



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr. 90000058625, tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas videokonferences sēdes protokols Nr.30/2024-IAIKP

2024.gada 14.maijā

Sēde sasaukta: plkst.10.00

Sēde sāka: plkst. 10.00

Sēdi vada- Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētāja vietnieks Aiva Kasparoviča

Sēdi protokolē- Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sekretāre Iveta Ankevica

Piedalās komisijas locekļi: Modrīte Vīksniņa, Nadežda Ceriņa, Ainars Stklis

Nepiedalās: Guntis Brūders

Uzaicināti piedalīties: Nav

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma "Gravenieki", Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un pirmās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
2. Par nekustamā īpašuma "Aijas", Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un pirmās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
3. Par nekustamā īpašuma "Silmalas", Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un pirmās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
4. Par nekustamā īpašuma "Ezernieki-1", Kalvenes pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un pirmās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
5. Par nekustamā īpašuma Tirgoņu iela 1, Priekule, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un pirmās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
6. Par nekustamā īpašuma Aizputes iela 6-5, Durbe, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un pirmās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
7. Par nekustamā īpašuma Aizputes iela 6-6, Durbe, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un pirmās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

8. Par nekustamā īpašuma Liepājas iela 5-9, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un pirmās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
9. Par nekustamā īpašuma "Bārtas Skola", Bārtas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu

Balsojums par sēdes darba kārtību:

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (Aiva Kasparoviča, Modrīte Vīksniņa, Nadežda Ceriņa, Ainars Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

Apstiprināt izsludināto sēdes darba kārtību.

1.

Par nekustamā īpašuma "Gravenieki", Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un pirmās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: A.Kasparoviča

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.10.2023. sēdes lēmumu Nr.958 izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Gravenieki", Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6498 003 0186, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Virgas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000744056.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 09.01.2024. videokonferences sēdes protokolu Nr.2/2024-IAIKP 4.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **22 700 EUR** (divdesmit divi tūkstoši septiņi simti *euro*). Izsoles solis noteikts **2000 EUR** (divi tūkstoši *euro*). Izsoles diena noteikta 21.02.2024.

21.02.2024. komisijas priekšsēdētājs saņēmis pašvaldības domes deputāta iesniegumu par nekustamā īpašuma "Gravenieki", Virgas pagasts, izsoles procedūras apturēšanu.

Ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 21.02.2024. izsoles protokolu Nr.9/2024-IAIKP 4.p. nekustamā īpašuma "Gravenieki", Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6498 003 0186, pirmā mutiskā izsole atlikta līdz lietas apstākļu noskaidrošanai.

Pašvaldībā saņemts 03.04.2024. aktualizēts Situāciju plāns.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6498 003 0078 7,55 ha platībā, no kuriem 5,60 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 1,32 ha mežs, 0,52 ha krūmi un 0,11 ha zem ūdens Zemes lietošanas mērķis- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks

izbeigts, slēdzot vienošanos pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā

Pēc SIA „Invest Rīga Liepāja” 30.04.2024. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **36 400 EUR** (trīsdesmit seši tūkstoši četri simti *euro*).

A.Kasparovičas ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **3500 EUR** (trīs tūkstoši pieci simti *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (Aiva Kasparoviča, Modrīte Vīksniņa, Nadežda Ceriņa, Ainars Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Gravenieki”, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6498 003 0186, pirmās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.1)
2. Izsole notiek 2024.gada 18.jūnijā plkst.10.00 Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaiču pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvaldē, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiču pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **36 400 EUR** (trīsdesmit seši tūkstoši četri simti *euro*)
5. Izsoles solis - **3500 EUR** (trīs tūkstoši pieci simti *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **3640 EUR** (trīs tūkstoši seši simti četrdesmit *euro*)
7. Dalības maksa – **50 EUR** (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas.
9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

2.

Par nekustamā īpašuma “Aijas”, Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un pirmās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: A.Kasparoviča

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.02.2024. sēdes lēmumu Nr.87 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Aijas”, Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6480 007 0095, reģistrēts Otaņķu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000790258.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0095 0,4958 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,4013 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,0672 ha krūmāji, 0,0105 ha zem ūdens, 0,0168 ha zem ceļiem.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas ciema teritorijā. Lielākā īpašuma daļa atrodas lauksaimniecības teritorijā L1 un neliela daļa - dabas un apstādījumu teritorijā (DA).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Interbaltija” 26.04.2024. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **2700 EUR** (divi tūkstoši septiņi simti *euro*).

A.Kasparovičas ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **200 EUR** (divi simti *euro*)

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (Aiva Kasparoviča, Modrīte Vīksniņa, Nadežda Ceriņa, Ainars Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Aijas”, Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6480 007 0095, pirmās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.2)
2. Izsole notiek 2024.gada 18.jūnijā plkst.10.15 Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaikņu pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvaldē, Parka iela 2, Lieģi, Tadaikņu pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **2700 EUR** (divi tūkstoši septiņi simti *euro*)
5. Izsoles solis - **200 EUR** (divi simti *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **270 EUR** (divi simti septiņdesmit *euro*)
7. Dalības maksa – **50 EUR** (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas.
9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

3.

Par nekustamā īpašuma “Silmalas”, Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un pirmās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: A.Kasparoviča

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.03.2024. sēdes lēmumu Nr.251 izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Silmalas", Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6494 001 0299, reģistrēts Vecpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000812596.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6494 001 0175 5,79 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 3,38 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,14 ha krūmāji, 1,93 ha purvi; 0,33 ha zeme zem ūdens; 0,01 ha zeme zem ceļiem.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam Grafiskai daļai un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemes vienība atrodas plānotajā – lauku un nedaudz mežu teritorijā.

Citi aprūtinājumi: zemes vienībai piekļuve nodrošināta tikai pa dabā esošu ceļu, kurš nav nodibināts Civillikuma noteiktā kārtībā

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Interbaltija” 26.04.2024. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **18 300 EUR** (astoņpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*).

A.Kasparovičas ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **1500 EUR** (viens tūkstotis pieci simti *euro*)

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (Aiva Kasparoviča, Modrīte Vīksniņa, Nadežda Ceriņa, Ainars Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Silmalas", Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6494 001 0299, pirmās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.3)
2. Izsole notiek 2024.gada 18.jūnijā plkst.10.30 Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaikņu pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvaldē, Parka iela 2, Lieģi, Tadaikņu pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **18 300 EUR** (astoņpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*)
5. Izsoles solis - **1500 EUR** (viens tūkstotis pieci simti *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **1830 EUR** (viens tūkstotis astoņi simti trīsdesmit *euro*)

7. Dalības maksa – **50 EUR** (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas.
9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

4.

Par nekustamā īpašuma “Ezernieki-1”, Kalvenes pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un pirmās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: A.Kasparoviča

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.03.2024. sēdes lēmumu Nr.250 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Ezernieki-1”, Kalvenes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6466 005 0174, reģistrēts Kalvenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000812396.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0174 1,30 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,77 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,52 ha krūmāji; 0,01 ha zeme zem ceļiem.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojums 2012.- 2023. gadam, zemes vienība atrodas lauku teritorijā un zemes gabalu patreizējā izmantošana ir lauku teritorija

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Interbaltija” 26.04.2024. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **5500 EUR** (pieci tūkstoši pieci simti *euro*).

A.Kasparovičas ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **500 EUR** (pieci simti *euro*)

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (Aiva Kasparoviča, Modrīte Vīksniņa, Nadežda Ceriņa, Ainars Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Ezernieki-1”, Kalvenes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6466 005 0174, pirmās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.4)

2. Izsole notiek 2024.gada 18.jūnijā plkst.10.45 Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaļu pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvaldē, Parka iela 2, Lieģi, Tadaļu pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **5500 EUR** (pieci tūkstoši pieci simti *euro*)
5. Izsoles solis - **500 EUR** (pieci simti *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **550 EUR** (pieci simti piecdesmit *euro*)
7. Dalības maksa – **50 EUR** (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas.
9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

5.

Par nekustamā īpašuma Tirgoņu iela 1, Priekule, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un pirmās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: A.Kasparoviča

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.02.2024. sēdes lēmumu Nr.76 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Tirgoņu iela 1, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6415 003 0196, reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000579255.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0195 1914 m² kopplatībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1914 m² citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam zemes vienība atrodas Jaukta centra apbūves teritorijā

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Invest-Rīga-Liepāja” 30.04.2024. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **2800 EUR** (divi tūkstoši astoņi simti *euro*).

A.Kasparovičas ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **200 EUR** (divi simti *euro*)

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (Aiva Kasparoviča, Modrīte Vīksniņa, Nadežda Ceriņa, Ainars Stiklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Tirgoņu iela 1, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6415 003 0196, pirmās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.5)
2. Izsole notiek 2024.gada 18.jūnijā plkst.11.00 Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaikū pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvaldē, Parka iela 2, Lieģi, Tadaikū pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **2800 EUR** (divi tūkstoši astoņi simti *euro*)
5. Izsoles solis - **200 EUR** (divi simti *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **280 EUR** (divi simti astoņdesmit *euro*)
7. Dalības maksa – **50 EUR** (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas.
9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

6.

Par nekustamā īpašuma Aizputes iela 6-5, Durbe, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un pirmās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: A.Kasparoviča

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.02.2024. sēdes lēmumu Nr.84 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Aizputes iela 6-5, Durbe, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6407 900 0084, reģistrēts Durbes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.254 5.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 38,5 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 385/1711 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm, ar kadastra apzīmējumiem 6407 001 0097 001, 6407 001 0097 002, 6407 001 0097 004 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0097.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Invest-Rīga-Liepāja” 07.05.2024. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **1200 EUR** (viens tūkstotis divi simti *euro*).

A.Kasparovičas ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **100 EUR** (viens simts *euro*)

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,
Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (Aiva Kasparoviča, Modrīte Vīksniņa, Nadežda Ceriņa, Ainars Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Aizputes iela 6-5, Durbe, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6407 900 0084, pirmās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.6)
2. Izsole notiek 2024.gada 18.jūnijā plkst.11.15 Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaikū pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvaldē, Parka iela 2, Lieģi, Tadaikū pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **1200 EUR** (viens tūkstotis divi simti *euro*)
5. Izsoles solis - **100 EUR** (viens simts *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **120 EUR** (viens simts divdesmit *euro*)
7. Dalības maksa – **50 EUR** (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas.
9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

7.

Par nekustamā īpašuma Aizputes iela 6-6, Durbe, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un pirmās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: A.Kasparoviča

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.02.2024. sēdes lēmumu Nr.85 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Aizputes iela 6-6, Durbe, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6407 900 0088, reģistrēts Durbes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.254 6.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 37,9 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 379/1711 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm, ar kadastra apzīmējumiem 6407 001 0097 001, 6407 001 0097 002, 6407 001 0097 004 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0097.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Invest-Rīga-Liepāja” 07.05.2024. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **1200 EUR** (viens tūkstotis divi simti *euro*).

A.Kasparovičas ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **100 EUR** (viens simts *euro*)

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (Aiva Kasparoviča, Modrīte Vīksniņa, Nadežda Ceriņa, Ainars Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Aizputes iela 6-6, Durbe, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6407 900 0088, pirmās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.7)
2. Izsole notiek 2024.gada 18.jūnijā plkst.11.30 Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaikū pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvaldē, Parka iela 2, Lieģi, Tadaikū pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **1200 EUR** (viens tūkstotis divi simti *euro*)
5. Izsoles solis - **100 EUR** (viens simts *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **120 EUR** (viens simts divdesmit *euro*)
7. Dalības maksa – **50 EUR** (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas.
9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

8.

Par nekustamā īpašuma Liepājas iela 5-9, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un pirmās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: A.Kasparoviča

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 25.04.2024. sēdes lēmumu Nr.342 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Liepājas iela 5-9, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6405 900 0939, reģistrēts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.331 9.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0192 001 009 45,3 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 453/3987 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6405 010 0192 001, 6405 010 0192 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0192.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Interbaltija” 15.03.2024. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **940 EUR** (deviņi simti četrdesmit *euro*).

A.Kasparovičas ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **90 EUR** (deviņdesmit *euro*)

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem, Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (Aiva Kasparoviča, Modrīte Vīksniņa, Nadežda Ceriņa, Ainars Stiklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Liepājas iela 5-9, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6405 900 0939, pirmās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.8)
2. Izsole notiek 2024.gada 18.jūnijā plkst.11.45 Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaikū pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvaldē, Parka iela 2, Lieģi, Tadaikū pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **940 EUR** (deviņi simti četrdesmit *euro*)
5. Izsoles solis - **90 EUR** (deviņdesmit *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **94 EUR** (deviņdesmit četri *euro*)
7. Dalības maksa – **50 EUR** (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas.
9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

9.

**Par nekustamā īpašuma “Bārtas Skola”, Bārtas pagasts,
Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas
pirkuma līguma slēgšanu**

Ziņo: A.Kasparoviča

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.08.2023. sēdes lēmumu Nr.762 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Bārtas Skola”, Bārtas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6444 004 0171, reģistrēts Bārtas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000319295.

Īpašums sastāv no no trīs zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6444 004 0171, 1,55 ha platībā, 6444 004 0836, 2,57 ha platībā, 6444 004 0354, 0,7497 ha platībā un četrām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6444 004 0171 001, 608 m² platībā (skolas ēka), 6444 004 0171 002, 2151,30 m² platībā (skolas ēkas jaunbūve), 6444 004 0171 003, 81,10 m² platībā (transformatora ēka), 6444 004 0837 001, 58,60 m² platībā (malkas šķūnis).

Saskaņā ar Pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 26.02.2024. videokonferences sēdes protokolu Nr.10/2024-IAIKP 1.p. apstiprināti otrās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **63 810 EUR** (sešdesmit trīs tūkstoši astoņi simti desmit *euro*). Izsoles diena noteikta 2024.gada 4.aprīlī.

Pieteikumu par piedalīšanos izsolē iesniedzis (-uši) un uz izsoli ieradies (-ušies) 1 (viens) dalībnieks (-i).

Dalībnieks Nr.1 SIA "Silence", reģ.Nr.42103035757, Graudu iela 28-8, Liepāja, LV-3401, saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sēdes protokolu Nr.21/2024-IAIKP 1.p. ieguva tiesības slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par izolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **69 810 EUR** (sešdesmit deviņi tūkstoši astoņi simti desmit *euro*).

Saskaņā ar Izsoles noteikumu 6.2.punktu nosolītājs savu piedāvāto augstāko summu var samaksāt 1 (viena) gada laikā no izsoles dienas, 2 (divu) nedēļu laikā no izsoles dienas iemaksājot avansu 10% apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansā.

No SIA "Silence", reģ.Nr.42103035757, Graudu iela 28-8, Liepāja, LV-3401, Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts iesniegums (reģ.Nr.DKN/2024/4.10/4155-S) ar līgumu atļaut nosolītā nekustamā īpašuma "Bārtas Skola", Bārtas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6444 004 0171, samaksu veikt 1 (viena) gada laikā no izsoles dienas.

Uz lēmuma sagatavošanas brīdi izsoles dalībnieks veicis iemaksas 6381 EUR (seši tūkstoši trīs simti astoņdesmit viens *euro*) un 3429 EUR (trīs tūkstoši četri simti divdesmit deviņi *euro*). Atlikusī summa par pirkumu 60 000 EUR (sešdesmit tūkstoši *euro*).

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (Aiva Kasparoviča, Modrīte Vīksniņa, Nadežda Ceriņa, Ainars Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** 2024.gada 4.aprīlī notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam "Bārtas Skola", Bārtas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6444 004 0171.
2. Pašvaldībai **slēgt** nomaksas pirkuma līgumu ar SIA "Silence", reģ.Nr.42103035757, Graudu iela 28-8, Liepāja, LV-3401, par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **69 810 EUR** (sešdesmit deviņi tūkstoši astoņi simti desmit *euro*), nosakot, ka:
 - 2.1. atlikusī pirkuma summa 60 000 EUR (sešdesmit tūkstoši *euro*) tiek sadalīta saskaņā ar nomaksas grafiku līdz 1 (vienam) gadam;
 - 2.2. pircējs par atlikto maksājumu maksā 6% gadā no nesamaksātās pirkuma maksas;
 - 2.3. par termiņa kavējumu pircējs maksā 0,1% no kavētās summas par katru kavējuma dienu;
 - 2.4. pircējs Zemesgrāmatā reģistrē īpašuma tiesības uz sava vārda, vienlaikus nostiprinot Dienvidkurzemes novada pašvaldības labā ķīlas tiesības, aizliegumu atsavināt īpašumu un aizliegumu apgrūtināt īpašumu ar lietu tiesībām.
3. Pašvaldībai **slēgt** ķīlas līgumu par nekustamā īpašuma ieķīlāšanu par labu Dienvidkurzemes novada pašvaldībai

Sēde slēgta: 10.30

Komisijas priekšsēdētāja vietnieks
Komisijas loceklis:

Aiva Kasparoviča
Modrīte Vīksniņa
Nadežda Ceriņa
Ainars Sīklis
Iveta Ankevica

Sēdes protokolētājs: