



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr. 90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par dalību European green belt 3 izsludinātā projektu konkursā

Pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes ``Tūrisma aģentūra`` ierosinājuma 2024.gada 29.februārī Dienvidkurzemes novada pašvaldības attīstības un uzņēmējdarbības daļa nosūtīja projekta "Iebraukšanas sistēma Papes ciemā, dabas daudzveidības un ekosistēmas saglabāšanai" (turpmāk- Projekts) idejas aprakstu European green belt projektu 3 uzsaukumam Bestbelt ietvaros.

2024.gada 29. aprīlī tika saņemts European green belt pārvaldošās institūcijas uzaicinājums iesniegt pilnu Projekta pieteikumu plānotajām Projekta aktivitātēm: 1) Saistošo noteikumu izstrāde Papes ciema iebraukšanas maksai; 2) Iebraukšanas maksas sistēmas ierīkošana. Projektā paredzētas indikatīvās izmaksas 34 000 (tiks precizētas uzsākot cenu aptaujas procedūras) euro apmērā, kas 100% apmērā tiks segtas no BESTbelt finanšu līdzekļiem. Projektu plānots realizēt 15 mēnešu laikā no apstiprinājuma saņemšanas dienas (atrākais 2024.gada 1.oktobris).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atbalstīt projekta "Iebraukšanas sistēma Papes ciemā, dabas daudzveidības un ekosistēmas saglabāšanai" iesniegšanu izsludinātajā atlasē.
2. Paredzēt 2025.gada budžetā priekšfinansējumu vismaz 50% apmērā.
3. Par projekta realizācijas lēmuma izpildi ir atbildīgs Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītājs.
4. Uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības Juridiskajai daļai izstrādāt saistošo noteikumu projektu līdz 2024.gada 15.augustam

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms: *Attīstības un uzņēmējdarbības daļai, Finanšu un grāmatvedības daļai, Juridiskai un iepirkumu daļai.*

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagasts, daļas 0,95 ha platībā iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...] (turpmāk tekstā - iesniedzēja), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ. 19.04.2024., Nr. DKN/2024/4.9/4731-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību ar nosaukumu "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagasts, kadastra apzīmējums 6444 006 0092, 0,95 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 004 0173, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2008. gada 9. septembra Bārtas pagasta padomes sēdes lēmumu (protokols Nr. 10.), ar kopējo platību 18,63 ha, sastāv no 9 zemes vienībām. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6444 006 0092 kopplatība 1,00 ha, zemes vienības eksplikācija: 1,00 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība tiek iznomāta ar mērķi - personisko palīgsaimniecības vajadzībām, brīvā platībā iznomāšanai 0,95 ha. Nomas platība samazināta uz 0,95 ha, lai nodrošinātu piekļuvi blakus esošām zemēm.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6444 006 0092 0,95 ha platībā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi - iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals personisko palīgsaimniecību vajadzībām, ar pieteikšanās termiņu līdz 2024. gada 26. aprīlim. Saņemts viens pieteikums.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Iesniedzējai nav noslēgti citi zemes nomas līgumi ar pašvaldību.

Iznomājot zemes vienību **0,95 ha** platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.2. apakšpunktu un 31. punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvīdkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Iznomāt [...], personas kods [...], zemes vienību "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagastā, kadastra apzīmējums 6444 006 0092, daļas 0,95 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, nosakot:**

- 1.1.** nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2028. gada 30.septembrim;
- 1.2.** nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3.** ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
- 2. Noteikt,** ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
- 3.** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Bārtas pagastā atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...] e-pastā: [...]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei V. Lapuķei.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienību daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvokļiem “Selgas”-3, Ziemeupe, Vērgales pagasts, un “Selgas”- 4, Ziemeupe, Vērgales pagasts

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk – iesniedzēja), iesniegumu (reģ. 2024. gada 22. februārī ar Nr. DKN/2024/4.9/2503-S) ar lūgumu nodot bez atlīdzības dzīvokļiem Nr. 3 un Nr. 4 “Selgas”, Ziemeupe, Vērgales pagasts piekrītošo zemes platību, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums “Selgas”, Ziemeupe, Vērgales pagasts, kadastra Nr. 6496 001 0206, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000476689 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 6496 001 0291 – 0,32 ha platībā, un ar kadastra apzīmējumu 6496 001 0206 –1,34ha platībā. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 001 0219 atrodas divas kūts ar kadastra apzīmējumiem 6496 001 0219 001 un 6496 001 0219 002, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 001 0206 atrodas daudzdzīvokļu māja ar kadastra apzīmējumu 6496 001 0206 001 un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 6496 001 0206 002.

Saskaņā ar Liepājas rajona paju sabiedrības “Kopdarbs” 1994. gada 16. septembra apliecinātu Privatizācijas aktu Nr.274, iesniedzēja ieguva īpašumā pret pajām atsavināto sabiedrības mantu, sastāvošu no dzīvokļiem Nr. 3 ,4, kas atrodas Vērgales pagastā, mājā ar nosaukumu “SELGAS”, kas sastāda dzīvojamās ēkas ideālo vienu ceturto (1/4) daļu un kūts un malkas šķūņa sekcijām Nr.3, 4, kas sastāda saimniecības ēkas ideālo vienu ceturto(1/4) daļu.

Dzīvokļiem Nr.3 un Nr.4 nav izveidots dzīvokļu īpašums.

Pamatojoties uz Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas 2024. gada 9. aprīļa atzinumu Nr. 9-02-K/13, “Par dzīvojamās ēkas “Selgas”, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, ieteicamo kopīpašuma domājamo daļu sadali”, dzīvojamās ēkas “Selgas”, Ziemeupe, Vērgales pagasts, dzīvoklim Nr.3 noteikta 483/3509 un dzīvoklim Nr.4 422/3509 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās ēkas un zemes vienībām.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu, “ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta”, un 75. panta ceturto daļu, “ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75. panta pirmo daļu un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** [...], personas kods [...], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas "**Selgas**", Ziemeupe, Vērgales pagasts, dzīvoklim **Nr.3**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6496 001 0206 001 003, piekrītošās 483/3509 domājamās daļas no ēkām piesaistītām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6496 001 0206, ar kopējo platību 1,34 ha un 6496 001 0219, ar kopējo platību 0,32 ha
2. **Nodot** [...], personas kods [...], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas "**Selgas**", Ziemeupe, Vērgales pagasts, dzīvoklim **Nr.4**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6496 001 0206 001 004, piekrītošās 422/3509 domājamās daļas no ēkām piesaistītām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6496 001 0206, ar kopējo platību 1,34 ha un 6496 001 0219, ar kopējo platību 0,32 ha
3. **Noslēgt** vienošanās par zemes vienību domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības [...]
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Anna Brūkle atbild par lēmuma izpildi daļā par vienošanās slēgšanu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]i, sūtot uz e pastu [...]Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Nekustamo īpašumu speciāliste Annai Brūklei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Cīruļu iela 4, Pāvilosta, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Cīruļu iela 4, Pāvilosta kadastra Nr. 6413 006 0301, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Pāvilostas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000444340 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0301, 3,0659 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,8147 ha lauksaimniecības zeme, 0,1045 ha krūmāji, un 0,1467 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Pāvilostas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam zemes vienība atrodas koptās un dabiskās zaļumvietas teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Cīruļu iela 4, Pāvilosta, kadastra Nr. 6413 006 0301, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0301, 3,0659 ha kopplatībā, **pārdodot** elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumus:

3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas

3.2. aizsargjosla ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm.

4.Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5.Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Annai Brūklei
4. Sakas pagasta un Pāvilostas pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2023. gada 25. maija lēmumā Nr. 451 “Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Skolas ielā 1A, Aizputē”

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2023. gada 25. maija lēmumu Nr. 451 “Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Skolas ielā 1A, Aizputē” tika nolemts:

Izveidot, dzīvokļa īpašumus dzīvojamajā mājā Skolas iela 1A, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6405 004 0063 001, nosakot dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas, saskaņā ar dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2000. gada 7 jūlijā izdotās Izziņas Nr.130, no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 004 0063, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6405 004 0063 001.

2023. gada 27. decembrī pašvaldība nostiprināja īpašuma tiesības būvei ar kadastra apzīmējumu 6405 004 0063 002 (šķūnis), kas ietilpst nekustamajā īpašumā Skolas iela 1A, Aizpute, kadastra Nr. 6405 004 0063.

Valsts zemes dienests 2024. gada 19. februārī sniedza Atzinumu Nr.9-02-K/5 “Par dzīvojamās ēkas Skolas iela 1A, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, ieteicamo kopīpašuma domājamo daļu sadali”, atbilstoši Dzīvokļa īpašuma likuma 5. panta pirmajai daļai.

Lai izdalītajiem dzīvokļa īpašumiem dzīvojamajā mājā Skolas iela 1A, Aizputē, pievienotu domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 6405 004 0063 002 (šķūnis), nepieciešams grozīt 2023. gada 25. maija lēmumu Nr. 451 “Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Skolas ielā 1A, Aizputē”.

Privatizācijas laikā noteiktās dzīvokļa domājamās daļas neatbilst Dzīvokļa īpašuma likuma 5. panta pirmās daļas prasībām.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmo daļu un Dzīvokļa īpašuma likuma 5. panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta 1. daļas 21. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Grozīt Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2023. gada 25. maija lēmumu Nr. 451 “Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Skolas ielā 1A, Aizputē”, izsakot lemjošo daļu sekojoši:

Izveidot dzīvokļa īpašumus dzīvojamajā mājā Skolas iela 1A, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6405 004 0063 001, nosakot dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 004 0063, būves (dzīvojamās mājas) ar kadastra apzīmējumu 6405 004 0063 001 un būves (šķūnis) ar kadastra apzīmējumu 6405 004 0063 002:

Dzīvokļa Nr.	Platība m ²	Kopīpašuma domājamā daļa
1.	56,00	560/3072
2.	86,20	862/3072
3.	71,80	718/3072
4.	93,20	932/3072

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Mājokļa speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
 Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
 Nekustamo īpašumu speciālistei Evijai Šneiderei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Zīlītes", Dunalkas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], (turpmāk tekstā - iesniedzējs), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ. 19.04.2024., Nr.DKN/2024/4.9/4700-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību "Zīlītes", Dunalkas pagastā, kadastra apzīmējums 6450 003 0218, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Ar Dunalkas pagasta padomes 2008. gada 22. maija sēdes lēmumu Nr. 7, zemes vienībai "Zīlītes", Dunalkas pagastā, kadastra apzīmējums 6450 003 0218, 2,90 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6450 003 0218 norādīta sekojoša eksplikācija: 2,90 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6450 003 0218 - 2,90 ha platībā, 2024. gada 4. aprīlī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 2024. gada 19. aprīlim. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto) [...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot.Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...] personas kods [...], zemes vienību "Zīlītes", Dunalkas pagasts, kadastra apzīmējums 6450 003 0218, 2,90 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:

1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2029. gada 30. septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 125,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Dunalkas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...], e-pasts: [...]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei E.Šneiderei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Kātiņi", Rucavas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk tekstā-iesniedzējs), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ.2024. gada 16. aprīlī, Nr. DKN/2024/4.9/4583-S) ar lūgumu iznomāt daļu no zemes gabala "Kātiņi", Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Īpašums "Kātiņi", Rucavas pagastā, kadastra Nr. 6484 008 0263, 3,16 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000474187 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0263 norādīta sekojoša eksplikācija: 3,14 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,02 ha zem ceļiem.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0263 noslēgts viens spēkā esošs zemes nomas līgums ar nomas termiņu līdz 2026. gada 31.decembrim.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0263 – 1,5 ha platībā, 24.04.2024. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 07.05.2024. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības “Kātiņi”, Rucavas pag., kadastra apzīmējums 6484 008 0263 daļu, 1,5 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:

1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2026.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 117,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Rucavas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...];
2. Nekustamo īpašumu speciālistei D.Magonei.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim “Akmentiņi” - 9, Dunika, Dunikas pagasts

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 08.02.2023. ar Nr. DKN/2023/4.9/740-S) ar lūgumu piešķirt zemes domājamās daļas bezatlīdzībā no nekustamā īpašuma “Akmentiņi”, Dunika, Dunikas pag., dzīvoklim Nr.9, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums “Akmentiņi”, Dunika, Dunikas pag., kadastra Nr.6452 012 0094, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000569213 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0094 1,01 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas 12 dzīvokļu dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0094 001, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0094 002, kūts ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0094 003, garāža ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0094 004, klēts ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0094 005 un saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0094 006.

Saskaņā ar 2.Liepājas valsts notariāta kantorī 10.08.1993. apliecinātu Vienošanos ar reģistra Nr.1-2633, iesniedzējs ieguva īpašumā par pajām dzīvokli “Akmentiņi”-9, Dunika, Dunikas pag., kas sastāv no ideālām 4/37 domājamām daļām no dzīvojamās ēkas un no ideālās 1/12 daļas no saimniecības ēkām Nr.2 – šķūņa, Nr.3 – kūts un Nr.5 – klēts.

Pamatojoties uz Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās pārvaldes 06.12.2023. lēmumu “Par iesakāmo domājamo daļu aprēķinu”, dzīvojamās mājās “Akmentiņi”, Dunika, Dunikas pag., dzīvoklim Nr.9 noteikta 520/5161 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas, palīgēkām un zemes vienības.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu, “ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta”, un 75.panta ceturto daļu, „ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas

atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu, [...] **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** [...], personas kods [...], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas “**Akmentiņi**”, Dunika, Dunikas pagasts, dzīvoklim **Nr.9**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6452 012 0094 001 006, piekrītošās 520/5161 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0094, ar kopējo platību 1,01 ha.
2. **Noslēgt** vienošanos par zemes vienības domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [...].
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Magone atbild par lēmuma izpildi daļā par vienošanās slēgšanu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...] Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Magonei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024.gada 29.februāra lēmuma Nr.79 “Par nekustamā īpašuma “Rudovici”, Rucava, Rucavas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē” atcelšanu

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024.gada 29.februāra lēmumu Nr.79 “Par nekustamā īpašuma “Rudovici”, Rucava, Rucavas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē” (turpmāk – lēmums Nr.79) tika nolemts:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu “Rudovici”, Rucava, Rucavas pagasts, kadastra Nr.6484 008 0358, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0358, 0,5476 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

Pēc lēmuma pieņemšanas Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2024.gada 11.aprīlī iesniegta 2021.gada 30.aprīļa mantojuma apliecība par mantojuma tiesībām uz dzīvojamo ēku un saimniecības ēku – kūti, kuru adrese ir: “Rudovici”, Rucava, Rucavas pag., Rucavas nov.

Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 14.pants nosaka, ja ēkas (būves) ir patstāvīgs īpašuma objekts, tā pirmpirkuma vai izpirkuma tiesības ir zemes īpašniekam. Tādas pašas pirmpirkuma vai izpirkuma tiesības ir ēku (būvju) īpašniekam, ja atsavina zemes gabalu. Bijušajam īpašniekam un viņa mantiniekiem ir zemes un ēku (būvju) pirmpirkuma tiesības atbilstoši likumiem, kas regulē īpašuma tiesību atjaunošanu un privatizāciju.

Ņemot vērā augstāk minēto nepieciešams atcelt lēmumu Nr. 79.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Administratīvā procesa likuma 83.panta otro daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Atcelt Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024.gada 29.februāra lēmumu Nr.79 “Par nekustamā īpašuma “Rudovici”, Rucava, Rucavas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē”.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Dacei Magone
3. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
4. Rucavas un Dunikas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Liepājas ielā 5B, Priekulē, pārvaldīšanas tiesību nodošanu

Izskatot dzīvokļu īpašnieku biedrības "Liepājas 5B", reģistrācijas Nr. 40008335963, valdes locekļa [...] 30.04.2024. iesniegumu (reģistrēts 03.05.2024. ar Nr. DKN/2024/4.10/5116-S) ar lūgumu nodot nekustamā īpašuma Liepājas ielā 5B, Priekulē, Dienvidkurzemes novadā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesības biedrībai "Liepājas 5B", Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Iesniegumam pievienoti dokumenti:

- dzīvojamās mājas Liepājas ielā 5B, Priekulē, dzīvokļu īpašnieku 20.03.2024. kopsapulces protokols;
- kopsapulces dalībnieku reģistrācijas lapa;
- 23.04.2024. dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums;
- Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra 22.04.2023. lēmums Nr.6-24/30319/1;
- Dienvidkurzemes novada pašvaldības 15.01.2024. pilnvara Nr.DKN/2024/4.12/20, Priekules pagasta un Priekules pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam [...] pārstāvēt, balsot, parakstīties un kārtot visus nepieciešamos jautājumus pašvaldības un citās iestādēs, dzīvokļu īpašnieku sapulcēs, kas saistīti ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu, kurās Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piekrist vai pieder dzīvokļa īpašumi.

Nekustamais īpašums Liepājas ielā 5B, Priekulē (kadastra Nr. 6415 001 0068) sastāv no 3-stāvu 36-dzīvokļu dzīvojamās ēkas un funkcionāli saistītā zemes gabala 6205 m² platībā. Uz 25 (divdesmit pieciem) dzīvokļiem īpašumtiesības Zemesgrāmatā nostiprinājušas privātpersonas. 11 (vienpadsmit) dzīvokļi pieder Dienvidkurzemes novada pašvaldībai, no tiem divi reģistrēti Zemesgrāmatā. Šobrīd nekustamā īpašuma apsaimniekotājs ir SIA "Priekules nami".

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piektās daļas nosacījumiem, pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi

pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piektās daļas nosacījumi.

Pēc SIA “Priekules nami” sniegtajām ziņām dzīvojamās mājas Liepājas ielā 5B, Priekulē, dzīvokļu īpašniekiem uz 30.04.2024. kopējais parādsaistību apmērs, ieskaitot izdevumus par komunāliem pakalpojumiem, ir EUR 4405,56 (četri tūkstoši četri simti pieci eiro un 56 centi). Mājas līdzekļu faktiski iemaksātais uzkrājums ir EUR 37086,32 (trīsdesmit septiņi tūkstoši astoņdesmit seši eiro un 32 centi), iedzīvotāju parāds uzkrājuma veidošanai ir EUR 1499,01 (viens tūkstotis četri simti deviņdesmit deviņi eiro un 1 cents), kopā veidojot mājas uzkrājumu EUR 38585,33 (trīsdesmit astoņi tūkstoši pieci simti astoņdesmit pieci eiro un 33 centi) apmērā.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo daļu, piekto daļu, sesto daļu un astoto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot nekustamā īpašuma Liepājas ielā 5B, Priekulē, Dienvidkurzemes novadā (kadastra Nr. 6415 001 0068), kas sastāv no 3-stāvu 36-dzīvokļu dzīvojamās ēkas un funkcionāli saistītā zemes gabala 6205 m² platībā, pārvaldīšanas tiesības biedrībai “Liepājas 5B”, reģistrācijas Nr. 40008335963, ar 2024.gada 1.jūniju.
2. Izveidot 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nodošanas – pieņemšanas pārvaldīšanā komisiju šādā sastāvā:
 - domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības jautājumos,
 - SIA “Priekules nami” galvenā grāmatvede,
 - SIA “Priekules nami” tehniskais direktors,
 - biedrības “Liepājas 5B” valdes loceklis [...].
3. SIA “Priekules nami” pārskaitīt biedrībai “Liepājas 5B” mājas uzkrājumu, kāds aprēķināts uz mājas nodošanas brīdi, 2 (divu) nedēļu laikā no mājas nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas dienas.
4. Ar 2024.gada 1.jūniju dzīvojamā māja Liepājas ielā 5B, Priekulē, Dienvidkurzemes nov., tiek izslēgta no 01.04.2022. pilnvarojuma līguma Nr.DKN/2022/4.6/4, kas noslēgts starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un SIA “Priekules nami” par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu.
5. SIA “Priekules Nami” atbild par lēmuma 3. punkta izpildi.
6. Nekustamo īpašumu daļas Mājokļu speciālists atbild par nodošanas – pieņemšanas akta sagatavošanu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...], [\[...\]](#),
2. SIA "Priekules nami",
3. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Kalvenes ielā 20, Aizputē, pārvaldīšanas tiesību nodošanu

Izskatot SIA "Aizputes nami" 12.03.2024. vēstuli (reģistrēta ar Nr.DKN/2023/4.10/2508-S), kurā tiek ziņots par [...], personas kods [...], un [...], personas kods [...], 08.03.2024. iesniegumu ar vēlmi atteikties no SIA "Aizputes nami" apsaimniekošanas pakalpojumiem nekustamajam īpašumam Kalvenes ielā 20, Aizputē, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums Kalvenes ielā 20, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr. 6405 010 0151, sastāv no 2-stāvu trīs dzīvokļu dzīvojamās ēkas, trīs palīgceltņiem un funkcionāli saistītā zemes gabala 794 m² platībā. Zemesgrāmatā īpašumtiesības uz dzīvokļiem Nr. 1 un 2 nostiprinātas [...], uz dzīvokli Nr. 3 [...]. Šobrīd nekustamā īpašuma ir SIA "Aizputes nami".

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.² pantu, pašvaldības pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju izbeidzas, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti. Mājas lieta, kā arī ieņēmumu un izdevumu pārskats, neizlietotie uzkrājumi (manta, finanšu līdzekļi, tajā skaitā nauda) dzīvokļu īpašniekiem tiek nodoti pēc dzīvojamās mājas nodošanas — pieņemšanas akta parakstīšanas.

Pēc SIA "Aizputes nami" sniegtajām ziņām, dzīvojamās mājas Kalvenes ielā 20, Aizputē dzīvokļu īpašniekiem un bijušajiem īrniekiem uz 31.03.2024. kopējais parāds sastāda EUR 2282,65 (divi tūkstoši divi simti astoņdesmit divi eiro un 65 centi), mājas līdzekļu kopējais uzkrājums uz perioda beigām EUR 4133,42 (četri tūkstoši viens simts trīsdesmit trīs eiro un 42 centi), tajā skaitā faktiskais uzkrājums EUR 1850,77 (viens tūkstotis astoņi simti piecdesmit eiro un 77 centi).

SIA "Aizputes nami" 08.05.2024. saņemts iesniegums (reģistrēts SIA "Aizputes nami" lietvedībā ar Nr. 1-10/36-8) no dzīvojamās mājas īpašniekiem ar lūgumu dzēst parādu EUR 755,54 (septiņi simti piecdesmit pieci eiro un 54 centi) apmērā no mājas līdzekļu uzkrājuma.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.² pantu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot nekustamā īpašuma Kalvenes ielā 20, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr. 6405 010 0151, kas sastāv no 2-stāvu trīs dzīvokļu dzīvojamās ēkas, trīs palīgceltņiem un funkcionāli saistītā zemes gabala 794 m² platībā, pārvaldīšanas tiesības dzīvojamās mājas īpašniekiem – [...], personas kods [...], un [...], personas kods [...], ar 2024.gada 1.jūniju.
2. Izveidot 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nodošanas – pieņemšanas pārvaldīšanā komisiju šādā sastāvā:
 - domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības jautājumos,

- SIA "Aizputes nami" galvenā grāmatvede,
 - SIA "Aizputes nami" tehniskā direktore,
 - Mājas īpašnieki – [...] un [...].
3. SIA "Aizputes nami" pārskaitīt mājas uzkrājumu, kāds aprēķināts uz mājas nodošanas brīdi, 2 (divu) nedēļu laikā no mājas nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas dienas [...] uz bankas kontu Nr. [...].
 4. Ar 2024.gada 1.jūniju dzīvojamā māja Kalvenes ielā 20, Aizputē, Dienvidkurzemes nov. tiek izslēgta no 04.01.2023. pilnvarojuma līguma, kas noslēgts starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un SIA "Aizputes nami" par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu.
 5. SIA "Aizputes nami" atbild par lēmuma 3. punkta izpildi.
 6. Nekustamo īpašumu daļas Mājokļu speciālists atbild par nodošanas – pieņemšanas akta sagatavošanu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...], [...],

[...]SIA "Aizputes nami",

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS#

Par nekustamā īpašuma “Otaņķu skolas lauki”, Otaņķu pagasts, noteikšanu par starpgabalu

Nekustamais īpašums “Otaņķu skolas lauki”, Otaņķu pag., kadastra Nr. 6480 003 0183, reģistrēts Otaņķu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000815256 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6480 003 0148, 2,1138 ha platībā (turpmāk - zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,5566 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,5186 ha krūmāji, 0,0386 ha zeme zem ūdens.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktam: “**zemes starpgabals** - publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam)”.

Zemes vienība atbilst definīcijai zemes starpgabals, jo zemes vienībai nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam. Tā nerobežojas ar pašvaldībai piederošām zemes vienībām.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Noteikt** par zemes starpgabalu nekustamā īpašuma “Otaņķu skolas lauki”, Otaņķu pag., zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6480 003 0148 - 2,1138 ha platībā, atbilstoši Pielikumam.
2. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Agnija Pērkone.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Valsts zemes dienestam: e-adrese

Pamatlīdzekļu grāmatvedei Intai Ķinēnai

Nekustamo īpašumu speciālistei Modrītei Viksniņai

Nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS#

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Saules iela 8-24, Nīca, Nīcas pagasts

Izskatot [...], personas kods [...], deklarētā adrese Saules iela 8-24, Nīca, Nīcas pagasts (turpmāk – iesniedzēja), iesniegumu (reģ. 28.09.2023. ar Nr.DKN/2023/4.9/3657-S) ar lūgumu piešķirt zemes domājamās daļas bezatlīdzībā no nekustamā īpašuma Saules iela 8, Nīca, Nīcas pag., dzīvoklim Nr.24, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums Saules iela 8, Nīca, Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 010 0227, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.541 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0227 - 0,485 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas 3 stāvu 24 dzīvokļu dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0227 001.

Saskaņā ar zvērināta notāra Mildas Ancānes 30.08.1995. apliecinātu Līgumu, dzīvoklis Saules iela 8-24, Nīca, Nīcas pag., kas sastāv no ideālās 5/114 domājamās daļas no dzīvojamās mājas iegūts īpašumā par pajām.

Pamatojoties uz Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās pārvaldes 16.11.2023. atzinumu Nr. 9-01-K/1594 "Par dzīvojamās ēkas Saules iela 8, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sadali dzīvokļu īpašumos un ieteicamo kopīpašuma domājamo daļu pārrēķināšanu", dzīvojamās mājās Saules iela 8, Nīca, Nīcas pag., dzīvoklim Nr.24 noteikta 777/17643 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas un zemes vienības.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta", un 75.panta ceturto daļu, „ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu, [...] **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- 1. Nodot** [...], personas kods [...], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas **Saules iela 8, Nīca, Nīcas pagasts, dzīvoklim Nr.24**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6478 010 0227 001 024, piekrītošās 777/17643 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0227, ar kopējo platību 0,485 ha.

2. **Noslēgt** vienošanos par zemes vienības domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [...].
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Agnija Pērkone atbild par lēmuma izpildi daļā par vienošanās slēgšanu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]: [...] Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
Nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Saules iela 7-19, Nīca, Nīcas pagasts

Izskatot [...], personas kods [...], deklarētā adrese Kiilapalstantie 35, 65320 Vaasa, Somija, pilnvarotās personas [...], personas kods [...], kurš rīkojas saskaņā ar 2023.gada 17.maija ģenerālpilnvaru Nr.2736 (turpmāk – iesniedzēja), iesniegumu (reģ. 25.10.2023. ar Nr.DKN/2023/4.9/4113-S) ar lūgumu piešķirt zemes domājamās daļas bezatlīdzībā no nekustamā īpašuma Saules iela 7, Nīca, Nīcas pag., dzīvoklim Nr.19, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Saules iela 7, Nīca, Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 010 0242, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.780 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0242 - 0,328 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas 3 stāvu 27 dzīvokļu dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0242 001.

Saskaņā ar zvērināta notāra Mildas Ancānes 03.04.1995. apliecinātu Privatizācijas aktu Nr.199, Daiga Karlsberga (mirusi) ieguva īpašumā par pajām dzīvokli Nr.19, Saules iela 7, Nīca, Nīcas pag., kas sastāv no ideālās 1/27 domājamās daļas no dzīvojamās mājas.

Saskaņā ar zvērinātas notāres Jevgenijas Jaungelžes izsniegto Mantojuma apliecinājumu Nr. 2560 un Mantojuma sadales līgumu, [...] mantojusi dzīvokli Nr.19, nekustamā īpašumā Saules iela 7, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kas nav ierakstīts zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās pārvaldes 27.11.2023. atzinumu Nr. 9-02-K/55 "Par iesakāmo domājamo daļu aprēķinu", dzīvojamās mājā Saules iela 7, Nīca, Nīcas pag., dzīvoklim Nr.19 noteikta 536/14327 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas un zemes vienības.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta", un 75.panta ceturto daļu, "ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu, [...] **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** [...], personas kods [...], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas **Saules iela 7**, Nīca, Nīcas pagasts, dzīvoklim **Nr.19**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6478 010 0242 001 019, piekrītošās 536/14327 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0242, ar kopējo platību 0,328 ha.
2. **Noslēgt** vienošanos par zemes vienības domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [...].
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Agnija Pērkone atbild par lēmuma izpildi daļā par vienošanās slēgšanu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
Nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par grozījumiem 2019.gada 10.jūnija zemes nomas līgumā Nr.2.3.4/19/763

Izskatot Kalētu pagasta zemnieku saimniecības “Ļaudupi”, reģistrācijas Nr.42101025133 (turpmāk – iesniedzēja), juridiskā adrese “Karulī”, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, ģimenes [..] 2024. gada 03.aprīļa iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.10/4110-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par zemes vienības “Pie Sarmām”, kadastra apzīmējums 64640010362, Kalētu pagastā, nomu lauksaimniecības vajadzībām līdz ražas novākšanai, jo zemes vienībā iesēti ziemāji, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Ar Priekules novada domes 2009.gada 26.novembra sēdes lēmumu, protokols Nr.14., zemes vienība “Pie Sarmām”, kadastra apzīmējums 64640010362, 4,5 ha platībā, Kalētu pagastā, noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai “Pie Sarmām”, kadastra apzīmējums 64640010362, norādīta sekojoša eksplikācija: 4,5 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

2019.gada 10.jūnijā starp Priekules novada pašvaldību un iesniedzēju tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.2.3.4/19/763 (turpmāk- līgums) par zemes vienības “Pie Sarmām” 4,5 ha platībā, kadastra apzīmējums 64640010362, Kalētu pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Līgumu termiņš noteikts līdz 2024.gada 10.jūnijam. Iesniedzēja nomas tiesības ieguva zemes nomas tiesību izsolē.

Iesniegumā norādīts, ka lauks ir apsēts ar ziemājiem.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Nemot vērā, ka zemes vienības apstrādātas, nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, veicis maksājumus, un līguma 2.2. apakšpunktu, kur noteikts, ka *“Pusēm rakstiski vienojoties, Līguma termiņš var tikt pagarināts, bet ne ilgāk, kā to paredz likums “Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 6.1 pantā noteikto nomas līguma termiņu”*, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu līdz 2024.gada 30.septembrim.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53.,56.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5),

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izdarīt** 2019.gada 10.jūnija zemes nomas līgumā Nr.2.3.4/19/763, kas noslēgts ar Kalētu pagasta zemnieku saimniecību "Ļaudupi", reģistrācijas Nr.42101025133, šādus grozījumus:
 - 1.1. Visā līgumu tekstā aizstāt vārdus "Priekules novada pašvaldība" (un attiecīgos rekvizītus) ar vārdiem "Dienvidkurzemes novada pašvaldība" (norādot attiecīgos rekvizītus).
 - 1.2. Izteikt līgumu 2.1.apakšpunktu jaunā redakcijā:
"2.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz 2024.gada 30.septembrim."
 - 1.3. Izteikt līguma 2.2.apakšpunktu jaunā redakcijā:
"2.2. Līgums tiek noslēgts bez tiesībām to pagarināt."
 - 1.4. Izteikt līguma 3.1.apakšpunktu jaunā redakcijā:
"3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā- 128,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus."
 - 1.5. Izteikt līguma 3.2.apakšpunktu jaunā redakcijā:
"Nomas maksa maksājama reizi ceturksnī: līdz 31.martam, 30.jūnijam, 30.septembrim un 15.novembrim, pašvaldības kasē vai ar pārskaitījumu pašvaldības norēķinu kontā, saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu. Nomas maksas rēķina nesāņemšana nevar būt par pamatu nomas maksas samaksas kavējumam."
2. **Noteikt**, ka līguma 2.1., 2.2. un 3.2. apakšpunktu grozījumi stājas spēkā ar vienošanās parakstīšanas brīdi, bet 3.1. apakšpunkta grozījumi ar 2024.gada 11.jūniju.
3. Ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
4. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās par grozījumiem zemes nomas līgumos. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.
5. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Kalētu pagastā ir atbildīgs par Vienošanās sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

- - Kalētu pagasta zemnieku saimniecībai "Ļaudupi", [...] [...]nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par grozījumiem 2019.gada 10.jūnija zemes nomas līgumā Nr.2.3.4/19/761

Izskatot Kalētu pagasta zemnieku saimniecības “Ļaudupi”, reģistrācijas Nr.42101025133 (turpmāk – iesniedzēja), juridiskā adrese “Karulī”, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, ģimenes [..] 2024. gada 03.aprīļa iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.10/4110-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par zemes vienības “Dīķu lauks”, kadastra apzīmējums 64640010181, Kalētu pagastā, nomu lauksaimniecības vajadzībām līdz ražas novākšanai, jo zemes vienībā iesēti ziemāji, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Ar Priekules novada domes 2009.gada 26.novembra sēdes lēmumu, protokols Nr.14., zemes vienība “Dīķu lauks”, kadastra apzīmējums 64640010181, 9,6 ha platībā, Kalētu pagastā, noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai “Dīķu lauks”, kadastra apzīmējums 64640010181, norādīta sekojoša eksplikācija: 5 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, purvs 4 ha un zem ūdens 0,6 ha.

2019.gada 10.jūnijā starp Priekules novada pašvaldību un iesniedzēju tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.2.3.4/19/761 par zemes vienības “Dīķu lauks” 9 ha platībā, kadastra apzīmējums 64640010181 (turpmāk- līgums), Kalētu pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Līgumu termiņš noteikts līdz 2024.gada 10.jūnijam. Iesniedzēja nomas tiesības ieguva zemes nomas tiesību izsolē.

Iesniegumā norādīts, ka lauks ir apsēts ar ziemājiem.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Nemot vērā, ka zemes vienības apstrādātas, nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, veicis maksājumus, un līguma 2.2. apakšpunktu, kur noteikts, ka “*Pusēm rakstiski vienojoties, Līguma termiņš var tikt pagarināts, bet ne ilgāk, kā to paredz likums “Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 6.1 pantā noteikto nomas līguma termiņu*”, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu līdz 2024.gada 30.septembrim.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53.,56.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5),

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

6. **Izdarīt** 2019.gada 10.jūnija zemes nomas līgumā Nr.2.3.4/19/761, kas noslēgts ar Kalētu pagasta zemnieku saimniecību “Ļaudupi”, reģistrācijas Nr.42101025133, šādus grozījumus:
- 6.1. Visā līgumu tekstā aizstāt vārdus “Priekules novada pašvaldība” (un attiecīgos rekvizītus) ar vārdiem “Dienvidkurzemes novada pašvaldība” (norādot attiecīgos rekvizītus).
- 6.2. Izteikt līgumu 2.1.apakšpunktu jaunā redakcijā:
“2.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz 2024.gada 30.septembrim.”
- 6.3. Izteikt līguma 2.2.apakšpunktu jaunā redakcijā:
“2.2. Līgums tiek noslēgts bez tiesībām to pagarināt.”
- 6.4. Izteikt līguma 3.1.apakšpunktu jaunā redakcijā:
“3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā– 140,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
- 1.5. Izteikt līguma 3.2.apakšpunktu jaunā redakcijā:
“Nomas maksa maksājama reizi ceturksnī: līdz 31.martam, 30.jūnijam, 30.septembrim un 15.novembrim, pašvaldības kasē vai ar pārskaitījumu pašvaldības norēķinu kontā, saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu. Nomas maksas rēķina nesaņemšana nevar būt par pamatu nomas maksas samaksas kavējumam.”.
7. **Noteikt**, ka līguma 2.1., 2.2. un 3.2. apakšpunktu grozījumi stājas spēkā ar vienošanās parakstīšanas brīdi, bet 3.1. apakšpunkta grozījumi ar 2024.gada 11.jūniju.
8. Ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
9. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās par grozījumiem zemes nomas līgumā. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.
10. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Kalētu pagastā ir atbildīgs par Vienošanās sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

- - Kalētu pagasta zemnieku saimniecībai “Ļaudupi”, [...] [...]nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Uplejas", Gramzdas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Uplejas", Gramzdas pagastā, kadastra Nr.6458 001 0487, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Gramzdas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000800076 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0359 2,74 ha platībā, no kuriem 1,04 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,66 ha mežs, 0,42 ha krūmāji, 0,08 ha zem ūdens un 0,54 ha citas zemes. Zemes lietošanas mērķis- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam grozījumu funkcionālo zonējumu zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Uplejas", Gramzdas pagasts, kadastra Nr.6458 001 0487, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apz.6458 001 0359, 2,74 ha platībā, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:

3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;

3.2. apgrūtinājums- nostiprināts braucamā ceļa servitūts par labu nekustamam īpašumam "Upītes", Gramzdas pag., Dienvidkurzemes nov., kadastra Nr.64580010013.

4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim.

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.

Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam.

Nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Vizbulīši”, Virgas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Gramzdas pagasta zemnieku saimniecības “BITES”, reģistrācijas Nr.40001023636 (turpmāk tekstā- iesniedzēja), juridiskā adrese Miera iela 2-3, Gramzda, Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, pārvaldnieka [...] iesniegumu (reģ.15.04.2024. ar Nr.DKN/2024/4.10/4482-S) ar lūgumu iznomāt zemi “Vizbulīši”, Virgas pagasts, kad. apz. 6498 003 0188, 4,30 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Vizbulīši”, Virgas pagasts, kadastra Nr.64980030195, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64980030188 – 4,3 ha, ar Priekules novada domes 2012.gada 26.jūlija lēmumu, protokols Nr.9, noteikta par pašvaldībai piekrītošu.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 4,3 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību “Vizbulīši”, Virgas pagasts, kadastra apzīmējums 64980030188 4,3 ha platībā, 2024.gada 04.aprīlī publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 2024.gada 19.aprīlim. Ir saņemts viens pieteikums ar lūgumu iznomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas

personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Gramzdas pagasta zemnieku saimniecībai "BITES", reģistrācijas Nr.40001023636, nekustamā īpašuma "Vizbulīši", Virgas pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64980030188 - 4,3 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt līgumu, nosakot:

1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 30.09.2025.;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 102,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Marina Kokovihina atbild par līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Gramzdas pagasta zemnieku saimniecībai "BITES", [...]

2. nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Attāli", Virgas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Attāli", Virgas pagastā, kadastra Nr.64980020020, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Virgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000628605 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64980020058, 34,06 ha platībā, pēc eksplikācijas datiem 23,18 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 6,34 ha mežs, 1,01 ha zem ūdens un 3,53 ha krūmi. Zemes lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam grozījumu funkcionālo zonējumu zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Attāli", Virgas pagasts, kadastra Nr.64980020020, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apz.64980020058, 34,06 ha platībā, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

6. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Marina Kokovihina atbild par medību tiesību nomas līguma izbeigšanu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim.

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.

Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam.

Nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Pleči", Lažas pagasts, nodošanu atsavināšanai

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk – iesniedzēja) 26.03.2024. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/3884-S) ar lūgumu izpirkt nekustamo īpašumu "Pleči", Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Īpašums "Pleči", Lažas pagasts kadastra Nr. 6472 007 0488, reģistrēts Lažas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 275, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no diviem zemes gabaliem 0,7160 ha kopplatībā: uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 007 0488 – 0,6470 ha platībā, atrodas viendzīvokļa dzīvojamās māja ar kadastra apzīmējumu 6472 007 0488 001 un palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 6472 007 0488 002 un 6472 007 0488 003; uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 007 0489 – 0,0690 ha platībā, atrodas kūts ar šķūni 6472 007 0489 001.

Starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un iesniedzēju 08.09.2022. tika noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par nekustamo īpašumu "Pleči", Lažas pagasts, pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas lēmumu Nr. 160/2021-DZKL sakarā ar iesniedzējas tēva [...], personas kods [...], nāvi. 15.02.2024. noslēgts jauns dzīvojamās telpas īres līgums Nr. DKN/2024/4.7/123-SAIMN, pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas lēmumu Nr. 37/2024-DZKL uz noteiktu laiku līdz 31.12.2027.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta trešajai daļai, atsavinot pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Atbilstoši minētā likuma 45.panta sestajai daļai [...] pirkuma tiesības var izmantot mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 45.panta trešo daļu, piekto daļu un sesto daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Pleči", Lažas pagasts kadastra Nr. 6472 007 0488, sastāvošu no diviem zemes gabaliem 0,7160 ha kopplatībā: uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 007 0488 – 0,6470 ha platībā, atrodas viendzīvokļa dzīvojamās māja ar kadastra apzīmējumu 6472 007 0488 001 un palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 6472 007 0488 002 un 6472 007 0488 003; uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 007 0489 – 0,0690 ha platībā, atrodas kūts ar šķūni 6472 007 0489 001.
- 2. Nosūtīt** uzaicinājumu iegādāties nekustamo īpašumu "Pleči", Lažas pagasts, pēc nekustamā īpašuma vērtējuma saņemšanas, īrnieci [...], personas kods [...], kurai ir pirkuma tiesības uz 1.punktā minētā nekustamā īpašuma iegūšanu.
- 3. Noteikt**, ka īrnieci viena mēneša laikā no uzaicinājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstiska piekrišana pašvaldībai iegūt īpašumā nekustamo īpašumu kā pirkuma tiesīgajai personai.
- 4.** Ja pirkuma tiesīgā persona neiesniedz piekrišanu vai atsakās izmantot pirkuma tiesības, tad 1.punktā minēto īpašumu nodot atsavināšanai, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšsvejošu soli, nosakot:
 - 1.1. izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu,
 - 1.2. iekļaut izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas,
 - 1.3. īpašums tiek atsavināts ar īres tiesību apgrūtinājumu - noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. DKN/2024/4.7/123-SAIMN ar [...]uz noteiktu laiku līdz 31.12.2027.
- 5.** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma 2. un 3. punkta izpildi.
- 6.** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisija atbild par lēmuma 4.punkta izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
4. Dzīvokļu komisijai
5. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
6. Kazdangas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Tīmanim.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS#

Par nekustamā īpašuma Ceriņu iela 12, Vainode, Vainodes pagasts, Nekustamā īpašuma pirkuma līguma Nr.2.4.46/2018/98 atcelšanu

08.08.2018. Vainodes novada dome - pašreiz Dienvidkurzemes novada pašvaldība (turpmāk Pašvaldība) noslēdza nekustamā īpašuma pirkuma līgumu Nr.2.4.46/2018/98 (turpmāk - Līgums) ar [...] personas kods [...] (turpmāk - Pircēja) par nekustamo īpašumu Ceriņu iela 12, Vainode, Vainodes pagasts, pamatojoties uz 26.06.2018. izsoles rezultātiem.

Pirkuma līguma, par nekustamā īpašuma Ceriņu iela 12, Vainode, Vainodes pagasts, kadastra Nr. 6492 006 0618, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0618, 0,071 ha platībā un 1-stāvu divu dzīvokļu dzīvojamās ēkas, kadastra apzīmējums 6492 006 0618 001, pirkuma maksa 1532,98 EUR (viens tūkstotis pieci simti trīsdesmit divi EUR un 98 centi).

Līdz līguma parakstīšanai, t.i. līdz 06.06.2018., Pircēja ir samaksājusi izsoles nodrošinājuma naudu 96.30 EUR (deviņdesmit seši EUR un 30 centi) apmērā.

Saskaņā ar Līguma 2.2 punkta 2.2.1.un 2.2.2. apakšpunktu Pircēja apņemas samaksāt avansa maksājumu EUR 143,67 apmērā, kas ir 10% no pirkuma summas un nesamaksāto pirkuma summu, EUR 1293.01 apmērā un likumiskos procentus 6% gadā no vēl nesamaksātās pamatsummas samaksāt līdz 2023.gada 25.jūlijam.

Līgumā apsoltā Pircēja izpildījusi tikai daļēji. Uz 2023.gada 25.jūliju nebija samaksāta pirkuma maksa 915,97 EUR apmērā.

04.10.2023. Pircējai tiek nosūtīts Brīdinājums Nr. DKN/2023/4.9/2062-N ar lūgumu samaksāt parādu summu 915,97 EUR (deviņi simti piecpadsmit *euro* un 97 centi) apmērā līdz 2023.gada 15.oktobrim, un nesamaksāšanas gadījumā Pašvaldība izmantos savas tiesības un prasīs Līguma atcelšanu saskaņā ar Līguma 3.4., 3.5. un 3.6.punktiem.

Saskaņā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības grāmatvedības 23.04.2024 datiem Pircējas parāds pret Pašvaldību sastāda 915,97 EUR (deviņi simti piecpadsmit *euro* un 97 centi) apmērā.

Līguma 3.4. punktā noteikts: "gadījumā, ja Pircējs neveiks pirkuma summas samaksu šajā Līgumā noteiktajā termiņā un minētais termiņš tiks nokavēts ilgāk par 1(vienu) mēnesi, tad Pārdevējs var prasīt Līguma atcelšanu."

Nemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz Līguma 3.4.; 3.5. un 3.6. punktiem un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Celt tiesā prasību par** 08.08.2018. noslēgtā Nekustamā īpašuma pirkuma līguma Nr.2.4.46/2018/98 ar [...], personas kods [...] atcelšanu;
2. Nekustamā īpašuma daļas nekustamo īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamo īpašumu atsavināšanas speciālistei Dacei Priedītei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Dīķu iela 9 - 2, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk – iesniedzēja) 12.02.2024. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/1711-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli Dīķu iela 9 - 2, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Dīķu iela 9 - 2, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, kadastra Nr. 6492 900 0306, reģistrēts Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 341 2, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 69,9 m², 6990/13990 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0217 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0217.

Starp Vaiņodes novada pašvaldību un iesniedzēju 31.05.2017. noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 196-2017 par dzīvokli Dīķu iela 9 - 2, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, uz nenoteiktu laiku.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Dīķu iela 9 - 2, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, atbilstoši SIA “PRIEKULES NAMI” sniegtajai 12.04.2024. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...] nekustamo īpašumu Dīķu iela 9 - 2, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, kadastra numurs 6492 900 0306, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 69,9 m², 6990/13990 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0217 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0217.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Apsaimniekotājam SIA "PRIEKULES NAMI"

Dzīvokļu komisijai

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

Vaiņodes pagasta pārvaldes vadītājam Mārtiņam Mikālam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Sudrabi" - 2, Vērgale, Vērgales pagasts, nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk – iesniedzējs) 21.07.2022. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2022/4.9/2581-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli "Sudrabi" - 2, Vērgale, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums "Sudrabi" - 2, Vērgale, Vērgales pagasts, kadastra Nr. 6496 900 0098, reģistrēts Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 230 2, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 68,2 m², 682/10821 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0368 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0368.

Starp Pāvilostas novada pašvaldību un iesniedzēju 13.12.2019. noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. PNP/2.12.3/77-2 par dzīvokli "Sudrabi" - 2, Vērgale, Vērgales pagasts, uz noteiktu laiku līdz 27.11.2024.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli "Sudrabi" - 2, Vērgale, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVIS" sniegtajai 23.04.2024. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- 1. Nodot** atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu "Sudrabi" - 2, Vērgale, Vērgales pagasts, kadastra

numurs 6496 900 0098, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 68,2 m², 682/10821 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0368 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0368.

2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"
Dzīvokļu komisijai
Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
Vērgales pagasta pārvaldes vadītājai Vitai Cielavai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Celtnieku iela 10 - 16, Lieģi, Tadaiku pagasts, nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk iesniedzēja), 28.08.2023. iesniegumu (reģ. Nr DKN/2023/4.9/3228-S) ar lūgumu atsavināt dzīvokli Celtnieku iela 10 - 16, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Celtnieku iela 10 - 16, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6488 900 0182, reģistrēts Tadaiku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 125 16 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 51 m², 510/13524 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0050 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0050.

28.08.2023. starp SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" un iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 154162 par dzīvokli Celtnieku iela 10 - 16, Lieģi, Tadaiku pagasts, pamatojoties uz 17.08.2023. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas lēmumu Nr. 461/2023-DZKL (Protokols Nr. 15.,38.§) Līgums noslēgts uz noteiktu laiku līdz 31.12.2028. Iesniedzēja dzīvokli lieto no 11.04.2019.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, 04.04.2024. starp iesniedzēju un [...], personas kods [...], noslēgta notariāli apstiprināta savstarpēja vienošanās par to, ka iesniedzēja iegūst īpašumā dzīvokli Celtnieku iela 10 - 16, Lieģi, Tadaiku pagasts.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Celtnieku iela 10 - 16, Lieģi, Tadaiku pagasts, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" 23.04.2024. sniegtajai informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai [...] personas kods [...], nekustamo īpašumu Celtnieku iela 10 - 16, Lieģi, Tadaiku pagasts, kadastra numurs 6488 900 0182, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 51 m²,

510/13524 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0050 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0050.

2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai

Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"

Dzīvokļu komisijai

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaīķu pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārkliņam.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Liepājas iela 1 - 25, Priekule, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk – iesniedzējs) 16.01.2024. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/518-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli Liepājas iela 1 - 25, Priekule, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Liepājas iela 1 - 25, Priekule, kadastra Nr. 6415 900 0647, reģistrēts Priekules pilsētas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 82 25, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 46,6 m², 466/16093 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0023 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0023.

Starp SIA "PRIEKULES NAMI" un iesniedzēju 07.09.2012. noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 249 par dzīvokli Liepājas iela 1 - 25, Priekule, pamatojoties uz Priekules novada domes sēdes protokolu Nr.10 no 30.08.2012. uz nenoteiktu laiku.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirmpirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Liepājas iela 1 - 25, Priekule, Dienvidkurzemes novads, atbilstoši SIA "PRIEKULES NAMI" sniegtajai 12.04.2024. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

5. Nodot atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...] nekustamo īpašumu Liepājas iela 1 - 25, Priekule, kadastra numurs 6415 900 0647,

sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 46,6 m², 466/16093 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0023 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0023.

6. Noteikt atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

7. Uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

8. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Apsaimniekotājam SIA "PRIEKULES NAMI"

Dzīvokļu komisijai

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

Priekules pagasta un Priekules pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Razmam.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Palīgsaimniecības", Aizputes pagasts, daļas 0,24 ha platībā iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk tekstā- iesniedzējs), iesniegumu (reģ.18.04.2024. ar Nr. DKN/2024/4.9/4673-S) ar lūgumu iznomāt zemi "Palīgsaimniecības", Aizputes pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome
KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums "Palīgsaimniecības", kadastra Nr. 6442 002 0060, Aizputes pagastā, sastāvošs no 11 zemes vienībām, ar Aizputes pagasta padomes 02.09.2008. lēmumu, protokols Nr.9, noteikts par pašvaldībai piekrītošu. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6442 002 0088 nav kadastrāli uzmērīta un nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6442 002 0088, 2,0 ha platībā norādīta sekojoša eksplikācija: 1,3 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,2 ha zem ceļiem, 0,5 ha citas zemes.

Par zemes vienības daļu ir noslēgti 2 nomas līgumi, ar garāko nomas termiņu 30.09.2027. Zemes vienības brīvā platība ir 0,24 ha, iznomāšanai personisko palīgsaimniecības vajadzībām.

Informācija par iznomājamo zemes vienības "Palīgsaimniecības", Aizputes pagasts, daļu 0,24 ha platībā, 04.04.2024. publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals personisko palīgsaimniecību vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 19.04.2024. Saņemts viens pieteikums.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Iznomājot zemes vienības daļu 0,24 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.2. apakšpunktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 61 panta pirmo daļu,

Dienvīdkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iznomāt [...], personas kods [...], zemes vienības "Palīgsaimniecības", Aizputes pagastā, kadastra apzīmējums 6442 002 0088, daļu 0,24 ha platībā, personisko palīgsaimniecību vajadzībām, saskaņā ar grafisko pielikumu, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no zemes nomas līguma parakstīšanas brīža līdz 2028.gada 30.septembrim;

1.2. nosakot zemes nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēkā.

3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Aizputes pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...], e-pasts: [...]

2. Nekustamo īpašumu speciālistei G.Taujēnai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Laimes", Aizputes pagasts, daļas 1,455 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona zemnieku saimniecības "Misiņi", reģistrācijas Nr. 42101001243 (turpmāk tekstā - iesniedzējs), iesniegumu (reģ.15.04.2024. ar Nr.DKN/2024/4.10/4503-S) ar lūgumu sakarā ar bioloģiskās saimniecības saistībām pagarināt zemes nomas termiņu līdz 2027. gada 31. decembrim par zemes vienības daļas "Laimes" ar kadastra apzīmējumu 6442 005 0203, 1,46 ha platībā, Aizputes pagastā, nomu bioloģiskās lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Laimes", kadastra Nr.6442 005 0352, Aizputes pagastā, sastāvošs no 1 zemes vienības, ar Aizputes pagasta padomes 02.09.2008. lēmumu, protokols Nr.9, noteikts par pašvaldībai piekrītošu. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6442 005 0203 nav kadastrāli uzmērīta un nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6442 005 0203, 2,9301 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 2,8301 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,1 ha cita veida zeme.

Par zemes vienības "Laimes", ar kadastra apzīmējumu 6442 005 0203, daļu 1,4 ha platībā, noslēgts zemes nomas līgums ar citu personu, ar nomas termiņu 30.09.2028.

Informācija par iznomājamo zemes vienības "Laimes", Aizputes pagasts, daļu 1,46 ha platībā, 04.04.2024. publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 19.04.2024. Saņemts viens pieteikums.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas

personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iznomāt Liepājas rajona zemnieku saimniecībai "Misiņi", reģistrācijas Nr. 42101001243, zemes vienības "Laimes", Aizputes pagastā, kadastra apzīmējums 6442 005 0203, daļu 1,455 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no zemes nomas līguma parakstīšanas dienas līdz 2028.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 90,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēkā.

3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Aizputes pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Z/S "Misiņi", e-pasts: misinsh2@inbox.lv;

2. Nekustamo īpašumu speciālistei G. Taujēnai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības Lauku iela 8, Vībiņi, Embūtes pagasts, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk tekstā - iesniedzējs), deklarētā adrese [...] iesniegumu (reģ. 17.04.2024. ar Nr. DKN/2024/4.9/4638-S) ar lūgumu iznomāt zemesgabalu sakņu dārza vajadzībām "Centra mājas", ar adresi Lauku iela 8", Vībiņi, Embūtes pagasts, 0,06 ha platībā, kadastra apzīmējums 6454 004 0238, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Centra mājas", ar adresi Lauku iela 8, Vībiņi, Embūtes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra numuru 6454 004 0082, Embūtes pagastā, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0238, 2,3515 ha platībā. Ar Vainodes novada domes 21.12.2012 lēmumu, protokols Nr.12, noteikts par pašvaldībai piekritošu zemi. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0238 nav kadastrāli uzmērīta, nav reģistrēta zemesgrāmatā. Uz zemes gabalu atrodas vairākas kadastrā neregistrētas ēkas - stallīši, ēkām piederība nav noskaidrota (nav dokumentu), lielākā daļa no ēkām ir pamestas un netiek izmantotas.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0238, 2,3515 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 2,3515 ha citas zemes.

Zemes vienības daļa ir iznomāta vienam nomniekam ar termiņu līdz 31.12.2024.

Konkrētā zemes vienības daļa 0,06 ha platībā iepriekš bija nomā iesnieguma iesniedzēja mātei [...], kura 23.03.2024 ir mirusi.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. sēdes lēmumu Nr.404 (prot. Nr. 6 31§) un Grozījumiem Nr. 2 Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumos "Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārza vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.06.2023. sēdes lēmumu Nr.576 (prot. Nr. 9 34§).

Šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši iepriekš minētajiem noteikumiem un atbilstoši noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām", noteikumu 9.3.apakšpunktam iesniedzējam ir priekšroka pret citiem pretendentiem.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

Iesniedzējam īpašumā nav lauksaimniecībā izmantojamas zemes un nomas lietošanā nav nodotu zemes vienību.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.3. apakšpunktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 2.1. un 6.2. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 61 panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības "Centra mājas", ar adresi Lauku iela 8, Vībiņi, Embūtes pagastā, kadastra apzīmējums 6454 004 0238, daļu 0,06 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), sakņu dārza vajadzībām, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2028.gada 30.septembrim;

1.2. nomas maksu gadā 5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Vaiņodē ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

2. Nekustamo īpašumu speciālistei G.Taujēnai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Svīres", Vainodes pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Svīres", Vainodes pag., kadastra numurs 6492 001 0119, reģistrēts Vainodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000810436 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 001 0126, 5,08 ha platībā (turpmāk- zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,14 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 2,44 ha meži, 0,45 ha krūmāji, 0,05 ha zem ūdens esoša zeme.

Zemes vienībai nav piekļuves. Pie pirkuma līguma slēgšanas jānosaka, ka pircējam ir pienākums slēgt ceļa servitūta līgumu ar pašvaldību par piekļuvi nekustamajam īpašumam.

Par zemes vienību nav noslēgti medību tiesību līgumi.

Saskaņā ar Vainodes novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam zemes vienība atrodas lauku un mežu teritorijās.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Svīres", Vainodes pagasts, kadastra numurs 6492 001 0119, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 001 0126, 5,08 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu, ka pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu, ka pēc pirkuma līguma slēgšanas un īpašumtiesību reģistrēšanas zemesgrāmatā pašvaldība slēgs ar īpašuma ieguvēju līgumu par ceļa servitūtu.
5. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
6. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Gunai Taujēnai
4. Vaiņodes pagasta pārvaldes vadītājam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Ceriņu iela 2A, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Ceriņu iela 2A, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, kadastra Nr.6492 006 0984, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. **100000547342** uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0984, 0,2966 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,2966 ha lauksaimniecībā izmantojamas zemes.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Vaiņodes novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Ceriņu iela 2A, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, kadastra Nr.6492 006 0984, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0984, 0,2966 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
Nekustamo īpašumu speciālistei Gunai Taujēnai
Vaiņodes pagasta pārvaldes vadītājam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Centra ganības", Embūtes pagasts, daļas 0,56 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk - iesniedzējs), iesniegumu (reģ.18.03.2024. ar Nr. DKN/2024/4.9/3595-S) ar lūgumu iznomāt zemes gabalu "Centra ganības", 0,56 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0303 (iepriekš bija iznomāts iesniedzējam), Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Centra ganības", kadastra numurs 6454 002 0003, Embūtes pagastā, sastāvotš no 1 zemes vienības, ar Vaiņodes novada domes 21.12.2009 lēmumu, protokols Nr.12, noteikts par pašvaldībai piekritošu. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0303, ir kadastrāli uzmērīta un ir reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0303, 13,8 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 13,39 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,41 ha cita veida zeme.

Par zemes vienības "Centra ganības" daļas nomu ir noslēgti 17 zemes nomas līgumi, ar garāko līguma termiņu 30.09.2028.

Informācija par iznomājamo zemes vienības "Centra ganības", Embūtes pagasts, daļu 0,56 ha platībā, 04.04.2024. publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 19.04.2024. Saņemts viens pieteikums.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iznomāt [...], personas kods [...], zemes vienības "Centra ganības", Embūtes pagastā, kadastra apzīmējums 6454 004 0303, daļu 0,56 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no zemes nomas līguma parakstīšanas dienas līdz 2028.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 79,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēkā.

3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Vaiņodes pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...], e-pasts: [...];

2. Nekustamo īpašumu speciālistei G. Taujēnai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Sanatorija "Vaiņode 8"-3", Vaiņodes pagastā, nodošanu atsavināšanai izsolē

Dzīvokļa īpašums "Sanatorija "Vaiņode 8"-3", kadastra Nr.6492 900 0302, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.195 3 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 54,10 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 541/9463 kopīpašuma domājamām daļām no būves, ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0594 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0594, 0,23 ha platībā.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Sanatorija "Vaiņode 8"-3", kadastra Nr.6492 900 0302, sastāvošu no dzīvokļa 54,1 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 541/9463 kopīpašuma domājamām daļām no būves, ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0594 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0594, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

4. Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Nekustamā īpašuma speciālistei Gunai Taujēnai

SIA Priekules nami
Dzīvokļu komisijai
Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
Vaiņodes pagasta pārvaldes vadītājam.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “No palīgsaimniecības Jaunmājas”, Vaiņodes pagasts, daļas 0,1048 ha platībā iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk tekstā- iesniedzējs), iesniegumu (reģ.27.03.2024. ar Nr. DKN/2024/4.9/3947-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6492 005 0090, 0,1048 ha platībā palīgsaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “No palīgsaimniecības Jaunmājas”, kadastra Nr. 6492 005 0005, Vaiņodes pagastā, sastāvošs no 1 zemes vienības, ar Vaiņodes novada domes 21.12.2009. lēmumu, protokols Nr.12, noteikts par pašvaldībai piekrītošu. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6492 005 0090 ir kadastrāli uzmērīta, nav reģistrēta zemesgrāmatā. Kadastra informācijas sistēmā reģistrēta būve – skola, ar kadastra apzīmējumu 6492 005 0090 001, būves piederība nav noskaidrota.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6492 005 0090, 5,4 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 4,0 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha zem ceļiem, 1,3 ha citas zemes.

Zemes vienība iznomāta 4 personām ar garāko nomas termiņu 30.09.2028. Šobrīd brīvā platība 0,3048 ha, ar mērķi iznomāšanai personisko palīgsaimniecības vajadzībām.

Informācija par iznomājamo zemes vienību “No palīgsaimniecības Jaunmājas”, Vaiņodes pagasts, 0,2 ha platībā, 04.04.2024. publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals personisko palīgsaimniecību vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 19.04.2024. Saņemts viens pieteikums.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Iesniedzējam nomas lietošanā ir zemes vienība “Starpgabali”, Vaiņodes pag., ar kadastra apzīmējumu 6492 005 0152, **0,0733 ha** platībā.

Iznomājot zemes vienību 0,1048 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2. apakšpunktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 3. un 7.2. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu

un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 61 panta pirmo daļu **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Iznomāt [...]personas kods [...], zemes vienības "No palīgsaimniecības Jaunmājas", Vaiņodes pagastā, kadastra apzīmējums 6492 005 0090, daļu 0,1048 ha platībā, personisko palīgsaimniecību vajadzībām, saskaņā ar grafisko pielikumu, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no zemes nomas līguma parakstīšanas brīža līdz 2028.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu gadā 5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēkā.

3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Vaiņodes pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]

2. Nekustamo īpašumu speciālistei G.Taujēnai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim “Dzirnavas 4”, Bunka, Bunkas pagasts

Izskatot [...], personas kods [...], iesniegumu (reģ. 22.04.2024. ar Nr. DKN/2024/4.10/4759-S) ar lūgumu piešķirt zemes domājamās daļas bezatlīdzībā no nekustamā īpašuma “Dzirnavas 4”, Bunka, Bunkas pag., dzīvoklim Nr.4, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Dzirnavas 4”, Bunka, Bunkas pag., kadastra Nr.6446 005 0236, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.10000531615 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0236 0,54 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas 4 dzīvokļu dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0236 001 un palīgēkas ar kadastra apzīmējumiem 6446 005 0236 002 un 6446 005 0236 003.

Saskaņā ar 2. Liepājas valsts notariāta kantorī 13.07.1993. apliecinātu Vienošanos ar reģistra nr.2-3018, [...] ieguva īpašumā par pajām dzīvokli Nr.4, “Dzirnavas 4”, Bunka, Bunkas pag., kas sastāv no ideālās 1/4 domājamās daļas no dzīvojamās mājas un ideālās 1/4 domājamās daļas no saimniecības ēkas Nr.2 - kūts.

Saskaņā ar zvērinātas notāres Larisas Medvedevas izsniegto Mantojuma apliecību Nr. 3756, [...] mantojusi dzīvokļa Nr.4, nekustamā īpašumā “Dzirnavas 4”, Bunka, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, 1/3 domājamo daļu.

Pamatojoties uz 31.08.2023. Dienvidkurzemes novada pašvaldības lēmumu Nr.735 “Par dzīvojamās mājas “Dzirnavas 4”, Bunkā, Bunkas pagastā, dzīvokļa īpašumā sastāvā esošās kopīpašuma daļas noteikšanu”, dzīvoklim Nr.4 noteikta 431/1832 dzīvokļa īpašuma sastāvā esošā kopīpašuma domājamā daļa.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu, “ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta”, un 75.panta ceturto daļu, “ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu, [...] **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** [...], personas kods [...], īpašumā bez atlīdzības 1/3 domājamo daļu no dzīvojamās mājas “**Dzirnavas 4**”, Bunka, Bunkas pagasts, dzīvoklim **Nr.4**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6446 005 0236 001 004, piekrītošām 431/1832

domājamām daļām no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0236, ar kopējo platību 0,54 ha.

2. **Noslēgt** vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [...]
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Ilze Lācīte atbild par lēmuma izpildi daļā par vienošanās slēgšanu

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...] [...]Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim “Dzirnavas 4”, Bunka, Bunkas pagasts

Izskatot [...], personas kods [...], iesniegumu (reģ. 26.04.2024. ar Nr. DKN/2024/4.9/4928-S) ar lūgumu piešķirt zemes domājamās daļas bezatlīdzībā no nekustamā īpašuma “Dzirnavas 4”, Bunka, Bunkas pag., dzīvoklim Nr.4, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Dzirnavas 4”, Bunka, Bunkas pag., kadastra Nr.6446 005 0236, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.10000531615 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0236, 0,54 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas 4 dzīvokļu dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0236 001 un palīgēkas ar kadastra apzīmējumiem 6446 005 0236 002 un 6446 005 0236 003.

Saskaņā ar 2. Liepājas valsts notariāta kantorī 13.07.1993. apliecinātu Vienošanos ar reģistra nr.2-3018, [...] ieguva īpašumā par pajām dzīvokli Nr.4, “Dzirnavas 4”, Bunka, Bunkas pag., kas sastāv no ideālās 1/4 domājamās daļas no dzīvojamās mājas un ideālās 1/4 domājamās daļas no saimniecības ēkas Nr.2 - kūts.

Saskaņā ar zvērinātas notāres Larisas Medvedevas izsniegto Mantojuma apliecību Nr. 3756, [...] mantojusi dzīvokļa Nr.4, nekustamā īpašumā “Dzirnavas 4”, Bunka, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, 1/3 domājamo daļu.

Pamatojoties uz 31.08.2023. Dienvidkurzemes novada pašvaldības lēmumu Nr.735 “Par dzīvojamās mājas “Dzirnavas 4”, Bunkā, Bunkas pagastā, dzīvokļa īpašumā sastāvā esošās kopīpašuma daļas noteikšanu”, dzīvoklim Nr.4 noteikta 431/1832 dzīvokļa īpašuma sastāvā esošā kopīpašuma domājamā daļa.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu, “ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta”, un 75.panta ceturto daļu, “ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu, [...] **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** [...], personas kods [...], īpašumā bez atlīdzības 1/3 domājamo daļu no dzīvojamās mājas “**Dzirnavas 4**”, Bunka, Bunkas pagasts, dzīvoklim **Nr.4**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6446 005 0236 001 004, piekrītošām 431/1832

domājamām daļām no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0236, ar kopējo platību 0,54 ha.

2. **Noslēgt** vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [...].
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Ilze Lācīte atbild par lēmuma izpildi daļā par vienošanās slēgšanu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...] [...]Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par grozījumiem 2019.gada 18.jūnija zemes nomas līgumā Nr. 2.3.4/19/800

Izskatot Liepājas rajona Bunkas pagasta zemnieku saimniecību "Remesi", reģistrācijas Nr. 42101004184 (turpmāk – Iesniedzējs), iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.10/4636-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. 2.3.4/19/800 par zemes vienības "Vērdiņi", Bunkas pagastā, daļu, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**[...]Pamatojoties uz 26.11.2009. Priekules novada domes lēmumu, protokols Nr.14, zemes vienība "Vērdiņi", Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6446 004 0055, ir pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 004 0055, norādīta sekojoša eksplikācija: 1.4138 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha zeme zem ēkām. Uz zemes vienības atrodas dzīvojamā māja ar kūti, kuru piederība nav noskaidrota.

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Ar Iesniedzēju 2019.gada 18.jūnijā noslēgts zemes nomas līgums Nr. 2.3.4/19/800 par zemes vienības "Vērdiņi" ar kadastra apzīmējums 6446 004 0055, daļas 1,00 ha platībā, nomu. Nomas līgums beigsies 2024.gada 30.jūnijā.

Zemes vienības daļa ir lauksaimnieciski apstrādāta – iesēti ziemāji.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu personai nav.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Nemot vērā, ka uz zemes vienības atrodas būves bez piederības, ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, ka zemes vienībā iesēti ziemāji, lai pasargātu zemes vienību no aizaugšanas, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu līdz 2024.gada 30.septembrim.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56. un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5),

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izdarīt** 2019.gada 18.jūnijā noslēgtā zemes nomas līguma Nr. 2.3.4/19/800, kas noslēgts ar Liepājas rajona Bunkas pagasta zemnieku saimniecību "Remesi", reģ. Nr. 42101004184, šādus **grozījumus**:

- 1.1. Visā līguma tekstā aizstāt vārdus “Priekules novada pašvaldība” (un attiecīgos rekvizītus) ar vārdiem “Dienvidkurzemes novada pašvaldība” (norādot attiecīgos rekvizītus).
- 1.2. Izteikt Līguma 1.1. apakšpunktu jaunā redakcijā:
“1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem lietošanā nekustamā īpašuma “Vērdiņi”, Bunkas pagasts, zemes vienības ar kadastra apz. 6446 004 0055, daļu 1.25 ha platībā, tā izmantošanas mērķis – lauksaimniecībā izmantojamā zeme”.
- 1.3. Izteikt Līguma 2.1. apakšpunktu jaunā redakcijā:
“2.1. Līgums stājas spēkā ar 2019. gada 1. jūliju un ir spēkā līdz 2024.gada 30.septembrim”.
- 1.4. Izteikt Līguma 2.2. apakšpunktu jaunā redakcijā:
“2.2. Līgums tiek noslēgts bez tiesībām to pagarināt.”
- 1.5. Izteikt Līguma 3.1. punktu jaunā redakcijā:
“3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā- 117,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.”
- 1.6. **Noteikt**, ka līguma 1.1., 2.1. un 2.2. apakšpunktu grozījumi stājas spēkā vienošanās parakstīšanas brīdī, bet 3.1. apakšpunkta grozījumi, ar 2024.gada 1.janvāri.
2. Ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
3. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās par grozījumiem zemes nomas līgumā. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Bunkas pagastā ir atbildīgs par Vienošanās sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Liepājas rajona Bunkas pagasta zemnieku saimniecība “Remesi”
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Priekules pagasta palīgsaimniecības", Priekules pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], (turpmāk tekstā-iesniedzēja), deklarētā adrese [...] Dienvidkurzemes nov., iesniegumu (reģ. 25.03.2024., Nr. DKN/2024/4.9/3848-S) ar lūgumu iznomāt daļu no zemes vienības "Priekules pagasta palīgsaimniecības", Priekules pagastā, kadastra apzīmējums 6482 009 0127, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Priekules novada pašvaldības domes 2020.gada 27.februāra sēdes lēmumu Nr.91, zemes vienībai "Priekules pagasta palīgsaimniecības", Priekules pagastā, kadastra apzīmējums 6482 009 0127, 0,81 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6482 009 0127 norādīta sekojoša eksplikācija: 0,81 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Daļa no zemes 0,03 ha platībā tiek izmantota ceļam, tāpēc nomā nododama tikai daļa no zemes 0,78 ha platībā.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 009 0127 daļa 0,78 ha platībā, 04.04.2024. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 19.04.2024. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienības daļu lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...] personas kods [...], zemes vienības “Priekules pagasta palīgsaimniecības”, Priekules pag., kadastra apzīmējums 6482 009 0127, daļu 0,78 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:

1.1. zemes nomas līguma termiņu 2024.gada 1.jūnija līdz 2028.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 118,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Priekules pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamo īpašumu speciālistei I.Lācītei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Rīkstes”, Priekules pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Rīkstes”, Priekules pagasts, kadastra Nr. 6482 009 0205, ar 30.11.2023. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumu Nr.1011 “Par zemes vienību Priekules pagastā piekritību pašvaldībai”, noteikts par pašvaldībai piekrītošu zemi.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 009 0097, 1,20 ha platībā, tajā skaitā lauksaimniecībā izmantojamā zeme 1,20 ha, zemes vienība ir neapbūvēta.

Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, zemes vienību lietderīgi nodot nomā, organizējot nomas tiesību izsoli.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Zemes vienība “Rīkstes”, Priekules pagasts, 1,20 ha platībā, ar mērķi lauksaimniecības vajadzībām, publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, Iznomājamie zemesgabali. Ir saņemti vairāki iesniegumi, ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piederošo zemi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo un pirmo prim daļu,

Dienvīdīkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē īpašuma “Rīkstes”, Priekules pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6482 009 0097, 1,20 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1.nomas termiņš no līguma parakstīšanas brīža līdz 30.09.2029,
 - 2.2.nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā - 113 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
 - 2.3.bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.

4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Ilze Lācīte atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai,
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācīte

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Bezdelīgas”, Bunkas pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Bezdelīgas”, Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 001 0221, ar 27.12.2006. Bunkas pagasta padomes lēmumu (protokols Nr. 15) noteikts par pašvaldībai piekritošu zemi.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0221, 0,70 ha platībā, tajā skaitā lauksaimniecībā izmantojamā zeme 0,70 ha; zemes vienība ir neapbūvēta.

01.06.2019. noslēgtais zemes nomas līgums ar nomnieku beigsies 31.05.2024. Zemes noma pieejama ar 01.06.2024.

Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, zemes vienību lietderīgi nodot nomā, organizējot nomas tiesību izsolē.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Zemes vienība “Bezdelīgas”, Bunkas pagasts, 0,70 ha platībā, ar mērķi lauksaimniecības vajadzībām, publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, Iznomājamie zemesgabali. Ir saņemti vairāki iesniegumi, ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piederošo zemi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo un pirmo prim daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Nodot** nomas tiesību izsolē īpašuma “Bezdelīgas”, Bunkas pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0221, 0,70 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
- 2. Iekļaut** izsoles noteikumus nosacījumus:
 - 2.1.nomas termiņš no līguma parakstīšanas brīža līdz 30.09.2029,
 - 2.2.nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā - 130 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības

nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,

2.3.bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.

3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsolī, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Ilze Lācīte atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai,
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācīte

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Kurši 1”, Bunkas pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Kurši 1”, Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 001 0169, ar 26.11.2009. Priekules novada domes lēmumu (protokols Nr. 14), noteikts par pašvaldībai piekrītošu zemi.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0169, 0,70 ha platībā, tajā skaitā lauksaimniecībā izmantojamā zeme 0,70 ha; zemes vienība ir neapbūvēta.

01.06.2019. noslēgtais zemes nomas līgums ar nomnieku beigsies 31.05.2024. Zemes noma pieejama ar 01.06.2024.

Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, zemes vienību lietderīgi nodot nomā, organizējot nomas tiesību izsoli.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Zemes vienība “Kurši 1”, Bunkas pagasts, 0,70 ha platībā, ar mērķi lauksaimniecības vajadzībām, publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, Iznomājamie zemesgabali. Ir saņemti vairāki iesniegumi, ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piederošo zemi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo un pirmo prim daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Nodot** nomas tiesību izsolē īpašuma “Kurši 1”, Bunkas pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0169, 0,70 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
- 2. Iekļaut** izsoles noteikumus nosacījumus:
 - 2.1.nomas termiņš no līguma parakstīšanas brīža līdz 30.09.2029,
 - 2.2.nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā - 130 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības

nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,

2.3.bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.

3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsolī, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Ilze Lācīte atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai,
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācīte

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma “Krūmi”, Bunkas pagasts, noteikšanu par starpgabalu

Nekustamais īpašums “Krūmi”, Bunkas pag., kadastra apzīmējums 6446 001 0404, ar 20.08.2008. Bunkas pagasta padomes lēmumu, protokols Nr.10, ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0404, 0,3650 ha platībā (turpmāk- zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,3650 ha citas zemes.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktam: “**zemes starpgabals** - publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam)”.

Zemes vienība atbilst definīcijai zemes starpgabals, jo zemes vienībai nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam, kā arī zemes vienības platība ir mazāka par Priekules novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību – 2,0 ha. Tā nerobežojas ar pašvaldībai piederošām zemes vienībām.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Noteikt** par zemes starpgabalu nekustamā īpašuma „Krūmi”, Bunkas pag., zemes vienību ar kadastra apz. 6446 001 0404 - 0,3650 ha platībā, atbilstoši Pielikumam.
2. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Ilze Lācīte

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Pamatlīdzekļu grāmatvedim Dainim Zvirbulim
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Pirtnieki", Kalvenes pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk tekstā-iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 2024. gada 10. aprīlī, reģ. Nr. DKN/2024/4.9/4355-S) ar lūgumu iznomāt zemesgabalu Kalvenes pagastā "Pirtnieki", 2,30 ha platībā, kadastra apzīmējums 6466 005 0114, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums "Pirtnieki", Kalvenes pagastā, kadastra Nr. 6466 005 0114, 2,30 ha platībā, ir pašvaldībai piekrītoša zeme, saskaņā ar 2020. gada 30. oktobra Aizputes novada domes lēmumu Nr. 581 (protokols Nr. 18, 13. §), "Par rezerves zemes fondā ieskaitīto Kalvenes pagasta zemes vienību piekritību Aizputes novada domei". Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0114, 2,30 ha platībā (turpmāk - zemes vienība).

Zemes vienībai kadastra informācijas sistēmā norādīta sekojoša eksplikācija: 2,0 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,20 ha zeme zem ūdens; 0,10 ha zeme zem ceļiem.

Zemes vienība 2,30 ha platībā, 2024. gada 4. aprīlī publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, Iznomājamie zemesgabali ar pieteikšanās termiņu līdz 2024. gada 19. aprīlim, nosakot nomas termiņu līdz 2025. gada 30. septembrim. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], pers. kods [...], zemes vienību "Pirtnieki", Kalvenes pagasts, kadastra apzīmējums 6466 005 0114, 2,30 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2025. gada 30. septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 108,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Kalvenes pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. [...]
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisteri

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Kristīnes", Cīravas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk tekstā-iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 2024. gada 27. martā, reģ. Nr. DKN/2024/4.9/3949-S) ar lūgumu iznomāt lauksaimniecības zemi ar kadastra apzīmējumu 6448 003 0705, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums "Kristīnes", Cīravas pagasts, kadastra Nr. 6448 003 0705, ir pašvaldībai piekritīgs, pamatojoties uz Cīravas pagasta padomes 2006. gada 7. decembra lēmumu Nr. 13. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6448 003 0705 0,80 ha platībā (turpmāk - zemes vienība)

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,80 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība 0,80 ha platībā, 2024. gada 4. aprīlī publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, Iznomājamie zemesgabali lauksaimniecības vajadzībām, ar pieteikšanās termiņu līdz 2024. gada 19. aprīlim. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], pers. kods [...], zemes vienību "Kristīnes", Cīravas pagasts, kadastra apzīmējums 6448 003 0705, 0,80 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2028. gada 30. septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 114,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Cīravas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#PARAKSTITAJA1_VARS#
#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

[...]Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisteri

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma “Bērzu kalni”, Kazdangas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums “Bērzu kalni”, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 004 0007, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000821516 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 004 0080 4,91 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 4,18 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,19 ha krūmāji; 0,15 ha zemes zem ūdens; 0,39 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012. - 2023. gadam zemes vienība atrodas lauku teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 9. panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu “Bērzu kalni”, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 004 0007, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 004 0080, 4,91 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
 - 3.2. citi apgrūtinājumi: nav piebraukšanas iespējas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisteri

Kazdangas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Caunas", Cīravas pagasts, kadastra apzīmējums 6448 003 1166, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk tekstā-lesniedzējs), iesniegumu (reģ. 2024. gada 27. martā, reģ. Nr. DKN/2024/4.9/3949-S), ar lūgumu iznomāt lauksaimniecības zemi ar kadastra apzīmējumu 6448 003 1166, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums "Caunas", Cīravas pagasts, kadastra Nr. 6448 003 1165, ir pašvaldībai piekritīgs, pamatojoties uz Cīravas pagasta padomes 2009. gada 4. februāra lēmumu Nr. 2. Īpašums sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6448 003 1165 2,00 ha platībā un 6448 003 1166 0,5 ha platībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6448 003 1166 (turpmāk zemes vienība) norādīta sekojoša eksplikācija: 0,50 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība 0,50 ha platībā, 2024. gada 4. aprīlī publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, Iznomājamie zemesgabali ar pieteikšanās termiņu līdz 2024. gada 19. aprīlim. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], pers. kods [...], zemes vienību "Caunas", Cīravas pagasts, kadastra apzīmējums 6448 003 1166, 0,50 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2028. gada 30. septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 107,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Cīravas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

[...]

Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisteri

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Zilkalni", Lažas pagastā, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Zilkalni", Lažas pagastā, kadastra Nr. 6472 008 0009, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Lažas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000723557 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 008 0054, 8,17 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 7,84 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,33 ha zeme zem ūdens.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojuma 2012.-2023. gadam Grafiskai daļai un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemes vienība atrodas plānotajā – lauku teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 9. panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Zilkalni", Lažas pagasts, kadastra Nr. 6472 008 0009, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 008 0054, 8,17 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu:
 - 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
 - 3.2. cita informācija: zemes vienībai piekļuve nodrošināta tikai pa dabā esošu ceļu, kurš nav nodibināts Civillikuma noteiktā kārtībā.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

6. Nekustamo īpašumu daļas Lažas pagasta Nekustamo īpašumu speciālists atbild par medību tiesību nomas līguma izbeigšanu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#PARAKSTITAJA1_VARS#
#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisteri
Kazdangas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Līvānu lauks”, Kazdangas pagasts, daļas 0,58 ha platībā iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...], persona kods [...] (turpmāk tekstā - iesniedzēja), deklarētā adrese [...], 2024. gada 29. aprīļa iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/5003-S) ar lūgumu pagarināt nomas līgumu par nekustamo īpašumu “Līvānu lauks”, kadastra Nr. 6468 005 0052, Kazdangas pagastā, personiskās palīgsaimniecības vajadzībām ~0,50 ha platībā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Līvānu lauks”, Kazdangas pagastā, kadastra Nr. 6468 005 0052, 79,03 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000458215, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0052 - 79,03 ha platībā, zemes vienības eksplikācija: 75,92 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,59 ha zem ūdens, 1,95 ha zem ceļiem, 0,57 ha citas zemes.

Zemes vienība tiek iznomāta ar mērķi - personisko palīgsaimniecības vajadzībām, precizējot platību dabā, brīvā platība iznomāšanai - 0,58 ha.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. maija sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Iesniedzējam nav noslēgti citi zemes nomas līgumi ar pašvaldību.

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums, par zemes vienības daļas 0,5 ha platībā iznomāšanu, beidzās 2024. gada 1. janvārī, šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto noteikumu 9.1. apakšpunktam iesnieguma iesniedzējai ir priekšroka pret citiem pretendentiem.

Iznomājot zemes vienību **0,58 ha** platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2. apakšpunktu un 31. punktu, 2022. gada 24. februāra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 3. un 7.3. apakšpunktu Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības “Līvānu lauks”, Kazdangas pagasts, kadastra apzīmējums 6468 005 0052, daļu 0,58 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), personisko palīgsaimniecību vajadzībām, **nosakot:**

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2024. gada 2. janvāra līdz 2029. gada 30. septembrim;
- 1.2. nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Kazdangas pagastā ir atbildīgs par līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisterei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Ziedugravas”, Lažas pagasts, daļas nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Ziedugravas”, Lažas pagastā, kadastra Nr. 6472 004 0105 ir pašvaldībai piekritīgs, pamatojoties uz Aizputes novada domes 2012. gada 29. augusta sēdes lēmumu Nr. 299. Īpašums sastāv vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 004 0105, 22,40 ha platībā (turpmāk – zemes vienība).

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: lauksaimniecībā izmantojamā zeme 10,37 ha platībā; meži 7,00 ha platībā; krūmāji 0,77 ha platībā; purvi 2,98 ha platībā; zeme zem ūdens 0,09 ha platībā; zemes zem ēkām 1,08 ha platībā un zeme zem ceļiem 0,15 ha platībā.

Kadastra informācijas sistēmā uz zemes vienības reģistrētas 4 (četras) būves ar kadastra apzīmējumiem 6472 004 0105 001; 6472 004 0105 003; 6472 004 0105 004; 6472 004 0105 005, kuras nav nostiprinātas zemesgrāmatā (tiesiskais valdītājs miris 2009. gadā).

Zemes vienībā nav spēkā esoši zemes nomas līgumi. Zemes vienību plānots sadalīt un nodot atsavināšanai. Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, to lietderīgi nodot īslaicīgā nomā, organizējot nomas tiesību izsoli.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo un pirmo prim daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienības “Ziedugravas”, Lažas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6472 004 0105, daļu 7,60 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
- 2. Iekļaut** izsoles noteikumus nosacījumus:
 - 3.1. nomas termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 2026. gada 30.septembrim,
 - 3.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā – 138,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
 - 3.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.

4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
6. Nekustamo īpašumu daļas Lažas pagasta Nekustamo īpašumu speciālists atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisteri

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Dzēkaines dīķis”, Cīravas pagasts, daļas nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Dzēkaines dīķis”, Cīravas pagastā, kadastra Nr. 6448 003 1096 reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Cīravas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. **100000197439 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības 59,9 ha platībā** (turpmāk – zemes vienība).

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: lauksaimniecībā izmantojamā zeme 7,60 ha platībā; meži 4,80 ha platībā; krūmāji 1,40 ha platībā; purvi 10,70 ha platībā; zeme zem ūdens 35,20 ha platībā un citas zemes 0,20 ha platībā. Zemes vienība nav apbūvēta, lielāko daļu platības aizņem dīķis.

Nomnieks atteicās no zemes nomas, tāpēc zemes vienībā nav spēkā esoši nomas līgumi. Ņemot vērā, ka zemes vienībā izvietotas divas publiskās atpūtas vietas “Dzēkaines dīķis” un “Dzērvenieki”, kurām jānodrošina piekļuve, nomas izsolei nav nododama visa zemes vienība. Zemes vienība piemērota dīķsaimniecībai/zivsaimniecībai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Vindeks”, reģ. Nr. 40003562948, sniedzis 2024. gada 4. marta atskaiti par objekta tirgus nomas maksu 37,40 EUR/ha gadā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo un pirmo prim daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienības “Dzēkaines dīķis”, Cīravas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6448 003 1096, daļu 52,00 ha platībā, dīķsaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
- 2. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 2029. gada 30. septembrim,
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena par 1 ha gadā – 37,40 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 2.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu;
 - 2.4. nodrošināt piekļuvi publiskajām atpūtas vietām.
- 3. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.

4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Nekustamo īpašumu daļas Cīravas pagasta Nekustamo īpašumu speciālists atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas līguma slēgšanu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai

Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisteri

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības daļas “Kļavnieki”, Vecpils pagasts, daļas nodošanu nomas tiesību izsolē

Pašvaldībai pieder nekustamais īpašums “Kļavnieki”, Vecpils pagasts, kadastra Nr. 6494 001 0302, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vecpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000814257. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6494 001 0188, 7,64 ha platībā (turpmāk – zemes vienība).

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta eksplikācija: 7,16 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,23 ha krūmāji; 0,20 ha zeme zem ūdens; 0,10 ha zeme zem ceļiem un 0,22 ha citas zemes. Zemes vienība nav apbūvēta.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6494 001 0188 noslēgti 2 spēkā esoši zemes nomas līgumi ar garāko nomas termiņu līdz 2026. gada 31. augustam.

Brīvā platība nomai ir 2,45 ha. Apsekojot īpašumu dabā, konstatēts, ka brīvā platība ir apsēta, tādēļ noma šai zemes vienības daļai tiks piedāvāta pēc ražas novākšanas.

Atbilstoši 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35. punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Zemes vienības daļa 2,45 ha platībā 2024. gada 4. aprīlī publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, Iznomājamie zemesgabali kā lauksaimniecībā izmantojamā zeme, ar pieteikšanās termiņu līdz 2024. gada 19. aprīlim. Ir saņemti vairāki iesniegumi, ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piederošo zemi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo un pirmo prim daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienības “Kļavnieki”, Vecpils pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6494 001 0188, daļu 2,45 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no 2024. gada 1. septembra līdz 2026. gada 31. augustam,
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā – 119,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās

vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,

2.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.

3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Nekustamo īpašumu daļas Vecpils pagasta Nekustamo īpašumu speciālists atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai

Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisteri

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Dzērvēs", Cīravas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk tekstā-lesniedzējs), iesniegumu (reģ. 2024. gada 27. martā, reģ. Nr. DKN/2024/4.9/3949-S) ar lūgumu iznomāt lauksaimniecības zemi ar kadastra apzīmējumu 6448 003 0700, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums "Dzērvēs", Cīravas pagasts, kadastra Nr. 6448 003 0700, ir pašvaldībai piekritīgs, pamatojoties uz Aizputes novada domes 2009. gada 29. decembra lēmumu Nr. 414. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6448 003 0700 0,50 ha platībā (turpmāk - zemes vienība)

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,50 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība 0,50 ha platībā, 2024. gada 4. aprīlī publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, Iznomājamie zemesgabali lauksaimniecības vajadzībām, ar pieteikšanās termiņu līdz 2024. gada 19. aprīlim. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], pers. kods [...], zemes vienību "Dzērvē", Cīravas pagasts, kadastra apzīmējums 6448 003 0700, 0,50 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2028. gada 30. septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 111,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Cīravas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#PARAKSTITAJA1_VARDS#
#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

[...]

Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisteri

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Caunas”, Cīravas pagasts, kadastra apzīmējums 6448 003 1165, nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Caunas”, Cīravas pagasts, kadastra Nr. 6448 003 1165, ir pašvaldībai piekritīgs, pamatojoties uz Cīravas pagasta padomes 2009. gada 4. februāra lēmumu Nr. 2. Īpašums sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6448 003 1165 2 ha platībā un 6448 003 1166 0,5 ha platībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6448 003 1165 (turpmāk zemes vienība) norādīta sekojoša eksplikācija: 1,80 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,10 ha zeme zem ceļiem un 0,10 ha citas zemes. Zemes vienība nav apbūvēta.

Atbilstoši 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35. punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Zemes vienība 2,00 ha platībā 2024. gada 4. aprīlī publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, Iznomājamie zemesgabali ar pieteikšanās termiņu līdz 2024. gada 19. aprīlim. Ir saņemti vairāki iesniegumi, ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piederošo zemi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo un pirmo prim daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot nomas tiesību izsolē zemes vienību “Caunas”, Cīravas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6448 003 1165, 2,00 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.

2. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumus:

- 2.1. nomas termiņš no parakstīšanas līdz 2028. gada 30. septembrim,
- 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā – 117,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
- 2.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.

3. Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.

4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Nekustamo īpašumu daļas Cīravas pagasta Nekustamo īpašumu speciālists atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisteri

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

**Par Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.-2027. gada
Specifiskā atbalsta mērķa pasākuma 6.1.1.6. Bezemisiju transportlīdzekļu
izmantošanas veicināšana pašvaldībās, projekta "Bezizmesijas transportlīdzekļu
izmantošanas veicināšana Dienvidkurzemes novada pašvaldībā" iesniegšanu un
īstenošanu.**

2024.gada 29.februārī Centrālā finanšu un līgumu aģentūra izsludināja Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027.gadam 6.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “**Pārejas uz klimatneitralitāti radīto ekonomisko, sociālo un vides seku mazināšana visvairāk skartajos reģionos**” 6.1.1.6. pasākuma “**Bezemisiju transportlīdzekļu izmantošanas veicināšana pašvaldībās**” projektu iesniegumu atlases projektu pieteikumu iesniegšanu Kohēzijas politikas fondu vadības informācijas sistēmā (turpmāk-KPVIS). Pasākumā pieteikumus jāiesniedz līdz 2024.gada 29.maijam. Pašvaldības attīstības un uzņēmējdarbības daļas speciālisti gatavo projekta pieteikumu "Bezizmesijas transportlīdzekļu izmantošanas veicināšana Dienvidkurzemes novada pašvaldībā" (turpmāk- Projekts).

Projekta ietvaros paredzēts iegādāties 3 (trīs) specializētus M1 klases bezizmeša transportlīdzekļus, lai nodrošinātu sociālo pakalpojumu, sociālās palīdzības vai sociālās aprūpes klientu vai darbinieku nogādāšanu pakalpojuma sniegšanas vai saņemšanas vietā un veselības aprūpes pakalpojuma pieejamību, organizējot pacientu nokļūšanu ārstniecības iestādē un atpakaļ dzīvesvietā vai citā veselības aprūpes pakalpojuma sniegšanas vietā un 3 (trīs) uzlādes sistēmas.

Projekta pieteikums atbilst Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.–2027.gadam Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plāna 2022.-2027.gadam 2. rīcības virziena "Sabiedrības veselība" 2.1. uzdevumā "Attīstīt veselības aprūpes pakalpojumus, tai nepieciešamo infrastruktūru un nodrošināt cilvēkresursu piesaisti" paredzētai darbībai Nr. 2.1.23. "Attīstīt medicīniskās aprūpes mājās pakalpojumu (sociālās un veselības aprūpes pakalpojumu sinerģija)"

Saskaņā ar Pasākuma nosacījumiem viena M1 klases bezizmeši transportlīdzekļa iegādei pieejami 300 000 eiro, ar maksimālo atbalsta intensitāti 85%. Projekta indikatīvās izmaksas, kas noteiktas balstoties uz cenu izpētes datiem ir sekojošas:

Projekta kopējās indikatīvās izmaksas ar PVN:	279 401.89	EUR	
ERAF finansējums	237 491.61	EUR	85%
Pašvaldības finansējuma daļa	41 910.28	EUR	15%

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu,
Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atbalstīt** projekta "Bezizmesijas transportlīdzekļu izmantošanas veicināšana Dienvidkurzemes novada pašvaldībā" iesniegšanu Pasākumā izsludinātajā atlasē.
2. **Apstiprināt** projekta indikatīvās izmaksas:

Projekta attiecināmās izmaksas ar PVN, t.sk.:	279 401.89	EUR	100%
ERAF finansējums:	237 491.61	EUR	85%
Pašvaldības finansējuma daļa	41 910.28	EUR	15%

3. **Atbalstīt** projekta "Bezizmesijas transportlīdzekļu izmantošanas veicināšana Dienvidkurzemes novada pašvaldībā" īstenošanu un nodrošināt līdzfinansējumu no pašvaldības budžeta atbilstoši Projektam individuāli noteiktai līdzfinansējuma proporcijai.
4. **Paredzēt** 2025.gada pašvaldības budžetā projektam noteiktās indikatīvās izmaksas neattiecināmo izmaksu un attiecināmo izmaksu līdzfinansējuma segšanai. [...]Par lēmuma izpildi ir atbildīgs Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītājs.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms: *Attīstības un uzņēmējdarbības daļai, Finanšu un grāmatvedības daļai, Juridiskai un iepirkumu daļai.*

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Pie Urciķiem”, Gaviezes pagastā, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/5277-S) ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu zemes gabalam “Pie Urciķiem”, Gaviezes pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums “Pie Urciķiem”, Gaviezes pagasts, kadastra Nr. 6456 003 0123, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6456 003 0123, 14,34 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Gaviezes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000556410 uz pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6456 003 0123 norādīta sekojoša eksplikācija: 11,15 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,2 ha krūmāji, 0,53 ha zem ceļiem, 0,2 ha krūmāji, 2,41 ha citas zemes.

Zemes vienība nav iznomāta.

Zemes vienība 2024. gada 24. aprīlī publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, Iznomājamie zemesgabali lauksaimniecības vajadzībām, ar pieteikšanās termiņu līdz 2024. gada 7. maijam. Saņemts pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ**:

1. **Iznomāt** [...] personas kods [...], zemes vienības "Pie Urciķiem", Gaviezes pagasts, kadastra apzīmējums 6456 003 0123, daļu 9,1 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2029. gada 30. septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 96,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Gaviezes pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]– uz epastu [...]
2. Nekustamo īpašumu speciālistam Gaviezes pagastā

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Pagasta zeme”, Gaviezes pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/5277-S) ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu zemes gabalam “Pagasta zeme”, Gaviezes pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums “Pagasta zeme”, Gaviezes pagasts, kadastra Nr. 6456 001 0293, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6456 003 0049, 5,22 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Gaviezes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000596916 uz pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6456 003 0049 norādīta sekojoša eksplikācija: 5,07 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,08 ha krūmāji, 0,07 ha zem ceļiem.

Zemes vienība nav iznomāta.

Zemes vienība 5,0 ha platībā, 2024. gada 24. aprīlī publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, Iznomājamie zemesgabali lauksaimniecības vajadzībām, ar pieteikšanās termiņu līdz 2024. gada 7. maijam. Saņemts pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ**:

1. **Iznomāt** [...] personas kods [...], zemes vienību "Pagasta zeme", Gaviezes pagasts, kadastra apzīmējums 6456 003 0049, 5,0 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2029. gada 30. septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 88,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Gaviezes pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]- uz epastu [\[...\]](#)

Nekustamo īpašumu speciālistam Gaviezes pagastā

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nedzīvojamo telpu Dzintaru iela 71, Pāvilosta, nodošanu nomas tiesību izsolei

Nekustamais īpašums Dzintaru iela 71, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6413 002 0155, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Pāvilostas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000596790 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 002 0155 ar kopējo platību 4765 m². Uz zemes vienības atrodas ēka ar kadastra apzīmējumu 6413 002 0155 001 191,9 m² platībā, kurā atrodas 21 telpu grupa. Telpa Nr. 11, Nr.12, Nr. 20 ar kopējo platību 43,1 m² platībā ir atbrīvotas ar 15.04.2024.

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – noteikumi) 23.punkts nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Pamatojoties uz noteikumu 79. punktu pašvaldība ir noteikusi nomas maksu iznomājamām telpām 43,1 m² platībā, kas sastāda 0,15 EUR/m² mēnesī.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punktu, 77. un 79.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta 2.punktu, 6¹ panta pirmo un 1¹ punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē nedzīvojamās telpas, kas atrodas nekustamā īpašuma Dzintaru iela 71, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6413 002 0155, ēkā ar kadastra apzīmējumu 6413 002 0155 001, 43,1 m² platībā saskaņā ar grafisko pielikumu iekļaujot izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 1.1. nomas sākumcenu 0,15 EUR (piecpadsmit euro centi) bez PVN gadā par 1 m² (vienu kvadrātmetru) mēnesī;
 - 1.2. nomas termiņu 6 (seši) gadi;
 - 1.3. papildus nomas maksai maksājami komunālie pakalpojumi, apkure, elektrība, nekustamā īpašuma nodoklis,
2. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoles procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai.
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Annai Brūklei
3. Sakas pagasta un Pāvilostas pilsētas apvienības pārvaldniekam Ilmāram Šņorem

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības daļas un garāžas Skolas iela 4, Grobiņa, iznomāšanu

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. ar Nr. DKN/2023/4.9/4490-S) ar lūgumu iznomāt garāžu ar kadastra apzīmējumu 6409 006 0107 003, kas atrodas Skolas ielā 4, Grobiņā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums Skolas iela 1, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6409 006 0063, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Grobiņas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000050893 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Pēc Valsts zemes dienesta kadastra reģistra datiem, uz zemes vienības Skolas iela 1, Grobiņa ar kadastra apzīmējumu 6409 006 0149, 39 618 m² platībā, atrodas 5 būves. Būve – garāžas, ar kadastra apzīmējumu 6409 006 0107 003 ar kadastrā fiksētu adresi Skolas iela 4, Grobiņa, ir reģistrēta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda. Garāža ar kadastra apzīmējumu 6409 006 0107 003 005 ar kopējo platību 87m² ilgstoši ir brīva un nav nepieciešama pašvaldības funkcijām.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA “Invest-Rīga-Liepāja”, reģistrācijas Nr. 42103024236 noteicis nekustamā īpašuma- garāžas, kas atrodas Skolas ielā 4, Grobiņā, nomas maksu – 45 eiro mēnesī, ar nomas termiņu 12 mēneši.

Informācija par nekustamo īpašumu Skolas iela 4, Grobiņa brīvo telpu grupu ar kadastra apzīmējumu 6409 006 0107 003 005 ar kopējo platību 87m² tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv ar pieteikšanos līdz 07.01.2024. Saņemts viens pieteikums no iesniedzēja.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 20.februāra MK Noteikumu Nr. 97 Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumiem 16.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iznomāt [...], personas kods [...], garāžu ar adresi Skolas iela 4, Grobiņa, kadastra apzīmējumu 6409 006 0107 003 005, ar platību 87 m², un daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6409 006 0149, 0,01 ha platībā būves uzturēšanai, saskaņā ar grafisko pielikumu, kas ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa, nosakot:

- 1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2029. gada 31. decembrim;
- 1.2. nomas maksu 45 EUR mēnesī. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. Noteikt, ka Nomniekam divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nekustāmā īpašuma nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Grobiņas pilsētā ir atbildīgs par nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Grobiņas pilsētā

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības daļas un šķūņa Skolas iela 4, Grobiņa, iznomāšanu

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. ar Nr. DKN/2023/4.9/4490-S) ar lūgumu iznomāt šķūni ar kadastra apzīmējumu 6409 006 0107 004, kas atrodas Skolas ielā 4, Grobiņā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Skolas iela 1, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6409 006 0063, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Grobiņas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000050893 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Pēc Valsts zemes dienesta kadastra reģistra datiem, uz zemes vienības Skolas iela 1, Grobiņa ar kadastra apzīmējumu 6409 006 0149, 39 618 m² platībā, atrodas 5 būves. Būve - šķūnis, ar kadastra apzīmējumu 6409 006 0107 004 ar kadastrā fiksētu adresi Skolas iela 4, Grobiņa, ir reģistrēta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA “Invest-Rīga-Liepāja”, reģistrācijas Nr. 42103024236, noteicis nekustamā īpašuma, kas atrodas Skolas ielā 4, Grobiņā, nomas maksu – 11 eiro mēnesī, ar nomas termiņu 12 mēneši.

Informācija par nekustamo īpašumu Skolas iela 4, Grobiņa ar kadastra apzīmējumu 6409 006 0107 004 22,8 m² platībā tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv ar pieteikšanos līdz 07.01.2024. Saņemts viens pieteikums no iesniedzēja.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 20.februāra MK Noteikumu Nr. 97 Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumiem 16.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], šķūni ar adresi Skolas iela 4, Grobiņa, kadastra apzīmējumu 6409 006 0107 004, ar platību 22,8 m², un daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6409 006 0149, 0,003 ha platībā būves uzturēšanai, saskaņā ar grafisko pielikumu, kas ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa, nosakot:
 - 1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2029. gada 31. decembrim;
 - 1.2. nomas maksu 11 EUR mēnesī. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nekustamā īpašuma nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Grobiņas pilsētā ir atbildīgs par nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamo īpašumu speciālistei Grobiņas pilsētā

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Pakalniņi”, Durbes pagastā, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Durbes pagasta zemnieku saimniecības “Mežābeles”, reģ. Nr.40001023725 (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.10/4877-S) ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu zemes gabalam “Pakalniņi”, Durbes pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums “Pakalniņi”, Durbes pagasts, kadastra Nr. 6427 001 0157, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 001 0114 9,02 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Durbes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000639864 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6427 001 0114 norādīta sekojoša eksplikācija: 8,68 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,07 ha krūmi, 0,26 ha zem ūdens, 0,01 ha zem ceļiem.

Zemes vienība iznomāta vēl vienam nomniekiem ar līguma termiņu līdz 31.08.2025.

Zemes vienība 0,6 ha platībā, 2024. gada 24. aprīlī publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, Iznomājamie zemesgabali lauksaimniecības vajadzībām, ar pieteikšanās termiņu līdz 2024. gada 7. maijam. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Durbes pagasta zemnieku saimniecībai “Mežābeles”, reģ. Nr. 40001023725, zemes vienību “Pakalniņi”, Durbes pagasts, kadastra apzīmējums 6427 001 0114, 0,6 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2025. gada 31. augustam;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 122,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Durbes pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Durbes pagasta zemnieku saimniecībai “Mežābeles” – uz epastu [...]

Nekustamo īpašumu speciālistam Durbes pagastā

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par grozījumiem 2021. gada 14. maija nomas līgumā PNP/2.9.2/21/34

Izskatot SIA "REMODEL", reģ. Nr. 40103985118 (turpmāk tekstā-iesniedzējs), juridiskā adrese Lielupes iela 1K-4-10, Rīga, iesniegumu (reģ. 12.03.2024. Nr.DKN/2024/4.10/3318-S) ar lūgumu izskatīt iespēju pagarināt nomas līgumu Dzintaru iela 1C, Pāvilosta, uz pieciem gadiem, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar iesniedzēju 2021. gada 14. maijā noslēgts nomas līgums PNP/2.92.2/21/34 ar līguma termiņu līdz 2026. gada 9. maijam ar kuru iznomāts pašvaldībai piederošā īpašuma Dzintaru iela 1, Pāvilosta, ar kadastra apz. 6413 001 0255 daļa no zemes ar kopējo platību 305,73 m² un jauniešu SERF kluba ēka ar kadastra apzīmējumu 6413 001 0255 005 ar kopējo platību 86,6 m², kam piešķirta adrese Dzintaru iela 1C, Pāvilosta.

Iesniedzējs lūdz pagarināt līdz 2031. gada 9. maijam pamatojoties uz noslēgtā nomas līguma PNP/2.92.2/21/34 2.2. apakšpunktu „Līguma termiņš var tikt mainīts uz Iznomātāja un Nomnieka vienošanās pamata”. Nomnieks labticīgi izmantojis telpas, regulāri veicis rēķinu apmaksu kā arī labiekārtojis nomātās telpas, izveidojuši populāru atpūtas vietu, rīko dažādus pasākumus kā rezultātā ir piesaistījuši Pāvilostai papildus tūristus. Tā kā nomnieks grib veikt papildus ilgtermiņa ieguldījumus- iegādājoties inventāru un jaunu tehniku vēlas, lai nomas līgums tiktu pagarināts līdz 2031. gada 9. maijam.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 „Publiskās personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk- noteikumi) 18. punkts nosaka, ka Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu un 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12. un 18. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Grozīt 2021. gada 14. maijā noslēgto nomas līgumu Nr. PNP/2.92.2/21/34, kas noslēgts ar SIA "REMODEL", reģ. Nr. 40103985118, izsakot 2. punktu šādā redakcijā: “2. Līgums stājas spēkā 2021. gada 14. maijā un ir spēkā līdz 2031. gada 9. maijam”
2. **Slēgt** vienošanos par nomas līguma pagarināšanu, atbilstoši šim lēmumam.

3. **Noteikt**, ka nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas, jānoslēdz vienošanās. Ja nomnieks noteiktā laikā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Pāvilostā ir atbildīgs par vienošanās sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "REMODEL" uz epastu [\[...\]](#)
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Annai Brūklei