



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

DIENVIDKURZEMES NOVADA PAŠVALDĪBAS LAUKSAIMNIECĪBAS ZEMES DARĪJUMU IZVĒRTĒŠANAS KOMISIJAS PROTOKOLS

12.03.2024.

Nr.18/2024-LIZ

Sēde sasaukta 2024.gada 12.martā plkst.13.00

Sēde sākta 2024.gada 12.martā plkst.13.00

Sēdē piedalās:

5 komisijas locekļi

Aivars Galeckis, Sandris Bēča,
Inga Ratniece, Ilze Lācīte, Madara Lagzdiņa

Sēdes darba kārtība:

1. Par [..] iesniegumu par darījumu ar lauksaimniecības zemi.

Sēdi vada komisijas priekšsēdētājs Aivars Galeckis.

Sēdi protokolē komisijas locekle Madara Lagzdiņa.

1.§

Par [..] iesniegumu par darījumu ar lauksaimniecības zemi

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Lauksaimniecības zemes darījumu izvērtēšanas komisija (turpmāk – Komisija), kas saskaņā ar likumu „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” un Ministru Kabineta noteikumiem nr.748 “Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” veic lēmuma pieņemšanu par lauksaimniecības zemes iegūšanu īpašumā, un izskatīja [..], personas kods [..], iesniegumu par darījumu ar nekustamo īpašumu Vaiņodes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, tam pievienoto Nekustamā īpašuma maiņas līgumu, konstatēja:

1. Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2024.gada 12. martā ir iesniegts [..], personas kods [..] (turpmāk-Pircējs), iesniegums par darījumu ar lauksaimniecības zemi (turpmāk – Iesniegums). Pircējs maiņas ceļā iegūst nekustamo īpašumu “Kroga Sudmaliņas”, Vaiņodes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra numurs 6492 007 0024, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 007 0024, 16,6 ha platībā, tai skaitā 13,3 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, uz zemes vienības atrodas būve (turpmāk- Īpašums).
2. Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” (turpmāk – Likums) 27.panta pirmo daļu, darījumus var veikt tikai ar to zemi, uz kuru īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā. Īpašumam īpašuma tiesība nostiprināta Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000180458 uz maiņas darījuma partnera vārda.
3. Likuma 28.pantā ir noteikti darījumu subjekti, kuri ir tiesīgi iegūt zemi īpašumā. Komisija, pēc ledzīvotāju reģistra datiem, konstatē, ka Pircējs atbilst Likuma

28.panta pirmās daļas 1.punktā minētam subjekta statusam – ir Latvijas Republikas pilsonis.

4. Saskaņā ar Likuma 28.¹ panta pirmās daļas 1.punktu lauksaimniecībā izmantojamo zemi un zemi, kuras sastāvā dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme, salīdzinot tās aizņemto platību ar citām zemes lietošanas kategorijām atbilstošo darījuma objekta platību summu vai darījuma objekta sastāvā esošas atsevišķas zemes vienības platību, kā arī šo zemes īpašumu domājamo daļu (turpmāk — lauksaimniecības zeme) šā likuma 28.panta pirmajā daļā minētie darījumu subjekti var iegūt īpašumā, ja tās ir fiziskās personas, kas atbilst visiem šādiem nosacījumiem:

- 4.1. ir reģistrētas kā saimnieciskās darbības veicēji Latvijas Republikā,
- 4.2. rakstveidā apliecina, ka šīs zemes izmantošanu lauksaimnieciskajā darbībā uzsāks gada laikā pēc tās iegādes un nodrošinās arī turpmāk, ja zeme iepriekšējā vai tekošajā gadā ir bijusi pieteikta tiešajiem maksājumiem, vai uzsāks triju gadu laikā un nodrošinās arī turpmāk, ja zeme iepriekšējā vai tekošajā gadā nav bijusi pieteikta tiešajiem maksājumiem,
- 4.3. tām nodokļu parādu kopsumma Latvijā vai valstī, kurā atrodas šo personu pastāvīgā dzīvesvieta, nepārsniedz 150 EUR,
- 4.4. ir saņēmušas Savienības pilsoņa reģistrācijas apliecību un dokumentu par valsts valodas zināšanām vismaz atbilstoši B līmeņa 2. pakāpei, ja tās ir citu Eiropas Savienības dalībvalstu pilsoņi, Eiropas Ekonomikas zonas valstu vai Šveices Konfederācijas pilsoņi.

5. Saskaņā ar Likuma 30.² pantu, ja zemes īpašnieks pārdod viņam piederošo lauksaimniecības zemi, pirkuma tiesības uz to ir zemes kopīpašniekam, nomniekam un Latvijas zemes fonda pārvaldītājam.

Pirkuma tiesības var izmantot persona, kura nomā pārdodamo lauksaimniecības zemi un zemes nomas līgumu reģistrējusi pašvaldībā vismaz gadu pirms darījuma noslēgšanas dienas vai kura nomā pārdodamo lauksaimniecības zemi un kurai pirkuma tiesības uz zemi pielīgtas un reģistrētas zemesgrāmatā.

Komisija, pārbaudot informāciju, konstatē, ka Likuma 30.² pants maiņas darījumiem nav piemērojams, pamatojoties uz Civillikuma 2060. pantu, kurš nosaka: „Ar pirkuma tiesību pārdevējs pielīgst sev priekšrocību pirkt lietu, ja pircējs to pārdotu tālāk. Pirkuma tiesība nav izlietojama, kad pircējs lietu atsavina nevis pārdodot, bet citādi”.

6. Likuma 29. panta ceturtā daļā noteikts, ka viena fiziskā vai juridiskā persona var iegūt īpašumā līdz 2000 hektāriem lauksaimniecības zemes. Šī panta astotā daļa nosaka, ka saistītās personas drīkst iegūt īpašumā līdz 4000 hektāriem lauksaimniecības zemes.

Pārbaudot informāciju nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmā, komisija konstatē, ka Pircējam īpašumā ir un, pēc darījuma noslēgšanas, būs mazāk par 2000 ha lauksaimniecības zemes, līdz ar to, Pircējs atbilst 29. panta ceturtās daļas nosacījumiem.

7. Pārbaudot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta publiskajā datu bāzē par saimniecisko darbību, komisija konstatē, ka Pircējs ir reģistrēts kā saimnieciskās darbības veicējs Latvijas Republikā.
8. Iesnieguma VII sadaļa ietver apliecinājumu, ka Pircējs apzinās tiesiskās sekas, kas iestāsies, ja gada laikā neuzsāks izmantot zemi lauksaimnieciskā darbībā. Līdz ar to Pircējs atbilst Likuma 28.¹ panta pirmās daļas 1.punkta „c”

apakšpunkta prasībām.

9. Pārbaudot informāciju Valsts Ieņēmumu Dienesta un Nekustamā Īpašuma nodokļu datu bāzē, komisija konstatē, ka Pircējam nav nodokļu parādu, līdz ar to, atbilst 28.¹ panta pirmās daļas 1.punkta „d” apakšpunkta prasībām.

4. 28.¹ panta pirmās daļas 1.punkta „e” apakšpunkta prasību uz Pircēju neattiecina.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 55.panta pirmo daļu, 59.pantu, 65.panta pirmo daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.1 panta otrās daļas 1.punktu,

Atklāti balsojot

ar **5** balsīm “Par” (A.Galeckis, S.Bēča, I.Ratniece, I.Lācīte, M.Lagzdiņa), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Lauksaimniecības zemes darījumu izvērtēšanas komisija NOLEMJ:

1. Atļaut [..], personas kods [..], iegādāties nekustamo īpašumu “Kroga Sudmaliņas”, Vaiņodes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra numurs 6492 007 0024, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 007 0024, 16,6 ha platībā, tai skaitā 13,3 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, uz zemes vienības atrodas būve, ar zemes turpmāko izmantošanas mērķi lauksaimniecībā izmantojamā zeme.
2. Nosūtīt [..], personas kods [..], komisijas pieņemto lēmumu.
3. Izsniegt izziņu lauksaimniecības zemes “Kroga Sudmaliņas”, Vaiņodes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, iegādei.

Sēde slēgta plkst.14.00

Komisijas locekļi:

A.GALECKIS

S.BĒČA

I.RATNIECE

I.LĀCĪTE

M.LAGZDIŅA

Protokolēja

M.LAGZDIŅA