Nr.6, 32.§) "Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai sakņu dārzu vajadzībām"

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. lēmumu Nr. 405 (prot. Nr.6, 32.§) "Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai sakņu dārzu vajadzībām" apstiprinātas zemes vienības, kuras nododamas iznomāšanai sakņu dārzu ierīkošanai un uzturēšanai, zemes vienību saraksts pievienots pielikumā.

Minētā lēmuma pielikums zemes vienību saraksts – Zemes vienības iznomāšanai sakņu dārzu ierīkošanai / uzturēšanai, papildināts ar:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. lēmumu Nr. 539 (prot. Nr.8, 50.§) "Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. lēmumā Nr. 405 (prot. Nr.6, 32.§) "Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai sakņu dārzu vajadzībām",

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.07.2022. lēmumu Nr. 713 "Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. lēmumā Nr. 405 (prot. Nr.6, 32.§) "Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai sakņu dārzu vajadzībām",

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 27.10.2022. lēmumu Nr. 1042 "Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. lēmumā Nr. 405 (prot. Nr.6, 32.§) "Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai sakņu dārzu vajadzībām",

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.12.2022. lēmumu Nr. 1228 "Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. lēmumā Nr. 405 (prot. Nr.6, 32.§) "Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai sakņu dārzu vajadzībām".

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.03.2023. lēmumu Nr. 210 "Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. lēmumā Nr. 405 (prot. Nr.6, 32.§) "Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai sakņu dārzu vajadzībām".

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 25.05.2023. lēmumu Nr. 462 "Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. lēmumā Nr. 405 (prot. Nr.6, 32.§) "Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai sakņu dārzu vajadzībām".

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.09.2023. lēmumu Nr. 812 "Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. lēmumā Nr. 405 (prot. Nr.6, 32.§) "Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai sakņu dārzu vajadzībām".

Izvērtētas papildus neapbūvētas zemes vienības, kuras tiek izmantotas sakņu dārzu uzturēšanai, kuras iekļaujamās Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. lēmuma Nr. 405 pielikumā.

Dienvidkurzemes novada būvvalde 2024.gada 22.janvārī pieņēma lēmumu Nr. B/2024/1.10/87-N "Par oficiālā nosaukuma un adreses piešķiršanu nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr.64050070150, Aizputes pilsētā, Dienvidkurzemes novadā" piešķirot oficiālo nosaukumu nekustamajam īpašumam

ar kadastra Nr.64050070150 - Jura Mātera iela 54A, Aizpute (iepriekšējais nosaukums - Lažas iela 16B, Aizpute).

Dienvidkurzemes novada pašvaldība:

- ar 2021.gada 30.decembra lēmumu Nr.15., 60.§ "Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai sakņu dārziņu vajadzībām" nolēma nodot iznomāšanai pašvaldībai piederošos zemes gabalus: M. Namiķa ielā 6, Grobiņā, kadastra apzīmējums 64090030381, M. Namiķa ielā 3B, Grobiņā, kadastra apzīmējums 64090030294, Bārtas ielā 14, Grobiņā, kadastra apzīmējums 64090030155, Bārtas ielā 10/12, Grobiņā, kadastra apzīmējums 64090030161, ar mērķi sakņu dārzu vajadzībām līdz 31.12.2027.;

- ar 2022.gada 27.janvāra lēmumu Nr.49 (prot.Nr.2 44.§) "Par zemesgabala nodošanu iznomāšanai sakņu dārziņu vajadzībām" nolēma nodot iznomāšanai pašvaldībai piederošo zemes gabalu Rīgas ielā 56, Grobiņā, kadastra apzīmējums 64090060048, ar mērķi sakņu dārzu vajadzībām līdz 31.12.2027.

Iepriekš minētajos lēmumos iekļautās zemes vienības nepieciešams iekļaut Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. lēmuma Nr. 405 (prot. Nr.6, 32.§) "Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai sakņu dārzu vajadzībām" pielikumā "Zemes vienības iznomāšanai sakņu dārzu ierīkošanai / uzturēšanai", lai vienādotu nomas termiņu visām zemes vienībās, kuras tiek iznomātas sakņu dārza vajadzībām (un tas ir pieci gadi līdz tekošā gada 30.septembrim).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Grozīt Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. lēmuma Nr. 405 (prot. Nr.6, 32.§) "Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai sakņu dārzu vajadzībām" pielikumu "Zemes vienības iznomāšanai sakņu dārzu ierīkošanai / uzturēšanai":

1.1. Papildināt sarakstu un pievienot grafiskās daļas Nr.116 līdz Nr.122 (Pielikums);

1.2. Izteikt grafiskās daļas Nr.73 jaunā redakcijā

<i>Adrese (nosaukums), Dienvidkurzemes novads</i>	<i>Kadastra apz.</i>	<i>Kopējā platība, ha</i>	<i>Platība sakņu dārziem, ha</i>	<i>Grafiskās daļas nr.</i>
Jura Mātera iela 54A, Aizpute	6405 007 0150	0,1657	0,1657	73

2. Ar šī lēmuma spēkā stāšanos spēku zaudē:

2.1. Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2021.gada 30.decembra lēmums Nr.15., 60.§ "Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai sakņu dārziņu vajadzībām";

2.2. Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022.gada 27.janvāra lēmums Nr.49 (prot.Nr.2 44.§) "Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai sakņu dārziņu vajadzībām".

3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālisti atbild par lēmuma izpildi attiecīgajā pagastā vai pilsētā pēc teritorijas piekritības.

4. Nekustamo īpašumu daļas vadītāja veic kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

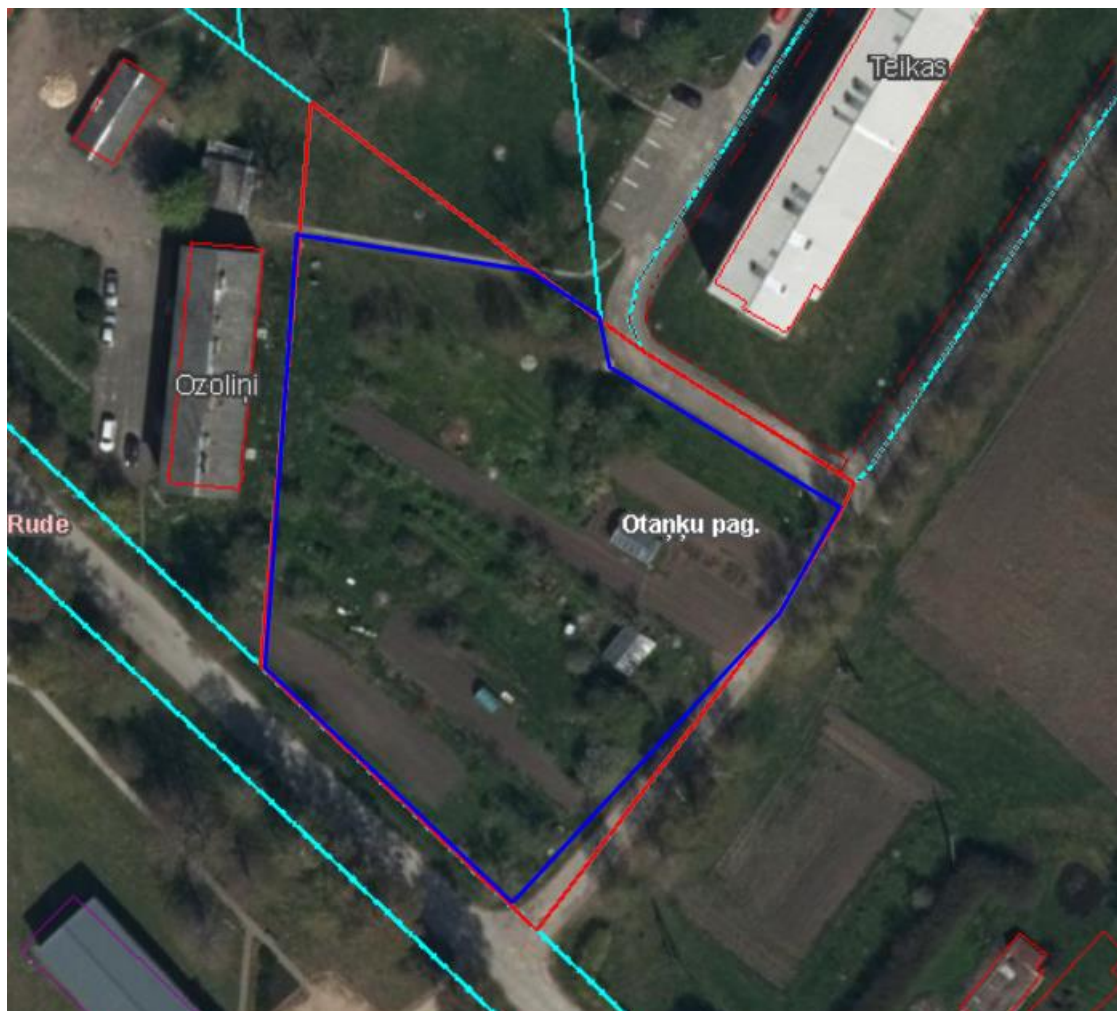
Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
29.02.2024. sēdes lēmumam Nr. 74

Zemes vienības iznomāšanai sakņu dārzu ierīkošanai / uzturēšanai

<i>Adrese (nosaukums), Dienvidkurzemes novads</i>	<i>Kadastra apz.</i>	<i>Kopējā platība, ha</i>	<i>Platība sakņu dārziem, ha</i>	<i>Grafiskās daļas nr.</i>
"Jaunie Zeltiņi", Otāņu pagasts	6480 007 0176	0,4645	0,4100	116
Ezera iela 12B, Aizpute	6405 011 0163	0,5868	0,5868	117
Rīgas iela 56, Grobiņa	6409 006 0048	0,9601	0,9601	118
M. Namiņa iela 6, Grobiņa	6409 003 0381	1,5335	0,5265	119
M. Namiņa iela 3B, Grobiņa	6409 003 0294	0,1493	0,1493	120
Bārtas iela 14, Grobiņa	6409 003 0155	0,5979	0,5979	121
Bārtas iela 10/12, Grobiņa	6409 003 0161	0,4799	0,4147	122

“Jaunie Zeltiņi”, Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes nov.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0176, kopplatība 0,4645 ha, no tās sakņu dārzu vajadzībām 0,41 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja nekustamo īpašumu speciāliste A. Pērkone.

Ezera iela 12B, Aizpute, Dienvidkurzemes nov.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6405 011 0163, kopplatība 0,5868 ha, no tās sakņu dārza vajadzībām 0,5868 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja nekustamā īpašuma speciāliste E. Šneidere

Rīgas iela 56, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6409 006 0048, kopplatība 9601 m², no
tās sakņu dārzu vajadzībām 9601 m²



Sagatavoja: nekustamo īpašumu speciāliste S. Kubiļute

M. Namiķa iela 6 , Grobiņa, Dienvidkurzemes nov.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6409 003 0381, kopplatība 15 335 m², no
tās sakņu dārzu vajadzībām 5265 m²



Sagatavoja: nekustamo īpašumu speciāliste S. Kubiļute

M. Namiķa iela 3B, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov.

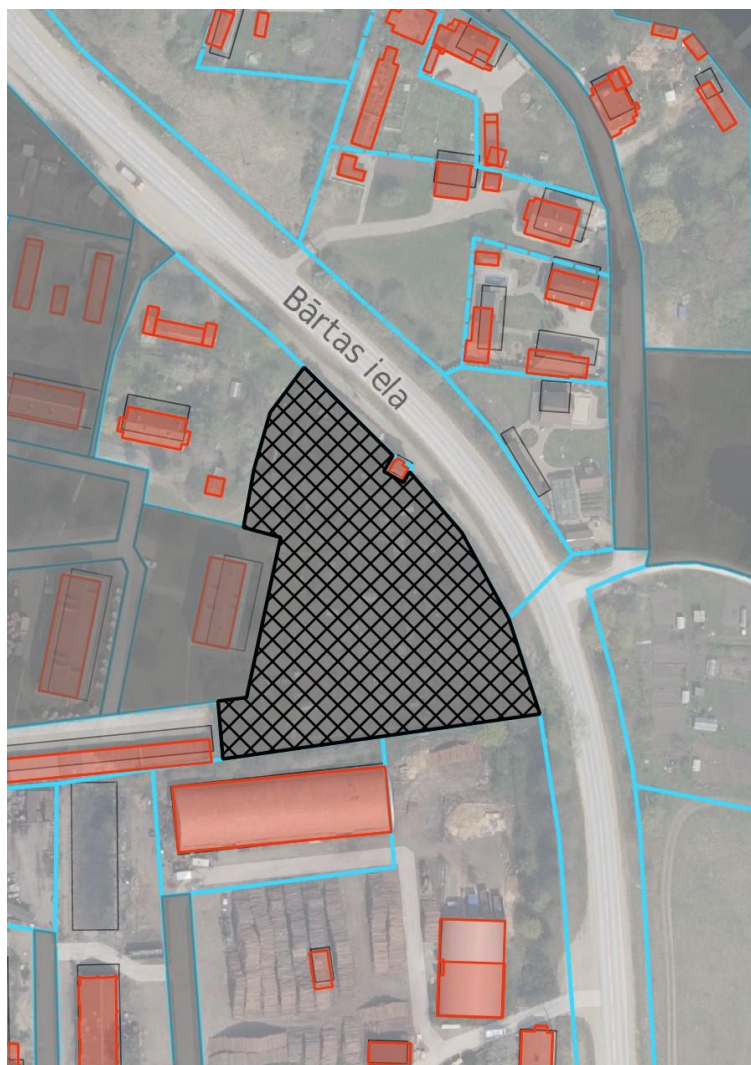
Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6409 003 0294, kopplatība 1493 m², no
tās sakņu dārzu vajadzībām 1493 m²



Sagatavoja: nekustamo īpašumu speciāliste S. Kubiļute

Bārtas iela 14, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6409 003 0155, kopplatība 5979 m², no
tās sakņu dārzu vajadzībām 5979 m²



Sagatavoja: nekustamo īpašumu speciāliste S. Kubiļute

Bārtas iela 10/12, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6409 003 0161, kopplatība 4799 m², no tās sakņu dārzu vajadzībām 4147 m²



Sagatavoja: nekustamo īpašumu speciāliste S. Kubiļute

LĒMUMS

2024.gada 29.februārī

Nr. 75

Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības 29.12.2022. noteikumos "Kārtība, kādā iznomā zemi garāžas uzturēšanas vajadzībām"

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.12.2022. lēmumu Nr.1227 "Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai garāžu uzturēšanas vajadzībām" apstiprināti Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumi "Kārtība, kādā iznomā zemi garāžas uzturēšanas vajadzībām".

Nekustamo īpašumu daļa sagatavojusi grozījumus Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumos "Kārtība, kādā iznomā zemi garāžas uzturēšanas vajadzībām", lai precizētu zemes nomas līgumu noslēgšanas kārtību garāžas uzturēšanas vajadzībām.

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, 73.panta pirmās daļas 4.punktu un Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** grozījumus Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumos "Kārtība, kādā iznomā zemi garāžas uzturēšanas vajadzībām" (Pielikums Nr.1).
2. Nekustamo īpašumu daļas vadītāja kontrolē lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:
Nekustamo īpašumu daļai

APSTIPRINĀTS:
ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
29.02.2024. sēdes lēmumu Nr.75
(prot.Nr.3 4.§)

Grozījumi Nr. 2
DIENVIDKURZEMES NOVADA PAŠVALDĪBAS
noteikumos “Kārtība, kādā iznomā zemi garāžas uzturēšanas vajadzībām”

Izdots saskaņā ar Pašvaldību likuma
10.panta pirmās daļas 21.punktu

1. Izdarīt Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumos “Kārtība, kādā iznomā zemi garāžas uzturēšanas vajadzībām” šādus grozījumus:
 - 1.1. Izteikt III sadaļas virsrakstu jaunā redakcijā –
“III Līguma noslēgšanas kārtība”
 - 1.2. Izteikt 4.punktu jaunā redakcijā –
“4. Ja persona atbilst noteikumu II sadaļas prasībām, tad speciālists saskaņā ar kārtības noteikumiem 30 dienu laikā sagatavo līgumu par zemes iznomāšanu būvju uzturēšanas vajadzībām (pielikums Nr.2).”;
 - 1.3. Svītrot 5.punktu.
 - 1.4. Izteikt 6.punktu jaunā redakcijā –
“6. Līgumā par zemes gabala nomu norāda:
 - 6.1. **atsauci uz pretendenta vai nomnieka iesniegumu vai iesniegumiem, norādot ienākošā dokumenta reģistrācijas datus un datumu;**
 - 6.2. **iznomājamā zemesgabala adresi/nosaukumu, kadastra numuru vai apzīmējumu, kopējo platību un domājamo daļu;**
 - 6.3. **zemes izmantošanas mērķi;**
 - 6.4. **nomas līguma termiņu;**
 - 6.5. **nomas maksu vai tās sākotnējo apmēru;**
 - 6.6. **citu informāciju pēc nepieciešamības.”;**
 - 1.5. Svītrot 7.punktu.
2. Grozījumi stājas spēkā ar 2024.gada 1.martu.



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

APSTIPRINĀTS:

ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
29.12.2022. sēdes lēmumu Nr.1227

*(Grozīts ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
29.02.2024. sēdes lēmumu Nr. 75)*

Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumi “Kārtība, kādā iznomā zemi garāžas uzturēšanas vajadzībām”

*Izdoti saskaņā ar
Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2. punktu,
73. panta pirmās daļas 4. punktu,
likuma Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu*

I Vispārīgie jautājumi

1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā fiziskajām vai juridiskajām personām iznomā pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo zemi būves - garāžas vai būves - garāžas daļu (turpmāk tekstā - garāža) uzturēšanai Dienvidkurzemes novadā un zemes nomas līguma slēgšanas kārtību.

II Personas, kurām ir tiesības pretendēt uz zemes iznomāšanu

2. Pretendēt uz zemes iznomāšanu garāžas uzturēšanas vajadzībām var fiziska vai juridiska persona, kurai izpildās vismaz viens no nosacījumiem:
 - 2.1. var uzrādīt dokumentus, kas apliecina garāžu ēkas vai ēkas daļas īpašuma, zemes nomas vai lietošanas tiesības;
 - 2.2. saņemti iesniegumi par lietotāja maiņu, ja iesniedzējs, kurš atsakās no garāžas, atbilst 2.1 punktam.

III Līguma noslēgšanas kārtība

(Grozīts ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.02.2024. sēdes lēmumu Nr. 75)

3. Pēc iesnieguma saņemšanas, speciālists 14 (četrpadsmit) dienu laikā pārbauda vai persona atbilst noteikumu II sadaļas prasībām.
4. Ja persona atbilst noteikumu II sadaļas prasībām, tad speciālists saskaņā ar kārtības noteikumiem 30 dienu laikā sagatavo līgumu par zemes iznomāšanu būvju uzturēšanas vajadzībām (pielikums Nr.2).

(Grozīts ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.02.2024. sēdes lēmumu Nr. 75)

5. *(Svītrots ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.02.2024. sēdes lēmumu Nr.75)*

6. Līgumā par zemes gabala nomu norāda:

- 6.1. atsauci uz pretendenta vai nomnieka iesniegumu vai iesniegumiem, norādot ienākošā dokumenta reģistrācijas datus un datumu;

- 6.2. iznomājamā zemesgabala adresi/nosaukumu, kadastra numuru vai apzīmējumu, kopējo platību un domājamo daļu;
- 6.3. zemes izmantošanas mērķi;
- 6.4. nomas līguma termiņu;
- 6.5. nomas maksu vai tās sākotnējo apmēru;
- 6.6. citu informāciju pēc nepieciešamības.”

(Grozīts ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.02.2024. sēdes lēmumu Nr. 75

7. (Svītrots ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.02.2024. sēdes lēmumu Nr.75)

IV Līguma noslēgšanas kārtība

8. Saskaņā ar Dienvidkurzemes novada normatīvajiem aktiem pašvaldības vārdā zemes nomas līgumus, garāžas uzturēšanas vajadzībām, paraksta pilnvarotā persona.
9. Zemes nomas līgumam pievieno grafisko pielikumu, kas sakrīt ar Kadastra reģistra informācijas sistēmā reģistrēto zemes vienību, norādot garāžu ēku ar numerāciju.
10. Līguma termiņu noteikt ne ilgāk par 10 (desmit) gadiem.

V Nomas maksas samaksas kārtība

11. Nomas samaksa tiek noteikta Ministru kabineta noteikumos noteiktā apmērā.
12. Līguma darbības laikā nekustamā īpašuma nodokli un visus citus nodokļus un nodevas, kas paredzēti vai tiks noteikti Latvijas Republikas normatīvajos aktos, kuri attiecas uz Nekustamo īpašumu, Nomnieks maksā patstāvīgi.

VI Noslēguma jautājumi

13. Noteikumi stājas spēkā 2024. gada 1. martu.

LĒMUMS

2024.gada 29.februārī

Nr. 76

Par nekustamā īpašuma Tirgoņu iela 1, Priekule, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Tirgoņu iela 1, Priekule, kadastra Nr. 6415 003 0196, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000579255 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0195, 1914 m² kopplatībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1914 m² citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam zemes vienība atrodas Jaukta centra apbūves teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Tirgoņu iela 1, Priekule, kadastra Nr. 6415 003 0196, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0195, 1914 m² platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu – pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei.
4. Priekules pagasta un Priekules pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
29.02.2024. sēdes lēmumam Nr. 76
Par nekustamā īpašuma Tirgoņu iela 1, Priekule, nodošanu atsavināšanai izsolē
Zemes vienības kadastra apzīmējums 6415 003 0195
Zemes vienības kopējā platība 0,1914 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

LĒMUMS

2024.gada 29.februārī

Nr. 77

Par nekustamam īpašuma Liepājas iela 11B-8, Priekulē, nodošanu atsavināšanai izsolē

Dzīvokļa īpašums Liepājas iela 11B-8, Priekule, kadastra Nr.6415 900 0351, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000023561 8, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 54,10 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 541/7526 kopīpašuma domājamām daļām no būves, ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0073 003.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Liepājas iela 11B-8, Priekule, kadastra Nr.6415 900 0351, sastāvošu no dzīvokļa 54,10 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās 541/7526 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0073 003, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Lēmuma projekta sagatavotājam: Ilzei Lācītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. SIA "Priekules nami"
5. Dzīvokļu komisijai
6. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
7. Priekules pagasta un Priekules pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam

LĒMUMS

2024.gada 29.februārī

Nr. 78

Par nekustamā īpašuma – starpgabala “Jaunie Lūki”, Rucavas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums “Jaunie Lūki”, Rucavas pagasts, kadastra Nr. 6484 008 0002 reģistrēts Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000601230 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0366, 0,59 ha. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,56 ha ganības, 0,01 ha zem ūdens un 0,02 ha zem ceļiem.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. zemes vienība atrodas Pārējās lauksaimniecībā izmantojamās zemes teritorijā.

Zemes vienībai nav nodrošināta piebraukšana no valsts vai pašvaldības ceļa.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 28.09.2023. pieņēma lēmumu Nr.855 par nekustamā īpašuma-starpgabala “Jaunie Lūki”, Rucavas pagasts, kadastra Nr. 6484 008 0002, sastāvoša no zemes vienības ar kadastra 6484 008 0366, 0,59 ha platībā, nodošanu atsavināšanai, apstiprinot nekustamā īpašuma nosacīto cenu **EUR 2500** (divi tūkstoši pieci simti eiro).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu, uz zemes starpgabala pirkšanu var pretendēt blakus zemesgabalam esošie zemes īpašnieki, kuru īpašumiem ir vismaz viena kopēja robeža ar starpgabalu.

Nekustamā īpašuma starpgabala, “Jaunie Lūki”, Rucavas pagasts, kadastra Nr. 6484 008 0002, pirmpirkuma tiesīgā personām: īpašuma “Niedriņas”, Rucavas pag., kadastra Nr. 6484 008 0422, īpašniekam, īpašuma “Salnas”, Rucavas pag., kadastra Nr. 6484 008 0342, īpašniekam, īpašuma “Paēnas”, Rucavas pag., kadastra Nr. 6484 008 0345, īpašniekam, īpašuma “Žīmantī”, Rucavas pag., kadastra Nr. 6484 012 0027, īpašniekam, īpašuma “Puķītes”, Rucavas pag., kadastra Nr. 6484 008 0355, īpašniekam 09.10.2023. nosūtīti uzaicinājumi par starpgabala iegūšanu īpašumā, ar norādi - līdz 15.11.2023. iesniegt rakstisku apliecinājumu – iesniegumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu. Noteiktajā termiņā neviena no pirmpirkuma tiesīgām personām nepieteicās.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Minētā likuma 14.panta ceturtā daļa nosaka, ja izsludinātajā termiņā šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas nav iesniegušas pieteikumus par nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, rīkojama izsole šajā likumā noteiktajā kārtībā. Šajā gadījumā minētās personas ir tiesīgas iegādāties nekustamo īpašumu izsolē vispārējā kārtībā, kā arī tad, ja tiek rīkotas atkārtotas izsoles.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 14.panta otro un ceturto daļu, 36.panta pirmo un trešo daļu, 44.panta astoto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, nekustamo īpašumu starpgabalu, "Jaunie Lūki", Rucavas pagasts, kadastra Nr. 6484 008 0002, sastāvoša no zemes vienības ar kadastra 6484 008 0366, 0,59 ha platībā platībā.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu, **EUR 2500** (divi tūkstoši pieci simti eiro).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;
 - 3.2. citi apgrūtinājumi: nav nodrošināta piebraukšana no valsts vai pašvaldības ceļa.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

- Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
- Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
- Nekustamo īpašumu speciālistei Modrītei Vīksniņai
- Nekustamo īpašumu speciālistei Dacei Magonei
- Pārvaldes vadītājam

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
29.02.2024. sēdes lēmumam Nr.78

“Jaunie Lūki”, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
kadastra apzīmējums 6484 008 0002
kopējā platība **0.59 ha**



Sagatavoja nekustamo īpašumu speciāliste Modrīte Vīksniņa

LĒMUMS

2024.gada 29.februārī

Nr. 79

Par nekustamā īpašuma "Rudovici", Rucava, Rucavas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Rudovici", Rucava, Rucavas pagasts, kadastra Nr. 6484 008 0358, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. **100000796737** uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0358, 0,5476 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,3388 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,0403 ha krūmāji, 0,0218 ha zem ceļiem un 0.1467 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas pārējās lauksaimniecībā izmantojamās zemes un degradētā teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Rudovici", Rucava, Rucavas pagasts, kadastra Nr.6484 008 0358, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0358, 0,5476 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;
 - 3.2. citi apgrūtinājumi: piekļuve nodrošināta tikai pa dabā esošu ceļu, kurš nav nodibināts Civillikuma noteiktā kārtībā.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Dacei Magonei
4. Rucavas un Dunikas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

**Par nekustamā īpašuma “Rudovici”, Rucava, Rucavas pagasts, nodošanu
atsavināšanai izsolē**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6484 008 0358
Zemes vienības kopējā platība 0,5476 ha



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste D.Magone

LĒMUMS

2024.gada 29.februārī

Nr. 80

Par nekustamā īpašuma "Lauku Sargi", Nīcas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Lauku Sargi", Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 009 0168, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000803896 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 009 0023, 4,83 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 4,61 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,11 ha zem ūdens, 0,01 ha zem ceļiem.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Lauku Sargi", Nīcas pagasts, kadastra Nr.6478 009 0168, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 009 0023, 4,83 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu –
 - 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;
 - 3.2. par īpašuma iznomāšanu 4,4 ha platībā noslēgts zemes nomas līgums līdz 2025.gada 11.jūlijam un par īpašuma iznomāšanu 0,5 ha platībā noslēgts zemes nomas līgums līdz 2024.gada 13.augustam.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

5. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
6. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
7. Nekustamo īpašumu speciālistei Agnijai Pērkonei
8. Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

**Par nekustamā īpašuma “Lauku Sargi”, Nīcas pagasts, nodošanu atsavināšanai
izsolē**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6478 009 0023
Zemes vienības kopējā platība 4,83 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Pērkone

LĒMUMS

2024.gada 29.februārī

Nr. 81

Par nekustamā īpašuma "Sargtosele", Nīcas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Sargtosele", Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 009 0169, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000803876 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 009 0083, 5,3 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 5,26 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,04 ha zem ūdens.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Sargtosele", Nīcas pagasts, kadastra Nr.6478 009 0169, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 009 0083, 5,3 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu –
 - 3.1.pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
 - 3.2.par īpašuma iznomāšanu 4,2 ha platībā noslēgts zemes nomas līgums līdz 2025.gada 11.jūlijam.
 - 3.3.Īpašumam ir nodrošināta piekļuve no pašvaldības ceļa Tosele Lauksargi
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Agnijai Pērkonei
4. Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

**Par nekustamā īpašuma “Sargtosele”, Nīcas pagasts, nodošanu atsavināšanai
izsolē**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6478 009 0083
Zemes vienības kopējā platība 5,3 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Pērkone

LĒMUMS

2024.gada 29.februārī

Nr. 82

Par nekustamā īpašuma "Dižcukuri", Nīca, Nīcas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Dižcukuri", Nīca, Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 010 0384, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000672596 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0383, 0,5004 ha kopplatībā. Uz zemes gabala atrodas šķūnis. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,0720 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,2567 ha zem ēkām, 0,0945 ha zem ūdens, 0,0772 ha zem ceļiem.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums. Zemes vienība nav iznomāta.

Saskaņā ar Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas rūpnieciskās apbūves teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidekurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Dižcukuri", Nīca, Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 010 0384, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0383, 0,5004 ha platībā, un būves ar kadastra apz. 6478 010 0173 002, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu –
 - 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
 - 3.2. citi apgrūtinājumi: degradēta teritorija;
 - 3.3. citi apgrūtinājumi: piekļuve nodrošināta tikai pa dabā esošu ceļu, kurš nav nodibināts Civillikuma noteiktā kārtībā.
4. **Noteikt** Dienvidekurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidekurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Agnijai Pērkonei
4. Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

**Par nekustamā īpašuma “Dižcukuri”, Nīca, Nīcas pagasts, nodošanu atsavināšanai
izsolē**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6478 010 0383

Zemes vienības kopējā platība 0,5004 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Pērkone

LĒMUMS

2024.gada 29.februārī

Nr. 83

Par nekustamā īpašuma "Lapiņi", Vecpils pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Lapiņi", Vecpils pagasts, kadastra Nr. 6494 005 0037, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vecpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000528598 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6494 005 0037, 2,75 ha kopplatībā. Zemes vienība nav apbūvēta. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: lauksaimniecībā izmantojamā zeme 2,48 ha; zeme zem ūdens 0,20 ha; zeme zem ceļiem 0,03 ha un citas zemes 0,04 ha.

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013. - 2025. gadam, zemes vienība atrodas lauku teritorijā, zemes lietošanas mērķis ir: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība atrodas valsts nozīmes arheoloģijas pieminekļa "Ilmājas senkapi" (valsts aizsardzības Nr.1436, Ilmājas kapsētā, Vecpils pagastā) 500 m aizsargjoslā. Neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 9. panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Lapiņi", Vecpils pagasts, kadastra Nr.6494 005 0037, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6494 005 0037, 2,75 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu – pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisterei
4. Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaļu pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam Vīlnim Kārkliņam

Pielikums Nr. 1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
29.02.2024. sēdes lēmumam Nr. 83

**Par nekustamā īpašuma “Lapiņi”, Vecpils pagasts, nodošanu atsavināšanai
izsolē**

“Lapiņi”, Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6494 005 0037
kopplatība 2,75 ha



Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2024.gada 29.februārī

Nr. 84

Par nekustamam īpašuma Aizputes iela 6-5, Durbē, nodošanu atsavināšanai izsolē

Dzīvokļa īpašums Aizputes iela 6-5, Durbe, kadastra Nr.6407 900 0084, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Durbes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.254 5, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 38,5 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 385/1711 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm, ar kadastra apzīmējumiem 6407 001 0097 001, 6407 001 0097 002, 6407 001 0097 004 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0097.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Aizputes iela 6-5, Durbe, kadastra Nr.6407 900 0084, sastāvošu no dzīvokļa 38,5 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 385/1711 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm, ar kadastra apzīmējumiem 6407 001 0097 001, 6407 001 0097 002, 6407 001 0097 004 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0097, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Lēmuma projekta sagatavotājam: Sintijai Kubiļutei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. SIA "Grobiņas namserviss"
5. Dzīvokļu komisijai
6. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
7. Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaiku pagastu un Durbes pilsētas pārvaldes vadītājam

LĒMUMS

2024.gada 29.februārī

Nr. 85

Par nekustamā īpašuma Aizputes iela 6-6, Durbē, nodošanu atsavināšanai izsolē

Dzīvokļa īpašums Aizputes iela 6-6, Durbe, kadastra Nr.6407 900 0088, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Durbes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.254 6, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 37,9 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 379/1711 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm, ar kadastra apzīmējumiem 6407 001 0097 001, 6407 001 0097 002, 6407 001 0097 004 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0097.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Aizputes iela 6-6, Durbe, kadastra Nr.6407 900 0088, sastāvošu no dzīvokļa 37,9 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 379/1711 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm, ar kadastra apzīmējumiem 6407 001 0097 001, 6407 001 0097 002, 6407 001 0097 004 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0097, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Lēmuma projekta sagatavotājam: Sintijai Kubiļutei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. SIA "Grobiņas namserviss"
5. Dzīvokļu komisijai
6. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
7. Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaiku pagastu un Durbes pilsētas pārvaldes vadītājam

LĒMUMS

2024.gada 29.februārī

Nr. 86

Par nekustamā īpašuma – starpgabala “Audaru lauki”, Tadaiku pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzēja), iesniegumu (reģ. 2022.gada 30.maijā ar Nr. DKN/2022/4.9/2004-S), ar ierosinājumu atsavināt starpgabalu, kurš robežojas ar iesniedzējai piederošā īpašuma “Mazaudri”, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 30.11.2023. pieņēma lēmumu Nr.1056, par nekustamā īpašuma – starpgabala, “Audaru lauki”, Tadaiku pagasts, kadastra Nr. Nr. 6488 009 0115, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 009 0113, 3.12 ha platībā, nodošanu atsavināšanai, apstiprinot nekustamā īpašuma nosacīto cenu EUR 11 100 (vienpadsmit tūkstoši viens simts eiro).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 1.punktu, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemes starpgabalu, kas pieguļ viņa zemei.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu, uz zemes starpgabala pirkšanu var pretendēt blakus zemesgabalam esošie zemes īpašnieki, kuru īpašumiem ir vismaz viena kopēja robeža ar starpgabalu.

Nekustamais īpašums starpgabals “Audaru lauki”, Tadaiku pagasts, kadastra Nr. 6488 009 0115, robežojas ar iesniedzējai piederošu īpašumu un vēl četriem nekustamiem īpašumiem, kuru īpašniekiem 07.12.2023. nosūtīti uzaicinājumi par starpgabala iegūšanu īpašumā, ar norādi - līdz 16.01.2023. jāiesniedz pašvaldībai rakstiska piekrišana iegūt īpašumā starpgabalu. Noteiktajā termiņā saņemti trīs pieteikumi starpgabala iegūšanai īpašumā:

- Īpašuma “Zemitāni”, Tadaiku pagasts, kadastra Nr. 6488 009 0046 – īpašnieces [..], personas kods [..];
- Īpašuma “Mazkrūzēni”, Tadaiku pagasts, kadastra Nr. 6488 009 0001 – īpašnieka SIA “Ezermalī-3”, reģistrācijas numurs 52103007331;
- Īpašuma “Mazaudri”, Tadaiku pagasts, kadastra Nr. 6488 009 0054 – īpašnieces [..], personas kods [..].

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Minētā likuma 14.panta trešā daļa nosaka, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās

daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 14.panta otro un trešo daļu, 36.panta pirmo un trešo daļu, 44.panta astoto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, nekustamo īpašumu starpgabalu, "Audaru lauki", Tadaiku pagasts, kadastra. Nr. 6488 009 0115, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 009 0113, 3.12 ha platībā, rīkojot izsoli starp pirmpirkuma tiesīgajām personām, no kurām saņemti pieteikumi.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu, **EUR 11 100** (vienpadsmit tūkstoši viens simts eiro).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

- Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
- Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
- Nekustamo īpašumu speciālistei Modrītei Vīksniņai
- Pārvaldes vadītājam
- [..]
- [..]
- SIA "Ezermalji-3" uz e-pastu

LĒMUMS

2024.gada 29.februārī

Nr. 87

Par nekustamā īpašuma "Aijas", Otaņķu pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Aijas", Otaņķu pagasts, kadastra Nr. 6480 007 0095, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Otaņķu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000790258 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0095, 0,4958 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,4013 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,0672 ha krūmāji, 0,0105 zem ūdens, 0,0168 ha zem ceļiem.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas ciema teritorijā. Lielākā īpašuma daļa atrodas lauksaimniecības teritorijā L1 un neliela daļa - dabas un apstādījumu teritorijā (DA).

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Aijas", Otaņķu pagasts, kadastra Nr. 6480 007 0095, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0095, 0,4958 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu – pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Agnijai Pērkonei
4. Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

Par nekustamā īpašuma “Aijas”, Otaņķu pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6480 007 0095
Zemes vienības kopējā platība 0,4958 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dat

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Pērkone

LĒMUMS

2024.gada 29.februārī

Nr. 88

Par nekustamā īpašuma "Pie Padāņiem", Dunikas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Pie Padāņiem", Dunikas pagasts, kadastra Nr. 6452 014 0003, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000615035 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 014 0003, 8,14 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 3,62 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 1,8 ha meži, 2,62 ha krūmāji, 0,06 ha zem ūdens un 0,04 ha zem ceļiem.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas pārējās lauksaimniecībā izmantojamās zemes un meža, izcirtuma, jaunaudzes teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Pie Padāņiem", Dunikas pagasts, kadastra Nr.6452 014 0003, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 014 0003, 8,14 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;
 - 3.2. citi apgrūtinājumi: bez piekļuves iespējām.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Dacei Magonei
4. Rucavas un Dunikas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

Pielikums Nr.1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
29.02.2024. sēdes lēmumam Nr. 88

**Par nekustamā īpašuma “Pie Padāņiem”, Dunikas pagasts, nodošanu atsavināšanai
izsolē**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6452 014 0003
Zemes vienības kopējā platība 8,14 ha



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste D.Magone

LĒMUMS

2024.gada 29.februārī

Nr. 89

Par nekustamā īpašuma "Vāceles", Dunikas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Vāceles", Dunikas pagasts, kadastra Nr. 6452 010 0269, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. **100000569600** uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 010 0162, 3,44 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 3,37 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,07 ha zem ūdens.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas Meliorētas lauksaimniecības un Pārējās lauksaimniecībā izmantojamās zemes teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Vāceles", Dunikas pagasts, kadastra Nr.6452 010 0269, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 010 0162, 3,44 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu – pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Dacei Magonei
4. Rucavas un Dunikas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

**Par nekustamā īpašuma “Vāceles”, Dunikas pagasts, nodošanu atsavināšanai
izsolē**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6452 010 0162
Zemes vienības kopējā platība 3,44 ha



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste D.Magone

LĒMUMS

2024.gada 29.februārī

Nr. 90

Par nekustamā īpašuma "Kalnozoli", Dunikas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Kalnozoli", Dunikas pagasts, kadastra Nr. 6452 012 0224, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000570962 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0096, 11,15 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 10,82 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,33 ha zem ceļiem.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas Meliorētas lauksaimniecības teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Kalnozoli", Dunikas pagasts, kadastra Nr.6452 012 0224, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0096, 11,15 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;
 - 3.2. citi apgrūtinājumi: piekļuve nodrošināta tikai pa dabā esošu ceļu, kurš nav nodibināts Civillikuma noteiktā kārtībā.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Dacei Magonei
4. Rucavas un Dunikas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

**“Par nekustamā īpašuma “Kalnozoli”, Dunikas pagasts, nodošanu atsavināšanai
izsolē”**

57

LĒMUMS

2024.gada 29.februārī

Nr. 91

Par nekustamā īpašuma – starpgabala “Darondas”, Vērgales pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 30.11.2023. pieņēma lēmumu Nr.1058, par nekustamā īpašuma – starpgabala, “Darondas”, Vērgales pagasts, kadastra Nr. 6496 003 0183, sastāvoša no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 003 0183, 1.29 ha platībā, nodošanu atsavināšanai, apstiprinot nekustamā īpašuma nosacīto cenu EUR **6 600** (seši tūkstoši seši simti eiro)

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu, uz zemes starpgabala pirkšanu var pretendēt blakus zemesgabalam esošie zemes īpašnieki, kuru īpašumiem ir vismaz viena kopēja robeža ar starpgabalu.

Nekustamais īpašums – starpgabals, “Darondas”, Vērgales pagasts, kadastra Nr. 6496 003 0183, robežojas ar sešiem nekustamiem īpašumiem, kuru īpašniekiem 07.12.2023. nosūtīti uzaicinājumi par starpgabala iegūšanu īpašumā, ar norādi - līdz 16.01.2023. jāiesniedz pašvaldībai rakstiska piekrišana iegūt īpašumā starpgabalu. Noteiktajā termiņā saņemti divi pieteikumi starpgabala iegūšanai īpašumā:

- Īpašuma “Ūši”, Vērgales pagasts, kadastra Nr. 6496 003 0160 – īpašnieka [..], personas kods [..];
- Īpašuma “Rugāji”, Vērgales pagasts, kadastra Nr. 6496 003 0344 – īpašnieka [..], personas kods [..];

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Minētā likuma 14.panta trešā daļa nosaka, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 14.panta otro un trešo daļu, 36.panta pirmo un trešo daļu, 44.panta astoto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, nekustamo īpašumu starpgabalu, “Darondas”, Vērgales pagasts, kadastra Nr. 6496 003 0183, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 003 0183, 1.29 ha platībā, rīkojot izsoli starp pirmpirkuma tiesīgajām personām, no kurām saņemti pieteikumi.

2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu, **EUR 6 600** (seši tūkstoši seši simti eiro)
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

- Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
- Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
- Nekustamo īpašumu speciālistei Modrītei Vīksniņai
- Pārvaldes vadītājam
- [..]
- [..]

LĒMUMS

2024.gada 29.februārī

Nr. 92

Par nekustamā īpašuma “Meža Vidukļi”, Kazdangas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums “Meža Vidukļi”, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 001 0117, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000722019 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 001 0117, 0,4205 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,4205 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012.-2023.gadam zemes vienība atrodas meža teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu “Meža Vidukļi”, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 001 0117, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 001 0117, 0,4205 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;
 - 3.2. citi apgrūtinājumi: piekļuve nav nodrošināta.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

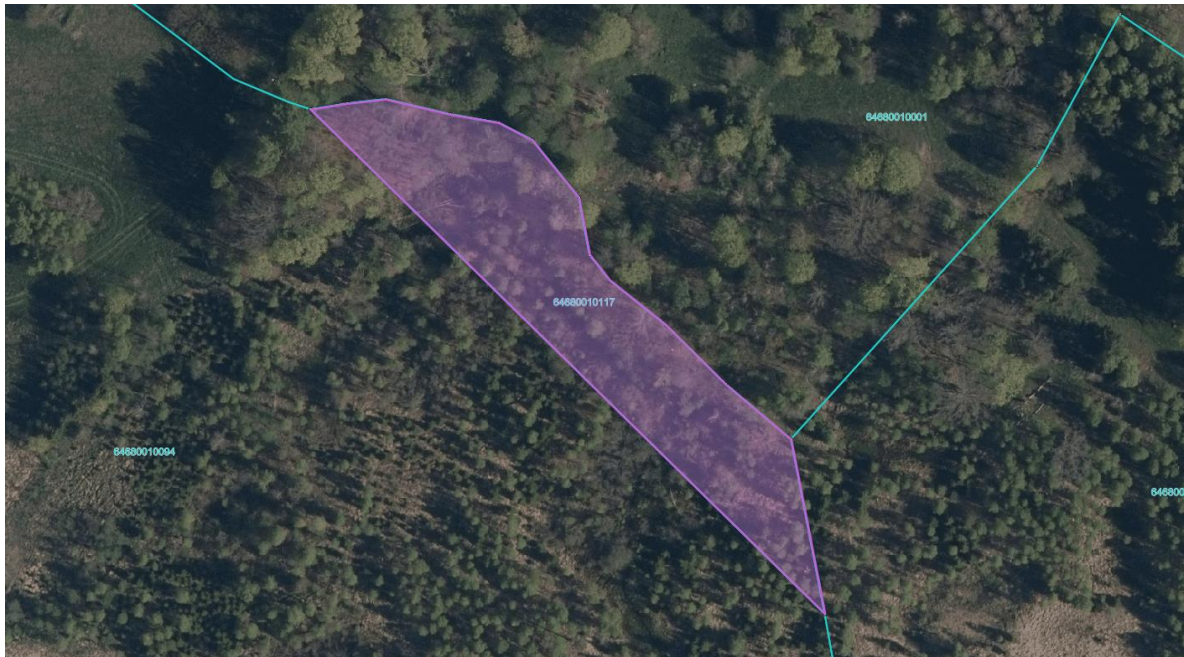
Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Sandai Upeniecei
4. Kazdangas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
29.02.2024. sēdes lēmumam Nr. 92

**Par nekustamā īpašuma “Meža Vidukli”, Kazdangas pagasts, nodošanu
atsavināšanai izsolē**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6468 001 0117
Zemes vienības kopējā platība 0,4205 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste S.Upeniece

LĒMUMS

2024.gada 29.februārī

Nr. 93

Par nekustamā īpašuma – starpgabala “Garbikši”, Kazdangas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums “Garbikši”, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 003 0084 reģistrēts Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000641226 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0063, 1.49 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1.49 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012.-2023. zemes vienība atrodas lauku teritorijā.

Zemes vienībai ir trīsstūrveida konfigurācija, kas nav racionāla lauksaimnieciskai apstrādei un apsaimniekošanai, piekļuvei nepieciešams izveidot patstāvīgu nobrauktuvi, no Valsts vietējā autoceļa V1296.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 28.09.2023. pieņēma lēmumu Nr.856 par nekustamā īpašuma-starpgabala “Garbikši”, Kazdangas pagasts, kadastra Nr.6468 003 0084, sastāvoša no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0063, 1.49 ha platībā, nodošanu atsavināšanai, apstiprinot nekustamā īpašuma nosacīto cenu **EUR 6 400** (seši tūkstoši četri simti eiro).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu, uz zemes starpgabala pirkšanu var pretendēt blakus zemesgabalam esošie zemes īpašnieki, kuru īpašumiem ir vismaz viena kopēja robeža ar starpgabalu.

Nekustamā īpašuma starpgabala, “Garbikši”, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 003 0084, pirmpirkuma tiesīgā personām: īpašuma “Tīdi”, Kazdangas pagasts kadastra Nr.6468 003 0014, līdzīpašniekiem, īpašuma “Atmatas”, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 003 0082, īpašniekam, 05.10.2023. nosūtīti uzaicinājumi par starpgabala iegūšanu īpašumā, ar norādi - līdz 15.11.2023. iesniegt rakstisku apliecinājumu – iesniegumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu. Noteiktajā termiņā neviena no pirmpirkuma tiesīgām personām nepieteicās.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Minētā likuma 14.panta ceturajā daļā nosaka, ja izsludinātajā termiņā šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas nav iesniegušas pieteikumus par nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, rīkojama izsole šajā likumā noteiktajā kārtībā. Šajā gadījumā minētās personas ir tiesīgas iegādāties nekustamo īpašumu izsolē vispārējā kārtībā, kā arī tad, ja tiek rīkotas atkārtotas izsoles.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 14.panta otro un ceturto daļu, 36.panta pirmo un trešo daļu, 44.panta astoto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, nekustamo īpašumu starpgabalu, "Garbikši", Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 003 0084, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0063, 1.49 ha platībā.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu, **EUR 6 400** (seši tūkstoši četri simti eiro)
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;
 - 3.2. citi apgrūtinājumi: nav racionāla konfigurācija lauksaimnieciskai zemes apstrādei un apsaimniekošanai, piekļuvei nepieciešams izveidot patstāvīgu nobrauktuvi, no Valsts vietējā autoceļa V1296.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

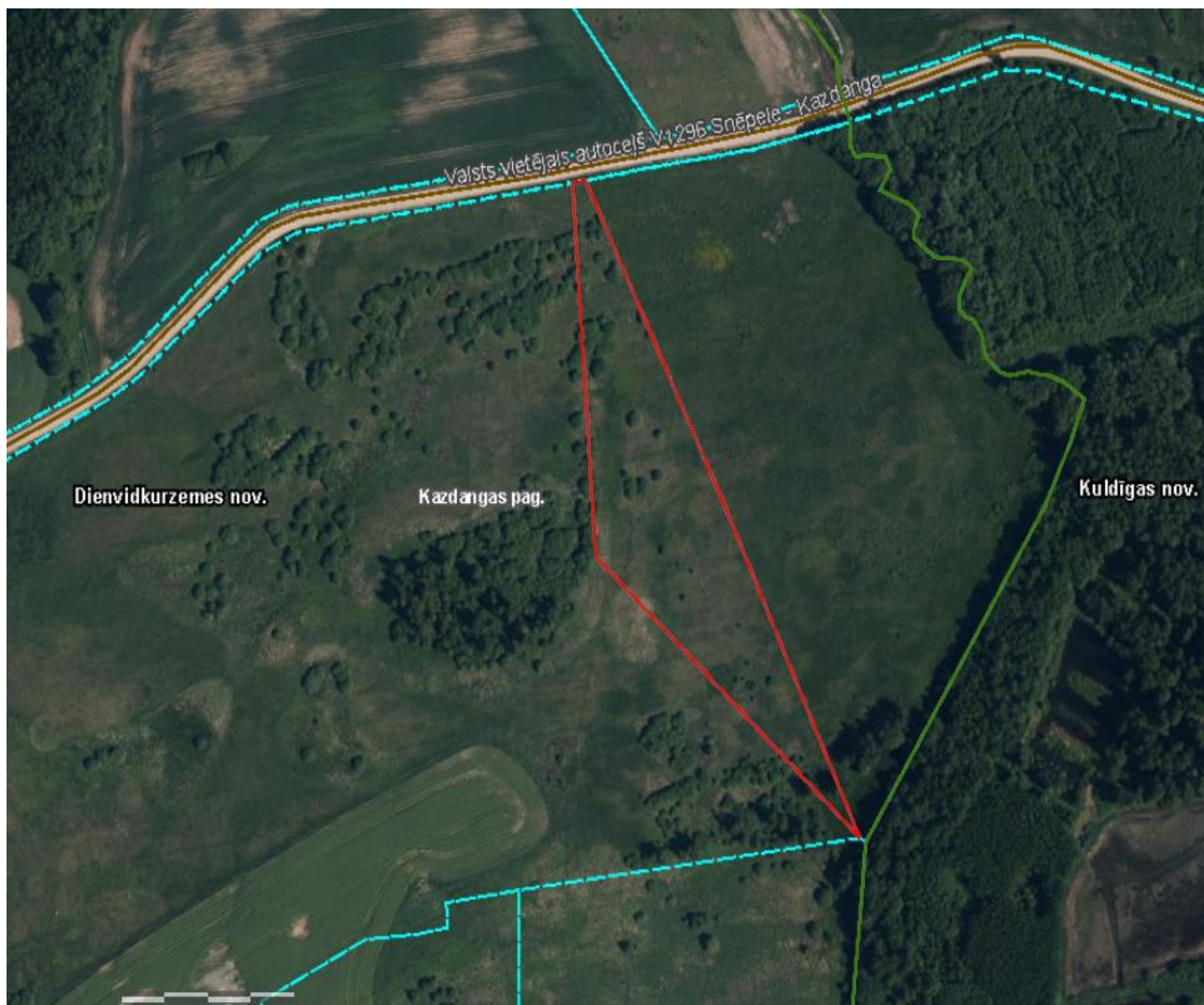
Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

- Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
- Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
- Nekustamo īpašumu speciālistei Modrītei Vīksniņai
- Nekustamo īpašumu speciālistei Sandai Upeniecei
- Pārvaldes vadītājam

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
29.02.2024. sēdes lēmumam Nr.93

“Garbikši”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
kadastra apzīmējums 6468 003 0063
kopējā platība **1,49** ha



* izmantoti VZD, LĢIA dati

Sagatavoja nekustamo īpašumu speciāliste Modrīte Vīksniņa

LĒMUMS

2024.gada 29.februārī

Nr. 94

Par zemes vienības "Bārtas zeme", Bārtas pagasts, kadastra apzīmējums 6444 004 0173, daļas nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums "Bārtas zeme", kadastra Nr. 6444 004 0357, Bārtas pagastā, ar Bārtas pagasta padomes 2008. gada 9. septembra lēmumu (protokols Nr.10) ir pašvaldībai piekritīga zeme, kuras lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0173 - 9,3 ha platībā, norādīta eksplikācija: 9,2 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha zem ceļiem. Zemes vienība ir neapbūvēta.

Atbilstoši 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35. punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Zemes vienības "Bārtas zeme", Bārtas pagasts, daļa 9,2 ha platībā, 2024. gada 15. janvārī publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, Iznomājamie zemesgabali ar pieteikšanās termiņu līdz 2024. gada 26. janvārim, platības zāles pļaušanai un lopu ganīšanai. Apsekojot īpašumu, konstatēts, ka iznomājamā zeme, kuru sadala ceļš, sastāvēs no diviem zemes gabaliem ar kopplatību 9,0 ha.

Ir saņemti vairāki iesniegumi, ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piederošo zemi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr.5) "Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu", Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo un pirmo prim daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienības "Bārtas zeme", Bārtas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0173, daļu 9,0 ha kopplatībā, sastāv no diviem zemes gabaliem 7,25 ha platībā un 1,75 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 2024. gada 30. septembrim;
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā – 144,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 2.3. zeme tiek iznomāta ganībām un zāles pļaušanai;
 - 2.4. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.

3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Vizma Lapuķe atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

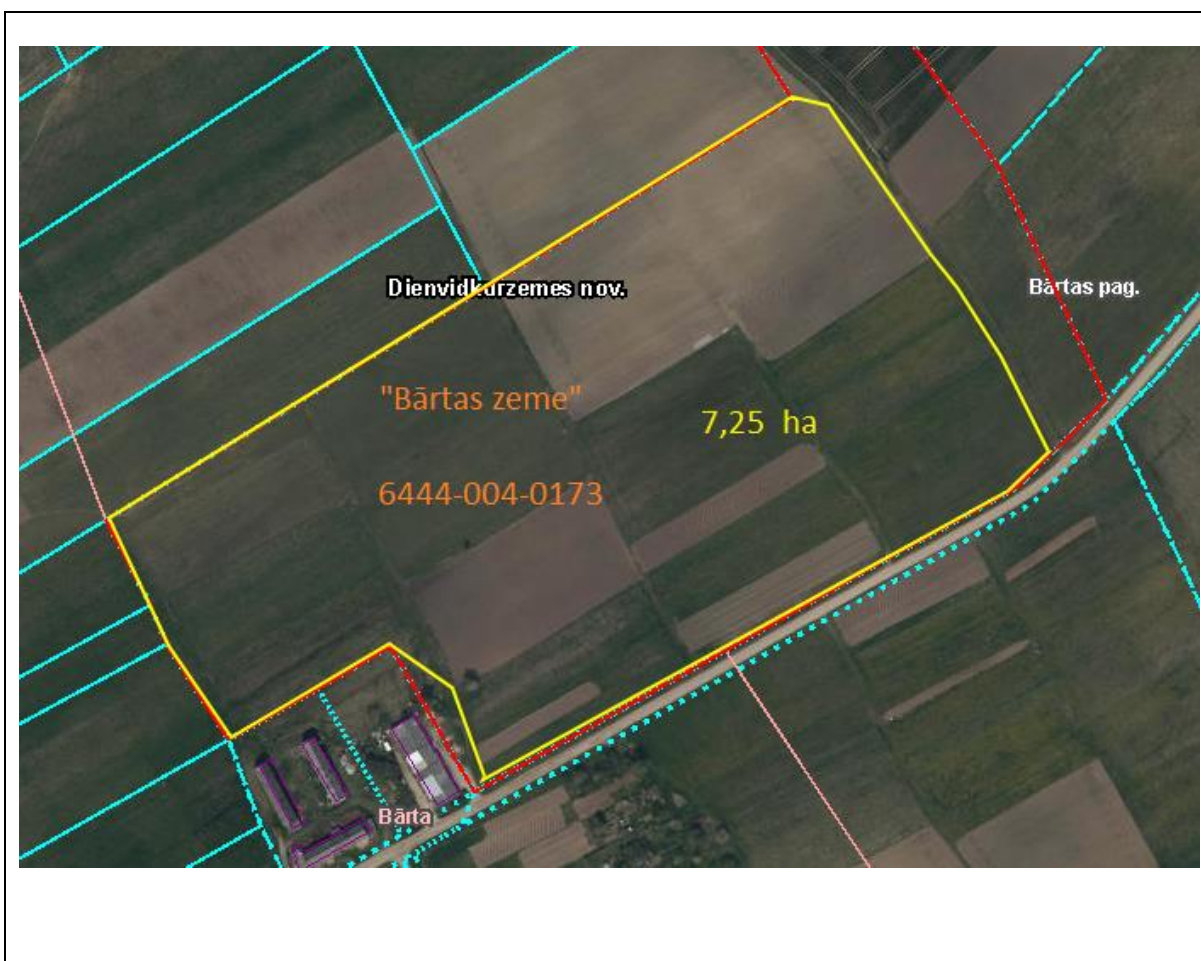
Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai,
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Vizmai Lapuķei

**Par zemes vienības “Bārtas zeme”, Bārtas pagasts, kadastra apzīmējums
6444 004 0173, daļas nodošanu nomas tiesību izsolē**

“Bārtas zeme”, Bārtas pagasts, Dienvidkurzemes novads
Zemes vienības kadastra apzīmējums 6444 004 0173
Zemes vienības kopējā platība 9,3 ha
Zemes vienības brīvā platība 7,25 ha un 1,75 ha





Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste V. Lapuķe

LĒMUMS

2024.gada 29.februārī

Nr. 95

Par zemes vienības “Krūmiņi”, Cīravas pagasts, daļas nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Krūmiņi”, kadastra Nr. 6448 004 0020, Cīravas pagastā, ar Aizputes novada domes 2013. gada 29. maija lēmumu Nr. 174 ir pašvaldībai piekritīga zeme, kuras lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6448 004 0020 – 4,40 ha platībā. Kadastra informācija sistēma zemes vienībai norādīta eksplikācija: 4,00 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,20 ha zeme zem ēkām un pagalmiem un 0,20 ha citas zemes. Zemes vienība ir apbūvēta. Būvju īpašumtiesības nav sakārtotas. Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, zemes vienību lietderīgi nodot nomā.

Atbilstoši 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35. punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Zemes vienības “Krūmiņi”, Cīravas pagasts, daļa 3,50 ha platībā 2024. gada 15. janvārī publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, Iznomājamie zemesgabali ar pieteikšanās termiņu līdz 2024. gada 26. janvārim. Ir saņemti vairāki iesniegumi, ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piederošo zemi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr.5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo un pirmo prim daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienības “Krūmiņi”, Cīravas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6448 004 0020, daļu 3,50 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 2028. gada 30. septembrim,
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā – 129,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
 - 2.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.

3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Elza Fišmeistere atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai,
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisterei

Pielikums Nr. 1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
29.02.2024. sēdes lēmumam Nr. 95

**Par zemes vienības “Krūmiņi”, Cīravas pagasts, daļas nodošanu nomas
tiesību izsolē**

“Krūmiņi”, Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6448 004 0020
kopplatība 4,40 ha, iznomājamā platība 3,50 ha



Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2024.gada 29.februārī

Nr. 96

Par zemes vienības “Līkumi”, Cīravas pagasts, kadastra apzīmējums 6448 005 0709, nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Līkumi”, kadastra Nr. 6448 0025 0847, Cīravas pagastā, ar Cīravas pagasta padomes 2008. gada 18. septembra lēmumu Nr. 13 ir pašvaldībai piekritīga zeme, kuras lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Īpašums sastāv no divām zemes vienībām. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6448 005 0709 – 0,50 ha platībā, norādīta eksplikācija: 0,50 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Zemes vienība ir neapbūvēta.

Atbilstoši 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35. punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Zemes vienība “Līkumi”, Cīravas pagasts, 0,50 ha platībā 2024. gada 15. janvārī publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, Iznomājamie zemesgabali ar pieteikšanās termiņu līdz 2024. gada 26. janvārim. Ir saņemti vairāki iesniegumi, ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piederošo zemi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr.5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo un pirmo prim daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienību “Līkumi”, Cīravas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6448 005 0709, 0,50 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 2028. gada 30. septembrim,
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā – 111,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
 - 2.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.

4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Elza Fišmeistere atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai,
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisterei

Pielikums Nr. 1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
29.02.2024. sēdes lēmumam Nr. 96

**Par zemes vienības “Līkumi”, Cīravas pagasts, kadastra apzīmējums
6448 005 0709, nodošanu nomas tiesību izsolē**

“Līkumi”, Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6448 005 0709
kopplatība 0,50 ha, brīvā platība 0,50 ha



Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2024.gada 29.februārī

Nr. 97

Par zemes vienības “Tiesneši”, Kalvenes pagasts, daļas 1,3 ha platībā, nodošanu nomas tiesību izsolē

Pašvaldībai pieder nekustamais īpašums “Tiesneši”, kadastra Nr. 6466 005 0133, reģistrēts Kalvenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000457136 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, ar kopējo platību 25,30 ha, zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0133 – 25,30 ha platībā, zemes vienības eksplikācija: 21,74 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 1,10 ha meži; 0,14 ha krūmāji; 0,88 ha krūmāji; 0,22 ha zeme zem ūdens; 0,46 ha zeme zem ceļiem un 0,76 ha citas zemes, zemes vienība ir neapbūvēta.

Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, zemes vienību lietderīgi nodot īslaicīgā nomā, organizējot nomas tiesību izsoli.

Atbilstoši 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35. punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Zemes vienība “Tiesneši”, Kalvenes pagasts, 1,30 ha platībā 2024. gada 15. janvārī publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, Iznomājamie zemesgabali ar pieteikšanās termiņu līdz 2024. gada 26. janvārim. Ir saņemti vairāki iesniegumi, ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piederošo zemi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr.5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo un pirmo prim daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē īpašuma “Tiesneši”, Kalvenes pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0133 daļu 1,30 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no līguma parakstīšanas diena līdz 2024. gada 30. septembrim,
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā – 114,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus

2.3. noslēgts medību tiesību līgums līdz 2050. gada 31. decembrim.

2.4. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.

3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Elza Fišmeistere atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisterei

Pielikums Nr. 1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
29.02.2024. sēdes lēmumam Nr. 97

**Par zemes vienības “Tiesneši”, Kalvenes pagasts, daļas 1,3 ha platībā,
nodošanu nomas tiesību izsolē**

“Tiesneši”, Kalvenes pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0133
kopplatība 25,30 ha, brīvā platība 1,30 ha



Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2024.gada 29.februārī

Nr. 98

Par zemes vienības “Tiesneši”, Kalvenes pagasts, daļas 2,00 ha platībā, nodošanu nomas tiesību izsolē

Pašvaldībai pieder nekustamais īpašums “Tiesneši”, kadastra Nr. 6466 005 0133, reģistrēts Kalvenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000457136 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, ar kopējo platību 25,30 ha, zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0133 – 25,30 ha platībā, zemes vienības eksplikācija: 21,74 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 1,10 ha meži; 0,14 ha krūmāji; 0,88 ha krūmāji; 0,22 ha zeme zem ūdens; 0,46 ha zeme zem ceļiem un 0,76 ha citas zemes, zemes vienība ir neapbūvēta

Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, zemes vienību lietderīgi nodot īslaicīgā nomā, organizējot nomas tiesību izsoli.

Atbilstoši 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35. punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Zemes vienība “Tiesneši”, Kalvenes pagasts, 2,00 ha platībā 2024. gada 15. janvārī publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, Iznomājamie zemesgabali, ar pieteikšanās termiņu līdz 2024. gada 26. janvārim. Ir saņemti vairāki iesniegumi, ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piederošo zemi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr.5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo un pirmo prim daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē īpašuma “Tiesneši”, Kalvenes pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0133 daļu 2,00 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no līguma parakstīšanas brīža līdz 2024. gada 30. septembrim,
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā – 114,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus

2.3. noslēgts medību tiesību līgums līdz 2050. gada 31. decembrim.

2.4. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.

3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Elza Fišmeistere atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai,
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisterei

Pielikums Nr. 1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
29.02.2024. sēdes lēmumam Nr. 98

**Par zemes vienības “Tiesneši”, Kalvenes pagasts, daļas 2,00 ha platībā,
nodošanu nomas tiesību izsolē**

“Tiesneši”, Kalvenes pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0133
kopplatība 25,30 ha, brīvā platība 2,00 ha



Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2024.gada 29.februārī

Nr. 99

Par zemes vienības “Tiesneši”, Kalvenes pagasts, daļas 5,2 ha platībā, nodošanu nomas tiesību izsolē

Pašvaldībai pieder nekustamais īpašums “Tiesneši”, kadastra Nr. 6466 005 0133, reģistrēts Kalvenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000457136 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, ar kopējo platību 25,30 ha, zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0133 – 25,30 ha platībā, zemes vienības eksplikācija: 21,74 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 1,10 ha meži; 0,14 ha krūmāji; 0,88 ha krūmāji; 0,22 ha zeme zem ūdens; 0,46 ha zeme zem ceļiem un 0,76 ha citas zemes, zemes vienība ir neapbūvēta.

Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, zemes vienību lietderīgi nodot īslaicīgā nomā, organizējot nomas tiesību izsoli.

Atbilstoši 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35. punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Zemes vienība “Tiesneši”, Kalvenes pagasts, 5,20 ha platībā 2024. gada 15. janvārī publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, Iznomājamie zemesgabali ar pieteikšanās termiņu līdz 2024. gada 26. janvārim. Ir saņemti vairāki iesniegumi, ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piederošo zemi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr.5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo un pirmo prim daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē īpašuma “Tiesneši”, Kalvenes pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0133 daļu 5,20 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no līguma parakstīšanas brīža līdz 2024. gada 30. septembrim,
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā – 140,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus

2.3. noslēgts medību tiesību līgums līdz 2050. gada 31. decembrim.

2.4. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.

3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Elza Fišmeistere atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai,
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Elza Fišmeisterei

**Par zemes vienības “Tiesneši”, Kalvenes pagasts, daļas 5,2 ha platībā,
nodošanu nomas tiesību izsolē**

“Tiesneši”, Kalvenes pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0133
kopplatība 25,30 ha, brīvā platība 5,20 ha



Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2024.gada 29.februārī

Nr. 100

Par zemes vienības daļas “Plēpju druvas”, Kazdangas pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē

Pašvaldībai pieder nekustamais īpašums “Plēpju druvas”, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 005 0113, reģistrēts Kazdangas pagasta zemesgrāmatā Nr. 100000460254. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0113, 11,48 ha platībā, tajā skaitā lauksaimniecībā izmantojamā zeme 11,24 ha, zemes vienība ir neapbūvēta.

Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, zemes vienību lietderīgi nodot nomā, organizējot nomas tiesību izsoli.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Zemes vienība “Plēpju druvas”, Kazdangas pagasts, 2,5 ha platībā publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, Iznomājamie zemesgabali. Ir saņemti vairāki iesniegumi ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piederošo zemi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 61 panta pirmo un pirmo prim daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē īpašuma “Plēpju druvas”, Kazdangas pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0113 daļu 2,5 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no 01.09.2024. līdz 31.12.2026.;
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā – 92,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 2.3. noslēgts medību tiesību līgums līdz 01.07.2038.;
 - 2.4. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.

5. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Sanda Upeniece atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai,
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Sandai Upeniecei

**Par zemes vienības daļas “Plēpiu druvas”, Kazdangas pagasts nodošanu
nomas tiesību izsolē**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6468 005 0113
Zemes vienības kopējā platība 11,24 ha
Zemes vienības iznomātā platība 2,5 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste S.Upeniece

LĒMUMS

2024.gada 29.februārī

Nr. 101

Par zemes vienības daļas "Personīgā palīgsaimniecība Jaunmājas", Vaiņodes pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums "Personīgā palīgsaimniecība Jaunmājas" kadastra Nr.6492 001 0126, Vaiņodes pagastā, ar Vaiņodes novada domes 21.12.2009. lēmumu, protokols Nr.12, noteikts par pašvaldībai piekrītošu zemi. Īpašums sastāv no 18 zemes vienībām. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6492 004 0152 nav kadastrāli uzmērīta, nav reģistrēta zemesgrāmatā, uz zemes vienības atrodas ūdenstornis un Kadastra informācijas sistēmā tai norādīta sekojoša eksplikācija: 5,2 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme. Zemes gabals iznomāts 1 nomniekam ar termiņu līdz 31.01.2025.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības "Personīgā palīgsaimniecība Jaunmājas", Vaiņodes pagasts, daļu 3,49 ha platībā, 15.01.2024. publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 26.01.2024. Saņemti divi pieteikumi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 32. un 35.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5) "Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu", Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo un pirmo prim daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē īpašuma "Personīgā palīgsaimniecība Jaunmājas", Vaiņodes pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 004 0152, daļu 3,49 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 30.09.2025,
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā - 88 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus
 - 2.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.

4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Guna Taujēna atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Gunai Taujēnai

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
29.02.2024. sēdes lēmumam Nr. 101
"Par zemes vienības daļas "Personīgā palīgsaimniecība Jaunmājas", Vaiņodes pagasts, nodošanu
nomas tiesību izsolē

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6492 004 0152
Zemes vienības kopējā platība 5,2 ha
Zemes vienības iznomātā platība 3,49 ha



LĢIA un VZD KR dati

*izmantoti

Sagatavoja Nekustamo ģpašumu speciāliste G.Taujēna

LĒMUMS

2024.gada 29.februārī

Nr. 102

Par nekustamā īpašuma Saules ielā 10, Tadaikos, Bunkas pagastā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu

Izskatot dzīvojamās mājas Saules ielā 10, Tadaikos, Bunkas pag., dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotās personas un biedrības "Saules 10" valdes locekļa [..], personas kods [..], 30.01.2024. iesniegumu (reģistrēts 31.01.2024. ar Nr. DKN/2024/4.10/1005-S) ar lūgumu pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma Saules ielā 10, Tadaikos, Bunkas pag., Dienvidkurzemes nov., pārvaldīšanas tiesību nodošanu biedrībai "Saules 10", reģistrācijas Nr.40008332219, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

iesniegumam pievienoti dokumenti:

- dzīvojamās mājas Saules ielā 10, Tadaikos, Bunkas pag. dzīvokļu īpašnieku 19.12.2023. kopsapulces protokols;
- kopsapulces dalībnieku reģistrācijas lapa;
- 12.01.2024. dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums;
- Dienvidkurzemes novada pašvaldības 17.01.2024. pilnvara Nr.DKN/2024/4.12/29, Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam Nikolajam Afanasjevam pārstāvēt, balsot, parakstīties un kārtot visus nepieciešamos jautājumus pašvaldības un citās iestādēs, dzīvokļu īpašnieku sapulcēs, kas saistīti ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu, kurās Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piekrist vai pieder dzīvokļa īpašumi.

Ēku (būvju) nekustamais īpašums Saules ielā 10, Tadaikos, Bunkas pag., kadastra Nr. 6446 503 0001 sastāv no 3-stāvu 12-dzīvokļu dzīvojamās mājas, ēka saistīta ar zemes gabalu Saules ielā 10, Tadaikos, Bunkas pag., kadastra Nr. 6446 003 0151. Īpašuma tiesības zemesgrāmatā uz dzīvokļiem Nr. 1, 7 un 8 nostiprinājusi Dienvidkurzemes novada pašvaldība, dzīvokļi Nr. 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10 un 12 reģistrēti zemesgrāmatā uz privātpersonu vārda. Dzīvoklis Nr.11 nav izdalīts kā dzīvokļa īpašums, bet ir pašvaldības grāmatvedības bilancē. Šobrīd nekustamā īpašuma apsaimniekotājs ir SIA "Priekules nami".

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piektās daļas nosacījumiem, pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piektās daļas nosacījumi.

Pēc SIA "Priekules nami" sniegtajām ziņām dzīvojamās mājas Saules ielā 10, Tadaikos, Bunkas pag., dzīvokļu īpašniekiem un īrniekam uz 31.12.2023. kopējais parādsaistību apmērs, ieskaitot komunālos pakalpojumus, ir EUR 5,72 (pieci eiro un

72 centi). Mājas līdzekļu atlikums uz perioda beigām EUR -673,47 (mīnuss seši simti septiņdesmit trīs eiro un 47 centi).

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo daļu, piekto daļu, sesto daļu un astoto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot nekustamā īpašuma Saules ielā 10, Tadaikos, Bunkas pagastā, Dienvidkurzemes novadā (kadastra Nr. 6446 503 0001), kas sastāv no 3-stāvu 12-dzīvokļu dzīvojamās ēkas, pārvaldīšanas tiesības biedrībai “Saules 10”, reģistrācijas Nr.40008332219, ar 2024.gada 1.martu.
2. Izveidot 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nodošanas – pieņemšanas pārvaldīšanā komisiju šādā sastāvā:
 - domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības jautājumos,
 - SIA “Priekules nami” galvenā grāmatvede,
 - SIA “Priekules nami” tehniskais direktors,
 - biedrības “Saules 10” valdes loceklis [..].
3. Biedrībai “Saules 10” un SIA “Priekules nami” noslēgt vienošanos par dzīvojamās mājas negatīvās bilances noseģšanu.
4. Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem un īrniekiem nosegt neizpildītās saistības, kas pastāv ar SIA “Priekules nami”. Ja saistības netiek segtas, SIA “Priekules nami” celt prasību tiesā par pārvaldīšanas maksas un komunālo maksājumu piedziņu.
5. Ar 2024.gada 1.marta dzīvojamā māja Saules ielā 10, Tadaikos, Bunkas pag., Dienvidkurzemes nov., tiek izslēgta no 01.04.2022. pilnvarojuma līguma Nr.DKN/2022/4.6/4, kas noslēgts starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un SIA “Priekules nami” par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu.
6. SIA “Priekules Nami” atbild par lēmuma 3. un 4. punkta izpildi.
7. Nekustamo īpašumu daļas Mājokļu speciālists atbild par nodošanas – pieņemšanas akta sagatavošanu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..],
2. SIA “Priekules nami”,
3. Pamatlīdzekļu grāmatvedei Genovaitei Vaičekauskai,
4. Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam Nikolajam Afanasjevam
5. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai.

LĒMUMS

2024.gada 29.februārī

Nr. 103

Par nekustamā īpašuma Nākotnes ielā 15, Kalneniekos, Priekules pagastā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu

Izskatot dzīvojamās mājas Nākotnes ielā 15, Kalneniekos, Priekules pag., dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotās personas [..], personas kods [..], 17.01.2024. iesniegumu (reģistrēts 22.01.2024. ar Nr. DKN/2024/4.9/726-S) ar lūgumu pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma Nākotnes ielā 15, Kalneniekos, Priekules pag., Dienvidkurzemes nov., pārvaldīšanas tiesību nodošanu pilnvarotai personai [..], Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

iesniegumam pievienoti dokumenti:

- dzīvojamās mājas Nākotnes ielā 15, Kalneniekos, Priekules pag. dzīvokļu īpašnieku 16.01.2024. kopsapulces protokols;
- kopsapulces dalībnieku reģistrācijas lapa;
- 17.01.2024. dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums;
- Dienvidkurzemes novada pašvaldības 15.01.2024. pilnvara Nr.DKN/2024/4.12/20, Priekules pagasta un Priekules pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Razmam pārstāvēt, balsot, parakstīties un kārtot visus nepieciešamos jautājumus pašvaldības un citās iestādēs, dzīvokļu īpašnieku sapulcēs, kas saistīti ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu, kurās Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piekrīt vai pieder dzīvokļa īpašumi.

Nekustamais īpašums Nākotnes ielā 15, Kalneniekos, Priekules pag. (kadastra Nr.6482 007 0080) sastāv no zemes gabala 0,24 ha platībā un 1-stāva 4-dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kopējo platību 201,30 m². Īpašuma tiesības zemesgrāmatā uz minēto īpašumu nostiprinājusi Dienvidkurzemes novada pašvaldība, dzīvokļi Nr. 2 un 3 izdalīti un reģistrēti zemesgrāmatā uz privātpersonas vārda. Šobrīd nekustamā īpašuma apsaimniekotājs ir SIA "Priekules nami".

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piektās daļas nosacījumiem, pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piektās daļas nosacījumi.

Pēc SIA "Priekules nami" sniegtajām ziņām dzīvojamās mājas Nākotnes ielā 15, Kalneniekos, Priekules pagastā, dzīvokļu īpašniekiem un īrniekam uz 31.12.2023. kopējais parādsaistību apmērs, ieskaitot komunālos pakalpojumus, ir EUR 1425,35 (viens tūkstotis četri simti divdesmit pieci eiro un 35 centi). Mājas līdzekļu atlikums uz perioda beigām EUR 525,15 (pieci simti divdesmit pieci eiro un 15 centi).

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo daļu, piekto daļu, sesto daļu un astoto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot nekustamā īpašuma Nākotnes ielā 15, Kalneniekos, Priekules pagastā, Dienvidkurzemes novadā (kadastra Nr. 6482 007 0080), kas sastāv no zemes gabala 0,24 ha platībā un 1-stāva 4-dzīvokļu dzīvojamās ēkas, pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotai personai [...], personas kods [...], ar 2024.gada 1.martu.
2. Izveidot 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nodošanas – pieņemšanas pārvaldīšanā komisiju šādā sastāvā:
 - domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības jautājumos,
 - SIA “Priekules nami” galvenā grāmatvede,
 - SIA “Priekules nami” tehniskais direktors,
 - pilnvarotā persona [...].
3. Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem un īrniekiem segt neizpildītās saistības, kas pastāv ar SIA “Priekules nami”. Ja saistības netiek segtas, SIA “Priekules nami” celt prasību tiesā par pārvaldīšanas maksas un komunālo maksājumu piedziņu.
4. SIA “Priekules nami” pārskaitīt dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotai personai [...] mājas uzkrājumu, kāds izveidojies uz mājas nodošanas brīdi, 2 (divu) nedēļu laikā no mājas nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas dienas.
5. Ar 2024.gada 1.martu dzīvojamā māja Nākotnes ielā 15, Kalneniekos, Priekules pag., Dienvidkurzemes nov., tiek izslēgta no 01.04.2022. pilnvarojuma līguma Nr.DKN/2022/4.6/4, kas noslēgts starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un SIA “Priekules nami” par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu.
6. SIA “Priekules Nami” atbild par lēmuma 3. un 4. punkta izpildi.
7. Nekustamo īpašumu daļas Mājokļu speciālists atbild par nodošanas – pieņemšanas akta sagatavošanu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [...],
2. SIA “Priekules nami”,
3. Pamatlīdzekļu grāmatvedei Genovaitei Vaičekauskai,
4. Priekules pagasta un Priekules pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Razmam,
5. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai.

LĒMUMS

2024.gada 29.februārī

Nr. 104

Par zemes vienības "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", Bunkas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzēja), deklarētā adrese [..], iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/4913-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. 2.3.4/39 par zemes vienības "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", kadastra apz. 6446 005 0172, Bunkas pag., daļu, lauksaimniecības vajadzībām, jo zemes vienībā ir iesēti ziemāji, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome
KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 005 0172, ar 26.11.2009. Priekules novada domes lēmumu, protokols Nr.14, ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0172 norādīta sekojoša eksplikācija: 1,10 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,2 ha citas zemes .

2014.gada 1.jūnijā starp Priekules novada pašvaldības domi un iesniedzēju tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.2.3.4/39 (turpmāk- līgums) par zemes vienības "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0172, Bunkas pagastā, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš noteikts līdz 2019.gada 31.martam. 2019.gada 1.aprīlī noslēgta Vienošanās Nr. 2.3.4/19/921 par līguma termiņa pagarināšanu līdz 2023.gada 31.decembrim.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Ņemot vērā, ka zemē iesēti ziemāji un ka nomniece labticīgi lietojusi iznomāto platību, veikusi maksājumus, lietderīgāk iznomāt zemes vienību esošajai nomniecei uz termiņu līdz 2024.gada 30.septembrim.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības “Personīgās palīgsaimniecības Biznieki”, Bunkas pag., kadastra apzīmējums 6446 005 0172, daļu, 1,10 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2024.gada 1.janvāra līdz 2024.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 91,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nēnoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Bunkas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..];
2. Nekustamo īpašumu speciālistei I.Lācītei

**Par zemes vienības "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", Bunkas pagasts, daļas
iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6446 005 0172

Zemes vienības kopējā platība 1,30 ha

Zemes vienības iznomājamā platība 1,10 ha



*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā Īpašuma speciāliste I.Lācīte

LĒMUMS

2024.gada 29.februārī

Nr. 105

Par zemes vienības "Ozolaine", Bunkas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Bunkas pagasta zemnieku saimniecību "Ābelnieki", reģistrācijas Nr. 42101024636 (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.10/790-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. 2.3.4/19/358 par zemes vienību "Ozolaine", Bunkas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, jo ir iesēti ziemāji, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Pamatojoties uz 26.11.2009. Priekules novada domes lēmumu, protokols Nr.14, zemes vienība "Ozolaine", Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6446 005 0142, ir pašvaldībai piekritīga.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0142, norādīta sekojoša eksplikācija: 0,6253 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Ar iesniedzēju 2019. gada 27. februārī noslēgts zemes nomas līgums Nr. 2.3.4/19/358 par zemes vienību "Ozolaine" ar kadastra apzīmējums 6446 005 0142, 0,6253 ha platībā. Nomas līgums beidzies 2023. gada 31.decembrī.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Nemot vērā, ka zemes vienībā iesēti ziemāji un ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, veicis maksājumus, lietderīgāk iznomāt zemi esošajam nomniekam uz termiņu līdz 2025.gada 30.septembrim.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Bunkas pagasta zemnieku saimniecībai "Ābelnieki", reģistrācijas Nr. 42101024636, zemes vienību "Ozolaine",

Bunkas pag., kadastra apzīmējums 6446 005 0142, 0,6253 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2024.gada 1.janvāra līdz 2025.gada 30.septembrim;
- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 124,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Bunkas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Liepājas rajona Bunkas pagasta zemnieku saimniecība "Ābelnieki"
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
29.02.2024. sēdes lēmumam Nr. 105

**Par zemes vienības "Ozolaine", Bunkas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības
vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6446 005 0142

Zemes vienības kopējā platība 0,6253 ha

Zemes vienības iznomājamā platība 0,6253 ha



*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā Īpašuma speciāliste I.Lācīte

LĒMUMS

2024.gada 29.februārī

Nr. 106

Par zemes vienības "Ziņģenieki", Bunkas pagasts, kadastra apz. 6446 006 0106, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk tekstā-lesniedzējs), deklarētā adrese [..], iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/4912-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. 2.3.4/19/116 par nekustamā īpašuma "Ziņģenieki", Bunkas pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6446 006 0106, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Priekules novada domes 2009. gada 26. novembra sēdes lēmumu (protokols Nr.14), zemes vienībai "Ziņģenieki", Bunkas pagastā, kadastra apzīmējums 6446 006 0106, 4,00 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 006 0106 norādīta sekojoša eksplikācija: 3,50 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,50 ha zeme zem ēkām un pagalmiem.

Ar lesniedzēju 11.01.2019. noslēgtais zemes nomas līgums Nr. 2.3.4/19/116, beidzies 31.12.2023.

Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, kamēr tiek sakārtoti īpašuma dokumenti, zemes vienību lietderīgi nodot īstermiņa nomā līdz 30.09.2025.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6446 006 0106 – 3,50 ha platībā, 15.01.2024. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 26.01.2024. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

lesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienību “Ziņģenieki”, Bunkas pag., kadastra apzīmējums 6446 006 0106, 3,50 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2025.gada 30.septembrim.
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 85,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Bunkas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..];
2. nekustamo īpašumu speciālistei I.Lācītei

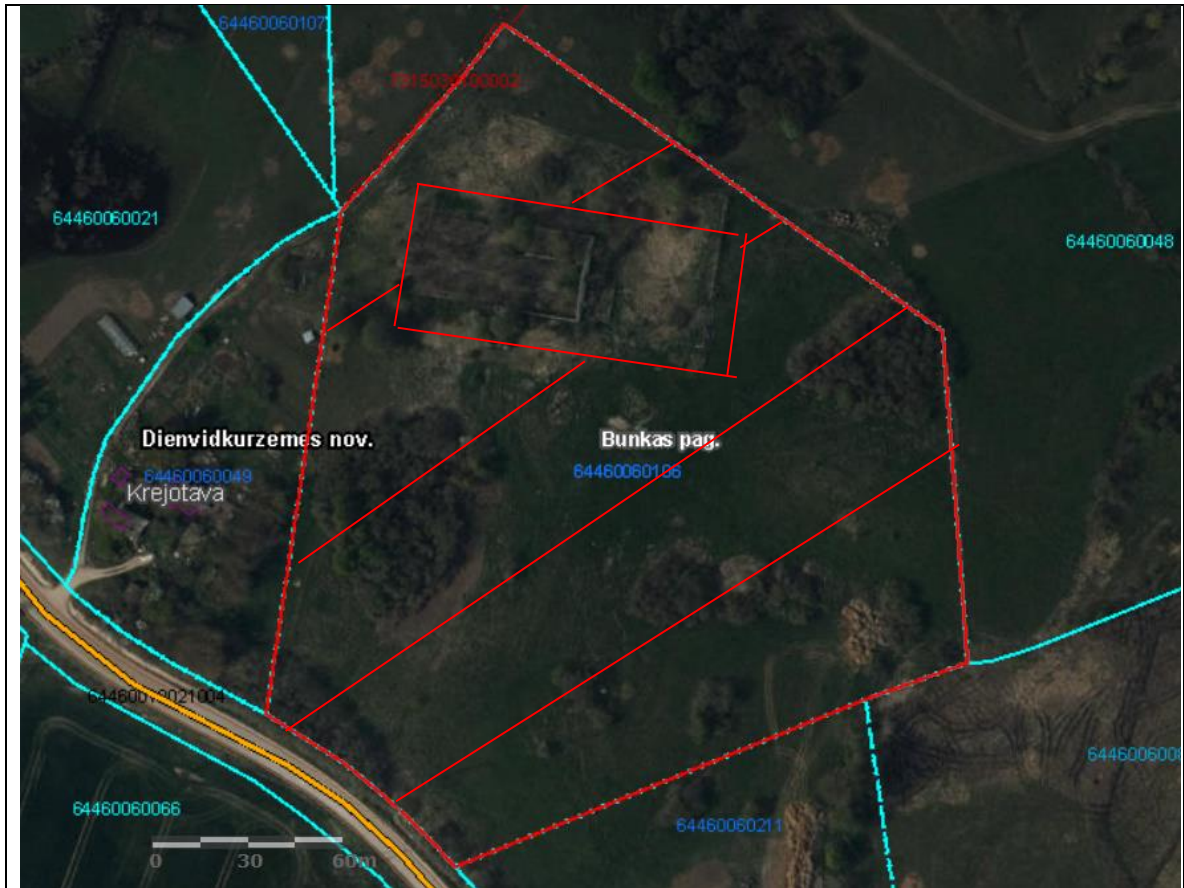
Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
29.02.2024. sēdes lēmumam Nr. 106

**“Par zemes vienības "Ziņģenieki", Bunkas pagasts, kadastra apz. 6446 006 0106,
iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām”**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6446 006 0106

Zemes vienības kopējā platība 4,00 ha

Zemes vienības iznomājamā platība 3,50 ha



*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā Īpašuma speciāliste I.Lācīte

LĒMUMS

2024.gada 29.februārī

Nr. 107

Par zemes vienības "Kalna Riekstiņi", Bunkas pagasts, kad.apz. 6446 006 0305, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk tekstā-lesniedzējs), deklarētā adrese [..], iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/4912-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. 2.3.4/19/117 par nekustamā īpašuma "Kalna Riekstiņi", Bunkas pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6446 006 0305, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Priekules novada domes 2009. gada 26.novembra sēdes lēmumu (protokols Nr.14), zemes vienībai "Kalna Riekstiņi", Bunkas pagastā, kadastra apzīmējums 6446 006 0305, 1,60 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 006 0305 norādīta sekojoša eksplikācija: 1,60 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Ar lesniedzēju 11.01.2019. noslēgtais zemes nomas līgums Nr. 2.3.4/19/117, beidzies 31.12.2023.

Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, kamēr tiek sakārtoti īpašuma dokumenti, zemes vienību lietderīgi nodot īstermiņa nomā līdz 30.09.2025.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6446 006 0305 – 1,60 ha platībā, 15.01.2024. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 26.01.2024. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

lesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienību “Kalna Riekstiņi”, Bunkas pag., kadastra apzīmējums 6446 006 0305, 1,60 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2025.gada 30.septembrim.
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 74,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Bunkas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..];
2. nekustamo īpašumu speciālistei I.Lācītei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
29.02.2024. sēdes lēmumam Nr. 107

**Par zemes vienības "Kalna Riekstiņi", Bunkas pagasts, kad.apz. 6446 006 0305,
iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6446 006 0305

Zemes vienības kopējā platība 1,60 ha

Zemes vienības iznomājamā platība 1,60 ha



*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā Īpašuma speciāliste I.Lācīte

LĒMUMS

2024.gada 29.februārī

Nr. 108

Par zemes vienības "Kalna Riekstiņi", Bunkas pagasts, kadastra apz. 6446 006 0307, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk tekstā-lesniedzējs), deklarētā adrese [..], iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/4912-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. 2.3.4/19/117 par nekustamā īpašuma "Kalna Riekstiņi", Bunkas pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6446 006 0307, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Priekules novada domes 2009. gada 26.novembra sēdes lēmumu (protokols Nr.14), zemes vienībai "Kalna Riekstiņi", Bunkas pagastā, kadastra apzīmējums 6446 006 0307, 0,80 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 006 0307 norādīta sekojoša eksplikācija: 0,80 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Ar Iesniedzēju 11.01.2019. noslēgtais zemes nomas līgums Nr. 2.3.4/19/117, beidzies 31.12.2023.

Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, kamēr tiek sakārtoti īpašuma dokumenti, zemes vienību lietderīgi nodot īstermiņa nomā līdz 30.09.2025.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6446 006 0307 – 0,80 ha platībā, 15.01.2024. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 26.01.2024. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienību “Kalna Riekstiņi”, Bunkas pag., kadastra apzīmējums 6446 006 0307, 0,80 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2025.gada 30.septembrim.
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 78,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Bunkas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..];
2. nekustamo īpašumu speciālistei I.Lācītei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
29.02.2024. sēdes lēmumam Nr. 108

Par zemes vienības "Kalna Riekstiņi", Bunkas pagasts,
kadastra apz. 6446 006 0307, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām
Zemes vienības kadastra apzīmējums 6446 006 0307
Zemes vienības kopējā platība 0,80 ha
Zemes vienības iznomājamā platība 0,80 ha



*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā Īpašuma speciāliste I.Lācīte

LĒMUMS

2024.gada 29.februārī

Nr. 109

Par zemes vienības "Pakalni pagastmāja", Bunkas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzēja), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/4913-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. 2.3.4/39 par zemes vienības "Pakalni pagastmāja", kadastra apz. 6446 005 0173, Bunkas pag., lauksaimniecības vajadzībām, jo zemes vienībā ir iesēti ziemāji, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Pakalni pagastmāja", Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 005 0173, ar 17.09.2008. Bunkas pagasta padomes lēmumu, protokols Nr.11, ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0173 norādīta sekojoša eksplikācija: 0,7396 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha citas zemes.

2014.gada 1.jūnijā starp Priekules novada pašvaldības domi un iesniedzēju tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.2.3.4/39 (turpmāk- līgums) par zemes vienības "Pakalni Pagastmāja" ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0173, Bunkas pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš noteikts līdz 2019.gada 31.martam. 2019.gada 1.aprīlī noslēgta Vienošanās Nr. 2.3.4/19/921 par līguma termiņa pagarināšanu līdz 2023.gada 31.decembrim.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Nēmot vērā, ka zemes vienībā iesēti ziemāji un ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, veicis maksājumus, lietderīgāk iznomāt zemes vienību esošajam nomniekam uz termiņu līdz 2024.gada 30.septembrim.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības “Pakalni pagastmāja”, Bunkas pag., kadastra apzīmējums 6446 005 0173, daļu 0,7396 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2024.gada 1.janvāra līdz 2024.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 117,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Bunkas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei

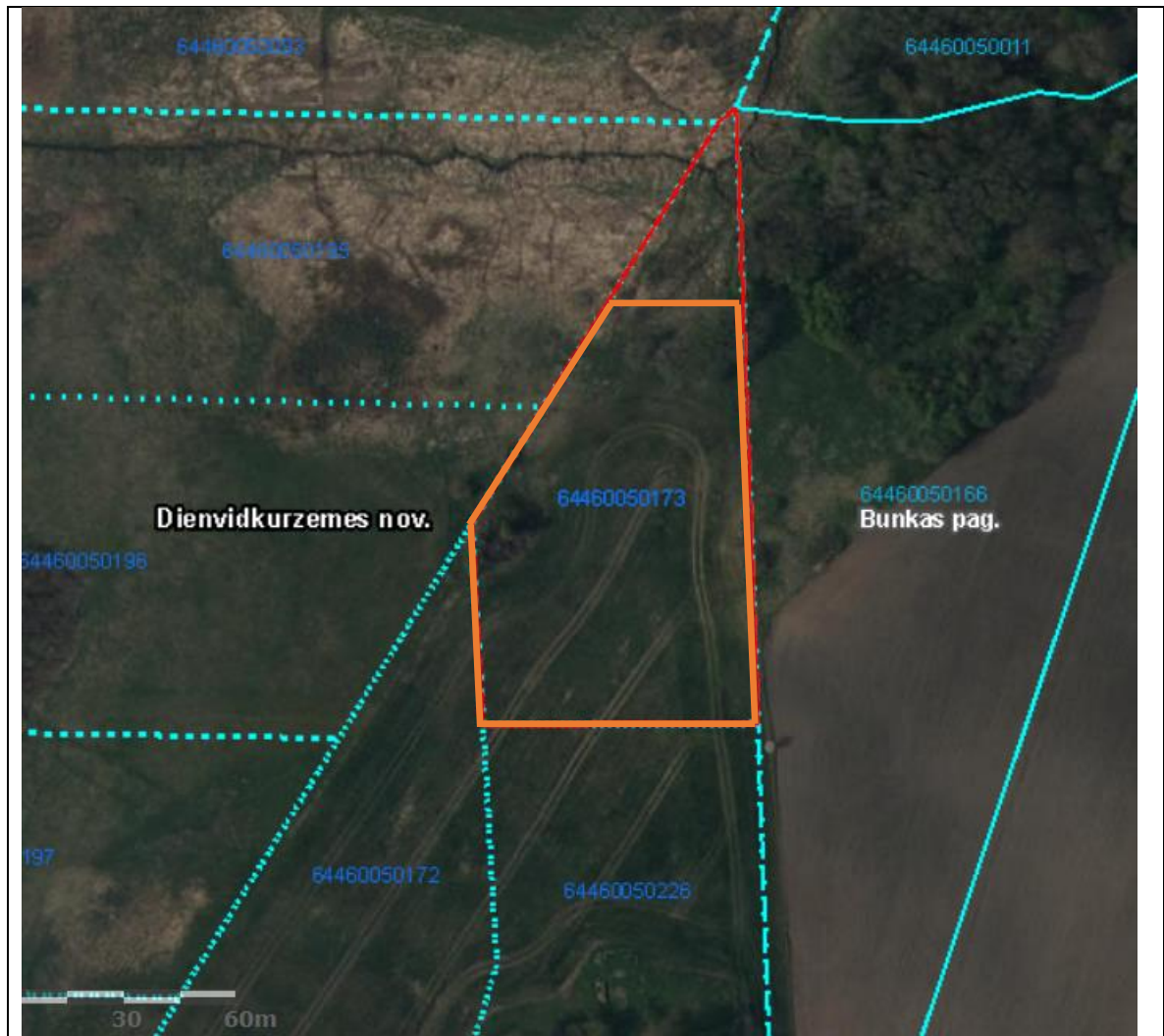
Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
29.02.2024. sēdes lēmumam Nr. 109

**Par zemes vienības "Pakalni pagastmāja", Bunkas pagasts, daļas iznomāšanu
lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6446 005 0173

Zemes vienības kopējā platība 0,8396 ha

Zemes vienības iznomājamā platība 0,7396 ha



Sagatavoja Nekustamā Īpašuma speciāliste I.Lācīte

*izmantoti VZD KR dati

LĒMUMS

2024.gada 29.februārī

Nr. 110

Par zemes vienības “Baltrozes”, Durbes pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot zemnieku saimniecības “Pīlādži”, reģ. Nr. 42101002696 (turpmāk tekstā - Iesniedzējs), juridiskā adrese “Pīlādži”, Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, Īpašnieka [...] iesniegumu (reģistrēts 2024. gada 29. janvārī ar Nr. DKN/2024/4.10/900-S) ar lūgumu piešķirt nomā zemes vienību “Baltrozes”, Durbes pagastā, ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0184 0.88 ha platībā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Baltrozes”, kadastra Nr. 6427 002 0298, Durbes pagasts, ir pašvaldībai piekritīgs saskaņā ar 2008. gada 28. augusta Durbes novada domes lēmumu Nr. 12, ar kopējo platību 1,08 ha.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0184 norādīta sekojoša eksplikācija: 1,04 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,01 ha zem ceļiem, 0,03 ha citas zemes.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0184 noslēgts viens spēkā esošs zemes nomas līgums ar nomas termiņu līdz 2027. gada 30. septembrim.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0184 – 0,88 ha platībā, 2024. gada 15. janvārī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 2024. gada 26. janvārim. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu Iesniedzējam nav.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350. “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** zemnieku saimniecības “Pīlādži”, reģ. Nr. 42101002696, zemes vienības daļu “Baltrozes”, Durbes pag., kadastra apzīmējums 6427 002 0184, 0,88 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma noslēgšanas brīža līdz 2028. gada 30. septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 114,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Durbes pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Zemnieku saimniecībai “Pīlādži”
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Sintijai Kubiļutei

**“Par zemes vienības “Baltrozes”, Durbes pagasts, daļas iznomāšanu
lauksaimniecības vajadzībām”**

“Baltrozes”, Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0184
kopplatība 1,08 ha, iznomātā platība 0,88 ha



Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Sintija Kubilute

LĒMUMS

2024.gada 29.februārī

Nr. 111

Par zemes vienības “Regīnas”, Vecpils pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk tekstā - iesniedzēja), deklarētā adrese [..], iesniegumu (reģistrēts 2023. gada 29. decembrī ar Nr. DKN/2023/4.9/5182-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. 7/2009, par zemes gabalu, kas atrodas īpašumā “Regīnas”, Vecpils pagastā, Dienvidkurzemes novadā, ar kadastra apzīmējumu 6494 001 0141, darbības termiņu uz jaunu piecu gadu nomas termiņu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Vecpils pagasta padomes 2008. gada 18. septembra lēmumu Nr. 9, zemes vienībai “Regīnas”, Vecpils pagastā, kadastra apzīmējums 6494 001 0141, 1,50 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6494 001 0141 norādīta sekojoša eksplikācija: 1,50 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6494 001 0141 – 1,50 ha platībā, 2024. gada 15. janvārī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 2024. gada 26. janvārim. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350. “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienību “Regīnas”, Vecpils pag., kadastra apzīmējums 6494 001 0141 1,50 ha platībā, (atbilstoši

grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas brīža līdz 2028. gada 30. septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 112,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
 3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Vecpils pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisteri

Pielikums Nr. 1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
29.02.2024. sēdes lēmumam Nr. 111

**Par zemes vienības “Regīnas”, Vecpils pagasts, iznomāšanu
lauksaimniecības vajadzībām**

“Regīnas”, Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6494 001 0141
kopplatība 1,50 ha, iznomātā platība 1,50 ha



Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2024.gada 29.februārī

Nr. 112

Par zemes vienības “Stūrīši”, Dunalkas pagasts, daļas 0,7 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...] (turpmāk – iesniedzēja), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ. 15.01.2024. Nr. DKN/2024/4.9/470-S) ar pieteikumu uz nekustamā īpašuma Stūrīši, Dunalkas pagastā, kadastra apzīmējums 6450 003 1194, 0,7 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome

KONSTATĒ:

Nekustamā īpašuma “Stūrīši”, Dunalkas pagastā, kadastra Nr. 6450 003 1194, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6450 003 1194 ir pašvaldībai piekritīga zemes vienība, saskaņā ar Dunalkas pagasta padomes 2008. gada 22. maija lēmumu Nr. 7.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6450 003 1194 norādīta sekojoša eksplikācija: 5,5 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienībā kadastra apzīmējumu 6450 003 1194 noslēgti 3 spēkā esoši zemes nomas līgumi ar garāko nomas termiņu līdz 2024. gada 31. augustam.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6450 003 1194 daļa – 0,7 ha platībā tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājamie zemesgabali kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās no 15.01.2024. līdz 26.01.2024. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienības daļu 0,7 ha platībā.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības “Stūrīši”, Dunalkas pagasts, kadastra apzīmējums 6450 003 1194, daļu 0,7 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2028.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 118,00 EUR. Papildus nomas maksai

- nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Dunalkas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Sandai Upeniecei

LĒMUMS

2024.gada 29.februārī

Nr. 113

Par zemes vienības "Jaunās Kaijas", Rucavas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk tekstā-lesniedzējs), deklarētā adrese [..], iesniegumu (reģ. 2023. gada 14. decembrī, Nr. DKN/2023/4.9/4961-S), ar lūgumu iznomāt zemi Rucavas pagastā ar kadastra Nr. 6484 008 0277 ar platību 1,2 ha lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Rucavas pagasta padomes 2006. gada 20.decembra sēdes lēmumu Nr.2.14.# (protokols Nr.14), zemes vienībai "Kaijas", Rucavas pagastā, kadastra apzīmējums 6484 008 0277, 1,1 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Ar Rucavas pagasta padomes 2007. gada 21. februāra lēmumu Nr.2.22.# (prot. Nr.2) mainīts nosaukums uz "Jaunās Kaijas" ar platību 1,2 ha.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra 6484 008 0277 norādīta sekojoša eksplikācija: 1,2 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0277 – 1,2 ha platībā, 15.01.2024. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 26.01.2024. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

lesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienību "Jaunās Kaijas", Rucavas pag., kadastra apzīmējums 6484 008 0277, 1,2 ha platībā, (atbilstoši

grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2024.gada 1.marta līdz 2028.gada 30.septembrim;
- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 98,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Rucavas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..];
2. Nekustamo īpašumu speciālistei D.Magonei.

**“Par zemes vienības "Jaunās Kaijas", Rucavas pagasts, iznomāšanu
lauksaimniecības vajadzībām”**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6484 008 0277
Zemes vienības kopējā platība 1,2 ha
Zemes vienības iznomātā platība **1,2 ha**



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste Dace Magone

LĒMUMS

2024.gada 29.februārī

Nr. 114

Par zemes vienības “Skrepīši”, Cīravas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Cīravas pagasta zemnieku saimniecības “STRAZDIŅI”, reģ. Nr. 42101023310 (turpmāk tekstā - Iesniedzējs), juridiskā adrese “Strazdiņi”, Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ģipšaiekā [..] iesniegumu (reģistrēts 2024. gada 22. janvārī ar Nr. DKN/2024/4.10/716-S) ar lūgumu izskatīt iespēju iznomāt, izmantošanai lauksaimniecībā zemes gabalu: “Skrepīši”, Cīravas pagastā, kadastra Nr. 6448 005 0711 (kadastra apzīmējums 6448 005 0711), “Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums “Skrepīši”, kadastra Nr. 6448 005 0711, Cīravas pagasts, ir pašvaldībai piekritīgs saskaņā ar 2008. gada 18. septembra Cīravas pagasta padomes lēmumu Nr. 13, kopējā platība 3,0159 ha, sastāv no 4 zemes vienībām, zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6448 005 0711 norādīta sekojoša eksplikācija: 0,50 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6448 005 0711 – 0,50 ha platībā, 2024. gada 15. janvārī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 2024. gada 26. janvārim. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350. “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Cīravas pagasta zemnieku saimniecības "STRAZDIŅI", reģ. Nr. 42101023310, zemes vienību "Skrepīši", Cīravas pag., kadastra apzīmējums 6448 005 0711, 0,50 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no parakstīšanas brīža līdz 2028. gada 30. septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 117,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Cīravas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Liepājas rajona Cīravas pagasta zemnieku saimniecības "STRAZDIŅI"
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisteri

Pielikums Nr. 1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
29.02.2024. sēdes lēmumam Nr. 114

**Par zemes vienības “Skrepīši”, Cīravas pagasts, iznomāšanu
lauksaimniecības vajadzībām**

“Skrepīši”, Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6448 005 0711
kopplatība 0,50 ha, iznomātā platība 0,50 ha



Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2024.gada 29.februārī

Nr. 115

Par zemes vienības "Līkumi", Cīravas pagasts, kadastra apzīmējumu 6448 005 0847, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Cīravas pagasta zemnieku saimniecības "STRAZDIŅI", reģ. Nr. 42101023310, (turpmāk tekstā-lesniedzējs), juridiskā adrese "Strazdiņi", Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3453, ģipša [..] iesniegumu (reģistrēts 2024. gada 22. janvārī ar Nr. DKN/2024/4.10/717-S), ar lūgumu izskatīt iespēju iznomāt, izmantošanai lauksaimniecībā zemes gabalu: "Līkumi", Cīravas pagastā, kadastra Nr. 6448 005 0847 (kadastra apzīmējums 6448 005 0847), Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Līkumi", kadastra Nr. 6448 0025 0847, Cīravas pagastā, ar Cīravas pagasta padomes 2008. gada 18. septembra lēmumu Nr. 13 ir pašvaldībai piekritīga zeme, kuras lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Īpašums sastāv no divām zemes vienībām. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6448 005 0847 – 0,48 ha platībā, norādīta eksplikācija: 0,48 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Zemes vienība ir neapbūvēta.

Zemes vienība "Līkumi", Cīravas pagasts, 6448 005 0847 0,48 ha 2024. gada 15. janvārī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 2024. gada 26. janvārim. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām. Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350. "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Cīravas pagasta zemnieku saimniecības "STRAZDIŅI", reģ. Nr. 42101023310, zemes vienību "Līkumi", Cīravas pag., kadastra apzīmējums 6448 005 0847, 0,48ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2024. gada 1. februāra līdz 2028. gada 30. septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 105,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Cīravas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Liepājas rajona Cīravas pagasta zemnieku saimniecības "STRAZDIŅI"
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisteri

Pielikums Nr. 1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
29.02.2024. sēdes lēmumam Nr. 115

**Par zemes vienības "Līkumi", Cīravas pagasts, kadastra apzīmējumu
6448 005 0847, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

"Līkumi", Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6448 005 0847
kopplatība 0,48 ha, iznomātā platība 0,48 ha



Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2024.gada 29.februārī

Nr. 116

Par zemes vienības "Līvānu lauks", Kazdangas pagasts, daļas 2,34 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot D.Brunovska Turlavas pagasta zemnieku saimniecības "SKĀBJI", reģistrācijas Nr.46101011676 (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumus (reģ. 16.01.2024. Nr. DKN/2024/4.10/537-S, Nr. DKN/2024/4.10/541-S, Nr. DKN/2024/4.10/539-S) ar pieteikumiem uz nekustamā īpašuma "Līvānu lauks", Kazdangas pagasts, zemes nomu 0,86 ha platībā, 0,53 ha platībā, 0,95 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome
KONSTATĒ:

Īpašums "Līvānu lauks", Kazdangas pagastā, kadastra Nr. 6468 005 0052, 79,03 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000458215, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0052 norādīta sekojoša eksplikācija: 75,92 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,59 ha zem ūdens, 1,95 ha zem ceļiem, 0,57 ha citas zemes.

Zemes vienībā kadastra apzīmējumu 6468 005 0052 noslēgti 23 spēkā esoši zemes nomas līgumi ar garāko nomas termiņu līdz 2028. gada 30. septembrim.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0052 daļas – 0,86 ha platībā, 0,53 ha platībā, 0,95 ha platībā, tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājamie zemesgabali kā brīvie zemes gabali lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās no 15.01.2024. līdz 26.01.2024. Saņemti vienas personas pieteikumi, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienības daļas 0,86 ha platībā, 0,53 ha platībā, 0,95 ha platībā. Zemes nomas kopējā platība – 2,34 ha.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** D.Brunovska Turlavas pagasta zemnieku saimniecībai "SKĀBJI", reģistrācijas Nr.46101011676, zemes vienības "Līvānu lauks", Kazdangas pagasts, kadastra apzīmējums 6468 005 0052, daļu 2,34 ha platībā (0,86 ha platībā, 0,53 ha platībā, 0,95 ha platībā), (atbilstoši

grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

- 1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2027.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 68,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
 3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Kazdangas pagastā ir atbildīgs par Vienošanās sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. D.Brunovska Turlavas pagasta zemnieku saimniecībai "SKĀBJI",
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Sandai Upeniecei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
29.02.2024. sēdes lēmumam Nr. 116

**Par zemes vienības “Līvānu lauks”, Kazdangas pagasts, daļas 2,34 ha
platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6468 005 0052
Zemes vienības kopējā platība 79,03 ha
Zemes vienības iznomātā platība 0,86 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6468 005 0052
Zemes vienības kopējā platība 79,03 ha
Zemes vienības iznomātā platība 0,53 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6468 005 0052
Zemes vienības kopējā platība 79,03 ha
Zemes vienības iznomātā platība 0,95 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste S.Upeniece

LĒMUMS

2024.gada 29.februārī

Nr. 117

Par zemes vienības “Valatas centrs”, Kazdangas pagasts, daļas 1,26 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot D.Brunovska Turlavas pagasta zemnieku saimniecības "SKĀBJI", reģistrācijas Nr.46101011676 (turpmāk – Iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 16.01.2024. Nr. DKN/2024/4.10/525-S) ar pieteikumu uz nekustamā īpašuma “Valatas centrs”, Kazdangas pagasts, zemes nomu 1,26 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamā īpašuma “Valatas centrs”, kadastra Nr. 6468 005 0080, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0080 ir pašvaldībai piekritīga zemes vienība, saskaņā ar Aizputes novada domes 2009. gada 29. decembra lēmumu Nr.414.

Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0080 ar kopējo platību 16,6198 ha. Zemes vienības eksplikācija: 7,0 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 6,5 ha zeme zem ēkām un pagalmiem, 1,52 ha krūmāji, 1,3998 ha zeme zem ceļiem, 0,2 ha zeme zem ūdens.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0080 noslēgti 7 spēkā esoši zemes nomas līgumi. 1 zemes nomas līgums garāžas uzturēšanai, ar termiņu līdz 2030. gada 31. decembrim. 5 zemes nomas līgumi palīgsaimniecības vajadzībām, ar garāko termiņu līdz 2027. gada 30. septembrim. 1 zemes nomas līgums lauksaimniecības vajadzībām, ar termiņu līdz 2027. gada 30. septembrim.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0080 daļa – 1,26 ha platībā, tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājamie zemesgabali kā brīvie zemes gabali lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās no 15.01.2024. līdz 26.01.2024. Saņemti vienas personas pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienības daļu 1,26 ha platībā.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** D.Brunovska Turlavas pagasta zemnieku saimniecībai "SKĀBJI", reģistrācijas Nr.46101011676, zemes vienības “Valatas centrs”, Kazdangas pagasts, kadastra apzīmējums 6468 005 0080, daļu

1,26 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

- 1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2027. gada 30.septembrim;
- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 80,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Kazdangas pagastā ir atbildīgs par Vienošanās sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. D.Brunovska Turlavas pagasta zemnieku saimniecībai "SKĀBJI",
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Sandai Upeniecei

**Par zemes vienības “Valatas centrs”, Kazdangas pagasts, daļas 1,26 ha platībā,
iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6468 005 0080
Zemes vienības kopējā platība 16,6198 ha
Zemes vienības iznomātā platība 1,26 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā ģipšuma speciāliste S.Upeniece

LĒMUMS

2024.gada 29.februārī

Nr. 118

Par zemes vienības "Ābelītes", Vainodes pagasts, daļas 5,9 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk tekstā - iesniedzējs), deklarētā adrese: [...], iesniegumu (reģ. 15.01.2024. ar Nr. DKN/2024/4.9/487-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības "Ābelītes" ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0659, daļu 5,9 ha platībā, Vainodes pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Ābelītes", kadastra Nr.6492 006 0125, Vainodes pagastā, sastāvošs no 1 zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0659, reģistrēts Vainodes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000471533 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0659, 16,02 ha platībā norādīta sekojoša eksplikācija: 15,59 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,43 ha zem ceļiem.

Zemes vienībā kadastra apzīmējumu 6492 006 0659 noslēgti 38 spēkā esoši zemes nomas līgumi ar garāko nomas termiņu līdz 2028. gada 30.septembrim.

Informācija par iznomājamo zemes vienības "Ābelītes", Vainodes pagasts, daļu 5,9 ha platībā, 15.01.2023. publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 26.01.2023. Saņemts viens pieteikums.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības "Ābelītes", Vaiņodes pagastā, kadastra apzīmējums 6492 006 0659, daļu 5,9 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2028.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 118,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēkā.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Vaiņodes pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [...];
2. nekustamo īpašumu speciālistei Gunai Taujēnai.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
29.02.2024. sēdes lēmumam Nr. 118
“Par zemes vienības “Ābelītes”, Vaiņodes pagasts, daļas 5,9 ha platībā, iznomāšanu
lauksaimniecības vajadzībām ”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64920060659
Zemes vienības kopējā platība 16,02 ha
Zemes vienības iznomātā platība 5,9 ha



Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste G.Taujēna

LĒMUMS

2024.gada 29.februārī

Nr. 119

Par zemes vienības “Mazā iela 4A”, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk tekstā - iesniedzējs), deklarētā adrese: [...], iesniegumu (reģ. 15.01.2024. ar Nr. DKN/2024/4.9/487-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību Mazā iela 4A, ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0138, 1,2 ha platībā, Vaiņodes pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Mazā iela 4A, kadastra Nr.6492 006 0138, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, sastāvošs no 1 zemes vienības, ar Vaiņodes novada domes 21.12.2009. lēmumu, protokols Nr.12, noteikts par pašvaldībai piekrītošu. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0138 nav kadastrāli uzmērīta, nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0138, 1,2 ha platībā norādīta sekojoša eksplikācija: 1,2 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme.

Informācija par iznomājamo zemes vienības Mazā iela 4A, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, 1,2 ha platībā, 15.01.2023. publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 26.01.2023. Saņemts viens pieteikums.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: ”Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienību Mazā iela 4A, Vaiņode, Vaiņodes pagastā, kadastra apzīmējums 6492 006 0138, 1,2 ha platībā

(atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2024. gada 30. septembrim;
- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 74,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēkā.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Vaiņodes pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. nekustamo īpašumu speciālistei Gunai Taujēnai.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
29.02.2024. sēdes lēmumam Nr. 119
“Par zemes vienības Mazā iela 4A, Vaiņodes pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām ”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64920060138
Zemes vienības kopējā platība 1,2 ha
Zemes vienības iznomātā platība 1,2 ha



Sagatavoja Nekustamo Īpašumu speciāliste G.Taujēna

LĒMUMS

2024.gada 29.februārī

Nr. 120

Par dzīvojamās mājas "Draudzības", Lažas pagastā, dzīvokļa īpašumā sastāvā esošās kopīpašuma daļas noteikšanu

Nekustamais īpašums "Draudzības", Lažas pagastā, kadastra Nr. 6472 008 0140, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Lažas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000020757 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 008 0140, 0,34 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6472 008 0140 001 un saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 6472 008 0140 002.

Dzīvokļi Nr. 3; Nr. 4; Nr. 5; Nr. 6; Nr. 7; Nr. 8; Nr. 9 ir privatizēti un ierakstīti zemesgrāmatā kā dzīvokļu īpašumi. Dzīvokļi Nr. 2; Nr. 10; Nr. 12 ir izdalīti kā dzīvokļu īpašumi, nav reģistrēti zemesgrāmatā.

Lai nodotu dzīvokļa Nr. 1 un Nr. 11 īpašniekiem bez atlīdzības zemi īpašumā, nepieciešams noteikt katram dzīvokļa īpašumā ietilpstošo kopīpašuma domājamo daļu.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75. panta pirmo daļu: "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmo daļu un Dzīvokļa īpašuma likuma 5. panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta 1. daļas 21. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Noteikt** dzīvojamās mājas "Draudzības", Lažas pag., Dienvidkurzemes nov., kadastra apzīmējums 6472 008 0140 001, dzīvokļa īpašuma sastāvā esošā kopīpašuma daļu:

Dzīvokļa Nr.	Telpu grupas kadastra apzīmējums	Dzīvokļa kopējā platība m ²	Dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamā daļa
1.	64720080140001001	41,10	411/5323
11.	64720080140001011	47,60	476/5323

2. Nekustamo īpašumu daļas neklustamo īpašuma speciāliste Elza Fišmeistare atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Nekustamo īpašumu Elzai Fišmeisterei

2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

LĒMUMS

2024.gada 29.februārī

Nr. 121

Par dzīvojamās mājas “Ģēderti”, Dunikas pagastā, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamās daļas noteikšanu

Nekustamais īpašums “Ģēderti”, Dunikas pag., kadastra Nr. 6452 012 0060, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000795596 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0060 0,3469 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0060 001, kuras dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”. Lai nodotu dzīvokļa īpašniekiem bez atlīdzības zemi īpašumā, nepieciešamas noteikt katram dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamo daļu.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu: *“ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta”.*

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Pašvaldību likuma 10. panta 1. daļas 21. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Noteikt** dzīvojamās mājas “Ģēderti”, Dunikas pag., Dienvidkurzemes nov., kadastra apzīmējums 6452 012 0060 001, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamo daļu:

Dzīvokļa Nr.	Telpu grupas kadastra apzīmējums	Dzīvokļa kopējā platība m ²	Dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamā daļa
1.	6452 012 0060 001 001	23,8	238/1590
2.	6452 012 0060 001 002	46,7	467/1590
3.	6452 012 0060 001 003	37,4	374/1590
4.	6452 012 0060 001 004	32,7	327/1590
5.	6452 012 0060 001 005	18,4	184/1590

2. Nekustamo īpašumu daļas nekustamo īpašumu speciāliste Dunikas pagastā atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Nekustamo īpašumu speciālistei Annai Ančenko

2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

LĒMUMS

2024.gada 29.februārī

Nr. 122

Par nekustamā īpašuma Tirgoņu iela 7 - 1, Priekule, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk iesniedzējs), 12.10.2023. iesniegumu (reģ. Nr DKN/2023/4.9/3906-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrētos dzīvokļus Tirgoņu ielā 7 dzīvokli Nr.1 un Nr.2 Priekule, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Tirgoņu iela 7 - 1, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6415 900 0561, reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 190 1 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 45,9 m², 459/2790 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0140 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0140.

22.01.1999. starp P/U "PRIEKULES NAMI" un iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Tirgoņu iela 7 – 1/2, Priekule, uz nenoteiktu laiku.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirmpirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Tirgoņu iela 7 - 1, Priekule, atbilstoši SIA "PRIEKULES NAMI" 01.02.2024. sniegtajai informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Tirgoņu iela 7 - 1, Priekule, kadastra numurs 6415 900 0561, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 45,9 m², 459/2790 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0140 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0140.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Apsaimniekotājam SIA "PRIEKULES NANI"
6. Dzīvokļu komisijai
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
8. Priekules pagasta un Priekules pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Razmam

LĒMUMS

2024.gada 29.februārī

Nr. 123

Par nekustamā īpašuma Tirgoņu iela 7 - 2, Priekule, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk iesniedzējs), 12.10.2023. iesniegumu (reģ. Nr DKN/2023/4.9/3906-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrētos dzīvokļus Tirgoņu ielā 7 dzīvokli Nr.1 un Nr.2 Priekule, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Tirgoņu iela 7 - 2, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6415 900 0563, reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 190 2 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 47,7 m², 477/2790 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0140 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0140.

22.01.1999. starp P/U "PRIEKULES NAMI" un iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Tirgoņu iela 7 – 1/2, Priekule, uz nenoteiktu laiku.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirmpirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Tirgoņu iela 7 - 2, Priekule, atbilstoši SIA "PRIEKULES NAMI" 01.02.2024. sniegtajai informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Tirgoņu iela 7 - 2, Priekule, kadastra numurs 6415 900 0563, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 47,7 m², 477/2790 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0140 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0140.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Apsaimniekotājam SIA "PRIEKULES NANI"
6. Dzīvokļu komisijai
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
8. Priekules pagasta un Priekules pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Razmam.

LĒMUMS

2024.gada 29.februārī

Nr. 124

Par nekustamā īpašuma Liepājas iela 7 - 20, Priekule, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk – iesniedzējs) 09.01.2024. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/257-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli Liepājas iela 7 - 20, Priekule, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Liepājas iela 7 - 20, Priekule, kadastra Nr. 6415 900 0486, reģistrēts Priekules pilsētas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 83 20, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 58,3 m², 583/15953 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0022 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0022.

Starp SIA "PRIEKULES NAMI" un iesniedzēju 10.11.2015. noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.398 par dzīvokli Liepājas iela 7 - 20, Priekule, uz nenoteiktu laiku. Iesniedzējam īres tiesības par dzīvokli Liepājas iela 7 - 20, Priekule, piešķirtas kopš 21.05.1997.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirmpirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Liepājas iela 7 - 20, Priekule, Dienvidkurzemes novads, atbilstoši SIA "PRIEKULES NAMI" sniegtajai 16.01.2024. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Liepājas iela 7 - 20, Priekule, kadastra numurs 6415 900 0486, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 58,3 m², 583/15953 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0022 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0022.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Apsaimniekotājam SIA "PRIEKULES NAMI"
6. Dzīvokļu komisijai
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
8. Priekules pagasta un Priekules pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Razmam

LĒMUMS

2024.gada 29.februārī

Nr. 125

Par nekustamā īpašuma Kuldīgas iela 7 - 6, Aizpute, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk iesniedzēja), 24.05.2023. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/2263-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli Kuldīgas iela 7 - 6, Aizpute, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Kuldīgas iela 7 - 6, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 900 0923, reģistrēts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 401 6 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 63,6 m², 636/2825 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6405 006 0099 001, 6405 006 0099 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 006 0099.

30.12.2014. starp SIA "Aizputes nami" un iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.35/2014 par dzīvokli Kuldīgas iela 7 - 6, Aizpute, pamatojoties uz Aizputes novada domes 22.12.2014. lēmumu Nr. 511. (prot. Nr. 13,5.§) uz nenoteiktu laiku.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, 17.01.2024. starp iesniedzēju un īres līgumā minēto ģimenes locekli [...], personas kods [...], noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka iesniedzēja iegūst īpašumā dzīvokļa īpašumu Kuldīgas iela 7 - 6, Aizpute.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Kuldīgas iela 7 - 6, Aizpute, atbilstoši SIA "AIZPUTES NAMI" 25.01.2024.sniegtajai informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Kuldīgas iela 7 - 6, Aizpute, kadastra numurs 6405 900 0923, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 63,6 m², 636/2825 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6405 006 0099 001, 6405 006 0099 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 006 0099.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
4. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Apsaimniekotājam "AIZPUTES NAMI"
6. Dzīvokļu komisijai
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
8. Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam

LĒMUMS

2024.gada 29.februārī

Nr. 126

Par nekustamā īpašuma Kuldīgas iela 15 - 14, Aizpute, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk iesniedzēja), 14.03.2023. iesniegumu (reģ. Nr DKN/2023/4.9/1341-S) ar lūgumu izpirkt pašvaldības īrēto dzīvokli Kuldīgas iela 15 - 14, Aizpute, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Kuldīgas iela 15 - 14, Aizpute, Dienvidkurzemes novads kadastra Nr. 6405 900 0919, reģistrēts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 297 14 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 27,8 m², 278/9136 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6405 006 0096 001; 6405 006 0096 002; 6405 006 0096 003; 6405 006 0096 004 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 006 0096.

01.03.2023. starp SIA "AIZPUTES NAMI" un iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.53/2023 par dzīvokli Kuldīgas iela 15 - 14, Aizpute, pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 23.02.2023. lēmumu Nr.118/2023-DZKL un 25.01.2024. lēmumu Nr.61/2024 (protokols N.2.,31.§). Īres līgums noslēgts uz noteiktu termiņu līdz 31.12.2032. Pirmreizējais īres līgums, par dzīvokli Kuldīgas iela 15 - 14, Aizpute, tika noslēgts ar iesniedzējas mirušo vīru no 03.07.1997.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātais ir pirmpirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Kuldīgas iela 15 - 14, Aizpute, atbilstoši SIA "AIZPUTES NAMI" 12.01.2024. sniegtajai informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Kuldīgas iela 15 - 14, Aizpute, kadastra numurs 6405 900 0919, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 27,8 m², 278/9136 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6405 006 0096 001; 6405 006 0096 002; 6405 006 0096 003; 6405 006 0096 004 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 006 0096.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Apsaimniekotājam SIA "AIZPUTES NAMI"
6. Dzīvokļu komisijai
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
8. Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam

LĒMUMS

2024.gada 29.februārī

Nr. 127

Par nekustamā īpašuma Raiņa bulvāris 5 - 7, Aizpute, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk iesniedzēja), 22.09.2023. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/3540-S) ar lūgumu iegūt īpašumā īrēto dzīvokli Raiņa bulvāris 5 - 7, Aizpute, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Raiņa bulvāris 5 - 7, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 900 0942, reģistrēts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 285 7 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 68,8 m², 653/30641 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6405 004 0024 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 004 0024.

02.09.1996. starp Aizputes pilsētas p/u "Namu pārvalde" un iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Raiņa bulvāris 5 - 7, Aizpute, pamatojoties uz Aizputes pilsētas domes 28.06.1996. lēmumu Nr. 169. uz nenoteiktu laiku.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, 26.01.2024. starp iesniedzēju, [...], personas kods [...], un [...], personas kods [...], noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka iesniedzēja iegūst īpašumā dzīvokli Raiņa bulvāris 5 - 7, Aizpute.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Raiņa bulvāris 5 - 7, Aizpute, atbilstoši SIA "AIZPUTES NAMI" 29.01.2024.sniegtajai informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Raiņa bulvāris 5 - 7, Aizpute, kadastra numurs 6405 900 0942, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 68,8 m², 653/30641 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6405 004 0024 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 004 0024.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Apsaimniekotājam SIA "AIZPUTES NAMI"
6. Dzīvokļu komisijai
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
8. Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam

LĒMUMS

2024.gada 29.februārī

Nr. 128

Par nekustamā īpašuma Raiņa bulvāris 5 - 13, Aizpute, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk iesniedzējs), 18.09.2023. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/3485-S) ar lūgumu iegūt īpašumā īrēto dzīvokli Raiņa bulvāris 5 - 13, Aizpute, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Raiņa bulvāris 5 - 13, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 900 0944, reģistrēts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 285 13 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 53,7 m², 522/30641 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6405 004 0024 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 004 0024.

01.10.1991. starp Aizputes pilsētas p/u "Namu pārvalde" un iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Raiņa bulvāris 5 - 13, Aizpute, uz nenoteiktu laiku.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, 30.01.2024. starp iesniedzēju un [...], personas kods [...], noslēgta notariāli apstiprināta savstarpēja vienošanās par to, ka iesniedzējs iegūst īpašumā dzīvokli Raiņa bulvāris 5 - 13, Aizpute.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Raiņa bulvāris 5 - 13, Aizpute, atbilstoši SIA "AIZPUTES NAMI" 29.01.2024. sniegtajai informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Raiņa bulvāris 5 - 13, Aizpute, kadastra numurs 6405 900 0944, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 53,7 m², 522/30641 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6405 004 0024 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 004 0024.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Apsaimniekotājam SIA "AIZPUTES NAMI"
6. Dzīvokļu komisijai
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
8. Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam

LĒMUMS

2024.gada 29.februārī

Nr. 129

Par nekustamā īpašuma "Siliņi" Dunikas pagasts, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzējs), 10.10.2022. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2022/4.9/3568-S) ar ierosinājumu atsavināt Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piederoša zemesgabala ar kadastra Nr.6452 009 0012 daļu, uz kuras atrodas, iesniedzējam piederošais būvju īpašums, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Siliņi", Dunikas pagasts, kadastra numurs 6452 009 0012, 25.01.2024. reģistrēts Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000797676 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 009 0045, 1.96 ha platībā.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Uz zemes vienības atrodas iesniedzējam piederošs būvju īpašums "Siliņi", Dunikas pagasts, kadastra Nr. 6452 509 0001, reģistrēts Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000619459.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, iesniedzējs ir tiesīgs iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņam ir pirmpirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu "Siliņi", Dunikas pagasts, kadastra numurs 6452 009 0012, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 009 0045, 1.96 ha platībā.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

3. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
4. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai

LĒMUMS

2024.gada 29.februārī

Nr. 130

Par nekustamā īpašuma "Siliņlauki", Dunikas pagasts, nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgajai personai

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk-iesniedzēja), 2022.gada 11. oktobra iesniegumu (reģ. Nr.DKN/2022/4.9/3570-S) ar ierosinājumu atsavināt Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.64520090012, kura kopplatība pēc zemesgabala sadalīšanas uz divām zemes vienībām būs 10 ha, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Siliņlauki", Dunikas pagasts, kadastra numurs 6452 009 0046, reģistrēts Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000800276 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 009 0044, 9.87 ha platībā.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Ar Dunikas pagasta padomes 26.01.2007. lēmumu izbeigtas [..], personas kods [..], patstāvīgās zemes lietošanas tiesības 12 ha platībā, uz bijušo zemes lietojumu "Siliņi", Dunikas pagastā un noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums. [..] miris 30.07.2013.

01.09.2014. Rucavas novada dome noslēgusi zemes nomas līgumu Nr.41 ar mirušā mantinieci [..], personas kods [..], grozīts 22.06.2023. ar vienošanos Nr.1, reģistrācijas Nr. DKN/2023/11.1/359.

Ar Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 22.06.2022.g. lēmumu Nr. B/2022/1.10/342-N, veikta īpašuma "Siliņi", sadale atdalot zemes vienības daļu 2.0 ha platībā, saglabājot jaunveidojamai zemes vienībai un uz tās esošā ēkām adresi "Siliņi", Dunikas pagasts. Paliekošajai zemes vienībai 10 ha platībā piešķirts jauns nosaukums "Siliņlauki".

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, iesniedzēja ir tiesīga iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņam ir pirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirkuma tiesīgajai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu "Siliņlauki", Dunikas pagasts, kadastra numurs 6452 009 0046, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 009 0044, 9.87 ha platībā.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu un veikt atsavināšanas procesu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai
4. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

LĒMUMS

2024.gada 29.februārī

Nr. 131

Par nekustamā īpašuma Dravnieki/84 ", 2. Atpūtas iela 7, Ječi, Dunikas pagasts, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzēja), 24.05.2023. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/2257-S) ar lūgumu atļaut izpirkt zemi ar kadastra apzīmējumu 6452 005 1129, 0.1487 ha platībā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Dravnieki/84, 2. Atpūtas iela 7, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 6452 005 1129, 11.01.2024. reģistrēts Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000794776 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 1129, 0.1518 ha platībā.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Uz zemes vienības atrodas iesniedzējai piederošs būvju īpašums "Dravnieki 84", Dunikas pagasts, kadastra Nr. 6452 505 0001, reģistrēts Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000444936.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, iesniedzēja ir tiesīga iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņai ir pirmpirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Dravnieki/84, 2. Atpūtas iela 7, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 6452 005 1129, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 1129, 0.1518 ha platībā.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
4. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai

LĒMUMS

2024.gada 29.februārī

Nr. 132

Par nekustamā īpašuma –starpgabala “Knišli”, Lažas pagasts, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 30.11.2023. pieņēma lēmumu Nr.1054, par nekustamā īpašuma starpgabala “Knišli”, Lažas pagasts, kadastra Nr.6472 007 0003, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 007 0294, 3.35 ha platībā, nodošanu atsavināšanai, apstiprinot nekustamā īpašuma nosacīto cenu EUR 14 800 (četrpadsmit tūkstoši astoņi simti eiro).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu, uz zemes starpgabala pirkšanu var pretendēt blakus zemesgabalam esošie zemes īpašnieki, kuru īpašumiem ir vismaz viena kopēja robeža ar starpgabalu.

Nekustamā īpašuma - starpgabala, “Knišli”, Lažas pagasts, kadastra Nr.6472 007 0003, robežojošo īpašumu īpašniekiem 12.12.2023. nosūtīti uzaicinājumi par starpgabala iegūšanu īpašumā, ar norādi - līdz 17.01.2024. iesniegt rakstisku apliecinājumu – iesniegumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu. Noteiktajā termiņā saņemts viens pieteikums no nekustamā īpašuma “Kārkliņi”, Lažas pagasts, īpašnieka.

Nekustamais īpašums “Kārkliņi”, Lažas pagasts, kadastra Nr. 6472 002 0202 - reģistrēts zemesgrāmatā uz Liepājas rajona Lažas pagasta zemnieku saimniecības “Viņķi”, reģistrācijas numurs 42101016751, vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 14.panta otro, 36.panta pirmo un trešo daļu, 44.panta astoto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Slēgt** īpašuma starpgabala, “Knišli”, Lažas pagasts, kadastra Nr.6472 007 0003, pirkuma līgumu ar pirmpirkuma tiesīgo personu Liepājas rajona Lažas pagasta zemnieku saimniecību “Viņķi”, reģistrācijas numurs 42101016751
2. **Noteikt**, ka pirkuma summa ir vienāda ar nosacīto cenu, **EUR 14 800** (četrpadsmit tūkstoši astoņi simti eiro)
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Lažas pagasta zemnieku saimniecībai "Viņķi"
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai
4. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisterei

LĒMUMS

2024.gada 29.februārī

Nr. 133

Par nekustamā īpašuma –starpgabala “Puķuzirnīši”, Nīcas pagasts, nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 30.11.2023. pieņēma lēmumu Nr.1055, par nekustamā īpašuma starpgabala “Puķuzirnīši”, Nīcas pagasts, kadastra Nr.6478 008 0475, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 008 0294, 0.58 ha platībā, nodošanu atsavināšanai, apstiprinot nekustamā īpašuma nosacīto cenu EUR 15 700 (piecpadsmit tūkstoši septiņi simti eiro).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu, uz zemes starpgabala pirkšanu var pretendēt blakus zemesgabalam esošie zemes īpašnieki, kuru īpašumiem ir vismaz viena kopēja robeža ar starpgabalu.

Nekustamā īpašuma - starpgabala, “Puķuzirnīši”, Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 008 0475, robežojošo īpašumu īpašniekiem 07.12.2023. nosūtīti uzaicinājumi par starpgabala iegūšanu īpašumā, ar norādi - līdz 16.01.2024. iesniegt rakstisku apliecinājumu – iesniegumu par pirkuma tiesību izmantošanu. Noteiktajā termiņā saņemts viens pieteikums no nekustamā īpašuma “Egles”, Nīcas pagasts, īpašnieka.

Nekustamais īpašums “Egles”, Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 008 0117 - nekustamais īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz [..], personas kods [..], vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 14.panta otro, 36.panta pirmo un trešo daļu, 44.panta astoto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Slēgt** īpašuma starpgabala, “Puķuzirnīši”, Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 008 0475, pirkuma līgumu ar pirkuma tiesīgo personu [..], personas kods [..].
2. **Noteikt**, ka pirkuma summa ir vienāda ar nosacīto cenu, **EUR 15 700** (piecpadsmit tūkstoši septiņi simti eiro).
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai
4. Nekustamo īpašumu speciālistei Agnijai Pērkonei

LĒMUMS

2024.gada 29.februārī

Nr. 134

Par nekustamā īpašuma –starpgabala “Pie Jaunzīlēm”, Bārtas pagasts, nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 30.11.2023. pieņēma lēmumu Nr.1059, par nekustamā īpašuma starpgabala, “Pie Jaunzīlēm”, Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 003 0221, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6444 003 0221, 0.8172 ha platībā, nodošanu atsavināšanai, apstiprinot nekustamā īpašuma nosacīto cenu EUR 3000 (trīs tūkstoši eiro).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu, uz zemes starpgabala pirkšanu var pretendēt blakus zemesgabalam esošie zemes īpašnieki, kuru īpašumiem ir vismaz viena kopēja robeža ar starpgabalu.

Nekustamā īpašuma - starpgabala, “Pie Jaunzīlēm”, Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 003 0221, robežojošo īpašumu īpašniekiem 12.12.2023. nosūtīti uzaicinājumi par starpgabala iegūšanu īpašumā, ar norādi - līdz 17.01.2024. iesniegt rakstisku apliecinājumu – iesniegumu par pirkuma tiesību izmantošanu. Noteiktajā termiņā saņemts viens pieteikums no nekustamā īpašuma “Jaunzīles”, Bārtas pagasts, īpašnieka.

Nekustamais īpašums “Jaunzīles”, Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 003 0096, reģistrēts zemesgrāmatā uz [..], personas kods [..], vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 14.panta otro, 36.panta pirmo un trešo daļu, 44.panta astoto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Slēgt** īpašuma starpgabala, Pie Jaunzīlēm”, Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 003 0221, pirkuma līgumu ar pirkuma tiesīgo personu [..], personas kods [..].
2. **Noteikt**, ka pirkuma summa ir vienāda ar nosacīto cenu, **EUR 3000** (trīs tūkstoši eiro).
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai
4. Nekustamo īpašumu speciālistei Vizmai Lapuķei

LĒMUMS

2024.gada 29.februārī

Nr. 135

Par nekustamā īpašuma – starpgabala “Robežnieku karjers”, Tadaiku pagasts, nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 30.11.2023. pieņēma lēmumu Nr.1060, par nekustamā īpašuma starpgabala, “Robežnieku karjers”, Tadaiku pagasts, kadastra Nr. 6488 001 0059, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu. 6488 001 0122, 1.67 ha platībā, nodošanu atsavināšanai, apstiprinot nekustamā īpašuma nosacīto cenu EUR 3500 (trīs tūkstoši pieci simti eiro).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu, uz zemes starpgabala pirkšanu var pretendēt blakus zemesgabalam esošie zemes īpašnieki, kuru īpašumiem ir vismaz viena kopēja robeža ar starpgabalu.

Nekustamā īpašuma starpgabala “Robežnieku karjers”, Tadaiku pagasts, kadastra Nr. 6488 001 0059, robežojošo īpašumu īpašniekiem 12.12.2023. nosūtīti uzaicinājumi par starpgabala iegūšanu īpašumā, ar norādi - līdz 17.01.2024. iesniegt rakstisku apliecinājumu – iesniegumu par pirkuma tiesību izmantošanu. Noteiktajā termiņā saņemts viens pieteikums no nekustamā īpašuma “Robežnieki”, Tadaiku pagasts, īpašnieka.

Nekustamais īpašums “Robežnieki”, Tadaiku pagasts, kadastra Nr. 6488 001 0015, reģistrēts zemesgrāmatā uz [..], personas kods [..], vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 14.panta otro, 36.panta pirmo un trešo daļu, 44.panta astoto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Slēgt** īpašuma starpgabala “Robežnieku karjers”, Tadaiku pagasts, kadastra Nr. 6488 001 0059, pirkuma līgumu ar pirkuma tiesīgo personu [..], personas kods [..].
2. **Noteikt**, ka pirkuma summa ir vienāda ar nosacīto cenu, **EUR 3500** (trīs tūkstoši pieci simti eiro).
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai
4. Nekustamo īpašumu speciālistei Evijai Šneiderei

LĒMUMS

2024.gada 29.februārī

Nr. 136

Par nekustamā īpašuma – starpgabala “Jaunie Upmaļi”, Tadaiku pagasts, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 30.11.2023. pieņēma lēmumu Nr.1061, par nekustamā īpašuma starpgabala, “Jaunie Upmaļi”, Tadaiku pagasts, kadastra Nr. 6488 001 0124, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu. 6488 001 0123, 1.59 ha platībā, nodošanu atsavināšanai, apstiprinot nekustamā īpašuma nosacīto cenu EUR 3100 (trīs tūkstoši viens simts eiro).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu, uz zemes starpgabala pirkšanu var pretendēt blakus zemesgabalam esošie zemes īpašnieki, kuru īpašumiem ir vismaz viena kopēja robeža ar starpgabalu.

Nekustamā īpašuma starpgabala, “Jaunie Upmaļi”, Tadaiku pagasts, kadastra Nr. 6488 001 0124, robežojošo īpašumu īpašniekiem 12.12.2023. nosūtīti uzaicinājumi par starpgabala iegūšanu īpašumā, ar norādi - līdz 17.01.2024. iesniegt rakstisku apliecinājumu – iesniegumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu. Noteiktajā termiņā saņemts viens pieteikums no nekustamā īpašuma “Upmaļi”, Tadaiku pagasts, īpašnieces.

Nekustamais īpašums “Upmaļi”, Tadaiku pagasts, kadastra Nr. 6488 001 0040, reģistrēts zemesgrāmatā uz [...], personas kods [...], vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 14.panta otro, 36.panta pirmo un trešo daļu, 44.panta astoto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Slēgt** īpašuma starpgabala, “Jaunie Upmaļi”, Tadaiku pagasts, kadastra Nr. 6488 001 0124, pirkuma līgumu ar pirmpirkuma tiesīgo personu [...], personas kods [...].
2. **Noteikt**, ka pirkuma summa ir vienāda ar nosacīto cenu, **EUR 3100** (trīs tūkstoši viens simts eiro).
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai
4. Nekustamo īpašumu speciālistei Evijai Šneiderei

LĒMUMS

2024.gada 29.februārī

Nr. 137

Par nekustamā īpašuma Dārza iela 1 - 13, Kapsēde, Medzes pagasts, nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk – iesniedzēja) 08.11.2022. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2022/4.9/4155-S) ar lūgumu izpirkt dzīvojamo platību Dārza iela 1 - 13, Kapsēde, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Dārza iela 1 - 13, Kapsēde, Medzes pagasts kadastra Nr. 6476 900 0133, reģistrēts Medzes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000068900 13, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 59,4 m², 597/12153 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0155 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0155.

Starp SIA "Grobiņas novada namsaimnieks" un iesniedzēju 08.03.2012. noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Dārza iela 1 - 13, Kapsēde, Medzes pagasts uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklis piešķirts pamatojoties uz 01.12.2004. Medzes pagasta padomes lēmumu Nr. 6. Iesniedzēja pēc ledzīvotāju reģistra datiem dzīvoklī deklarēta no 25.02.2002.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātais ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējai būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Dārza iela 1 - 13, Kapsēde, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" sniegtajai 24.01.2024. Informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Dārza iela 1 - 13, Kapsēde, Medzes pagasts, kadastra numurs 6476 900 0133, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 59,4 m², 597/12153 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0155 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0155.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
4. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"
6. Dzīvokļu komisijai
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
8. Medzes pagasta pārvaldes vadītājai Ilgai Heinackai

LĒMUMS

2024.gada 29.februārī

Nr. 138

Par nekustamā īpašuma Priežu iela 5 - 9, Kapsēde, Medzes pagasts, nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk – iesniedzēja) 02.10.2023. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/3696-S) ar lūgumu izpirkt īrēto dzīvokli Priežu iela 5 - 9, Kapsēde, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Priežu iela 5 - 9, Kapsēde, Medzes pagasts, kadastra Nr. 6476 900 0132, reģistrēts Medzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000068863 9, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 66,8 m², 668/13540 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0151 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0151.

Starp SIA "Grobiņas novada namsaimnieku" un iesniedzēju 16.04.2013. noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Priežu iela 5 - 9, Kapsēde, Medzes pagasts, pamatojoties uz Grobiņas novada Domes un SIA "Grobiņas novada namsaimnieks" 01.05.2010. noslēgto līgumu Nr.2010/136. Līgums noslēgts uz nenoteiktu laiku. Iesniedzēja dzīvoklī, Priežu iela 5 - 9, Kapsēde, Medzes pagasts, deklarēta kopš 19.11.1997.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātais ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Priežu iela 5 - 9, Kapsēde, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" sniegtajai 15.01.2024. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Priežu iela 5 - 9, Kapsēde, Medzes pagasts, kadastra numurs 6476 900 0132, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 66,8 m², 668/13540 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0151 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0151.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"
6. Dzīvokļu komisijai
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
8. Medzes pagasta pārvaldes vadītājai Ilgai Heinackai

LĒMUMS

2024.gada 29.februārī

Nr. 139

Par nekustamā īpašuma "Dunduri", Otaņķu pagasts, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzējs), 24.04.2023. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/1887-S) ar lūgumu izskatīt iespēju atsavināt zemi zem īpašuma "Dunduri", Otaņķu pagasts, ar kadastra Nr.64800090028, 0.5 ha platībā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Dunduri", Otaņķu pagasts, kadastra numurs 6480 009 0028, 04.12.2023. reģistrēts Otaņķu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000778916 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6480 009 0028, 4700 m² platībā.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Uz zemes vienības atrodas iesniedzējam piederošs būvju īpašums "Dunduri", Otaņķu pagasts, kadastra Nr. 6480 509 0001, reģistrēts Otaņķu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000676680.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, iesniedzējs ir tiesīgs iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņam ir pirmpirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu "Dunduri", Otaņķu pagasts, kadastra numurs 6480 009 0028, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6480 009 0028, 4700 m² platībā.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
4. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai

LĒMUMS

2024.gada 29.februārī

Nr. 140

Par nekustamā īpašuma "Gulbji", Cīravas pagasts, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzējs), 10.01.2023. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/153-S) ar velmi izpirkt zemesgabalu, kadastra Nr.64480050057, 2.9 ha platībā uz kura atrodas viņam piederoša ēka "Gulbji", Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Gulbji", Cīravas pagasts, kadastra numurs 6448 005 0057, 15.11.2023. reģistrēts Cīravas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000770856 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6448 005 0057, 2.84 ha platībā.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību noslēgts medību tiesību līgums ar termiņu līdz 31.12.2050, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Uz zemes vienības atrodas iesniedzējam piederošs būvju īpašums "Gulbji", Cīravas pagasts, kadastra Nr.6448 505 0007, reģistrēts Cīravas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000642184.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, iesniedzējs ir tiesīgs iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņam ir pirmpirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu,,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu "Gulbji", Cīravas pagasts, kadastra numurs 6448 005 0057, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6448 005 0057, 2.84 ha platībā.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu atsavināšanas speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.
5. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Elza Fišmeistere atbildīga par medību tiesību līguma izbeigšanu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
4. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai
5. Nekustamo īpašumu speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2024.gada 29.februārī

Nr. 141

Par nekustamā īpašuma Šķēde 1-5-12, Medzes pagasts, nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgajai personai

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk Iesniedzēja), 2023.gada 10.augusta iesniegumu (reģ. Nr.DKN/2023/4.9/3073-S) ar lūgumu atsavināt īpašuma "Šķēde 1-5-12" zemi, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Šķēde 1-5-12", Piektā iela 12, Šķēde, Medzes pagasts, kadastra numurs 6476 002 0337, reģistrēts Medzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000799476 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 002 0337, 654 m² platībā.

Ar Medzes pagasta padomes 05.02.2009. lēmumu izbeigtas Iesniedzējas patstāvīgās zemes lietošanas tiesības 0.06 ha platībā, uz bijušo zemes lietojumu "Šķēde 1-5-12", noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums, kas pagarināts 04.04.2019. ar reģistrācijas Nr.2.9.3/10-2019, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta otro daļu un Medzes pagasta padomes 05.02.2009. lēmumu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, Iesniedzējs ir tiesīgs iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņam ir pirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirkuma tiesīgajai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu "Šķēde 1-5-12", Piektā iela 12, Šķēde, Medzes pagasts, kadastra numurs 6476 002 0337, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 002 0337, 654 m² platībā.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai
4. Nekustamo īpašumu speciālistei Vizmai Lapuķei
5. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

LĒMUMS

2024.gada 29.februārī

Nr. 142

Par nekustamā īpašuma Aizputes iela 6 - 2, Durbe, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk – iesniedzēja) 25.09.2023. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/3574-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli Aizputes iela 6 - 2, Durbe, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Aizputes iela 6 - 2, Durbe kadastra Nr. 6407 900 0085, reģistrēts Durbes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 254 2, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 23,8 m², 238/1711 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0097 001; 6407 001 0097 002; 6407 001 0097 004 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0097.

Starp Durbes novada domi un iesniedzēju 03.10.2001. noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Aizputes iela 6 - 2, Durbe uz nenoteiktu laiku.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātais ir pirmpirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējai būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Aizputes iela 6 - 2, Durbe Dienvidkurzemes novads, atbilstoši SIA “GROBIŅAS NAMSERVISS” sniegtajai 16.01.2024. Informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..] nekustamo īpašumu Aizputes iela 6 - 2, Durbe, kadastra numurs 6407 900 0085, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 23,8 m², 238/1711 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0097 001; 6407 001 0097 002; 6407 001 0097 004 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0097.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

4. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"
6. Dzīvokļu komisijai
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
8. Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaikšu pagasta un Durbes pilsētas apvienības pārvaldniekam Vilnim Kārkliņam

LĒMUMS

2024.gada 29.februārī

Nr. 143

Par nekustamā īpašuma Lielā iela 71 - 16, Grobiņa, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk – iesniedzēja) 11.10.2023. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/3867-S) ar lūgumu izpirkt dzīvojamo platību Lielā iela 71 - 16, Grobiņa, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Lielā iela 71 - 16, Grobiņa kadastra Nr. 6409 900 0884, reģistrēts Grobiņas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 209 16, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 38 m², 30/1000 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6409 004 0105 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6409 004 0105.

Starp Grobiņas pilsētas namu pārvaldi un iesniedzēju 02.02.1995. noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Lielā iela 71 - 16, Grobiņa uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklis piešķirts pamatojoties uz 28.07.1993. Grobiņas pilsētas valdes lēmumu Nr. 54.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirmpirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējai būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Lielā iela 71 - 16, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, atbilstoši SIA “GROBIŅAS NAMSERVISS” sniegtajai 12.01.2024. Informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Lielā iela 71 - 16, Grobiņa, kadastra numurs 6409 900 0884, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 38 m², 30/1000 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6409 004 0105 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6409 004 0105.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

4. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Aijai Stepanovičai: aijastepanovica@gmail.com
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"
6. Dzīvokļu komisijai
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
8. Grobiņas pilsētas pārvaldes vadītājam Jurim Dabaram

LĒMUMS

2024.gada 29.februārī

Nr. 144

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.08.2022. lēmuma Nr.876

“Par nekustamā īpašuma Sporta iela 8-9, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, reģistrēšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai pirkumtiesīgai personai” atcelšanu

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.08.2022. lēmumu Nr.876 “Par nekustamā īpašuma Sporta iela 8-9, Cimdenieki, Grobiņas pagasts reģistrēšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgajai personai” tika nolemts:

1. **Reģistrēt** zemesgrāmatā nekustamo īpašumu Sporta iela 8-9, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, kadastra apzīmējums 6460 007 0069 001 009, 43,00 m² platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), kas sastāda 430/6333 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un 430/6333 domājamās daļas no funkcionāli saistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0069.
2. **Nodot** atsavināšanai [..], personas kods [..], dzīvokļa īpašumu Sporta iela 8-9, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, kadastra apzīmējums 6460 007 0069 001 009, 43,00 m² platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), kas sastāda 430/6333 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un 430/6333 domājamās daļas no funkcionāli saistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0069.
3. **Noteikt** atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.
4. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši SIA “Interbaltija” 2023.gada 13.septembrī sagatavotajam atzinumam par nekustamā īpašuma Sporta iela 8-9, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, (kadastra Nr. 6460 900 0416), 25.09.2023. pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisija, apstiprināja īpašuma nosacīto cenu **EUR 8 000** (astoņi tūkstoši euro).

10.10.2023. [..] tika nosūtīts atsavināšanas paziņojums Nr. DKN/2023/4.9/2178-N, ar lūgumu mēneša laikā Dienvidkurzemes novada pašvaldībai iesniegt rakstisku apliecinājumu-iesniegumu par pirkuma tiesību izmantošanu.

Ar 23.01.2024. iesniegumu, reģ. Nr. DKN/2024/4.9/781-S, [..], personas kods [..], atsakās no nekustamā īpašuma Sporta iela 8-9, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, atsavināšanas.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta 7.punktu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atcelt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.08.2022. lēmumu Nr.876, par nekustamā īpašuma Sporta iela 8-9, Cimdenieki, Grobiņas

pagasts, nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgajai personai, [..],
personas kods [..].

2. Nekustamā īpašuma daļas nekustamo īpašuma atsavināšanas
speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamo īpašumu atsavināšanas speciālistei Dacei Priedītei
4. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

LĒMUMS

2024.gada 29.februārī

Nr. 145

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 25.05.2023. lēmuma Nr.513

“Par nekustamā īpašuma Jaunatnes iela 7-16, Grobiņa, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai” atcelšanu

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 25.05.2023. lēmumu Nr.513 “Par nekustamā īpašuma Jaunatnes iela 7-16, Grobiņa, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai” tika nolemts:

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Jaunatnes iela 7-16, Grobiņa, kadastra numurs 6409 900 0876, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 66 m², 28/1000 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6409 003 0097 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6409 003 0097.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši SIA “Invest Rīga Liepāja” 2023.gada 18.augustā sagatavotajam atzinumam par nekustamā īpašuma Jaunatnes iela 7-16, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, (kadastra Nr. 6409 900 0876), 23.11.2023. pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisija, apstiprināja īpašuma nosacīto cenu **EUR 26 900 EUR** (divdesmit seši tūkstoši deviņi simti *euro*)

26.09.2023. [...] tika nosūtīts atsavināšanas paziņojums Nr. DKN/2023/4.9/2012-N ar lūgumu mēneša laikā Dienvidkurzemes novada pašvaldībai iesniegt rakstisku apliecinājumu-iesniegumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

Ar 17.01.2024. iesniegumu, reģ. Nr. DKN/2024/4.9/604-S, [...] personas kods [...], atsakās no nekustamā īpašuma Jaunatnes iela 7-16, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, atsavināšanas finansiālu apsvērumu dēļ, bet vēlas nekustamo īpašumu turpināt īrēt.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta 7.punktu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atcelt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības 25.05.2023. lēmumu Nr. 513, par nekustamā īpašuma Jaunatnes iela 7-16, Grobiņa, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai, [...] personas kods [...].
2. Nekustamā īpašuma daļas nekustamo īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamo īpašumu atsavināšanas speciālistei Dacei Priedītei

LĒMUMS

2024.gada 29.februārī

Nr. 146

Par zemes vienības Kastaņu aleja 11, Aizpute, iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk tekstā – iesniedzējs), deklarētā adrese [..], iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/910-S) ar lūgumu pagarināt dārziņu zemes nomas līgumu Nr. 2.7.1/1 zemes vienībā Kastaņu alejā 11, Aizputē, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Ar Aizputes novada domes 2012.gada 30.maija lēmumu Nr.8, zemes vienība Kastaņu aleja 11, Aizputē, ar kadastra apzīmējumu 6405 003 0110, platībā 1247 m², noteikta par pašvaldībai piekritīgu zemi. Nekustamais īpašums Kastaņu aleja 11, Aizpute, kadastra Nr. 6405 003 0110, sastāv no vienas zemes vienības, kas nav kadastrāli uzmērīta un nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6405 003 0110, platībā 1247 m², norādīta sekojoša eksplikācija: 1247 m² lauksaimniecībā izmantojamā zeme - pļavas.

Saskaņā ar Aizputes pilsētas teritorijas plānojumu 2012.-2023. gadam, zemes vienība atrodas apbūves teritorijā un zemes gabala patreizējā izmantošana ir mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. sēdes lēmumu Nr.404 (prot. Nr. 6 31§) un Grozījumiem Nr. 2 Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumos "Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārza vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.06.2023. sēdes lēmumu Nr.576 (prot. Nr. 9 34§).

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums, par visu zemes vienību platībā 1247 m² iznomāšanu, beidzies 31.12.2023. Šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto noteikumu 9.1.apakšpunktam iesnieguma iesniedzējam ir priekšroka pret citiem pretendentiem.

Ņemot vērā, ka zemes vienība atrodas dzīvojamā apbūves teritorijā un plānots nekustamo īpašumu sakārtot atsavināšanai, lai pasargātu zemi no aizaugšanas ar krūmiem, kamēr tiek sakārtoti īpašuma dokumenti atsavināšanai, zemes vienību lietderīgi nodot īstermiņa nomā līdz 30.09.2026.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.2. apakšpunktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 3. un 7.2. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 61 panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienību Kastaņu aleja 11, Aizputē, ar kadastra apzīmējumu 6405 003 0110, platībā 1247 m² (atbilstoši grafiskajam pielikumam), sakņu dārza vajadzībām, **nosakot**:

- 1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2026.gada 30.septembrim;
- 1.2. nomas maksu gadā 5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Aizputē ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

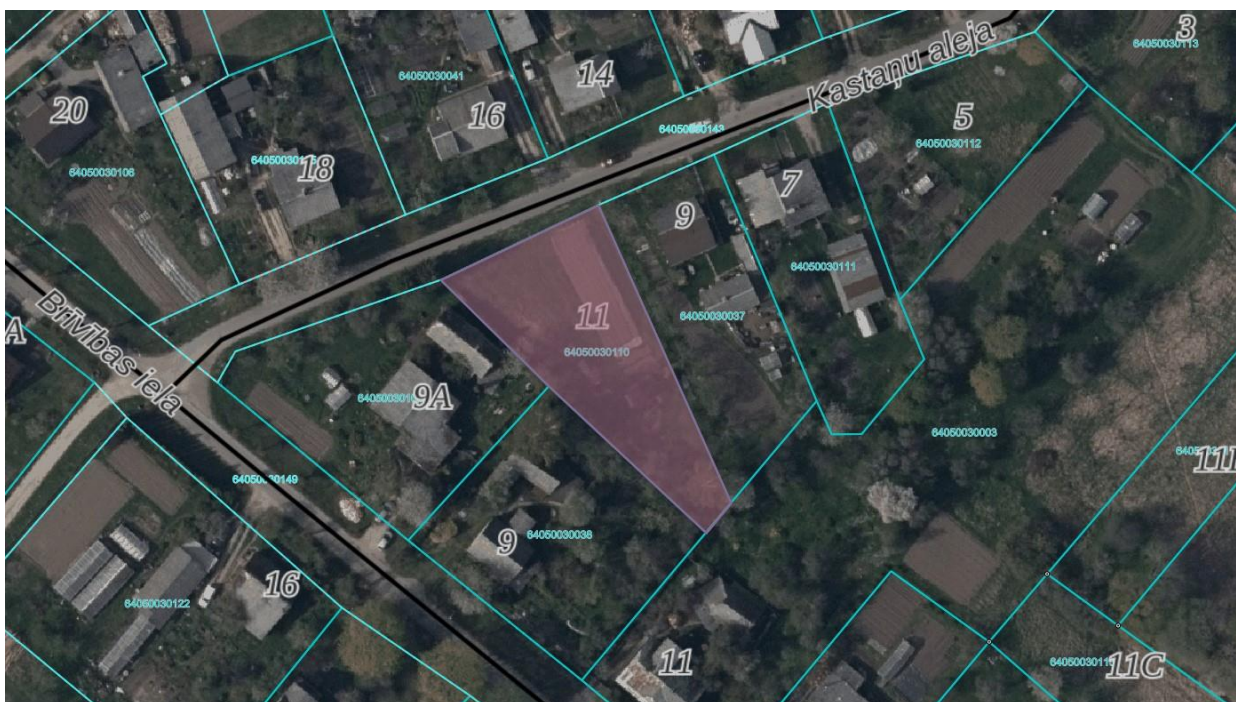
Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei E.Šneiderei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
29.02.2024. sēdes lēmumam Nr. 146

“Par zemes vienības Kastaņu aleja 11, Aizpute, iznomāšanu sakņu dārza
vajadzībām”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6405 003 0110
Nomas kopējā platība 1247 m²



Sagatavoja: Nekustamo īpašumu speciāliste E. Šneidere

LĒMUMS

2024.gada 29.februārī

Nr. 147

Par zemes vienības Dīķu iela 11A, Vainode, Vainodes pagasts, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām.

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk – iesniedzēja) deklarētā adrese [...], 06.12.2023. iesniegumu (reģ. 04.12.2023. ar Nr. DKN/2023/4.9/4794-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr.V2019/7 uz zemes vienību Dīķu iela 11A, Vainode, Vainodes pagasts, kadastra apzīmējums 6492 006 0986, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Dīķu iela 11A, Vainode, Vainodes pagasts, kadastra apzīmējums 6492 006 0986, 0,1034 ha platībā, sastāvošs no 1 zemes vienības, ar Vainodes novada domes 24.03.2020 lēmumu, protokols Nr.6.2, noteikts par pašvaldībai piekrītošu zemi. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0986 nav kadastrāli uzmērīta, nav reģistrēta zemesgrāmatā. Zemes vienība nav iznomāta.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0986, 0,1034 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 0,1034 ha - zem ēkām un pagalmiem. Uz zemes vienības dabā atrodas kadastrā neregistrēta būve – šķūnis.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. sēdes lēmumu Nr.404 (prot. Nr. 6 31§) un Grozījumiem Nr. 2 Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumos “Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārza vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.06.2023. sēdes lēmumu Nr.576 (prot. Nr. 9 34§).

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums, par zemes vienības daļas 0,12 ha platībā iznomāšanu, beidzas 31.01.2024, šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto noteikumu 9.1.apakšpunktam iesnieguma iesniedzējai ir priekšroka pret citiem pretendentiem.

Lai pasargātu zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, kamēr tiek sakārtoti īpašuma dokumenti atsavināšanai, zemes vienību lietderīgi nodot īstermiņa nomā līdz 30.09.2024.

Iznomājot zemi 0,09 ha platībā sakņu dārzu vajadzībām. Īpašumā esošās un iznomātās platības nepārsniedz Noteikumos norādīto platību.

Nomas maksa nosakāma atbilstoši 24.02.2022 saistošajiem noteikumiem Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā”, lai gan zemes vienība ir apbūvēta, iznomātās daļas izmantošanas mērķis ir sakņu dārza vajadzībām. Nav būtiski vai īpašums ir apbūvēts vai neapbūvēts, ja izmantošanas mērķis ir vienāds – sakņu dārzu vajadzībām, arī nosakāmā nomas maksa ir vienāda.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.3.punktu un 31.punktu, 24.02.2022.Dienvidkurzemes novada pašvaldības

domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 6.2.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības Dīķu iela 11A, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, kadastra apzīmējums 6492 006 0986, daļu 0,09 ha platībā (pielikumā) sakņu dārza vajadzībām, **nosakot**:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2024.gada 30.septembrim;
 - 1.2. nomas maksu gadā 5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Vaiņodē ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

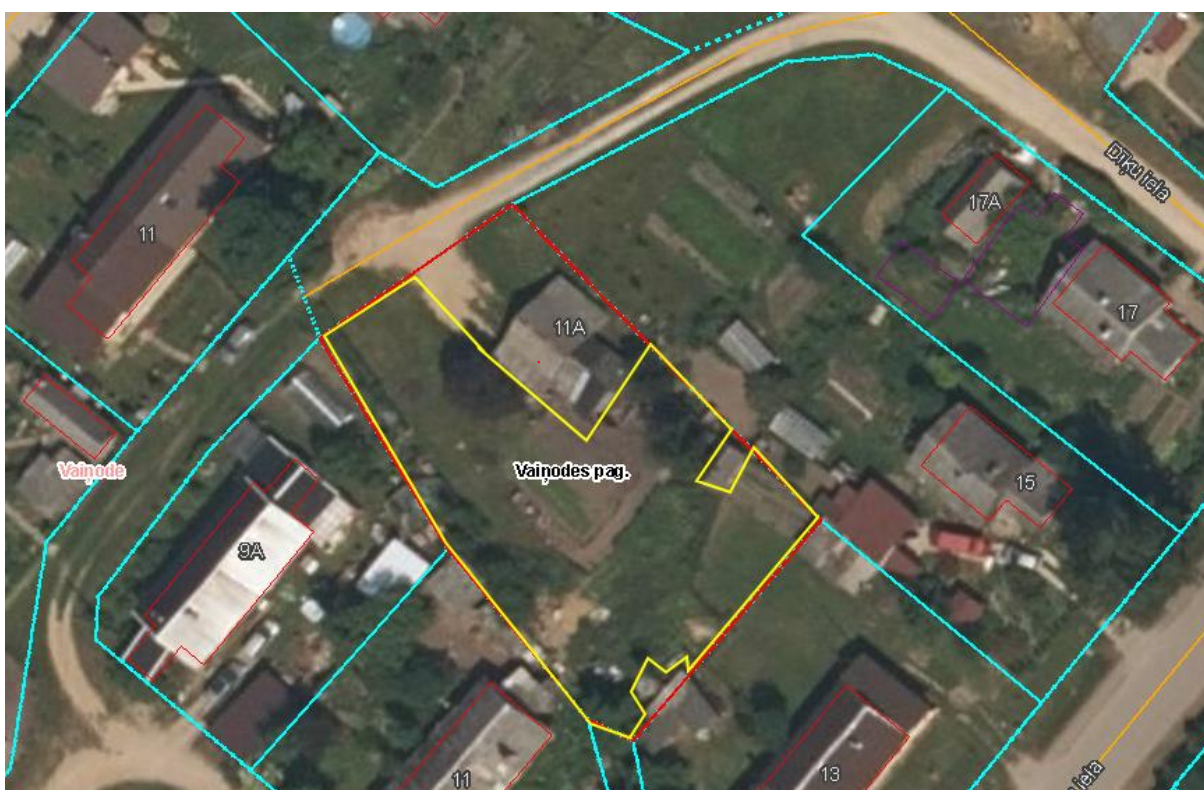
Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. nekustamo īpašumu speciālistei G.Taujēnai.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
29.02.2024. sēdes lēmumam Nr. 147
“Par zemes vienības Dīķu iela 11A, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, daļas iznomāšanu sakņu dārza
vajadzībām ”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6492 006 0986
Zemes vienības kopējā platība 0,1034 ha
Zemes vienības iznomātā platība 0,09 ha



Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste G.Taujēna

LĒMUMS

2024.gada 29.februārī

Nr. 148

Par zemes vienības Raiņa iela 36A, Vainode, Vainodes pagasts, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk tekstā - iesniedzēja), deklarētā adrese [..], iesniegumu (reģ. 20.12.2023. ar Nr. DKN/2023/4.9/5062-S) ar lūgumu iznomāt zemesgabalu sakņu dārza ierīkošanai un uzturēšanai Raiņa ielā 36A, Vainodē, 0,1 ha platībā, kadastra apzīmējums 6492 006 0875, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Raiņa iela 36A, kadastra Nr.6492 006 0875, Vainodē, Vainodes pagastā, sastāvošs no 1 zemes vienības, ar Vainodes novada domes 24.03.2020 lēmumu, protokols Nr.6.2, noteikts par pašvaldībai piekrītošu zemi. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0875 nav kadastrāli uzmērīta, nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0875, 2,0 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 2,0 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienības daļa ir iznomāta vienam nomniekam ar termiņu līdz 31.05.2026.

Zemes vienība tiek iznomāta personiskās palīgsaimniecības un sakņu dārza vajadzībām, brīvā platība iznomāšanai 0,54 ha.

Informācija par iznomājamo zemes vienības Raiņa iela 36A, Vainodes pagasts, daļu 0,54 ha platībā, 15.01.2024. publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals personiskās palīgsaimniecības vai sakņu dārzu vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 26.01.2024. Saņemts viens pieteikums.

Apsekojot 04.01.2024 konkrēto zemesgabala daļu dabā, konstatēts, ka zemesgabala daļa, ko persona vēlas nomāt ir 0.04 ha.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. sēdes lēmumu Nr.404 (prot. Nr. 6 31§) un Grozījumiem Nr. 2 Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumos "Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.06.2023. sēdes lēmumu Nr.576 (prot. Nr. 9 34§).

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

Iesniedzējai īpašumā nav lauksaimniecībā izmantojamas zemes un nomas lietošanā nav nodotu zemes vienību.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.2. apakšpunktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 3. un 7.2. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 61 panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības Raiņa iela 36A, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, kadastra apzīmējums 6492 006 0875, daļu 0,04 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), sakņu dārza vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2028.gada 30.septembrim;
 - 1.2. nomas maksu gadā 5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Vaiņodē ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

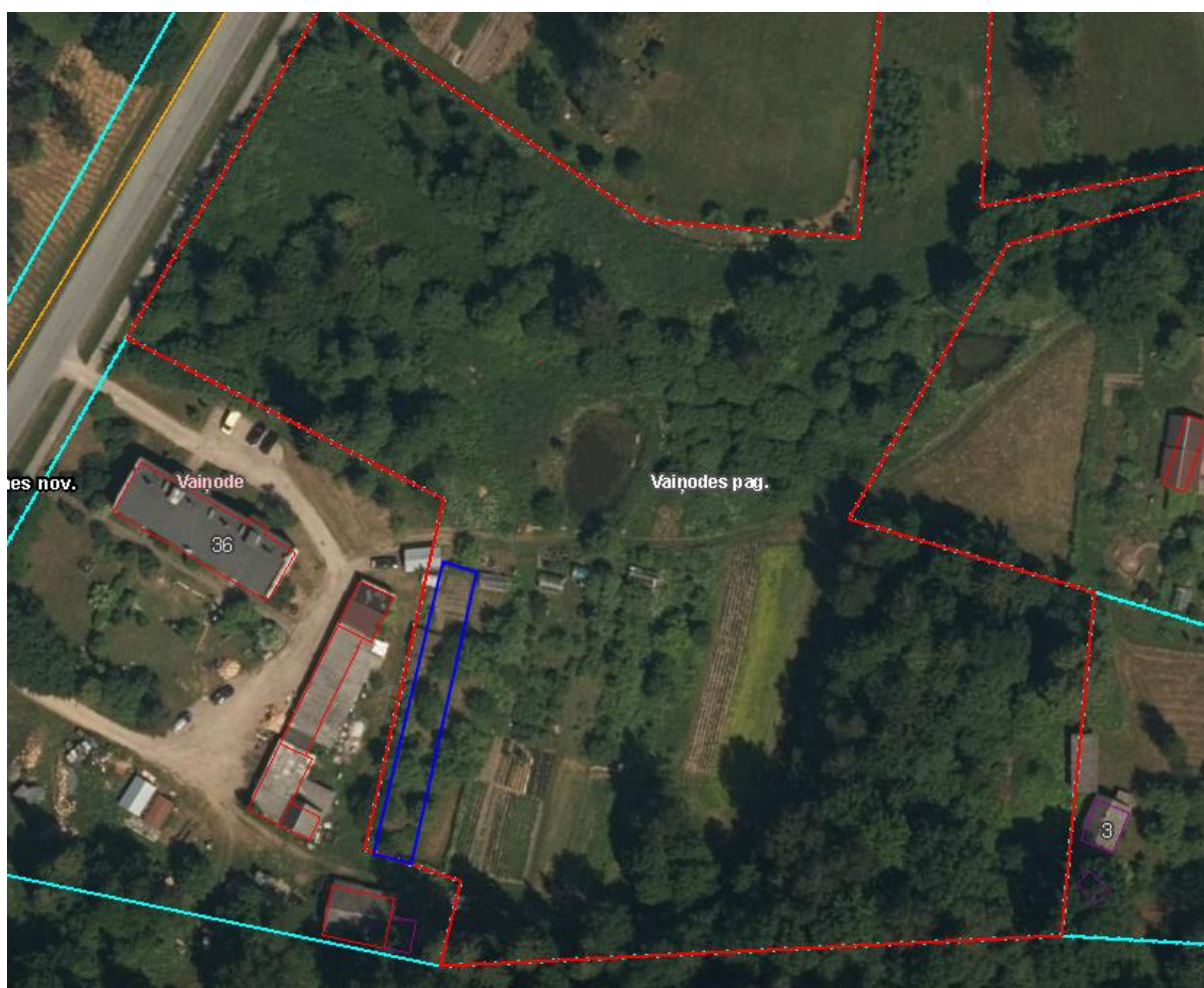
Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..];
2. nekustamo īpašumu speciālistei G.Taujēnai.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
29.02.2024. sēdes lēmumam Nr. 148
“Par zemes vienības Raiņa iela 36A, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, daļas iznomāšanu saķņu dārza
vajadzībām ”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6492 006 0875
Zemes vienības kopējā platība 2.0 ha
Zemes vienības iznomātā platība 0,04 ha



Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste G.Taujēna

LĒMUMS

2024.gada 29.februārī

Nr. 149

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 1079 ar adresi 29.iela 8, Ječi, Dunikas pagasts, iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk – iesniedzējs) deklarētā adrese [..], (reģ. 16.08.2023. Nr. DKN/2023/4.9/3113-S) ar lūgumu pagarināt zemesgabala “Ječi 10/111” nomas līgumu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Dunikas pagasta padomes 2013.gada 28.marta lēmumu Nr.1.10., nekustamam īpašumam “Ječi 10/111”, Ječi, Dunikas pag., kadastra apzīmējums 6452 005 1079, 0,06 ha platībā, noteikts statuss – pašvaldībai piekritīga zeme.

Nekustamais īpašums “Ječi 10/111”, Ječi, Dunikas pag., kadastra Nr. 6452 005 1078, sastāv no 2 zemes vienībām. Zemes vienība, kadastra apzīmējums 6452 005 1079, ar adresi 29.iela, nav apbūvēta.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. sēdes lēmumu Nr.404 (prot. Nr.6, 31§) un 29.06.2023. sēdes lēmumu Nr.576 “Grozījumi Nr. 2 Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumos “Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām””.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums, par zemes vienības daļas 0,06 ha platībā iznomāšanu, beidzās 31.12.2022. un 16.08.2023. ir saņemts iesniegums par līguma pagarināšanu. Šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto noteikumu 9.1.apakšpunktam iesnieguma iesniedzējai ir priekšroka pret citiem pretendentiem.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.3.punktu un 31.punktu, 24.02.2022.Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 6.2.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], nekustamā īpašuma “Ječi 10/111” ar adresi 29.iela 8, Ječi, Dunikas pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6452 005 1079 – 0,06 ha platībā (pielikumā), sakņu dārza vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2028.gada 30.septembrim;
 - 1.2. nomas maksu gadā 5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Dunikas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. nekustamo īpašumu speciālistei A. Ančenko

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
29.02.2024. sēdes lēmumam Nr. 149

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 1079 ar adresi 29.iela, Ječi,
Dunikas pagasts, iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6452 005 1079
Zemes vienības kopējā platība 0,06 ha
Zemes vienības iznomātā platība **0,06** ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Ančenko

LĒMUMS

2024.gada 29.februārī

Nr. 150

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0731 Ječi, Dunikas pagasts, iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk – iesniedzējs) deklarētā adrese [...], (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/4762-S) ar lūgumu noslēgt nomas līgumu sakņu dārza vajadzībām 3.Atpūtas iela 17, Ječi, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Dunikas pagasta padomes 2008.gada 24.septembra lēmumu Nr.1.§.8., nekustamam īpašumam “Ječi 7”, Ječi, Dunikas pag., kadastra apzīmējums 6452 005 0731, 0,3 ha platībā, noteikts statuss – pašvaldībai piekritīga zeme.

Nekustamais īpašums “Ječi 7”, Ječi, Dunikas pag., kadastra Nr. 6452 005 0069, sastāv no 46 zemes vienībām. Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0731, 0,3 ha platībā, atrodas 1 dārza māja.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. sēdes lēmumu Nr.404 (prot. Nr.6, 31§) un 29.06.2023. sēdes lēmumu Nr.576 “Grozījumi Nr. 2 Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumos “Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām””.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 006 0731 – daļa 0,06 ha platībā, 12.12.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 29.12.2023. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību sakņu dārzu vajadzībām.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.3.punktu un 31.punktu, 24.02.2022.Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 6.2.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], nekustamā īpašuma “Ječi 7”, ar adresi 3.Atpūtas iela 17, Ječi, Dunikas pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0731 daļu 0,06 ha platībā (pielikumā), sakņu dārzu vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1.nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2028.gada 30.septembrim;
 - 1.2. nomas maksu gadā 5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Dunikas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

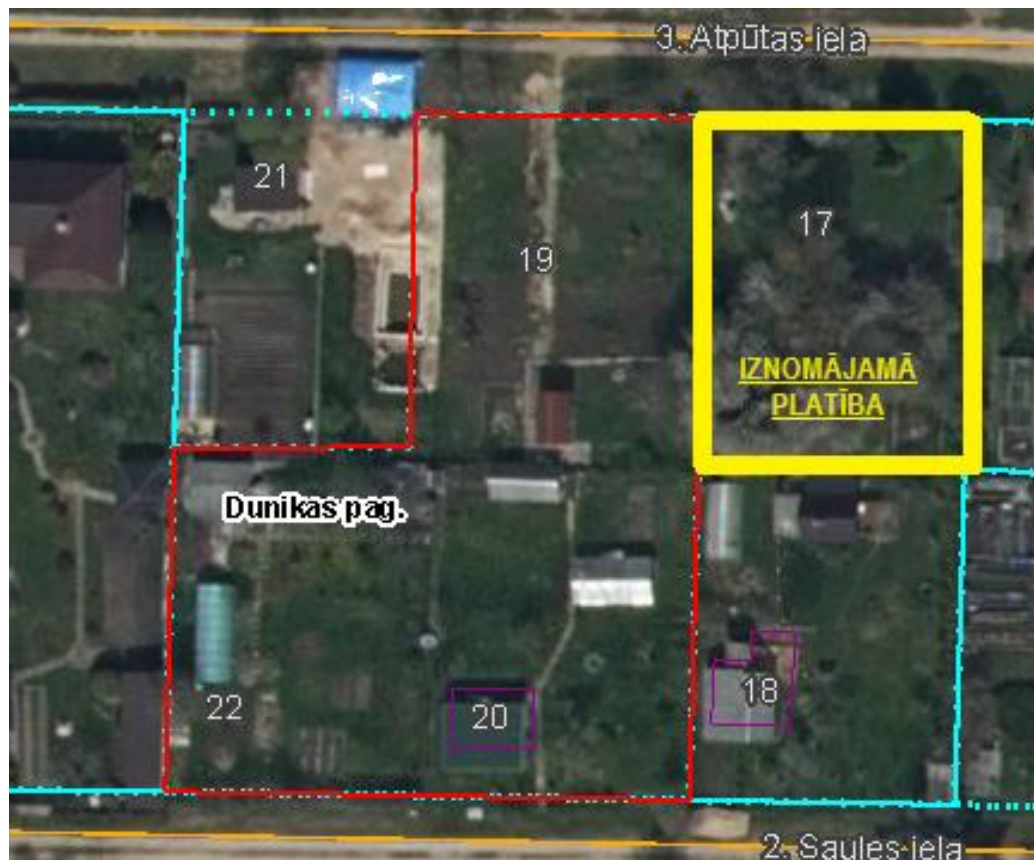
Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. nekustamo īpašumu speciālistei A. Ančenko

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0731 Ječi, Dunikas pagasts,
iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6452 005 0731
Zemes vienības kopējā platība 0,3 ha
Zemes vienības iznomātā platība 0,06 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā Īpašuma speciāliste A.Ančenko

LĒMUMS

2024.gada 29.februārī

Nr. 151

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Lažas iela 4-4, Aizpute

Izskatot [..], personas kods [..], iesniegumu (reģ. ar Nr. DKN/2024/4.9/801-S) ar lūgumu piešķirt zemes domājamās daļas bezatlīdzībā no nekustamā īpašuma Lažas iela 4, dzīvoklim Nr.4, Aizputē, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Lažas iela 4, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr. 6405 007 0018, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0018 1033 m² platībā un 12 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0018 001.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Lažas iela 4, Aizputē, kadastra Nr. 6405 007 0018, 1996. gada 14. maijā reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatā, nodalījumā Nr.65 uz pašvaldības vārda.

Saskaņā ar 1996. gada 29. novembra Pirkuma līgumu Nr.12 par dzīvokli Nr.4 Lažas ielā 4, Aizputē, iesniedzējs ieguva īpašumā par sertifikātiem dzīvokli Nr.4. Pirkuma līguma 1.2. apakšpunktā noteiktas zemes nomas tiesības uz 99 gadiem.

Dzīvokļa īpašumam Lažas iela 4-4, kadastra apzīmējums 6405 007 0018 001 004, ar kopējo platību 40,00 m², piekrīt 4000/51660 zemes gabala domājamās daļas, kas atbilst privatizētā dzīvokļa 4000/51660 domājamajām daļām no kopīpašumā esošās dzīvojamās mājas.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** [..], personas kods [..], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas **Lažas iela 4, Aizpute**, Dienvidkurzemes novads, dzīvoklim **Nr.4**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6405 007 0018 001 004, piekrītošās 4000/51660 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0018, ar kopējo platību 1033 m².
2. **Noslēgt** vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības Lindai Lindei.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Evija Šneidere atbild par lēmuma 2. punkta izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..].
2. Finanšu un grāmatvedības daļai: Dainim Zvirbulim.
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Evijai Šneiderei.

LĒMUMS

2024.gada 29.februārī

Nr. 152

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Ziemupes iela 14-2, Saraiķi, Vērgales pagasts

Izskatot [...], personas kods [...], pilnvarotās personas [...] 2021. gada 2. februāra pilnvaras iereģistrēta ar Nr. 4, iesniegumu (reģ. ar Nr. DKN/2024/4.9/343-S) ar lūgumu piešķirt zemes domājamās daļas bezatlīdzībā no nekustamā īpašuma "Dzintarnieki", Saraiķi, Vērgales pagasts, adrese Ziemupes iela 14, dzīvoklim Nr.2, Saraiķi, Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Dzintarnieki", kadastra Nr.64960050116, Saraiķi, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, adrese Ziemupes iela 14, Saraiķi, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64960050116 1,91 ha platībā, 12 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 64960050116001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 64960050116002 un kūts ar kadastra apzīmējumu 64960050116003.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu "Dzintarnieki", Saraiķi, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, adrese Ziemupes iela 14, Saraiķi, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64960050116, 23.02.2021. reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Vērgales pagasta zemesgrāmatā, nodalījuma Nr.100000610344 uz pašvaldības vārda.

Saskaņā ar 1994.gada 2. februāra Privatizācijas aktu Nr.44, kas noslēgts starp paju sabiedrību "Kopdarbs" un [...], ko apliecinājusi zvērināta notāre Larisa Medvedeva, iesniedzēja ieguvusi īpašumā par pajām dzīvokli Nr.2 (1/10 domājamās daļas no dzīvojamās ēkas, 1/12 domājamās daļas no kūts un malkas šķūņa sekcijas Nr.2).

Dzīvoklim Nr. 2 nav izveidots dzīvokļa īpašums.

Pamatojoties uz Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās pārvaldes 17.11.2023. atzinumu "Atzinums par dzīvojamās ēkas Ziemupes iela 14, Vērgales pagastā Dienvidkurzemes novadā, iesakāmo domājamo daļu aprēķinu", dzīvojamās mājas "Dzintarnieki", Saraiķi, Vērgales pagasts, adrese Ziemupes iela 14, Saraiķi, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads dzīvoklim Nr.2 noteikta 652/7160 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas, kūts, malkas šķūņa un zemes vienības.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, "Ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot [...], personas kods [...], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas "Dzintarnieki", Saraiķi, Dienvidkurzemes novads, adrese Ziemupes**

ielā 14, Saraiķi, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, dzīvoklim **Nr.2**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6496 005 0116 001 002, piekrītošās 652/7160 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 005 0116, ar kopējo platību 1,91 ha un palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem 6496 005 0116 002; 6496 005 0116 003.

2. **Noslēgt** vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības Ausmai Spodrijai Reinfeldai.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Anna Brūkle atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Annai Brūklei

LĒMUMS

2024.gada 29.februārī

Nr. 153

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Ziemupes iela 14-7, Saraiki, Vērgales pagasts

Izskatot [...], personas kods [...], deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ. 11.01.2024., Nr. DKN/2024/4.9/340-S) ar lūgumu piešķirt zemes domājamās daļas bezatlīdzībā no nekustamā īpašuma "Dzintarnieki", Saraiki, Vērgales pagasts, adrese Ziemupes iela 14, dzīvoklim Nr.7, Saraiki, Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Dzintarnieki", kadastra Nr.64960050116, Saraiki, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, adrese Ziemupes iela 14, Saraiki, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64960050116 1,91 ha platībā, 12 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 64960050116001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 64960050116002 un kūts ar kadastra apzīmējumu 64960050116003.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu "Dzintarnieki", Saraiki, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, adrese Ziemupes iela 14, Saraiki, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64960050116, 23.02.2021. ieregistrētas Kurzemes rajona tiesas Vērgales pagasta zemesgrāmatā, nodalījuma Nr.100000610344 uz pašvaldības vārda.

Saskaņā ar 1994.gada 2.februāra Privatizācijas aktu Nr.50, kas noslēgts starp paju sabiedrību "Kopdarbs" un [...], ko apliecinājusi zvērināta notāre Larisa Medvedeva, iesniedzēja ieguvusi īpašumā par pajām dzīvokli Nr.7 (1/15 domājamās daļas no dzīvojamās ēkas, 1/12 domājamās daļas no kūts un malkas šķūņa sekcijas Nr.7)

Dzīvoklim Nr. 7 nav izveidots dzīvokļa īpašums.

Pamatojoties uz Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās pārvaldes 17.11.2023. atzinumu "Atzinums par dzīvojamās ēkas Ziemupes iela 14, Vērgales pagastā Dienvidkurzemes novadā, iesakāmo domājamo daļu aprēķinu", dzīvojamās mājas "Dzintarnieki", Saraiki, Vērgales pagasts, adrese Ziemupes iela 14, Saraiki, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads dzīvoklim Nr.7 noteikta 536/7160 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas, kūts, malkas šķūņa un zemes vienības.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot [...], personas kods [...], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas "Dzintarnieki", Saraiki, Dienvidkurzemes novads, adrese Ziemupes iela 14, Saraiki, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads,**

dzīvoklim **Nr.7**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6496 005 0116 001 007, piekrītošās 536/7160 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 005 0116, ar kopējo platību 1,91 ha un palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem 6496 005 0116 002; 6496 005 0116 003.

2. **Noslēgt** vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības Ārijai Vilinskai.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Anna Brūkle atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Annai Brūklei

LĒMUMS

2024.gada 29.februārī

Nr. 154

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim "Smiltnieki"-1, Cīravas pagasts

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk – iesniedzēja), iesniegumu (reģ. 2023. gada 12. oktobrī ar Nr. DKN/2023/4.9/3900-S) ar lūgumu nodot bez atlīdzības dzīvoklim Nr. 1 "Smiltniekos", piekrītošo zemes platību, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums "Smiltnieki", Cīravas pagasts, kadastra Nr. 6448 008 0081, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Cīravas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000786278 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6448 008 0081 - 0,46 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas 2 dzīvokļu dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6448 008 0081 001, kūts ar kadastra apzīmējumu 6448 008 0081 002; šķūnis ar kadastra apzīmējumu 6448 008 0081 003 un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 6448 008 0081 004.

Saskaņā ar Liepājas rajona paju sabiedrības "CĪRAVA" 1993. gada 23. marta apliecinātu Vienošanos, iesniedzēja ieguva īpašumā pret pajām atsavināto sabiedrības mantu, sastāvošu no dzīvokļa Nr. 1 ar derīgo platību 34,00 m², kas atrodas Cīravas pagastā, mājā ar nosaukumu "Smiltnieki", kas sastāda dzīvojamās ēkas ideālo pusi (1/2), kā arī saimniecības ēku Nr. 5 (šķūnis) un ideālo pusi no saimniecības ēkas Nr. 2 (kūts).

Pamatojoties uz 2024. gada 25. janvāra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumu Nr. 53 "Par dzīvojamās mājas "Smiltnieki", Cīravas pagastā, dzīvokļa īpašuma sastāvā esošās kopīpašuma daļas noteikšanu" dzīvojamās mājas "Smiltnieki", Cīravas pagastā, dzīvoklim Nr.1 noteikta 488/960 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas un zemes vienības.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta", un 75. panta ceturto daļu, "ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75. panta pirmo daļu un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** [...], personas kods [...], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas "Smiltnieki", Cīravas pagasts, dzīvoklim **Nr.1**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6448 008 0081 001 001, piekrītošās 488/960 domājamās

daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6448 008 0081, ar kopējo platību 0,46 ha.

2. **Noslēgt** vienošanos par zemes vienības domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības Guntai Šeluhinai.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Elza Fišmeistere atbild par lēmuma izpildi daļā par vienošanās slēgšanu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisterei

LĒMUMS

2024.gada 29.februārī

Nr. 155

Par nekustamā īpašuma P117B, Kazdangas pagastā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Satiksmes ministrijas personā

Izskatot Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Latvijas Valsts ceļi", reģistrācijas Nr. 40003344207 (turpmāk - Sabiedrība) iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.10/1719-S) ar lūgumu pieņemt lēmumu par Atsavināmo nekustamo īpašumu "P117-A" un "P117-B" nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā Satiksmes ministrijas personā valsts reģionālā autoceļa P117 Skrunda-Aizpute pārbūves projekta īstenošanai, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums P117B, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 005 0173, reģistrēts Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000785716 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0165, 0,0014 ha platībā. Zemes vienības lietošanas mērķis: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods: 1101).

Ar 2022. gada 4. oktobra Dienvidkurzemes novada Būvvaldes lēmumu, Nr. B/2022/1.10/624-N, (protokols Nr.19, 3.punkts) "Par Zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Kazdangas lauksaimniecības tehnikums" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0042 sadalīšanai, Kazdangas pagastā, Dienvidkurzemes novadā" atļauts sadalīt nekustamā īpašuma "Kazdangas lauksaimniecības tehnikums", Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6468 003 0034, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0042 un izveidot divas zemes vienības.

Izvērtējot Sabiedrības saņemto iesniegumu konstatēts, ka no Dienvidkurzemes novada pašvaldības ir nepieciešams pārņemt valsts īpašumā, Satiksmes ministrijas personā pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu, lai tiktu īstenots būvprojekts "Valsts reģionālā autoceļa P117 Skrunda – Aizpute posma km 14.87 – 18.22 pārbūvei".

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka "atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai", 3.panta pirmās daļas 6.punktā noteikts, ka "publiskas personas nekustamo īpašumu var atsavināt, nododot to bez atlīdzības"; 42.panta otrajā daļā noteikts, ka "atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā".

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 6.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 42.panta otro daļu, 43.pantu, 13.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 345.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot īpašumā bez atlīdzības** pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu P117B, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 005 0173 (bilances vērtība uz 11.01.2024. 1,00 EUR) - valstij Satiksmes ministrijas

personā valsts reģionālā autoceļa P117 Skrunda – Aizpute pārbūves projekta īstenošanai.

2. **Noteikt** pienākumu valstij, tai nodoto nekustamo īpašumu, ja tas vairs netiek izmantots lēmumā noteikto valsts pārvaldes funkciju veikšanai, bez atlīdzības nodot atpakaļ pašvaldībai.
3. **Pilnvarot** nekustamā īpašuma ieguvēju parakstīt nostiprinājuma lūgumu par Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, kā arī veikt citas nepieciešamās darbības attiecīgā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

- Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
- Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Latvijas Valsts ceļi"
- Kazdangas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam J.Tīmanim
- Komunālās pārvaldes vadītājam;
- Nekustamo īpašumu speciālistei S.Upeniecei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
29.02.2024. sēdes lēmumam Nr. 155

**Par nekustamā īpašuma P117B, Kazdangas pagastā, nodošanu īpašumā bez
atlīdzības valstij Satiksmes ministrijas personā**

P117B, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads
Zemes vienības kadastra apzīmējums 6468 005 0165
Zemes vienības kopējā platība 0,0014 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste S.Upeniece

LĒMUMS

2024.gada 29.februārī

Nr. 156

Par nekustamā īpašuma P117A, Kazdangas pagastā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Satiksmes ministrijas personā

Izskatot Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Latvijas Valsts ceļi", reģistrācijas Nr. 40003344207 (turpmāk - Sabiedrība) iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.10/1719-S) ar lūgumu pieņemt lēmumu par Atsavināmo nekustamo īpašumu "P117-A" un "P117-B" nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā Satiksmes ministrijas personā valsts reģionālā autoceļa P117 Skrunda-Aizpute pārbūves projekta īstenošanai, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums P117A, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 003 0110, reģistrēts Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000793357 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no divām zemes vienībām. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0099, 0,0151 ha platībā un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0100, 0,0077 ha platībā. Īpašuma zemes vienību lietošanas mērķis: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods: 1101).

Ar 2022. gada 4. oktobra Dienvidkurzemes novada Būvvaldes lēmumu, Nr. B/2022/1.10/625-N, (protokols Nr.19, 4.punkts) "Par Zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Kazdangas lauksaimniecības tehnikums" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0034 sadalīšanai, Kazdangas pagastā, Dienvidkurzemes novadā" atļauts sadalīt nekustamā īpašuma "Kazdangas lauksaimniecības tehnikums", Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64680030034, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0034 un izveidot trīs zemes vienības.

Izvērtējot Sabiedrības saņemto iesniegumu konstatēts, ka no Dienvidkurzemes novada pašvaldības ir nepieciešams pārņemt valsts īpašumā, Satiksmes ministrijas personā pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu, lai tiktu īstenots būvprojekts "Valsts reģionālā autoceļa P117 Skrunda – Aizpute posma km 14.87 – 18.22 pārbūvei".

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka "atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai", 3.panta pirmās daļas 6.punktā noteikts, ka "publiskas personas nekustamo īpašumu var atsavināt, nododot to bez atlīdzības"; 42.panta otrajā daļā noteikts, ka "atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā".

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 6.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 42.panta otro daļu, 43.pantu, 13.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 345.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot īpašumā bez atlīdzības** pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu P117A, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 003 0110

(bilances vērtība uz 11.01.2024. 12,00 EUR) - valstij Satiksmes ministrijas personā valsts reģionālā autoceļa P117 Skrunda – Aizpute pārbūves projekta īstenošanai.

2. **Noteikt** pienākumu valstij, tai nodoto nekustamo īpašumu, ja tas vairs netiek izmantots lēmumā noteikto valsts pārvaldes funkciju veikšanai, bez atlīdzības nodot atpakaļ pašvaldībai.
3. **Pilnvarot** nekustamā īpašuma ieguvēju parakstīt nostiprinājuma lūgumu par Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, kā arī veikt citas nepieciešamās darbības attiecīgā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

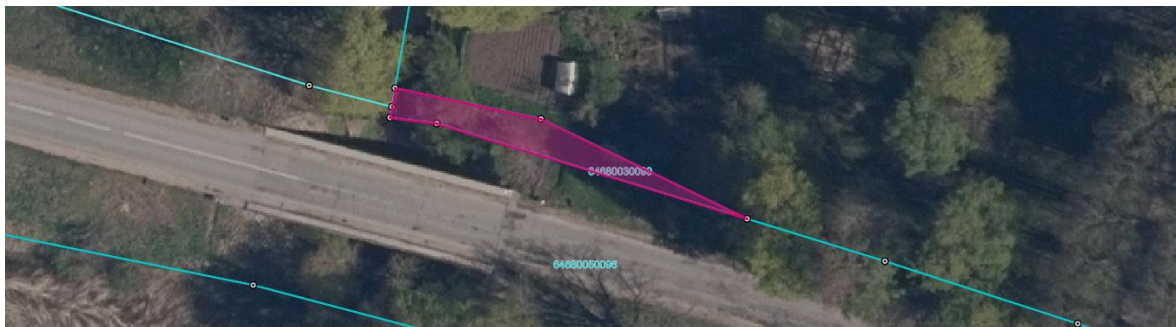
Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

- Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
- Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Latvijas Valsts ceļi"
- Kazdangas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam J.Ķīmanim
- Komunālās pārvaldes vadītājam;
- Nekustamo īpašumu speciālistei S.Upeniecei

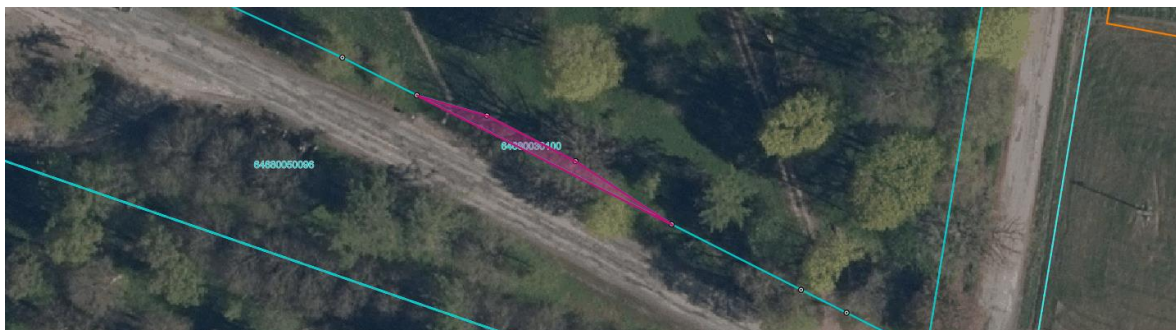
**Par nekustamā īpašuma P117A, Kazdangas pagastā, nodošanu īpašumā bez
atlīdzības valstij Satiksmes ministrijas personā**

P117A, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads
Zemes vienības kadastra apzīmējums 6468 003 0099
Zemes vienības kopējā platība 0,0151 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

P117A, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads
Zemes vienības kadastra apzīmējums 6468 003 0100
Zemes vienības kopējā platība 0,0077 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja: Nekustamā īpašuma speciāliste S.Upeniece

LĒMUMS

2024.gada 29.februārī

Nr. 157

Par nekustamā īpašuma – starpgabala, “Božu Lauks”, Vecpils pagasts, nodošanu atsavināšanai

Nekustamais īpašums “Božu lauks”, Vecpils pag., kadastra Nr. 6494 005 0145, reģistrēts Vecpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000677157 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6494 005 0103, 1,68 ha platībā (turpmāk - zemes vienība). Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,02 ha zeme zem ūdens un 1,66 ha citas zemes. Uz zemes vienības atrodas īpašniekam nepiederoša augstsprieguma 330 kilovoltu elektrolīnijas inženierbūves daļa.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. zemes vienība atrodas transporta sakaru teritorijā (ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu 330 kilovolti).

Zemes vienībai “Božu lauks”, Vecpils pagasts, kadastra apzīmējums 6494 005 0103, noteikts starpgabala statuss ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.08.2023. lēmumu Nr.749, par ko izdarīta atzīme Valsts zemes dienesta Kadastra reģistrā.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Interbaltija” sniedzis 2024.gada 9.janvāra atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību **EUR 3 600** (trīs tūkstoši seši simti eiro).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu, uz zemes starpgabala pirkšanu var pretendēt blakus zemesgabalam esošie zemes īpašnieki, kuru īpašumiem ir vismaz viena kopēja robeža ar starpgabalu.

Nekustamais īpašums “Božu lauks”, Vecpils pagasts, kadastra Nr. 6494 005 0145, robežojas ar četriem nekustamiem īpašumiem:

- “Klīvāni”, Vecpils pag., kadastra Nr. 6494 005 0053 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda;
- “Valsts mežs Vecpils”, Vecpils pag., kadastra Nr. 6494 003 0077, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: 6494 005 0102; 6494 005 0088 – ir Latvijas valsts īpašums, reģistrēts LR Zemkopības ministrijas personā, ar pārvaldītāju AS “Latvijas valsts meži”;
- “Ģelži”, Vecpils pagasts, kadastra Nr. 6494 005 0069, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6494 005 0072 – īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda;
- “Strēlnieki”, Vecpils pagasts, kadastra Nr. 6494 005 0013, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6494 005 0013 – īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka

šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu. Savukārt minētā likuma 14.panta trešā daļa nosaka, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 36.panta trešo daļu, 14.panta otro un trešo daļu, 44.panta astoto daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu – starpgabalu, “Božu lauks”, Vecpils pagasts, kadastra Nr. 6494 005 0145, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6494 005 0103, 1,68 ha platībā.
2. **Apstiprināt** atsavināmā nekustamā īpašuma – starpgabala, “Božu lauks”, Vecpils pagasts, kadastra Nr. 6494 005 0145, nosacīto cenu **EUR 3 600** (trīs tūkstoši seši simti eiro).
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

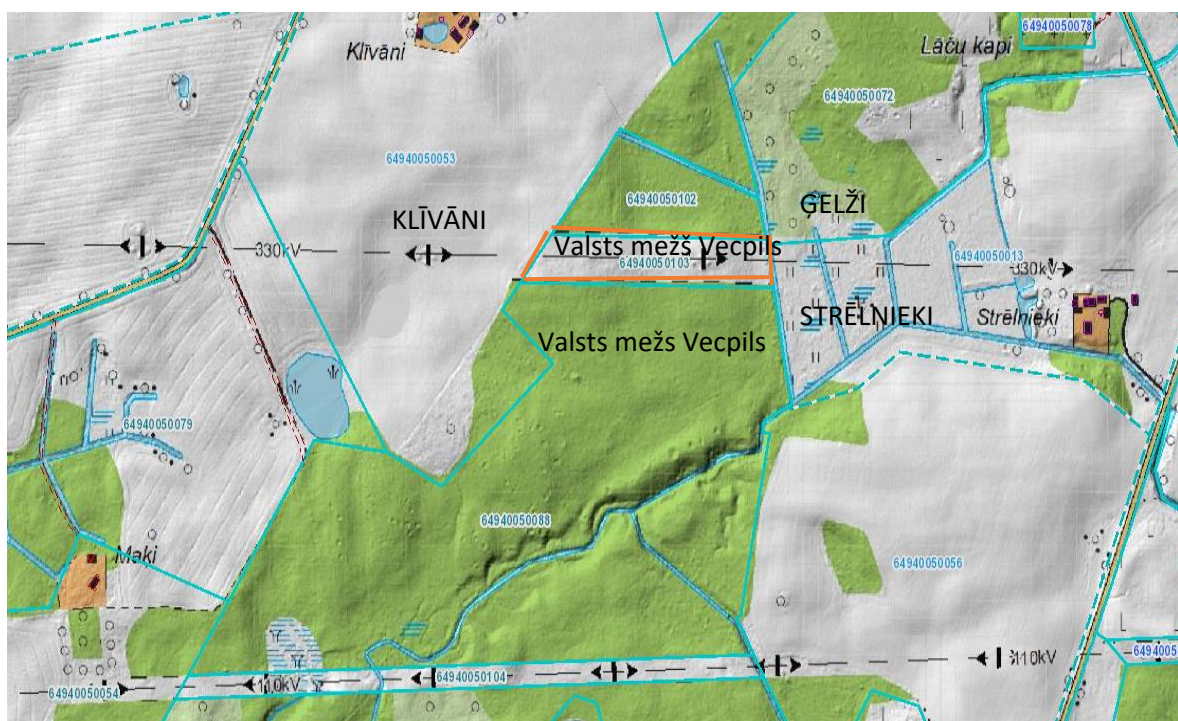
(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Modrītei Vīksniņai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeistarei
4. Pārvaldes vadītājam Vilnim Kārklīnam

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
29.02.2024. sēdes lēmumam Nr.157
bala "Božu lauks", Vecpils pagasts, nodošanu
atsavināšanai"



Pielikumu sagatavoja: Modrīte Vīksniņa

LĒMUMS

2024.gada 29.februārī

Nr. 158

Par nekustamā īpašuma – starpgabala, “Bekseru Lauks”, Vecpils pagasts, nodošanu atsavināšanai

Nekustamais īpašums “Bekseru lauks”, Vecpils pag., kadastra Nr. 6494 005 0143, reģistrēts Vecpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000677356 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6494 005 0104, 1,99 ha platībā (turpmāk- zemes vienība). Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,02 ha zeme zem ūdens un 1,97 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību 30.11.2021. noslēgts medību tiesību līgums ar termiņu līdz 29.11.2026., kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. zemes vienība atrodas transporta sakaru teritorijā (ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu 110 kilovolti).

Zemes vienībai “Bekseru lauks”, Vecpils pagasts, kadastra apzīmējums 6494 005 0104, noteikts starpgabala statuss ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.08.2023. lēmumu Nr.750, par ko izdarīta atzīme Valsts zemes dienesta Kadastra reģistrā.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Interbaltija” sniedzis 2024.gada 8.janvāra atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību **EUR 3 700** (trīs tūkstoši septiņi simti eiro).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu, uz zemes starpgabala pirkšanu var pretendēt blakus zemesgabalam esošie zemes īpašnieki, kuru īpašumiem ir vismaz viena kopēja robeža ar starpgabalu.

Nekustamais īpašums “Bekseru lauks”, Vecpils pagasts, kadastra Nr. 6494 005 0143, robežojas ar trīs nekustamiem īpašumiem :

- “Maķi”, Vecpils pag., kadastra Nr. 6494 005 0054 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda;
- “Valsts mežs Vecpils”, Vecpils pag., kadastra Nr. 6494 003 0077, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: 6494 005 0088; 6494 005 0106 – ir Latvijas valsts īpašums, reģistrēts LR Zemkopības ministrijas personā, ar pārvaldītāju AS “Latvijas valsts meži”;
- “Birztales”, Vecpils pagasts, kadastra Nr. 6494 004 0114, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6494 005 0056 – īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka

šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā

iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu. Savukārt minētā likuma 14.panta trešā daļa nosaka, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 36.panta trešo daļu, 14.panta otro un trešo daļu, 44.panta astoto daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu – starpgabalu, “Bekseru lauks”, Vecpils pagasts, kadastra Nr. 6494 005 0143, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6494 005 0104, 1,99 ha platībā.
2. **Apstiprināt** atsavināmā nekustamā īpašuma – starpgabala, “Bekseru lauks”, Vecpils pag., kadastra Nr. 6494 005 0143, nosacīto cenu **EUR 3 700** (trīs tūkstoši septiņi simti eiro).
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

tautsaimniecības jautājumos

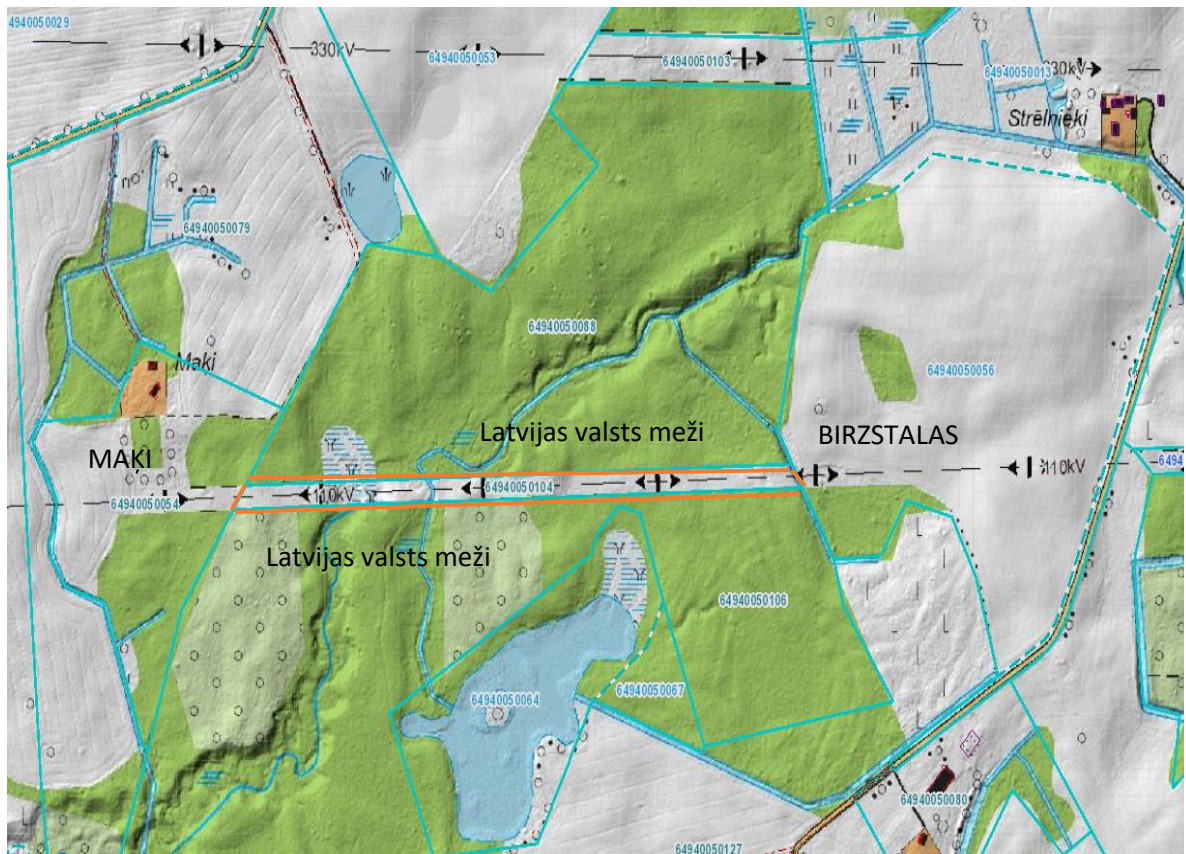
(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Modrītei Vīksniņai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeistarei
4. Pārvaldes vadītājam Vilnim Kārkliņam

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
29.02.2024. sēdes lēmumam Nr.158
“Par nekustamā īpašuma-starpgabala “Bekseru lauks”, Vecpils pagasts, nodošanu
atsavināšanai”



Pielikumu sagatavoja: Modrīte Vīksniņa

LĒMUMS

2024.gada 29.februārī

Nr. 159

Par zemes vienības “Kūtiņas Lāčplēši”, Bunka, Bunkas pagasts, daļas iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...] (turpmāk tekstā - iesniedzēja), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/587-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar nosaukumu “Kūtiņas Lāčplēši”, Bunka, Bunkas pagasts, kadastra apzīmējums 6446 005 0102, 0,035 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Kūtiņas Lāčplēši”, Bunka, Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 005 0102, ar 2009.gada 26.novembra Priekules novada domes lēmumu (protokols Nr. 14), ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0102 – 1,90 ha platībā, zemes vienības eksplikācija: 1,90 ha citas zemes.

Zemes vienība tiek iznomāta ar mērķi - personisko palīgsaimniecības vajadzībām, brīvā platībā iznomāšanai 0,30 ha.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0102 daļa 0,30 ha platībā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals personisko palīgsaimniecību vajadzībām, pieteikšanās no 12.01.2024. līdz 26.01.2024. Saņemts viens pieteikums.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Iesniedzējam nav noslēgti citi zemes nomas līgumi ar pašvaldību.

Iznomājot zemes vienību 0,035 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2. apakšpunktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 3. un 7.2. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības “Kūtiņas Lāčplēši”, Bunkā, Bunkas pagastā, kadastra apzīmējums 6446 005 0102, daļu 0,035 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), personisko palīgsaimniecību vajadzībām, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2028. gada 30. septembrim;

1.2. nomas maksu gadā 5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai

nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Bunkas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

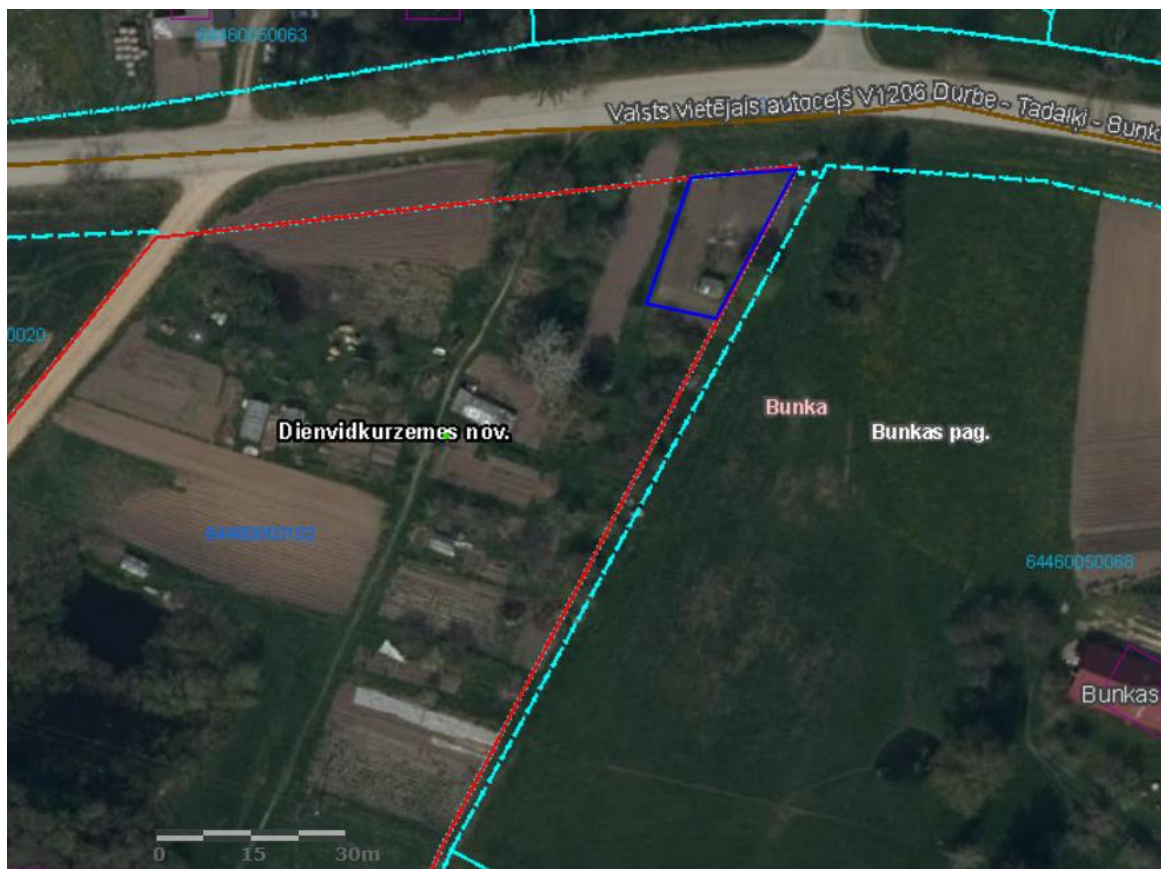
(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
29.02.2024. sēdes lēmumam Nr. 159
**Par zemes vienības “Kūtiņas Lāčplēši”, Bunka, Bunkas pagasts, daļas iznomāšanu
personisko palīgsaimniecību vajadzībām**
Zemes vienības kadastra apzīmējums 6446 005 0102
Zemes vienības kopējā platība 1,90 ha
Zemes vienības iznomātā platība 0,035 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā Īpašuma speciāliste I.Lācīte

LĒMUMS

2024.gada 29.februārī

Nr. 160

Par zemes vienības "Personīgās palīgsaimniecības Jaunmājas", Vainodes pagasts, iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...] (turpmāk tekstā- iesniedzēja), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ.25.01.2024. ar Nr. DKN/2024/4.9/845-S) ar lūgumu iznomāt zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0725, Vainodes pagastā, personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Personīgās palīgsaimniecības Jaunmājas", kadastra Nr.6492 001 0126, Vainodes pagastā, sastāvotšs no 18 zemes vienībām, ar Vainodes novada domes 21.12.2009. lēmumu, protokols Nr.12, noteikts par pašvaldībai piekrītošu zemi.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0725, 0,2 ha platībā, nav kadastrāli uzmērīta un nav reģistrēta zemesgrāmatā un tai Kadastra informācijas sistēmā norādīta sekojoša eksplikācija: 0,2 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība tiek iznomāta ar mērķi - personisko palīgsaimniecības vajadzībām, brīvā platība iznomāšanai 0,2 ha.

Informācija par iznomājamo zemes vienību "Personīgās palīgsaimniecības Jaunmājas", Vainodes pagasts, 0,2 ha platībā, 15.01.2024. publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv , sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals personisko palīgsaimniecību vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 26.01.2024. Saņemts viens pieteikums.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

Iesniedzējai nomas lietošanā nav citas zemes, bet īpašumā ir 0,21 ha.

Iznomājot zemes vienību 0,2 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.2. apakšpunktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 3. un 7.2. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 61 panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iznomāt [...], personas kods [...], zemes vienības "Personīgās palīgsaimniecības Jaunmājas", Vainodes pagastā, kadastra apzīmējums 6492 006 0725, daļu 0,2 ha platībā, personisko palīgsaimniecību vajadzībām, saskaņā ar grafisko pielikumu, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no zemes nomas līguma parakstīšanas dienas līdz 2028.gada 30.septembrim;

- 1.2. nosakot zemes nomas maksu gadā 5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēkā.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Vaiņodes pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

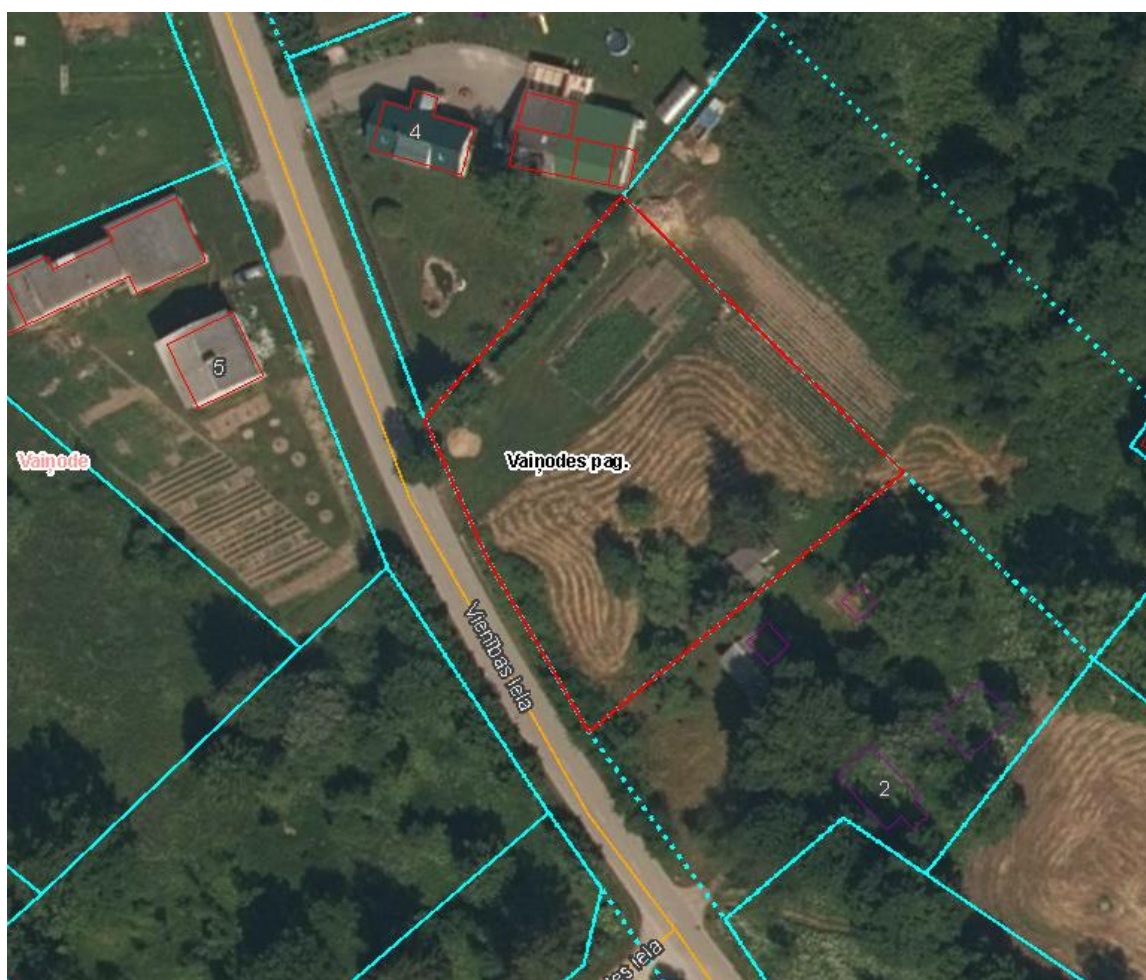
Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei G.Taujēnai.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
29.02.2024. sēdes lēmumam Nr. 160
“Par zemes vienības “Personīgās palīgsaimniecības Jaunmājas”, Vaiņode, Vaiņodes pagasts,
iznomāšanu palīgsaimniecības vajadzībām ”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6492 006 0725
Zemes vienības kopējā platība 0,2 ha
Zemes vienības iznomātā platība 0,2 ha



Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste G.Taujēna

LĒMUMS

2024.gada 29.februārī

Nr. 161

Par zemes vienības “Valatas centrs”, Kazdangas pagasts, daļas 1,2 ha platībā, iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...] (turpmāk tekstā - iesniedzēja), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ. 15.01.2024., Nr. DKN/2024/4.9/460-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu zemes gabalam “Valatas centrs” kad. Nr. 6468 005 0046 sakarā ar to, ka platība ir personīgās palīgsaimniecības vajadzībām izmantojama zeme, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar iesniedzēju 2019. gada 17. septembrī noslēgts nekustamā īpašuma nomas līgums Nr. 2.7.2/TEZN-700 par zemes vienības daļu 2,58 ha platībā, kas atrodas “Soģīši”, Kazdangas pagastā, kadastra Nr. 6468 005 0046 un 1,20 ha platībā “Valatas centrs”, Kazdangas pagastā, kadastra Nr. 6468 005 0080.

Ņemot vērā, ka nekustamā īpašuma “Soģīši”, kadastra Nr. 6468 005 0046 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0046 ir reģistrēta zemesgrāmatā, uzmērīta, Pašvaldībā tiek lemts nodot nekustamo īpašumu uz atsavināšanu. Nekustamā īpašuma “Soģīši” zemes vienības daļas netiks iznomātas.

Nekustamā īpašuma “Valatas centrs”, kadastra Nr. 6468 005 0080, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0080 ir pašvaldībai piekritīga zemes vienība, saskaņā ar Aizputes novada domes 2009. gada 29. decembra lēmumu Nr.414.

Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0080 ar kopējo platību 16,6198 ha. Zemes vienības eksplikācija: 7,0 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 6,5 ha zeme zem ēkām un pagalmiem, 1,52 ha krūmāji, 1,3998 ha zeme zem ceļiem, 0,2 ha zeme zem ūdens.

Zemes vienība tiek iznomāta ar mērķi - personisko palīgsaimniecības vajadzībām, brīvā platība iznomāšanai 1,20 ha.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Iesniedzējam nav noslēgti citi zemes nomas līgumi ar pašvaldību.

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums, par zemes vienības daļas 1,20 ha platībā iznomāšanu, beidzās 2024. gada 1. janvārī, šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto noteikumu 9.1. apakšpunktam iesnieguma iesniedzējai ir priekšroka pret citiem pretendentiem.

Iznomājot zemes vienību 1,20 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2. apakšpunktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu

Dienvidkurzemes novadā” 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības “Valatas centrs”, Kazdangas pagastā, kadastra apzīmējums 6468 005 0080, daļu 1,20 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2024. gada 2. janvāra līdz 2028. gada 30. septembrim;
 - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Kazdangas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Sandai Upeniecei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
29.02.2024. sēdes lēmumam Nr. 161

**Par zemes vienības “Valatas centrs”, Kazdangas pagasts, daļas 1,2 ha
platībā, iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6468 005 0080
Zemes vienības kopējā platība 16,6198 ha
Zemes vienības iznomātā platība 1,20 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā Īpašuma speciāliste S.Upeniece

LĒMUMS

2024.gada 29.februārī

Nr. 162

Par zemes vienības “Laimes”, Aizputes pagasts, daļas 1,4 ha platībā, iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...] (turpmāk tekstā - iesniedzēja), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ. 12.01.2024., Nr. DKN/2024/4.9/395-S) ar lūgumu iznomāt zemesgabalu personiskās palīgsaimniecības ierīkošanai un uzturēšanai Aizputes pagastā, 1,4 ha platībā, kadastra apzīmējums 6442 005 0203, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Pamatojoties uz 2023. gada 19. septembra Dienvidkurzemes novada Būvvaldes lēmumu Nr. B/2023/1.10/643-N (protokols Nr.18, 12.punkts) “Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības” sadalīšanu, Aizputes pagastā, Dienvidkurzemes novadā”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6442 005 0203 tika atdalīta un izveidots jauns īpašums ar nosaukumu “Laimes”.

Nekustamā īpašuma “Laimes”, Aizputes pagasts, kadastra Nr. 6442 005 0352, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6442 005 0203 ir pašvaldībai piekritīga zemes vienība ar 2008. gada 2. septembra Aizputes pagasta padomes pašvaldības lēmumu par zemes piekritību pašvaldībai.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6442 005 0203 – 2,9301 ha platībā, zemes vienības eksplikācija: 2,8301 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0,1 ha citas zemes.

Zemes vienība tiek iznomāta ar mērķi - personisko palīgsaimniecību vajadzībām, brīvā platība iznomāšanai 1,4 ha.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Iesniedzējam nav noslēgti citi zemes nomas līgumi ar pašvaldību.

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums, par zemes vienības daļas 1,4 ha platībā iznomāšanu, beidzās 2023. gada 31. decembrī, šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto noteikumu 9.1. apakšpunktam iesnieguma iesniedzējai ir priekšroka pret citiem pretendentiem.

Iznomājot zemes vienību **1,4 ha** platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2. apakšpunktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības “Laimes”, Aizputes pagastā, kadastra apzīmējums 6442 005 0203, daļu 1,4 ha platībā

(atbilstoši grafiskajam pielikumam), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 30. septembrim;
 - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
 3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Aizputes pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

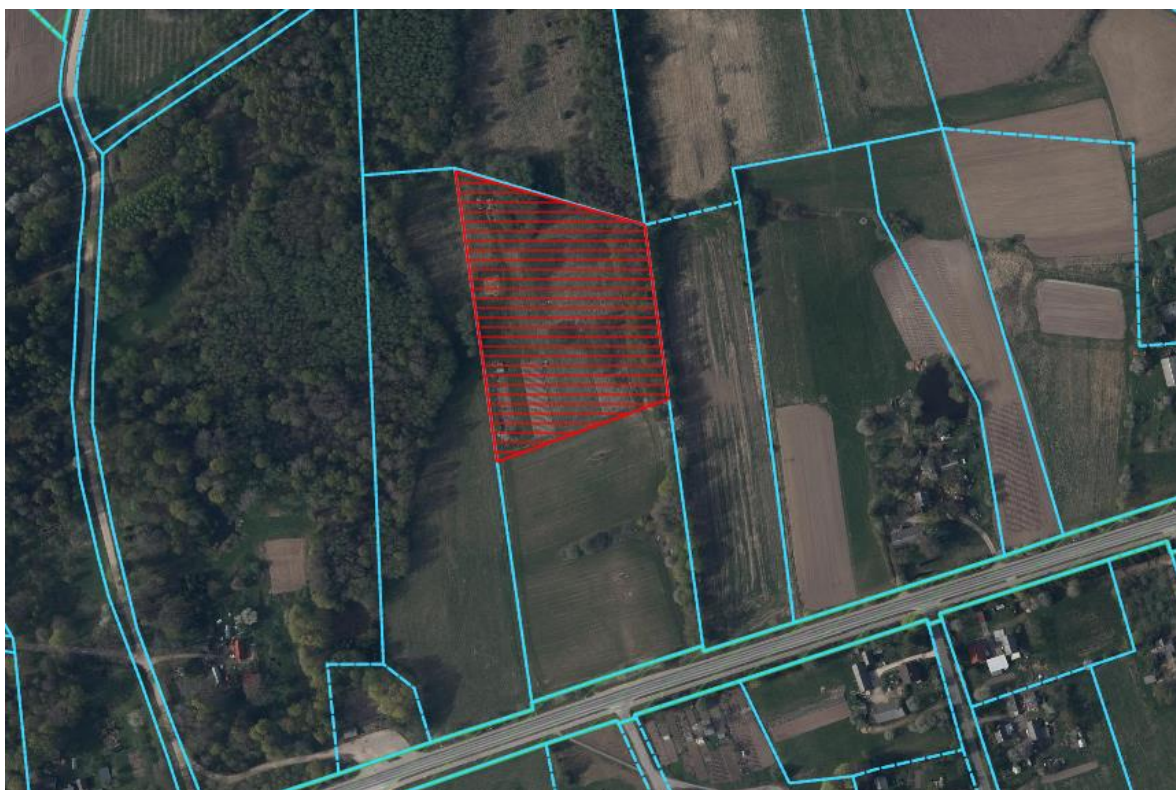
Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Sandai Upeniecei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
29.02.2024. sēdes lēmumam Nr. 162

**Par zemes vienības “Laimes”, Aizputes pagasts, dalas 1,4 ha platībā,
iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6442 005 0203
Zemes vienības kopējā platība 2,9301 ha
Zemes vienības iznomātā platība 1,4 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā Īpašuma speciāliste S.Upeniece

LĒMUMS

2024.gada 29.februārī

Nr. 163

Par zemes vienības “Mārītes”, Virgas pagasts, noteikšanu par starpgabalu

Nekustamais īpašums “Mārītes”, Virgas pagasts, kadastra Nr. 6498 004 0193, reģistrēts Virgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000798677 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6498 004 0193 – 0,4091 ha platībā (turpmāk - zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,4091 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktam: “**zemes starpgabals** - publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam)”.

Zemes vienība atbilst definīcijai zemes starpgabals, jo zemes vienībai nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam, kā arī zemes vienības platība ir mazāka par Priekules novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību ciema robežās.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Noteikt** par zemes starpgabalu nekustamā īpašuma “Mārītes”, kadastra Nr. 6498 004 0193, Virgas pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6498 004 0193 0,4091 ha platībā, atbilstoši Pielikumam.
2. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Marina Kokovihina.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

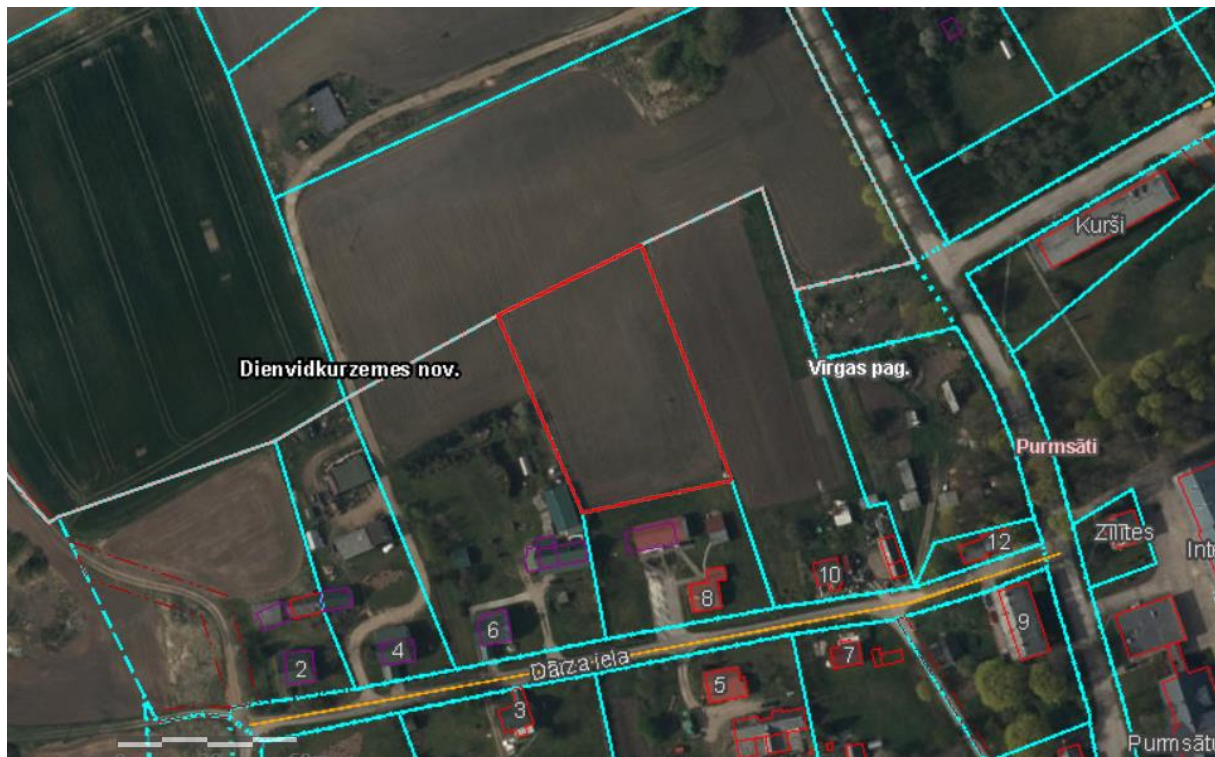
Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Pamatlīdzekļu grāmatvedim Dainim Zvirbulim.
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Marīnai Kokovihinai

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
29.02.2024. sēdes lēmumam Nr. 163
“Par zemes vienības “Mārītes”, Virgas pagasts, noteikšanu par starpgabalu”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6498 004 0193
Zemes vienības kopējā platība 0,4091 ha



Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste M.Kokovihina

LĒMUMS

2024.gada 29.februārī

Nr. 164

Par grozījumiem 2019.gada 09.aprīļa zemes nomas līgumā Nr.2.3.4/19/533

Izskatot Liepājas rajona zemnieku saimniecības “Miglas”, reģistrācijas Nr. 42101001578 (turpmāk – Iesniedzēja), juridiskā adrese “Miglas”, Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, pilnvarotās personas [...] (03.03.2022. Ģenerālpilnvara ar reģistra Nr.792, izdevusi un apliecinājusi zvērināta notāre Larisa Medvedeva) 2024. gada 16.janvāra iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.10/512-S) ar līgumu pagarināt 09.04.2019. zemes nomas līguma Nr.2.3.4/19/533 termiņu par zemes “Jēkabi” Gramzdas pagastā nomu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Gramzdas pagasta padomes 2008.gada 22.septembra sēdes lēmumu, protokols Nr.10., 4.§, zemes vienība “Jēkabi”, kadastra apzīmējums 6458 001 0091 5,3 ha platībā, Gramzdas pagastā noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 5,3 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

2019.gada 9.aprīlī starp Priekules novada pašvaldību un Iesniedzēju tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.2.3.4/19/533 (turpmāk- līgums) par zemes vienības “Jēkabi” 5,3 ha platībā, kadastra apzīmējums 64580010091, Gramzdas pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš noteikts līdz 2024.gada 31.martam.

Iesniedzēja telefonsarunā norādījusi, ka uz lauka ir izvesti kūtsmēsli un aparts.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu Iesniedzējai nav.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Ņemot vērā, ka zemes vienība tiks reģistrēta zemesgrāmatā un nodota atsavināšanai, zemes vienība ir apstrādāta, nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, veicis maksājumus, un līguma 2.2. apakšpunktu, kur noteikts, ka *“Pusēm rakstiski vienojoties, Līguma termiņš var tikt pagarināts, bet ne ilgāk, kā to paredz likums “Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 6.1 pantā noteikto nomas līguma termiņu”*, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu līdz 2024.gada 30.septembrim.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53., 56.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5),

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ

1. **Izdarīt** 2019.gada 09.aprīļa zemes nomas līgumā Nr.2.3.4/19/533, kas noslēgts ar Liepājas rajona zemnieku saimniecību "Miglas", reģistrācijas Nr. 42101001578, šādus grozījumus:
 - 1.1. Visā līguma tekstā aizstāt vārdus "Priekules novada pašvaldība" (un attiecīgos rekvizītus) ar vārdiem "Dienvidkurzemes novada pašvaldība" (norādot attiecīgos rekvizītus).
 - 1.2. Izteikt līguma 2.1.apakšpunktu jaunā redakcijā:
"2.1. Līgums stājas spēkā ar 2019.gada 02.aprīli un ir spēkā līdz 2024.gada 30.septembrim.";
 - 1.3. Izteikt līguma 2.2.apakšpunktu jaunā redakcijā:
"2.2. Līgums tiek noslēgts bez tiesībām to pagarināt.";
 - 1.4. Izteikt līguma 3.1.apakšpunktu jaunā redakcijā:
"3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 141,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
 - 1.5. Izteikt līguma 3.2.apakšpunktu jaunā redakcijā:
"3.2. Nomas maksa maksājama reizi ceturksnī: līdz 31.martam, 30.jūnijam, 30.septembrim un 15.novembrim, pašvaldības kasē vai ar pārskaitījumu pašvaldības norēķinu kontā, saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu. Nomas maksu var veikt arī avansā. Nomas maksas rēķina nesāņemšana nevar būt par pamatu nomas maksas samaksas kavējumam.";
2. **Noteikt**, ka līguma 2.1. un 2.2. apakšpunktu grozījumi stājas spēkā ar vienošanās parakstīšanas brīdi, bet 3.1. un 3.2. apakšpunktu grozījumi, ar 2024.gada 1.janvāri.
3. Ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
4. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās par grozījumiem zemes nomas līgumā. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.
5. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Virgas pagastā ir atbildīgs par Vienošanās sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

- ZS "Miglas",
- nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 24.01.2024. lēmumam Nr. DKN/2024/2.1/78
"Par grozījumiem 2019.gada 09.aprīļa zemes nomas līgumā Nr.2.3.4/19/533"

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64580010091
Zemes vienības kopējā platība 5,3 ha
Zemes vienības iznomātā platība 5,3 ha



Sagatavoja Nekustamo Īpašumu speciāliste M.Kokovihina

LĒMUMS

2024.gada 29.februārī

Nr. 165

Par grozījumiem 2014. gada 18.februāra zemes nomas līgumā Nr.2.3.4/14

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzēja), deklarētā adrese [...], 2024. gada 12.janvāra iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/401-S) ar lūgumu pagarināt 18.02.2014.zemes nomas līguma Nr.2.3.4/14 termiņu par zemes vienību “Pie Brūveru pļavas” 0,3 ha platībā, kadastra apz. 6498 004 0167, Virgas pagastā, jo zemes gabalā iesēti ziemāji, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome
KONSTATĒ:

Ar Virgas pagasta padomes 2008.gada 03.septembra sēdes lēmumu, protokols Nr.10., zemes vienība “Pie Brūveru pļavas”, kadastra apzīmējums 6498 004 0167, 0,3 ha platībā, Virgas pagastā, noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,3 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

2014.gada 18.februārī starp Priekules novada pašvaldību un iesniedzēju tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.2.3.4/14 (turpmāk- līgums) par zemes vienības “Pie Brūveru pļavas” 0,3 ha platībā, kadastra apzīmējums 6498 004 0167, Virgas pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš noteikts līdz 2019.gada 24.februārim. 2019.gada 25.februārī noslēgta Vienošanās Nr.2.3.4/19/267 par līguma termiņa pagarināšanu līdz 2024.gada 28.februārim.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu. Kā arī ņemot vērā 137. punktu, kas nosaka, ka Nomas līgumiem, kuri noslēgti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, piemērojami normatīvie akti par publiskas personas zemes nomu, kas bija spēkā, slēdzot attiecīgo nomas līgumu, ja līgumā nav noteikts citādi. Iznomātājam ir tiesības pagarināt nomas līguma termiņu, piemērojot šajos noteikumos noteikto kārtību.

Ņemot vērā, ka zemes vienībā iesēti ziemāji, nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, veicis maksājumus, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu līdz 2024.gada 30.septembrim.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53.,56.un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5),

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izdarīt** 2014.gada 18.februāra zemes nomas līgumā Nr.2.3.4/14, kas noslēgts ar [...], personas kods [...], šādus grozījumus:

- 1.1. Visā līguma tekstā aizstāt vārdus “Priekules novada pašvaldība” (un attiecīgos rekvizītus) ar vārdiem “Dienvidkurzemes novada pašvaldība” (norādot attiecīgos rekvizītus).
- 1.2. Izteikt līguma 2.1.apakšpunktu jaunā redakcijā:
“2.1. Līgums stājas spēkā ar 2014.gada 24.februāri un ir spēkā līdz 2024.gada 30.septembrim.”;
- 1.3. Izteikt līguma 2.2.apakšpunktu jaunā redakcijā:
“2.2. Līgums tiek noslēgts bez tiesībām to pagarināt.”;
- 1.4. Izteikt līguma 3.1.apakšpunktu jaunā redakcijā:
“3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 93,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus. Nomas maksa maksājama reizi ceturksnī: līdz 31.martam, 30.jūnijam, 30.septembrim un 15.novembrim, pašvaldības kasē vai ar pārskaitījumu pašvaldības norēķinu kontā, saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu. Nomas maksu var veikt arī avansā. Nomas maksas rēķina nesāņemšana nevar būt par pamatu nomas maksas samaksas kāvējumam.”;
2. **Noteikt**, ka līguma 2.1. un 2.2. apakšpunktu grozījumi stājas spēkā ar vienošanās parakstīšanas brīdi, bet 3.1. apakšpunkta grozījumi, ar 2024.gada 1.janvāri.
3. Ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
4. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās par grozījumiem zemes nomas līgumā. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.
5. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Virgas pagastā ir atbildīgs par Vienošanās sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

- [..]
- nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 24.01.2024. lēmumam Nr. DKN/2024/2.1/79
"Par grozījumiem 2014.gada 18.februāra zemes nomas līgumā Nr.2.3.4/14"

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64980040167
Zemes vienības kopējā platība 0,3 ha
Zemes vienības iznomātā platība 0,3 ha



Sagatavoja Nekustamo Īpašumu speciāliste M.Kokovihina

LĒMUMS

2024.gada 29.februārī

Nr. 166

Par grozījumiem 2014. gada 11.februāra zemes nomas līgumā Nr.2.3.4/11

Izskatot Liepājas rajona Virgas pagasta zemnieku saimniecības “Ozolbirzes”, reģistrācijas Nr.52101024591 (turpmāk – iesniedzējs), juridiskā adrese Ceriņu iela 8, Priekule, Dienvidkurzemes novads, īpašnieka [...] 2024. gada 09.janvāra iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.10/277-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par zemi “Pie Brūveru pļavas”, kadastra apz. 6498 003 0122, Virgas pag., zemes vienībā iesēti ziemāji, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Virgas pagasta padomes 2008.gada 03.septembra sēdes lēmumu, protokols Nr.10., zemes vienība “Pie Brūveru pļavas”, kadastra apzīmējums 6498 003 0122, 1,8 ha platībā, Virgas pagastā, noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,8 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

2014.gada 11.februārī starp Priekules novada pašvaldību un iesniedzēju tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.2.3.4/11 (turpmāk- līgums) par zemes vienības “Pie Brūveru pļavas” 1,8 ha platībā, kadastra apzīmējums 6498 003 0122, Virgas pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš noteikts līdz 2019.gada 17.februārim. 2019.gada 25.februārī noslēgta Vienošanās Nr.2.3.4/19/268 par līguma termiņa pagarināšanu līdz 2024.gada 28.februārim.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu. Kā arī ņemot vērā 137. punktu, kas nosaka, ka Nomas līgumiem, kuri noslēgti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, piemērojami normatīvie akti par publiskas personas zemes nomu, kas bija spēkā, slēdzot attiecīgo nomas līgumu, ja līgumā nav noteikts citādi. Iznomātājam ir tiesības pagarināt nomas līguma termiņu, piemērojot šajos noteikumos noteikto kārtību.

Ņemot vērā, ka zemes vienībā iesēti ziemāji, nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, veicis maksājumus, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu līdz 2024.gada 30.septembrim.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53.,56.un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5),

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izdarīt** 2014.gada 11.februāra zemes nomas līgumā Nr.2.3.4/11, kas noslēgts ar Liepājas rajona Virgas pagasta zemnieku saimniecību “Ozolbirzes”, reģistrācijas Nr.52101024591, šādus grozījumus:

- 1.1. Visā līguma tekstā aizstāt vārdus “Priekules novada pašvaldība” (un attiecīgos rekvizītus) ar vārdiem “Dienvidkurzemes novada pašvaldība” (norādot attiecīgos rekvizītus).
- 1.2. Izteikt līguma 2.1.apakšpunktu jaunā redakcijā:
“2.1. Līgums stājas spēkā ar 2014.gada 17.februāri un ir spēkā līdz 2024.gada 30.septembrim.”;
- 1.3. Izteikt līguma 2.2.apakšpunktu jaunā redakcijā:
“2.2. Līgums tiek noslēgts bez tiesībām to pagarināt.”;
- 1.4. Izteikt līguma 3.1.apakšpunktu jaunā redakcijā:
“3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 93,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus. Nomas maksa maksājama reizi ceturksnī: līdz 31.martam, 30.jūnijam, 30.septembrim un 15.novembrim, pašvaldības kasē vai ar pārskaitījumu pašvaldības norēķinu kontā, saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu. Nomas maksu var veikt arī avansā. Nomas maksas rēķina nesāņemšana nevar būt par pamatu nomas maksas samaksas kāvējumam.”;
2. **Noteikt**, ka līguma 2.1. un 2.2. apakšpunktu grozījumi stājas spēkā ar vienošanās parakstīšanas brīdi, bet 3.1. apakšpunkta grozījumi, ar 2024.gada 1.janvāri.
3. Ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
4. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās par grozījumiem zemes nomas līgumā. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.
5. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Virgas pagastā ir atbildīgs par Vienošanās sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

- ZS “Ozolbirzes”,
- nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
29.02.2024. sēdes lēmumam Nr. 166
“Par grozījumiem 11.02.2014.zemes nomas līgumā Nr.2.3.4/11”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64980030122
Zemes vienības kopējā platība 1,8 ha
Zemes vienības iznomātā platība 1,8 ha



Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste M.Kokovihina

LĒMUMS

2024.gada 29.februārī

Nr. 167

Par dzīvojamai mājai Dīķa ielā 2A, Priekulē, Dienvidkurzemes novadā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala apstiprināšanu

Izskatot dzīvojamās mājas Dīķa ielā 2A, Priekulē, īpašnieka [..], personas kods [..], 07.10.2023. iesniegumu (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 09.10.2023. ar Nr. DKN/2023/4.9/3793-S) par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Dīķa ielā 2A, Priekulē, vienīgā īpašnieka atsavināšanas tiesību uz atsavināmo zemi, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumu dzīvojamās mājas īpašnieks ir lēmis uzsākt atsavināšanas tiesības izmantošanas procesu un lūdzis apstiprināt daudzdzīvokļu mājai Dīķa ielā 2A, Priekulē, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas.

Nekustamais īpašums Dīķa ielā 2, Priekulē ar kadastra Nr. 6415 003 0005 sastāv no zemes vienības 76758 m² platībā. Īpašuma tiesības uz zemes vienību zemesgrāmatā nostiprinājis [..], personas kods [..].

Uz zemes vienības atrodas patstāvīgs īpašuma objekts – 2 (divu) stāvu dzīvojamā ēka ar adresi Dīķa iela 2A, Priekule (kadastra apzīmējums 64150030005001) un divām palīgēkām (kadastra apzīmējumi 64150030005002, 64150030005003). Nekustamā īpašuma vienīgais īpašnieks ir [..]. Pamatojoties uz [..] iesniegumu, dzīvojamā māja ar Valsts zemes dienesta 04.10.2023 atzinumu Nr. 9-01-K/137 ir sadalīta 5 dzīvokļu īpašumos, kas nav reģistrēti Zemesgrāmatā.

Pēc pašvaldības pieprasījuma no Kurzemes rajona tiesas 2024.gada 29.janvārī saņemti dokumenti no kuriem konstatēts, ka dzīvojamās mājas Dīķa ielā 2A, Priekulē, iepriekšējais īpašnieks [..], personas kods [..], 2006.gada 15.februārī privatizējis piecus no pieciem dzīvojamā mājā esošiem privatizācijas objektiem saskaņā ar likumā "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" noteikto kārtību. Pamatojoties uz [..] iesniegumu, Liepājas rajona pašvaldību apvienotā būvvalde 12.06.2006. izdevusi izziņu Nr.21-28/095 par dzīvokļa un neapdzīvojamo telpu īpašumu apvienošanu Priekulē Dīķa ielā 2A, kurā norādīts, ka dzīvokļa īpašumu apvienošanas rezultātā tiek radīts nekustamais īpašums, kas sastāv no ēkas ar kopējo platību 231,6 m², tajā skaitā lietderīgā platība 196,2 m² un divām palīgēkām.

Latvijas Republikas Liepājas rajona Priekules pilsētas zemes komisija:

- 2000.gada 10.februārī pieņēma lēmumu Nr.288 "Par nepieciešamās zemes platības noteikšanu ēku uzturēšanai un reģistrēšanai zemesgrāmatā" uz kā pamatojoties 2000.gada 28.aprīlī sastādīts robežu noteikšanas akts īpašumam Dīķa ielā 2A, Priekulē;
- 2002.gada 21.oktobrī pieņēma lēmumu Nr.412 "Par zemesgabala Priekulē, Dīķa ielā 2A robežu apstiprināšanu ēku un būvju ierakstīšanai zemesgrāmatā" uz kā pamatojoties izstrādāts zemes robežu plāns.

Dienvidkurzemes novada Būvvalde 26.10.2023. izsniegusi izziņu Nr.B/2023/1.7/64, kurā norāda, ka būvju īpašuma Dīķa ielā 2A, Priekulē, kadastra Nr.6415 503 0005, sastāvā ietilpstošo būvju uzturēšanai iepriekš noteiktā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platība 2251 m², atbilst Priekules novada teritorijas

plānojuma 2015.-2026.gadam grozījumu prasībām, savukārt šajā platībā, atbilstoši dzīvojamās ēkas būves tipam, būtu nosakāms atbilstošs nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve, NĪLM kods 0701.

Sniedzot atbildi uz iesniegumu par satiksmes organizēšanu Dīķa ielā, Dienvidkurzemes novada pašvaldība [...] 08.12.2023. nosūtījusi vēstuli Nr.DKN/2023/4.9/2891-N, kurā norādīts, ka pašvaldība plāno 2024.gadā kadastrāli uzmērīt nekustamo īpašumu – Dīķa iela, Priekule, kadastra Nr. 6415 003 0181, 2025.gadā risināt jautājumu par tehniskā projekta izstrādi daļai Dīķa ielas, Priekulē, bet Dīķa ielas daļu izbūvēt periodā no 2027.gada līdz 2028.gadam. Pašvaldības nodoms ir pārcelt ielu, lai tā nešķērso nekustamo īpašumu Dīķa ielā 2, Priekulē ar kadastra Nr.6415 003 0005, kā arī dzīvojamās mājas Dīķa ielā 2A, Priekulē, ar kadastra Nr.6415 503 0005, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala plānotās robežas.

Saskaņā ar 24.11.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošajiem noteikumiem Nr.2022/41 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtību” zemes īpašniekam ir tiesības divu mēnešu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas izteikt apsvērumus par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežām.

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemta zemes īpašnieka [...] atbildes vēstule (reģistrēta pašvaldības lietvedības sistēmā 02.01.2024. ar Nr. DKN/2024/4.9/20-S), kurā pausts viedoklis, ka Dīķa ielas kadastrālā uzmērīšana, tehniskā projekta izstrāde un ielas izbūve ir saistīta ar dzīvojamās mājas Dīķa ielā 2A, Priekulē funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu noteikšanu, tādēļ mājas Dīķa ielā 2A, Priekulē, īpašnieka [...] lēmums par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala atsavināšanas tiesības izmantošanu būtu jāatliek uz laiku līdz Dīķa ielas izbūvei un nodošanai ekspluatācijā.

Nemot vērā, ka zemes īpašnieks nav izteicis apsvērumus par dzīvojamai mājai Dīķa ielā 2A, Priekulē, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežām, saskaņā ar Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta 2.daļu atsavināšanas tiesības izmantošanai nav nepieciešama zemesgabala īpašnieka piekrišana, no kā izriet, ka tas nevar lemt par zemesgabala atsavināšanas tiesības izmantošanas laiku.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta 1.daļu, 2.daļu, 5.panta 5.daļu, Civillikuma 968.pantu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 24.11.2022. saistošo noteikumu Nr. 2022/41 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtību” 7.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt nekustamajam īpašumam Dīķa ielā 2A, Priekulē, Dienvidkurzemes novadā (kadastra Nr. 6415 503 0005) funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu 2251 m² platībā, saskaņā ar Zemes robežu plānu (pielikumā);
2. Noteikt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Dīķa ielā 2A, Priekulē, Dienvidkurzemes novadā (kadastra Nr. 6415 503 0005), funkcionāli

nepieciešamajā zemesgabālā ietilpstošās zemes vienības daļas nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – vienkārša un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve, NĪLM kods 0701.

3. Nekustamo īpašumu speciāliste Ilze Lācīte atbild par zemes vienības daļas nekustamā īpašuma lietošanas mērķa nomaiņu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
4. Nekustamo īpašumu daļas Mājokļu speciālists atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Ēku (būvju) īpašniekam [..],
2. Zemes īpašniekam [..],
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei, ilze.lacite@dkn.lv;
4. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai, linda.rungovska@dkn.lv.

LĒMUMS

2024.gada 29.februārī

Nr. 168

Par robežu pārkārtošanu nekustamos īpašumos “Riežnieki” un “Personīgās palīgsaimniecības Biznieki”, Bunkas pagastā

Izskatot SIA “ĢEO&DĒZIJA”, reģistrācijas Nr. LV40002031448 (turpmāk tekstā- iesniedzēja), iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.10/3991-S) ar lūgumu precizēt 21.02.1997. Bunkas pagasta zemes komisijas lēmumā (protokols Nr. 59, lēmuma Nr. 2.-7.), grafiskā pielikuma skici,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar 21.02.1997. Bunkas pagasta zemes komisijas lēmumu (protokols Nr. 59, lēmuma Nr. 2.-7.) [..], personas kods [..], atjaunotas īpašuma tiesības uz zemi “Riežnieki”, Bunkas pagasts, 15,9 ha platībā. Atzinumam klāt pievienots zemes vienības grafiskais pielikums, kurā kopplatība norādīta 17,0 ha.

Valsts zemes dienesta kadastra reģistrā nekustamā īpašuma “Riežnieki”, Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 005 0083, kopplatība ir 15,50 ha.

Nekustamam īpašumam veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, tika konstatētas neprecizitātes starp Bunkas pagasta zemes komisijas lēmuma grafisko pielikumu un Valsts zemes dienesta kadastra reģistrā iezīmēto robežu. Daļa no nekustamā īpašuma “Riežnieki”, Bunkas pagasts, iezīmētās platības atrodas pašvaldībai piekritīgajā zemes vienībā “Personīgās palīgsaimniecības Biznieki”, Bunkas pagasts, kadastra apzīmējums 6446 005 0200.

Lai sakārtotu fizisko personu tiesiskajā valdījumā esošo zemes platību, ir nepieciešams pārkārtot robežu starp nekustamiem īpašumiem “Riežnieki”, kadastra apzīmējums 6446 005 0083, un “Personīgās palīgsaimniecības Biznieki”, kadastra apzīmējums 6446 005 0200, atbilstoši lēmuma 1. un 2.pielikumam. Pēc robežu pārkārtošanas zemesgabalu platības var tikt precizētas pie kadastrālās uzmērīšanas.

Lai pabeigtu zemes kadastrālās uzmērīšanas darbus jāpieņem lēmums par grafiskā pielikuma precizēšanu.

Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 1.punkts paredz, ka līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidjamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmo daļu, 11.panta otrās daļas 1.punktu, Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 1.punktu, 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma “**Riežnieki**”, kadastra numurs 6446 005 0083, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0083 jauno robežu, atbilstoši lēmuma 1.pielikumam, **precizēt** platību no 10,5 ha uz **11,56 ha** (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc kadastrālās uzmērīšanas) un **noteikt** nekustamā īpašuma “Riežnieki”, kadastra numurs 6446 005 0083, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0083 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma “**Personīgās palīgsaimniecības Biznieki**”, kadastra numurs 6446 005 0172, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **6446 005 0200** jauno robežu, atbilstoši lēmuma 2.pielikumam, **precizēt** platību no 2,60 ha uz **1,77 ha** (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc kadastrālās uzmērīšanas) un **noteikt** nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101.
3. Nekustamo īpašumu daļas nekustamo īpašuma speciāliste Bunkas pagastā atbildīga par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

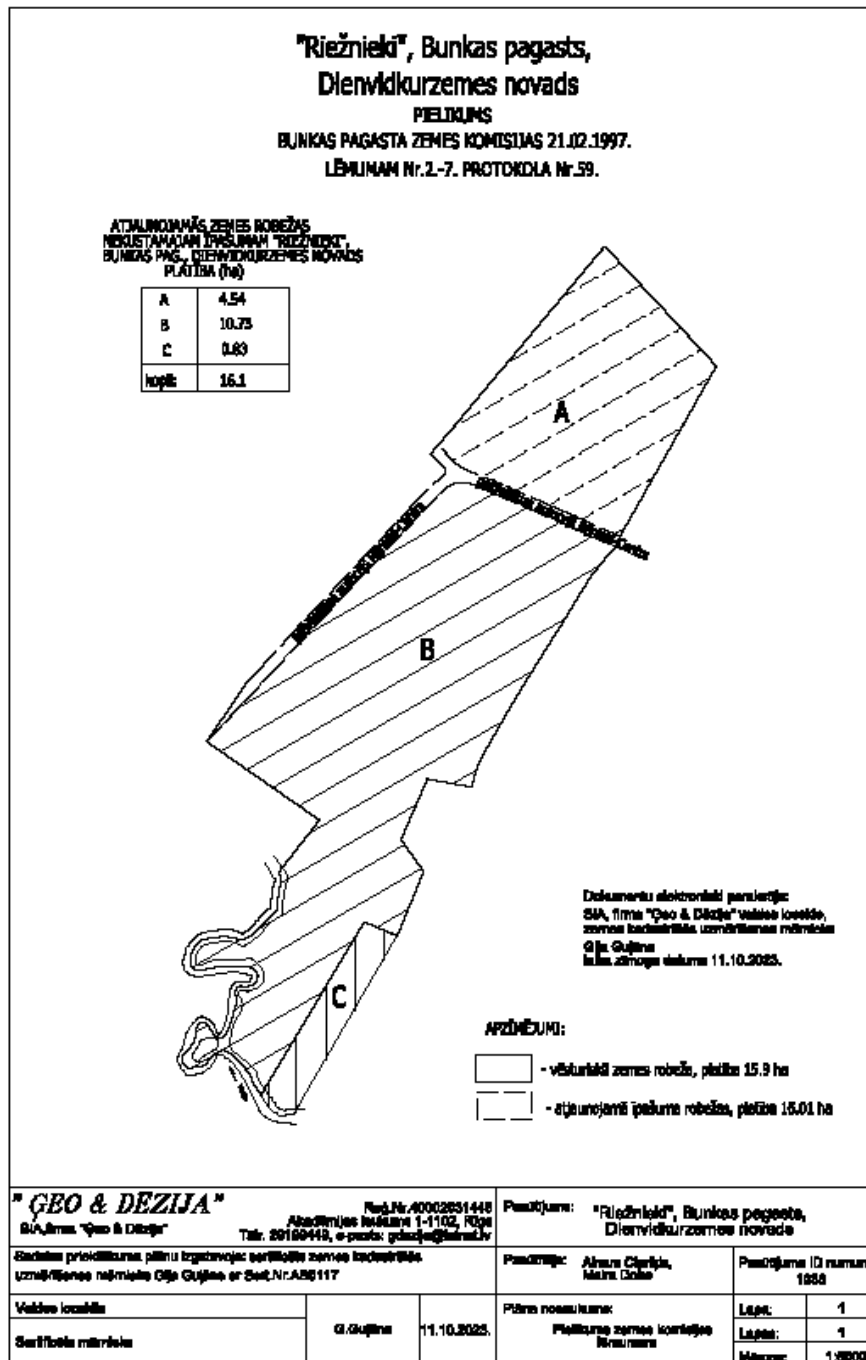
(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:
SIA “GEO&DĒZIJA”
Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
Nekustamo īpašumu speciālistei I.Lācītei

29.02.2024. sēdes lēmumam Nr. 168

Par 21.02.1997. Bunkas pagasta zemes komisijas lēmuma grafiskā pielikuma precizēšanu

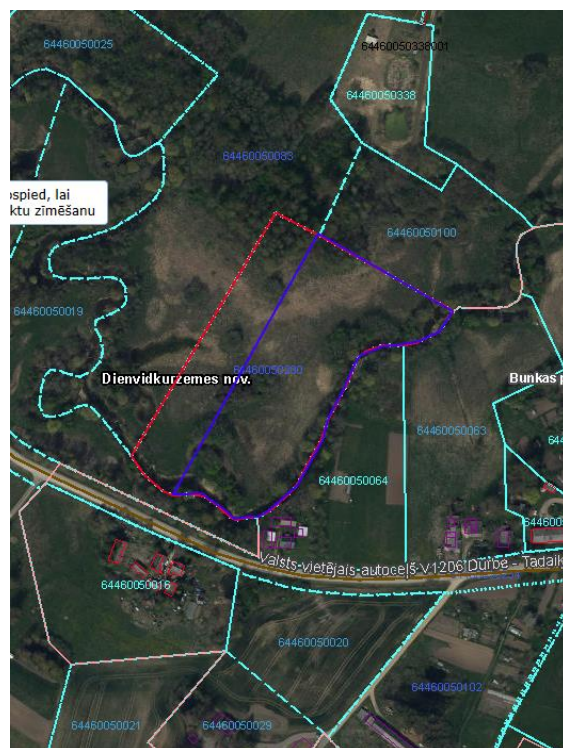
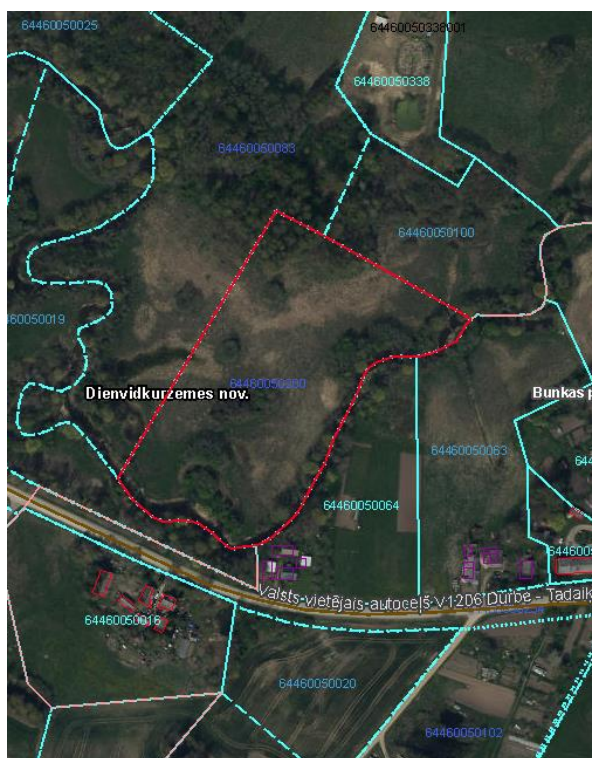


**Par 21.02.1997. Bunkas pagasta zemes komisijas lēmuma grafiskā pielikuma
precizēšanu**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6446 005 0200

— zemes vienības esošā robeža (platība 2,60 ha)

— zemes vienības jaunā robeža pēc robežu pārkārtošanas (platība ~1,77 ha)



LĒMUMS

2024.gada 29.februārī

Nr. 169

Par grozījumiem 2023.gada 30.novembra Domes lēmumā Nr. 1109 "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības dalību biedrībā "Reģionālo attīstības centru un novadu apvienību""

2023.gada 30.novembrī Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.1109 "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības dalību biedrībā "Reģionālo attīstības centru un novadu apvienību"", kurā tika nolemts kļūt par biedru no 2024.gada 2. janvāra un tika noteikta biedra nauda 600.00 euro mēnesī.

Š.g. 12 februārī Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts (Lietvedības reģistrācijas Nr.DKN/2024/4.10/1625-s) biedrības "Reģionālo attīstības centru un novadu apvienības" 2023.gada 13.decembra biedru sēdes protokola izraksts, kurā noteikta biedru naudas maksa 700.00 euro mēnesī.

Lēmumprojekts izskatīts 2024.gada 20.februāra Finanšu komitejas sēdē, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izteikt lēmuma 2. punktu šādā redakcijā:

"2. Noteikto biedra naudu 700.00 (septiņi simti) euro/mēnesī apmērā samaksāt no Dienvidkurzemes novada pašvaldības budžeta līdzekļiem ar 2024.gada 2.janvāri".

2. Uzdot Domes priekšsēdētāja biroja vadītājam pieņemt lēmumu nosūtīt biedrībai.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

Domes priekšsēdētāja birojam

Finanšu un grāmatvedības daļai

Juridiskās un iepirkuma daļas vadītājam

LĒMUMS

2024.gada 29.februārī

Nr. 170

Par nekustamā īpašuma Dzintaru iela 71, Pāvilosta, nedzīvojamās telpas nomas līguma slēgšanu

Izskatot VAS "Latvijas pasts", reģistrācijas Nr. 40003052790 (turpmāk – iesniedzējs), juridiskā adrese Ziemeļu iela 10, Lidosta "Rīga", Mārupes novads, 12.02.2024 iesniegumu (reģ. 12.10.2024. Nr. DKN/2024/4.10/1698-S) ar lūgumu iznomāt telpu nekustamajā īpašumā Dzintaru ielā 71, Pāvilosta, pasta pakalpojumu sniegšanai, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums Dzintaru iela 71, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra Nr. 6413 002 0155 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 002 0155, 4765 m² platībā, un ēkas ar kadastra apzīmējumu 6413 002 0155 001, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Pāvilostas pilsētas zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījuma Nr.100000596790.

Ēkā ar kadastra apzīmējumu 6413 002 0155 001 atrodas telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 6413 002 0155 001 001. Iesniedzējs vēlas nomāt telpu Nr. 10 13,9 m² platībā.

Informācija par nekustamā īpašuma Dzintaru iela 71, Pāvilosta, brīvo telpu 26.01.2024. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, pieteikšanās līdz 15.02.2024. Saņemts viens pieteikums no iesniedzēja.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 79. punktu pašvaldība ir noteikusi nomas maksu iznomājamām telpām 13,9 m² platībā, kas sastāda 0,15 EUR/m² mēnesī.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu un 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12. un 79.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** VAS "Latvijas pasts", reģistrācijas Nr. 40003052790, nekustamā īpašuma Dzintaru iela 71, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads nedzīvojamās telpu Nr. 10 13,9 m², kas ietilpst telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 6413 002 0155 001 001, pasta pakalpojumu sniegšanai, saskaņā ar pielikumu, nosakot:
 - 1.1.nomas līguma termiņu no līguma noslēgšanas brīža līdz 2029. gada 31. martam;
 - 1.2.apstiprināt telpu nomas maksu 0,15 EUR/m² mēnesī bez PVN . Papildus nomas maksai nomnieks maksā par komunāliem pakalpojumiem kā arī nekustamā īpašuma nodokli.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz telpu nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Sintija Kubiļute ir atbildīga par nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

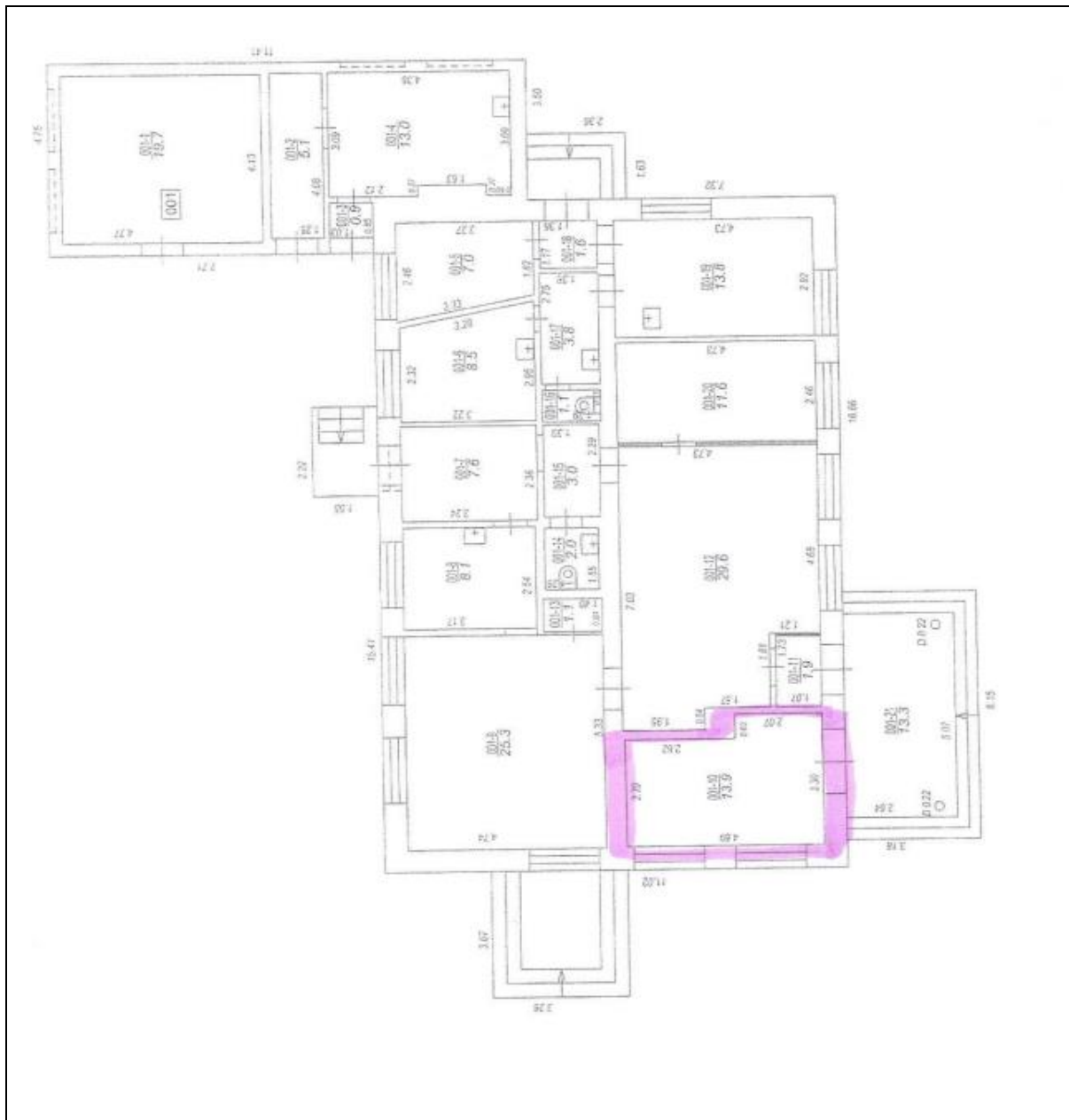
Lēmums nosūtāms:

1. VAS "Latvijas pasts"
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Sintijai Kubiļutei,
3. Sakas pagasta un Pāvilostas pilsētas pārvaldes vadītājam I. Šnore.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
29.02.2024. sēdes lēmumam Nr. 170

**“Par nekustamā īpašuma Dzintara iela 71, Pāvilosta, nedzīvojamās telpas nomas līguma
slēgšanu”**

Būves kadastra apzīmējums 6413 002 0155 001



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste S. Kubiļute

LĒMUMS

2024.gada 29.februārī

Nr. 171

Par pašvaldību savstarpējiem norēķiniem par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem ar 2024.gada 1.janvāri

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2016.gada 28.jūnija noteikumu Nr.418 „Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” 10.punktu un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktā noteikto,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības izglītības iestāžu izdevumu tāmes uz 2024.gada 1.janvāri pašvaldību savstarpējos norēķinos pielietojamo viena izglītojamo izmaksas mēnesī saskaņā ar pielikumiem Nr.1, Nr.2, Nr.3.
2. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādei “Izglītības pārvaldei”:
 - 2.1. sagatavot un organizēt līgumu vai vienošanos noslēgšanu ar pašvaldībām;
 - 2.2. ne vēlāk kā 15 dienas pirms līgumā norādītā samaksas termiņa, rēķinus (ko sagatavo grāmatvedis, kasieris) un audzēkņu sarakstu nosūtīt pašvaldībām savstarpējo norēķinu veikšanai; nodrošināt kontroli par līgumu izpildi.
3. Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes “Izglītības pārvaldes” vadītāja atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:
Izglītības pārvaldes vadītājam,
Finanšu un grāmatvedības daļai.

LĒMUMS

2024.gada 29.februārī

Nr. 172

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības dalību Jaunatnes politikas valsts programmas 2024.-2026. gadam ietvaros izsludinātajā atklātajā projektu konkursā “Atbalsts jaunatnes politikas īstenošanai vietējā līmenī”

Konkurss tiek organizēts saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 5. novembra noteikumiem Nr. 1243 “Kārtība, kādā piešķir valsts budžeta finansējumu, kas paredzēts jauniešu iniciatīvas un līdzdalības veicināšanai lēmumu pieņemšanā un sabiedriskajā dzīvē, darbam ar jaunatni un jaunatnes organizāciju darbības atbalstam”.

Konkursa mērķis: ir atbalstīt jaunatnes politikas attīstību vietējā līmenī, veicinot kvalitatīvas un ilgtspējīgas darba ar jaunatni sistēmas izveidi/pilnveidi pašvaldībās, tostarp veicināt digitālā un mobilā darba ar jaunatni attīstību un jauniešu līdzdalības mehānismu stiprināšanu, izglītojamo pašpārvalžu attīstību savā pašvaldībā, jauniešu ar ierobežotām iespējām iekļaušanu un sadarbību ar jaunatnes organizācijām.

Projekta iesniegšanas termiņš: 2024. gada 4. marts.

Projekta īstenošanas ilgums: no 2024. gada 22. aprīļa līdz 2024. gada 31. oktobrim.

Projektu finansē no valsts budžeta līdzekļiem. Konkursā pieejamais finansējuma apmērs no valsts budžeta līdzekļiem ir 102000,00 *euro*. Vienam projektam maksimāli pieejamais finansējums ir 8500,00 *euro*. Projekta apstiprināšanas gadījumā Jaunatnes starptautisko programmu aģentūra 10 darba dienu laikā pēc līguma noslēgšanas veic maksājumu 100% apmērā.

Projekta ietvaros plānots izstrādāt Dienvidkurzemes novada jaunatnes politikas plānošanas dokumentu un veicināt jauniešu līdzdalību pašvaldības norisēs, plānošanas dokumentu izstrādē.

Galvenās projekta aktivitātes:

- Jauniešu viedokļu apzināšanas aktivitātes;
- Jauniešu un speciālistu diskusijas darba grupās;
- Līdzdalības aktivitātes jauniešiem;
- Jaunatnes politikas plānošanas dokumenta izstrāde.

Projekta mērķa grupa: Dienvidkurzemes novada jaunieši vecumā no 13- 25 gadiem.

Pamatojoties uz Jaunatnes likuma 5.panta 1.daļu un Pašvaldību likumu 4.panta 8.punktu un 10.panta 21.punktu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības dalību Jaunatnes starptautisko programmu aģentūras izsludinātajā atklātajā projektu konkursā “Atbalsts jaunatnes politikas īstenošanai vietējā līmenī”;
2. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada Izglītības pārvaldei organizēt un koordinēt projekta iesnieguma sagatavošanu;
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada Izglītības pārvaldei organizēt un koordinēt, pozitīva lēmuma gadījumā, projekta īstenošanu un atskaišu sagatavošanu.
4. Izglītības pārvaldes vadītāja kontrolē lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

Dienvidkurzemes novada juridiskai un iepirkuma daļai,
Attīstības un uzņēmējdarbības daļai,
Finanšu un grāmatvedības daļai,
Izglītības pārvaldei.

LĒMUMS

2024.gada 29.februārī

Nr. 173

Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksu Dienvidkurzemes novadā

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punkts noteic, ka pašvaldības viena no autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39. panta pirmo daļu nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas (izņemot sadzīves atkritumu reģenerāciju) maksu atkritumu sākotnējam radītājam vai valdītājam veido:

1) pašvaldības lēmumā apstiprinātā maksa par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, kurā tiek ietvertas visas izmaksas par nešķirotu un dalīti savākto atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, ko veic pirms atkritumu reģenerācijas un kas samazina apglabājamo atkritumu apjomu, maksa par uzglabāšanu un šo darbību veikšanai nepieciešamo infrastruktūras objektu izveidošanu un uzturēšanu;

2) maksa par nešķirotu sadzīves atkritumu apstrādi saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātu tarifu.

Savukārt Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39.¹ pants noteic, ka maksu par dalīti savākto bioloģisko atkritumu apsaimniekošanu pašvaldība nosaka 60 procentu apmērā no Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39. panta pirmajā daļā noteiktās maksas.

Ievērojot Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023. gada 29. jūnija saistošos noteikumus Nr. 2023/26 "Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas saistošie noteikumi", atklāta konkursa LVP 2023/151 "Sadzīves atkritumu apsaimniekošana Dienvidkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģiona pašvaldību administratīvajās teritorijās" rezultātus, saskaņā ar kuriem:

- SIA "Eco Baltia vide" sniegs atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā no valsts autoceļa A9 Rīga (Skulte) – Liepāja līdz novada ziemeļu robežai, kur kopējā sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksa būs 24,93 euro (bez PVN) par viena kubikmetra nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, kas ietver pašvaldības apstiprināmo maksu 14,22 euro, bet sadzīves atkritumu noglabāšanas/ nodošanas sagatavošanai apglabāšanai izmaksas ir 10,71 euro,
- un savukārt pilnsabiedrība "Vides pakalpojumi Liepājai" sniegs atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā no valsts autoceļa A9 Rīga (Skulte) – Liepāja līdz novada dienvidu robežai, kur kopējā sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksa būs 24,87 eiro (bez PVN) par viena kubikmetra nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, kas ietver pašvaldības apstiprināmo maksu 12,49 euro, bet sadzīves atkritumu noglabāšanas/ nodošanas sagatavošanai apglabāšanai izmaksas ir 12,38 euro,

ņemot vērā Atkritumu apsaimniekošanas darba grupas 2024. gada 6. februāra sanāksmes protokolu Nr. 2 un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta 1.daļas 1.punktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39. panta pirmo daļu, 39.¹ pantu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Noteikt**, ka atkritumu apsaimniekotāji SIA “Eco Baltia vide” un pilnsabiedrība “Vides pakalpojumi Liepājai” nodrošina sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojuma uzsākšanu Dienvidkurzemes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā sākot ar 2024. gada 1. maiju.
2. **Noteikt**, ka 1. zonā – pašvaldības teritorijā no valsts autoceļa A9 Rīga (Skulte) – Liepāja līdz novada ziemeļu robežai (atkritumu apsaimniekotājs SIA “Eco Baltia vide”) maksu par nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanu (izņemot sadzīves atkritumu reģenerāciju) veido:
 - 2.1. no 2024. gada 1. maija maksa 14,22 EUR (četrpadsmit *euro* 22 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa par vienu kubikmetru par sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, ko veic pirms atkritumu reģenerācijas un kas samazina apglabājamo atkritumu apjomu, uzglabāšanu, dalītās atkritumu savākšanas, pārkraušanas un šķirošanas infrastruktūras objektu uzturēšanu atbilstoši līgumam, kuru noslēgusi pašvaldība un atkritumu apsaimniekotājs;
 - 2.2. sabiedrisko pakalpojumu regulatora apstiprinātais tarifs par sadzīves atkritumu apglabāšanu atkritumu poligonā.
3. **Noteikt** no 2024. gada 1. maija 1. zonā – pašvaldības teritorijā no valsts autoceļa A9 Rīga (Skulte) – Liepāja līdz novada ziemeļu robežai (atkritumu apsaimniekotājs SIA “Eco Baltia vide”) bioloģisko atkritumu apsaimniekošanas maksu 60 % apmērā no lēmuma 2.1. apakšpunktā noteiktās maksas jeb 8,53 EUR (astoņi *euro* 53 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa par vienu kubikmetru par bioloģisko sadzīves atkritumu savākšanu.
4. **Noteikt**, ka 2. zonā – pašvaldības teritorijā no valsts autoceļa A9 Rīga (Skulte) – Liepāja līdz novada dienvidu robežai (atkritumu apsaimniekotājs pilnsabiedrība “Vides pakalpojumi Liepājai”) maksu par nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanu (izņemot sadzīves atkritumu reģenerāciju) veido:
 - 4.1. no 2024. gada 1. maija maksa 12,49 EUR (divpadsmit *euro* 49 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa par vienu kubikmetru par sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, ko veic pirms atkritumu reģenerācijas un kas samazina apglabājamo atkritumu apjomu, uzglabāšanu, dalītās atkritumu savākšanas, pārkraušanas un šķirošanas infrastruktūras objektu uzturēšanu atbilstoši līgumam, kuru noslēgusi pašvaldība un atkritumu apsaimniekotājs;
 - 4.2. sabiedrisko pakalpojumu regulatora apstiprinātais tarifs par sadzīves atkritumu apglabāšanu atkritumu poligonā.
5. **Noteikt** no 2024. gada 1. maija 2. zonā – pašvaldības teritorijā no valsts autoceļa A9 Rīga (Skulte) – Liepāja līdz novada dienvidu robežai (atkritumu apsaimniekotājs pilnsabiedrība “Vides pakalpojumi Liepājai”) bioloģisko atkritumu apsaimniekošanas maksu 60 % apmērā no lēmuma

- 4.1. apakšpunktā noteiktās maksas jeb 7,49 EUR (septiņi euro 49 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa par vienu kubikmetru par bioloģisko sadzīves atkritumu savākšanu.
6. **Noteikt**, ka normatīvo tiesību aktu, kas paredz pašvaldības tiesības noteikt maksu par nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, izmaiņu gadījumā lēmuma 2.1. un 4.1. apakšpunktā noteiktā maksa paliek nemainīga, savukārt 2.2. un 4.2. apakšpunktā minētā maksa mainās atbilstoši tiesību aktos noteiktajam.
7. Lai nodrošinātu atkritumu apsaimniekošanas nepārtrauktību, šobrīd spēkā esošo atkritumu apsaimniekošanas līgumu darbības termiņu **noteikt** līdz 2024. gada 30. aprīlim.
8. **Pilnvarot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektoru veikt izmaiņas spēkā esošajos atkritumu apsaimniekošanas pakalpojuma līgumos, kas slēgti par atkritumu apsaimniekošanu Dienvidkurzemes novada teritorijā saskaņā ar 7. punktā noteikto.
9. Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektoram **kontrolēt** lēmuma izpildi.
10. **Atzīt** par spēku zaudējušu Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023. gada 25. maija lēmumu Nr. 515 "Par izmaiņām nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksā" ar 2024. gada 1. maiju.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos (paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:
Izpilddirektoram,
SIA "Eco Baltia vide",
Pilnsabiedrībai Vides pakalpojumi Liepājai

LĒMUMS

2024.gada 29.februārī

Nr. 174

Par projekta “Termokameru iegāde zivju aizsardzības pasākumu nodrošināšanai Dienvidkurzemes novadā” iesniegšanu Zivju fonda 2024.gada pirmajā kārtā un līdzfinansējuma nodrošināšanu

Zemkopības ministrija, kas ir valsts budžeta dotētā Zivju fonda turētāja, pamatojoties uz Zivju fonda padomes 2024. gada 10. janvāra lēmumu, izsludina projektu iesniegumu iesniegšanas 2024. gada pirmo kārtu Zivju fonda pasākumiem, tanī skaitā zivju resursu aizsardzības pasākumiem, ko veic valsts iestādes vai pašvaldības, kuru kompetencē ir zivju resursu aizsardzība (izņemot attiecīgās institūcijas kārtējos izdevumus)

Dienvidkurzemes novada pašvaldības (turpmāk tekstā- DKN) policija 2024.gada budžetā ir paredzējusi finansējumu savas materiāltehniskās bāzes uzlabošanai, kā rezultātā tiktu uzlabota pašvaldības policijas darba efektivitāte, zivju resursu aizsardzības jomā.

DKN ir lielākā administratīvā teritorija Latvijas Republikā, kurā ietilpst 24 Natura 2000 teritorijas un šajās Natura 2000 teritorijā ietilpst Sventājas upes ieleja, Papes ezers, Liepājas ezers, Tāšu ezers, Durbes ezers, kā arī Tosmares ezers, Blažģa ezers, Ruņupes ieleja un Apšes upes lēnis, kā arī citas lielākas vai mazākas publiskas ūdenstilpes, kurās atrodas zivju resursi.

Saskaņā ar normatīviem aktiem, kuri regulē Latvijas Republikas iekšējo ūdeņu, zivju resursu iegūšanu, izmantošanu, saglabāšanu un uzraudzīšanu izriet, ka augstākminētos procesus, kontrolē pašvaldība, un viena no iestādēm, kura veic uzraudzīšanu, kontroli, kā arī uzsāk administratīvā pārkāpuma procesu ir DKN pašvaldības policija (turpmāk-Policija). Savukārt Administratīvās atbildības likuma mērķis ir aizsargāt pastāvošo tiesisko iekārtu, tai skaitā sabiedrības tiesiskās intereses, noteikto pārvaldes kārtību, sabiedrisko kārtību, kā arī nodrošināt efektīvu administratīvā pārkāpuma procesu un panākt tiesisko attiecību taisnīgu noregulēšanu.

Nemot vērā iepriekšējos gados uzkrāto pieredzi, var secināt, ka galvenokārt pārkāpumi, kas saistīti ar nelikumīgu zvejniecību, notiek diennakts tumšajā laikā un personas, kuras nodarbojas ar makšķerēšanu/ vēžošanu, pārkāpjot normatīvajos aktos noteikto, atrodas ūdenstilpju krastos, kuri aizauguši ar krūmājiem un neizmantojot speciālas ierīces- termokameras, šo iespējamo pārkāpēju konstatēšana ir apgrūtināta un, brīžiem, pat neiespējama.

Termokameras esamība, kopsakarā ar esošo Policijas aprīkojumu, ļautu daudz sekmīgāk novērst un mazināt nelikumīgas darbības, kas saistītas ar zivju resursu izmantošanu un aizsardzību, pilnveidojot zivju resursu aizsardzības pasākumus DKN publiskajās ūdenstilpnēs un nodrošināt makšķerēšanas darbības kontroli, lai novērstu maluzvejniecību un sekmētu zivju resursu aizsardzību un ilgtspējīgu izmantošanu, veicot pārbaudes reidus, jo īpaši aktīvās makšķerēšanas un zvejošanas sezonā, kā arī reaģējot uz saņemtām informācijām par nelegālām darbībām.

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 14. punktu un Zvejniecības likuma 18.pantu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iesniegt** projektu "Termokameru iegāde zivju aizsardzības pasākumu nodrošināšanai Dienvidkurzemes novadā" izsludinātajā Zivju fonda 2024.gada pirmajā kārtā un atbalstīt tā īstenošanu.
2. **Nodrošināt** projekta "Termokameru iegāde zivju aizsardzības pasākumu nodrošināšanai Dienvidkurzemes novadā" īstenošanu ar līdzfinansējumu 26% apmērā no kopējām paredzamajām attiecināmajām izmaksām (EUR 7900.00) kas sastāda EUR 2054.00.
3. Projekta priekšfinansējumu un līdzfinansējumu nodrošināt no Dienvidkurzemes novada pašvaldības policijas budžeta līdzekļiem.
4. Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītājs kontrolē lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:
Pašvaldības policijai,
Finanšu un grāmatvedības daļai,
Attīstības un uzņēmējdarbības daļai,
Juridisko un iepirkumu daļai.

LĒMUMS

2024.gada 29.februārī

Nr. 175

Par lauksaimniecības zemes ierīkošanu īpašumos “Brīvnieki”, “Palejas” un “Paegli-2”, Grobiņas pagastā

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts SIA “CTB Karjeri”, reģ. Nr. 42103036324 (turpmāk – Iesniedzējs), iesniegums (reģistrēts ar Nr. DKN/2023/4.10/4788-S) ar lūgumu atļaut veikt meža zemes atmežošanu nekustamo īpašumu „Brīvnieki”, “Palejas” un “Paegli-2”, Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 6460 013 0007, 6460 014 0410 un 6460 014 0007, jo īpašnieks meža vietā vēlas iekopt aramzemi 2,18 ha platībā.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Pamatojoties uz Ministru Kabineta 2013. gada 5. marta noteikumu Nr. 118 “Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai” 7. punktu, atļauju lauksaimniecības zemes ierīkošanai izsniedz pašvaldība.

Zemes īpašumi „Brīvnieki”, “Palejas” un “Paegli-2”, Grobiņas pagastā, pieder Iesniedzējam. Īpašums “Brīvnieki” sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apz. 6460 013 0007 - 6,0 ha platībā, reģistrēts Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 116. Īpašums “Palejas” sastāv no trīs zemes vienībām: ar kadastra apz. 6460 014 0093 - 1,06 ha platībā; ar kadastra apz. 6460 014 0410 - 1,32 ha platībā, un ar kadastra apz. 6460 014 0092 - 1,5 ha platībā, reģistrēts Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 573. Īpašums “Paegli-2” sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apz. 6460 014 0007 - 2,38 ha platībā, reģistrēts Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 38.

Saņemts Valsts meža dienesta Dienvidkurzemes virsmežniecības 2024. gada 3. janvāra kompensācijas aprēķins īpašumos “Brīvnieki”, “Palejas”, “Paegli-2”, Grobiņas pagastā. Kopējais kompensācijas apmērs 310,19 EUR.

Kompensācija samaksāta pilnā apmērā, ieskaitīta valsts kasē.

Saskaņā ar Ministru Kabineta 2013. gada 5. marta noteikumu Nr.118 „Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai” 10.1. punktu ir saņemti pozitīvi atzinumi no Valsts meža dienesta Dienvidkurzemes virsmežniecības un Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldes. Dabas aizsardzības pārvalde arī ir sniegusi pozitīvu atzinumu, bet norāda, ka īpašuma „Brīvnieki” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6460 013 0007 1. kvartāla 4. nogabalā būtu saglabājami vidējās paaudzes (59 gadi) ozoli.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Ministru Kabineta 2013. gada 5. marta noteikumu Nr. 118 “Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai” 14., 15. punktu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atļaut** SIA “CTB Karjeri”, reģ. Nr. 42103036324, ierīkot lauksaimniecības zemi īpašumu „Brīvnieki”, “Palejas” un “Paegli-2”, Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 6460 013 0007, 6460 014 0410 un 6460 014 0007, ievērojot Dabas aizsardzības

pārvaldes nosacījumu, ka īpašuma „Brīvnieki” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6460 013 0007 1. kvartāla 4. nogabalā ir saglabājami vidējās paaudzes (59 gadi) ozoli.

Īpašuma nosaukums	Kadastra numurs	Kadastra apzīmējums	Kvartāls	Nogabal s	Platība, ha
Brīvnieki	64600130007	64600130007	1	1	0,17
			1	2	0,16
			1	3	0,19
			1	4	0,08
Palejas	64600140092	64600140410	1	1	0,24
			1	2	0,11
			1	3	0,12
			1	4	0,18
Paegli-2	64600140007	64600140007	1	1	0,17
			1	2	0,65
			1	3	0,11
				kopā	2,18

2. Administratīvais akts izpildāms trīs gadu laikā no tā spēkā stāšanās brīža.
3. Par lēmuma izpildi atbild vides aizsardzības vecākais speciālists Uldis Pīlagers.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. SIA “CTB Karjeri”
2. Valsts meža dienesta Dienvidkurzemes virsmežniecībai.
3. Vides aizsardzības vecākajam speciālistam Uldim Pīlageram.

LĒMUMS

2024.gada 29.februārī

Nr. 176

Par medību tiesību iznomāšanu biedrībai "Kroles mednieku klubs", Bunkas pagastā

Izskatot biedrības "Kroles mednieku klubs", reģ. Nr. 40008029606 (turpmāk tekstā - iesniedzējs), juridiskā adrese "Vējkalni", Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, valdes priekšsēdētāja [...] 2023. gada 29. decembra iesniegumu (reģ. 2023. gada 29. decembrī, Nr. DKN/2023/4.10/5040-S) ar lūgumu pagarināt medību tiesību nomas līgumu Nr. 2.2.2/19/265 no 2024. gada 2. februāra; uz desmit gadiem par pašvaldībai piekritīgām zemes vienībām ar kadastra Nr.: 64460060106; 64460050192; 64460060112; 64460010188; 64460040080; 64460020027; 64460050195; 64460050196; 64460050197; 64460050198; 64460020008; 64460010237; 64460050141; 64460010081; 64460050173; 64460010020; 64460010302; 64460010354; 64460010283; 64460010331; 64460050008; 64460050146; 64460050156; 64460050172; 64460050200; 64460050208; 64460050209; 64460050219; 64460050221; 64460050232; 64460050245; 64460060107; 64460060305; 64460060306; 64460060307, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: 64460060106; 64460010188; 64460020008; 64460010081; 64460010020; 64460010302; 64460010354; 64460010283; 64460010331; 64460050008; 64460050146; 64460050156; 64460050172; 64460050200; 64460050208; 64460050209; 64460050219; 64460050221; 64460050232; 64460050245; 64460060107; 64460060305; 64460060306; 64460060307, ir pašvaldībai piekritīgas zemes, pamatojoties uz Priekules novada domes 2009. gada 26. novembra lēmumu, protokols Nr. 14.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 64460050192; 64460060112; 64460040080; 64460020027; 64460050195; 64460010237, ir pašvaldībai piekritīgas zemes, pamatojoties uz Bunkas pagasta padomes 2008. gada 17. septembra lēmumu, protokols Nr. 11.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: 64460050173; 64460050141, ir pašvaldībai piekritīgas zemes, pamatojoties uz Bunkas pagasta padomes 1996.gada 28.oktobra lēmumu, protokols Nr. 11.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: 6446 0050198; 64460050196, ir pašvaldībai piekritīgas zemes, pamatojoties uz Bunkas pagasta padomes 2008.gada 20.augusta lēmumu, protokols Nr.10.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64460050197, ir pašvaldībai piekritīga zeme, pamatojoties uz 2009.gada 18.februāra Bunkas pagasta padomes lēmumu , protokols Nr. 2.

Pēc Valsts meža dienesta (turpmāk - VMD) reģistros pieejamās informācijas, skatīts 2024. gada 8.februārī zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: 64460060106; 64460050192; 64460060112; 64460010188; 64460040080; 64460020027; 64460050195; 64460050196; 64460050197; 64460050198; 64460020008; 64460010237; 64460050141; 64460010081; 64460050173; 64460010020;

64460010302; 64460010354; 64460010283; 64460010331; 64460050008;
64460050172; 64460050200; 64460050208; 64460050209; 64460050219;
64460050221; 64460050232; 64460050245; 64460060107; 64460060305;
64460060306; 64460060307, pieslēdzas tikai iesniedzēja medību iecirknim, VMD datu
bāzē reģistrēts medību tiesību līgums ar beigu termiņu 2024. gada 1.februāris.

Pēc VMD reģistros pieejamās informācijas, skatīts 2024. gada 8.februārī, zemes
vienības ar kadastra apzīmējumiem 64460050146 un 64460050156, piekļaujas
iesniedzēja medību iecirknim, VMD datu bāzē nav reģistrēts medību tiesību līgums.

Medību likuma 1. panta 9. punkts nosaka, ka medību tiesības zemes īpašnieks vai
tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai, savukārt 29. pants nosaka,
ka zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku
nodarījumiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja
medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam. Gadījumā, ja medību
tiesību īpašnieks medību tiesības nodod citam medību tiesību lietotājam, pušu
pienākumus un tiesības nosaka medību tiesību nodošanas līgumā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 22. jūlija noteikumu Nr. 421 "Medību
noteikumi" 13. punktu zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot
citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk –
medību līgums) zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja
medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski
atspoguļotas Latvijas 1992. gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības
vienlaikus var nodot tikai vienai personai un 14. punktu - medību līgumu slēdz uz termiņu,
kas nav īsāks par vienu gadu medību līgumā ietverot vismaz šādas sastāvdaļas - ziņas
par personām, kas slēdz līgumu; līguma priekšmetu - medību tiesības konkrētajā zemes
vienībā vai tās daļā esošajās medību platībās, norādot zemes vienības kadastra
apzīmējumu un īpašuma nosaukumu, līgumslēdzēju pušu tiesības un pienākumus, tai
skaitā tiesības un pienākumus savvaļas medījamo dzīvnieku postījumu novēršanai;
līguma darbības termiņu; līguma izbeigšanas (laušanas) un termiņa pagarināšanas
nosacījumus.

Pamatojoties uz Medību likuma 1. panta 9. punktu, 29. panta pirmo un otro daļu,
Ministru kabineta 2014. gada 22. jūlija noteikumu Nr. 421 "Medību noteikumi" 13. un 14.
punktu, Pašvaldību likuma 10. panta 1. daļas 21. punktu un Dienvidkurzemes novada
pašvaldības noteikumu par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību (apstiprināti ar
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. maija lēmumu Nr.512),

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Nodot** pašvaldības medību tiesības biedrībai "Krotes mednieku klubs", reģ.
Nr. 40008029606, uz pašvaldībai piekrītošām zemes vienībām Bunkas
pagastā:

N.p.k.	Kadastra apz.	Nosaukums	t.sk. mežs	Platība (ha)
1.	64460060106	Ziņģenieki	-	4,00
2.	64460050192	Vecie Lāčplēši 1	-	3,20
3.	64460060112	Teletornis	-	1,70
4.	64460010188	Slaucēji 1.2	-	0,65
5.	64460040080	Uitu mežs	20,60	23,40
6.	64460020027	Agares mežs	34,20	38,80

7.	64460050195	Dzintari 1		1,60
8.	64460050196	Dzintari 2		2,2028
9.	64460050197	Dzintari 3		1,2904
10.	64460050198	Dzintari 4		1,60
11.	64460020008	Jaunie Baloži		3,80
12.	64460010237	Jaunie Dālderī		7,40
13.	64460050141	Jaunie Lāčplēši 1		0,90
14.	64460010437	Kārsgaļi		2,50
15.	64460050173	Pakalni pagastmāja		0,8396
16.	64460010020	Personīgās palīgsaimniecības Biznieki		5,50
17.	64460010302	Personīgās palīgsaimniecības Biznieki		0,25
18.	64460010354	Personīgās palīgsaimniecības Biznieki		3,40
19.	64460010283	Osiši		1,70
20.	64460010331	Magones		1,50
21.	64460050008	Personīgās palīgsaimniecības Biznieki		3,30
22.	64460050146	Personīgās palīgsaimniecības Biznieki		1,90
23.	64460050156	Personīgās palīgsaimniecības Biznieki		3,00
24.	64460050172	Personīgās palīgsaimniecības Biznieki		1,30
25.	64460050200	Personīgās palīgsaimniecības Biznieki		2,60
26.	64460050208	Personīgās palīgsaimniecības Biznieki		1,30
27.	64460050209	Personīgās palīgsaimniecības Biznieki		7,50
28.	64460050219	Personīgās palīgsaimniecības Biznieki		8,30

29.	64460050221	Personīgās palīgsaimniecības Biznieki		0,7975
30.	64460050232	Personīgās palīgsaimniecības Biznieki		4,50
31.	64460050245	Personīgās palīgsaimniecības Biznieki		0,2483
32.	64460060107	Personīgās palīgsaimniecības Biznieki		12,60
33.	64460060305	Kalna Riekstiņi		1,60
34.	64460060307	Kalna Riekstiņi		0,80
35.	64460060306	Riekstkalni		1,00

2. Noteikt:

2.1. nomas termiņu līdz 2028. gada 31. decembrim;

2.2. medību tiesību nomas maksu 0,40 EUR (četrdesmit euro centi) bez PVN gadā par 1 ha (vienu hektāru), bet kopsumma ne mazāka kā 10 (desmit) EUR gadā, un PVN.

3. **Noteikt**, ka biedrībai “Kroles mednieku klubs”, divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz līgums par medību tiesību nodošanu. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Bunkas pagastā ir atbildīgs par medību tiesību līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Biedrībai “Kroles mednieku klubs”

2. Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei

3. Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam Nikolajam Afanasjevam

LĒMUMS

2024.gada 29.februārī

Nr. 177

Par medību tiesību iznomāšanu biedrībai "Mednieku kopa "Virga"", Virgas pagastā

Izskatot biedrības "Mednieku kopa "Virga"", reģ. Nr. 40008052354 (turpmāk tekstā - iesniedzējs), juridiskā adrese "Indrāni", Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, valdes locekļa [...] 2024.gada 15.janvāra iesniegumu (reģ. 2024. gada 16.janvārī Nr. DKN/2024/4.10/523-S) ar lūgumu iznomāt medību tiesības uz pašvaldības zemes vienībām Virgas pagastā ar kadastra apzīmējumiem: 64980010126, 64980010176, 64980010260, 64980020158, 64980020168, 64980020237, 64980020272, 64980020363 un 64980030086, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome
KONSTATĒ:

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 64980010126, 64980010176, 64980010260, 64980020168, 64980020237, 64980020272, 64980020363 un 64980030086 ir pašvaldībai piekritīgas zemes, pamatojoties uz Virgas pagasta padomes 2008.gada 03.septembra lēmumu, protokols Nr. 10.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64980020158 pieder pašvaldībai, reģistrēta zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Valsts meža dienesta Meža valsts reģistra datiem, skatīts 2024.gada 18.janvārī, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 64980010126, 64980010176, 64980010260, 64980020158, 64980020168, 64980020237, 64980020272, 64980020363 un 64980030086 pieslēdzas tikai iesniedzēja medību iecirknim.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienības "Mazkupši", kadastra apzīmējums 64980030086, daļai 0,3 ha platībā zemes lietošanas kategorija ir zeme zem ēkām un pagalmiem, kas nav medību platība, atbilstoši Medību likuma 1.panta 4.punktam.

Medību likuma 1. panta 9. punkts nosaka, ka medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai, savukārt 29. pants nosaka, ka zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam. Gadījumā, ja medību tiesību īpašnieks medību tiesības nodod citam medību tiesību lietotājam, pušu pienākumus un tiesības nosaka medību tiesību nodošanas līgumā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 22. jūlija noteikumu Nr. 421 "Medību noteikumi" 13. punktu zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk – medību līgums) zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992. gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai un 14. punktu - medību līgumu slēdz uz termiņu, kas nav īsāks par vienu gadu medību līgumā ietverot vismaz šādas sastāvdaļas - ziņas par personām, kas slēdz līgumu; līguma priekšmetu - medību tiesības konkrētajā zemes vienībā vai tās daļā esošajās medību platībās, norādot zemes vienības kadastra

apzīmējumu un īpašuma nosaukumu, līgumslēdzēju pušu tiesības un pienākumus, tai skaitā tiesības un pienākumus savvaļas medījamo dzīvnieku postījumu novēršanai; līguma darbības termiņu; līguma izbeigšanas (laušanas) un termiņa pagarināšanas nosacījumus.

Pamatojoties uz Medību likuma 1. panta 9. punktu, 29. panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2014. gada 22. jūlija noteikumu Nr. 421 "Medību noteikumi" 13. un 14. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta 1. daļas 21. punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumu par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību (apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. maija lēmumu Nr.512),

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** pašvaldības medību tiesības biedrībai "Mednieku kopa "Virga"", reģ. Nr. 40008052354, uz pašvaldībai piekrītošām/piederošām zemes vienībām Virgas pagastā:

N.p.k.	Kadastra apz.	Nosaukums	t.sk. mežs	Platība (ha)
1.	64980010126	Ziediņi 2	-	4,8
2.	64980010176	Ziedkalni	-	2,3
3.	64980010260	Pie Ziediņiem	-	2,7
4.	64980020158	Baroniņi	1,86	4,19
5.	64980020168	Kārklieni	-	0,6351
6.	64980020237	Paplaķas barona mežs	-	1,58
7.	64980020272	Pie Liepziediem		5
8.	64980020363	Pie Lāčplēšiem	-	4,4
9.	64980030086	Mazkupši	-	1,8
			Kopā:	27,4051

2. Noteikt:

- 2.1. nomas termiņu līdz 2029. gada 28.februārim;
- 2.2. medību tiesību nomas maksu 0,40 EUR (četrdesmit euro centi) bez PVN gadā par 1 ha (vienu hektāru), bet kopsumma ne mazāka kā 10 (desmit) EUR gadā, un PVN.
3. **Noteikt**, ka biedrībai "Mednieku kopa "Virga"", divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz līgums par medību tiesību nodošanu. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Virgas pagastā ir atbildīgs par medību tiesību līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Biedrībai "Mednieku kopa "Virga"",
2. Nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai
3. Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājai D.Eglei

LĒMUMS

2024.gada 29.februārī

Nr. 178

Par grozījumu veikšanu bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujā Nr. DKN/2022/15.7./552-CA smilts-grants un smilts atradnei "Meža iela 17"

Izskatot SIA "Liepu aleja", reģ. Nr. 42103014469, pilnvarotā pārstāvja SIA "Vides un ģeoloģijas serviss", reģ. Nr. 42103062810, juridiskā adrese Sakņu iela 20-32, Liepāja, pilnvarotās personas Mihaila Maslakova 2024. gada 2. februāra iesniegumu (reģistrēts ar Nr. DKN/2024/4.10/1079-S) ar lūgumu veikt grozījumus bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujā Nr. DKN/2022/15.7./552-CA smilts-grants un smilts atradnei „Meža iela 17”, kas atrodas Dienvidkurzemes novada Gramzdas pagasta nekustamā īpašuma „Līcīši” (kadastra Nr. 64580010160) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64580010160, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dienvidkurzemes novada pašvaldība 2022. gada 27. oktobrī SIA "Liepu aleja", reģ. Nr. 42103014469, izsniegusi bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju Nr. DKN/2022/15.7./552-CA smilts-grants un smilts atradnei "Meža iela 17" (turpmāk – Atļauja) īpašumā "Līcīši", Gramzdas pagastā, Dienvidkurzemes novadā. Atļauja ir derīga līdz 2026. gada 5. aprīlim.

Valsts vides dienests 2024. gada 22. janvārī SIA "Liepu aleja", reģ. Nr. 42103014469, ir izsniedzis jaunu derīgo izrakteņu ieguves pasi smilts-grants, smilts un mālsmilts atradnei "Meža iela 17", Gramzdas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kas derīga līdz 2049. gada 21. janvārim. Jauna pase izsniegta sakarā ar to, ka SIA "Vides un ģeoloģijas serviss" 2023. gadā ir veicis ģeoloģiski izpētīto un atlikušo krājumu aprēķinu.

Valsts vides dienests 2024. gada 22. janvārī SIA "Liepu aleja", reģ. Nr. 42103014469, ir izsniedzis jaunu derīgo izrakteņu ieguves limitu smilts-grants, smilts un mālsmilts atradnei "Meža iela 17", Gramzdas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kas derīgs līdz 2049. gada 21. janvārim. Ar šī limita noteikšanu vairs nav spēkā Valsts vides dienesta 2016. gada 6. aprīlī SIA "Liepu aleja" noteiktais derīgo izrakteņu ieguves limits atradnē "Meža iela 17". Jaunajā limitā nebūtiski mainījušās dažas ieguves limita laukuma robežpunktu koordinātas, bet ieguves limita laukuma platība palikusi nemainīga (27,84 tūkst.m²). Jaunajā limitā papildus paredzēta arī mālsmilts ieguve 0,01 tūkst.m³ apmērā un mainījušies ieguves limita apjomi smiltij-grantij no 106,8 tūkst.m³ uz 13,68 tūkst.m³ un smiltij no 19,1 tūkst.m³ uz 0,54 tūkst.m³.

Valsts vides dienests 2024. gada 31. janvārī ir pieņēmis lēmumu Nr. AP24VL0067 par grozījumiem tehniskajos noteikumos Nr. AP22TN0779, pagarinot tehnisko noteikumu derīguma termiņu līdz derīgo izrakteņu ieguves limita derīguma termiņam, aizstājot atradnes nosaukumu "Smilts-grants un smilts atradne "Meža iela 17"" ar "Smilts-grants, smilts un mālsmilts atradne "Meža iela 17"", kā arī izsakot tehnisko noteikumu pielikumu "Smilts-grants, smilts un mālsmilts atradnes "Meža iela 17" un derīgo izrakteņu ieguves limita laukuma izvietojuma plāns" jaunā redakcijā.

Saskaņā ar likuma „Par zemes dzīlēm” 4. panta piektās daļas 1. punktu vietējā pašvaldība Ministru kabineta noteiktajā kārtībā un, ievērojot Valsts vides dienesta noteiktos ieguves limitus, izsniedz atļaujas bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguvei. Ministru kabineta 2011. gada 6. septembra noteikumu Nr. 696 „Zemes dzīļu

izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība” 38. punkts nosaka, ka ja atļaujas darbības laikā ir mainījies informācija, kas norādīta atļaujā, komersants iesniedz atļaujas izsniedzējam iesniegumu par nepieciešamajiem grozījumiem atļaujā.

Pamatojoties uz likuma „Par zemes dzīlēm” 4. panta piektās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 6. septembra noteikumu Nr. 696 „Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība” 38. punktu, kā arī Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Aizstāt 2022. gada 27. oktobra atļaujā Nr. DKN/2022/15.7/552-CA un 1. pielikumā derīgo izrakteņu veidu “smilts-grants un smilts” ar “smilts-grants, smilts un mālsmilts”.
2. Aizstāt Atļaujā teikumu “Atļauja izsniegta 2022. gada 27. oktobrī un ir derīga līdz 2026. gada 5. aprīlim” ar teikumu “Atļauja izsniegta 2022. gada 27. oktobrī, grozīta 2024.gada 29.februārī un ir derīga līdz 2049. gada 21. janvārim”.
3. Mainīt atļaujas pielikumu tabulā 3. pielikuma lappušu skaitu no 4 uz 1.
4. Atļaujas 2. un 3. pielikumu izteikt jaunā redakcijā (pielikumā).
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs vides aizsardzības vecākais speciālists Uldis Pīlagers.

Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 188. panta otro daļu var apstrīdēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. SIA “Vides un ģeoloģijas serviss”
2. Vides aizsardzības vecākajam speciālistam Uldim Pīlageram.

LĒMUMS

2024.gada 29.februārī

Nr. 179

Par zvejas rīku un zvejas apjoma limitu piešķiršanu komerczvejai SIA "PEST CONTROL" Liepājas ezerā Dienvidkurzemes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā 2024. gadam

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2024. gada 08. februārī saņemts SIA "PEST CONTROL", reģ.nr. 42103059079, iesniegums (reģistrēts ar Nr. DKN/2024/4.10/1456-S) ar lūgumu iedalīt divus zivju murdus ar sētas garumu līdz 100 m komerciālai zvejai Liepājas ezerā Dienvidkurzemes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā 2024. gadam. Izskatot iesniegumu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome konstatē:

Saskaņā ar 2014. gada 23. decembra Ministru kabineta noteikumu Nr. 796 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos" (turpmāk tekstā – Noteikumi) 3. pielikumu "Zvejas tīklu limits ezeros", Dienvidkurzemes novada pašvaldībai Liepājas ezerā piešķirti sekojoši zvejas rīku limiti:

Ezers	Murdu skaits
Liepājas (kopā ar Liepājas valstspilsētu)	132 ¹

¹⁻ tai skaitā, 114 murdi ar sētas garumu līdz 30 m un 18 murdi ar sētas garumu virs 30m.

Noteikumu 9. pielikumā noteikts kopējais nozvejas apjoma limits un nozvejas apjoma limits komerciālajā zvejā atsevišķām zivju sugām ezeros:

Nr.p. k.	Pašvaldība	Ezers	Limits (tonnas)		
			kopā visas sugas	līdaka	zandarts
17.	Liepājas valstspilsēta ar Dienvidkurzemes novadu	Liepājas	26	2,3	–

Noteikumu 5. punkts nosaka, ja ūdenstilpe atrodas vairāku pašvaldību administratīvajā teritorijā vai robežojas ar to, pašvaldības savstarpēji vienojas par noteikto zvejas limitu sadali proporcionāli iedalītajiem zvejas rīkiem.

Liepājas ezerā rūpniecisko zvejas rīku nomas tiesību sadali veic Liepājas valstspilsēta un Dienvidkurzemes novada pašvaldība.

2015. gada 11. februārī pašvaldību pārstāvju sēdē, kurā piedalījās Grobiņas novada, Nīcas novada un Liepājas pilsētas pārstāvji, pieņēma lēmumu par zvejas rīku limitu sadali starp pašvaldībām un noslēdza vienošanos, kas paredz sekojošu Dienvidkurzemes novadam piekritīgu daļu no Liepājas ezeram piešķirtā limita:

Teritorija	Rīku veids un skaits	Nozvejas apjoms līdakām komerczvejai, kg	Nozvejas apjoms pārejām zivju sugām komerczvejai, kg
------------	----------------------	--	--

Dienvidkurzemes novadā iekļautais Grobiņas novads	18 murdi ar sētas garumu līdz 30 m	295,92	3 343,68
Dienvidkurzemes novadā iekļautais Nīcas novads	69 murdi ar sētas garumu līdz 30 m, 18 murdi ar sētas garumu līdz 100 m (iznomāšanai tikai komerczvejai)	1 588,00	17 956,00

SIA "PEST CONTROL" noslēgusi zvejas tiesību nomas līgumu un nodarbojas ar komerciālo zveju. Liepājas ezerā Dienvidkurzemes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā. Saskaņā ar Valsts vides dienesta Kurzemes reģionālās vides pārvaldes 2023. gada 08. decembrī sniegto informāciju "Par zvejas rīku izmantošanu un zvejas tiesību nomu pārkāpumiem" Nr. 2.3/1633/KU/2023, iesniedzējiem nav konstatēti pārkāpumi, kas būtu par pamatu zvejas tiesību nomas līgumu izbeigšanai pirms termiņa.

Līdz lēmuma pieņemšanas dienai brīvi palikuši 2 (divi) zivju murdi Nīcas un Otaņķu pagastu administratīvā vienībā ar sētas garumu līdz 100 m.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Zvejniecības likuma 5. panta ceturto daļu, 7. panta otro un sesto daļu, 11. panta otro daļu, 2014. gada 23. decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 796 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos", 2009. gada 11. augusta Ministru kabineta noteikumiem Nr. 918 "Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību",

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt rūpnieciskās zvejas nomas tiesības 2024. gadā Liepājas ezerā Dienvidkurzemes novada pašvaldības Nīcas un Otaņķu pagastu administratīvā vienībā komerciālai zvejai SIA "Pest Control", reģ.nr. 42103059079, 2 mudiem ar sētas garumu līdz 100 m, nosakot kopējos nozvejas apjoma limitus līdzākām 140,10 kg un pārējām sugām – 1584,30 kg.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi vides aizsardzības vecākā speciāliste Anete Sivačova.

Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 188. panta otro daļu var apstrīdēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "PEST CONTROL"
2. Vides aizsardzības vecākai speciālistei Anetei Sivačovai

LĒMUMS

2024.gada 29.februārī

Nr. 180

Par rūpnieciskās zvejas nomas tiesību piešķiršanu un zvejas rīku limitu sadali 2024. gadam Durbes ezerā pašpatēriņa vajadzībām

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemti 25 (divdesmit piecu) personu iesniegumi, kuros lūgts piešķirt zvejas tiesības un iedalīt zvejas rīkus pašpatēriņa zvejai Durbes ezerā 2024. gadam, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Saskaņā ar 2014. gada 23. decembra Ministru kabineta noteikumu Nr. 796 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos" 1. pielikumu "Zvejas tīklu limits ezeros", Dienvidkurzemes novada pašvaldībai Durbes ezerā 2024. gadam piešķirti sekojoši zvejas rīku limiti – 750 m tīkli jeb 25 murdi ar sētas garumu līdz 30 m.

Komerčiālai zvejai pieteikumi nav saņemti, kas ļauj visu zvejas rīku limitu iedalīt pašpatēriņa zvejai.

Saņemto iesniegumu skaits nepārsniedz Durbes ezeram piešķirto zvejas rīku limitu skaitu.

Saskaņā ar Valsts vides dienesta Kurzemes reģionālās vides pārvaldes sniegto informāciju, 2023. gadā iesniedzējiem nav konstatēti zvejas tiesību nomas līguma un normatīvo aktu pārkāpumi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Zvejniecības likuma 5. panta ceturto daļu, 7. panta otro un sesto daļu un 11. panta otro daļu, 2014. gada 23. decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 796 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos", 2009. gada 11. augusta Ministru kabineta noteikumiem Nr. 918 "Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību" 8., 13. un 14. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Piešķirt** zvejas nomas tiesības Durbes ezerā un iedalīt vienu zivju murdu rūpnieciskai zvejai pašpatēriņa vajadzībām Pielikumā Nr. 1 minētām personām, **slēdzot** rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu līdz 2024. gada 31. decembrim.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi vides aizsardzības vecākā speciāliste Anete Sivačova.

Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 188. panta otro daļu var apstrīdēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Pielikumā Nr. 1 minētām personām.
2. Vides aizsardzības vecākai speciālistei Anetei Sivačovai

1.pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
29.02.2024. sēdes lēmumam Nr.180

“Par rūpnieciskās zvejas nomas tiesību piešķiršanu un zvejas rīku limitu sadali 2024. gadam Durbes ezerā pašpatēriņa vajadzībām”

Nr.p.k.	Vārds, Uzvārds	Personas kods	Deklarētā adrese	Murdu skaits/gab.
1	[..]			1
2				1
3				1
4				1
5				1
6				1
7				1
8				1
9				1
10				1
11				1
12				1
13				1
14				1
15				1
16				1
17				1

18				1
19				1
20				1
21				1
22				1
23				1
24				1
25				1

LĒMUMS

2024.gada 29.februārī

Nr. 181

Par Dienvidkurzemes 2.vidusskolas direktores Taisas Sorokinas atbrīvošanu no amata

Personāla daļā ir saņemts Dienvidkurzemes 2.vidusskolas direktores Taisas Sorokinas iesniegums (saņemts 25.01.2024. Reģ.Nr.DKN/2024/6.6/112 ar lūgumu izbeigt darba tiesiskās attiecības pēc abpusējas vienošanās, sākot ar 26.01.2024.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atbrīvot no amata Dienvidkurzemes 2.vidusskolas direktori Taisu Sorokinu, personas kods [..], 2024.gada 15.februārī;
2. Dienvidkurzemes 2.vidusskolas direktorei Taisai Sorokinai nodrošināt izsniegto materiālo vērtību un dokumentu nodošanu Dienvidkurzemes 2.vidusskolas direktores pienākumu izpildītājai Evai Balodei;
3. Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektoram nodrošināt pretendentu atlases konkursa nolikuma izstrādi, kurā ietverta arī pretendentu vērtēšanas metodika, Dienvidkurzemes 2.vidusskolas direktora amata vakancei;
4. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.
5. Izglītības pārvaldes vadītāja kontrolē lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

Taisai Sorokinai

Evai Balodei

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Administratīvajai daļai,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Personāla daļai,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Izglītības pārvaldei,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļai.

LĒMUMS

2024.gada 29.februārī

Nr. 182

Par PII "Gaismiņa" apvienošanu ar PII "Dzirnaviņas"

Pamatojoties uz MK 2023.gada 21.novembra apstiprināto Informatīvo ziņojumu "Kompleksi risinājumi augstvērtīgai izglītības nodrošināšanai vispārējā pamata un vidējā izglītībā", izskatot prognozēto Izglītības ministrijas piedāvāto finansēšanas modeli – Programma skolā, kā arī ņemot vērā izstrādātās "Vadlīnijas pašvaldībām par vispārējās izglītības iestāžu tīkla modeļiem un reorganizāciju veidiem", ir jāveic skolu tīkla pārskatīšana un sakārtošana Dienvidkurzemes novadā, lai uzsāktu veidot kvalitatīvu, efektīvu, daudzveidīgu pakalpojuma tīklu, jeb efektīvu izglītības ekosistēmu.

Dienvidkurzemes novada izglītības nozares attīstības virsmērķis: kvalitatīva izglītība ikviena iedzīvotāja izaugsmei atbalstošā, gudri pārvaldītā un mūsdienīgā izglītības vidē. Šis virsmērķis nosaka 4 galvenos rīcības virzienus:

1. nodrošināt kvalitatīvus un daudzveidīgus izglītības pakalpojumus ikviena iedzīvotāja izaugsmei;
2. nodrošināt pārdomātus atbalsta pasākumus izglītībā iesaistītajām pusēm;
3. pilnveidot infrastruktūru un materiāli tehnisko bāzi;
4. Organizēt efektīvu izglītības vides pārvaldību

Pārskatot pirmsskolas izglītības iestāžu tīklu, redzam, ka skaits samazinās vairākās pirmsskolas izglītības iestādēs. Virgas PII "Gaismiņa" uz 01.01.2024. ir 27 izglītojamiem, no kuriem 5 apgūst obligāto 5,6 gadīgo apmācību, 22 ir vecumā no 1,5 līdz 4 gadi.

Pamatojoties uz veiktajiem pētījumiem izstrādātajā "Dienvidkurzemes novada izglītības nozares attīstības stratēģijā 2023.- 2028.gadam" Virgas PII "Gaismiņa" visos trijos izvērtējumā iekļautos mācību gados ir izvirzītajam kritērijam izteikti neatbilstošs audzēkņu skaits (1.kritērijs), proti, 30 bērni vai mazāks, kā arī visos trijos izvērtējumā iekļautos mācību gados ir izvirzītajam kritērijam neatbilstošs izglītības iestādes noslogojums (4.kritērijs) (2022./2023.m.g. sasniedzot 5m² uz izglītojamo).

Ņemot vērā doto izvērtējumu, kā arī ņemot vērā principu, ka pirmsskolas un sākumskolas 1.posma izglītība ir pēc iespējas tuvāk dzīvesvietai, ir rekomendējams izskatīt iespējas administratīvi apvienot Virgas PII "Gaismiņa" ar Priekules PII "Dzirnaviņas", tādējādi saglabājot programmu realizācijas vietu Virgas pagastā, vai arī apvienot abas minētās iestādes gan administratīvi, gan infrastruktūras ziņā, vienlaikus nodrošinot, ka Priekules PII "Dzirnaviņas" tiek izpildīta noslodzes atbilstība normatīvajam regulējumam.

Izvērtējot PII "Dzirnaviņas" kapacitāti un noslodzi, šobrīd visus PII "Gaismiņa" izglītojamus nav iespējams izvietot šajā iestādē.

Uz esošo brīdi abām iestādēm jau ir viena pārvaldība, jo PII "Dzirnaviņas" vadītāja ir p.i. PII "Gaismiņa". Arī ēdināšanas process tiek organizēts no PII "Dzirnaviņas", jo PII "Gaismiņa" ēdināšanas bloks neatbilst sanitārajām prasībām un netiek izmantots. Arī PII "Gaismiņa" audzēkņu mācību procesā tiek iesaistīti pedagogi no PII "Dzirnaviņas". Transporta pārvadājumi jau tiek organizēti un nepieciešamības gadījumā, tos var pārkārtot.

Pamatojoties, uz visu iepriekš minēto, PII "Gaismiņa" sākot ar 2024.gada 1.septembri tiek pievienota PII "Dzirnaviņas" – nododot iestādes pārvaldes uzdevumus citai iestādei, - rezultātā iestāde beidz pastāvēt.

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 15.panta ceturtās daļas 5.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Likvidēt** PII "Gaismiņa" ar 01.09.2024.gadu nododot pārvaldes uzdevumu PII "Dzirnaviņas".
2. PII "Dzirnaviņas" pārņem PII "Gaismiņa" materiāli tehnisko bāzi, veicot inventarizācijas, kā arī pārjauno vai pārņem uzņemtās saistības ar esošajiem darbiniekiem.
3. Izglītības pārvaldes vadītāja veic kontroli par saistību pārņemšanu un jaunu normatīvo aktu izstrādi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:
IZM,
Izglītības pārvalde,
PII "Gaismiņa",
PII "Dzirnaviņas"

LĒMUMS

2024.gada 29.februārī

Nr. 183

Par Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.-2027.gadam pielikuma "Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plāns 2022. - 2027. gadam" aktualizēšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 3. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo un trešo daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 3. un 73. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 28. jūlija lēmumu Nr. 790 "Par Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada kopīgo plānošanas dokumentu apstiprināšanu", Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes 2022. gada 21. jūlija lēmumu Nr. 264/11 (prot. Nr. 11, 1.§) "Par Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada kopīgo plānošanas dokumentu apstiprināšanu",

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt aktualizēto Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.-2027. gadam pielikumu "Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plāns 2022. - 2027. gadam" (pielikumā).
2. Uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada pašvaldības administrācija" Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai 5 (piecu) darba dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas ievietot Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.-2027. gadam pielikuma "Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plāns 2022.-2027. gadam" aktualizēto redakciju Dienvidkurzemes novada pašvaldības tīmekļa vietnē.
3. Uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada pašvaldības administrācija" Attīstības un uzņēmējdarbības daļai organizēt šī lēmuma un aktualizētā "Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plāns 2022.-2027. gadam" redakcijas ievietošanu 5 (piecu) darba dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS, www.tapis.gov.lv).
4. Par lēmuma izpildi ir atbildīgs Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītājs.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektoram kontrolēt lēmuma 2. – 4. punkta izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

Domes priekšsēdētājam, Domes priekšsēdētāja birojam, Domes priekšsēdētāja vietniekiem, pašvaldības izpilddirektoram, pašvaldības izpilddirektora vietniekam, pašvaldības

struktūrvienībām, iestādēm, aģentūrām un kapitālsabiedrībām, Liepājas valstspilsētas pašvaldībai.

LĒMUMS

2024.gada 29.februārī

Nr. 184

Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Kāpsmilgas”, Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā zemes vienībai 64860010003

Ir saņemts detālplānojuma izstrādātāja SIA “Reģionālie projekti”, reģistrācijas Nr. 40003404474, adrese: Rūpniecības iela 32B-501, Rīga, LV-1045, 2024.gada 7.februāra iesniegums, reģistrēts 07.02.2024. ar Nr. B/2024/1.2/180-S, par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Kāpsmilgas”, Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64860010003.

Detālplānojuma redakcija 1.1., par kuru notikusi publiskā apspriešana, pārskats par detālplānojuma izstrādi (turpmāk tekstā – Pārskats) un ziņojums par publiskās apspriešanas rezultātiem (turpmāk tekstā – Ziņojums) skatāms valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolativija.lv:

https://geolativija.lv/geo/tapis#document_29285

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

Teritorijas attīstības plānošanas likuma (turpmāk tekstā – TAP likums) 29.pants nosaka, ka pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana, un gada laikā pēc šā termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts. Šo administratīvo aktu par detālplānojuma apstiprināšanu, pašvaldība nosūta publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS) un ietverot tajā hipersaiti ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo apstiprinātā detālplānojuma interaktīvo grafisko daļu, kas ir šā administratīvā akta neatņemama sastāvdaļa.

TAP likuma 30.panta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumu var *Administratīvā procesa likumā* noteiktajā kārtībā pārsūdzēt administratīvajā tiesā mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu. Savukārt šī panta otrā daļa norāda, ka līdz pārsūdzēšanas termiņa beigām, kā arī detālplānojuma darbības apturēšanas gadījumā, pašvaldība nav tiesīga pieņemt ar detālplānojuma īstenošanu saistītus lēmumus.

TAP likuma 31.punkta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp pašvaldību un detālplānojuma īstenotāju. Šī panta otrā daļa skaidro līgumā iekļaujamos nosacījumus un termiņus.

Detālplānojuma izstrāde nekustamajam īpašumam Kāpsmilgas, pirms īpašuma sadales un jaunas būvniecības, īstenoja pamatojoties uz:

- 1) Dienvidkurzemes novada domes 2022. gada 29.septembra lēmumu Nr.916 (prot. Nr.12 12.§) “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Kāpsmilgas”, Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu”.
- 2) Dienvidkurzemes novada pašvaldība 2023.gada 30.novembrī pieņēma lēmumu Nr. 1080 (protokols Nr.14 88.§) “Par detālplānojuma projekta

nekustamajam īpašumam "Kāpsmilgas", Ulmalē, Sakas pagastā, nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai".

Dome, iepazīstoties ar Pārskatu un Ziņojumu, secina, ka:

- 1) nosacījumi detālplānojuma izstrādei no darba uzdevumā noteiktajām institūcijām ir pieprasīti;
- 2) robežojušos zemju īpašnieki ir informēti par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un par publisko apspriešanu;
- 3) paziņojumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un publisko apspriešanu tika publicēta divos plašsaziņas līdzekļos un publiskajā ārtelpā;
- 4) publiskās apspriešanas laikā un publiskās apspriešanas sanāksmē nav saņemti priekšlikumi vai iebildumi;
- 5) pozitīvi atzinumi par izstrādāto detālplānojumu saņemti no trim institūcijām, kurām tika pieprasīti nosacījumi detālplānojuma izstrādei, no divām institūcijām nav jāsaņem atzinums, jo netika izsniegti nosacījumi, kā arī pozitīvs atzinums ir no Veselības inspekcija ar norādi veikt redakcionālo kļūdu labojumu detālplānojuma TIAN.
- 6) Dabas aizsardzības dienests ir sniedzis savu viedokli, ka detālplānojumam būtu nepieciešama atkārtota sugu un biotopu eksperta atzinums, kas veikts maija/jūnija mēnesī – uz ko Būvvalde norāda, ka detālplānojuma teritorijai ir spēkā esošs Sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperta atzinums, kas ir sagatavots 2020.gada 16.septembrī un Būvvalde neuzskata par pamatotu uzlikt papildus slogu īpašniekam atkārtoti veikt sugu un biotopu ekspertīzi.

[6] Detālplānojuma izstrādē ir ievērots spēkā esošais Pāvilostas novada teritorijas plānojums 2012. – 2024. gadam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, atbilstoši izdotajam darba uzdevumam, institūciju sniegtajiem nosacījumiem un normatīvo aktu prasībām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, *Administratīvā procesa* likuma 79. pantu, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 29., 30., 31.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1., 124.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt detālplānojumu nekustamajam īpašumam "Kāpsmilgas", Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra apzīmējums 64860010003, hipersaite ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo detālplānojuma interaktīvi grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem:
https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_29285
2. Detālplānojuma izstrādes īstenotājiem līdz 2024.gada 30.aprīlim slēgt administratīvo līgumu ar pašvaldību par detālplānojuma īstenošanu atbilstoši Pielikumā pievienotajam Administratīvā līguma projektam.
3. Detālplānojuma izstrādes vadītājam nosūtīt paziņojumu par detālplānojuma redakcijas apstiprināšanu publicēšanai interneta vietnē www.dkn.lv un Dienvidkurzemes novada informatīvajā izdevumā "Dienvidkurzeme".

4. Detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot pašvaldības lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS).
5. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Sanitai Urtānei kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 188. panta otro daļu, Teritorijas attīstības un plānošanas likuma 30.panta pirmo daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojuma par detālplānojuma apstiprināšanu, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Līdz pārsūdzēšanas termiņa beigām, kā arī detālplānojuma darbības apturēšanas gadījumā vietējā pašvaldība nav tiesīga pieņemt ar detālplānojuma īstenošanu saistītus lēmumus.

Detālplānojuma pārsūdzēšana aptur detālplānojuma darbību līdz dienai, kad stājas spēkā tiesas spriedums.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

- 1- SIA "Reģionālie projekti"
- 2- [..]
- 3- Jānis Grundbergs - elektroniski
- 4- Sanita Urtāne – elektroniski

Administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanas kārtību
Nr. DKN/2024/11.9/XX

Grobiņā, Dienvidkurzemes novadā

Līguma datums
skatāms laika zīmogā

Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000058625, adrese: Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, tās pašvaldības priekšsēdētāja Aivara Priedola personā, kurš darbojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17.panta trešajai daļai un atbilstoši pašvaldības 30.09.2021. Saistošiem noteikumiem Nr.7. „Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums”, turpmāk tekstā – **Pašvaldība**, un

[..], personas kods: [..], adrese: [..], Īpašuma “Kāpsmilgas”, Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, Īpašniece, turpmāk tekstā – **Īstenotājs**,

katrs atsevišķi turpmāk tekstā – **Puse**, visi turpmāk tekstā – **Puses**, saskaņā ar *Valsts pārvaldes iekārtas likuma* 80. panta pirmās daļas 2. punktu, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 31 panta pirmo daļu un ņemot vērā to, ka Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2024.gada 29.februārī ir pieņēmusi lēmumu Nr.184 “Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Kāpsmilgas”, Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā zemes vienībai 64860010003”, ar kuru ir apstiprināts detālplānojums zemes vienībai “Kāpsmilgas”, kad. Nr. 64860010003, (turpmāk tekstā – *Detālplānojums*) un noteikts, ka *Puses* slēdz administratīvo līgumu par Detālplānojuma īstenošanas kārtību, turpmāk tekstā – *Līgums*:

LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. *Līgums* nosaka *Detālplānojuma* īstenošanas kārtību.

1.2. *Detālplānojuma* īstenošana ietver secīgi šādu pasākumu īstenošanu (turpmāk visi pasākumi kopā – *Detālplānojuma pasākumi*):

- 1.2.1. servitūta ceļa nostiprināšana (servitūta ceļa reģistrēšanu Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā);
- 1.2.2. Detālplānojuma īstenošana ietver zemes vienību attīstību un sekojošus pasākumus:
 - 1.2.2.1. Elektrības pievilkšana līdz katras zemes vienības robežai;
 - 1.2.2.2. Zemes vienību sadalīšanu un īpašumu reģistrēšanu;
 - 1.2.2.3. Būvprojektēšana un inženiertehniskās infrastruktūras, piebraucamo ceļu, ēku būvniecība katrā zemes vienībā.
- 1.2.3. Pēc centralizētu inženiertehnisko komunikāciju (sadzīves notekūdeņu kanalizācijas un lietus ūdens kanalizācijas) izbūves līdz Detālplānojuma teritorijai pieslēgšanas centralizētajiem tīkliem ir obligāta.
- 1.2.4. Īpašumtiesību maiņas gadījumā Īpašniekam ir pienākums informēt jauno tiesību pārņēmēju par detālplānojumu, tā īstenošanas kārtību un nosacījumiem, lai uzsāktu būvniecību savā īpašumā.

2. LĪDZĒJU SAISTĪBAS UN ATBILDĪBA

2.1. *Īstenotājs* apņemas:

- 2.1.1. nodrošināt *Līgumā* minēto savu saistību izpildi ar nepieciešamajiem resursiem;
- 2.1.2. īstenot *Detālplānojumu* saskaņā ar *Detālplānojuma* teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, grafisko daļu un paskaidrojuma rakstu;

2.1.3. Detālplānojuma pasākumu īstenošanas ietvaros *Īstenotājs* veic:

2.1.3.1. Servitūta ceļa nostiprināšanu (servitūta ceļa reģistrēšanu Valsts zemes dienesta Nekustamā Īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā);

2.1.3.2. Zemes vienību sadalīšanu un īpašumu reģistrēšanu;

2.1.3.3. Elektrības pievilkšanu līdz katras zemes vienības robežai;

2.1.3.4. Būvprojektēšana un inženiertehniskās infrastruktūras, piebraucamo ceļu, ēku būvniecība katrā zemes vienībā.

2.1.4. Pēc centralizētu inženiertehnisko komunikāciju (sadzīves notekūdeņu kanalizācijas un lietus ūdens kanalizācijas) izbūves līdz Detālplānojuma teritorijai pieslēgšanas centralizētajiem tīkliem ir obligāta.

2.1.5. *Detālplānojuma* pasākumu īstenošana tiek uzsākta pēc *Līguma* parakstīšanas dienas, tas ir ne vēlāk par **2024. gada 30.aprīlim** un tie īstenojami **15 (piecpadsmit)** gadu laikā, tas ir ne vēlāk kā līdz **2039. gada 29.aprīlim**.

2.2. *Pašvaldība* apņemas:

2.2.1. uzraudzīt *Detālplānojuma* īstenošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām;

2.2.2. ievērojot būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasības izsniegt attiecīgās atļaujas projektēšanai *Detālplānojuma* teritorijā;

2.2.3. sniegt nepieciešamo *Pašvaldības* rīcībā esošo informāciju, kas attiecas uz *Līguma* izpildi;

2.2.4. savas kompetences ietvaros sniegt metodisko atbalstu *Detālplānojuma* realizācijas gaitā.

2.3. Neviena no *Pusēm* nevar tikt vainota par tās *Līgumā* noteikto saistību nepildīšanu, ja to izpildi kavē nepārvarama vara. *Puses* veic nepieciešamos pasākumus, lai līdz minimumam samazinātu radītos kaitējumus, kas varētu izrietēt no nepārvaramas varas. *Puse*, kurai kļuvis neiespējami izpildīt saistības šajā punktā minēto apstākļu dēļ, piecu (5) darba dienu laikā rakstiski paziņo otrai *Pusei* par šādu apstākļu rašanos vai izbeigšanos.

3. Nobeiguma noteikumi

3.1. *Līgums* stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz *Pušu* pilnīgai un abpusējai saistību izpildei.

3.2. *Detālplānojums* ir īstenots pēc *Līguma* 2.1.3. apakšpunktā minēto *Detālplānojuma* pasākumu īstenošanas.

3.3. Ja *Īstenotājs* neievēro *Līguma* 2.1.5. apakšpunktā noteikto *Detālplānojuma* pasākumu īstenošanas uzsākšanas datumu, *Īstenotāja* pienākums gada laikā pēc šā datuma informēt *Pašvaldību* par *detālplānojuma* īstenošanas termiņa pagarināšanu. *Pašvaldībai* ir tiesības no *Īstenotāja* pieprasīt paskaidrojumu un pēc paskaidrojuma izvērtēšanas lemt par apstiprinātā *Detālplānojuma* atzīšanu par spēku zaudējušu bez materiālo zaudējumu atlīdzināšanas *Īstenotājam*.

3.4. *Pašvaldība* pēc *Īstenotāja* paskaidrojuma izvērtēšanas var lemt par apstiprinātā *Detālplānojuma* pasākumu īstenošanas uzsākšanas termiņa pagarināšanu saskaņā ar spēkā esošo normatīvo regulējumu.

3.5. Līdz lēmuma par *Detālplānojuma* apstiprināšanu pārsūdzēšanas termiņa beigām *Pašvaldība* nav tiesīga pieņemt ar *detālplānojuma* īstenošanu saistītus lēmumus.

3.6. Lēmuma par *Detālplānojuma* apstiprināšanu pārsūdzēšana aptur *Detālplānojuma* un šī *Līguma* darbību līdz dienai, kad stājas spēkā galīgais tiesas nolēmums.

Administratīvā procesa likuma noteiktajā kārtībā puses var lūgt atjaunot apturētā *Detālplānojuma* darbību. Atjaunojoties *Detālplānojuma* darbībai, atjaunojas arī *Līguma* darbība

- 3.7. *Līguma* teksts var tikt mainīts vai papildināts *Pusēm*, savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska vienošanas kļūst par *Līguma* neatņemamu sastāvdaļu.
- 3.8. Īpašumtiesību vai *Detālplānojuma Īstenotāja* maiņas gadījumā *Īstenotājam* ir pienākums informēt jauno tiesību pārņēmēju par noslēgto *Līgumu* un tā noteikumiem, un šis *Līgums* jaunajam īpašniekam kļūst saistošs no dienas, kad jaunā īpašnieka īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu, kas atrodas *Detālplānojuma* teritorijā, ir nostiprinātas zemesgrāmatā.
- 3.9. Visas pārējās *Pušu* savstarpējās tiesiskās attiecības, kas nav atrunātas *Līgumā*, regulējamās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem tiesību aktiem.
- 3.10. *Līgums* sastādīts latviešu valodā, noformēts uz 3 (trim) lapām un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

4. pušu adreses un rekvizīti

Pašvaldība:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības
reģistrācijas Nr. 90000058625,
adrese: Lielā iela 76, Grobiņa,
Dienvidkurzemes novads, LV-3430
Priekšsēdētājs Aivars Priedols

(paraksts)
(A.Priedols)

LĒMUMS

2024.gada 29.februārī

Nr. 185

Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma un izstrādes vadītāja apstiprināšanu teritorijas plānojuma precizēšanai un grozīšanai vēja parkam “Audari Wind”, Priekules pagastā, Dienvidkurzemes novadā

Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādē “Dienvidkurzemes novada Būvvalde” (turpmāk – Būvvalde) ir saņemts AS “AB Wind” (turpmāk – Ierosinātājs), reģistrācijas Nr.50203360371, juridiskā adrese: Čiekuru iela 4-8, Priedkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, LV-1024, 2024.gada 5.janvāra iesniegums, kas reģistrēts 08.01.2024. ar Nr. B/2024/1.2/38-S, un 2024.gada 6.februāra iesnieguma precizējums, kas reģistrēts 06.02.2024. ar Nr. B/2024/1.2/179-S (turpmāk – iesniegums). Iesniegumā izteikts lūgums, saskaņā ar 14.10.2014. MK noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75.punktu, pieņemt lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībām, kas iekļautas iesnieguma pielikumos, grozot Priekules novada teritorijas plānojumu, paredzot funkcionālās apakšzonas, kas iekļauj atļauto izmantošanu Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): vēja elektrostacijas un vēja parki un Inženiertehniskā infrastruktūra (14001), kas ļautu lokālplānojuma teritorijā izbūvēt vēja elektrostaciju parku “Audari Wind” un nepieciešamās inženierbūves.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome) konstatē:

[1] Saskaņā ar 2021. gada 30. septembra Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes “Dienvidkurzemes novada Būvvalde” nolikuma 2.4.3. apakšpunktu, Būvvalde koordinē un uzrauga vietējās Pašvaldības teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu izstrādi un īstenošanu.

Būvvalde ar 2024. gada 26. janvāra vēstuli Nr. B/2024/1.3/69-N “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu” (turpmāk tekstā – vēstule), informēja Ierosinātāju par Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes un atbildīgo komiteju darba grafiku, papildus iesniedzamiem dokumentiem/informāciju un par administratīvā akta izdošanas termiņa pagarināšanu līdz 2024. gada 31. martam atbilstoši Administratīvā procesa likuma 64. panta otrajai daļai, kas nosaka, ka gadījumos, kad objektīvu iemeslu dēļ šā panta pirmajā daļā noteikto termiņu (viens mēnesis) nav iespējams ievērot, iestāde to var pagarināt uz laiku, ne ilgāku par četriem mēnešiem no iesnieguma saņemšanas dienas, par to paziņojot iesniedzējiem (vēstule Ierosinātājam izsniegta uz iesniegumā norādīto e-pasta adresi: legal@abwind.lv).

[2] Teritorijas attīstības plānošanas likuma (turpmāk – TAPL) 1. panta 9. punkts skaidro, ka lokālplānojums ir vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru izstrādā valstspilsētas daļai, novada pilsētai vai tās daļai, ciemam vai tā daļai vai lauku teritorijas daļai kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai.

[3] Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MKN Nr.628) 33. punkts nosaka, ka lokālplānojumu izstrādā teritoriāli vienotai teritorijai, pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, pašvaldības teritorijas plānojumu un ņemot

vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, kā arī blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus.

[4] MKN Nr.628 75. punkts nosaka, ka pašvaldības dome pieņem lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju. Savukārt 76. punkts paredz – ja lokālplānojumu izstrādā, lai grozītu teritorijas plānojumu, lokālplānojuma nepieciešamību pamato pašvaldības domes lēmumā par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un atspoguļo tā nosaukumā.

[5] Ierosinātais savā iesniegumā ir norādījis, ka AS "AB Wind" iecerējusi izbūvēt vēja elektrostaciju parku "Audari Wind" Dienvidkurzemes novada Priekules pagastā. Ar Vides pārraudzības valsts biroja 28.08.2023. lēmumu Nr. 5-02-1/23/2023 par ietekmes uz vidi novērtējuma (turpmāk – IVN) procedūras piemērošanu paredzētajai darbībai – elektrostaciju parka "Audari Wind" būvniecībai Dienvidkurzemes novada Priekules pagastā plānotajai darbībai piemērots ietekmes uz vidi novērtējums, bet 14.09.2023. izdota programma Nr. 5-03/17/2023 ietekmes uz vidi novērtējumam vēja elektrostaciju parka "Audari Wind" un tā saistītās infrastruktūras būvniecībai Dienvidkurzemes novada Priekules pagastā. Tā derīga līdz 2028. gada 14. septembrim.

[6] Plānotā darbība. IVN objekts ir vēja elektrostaciju parka "Audari Wind" (turpmāk – vēja parks) un tā saistītās infrastruktūras būvniecība Dienvidkurzemes novada Priekules pagasta teritorijā. Paredzētā darbība ietver un IVN procedūras ietvaros tiek vērtēta arī ar vēja parka funkcionēšanu saistītās infrastruktūras – elektropārvades kabeļlīniju, transformatora apakšstaciju un pievedceļu būvniecība un ekspluatācija. Kā norādīts IVN programmā, vēja parka būvniecībai paredzētās teritorijas kopējā platība aizņem ~428 ha. Izpētes teritorijā ietilpst 16 zemes vienības vai zemes vienību daļas. Vēja parkā plānots izbūvēt līdz 17 jaunākās paaudzes lielas jaudas vēja elektrostacijas (turpmāk – VES) ar kopējo jaudu 120 MW. Konkrēts kopējais VES skaits tiks noteikts ietekmes uz vidi novērtējuma procesa ietvaros, ņemot vērā normatīvo aktu prasības VES izvietojumam un vides un dabas ekspertu vērtējumu par VES izbūves iespējām. Tieši IVN procesa ietvaros tiks vērtēts kopējo uzstādāmo VES skaits, izvietojums, vēja parka kopējā jauda, kā arī vērtētas vairākas VES modeļu alternatīvas. Vēja parka būvniecības procesā paredzēts izbūvēt arī ar VES darbību saistīto infrastruktūru – pievedceļus, elektropārvades līnijas, apakšstaciju u.c. būves. Plānoto pievedceļu, kā arī citu infrastruktūras objektu izvietojums un tehniskie raksturlielumi tiks noteikti IVN procesa laikā, izvērtējot esošo ceļu tīklu, jaunu ceļu un cita veida infrastruktūras izbūves nepieciešamību, to izbūves iespējas un iespējamo ietekmi uz vidi, tajā skaitā uz izpētes ietvaros un iepriekš konstatētajām dabas vērtībām.

[7] Plānotā vēja parka izpētes teritorija neatrodas blīvi apdzīvotās vietās (ciemi), kā arī izpētes teritorijā un tai vairāk nekā 1 km rādiusā neatrodas viensētas.

[8] Atbilstoši Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmā "Ozols" publicētajai informācijai, vēja parka teritorijā neatrodas īpaši aizsargājamas dabas teritorijas un mikroliegumi. Vēja parka izpētes teritorijā atrodas 1 īpaši aizsargājams koks. Tuvākā Eiropas nozīmes īpaši aizsargājamā dabas teritorija (Natura 2000) ir dabas liegums "Blažģa ezers", kas atrodas aptuveni 0,7 km attālumā no izpētes teritorijas. Paredzētās darbības teritorijas 2 km zonā identificēti 6 mikroliegumi.

[9] Izpētes teritorija atrodas Bārtas upes sateces baseinā. Lielākā ūdenstece, kas šķērso vēja parka izpētes teritoriju, ir valsts nozīmes ūdensnoteka Čikste (meliorācijas kadastra numurs 3428682:01), kura paredzētās darbības teritorijā nav regulēta. Vēja

parka izpētes teritorijā ietilpst atsevišķi ezeri. Neliela daļa paredzētās darbības teritorijas atrodas meliorētās lauksaimniecībā izmantojamās zemēs.

[10] Vēja parka izpētes teritorijā neatrodas valsts aizsargājамie kultūras pieminekļi, tomēr jaunizbūvējamā 33 kV kabeļu līnija šķērsos valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu Nr. 1388 “Elkas – Ķezēnu senkapi” un Nr. 1399 “Priežu kalva – senkapi” aizsardzības zonas.

[11] Saskaņā ar lerosinātāja priekšlikumu, lai nodrošinātu teritoriāli vienotu lokālpārplānojuma teritoriju, tajā kopumā būtu iekļaujamās trīspadsmit (13) zemes vienības ar kopējo platību ~425,57 ha (skatīt lēmuma 2. un 3.pielikumu), tai skaitā desmit (10) zemes vienības, kurās paredzēts uzstādīt VES. Lokālpārplānojuma teritorijā iekļautie nekustamie īpašumi, izņemot īpašumu “Bezzobji” (kadastra Nr.64820010035) ir lerosinātāja īpašumā. Par vēja elektrostacijas būvniecību īpašuma “Bezzobji” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64820010035 lerosinātājs ir noslēdzis apbūves tiesību līgumu ar nekustamā īpašuma īpašnieku. Lokālpārplānojuma atsevišķās daļas (zemes vienības) savieno pašvaldības ceļi “Liesma Reiņa ezers” un “Ceļš Lejnieki Embūte”, nodrošinot teritoriāli vienotu teritoriju.

[12] Plānotās darbības atbilstība Priekules novada teritorijas plānojuma 2025.-2026. gadam atlautajai izmantošanai. Plānoto darbību iecerēts īstenot Dienvidkurzemes novada Priekules pagasta teritorijā. Šajā teritorijā, līdz brīdim, kad stāsies spēkā apvienotā Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves kārtību nosaka Priekules novada teritorijas plānojums 2015. – 2026. gadam, tai skaitā Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes izdotie 2022. gada 24. februāra saistošie noteikumi Nr.2022/7 “Priekules novada teritorijas plānojuma 2015.-2026. gadam grozījumu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – TIAN).

Lokālpārplānojuma teritorijai noteiktas funkcionālās zonas “Lauksaimniecības teritorija” (L) un “Mežu teritorija” (M). Ūdensobjekti iekļauti funkcionālajā zonā “Ūdeņu teritorija” (Ū). Saskaņā ar TIAN 44.13. apakšpunktu VES ar maksimālo jaudu lielāku par 20 kW, atļauts izvietot gan “Lauksaimniecības teritorijā” (L), gan “Mežu teritorijā” (M) ārpus pilsētas un ciemu robežām, ievērojot citos normatīvajos aktos noteiktos nosacījumus un papildus prasības. Saskaņā ar Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – MKN Nr.240) 3. pielikumu vēja parks ietilpst izmantošanas veidā Energoapgādes uzņēmumu apbūve (kods 14006), kas Priekules novada teritorijas plānojumā atļauta funkcionālajā zonā “Lauksaimniecības teritorija” (L), bet nav atļauta funkcionālajā zonā “Mežu teritorija” (M). TIAN 44.15. apakšpunkts nosaka, ka pirms jaunu vēja parku būvniecības uzsākšanas izstrādā lokālpārplānojumu vai detālpārplānojumu.

Lai arī spēkā esošajā teritorijas plānojumā funkcionālajā zonā “Lauksaimniecības teritorija” (L) atļauta vēja elektrostaciju būvniecība, saskaņā ar TAPL, viens no lokālpārplānojuma izstrādes uzdevumiem var būt kāda plānošanas uzdevuma risināšana vai teritorijas plānojuma detalizēšana. Lokālpārplānojumā paredzēts noteikt VES atrašanās vietas un ar VES darbību saistīto infrastruktūru – pievedceļus, elektropārvades līnijas u.c. būves.

[13] Lokālpārplānojuma izstrādes mērķis. Lai būtu iespējams realizēt plānoto darbību – VES būvniecību, nepieciešams grozīt un precizēt spēkā esošo Priekules novada

teritorijas plānojumu 2015. – 2026. gadam, lokālplānojuma teritorijā iekļautajās zemes vienībās, kur plānota VES un nepieciešamo inženierbūvju būvniecība:

1) nosakot funkcionālās zonas “Lauksaimniecības teritorija” (L) apakšzonu, kurā atļauta Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): vēja elektrostacijas un vēja parki un Inženiertehniskā infrastruktūra (14001) zemes vienībām, kur spēkā esošais zonējums noteikts “Lauksaimniecības teritorija” (L);

2) nosakot funkcionālās zonas “Mežu teritorija” (M) apakšzonu, kurā atļauta Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): vēja elektrostacijas un vēja parki un Inženiertehniskā infrastruktūra (14001) zemes vienībām, kur spēkā esošais zonējums noteikts “Mežu teritorija” (M);

3) precizējot vietas, kurās ir iespējams izvietot vēja elektrostacijas, ievērojot MKN Nr.240 un citos normatīvajos aktos noteiktos nosacījumus un papildus prasības (TIAN 44.13. punkts);

4) izvērtējot kultūras pieminekļu aizsardzības zonās plānoto VES ietekmi uz kultūrvēsturisko ainavu, veicot izpēti un vizualizāciju, ņemot vērā konkrēto situāciju un kultūras pieminekļa specifiku (TIAN 286. punkts);

5) norādot satiksmes infrastruktūras objektus (esošie autoceļi un plānotie piebraucamie ceļi) vēja elektrostaciju uzstādīšanai un apkalpošanai, un paredzot to izmantošanas nosacījumus (TIAN 44.14. punkts).

[14] Lokālplānojuma izstrādes priekšlikuma pamatojums. Lokālplānojuma teritorijas novietojums ir piemērots vēja elektrostaciju būvniecībai. Plānotais vēja elektrostaciju izvietojums lokālplānojuma teritorijā tiks paredzēts saskaņā ar MKN Nr.240 163.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka vēja elektrostacijām, kuru jauda ir lielāka par 2 MW, attālums no tuvākās plānotās vēja elektrostacijas un vēja parka robežas līdz dzīvojamām un publiskām ēkām ir vismaz 800 m. Priekšlikums nav pretrunā pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai. Saskaņā ar TAPL 24. pantu, pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju. 2022. gadā apstiprinātajā “Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā līdz 2035. gadam” lokālplānojuma teritorija iekļauta prioritāri attīstāmā teritorijā ar augstu potenciālu vēja elektroenerģijas ražošanai (skatīt lēmuma 5. pielikumu). Starp vadlīnijām norādīta nepieciešamība veicināt enerģijas ražošanu no atjaunojamajiem resursiem – vēja, saules, zemes u.tml., ciktāl tas ir līdzsvarā starp sabiedrības un saimnieciskajām interesēm. Specifiskos nosacījumus iekļaujot teritorijas plānojumā, lokālplānojumos, detālplānojumos, tematiskajos plānojumos vai tehniskajos noteikumos. Novada telpiskajā struktūrā lokālplānojuma teritorija iekļaujas Pilskalnu, senkapu kultūrvēsturiskās ainavas telpā, kurā starp vadlīnijām norādīts, ka pirms jaunu lineāru vai vertikālu dominantu objektu būvniecības ieteicams veikt novērtējumu par to iespējamo ietekmi uz ainavu. Vēja elektrostaciju iespējamā ietekme uz ainavu tiek vērtēta gan IVN ietvaros, gan lokālplānojuma izstrādes gaitā. Lokālplānojuma izstrādes priekšlikumā ietvertais attīstības priekšlikums nav pretrunā Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā noteiktajiem pašvaldības ilgtermiņa stratēģiskajiem uzstādījumiem.

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijās sagatavotajās “Vadlīnijās par vēja parku iekļaušanu pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentos –

teritorijas plānojumā un ilgtspējīgas attīstības stratēģijā” uzsvērts, ka vēja enerģijas izmantošanas attīstība ir vērsta uz Satversmes 115. pantā noteikto valsts pienākumu izpildi vides uzlabošanas jomā, kas sasniedzams cieši sadarbojoties valstij, pašvaldībām, kā arī nevalstiskajām organizācijām un privātajam sektoram. Tādējādi, izstrādājot teritorijas plānojumus, kas ir viens no valsts vides politikas mērķu sasniegšanas līdzekļiem, pašvaldībai ir pienākums ņemt vērā arī valsts politikas plānošanas dokumentus, jo īpaši – valsts politikas plānošanas dokumentus vides aizsardzības un atjaunojamo energoresursu jomā. Viens no valsts stratēģiskajiem mērķiem ir attīstīt elektroenerģijas ražošanu, izmantojot atjaunojamos energoresursus. Saskaņā ar Latvijas Nacionālo enerģētikas un klimata plānu 2021. – 2030.gadam Latvija plāno palielināt atjaunojamo energoresuru īpatsvaru elektroenerģijas ražošanā, palielinot uzstādītās vēja ģeneratoru un saules fotoelementu jaudas, ņemot vērā Latvijas elektroenerģijas pārvades tīklu kapacitāti, kas šobrīd ļauj palielināt tīklos nodoto elektroenerģijas apjomu par 800 MW. 2022. gadā sagatavotajā “Informatīvajā ziņojumā par sauszemes vēja parku turpmāko attīstību valstī” un “Informatīvajā ziņojumā “Stratēģiskie vēja enerģijas ražošanas attīstības projekti valsts meža zemēs”” uzvērta nepieciešamība veicināt meža zemju izmantošanu vēja elektrostaciju būvniecībai.

[15] Lokālpilnvarotības izstrādes ierosinātājs ir AS “AB Wind”, bet lokālpilnvarotības izstrādi ierosinātāja uzdevumā veiks SIA „METRUM” (turpmāk – Izstrādātājs), reģistrācijas Nr. 40003388748, juridiskā adrese Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011. TAPL 13. panta trešā daļa skaidro, ka, ja lokālpilnvarotības ierosinātājs nav attiecīgā vietējā pašvaldība, to izstrādi un īstenošanu finansē ierosinātājs, par to noslēdzot līgumu ar vietējo pašvaldību (skatīt lēmuma 4. pielikumu).

MKN Nr.628 13. punkts paredz, ka pašvaldība piešķir plānošanas dokumenta izstrādātājam piekļuves tiesības Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk tekstā – TAPIS) tikai tam plānošanas dokumentam, par kura izstrādi ir noslēgts līgums starp pašvaldību un plānošanas dokumenta izstrādātāju. Prasības plānošanas dokumentu izstrādātājiem ietvertas noteikumu 7. nodaļā (137.-142. punkts). Savukārt šo noteikumu 2. punkts nosaka, ka plānošanas dokumentu izstrādi organizē un vada ar pašvaldības lēmumu apstiprināts izstrādes vadītājs – pašvaldības amatpersona vai darbinieks.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. un 16. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1. panta 9. punktu, 12. panta pirmo daļu, 20. pantu, 24. panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 2. punktu, 3. punktu, 2. nodaļu, 33. punktu, 75.-78. punktu un 132. punktu, 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2035.gadam, Priekules novada teritorijas plānojuma 2015.-2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Uzsākt lokālpilnvarotības izstrādi Priekules novada (administratīvās teritorijas līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojuma precizēšanai un grozīšanai, paredzot atbilstošu funkcionālo zonējumu plānotajam vēja parkam “Audari Wind”, Priekules pagastā, Dienvidkurzemes novadā.
2. Apstiprināt Darba uzdevumu lokālpilnvarotības izstrādei (1. pielikums).

3. Apstiprināt Lokālpārvaldes teritoriju (2. un 3.pielikums).
4. Apstiprināt par lokālpārvaldes izstrādes vadītāju Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotāju Jolanta Lubiņu.
5. Apstiprināt par lokālpārvaldes izstrādātāju SIA "METRUM", reģistrācijas Nr. 40003388748, juridiskā adrese Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011.
6. Slēgt administratīvo līgumu par lokālpārvaldes izstrādes un finansēšanas kārtību ar lokālpārvaldes ierosinātāju AS "AB Wind" un lokālpārvaldes izstrādātāju SIA "METRUM" (4.pielikums).
7. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Jolantai Lubiņai kontrolēt lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Dienvidkurzemes novada Būvvaldei
2. AS "AB Wind",
3. SIA "METRUM",

“Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma un izstrādes vadītāja apstiprināšanu teritorijas plānojuma precizēšanai un grozīšanai vēja parkam “Audari Wind”, Priekules pagastā, Dienvidkurzemes novadā”

DARBA UZDEVUMS

lokālplānojuma izstrādei vēja parkam “Audari Wind”,
Priekules pagastā, Dienvidkurzemes novadā

1. Normatīvie akti un attīstības plānošanas dokumenti, kas ņemami vērā izstrādājot lokālplānojumu:

- Teritorijas attīstības plānošanas likums (turpmāk tekstā – TAPL),
- Aizsargjoslu likums,
- Enerģētiskās drošības un neatkarības veicināšanai nepieciešamās atvieglotās energoapgādes būvju būvniecības kārtības likums,
- 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumi Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk tekstā – MKN Nr.628),
- 2013. gada 30. aprīļa Ministru kabineta noteikumi Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk tekstā – MKN Nr.240),
- 2014. gada 8. jūlija Ministru kabineta noteikumi Nr. 392 “Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”,
- 2014.gada 4.februāra Ministru kabineta noteikumi Nr.61 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”,
- 2018. gada 4. septembra Ministru kabineta noteikumi Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”,
- Citi spēkā esoši normatīvie akti, kas attiecināmi uz lokālplānojumā ietvertajiem jautājumiem,
- Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 24. februāra saistošie noteikumi Nr.2022/7 “Priekules novada teritorijas plānojuma 2015. – 2026. gadam grozījumu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk tekstā – TIAN),
- Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2035. gadam.

2. Lokālplānojuma izstrādes mērķis: precizēt un grozīt spēkā esošo Priekules novada (administratīvās teritorijas līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojumu 2015. – 2026. gadam, lokālplānojuma teritorijā iekļautajās zemes vienībās, kur plānota vēja elektrostaciju (turpmāk tekstā – VES) un nepieciešamo inženierbūvju būvniecība:

- nosakot funkcionālās zonas “Lauksaimniecības teritorija” (L) apakšzonu, kurā atļauta Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): vēja elektrostacijas un vēja parki un Inženiertehniskā infrastruktūra (14001) zemes vienībām, kur spēkā esošais zonējums noteikts “Lauksaimniecības teritorija” (L);
- nosakot funkcionālās zonas “Mežu teritorija” (M) apakšzonu, kurā atļauta Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): vēja elektrostacijas un vēja parki un Inženiertehniskā infrastruktūra (14001) zemes vienībām, kur spēkā esošais zonējums noteikts “Mežu teritorija” (M);
- precizējot vietas, kurās ir iespējams izvietot VES, ievērojot MKN Nr.240 un citos normatīvajos aktos noteiktos nosacījumus un papildus prasības (TIAN 44.13. punkts);

- izvērtējot kultūras pieminekļu aizsardzības zonās plānoto VES ietekmi uz kultūrvēsturisko ainavu, veicot izpēti un vizualizāciju, ņemot vērā konkrēto situāciju un kultūras pieminekļa specifiku (TIAN 286. punkts);
- norādot satiksmes infrastruktūras objektus (esošie autoceļi un plānotie piebraucamie ceļi) VES uzstādīšanai un apkalpošanai, un paredzot to izmantošanas nosacījumus (TIAN 44.14. punkts).

3. Lokālplānojuma izstrādes pamatojums:

AS "AB Wind" iesniegums ar lūgumu pieņemt lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu 13 zemes vienībām Priekules pagastā, Dienvidkurzemes novadā ~425,57 ha platībā, grozot Priekules novada teritorijas plānojumu, paredzot funkcionālās apakšzonas, kas iekļauj atļauto izmantošanu Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): vēja elektrostacijas un vēja parki un Inženiertehniskā infrastruktūra (14001), kas ļautu lokālplānojuma teritorijā izbūvēt vēja elektrostaciju parku "Audari Wind" un nepieciešamās inženierbūves.

Vides pārraudzības valsts biroja 28.08.2023. lēmums Nr. 5-02-1/23/2023 par ietekmes uz vidi novērtējuma (turpmāk – IVN) procedūras piemērošanu paredzētajai darbībai – elektrostaciju parka "Audari Wind" būvniecībai Dienvidkurzemes novada Priekules pagastā, un 14.09.2023. izdotā programma Nr. 5-03/17/2023 ietekmes uz vidi novērtējumam vēja elektrostaciju parka "Audari Wind" un tā saistītās infrastruktūras būvniecībai Dienvidkurzemes novada Priekules pagastā.

Lokālplānojuma teritorijai noteiktas funkcionālās zonas "Lauksaimniecības teritorija" (L) un "Mežu teritorija" (M). Ūdensobjekti iekļauti funkcionālajā zonā "Ūdeņu teritorija" (Ū). Saskaņā ar TIAN 44.13. apakšpunktu VES ar maksimālo jaudu lielāku par 20 kW, atļauts izvietot gan "Lauksaimniecības teritorijā" (L), gan "Mežu teritorijā" (M) ārpus pilsētas un ciemu robežām, ievērojot citos normatīvajos aktos noteiktos nosacījumus un papildus prasības. Saskaņā ar MKN Nr.240 3. pielikumu vēja parks ietilpst izmantošanas veidā Energoapgādes uzņēmumu apbūve (kods 14006), kas Priekules novada teritorijas plānojumā atļauta funkcionālajā zonā "Lauksaimniecības teritorija" (L), bet nav atļauta funkcionālajā zonā "Mežu teritorija" (M). TIAN 44.15. apakšpunkts nosaka, ka pirms jaunu vēja parku būvniecības uzsākšanas izstrādā lokālplānojumu vai detālplānojumu.

Lokālplānojuma teritorijas novietojums ir piemērots vēja elektrostaciju būvniecībai. Plānotais vēja elektrostaciju izvietojums lokālplānojuma teritorijā tiks paredzēts saskaņā ar MKN Nr.240 163.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka vēja elektrostacijām, kuru jauda ir lielāka par 2 MW, attālums no tuvākās plānotās vēja elektrostacijas un vēja parka robežas līdz dzīvojamām un publiskām ēkām ir vismaz 800 m. Priekšlikums nav pretrunā pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai. 2022. gadā apstiprinātajā "Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā līdz 2035. gadam" lokālplānojuma teritorija iekļauta prioritāri attīstāmā teritorijā ar augstu potenciālu vēja elektroenerģijas ražošanai (lēmuma 5. pielikums). Starp vadlīnijām norādīta nepieciešamība veicināt enerģijas ražošanu no atjaunojamajiem resursiem – vēja, saules, zemes u.tml., ciktāl tas ir līdzsvarā starp sabiedrības un saimnieciskajām interesēm. Specifiskos nosacījumus iekļaujot teritorijas plānojumā, lokālplānojumos, detālplānojumos, tematiskajos plānojumos vai tehniskajos noteikumos. Novada telpiskajā struktūrā lokālplānojuma teritorija iekļaujas Pilskalnu, senkapu kultūrvēsturiskās ainavas telpā, kurā starp vadlīnijām norādīts, ka pirms jaunu lineāru vai vertikālu dominantu objektu būvniecības ieteicams veikt novērtējumu par to iespējamo ietekmi uz ainavu. Vēja elektrostaciju iespējamā ietekme uz ainavu tiek vērtēta gan IVN ietvaros, gan lokālplānojuma izstrādes gaitā. Lokālplānojuma izstrādes priekšlikumā ietvertais attīstības priekšlikums nav pretrunā Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā noteiktajiem pašvaldības ilgtermiņa stratēģiskajiem uzstādījumiem.

4. Lokālplānojuma teritorija

Lokālpārvaldes teritorija noteikta ~425,57 ha platībā saskaņā ar grafisko attēlu (lēmuma 2. pielikums) un sarakstu ar lokālpārvaldes teritorijā iekļautajām zemes vienībām (lēmuma 3. pielikums).

5. Lokālpārvaldes izstrādes uzdevumi:

- Veikt spēkā esošā teritorijas plānojuma analīzi lokālpārvaldes teritorijai;
- Sagatavot ainavu izvērtējumu un vēja parka ietekmi uz ainavas izmaiņām;
- Noteikt potenciāli iespējamo vēja elektrostaciju skaitu un citus parametrus;
- Precizēt zonējuma robežas, apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem noteiktas aizsargjoslas;
- Noteikt satiksmes infrastruktūras objektus (esošos autoceļus un plānotos piebraucamos ceļus) un elektrisko tīklu shēmu VES uzstādīšanai un apkalpošanai, paredzot to izmantošanas un apbūves kārtību;
- Veikt prognozēto trokšņu līmeņa aprēķinus un modelēšanu, kā arī izvērtēt šīs teritorijas kopīgo potenciālo ietekmi uz apdzīvotām vietām: ciemiem, lauku sētām (viensētām), kā arī citām dzīvojamām ēkām, īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, gājputnu migrācijas ceļiem utml., pamatojoties uz ietekmes uz vidi novērtējumu;
- Grozīt/detalizēt Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus un Grafisko daļu,
- Lokālpārvaldes izstrādāt Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk tekstā – TAPIS);
- Divas nedēļas pirms lokālpārvaldes publiskās apspriešanas uzsākšanas informēt visus Lokālpārvaldes teritorijā esošo un pieguļošo zemju īpašniekus vai tiesiskos valdītājus par publiskās apspriešanas termiņiem un pasākumiem.

6. Lokālpārvaldes saturs:

- Saskaņā ar MKN Nr.628 3.4. nodaļas prasībām.

7. Institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi, atzinumi vai saskaņojumi:

- Dienvidkurzemes novada pašvaldība,
- Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra,
- Valsts vides dienests,
- Dabas aizsardzības pārvalde,
- Veselības inspekcija,
- AS "Sadales tīkls",
- AS "Augstsprieguma tīkls",
- VAS "Latvijas valsts ceļi",
- SIA „TET”,
- Nacionālā kultūras mantojumu pārvalde,
- Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests,
- VSIA Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi,
- Valsts meža dienesta Dienvidkurzemes virsmežniecība,
- AS "Latvijas Valsts meži",
- Kurzemes plānošanas reģions,
- Citas institūcijas, ja nepieciešams.

8. Sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi:

- Izstrādātājs lokālpārvaldes publisko apspriešanu un informēšanu organizē atbilstoši MKN Nr.628 prasībām publiskās apspriešanas organizēšanai, nodrošinot iesaistīto un ieinteresēto pušu līdzdalību izstrādes procesā;

- Izstrādātājs lokālpārveidojuma materiālus izstāda apskatei Priekules pagasta un Priekules pilsētas apvienības pārvaldes ēkā, Saules ielā 1, Priekulē, Dienvidkurzemes novadā, iestādes darba laikā, nodrošinot iespēju iepazīties ar lokālpārveidojuma projekta materiāliem izdrukas veidā, pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv publicējot informāciju un hipersaiti ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā (www.geolatvija.lv) pieejamo pārveidošanas dokumenta redakciju, nosūtot materiālus un informāciju lokālpārveidojuma izstrādes vadītājam Jolanta Lubiņai uz e-pasta adresi jolanta.lubina@buvvalde.dkn.lv, kā arī ievieto TAPIS;
- Pirms publiskās apspriešanas sanāksmes informēt visus Lokālpārveidojuma teritorijā esošo un tai pieguļošo zemju īpašniekus vai tiesiskos valdītājus par publiskās apspriešanas termiņiem un sanāksmi.
- Izstrādātājs publiskās apspriešanas laikā organizē lokālpārveidojuma projekta publiskās apspriešanas sanāksmi atbilstoši MKN Nr.628 5.¹ punkta prasībām attālināti vai hibrīdrežīmā;
- Izstrādātājs publicē paziņojumus par lokālpārveidojuma izstrādi un izstrādes gaitu ieviejojot paziņojumus pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā "Dienvidkurzeme", nosūtot materiālus un informāciju lokālpārveidojuma izstrādes vadītājam Jolanta Lubiņai uz e-pasta adresi jolanta.lubina@buvvalde.dkn.lv, un ievieto informāciju TAPIS;
- Lokālpārveidojuma izstrādes procesā, nepieciešamības gadījumā organizē tematiskās darba grupas, vai citus līdzdalības pasākumus.
- Izstrādātājs publicē paziņojumu par lokālpārveidojuma apstiprināšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" nosūtot publikāciju no TAPIS, nosūtot materiālus teritorijas plānotājam Jolanta Lubiņai uz e-pasta adresi: jolanta.lubina@buvvalde.dkn.lv.

9. Lokālpārveidojuma noformēšana:

- Lokālpārveidojums noformējams atbilstoši 2018. gada 4. septembra Ministru kabineta noteikumu Nr. 558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība" prasībām;
- Lokālpārveidojuma teksta daļa noformējama uz A4 lapām. Grafiskā daļa, ilustrācijas un pielikumi var būt uz lielāka formāta lapām, kuras salocītas A4 formātā un iesietas lokālpārveidojumā. Lokālpārveidojuma projekts iesienams cietos vākos un visām sējuma lapām jābūt numurētām, cauršūtām un apstiprinātām;
- Grafisko daļu digitālā veidā vektordatu formā LKS-92, kas izstrādāta uz aktuālākās topogrāfiskās pamatnes atbilstoši nepieciešamajam mērogam, izmantojot aktuālu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto informāciju par lokālpārveidojuma teritoriju;
- Lokālpārveidojuma grafiskajās daļās un pielikumos obligāti norāda lietotos (nosacītos) apzīmējumus;
- Visās grafiskās daļas lapās jābūt rakstlaukumam, kurā norāda šādu informāciju: pasūtītājs, izstrādātājs, lokālpārveidojuma nosaukums, lapas nosaukums, mērogs, kā arī pasūtītāja un izstrādātāja paraksts un datums;
- Lokālpārveidojuma atbilstību Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām apliecina lokālpārveidojuma izstrādātājs;
- TAPIS un citviet publiskotajos informācijas turētajos lokālpārveidojuma dokumentos nodrošināt, ka informācija netiek publiskota, saskaņā ar 2016. gada 27. aprīļa Eiropas Parlamenta un Padomes Regulu par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK;
- Lokālpārveidojuma projekts, pirms lēmuma pieņemšanas par nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, pašvaldībā iesniedzams papīra formātā 1 (vienā) eksemplārā, klāt pievienojot CD datu nesēju ar lokālpārveidojuma projektu

elektroniskajā formā (grafiskā daļa dgn vai dwg formātā un PDF, un teksta daļa word formātā) nosūtīt to Dienvidkurzemes novada Būvvaldei uz adresi Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3447:

- Pēc lokālplānojuma stāšanās spēkā lokālplānojums papīra formātā iesniedzams pašvaldībai 1 (vienā) eksemplārā, klāt pievienojot CD datu nesēju ar lokālplānojumu elektroniskajā formā (grafiskās daļas un teksta daļas pdf formātā), nosūtīt to Dienvidkurzemes novada Būvvaldei uz adresi Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3447.

Sagatavoja: Teritorijas plānotāja J.Lubiņa, 26180658, jolanta.lubina@buvvalde.dkn.lv

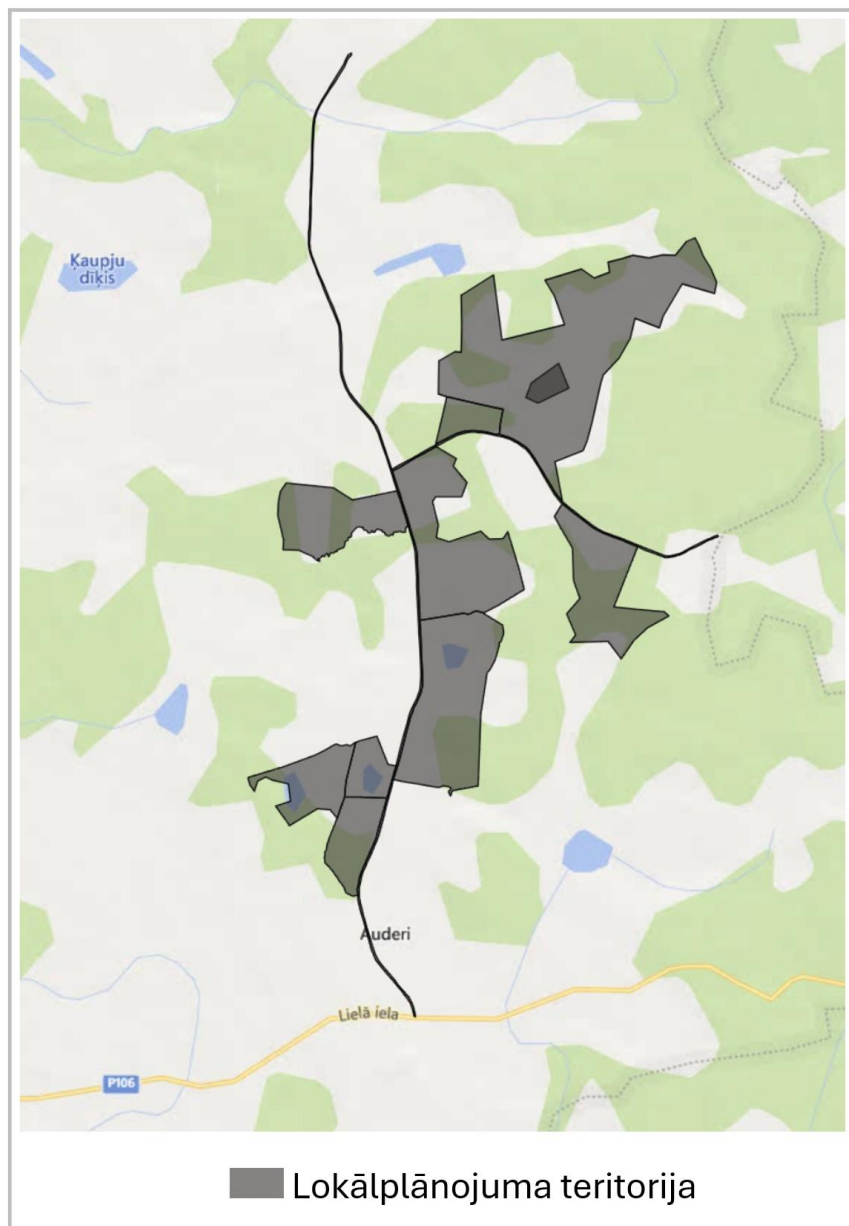
2.pielikums

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes

29.02.2024. sēdes lēmumam Nr.185

“Par lokālpārveidojuma izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma un izstrādes vadītāja apstiprināšanu teritorijas plānojuma precizēšanai un grozīšanai vēja parkam “Audari Wind”, Priekules pagastā, Dienvidkurzemes novadā”

LOKĀLPĀRVEIDOJUMA TERITORIJA



Avots: AS “AB Wind” 06.02.2024. iesniegums

Sagatavoja: Teritorijas plānotāja J.Lubiņa, 26180658, jolanta.lubina@buvvalde.dkn.lv

3.pielikums

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes

29.02.2024. sēdes lēmumam Nr.185

“Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma un izstrādes vadītāja apstiprināšanu teritorijas plānojuma precizēšanai un grozīšanai vēja parkam “Audari Wind”, Priekules pagastā, Dienvidkurzemes novadā”

LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJĀ IEKĻAUTĀS ZEMES VIENĪBAS

Nr.	Īpašuma nosaukums	Kadastra numurs	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība (ha)
1.	Kērpji	64820010125	64820010125	141.40
2.	Kalēji	64820010005	64820010005	4.90
3.	Jaunjermuši	64820010006	64820010006	10.00
4.	Lejas Unas	64820010104	64820010129	37.20
5.	Bezzobji	64820010035	64820010035	69.00
6.	Vēji	64820040117	64820040064	19.90
7.	Stepiņi	64820040075	64820040075	22.53
8.	Dižvēji	64820040121	64820040196	12.14
9.	Lielās Unas	64820010100	64820010089	61.50
10.	Unas	64820010088	64820010088	35.00
11.	Liesma Reiņa ezers	64820010077	64820010077 pašvaldības ceļš “Liesma Reiņa ezers”	6.20
12.			64820040109 pašvaldības ceļš “Liesma Reiņa ezers”	2.60
13.	Lejnieki Embūte	64820010079	64820010079 pašvaldības ceļš “Ceļš Lejnieki Embūte”	3.20
KOPĀ:				425,57

Avots: AS “AB Wind” 06.02.2024. iesniegums

Sagatavoja: Teritorijas plānotāja J.Lubiņa, 26180658, jolanta.lubina@buvvalde.dkn.lv

“Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma un izstrādes vadītāja apstiprināšanu teritorijas plānojuma precizēšanai un grozīšanai vēja parkam “Audari Wind”, Priekules pagastā, Dienvidkurzemes novadā”

**Administratīvā līguma PROJEKTS par lokālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību
Nr. DKN/2024/___/___**

Grobiņā, Dienvidkurzemes novadā

Līguma datums skatāms
laika zīmogā

Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000058625, adrese: Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, tās pašvaldības domes priekšsēdētāja Aivara Priedola personā, kurš darbojas saskaņā ar Pašvaldību likumu un atbilstoši pašvaldības 30.09.2021. Saistošiem noteikumiem Nr.7. „Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums”, turpmāk tekstā – **Pašvaldība**, un

AS “AB Wind”, reģistrācijas Nr.50203360371, juridiskā adrese: Čiekuru iela 4-8, Priedkalne, Garkalnes pag., Ropažu nov., LV-1024, tās valdes locekļu [..] un [..] personā, kuri pārstāv sabiedrību uz Statūtu pamata, turpmāk tekstā – **Ierosinātājs**;

SIA “Metrum”, reģistrācijas Nr.40003388748, juridiskā adrese: Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011, tās valdes priekšsēdētāja [..] personā, kurš pārstāv sabiedrību uz Statūtu pamata, lokālplānojuma dokumentu un grafiskās daļas izstrādātājs, turpmāk tekstā – **Izstrādātājs**,

katrs atsevišķi turpmāk tekstā – **Puse**, visi turpmāk tekstā – **Puses**, saskaņā ar *Valsts pārvaldes iekārtas likuma* 80. panta pirmās daļas 2. punktu, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 13. panta trešo daļu un ņemot vērā to, ka Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2024.gada 29.februārī ir pieņēmusi lēmumu Nr.185 “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma un izstrādes vadītāja apstiprināšanu teritorijas plānojuma precizēšanai un grozīšanai vēja parkam “Audari Wind”, Priekules pagastā, Dienvidkurzemes novadā”, ar kuru ir uzsākta lokālplānojuma izstrāde 13 (trīspadsmit) zemes vienībām Priekules pagastā, Dienvidkurzemes novadā, (turpmāk tekstā – Lokālplānojums) un noteikts, ka Puses slēdz administratīvo līgumu par Lokālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību (turpmāk tekstā – Līgums):

LĪGUMA PRIEKŠMETS

Lokālplānojuma izstrāde teritorijas plānojuma precizēšanai un grozīšanai vēja parkam “Audari Wind”, Priekules pagastā, Dienvidkurzemes novadā.

FINANSĒŠANAS KĀRTĪBA

Lokālplānojuma izstrādi un izdevumus, kas saistīti ar lokālplānojuma izstrādi un izstrādes vadīšanu pilnā apmērā finansē Ierosinātājs.

Pušu tiesības, pienākumi un atbildība

3.1. Pašvaldība deleģē Izstrādātājam šādas 2014.gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" noteiktās darbības:

- 3.1.1. nodrošināt sadarbību ar plānošanas dokumentu izstrādē iesaistītajām valsts un pašvaldību institūcijām nepieciešamās informācijas, nosacījumu un atzinumu saņemšanai;
- 3.1.2. nodrošināt sabiedrības informēšanu un līdzdalību plānošanas dokumentu izstrādē;
- 3.1.3. plānošanas dokumentu izstrādes materiālu sagatavošanu, ietverot ziņojumu par publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu;
- 3.1.4. sniegt atbildi privātpersonai par tās iesniegtā priekšlikuma ņemšanu vērā vai noraidīšanu, ietverot atbildē noraidīšanas pamatojumu;
- 3.1.5. plānošanas dokumenta izstrādes gaitā, nosūtot sistēmā vai nosūtot pa pastu attiecīgu paziņojumu, informē institūcijas, kas sniedz informāciju, nosacījumus un atzinumus par plānošanas dokumenta izstrādes uzsākšanu, par izstrādāto redakciju un publiskās apspriešanas pasākumiem, kā arī par nepieciešamību sniegt ģeotelpiskos un teksta datus (ja tie nav pieejami sistēmā), nosacījumus un atzinumus;
- 3.1.6. pieprasa no institūcijām nepieciešamos ģeotelpiskos un teksta datus, ja tie nav pieejami sistēmā, un paziņo par nepieciešamību sniegt nosacījumus lokālplānojuma izstrādei;
- 3.1.7. nosūta informāciju pašvaldībai ievietošanai TAPIS un pašvaldības tīmekļa vietnē par paziņojumiem par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, publisko apspriešanu, kā arī nodrošina informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos;
- 3.1.8. paziņo institūcijām par sagatavoto lokālplānojuma redakciju un nepieciešamību sniegt par to atzinumus;
- 3.1.9. pēc publiskās apspriešanas beigām nodrošināt publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšanu un sagatavot ziņojumu par priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu, un nosūta ziņojumu pašvaldībai ievietošanai TAPIS;
- 3.1.10. ja tiek pieņemts lēmums par lokālplānojuma pilnveidošanu, sagatavo lokālplānojuma pilnveidoto redakciju un virza to apstiprināšanai.

3.2. Ierosinātāja pienākumi un tiesības:

- 3.2.1. finansēt lokālplānojuma izstrādi pilnā apmērā;
- 3.2.2. laikus informēt Pašvaldību un Izstrādātāju par jauniem apstākļiem, kas varētu ietekmēt lokālplānojuma izstrādes gaitu un risinājumus;
- 3.2.3. Ierosinātājam ir tiesības pārtraukt lokālplānojuma izstrādi. Tādā gadījumā Ierosinātājs apņemas rakstiski informēt Pašvaldību un Izstrādātāju par lokālplānojuma izstrādes pārtraukšanu 10 (desmit) dienu laikā no apstākļu rašanās dienas.

3.3. Izstrādātāja pienākumi:

- 3.3.1. izstrādāt lokālplānojumu atbilstoši Darba uzdevumā noteiktajām prasībām;
- 3.3.2. nodrošināt Pašvaldības deleģēto darbību izpildi atbilstoši LR normatīvo aktu prasībām;
- 3.3.3. nodrošināt Pašvaldību un Ierosinātāju ar informāciju par lokālplānojuma izstrādes gaitu, saņemtajiem institūciju nosacījumiem un atzinumiem.

3.4. Puses ir atbildīgas par Līguma saistību izpildi saskaņā ar LR normatīvo aktu noteikumiem.

3.5. Puses neatbild par darbu izpildes termiņu kavējumiem un termiņu kavējums neiestājas gadījumos, kas radušies:

- 3.5.1. ja valsts vai pašvaldības institūcijas savas kompetences ietvaros kavē normatīvajos aktos noteikto nosacījumu, atzinumu vai citas dokumentācijas izsniegšanas termiņus. Šajā gadījumā informētā Puse nekavējoties rakstiski informē citas Puses;

3.5.2. LR spēkā esošo normatīvo aktu grozījumu dēļ un kā rezultātā nav iespējama Līguma vai tā daļas izpilde. Šajā gadījumā Puses vienojas vai nu par attiecīgu Līguma noteikumu izmaiņām vai Līguma saistību izbeigšanu.

Strīdu izskatīšanas kārtība

4.1. strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā;

4.2. ja sarunu ceļā 10 (desmit) dienu laikā Puses nevar panākt vienošanos, tad strīds tiek risināts *Administratīvā procesa likumā* noteiktajā kārtībā.

PAPILDUS NOSACĪJUMI

5.1. Visi Līgumā izdarītie grozījumi ir spēkā tikai tādā gadījumā, ja tie veikti rakstiski un apstiprināti ar visu Pušu parakstiem;

5.2. Puses vienojas neizvirzīt savstarpējas pretenzijas par jebkuru trešo personu radītajiem apstākļiem, kas kavē vai padara neiespējamu lokālplānojuma darba uzdevuma izpildi;

5.3. Jautājumus, kas nav minēti šajā Līgumā Puses risina saskaņā ar Likumiem, citiem tiesību aktiem un Pusēm saistošiem līgumiem;

5.4. Līgums sastādīts uz 4 (četrām) lapām un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu;

5.5. Katrai Pusei jāinformē pārējās Puses par svarīgiem nosacījumiem, kas var ietekmēt Līguma izpildi;

5.6. Visi paziņojumi, kuri saistīti ar šī Līguma noteikumu izpildi, jānoformē rakstiski un jānodod pārējām Pusēm personīgi vai jānosūta pa e-pastu vai pastu. Puses vienojas, ka dokumentiem, kuri tiek nosūtīti un/vai saņemti pa e-pastu, ir tikai informatīvs raksturs, un Pusēm tie ir juridiski saistoši tikai pēc to oriģinālu saņemšanas. Par jebkura paziņojuma dokumenta datumu tiks uzskatīts tā saņemšanas datums (pasta zīmogs vai personīgais paraksts);

5.7. Visi pa pastu nosūtītie paziņojumi tiek uzskatīti par saņemtajiem adresātam septītajā dienā pēc to nodošanas pastā (pasta zīmogs);

5.8. Pusēm ir pienākums informēt pārējās šī Līguma Puses par savu Līgumā norādīto rekvizītu maiņu septiņu dienu laikā no izmaiņu rašanās dienas;

5.9. Neinformēšanas gadījumā Puses ir atbildīgas par zaudējumu atlīdzību saskaņā ar LR normatīvajiem aktiem.

pušu adreses un rekvizīti

Pašvaldība:

Dienvidkurzemes novada pašvaldība
reģistrācijas Nr. 90000058625,
juridiskā adrese: Lielā iela 76, Grobiņa,
Dienvidkurzemes nov., LV-3430

Domes priekšsēdētājs

(*paraksts)
(A. Priedols)

Ierosinātājs:

AS "AB Wind"
reģistrācijas Nr. 50203360371,
juridiskā adrese: Čiekuru iela 4-8, Priedkalne,
Garkalnes pag., Ropažu nov., LV-1024

Valdes loceklis

(*paraksts)
([..])

(*paraksts)
([..])

Izstrādātājs:

SIA "Metrum"

Reģistrācijas Nr. 40003388748

juridiskā adrese: Ģertrūdes iela 47-3,
Rīga, LV-1011

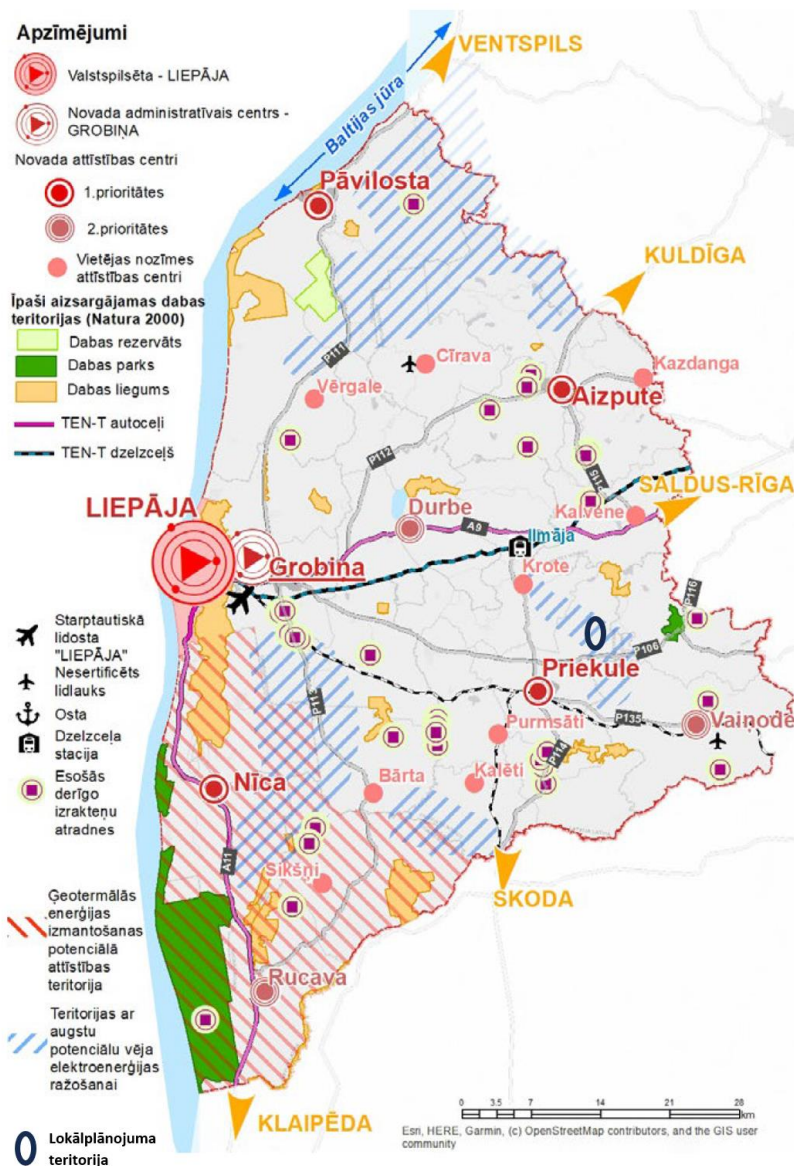
Valdes priekšsēdētājs

(*paraksts)
([..])

“Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma un izstrādes vadītāja apstiprināšanu teritorijas plānojuma precizēšanai un grozīšanai vēja parkam “Audari Wind”, Priekules pagastā, Dienvidkurzemes novadā”

DIENVIDKURZEMES NOVADA PRIORITĀRI ATTĪSTĀMĀS TERITORIJAS

Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā līdz 2035. gadam



Avots: AS “AB Wind” 05.01.2024. iesniegums

Sagatavoja: Teritorijas plānotāja J.Lubiņa, 26180658, jolanta.lubina@buvvalde.dkn.lv

LĒMUMS

2024.gada 29.februārī

Nr. 186

Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "ZĀLĪTES", Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai 64600030124

Ir saņemts detālplānojuma izstrādātāja [..], e-pasta adrese: [..], 2024.gada 31.janvāra iesniegums, reģistrācijas Nr. B/2024/1.2/156-S, par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "ZĀLĪTES", Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā.

Detālplānojuma redakcija 1.0., par kuru notikusi publiskā apspriešana, pārskats par detālplānojuma izstrādi (turpmāk tekstā – Pārskats) un ziņojums par publiskās apspriešanas rezultātiem (turpmāk tekstā – Ziņojums) skatāms valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolativija.lv:

https://geolativija.lv/geo/tapis#document_25627

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

Teritorijas attīstības plānošanas likuma (turpmāk tekstā – TAP likums) 29.pants nosaka, ka pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana, un gada laikā pēc šā termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts. Šo administratīvo aktu par detālplānojuma apstiprināšanu, pašvaldība nosūta publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS) un ietverot tajā hipersaiti ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo apstiprinātā detālplānojuma interaktīvo grafisko daļu, kas ir šā administratīvā akta neatņemama sastāvdaļa.

TAP likuma 30.panta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumu var *Administratīvā procesa likumā* noteiktajā kārtībā pārsūdzēt administratīvajā tiesā mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu. Savukārt šī panta otrā daļa norāda, ka līdz pārsūdzēšanas termiņa beigām, kā arī detālplānojuma darbības apturēšanas gadījumā, pašvaldība nav tiesīga pieņemt ar detālplānojuma īstenošanu saistītus lēmumus.

TAP likuma 31.punkta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp pašvaldību un detālplānojuma īstenotāju. Šī panta otrā daļa skaidro līgumā iekļaujamos nosacījumus un termiņus.

Detālplānojuma izstrāde nekustamajam īpašumam "ZĀLĪTES", izstrādāts pirms jaunas būvniecības uzsākšanas, detalizējot un konkretizējot Teritorijas plānojumā noteiktajos funkcionālajos zonējumā paredzēto teritorijas izmantošanas veidu, aprobežojumus, nosakot prasības zemes vienības teritorijas izmantošanai, būvniecības ieceres realizācijai – degvielas uzpildes stacijas būvniecībai funkcionālajā zonā - Lauku zeme (L) un Transporta infrastruktūras teritorijas, Vieta ar īpašiem noteikumiem (TI - 1), īstenošana pamatojoties uz:

- 1) Dienvidkurzemes novada domes 2022.gada 27.oktobra lēmumu Nr.1017 (prot. Nr.14 2.§) "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "ZĀLĪTES",

Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu”.

- 2) Dienvidkurzemes novada pašvaldība 2023.gada 30.novembrī pieņēma lēmumu Nr. 1083 (protokols Nr.12 91.§) “Par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam “ZĀLĪTES”, Grobiņas pagastā, nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”.

Dome, iepazīstoties ar Pārskatu un Ziņojumu, secina, ka:

- 1) nosacījumi detālplānojuma izstrādei no darba uzdevumā noteiktajām institūcijām ir pieprasīti;
- 2) robežojušos zemju īpašnieki ir informēti par detālplānojuma izstrādes un par publisko apspriešanu;
- 3) paziņojumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un publisko apspriešanu tika publicēta divos plašsaziņas līdzekļos un publiskajā ārtelpā;
- 4) publiskās apspriešanas laikā un ir saņemts viena fiziskas personas pretenzija pret Degvielas uzpildes stacijas būvniecību, pamatojot to ar paaugstinātu trokšņa līmeni, izplūdes gāzu piesārņojumu kā arī ar gaismas piesārņojumu kaimiņu teritorijās. Būvvalde sadarbojoties ar pasūtītāju un izstrādātāju ir sniegusi atbildi uz pretenziju, nosakot ka pretenziju daļēji var tikt ievērtēta būvniecības procesā savstarpēji vienojoties.
- 5) **pozitīvi** atzinumi par izstrādāto detālplānojuma projektu saņemti no sešām institūcijām, kurām tika pieprasīti nosacījumi detālplānojuma izstrādei;

Veselības inspekcija sniedz pozitīvu atzinumu ar papildus nosacījumiem, kas jāņem vērā izstrādājot būvniecības dokumentāciju.

Dabas aizsardzības pārvalde nesniedz atzinumu, jo sākotnēji pie detālplānojuma uzsākšanas norādīja, ka neizsniedz nosacījumus detālplānojuma izstrādei.

Detālplānojuma izstrādē ir ievērots spēkā esošais Grobiņas novada teritorijas plānojums 2014. – 2025. gadam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, atbilstoši izdotajam darba uzdevumam, institūciju sniegtajiem nosacījumiem un normatīvo aktu prasībām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, *Administratīvā procesa* likuma 79. pantu, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 29., 30., 31.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1., 124.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt detālplānojumu nekustamajam īpašumam “ZĀLĪTES”, Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra apzīmējums 64600030124, hipersaite ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo detālplānojuma interaktīvi grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_25627
2. Detālplānojuma izstrādes īstenotājiem līdz 2024.gada 30.aprīlim slēgt administratīvo līgumu ar pašvaldību par detālplānojuma īstenošanu atbilstoši Pielikumā pievienotajam Administratīvā līguma projektam.
3. Detālplānojuma izstrādes vadītājam nosūtīt paziņojumu par detālplānojuma redakcijas apstiprināšanu publicēšanai interneta vietnē www.dkn.lv un Dienvidkurzemes novada informatīvajā izdevumā “Dienvidkurzeme”.

4. Detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot pašvaldības lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS).
5. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Sanitai Urtānei kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 188. panta otro daļu, Teritorijas attīstības un plānošanas likuma 30.panta pirmo daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojuma par detālplānojuma apstiprināšanu, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Līdz pārsūdzēšanas termiņa beigām, kā arī detālplānojuma darbības apturēšanas gadījumā vietējā pašvaldība nav tiesīga pieņemt ar detālplānojuma īstenošanu saistītus lēmumus.

Detālplānojuma pārsūdzēšana aptur detālplānojuma darbību līdz dienai, kad stājas spēkā tiesas spriedums.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

- 1- SIA "Petrol Property"
- 2- SIA "Būvprocesu vadības aģentūra"
- 3- [..]
- 4- Jānis Grundbergs - elektroniski
- 5- Sanita Urtāne – elektroniski

Administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanas kārtību
Nr. DKN/2024/11.9/XX

Grobiņā, Dienvidkurzemes novadā

Līguma datums
skatāms laika zīmogā

Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000058625, adrese: Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, tās pašvaldības priekšsēdētāja Aivara Priedola personā, kurš darbojas saskaņā Pašvaldību likuma 17.panta trešajai daļai un atbilstoši pašvaldības 30.09.2021. Saistošiem noteikumiem Nr.7. „Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums”, turpmāk tekstā – **Pašvaldība**, un

SIA “Petrol Property”, reģistrācijas Nr. 50103800811, juridiskā adrese: Alīses iela 3, Rīga, LV-1046, e-pasts: [..], īpašuma “ZĀLĪTES”, Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, īpašnieks, turpmāk tekstā – **Īstenotājs**,

katrs atsevišķi turpmāk tekstā – **Puse**, visi turpmāk tekstā – **Puses**, saskaņā ar *Valsts pārvaldes iekārtas likuma* 80. panta pirmās daļas 2. punktu, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 31 panta pirmo daļu un ņemot vērā to, ka Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2024.gada 29.februārī ir pieņēmusi lēmumu Nr.186 “Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “ZĀLĪTES”, Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai 64600030124”, ar kuru ir apstiprināts detālplānojums zemes vienībai “ZĀLĪTES”, kad. Nr. 64600030124, (turpmāk tekstā – *Detālplānojums*) un noteikts, ka *Puses* slēdz administratīvo līgumu par Detālplānojuma īstenošanas kārtību, turpmāk tekstā – *Līgums*:

LĪGUMA PRIEKŠMETS

4.1. *Līgums* nosaka *Detālplānojuma* īstenošanas kārtību.

4.2. *Detālplānojuma* īstenošana ietver secīgi šādu pasākumu īstenošanu (turpmāk visi pasākumi kopā – *Detālplānojuma pasākumi*):

4.2.1. Detālplānojuma teritorijā jāveic teritorijas inženiertehniskā sagatavošana saskaņā ar Detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumu (turpmāk tekstā – *TIAN*) 2.2. apakšnodaļā noteikto. Inženiertīklu izbūves secība jāprecizē būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes laikā, ar katru inženiertīklu turētāju atsevišķi.

4.2.2. Detālplānojumu drīkst īstenot pa kārtām. Detālplānojuma risinājumi nosaka detālplānojuma īstenošanas galveno posmu secību un apjomu, bet atsevišķu būves kārtu īstenošanas savstarpējā secība netiek noteikta:

4.2.2.1. detālplānojuma īstenošanas 1. kārtā jāizbūvē plānotā Valsts galvenā autoceļa nobrauktuve un uzbrauktuve, nodrošinot piekļuvi zemes vienībai, kā arī jāveic Valsts galvenā autoceļa malējās joslas pārbūve;

4.2.2.2. detālplānojuma īstenošanas 2. kārtā jāizbūvē nepieciešamie inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti līdz detālplānojuma plānotās apbūves teritorijai, kā arī jāierīko pazemes ūdeņu novērošanas sistēma un jāveic meliorācijas sistēmas pārkārtošana;

4.2.2.3. detālplānojuma īstenošanas 3. kārtā jāizbūvē plānotais objekts – degvielas uzpildes stacijas ēkas un būves, vienlaicīgi veicot teritorijas labiekārtošanu.

4.2.3. Degvielas uzpildes stacijas ekspluatācijas laikā ievēro Ministru kabineta 12.06.2012. gada 16. jūnija noteikumus Nr. 409 „Noteikumi par vides aizsardzības prasībām degvielas uzpildes stacijām, naftas bāzēm un

- pārvietojamām cisternām” noteiktās vides aizsardzības prasības un citu normatīvo aktu prasības.
- 4.2.4. Pēc centralizētu inženiertehnisko komunikāciju – ūdensvada un lietus kanalizācijas izbūves līdz detālplānojuma teritorijai, pieslēgšanās centralizētajiem tīkliem ir obligāta.
- 4.2.5. Īpašumtiesību maiņas gadījumā Īpašniekam ir pienākums informēt jauno tiesību pārņēmēju par detālplānojumu, tā īstenošanas kārtību un nosacījumiem, lai uzsāktu būvniecību savā īpašumā.

5. LĪDZĒJU SAISTĪBAS UN ATBILDĪBA

2.1. *Īstenotājs* apņemas:

- 5.1.1. nodrošināt *Līgumā* minēto savu saistību izpildi ar nepieciešamajiem resursiem;
- 5.1.2. Īstenot *Detālplānojumu* saskaņā ar *Detālplānojuma* teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, grafisko daļu un paskaidrojuma rakstu;
- 5.1.3. Detālplānojuma pasākumu īstenošanas ietvaros *Īstenotājs* veic:
- 1) Detālplānojuma teritorijā jāveic teritorijas inženiertehniskā sagatavošana saskaņā ar Detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumu (turpmāk tekstā – TIAN) 2.2. apakšnodaļā noteikto. Inženiertīklu izbūves secība jāprecizē būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes laikā, ar katru inženiertīklu turētāju atsevišķi.
 - 2) Detālplānojumu drīkst īstenot pa kārtām. Detālplānojuma risinājumi nosaka detālplānojuma īstenošanas galveno posmu secību un apjomu, bet atsevišķu būves kārtu īstenošanas savstarpējā secība netiek noteikta:
 - a. detālplānojuma īstenošanas 1. kārtā jāizbūvē plānotā Valsts galvenā autoceļa nobrauktuve un uzbrauktuve, nodrošinot piekļuvi zemes vienībai, kā arī jāveic Valsts galvenā autoceļa malējās joslas pārbūve;
 - b. detālplānojuma īstenošanas 2. kārtā jāizbūvē nepieciešamie inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti līdz detālplānojuma plānotās apbūves teritorijai, kā arī jāierīko pazemes ūdeņu novērošanas sistēma un jāveic meliorācijas sistēmas pārkārtošana;
 - c. detālplānojuma īstenošanas 3. kārtā jāizbūvē plānotais objekts – degvielas uzpildes stacijas ēkas un būves, vienlaicīgi veicot teritorijas labiekārtošanu.
 - 3) Degvielas uzpildes stacijas ekspluatācijas laikā ievēro Ministru kabineta 12.06.2012. gada 16. jūnija noteikumos Nr. 409 „Noteikumi par vides aizsardzības prasībām degvielas uzpildes stacijām, naftas bāzēm un pārvietojamām cisternām” noteiktās vides aizsardzības prasības un citu normatīvo aktu prasības.
 - 4) Pēc centralizētu inženiertehnisko komunikāciju – ūdensvada un lietus kanalizācijas izbūves līdz detālplānojuma teritorijai, pieslēgšanās centralizētajiem tīkliem ir obligāta.
- 5.1.4. *Detālplānojuma* pasākumu īstenošana tiek uzsākta pēc *Līguma* parakstīšanas dienas, tas ir ne vēlāk par **2024. gada 30.aprīlim** un tie īstenojami **15 (piecpadsmit)** gadu laikā, tas ir ne vēlāk kā līdz **2039. gada 29.aprīlim**.

2.2. *Pašvaldība* apņemas:

- 2.2.1. uzraudzīt *Detālplānojuma* īstenošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām;

2.2.2. ievērojot būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasības izsniegt attiecīgās atļaujas projektēšanai *Detālplānojuma* teritorijā;

2.2.3. sniegt nepieciešamo *Pašvaldības* rīcībā esošo informāciju, kas attiecas uz Līguma izpildi;

2.2.4. savas kompetences ietvaros sniegt metodisko atbalstu *Detālplānojuma* realizācijas gaitā.

2.3. Neviena no *Pusēm* nevar tikt vainota par tās *Līgumā* noteikto saistību nepildīšanu, ja to izpildi kavē nepārvarama vara. *Puses* veic nepieciešamos pasākumus, lai līdz minimumam samazinātu radītos kaitējumus, kas varētu izrietēt no nepārvaramas varas. *Puse*, kurai kļuvis neiespējami izpildīt saistības šajā punktā minēto apstākļu dēļ, piecu (5) darba dienu laikā rakstiski paziņo otrai *Pusei* par šādu apstākļu rašanos vai izbeigšanos.

6. Nobeiguma noteikumi

6.1. *Līgums* stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz *Pušu* pilnīgai un abpusējai saistību izpildei.

6.2. *Detālplānojums* ir īstenots pēc Līguma 2.1.3. apakšpunktā minēto *Detālplānojuma* pasākumu īstenošanas.

6.3. Ja *Īstenotājs* neievēro Līguma 2.1.4. apakšpunktā noteikto *Detālplānojuma* pasākumu īstenošanas uzsākšanas datumu, *Īstenotāja* pienākums gada laikā pēc šā datuma informēt *Pašvaldību* par *detālplānojuma* īstenošanas termiņa pagarināšanu. *Pašvaldībai* ir tiesības no *Īstenotāja* pieprasīt paskaidrojumu un pēc paskaidrojuma izvērtēšanas lemt par apstiprinātā *Detālplānojuma* atzīšanu par spēku zaudējušu bez materiālo zaudējumu atlīdzināšanas *Īstenotājam*.

6.4. *Pašvaldība* pēc *Īstenotāja* paskaidrojuma izvērtēšanas var lemt par apstiprinātā *Detālplānojuma* pasākumu īstenošanas uzsākšanas termiņa pagarināšanu saskaņā ar spēkā esošo normatīvo regulējumu.

6.5. Līdz lēmuma par *Detālplānojuma* apstiprināšanu pārsūdzēšanas termiņa beigām *Pašvaldība* nav tiesīga pieņemt ar *detālplānojuma* īstenošanu saistītus lēmumus.

6.6. Lēmuma par *Detālplānojuma* apstiprināšanu pārsūdzēšana aptur *Detālplānojuma* un šī *Līguma* darbību līdz dienai, kad stājas spēkā galīgais tiesas nolēmums. *Administratīvā procesa likuma* noteiktajā kārtībā puses var lūgt atjaunot apturētā *Detālplānojuma* darbību. Atjaunojoties *Detālplānojuma* darbībai, atjaunojas arī *Līguma* darbība

6.7. *Līguma* teksts var tikt mainīts vai papildināts *Pusēm*, savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska vienošanas kļūst par *Līguma* neatņemamu sastāvdaļu.

6.8. Īpašumtiesību vai *Detālplānojuma* *Īstenotāja* maiņas gadījumā *Īstenotājam* ir pienākums informēt jauno tiesību pārņēmēju par noslēgto *Līgumu* un tā noteikumiem, un šis *Līgums* jaunajam īpašniekam kļūst saistošs no dienas, kad jaunā īpašnieka īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu, kas atrodas *Detālplānojuma* teritorijā, ir nostiprinātas zemesgrāmatā.

6.9. Visas pārējās *Pušu* savstarpējās tiesiskās attiecības, kas nav atrunātas *Līgumā*, regulējamās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem tiesību aktiem.

6.10. *Līgums* sastādīts latviešu valodā, noformēts uz 4 (četrām) lapām un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

7. pušu adreses un rekvizīti

Pašvaldība:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības
reģistrācijas Nr. 90000058625,
adrese: Lielā iela 76, Grobiņa,
Dienvidkurzemes novads, LV-3430
Priekšsēdētājs Aivars Priedols

_____(paraksts)
(A.Priedols)

LĒMUMS

2024.gada 29.februārī

Nr. 187

Par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam “Bleivi”, Papē, Rucavas pagastā, nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts detālplānojuma izstrādātāja SIA “V projekts” valdes locekļa [...] (turpmāk tekstā – Izstrādātājs), 2024.gada 30.janvāra iesniegums (reģistrēts 30.01.2024. ar Nr. B/2024/1.2/151-S) par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām nekustamajam īpašumam “Bleivi”, Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā (turpmāk tekstā – Iesniegums). Iesniegumā norādīts, ka detālplānojuma materiāli ievietoti Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk tekstā TAPIS), detālplānojuma projekts sastāv no Paskaidrojuma raksta, Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, Grafiskās daļas, Pārskata par detālplānojuma izstrādi, biotopu eksperta atzinums un ziņojums institūciju nosacījumu ievērošanai (turpmāk tekstā – Detālplānojuma projekts).

Detālplānojuma izstrādes vadītājas Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājas 2024.gada 5.februāra Ziņojums par detālplānojuma projektu nekustamajam īpašumam “Bleivi”, Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā turpmāko virzību (turpmāk tekstā – Ziņojums), Pielikums Nr. 1.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

Detālplānojuma izstrāde uzsākta pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada domes 2022. gada 24.novembra lēmumu Nr.1146 (protokols Nr. 15 65.§) “Par detālplānojuma nekustamam īpašumam “Bleivi” Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu” pēc nekustamā īpašuma īpašnieka 2022. gada 24. oktobra iesnieguma.

Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk tekstā – Plānošanas dokumentu noteikumi) 107.punkts nosaka, ka detālplānojuma izstrādes vadītājs četru nedēļu laikā izskata un sagatavo ziņojumu par detālplānojuma projekta turpmāko virzību.

Plānošanas dokumentu noteikumu 109.punkts nosaka, ka izstrādes vadītājs sagatavoto ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldībai, kura pieņem vienu no šādiem lēmumiem: nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai vai precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

2024.gada 5.februāra Ziņojumā detālplānojuma izstrādes vadītāja ziņo, ka Valsts vides dienests, Dabas aizsardzības pārvalde, Veselības inspekcija, AS “Sadales tīkls”, Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde, VUGD Kurzemes reģiona brigāde, Institūciju nosacījumi, kuru īstenošana jārisina detālplānojuma izstrādē ir ievēroti. Pārējie nosacījumi, kuri risināmi īstenojot būvprojektu ir iekļauti Paskaidrojuma rakstā, TIAN un atzīmēti Ziņojumā par institūciju nosacījumu ievērošanu.

Detālplānojuma projektā ir ievērotas Rucavas novada teritorijas plānojuma 2013. – 2025.gadam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības.

Detālplānojuma izstrādes vadītājas ierosinājums ir nodot Detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Plānošanas dokumentu noteikumu 16.punkts nosaka, ka detālplānojuma publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā piecas darbdienu pēc attiecīgā paziņojuma publicēšanas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk tekstā – TAPIS).

Plānošanas dokumentu noteikumu 113.punkts nosaka, ka publisko apspriešanu organizē pašvaldības, tās iestādes vai institūcijas telpās vai attālināti, vai ārtelpā. Publiskās apspriešanas laikā izstrādes vadītājs interesentiem nodrošina iespēju iepazīties ar detālplānojuma projekta materiāliem.

Pamatojoties uz *Pašvaldību likumu* 10. panta pirmās daļas 21. punktu, *Administratīvā procesa likuma* 63. panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 16., 109.1., 110., 111., 113., 118. punktiem,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai nekustamajam īpašumam “Bleivi”, Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64840110320.
2. Noteikt detālplānojuma projekta neklātienes (attālinātās) publiskās apspriešanas termiņu no 18.03.2024. līdz 18.04.2024.
3. Noteikt detālplānojuma projekta neklātienes (attālinātās) publiskās apspriešanas sanākumi: 2024. gada 9.aprīlī, plkst. 15.00.
4. Detālplānojuma izstrādātājs, publicēšanai sistēmā TAPIS, sagatavo ziņojumu par detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem, to izvērtējumu un informāciju par priekšlikumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu, nosūtīt detālplānojuma izstrādes vadītājam.
5. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājai Sanitai Urtānei kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

- 1- SIA “V projekts”
- 2- Sanitai Urtānei – elektroniski

LĒMUMS

2024.gada 29.februārī

Nr. 188

Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam "Upītes", Gramzdas pagasts

Izskatot SIA "CTB KARJERI", reģ. Nr.42103036324, iesniegumu (reģ. 16.11.2023. ar Nr. DKN/2023/4.10/4538-S) ar lūgumu piekrist ceļa servitūta - braucamā ceļa 6,0 m platumā un 128 metru garumā – nodibināšanai un ierakstīšanai zemesgrāmatā par labu īpašumam "Upītes", Gramzdas pagastā, par to noslēdzot attiecīgu līgumu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Upītes", Gramzdas pag., kadastra Nr.6458 001 0013, reģistrēts Gramzdas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.16 uz SIA "CTB KARJERI", reģ. Nr. 42103036324, vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0013 12,82 ha platībā. Īpašumam nav nodrošināta piekļuve no valsts vai pašvaldības ceļa.

Uz īpašumu var nokļūt caur pašvaldībai piederīgu nekustamo īpašumu "Uplejas", Gramzdas pagasts.

Nekustamais īpašums "Uplejas", Gramzdas pag., kadastra Nr.6458 001 0487, 26.01.2024. reģistrēts Gramzdas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000800076 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0359 2,74 ha platībā.

Civillikuma 1130. pants nosaka, ka servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Civillikuma 1130.pantu, 1156.pantu, 1158.pantu un 1231.panta 3.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodibināt braucamā ceļa servitūtu** nekustamā īpašuma "Uplejas", kadastra Nr.6458 001 0487, Gramzdas pag., Dienvidkurzemes nov., zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0359 par labu nekustamā īpašuma "Upītes", kadastra Nr.6458 001 0013, Gramzdas pag., Dienvidkurzemes nov., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0013: nosakot servitūta ceļu **128 m garumā, 4,5 m platumā**, kopējā **platība 576 m²**, atbilstoši Pielikumam Nr.1.
2. **Noslēgt ceļa reālservitūta līgumu** ar nekustamā īpašuma "Upītes", kadastra Nr.6458 001 0013, Gramzdas pag., īpašnieku SIA "CTB KARJERI", reģ.Nr. 42103036324.
3. **Noteikt**, ka visus izdevumus, kas saistīti ar Servitūta reģistrēšanu zemesgrāmatā sedz SIA "CTB KARJERI", reģ. Nr. 42103036324.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Marina Kokovihina atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

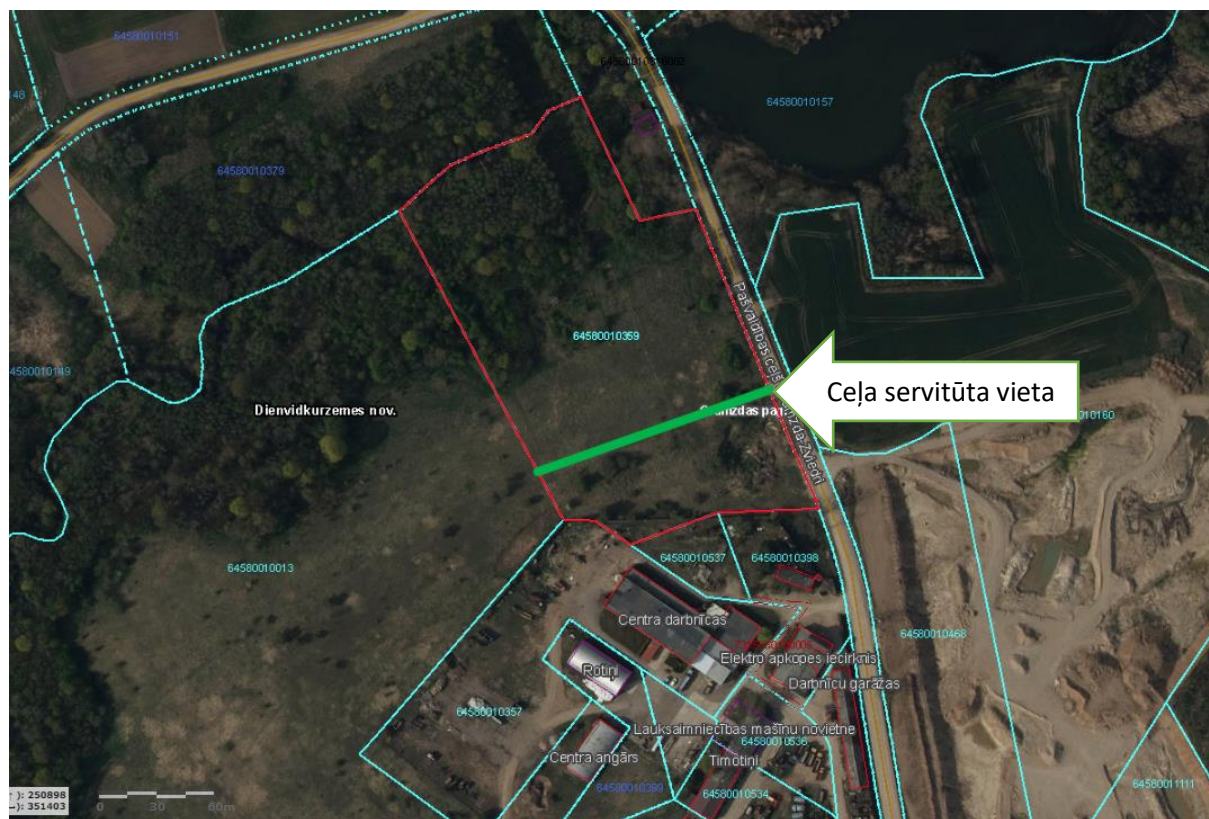
Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "CTB KARJERI"
2. Nekustamo īpašuma speciālistei Marinai Kokovihinai

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
29.02.2024. sēdes lēmumam Nr. 188
"Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam "Upītes", Gramzdas pagasts"

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64580010359
Servitūta platība 576 m²



Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste M.Kokovihina

LĒMUMS

2024.gada 29.februārī

Nr. 189

Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas nolikumā

Dienvidkurzemes novada pašvaldības lektējā audita nodaļas 2022. gada 23. decembra Audita ziņojumā Nr. 1 "Par pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošā dzīvojamām telpām" ir norādīti trūkumi Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas (turpmāk – Komisija) darba organizācijā, kuru novēršanai kā viens no ieteikumiem norādīts "Reorganizēt komisijas darbību - likvidēt apakškomisijas, izstrādāt grozījumus Komisijas nolikumā".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta 10. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izdarīt Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas Nolikumā (pielikumā), šādus grozījumus:

1.1. izteikt 1.3. apakšpunktu šādā redakcijā:

"1.3. Komisijas sastāvā ir 5 (pieci) Komisijas locekļi, kurus ieceļ Dome";

1.2. svītrot 2.1.7. apakšpunktu;

1.3. svītrot 3.3. apakšpunktu

1.4. svītrot 3.4. apakšpunktu.

1.5. izteikt 3.6 apakšpunktu šādā redakcijā:

"3.6. Komisijas priekšsēdētāja uzdevumā uz sēdi Komisijas loceklis gatavo lēmuma projektu, ko apkopo Komisijas sekretārs, kurš protokolē Komisijas sēdes."

1.6. izteikt 3.8. apakšpunktu šādā redakcijā:

"3.8. Komisijas sēdes notiek saskaņā ar sēžu grafiku, ne retāk kā reizi mēnesī."

1.7. izteikt 3.12 punktu šādā redakcijā:

"Komisijas priekšsēdētājam vai tā prombūtnes laikā vietniekam ir tiesības pieaicināt atsevišķu jautājumu izskatīšanā Dienvidkurzemes novada attiecīgās jomas speciālistus un pašvaldības dzīvokļa īpašumu apsaimniekotājus viedokļa sniegšanai par izskatāmo jautājumu".

2. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājs ir atbildīgs par lēmuma izpildi

Domes priekšsēdētāja vietnieks

tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijai;

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Administratīvai daļai;

Dienvidkurzemes novada pašvaldības lektēja audita nodaļas vadītājam;

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Personāla daļai.

APSTIPRINĀTS
ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
29.02.2024. sēdes lēmumu Nr.189

Grozījumi Nr.2

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas Nolikumā

Izdots saskaņā ar Pašvaldību likuma
4.panta 10.punktu

1. Izdarīt Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas Nolikumā (pielikumā), šādus grozījumus:

1.1. izteikt 1.3. apakšpunktu šādā redakcijā:

“1.3. Komisijas sastāvā ir 5 (pieci) Komisijas locekļi, kurus ieceļ Dome.”

1.2. svītrot 2.1.7. apakšpunktu;

1.3. svītrot 3.3. apakšpunktu

1.4. svītrot 3.4. apakšpunktu.

1.5. izteikt 3.6. apakšpunktu šādā redakcijā:

“3.6. Komisijas priekšsēdētāja uzdevumā uz sēdi Komisijas loceklis gatavo lēmuma projektu, ko apkopo Komisijas sekretārs, kurš protokolē Komisijas sēdes.”

1.6. izteikt 3.8. apakšpunktu šādā redakcijā:

“3.8. Komisijas sēdes notiek saskaņā ar sēžu grafiku, ne retāk kā reizi mēnesī.”

1.7. izteikt 3.12. punktu šādā redakcijā:

“Komisijas priekšsēdētājam vai tā prombūtnes laikā vietniekam ir tiesības pieaicināt atsevišķu jautājumu izskatīšanā Dienvidkurzemes novada attiecīgās jomas speciālistus un pašvaldības dzīvokļa īpašumu apsaimniekotājus viedokļa sniegšanai par izskatāmo jautājumu”.

2. Grozījumi stājas spēkā ar 2024. gada 1. aprīli.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

A. Galeckis

LĒMUMS

2024.gada 29.februārī

Nr. 190

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības apbalvojumu piešķiršanu saistībā ar tradicionālo sarīkojumu “Sporta laureāts”

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts Sporta pārvaldes vadītāja Anda ĀDIŅA iesniegums par novada apbalvojumiem saistībā ar tradicionālo sarīkojumu “Sporta laureāts” 2024. gada 1.martā.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 5. pantu Pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi un brīvprātīgo iniciatīvu izpildes kārtību nosaka un finansējumu nodrošina pašvaldība.

Pašvaldība ir apstiprinājusi Nolikumu par Dienvidkurzemes novada pašvaldības apbalvojumiem (turpmāk Nolikums), kurā paredz apbalvojumu piešķiršanas kārtību. Saskaņā ar Nolikuma 15. punktu, lēmumu par apbalvojumu piešķiršanu pieņem Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome.

Pamatojoties uz Nolikuma 12. punktu, iesniegumus par apbalvojumu piešķiršanu izvērtē Apbalvojumu vērtēšanas komisija (turpmāk – Komisija), kuras sastāvu veido deputātu pastāvīgo komiteju priekšsēdētāji. Uz sēdi Komisija tika sasaukta 2024. gada 21. februārī, izskatīja saņemtos iesniegumus un pieņēma lēmumu.

Komisija pēc pieteikumu izvērtēšanas ierosina:

1. Apbalvot ar GODA RAKSTU [..] par ieguldījumu novada sporta pedagogijā 40 gadu garumā, kas vainagojies ar Latvijas nacionālās līgas čempiona titula iegūšanu vīriešu volejbola komandu spēlēs 2014. gadā.
2. Apbalvot ar GODA RAKSTU [..] par ilggadēju sporta iestāžu vadīšanu Liepājas rajonā un Aizputes pilsētā, iedibinot sporta veterāniem un visai Dienvidkurzemes sporta nozarei svarīgas sacensības un čempionātus.
3. Izteikt ATZINĪBU [..] par ieguldījumu novada florbola attīstībā un popularizēšanā 20 gadu garumā kā spēlējošam trenerim, sekmējot komandai SK LEĢIONS/GROBIŅAS SC Latvijas čempiona titula izcīnīšanu florbolā 2023. gada sezonā.
4. Izteikt ATZINĪBU [..] par Dienvidkurzemes novada *Kazdangas taku maratona* organizēšanu un personīgo piemēru veselīga dzīves veida popularizēšanā, piedaloties pasaules lielākajos maratonos.
5. Izteikt ATZINĪBU [..] par basketbola komandas “GROBIŅA” izveidošanu, veicot trenera un menedžera pienākumus, ar sasniegumiem piedaloties reģionālās līgas sacensībās un Latvijas basketbola čempionātā.
6. Izteikt ATZINĪBU [..] par velo kustības aizsākšanu un MTB Nīcas komandas izveidošanu, kā arī “Bernātu čiekura” MTB sacensību organizēšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5.panta 1.un 2. daļu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikuma par Dienvidkurzemes novada pašvaldības apbalvojumiem 15. punktu un ņemot vērā Apbalvojumu vērtēšanas komisijas atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apbalvot ar GODA RAKSTU [..] un piešķirt naudas balvu 200 EUR (divi simti eiro) pēc nodokļu nomaksas.
2. Apbalvot ar GODA RAKSTU [..] un piešķirt naudas balvu 200 EUR (divi simti eiro) pēc nodokļu nomaksas.
3. Izteikt ATZINĪBU [..] un piešķirt naudas balvu 100 EUR (viens simts eiro) pēc nodokļu nomaksas.
4. Izteikt ATZINĪBU [..] un piešķirt naudas balvu 100 EUR (viens simts eiro) pēc nodokļu nomaksas.
5. Izteikt ATZINĪBU [..] un piešķirt naudas balvu 100 EUR (viens simts eiro) pēc nodokļu nomaksas.
6. Izteikt ATZINĪBU [..] un piešķirt naudas balvu 100 EUR (viens simts eiro) pēc nodokļu nomaksas.
7. Par lēmuma izpildi atbild:
 - 7.1. Finanšu un grāmatvedības daļas vadītājs Gints Brumbergs – naudas balvu izmaksa
 - 7.2. Sabiedrisko attiecību un marketinga daļas vadītāja Kristīne Pastore – apliecinājumu rakstu izdrukas.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:
Sporta pārvaldei,
Finanšu un grāmatvedības daļai,
Sabiedrisko attiecību un marketinga daļai.

LĒMUMS

2024.gada 29.februārī

Nr. 191

Par nekustamā īpašuma Katolu iela 3, Aizpute, nomas līguma pārjaunojumu

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts SIA "O.A.G.Projekti" 2023.gada 17.oktobra iesniegums (reģistrēts Nr. DKN/2023/4.10/4113-S), precizēts iesniegums iesniegts 2024.gada 23.februārī (reģistrēts Nr. DKN/2024/4.10/2524-S) un SIA Property G11, reģistrācijas nr. 50203316551 2024.gada 23.februāra iesniegums (reģistrēts ar Nr. DKN/2024/4.10/2525-S) veikt 2021.gada 11.marta Nomas līguma Nr. 2.7.2/TENZ-122 par nekustāmo īpašumu ar kadastra Nr. 64050070058, kas sastāv no 889 m2 liela zemes gabala, uz kura atrodas pirts ēka ar kadastra apzīmējumu 64050070058001 244 m2 platībā un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 64050070058003 48,6 m2 platībā, Katolu ielā 3, Aizputē, Aizputes novadā, (turpmāk tekstā – Objekts) pārjaunojumu.

Īpašuma tiesības uz Objektu nostiprinātas Dienvidkurzemes novada pašvaldībai, Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000076163.

Pamatojoties uz Aizputes novada Domes 2021.gada 24.februāra lēmumu Nr.187 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu", starp Aizputes novada domi un SIA "O.A.G.Projekti" 2021.gada 11.martā tika noslēgts Nomas līgums Nr.2.7.2/TENZ-122 par nekustāmo īpašumu ar kadastra Nr. 64050070058, kas sastāv no 889 m2 liela zemes gabala, uz kura atrodas pirts ēka ar kadastra apzīmējumu 64050070058001 244 m2 platībā un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 64050070058003 48,6 m2 platībā, Katolu ielā 3, Aizputē, Aizputes novadā, nomu.

Civillikuma 1868.pants noteic, ka pārjaunojumu var izdarīt vai nu tā, ka arī jaunajā prasījumā abas puses, t.i. tiesīgais un saistītais, paliek tās pašas, kādas bijušas atceltā, pārgrozot tikai prasījuma tiesisko pamatu un būtiskos noteikumus, vai arī tā, ka pārgrozījums attiecas uz lietā piedalīgām personām un ka agrākā kreditora vai agrākā parādnieka vietā iestājas jauns.

Pašvaldību likuma 73.panta ceturtdaļa nosaka, ka pašvaldībai likumā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pamatojoties uz SIA "O.A.G.Projekti" 2023.gada 17. oktobra, 2024.gada 23.februāra iesniegumiem (reģistrēts Nr. DKN/2023/4.10/4113-S, reg. Nr. DKN/2024/4.10/2524-S), SIA Property G11, 2024.gada 23.februāra iesniegumu (reģistrēts ar Nr. DKN/2024/4.10/2525-S) Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Civillikuma 1868.pantu Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Civillikuma 1868.pantu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Pārjaunot 2021.gada 11.martā starp Aizputes novada domi un SIA "O.A.G.Projekti", reģ.Nr.42103079662, noslēgto Nomas līgumu Nr.2.7.2/TENZ-122 ar SIA Property G11, reģistrācijas nr. 50203316551.
2. Maksājumi par nekustamā īpašuma lietošanu veicami no 2024.gada 1.marta.
3. Nekustamā īpašuma daļai organizēt pārjaunojuma līguma noslēgšanu (saskaņā ar līguma paraugu lēmuma pielikumā).

4. Pilnvarot Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektoru parakstīt pārjaunojuma līgumu.
5. Nekustamo īpašumu daļas vadītāja kontrolē lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:
SIA "O.A.G.Projekti"
SIA Property G11
Nekustamā īpašuma daļai

2021.gada 11.marta Nomas līguma Nr. 2.7.2/TENZ-122
Pārjaunojuma līgums Nr. _____

Grobiņa

2024.gada _____

Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000058625, (turpmāk – IZNOMĀTĀJS) tās izpilddirektora Ulda Vārnas personā, kurš rīkojas saskaņā Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024.gada 29.februāra sēdes lēmumu Nr.191 „Par nekustamā īpašuma Katoļu iela 3, Aizpute nomas līguma pārjaunojumu”, no vienas puses, un

SIA “Property G11”, reģistrācijas numurs 50203316551, (turpmāk – JAUNAIS NOMNIEKS), no otras puses, turpmāk katrs atsevišķi vai kopā saukti Puse/es, pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024.gada 29.februāra sēdes lēmumu Nr.191 „Par nekustamā īpašuma Katoļu iela 3, Aizpute nomas līguma pārjaunojumu”, (lēmuma noraksts - 1.pielikums), ņemot vērā, ka:

- a) starp IZNOMĀTĀJU un SIA “O.A.G.Projekti”, reģ.Nr.42103079662, (turpmāk – IEPRIEKŠĒJAIS NOMNIEKS), 2021.gada 11.martā noslēgts Nomas līgums Nr. Nr. 2.7.2/TENZ-122 (turpmāk – Līgums);
 - b) starp IEPRIEKŠĒJO NOMNIEKU un JAUNO NOMNIEKU noslēgto vienošanos noslēdz šādu Līguma pārjaunojuma līgumu, kas ir saistošs Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem:
1. Ar šo pārjaunojuma līgumu IEPRIEKŠĒJĀ NOMNIEKA vietā no 2024.gada 1.marta stājas JAUNAIS NOMNIEKS, pārņemot visas ar Līgumu uzņemtās saistības ciktāl tās nav pretrunā ar šo pārjaunojumu.
 2. JAUNAIS NOMNIEKS apliecina un garantē, ka ar šī pārjaunojuma līguma noslēgšanu tas apņemas pilnā apmērā izpildīt visas saistības pret IZNOMĀTĀJU, kas izriet no Līguma, tajā skaitā, par periodu no 2024.gada 1.marta līdz šī pārjaunojuma līguma spēkā stāšanās dienai.
 3. Šis pārjaunojuma līgums tiek noslēgts saskaņā ar Civillikuma 1867. līdz 1880.panta noteikumiem, un Puses apliecina, ka tām šie noteikumi ir zināmi.
 4. Šis pārjaunojuma līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi.
 5. Pārējiem gadījumiem, kas nav atrunāti šajā pārjaunojuma līgumā, Puses piemēro spēkā esošos normatīvos aktus un Līguma noteikumus.
 6. Šis pārjaunojuma līgums ir Līguma neatņemama sastāvdaļa un ir sagatavots uz divām lapām divos eksemplāros, no kuriem viens eksemplārs tiek nodots IZNOMĀTĀJAM, otrs – JAUNAJAM NOMNIEKAM.
 7. Šim pārjaunojuma līgumam kā neatņemama sastāvdaļa pievienoti šādi pielikumi:
 - 8.1. 1.pielikums Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024.gada 29.februāra sēdes lēmuma Nr.191 „Par nekustamā īpašuma Katoļu iela 3, Aizpute nomas līguma pārjaunojumu” noraksts uz 2 lapām.
 - 8.2. 2.pielikums 2021.gada 11.marta Nomas līguma Nr. 2.7.2/TENZ-122 kopija uz ____ (____) lapām.
 - 8.3. 3.Pielikums 2021.gada 29.jūnija Vienošanās Nr. 2021-06-1 par veikto ieguldījumu saskaņošanu pie 2021.gada 11.marta Nomas līguma Nr. 2.7.2/TENZ-122.
 8. Pušu rekvizīti un paraksti:

LĒMUMS

2024.gada 29.februārī

Nr. 192

Par grozījumiem 2022. gada 31.marta lēmumā Nr.367 "Par Pāvilostas ostas valdes sastāvu"

Ostu likuma 26.panta ceturrtā daļa nosaka, ka ostu valdi izveido pašvaldības dome ne vairāk kā 10 locekļu sastāvā, iekļaujot tajā valdes priekšsēdētāju - pašvaldības amatpersonu, pa vienai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas, Ekonomikas ministrijas, Zemkopības ministrijas un Satiksmes ministrijas amatpersonai, kuru norīko attiecīgais ministrs, kā arī vienādās proporcijās pašvaldības deputātus un ostā funkcionējošo komercsabiedrību pārstāvjus. Ar 2022.gada 31.marta Dienvidkurzemes novada domes lēmumu Nr.367 "Par Pāvilostas ostas valdes sastāvu" apstiprināta Pāvilostas ostas valde. 2024.gada 23.februārī saņemta Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas vēstule (reģistrācijas Nr.DKN/2024/4.8./2529 -S) "Par Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas amatpersonu Pāvilostas ostas pārvaldes valdē", kurā lūgts atbrīvot no Pāvilostas ostas pārvaldes valdes locekļa amata Andri Kēninu un iecelt Pāvilostas ostas pārvaldes valdes locekļa amatā Edvīnu Balševicu. Ņemot vērā, ka Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas ministrs norīkojis citu amatpersonu Pāvilostas ostas valdē, nepieciešams izdarīt grozījumus Pāvilostas ostas valdes sastāvā, grozot Dienvidkurzemes novada domes lēmumu Nr.367 "Par Pāvilostas ostas valdes sastāvu".

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, "Likuma par ostām" 26.pantu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izdarīt grozījumus 2022.gada 31.marta Dienvidkurzemes novada domes lēmumā Nr.367 "Par Pāvilostas ostas valdes sastāvu", izteikt 1.2.4.punktu šādā redakcijā:
"1.2.4. Edvīns Balševics – Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas norīkots pārstāvis, valsts sekretārs".
2. Pāvilostas ostas pārvaldes pārvaldniekam 15 dienu laikā no lēmuma stāšanās spēkā sniegt ziņas Latvijas Republikas Valsts ieņēmumu dienestam par izmaiņām valsts amatpersonu sastāvā.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

Domes priekšsēdētāja biroja vadītājai
Pāvilostas ostas pārvaldei
E.Balševicam
A.Kēniņam

LĒMUMS

2024.gada 29.februārī

Nr. 193

Par atļauju amatu savienošanai Pāvilostas ostas pārvaldes valdes loceklim Edvīnam Balševicam

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2024. gada 27. februārī saņemts Edvīna Balševica, personas kods [...], iesniegums (reģistrācijas Nr. DKN/2024/4.8/2694-S) ar lūgumu sniegt atļauju savienot Pāvilostas ostas pārvaldes valdes locekļa amatu ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas valsts sekretāra amatu, ar Sabiedrības integrācijas fonda padomes locekļa aizvietošanas (pilnvarotās personas) amatu, ar Vides aizsardzības fonda padomes priekšsēdētāja vietnieka amatu un ar Skultes ostas pārvaldes valdes locekļa amatu.

Likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" (turpmāk – Likums) 4. panta pirmās daļas 16. punktā un 2.³ noteikts, ka publiskas personas iestādes vadītājs (ministrijā - valsts sekretārs) un ostas valdes loceklis ir valsts amatpersonas, līdz ar to, tām ir saistoši Likumā valsts amatpersonai noteiktie pienākumi, ierobežojumi un aizliegumi.

Likuma 4. panta 2.³ daļā minētā amatpersona, papildus šā likuma 6. panta ceturtajā daļā noteiktajam var savienot valsts amatpersonas amatu tikai ar citu amatu, uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma izpildi, ja šī savienošana nerada interešu konfliktu un ir saņemta koleģiālās institūcijas rakstveida atļauja, kura attiecīgo personu iecēlusi, ievēlējusi vai apstiprinājusi amatā.

Saskaņā ar likuma 7. panta piekto daļu likuma 4. panta 2.³ daļā minētā amatpersona papildus likuma 6. panta ceturtajā daļā noteiktajam var savienot valsts amatpersonas amatu tikai ar citu amatu, uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma izpildi, ja šī savienošana nerada interešu konfliktu un ir saņemta tās valsts amatpersonas vai koleģiālās institūcijas rakstveida atļauja, kura attiecīgo personu iecēlusi amatā.

Atbilstoši likuma 8.¹ panta pirmajai daļai personai, kura, stājoties valsts amatpersonas amatā, vienlaikus ieņem citu amatu un šāda amatu savienošana ir pieļaujama, saņemot amatpersonas (institūcijas) rakstveida atļauju, ir pienākums pirms iecelšanas, ievēlēšanas vai apstiprināšanas amatā rakstveidā iesniegt minētajai amatpersonai (institūcijai) lūgumu atļaut valsts amatpersonas amatu savienot ar citu amatu.

Savukārt saskaņā ar 8.¹ panta piektās daļas 1. punktu Likumā noteiktajos gadījumos institūcijai, saņemot lūgumu atļaut valsts amatpersonas amatu savienot ar citu amatu, ir pienākums izvērtēt, vai amatu savienošana neradīs interešu konfliktu, nebūs pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

Pāvilostas ostas pārvaldes valdes kompetence, tiesības un pienākumi ir noteikti Pāvilostas ostas pārvaldes nolikumā, kas apstiprināts Pāvilostas novada domes 2013. gada 29. augusta sēdē (protokols Nr. 5., 32 §). Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pāvilostas ostas pārvaldes locekļa amata pienākumu veikšanu atalgojums netiek maksāts.

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas valsts sekretāra amata pienākumi ir noteikti amata aprakstā un galvenie amata pienākumi ir:

- ✓ vadīt, organizēt un kontrolēt ministrijas administratīvo darbu, nodrošinot tā nepārtrauktību un tiesiskumu;
- ✓ organizēt ministrijas nozaru politikas un stratēģijas izstrādi un īstenošanu atbilstoši ministrijas nolikumā noteiktajām funkcijām;
- ✓ nodrošināt Klimata un enerģētikas ministrijai atbalsta funkciju sniegšanas pārraudzību saskaņā ar Ministru kabineta 2022. gada 23. decembra rīkojuma Nr. 968 "Par Ekonomikas ministrijas un Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas reorganizāciju un Klimata un enerģētikas ministrijas izveidošanu" 9. punktu.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumu un Ministru kabineta 2022. gada 21. jūnija noteikumiem Nr. 361 "Noteikumi par valsts institūciju amatpersonu un darbinieku darba samaksu un tās noteikšanas kārtību, kā arī par profesijām un specifiskajām jomām, kurām piemērojams tirgus koeficients" Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas valsts sekretāram ir noteikts mēnešalgas apmērs.

Sabiedrības integrācijas fonda padomes pienākumi ir noteikti Ministru kabineta 2020. gada 9. jūnija noteikumos Nr. 379 "Sabiedrības integrācijas fonda nolikums". Par Sabiedrības integrācijas fonda padomes locekļa aizvietotāja (pilnvarotās personas) amatu veikšanu atalgojums netiek maksāts.

Latvijas vides aizsardzības fonda padomes darbību nosaka Ministru kabineta 2006. gada 31. janvāra noteikumi Nr. 101 "Latvijas vides aizsardzības fonda padomes nolikums".

Par Latvijas vides aizsardzības fonda padomes priekšsēdētāja vietnieka amata pienākumu veikšanu atalgojums netiek maksāts.

Skultes ostas valdes pārvaldes valdes kompetence, tiesības un pienākumi ir noteikti Skultes ostas pārvaldes nolikumā, kas apstiprināts ar Saulkrastu pilsētas domes 2004.gada apstiprināts jaunā redakcijā ar Saulkrastu novada domes 2009.gada 29. aprīļa lēmumu (protokols Nr.6 §71) un ar grozījumiem, kas apstiprināti ar 2020. gada 1. aprīļa lēmumu Nr.1677 (Prot.Nr.12/2020 §1).

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumu un Ministru kabineta 2022. gada 21. jūnija noteikumiem Nr. 361 "Noteikumi par valsts institūciju amatpersonu un darbinieku darba samaksu un tās noteikšanas kārtību, kā arī par profesijām un specifiskajām jomām, kurām piemērojams tirgus koeficients" Skultes ostas valdes pārvaldes valdes loceklim ir noteikts mēnešalgas apmērs.

Izvērtējot Pāvilostas ostas pārvaldes valdes locekļa amata pienākumus, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas valsts sekretāra amata pienākumus, Sabiedrības integrācijas fonda padomes locekļa aizvietotāja (pilnvarotās personas) amata pienākumus un Skultes ostas valdes pārvaldes valdes locekļa amata pienākumus Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome atbilstoši Likuma 8.¹ panta piektajai daļai, konstatē, ka iesniedzēja lūgums atbilst šā panta trešās daļas prasībām un secina, ka amatu savienošana interešu konfliktu nerada, kā arī nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošajām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo amata pienākumu pildīšanai.

Atbilstoši Likuma vispārējam regulējumam valsts amatpersona pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu, tāpēc, neraugoties uz atļauju savienot amatus, valsts amatpersonai ir pienākums jebkurā brīdī izvērtēt interešu konflikta iespējamību un rīcības atbilstību valsts amatpersonas ētikas normām, ja, pildot iepriekš minētos amatus, pastāv iespēja, ka persona var nonākt interešu konflikta situācijā.

Pamatojoties uz likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 6. panta pirmo daļu, 7. panta piekto daļu, 4. panta 2.³ daļu, 8.¹ pantu un Edvīna Balševica iesniegumā DKN/2024/4.8/2694-S sniegto informāciju,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atļaut Edvīnam Balševicam, personas kods [..], Pāvilostas ostas pārvaldes valdes locekļa amatu savienot ar:
 - 1.1. Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas valsts sekretāra amatu;
 - 1.2. Sabiedrības integrācijas fonda padomes locekļa aizvietotāja (pilnvarotās personas) amatu;
 - 1.3. Latvijas vides aizsardzības fonda padomes priekšsēdētāja vietnieka amatu;
 - 1.4. Skultes ostas valdes pārvaldes valdes locekļa amatu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:
Edvīnam Balševicam
Pāvilostas ostas pārvaldei
Domes priekšsēdētāja biroja vadītājam