



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr. 90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par detālpārveidojuma darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu īpašumam "Jaunie Jēkabi", Jūrmalciems, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā

Dienvidkurzemes novada Būvvalde (turpmāk – Būvvalde) 13.02.2024 (reģistrēts ar Nr. B/2024/1.2/210-S) saņēmusi iesniegumu no nekustamā īpašuma "Jaunie Jēkabi" īpašnieka [:], ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālpārveidojuma darba uzdevuma pagarināšanu līdz 2025. gada 24. februārim, nekustamam īpašumam "Jaunie Jēkabi" kad.Nr.64780190203 Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, sakarā ar nepieciešamību precizēt vairāku institūciju atzinumus.

Būvvalde 2024. gada 14. februārī nosūtīja starpatbildi [:] ar informāciju, ka iesniegums tiks virzīts uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024. gada 28.marta sēdi.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

Detālpārveidojuma izstrāde teritorijai, ko ietver nekustamā īpašuma "Jaunie Jēkabi" zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 64780190203 un 64780190291, Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, uzsākta atbilstoši Dienvidkurzemes novada domes 2022. gada 24. februāra lēmumam Nr. 130 "Par detālpārveidojuma nekustamam īpašumam "Jaunie Jēkabi", Nīcas pagastā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu" un izsniegto darba uzdevumu.

Paziņojums par detālpārveidojuma "Jaunie Jēkabi" izstrādes uzsākšanu publicēts Dienvidkurzemes novada informatīvajā izdevumā "Dienvidkurzeme" 2022. gada martā 9. lpp. Nekustamo īpašumu īpašniekiem, ar kuriem robežojas detālpārveidojuma teritorija 2022. gada martā nosūtītas informatīvas vēstules par detālpārveidojuma izstrādes uzsākšanu. Ar pieņemto lēmumu un darba uzdevumu var iepazīties https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_23235.

Detālpārveidojumam "Jaunie Jēkabi" sabiedriskā apspriešana nav notikusi.

Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi pa pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk tekstā – Plānošanas dokumentu noteikumi) 103.punkts nosaka, ka detālpārveidojuma darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi. Ja nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu.

Nīcas novada teritorijas plānojums 2013. – 2025.gadam ir apstiprināts ar Nīcas novada domes 2014.gada 14.aprīļa Saistošiem noteikumiem Nr.3 “Par Nīcas novada teritorijas plānojuma 2013. - 2025. gadam apstiprināšanu” un ir spēkā esošs.

Nemot vērā minēto, Dome secina, ka nav mainījušies darba uzdevuma izdošanas faktiskie un tiesiskie apstākļi, tāpēc, detālplānojuma izstrādes pabeigšanai, nepieciešams pagarināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņu.

Pamatojoties uz *Pašvaldību likuma* 10. panta pirmās daļas 21. punktu, *Administratīvā procesa likuma* 63. panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103. punkta

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Pagarināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņu par 11 (vienpadsmit) mēnešiem nekustamam īpašumam “Jaunie Jēkabi”, Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 64780190203 un 64780190291.
2. **Noteikt** detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma derīguma beigu termiņu īpašumam “Jaunie Jēkabi” Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā - līdz 2025. gada 24. februārim.
3. Būvvaldes teritorijas plānotāja Evita Kalēja atbild par lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši *Paziņošanas likumam*.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmumu izsniegt:

1- [:] – elektroniski [:]

2- Evitai Kalējai – elektroniski

Saskaņots ar: Būvvaldes juristi Daci Riekstiņu 14/02/2024

Sagatavoja: – Būvvaldes teritorijas plānotāja Evita Kalēja, tālr. 29622190, 14.02.2024.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam “Stroķu Vecie kapi”, Vecpils pagasts

Nekustamais īpašums “Stroķu Vecie kapi”, Vecpils pagasts, kadastra Nr. 6494 004 0093, reģistrēts Vecpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000785538 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6494 004 0093, 0,88 ha platībā. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6494 004 0093, 0,88 ha platībā nav nodrošināta piekļuve no valsts vai pašvaldības ceļa. Zemes vienībai var piekļūt caur nekustamo īpašumu “Arāji”, Vecpils pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6494 004 0101.

Nekustamais īpašums “Arāji”, Vecpils pagasts, kadastra Nr. 6494 004 0100, reģistrēts Vecpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000457817 [:], personas kods [:], vārda. Īpašums sastāv no četrām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6494 004 0100, 6494 004 0101; 6494 004 0102; 6494 004 0103, kopplatībā 14,9000 ha.

2024. gada 19. janvārī nekustamā īpašuma “Arāji” īpašnieci [:] nosūtīta vēstule, ar lūgumu noslēgt ceļa servitūta līgumu par piekļuves iespējām pašvaldības īpašumam “Stroķu Vecie kapi” caur īpašumu “Arāji”, Vecpils pagasts, kadastra Nr. 6494 004 0100, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6494 004 0101.

2024. gada 31. janvārī saņemta atbilde (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/1036-S), ka īpašuma “Arāji” īpašniece [:] piekrīt slēgt ceļa servitūta līgumu ar pašvaldībai piederošo īpašumu “Stroķu Vecie kapi”, Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6494 004 0093, kuram nav tiešas piekļuves no valsts vai pašvaldības autoceļa.

Civillikuma 1130. pants nosaka, ka servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu.

Pamatojoties Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Civillikuma 1130. pantu, 1156. pantu, 1158. pantu un 1231. panta 3. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Slēgt ceļa reālservitūta līgumu** ar nekustamā īpašuma “Arāji”, Vecpils pagasts, kadastra Nr. 6494 004 0100, īpašnieci [:] personas kods [:], **105 m garumā, 4,5 m platumā, kopējā platība 472,5 m² (0,04725 ha) par labu nekustamā īpašuma “Stroķu Vecie kapi”, Vecpils pagasts kadastra Nr. 6494 004 0093, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6494 004 0093, atbilstoši Pielikumam Nr.1.**
2. **Noteikt**, ka visus izdevumus, kas saistīti ar Servitūta reģistrēšanu zemesgrāmatā sedz Dienvidkurzemes novada pašvaldība.
3. Nekustamo īpašumu daļas Vecpils pagasta Nekustamo īpašumu speciālists atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [:]Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS#

Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam “Bēršas”, Vecpils pagasts

Nekustamais īpašums “Bēršas”, Vecpils pagasts, kadastra Nr. 6494 001 0146, reģistrēts Vecpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000673277 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6494 004 0034, 2,95 ha platībā. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6494 004 0034, 2,95 ha platībā nav nodrošināta piekļuve no valsts vai pašvaldības ceļa. Zemes vienībai var piekļūt caur nekustamo īpašumu “Arāji”, Vecpils pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6494 004 0101.

Nekustamais īpašums “Arāji”, Vecpils pagasts, kadastra Nr. 6494 004 0100, reģistrēts Vecpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000457817 [:], personas kods [:], vārda. Īpašums sastāv no četrām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6494 004 0100, 6494 004 0101; 6494 004 0102; 6494 004 0103, kopplatībā 14,9000 ha.

2024. gada 19. janvārī nekustamā īpašuma “Arāji” īpašniecei [:] nosūtīta vēstule, ar lūgumu noslēgt ceļa servitūta līgumu par piekļuves iespējām pašvaldības īpašumam “Bēršas” caur īpašumu “Arāji”, Vecpils pagasts, kadastra Nr. 6494 004 0100, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6494 004 0101.

2024. gada 31. janvārī saņemta atbilde (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/1036-S), ka īpašuma “Arāji” īpašniece [:] piekrīt slēgt ceļa servitūta līgumu ar pašvaldībai piederošo īpašumu “Bēršas”, Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6494 001 0146, kuram nav tiešas piekļuves no valsts vai pašvaldības autoceļa.

Civillikuma 1130. pants nosaka, ka servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu.

Pamatojoties Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Civillikuma 1130. pantu, 1156. pantu, 1158. pantu un 1231. panta 3. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

4. **Slēgt ceļa reālservitūta līgumu** ar nekustamā īpašuma "Arāji", Vecpils pagasts, kadastra Nr. 6494 004 0100, īpašnieci [:]personas kods [:], **105 m garumā, 4,5 m platumā, kopējā platība 472,5 m² (0,04725 ha) par labu nekustamā īpašuma "Bēršas", Vecpils pagasts, kadastra Nr. 6494 001 0146, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6494 004 0034, atbilstoši Pielikumam Nr.1.**
5. **Noteikt**, ka visus izdevumus, kas saistīti ar Servitūta reģistrēšanu zemesgrāmatā sedz Dienvidkurzemes novada pašvaldība.
6. Nekustamo īpašumu daļas Vecpils pagasta Nekustamo īpašumu speciālists atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

2. [:]Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisterei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS#

Par zemes un būvju atļauto izmantošanu Atmodas ielā 1, Aizputē

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2023. gada 19. septembra noteikumu Nr. 538 "Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.- 2027. gadam 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt sociāli atstumto kopienu, māsasaimniecību ar zemiem ienākumiem un nelabvēlīgā situācijā esošo grupu, tostarp cilvēku ar īpašām vajadzībām sociāli ekonomisko integrāciju, īstenojot integrētas darbības, tostarp nodrošinot mājokli un sociālos pakalpojumus" 4.3.1.3. pasākuma "Sociālo mājokļu atjaunošana vai jaunu sociālo mājokļu būvniecība" īstenošanas noteikumi (turpmāk – MK noteikumi Nr. 538) ir izsludināta pirmā atklātā atlases kārta.

Atbilstoši MK noteikumu Nr. 538 5.1.punktam, pirmajā projektu iesniegumu atlases kārtā atbalsta projektus, kuros paredzēts īstenot noteikumu 23.1 un 23.2. apakšpunktā minētās atbalstāmās darbības, respektīvi, pašvaldības vai tās izveidotas

iestādes, vai pašvaldības kapitālsabiedrības īpašumā esošu un neizīrētu atsevišķu telpu grupu atjaunošanu vai pārbūvi un/vai neizīrētu ēku atjaunošanu vai pārbūvi.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024. gada 29. februāra lēmumu Nr. 72 pašvaldība ir atbalstījusi projekta "Sociālo mājokļu (ēku) atjaunošana Dienvidkurzemes novadā" pieteikuma iesniegšanu, atbilstoši Dienvidkurzemes novada rīcības un investīciju plāna 2022.-2027. gadam darbībai Nr.3.1.21., kas paredz nodrošināt sociāli aizsargātajām grupām labvēlīgus dzīves apstākļus un no tā atvasinātajam projektam Nr.3.1.21-1, kas paredz sociālo mājokļu (ēku) atjaunošanu Dienvidkurzemes novadā. Aizputes pilsētā, uz galvenās ielas, Atmodas ielā 1 ir ēka, kas iepriekš kalpojusi kā slimnīca, taču šobrīd ir sliktā stāvoklī, un to būtu nepieciešams atjaunot ar iespēju ēku pārbūvēt par daudzdzīvokļu dzīvojamo namu ar aptuveni 12 dzīvokļiem.

Saskaņā ar spēkā esošo Aizputes novada teritorijas plānojumu nekustamais īpašums Atmodas ielā 1, Aizputē, atrodas funkcionālajā zonā – Publiskās apbūves teritorija (P), kur atbilstoši Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (TIAN) 393.punktam noteikta šāda atļautā izmantošana: pārvaldes iestāde; izglītības un zinātnes iestāde; ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāde; kultūras iestāde; sabiedriska iestāde; reliģiska iestāde; veterināra iestāde; darījumu iestāde; tirdzniecības un pakalpojumu objekts (arī sezonas rakstura); ēdināšanas uzņēmums; atpūtas un izklaides objekts; tūristu un atpūtas mītne; pakalpojumu objekts; sporta būve; sakaru un plašsaziņas iestāde; sabiedriskā transporta pakalpojumu objekts; atklāta vai slēgta transportlīdzekļu novietne un kā palīgizmantošana atbilstoši TIAN 394.2 apakšpunktam – dzīvoklis.

Ievērojot to, ka pašvaldībai nav nepieciešams un nav arī lietderīgi turpmāk ēku izmantot publisku funkciju nodrošināšanai, kas saskaņā ar TIAN 393.punktu ir noteiktas kā īpašuma Atmodas ielā 1, Aizputē galvenā atļautā izmantošana, kā arī, lai veicinātu ēkas atjaunošanu un rastu iespēju tajā izveidot sociālos mājokļus, ir pieņemams lēmums nekustamo īpašumu Atmodas ielā 1, Aizputē, turpmāk izmantot atbilstoši TIAN 394.2 apakšpunktā noteiktajai palīgizmantošanai – dzīvoklis (daudzdzīvokļu dzīvojamā māja), jaunajā teritorijas plānojumā iekļaujot šo atļauto palīgizmantošanu kā galveno atļauto izmantošanu.

Nekustamais īpašums Atmodas iela 1, Aizputē, robežojas ar nekustamajiem īpašumiem, kas atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam iekļauti funkcionālajā zonā – Centra apbūves teritorija (C), kur atbilstoši TIAN 400.1.apakšpunktam galvenā atļautā izmantošana ir mazstāvu daudzdzīvokļu māja, tādejādi, pārbūvējot bijušo slimnīcas ēku par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju, nav konstatējama neatbilstība apkārtējo īpašumu lietojumam.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023. gada 25. maija sēdē pieņemts lēmums Nr.529 "Par Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu" par Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojuma (turpmāk – Plānojums) izstrādes uzsākšanu un Darba uzdevuma apstiprināšanu. Ir uzsākta jaunā teritorijas plānojuma izstrāde, kurā ir iespējams nostiprināt ēkām un zemei Atmodas bulvārī 1, Aizputē, pašlaik spēkā esošā TIAN palīgizmantošanu (dzīvoklis) kā galveno atļauto izmantošanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. un 15. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 2023. gada 19. septembra MK Noteikumiem Nr. 538,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Paredzēt projekta "Sociālo mājokļu (ēku) atjaunošana Dienvidkurzemes novadā" īstenošanai atjaunojamās būves un zemes Atmodas ielā 1, Aizputē, TIAN atļauto palīgizmantošanu "dzīvoklis" kā galveno atļauto izmantošanu.
2. Uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādei "Dienvidkurzemes novada Būvvalde", izstrādājot Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojumu, paredzēt īpašumam Atmodas bulvārī 1, Aizputē" funkcionālo zonu, Centra apbūves teritorija.
3. Pašvaldības izpilddirektors kontrolē lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības daļai,

Finanšu un grāmatvedības daļai, Nekustamo īpašumu daļai, Būvvaldei, pašvaldības izpilddirektoram

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS#

Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam Lielā iela 86, Grobiņa

Izskatot [:], personas kods [:] (turpmāk - iesniedzēja) iesniegumu (reģ. 26.01.2024. Nr. DKN/2024/4.9/867-S) ar lūgumu nodibināt ceļa servitūtu uz pašvaldības īpašuma Lielā iela 84, Grobiņa, par labu īpašumam Lielā iela 86, Grobiņa, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **konstatē**:

Nekustamais īpašums Lielā iela 84, Grobiņa, kadastra Nr. 6409 004 0127, reģistrēts Grobiņas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 10000073457 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6409 004 0127, 1712 m² platībā.

Nekustamais īpašums Lielā iela 86, Grobiņa, kadastra Nr. 6409 004 0128, reģistrēts Grobiņas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000151077 uz iesniedzējas vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6409 004 0298, 800 m² platībā. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6409 004 0298 nav nodrošināta piekļuve no valsts vai pašvaldības ceļa. Zemes vienībai var piekļūt

šķērsojot nekustamo īpašumu Lielā iela 84, Grobiņa, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6409 004 0127.

Civillikuma 1130. pants nosaka, ka servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu.

Pamatojoties Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Civillikuma 1130. pantu, 1156. pantu, 1158. pantu un 1231. panta 3. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

7. **Nodibināt braucamā ceļa servitūtu** nekustamā īpašuma Lielā iela 84, kadastra Nr.6409 004 0127, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6409 004 0127 par labu nekustamā īpašuma Lielā iela 86, kadastra Nr. 6409 004 0128, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6409 004 0298 nosakot servitūta ceļu **13 m garumā, 4,5 m platumā**, kopējā **platība 58,5 m²** (0,00585 ha), atbilstoši Pielikumam Nr.1.
8. **Noslēgt ceļa reālservitūta līgumu** ar nekustamā īpašuma Lielā iela 86, Grobiņa, kadastra Nr. 6409 004 0128, īpašnieci [:], personas kods [:]
9. Noteikt, ka visus izdevumus, kas saistīti ar Servitūta reģistrēšanu zemesgrāmatā sedz nekustamā īpašuma Lielā iela 86, Grobiņa, īpašniece.
10. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu daļas Grobiņas pilsētas Nekustamo īpašumu speciāliste.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [:]Nekustamā īpašuma speciālistei Sintijai Kubiļutei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS#

Par detālplānojuma projekta un tā Vides pārskata projekta nekustamajam īpašumam “Čimpēni”, Papē, Rucavas pagastā, nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts:

[1] detālplānojuma izstrādātāja SIA "V projekts" valdes locekļa [:] (turpmāk tekstā – Izstrādātājs), 2024.gada 20.februāra iesniegums Nr. B/2024/1.2/259-S par detālplānojuma projekta un Stratēģiskās ietekmes uz vidi, vides pārskata nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām nekustamajam īpašumam "Čimpēni", Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā (turpmāk tekstā – Iesniegums). Iesniegumam pievienota informācija, ka detālplānojuma projekts, kurš sastāv no Paskaidrojuma raksta, Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, Grafiskās daļas, Pārskata par detālplānojuma izstrādi, biotopu eksperta atzinums un ziņojums institūciju nosacījumu ievērošanai (turpmāk tekstā – Detālplānojuma projekts) un Stratēģiskās ietekmes uz vidi, Vides pārskata projekts ievietoti teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).

[2] Detālplānojuma izstrādes vadītājas Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājas 2024.gada 6.marta Ziņojums par detālplānojuma projektu nekustamajam īpašumam "Čimpēni", Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā turpmāko virzību (turpmāk tekstā – Ziņojums), Pielikums Nr. 1.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

Detālplānojuma izstrāde uzsākta pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada domes 2022.gada 24.februāra lēmumu Nr.141 (protokols Nr. 3 38.§) "Par detālplānojuma nekustamam īpašumam "Čimpēni", Rucavas pagastā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu" pēc nekustamā īpašuma "Čimpēni" īpašnieka 2022.gada 4.februāra iesnieguma.

Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk tekstā – Plānošanas dokumentu noteikumi) 107.punkts nosaka, ka detālplānojuma izstrādes vadītājs četrus nedēļus laikā izskata un sagatavo ziņojumu par detālplānojuma projekta turpmāko virzību.

Plānošanas dokumentu noteikumu 109.punkts nosaka, ka izstrādes vadītājs sagatavoto ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldībai, kura pieņem vienu no šādiem lēmumiem: nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai vai precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

2024.gada 6.marta Ziņojumā detālplānojuma izstrādes vadītāja ziņo, ka Valsts vides dienests, Kurzemes reģionālā vides pārvalde, Dabas aizsardzības pārvalde, Kurzemes reģionālā administrācija, Veselības inspekcija, AS "Sadales tīkls", Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde, VUGD Kurzemes reģiona brigāde, Institūciju nosacījumi, kuru īstenošana jārisina detālplānojuma izstrādē ir ievēroti. Pārējie nosacījumi, kuri risināmi īstenojot būvprojektus ir iekļauti Paskaidrojuma rakstā un atzīmēti Ziņojumā par institūciju nosacījumu ievērošanu.

Saskaņā ar Vides pārraudzības valsts biroja 24.04.2023. Lēmumu Nr. 4-02/33/2023 detālplānojumam ir piemērojama stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra. Ņemot vērā šo lēmumu detālplānojumam ir sagatavots Vides pārskata projekts, kurš ir iesniegts nodošanai publiskajai apspriešanai.

Detālplānojuma projektā ir ievērotas Rucavas novada teritorijas plānojuma 2013. – 2025.gadam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības. Detālplānojuma projekts paredz apbūvi zonā, kas atbilstoši Teritorijas plānojumam noteikta kā Tūrisma un rekreācijas apbūves teritorija, zonā, kas ir noteikta kā dabas parka

“Pape” dabas lieguma zona, apbūve nav paredzēta un nākotnē netiek pieļauta šīs zonas izmantošana apbūvei.

Detālplānojuma izstrādes vadītājas ierosinājums ir nodot Detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Plānošanas dokumentu noteikumu 16.punkts nosaka, ka detālplānojuma publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā piecas darbdienas pēc attiecīgā paziņojuma publicēšanas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk tekstā – TAPIS).

Detālplānojumiem publisko apspriešanu organizē atbilstoši 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 113. punktam, kas nosaka, ka Publisko apspriešanu organizē pašvaldības, tās iestādes vai institūcijas telpās vai attālināti, vai ārtelpā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likumu 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Administratīvā procesa likuma 63. panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 16., 109.1., 110., 111., 113., 117., 118. punktiem,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

4. Nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai nekustamajam īpašumam “Čimpēni”, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64840010041.
5. Noteikt detālplānojuma projekta neklātienes (attālinātās) publiskās apspriešanas termiņu no 15.04.2024. līdz 15.05.2024.
6. Noteikt detālplānojuma projekta neklātienes (attālinātās) publiskās apspriešanas sanākumi: 2024. gada 9.maijā, plkst. 15.00.
7. Detālplānojuma izstrādātājs sagatavo detālplānojuma projektu un planšeti izdrukas formātā izstādīšanai Rucavas pagasta pārvaldes ēkā.
8. Detālplānojuma izstrādātājs, publicēšanai sistēmā TAPIS, sagatavo ziņojumu par detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem, to izvērtējumu un informāciju par priekšlikumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu, nosūtīt detālplānojuma izstrādes vadītājam.
9. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Sanitai Urtānei kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[:]

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par Dienvidkurzemes novada domes 2023.gada 27.aprīļa lēmumu Nr. 429 “Par lokālpārvaldes Ostmalas ielā 3 un Ostmalas ielā 5, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā darba uzdevuma precizēšanu” atcelšanu

un

Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada domes 2022.gada 29.septembra lēmumā Nr. 909 (protokols Nr.12 5.§) “Par lokālpārvaldes izstrādi teritorijas pārvaldes grozīšanai īpašumiem Ostmalas ielā 3 un Ostmalas ielā 5, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, izmainot funkcionālo zonējumu zemes vienībām 6413 006 0010 un 6413 006 0014”

Dienvidkurzemes novada Būvvaldē 2023.gada 8.novembrī un 2023.gada 17.novembrī ir saņemts SIA “N STARS”, Reģ, Nr. 42102021730, adrese: Ostmalas ielā 5, Pāvilosta, iesniegums (reģistrēti B/2023/1.2/1833-S un B/2023/1.2/1866) ar lūgumu grozīt lokālpārvaldes darba uzdevumu paredzot mainīt lokālpārvaldes teritorijā atļauto funkcionālo zonējumu uz Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS) un Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM). Funkcionālā zonējuma izvietojumu precizēt un pamato lokālpārvaldes izstrādes ietvaros.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

Dienvidkurzemes novada dome 2022.gada 29.septembrī pieņēma lēmumu Nr. 909 (protokols Nr.12 5.§) “Par lokālpārvaldes izstrādi teritorijas pārvaldes grozīšanai īpašumiem Ostmalas ielā 3 un Ostmalas ielā 5, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, izmainot funkcionālo zonējumu zemes vienībām 6413 006 0010 un 6413 006 0014”. Ar šo lēmumu apstiprināts darba uzdevums lokālpārvaldes izstrādei.

Uzsākot lokālpārvaldes izstrādi saskaņā ar darba uzdevumā noteikto, tika pieprasīti nosacījumi no deviņām institūcijām, no kurām četras: Dabas aizsardzības dienests, Valsts zemes dienests, Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde un Zemkopības ministrijas Nekustamie īpašumi neizvirza nosacījumus, kā arī par izstrādāto lokālpārvaldes nav nepieciešams saņemt atzinumu. Šīs institūcijas ir izslēdzamas no lokālpārvaldes darba uzdevuma.

Dienvidkurzemes novada dome 2023.gada 27.aprīlī pieņēma lēmumu Nr. 429 “Par lokālpārvaldes Ostmalas ielā 3 un Ostmalas ielā 5, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā darba uzdevuma precizēšanu”. Ar šo lēmumu lokālpārvaldes darba uzdevumā veikti grozījumi:

1. noteikts *lokālpārvaldes mērķis* - Mainīt teritorijas pārvaldes noteikto funkcionālo zonējumu no Transporta infrastruktūras teritorijas (TI-1) uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM-4), Publiskās apbūves teritorijas (P) un Transporta infrastruktūras teritorija (TI).

2. *paplašināta* lokālpārvaldības teritoriju ar Pārvaldībai piekritīgas zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0208, platība 0,3 ha. Lokālpārvaldības teritorijas kopējā platība 4,0511 ha.
3. *grozīts lokālpārvaldības darba uzdevuma 5.daļas 5.4. punkts* - Lokālpārvaldības teritorijai piemērot spēkā esošā Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (turpmāk tekstā – TIAN) Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijai (DzM-4), Publiskās apbūves teritorija (P) un Transporta infrastruktūras teritorija (TI).

Tiekoties ar Īpašnieku un Lokālpārvaldības izstrādātāju un iepazīstoties ar attīstības ieceri, secināms, ka nepieciešams atcelt darba uzdevuma grozījumus, kas apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada dome 2023.gada 27.aprīlī pieņēma lēmumu Nr. 429 "Par lokālpārvaldības Ostmalas ielā 3 un Ostmalas ielā 5, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā darba uzdevuma precizēšanu", jo ir mainījusies attīstības iecere.

Dienvidkurzemes novada dome 2023.gada 25.maijā pieņēma lēmumu Nr. 529 "Par Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu", teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi tiks izstrādāti atbilstoši Ministru Kabineta 30.04.2013. noteikumi Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi", tādēļ nepieciešams lokālpārvaldības teritorijai piemērot MK noteikumus Nr. 240, lai lokālpārvaldījumu varētu integrēt teritorijas plānojumā.

Ņemot vērā, ka nepieciešams veikt grozījumus lokālpārvaldības izstrādei izsniegtajā darba uzdevumā un atcelt darba uzdevuma precizējumus (atbilstoši saņemtajiem iesniegumiem), kā arī nepieciešams atkārtoti saņemt institūciju nosacījumus, jo ir paplašināta lokālpārvaldības teritorija, nepieciešams izsniegt jaunu darba uzdevumu, lai institūcijas izsniegtu nosacījumus atbilstoši darba uzdevumam.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī vadoties no Pārvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punkta, Administratīvā procesa likuma 63. panta pirmās daļas 1. punkta, 79. panta, Teritorijas attīstības plānošanas likuma, 23. panta ceturtās daļas, 24. panta otrās un trešās daļas, Ministru kabineta 2014 .gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pārvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 2., 3., 33., 75., 76., 77., 78. punktiem

Dienvidkurzemes novada pārvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atcelt** Dienvidkurzemes novada domes 2023.gada 27.aprīļa lēmumu Nr. 429 "Par lokālpārvaldības Ostmalas ielā 3 un Ostmalas ielā 5, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā darba uzdevuma precizēšanu".
2. **Grozīt** Dienvidkurzemes novada domes 2022.gada 29.septembra lēmumu Nr. 909 (protokols Nr.12 5.§) "Par lokālpārvaldības izstrādi teritorijas plānojuma grozīšanai Īpašumiem Ostmalas iela 3 un Ostmalas iela 5, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, izmainot funkcionālo zonējumu zemes vienībām 6413 006 0010 un 6413 006 0014" lemjošās daļas 2. punktu un izteikt to šādā redakcijā:
"Apstiprināt lokālpārvaldības teritoriju – zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6413 006 0010, 6413 006 0014 un pārvaldībai piekritīgas zemes vienības daļu 0,3 ha platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0208 – kopējā lokālpārvaldības teritorija 4,0511 ha, atbilstoši Pielikumam Nr. 2".

3. **Grozīt** Dienvidkurzemes novada domes 2022.gada 29.septembra lēmumu Nr. 909 (protokols Nr.12 5.§) "Par lokālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma grozīšanai īpašumiem Ostmalas iela 3 un Ostmalas iela 5, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, izmainot funkcionālo zonējumu zemes vienībām 6413 006 0010 un 6413 006 0014" lemjošās daļas 3. punktu un izteikt to šādā redakcijā:
"Apstiprināt darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādei, Pielikums Nr. 1".
4. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Sanitai Urtānei kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši Paziņošanas likumam. Ja iestāde izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [.]Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Sanitai Urtānei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS#

Par detālplānojuma apstiprināšanu zemes vienībai Ostmalas iela 17, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts detālplānojuma izstrādātāja [:], e-pasta adrese: [:], 2024.gada 26.februāra iesniegums, reģistrācijas Nr.B/2024/1.2/283-S, par detālplānojuma redakcijas apstiprināšanu zemes vienībai Ostmalas iela 17,

Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā (turpmāk tekstā – Iesniegums). Iesniegumam pievienots elektroniski parakstīts Detālplānojums, kurš sastāv no Paskaidrojuma raksta, Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, Grafiskās daļas un Pārskata par detālplānojuma izstrādi.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

Teritorijas attīstības plānošanas likuma (turpmāk tekstā – TAP likums) 29.pants nosaka, ka pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana, un gada laikā pēc šā termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts. Šo administratīvo aktu par detālplānojuma apstiprināšanu, pašvaldība nosūta publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS) un ietverot tajā hipersaiti ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo apstiprinātā detālplānojuma interaktīvo grafisko daļu, kas ir šā administratīvā akta neatņemama sastāvdaļa.

TAP likuma 30.panta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumu var *Administratīvā procesa likumā* noteiktajā kārtībā pārsūdzēt administratīvajā tiesā mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu. Savukārt šī panta otrā daļa norāda, ka līdz pārsūdzēšanas termiņa beigām, kā arī detālplānojuma darbības apturēšanas gadījumā, pašvaldība nav tiesīga pieņemt ar detālplānojuma īstenošanu saistītus lēmumus.

Savukārt TAP likuma 31.punkta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp pašvaldību un detālplānojuma īstenotāju. Šī panta otrā daļa skaidro līgumā iekļaujamos nosacījumus un termiņus.

Detālplānojuma izstrāde zemes vienībai Ostmalas iela 17, Pāvilostā, pirms zemes vienības sadalīšanas un jaunas būvniecības īstenošanas detalizējot un konkretizējot *Pāvilostas novada Teritorijas plānojumā 2012. – 2024.gadam* paredzētos teritorijas izmantošanas veidus, aprobežojumus, nosakot prasības zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei, īstenoja pamatojoties uz:

- Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023.gada 27.aprīļa lēmumu Nr.427 "Par detālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma detalizēšanai un konkretizēšanai zemes vienībā Ostmalas iela 17, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā" un izdoto darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei;

- Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023.gada 26.oktobra lēmumu Nr.905 "Par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumam Ostmalas iela 17, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā".

Dome, iepazīstoties ar detālplānojuma izstrādes vadītājas 2024.gada 3.marta *Gala ziņojums par detālplānojuma izstrādi* (turpmāk tekstā – Ziņojums) un *Pamatojums redakcionālo kļūdu labošanai* (turpmāk tekstā – Pamatojums), skatāmi valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_29410, secina, ka:

- nosacījumi detālplānojuma izstrādei no darba uzdevumā noteiktajām institūcijām ir pieprasīti;

- robežojušos zemju īpašnieki ir informēti par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un nodošanu publiskai apspriešanai;

- paziņojumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un publisko apspriešanu tika publicēti trīs plašsaziņas līdzekļos un publiskajā ārtelpā;
- detālplānojuma izstrādes laikā, publiskās apspriešanas laikā un publiskās apspriešanas sanāsmē nav saņemti priekšlikumi vai iebildumi;
- redakcionālie tekstu precizējumi neietekmē detālplānojuma risinājumus;
- pozitīvi atzinumi par izstrādāto detālplānojumu saņemti no visām institūcijām, kuras izsniedza nosacījumus detālplānojuma izstrādei;
- izstrādes vadītājas priekšlikums ir detālplānojuma redakciju virzīt uz apstiprināšanu.

Detālplānojums zemes vienībai Ostmalas iela 17, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā izstrādāts atbilstoši *Pāvilostas novada teritorijas plānojumam 2012. – 2024. gadam* un *Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem*, izdotajam darba uzdevumam, institūciju sniegtajiem nosacījumiem un normatīvo aktu prasībām.

Pamatojoties uz *Pašvaldību likuma* 10.panta pirmās daļas 3.punktu, *Administratīvā procesa likuma* 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 79. pantu, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 29., 30., 31.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1., 124.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** detālplānojumu zemes vienībai Ostmalas iela 17, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, hipersaite ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo detālplānojuma interaktīvi grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem: www.geolatvija.lv:https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_29410.
2. Detālplānojuma īstenošanai **slēgt** administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu ar pašvaldību līdz 2024.gada 30.aprīlim atbilstoši Pielikumā pievienotajam līguma projektam.
3. Detālplānojuma izstrādes vadītājai **nosūtīt** paziņojumu par detālplānojuma redakcijas apstiprināšanu publicēšanai interneta vietnē www.dkn.lv un Dienvidkurzemes novada informatīvajā izdevumā „Dienvidkurzeme”.
4. Detālplānojuma izstrādes vadītājai **ievietot** pašvaldības lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS).
5. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Dacei Baumanai kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu, *Teritorijas attīstības un plānošanas likuma* 30.panta pirmo daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojuma par detālplānojuma apstiprināšanu, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (*Dzīvesvietas deklarēšanas likuma* izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Līdz pārsūdzēšanas termiņa beigām, kā arī detālplānojuma darbības apturēšanas gadījumā vietējā pašvaldība nav tiesīga pieņemt ar detālplānojuma īstenošanu saistītus lēmumus.

Detālplānojuma pārsūdzēšana aptur detālplānojuma darbību līdz dienai, kad stājas spēkā tiesas spriedums.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [:] – elektroniski: [:]
2. [:] – elektroniski: [:]
3. [:] – elektroniski: [:]
4. Dacei Baumanēi – elektroniski

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS#

Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam “Lielie Zviedri”, Vecpils pagasts

Izskatot SIA “DURBE EKO”, reģ. Nr. 42103064188, valdes locekļa [:] iesniegumu (reģ. 2022. gada 7. decembrī ar Nr. DKN/2022/4.10/4640-S) un [:], personas kods [:], iesniegumu (reģ. 2024. gada 7. martā ar Nr. DKN/2024/4.9/3150-S) ar lūgumu noslēgt ceļa servitūtu pašvaldības īpašumā “Lailas”, Vecpils pagasts, kad. Nr. 6494 001 0144, par labu nekustamam īpašumam “Lielie Zviedri”, Vecpils pagasts, kad. Nr. 6494 001 0281, Dienvidkurzemes novada pašvaldība **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Lielie Zviedri”, Vecpils pagasts, kadastra Nr. 6494 001 0281, 13,87 ha platībā, reģistrēts Vecpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000538454 uz SIA “DURBE EKO” un [:] vārda. Īpašums sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6494 001 0215 un 6494 001 0280. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6494 001 0215 2,90 ha platībā nav nodrošināta piekļuve no valsts vai pašvaldības ceļa.

Uz īpašumu var nokļūt šķērsojot pašvaldībai piederīgu nekustamā īpašuma “Lailas”, Vecpils pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6494 001 0144 2,69 ha platībā.

Nekustamais īpašums “Lailas”, Vecpils pagasts, kadastra Nr. 6494 004 0027, 5,84 ha platībā, reģistrēts Vecpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000812016 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6494 001 0144 un 6494 004 0027.

Civillikuma 1130. pants nosaka, ka servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Civillikuma 1130. pantu, 1156. pantu, 1158. pantu un 1231. panta 3. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodibināt braucamā ceļa servitūtu** nekustamā īpašuma "Lailas", Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6494 001 0144 par labu nekustamā īpašuma "Lielie Zviedri", Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6494 001 0215, nosakot servitūta ceļu **340 m garumā, 4 m platumā**, kopējā **platība 1360 m² (0,136 ha)**, atbilstoši Pielikumam Nr.1.
2. **Noslēgt ceļa reālservitūta līgumu** ar nekustamā īpašuma "Lielie Zviedri", Vecpils pagasts, kadastra Nr. 6494 001 0281, SIA "DURBE", reģistrācijas Nr. 42103064188, valdes locekli [:]
3. **Noslēgt ceļa reālservitūta līgumu** ar nekustamā īpašuma "Lielie Zviedri", Vecpils pagasts, kadastra Nr. 6494 001 0281, īpašnieku [:], personas kods [:].
4. **Noteikt**, ka visus izdevumus, kas saistīti ar Servitūta reģistrēšanu zemesgrāmatā sedz iesnieguma iesniedzēji.
5. Nekustamo īpašumu daļas Vecpils pagasta Nekustamo īpašumu speciālists atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "DURBE EKO" [:]
2. [:]Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS#

Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam "Pluiņi" Gaviezes pagastā

Izskatot [:]personas kods [:] (turpmāk - iesniedzēja) iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2022/4.9/3581-S), kurā iesniedzējs informē, ka nav nodrošināta piekļuve īpašumam "Pluiņi", Gaviezes pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **konstatē**:

Nekustamais īpašums "Pie Pluiņiem", Gaviezes pagasts, kadastra Nr. 6456 005 0034, reģistrēts Gaviezes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000809676 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6456 005 0034, 14,34 ha platībā.

Nekustamais īpašums "Pluiņi", kadastra Nr. 6456 005 0095, reģistrēts Gaviezes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000516160 uz Iesniedzēja vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6456 005 0095, 0,21 ha platībā, uz zemes vienības atrodas daudzdzīvokļu ēka ar kadastra apzīmējumu 6456 005 0095 001. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6456 005 0095 nav nodrošināta piekļuve no valsts vai pašvaldības ceļa. Zemes vienībai var piekļūt šķērsojot nekustamo īpašumu "Pie Pluiņiem", Gaviezes pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6456 005 0034.

Civillikuma 1130. pants nosaka, ka servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu.

Pamatojoties Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Civillikuma 1130. pantu, 1156. pantu, 1158. pantu un 1231. panta 3. punktu, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

11. Nodibināt braucamā ceļa servitūtu nekustamā īpašuma "Pie Pluiņiem", kadastra Nr.6456 005 0034, Gaviezes pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6456 005 0034 par labu nekustamā īpašuma "Pluiņi", kadastra Nr. 6456 005 0095, Gaviezes pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6456 005 0095 nosakot servitūta ceļu **329 m garumā, 4,5 m platumā**, kopējā **platība 1480,5 m²** (0,148 ha), atbilstoši Pielikumam Nr.1.

12. Noslēgt ceļa reālservitūta līgumu ar nekustamā īpašuma "Pluiņi", Gaviezes pagasts, kadastra Nr. 6456 005 0095, īpašnieku [:], personas kods [:]

13. Noteikt, ka visus izdevumus, kas saistīti ar Servitūta reģistrēšanu zemesgrāmatā sedz nekustamā īpašuma "Pluiņi", Gaviezes pagasts, īpašnieks.

14. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu daļas Gaviezes pagasta Nekustamo īpašumu speciālists.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

2. [:]Nekustamo īpašumu daļas Gaviezes pagasta speciālistam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam "Stiebri" Gaviezes pagastā

Izskatot [:], personas kods [:] (turpmāk - iesniedzēja) iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/3135-S) ar lūgumu nodibināt servitūta ceļu par labu īpašumam "Stiebri", Gaviezes pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **konstatē**:

Nekustamais īpašums "Pie Pluiņiem", Gaviezes pagasts, kadastra Nr. 6456 005 0034, reģistrēts Gaviezes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000809676 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6456 005 0034, 14,34 ha platībā..

Nekustamais īpašums "Stiebri", kadastra Nr. 6456 005 0093, reģistrēts Gaviezes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000056356 uz Iesniedzējas vārda. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6456 005 0093, 6,6 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6456 005 0138, 1,4 ha platībā. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6456 005 0138 nav nodrošināta piekļuve no valsts vai pašvaldības ceļa. Zemes vienībai var piekļūt šķērsojot nekustamo īpašumu "Pie Pluiņiem", Gaviezes pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6456 005 0034.

Civillikuma 1130. pants nosaka, ka servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu.

Pamatojoties Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Civillikuma 1130. pantu, 1156. pantu, 1158. pantu un 1231. panta 3. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 15. Nodibināt braucamā ceļa servitūtu** nekustamā īpašuma "Pie Pluiņiem", kadastra Nr.6456 005 0034, Gaviezes pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6456 005 0034 par labu nekustamā īpašuma "Stiebri", kadastra Nr. 6456 005 0093, Gaviezes pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6456 005 0138 nosakot servitūta ceļu **286 m garumā, 4,5 m platumā**, kopējā **platība 1287 m²** (0,129 ha), atbilstoši Pielikumam Nr.1.

- 16. Noslēgt ceļa reālservitūta līgumu** ar nekustamā īpašuma "Stiebri", Gaviezes pagasts, kadastra Nr. 6456 005 0093, īpašnieci [:], personas kods [:]

17. Noteikt, ka visus izdevumus, kas saistīti ar Servitūta reģistrēšanu zemesgrāmatā sedz nekustamā īpašuma "Stiebri", Gaviezes pagasts, īpašnieks.

18. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu daļas Gaviezes pagasta Nekustamo īpašumu speciālists.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

3. [:]Nekustamo īpašumu daļas Gaviezes pagasta speciālistam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS#

Par Rucavas novada pašvaldības 2010.gada 27.maija saistošo noteikumu Nr.21.

"Par īpašumam "Jēkaupi", un daļai no īpašuma "Šķietīni" Rucavas pagastā, Rucavas novadā, detālplānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" atcelšanu

Dienvidkurzemes pašvaldība ir saņēmusi iesniegumu (reģistrēts 01.03.2024. Nr. B/2024/1.2/315-S) no nekustamā īpašuma "Jēkaupi" īpašniekiem [:] ar lūgumu atcelt Rucavas novada domes saistošos noteikumus Nr.21, kuri apstiprināti ar Rucavas novada domes 2010. gada 27.maija lēmumu Nr.12 "Par īpašuma "Jēkaupi" detālplānojuma galīgo redakciju", jo Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2023.gada 27. jūlijā ir pieņēmusi lēmumu Nr.684 "Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem "Jaunpelči", "Šķietīni" un "Balī", Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā".

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome, turpmāk tekstā – Dome, konstatē:

Saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatu nodalījuma Nr. [:] informāciju (ieskatīšanās Zemesgrāmatas nodalījumā 07.03.2024.), nekustamā īpašuma "Jēkaupi", Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr.6484 001 0001, īpašnieki ir [:] Saskaņā ar zemesgrāmatas 1. daļas 1. iedaļas 4.1. un 4.2. punktiem zemes vienībai ir pievienots zemes gabals, kas atdalīts no īpašuma "Šķietīni".

Saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatu nodalījuma Nr. [:] informāciju (ieskatīšanās Zemesgrāmatas nodalījumā 07.03.2024.), nekustamā īpašuma "Šķietīni", Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr. 64840010057, īpašnieki ir [:]

Detālplānojums īpašumam "Jēkaupi", un daļai no īpašuma "Šķietīni", Rucavas pagastā, Rucavas novadā apstiprināts ar Rucavas novada pašvaldības 2010.gada

27.maija saistošiem noteikumiem Nr. 21, kuri apstiprināti ar Rucavas novada domes lēmumu (sēdes protokols Nr. 12 2.§) "Par īpašuma "Jēkaupi" detālplānojuma galīgo redakciju".

Detālplānojuma risinājums paredz robežu pārkārtošanu no īpašuma "Šķietiņi" atdalot zemes vienības daļu un pievienojot nekustamajam īpašumam "Jēkaupi", kā arī noteiktas apbūvei paredzētas zonas pirms apbūves.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem (ieskatīšanās 07.03.2024. caur Nekustamā īpašuma nodokļa lietotājprogrammu NINO) īpašums "Jēkaupi" sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 001 0001, uz zemes vienības ir reģistrētas četras ēkas ar kadastra apzīmējumiem 64840010001001 (Dzīvojamā māja), 64840010001002 (Pagrabs), 64840010001004 (Saimniecības ēka) un 64840010001005 (Brīvdienu māja).

Saskaņā ar Rucavas novada teritorijas plānojuma grafisko pielikumu Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana, īpašums "Jēkaupi" apstiprināts funkcionālais zonējums – Tūrisma un rekreācijas apbūves teritorija (PT2), kur atbilstoši Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (TIAN) atļautā izmantošana ir savrupmāju apbūve, tūrisma un atpūtas objektu apbūve izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšana (lauku tūrisma māja, viesu māja), dabas tūrisma un izziņas infrastruktūras objekti, mazumtirdzniecības un sadzīves pakalpojumu objekti.

Dienvidkurzemes novada dome ir Rucavas novada domes tiesību pārņēmēja Administratīvi teritoriālās reformas rezultātā 2021. gadā.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2023.gada 27. jūlijā pieņēmusi lēmumu Nr.684 "Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem "Jaunpelči", "Šķietiņi" un "Bali", Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā".

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu "Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu".

Saskaņā ar iepriekš minēto detālplānojums īpašumam "Jēkaupi", un daļai no īpašuma "Šķietiņi", Rucavas pagastā, Rucavas novadā ir īstenots un ir atceļams, jo īpašumiem "Jēkaupi" un "Šķietiņi" veikta robežu pārkārtošana, īstenota īpašuma "Jēkaupi" apbūve, kas neliedz īpašuma turpmāko izmantošanu apbūvei, kā arī īpašumam "Šķietiņi" ir stājies spēkā jauns detālplānojums, kas paredz tā sadalīšanu un apbūves priekšlikumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 44.panta pirmo daļu, *Administratīvā procesa likuma* 83. panta pirmo daļu, "Teritorijas attīstības plānošanas likums" 29.pantu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izdot saistošos noteikumus Nr.XX "Par Rucavas novada pašvaldības 2010.gada 27.maija saistošo noteikumu Nr.21. "Par īpašumam "Jēkaupi", un daļai no īpašuma "Šķietiņi" Rucavas pagastā, Rucavas novadā, detālplānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" atcelšanu".
2. Par lēmuma izpildi atbild teritorijas plānotāja Sanita Urtāne.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[:]

Teritorijas plānotājai Sanitai Urtānei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS#

Par precizējumiem 28.12.2023. saistošajos noteikumos Nr. 2023/36 “Par būvju uzturēšanu Dienvidkurzemes novadā”

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības 28.12.2023. domes sēdes lēmumu Nr. 1190 apstiprināti saistošie noteikumi Nr. 2023/36 “Par būvju uzturēšanu Dienvidkurzemes novadā”, kas saskaņā ar Pašvaldību likuma 47. panta 2.daļu tika nosūtīti atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

30.01.2024. saņemts atzinums ar iebildumiem. Ministrija lūdz precizēt Saistošo noteikumu Nr. 2023/36 izdošanas tiesisko pamatojumu, ņemot vērā, ka pilnvarojums pašvaldības domei izdot saistošos noteikumus par būvju uzturēšanu, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu, ir noteikts Pašvaldību likuma 45. panta pirmās daļas trešajā punktā, kā arī pārskatīt saistošo noteikumu Nr. 2023/36 3.1. un 3.2. apakšpunktu, izslēdzot tos, jo minētajos apakšpunktos noteiktās prasības jau paredzētas Būvniecības likumā, Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumos Nr. 500 “Vispārīgie būvnoteikumi” un speciālajos normatīvajos aktos būvniecības jomā.

Dome konstatē, ka izteiktie priekšlikumi ir pamatoti un precizētie Saistošie noteikumi ir apstiprināmi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 45.panta pirmās daļas trešo punktu, 47.panta piekto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Precizēt** 28.12.2023. saistošos noteikumus Nr. 2023/36 Par būvju uzturēšanu Dienvidkurzemes novadā”

1.1. Saistošo noteikumu izdošanas tiesisko pamatojumu izteikt jaunā redakcijā: “Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 45. panta pirmās daļas trešo punktu, Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” 158.2. apakšpunktu”;

1.2. Izslēgt 3.1. un 3.2.apakšpunktu, secīgi mainīt saistošo noteikumu 3.punkta apakšpunktu numerāciju;

1.3. Paskaidrojuma raksta 1.sadaļas 3.punktu izteikt jaunā redakcijā:

1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	1.3. Pašvaldību likuma 45. panta pirmās daļas trešais apakšpunkts nosaka pašvaldības tiesības izdot saistošos noteikumus par teritoriju un būvju uzturēšanu, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu.
---	---

2. Būvvaldes vadītājs kontrolē lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#PARAKSTITAJA1_VARDS#
#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

- 1.Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai
2. Būvvaldei