



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr. 90000058625, tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas videokonferences sēdes protokols Nr.10/2024-IAIKP

2024.gada 26.februārī

Sēde sasaukta: plkst.10.00

Sēde sāka: plkst. 10.00

Sēdi vada- Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs Guntis Brūders

Sēdi protokolē- Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sekretāre Iveta Ankevica

Piedalās komisijas locekļi: Modrīte Vīksniņa, Nadežda Ceriņa, Ainars Sīklis

Nepiedalās: Aiva Kasparoviča

Uzaicināti piedalīties: Nav

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma "Bārtas skola", Bārtas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **otrās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
2. Par nekustamā īpašuma "Pie Violas 96", Ječi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un pirmās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
3. Par nekustamā īpašuma "Ziediņi", Sikšņi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un pirmās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
4. Par nekustamā īpašuma "Luknes"-1, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un pirmās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Balsojums par sēdes darba kārtību:

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (Guntis Brūders, Modrīte Vīksniņa, Nadežda Ceriņa, Ainars Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

Apstiprināt izsludināto sēdes darba kārtību.

Par nekustamā īpašuma “Bārtas skola”, Bārtas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un otrās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.08.2023. sēdes lēmumu Nr.762 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Bārtas Skola”, Bārtas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6444 004 0171, reģistrēts Bārtas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000319295.

Īpašums sastāv no no trīs zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6444 004 0171, 1,55 ha platībā, 6444 004 0836, 2,57 ha platībā, 6444 004 0354, 0,7497 ha platībā un četrām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6444 004 0171 001, 608 m² platībā (skolas ēka), 6444 004 0171 002, 2151,30 m² platībā (skolas ēkas jaunbūve), 6444 004 0171 003, 81,10 m² platībā (transformatora ēka), 6444 004 0837 001, 58,60 m² platībā (malkas šķūnis).

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 26.10.2023. videokonferences sēdes protokolu Nr.69/2023-IAIKP 10.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar nosacīto cenu **70 900 EUR** (septiņdesmit tūkstoši deviņi simti *euro*). Izsoles solis noteikts **7000 EUR** (septiņi tūkstoši *euro*). Izsoles diena noteikta 05.12.2023.

Līdz noteiktajam termiņam 30.11.2023. plkst.17.00 neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 05.12.2023. sēdes protokolu Nr.78/2023-IAIKP 10.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 2024.gada 25.janvāra lēmumu Nr.65 nolēm j rīkot nekustamā īpašuma otro mutisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 10% un apstiprinot sākumcenu **63 810 EUR** (sešdesmit trīs tūkstoši astoņi simti desmit *euro*), kā arī nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu līdz 1 (vienam) gadam no izsoles dienas.

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **6000 EUR** (seši tūkstoši *euro*)

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (Guntis Brūders, Modrīte Vīksniņa, Nadežda Ceriņa, Ainars Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Bārtas Skola”, Bārtas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6444 004 0171, **otrās** mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.1)
2. Izsole notiek 2024.gada 4.aprīlī plkst.10.00 Bārtas un Kalētu pagastu apvienības pārvaldē, Tautas nams, Bārta, Bārtas pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **63 810 EUR** (sešdesmit trīs tūkstoši astoņi simti desmit *euro*)
5. Izsoles solis - **6000 EUR** (seši tūkstoši *euro*)

6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas – **6381 EUR** (seši tūkstoši trīs simti astoņdesmit viens *euro*)
7. Dalības maksa – **50 EUR** (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 1 (viena) gada laikā no izsoles dienas.
9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

2.

Par nekustamā īpašuma “Pie Violas 96”, Ječi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un pirmās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.10.2023. sēdes lēmumu Nr.955 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Pie Violas 96”, Ječi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6452 005 0999, reģistrēts Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000602586.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0999 0,591 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,3910 ha meži, 0,2 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā..

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas meža, izcirtuma, jaunaudzes teritorijā.

Pēc šī brīža TP - galvenā izmantošana ir mežsaimnieciska izmantošana. Bet kā papildus izmantošana var būt tūrisma un objektu apbūve, viensēta. Pirms būvniecības ir jāveic atmežošana.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Invest Rīga Liepāja” 15.12.2023. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **6600 EUR** (seši tūkstoši seši simti *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **600 EUR** (seši simti *euro*)

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (Guntis Brūders, Modrīte Vīksniņa, Nadežda Ceriņa, Ainars Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Pie Violas 96", Ječi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6452 005 0999, pirmās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.2)
2. Izsole notiek 2024.gada 4.aprīlī plkst.10.15 Bārtas un Kalētu pagastu apvienības pārvaldē, Tautas nams, Bārta, Bārtas pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **6600 EUR** (seši tūkstoši seši simti *euro*)
5. Izsoles solis - **600 EUR** (seši simti *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **660 EUR** (seši simti sešdesmit *euro*)
7. Dalības maksa – **50 EUR** (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas
9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

3.

Par nekustamā īpašuma "Ziediņi", Sikšņi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un pirmās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.12.2023. sēdes lēmumu Nr.1151 izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Ziediņi", Sikšņi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6452 010 0125, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000458242.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 010 0125 0,209 ha kopplatībā un divām būvēm: bibliotēkas ēkas ar kadastra apzīmējumu 6452 010 0125 001 un palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 6452 010 0125 002. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,11 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,099 ha zem ēkām un pagalmiem.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Interbaltija” 13.02.2024. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **15 100 EUR** (piecpadsmit tūkstoši viens simts *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **500 EUR** (pieci simti *euro*)

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (Guntis Brūders, Modrīte Vīksniņa, Nadežda Ceriņa, Ainars Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Ziediņi”, Sikšņi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6452 010 0125, pirmās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.3)
2. Izsole notiek 2024.gada 4.aprīlī plkst.10.30 Bārtas un Kalētu pagastu apvienības pārvaldē, Tautas nams, Bārta, Bārtas pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **15 100 EUR** (piecpadsmit tūkstoši viens simts *euro*)
5. Izsoles solis - **500 EUR** (pieci simti *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **1510 EUR** (viens tūkstotis pieci simti desmit *euro*)
7. Dalības maksa – **50 EUR** (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas
9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

4.

Par nekustamā īpašuma “Luknes”-1, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un pirmās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.12.2023. sēdes lēmumu Nr.1150 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Luknes”-1, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6452 900 0010, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000008873 1.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 69,0 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 6610/36580 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6452 017 0070 001; 6452 017 0070 002; 6452 017 0070 003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 017 0070, 0,66 ha platībā.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Interbaltija” 13.02.2024. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **2900 EUR** (divi tūkstoši deviņi simti *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **200 EUR** (divi simti *euro*)

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (Guntis Brūders, Modrīte Vīksniņa, Nadežda Ceriņa, Ainars Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Luknes”-1, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6452 900 0010, pirmās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.4)
2. Izsole notiek 2024.gada 4.aprīlī plkst.10.45 Bārtas un Kalētu pagastu apvienības pārvaldē, Tautas nams, Bārta, Bārtas pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **2900 EUR** (divi tūkstoši deviņi simti *euro*)
5. Izsoles solis - **200 EUR** (divi simti *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **290 EUR** (divi simti deviņdesmit *euro*)
7. Dalības maksa – **50 EUR** (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas
9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

Sēde slēgta: 10.30

Komisijas priekšsēdētājs:
Komisijas loceklis:

Guntis Brūders
Modrīte Vīksniņa
Nadežda Ceriņa
Ainars Sīklis
Iveta Ankevica

Sēdes protokolētājs: