

LĒMUMS

2024.gada 30.maijā

Nr. 407

Par Evas Balodes iecelšanu par Dienvidkurzemes 2.vidusskolas direktori

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2024.gada 14.martā tika izsludināts ārējais konkurss uz Dienvidkurzemes 2.vidusskolas direktora amatu, kurā savu pieteikumu iesniedza 3 (trīs) pretendenti no kuriem uz 2 kārtu tika virzīti 3 (trīs) kandidāti. 2024. gada 11.aprīlī konkursa komisija veica darba intervijas ar amata kandidātiem un nolēma Dienvidkurzemes 2.vidusskolas direktora amatam virzīt Evas Balodes kandidatūru.

Nemot vērā Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dienvidkurzemes 2.vidusskolas direktora amata pretendentu atlases un izvērtēšanas konkursa komisijas lēmumu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Par Dienvidkurzemes 2.vidusskolas direktori ar 2024.gada 3.jūniju **iecelt Evu Balodi**, personas kods [..];
2. Par lēmuma izpildi atbild Izglītības pārvaldes un Personāla daļas vadītājas.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Evai Balodei;

Dienvidkurzemes 2.vidusskolai;

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Izglītības pārvaldei;

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Personāla daļai;

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Administratīvajai daļai;

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļai.

LĒMUMS

2024.gada 30.maijā

Nr. 408

Par Madaras Jansones iecelšanu par Priekules vidusskolas direktori

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2024.gada 12. aprīlī tika izsludināts ārējais konkurss uz Priekules vidusskolas direktora amatu, kurā savu pieteikumu iesniedza 3 (trīs) pretendenti no kuriem uz 2 kārtu tika virzīti 3 (trīs) kandidāti. 2024. gada 21. maijā konkursa komisija veica darba intervijas ar amata kandidātiem un nolēma Priekules vidusskolas direktora amatam virzīt Madaras Jansones kandidatūru.

Ņemot vērā Dienvidkurzemes novada pašvaldības Priekules vidusskolas direktora amata pretendentu atlases un izvērtēšanas konkursa komisijas lēmumu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Par Priekules vidusskolas direktori ar 2024.gada 3.jūniju **iecelt Madaru Jansoni**, personas kods [..];
2. Par lēmuma izpildi atbild Izglītības pārvaldes un Personāla daļas vadītājas.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Madarai Jansonei;

Priekules vidusskolai;

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Izglītības pārvaldei;

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Personāla daļai;

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Administratīvajai daļai;

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļai.

LĒMUMS

2024.gada 30.maijā

Nr. 409

Par vidusskolu tīkla sakārtošanu

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2023.gada 21.novembra apstiprināto Informatīvo ziņojumu "Kompleksi risinājumi augstvērtīgai izglītības nodrošināšanai vispārējā pamata un vidējā izglītībā", izskatot prognozēto Izglītības ministrijas piedāvāto finansēšanas modeli – Programma skolā, kā arī ņemot vērā izstrādātās "Vadlīnijas pašvaldībām par vispārējās izglītības iestāžu tīkla modeļiem un reorganizāciju veidiem", ir jāveic skolu tīkla pārskatīšana un sakārtošana Dienvidkurzemes novadā, lai uzsāktu veidot kvalitatīvu, efektīvu, daudzveidīgu pakalpojuma tīklu, jeb efektīvu izglītības ekosistēmu.

Uzsākot vidusskolu tīkla sakārtošanu un to veicot līdz 2025.gada 01.09., pašvaldībai ir iespēja piedalīties investīciju plāna 3.1.1.5.i "Izglītības iestāžu infrastruktūras pilnveide un aprīkošana" īstenošanā, kuru paredz Ministru kabineta 2022.gada 4.oktobra noteikumi Nr.619 "Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1.1.5.i investīcijas "Izglītības iestāžu infrastruktūras pilnveide un aprīkošana" īstenošanas noteikumi". Pašvaldība var kandidēt uz projekta otro kārtu, kuras plānotais Atveseļošanās fonda finansējums ir 7 338 739 EUR. Otrajā projekta kārtā iesniedzēju priekšatlases kārtā piedalās pašvaldība, kas līdz 2024.gada 31.maijam pieņem un saskaņošanai nozares ministrijai iesniedz pašvaldības domes pieņemtus lēmumus par vispārējās vidējās izglītības iestāžu tīkla sakārtošanu.

Dienvidkurzemes novada izglītības nozares attīstības virsmērķis: kvalitatīva izglītība ikviena iedzīvotāja izaugsmei atbalstošā, gudri pārvaldītā un mūsdienīgā izglītības vidē. Šis virsmērķis nosaka 4 galvenos rīcības virzienus:

1. Nodrošināt kvalitatīvus un daudzveidīgus izglītības pakalpojumus ikviena iedzīvotāja izaugsmei;
2. Nodrošināt pārdomātus atbalsta pasākumus izglītībā iesaistītajām pusēm;
3. Pilnveidot infrastruktūru un materiāli tehnisko bāzi;
4. Organizēt efektīvu izglītības vides pārvaldību

Pamatojoties uz visu iepriekšminēto, viena no pirmajām rīcībām ir sakārtot vidusskolu pieejamību novadā, ievērojot noteiktos kvantitatīvos kritērijus – vidusskolas posmā ne mazāk kā 60 izglītojamie.

Novadā ir 6 vidējās izglītības iestādes. Z. Mauriņas Grobiņas vidusskola ar 111 izglītojamiem uz 01.01.2024., Aizputes vidusskola – 75 izglītojamiem uz 01.01.2024., Dienvidkurzemes 2.vidusskola ar 163 izglītojamiem uz 01.01.2024. Šīs izglītības iestādes atbilst kvantitatīvajiem kritērijiem un nav apdraudētas tuvākajā laika posmā, kā arī ieviešot jauno finansēšanas modeli saņem pilnu valsts mērķdotāciju pedagogu atalgojumam. Zentas Mauriņas Grobiņas vidusskolā un Aizputes vidusskolā ir stabils audzēkņu skaits 1.-9.klašu posmā ar vērojamu progresiju, taču Dienvidkurzemes 2.vidusskolā ir jāmonitorē posms 7.-9.klase un tuvākajā laikā jāizskata jautājums par šī posma nepieciešamību iestādei.

Šim nosacījumam neatbilst ne Priekules vidusskola, kurā uz 01.01.2024. – 24 izglītojamie, ne Vaiņodes vidusskola, kurā uz 01.01.2024. – 31 izglītojamais un arī Nīcas vidusskola – 43 izglītojamie uz 01.01.2024.

Izvērtējot šo trīs vidusskolu gan kvantitatīvos, gan kvalitatīvos rādītājus ir secināts:

1. Pamatskolas posms 1.- 9.klases ir stabils visās trijās skolās;
2. Vidusskolas posms ir regresējošs tieši Priekules vidusskolā, taču Nīcas un Vaiņodes vidusskolās tas ir stabils;
3. Izvērtējot padziļināto kursu piedāvājumu vidusskolas posmā, kas ir ļoti svarīgs faktors jauniešu izvēlei, redzam, ka piedāvājums neatbilst pieprasījumam, jo no STEM priekšmetiem Priekules vidusskola piedāvā tikai padziļināto matemātiku, savukārt Vaiņodes vidusskola padziļināto ķīmiju, fiziku, matemātiku un bioloģiju. (skatīt pielikumā Grozi). Ļoti svarīgs ir arī apstāklis, ka Vaiņodes vidusskola šos grozu piedāvājumu var realizēt ar savu pedagogu potenciālu;
4. Ņemot vērā mūsu novada teritoriālo platību un saglabājot, Vaiņodes un Nīcas vidusskolas kā pieejamības vidusskolas, tiek sakārtots un pieejams vidusskolu tīkls novadā.

No 10.janvāra līdz 19.janvārim Dienvidkurzemes novada Izglītības pārvalde veica aptauju visa novada 9.klašu skolēniem, lai izzinātu skolēnu labbūtību un apmierinātību par izglītības piedāvājumu skolā, kā arī tālākas izglītības gaitas. Priekules vidusskolā uz šo aptauju atbildēja 27 no 29 skolēniem. Uzdodot jautājumu par tālākizglītību, tikai 1 skolēns atbildēja, ka ir gatavs mācības turpināt Priekules vidusskolas 10.klasē. Kā iemeslus nepalikt Priekules vidusskolā skolēni min biežo skolotāju maiņu. Vaiņodes vidusskolā 11 jaunieši vēlas turpināt izglītību vidusskolas posmā un 12 jaunieši Nīcas vidusskolā.

14.februārī Priekules vidusskolas direktores vietniecei mācību darbā tika nosūtīta atkārtota aptauja vecākiem, kurā tika lūgts vecākiem aptauju aizpildīt kopā ar bērnu.

8.-9.klašu vecāku aptaujā atbildēja 17 (51%) respondenti no 8.klases, 18 respondenti (62%) no 9.klases.

No 8.klases vecāku atbildēm secinām, ka Priekules vidusskolā plāno palikt 4 jaunieši, no kuriem viens no respondentiem min, ja būs Priekules vidusskola – jā, ja nē, kādā no Liepājas skolām ar novirzienu ķīmijā un bioloģijā. Savukārt, kā iemeslu nepalikt Priekules vidusskolā min skolotāju maiņu, ārpuskolas interešu izglītības trūkumu, vadības lomu iestādē.

No 9.klases vecāku atbildēm secinām, ka Priekules vidusskolā plāno palikt 3 jaunieši, un 2 jaunieši pieļauj varbūtību turpināt mācības, vai Priekules vidusskolā, vai Zentas Mauriņas Grobiņas vidusskolā, vai arī kādā no Liepājas vidusskolām. Kā argumentus šādai izvēlei, vecāki min biežās brīvstundas, konsultācijas no rītiem, pedagogu neieinteresētību mācību rezultātos un skolotāju nesaliedētību.

Tabulā redzam 9.klašu absolventu skaitu un skaitu, kuri turpina izglītību Priekules vidusskolas 10.klasē:

Mācību gads	9.klases absolventu skaits	10.klasē uzsāk mācības	Paliek vidusskolā, %	Skolēnu skaits uz 22.05.2024.	12.klasi pabeidz
2019./2020.m.g.	32	11	34%	-	6
2020./2021.m.g.	29	6	21%	3	3

2021./2022.m.g.	34	14	41%	13	
2022./2023.m.g.	25	7	28%	7	

Saskaņā ar IZM ziņojumā noteikto, ka pašvaldībai jānodrošina iespēja iegūt vidējo izglītību vismaz vienā izglītības iestādē konkrētās pašvaldības robežās, ministrija, ņemot vērā mūsu novada lielumu un attālumus starp izglītības iestādēm, iesaka Vaiņodes vidusskolu veidot par pieejamības skolu, tādejādi, saglabājot vidējās izglītības posmu, bet Priekules vidusskola kļūstot par pamatskolu, ar pārejas periodu, t.i., 2024./2025.mācību gadā neatver 10.klasi, savukārt 11.un 12.klase turpina mācīties Priekules vidusskolā un ar 2026./2027.mācību gadu Priekules vidusskola kļūst par Priekules pamatskolu, līdz ar to notiek iekšējā reorganizācija – izglītības ieguves pakāpes maiņa. Savukārt, ņemot vērā mūsu novada specifiku un izvērtējot skolēnu dinamiku, kvalitāti un nākotnes prognozes, noteikt Nīcas vidusskolu arī par pieejamības skolu, jo Nīcas vidusskola nodrošina vidējās izglītības iespējas plašai novada teritorijai – Rucava, Pape, Sikšņi, Dunika, Otaņki, Kalnišķi, Bernāti, Pērkone, Ķāķišķe u.c.

Pamatojoties uz veikto situācijas un informācijas izpēti, secinām, ka šobrīd Priekules vidusskolā nevar nokomplektēt 10.klasi līdz ar to:

Pamatojoties uz Izglītības likuma 23.panta otro daļu un Vispārējā izglītības likuma 7.panta otro daļu:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Neatvērt** 10.klasi 2024./2025. mācību gadā Priekules vidusskolā un 10. un 11.klasē 2025./2026.mācību gadā, reorganizācijas procesu pabeidzot pakāpeniski un ļaujot skolēniem pabeigt uzsākto izglītību, kas šobrīd mācās vidējās izglītības posmā;
2. Par pieejamības skolām noteikt Vaiņodes vidusskolu un Nīcas vidusskolu;
3. Izglītības pārvaldei organizēt sabiedrības un institūciju informēšanu par pieņemto lēmumu.
4. Izglītības pārvaldes vadītāja kontrolē lēmuma izpildi.
5. Paredzēt, ka Priekules vidusskola (vai cits nosaukums) saņem ne mazāk kā 80 (astoņdesmit) procentu no programmas investīciju plāna 3.1.1.5.i "Izglītības iestāžu infrastruktūras pilnveide un aprīkošana" īstenošanā, kuru paredz Ministru kabineta 2022.gada 4.oktobra noteikumi Nr.619 "Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1.1.5.i investīcijas "Izglītības iestāžu infrastruktūras pilnveide un aprīkošana" īstenošanas noteikumi" Dienvidkurzemes pašvaldības saņemamā finansējuma.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

IZM

Izglītības pārvaldei

Izglītības iestāde	Mācību gads	Piedāvātie padziļinātie kursi					
Nīcas vidusskola	2022/2023	Svešvaloda II (C1)	Soc.zin.II	Bioloģija II	Fizika II	Matemātika II	Ķīmija II
	2023/2024	Svešvaloda II (C1)	Soc.zin.II	Bioloģija II	Fizika II	Matemātika II	Ķīmija II
	2024/2025	Svešvaloda II (C1)	Soc.zin.II	Bioloģija II	Fizika II	Matemātika II	Ķīmija II
	2025/2026	Svešvaloda II (C1)	Soc.zin.II	Bioloģija II	Fizika II	Matemātika II	Ķīmija II
Priekules vidusskola	2022/2023	Latviešu valoda un literatūra II	Matemātika II	Svešvaloda II (C1)			
	2023/2024	Latviešu valoda un literatūra II	Matemātika II	Svešvaloda II (C1)	Programmēšana II		
	2024/2025	Latviešu valoda un literatūra II	Matemātika II	Svešvaloda II (C1)	Bioloģija II		
	2025/2026	Latviešu valoda un literatūra II	Matemātika II	Svešvaloda II (C1)	Kultūra un māksla II	Bioloģija II	
Vaiņodes vidusskola	2022/2023	Matemātika II	Fizika II	Ķīmija II	Bioloģija II		
	2023/2024	Matemātika II	Fizika II	Ķīmija II	Bioloģija II		
	2024/2025	Matemātika II	Fizika II	Ķīmija II	Bioloģija II		
	2025/2026	Matemātika II	Fizika II	Ķīmija II	Bioloģija II	Mākslas grozs	

LĒMUMS

2024.gada 30.maijā

Nr. 410

Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2023. gada 25. maija lēmumā Nr. 451 “Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Skolas ielā 1A, Aizputē”

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2023. gada 25. maija lēmumu Nr. 451 “Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Skolas ielā 1A, Aizputē” tika nolemts:

Izveidot, dzīvokļa īpašumus dzīvojamajā mājā Skolas iela 1A, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6405 004 0063 001, nosakot dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas, saskaņā ar dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2000. gada 7 jūlijā izdotās Izziņas Nr.130, no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 004 0063, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6405 004 0063 001.

2023. gada 27. decembrī pašvaldība nostiprināja īpašuma tiesības būvei ar kadastra apzīmējumu 6405 004 0063 002 (šķūnis), kas ietilpst nekustamajā īpašumā Skolas iela 1A, Aizpute, kadastra Nr. 6405 004 0063.

Valsts zemes dienests 2024. gada 19. februārī sniedza Atzinumu Nr.9-02-K/5 “Par dzīvojamās ēkas Skolas iela 1A, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, ieteicamo kopīpašuma domājamo daļu sadali”, atbilstoši Dzīvokļa īpašuma likuma 5. panta pirmajai daļai.

Lai izdalītajiem dzīvokļa īpašumiem dzīvojamajā mājā Skolas iela 1A, Aizputē, pievienotu domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 6405 004 0063 002 (šķūnis), nepieciešams grozīt 2023. gada 25. maija lēmumu Nr. 451 “Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Skolas ielā 1A, Aizputē”.

Privatizācijas laikā noteiktās dzīvokļa domājamās daļas neatbilst Dzīvokļa īpašuma likuma 5. panta pirmās daļas prasībām.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmo daļu un Dzīvokļa īpašuma likuma 5. panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta 1. daļas 21. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Grozīt Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2023. gada 25. maija lēmumu Nr. 451 “Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Skolas ielā 1A, Aizputē”, izsakot lemjošo daļu sekojoši:

Izveidot dzīvokļa īpašumus dzīvojamajā mājā Skolas iela 1A, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6405 004 0063 001, nosakot dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 004 0063, būves (dzīvojamās mājas) ar kadastra apzīmējumu 6405 004 0063 001 un būves (šķūnis) ar kadastra apzīmējumu 6405 004 0063 002:

Dzīvokļa Nr.	Platība m ²	Kopīpašuma domājamā daļa
1.	56,00	560/3072
2.	86,20	862/3072
3.	71,80	718/3072
4.	93,20	932/3072

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Mājokļa speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Evijai Šneideri

LĒMUMS

2024.gada 30.maijā

Nr. 411

Par grozījumiem 2019.gada 10.jūnija zemes nomas līgumā Nr.2.3.4/19/761

Izskatot Kalētu pagasta zemnieku saimniecības “Ļaudupi”, reģistrācijas Nr.42101025133 (turpmāk – lesniedzēja), juridiskā adrese “Karuli”, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, ģirliņnieka [..] 2024. gada 03.aprīļa iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.10/4110-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par zemes vienības “Dīķu lauks”, kadastra apzīmējums 64640010181, Kalētu pagastā, nomu lauksaimniecības vajadzībām līdz ražas novākšanai, jo zemes vienībā iesēti ziemāji, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Priekules novada domes 2009.gada 26.novembra sēdes lēmumu, protokols Nr.14., zemes vienība “Dīķu lauks”, kadastra apzīmējums 64640010181, 9,6 ha platībā, Kalētu pagastā, noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzskaitīta.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai “Dīķu lauks”, kadastra apzīmējums 64640010181, norādīta sekojoša eksplikācija: 5 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, pirms 4 ha un zem ūdens 0,6 ha.

2019.gada 10.jūnijā starp Priekules novada pašvaldību un iesniedzēju tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.2.3.4/19/761 par zemes vienības “Dīķu lauks” 9 ha platībā, kadastra apzīmējums 64640010181 (turpmāk- līgums), Kalētu pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Līgumu termiņš noteikts līdz 2024.gada 10.jūnijam. Iesniedzēja nomas tiesības ieguva zemes nomas tiesību izsolē.

Iesniegumā norādīts, ka lauks ir apsēts ar ziemājiem.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Nemot vērā, ka zemes vienības apstrādātas, nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, veicis maksājumus, un līguma 2.2. apakšpunktu, kur noteikts, ka *“Pusēm rakstiski vienojoties, Līguma termiņš var tikt pagarināts, bet ne ilgāk, kā to paredz likums “Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 6.1 pantā noteikto nomas līguma termiņu”*, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu līdz 2024.gada 30.septembrim.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53.,56.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5),

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izdarīt** 2019.gada 10.jūnija zemes nomas līgumā Nr.2.3.4/19/761, kas noslēgts ar Kalētu pagasta zemnieku saimniecību “Ļaudupi”, reģistrācijas Nr.42101025133, šādus grozījumus:

- 1.1. Visā līgumu tekstā aizstāt vārdus “Priekules novada pašvaldība” (un attiecīgos rekvizītus) ar vārdiem “Dienvidkurzemes novada pašvaldība” (norādot attiecīgos rekvizītus).
- 1.2. Izteikt līgumu 2.1.apakšpunktu jaunā redakcijā:
“2.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz 2024.gada 30.septembrim.”
- 1.3. Izteikt līguma 2.2.apakšpunktu jaunā redakcijā:
“2.2. Līgums tiek noslēgts bez tiesībām to pagarināt.”
- 1.4. Izteikt līguma 3.1.apakšpunktu jaunā redakcijā:
“3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā– 140,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
- 1.5. Izteikt līguma 3.2.apakšpunktu jaunā redakcijā:
“Nomas maksa maksājama reizi ceturksnī: līdz 31.martam, 30.jūnijam, 30.septembrim un 15.novembrim, pašvaldības kasē vai ar pārskaitījumu pašvaldības norēķinu kontā, saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu. Nomas maksas rēķina nesāņemšana nevar būt par pamatu nomas maksas samaksas kavējumam.”.
2. **Noteikt**, ka līguma 2.1., 2.2. un 3.2. apakšpunktu grozījumi stājas spēkā ar vienošanās parakstīšanas brīdi, bet 3.1. apakšpunkta grozījumi ar 2024.gada 11.jūniju.
3. Ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
4. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās par grozījumiem zemes nomas līgumā. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.
5. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Kalētu pagastā ir atbildīgs par Vienošanās sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

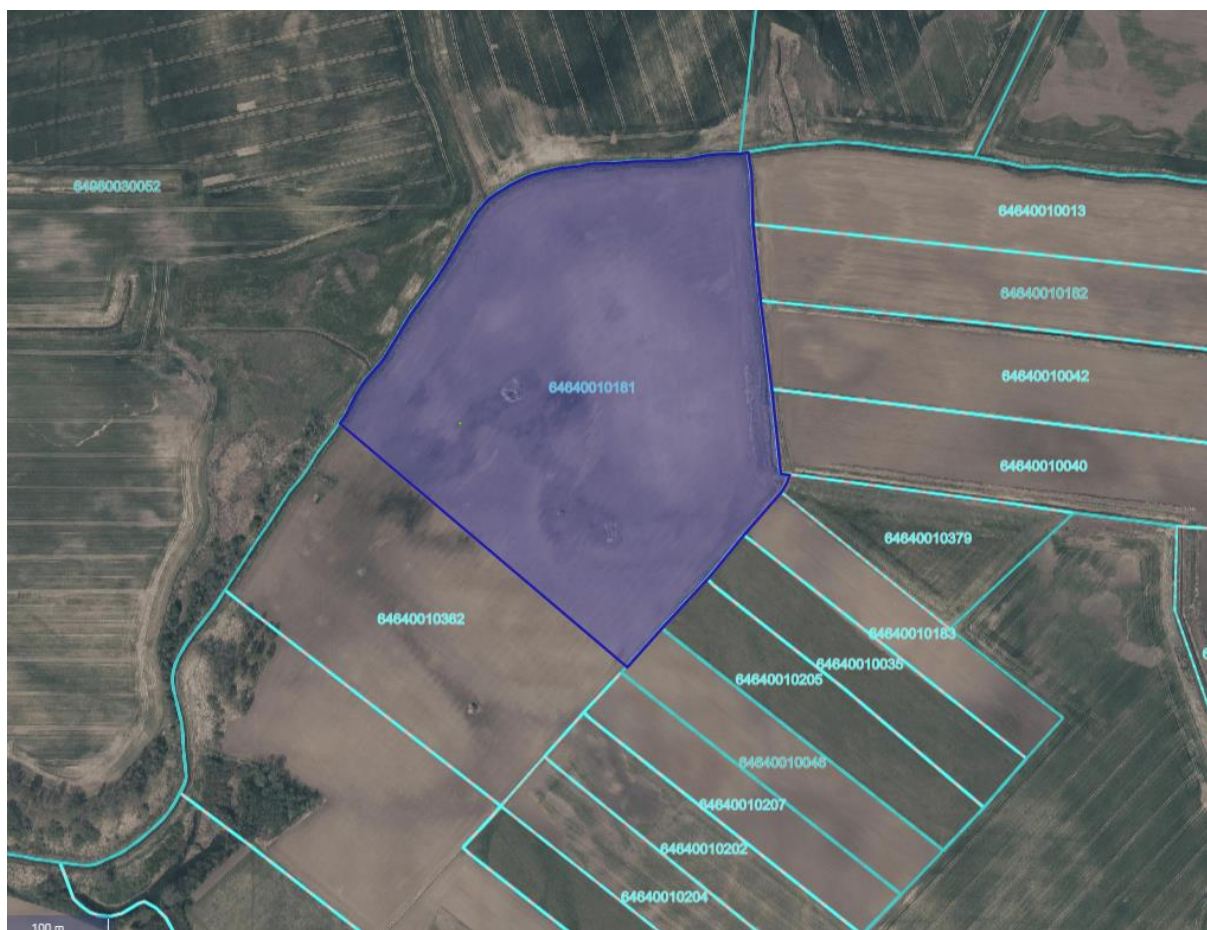
Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

- Kalētu pagasta zemnieku saimniecībai “Ļaudupi”,
- nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.05.2024. sēdes lēmumam Nr. 411
“Par grozījumiem 2019.gada 10.jūnija zemes nomas līgumā Nr.2.3.4/19/761”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64640010181
Zemes vienības kopējā platība 9,6 ha
Zemes vienības iznomātā platība 9 ha



Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste M.Kokovihina

LĒMUMS

2024.gada 30.maijā

Nr. 412

Par grozījumiem 2019.gada 10.jūnija zemes nomas līgumā Nr.2.3.4/19/763

Izskatot Kalētu pagasta zemnieku saimniecības “Ļaudupi”, reģistrācijas Nr.42101025133 (turpmāk – lesniedzēja), juridiskā adrese “Karulī”, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, ģipša novads [..] 2024. gada 03.aprīļa iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.10/4110-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par zemes vienības “Pie Sarmām”, kadastra apzīmējums 64640010362, Kalētu pagastā, nomu lauksaimniecības vajadzībām līdz ražas novākšanai, jo zemes vienībā iesēti ziemāji, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Priekules novada domes 2009.gada 26.novembra sēdes lēmumu, protokols Nr.14., zemes vienība “Pie Sarmām”, kadastra apzīmējums 64640010362, 4,5 ha platībā, Kalētu pagastā, noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzskaitīta.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai “Pie Sarmām”, kadastra apzīmējums 64640010362, norādīta sekojoša eksplikācija: 4,5 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

2019.gada 10.jūnijā starp Priekules novada pašvaldību un iesniedzēju tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.2.3.4/19/763 (turpmāk- līgums) par zemes vienības “Pie Sarmām” 4,5 ha platībā, kadastra apzīmējums 64640010362, Kalētu pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Līgumu termiņš noteikts līdz 2024.gada 10.jūnijam. Lesniedzēja nomas tiesības ieguva zemes nomas tiesību izsolē.

Iesniegumā norādīts, ka lauks ir apsēts ar ziemājiem.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Nemot vērā, ka zemes vienības apstrādātas, nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, veicis maksājumus, un līguma 2.2. apakšpunktu, kur noteikts, ka *“Pusēm rakstiski vienojoties, Līguma termiņš var tikt pagarināts, bet ne ilgāk, kā to paredz likums “Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 6.1 pantā noteikto nomas līguma termiņu”*, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu līdz 2024.gada 30.septembrim.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53.,56.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5),

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izdarīt** 2019.gada 10.jūnija zemes nomas līgumā Nr.2.3.4/19/763, kas noslēgts ar Kalētu pagasta zemnieku saimniecību “Ļaudupi”, reģistrācijas Nr.42101025133, šādus grozījumus:

- 1.1. Visā līgumu tekstā aizstāt vārdus “Priekules novada pašvaldība” (un attiecīgos rekvizītus) ar vārdiem “Dienvidkurzemes novada pašvaldība” (norādot attiecīgos rekvizītus).
- 1.2. Izteikt līgumu 2.1.apakšpunktu jaunā redakcijā:
“2.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz 2024.gada 30.septembrim.”
- 1.3. Izteikt līguma 2.2.apakšpunktu jaunā redakcijā:
“2.2. Līgums tiek noslēgts bez tiesībām to pagarināt.”
- 1.4. Izteikt līguma 3.1.apakšpunktu jaunā redakcijā:
“3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā- 128,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
- 1.5. Izteikt līguma 3.2.apakšpunktu jaunā redakcijā:
“Nomas maksa maksājama reizi ceturksnī: līdz 31.martam, 30.jūnijam, 30.septembrim un 15.novembrim, pašvaldības kasē vai ar pārskaitījumu pašvaldības norēķinu kontā, saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu. Nomas maksas rēķina nesāņemšana nevar būt par pamatu nomas maksas samaksas kavējumam.”
2. **Noteikt**, ka līguma 2.1., 2.2. un 3.2. apakšpunktu grozījumi stājas spēkā ar vienošanās parakstīšanas brīdi, bet 3.1. apakšpunkta grozījumi ar 2024.gada 11.jūniju.
3. Ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
4. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās par grozījumiem zemes nomas līgumos. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.
5. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Kalētu pagastā ir atbildīgs par Vienošanās sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

- Kalētu pagasta zemnieku saimniecībai “Ļaudupi”,
- nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.05.2024. sēdes lēmumam Nr. 412
“Par grozījumiem 2019.gada 10.jūnija zemes nomas līgumā Nr.2.3.4/19/763”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64640010362
Zemes vienības kopējā platība 4,5 ha
Zemes vienības iznomātā platība 4.5 ha



Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste M.Kokovihina

LĒMUMS

2024.gada 30.maijā

Nr. 413

Par grozījumiem 2019.gada 18.jūnija zemes nomas līgumā Nr. 2.3.4/19/800

Izskatot Liepājas rajona Bunkas pagasta zemnieku saimniecību "Remesi", reģistrācijas Nr. 42101004184 (turpmāk – Iesniedzējs), iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.10/4636-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. 2.3.4/19/800 par zemes vienības "Vērdiņi", Bunkas pagastā, daļu, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Pamatojoties uz 26.11.2009. Priekules novada domes lēmumu, protokols Nr.14, zemes vienība "Vērdiņi", Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6446 004 0055, ir pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 004 0055, norādīta sekojoša eksplikācija: 1.4138 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha zeme zem ēkām. Uz zemes vienības atrodas dzīvojamā māja ar kūti, kuru piederība nav noskaidrota.

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Ar Iesniedzēju 2019.gada 18.jūnijā noslēgts zemes nomas līgums Nr. 2.3.4/19/800 par zemes vienības "Vērdiņi" ar kadastra apzīmējums 6446 004 0055, daļas 1,00 ha platībā, nomu. Nomas līgums beigsies 2024.gada 30.jūnijā.

Zemes vienības daļa ir lauksaimnieciski apstrādāta – iesēti ziemāji.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu personai nav.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Nemot vērā, ka uz zemes vienības atrodas būves bez piederības, ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, ka zemes vienībā iesēti ziemāji, lai pasargātu zemes vienību no aizaugšanas, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu līdz 2024.gada 30.septembrim.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56. un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5),

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izdarīt** 2019.gada 18.jūnijā noslēgtā zemes nomas līguma Nr. 2.3.4/19/800, kas noslēgts ar Liepājas rajona Bunkas pagasta zemnieku saimniecību "Remesi", reģ. Nr. 42101004184, šādus **grozījumus**:

1.1. Visā līguma tekstā aizstāt vārdus "Priekules novada pašvaldība" (un attiecīgos rekvizītus) ar vārdiem "Dienvidkurzemes novada pašvaldība" (norādot attiecīgos rekvizītus).

1.2. Izteikt Līguma 1.1. apakšpunktu jaunā redakcijā:

"1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem lietošanā nekustamā īpašuma "Vērdiņi", Bunkas pagasts, zemes vienības ar kadastra apz. 6446 004 0055,

daļu 1.25 ha platībā, tā izmantošanas mērķis – lauksaimniecībā izmantojamā zeme”.

1.3. Izteikt Līguma 2.1. apakšpunktu jaunā redakcijā:

“2.1. Līgums stājas spēkā ar 2019. gada 1. jūliju un ir spēkā līdz 2024.gada 30.septembrim”.

1.4. Izteikt Līguma 2.2. apakšpunktu jaunā redakcijā:

“2.2. Līgums tiek noslēgts bez tiesībām to pagarināt.”

1.5. Izteikt Līguma 3.1. punktu jaunā redakcijā:

“3.1. Nomnieks maksā Izmotājā zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā- 117,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.”

1.6. **Noteikt**, ka līguma 1.1., 2.1. un 2.2. apakšpunktu grozījumi stājas spēkā vienošanās parakstīšanas brīdī, bet 3.1. apakšpunkta grozījumi, ar 2024.gada 1.janvāri.

2. Ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

3. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās par grozījumiem zemes nomas līgumā. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.

4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Bunkas pagastā ir atbildīgs par Vienošanās sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Liepājas rajona Bunkas pagasta zemnieku saimniecība “Remesi”
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.05.2024. sēdes lēmumam Nr. 413

“Par grozījumiem 2019. gada 18.jūnija zemes nomas līgumā Nr. 2.3.4/19/800”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6446 004 0055
Zemes vienības kopējā platība 1.5138 ha
Zemes vienības iznomājamā platība 1.25 ha



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

*izmantoti VZD KR dati

LĒMUMS

2024.gada 30.maijā

Nr. 414

Par grozījumiem 2021. gada 14. maija nomas līgumā PNP/2.9.2/21/34

Izskatot SIA "REMODEL", reģ. Nr. 40103985118 (turpmāk tekstā-iesniedzējs), juridiskā adrese Lielupes iela 1K-4-10, Rīga, iesniegumu (reģ. 12.03.2024. Nr.DKN/2024/4.10/3318-S) ar lūgumu izskatīt iespēju pagarināt nomas līgumu Dzintaru iela 1C, Pāvilosta, uz pieciem gadiem, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar iesniedzēju 2021. gada 14. maijā noslēgts nomas līgums PNP/2.9.2/21/34 ar līguma termiņu līdz 2026. gada 9. maijam ar kuru iznomāts pašvaldībai piederošā īpašuma Dzintaru iela 1, Pāvilosta, ar kadastra apz. 6413 001 0255 daļa no zemes ar kopējo platību 305,73 m² un jauniešu SERF kluba ēka ar kadastra apzīmējumu 6413 001 0255 005 ar kopējo platību 86,6 m², kam piešķirta adrese Dzintaru iela 1C, Pāvilosta.

Iesniedzējs lūdz pagarināt līdz 2031. gada 9. maijam pamatojoties uz noslēgtā nomas līguma PNP/2.9.2/21/34 2.2. apakšpunktu „Līguma termiņš var tikt mainīts uz Iznomātāja un Nomnieka vienošanās pamata”. Nomnieks labticīgi izmantojis telpas, regulāri veicis rēķinu apmaksu kā arī labiekārtojis nomātās telpas, izveidojuši populāru atpūtas vietu, rīko dažādus pasākumus kā rezultātā ir piesaistījuši Pāvilostai papildus tūristus. Tā kā nomnieks grib veikt papildus ilgtermiņa ieguldījumus- iegādājoties inventāru un jaunu tehniku vēlas, lai nomas līgums tiktu pagarināts līdz 2031. gada 9. maijam.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 „Publiskās personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk- noteikumi) 18. punkts nosaka, ka Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu un 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12. un 18. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Grozīt 2021. gada 14. maijā noslēgto nomas līgumu Nr. PNP/2.9.2/21/34, kas noslēgts ar SIA "REMODEL", reģ. Nr. 40103985118, izsakot 2. punktu šādā redakcijā: “2. Līgums stājas spēkā 2021. gada 14. maijā un ir spēkā līdz 2031. gada 9. maijam”
2. **Slēgt** vienošanos par nomas līguma pagarināšanu, atbilstoši šim lēmumam.
3. **Noteikt**, ka nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas, jānoslēdz vienošanās. Ja nomnieks noteiktā laikā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.

4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Pāvilostā ir atbildīgs par vienošanās sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "REMODEL"
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Annai Brūklei

LĒMUMS

2024.gada 30.maijā

Nr. 415

Par nekustamā īpašuma Kalvenes ielā 20, Aizputē, pārvaldīšanas tiesību nodošanu

Izskatot SIA "Aizputes nami" 12.03.2024. vēstuli (reģistrēta ar Nr.DKN/2023/4.10/2508-S), kurā tiek ziņots par [...], personas kods [...], un [...], personas kods [...], 08.03.2024. iesniegumu ar vēlmi atteikties no SIA "Aizputes nami" apsaimniekošanas pakalpojumiem nekustamajam īpašumam Kalvenes ielā 20, Aizputē, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums Kalvenes ielā 20, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr. 6405 010 0151, sastāv no 2-stāvu trīs dzīvokļu dzīvojamās ēkas, trīs palīģceltnēm un funkcionāli saistītā zemes gabala 794 m² platībā. Zemesgrāmatā īpašumtiesības uz dzīvokļiem Nr. 1 un 2 nostiprinātas [...], uz dzīvokli Nr. 3 [...]. Šobrīd nekustamā īpašuma ir SIA "Aizputes nami".

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.² pantu, pašvaldības pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju izbeidzas, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti. Mājas lieta, kā arī ieņēmumu un izdevumu pārskats, neizlietotie uzkrājumi (manta, finanšu līdzekļi, tajā skaitā nauda) dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotai personai tiek nodoti pēc dzīvojamās mājas nodošanas — pieņemšanas akta parakstīšanas.

Pēc SIA "Aizputes nami" sniegtajām ziņām, dzīvojamās mājas Kalvenes ielā 20, Aizputē dzīvokļu īpašniekiem un bijušajiem īrniekiem uz 31.03.2024. kopējais parāds sastāda EUR 2282,65 (divi tūkstoši divi simti astoņdesmit divi eiro un 65 centi), mājas līdzekļu kopējais uzkrājums uz perioda beigām EUR 4133,42 (četri tūkstoši viens simts trīsdesmit trīs eiro un 42 centi), tajā skaitā faktiskais uzkrājums EUR 1850,77 (viens tūkstotis astoņi simti piecdesmit eiro un 77 centi).

SIA "Aizputes nami" 08.05.2024. saņemts iesniegums (reģistrēts SIA "Aizputes nami" lietvedībā ar Nr. 1-10/36-8) no dzīvojamās mājas īpašniekiem ar lūgumu dzēst parādu EUR 755,54 (septiņi simti piecdesmit pieci eiro un 54 centi) apmērā no mājas līdzekļu uzkrājuma.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.² pantu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot nekustamā īpašuma Kalvenes ielā 20, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr. 6405 010 0151, kas sastāv no 2-stāvu trīs dzīvokļu dzīvojamās ēkas, trīs palīģceltnēm un funkcionāli saistītā zemes gabala 794 m² platībā, pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotai personai [...], personas kods [...], ar 2024.gada 1.jūniju.
2. Izveidot 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nodošanas — pieņemšanas pārvaldīšanā komisiju šādā sastāvā:
 - domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības jautājumos,
 - SIA "Aizputes nami" galvenā grāmatvede,
 - SIA "Aizputes nami" tehniskā direktore,
 - dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotā persona [...].

3. SIA "Aizputes nami" pārskaitīt dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotai personai [...] mājas uzkrājumu, kāds aprēķināts uz mājas nodošanas brīdi, 2 (divu) nedēļu laikā no mājas nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas dienas
4. Ar 2024.gada 1.jūniju dzīvojamā māja Kalvenes ielā 20, Aizputē, Dienvidkurzemes nov. tiek izslēgta no 04.01.2023. pilnvarojuma līguma, kas noslēgts starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un SIA "Aizputes nami" par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu.
5. SIA "Aizputes nami" atbild par lēmuma 3. punkta izpildi.
6. Nekustamo īpašumu daļas Mājokļu speciālists atbild par nodošanas – pieņemšanas akta sagatavošanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [...],
2. [...],
3. SIA "Aizputes nami",
4. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai.

LĒMUMS

2024.gada 30.maijā

Nr. 416

Par nekustamā īpašuma Liepājas ielā 5B, Priekulē, pārvaldīšanas tiesību nodošanu

Izskatot dzīvokļu īpašnieku biedrības "Liepājas 5B", reģistrācijas Nr. 40008335963, valdes locekļa [...] 30.04.2024. iesniegumu (reģistrēts 03.05.2024. ar Nr. DKN/2024/4.10/5116-S) ar lūgumu nodot nekustamā īpašuma Liepājas ielā 5B, Priekulē, Dienvidkurzemes novadā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesības biedrībai "Liepājas 5B", Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Iesniegumam pievienoti dokumenti:

- dzīvojamās mājas Liepājas ielā 5B, Priekulē, dzīvokļu īpašnieku 20.03.2024. kopsapulces protokols;
- kopsapulces dalībnieku reģistrācijas lapa;
- 23.04.2024. dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums;
- Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra 22.04.2023. lēmums Nr.6-24/30319/1;
- Dienvidkurzemes novada pašvaldības 15.01.2024. pilnvara Nr.DKN/2024/4.12/20, Priekules pagasta un Priekules pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Razmam pārstāvēt, balsot, parakstīties un kārtot visus nepieciešamos jautājumus pašvaldības un citās iestādēs, dzīvokļu īpašnieku sapulcēs, kas saistīti ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu, kurās Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piekrist vai pieder dzīvokļa īpašumi.

Nekustamais īpašums Liepājas ielā 5B, Priekulē (kadastra Nr. 6415 001 0068) sastāv no 3-stāvu 36-dzīvokļu dzīvojamās ēkas un funkcionāli saistītā zemes gabala 6205 m² platībā. Uz 25 (divdesmit pieciem) dzīvokļiem īpašumtiesības Zemesgrāmatā nostiprinājušas privātpersonas. 11 (vienpadsmit) dzīvokļi pieder Dienvidkurzemes novada pašvaldībai, no tiem divi reģistrēti Zemesgrāmatā. Šobrīd nekustamā īpašuma apsaimniekotājs ir SIA "Priekules nami".

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piektās daļas nosacījumiem, pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piektās daļas nosacījumi.

Pēc SIA "Priekules nami" sniegtajām ziņām dzīvojamās mājas Liepājas ielā 5B, Priekulē, dzīvokļu īpašniekiem uz 30.04.2024. kopējais parādsaistību apmērs, ieskaitot izdevumus par komunāliem pakalpojumiem, ir EUR 4405,56 (četri tūkstoši četri simti pieci eiro un 56 centi). Mājas līdzekļu faktiski iemaksātais uzkrājums ir EUR 37086,32 (trīsdesmit septiņi tūkstoši astoņdesmit seši eiro un 32 centi), iedzīvotāju parāds uzkrājuma veidošanai ir EUR 1499,01 (viens tūkstotis četri simti deviņdesmit deviņi eiro un 1 cents), kopā veidojot mājas uzkrājumu EUR 38585,33 (trīsdesmit astoņi tūkstoši pieci simti astoņdesmit pieci eiro un 33 centi) apmērā.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo daļu, piekto daļu, sesto daļu un astoto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot nekustamā īpašuma Liepājas ielā 5B, Priekulē, Dienvidkurzemes novadā (kadastra Nr. 6415 001 0068), kas sastāv no 3-stāvu 36-dzīvokļu dzīvojamās ēkas un funkcionāli saistītā zemes gabala 6205 m² platībā, pārvaldīšanas tiesības biedrībai “Liepājas 5B”, reģistrācijas Nr. 40008335963, ar 2024.gada 1.jūniju.
2. Izveidot 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nodošanas – pieņemšanas pārvaldīšanā komisiju šādā sastāvā:
 - domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības jautājumos,
 - SIA “Priekules nami” galvenā grāmatvede,
 - SIA “Priekules nami” tehniskais direktors,
 - biedrības “Liepājas 5B” valdes loceklis [..].
3. SIA “Priekules nami” pārskaitīt biedrībai “Liepājas 5B” mājas uzkrājumu, kāds aprēķināts uz mājas nodošanas brīdi, 2 (divu) nedēļu laikā no mājas nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas dienas.
4. Ar 2024.gada 1.jūniju dzīvojamā māja Liepājas ielā 5B, Priekulē, Dienvidkurzemes nov., tiek izslēgta no 01.04.2022. pilnvarojuma līguma Nr.DKN/2022/4.6/4, kas noslēgts starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un SIA “Priekules nami” par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu.
5. SIA “Priekules Nami” atbild par lēmuma 3. punkta izpildi.
6. Nekustamo īpašumu daļas Mājokļu speciālists atbild par nodošanas – pieņemšanas akta sagatavošanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..],
2. SIA “Priekules nami”,
3. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai.

LĒMUMS

2024.gada 30.maijā

Nr. 417

Par zemes vienības “Pakalniņi”, Durbes pagastā, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Durbes pagasta zemnieku saimniecības “Mežābeles”, reģ. Nr.40001023725 (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.10/4877-S) ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu zemes gabalam “Pakalniņi”, Durbes pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Pakalniņi”, Durbes pagasts, kadastra Nr. 6427 001 0157, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 001 0114 9,02 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Durbes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000639864 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6427 001 0114 norādīta sekojoša eksplikācija: 8,68 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,07 ha krūmi, 0,26 ha zem ūdens, 0,01 ha zem ceļiem.

Zemes vienība iznomāta vēl vienam nomniekiem ar līguma termiņu līdz 31.08.2025.

Zemes vienība 0,6 ha platībā, 2024. gada 24. aprīlī publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, Iznomājamie zemesgabali lauksaimniecības vajadzībām, ar pieteikšanās termiņu līdz 2024. gada 7. maijam. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: ”Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Durbes pagasta zemnieku saimniecībai “Mežābeles”, reģ. Nr. 40001023725, zemes vienību “Pakalniņi”, Durbes pagasts, kadastra

apzīmējums 6427 001 0114, 0,6 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2025. gada 31. augustam;
- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 122,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Durbes pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Durbes pagasta zemnieku saimniecībai “Mežābeles”
2. Nekustamo īpašumu speciālistam Durbes pagastā

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.05.2024. sēdes lēmumam Nr. 417
“Par zemes vienības “Pakalniņi”, Durbes pagastā, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6427 001 0114
Zemes vienības kopējā platība 9,02 ha
Zemes vienības iznomātā platība 0,6 ha



Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste S.Kubiļute

LĒMUMS

2024.gada 30.maijā

Nr. 418

Par zemes vienības "Kātiņi", Rucavas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk tekstā-iesniedzējs), deklarētā adrese [..], iesniegumu (reģ.2024. gada 16. aprīlī, Nr. DKN/2024/4.9/4583-S) ar lūgumu iznomāt daļu no zemes gabala "Kātiņi", Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Īpašums "Kātiņi", Rucavas pagastā, kadastra Nr. 6484 008 0263, 3,16 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000474187 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0263 norādīta sekojoša eksplikācija: 3,14 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,02 ha zem ceļiem.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0263 noslēgts viens spēkā esošs zemes nomas līgums ar nomas termiņu līdz 2026. gada 31.decembrim.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0263 – 1,5 ha platībā, 24.04.2024. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 07.05.2024. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības "Kātiņi", Rucavas pag., kadastra apzīmējums 6484 008 0263 daļu, 1,5 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2026.gada 30.septembrim;
- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 117,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Rucavas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [...];
2. Nekustamo īpašumu speciālistei D.Magonei.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.05.2024. sēdes lēmumam Nr. 418

Par zemes vienības "Kātiņi", Rucavas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6484 008 0263
Zemes vienības kopējā platība 3,16 ha
Zemes vienības iznomātā platība **1,5 ha**



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste Dace Magone

LĒMUMS

2024.gada 30.maijā

Nr. 419

Par zemes vienības "Kristīnes", Cīravas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk tekstā-lesniedzējs), iesniegumu (reģ. 2024. gada 27. martā, reģ. Nr. DKN/2024/4.9/3949-S) ar lūgumu iznomāt lauksaimniecības zemi ar kadastra apzīmējumu 6448 003 0705, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Kristīnes", Cīravas pagasts, kadastra Nr. 6448 003 0705, ir pašvaldībai piekritīgs, pamatojoties uz Cīravas pagasta padomes 2006. gada 7. decembra lēmumu Nr. 13. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6448 003 0705 0,80 ha platībā (turpmāk - zemes vienība)

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,80 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība 0,80 ha platībā, 2024. gada 4. aprīlī publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, Iznomājamie zemesgabali lauksaimniecības vajadzībām, ar pieteikšanās termiņu līdz 2024. gada 19. aprīlim. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], pers. kods [...], zemes vienību "Kristīnes", Cīravas pagasts, kadastra apzīmējums 6448 003 0705, 0,80 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2028. gada 30. septembrim;

- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 114,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Cīravas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisteri

Pielikums Nr. 1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.05.2024. sēdes lēmumam Nr. 419

Par zemes vienības "Kristīnes", Cīravas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

"Kristīnes", Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6448 003 0705
kopplatība 0,80 ha, iznomātā platība 0,80 ha



Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2024.gada 30.maijā

Nr. 420

Par zemes vienības "Dzērves", Cīravas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk tekstā-lesniedzējs), iesniegumu (reģ. 2024. gada 27. martā, reģ. Nr. DKN/2024/4.9/3949-S) ar lūgumu iznomāt lauksaimniecības zemi ar kadastra apzīmējumu 6448 003 0700, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Dzērves", Cīravas pagasts, kadastra Nr. 6448 003 0700, ir pašvaldībai piekritīgs, pamatojoties uz Aizputes novada domes 2009. gada 29. decembra lēmumu Nr. 414. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6448 003 0700 0,50 ha platībā (turpmāk - zemes vienība)

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,50 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība 0,50 ha platībā, 2024. gada 4. aprīlī publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, Iznomājamie zemesgabali lauksaimniecības vajadzībām, ar pieteikšanās termiņu līdz 2024. gada 19. aprīlim. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], pers. kods [...], zemes vienību "Dzērves", Cīravas pagasts, kadastra apzīmējums 6448 003 0700, 0,50 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2028. gada 30. septembrim;

- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 111,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Cīravas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisteri

Pielikums Nr. 1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.05.2024. sēdes lēmumam Nr. 420

**Par zemes vienības "Dzērves", Cīravas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības
vajadzībām**

"Dzērves", Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6448 003 0700
kopplatība 0,50 ha, iznomātā platība 0,50 ha



Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2024.gada 30.maijā

Nr. 421

Par zemes vienības "Caunas", Cīravas pagasts, kadastra apzīmējums 6448 003 1166, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk tekstā-lesniedzējs), iesniegumu (reģ. 2024. gada 27. martā, reģ. Nr. DKN/2024/4.9/3949-S), ar lūgumu iznomāt lauksaimniecības zemi ar kadastra apzīmējumu 6448 003 1166, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Caunas", Cīravas pagasts, kadastra Nr. 6448 003 1165, ir pašvaldībai piekritīgs, pamatojoties uz Cīravas pagasta padomes 2009. gada 4. februāra lēmumu Nr. 2. Īpašums sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6448 003 1165 2,00 ha platībā un 6448 003 1166 0,5 ha platībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6448 003 1166 (turpmāk zemes vienība) norādīta sekojoša eksplikācija: 0,50 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība 0,50 ha platībā, 2024. gada 4. aprīlī publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, Iznomājamie zemesgabali ar pieteikšanās termiņu līdz 2024. gada 19. aprīlim. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], pers. kods [...], zemes vienību "Caunas", Cīravas pagasts, kadastra apzīmējums 6448 003 1166, 0,50 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2028. gada 30. septembrim;

- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 107,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Cīravas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisteri

Pielikums Nr. 1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.05.2024. sēdes lēmumam Nr. 421

**Par zemes vienības "Caunas", Cīravas pagasts, kadastra apzīmējums
6448 003 1166, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

"Caunas", Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6448 003 1166
kopplatība 0,50 ha, iznomātā platība 0,50 ha



Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2024.gada 30.maijā

Nr. 422

Par zemes vienības "Pirtnieki", Kalvenes pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk tekstā-lesniedzējs), iesniegumu (reģ. 2024. gada 10. aprīlī, reģ. Nr. DKN/2024/4.9/4355-S) ar lūgumu iznomāt zemesgabalu Kalvenes pagastā "Pirtnieki", 2,30 ha platībā, kadastra apzīmējums 6466 005 0114, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums "Pirtnieki", Kalvenes pagastā, kadastra Nr. 6466 005 0114, 2,30 ha platībā, ir pašvaldībai piekrītoša zeme, saskaņā ar 2020. gada 30. oktobra Aizputes novada domes lēmumu Nr. 581 (protokols Nr. 18, 13. §), "Par rezerves zemes fondā ieskaitīto Kalvenes pagasta zemes vienību piekritību Aizputes novada domei". Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0114, 2,30 ha platībā (turpmāk - zemes vienība).

Zemes vienībai kadastra informācijas sistēmā norādīta sekojoša eksplikācija: 2,0 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,20 ha zeme zem ūdens; 0,10 ha zeme zem ceļiem.

Zemes vienība 2,30 ha platībā, 2024. gada 4. aprīlī publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, Iznomājamie zemesgabali ar pieteikšanās termiņu līdz 2024. gada 19. aprīlim, nosakot nomas termiņu līdz 2025. gada 30. septembrim. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], pers. kods [...], zemes vienību "Pirtnieki", Kalvenes pagasts, kadastra apzīmējums 6466 005 0114, 2,30 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2025. gada 30. septembrim;
- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 108,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Kalvenes pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisteri

Pielikums Nr. 1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.05.2024. sēdes lēmumam Nr. 422

**Par zemes vienības "Pirtnieki", Kalvenes pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības
vajadzībām**

"Pirtnieki", Kalvenes pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0114
kopplatība 2,30 ha, iznomātā platība 2,30 ha



Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2024.gada 30.maijā

Nr. 423

Par zemes vienības "Zīlītes", Dunalkas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], (turpmāk tekstā - iesniedzējs), deklarētā adrese [..], iesniegumu (reģ. 19.04.2024., Nr.DKN/2024/4.9/4700-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību "Zīlītes", Dunalkas pagastā, kadastra apzīmējums 6450 003 0218, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Ar Dunalkas pagasta padomes 2008. gada 22. maija sēdes lēmumu Nr. 7, zemes vienībai "Zīlītes", Dunalkas pagastā, kadastra apzīmējums 6450 003 0218, 2,90 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6450 003 0218 norādīta sekojoša eksplikācija: 2,90 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6450 003 0218 - 2,90 ha platībā, 2024. gada 4. aprīlī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 2024. gada 19. aprīlim. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: "Šo noteikumu [..] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto) [..]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot.Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienību "Zīlītes", Dunalkas pagasts, kadastra apzīmējums 6450 003 0218, 2,90 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2029. gada 30. septembrim;

- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 125,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Dunalkas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei E.Šneiderei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.05.2024. sēdes lēmumam Nr. 423

**Par zemes vienības "Zīlītes", Dunalkas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības
vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6450 003 0218

Zemes vienības kopējā 2,90 ha

Zemes vienības iznomājamā platība 2,90 ha



*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste E.Šneidere

LĒMUMS

2024.gada 30.maijā

Nr. 424

Par zemes vienības "Centra ganības", Embūtes pagasts, daļas 0,56 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk - iesniedzējs), iesniegumu (reģ.18.03.2024. ar Nr. DKN/2024/4.9/3595-S) ar lūgumu iznomāt zemes gabalu "Centra ganības", 0,56 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0303 (iepriekš bija iznomāts iesniedzējam), Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Centra ganības", kadastra numurs 6454 002 0003, Embūtes pagastā, sastāvošs no 1 zemes vienības, ar Vaiņodes novada domes 21.12.2009 lēmumu, protokols Nr.12, noteikts par pašvaldībai piekritošu. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0303, ir kadastrāli uzmērīta un ir reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0303, 13,8 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 13,39 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,41 ha cita veida zeme.

Par zemes vienības "Centra ganības" daļas nomu ir noslēgti 17 zemes nomas līgumi, ar garāko līguma termiņu 30.09.2028.

Informācija par iznomājamo zemes vienības "Centra ganības", Embūtes pagasts, daļu 0,56 ha platībā, 04.04.2024. publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 19.04.2024. Saņemts viens pieteikums.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iznomāt [..], personas kods [..], zemes vienības "Centra ganības", Embūtes pagastā, kadastra apzīmējums 6454 004 0303, daļu 0,56 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu no zemes nomas līguma parakstīšanas dienas līdz 2028.gada 30.septembrim;
- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 79,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēkā.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Vaiņodes pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..] ;
2. Nekustamo īpašumu speciālistei G. Taujēnai.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.05.2024. sēdes lēmumam Nr. 424

**“Par zemes vienības “Centra ganības”, Embūtes pagasts, daļas 0,56 ha platībā,
iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām”**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6454 004 0303

Zemes vienības kopējā platība 13,8 ha

Zemes vienības iznomātā platība 0,56 ha



Sagatavoja Nekustamo ģpašumu speciāliste G.Taujēna

LĒMUMS

2024.gada 30.maijā

Nr. 425

Par zemes vienības "Laimes", Aizputes pagasts, daļas 1,455 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona zemnieku saimniecības "Misiņi", reģistrācijas Nr. 42101001243 (turpmāk tekstā - iesniedzējs), iesniegumu (reģ.15.04.2024. ar Nr.DKN/2024/4.10/4503-S) ar lūgumu sakarā ar bioloģiskās saimniecības saistībām pagarināt zemes nomas termiņu līdz 2027. gada 31. decembrim par zemes vienības daļas "Laimes" ar kadastra apzīmējumu 6442 005 0203, 1,46 ha platībā, Aizputes pagastā, nomu bioloģiskās lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Laimes", kadastra Nr.6442 005 0352, Aizputes pagastā, sastāvošs no 1 zemes vienības, ar Aizputes pagasta padomes 02.09.2008. lēmumu, protokols Nr.9, noteikts par pašvaldībai piekritošu. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6442 005 0203 nav kadastrāli uzmērīta un nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6442 005 0203, 2,9301 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 2,8301 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,1 ha cita veida zeme.

Par zemes vienības "Laimes", ar kadastra apzīmējumu 6442 005 0203, daļu 1,4 ha platībā, noslēgts zemes nomas līgums ar citu personu, ar nomas termiņu 30.09.2028.

Informācija par iznomājamo zemes vienības "Laimes", Aizputes pagasts, daļu 1,46 ha platībā, 04.04.2024. publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 19.04.2024. Saņemts viens pieteikums.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iznomāt Liepājas rajona zemnieku saimniecībai "Misiņi", reģistrācijas Nr. 42101001243, zemes vienības "Laimes", Aizputes pagastā, kadastra apzīmējums 6442 005 0203, daļu 1,455 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no zemes nomas līguma parakstīšanas dienas līdz 2028.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 90,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēkā.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Aizputes pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Z/S "Misiņi";
2. Nekustamo īpašumu speciālistei G. Taujēnai.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.05.2024. sēdes lēmumam Nr. 425

**Par zemes vienības “Laimes”, Aizputes pagasts, daļas 1,455 ha platībā
iznomāšanu personisko lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6442 005 0203
Zemes vienības kopējā platība 2,9301 ha
Zemes vienības iznomātā platība 1,455 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste G.Taujēna

LĒMUMS

2024.gada 30.maijā

Nr. 426

Par zemes vienības “Vizbulīši”, Virgas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Gramzdas pagasta zemnieku saimniecības “BITES”, reģistrācijas Nr.40001023636 (turpmāk tekstā- iesniedzēja), juridiskā adrese Miera iela 2-3, Gramzda, Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, pārvaldnieka [...] iesniegumu (reģ.15.04.2024. ar Nr.DKN/2024/4.10/4482-S) ar lūgumu iznomāt zemi “Vizbulīši”, Virgas pagasts, kad. apz. 6498 003 0188, 4,30 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Vizbulīši”, Virgas pagasts, kadastra Nr.64980030195, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64980030188 – 4,3 ha, ar Priekules novada domes 2012.gada 26.jūlija lēmumu, protokols Nr.9, noteikta par pašvaldībai piekrietošu.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 4,3 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību “Vizbulīši”, Virgas pagasts, kadastra apzīmējums 64980030188 4,3 ha platībā, 2024.gada 04.aprīlī publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 2024.gada 19.aprīlim. Ir saņemts viens pieteikums ar lūgumu iznomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: ”Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Gramzdas pagasta zemnieku saimniecībai "BITES", reģistrācijas Nr.40001023636, nekustamā īpašuma "Vizbulīši", Virgas pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64980030188 - 4,3 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt līgumu, nosakot:
 - 1.1.zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 30.09.2025.;
 - 1.2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 102,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3.ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Marina Kokovihina atbild par līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Gramzdas pagasta zemnieku saimniecībai "BITES",
2. nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.05.2024. sēdes lēmumam Nr. 426
“Par zemes vienības “Vizbulīši”, Virgas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64980030188
Zemes vienības kopējā platība 4,3 ha
Zemes vienības iznomātā platība 4,3 ha



Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste M.Kokovihina

LĒMUMS

2024.gada 30.maijā

Nr. 427

Par zemes vienības "Priekules pagasta palīgsaimniecības", Priekules pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], (turpmāk tekstā-iesniedzēja), deklarētā adrese [..], iesniegumu (reģ. 25.03.2024., Nr. DKN/2024/4.9/3848-S) ar lūgumu iznomāt daļu no zemes vienības "Priekules pagasta palīgsaimniecības", Priekules pagastā, kadastra apzīmējums 6482 009 0127, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Priekules novada pašvaldības domes 2020.gada 27.februāra sēdes lēmumu Nr.91, zemes vienībai "Priekules pagasta palīgsaimniecības", Priekules pagastā, kadastra apzīmējums 6482 009 0127, 0,81 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6482 009 0127 norādīta sekojoša eksplikācija: 0,81 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Daļa no zemes 0,03 ha platībā tiek izmantota ceļam, tāpēc nomā nododama tikai daļa no zemes 0,78 ha platībā.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 009 0127 daļa 0,78 ha platībā, 04.04.2024. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 19.04.2024. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienības daļu lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības "Priekules pagasta palīgsaimniecības", Priekules pag., kadastra apzīmējums 6482 009 0127, daļu 0,78 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu 2024.gada 1.jūnija līdz 2028.gada 30.septembrim;
- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 118,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Priekules pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei I.Lācītei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.05.2024. sēdes lēmumam Nr. 427

**Par zemes vienības "Priekules pagasta palīgsaimniecības", Priekules pagasts, daļas
iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6482 009 0127

Zemes vienības kopējā 0,81 ha

Zemes vienības iznomājamā platība 0,78 ha



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

*izmantoti VZD KR dati

LĒMUMS

2024.gada 30.maijā

Nr. 428

Par zemes vienības "Pagasta zeme", Gaviezes pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/5277-S) ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu zemes gabalam "Pagasta zeme", Gaviezes pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums "Pagasta zeme", Gaviezes pagasts, kadastra Nr. 6456 001 0293, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6456 003 0049, 5,22 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Gaviezes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000596916 uz pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6456 003 0049 norādīta sekojoša eksplikācija: 5,07 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,08 ha krūmāji, 0,07 ha zem ceļiem.

Zemes vienība nav iznomāta.

Zemes vienība 5,0 ha platībā, 2024. gada 24. aprīlī publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, Iznomājamie zemesgabali lauksaimniecības vajadzībām, ar pieteikšanās termiņu līdz 2024. gada 7. maijam. Saņemts pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienību "Pagasta zeme", Gaviezes pagasts, kadastra apzīmējums 6456 003 0049, 5,0 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2029. gada 30. septembrim;
- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 88,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Gaviezes pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. Nekustamo īpašumu speciālistam Gaviezes pagastā

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.05.2024. sēdes lēmumam Nr. 428

“Par zemes vienības "Pagasta zeme", Gaviezes pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām”

“Pagasta zemes”, Gaviezes pag., Dienvidkurzemes nov.
zemes vienības kadastra apzīmējums 6456 003 0049
kopējā platība 5,22 ha, iznomātā platība 5,0 ha



Sagatavoja nekustamā īpašuma speciāliste S.Kubiļute

LĒMUMS

2024.gada 30.maijā

Nr. 429

Par zemes vienības “Pie Urciķiem”, Gaviezes pagastā, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/5277-S) ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu zemes gabalam “Pie Urciķiem”, Gaviezes pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums “Pie Urciķiem”, Gaviezes pagasts, kadastra Nr. 6456 003 0123, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6456 003 0123, 14,34 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Gaviezes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000556410 uz pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6456 003 0123 norādīta sekojoša eksplikācija: 11,15 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,2 ha krūmāji, 0,53 ha zem ceļiem, 0,2 ha krūmāji, 2,41 ha citas zemes.

Zemes vienība nav iznomāta.

Zemes vienība 2024. gada 24. aprīlī publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, Iznomājamie zemesgabali lauksaimniecības vajadzībām, ar pieteikšanās termiņu līdz 2024. gada 7. maijam. Saņemts pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības “Pie Urciķiem”, Gaviezes pagasts, kadastra apzīmējums 6456 003 0123, daļu 9,1 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2029. gada 30. septembrim;
- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 96,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Gaviezes pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

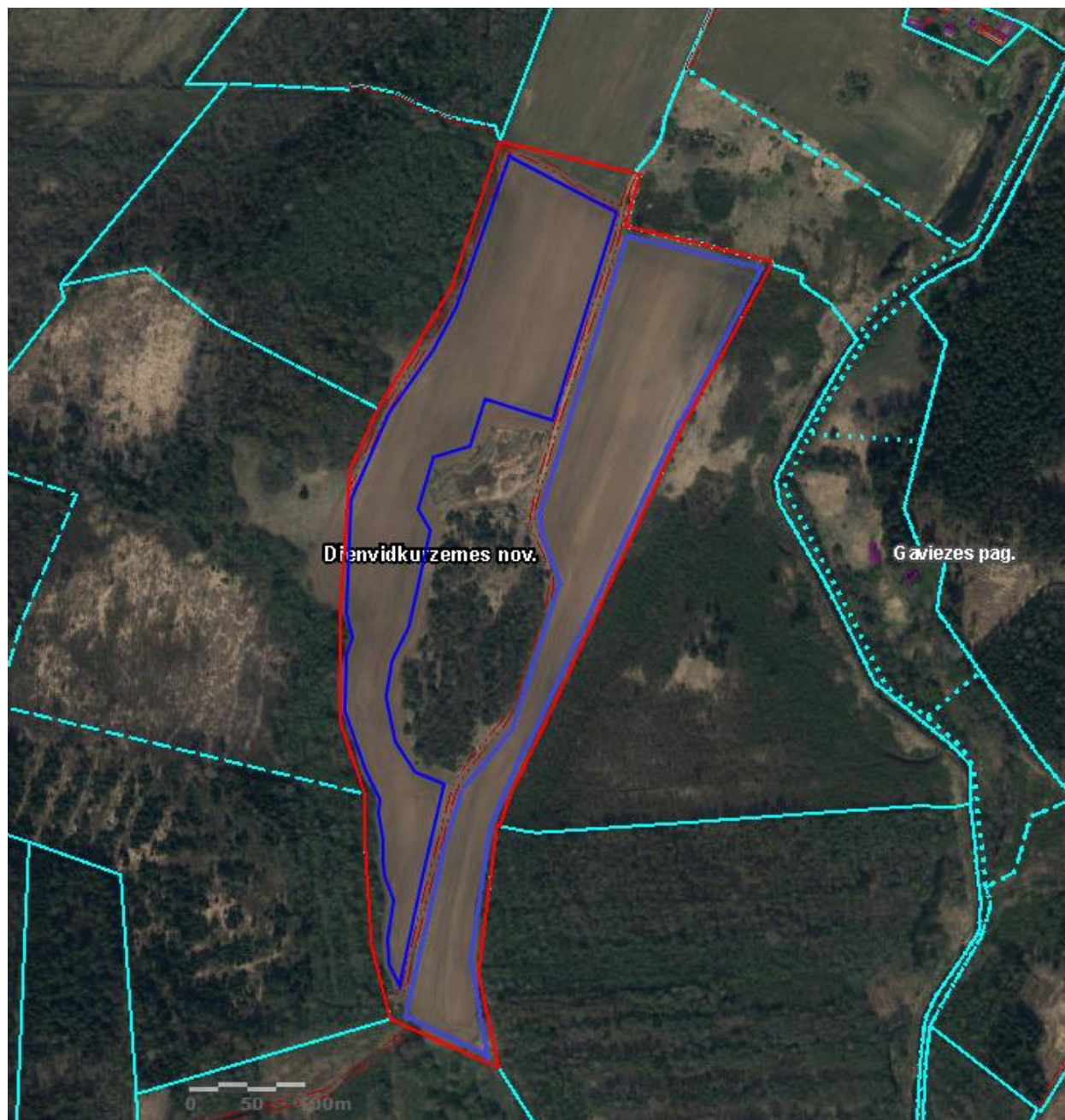
Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistam Gaviezes pagastā

Pielikums Nr.1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.05.2024. sēdes lēmumam Nr. 429

**“Par zemes vienības “Pie Urciņiem” Gaviezes pagastā, daļas iznomāšanu
lauksaimniecības vajadzībām”**

“Pie Urciņiem”, Gaviezes pag., Dienvidkurzemes nov.
zemes vienības kadastra apz 6456 003 0123
kopējā platība 14,34 ha, iznomātā platība 9,1 ha



Sagatavoja nekustamā īpašuma speciāliste S.Kubiļute

LĒMUMS

2024.gada 30.maijā

Nr. 430

Par zemes vienības daļas un garāžas Skolas iela 4, Grobiņa, iznomāšanu

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. ar Nr. DKN/2023/4.9/4490-S) ar lūgumu iznomāt garāžu ar kadastra apzīmējumu 6409 006 0107 003, kas atrodas Skolas ielā 4, Grobiņā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Skolas iela 1, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6409 006 0063, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Grobiņas pilsētas zemesgrāmatu nodaļā Nr.100000050893 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Pēc Valsts zemes dienesta kadastra reģistra datiem, uz zemes vienības Skolas iela 1, Grobiņa ar kadastra apzīmējumu 6409 006 0149, 39 618 m² platībā, atrodas 5 būves. Būve – garāžas, ar kadastra apzīmējumu 6409 006 0107 003 ar kadastrā fiksētu adresi Skolas iela 4, Grobiņa, ir reģistrēta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda. Garāža ar kadastra apzīmējumu 6409 006 0107 003 005 ar kopējo platību 87m² ilgstoši ir brīva un nav nepieciešama pašvaldības funkcijām.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA “Invest-Rīga-Liepāja”, reģistrācijas Nr. 42103024236 noteicis nekustamā īpašuma- garāžas, kas atrodas Skolas ielā 4, Grobiņā, nomas maksu – 45 eiro mēnesī, ar nomas termiņu 12 mēneši.

Informācija par nekustamo īpašumu Skolas iela 4, Grobiņa brīvo telpu grupu ar kadastra apzīmējumu 6409 006 0107 003 005 ar kopējo platību 87m² tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv ar pieteikšanos līdz 07.01.2024. Saņemts viens pieteikums no iesniedzēja.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 20.februāra MK Noteikumu Nr. 97 Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumiem 16.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], garāžu ar adresi Skolas iela 4, Grobiņa, kadastra apzīmējumu 6409 006 0107 003 005, ar platību 87 m², un daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6409 006 0149, 0,01 ha platībā būves uzturēšanai, saskaņā ar grafisko pielikumu, kas ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa, nosakot:
 - 1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2029. gada 31. decembrim;
 - 1.2. nomas maksu 45 EUR mēnesī. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nekustamā īpašuma nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Grobiņas pilsētā ir atbildīgs par nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

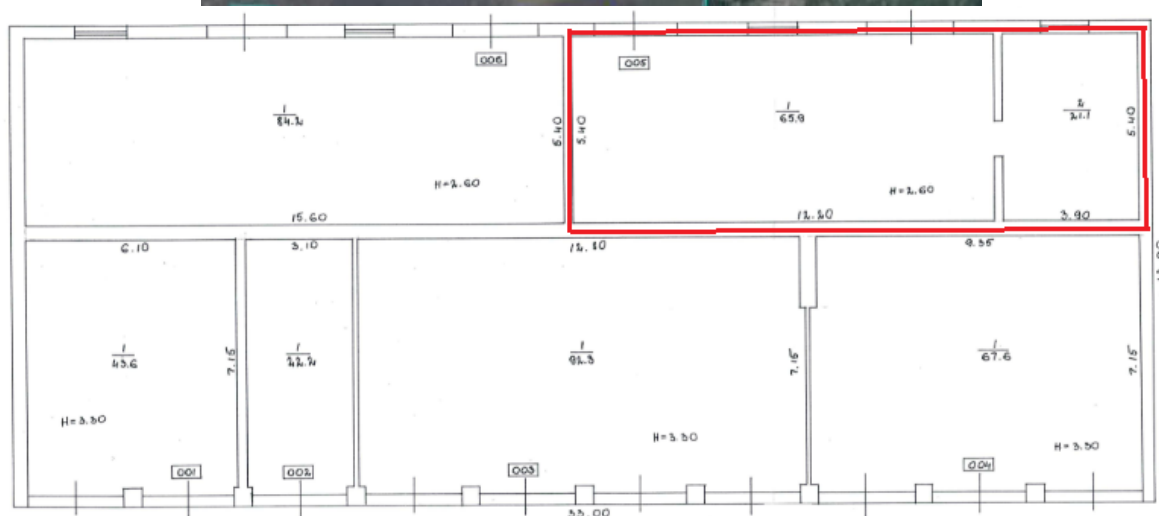
Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Grobiņas pilsētā

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.05.2024. sēdes lēmumam Nr. 430

Par zemes vienības daļas un garāžas Skolas iela 4, Grobiņa, iznomāšanu

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6409 006 0149
Zemes vienības iznomātā platība 0,01 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste S.Kubiļute

LĒMUMS

2024.gada 30.maijā

Nr. 431

Par zemes vienības daļas un šķūņa Skolas iela 4, Grobiņa, iznomāšanu

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. ar Nr. DKN/2023/4.9/4490-S) ar lūgumu iznomāt šķūni ar kadastra apzīmējumu 6409 006 0107 004, kas atrodas Skolas ielā 4, Grobiņā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Skolas iela 1, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6409 006 0063, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Grobiņas pilsētas zemesgrāmatu nodaļā Nr.100000050893 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Pēc Valsts zemes dienesta kadastra reģistra datiem, uz zemes vienības Skolas iela 1, Grobiņa ar kadastra apzīmējumu 6409 006 0149, 39 618 m² platībā, atrodas 5 būves. Būve - šķūnis, ar kadastra apzīmējumu 6409 006 0107 004 ar kadastrā fiksētu adresi Skolas iela 4, Grobiņa, ir reģistrēta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "Invest-Rīga-Liepāja", reģistrācijas Nr. 42103024236, noteicis nekustamā īpašuma, kas atrodas Skolas ielā 4, Grobiņā, nomas maksu – 11 eiro mēnesī, ar nomas termiņu 12 mēneši.

Informācija par nekustamo īpašumu Skolas iela 4, Grobiņa ar kadastra apzīmējumu 6409 006 0107 004 22,8 m² platībā tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv ar pieteikšanos līdz 07.01.2024. Saņemts viens pieteikums no iesniedzēja.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 20.februāra MK Noteikumu Nr. 97 Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumiem 16.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], šķūni ar adresi Skolas iela 4, Grobiņa, kadastra apzīmējumu 6409 006 0107 004, ar platību 22,8 m², un daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6409 006 0149, 0,003 ha platībā būves uzturēšanai, saskaņā ar grafisko pielikumu, kas ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa, nosakot:
 - 1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2029. gada 31. decembrim;
 - 1.2. nomas maksu 11 EUR mēnesī. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nekustamā īpašuma nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Grobiņas pilsētā ir atbildīgs par nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Grobiņas pilsētā

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.05.2024. sēdes lēmumam Nr. 431

Par zemes vienības daļas un šķūņa Skolas iela 4, Grobiņa, iznomāšanu

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6409 006 0149
Zemes vienības iznomātā platība 0,003 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste S.Kubiļute

LĒMUMS

2024.gada 30.maijā

Nr. 432

Par zemes vienības “Līvānu lauks”, Kazdangas pagasts, daļas 0,58 ha platībā iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [..], persona kods [..] (turpmāk tekstā - iesniedzēja), deklarētā adrese [..], 2024. gada 29. aprīļa iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/5003-S) ar lūgumu pagarināt nomas līgumu par nekustamo īpašumu “Līvānu lauks”, kadastra Nr. 6468 005 0052, Kazdangas pagastā, personiskās palīgsaimniecības vajadzībām ~0,50 ha platībā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Līvānu lauks”, Kazdangas pagastā, kadastra Nr. 6468 005 0052, 79,03 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000458215, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0052 - 79,03 ha platībā, zemes vienības eksplikācija: 75,92 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,59 ha zem ūdens, 1,95 ha zem ceļiem, 0,57 ha citas zemes.

Zemes vienība tiek iznomāta ar mērķi - personisko palīgsaimniecības vajadzībām, precizējot platību dabā, brīvā platība iznomāšanai - 0,58 ha.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. maija sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Iesniedzējam nav noslēgti citi zemes nomas līgumi ar pašvaldību.

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums, par zemes vienības daļas 0,5 ha platībā iznomāšanu, beidzās 2024. gada 1. janvārī, šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto noteikumu 9.1. apakšpunktam iesnieguma iesniedzējai ir priekšroka pret citiem pretendentiem.

Iznomājot zemes vienību **0,58 ha** platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2. apakšpunktu un 31. punktu, 2022. gada 24. februāra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 3. un 7.3. apakšpunktu Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības “Līvānu lauks”, Kazdangas pagasts, kadastra apzīmējums 6468 005 0052, daļu 0,58 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), personisko palīgsaimniecību vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2024. gada 2. janvāra līdz 2029. gada 30. septembrim;
 - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks

maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Kazdangas pagastā ir atbildīgs par līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

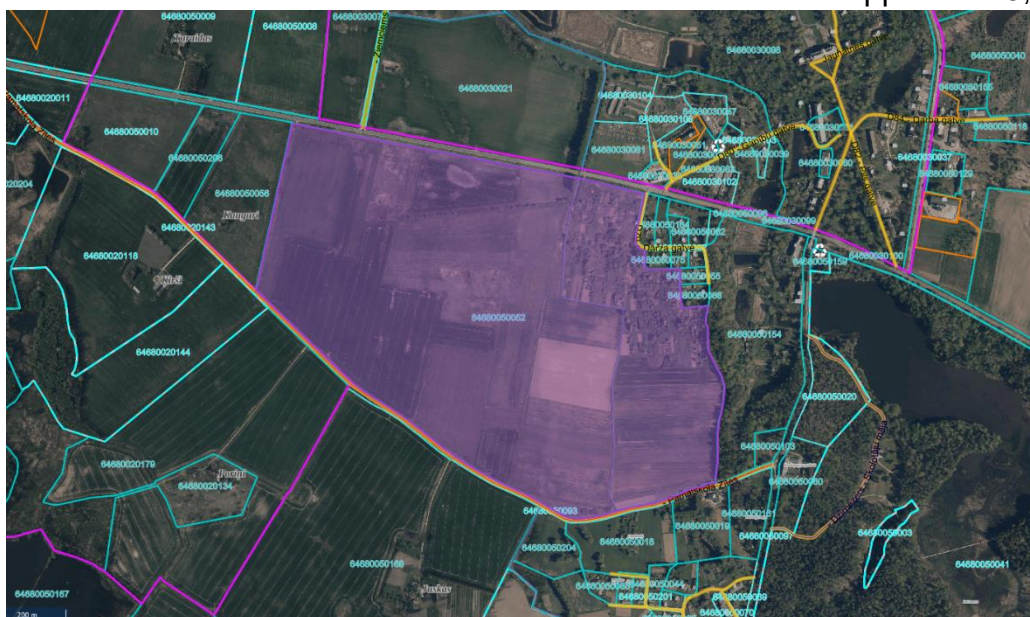
Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisterai

**Par zemes vienības “Līvānu lauks”, Kazdangas pagasts, daļas 0,58 ha platībā
iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām**



“Līvānu lauks”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0052
kopplatība 79,03 ha



“Līvānu lauks”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0052
kopplatība 79,03 ha, iznomātā platība 0,58 ha

Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2024.gada 30.maijā

Nr. 433

Par zemes vienības "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagasts, daļas 0,95 ha platībā iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...] (turpmāk tekstā - iesniedzēja), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ. 19.04.2024., Nr. DKN/2024/4.9/4731-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību ar nosaukumu "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagasts, kadastra apzīmējums 6444 006 0092, 0,95 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 004 0173, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2008. gada 9. septembra Bārtas pagasta padomes sēdes lēmumu (protokols Nr. 10.), ar kopējo platību 18,63 ha, sastāv no 9 zemes vienībām. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6444 006 0092 kopplatība 1,00 ha, zemes vienības eksplikācija: 1,00 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība tiek iznomāta ar mērķi - personisko palīgsaimniecības vajadzībām, brīvā platībā iznomāšanai 0,95 ha. Nomas platība samazināta uz 0,95 ha, lai nodrošinātu piekļuvi blakus esošām zemēm.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6444 006 0092 0,95 ha platībā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi - iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals personisko palīgsaimniecību vajadzībām, ar pieteikšanās termiņu līdz 2024. gada 26. aprīlim. Saņemts viens pieteikums.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Iesniedzējai nav noslēgti citi zemes nomas līgumi ar pašvaldību.

Iznomājot zemes vienību **0,95 ha** platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.2. apakšpunktu un 31. punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienību "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagastā, kadastra apzīmējums 6444 006 0092, daļas 0,95 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2028. gada 30.septembrim;

- 1.2. nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Bārtas pagastā atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei V. Lapuķei.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.05.2024. sēdes lēmumam Nr. 433

**Par zemes vienības “Nomas zemes palīgsaimniecībām”, Bārtas pagasts, daļas
0,95 ha platībā iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6444 006 0092
Zemes vienības kopējā platība 1,00 ha
Zemes vienības iznomātā platība **0,95 ha**



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste V. Lapuķe

LĒMUMS

2024.gada 30.maijā

Nr. 434

Par zemes vienības "No palīgsaimniecības Jaunmājas", Vainodes pagasts, daļas 0,1048 ha platībā iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk tekstā- iesniedzējs), iesniegumu (reģ.27.03.2024. ar Nr. DKN/2024/4.9/3947-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6492 005 0090, 0,1048 ha platībā palīgsaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "No palīgsaimniecības Jaunmājas", kadastra Nr. 6492 005 0005, Vainodes pagastā, sastāvošs no 1 zemes vienības, ar Vainodes novada domes 21.12.2009. lēmumu, protokols Nr.12, noteikts par pašvaldībai piekrītošu. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6492 005 0090 ir kadastrāli uzmērīta, nav reģistrēta zemesgrāmatā. Kadastra informācijas sistēmā reģistrēta būve – skola, ar kadastra apzīmējumu 6492 005 0090 001, būves piederība nav noskaidrota.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6492 005 0090, 5,4 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 4,0 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha zem ceļiem, 1,3 ha citas zemes.

Zemes vienība iznomāta 4 personām ar garāko nomas termiņu 30.09.2028. Šobrīd brīvā platība 0,3048 ha, ar mērķi iznomāšanai personisko palīgsaimniecības vajadzībām.

Informācija par iznomājamo zemes vienību "No palīgsaimniecības Jaunmājas", Vainodes pagasts, 0,2 ha platībā, 04.04.2024. publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals personisko palīgsaimniecību vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 19.04.2024. Saņemts viens pieteikums.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Iesniedzējam nomas lietošanā ir zemes vienība "Starpgabali", Vainodes pag., ar kadastra apzīmējumu 6492 005 0152, **0,0733 ha** platībā.

Iznomājot zemes vienību 0,1048 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.2. apakšpunktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 3. un 7.2. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 61 panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iznomāt [..], personas kods [..], zemes vienības "No palīgsaimniecības Jaunmājas", Vainodes pagastā, kadastra apzīmējums 6492 005 0090, daļu

0,1048 ha platībā, personisko palīgsaimniecību vajadzībām, saskaņā ar grafisko pielikumu, **nosakot:**

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu no zemes nomas līguma parakstīšanas brīža līdz 2028.gada 30.septembrim;
- 1.2. zemes nomas maksu gadā 5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēkā.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Vaiņodes pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei G.Taujēnai.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.05.2024. sēdes lēmumam Nr. 434

**“Par zemes vienības “No palīgsaimniecības Jaunmājas”, Vaiņodes pagasts, daļas
0,1048 ha platībā iznomāšanu palīgsaimniecības vajadzībām”**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6492 005 0090
Zemes vienības kopējā platība 5,4 ha
Zemes vienības iznomātā platība 0,1048 ha



Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste G.Taujēna

LĒMUMS

2024.gada 30.maijā

Nr. 435

Par zemes vienības "Palīgsaimniecības", Aizputes pagasts, daļas 0,24 ha platībā iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk tekstā- iesniedzējs), iesniegumu (reģ.18.04.2024. ar Nr. DKN/2024/4.9/4673-S) ar lūgumu iznomāt zemi "Palīgsaimniecības", Aizputes pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Palīgsaimniecības", kadastra Nr. 6442 002 0060, Aizputes pagastā, sastāvošs no 11 zemes vienībām, ar Aizputes pagasta padomes 02.09.2008. lēmumu, protokols Nr.9, noteikts par pašvaldībai piekrītošu. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6442 002 0088 nav kadastrāli uzmērīta un nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6442 002 0088, 2,0 ha platībā norādīta sekojoša eksplikācija: 1,3 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,2 ha zem ceļiem, 0,5 ha citas zemes.

Par zemes vienības daļu ir noslēgti 2 nomas līgumi, ar garāko nomas termiņu 30.09.2027. Zemes vienības brīvā platība ir 0,24 ha, iznomāšanai personisko palīgsaimniecības vajadzībām.

Informācija par iznomājamo zemes vienības "Palīgsaimniecības", Aizputes pagasts, daļu 0,24 ha platībā, 04.04.2024. publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals personisko palīgsaimniecību vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 19.04.2024. Saņemts viens pieteikums.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Iznomājot zemes vienības daļu 0,24 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.2. apakšpunktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 61 panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iznomāt [..], personas kods [..], zemes vienības "Palīgsaimniecības", Aizputes pagastā, kadastra apzīmējums 6442 002 0088, daļu 0,24 ha platībā, personisko palīgsaimniecību vajadzībām, saskaņā ar grafisko pielikumu, **nosakot:**

- 1.1.zemes nomas līguma termiņu no zemes nomas līguma parakstīšanas brīža līdz 2028.gada 30.septembrim;

- 1.2. nosakot zemes nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēkā.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Aizputes pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei G.Taujēnai.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.05.2024. sēdes lēmumam Nr. 435

**Par zemes vienības “Palīgsaimniecības”, Aizputes pagasts, daļas 0,24 ha platībā
iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6442 002 0088
Zemes vienības kopējā platība 2,0 ha
Zemes vienības iznomātā platība 0,24 ha



Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste G.Taujēna

LĒMUMS

2024.gada 30.maijā

Nr. 436

Par nedzīvojamo telpu Dzintaru iela 71, Pāvilosta, nodošanu nomas tiesību izsolei

Nekustamais īpašums Dzintaru iela 71, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6413 002 0155, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Pāvilostas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000596790 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 002 0155 ar kopējo platību 4765 m². Uz zemes vienības atrodas ēka ar kadastra apzīmējumu 6413 002 0155 001 191,9 m² platībā, kurā atrodas 21 telpu grupa. Telpa Nr. 11, Nr.12, Nr. 20 ar kopējo platību 43,1 m² platībā ir atbrīvotas ar 15.04.2024.

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – noteikumi) 23.punkts nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Pamatojoties uz noteikumu 79. punktu pašvaldība ir noteikusi nomas maksu iznomājamām telpām 43,1 m² platībā, kas sastāda 0,15 EUR/m² mēnesī.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punktu, 77. un 79.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta 2.punktu, 6¹ panta pirmo un 1¹ punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē nedzīvojamās telpas, kas atrodas nekustamā īpašuma Dzintaru iela 71, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6413 002 0155, ēkā ar kadastra apzīmējumu 6413 002 0155 001, 43,1 m² platībā saskaņā ar grafisko pielikumu iekļaujot izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 1.1. nomas sākumcenu 0,15 EUR (piecpadsmit euro centi) bez PVN gadā par 1 m² (vienu kvadrātmetru) mēnesī;
 - 1.2. nomas termiņu 6 (seši) gadi;
 - 1.3. papildus nomas maksai maksājami komunālie pakalpojumi, apkure, elektrība, nekustamā īpašuma nodoklis,
2. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoles procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

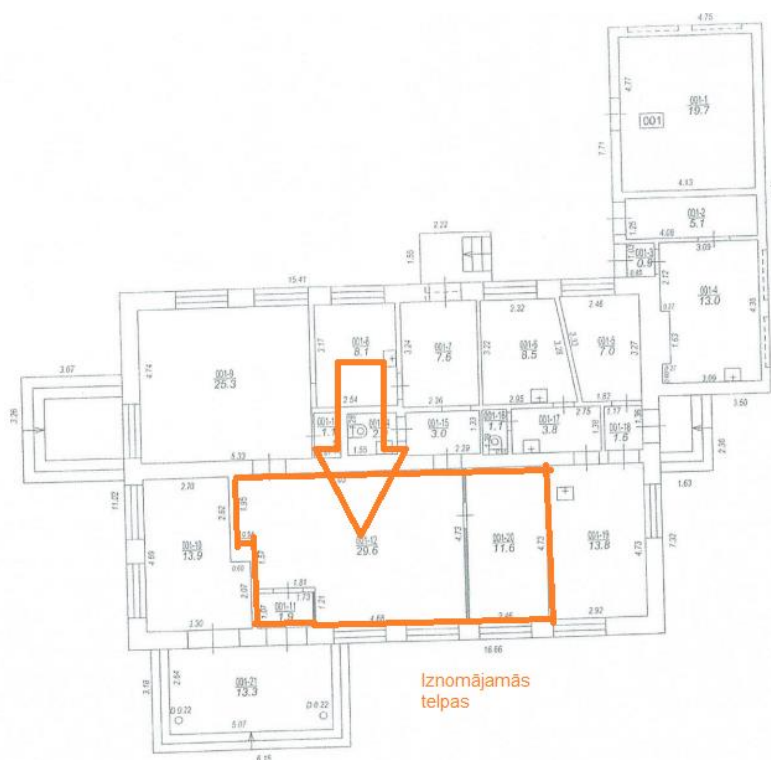
Lēmums nosūtāms:

1. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai.
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Annai Brūklei
3. Sakas pagasta un Pāvilostas pilsētas apvienības pārvaldniekam Ilmāram Šņorem

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.05.2024. sēdes lēmumam Nr. 436

Par nedzīvojamo telpu Dzintaru iela 71, Pāvilosta, nodošanu nomas tiesību izsolei

Būves kadastra apzīmējums 6413 002 0155 001



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste S.Kubiļute

LĒMUMS

2024.gada 30.maijā

Nr. 437

Par zemes vienības “Ziedugravas”, Lažas pagasts, daļas nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Ziedugravas”, Lažas pagastā, kadastra Nr. 6472 004 0105 ir pašvaldībai piekritīgs, pamatojoties uz Aizputes novada domes 2012. gada 29. augusta sēdes lēmumu Nr. 299. Īpašums sastāv vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 004 0105, 22,40 ha platībā (turpmāk – zemes vienība).

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: lauksaimniecībā izmantojamā zeme 10,37 ha platībā; meži 7,00 ha platībā; krūmāji 0,77 ha platībā; purvi 2,98 ha platībā; zeme zem ūdens 0,09 ha platībā; zemes zem ēkām 1,08 ha platībā un zeme zem ceļiem 0,15 ha platībā.

Kadastra informācijas sistēmā uz zemes vienības reģistrētas 4 (četras) būves ar kadastra apzīmējumiem 6472 004 0105 001; 6472 004 0105 003; 6472 004 0105 004; 6472 004 0105 005, kuras nav nostiprinātas zemesgrāmatā (tiesiskais valdītājs miris 2009. gadā).

Zemes vienībā nav spēkā esoši zemes nomas līgumi. Zemes vienību plānots sadalīt un nodot atsavināšanai. Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, to lietderīgi nodot īslaicīgā nomā, organizējot nomas tiesību izsoli.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo un pirmo prim daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienības “Ziedugravas”, Lažas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6472 004 0105, daļu 7,60 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumus nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 2026. gada 30.septembrim,
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā – 138,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
 - 2.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.

4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Nekustamo īpašumu daļas Lažas pagasta Nekustamo īpašumu speciālists atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

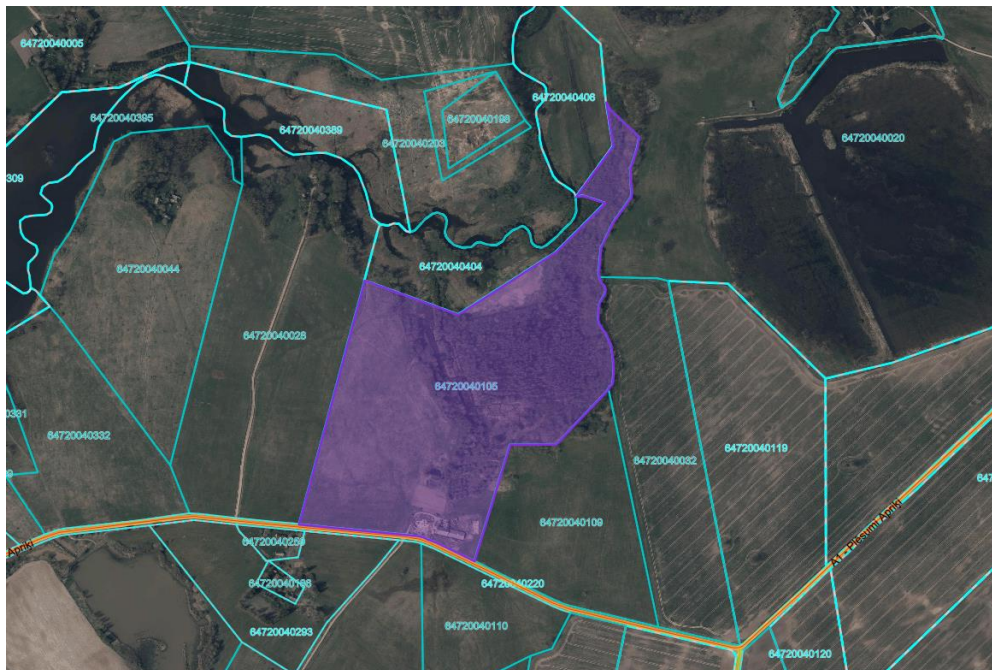
Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisterai

**Par zemes vienības “Ziedugravas”, Lažas pagasts, daļas nodošanu nomas
tiesību izsolē**

“Ziedugravas”, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6472 004 0105
kopplatība 22,40 ha



“Ziedugravas”, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6472 004 0105
kopplatība 22,40 ha, brīvā platība 7,60 ha



Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2024.gada 30.maijā

Nr. 438

Par zemes vienības “Dzēkaines dīķis”, Cīravas pagasts, daļas nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Dzēkaines dīķis”, Cīravas pagastā, kadastra Nr. 6448 003 1096 reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Cīravas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000197439 uz *Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības 59,9 ha platībā* (turpmāk – zemes vienība).

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: lauksaimniecībā izmantojamā zeme 7,60 ha platībā; meži 4,80 ha platībā; krūmāji 1,40 ha platībā; purvi 10,70 ha platībā; zeme zem ūdens 35,20 ha platībā un citas zemes 0,20 ha platībā. Zemes vienība nav apbūvēta, lielāko daļu platības aizņem dīķis.

Nomnieks atteicās no zemes nomas, tāpēc zemes vienībā nav spēkā esoši nomas līgumi. Ņemot vērā, ka zemes vienībā izvietotas divas publiskās atpūtas vietas “Dzēkaines dīķis” un “Dzērvenieki”, kurām jānodrošina piekļuve, nomas izsolei nav nododama visa zemes vienība. Zemes vienība piemērota dīķsaimniecībai/zivsaimniecībai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Vindeks”, reģ. Nr. 40003562948, sniedzis 2024. gada 4. marta atskaiti par objekta tirgus nomas maksu 37,40 EUR/ha gadā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo un pirmo prim daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienības “Dzēkaines dīķis”, Cīravas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6448 003 1096, daļu 52,00 ha platībā, dīķsaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 2029. gada 30. septembrim,
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena par 1 ha gadā – 37,40 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 2.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu;
 - 2.4. nodrošināt piekļuvi publiskajām atpūtas vietām.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Nekustamo īpašumu daļas Cīravas pagasta Nekustamo īpašumu speciālists atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

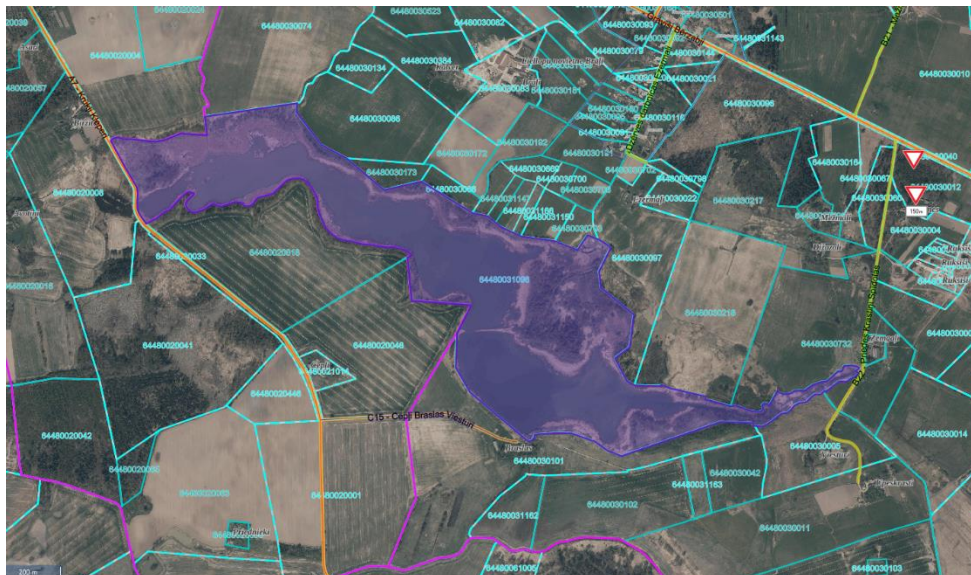
1. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisteri

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes

30.05.2024. sēdes lēmumam Nr. 438

Par zemes vienības “Dzēkaines dīķis”, Cīravas pagasts, daļas nodošanu nomas tiesību izsolē

“Dzēkaines dīķis”, Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6448 003 1096
kopplatība 59,90 ha



“Dzēkaines dīķis”, Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6448 003 1096
kopplatība 59,90 ha, nomas platība 52,00 ha



Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2024.gada 30.maijā

Nr. 439

Par zemes vienības “Caunas”, Cīravas pagasts, kadastra apzīmējums 6448 003 1165, nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Caunas”, Cīravas pagasts, kadastra Nr. 6448 003 1165, ir pašvaldībai piekritīgs, pamatojoties uz Cīravas pagasta padomes 2009. gada 4. februāra lēmumu Nr. 2. Īpašums sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6448 003 1165 2 ha platībā un 6448 003 1166 0,5 ha platībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6448 003 1165 (turpmāk zemes vienība) norādīta sekojoša eksplikācija: 1,80 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,10 ha zeme zem ceļiem un 0,10 ha citas zemes. Zemes vienība nav apbūvēta.

Atbilstoši 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35. punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Zemes vienība 2,00 ha platībā 2024. gada 4. aprīlī publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, Iznomājamie zemesgabali ar pieteikšanās termiņu līdz 2024. gada 19. aprīlim. Ir saņemti vairāki iesniegumi, ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piederošo zemi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo un pirmo prim daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienību “Caunas”, Cīravas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6448 003 1165, 2,00 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no parakstīšanas līdz 2028. gada 30. septembrim,
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā – 117,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
 - 2.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.

5. Nekustamo īpašumu daļas Cīravas pagasta Nekustamo īpašumu speciālists atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

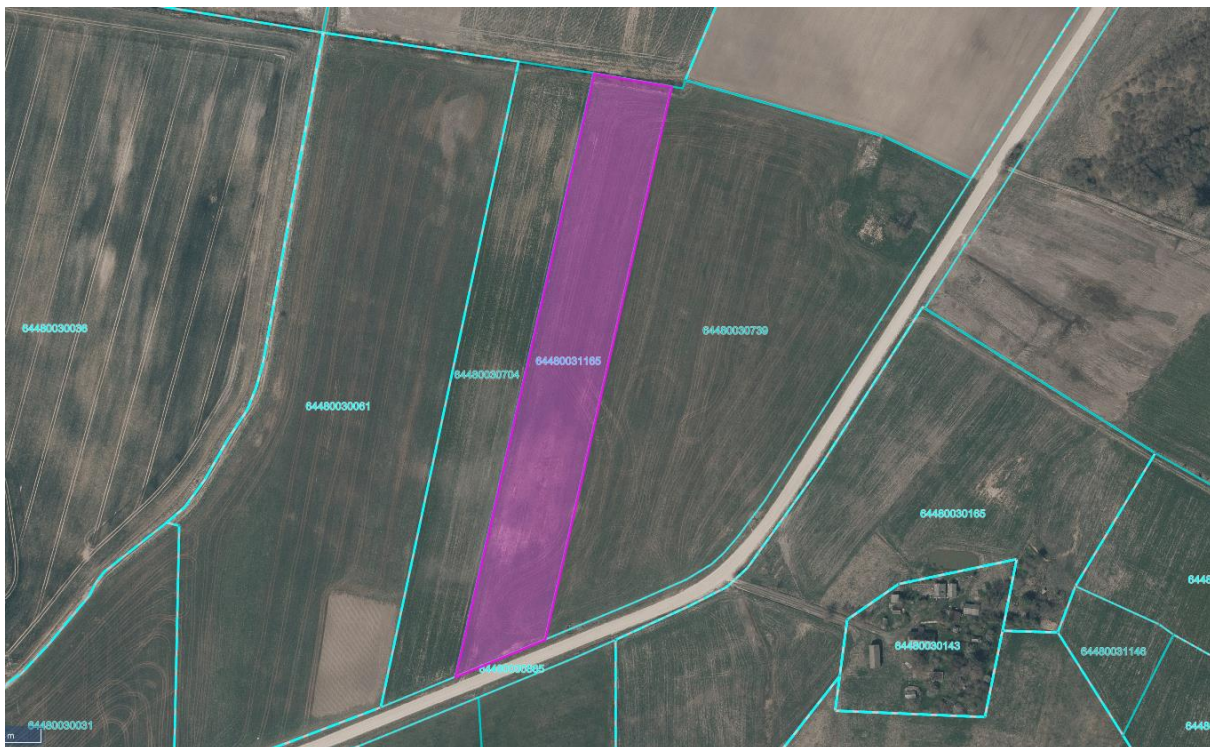
Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisterai

Pielikums Nr. 1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.05.2024. sēdes lēmumam Nr. 439

**Par zemes vienības “Caunas”, Cīravas pagasts, kadastra apzīmējums
6448 003 1165, nodošanu nomas tiesību izsolē**

“Caunas”, Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6448 003 1165
kopplatība 2,00 ha, iznomātā platība 2,00 ha



Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2024.gada 30.maijā

Nr. 440

Par zemes vienības daļas "Kļavnieki", Vecpils pagasts, daļas nodošanu nomas tiesību izsolē

Pašvaldībai pieder nekustamais īpašums "Kļavnieki", Vecpils pagasts, kadastra Nr. 6494 001 0302, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vecpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000814257. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6494 001 0188, 7,64 ha platībā (turpmāk – zemes vienība).

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta eksplikācija: 7,16 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,23 ha krūmāji; 0,20 ha zeme zem ūdens; 0,10 ha zeme zem ceļiem un 0,22 ha citas zemes. Zemes vienība nav apbūvēta.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6494 001 0188 noslēgti 2 spēkā esoši zemes nomas līgumi ar garāko nomas termiņu līdz 2026. gada 31. augustam.

Brīvā platība nomai ir 2,45 ha. Apsekojot īpašumu dabā, konstatēts, ka brīvā platība ir apsēta, tādēļ noma šai zemes vienības daļai tiks piedāvāta pēc ražas novākšanas.

Atbilstoši 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35. punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Zemes vienības daļa 2,45 ha platībā 2024. gada 4. aprīlī publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, Iznomājamie zemesgabali kā lauksaimniecībā izmantojamā zeme, ar pieteikšanās termiņu līdz 2024. gada 19. aprīlim. Ir saņemti vairāki iesniegumi, ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piederošo zemi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) "Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu", Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo un pirmo prim daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienības "Kļavnieki", Vecpils pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6494 001 0188, daļu 2,45 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no 2024. gada 1. septembra līdz 2026. gada 31. augustam,
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā – 119,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
 - 2.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.

3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Nekustamo īpašumu daļas Vecpils pagasta Nekustamo īpašumu speciālists atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisteri

Pielikums Nr. 1

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes

30.05.2024. sēdes lēmumam Nr. 440

Par zemes vienības dalas “Klavnieki”, Vecpils pagasts, dalas nodošanu nomas tiesību izsolē

“Kļavnieki”, Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6494 001 0188
kopplatība 7,64 ha



“Kļavnieki”, Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6494 001 0188
kopplatība 7,64 ha, iznomātā platība 2,45 ha



Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2024.gada 30.maijā

Nr. 441

Par zemes vienības "Rīkstes", Priekules pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums "Rīkstes", Priekules pagasts, kadastra Nr. 6482 009 0205, ar 30.11.2023. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumu Nr.1011 "Par zemes vienību Priekules pagastā piekritību pašvaldībai", noteikts par pašvaldībai piekrītošu zemi.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 009 0097, 1,20 ha platībā, tajā skaitā lauksaimniecībā izmantojamā zeme 1,20 ha, zemes vienība ir neapbūvēta.

Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, zemes vienību lietderīgi nodot nomā, organizējot nomas tiesību izsoli.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Zemes vienība "Rīkstes", Priekules pagasts, 1,20 ha platībā, ar mērķi lauksaimniecības vajadzībām, publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, Iznomājamie zemesgabali. Ir saņemti vairāki iesniegumi, ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piederošo zemi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 32. un 35.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5) "Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu", Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo un pirmo prim daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē īpašuma "Rīkstes", Priekules pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6482 009 0097, 1,20 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no līguma parakstīšanas brīža līdz 30.09.2029,
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā - 113 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
 - 2.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.

5. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Ilze Lācīte atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai,
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācīte

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.05.2024. sēdes lēmumam Nr. 441

**Par zemes vienības “Rīkstes”, Priekules pagasts,
nodošanu nomas tiesību izsolē**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6482 009 0097

Zemes vienības kopējā platība 1,20 ha

Zemes vienības iznomājamā platība 1,20 ha



*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

LĒMUMS

2024.gada 30.maijā

Nr. 442

Par zemes vienības “Bezdelīgas”, Bunkas pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Bezdelīgas”, Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 001 0221, ar 27.12.2006. Bunkas pagasta padomes lēmumu (protokols Nr. 15) noteikts par pašvaldībai piekrītošu zemi.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0221, 0,70 ha platībā, tajā skaitā lauksaimniecībā izmantojamā zeme 0,70 ha; zemes vienība ir neapbūvēta.

01.06.2019. noslēgtais zemes nomas līgums ar nomnieku beigsies 31.05.2024. Zemes noma pieejama ar 01.06.2024.

Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, zemes vienību lietderīgi nodot nomā, organizējot nomas tiesību izsoli.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Zemes vienība “Bezdelīgas”, Bunkas pagasts, 0,70 ha platībā, ar mērķi lauksaimniecības vajadzībām, publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, Iznomājamie zemesgabali. Ir saņemti vairāki iesniegumi, ar līgumu iznomāt pašvaldībai piederošo zemi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo un pirmo prim daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē īpašuma “Bezdelīgas”, Bunkas pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0221, 0,70 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no līguma parakstīšanas brīža līdz 30.09.2029,
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā - 130 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
 - 2.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.

4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Ilze Lācīte atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai,
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācīte

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.05.2024. sēdes lēmumam Nr. 442

**Par zemes vienības “Bezdelīgas”, Bunkas pagasts,
nodošanu nomas tiesību izsolē**
Zemes vienības kadastra apzīmējums 6446 001 0221
Zemes vienības kopējā platība 0,70 ha
Zemes vienības iznomājamā platība 0,70 ha



*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

LĒMUMS

2024.gada 30.maijā

Nr. 443

Par zemes vienības “Kurši 1”, Bunkas pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Kurši 1”, Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 001 0169, ar 26.11.2009. Priekules novada domes lēmumu (protokols Nr. 14), noteikts par pašvaldībai piekrītošu zemi.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0169, 0,70 ha platībā, tajā skaitā lauksaimniecībā izmantojamā zeme 0,70 ha; zemes vienība ir neapbūvēta.

01.06.2019. noslēgtais zemes nomas līgums ar nomnieku beigsies 31.05.2024. Zemes noma pieejama ar 01.06.2024.

Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, zemes vienību lietderīgi nodot nomā, organizējot nomas tiesību izsoli.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Zemes vienība “Kurši 1”, Bunkas pagasts, 0,70 ha platībā, ar mērķi lauksaimniecības vajadzībām, publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, Iznomājamie zemesgabali. Ir saņemti vairāki iesniegumi, ar līgumu iznomāt pašvaldībai piederošo zemi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo un pirmo prim daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē īpašuma “Kurši 1”, Bunkas pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0169, 0,70 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no līguma parakstīšanas brīža līdz 30.09.2029,
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā - 130 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
 - 2.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.

4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Ilze Lācīte atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai,
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācīte

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.05.2024. sēdes lēmumam Nr. 443

**Par zemes vienības “Kurši 1”, Bunkas pagasts,
nodošanu nomas tiesību izsolē**
Zemes vienības kadastra apzīmējums 6446 001 0169
Zemes vienības kopējā platība 0,70 ha
Zemes vienības iznomājamā platība 0,70 ha



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

*izmantoti VZD KR dati

LĒMUMS

2024.gada 30.maijā

Nr. 444

Par Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.-2027. gada Specifiskā atbalsta mērķa pasākuma 6.1.1.6. Bezemisiju transportlīdzekļu izmantošanas veicināšana pašvaldībās, projekta "Bezizmesijas transportlīdzekļu izmantošanas veicināšana Dienvidkurzemes novada pašvaldībā" iesniegšanu un īstenošanu.

2024.gada 29.februārī Centrālā finanšu un līgumu aģentūra izsludināja Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027.gadam 6.1.1. specifiskā atbalsta mērķa **“Pārejas uz klimatneitralitāti radīto ekonomisko, sociālo un vides seku mazināšana visvairāk skartajos reģionos” 6.1.1.6. pasākuma “Bezemisiju transportlīdzekļu izmantošanas veicināšana pašvaldībās”** projektu iesniegumu atlases projektu pieteikumu iesniegšanu Kohēzijas politikas fondu vadības informācijas sistēmā (turpmāk-KPVIS). Pasākumā pieteikumus jāiesniedz līdz 2024.gada 29.maijam.

Pašvaldības attīstības un uzņēmējdarbības daļas speciālisti gatavo projekta pieteikumu "Bezizmesijas transportlīdzekļu izmantošanas veicināšana Dienvidkurzemes novada pašvaldībā" (turpmāk- Projekts).

Projekta ietvaros paredzēts iegādāties 3 (trīs) specializētus M1 klases bezizmeša transportlīdzekļus, lai nodrošinātu sociālo pakalpojumu, sociālās palīdzības vai sociālās aprūpes klientu vai darbinieku nogādāšanu pakalpojuma sniegšanas vai saņemšanas vietā un veselības aprūpes pakalpojuma pieejamību, organizējot pacientu nokļūšanu ārstniecības iestādē un atpakaļ dzīvesvietā vai citā veselības aprūpes pakalpojuma sniegšanas vietā un 3 (trīs) uzlādes sistēmas.

Projekta pieteikums atbilst Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.–2027.gadam Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plāna 2022.-2027.gadam 2. rīcības virziena "Sabiedrības veselība" 2.1. uzdevumā "Attīstīt veselības aprūpes pakalpojumus, tai nepieciešamo infrastruktūru un nodrošināt cilvēkresursu piesaisti" paredzētai darbībai Nr. 2.1.23. "Attīstīt medicīniskās aprūpes mājās pakalpojumu (sociālās un veselības aprūpes pakalpojumu sinerģija)"

Saskaņā ar Pasākuma nosacījumiem viena M1 klases bezizmeši transportlīdzekļa iegādei pieejami 300 000 eiro, ar maksimālo atbalsta intensitāti 85%. Projekta indikatīvās izmaksas, kas noteiktas balstoties uz cenu izpētes datiem ir sekojošas:

Projekta kopējās indikatīvās izmaksas ar PVN:	279 401.89	EUR	
ERAF finansējums	237 491.61	EUR	85%
Pašvaldības finansējuma daļa	41 910.28	EUR	15%

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atbalstīt** projekta "Bezizmesijas transportlīdzekļu izmantošanas veicināšana Dienvidkurzemes novada pašvaldībā" iesniegšanu Pasākumā izsludinātajā atlasē.
2. **Apstiprināt** projekta indikatīvās izmaksas:

Projekta attiecināmās izmaksas ar PVN, t.sk.:	279 401.89	EUR	100%
ERAF finansējums:	237 491.61	EUR	85%
Pašvaldības finansējuma daļa	41 910.28	EUR	15%

3. **Atbalstīt** projekta ""Bezizmesijas transportlīdzekļu izmantošanas veicināšana Dienvidkurzemes novada pašvaldībā" īstenošanu un nodrošināt līdzfinansējumu no pašvaldības budžeta atbilstoši Projektam individuāli noteiktai līdzfinansējuma proporcijai.
4. **Paredzēt** 2025.gada pašvaldības budžetā projektam noteiktās indikatīvās izmaksas neattiecināmo izmaksu un attiecināmo izmaksu līdzfinansējuma segšanai.
5. Par lēmuma izpildi ir atbildīgs Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms: *Attīstības un uzņēmējdarbības daļai, Finanšu un grāmatvedības daļai, Juridiskai un iepirkumu daļai.*

LĒMUMS

2024.gada 30.maijā

Nr. 445

Par nekustamā īpašuma "Zilkalni", Lažas pagastā, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Zilkalni", Lažas pagastā, kadastra Nr. 6472 008 0009, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Lažas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000723557 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 008 0054, 8,17 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 7,84 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,33 ha zeme zem ūdens.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojuma 2012.-2023. gadam Grafiskai daļai un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemes vienība atrodas plānotajā – lauku teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 9. panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Zilkalni", Lažas pagasts, kadastra Nr. 6472 008 0009, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 008 0054, 8,17 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu:
 - 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
 - 3.2. cita informācija: zemes vienībai piekļuve nodrošināta tikai pa dabā esošu ceļu, kurš nav nodibināts Civillikuma noteiktā kārtībā.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.
6. Nekustamo īpašumu daļas Lažas pagasta Nekustamo īpašumu speciālists atbild par medību tiesību nomas līguma izbeigšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

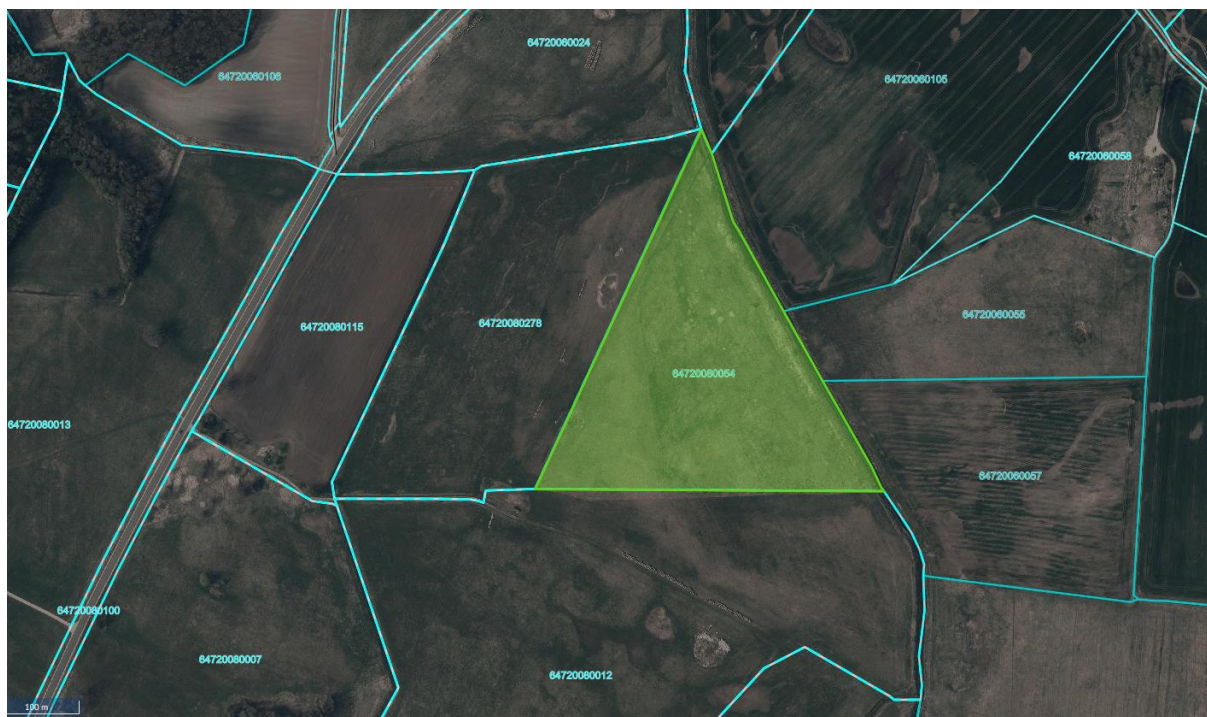
Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisteri
4. Kazdangas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

Pielikums Nr. 1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.05.2024. sēdes lēmumam Nr. 445

Par nekustamā īpašuma “Zilkalni”, Lažas pagastā, nodošanu atsavināšanai izsolē

“Zilkalni”, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6472 008 0054
kopplatība 8,17 ha



Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2024.gada 30.maijā

Nr. 446

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024.gada 29.februāra lēmuma Nr.79 “Par nekustamā īpašuma “Rudovici”, Rucava, Rucavas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē” atcelšanu

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024.gada 29.februāra lēmumu Nr.79 “Par nekustamā īpašuma “Rudovici”, Rucava, Rucavas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē” (turpmāk – lēmums Nr.79) tika nolemts:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu “Rudovici”, Rucava, Rucavas pagasts, kadastra Nr.6484 008 0358, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0358, 0,5476 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

Pēc lēmuma pieņemšanas Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2024.gada 11.aprīlī iesniegta 2021.gada 30.aprīļa mantojuma apliecība par mantojuma tiesībām uz dzīvojamo ēku un saimniecības ēku – kūti, kuru adrese ir: “Rudovici”, Rucava, Rucavas pag., Rucavas nov.

Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada [Civillikuma](#) ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 14.pants nosaka, ja ēkas (būves) ir patstāvīgs īpašuma objekts, tā pirkuma vai izpirkuma tiesības ir zemes īpašniekam. Tādas pašas pirkuma vai izpirkuma tiesības ir ēku (būvju) īpašniekam, ja atsavina zemes gabalu. Bijušajam īpašniekam un viņa mantiniekiem ir zemes un ēku (būvju) pirkuma tiesības atbilstoši likumiem, kas regulē īpašuma tiesību atjaunošanu un privatizāciju.

Nemot vērā augstāk minēto nepieciešams atcelt lēmumu Nr. 79.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Administratīvā procesa likuma 83.panta otro daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Atcelt Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024.gada 29.februāra lēmumu Nr.79 “Par nekustamā īpašuma “Rudovici”, Rucava, Rucavas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē”.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Dacei Magone
3. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
4. Rucavas un Dunikas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

LĒMUMS

2024.gada 30.maijā

Nr. 447

Par nekustamā īpašuma "Bērzu kalni", Kazdangas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Bērzu kalni", Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 004 0007, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000821516 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 004 0080 4,91 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 4,18 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,19 ha krūmāji; 0,15 ha zemes zem ūdens; 0,39 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012. - 2023. gadam zemes vienība atrodas lauku teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 9. panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Bērzu kalni", Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 004 0007, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 004 0080, 4,91 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšsūpejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
 - 3.2. citi apgrūtinājumi: nav piebraukšanas iespējas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisteri
4. Kazdangas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

Pielikums Nr. 1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.05.2024. sēdes lēmumam Nr. 447

**Par nekustamā īpašuma “Bērzu kalni”, Kazdangas pagasts, nodošanu
atsavināšanai izsolē**

“Bērzu kalni”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6468 004 0080
kopplatība 4,91 ha



Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2024.gada 30.maijā

Nr. 448

Par nekustamā īpašuma Cīruļu iela 4, Pāvilosta, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Cīruļu iela 4, Pāvilosta kadastra Nr. 6413 006 0301, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Pāvilostas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000444340 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0301, 3,0659 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,8147 ha lauksaimniecības zeme, 0,1045 ha krūmāji, un 0,1467 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Pāvilostas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam zemes vienība atrodas koptās un dabiskās zaļumvietas teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Cīruļu iela 4, Pāvilosta, kadastra Nr. 6413 006 0301, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0301, 3,0659 ha kopplatībā, **pārdodot** elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas
 - 3.2. aizsargjosla ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Annai Brūklei
4. Sakas pagasta un Pāvilostas pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.05.2024. sēdes lēmumam Nr. 448

Par nekustamā īpašuma Cīrulu iela 4, Pāvilosta, nodošanu atsavināšanai izsolē

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6413 006 0301
Zemes vienības kopējā platība 3,0659 ha



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A. Brūkle

LĒMUMS

2024.gada 30.maijā

Nr. 449

Par nekustamā īpašuma "Sanatorija "Vainode 8"-3", Vainodes pagastā, nodošanu atsavināšanai izsolē

Dzīvokļa īpašums "Sanatorija "Vainode 8"-3", kadastra Nr.6492 900 0302, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vainodes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.195 3 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 54,10 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 541/9463 kopīpašuma domājamām daļām no būves, ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0594 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0594, 0,23 ha platībā.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Sanatorija "Vainode 8"-3", kadastra Nr.6492 900 0302, sastāvošu no dzīvokļa 54,1 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 541/9463 kopīpašuma domājamām daļām no būves, ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0594 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0594, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Gunai Taujēnai
4. SIA Priekules nami
5. Dzīvokļu komisijai
6. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
7. Vainodes pagasta pārvaldes vadītājam.

LĒMUMS

2024.gada 30.maijā

Nr. 450

Par nekustamā īpašuma "Attāli", Virgas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Attāli", Virgas pagastā, kadastra Nr.64980020020, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Virgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000628605 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64980020058, 34,06 ha platībā, pēc eksplikācijas datiem 23,18 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 6,34 ha mežs, 1,01 ha zem ūdens un 3,53 ha krūmi. Zemes lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam grozījumu funkcionālo zonējumu zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Attāli", Virgas pagasts, kadastra Nr.64980020020, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apz.64980020058, 34,06 ha platībā, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.
6. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Marina Kokovihina atbild par medību tiesību nomas līguma izbeigšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

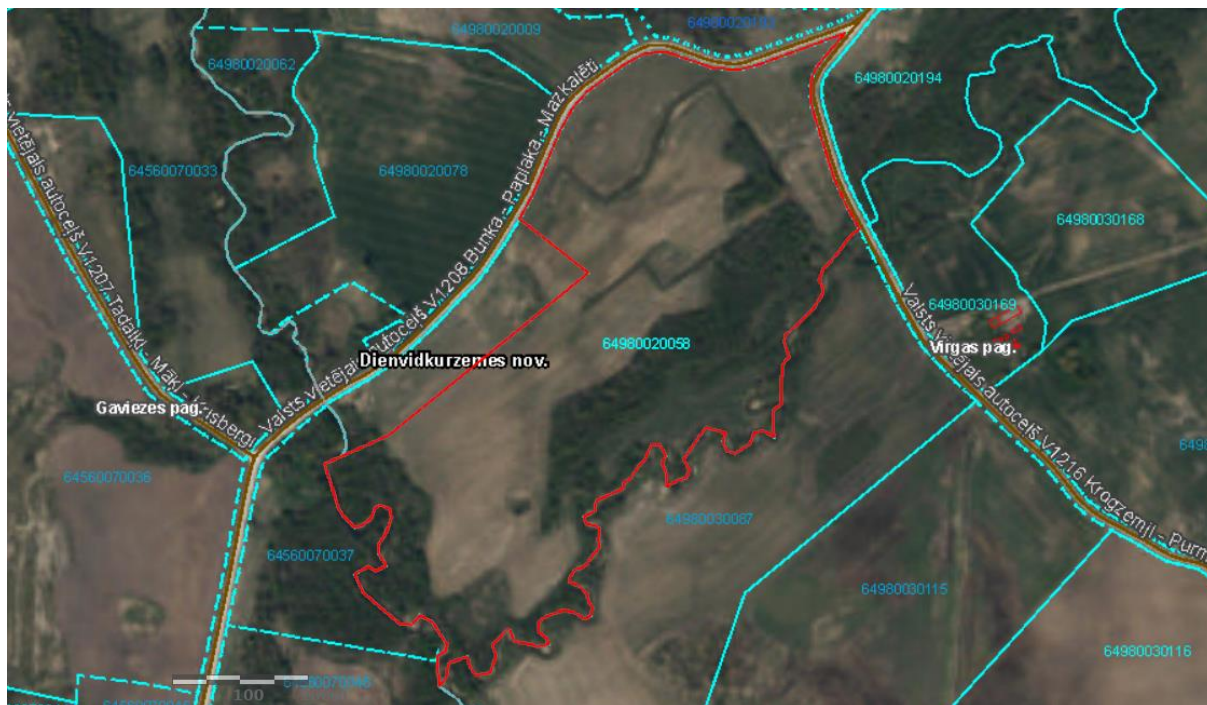
Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim.

2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.
3. Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam.
4. Nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.05.2024. sēdes lēmumam Nr. 450
"Par nekustamā īpašuma "Attāli", Virgas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē"

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64980020020
Zemes vienības kopējā platība 34,06 ha



Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste M.Kokovihina

LĒMUMS

2024.gada 30.maijā

Nr. 451

Par nekustamā īpašuma Ceriņu iela 2A, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Ceriņu iela 2A, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, kadastra Nr.6492 006 0984, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. **100000547342** uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0984, 0,2966 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,2966 ha lauksaimniecībā izmantojamas zemes.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Vaiņodes novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Ceriņu iela 2A, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, kadastra Nr.6492 006 0984, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0984, 0,2966 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Gunai Taujēnai
4. Vaiņodes pagasta pārvaldes vadītājam

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.05.2024. sēdes lēmumam Nr. 451
"Par nekustamā īpašuma Ceriņu iela 2A, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē"

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6492 006 0984
Zemes vienības kopējā platība 0,2966 ha



Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste G.Taujēna

LĒMUMS

2024.gada 30.maijā

Nr. 452

Par nekustamā īpašuma "Uplejas", Gramzdas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Uplejas", Gramzdas pagastā, kadastra Nr.6458 001 0487, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Gramzdas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000800076 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0359 2,74 ha platībā, no kuriem 1,04 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,66 ha mežs, 0,42 ha krūmāji, 0,08 ha zem ūdens un 0,54 ha citas zemes. Zemes lietošanas mērķis- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam grozījumu funkcionālo zonējumu zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Uplejas", Gramzdas pagasts, kadastra Nr.6458 001 0487, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apz.6458 001 0359, 2,74 ha platībā, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;
 - 3.2. apgrūtinājums- nostiprināts braucamā ceļa servitūts par labu nekustamam īpašumam "Upītes", Gramzdas pag., Dienvidkurzemes nov., kadastra Nr.64580010013.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim.
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.
3. Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam.
4. Nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.05.2024. sēdes lēmumam Nr. 452
"Par nekustamā īpašuma "Uplejas", Gramzdas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē"

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64580010359
Zemes vienības kopējā platība 2,74 ha



Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste M.Kokovihina

LĒMUMS

2024.gada 30.maijā

Nr. 453

Par nekustamā īpašuma "Svīres", Vaiņodes pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Svīres", Vaiņodes pag., kadastra numurs 6492 001 0119, reģistrēts Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000810436 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 001 0126, 5,08 ha platībā (turpmāk- zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,14 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 2,44 ha meži, 0,45 ha krūmāji, 0,05 ha zem ūdens esoša zeme.

Zemes vienībai nav piekļuves. Pie pirkuma līguma slēgšanas jānosaka, ka pircējam ir pienākums slēgt ceļa servitūta līgumu ar pašvaldību par piekļuvi nekustamajam īpašumam.

Par zemes vienību nav noslēgti medību tiesību līgumi.

Saskaņā ar Vaiņodes novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam zemes vienība atrodas lauku un mežu teritorijās.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Svīres", Vaiņodes pagasts, kadastra numurs 6492 001 0119, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 001 0126, 5,08 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu, ka pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu, ka pēc pirkuma līguma slēgšanas un īpašumtiesību reģistrēšanas zemesgrāmatā pašvaldība slēgs ar īpašuma ieguvēju līgumu par ceļa servitūtu.
5. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
6. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Gunai Taujēnai
4. Vaiņodes pagasta pārvaldes vadītājam

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.05.2024. sēdes lēmumam Nr. 453

**“Par nekustamā īpašuma “Svīres”, Vaiņodes pagasts, nodošanu atsavināšanai
izsolē”**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6492 001 0126
Zemes vienības kopējā platība 5,08 ha



Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste G.Taujēna

LĒMUMS

2024.gada 30.maijā

Nr. 454

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Saules iela 8-24, Nīca, Nīcas pagasts

Izskatot [...], personas kods [...], deklarētā adrese [...] (turpmāk – iesniedzēja), iesniegumu (reģ. 28.09.2023. ar Nr.DKN/2023/4.9/3657-S) ar lūgumu piešķirt zemes domājamās daļas bezatlīdzībā no nekustamā īpašuma Saules iela 8, Nīca, Nīcas pag., dzīvoklim Nr.24, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Saules iela 8, Nīca, Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 010 0227, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.541 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0227 - 0,485 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas 3 stāvu 24 dzīvokļu dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0227 001.

Saskaņā ar zvērināta notāra Mildas Ancānes 30.08.1995. apliecinātu Līgumu, dzīvoklis Saules iela 8-24, Nīca, Nīcas pag., kas sastāv no ideālās 5/114 domājamās daļas no dzīvojamās mājas iegūts īpašumā par pajām.

Pamatojoties uz Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās pārvaldes 16.11.2023. atzinumu Nr. 9-01-K/1594 "Par dzīvojamās ēkas Saules iela 8, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sadali dzīvokļu īpašumos un ieteicamo kopīpašuma domājamo daļu pārrēķināšanu", dzīvojamās mājās Saules iela 8, Nīca, Nīcas pag., dzīvoklim Nr.24 noteikta 777/17643 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas un zemes vienības.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta", un 75.panta ceturto daļu, „ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** [...], personas kods [...], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas **Saules iela 8**, Nīca, Nīcas pagasts, dzīvoklim **Nr.24**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6478 010 0227 001 024, piekrītošās 777/17643 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0227, ar kopējo platību 0,485 ha.
2. **Noslēgt** vienošanos par zemes vienības domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [...].
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Agnija Pērkone atbild par lēmuma izpildi daļā par vienošanās slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei

LĒMUMS

2024.gada 30.maijā

Nr. 455

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim “Dzirnavas 4”, Bunka, Bunkas pagasts

Izskatot [..], personas kods [..], iesniegumu (reģ. 26.04.2024. ar Nr. DKN/2024/4.9/4928-S) ar lūgumu piešķirt zemes domājamās daļas bezatlīdzībā no nekustamā īpašuma “Dzirnavas 4”, Bunka, Bunkas pag., dzīvoklim Nr.4, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Dzirnavas 4”, Bunka, Bunkas pag., kadastra Nr.6446 005 0236, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000531615 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0236, 0,54 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas 4 dzīvokļu dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0236 001 un palīgēkas ar kadastra apzīmējumiem 6446 005 0236 002 un 6446 005 0236 003.

Saskaņā ar 2. Liepājas valsts notariāta kantorī 13.07.1993. apliecinātu Vienošanos ar reģistra nr.2-3018, [..] ieguva īpašumā par pajām dzīvokli Nr.4, “Dzirnavas 4”, Bunka, Bunkas pag., kas sastāv no ideālās 1/4 domājamās daļas no dzīvojamās mājas un ideālās 1/4 domājamās daļas no saimniecības ēkas Nr.2 - kūts.

Saskaņā ar zvērinātas notāres Larisas Medvedevas izsniegto Mantojuma apliecību Nr. 3756, [..] mantojusi dzīvokļa Nr.4, nekustamā īpašumā “Dzirnavas 4”, Bunka, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, 1/3 domājamo daļu.

Pamatojoties uz 31.08.2023. Dienvidkurzemes novada pašvaldības lēmumu Nr.735 “Par dzīvojamās mājas “Dzirnavas 4”, Bunkā, Bunkas pagastā, dzīvokļa īpašumā sastāvā esošās kopīpašuma daļas noteikšanu”, dzīvoklim Nr.4 noteikta 431/1832 dzīvokļa īpašuma sastāvā esošā kopīpašuma domājamā daļa.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu, “ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta”, un 75.panta ceturto daļu, „ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** [..], personas kods [..], īpašumā bez atlīdzības 1/3 domājamo daļu no dzīvojamās mājas **“Dzirnavas 4”**, Bunka, Bunkas pagasts, dzīvoklim **Nr.4**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6446 005 0236 001 004, piekrītošām 431/1832 domājamām daļām no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0236, ar kopējo platību 0,54 ha.
2. **Noslēgt** vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [..].

3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Ilze Lācīte atbild par lēmuma izpildi daļā par vienošanās slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

[..]

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

LĒMUMS

2024.gada 30.maijā

Nr. 456

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Saules iela 7-19, Nīca, Nīcas pagasts

Izskatot [...], personas kods [...], deklarētā adrese [...], pilnvarotās personas [...], personas kods [...], kurš rīkojas saskaņā ar 2023.gada 17.maija ģenerālpilnvaru Nr.2736 (turpmāk – iesniedzēja), iesniegumu (reģ. 25.10.2023. ar Nr.DKN/2023/4.9/4113-S) ar lūgumu piešķirt zemes domājamās daļas bezatlīdzībā no nekustamā īpašuma Saules iela 7, Nīca, Nīcas pag., dzīvoklim Nr.19, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome

KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums Saules iela 7, Nīca, Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 010 0242, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.780 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0242 - 0,328 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas 3 stāvu 27 dzīvokļu dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0242 001.

Saskaņā ar zvērināta notāra Mildas Ancānes 03.04.1995. apliecinātu Privatizācijas aktu Nr.199, [...] (mirusi) ieguva īpašumā par pajām dzīvokli Nr.19, Saules iela 7, Nīca, Nīcas pag., kas sastāv no ideālās 1/27 domājamās daļas no dzīvojamās mājas.

Saskaņā ar zvērinātas notāres Jevgenijas Jaungelžes izsniegto Mantojuma apliecību Nr. 2560 un Mantojuma sadales līgumu, [...] mantojusi dzīvokli Nr.19, nekustamā īpašumā Saules iela 7, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kas nav ierakstīts zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās pārvaldes 27.11.2023. atzinumu Nr. 9-02-K/55 "Par iesakāmo domājamo daļu aprēķinu", dzīvojamās mājā Saules iela 7, Nīca, Nīcas pag., dzīvoklim Nr.19 noteikta 536/14327 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas un zemes vienības.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta", un 75.panta ceturto daļu, "ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** [...], personas kods [...], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas **Saules iela 7, Nīca, Nīcas pagasts, dzīvoklim Nr.19**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6478 010 0242 001 019, piekrītošās 536/14327 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0242, ar kopējo platību 0,328 ha.

2. **Noslēgt** vienošanos par zemes vienības domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [..].
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Agnija Pērkone atbild par lēmuma izpildi daļā par vienošanās slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei

LĒMUMS

2024.gada 30.maijā

Nr. 457

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim "Akmentiņi" - 9, Dunika, Dunikas pagasts

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 08.02.2023. ar Nr. DKN/2023/4.9/740-S) ar lūgumu piešķirt zemes domājamās daļas bezatlīdzībā no nekustamā īpašuma "Akmentiņi", Dunika, Dunikas pag., dzīvoklim Nr.9, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums "Akmentiņi", Dunika, Dunikas pag., kadastra Nr.6452 012 0094, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.**100000569213** uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0094 1,01 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas 12 dzīvokļu dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0094 001, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0094 002, kūts ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0094 003, garāža ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0094 004, klēts ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0094 005 un saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0094 006.

Saskaņā ar 2.Liepājas valsts notariāta kantorī 10.08.1993. apliecinātu Vienošanos ar reģistra Nr.1-2633, iesniedzējs ieguva īpašumā par pajām dzīvokli "Akmentiņi"-9, Dunika, Dunikas pag., kas sastāv no ideālām 4/37 domājamām daļām no dzīvojamās ēkas un no ideālās 1/12 daļas no saimniecības ēkām Nr.2 – šķūņa, Nr.3 – kūts un Nr.5 – klēts.

Pamatojoties uz Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās pārvaldes 06.12.2023. lēmumu "Par iesakāmo domājamo daļu aprēķinu", dzīvojamās mājās "Akmentiņi", Dunika, Dunikas pag., dzīvoklim Nr.9 noteikta 520/5161 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas, palīgēkām un zemes vienības.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta", un 75.panta ceturto daļu, „ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** [..], personas kods [..], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas "Akmentiņi", Dunika, Dunikas pagasts, dzīvoklim **Nr.9**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6452 012 0094 001 006, piekrītošās 520/5161 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0094, ar kopējo platību 1,01 ha.
2. **Noslēgt** vienošanos par zemes vienības domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [..].

3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Magone atbild par lēmuma izpildi daļā par vienošanās slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Magonei

LĒMUMS

2024.gada 30.maijā

Nr. 458

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim “Dzirnavas 4”, Bunka, Bunkas pagasts

Izskatot [..], personas kods [..], iesniegumu (reģ. 22.04.2024. ar Nr. DKN/2024/4.10/4759-S) ar lūgumu piešķirt zemes domājamās daļas bezatlīdzībā no nekustamā īpašuma “Dzirnavas 4”, Bunka, Bunkas pag., dzīvoklim Nr.4, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Dzirnavas 4”, Bunka, Bunkas pag., kadastra Nr.6446 005 0236, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000531615 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0236 0,54 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas 4 dzīvokļu dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0236 001 un palīgēkas ar kadastra apzīmējumiem 6446 005 0236 002 un 6446 005 0236 003.

Saskaņā ar 2. Liepājas valsts notariāta kantorī 13.07.1993. apliecinātu Vienošanos ar reģistra nr.2-3018, [..] ieguva īpašumā par pajām dzīvokli Nr.4, “Dzirnavas 4”, Bunka, Bunkas pag., kas sastāv no ideālās 1/4 domājamās daļas no dzīvojamās mājas un ideālās 1/4 domājamās daļas no saimniecības ēkas Nr.2 - kūts.

Saskaņā ar zvērinātas notāres Larisas Medvedevas izsniegto Mantojuma apliecību Nr. 3756, [..] mantojusi dzīvokļa Nr.4, nekustamā īpašumā “Dzirnavas 4”, Bunka, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, 1/3 domājamo daļu.

Pamatojoties uz 31.08.2023. Dienvidkurzemes novada pašvaldības lēmumu Nr.735 “Par dzīvojamās mājas “Dzirnavas 4”, Bunkā, Bunkas pagastā, dzīvokļa īpašumā sastāvā esošās kopīpašuma daļas noteikšanu”, dzīvoklim Nr.4 noteikta 431/1832 dzīvokļa īpašuma sastāvā esošā kopīpašuma domājamā daļa.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu, “ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta”, un 75.panta ceturto daļu, „ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** [..], personas kods [..], īpašumā bez atlīdzības 1/3 domājamo daļu no dzīvojamās mājas **“Dzirnavas 4”**, Bunka, Bunkas pagasts, dzīvoklim **Nr.4**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6446 005 0236 001 004, piekrītošām 431/1832 domājamām daļām no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0236, ar kopējo platību 0,54 ha.
2. **Noslēgt** vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [..].

3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Ilze Lācīte atbild par lēmuma izpildi daļā par vienošanās slēgšanu

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

LĒMUMS

2024.gada 30.maijā

Nr. 459

Par zemes vienību daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvokļiem "Selgas"-3, Ziemepe, Vērgales pagasts, un "Selgas"- 4, Ziemepe, Vērgales pagasts

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk – iesniedzēja), iesniegumu (reģ. 2024. gada 22. februārī ar Nr. DKN/2024/4.9/2503-S) ar lūgumu nodot bez atlīdzības dzīvokļiem Nr. 3 un Nr. 4 "Selgas", Ziemepe, Vērgales pagasts piekrītošo zemes platību, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Selgas", Ziemepe, Vērgales pagasts, kadastra Nr. 6496 001 0206, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000476689 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 6496 001 0291 – 0,32 ha platībā, un ar kadastra apzīmējumu 6496 001 0206 –1,34ha platībā. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 001 0219 atrodas divas kūts ar kadastra apzīmējumiem 6496 001 0219 001 un 6496 001 0219 002, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 001 0206 atrodas daudzdzīvokļu māja ar kadastra apzīmējumu 6496 001 0206 001 un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 6496 001 0206 002.

Saskaņā ar Liepājas rajona paju sabiedrības "Kopdarbs" 1994. gada 16. septembra apliecinātu Privatizācijas aktu Nr.274, iesniedzēja ieguva īpašumā pret pajām atsavināto sabiedrības mantu, sastāvošu no dzīvokļiem Nr. 3 ,4, kas atrodas Vērgales pagastā, mājā ar nosaukumu "SELGAS", kas sastāda dzīvojamās ēkas ideālo vienu ceturto (1/4) daļu un kūts un malkas šķūņa sekcijām Nr.3, 4, kas sastāda saimniecības ēkas ideālo vienu ceturto(1/4) daļu.

Dzīvokļiem Nr.3 un Nr.4 nav izveidots dzīvokļu īpašums.

Pamatojoties uz Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas 2024. gada 9. aprīļa atzinumu Nr. 9-02-K/13, "Par dzīvojamās ēkas "Selgas", Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, ieteicamo kopīpašuma domājamo daļu sadali", dzīvojamās ēkas "Selgas", Ziemepe, Vērgales pagasts, dzīvoklim Nr.3 noteikta 483/3509 un dzīvoklim Nr.4 422/3509 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās ēkas un zemes vienībām.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta", un 75. panta ceturto daļu, "ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75. panta pirmo daļu un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** [..], personas kods [..], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas "Selgas", Ziemepe, Vērgales pagasts, dzīvoklim **Nr.3**, telpu grupas kadastra

- apzīmējums 6496 001 0206 001 003, piekrītošās 483/3509 domājamās daļas no ēkām piesaistītām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6496 001 0206, ar kopējo platību 1,34 ha un 6496 001 0219, ar kopējo platību 0,32 ha
2. **Nodot** [..], personas kods [..], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas “**Selgas**”, Ziemeupe, Vērgales pagasts, dzīvoklim **Nr.4**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6496 001 0206 001 004, piekrītošās 422/3509 domājamās daļas no ēkām piesaistītām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6496 001 0206, ar kopējo platību 1,34 ha un 6496 001 0219, ar kopējo platību 0,32 ha
 3. **Noslēgt** vienošanās par zemes vienību domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības [..].
 4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Anna Brūkle atbild par lēmuma izpildi daļā par vienošanās slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Annai Brūklei

LĒMUMS

2024.gada 30.maijā

Nr. 460

Par nekustamā īpašuma Ceriņu iela 12, Vainode, Vainodes pagasts, Nekustamā īpašuma pirkuma līguma Nr.2.4.46/2018/98 atcelšanu

08.08.2018. Vainodes novada dome - pašreiz Dienvidkurzemes novada pašvaldība (turpmāk Pašvaldība) noslēdza nekustamā īpašuma pirkuma līgumu Nr.2.4.46/2018/98 (turpmāk - Līgums) ar [...] personas kods [...] (turpmāk - Pircēja) par nekustamo īpašumu Ceriņu iela 12, Vainode, Vainodes pagasts, pamatojoties uz 26.06.2018. izsoles rezultātiem.

Pirkuma līguma, par nekustamā īpašuma Ceriņu iela 12, Vainode, Vainodes pagasts, kadastra Nr. 6492 006 0618, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0618, 0,071 ha platībā un 1-stāvu divu dzīvokļu dzīvojamās ēkas, kadastra apzīmējums 6492 006 0618 001, pirkuma maksa 1532,98 EUR (viens tūkstotis pieci simti trīsdesmit divi EUR un 98 centi).

Līdz līguma parakstīšanai, t.i. līdz 06.06.2018., Pircēja ir samaksājusi izsoles nodrošinājuma naudu 96.30 EUR (deviņdesmit seši EUR un 30 centi) apmērā.

Saskaņā ar Līguma 2.2 punkta 2.2.1.un 2.2.2. apakšpunktu Pircēja apņemas samaksāt avansa maksājumu EUR 143,67 apmērā, kas ir 10% no pirkuma summas un nesamaksāto pirkuma summu, EUR 1293.01 apmērā un likumiskos procentus 6% gadā no vēl nesamaksātās pamatsummas samaksāt līdz 2023.gada 25.jūlijam.

Līgumā apsoltā Pircēja izpildījusi tikai daļēji. Uz 2023.gada 25.jūliju nebija samaksāta pirkuma maksa 915,97 EUR apmērā.

04.10.2023. Pircējai tiek nosūtīts Brīdinājums Nr. DKN/2023/4.9/2062-N ar lūgumu samaksāt parādu summu 915,97 EUR (deviņi simti piecpadsmit *euro* un 97 centi) apmērā līdz 2023.gada 15.oktobrim, un nesamaksāšanas gadījumā Pašvaldība izmantos savas tiesības un prasīs Līguma atcelšanu saskaņā ar Līguma 3.4., 3.5. un 3.6.punktiem.

Saskaņā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības grāmatvedības 23.04.2024 datiem Pircējas parāds pret Pašvaldību sastāda 915,97 EUR (deviņi simti piecpadsmit *euro* un 97 centi) apmērā.

Līguma 3.4. punktā noteikts: "gadījumā, ja Pircējs neveiks pirkuma summas samaksu šajā Līgumā noteiktajā termiņā un minētais termiņš tiks nokavēts ilgāk par 1(vienu) mēnesi, tad Pārdevējs var prasīt Līguma atcelšanu."

Nemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz Līguma 3.4.; 3.5. un 3.6. punktiem un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Celt tiesā prasību par** 08.08.2018. noslēgtā Nekustamā īpašuma pirkuma līguma Nr.2.4.46/2018/98 ar [...], personas kods [...], atcelšanu;
2. Nekustamā īpašuma daļas nekustamo īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma

izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši Paziņošanas likumam. Ja iestāde izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
4. Nekustamo īpašumu atsavināšanas speciālistei Dacei Priedītei

LĒMUMS

2024.gada 30.maijā

Nr. 461

Par nekustamā īpašuma "Sudrabi" - 2, Vērgale, Vērgales pagasts, nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk – iesniedzējs) 21.07.2022. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2022/4.9/2581-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli "Sudrabi" - 2, Vērgale, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums "Sudrabi" - 2, Vērgale, Vērgales pagasts, kadastra Nr. 6496 900 0098, reģistrēts Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 230 2, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 68,2 m², 682/10821 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0368 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0368.

Starp Pāvilostas novada pašvaldību un iesniedzēju 13.12.2019. noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. PNP/2.12.3/77-2 par dzīvokli "Sudrabi" - 2, Vērgale, Vērgales pagasts, uz noteiktu laiku līdz 27.11.2024.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli "Sudrabi" - 2, Vērgale, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, atbilstoši SIA "GROBĪNAS NAMSERVIS" sniegtajai 23.04.2024. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu "Sudrabi" – 2, Vērgale, Vērgales pagasts, kadastra numurs 6496 900 0098, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 68,2 m², 682/10821 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0368 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0368.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"
6. Dzīvokļu komisijai
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
8. Vērgales pagasta pārvaldes vadītājai Vitai Cielavai.

LĒMUMS

2024.gada 30.maijā

Nr. 462

Par nekustamā īpašuma Celtnieku iela 10 - 16, Lieģi, Tadaiku pagasts, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk iesniedzēja), 28.08.2023. iesniegumu (reģ. Nr DKN/2023/4.9/3228-S) ar lūgumu atsavināt dzīvokli Celtnieku iela 10 - 16, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Celtnieku iela 10 - 16, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6488 900 0182, reģistrēts Tadaiku pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 125 16 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 51 m², 510/13524 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0050 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0050.

28.08.2023. starp SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" un iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 154162 par dzīvokli Celtnieku iela 10 - 16, Lieģi, Tadaiku pagasts, pamatojoties uz 17.08.2023. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas lēmumu Nr. 461/2023-DZKL (Protokols Nr. 15.,38.§) Līgums noslēgts uz noteiktu laiku līdz 31.12.2028. Iesniedzēja dzīvokli lieto no 11.04.2019.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, 04.04.2024. starp iesniedzēju un [...], personas kods [...], noslēgta notariāli apstiprināta savstarpēja vienošanās par to, ka iesniedzēja iegūst īpašumā dzīvokli Celtnieku iela 10 - 16, Lieģi, Tadaiku pagasts.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Celtnieku iela 10 - 16, Lieģi, Tadaiku pagasts, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" 23.04.2024. sniegtajai informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [...] personas kods [...], nekustamo īpašumu Celtnieku iela 10 - 16, Lieģi, Tadaiku pagasts, kadastra numurs 6488 900 0182, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 51 m², 510/13524 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0050 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0050.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte
atbild par lēmuma izpildi

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"
6. Dzīvokļu komisijai
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
8. Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaikšu pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvaldes
vadītājam Vilnim Kārkliņam.

LĒMUMS

2024.gada 30.maijā

Nr. 463

Par nekustamā īpašuma Dīķu iela 9 - 2, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk – iesniedzēja) 12.02.2024. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/1711-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli Dīķu iela 9 - 2, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Dīķu iela 9 - 2, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, kadastra Nr. 6492 900 0306, reģistrēts Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 341 2, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 69,9 m², 6990/13990 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0217 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0217.

Starp Vaiņodes novada pašvaldību un iesniedzēju 31.05.2017. noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 196-2017 par dzīvokli Dīķu iela 9 - 2, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, uz nenoteiktu laiku.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Dīķu iela 9 - 2, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, atbilstoši SIA “PRIEKULES NAMI” sniegtajai 12.04.2024. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..] nekustamo īpašumu Dīķu iela 9 - 2, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, kadastra numurs 6492 900 0306, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 69,9 m², 6990/13990 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0217 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0217.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Apsaimniekotājam SIA "PRIEKULES NAMI"
6. Dzīvokļu komisijai
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
8. Vaiņodes pagasta pārvaldes vadītājam Mārtiņam Mikālam

LĒMUMS

2024.gada 30.maijā

Nr. 464

Par nekustamā īpašuma Liepājas iela 1 - 25, Priekule, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk – iesniedzējs) 16.01.2024. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/518-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli Liepājas iela 1 - 25, Priekule, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Liepājas iela 1 - 25, Priekule, kadastra Nr. 6415 900 0647, reģistrēts Priekules pilsētas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 82 25, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 46,6 m², 466/16093 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0023 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0023.

Starp SIA "PRIEKULES NAMI" un iesniedzēju 07.09.2012. noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 249 par dzīvokli Liepājas iela 1 - 25, Priekule, pamatojoties uz Priekules novada domes sēdes protokolu Nr.10 no 30.08.2012. uz nenoteiktu laiku.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirmpirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Liepājas iela 1 - 25, Priekule, Dienvidkurzemes novads, atbilstoši SIA "PRIEKULES NAMI" sniegtajai 12.04.2024. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..] nekustamo īpašumu Liepājas iela 1 - 25, Priekule, kadastra numurs 6415 900 0647, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 46,6 m², 466/16093 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0023 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0023.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Apsaimniekotājam SIA "PRIEKULES NAMI"
6. Dzīvokļu komisijai
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
8. Priekules pagasta un Priekules pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Razmam.

LĒMUMS

2024.gada 30.maijā

Nr. 465

Par nekustamā īpašuma "Pleči", Lažas pagasts, nodošanu atsavināšanai

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk – iesniedzēja) 26.03.2024. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/3884-S) ar lūgumu izpirkt nekustamo īpašumu "Pleči", Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Īpašums "Pleči", Lažas pagasts kadastra Nr. 6472 007 0488, reģistrēts Lažas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 275, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no diviem zemes gabaliem 0,7160 ha kopplatībā: uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 007 0488 – 0,6470 ha platībā, atrodas viendzīvokļa dzīvojamās māja ar kadastra apzīmējumu 6472 007 0488 001 un palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 6472 007 0488 002 un 6472 007 0488 003; uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 007 0489 – 0,0690 ha platībā, atrodas kūts ar šķūni 6472 007 0489 001.

Starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un iesniedzēju 08.09.2022. tika noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par nekustamo īpašumu "Pleči", Lažas pagasts, pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas lēmumu Nr. 160/2021-DZKL sakarā ar iesniedzējas tēva [..], personas kods [..], nāvi. 15.02.2024. noslēgts jauns dzīvojamās telpas īres līgums Nr. DKN/2024/4.7/123-SAIMN, pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas lēmumu Nr. 37/2024-DZKL uz noteiktu laiku līdz 31.12.2027.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta trešajai daļai, atsavinot pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Atbilstoši minētā likuma 45.panta sestajai daļai [...] pirkuma tiesības var izmantot mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 45.panta trešo daļu, piekto daļu un sesto daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Pleči", Lažas pagasts kadastra Nr. 6472 007 0488, sastāvošu no diviem zemes gabaliem 0,7160 ha kopplatībā: uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 007 0488 – 0,6470 ha platībā, atrodas viendzīvokļa dzīvojamās māja ar kadastra apzīmējumu 6472 007 0488 001 un palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 6472 007 0488 002 un 6472 007 0488 003; uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 007 0489 – 0,0690 ha platībā, atrodas kūts ar šķūni 6472 007 0489 001.

2. **Nosūtīt** uzaicinājumu iegādāties nekustamo īpašumu "Pleči", Lažas pagasts, pēc nekustamā īpašuma vērtējuma saņemšanas, ģimenei [..], personas kods [..], kurai ir pirmpirkuma tiesības uz 1.punktā minētā nekustamā īpašuma iegūšanu.
3. **Noteikt**, ka ģimenei viena mēneša laikā no uzaicinājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstiska piekrišana pašvaldībai iegūt īpašumā nekustamo īpašumu kā pirmpirkuma tiesīgajai personai.
4. Ja pirmpirkuma tiesīgā persona neiesniedz piekrišanu vai atsakās izmantot pirmpirkuma tiesības, tad 1.punktā minēto īpašumu nodot atsavināšanai, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot:
 - 4.1. izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu,
 - 4.2. iekļaut izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas,
 - 4.3. īpašums tiek atsavināts ar ģimenes tiesību apgrūtinājumu - noslēgts dzīvojamās telpas ģimenes līgums Nr. DKN/2024/4.7/123-SAIMN ar Gunitu Zvanbergu uz noteiktu laiku līdz 31.12.2027.
5. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma 2. un 3. punkta izpildi.
6. Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisija atbild par lēmuma 4.punkta izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Dzīvokļu komisijai
6. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
7. Kazdangas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Tīmanim.

LĒMUMS

2024.gada 30.maijā

Nr. 466

Par nekustamā īpašuma “Krūmi”, Bunkas pagasts, noteikšanu par starpgabalu

Nekustamais īpašums “Krūmi”, Bunkas pag., kadastra apzīmējums 6446 001 0404, ar 20.08.2008. Bunkas pagasta padomes lēmumu, protokols Nr.10, ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0404, 0,3650 ha platībā (turpmāk- zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,3650 ha citas zemes.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktam: “**zemes starpgabals** - publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam)”.

Zemes vienība atbilst definīcijai zemes starpgabals, jo zemes vienībai nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam, kā arī zemes vienības platība ir mazāka par Priekules novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību – 2,0 ha. Tā nerobežojas ar pašvaldībai piederošām zemes vienībām.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Noteikt** par zemes starpgabalu nekustamā īpašuma „Krūmi”, Bunkas pag., zemes vienību ar kadastra apz. 6446 001 0404 - 0,3650 ha platībā, atbilstoši Pielikumam.
2. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Ilze Lācīte

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Pamatlīdzekļu grāmatvedim Dainim Zvirbulim
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.05.2024. sēdes lēmumam Nr. 466

Par nekustamā īpašuma “Krūmi”, Bunkas pagasts, noteikšanu par starpgabalu

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6446 001 0404
Zemes vienības kopējā platība 0,3650 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

LĒMUMS

2024.gada 30.maijā

Nr. 467

Par nekustamā īpašuma "Otaņķu skolas lauki", Otaņķu pagasts, noteikšanu par starpgabalu

Nekustamais īpašums "Otaņķu skolas lauki", Otaņķu pag., kadastra Nr. 6480 003 0183, reģistrēts Otaņķu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000815256 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6480 003 0148, 2,1138 ha platībā (turpmāk - zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,5566 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,5186 ha krūmāji, 0,0386 ha zeme zem ūdens.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktam: "**zemes starpgabals** - publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam)".

Zemes vienība atbilst definīcijai zemes starpgabals, jo zemes vienībai nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam. Tā nerobežojas ar pašvaldībai piederošām zemes vienībām.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Noteikt** par zemes starpgabalu nekustamā īpašuma "Otaņķu skolas lauki", Otaņķu pag., zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6480 003 0148 - 2,1138 ha platībā, atbilstoši Pielikumam.
2. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Agnija Pērkone.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Valsts zemes dienestam: e-adrese
2. Pamatlīdzekļu grāmatvedei Intai Ķinēnai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Modrītei Viksniņai
4. Nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.05.2024. sēdes lēmumam Nr. 467

**Par nekustamā īpašuma “Otaņķu skolas lauki”, Otaņķu pagastā, noteikšanu par
starpgabalu**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6480 003 0148

Zemes vienības kopējā platība 2,1138 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Pērkone

LĒMUMS

2024.gada 30.maijā

Nr. 468

Par zemes vienības Lauku iela 8, Vībiņi, Embūtes pagasts, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk tekstā - iesniedzējs), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ. 17.04.2024. ar Nr. DKN/2024/4.9/4638-S) ar lūgumu iznomāt zemesgabalu sakņu dārza vajadzībām "Centra mājas", ar adresi Lauku iela 8", Vībiņi, Embūtes pagasts, 0,06 ha platībā, kadastra apzīmējums 6454 004 0238, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Centra mājas", ar adresi Lauku iela 8, Vībiņi, Embūtes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra numuru 6454 004 0082, Embūtes pagastā, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0238, 2,3515 ha platībā. Ar Vaiņodes novada domes 21.12.2012 lēmumu, protokols Nr.12, noteikts par pašvaldībai piekrītošu zemi. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0238 nav kadastrāli uzmērīta, nav reģistrēta zemesgrāmatā. Uz zemes gabalu atrodas vairākas kadastrā neregistrētas ēkas - stallīši, ēkām piederība nav noskaidrota (nav dokumentu), lielākā daļa no ēkām ir pamestas un netiek izmantotas.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0238, 2,3515 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 2,3515 ha citas zemes.

Zemes vienības daļa ir iznomāta vienam nomniekam ar termiņu līdz 31.12.2024.

Konkrētā zemes vienības daļa 0,06 ha platībā iepriekš bija nomā iesnieguma iesniedzēja mātei [...], kura 23.03.2024 ir mirusi.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. sēdes lēmumu Nr.404 (prot.Nr.6 31§) un Grozījumiem Nr.2 Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumos "Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārza vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.06.2023. sēdes lēmumu Nr.576 (prot. Nr. 9 34§).

Šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši iepriekš minētajiem noteikumiem un atbilstoši noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām", noteikumu 9.3.apakšpunktam iesniedzējam ir priekšroka pret citiem pretendentiem.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

Iesniedzējam īpašumā nav lauksaimniecībā izmantojamas zemes un nomas lietošanā nav nodotu zemes vienību.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.3. apakšpunktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 2.1. un 6.2. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 61 panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības "Centra mājas", ar adresi Lauku iela 8, Vībiņi, Embūtes pagastā, kadastra apzīmējums 6454 004 0238,

daļu 0,06 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), sakņu dārza vajadzībām, **nosakot:**

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2028.gada 30.septembrim;
- 1.2. nomas maksu gadā 5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Vaiņodē ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei G.Taujēnai.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.05.2024. sēdes lēmumam Nr. 468
“Par zemes vienības Lauku iela 8, Vībiņi, Embūtes pagasts, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6454 004 0238
Zemes vienības kopējā platība 2,3515 ha
Zemes vienības iznomātā platība 0,06 ha



Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste G.Taujēna

LĒMUMS

2024.gada 30.maijā

Nr. 469

Par dalību European green belt 3 izsludinātā projektu konkursā

Pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes ``Tūrisma aģentūra`` ierosinājuma 2024.gada 29.februārī Dienvidkurzemes novada pašvaldības attīstības un uzņēmējdarbības daļa nosūtīja projekta "Iebraukšanas sistēma Papes ciemā, dabas daudzveidības un ekosistēmas saglabāšanai" (turpmāk- Projekts) idejas aprakstu European green belt projektu 3 uzsaukumam Bestbelt ietvaros.

2024.gada 29. aprīlī tika saņemts European green belt pārvaldošās institūcijas uzaicinājums iesniegt pilnu Projekta pieteikumu plānotajām Projekta aktivitātēm: 1) Saistošo noteikumu izstrāde Papes ciema iebraukšanas maksai; 2) Iebraukšanas maksas sistēmas ierīkošana. Projektā paredzētas indikatīvās izmaksas 34 000 (tiks precizētas uzsākot cenu aptaujas procedūras) euro apmērā, kas 100% apmērā tiks segtas no BESTbelt finanšu līdzekļiem. Projektu plānots realizēt 15 mēnešu laikā no apstiprinājuma saņemšanas dienas (ātrākais 2024.gada 1.oktobris).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atbalstīt projekta "Iebraukšanas sistēma Papes ciemā, dabas daudzveidības un ekosistēmas saglabāšanai" iesniegšanu izsludinātajā atlasē.
2. Paredzēt 2025.gada budžetā priekšfinansējumu vismaz 50% apmērā.
3. Par projekta realizācijas lēmuma izpildi ir atbildīgs Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītājs.
4. Uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības Juridiskajai daļai izstrādāt saistošo noteikumu projektu līdz 2024.gada 15.augustam

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms: *Attīstības un uzņēmējdarbības daļai, Finanšu un grāmatvedības daļai, Juridiskai un iepirkumu daļai.*

LĒMUMS

2024.gada 30.maijā

Nr. 470

Par medību tiesību iznomāšanu biedrībai "Mednieku biedrība "Bārtnieki - 1"" zemes vienībās Bārtas pagastā

Izskatot biedrības "Mednieku biedrība "Bārtnieki-1"", reģ. Nr. 40008051842 (turpmāk tekstā - iesniedzējs), juridiskā adrese "Sūnas", Bārtas pagasts, Dienvidkurzemes novads, valdes priekšsēdētāja [...] 2024. gada 08. marta iesniegumu (reģ. 2024. gada 08. martā, Nr. DKN/2024/4.10/3176-S) ar lūgumu noslēgt medību tiesību nomas līgumu par pašvaldībai piekritīgām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 64440030027; 64440030108; 64440030043; 64440030030; 64440030109; 64440030071; 64440030144; 64440030221; 64440030042; 64440050325; 64440050101; 64440050039; 64440050321; 64440050312; 64440050064; 64440050068; 64440050056; 64440050050; 64440050223; 64440050170; 64440050059; 64440060073; 64440040159; 64440040194; 64440040838; 64440040193; 64440040314; 64440040553; 64440040344; 64440060027; 64440050164; 64440060092; 64440060076; 64440050083; 64440060168, un 2024. gada 03. aprīļa iesniegumu (reģ. 2024. gada 03. aprīlī, Nr. DKN/2024/4.10/4108-S) ar lūgumu noslēgt medību tiesību nomas līgumu par pašvaldībai piekritīgām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 64440030198; 64440030106; 64440050146, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: 64440030030; 64440050064; 64440050056; 64440050223; 64440050170; 64440050059; 64440040159; 64440040193; 64440040553; 64440050164; 64440060092; 64440060168, ir pašvaldībai piekritīgas zemes, pamatojoties uz Bārtas pagasta padomes 2008. gada 09. septembra lēmumu, protokols Nr. 10.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64440030144 ir pašvaldībai piekritīga zeme, pamatojoties uz Bārtas pagasta padomes 2009.gada 18. februāra lēmumu, protokols Nr. 3.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64440050068 ir pašvaldībai piekritīga zeme, pamatojoties uz Grobiņas novada domes 2010.gada 28.oktobra lēmumu, protokols Nr. 22.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64440030106 ir pašvaldībai piekritīga zeme, pamatojoties uz Grobiņas novada domes 2011.gada 24.februāra lēmumu, protokols Nr. 2.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64440040194 ir pašvaldībai piekritīga zeme, pamatojoties uz Grobiņas novada domes 2012.gada 26.jūlija lēmumu, protokols Nr.13.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: 64440030109; 64440050312; 64440040838; 64440050083 ir pašvaldībai piekritīgas zemes, pamatojoties uz Grobiņas novada domes 2014. gada 26. jūnija lēmumu, protokols Nr. 12.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64440040344, ir pašvaldībai piekritīga zeme, pamatojoties uz 2015.gada 28.maija Grobiņas novada domes lēmumu, protokols Nr. 9.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: 64440050325; 64440050101; 64440050321; 64440050146 ir pašvaldībai piekritīgas zemes, pamatojoties uz Grobiņas novada domes 2017. gada 25. maija lēmumu, protokols Nr. 9.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: 64440030027, 64440030108, 64440030043, 64440030071, 64440030042, 64440050039, 64440060027, 64440060076, 64440030198 ir reģistrētas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 64440030221, 64440050050, 64440060073 ir pārdotas, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64440040314 notiek atsavināšanas process.

Pēc Valsts meža dienesta (turpmāk - VMD) reģistros pieejamās informācijas, skatīts 2024. gada 28.martā un 5. aprīlī zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: 64440030108; 64440030043; 64440030030; 64440030109; 64440030071; 64440030144; 64440030042; 64440050325; 64440050101; 64440050039; 64440050321; 64440050312; 64440050064; 64440050068; 64440050056; 64440050223; 64440050170; 64440050059; 64440040159; 64440040194; 64440040838; 64440040193; 64440040553; 64440050164; 64440060092; 64440060076; 64440050083; 64440060168 un 64440030198 pieslēdzas tikai iesniedzēja medību iecirknim, VMD datu bāzē nav reģistrēts medību tiesību līgums.

Pēc VMD reģistros pieejamās informācijas, skatīts 2024. gada 27.martā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64440030027, piekļaujas iesniedzēja medību iecirknim un "Mednieku kopai "Baltija"", VMD datu bāzē nav reģistrēts medību tiesību līgums. Pašvaldībā iesniegta 02.04.2024. noslēgtā Vienošanās starp "Mednieku biedrību "Bārtnieki - 1"" un "Mednieku kopu "Baltija"", medību kolektīvi vienojās, ka minētais zemes gabals turpmāk iekļausies "Mednieku biedrības "Bārtnieki - 1"" medību iecirknī.

Pēc VMD reģistros pieejamās informācijas, skatīts 2024. gada 27.martā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64440060027, piekļaujas iesniedzēja medību iecirknim un "Mednieku kopai "Mediķis"", VMD datu bāzē nav reģistrēts medību tiesību līgums. Pašvaldībā iesniegta 02.04.2024. noslēgtā Vienošanās starp "Mednieku biedrību "Bārtnieki - 1"" un "Mednieku kopu "Mediķis"", medību kolektīvi vienojās, ka minētais zemes gabals turpmāk iekļausies "Mednieku biedrības "Bārtnieki - 1"" medību iecirknī.

Pēc VMD reģistros pieejamās informācijas, skatīts 2024. gada 27.martā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64440040344, piekļaujas iesniedzēja medību iecirknim un "Mednieku biedrībai "Būvmeistars"", VMD datu bāzē nav reģistrēts medību tiesību līgums. Pašvaldībā iesniegta 02.04.2024. noslēgtā Vienošanās starp "Mednieku biedrību "Bārtnieki - 1"" un "Mednieku biedrību "Būvmeistars"", medību kolektīvi vienojās, ka minētais zemes gabals turpmāk iekļausies "Mednieku biedrības "Bārtnieki - 1"" medību iecirknī.

Pēc VMD reģistros pieejamās informācijas, skatīts 2024. gada 5.aprīlī, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 64440030106 un 64440050146, piekļaujas iesniedzēja medību iecirknim un "Mednieku klubam "Mežābele - 1"", VMD datu bāzē nav reģistrēts medību tiesību līgums. Pašvaldībā iesniegta 02.04.2024. noslēgtā Vienošanās starp "Mednieku biedrību "Bārtnieki - 1"" un "Mednieku klubu "Mežābele - 1"", medību kolektīvi vienojās, ka minētie zemes gabali turpmāk iekļausies "Mednieku biedrības "Bārtnieki - 1"" medību iecirknī.

Atbilstoši Medību likuma 1. panta 4. punktam medību platība ir medījamo dzīvnieku brīvai dzīvošanai derīgā un medībām izmantojamā platība. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā sekojošām zemes vienībām daļai platības zemes lietošanas kategorija ir zeme zem ēkām un pagalmiem, kas nav medību platība:

kadastra apzīmējumi 64440030043 0,59 ha; 64440030030 0,1 ha; 64440030071 0,3 ha; 64440030144 0,1 ha; 64440050064 0,2 ha; 64440050068 0,1ha; 64440050059 0,1 ha; 64440040159 0,2 ha; 64440040344 0,3 ha; 64440050083 0,1 ha un 64440030106 0,2 ha platībā.

Medību likuma 1. panta 9. punkts nosaka, ka medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai, savukārt 29. pants nosaka, ka zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam. Gadījumā, ja medību tiesību īpašnieks medību tiesības nodod citam medību tiesību lietotājam, pušu pienākumus un tiesības nosaka medību tiesību nodošanas līgumā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 22. jūlija noteikumu Nr. 421 "Medību noteikumi" 13. punktu zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk – medību līgums) zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992. gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai un 14. punktu - medību līgumu slēdz uz termiņu, kas nav īsāks par vienu gadu medību līgumā ietverot vismaz šādas sastāvdaļas - ziņas par personām, kas slēdz līgumu; līguma priekšmetu - medību tiesības konkrētajā zemes vienībā vai tās daļā esošajās medību platībās, norādot zemes vienības kadastra apzīmējumu un īpašuma nosaukumu, līgumslēdzēju pušu tiesības un pienākumus, tai skaitā tiesības un pienākumus savvaļas medījamo dzīvnieku postījumu novēršanai; līguma darbības termiņu; līguma izbeigšanas (laušanas) un termiņa pagarināšanas nosacījumus.

Pamatojoties uz Medību likuma 1. panta 9. punktu, 29. panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2014. gada 22. jūlija noteikumu Nr. 421 "Medību noteikumi" 13. un 14. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta 1. daļas 21. punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumu par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību (apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. maija lēmumu Nr.512),

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** pašvaldības medību tiesības biedrībai "Mednieku biedrība "Bārtnieki - 1"", reģ. Nr. 40008051842, uz sekojošām pašvaldībai piekrītošām/piederošām zemes vienībām Bārtas pagastā:

N.p.k.	Kadastra apz.	Nosaukums	t.sk. mežs	Platība (ha)
1.	64440030027	Krūtes karjers	-	15,34
2.	64440030108	Leimaņi	-	4,12
3.	64440030043	Bārtas Krūtes skola	-	7,87
4.	64440030030	Lauki	-	5,00
5.	64440030109	Vecmūrnieki	-	12,50
6.	64440030071	Zariņi	-	1,20
7.	64440030144	Bēdiņi	-	11,50
8.	64440030042	Liepu kapi	0,82	0,84
9.	64440050325	Mežlejas	-	1,9676
10.	64440050101	Smiltņu plavas	-	1,1079
11.	64440050039	Virši	1,50	1,66
12.	64440050321	Birzmaļi	-	3,7831

13.	64440050312	Irbes	-	1,50
14.	64440050064	Riekstiņi	-	0,80
15.	64440050068	Palapji	-	2,35
16.	64440050056	Plauži	0,60	0,60
17.	64440050223	Birstalas	-	1,80
18.	64440050170	Birstalas	-	4,20
19.	64440050059	Birztalas	0,60	4,30
20.	64440040159	Kronīši	-	0,90
21.	64440040194	Jaunruņi	-	2,70
22.	64440040838	Spāres	-	1,30
23.	64440040193	Vecruņi	-	5,50
24.	64440040553	Rudzāji	-	0,30
25.	64440040344	Bitītes	-	4,7854
26.	64440060027	Plostnieku kapi	2,47	3,60
27.	64440050164	Žāžu kapi	-	0,30
28.	64440060076	Mednieku dīķis	-	1,55
29.	64440050083	Mazrukuši	-	3,00
30.	64440060168	Franču kapi	-	0,30
31.	64440030198	Vārtājas upmala	-	0,23
32.	64440030106	Mūrnieki	-	5,20
33.	64440050146	Bērzmaļi	-	4,5021
34.	64440060092	Nomas zemes palīgsaimniecībām	-	1,00
			Kopā:	117,6061

2. Noteikt:

- 2.1. nomas termiņu līdz 2029. gada 31. maijam;
- 2.2. medību tiesību nomas maksu 0,40 EUR (četrdesmit euro centi) bez PVN gadā par 1 ha (vienu hektāru), bet kopsumma ne mazāka kā 10 (desmit) EUR gadā, un PVN.

3. **Noteikt**, ka biedrībai "Mednieku biedrībai "Bārtnieki - 1"", divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz līgums par medību tiesību nodošanu. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Bārtas pagastā ir atbildīgs par medību tiesību līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Biedrībai "Mednieku biedrība "Bārtnieki - 1"",
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Vizmai Lapuķei
3. Bārtas un Kalētu pagasta pārvaldes vadītājam Ģirtam Laugalim

LĒMUMS

2024.gada 30.maijā

Nr. 471

Par medību tiesību iznomāšanu biedrībai “Mednieku klubs “Liekna”” zemes vienībās Rucavas pagastā

Izskatot biedrības “Mednieku klubs “Liekna”” reģ. Nr. 40008030272, (turpmāk tekstā - iesniedzējs), juridiskā adrese “Gobas”, Grobiņas pag., Dienvidkurzemes nov., valdes locekļa [...] iesniegumu (iereģistrēts 09.04.2024. ar Nr. DKN/2024/4.10/4295-S) ar lūgumu noslēgt medību tiesību nomas līgumus biedrības medību iecirkņa platībās, kas ir pašvaldībai piekritīgi Rucavas pagastā ar kadastra apzīmējumiem: 64840070800, 64840070250 un 64840070177, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome

KONSTATĒ:

Saskaņā ar Rucavas novada domes 2020.gada 20.oktobra lēmumu, protokols Nr.15, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6484 007 0800 un 6484 007 0250, Rucavas pagastā noteiktas par piekritīgām pašvaldībai.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6484 007 0177 reģistrēta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Valsts meža dienesta Meža valsts reģistra datiem, skatīts 2024.gada 9.aprīlī, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6484 007 0800 un 6484 007 0250 pieslēdzas tikai iesniedzēja medību iecirknim, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6484 007 0177 nepieslēdzas nevienam medību iecirknim, tādēļ par šo zemes vienību tiks rīkota medību tiesību izsole.

Uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 64840070800, 64840070250 un 64840070177 nav reģistrēti medību tiesību nomas līgumi.

Medību likuma 1.panta 9.punkts nosaka, ka medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai, savukārt 29.pants nosaka, ka zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam. Gadījumā, ja medību tiesību īpašnieks medību tiesības nodod citam medību tiesību lietotājam, pušu pienākumus un tiesības nosaka medību tiesību nodošanas līgumā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 “Medību noteikumi” 13.punktu zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk – medību līgums) zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992. gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai un 14.punktu- medību līgumu slēdz uz termiņu, kas nav īsāks par vienu gadu medību līgumā ietverot vismaz šādas sastāvdaļas - ziņas par personām, kas slēdz līgumu (fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, juridiskai personai – nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi); līguma priekšmetu – medību tiesības konkrētajā zemes vienībā vai tās daļā esošajās medību platībās, norādot zemes vienības kadastra apzīmējumu, līgumslēdzēju pušu tiesības un pienākumus, tai skaitā tiesības un pienākumus savvaļas medījamo dzīvnieku postījumu novēršanai; līguma darbības termiņu gados; līguma izbeigšanas (laušanas) kārtību.

Pamatojoties uz Medību likuma 1.panta 9.punktu, 29.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13. un 14.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta 1.daļas 21.punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumu par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību (apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022.lēmumu Nr.512),

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** pašvaldības medību tiesības biedrībai "Mednieku klubs "Liekna"", reģ. Nr.40008030272, uz sekojošām pašvaldībai piekrītošām/piederošām zemes vienībām Rucavas pagastā:

N.p.k.	Kadastra apz.	Nosaukums	t.sk. mežs	Platība (ha)
1.	6484 007 0800	Bez adreses	-	0,1
2.	6484 007 0250	Bez adreses	-	1,6
			KOPĀ:	1.7

2. **Noteikt:**

- 2.1. nomas termiņu līdz 2029.gada 31.maijam;
- 2.2. medību tiesību nomas maksu 0,40 EUR (četrdesmit eiro centi) bez PVN gadā par 1 ha (vienu hektāru), bet kopsumma ne mazāka kā 10 (desmit) EUR gadā un PVN.
3. **Noteikt**, ka biedrībai "Mednieku klubs "Liekna"", divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz līgums par medību tiesību nodošanu. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Rucavas pagastā ir atbildīgs par medību tiesību līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Biedrībai "Mednieku klubs "Liekna"" e-pastā;
2. Nekustamo īpašumu speciālistei D.Magonei;
3. Rucavas un Dunikas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam.

LĒMUMS

2024.gada 30.maijā

Nr. 472

Par medību tiesību iznomāšanu biedrībai "Vecpils mednieku kopa", Vecpils pagastā

Izskatot biedrības "Vecpils mednieku kopa", reģ. Nr. 40008050673 (turpmāk tekstā - iesniedzējs), juridiskā adrese "Ostenieki", Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads, valdes locekļa [...] 2024. gada 5. marta iesniegumu (reģ. 2024. gada 5. martā Nr. DKN/2024/4.10/2962-S) ar lūgumu iznomāt biedrībai "Vecpils mednieku kopa" medību tiesības Vecpils pagastā, pašvaldībai piekritīgā zemes vienībās: 6494 004 0069; 6494 001 0188; 6494 001 0182; 6494 001 0140; 6494 001 0143; 6494 001 0206; 6494 001 0230; 6494 001 0211; 6494 003 0035; 6494 001 0174; 6494 001 0311, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6494 001 0174, 6494 001 0188, 6494 001 0182 ir pašvaldībai piekritīgas zemes, pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2023. gada 28. decembra lēmumu Nr. 1184 "Par zemes vienību Vecpils pagastā piekritību pašvaldībai".

Zemes vienība 6494 001 0140 ir pašvaldībai piekritīga, pamatojoties uz Durbes novada domes 2011. gada 24. marta lēmumu Nr. 5.

Zemes vienība 6494 003 0035 ir pašvaldībai piekritīga, pamatojoties uz Durbes novada domes 2012. gada 26. jūlija lēmumu Nr. 9.

Zemes vienība 6494 001 0211 reģistrēta Vecpils pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000603900 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Zemes vienība 6494 001 0311 reģistrēta Vecpils pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000608303 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Zemes vienība 6494 001 0230 reģistrēta Vecpils pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000533786 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Zemes vienību 6494 001 0230 plānots atsavināt tuvākajā laikā.

Zemes vienības 6494 001 0206; 6494 001 0143 un 6494 004 0069 nav pašvaldībai piekritīgas.

Pēc Valsts meža dienesta reģistros pieejamās informācijas, skatīts 2024. gada 3. aprīlī, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6494 001 0174 pieslēdzas tikai iesniedzēja medību iecirknim, VMD datu bāzē nav reģistrēts medību tiesību līgums. Pēc Valsts meža dienesta reģistros pieejamās informācijas, skatīts 2024. gada 3. aprīlī, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6494 001 0188 ir iznomāta citam medību kolektīvam ar nomas termiņu līdz 2025. gada 31. jūlijam.

Pēc Valsts meža dienesta reģistros pieejamās informācijas, skatīts 2024. gada 3. aprīlī, zemes vienības 6494 001 0182; 6494 001 0140 pieļauj divu medību kolektīvu medību iecirkņiem: biedrības "Vecpils mednieku kopa" un MK "Dzērve".

Iesniedzējam un MK "Dzērve" 2024. gada 25. martā nosūtīta vēstule *Par apliecinājuma/vienošanās iesniegšanu* pašvaldībai, kurš medību kolektīvs pretendē uz medību tiesībām. Apliecinājuma iesniegšanas termiņš līdz 2024. gada 25. aprīlim.

2024. gada 15. aprīlī saņemta MK "Dzērve" valdes locekļa [...] atbilde (reģ. Nr. DKN/2024/4.10/4462-S), ka atsakās no medību tiesībām zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 6494 001 0182 un 6494 001 0140.

Pēc Valsts meža dienesta reģistros pieejamās informācijas, skatīts 2024. gada 3. aprīlī, zemes vienība 6494 003 0035 piekļaujas divu medību kolektīvu medību iecirkņiem: biedrības "Vecpils mednieku kopa" un biedrības "Kalnlauki".

Iesniedzējam un biedrībai "Kalnlauki" 2024. gada 25. martā nosūtīta vēstule *Par apliecinājuma/vienošanas iesniegšanu pašvaldībai*, kurš medību kolektīvs pretendē uz medību tiesībām. Apliecinājuma iesniegšanas termiņš līdz 2024. gada 25. aprīlim.

2024. gada 8. aprīlī saņemta biedrības "Kalnlauki" valdes locekļa [...] atbilde (Nr. DKN/2024/4.10/4209-S), ka atsakās no medību tiesībām zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6494 003 0035.

Medību likuma 1. panta 9. punkts nosaka, ka medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai, savukārt 29. pants nosaka, ka zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam. Gadījumā, ja medību tiesību īpašnieks medību tiesības nodod citam medību tiesību lietotājam, pušu pienākumus un tiesības nosaka medību tiesību nodošanas līgumā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 22. jūlija noteikumu Nr. 421 "Medību noteikumi" 13. punktu zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk - medību līgums) zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992. gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai un 14. punktu - medību līgumu slēdz uz termiņu, kas nav īsāks par vienu gadu medību līgumā ietverot vismaz šādas sastāvdaļas - ziņas par personām, kas slēdz līgumu; līguma priekšmetu - medību tiesības konkrētajā zemes vienībā vai tās daļā esošajās medību platībās, norādot zemes vienības kadastra apzīmējumu un īpašuma nosaukumu, līgumslēdzēju pušu tiesības un pienākumus, tai skaitā tiesības un pienākumus savvaļas medījamo dzīvnieku postījumu novēršanai; līguma darbības termiņu; līguma izbeigšanas (laušanas) un termiņa pagarināšanas nosacījumus.

Pamatojoties uz Medību likuma 1. panta 9. punktu, 29. panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2014. gada 22. jūlija noteikumu Nr. 421 "Medību noteikumi" 13. un 14. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta 1. daļas 21. punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumu par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību (apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. maija lēmumu Nr.512),

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** pašvaldības medību tiesības biedrībai "Vecpils mednieku kopa", reģ. Nr. 40008050673, uz pašvaldībai piekrītošu zemes vienību Vecpils pagastā:

Kadastra apz.	Nosaukums	t.sk. mežs	Platība (ha)
6494 001 0174	Puriņi	-	5,50
6494 001 0182	Jaunupi	-	0,90
6494 001 0140	Līgas	-	1,20
6494 003 0035	Loki	-	4,48
		Kopā:	12,08

2. **Noteikt:**

2.1. nomas termiņu līdz 2028. gada 31. decembrim;

2.2. medību tiesību nomas maksu 0,40 EUR (četrdesmit euro centi) bez PVN gadā par 1 ha (vienu hektāru), bet kopsumma ne mazāka kā 10 (desmit) EUR gadā, un PVN.

3. **Noteikt**, ka biedrībai "Vecpils mednieku kopa", divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz līgums par medību tiesību nodošanu. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
4. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Vecpils pagasta Nekustamo īpašumu speciālistam mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot līgumu par medību tiesību nodošanu.
5. Nekustamo īpašumu daļas Vecpils pagasta Nekustamo īpašumu speciāliste atbild par medību tiesību nomas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Biedrībai "Vecpils mednieku kopa"
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisteri
3. Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaikšu pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam vilnim Kārkliņam

LĒMUMS

2024.gada 30.maijā

Nr. 473

Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas Nr. 2.3.11/2018/1 smilts-grants un smilts atradnei "Sproģi" anulēšanu

Izskatot [..], personas kods [..], pilnvarotā pārstāvja SIA "Vides un ģeoloģijas serviss", reģ. Nr. 42103062810, juridiskā adrese Sakņu iela 20-32, Liepāja, pilnvarotās personas [..] 2024. gada 2. maija iesniegumu (reģistrēts ar Nr. DKN/2024/4.10/5050-S) ar lūgumu veikt grozījumus bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujā Nr. 2.3.11/2018/1 smilts-grants un smilts atradnei „Sproģi”, kas atrodas Dienvidkurzemes novada Embūtes pagasta nekustamajos īpašumos „Karjers” (kadastra Nr. 64540030005) un “Ezerleja” (kadastra Nr. 64540030004), Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Vaiņodes novada dome 2018. gada 17. septembrī [..], personas kods [..], izsniegusi bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju Nr. 2.3.11/2018/1 smilts-grants un smilts atradnei “Sproģi” (turpmāk – Atļauja) īpašumos “Karjers” un “Ezerleja”, Embūtes pagastā, Vaiņodes novadā. Atļauja ir derīga līdz 2029. gada 30. decembrim.

SIA “Vides un Ģeoloģijas serviss” ir veikusi smilts-grants, smilts un mālsmilts atradnes “Sproģi” 2. iecirkņa ģeoloģiski izpētīto krājumu pārrēķinu un atlikušo krājumu aprēķinu, un Valsts vides dienests 2024. gada 26. aprīlī ir izsniedzis atradnes “Sproģi” 2. iecirkņa pasi.

Valsts vides dienests 2023. gada 26. aprīlī [..] ir izsniedzis derīgo izrakteņu ieguves limitu smilts-grants, smilts un mālsmilts atradnes “Sproģi” 2. iecirknim īpašumā “Karjers”, Embūtes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kas derīgs līdz 2049. gada 25. aprīlim. Limitā ir norādīts, ka ar šī limita izsniegšanu par nederīgu uzskatāms Valsts Vides dienesta 2013. gada 5. septembrī [..] noteiktais derīgo izrakteņu ieguves limits atradnes “Sproģi” 2. iecirknī.

Valsts vides dienests 2023. gada 11. martā ir pieņēmis lēmumu Nr. AP23VL0177 par grozījumu veikšanu Valsts vides dienesta Kurzemes reģionālās vides pārvaldes 2022. gada 28. marta tehniskajos noteikumos Nr. KU22TN0104, papildinot vides aizsardzības prasības ar vairākiem punktiem, kas attiecas uz turpmāk paredzēto iegūtā materiāla mazgāšanu.

Ministru kabineta 2011. gada 6. septembra noteikumu Nr. 696 „Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība” 26.punkts nosaka, ka lai saņemtu atļauju, iesniedz vietējā pašvaldībā iesniegumu atļaujas saņemšanai. Un noteikumu Nr. 696 38. punkts nosaka, ka ja atļaujas darbības laikā ir mainījusies informācija, kas norādīta atļaujā (komersanta nosaukums (firma) vai juridiskā adrese), komersants iesniedz atļaujas izsniedzējam iesniegumu par nepieciešamajiem grozījumiem atļaujā. Tā kā nav mainījies ne komersanta nosaukums, ne adrese, bet derīgo izrakteņu ieguves limita laukums, ieguves apjomi, papildus paredzēta mālsmilts ieguve, kā arī paredzēta materiāla mazgāšana, tad nav veicami grozījumi esošajā atļaujā, bet ir izsniedzama jauna atļauja.

Tā kā Ojāram Troikam 2013. gada 5. septembrī izsniegtais derīgo izrakteņu ieguves limits atradnē “Sproģi” vairs nav spēkā, tad [..] izsniegtā bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauja Nr. 2.3.11/2018/1 smilts-grants un smilts atradnei “Sproģi” īpašumos “Karjers” un “Ezerleja”, Embūtes pagastā, Vaiņodes novadā, ir anulējama.

Saskaņā ar likuma „Par zemes dzīlēm” 4. panta piektās daļas 1. punktu vietējā pašvaldība Ministru kabineta noteiktajā kārtībā un, ievērojot Valsts vides dienesta noteiktos ieguves limitus, izsniedz atļaujas bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguvei.

Pamatojoties uz likuma „Par zemes dzīlēm” 4. panta piektās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 6. septembra noteikumu Nr. 696 „Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība” 26. un 27. punktu, kā arī Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Anulēt 2018. gada 17. septembrī [...] izsniegto bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju Nr. 2.3.11/2018/1 smilts-grants un smilts atradnei “Sproģi” īpašumos “Karjers” un “Ezerleja”, Embūtes pagastā, Vaiņodes novadā.

Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 188. panta otro daļu var apstrīdēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. SIA “Vides un ģeoloģijas serviss”
2. Vides aizsardzības vecākajam speciālistam Uldim Pīlageram.

LĒMUMS

2024.gada 30.maijā

Nr. 474

Par projekta “Rīvas dabas parka “Rīvas loki” labiekārtošana, pieejamības nodrošināšana un izzinošo materiālu izvietošana” iesniegšanu un īstenošanu

Biedrība “Liepājas rajona partnerība” (turpmāk – LRP) ir izsludinājusi atklātu projektu iesniegumu pieņemšanas 2. kārtu Eiropas Jūrlietu, zvejniecības un akvakultūras fonds (turpmāk - EJZAF) “Rīcības plāna 2023.–2027.gadam Programmas zivsaimniecības attīstībai darbības veidā “Sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju īstenošana (turpmāk – SVVA)”, mērķī “Vieda Baltijas jūras piekrastes attīstība”. Projektu iesniegumu pieņemšana noslēdzas 2024.gada 24.jūnijā.

Atbilstoši SVVA stratēģijai 2023. – 2027. gadam, atklāta konkursa ietvaros projekta pieteikums tiks iesniegts 3. mērķa “Vieda Baltijas jūras piekrastes attīstība” 3. rīcībā “Piekrastes dabas vērtību, vides resursu un kultūras mantojuma saglabāšana” (turpmāk – M3R3), kas atbalsta vides resursu ilgtspējīgu izmantošanu, klimata pārmaiņu mazināšanu un zvejas vai jūras kultūras mantojuma izmantošanas veicināšanu.

Pamatojoties uz nepieciešamību un atbilstību M3R3 risinājumam “Dabas tūrisma attīstība, kuras mērķis ir izzināt dabu, apskatīt raksturīgas ainavas, biotopus, novērot augus un dzīvniekus dabiskajos apstākļos, kā arī izglītoties dabas aizsardzības jautājumos” Dienvidkurzemes novada pašvaldība ir sagatavojusi projekta pieteikumu “Rīvas dabas parka “Rīvas loki” labiekārtošana, pieejamības nodrošināšana un izzinošo materiālu izvietošana”. Projekta ietvaros paredzēts labiekārtot Rīvas dabas parku, nodrošinot pieejamību personām ar kustību traucējumiem, attīrīt taku 1,5 m platumā 5,99 km garumā, izvietot 4 informācijas standus, takas marķējumus un izveidot skatu platformu ar informācijas zīmi un norādi uz to pie ceļa. Projektu paredzēts īstenot 2 gadu laikā no tā apstiprināšanas LRP un Lauku atbalsta dienestā.

M3R3 ietvaros pašvaldībai maksimālais attiecināmo izmaksu apmērs vienam sabiedriskā labuma projektam ir 650 000,00 EUR ar atbalsta intensitāti 90 %. Projekta indikatīvās izmaksas, kas noteiktas izmantojot noslēgtās vispārīgās vienošanās projektēšanas un būvuzraudzības darbiem, labiekārtošanas izmaksas atbilstoši būvinženiera sagatavotai tāmei:

Projekta kopējās indikatīvās izmaksas ar PVN:	55 239,91	EUR	
Projektā attiecināmās izmaksas (<i>projektēšana, autoruzraudzība, būvdarbi, būvuzraudzība</i>) ar PVN, t.sk.:	44 710,27	EUR	100%
EJZAF:	40 239,24	EUR	90%
Pašvaldības līdzfinansējuma daļa:	4 471,03	EUR	10%
Pašvaldības līdzfinansējuma daļa neattiecināmajām izmaksām:	10 529,65	EUR	

Projekta iecere atbilst Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.–2027.gadam pielikumā Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plāns 2022. - 2027. gadam iekļautam projektam Nr.1.2.4-1.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Tūrisma likuma 8.panta pirmās daļas 4. un 5. punktiem un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 19.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atbalstīt** projekta "Rīvas dabas parka "Rīvas loki" labiekārtošana, pieejamības nodrošināšana un izzinošo materiālu izvietošana" iesniegšanu izsludinātajā konkursā un tā īstenošanu projekta apstiprināšanas gadījumā.
2. **Apstiprināt** projekta "Rīvas dabas parka "Rīvas loki" labiekārtošana, pieejamības nodrošināšana un izzinošo materiālu izvietošana" indikatīvās attiecināmās izmaksas 44 710,27 EUR apmērā, no kurām 40 239,24 EUR ir EJZAF finansējums un 4 471,03 EUR ir Dienvidkurzemes novada pašvaldības finansējums.
3. **Nodrošināt** projekta "Rīvas dabas parka "Rīvas loki" labiekārtošana, pieejamības nodrošināšana un izzinošo materiālu izvietošana" neattiecināmo izmaksu segšanu no pašvaldības budžeta atbilstoši pēc publiskā iepirkuma procedūras veikšanas precizētajām izmaksām.
4. Nodrošināt projekta priekšfinansējumu un līdzfinansējumu no pašvaldības 2024. un 2025. gada budžeta līdzekļiem.
5. Noteikt, ka par lēmuma izpildi atbild Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Attīstības un uzņēmējdarbības daļai, Finanšu un grāmatvedības daļai

LĒMUMS

2024.gada 30.maijā

Nr. 475

Par projekta “Autoceļa “Zivju kūpinātava-mols” atzara posma pārbūve zivsaimniecības tradīciju saglabāšanai un tūrisma veicināšanai piekrastē” iesniegšanu un īstenošanu

Biedrība “Liepājas rajona partnerība” (turpmāk – LRP) ir izsludinājusi atklātu projektu iesniegumu pieņemšanas 2. kārtu Eiropas Jūrlietu, zvejniecības un akvakultūras fonda (turpmāk - EJZAF) “Rīcības plāna 2023.–2027.gadam Programmas zivsaimniecības attīstībai darbības veidā “Sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju īstenošana (turpmāk – SVVA)”, mērķī “Vieda Baltijas jūras piekrastes attīstība”. Projektu iesniegumu pieņemšana noslēdzas 2024.gada 24.jūnijā.

Atbilstoši SVVA stratēģijai 2023. – 2027. gadam, atklāta konkursa ietvaros projekta pieteikums tiks iesniegts 3. mērķa “Vieda Baltijas jūras piekrastes attīstība” 3. rīcībā “Piekrastes dabas vērtību, vides resursu un kultūras mantojuma saglabāšana” (turpmāk – M3R3), kas atbalsta vides resursu ilgtspējīgu izmantošanu, klimata pārmaiņu mazināšanu un zvejas vai jūras kultūras mantojuma izmantošanas veicināšanu.

Pamatojoties uz nepieciešamību un atbilstību M3R3 risinājumiem “Piekrastes zvejniecības tradīciju saglabāšana un popularizēšana” un “Ceļu un ielu pārbūve, kas nodrošina piekļuvi piekrastes objektiem, vai piekļuvei pie nekustamā īpašuma, ko izmanto juridiska persona, kuras komercdarbības joma ir zvejniecība, akvakultūra vai zivju, vēžveidīgo un mīkstmiešu pārstrāde un konservēšana” Dienvidkurzemes novada pašvaldība ir sagatavojusi projekta pieteikumu “Autoceļa “Zivju kūpinātava-mols” atzara posma pārbūve zivsaimniecības tradīciju saglabāšanai un tūrisma veicināšanai piekrastē”. Projekta ietvaros paredzēts veikt autoceļa “Zivju kūpinātava – mols” asfaltēšanu ~750 metru garumā no īpašuma “Ievas” līdz īpašumam “Oši” Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, lai nodrošinātu iepriekš īstenotā projekta “Veikt ceļa “Zivju kūpinātava - mols” asfaltēšanu un autostāvvietas pārbūvi īpašumā “Piestātne” zivsaimniecības tradīciju saglabāšanai un tūrisma veicināšanai piekrastē” turpinājuma pasākumus un labiekārtotu zvejnieku piekļuvi pie īpašumiem, kuros norisinās komercdarbība zivsaimniecības jomā.

Projektu paredzēts īstenot 2 gadu laikā no tā apstiprināšanas LRP un Lauku atbalsta dienestā.

M3R3 ietvaros pašvaldībai maksimālais attiecināmo izmaksu apmērs vienam sabiedriskā labuma projektam ir 650 000,00 EUR ar atbalsta intensitāti 90 %. Projekta indikatīvās izmaksas, kas noteiktas izmantojot noslēgtās vispārīgās vienošanās projektēšanas un būvuzraudzības darbiem, labiekārtošanas izmaksas atbilstoši būvinženiera sagatavotai tāmei:

Projekta kopējās indikatīvās izmaksas ar PVN:	300 001,66	EUR	
Projektā attiecināmās izmaksas (<i>projektēšana, autoruzraudzība, būvdarbi, būvuzraudzība</i>) ar PVN, t.sk.:	289 323,25	EUR	100%
EJZAF:	260 390,93	EUR	90%
Pašvaldības līdzfinansējuma daļa:	28 932,33	EUR	10%
Pašvaldības līdzfinansējuma daļa neattiecināmajām izmaksām:	10 678,40	EUR	

Projekta iecere atbilst Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.–2027.gadam pielikumā Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plāns 2022. - 2027. gadam iekļautam projektam Nr.5.1.271.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3. un 12.punktu un 10.panta pirmās daļas 19.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atbalstīt** projekta “Autoceļa “Zivju kūpinātava-mols” atzara posma pārbūve zivsaimniecības tradīciju saglabāšanai un tūrisma veicināšanai piekrastē” iesniegšanu izsludinātajā konkursā un tā īstenošanu projekta apstiprināšanas gadījumā.
2. **Apstiprināt** projekta “Autoceļa “Zivju kūpinātava-mols” atzara posma pārbūve zivsaimniecības tradīciju saglabāšanai un tūrisma veicināšanai piekrastē” indikatīvās attiecināmās izmaksas 289 323,25 EUR apmērā, no kurām 260 390,93 EUR ir EJZAF finansējums un 28 932,33 EUR ir Dienvidkurzemes novada pašvaldības finansējums.
3. **Nodrošināt** projekta “Autoceļa “Zivju kūpinātava-mols” atzara posma pārbūve zivsaimniecības tradīciju saglabāšanai un tūrisma veicināšanai piekrastē” neattiecināmo izmaksu segšanu no pašvaldības budžeta atbilstoši pēc publiskā iepirkuma procedūras veikšanas precizētajām izmaksām.
4. **Nodrošināt** projekta priekšfinansējumu un līdzfinansējumu no pašvaldības 2024. un 2025. gada budžeta līdzekļiem.
5. **Noteikt**, ka par lēmuma izpildi atbild Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Attīstības un uzņēmējdarbības daļai, Finanšu un grāmatvedības daļai

LĒMUMS

2024.gada 30.maijā

Nr. 476

Par Madaras Štāles atbrīvošanu no Dienvidkurzemes novada pašvaldības Apstādījumu pārraudzības komisijas locekļa darba pienākumu pildīšanas

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2024.gada 9.maijā saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības Apstādījumu pārraudzības komisijas locekles Madaras Štāles iesniegums (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā Nr. DKN/2024/6.6/923) kurā lūgts atbrīvot no Apstādījumu pārraudzības komisijas locekles amata pienākumu pildīšanas 2024.gada 31. maijā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu un 21. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikuma 8. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības Apstādījumu pārraudzības komisijas nolikuma 1.2. punktu:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atbrīvot Madaru Štāli**, personas kods [..], no Dienvidkurzemes novada pašvaldības Apstādījumu pārraudzības komisijas locekļa amata 2024. gada 31. maijā.
2. Personāla daļas vadītāja atbildīga par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Madarai Štālei,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Apstādījumu pārraudzības komisijai,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Personāla daļai,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Administratīvajai daļai,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļai,

LĒMUMS

2024.gada 30.maijā

Nr. 477

Par Anda Pūpola iecelšanu Dienvidkurzemes novada pašvaldības Apstādījumu pārraudzības komisijas locekļa amatā

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2024. gada 15. maijā saņemts Anda Pūpola iesniegums (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā Nr. DKN/2024/6.6/981), kurā lūgts iecelt Apstādījumu pārraudzības komisijas locekļa amatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu un 21. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikuma 8. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības Apstādījumu pārraudzības komisijas nolikuma 1.2. punktu:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **iecelt Andi Pūpolu**, personas kods [..], Dienvidkurzemes novada pašvaldības Apstādījumu pārraudzības komisijas locekļa amatā ar 2024. gada 1. jūniju;
2. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Personāla daļa ir atbildīga par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Andim Pūpolam

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Apstādījumu pārraudzības komisijai,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Personāla daļai,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Administratīvajai daļai,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļai.

LĒMUMS

2024.gada 30.maijā

Nr. 478

Par Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 15.03.2024. lēmumu lietā Nr. B/2024/1.10/164-N "Par atteikumu izsniegt būvatļauju "Ķīvītes", Grobiņas pagasts"

- (1) Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestāde "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" (turpmāk – Būvvalde) 2024.gada 15.martā pieņēma lēmumu Nr. B/2024/1.10/164-N "Par atteikumu izsniegt būvatļauju "Ķīvītes", Grobiņas pagasts" (turpmāk – Lēmums), ar kuru tika nolemts:

Atteikt izdot būvatļauju būvniecības iecerei "Darbinieku sadzīves un atpūtas telpu, un tukšo atkritumu konteineru novietnes kompleksa būvniecība Lietas numurs: BIS-BL-776042-9681 Dokumenta numurs: BIS-BV-5.1-2024-116 (B/2024/1.10/164- N) īpašumā "Ķīvītes", Grobiņas pagastā Dienvidkurzemes novadā", noraidīt Būvniecības iesniegumu (dokumenta Nr. BIS-BV-1.1-2024-775) un būvprojektu minimālā sastāvā (dokumenta Nr.BIS-BV-7.2-2024-14055) , būvniecības administratīvās lietas Nr. BIS-BL-776042-9681.

- (2) Būvvaldē 2024.gada 11.aprīlī saņemts (reģ.Nr. DKN/2024/4.10/4397-S) Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VNiMo Services" vienotais reģistrācijas numurs 42403045491 juridiskā adrese Sērenes iela 30, Rīga, LV-1058 (turpmāk – iesniedzējs) elektroniski parakstīts Apstrīdēšanas iesniegums par Dienvidkurzemes novada būvvaldes 15.03.2024. lēmuma Nr. BIS-BV-5.1-2024-116 (B/2024/1.10/164-N) apstrīdēšanu, turpmāk – Sūdzība.
- (3) Iesniedzēja Sūdzībā nepiekrīt Būvvaldes lēmumam, to uzskatot par pretiesisku un nepamatotu.
- (4) Kā norāda iesniedzējs Būvvaldes atteikums būtībā ir balstīts uz apstākli, ka Vides pārraudzības valsts birojs 2023.gada 27.decembrī ir izdevis atzinumu Nr. 5-04/13/2023 ar nosacījumiem darbības realizēšanai par iesniedzēja izlietoto katalizatoru apstrādes rūpnīcas būvniecības Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā (turpmāk – Paredzētā darbība), ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu (turpmāk – Atzinums).
- (5) Ņemot vērā, ka likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 3.panta 7.punkts aizliedz Paredzēto darbību, kurai ir vai var būt būtiska ietekme uz vidi, sadalīt vairākās darbībās, jo tādējādi netiek pienācīgi novērtēta Paredzētās darbības kopīgā ietekme, Būvvalde, pieņemot Lēmumu, ir atteikusi būvatļaujas izsniegšanu
- (6) Iesniedzējs kategoriski noliedz, ka tā Būvniecības iesniegums un būvprojekts ir daļa no iesniedzēja paredzētās darbības - izlietoto katalizatoru apstrādes rūpnīcas būvniecības Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, par kuru Vides pārraudzības dienests sniedzis Atzinumu.

- (7) Iesniedzējs apgalvo, ka *“Ietekmes uz vidi ziņojums tika sagatavots citu Iesniedzējas saimnieciskās darbības plānu ietvaros, šis projekts nav ticis īstenots, tam nav izstrādāta būvniecības dokumentācija, turklāt tā īstenošana nav paredzēta aktuālajos Iesniedzējas saimnieciskās darbības plānos”* (Sūdzības 1.9.punkts)
- (8) Izvērtējot Būvvaldes Lēmumu un Iesniedzēja Sūdzībā minētos argumentus, **Dome pievienojas Būvvaldes Lēmumā sniegtajai argumentācijai un juridiskajam pamatojumam un noraida Iesniedzēja Sūdzībā minētos argumentus.**
- (9) No Iesniedzējas Sūdzības var secināt, ka tā ir pārskatījusi savus saimnieciskās darbības plānus un nekustamajā īpašumā plāno darbinieku sadzīves un atpūtas telpu un tukšo atkritumu konteineru novietnes kompleksa būvniecību. Tomēr nav saskatāmas pazīmes un nav sniegts paskaidrojums par to, kāda veida uzņēmējdarbība tiek plānota, kam būtu nepieciešamas darbinieku telpas un tukšu konteineru novietne. Ir acīmredzams un pašsaprotams, ka šāda veida plānotās būves var būt tikai kā daļa no kādas citas ieceres, kam šādas palīgtelpas ir nepieciešamas.
- (10) Noraidāms ir arī Iesniedzēja arguments, ka Būvvalde nav jautājusi Iesniedzēja viedokli, kurš tad tiktu sniegts un paziņots par to, ka Paredzētā darbība netiks veikta. Lai attiecīgi novērstu jebkādas saprātīgas un pamatotas šaubas par Iesniedzēja patiesajiem nodomiem jeb pēdējo vairāku gadu laikā plānoto vienīgo Paredzēto darbību – katalizatoru rūpnīcas celtniecību, Iesniedzējs, iesniedzot Sūdzību, varēja precīzi norādīt uz kādiem papildus apstākļiem un pierādījumiem, pieņemot lēmumu, Domei ir jābalstās, lai secinātu, ka Iesniedzējs ir pilnībā atteicies no Paredzētās darbības un šāda palīgtelpu būvniecības veikšana nav tikai veids, kā pārkāpt likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 3.panta 7.punktā noteikto aizliegumu.
- (11) Papildus ir norādāms, ka acīmredzami nepatiess ir Iesniedzēja apgalvojums par to, ka tas ir atteicies no iepriekš paredzēto darbību veikšanas un aizstājot tos ar cita veida būvniecības plāniem (Sūdzības 2.7.punkts). Par to liecina Sūdzības Iesniedzēja valdes locekļa publiskie izteikumi, kas jau izteikti pēc Sūdzības iesniegšanas un apliecina Būvvaldes Lēmuma pamatotību. Tā Iesniedzēja valdes loceklis Mārtiņš Berķis-Bergs apgalvo, ka *“Mēs esam saņēmuši skaidrus signālus no Domes, ka nu viņi neatbalstīs šo projektu.. skaidrs nu ka tā ir investoru nauda un viņi ies līdz galam, lai to savu naudu dabūtu atpakaļ. Tas nozīmē, ka ja mēs tagad aizejam uz Domi un ieliekam to uz nobalsošanu, tad viennozīmīgi sākas tiesvedība, momentāli.”*¹ Un atbildot uz žurnālista jautājumiem par Paredzētās darbības realizāciju, tiek apgalvots, ka ir apņēmības pilns cīņai par Paredzētās darbības veikšanu turpināt un paziņo, ka *“Mēs esam gājuši un mēs iesim, investori ies pie Ekonomikas ministra, pie Finanšu ministra, mēs iesim un esam sākuši sarunas ar Investoru padomi.. nu ka tā vienkārši nevar, ka tur viena*

¹ <https://www.liepajniekiem.lv/tv-kurzeme/sizeti/tv-grobina-pikete-pieprasot-domei-lauzt-ligumu-ar-katalizatoru-parstrades-projekta-virzitanu/> (no 0min.26sek. līdz 0min 53sek.)

*tante teica, ka viņai nepatīk un tāpēc nu nebūs.. nu tā nenotiek*² Intervija ir sniegta un sižets pārraidīts 2024.gada 27.aprīlī jeb jau pēc Sūdzības iesniegšanas.

- (12) Var pievienoties lesniedzēja citētajai tiesu prakses atziņai, ka pats par sevi konstatēts fakts ne vienmēr var radīt šaubas par pieļautu likuma pārkāpumu. Lai šādas šaubas rastos, šis fakts ir jāaplūko citu apstākļu kontekstā.³
- (13) Papildus norādāms, ka *“Likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 3.panta 7.punktā ietvertā aizlieguma mērķis nav ierobežot paredzētās darbības ierosinātāju, piemēram, veikt vairākas paredzētās darbības vienā un tajā pašā teritorijā vai paplašināt jau esošu paredzēto darbību konkrētajā teritorijā, bet gan novērst to, ka, mākslīgi sadalot paredzēto darbību vairākās darbībās, netiek pienācīgi izvērtēta darbības kopīgā ietekme uz vidi”*⁴
- (14) Tiesu praksē ir arī norādīts, ka vērtējot apstākļus attiecībā uz ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras pabeigšanu un tās veikšanas nepieciešamību *“Būtiski ir tas, vai pastāv objektīvas indikācijas tam, ka pieteiktās darbības ir šķietami nodalītas, jo patiesībā kopumā veido vienotu projektu, un vai atsevišķos posmos pieteiktā darbības paplašināšana kavē pienācīgi un kompleksi novērtēt paredzētās darbības kopējo ietekmi un tālab arī ietekmē sabiedrības līdzdalības tiesības.”*⁵
- (15) Līdz ar to, vērtējot Būvvaldes Lēmumu arī papildus no Domes puses iespējama fakts par Paredzētās darbības veikšanas uzsākšanu un tās turpināšanu tiek vērtēts citu augstāk minēto apstākļu kontekstā, ne tikai ņemot vērā Sūdzībā lesniedzēja minēto apgalvojumu, ka iesniegtā dokumentācija Būvvaldē nav saistīta ar Paredzēto darbību un būvējamās darbinieku telpas un konteineru noliktavas tiks izmantotas citu, neminētu uzņēmējdarbības ieceru realizācijai. Šādi apgalvojumi ir pretēji paša lesniedzēja publiskajiem apgalvojumiem un veiktajām darbībām, gan pirms gan arī pēc Lēmuma pieņemšanas un ir uzskatāms, ka lesniedzējs mēģina apiet likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 3.panta 7.punktā ietverto aizliegumu.
- (16) Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.pantu 2.daļu Administratīvo aktu var apstrīdēt padotības kārtībā augstākā iestādē. Saskaņā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes “Dienvidkurzemes novada Būvvalde” 2021.gada 30.septembra nolikuma 5.6.punktu lēmumus par apstrīdētajiem Būvvaldes izdotajiem administratīvajiem aktiem pieņem Dienvidkurzemes novada dome.

² <https://www.liepajniekiem.lv/tv-kurzeme/sizeti/tv-grobina-pikete-pieprasot-domei-lauzt-ligumu-ar-katalizatoru-parstrades-projekta-virzitanu/> no 2min 30sek. līdz 2min 51 sek.

³ Augstākās tiesas 18.10.2019. spriedums Nr. SKA-42/2019 (A420249614)

⁴ Latvijas Republikas Senāta Administratīvo lietu departamenta 2020.gada 27.februāra Spriedums lietā Nr. SKA-118/2020

⁵ Latvijas Republikas Senāta Administratīvo lietu departamenta 2021.gada 17.maija spriedums lieta Nr. SKA-174/2021

- (17) Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 81.panta pirmo daļu augstāka iestāde izskata lietu vēlreiz pēc būtības kopumā vai tajā daļā, uz kuru attiecas iesniedzēja iebildumi un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 81.panta otro daļu Augstāka iestāde ar savu lēmumu var:
- 1) atstāt administratīvo aktu negrozītu;
 - 2) atcelt administratīvo aktu;
 - 3) atcelt administratīvo aktu kādā daļā;
 - 4) izdot satura ziņā citādu administratīvo aktu;
 - 5) konstatēt, vai administratīvais akts, kurš jau zaudējis spēku ([82.pants](#)), ir bijis tiesisks vai prettiesisks
- (18) Saskaņā ar 2021.gada 30.septembra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošajiem noteikumiem Nr.7 Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums 57.punktu ir noteikts, ka *“Ja komitejā izskata administratīvā akta projektu, kas skar personas tiesības vai pienākumus, tad komitejas priekšsēdētājs organizē personas uzaicināšanu viedokļa un argumentu noskaidrošanai par izskatāmo jautājumu, ja personas viedoklis saskaņā ar [Administratīvā procesa likumu](#) nav noskaidrots. Persona var netikt uzaicināta paskaidrojumu sniegšanai, ja gadījums ir objektīvi mazsvarīgs vai ir citi [Administratīvā procesa likumā](#) noteiktie iemesli, kad personas viedokļa noskaidrošana nav nepieciešama”*. Šis jautājums par Būvvaldes Lēmuma atcelšanu tika izskatīts Vides jautājumu komitejā bez attiecīgās personas uzaicināšanas un nepieciešams papildus noskaidrot iesniedzēja viedokli un argumentus.
- (19) Administratīvā procesa likuma 64.panta 2.daļā ir noteikts, ka *“Ja objektīvu iemeslu dēļ šā panta pirmajā daļā noteikto termiņu nav iespējams ievērot, iestāde to var pagarināt uz laiku, ne ilgāku par četriem mēnešiem no iesnieguma saņemšanas dienas, par to paziņojot iesniedzējam. Ja nepieciešama ilgstoša faktu konstatācija, administratīvā akta izdošanas termiņu ar motivētu lēmumu, par to paziņojot iesniedzējam, var pagarināt līdz gadam tā iestāde, kurā administratīvo aktu var apstrīdēt...”*

Ievērojot iepriekš minēto, un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 64.panta 2.daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Pagarināt lēmuma par Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 15.03.2024. lēmumu lietā Nr. B/2024/1.10/164-N “Par atteikumu izsniegt būvatļauju “Ķīvītes”, Grobiņas pagasts” pieņemšanu līdz 11.08.2024. un atgriezt atpakaļ lēmuma projektu izskatīšanai Vides jautājumu komitejai.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VNiMo Services" vienotais reģistrācijas numurs 42403045491 juridiskā adrese Sērenes iela 30, Rīga, LV-1058,
2. Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestāde “Dienvidkurzemes novada Būvvalde”, elektroniski.

LĒMUMS

2024.gada 30.maijā

Nr. 479

Par kolektīvā iesnieguma virzību

Pašvaldībā 2024.gada 25.aprīlī ir saņemts Kolektīvais iesniegums – Līguma LRAS-2022/5 par apbūves tiesību piešķiršanu, kas reģistrēts ar reģistrācijas Nr.DKN/2024/4g/4893-s (turpmāk – Kolektīvais iesniegums). Kolektīvajā iesniegumā kā pilnvarotā persona ir norādīts [..], personas kods [..], un to ir parakstījuši 772 iedzīvotāji (turpmāk – Iesniedzēji).

Kolektīvajā iesniegumā tiek izskaidrots un pamatots Iesniedzēju viedoklis un tiek lūgts pamatojoties uz Pašvaldību likuma 56.pantu un likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējuma" 22.panta 2.daļu Dienvidkurzemes novada pašvaldībai aktīvi rīkoties un pieņemt lēmumu par apbūves tiesību Līguma LRAS -2022/5 laušanu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dome konstatē, ka Iesniedzēju minētais Līgums LRAS -2022/5 ir noslēgts starp SIA "VNiMo services" un SIA "Liepājas RAS".

Saskaņā ar piemērojamo Civillikuma 1587.pantu "*Tiesīgi noslēgts līgums uzliek līdžam pienākumu izpildīt apsolīto, un ne darījuma sevišķais smagums, ne arī vēlāk radušās izpildīšanas grūtības nedod vienai pusei tiesību atkāpties no līguma, kaut arī atlīdzinot otrai zaudējumus. Un saskaņā ar Civillikuma 1589.pantu "Vienpusēja atkāpšanās no līguma ir pieļaujama tikai tad, kad tā pamatota ar paša līguma raksturu, vai kad to zināmos apstākļos atļauj likums, vai arī kad tāda tiesība bijusi noteikti pielīgta."*

Līdz ar to Līguma laušanu var veikt tikai viena no šī līguma pusēm jeb šajā gadījumā SIA "Liepājas RAS", attiecīgi izvērtējot visus faktiskos un juridiskos apstākļus un pamatojumu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība ir daļējs kapitāla daļu turētājs SIA "Liepājas RAS", tiešā un netiešā veidā kopumā piederot 34,14 % no SIA "Liepājas RAS" kapitāla daļām. Atlikušās kapitāla daļas 65,86 % apmērā pieder Liepājas valstspilsētas pašvaldībai un saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumu jautājums par atsevišķa tiesiski noslēgta līguma laušanu neietilpst kapitālsabiedrības atsevišķa dalībnieka vai dalībnieku sapulces kompetencē un par to jālemj attiecīgās kapitālsabiedrības valdei.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 57.panta 3.daļu "*Atbilstoši kolektīvā iesnieguma saturam dome lemj par šā iesnieguma turpmāko virzību, nosakot par to atbildīgo pašvaldības institūciju*"

ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 57.panta 3.daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Uzdot Pašvaldības izpilddirektoram kā Dienvidkurzemes novada pašvaldības kapitāla daļu turētājam informēt SIA "Liepājas RAS" par Kolektīvā iesnieguma saturu, nosūtot to SIA "Liepājas RAS".
2. Par lēmuma izpildi atbild Pašvaldības izpilddirektors.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma

izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši Paziņošanas likumam.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Pašvaldības izpilddirektoram

LĒMUMS

2024.gada 30.maijā

Nr.480

Par pašvaldības līdzdalību kapitālsabiedrībā SIA Grobiņas HES

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 9.punkts noteic, ka, domes kompetencē ir likumā noteiktajā kārtībā izveidot, reorganizēt un likvidēt pašvaldības kapitālsabiedrības.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma (turpmāk - VPIL) 87.panta pirmā daļa noteic, ka publiska persona privāto tiesību jomā darbojas veicot darījumus, kas nepieciešami tās darbības nodrošināšanai, sniedzot pakalpojumus un veicot komercdarbību (88.pants). Savukārt VPIL 87.panta trešajā daļā ir noteikts, ka pašvaldību izveidotajām kapitālsabiedrībām nevar izvirzīt citus mērķus, kas neizriet no pašvaldību autonomajām funkcijām.

Lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju īstenošanu, pašvaldība var izvēlēties veikt uzdevumu deleģēšanu kapitālsabiedrībām, ja šāds deleģējums ir efektīvākais funkcijas īstenošanas veids. Tomēr, pēc pašvaldības autonomo funkciju uzdevumu deleģēšanas, pašvaldībai joprojām pastāv pienākums pārliecināties, ka izvēlētais uzdevumu izpildes veids ir pats efektīvākais. Priekšnoteikumi publiskas personas līdzdalībai kapitālsabiedrībā ir noteikti VPIL 88.panta pirmajā daļā, proti, tiek novērsta tirgus nepilnība, radītas preces vai pakalpojumi, vai pārvaldīti īpašumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai.

Publiskas personas nepamatota iesaiste komercdarbībā, kas veikta bez līdzdalības izvērtējuma, var negatīvi ietekmēt konkurenci, tādējādi mazinot privāto komersantu motivāciju un iespējas veikt saimniecisko darbību, ilgtermiņā negatīvi ietekmējot uzņēmējdarbības vidi pašvaldības administratīvajā teritorijā un pašvaldības ekonomisko attīstību. Savukārt, lai pamatotu, ka citādā veidā nav iespējams efektīvi sasniegt minētā panta pirmajā daļā noteiktos mērķus, publiskajai personai ir nepieciešams veikt paredzētās rīcības izvērtējumu, ietverot arī ekonomisko izvērtējumu, un konsultēties ar kompetentajām institūcijām konkurences aizsardzības jomā (Konkurences padomi) un komersantus pārstāvošām biedrībām vai nodibinājumiem.

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma (turpmāk - Pārvaldības likums) 7.panta pirmajā daļā ir noteikts pienākums publiskai personai ne retāk kā reizi piecos gados pārvērtēt katru tās tiešo līdzdalību kapitālsabiedrībā un atbilstību Pārvaldības likuma 4.panta nosacījumiem.

Kā noteikts Pārvaldības likumā, lēmumu par publiskas personas līdzdalības saglabāšanu kapitālsabiedrībās pieņem attiecīgās publiskās personas augstākā lēmējinstītūcija un lēmumā ietver vērtējumu attiecībā uz atbilstību Pārvaldības likuma 4.panta nosacījumiem, kā arī pašvaldības kontrolējošo kapitālsabiedrību vispārējo stratēģisko mērķi.

Izskatot veiktajos izvērtējumos ietverto informāciju un Konkurences padomes saņemtos atzinumus par deleģētajiem uzdevumiem un kapitālsabiedrību pamatdarbību veidiem, attiecībā uz SIA "GROBIŅAS HES", reģ. Nr.42103025570 ar 2023.gada 23.februārī Dienvidkurzemes novada domes lēmumu Nr.182 tika nolemts saglabāt pašvaldības līdzdalību SABIEDRĪBĀ AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU "GROBIŅAS HES",

reģ. Nr.42103025570 līdz 2023.gada 31.decembrim, kad tiks veikts atkārtots līdzdalības izvērtējums.

Ir veikts atkārtots, padziļināts izvērtējums, ko izstrādājis Zvērinātu advokātu birojs Kreics un Partneri SIA attiecībā uz SIA Grobiņas HES” un sniegta rekomendācija izbeigt pašvaldības līdzdalību SIA "GROBIŅAS HES", veicot pārdošanas procesu pašvaldībai piederošajām 517 487 kapitāla daļām, kas kopā sastāda 100% no SIA “GROBIŅAS HES” pamatkapitāla, pārdošanas procesu veicot Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumā noteiktajā kārtībā.

Nemot vērā minēto, pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta otro daļu, 7.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 9.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta septītā daļa,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izbeigt pašvaldības līdzdalību SABIEDRĪBĀ AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU “GROBIŅAS HES”, reģ.Nr.42103025570, atsevišķi lemjot par pārdošanas procesa uzsākšanu.
2. Uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektoram organizēt Lēmuma 1.punktā noteikto procesu izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

SIA “Grobiņas HES”, izpilddirektoram, Juridiskai un iepirkuma daļai, Finanšu un grāmatvedības daļai, Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

2024.gada 30.maijā

Nr. 481

Par Nīcas novada domes 2010.gada 15.aprīļa saistošo noteikumu Nr.6. "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Lāčuki" (kad.Nr. 64780040102) Nīcas novada Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem

Saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" (turpmāk tekstā – Būvvalde) ierosinājums par Nīcas novada domes 2010. gada 15. aprīļa saistošo noteikumu Nr.6 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Lāčuki" (kad.Nr. 64780040102) Nīcas novada Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē: Pamatojoties uz Nīcas novada domes 2009.gada 10.septembra lēmumu Nr. 41. (prot.Nr.6., p. Nr.6.) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Lāčuki" (kad.Nr.64780040102), Nīcas novadā Nīcas pagastā", ir uzsākta detālplānojuma izstrāde īpašumam "Lāčuki" Nīcas pagastā.

Detālplānojuma izstrādi ierosināja īpašuma "Lāčuki" īpašnieka [...] (miris 2021. gada 5. augustā) pilnvarotā persona [...] ar lūgumu uzsākt detālplānojuma izstrādi minētajam īpašumam un apstiprināt darba uzdevumu ar mērķi paredzot dzīvojamās mājas, saimniecības ēkas un palīgēkas būvniecību, kas saskaņā ar Nīcas pagasta padomes 2007. gada 26. septembra Saistošajiem noteikumiem Nr. 7 "Nīcas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi". Īpašums iekļauts esošās savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā ar minimālo jauna zemes gabala platību 1 ha, kas nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir savrupmāju (vienas ģimenes vai divu ģimeņu dzīvojamo māju) apbūve un lauksaimniecībā izmantojamā teritorija, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir lauksaimniecība, ko atsevišķās teritorijās un ierobežotā apjomā atļauts transformēt par apbūves zemi dzīvojamās, darījumu, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūves nolūkos.

Ar Nīcas novada domes 2010.gada 15.aprīļa lēmumu Nr. 231. (protokols Nr.5., punkts Nr. 1.) "Par detālplānojumu nekustamajam īpašumam "Lāčuki" (kad.Nr. 64780040102) Nīcas novada Nīcas pagastā" apstiprināti saistošie noteikumi Nr. 6 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Lāčuki" (kad.Nr. 64780040102) Nīcas novada Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" (turpmāk tekstā – Detālplānojums).

Detālplānojuma izstrādes mērķis bija izstrādāt un pamatot nekustamā īpašuma "Lāčuki" dzīvojamās mājas, saimniecības un palīgēkas atbilstoši Nīcas novada Nīcas pagasta 2007. gada 26. septembra Saistošiem noteikumiem Nr. 7 "Nīcas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi". Publiski pieejams interneta vietnē: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_4925

Detālplānojums neparedz nekustamā īpašuma "Lāčuki" sadalīšanu atsevišķos apbūves gabalos.

Atbilstoši *Nīcas pagasta 2007. gada 26. septembra saistošiem noteikumiem Nr.7 "Nīcas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" (turpmāk - Nīcas pagasta TIAN), grafisko pielikumu Teritorijas atļautā (plānotā) izmantošana*

detālplānojuma teritorijai noteikta funkcionālā zona: savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā DzS-1 un lauksaimniecībā izmantojamā teritorijā (ZL).

Detālplānojuma teritorija atrodas vietā, kur izstrādājams detālplānojums. Nīcas pagasta TIAN 6.20.2. punkta otrā daļa nosaka, ka papildus teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartē "Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana" norādītajām teritorijām detālplānojumus izstrādā neapbūvētā teritorijā, kurā teritorijas plānojumā nav pietiekami detalizēti teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma (turpmāk tekstā – TAP likums) Pārejas noteikumu 10.¹punkts nosaka, ka līdz 2023. gada 1. jūnijam pašvaldības normatīvajā aktā par teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādi noteiktajā kārtībā nodrošina šo pārejas noteikumu 10. punktā noteiktajā kārtībā apstiprināto detālplānojumu atbilstību šā likuma 29. pantam.

TAP likuma 10.pants nosaka, ka pēc šā likuma spēkā stāšanās (01.12.2011.) ir spēkā detālplānojumi, kas apstiprināti ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Savukārt TAP likuma 29.pants nosaka, ka pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu.

Kā arī šā likuma 12.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldība koordinē un uzrauga detālplānojumu īstenošanu.

Atbilstoši TAP likuma Pārejas noteikumu 10.¹punktam, Būvvalde, pārskatot un izvērtējot Detālplānojuma īstenošanu, konstatēja, ka:

Pamatojoties uz Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000139932 informāciju (ieskatīšanās zemesgrāmatas nodalījumā 29.04.2024.), īpašums "Lāčuki", Grīnvaltos, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr.64780040102, pieder Baibai Purmalei (1/2 domājamā daļa) un Adrianam Purmalim (1/2 domājamā daļa) no 2021. gada 9. decembra.

Būvvalde 2024. gada 13. februārī sagatavoja un nosūtīja informatīvu paziņojumu [...] un [...] ar noskaidrotu īpašnieku viedokli par detālplānojuma īstenošanu nākotnē un līdz 2024. gada 1. aprīlim iesniegt Būvvaldei iesniegumu ar lūgumu neatcelt detālplānojumu. Iesniegums līdz norādītam datumam Būvvaldē nav saņemts. [...] telefoniski sazinājās ar teritorijas plānotāju E.Kalēju 2024. gada aprīlī, vēloties uzzināt detalizētāku informāciju par saņemto paziņojumu, spēkā esošo detālplānojumu un teritorijas plānojumu.

Būvniecības informācijas sistēmā (ieskatīšanās 29.04.2024) nav iesniegta būvniecības iecere īpašumā "Lāčuki", Nīcas pagastā.

Saskaņā ar *Nīcas novada teritorijas plānojuma 2013. – 2025.gadam*, pielikumu *Nīcas novada teritorijas funkcionālais zonējums*, īpašuma "Lāčuki" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64780040102 noteikts funkcionālais zonējums – savrupmājas apbūves teritorijā DzS-1 un lauksaimniecības teritorijā L-3.

Detālplānojuma Apbūves noteikumos detalizētā atļautā izmantošana nav pretrunā ar Teritorijas plānojuma *Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos* noteikto atļauto izmantošanu funkcionālajā zonā – savrupmājas apbūves teritorijā DzS-1 un lauksaimniecības teritorijā L-3.

Atbilstoši *Pašvaldību likuma* 46.panta trešajai daļai, saistošo noteikumu projekts ar tam pievienoto paskaidrojuma rakstu publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai paredzot termiņu, kas nav mazāks par divām nedēļām.

Savukārt, šā likuma 46.panta ceturtā daļa nosaka, ka šajā pantā noteikto kārtību nepiemēro saistošo noteikumu projektam teritorijas plānošanas jomā. Saistošo

noteikumu projektus publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē ne vēlāk kā trīs darbdienu pirms domes kārtējās sēdes vai ne vēlāk kā trīs stundas pirms domes ārkārtas sēdes.

Saistošo noteikumu projekts publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļa vietnē www.dkn.lv - <https://www.dkn.lv/lv/normativie-akti/saistoso-noteikumu-projekti>

Ņemot vērā minēto, Būvvalde ierosina pieņemt lēmumu - Nīcas novada domes 2010. gada 15. aprīļa saistošo noteikumu Nr.6 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Lāčuki" (kad.Nr. 64780040102) Nīcas novada Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem.

Pamatojoties uz *Pašvaldību likuma* 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta pirmo daļu, 46.pantu ceturto daļu, 48.panta trešo daļu, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 12.panta trešo daļu, 29.pantu un Pārejas noteikumu 10.1.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.punktu un 5.5.apakšnodali

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošos noteikumus Nr.2024/10 "Par Nīcas novada domes 2010. gada 15. aprīļa saistošo noteikumu Nr.6 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Lāčuki" (kad.Nr. 64780040102) Nīcas novada Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem", Pielikums Nr.1.
2. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" teritorijas plānotājai Evitai Kalējai nosūtīt pašvaldības lēmumu "Par Nīcas novada domes 2010. gada 15. aprīļa saistošo noteikumu Nr.6 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Lāčuki" (kad.Nr. 64780040102) Nīcas novada Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem" publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" ievietojot to Teritorijas attīstības un plānošanas sistēmā TAPIS, publicēšanai pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.dkn.lv un Dienvidkurzemes novada informatīvajā izdevumā „Dienvidkurzeme”.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1.Evitai Kalējai – elektroniski

2.[..]



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

APSTIPRINĀTI:

ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.05.2024. sēdes lēmumu Nr.481
(prot.Nr.6 75.§)

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nt.2024/10
“Par Nīcas novada domes 2010.gada 15.aprīļa saistošo noteikumu Nr.6 “Par
detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Lāčuki” (kad.Nr. 64780040102) Nīcas novada
Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”
atzīšanu par spēku zaudējušiem”**

*Izdoti saskaņā ar
Pašvaldību likuma 44.panta pirmo daļu
Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu*

1. Atzīt par spēku zaudējušiem Nīcas novada domes 2010.gada 15.aprīļa saistošos noteikumus Nr.6 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Lāčuki” (kad.Nr. 64780040102) Nīcas novada Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”.
2. Šie saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc tam, kad lēmums par šo saistošo noteikumu izdošanu publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

Domes priekšsēdētājs

Aivars Priedols

LĒMUMS

2024.gada 30.maijā

Nr. 482

Par Nīcas novada domes 2010.gada 13.maija saistošo noteikumu Nr.7 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Apiņi” (kad.Nr. 64780010004) Nīcas novada Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem

Saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes “Dienvidkurzemes novada Būvvalde” (turpmāk tekstā – Būvvalde) ierosinājums par Nīcas novada domes 2010. gada 13. maija saistošo noteikumu Nr.7 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Apiņi” (kad.Nr. 64780010004) Nīcas novada Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

Pamatojoties uz Nīcas novada domes 2008.gada 10.jūlija lēmumu Nr. 241. (prot.Nr.9., p. Nr.7.) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Apiņi” (kad.Nr.64780010004), Liepājas rajona Nīcas pagastā”, ir uzsākta detālplānojuma izstrāde īpašumam “Apiņi” Nīcas pagastā.

Detālplānojuma izstrādi ierosināja īpašuma “Apiņi” īpašnieks [...] (miris 2024. gada 23. aprīlī) ar lūgumu uzsākt detālplānojuma izstrādi minētajam īpašumam un apstiprināt darba uzdevumu ar mērķi no zemes gabala “Apiņi” atdalīt jaunu zemes vienību un tajā paredzēt privātmāju un palīgēku būvniecību, kas saskaņā ar Nīcas pagasta padomes 2007. gada 26. septembra Saistošajiem noteikumiem Nr. 7 “Nīcas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”. Īpašums iekļauts lauksaimniecībā izmantojamā teritorijā, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir lauksaimniecība, ko atsevišķās teritorijās un ierobežotā daudzumā atļauts transformēt par apbūves zemi dzīvojamās, darījumu, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūves nolūkos un perspektīvās savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā ar minimālo jaunazemes gabala platību 0,35 ha, kas nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir savrupmāju (vienas ģimenes vai divu ģimeņu dzīvojamo māju) apbūve).

Ar Nīcas novada domes 2010.gada 13.maija lēmumu Nr. 241. (protokols Nr.9, punkts Nr. 7.) “Par detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Apiņi” (kad.Nr. 64780010004) Nīcas novada Nīcas pagastā” apstiprināti saistošie noteikumi Nr. 7. “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Apiņi” (kad.Nr. 64780010004) Nīcas novada Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” (turpmāk tekstā – Detālplānojums).

Detālplānojuma izstrādes mērķis bija izstrādāt un pamatot īpašuma “Apiņi” kad.Nr. 64780010004 privātmājas un palīgēku būvniecību atbilstoši Liepājas rajona Nīcas pagasta padomes 2007. gada 26. septembra Saistošajiem noteikumiem Nr. 7 “Nīcas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”. Publiski pieejams interneta vietnē: https://geolatvija.lv/geo/tapis?documents=open#document_4850

Detālplānojums paredz nekustamā īpašuma “Apiņi” sadalīšanu divos apbūves gabalos.

Atbilstoši Nīcas pagasta 2007. gada 26. septembra saistošiem noteikumiem Nr.7 “Nīcas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” (turpmāk - Nīcas pagasta TIAN), grafisko pielikumu Teritorijas atļautā (plānotā) izmantošana

detālplānojuma teritorijai noteiktas funkcionālās zonas: lauksaimniecībā izmantojamā teritorija (ZL) un esošā savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS-1).

Detālplānojuma teritorija atrodas vietā, kur izstrādājams detālplānojums. Nīcas pagasta TIAN 6.20.2. punkta otrā daļa nosaka, ka papildus teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartē “Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” norādītajām teritorijām detālplānojumus izstrādā neapbūvētā teritorijā, kurā teritorijas plānojumā nav pieteikami detalizēti teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma (turpmāk tekstā – TAP likums) Pārejas noteikumu 10.¹punkts nosaka, ka līdz 2023. gada 1. jūnijam pašvaldības normatīvajā aktā par teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādi noteiktajā kārtībā nodrošina šo pārejas noteikumu 10. punktā noteiktajā kārtībā apstiprināto detālplānojumu atbilstību šā likuma 29. pantam.

TAP likuma 10.pants nosaka, ka pēc šā likuma spēkā stāšanās (01.12.2011.) ir spēkā detālplānojumi, kas apstiprināti ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Savukārt TAP likuma 29.pants nosaka, ka pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu.

Kā arī šā likuma 12.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldība koordinē un uzrauga detālplānojumu īstenošanu.

Atbilstoši TAP likuma Pārejas noteikumu 10.¹punktam, Būvvalde, pārskatot un izvērtējot Detālplānojuma īstenošanu, konstatēja, ka:

Pamatojoties uz Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.52 informāciju (ieskatīšanās zemesgrāmatas nodaļējumā 29.04.2024.), īpašums “Apiņi”, Grīnvaltos, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr.64780010004, pieder [...] no 1996. gada 11. janvāra. Ēka ar kadastra apzīmējumu 64780010004001 (dzīvojamā māja), zemesgrāmatā reģistrēta 1995. gada 28. novembrī. Pamatojoties uz 2000. gada 4. aprīļa aktu par ēku pieņemšanu ekspluatācijā zemesgrāmatā reģistrētas divas palīgceltņes ar kadastra apzīmējumiem 64780010004002 un 64780010004003.

Pamatojoties uz Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.100000484661 informāciju (ieskatīšanās zemesgrāmatas nodaļējumā 29.04.2024.), īpašums “Jaunapiņi”, Grīnvaltos, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr.64780010030, pieder [...] no 2017. gada 11. janvāra. Ēka ar kadastra apzīmējumu 64780010076001 (dzīvojamā māja), zemesgrāmatā reģistrēta 2023. gada 10. novembrī.

Saskaņā ar *Nīcas novada teritorijas plānojuma 2013. – 2025.gadam*, pielikumu *Nīcas novada teritorijas funkcionālais zonējums*, īpašuma “Apiņi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64780010075 un īpašuma “Jaunapiņi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64780010076 noteikts funkcionālais zonējums – savrupmājas apbūves teritorijā DzS.

Detālplānojuma Apbūves noteikumos detalizētā atļautā izmantošana nav pretrunā ar Teritorijas plānojuma *Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos* noteikto atļauto izmantošanu funkcionālajā zonā – savrupmājas apbūves teritorijā DzS.

Atbilstoši *Pašvaldību likuma* 46.panta trešajai daļai, saistošo noteikumu projekts ar tam pievienoto paskaidrojuma rakstu publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai paredzot termiņu, kas nav mazāks par divām nedēļām.

Savukārt, šā likuma 46.panta ceturtā daļa nosaka, ka šajā pantā noteikto kārtību nepiemēro saistošo noteikumu projektam teritorijas plānošanas jomā. Saistošo

noteikumu projektus publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē ne vēlāk kā trīs darbdienu pirms domes kārtējās sēdes vai ne vēlāk kā trīs stundas pirms domes ārkārtas sēdes.

Saistošo noteikumu projekts publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļa vietnē www.dkn.lv - <https://www.dkn.lv/lv/normativie-akti/saistoso-noteikumu-projekti>

Ņemot vērā minēto, Būvvalde ierosina pieņemt lēmumu - Nīcas novada domes 2010. gada 13. maija saistošo noteikumu Nr.7. "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Apiņi" (kad.Nr. 64780010004) Nīcas novada Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem.

Pamatojoties uz *Pašvaldību likuma* 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta pirmo daļu, 46.pantu ceturto daļu, 48.panta trešo daļu, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 12.panta trešo daļu, 29.pantu un Pārejas noteikumu 10.1.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.punktu un 5.5.apakšnodāļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošos noteikumus Nr.2024/11 "Par Nīcas novada domes 2010. gada 13. maija saistošo noteikumu Nr.7. "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Apiņi" (kad.Nr. 64780010004) Nīcas novada Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem", Pielikums Nr.1.
2. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" teritorijas plānotājam Evitai Kalējai nosūtīt pašvaldības lēmumu "Par Nīcas novada domes 2010. gada 13. maija saistošo noteikumu Nr.7 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Apiņi" (kad.Nr. 64780010004) Nīcas novada Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem" publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" ievietojot to Teritorijas attīstības un plānošanas sistēmā TAPIS, publicēšanai pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.dkn.lv un Dienvidkurzemes novada informatīvajā izdevumā „Dienvidkurzeme”.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

- 1- Evitai Kalējai – elektroniski

[..]



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

APSTIPRINĀTI:

ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.05.2024. sēdes lēmumu Nr.482
(prot.Nr.6 76.§)

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.2024/11
“Par Nīcas novada domes 2010.gada 13.maija saistošo noteikumu Nr.7. “Par
detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Apiņi” (kad.Nr. 64780010004) Nīcas novada
Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”
atzīšanu par spēku zaudējušiem”**

*Izdoti saskaņā ar
Pašvaldību likuma 44.panta pirmo daļu
Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu*

1. Atzīt par spēku zaudējušiem Nīcas novada domes 2010.gada 13.maija saistošos noteikumus Nr.7. “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Apiņi” (kad.Nr. 64780010004) Nīcas novada Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”.
2. Šie saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc tam, kad lēmums par šo saistošo noteikumu izdošanu publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

Domes priekšsēdētājs

Aivars Priedols

LĒMUMS

2024.gada 30.maijā

Nr. 483

Par Nīcas novada domes 2011.gada 12.maija saistošo noteikumu Nr.6 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Elpida” (kad.Nr. 64780010028) Nīcas novada Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem

Saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes “Dienvidkurzemes novada Būvvalde” (turpmāk tekstā – Būvvalde) ierosinājums par Nīcas novada domes 2011. gada 12. maija saistošo noteikumu Nr.6 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Elpida” (kad.Nr. 64780010028) Nīcas novada Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

Pamatojoties uz Nīcas novada domes 2010.gada 9.decembra lēmumu Nr. 320. (prot.Nr.19., p. Nr.1.) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Elpida” (kad.Nr.64780010028), Nīcas novada Nīcas pagastā”, ir uzsākta detālplānojuma izstrāde īpašumam “Elpida” Nīcas pagastā.

Detālplānojuma izstrādi ierosināja īpašuma “Elpida” īpašnieces [...] pilnvarotā persona [...] ar lūgumu uzsākt detālplānojuma izstrādi minētajam īpašumam un apstiprināt darba uzdevumu ar mērķi paredzot dzīvojamo māju un palīgēkas būvniecību, kas saskaņā ar Nīcas pagasta padomes 2007. gada 26. septembra Saistošajiem noteikumiem Nr. 7 “Nīcas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, īpašums iekļauts perspektīvo savrupmāju dzīvojamā teritorijā DzS-2.

Ar Nīcas novada domes 2011.gada 12.maija lēmumu Nr. 45. (protokols Nr.8., punkts Nr. 1.) “Par detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Elpida” (kad.Nr. 64780010028) Nīcas novada Nīcas pagastā” apstiprināti saistošie noteikumi Nr. 6 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Elpida” (kad.Nr. 64780010028) Nīcas novada Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” (turpmāk tekstā – Detālplānojums).

Detālplānojuma izstrādes mērķis bija plānot nekustamā īpašuma “Elpida” izmantošanu un apbūvi atbilstoši Nīcas pagasta teritorijas plānojuma atļautajai izmantošanai – perspektīvo savrupmāju dzīvojamā teritorijā DzS-2. Publiski pieejams interneta vietnē: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_5353

Detālplānojums neparedz nekustamā īpašuma “Elpida” sadalīšanu atsevišķos apbūves gabalos.

Atbilstoši *Nīcas pagasta 2007. gada 26. septembra saistošiem noteikumiem Nr.7 “Nīcas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” (turpmāk - Nīcas pagasta TIAN)*, grafisko pielikumu *Teritorijas atļautā (plānotā) izmantošana* detālplānojuma teritorijai noteikta funkcionālā zona: perspektīvo savrupmāju dzīvojamā teritorijā DzS-2.

Detālplānojuma teritorija atrodas vietā, kur izstrādājams detālplānojums. Nīcas pagasta TIAN 6.20.2. punkta otrā daļa nosaka, ka papildus teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartē “Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” norādītajām teritorijām detālplānojumus izstrādā neapbūvētā teritorijā, kurā teritorijas plānojumā nav pieteikami detalizēti teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma (turpmāk tekstā – TAP likums) Pārejas noteikumu 10.¹punkts nosaka, ka līdz 2023. gada 1. jūnijam pašvaldības normatīvajā aktā par teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādi noteiktajā kārtībā nodrošina šo pārejas noteikumu 10. punktā noteiktajā kārtībā apstiprināto detālplānojumu atbilstību šā likuma 29. pantam.

TAP likuma 10.pants nosaka, ka pēc šā likuma spēkā stāšanās (01.12.2011.) ir spēkā detālplānojumi, kas apstiprināti ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Savukārt TAP likuma 29.pants nosaka, ka pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu.

Kā arī šā likuma 12.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldība koordinē un uzrauga detālplānojumu īstenošanu.

Atbilstoši TAP likuma Pārejas noteikumu 10.¹punktam, Būvvalde, pārskatot un izvērtējot Detālplānojuma īstenošanu, konstatēja, ka:

Pamatojoties uz Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.100000478692 informāciju (ieskatīšanās zemesgrāmatas nodaļējumā 26.04.2024.), īpašums “Elpida”, Grīnvaltos, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr.64780010028, pieder [...] no 2023. gada 6. novembra.

Būvniecības informācijas sistēmā 2022. gada 19. Septembrī iesniegta būvniecības iecere BIS-BL-526965-8000 “Dzīvojamās mājas, garāžas un dīķa būvniecība īpašumā “Elpida” Grīnvaltos, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā”. Ar Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2022. gada 3. oktobra lēmumu Nr. BIS–BV-4.1-2022-7960 būvniecības iecere akceptēta.

Ēka ar kadastra apzīmējumu 64780010074001 (dzīvojamā māja) reģistrēta Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodaļējumā Nr.100000478692 2023. gada 4.septembrī.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (ieskatīšanās 26.04.2024. caur Nekustamā īpašuma nodokļa lietotājprogrammu NINO) īpašuma “Elpida” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64780010074, pirmsreģistrēta plānotā būve ar kadastra apzīmējumu 64780010074002 (garāža).

Saskaņā ar *Nīcas novada teritorijas plānojuma 2013. – 2025.gadam*, pielikumu *Nīcas novada teritorijas funkcionālais zonējums*, īpašuma “Elpida” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64780010074 noteikts funkcionālais zonējums – savrupmājas apbūves teritorijā DzS.

Detālplānojuma Apbūves noteikumos detalizētā atļautā izmantošana nav pretrunā ar Teritorijas plānojuma *Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos* noteikto atļauto izmantošanu funkcionālajā zonā – savrupmājas apbūves teritorijā DzS.

Atbilstoši *Pašvaldību likuma* 46.panta trešajai daļai, saistošo noteikumu projekts ar tam pievienoto paskaidrojuma rakstu publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai paredzot termiņu, kas nav mazāks par divām nedēļām.

Savukārt, šā likuma 46.panta ceturtā daļa nosaka, ka šajā pantā noteikto kārtību nepiemēro saistošo noteikumu projektam teritorijas plānošanas jomā. Saistošo noteikumu projektus publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē ne vēlāk kā trīs darbdienu pirms domes kārtējās sēdes vai ne vēlāk kā trīs stundas pirms domes ārkārtas sēdes.

Saistošo noteikumu projekts publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļa vietnē www.dkn.lv - <https://www.dkn.lv/lv/normativie-akti/saistoso-noteikumu-projekti>

Ņemot vērā minēto, Būvvalde ierosina pieņemt lēmumu - Nīcas novada domes 2011. gada 12. maija saistošo noteikumu Nr.6 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Elpida" (kad.Nr. 64780010028) Nīcas novada Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem.

Pamatojoties uz *Pašvaldību likuma* 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta pirmo daļu, 46.pantu ceturto daļu, 48.panta trešo daļu, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 12.panta trešo daļu, 29.pantu un Pārejas noteikumu 10.¹pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.punktu un 5.5.apakšodaļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošos noteikumus Nr.2024/12 "Par Nīcas novada domes 2011. gada 12. maija saistošo noteikumu Nr.6 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Elpida" (kad.Nr. 64780010028) Nīcas novada Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem", Pielikums Nr.1.
2. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" teritorijas plānotājam Evitai Kalējai nosūtīt pašvaldības lēmumu "Par Nīcas novada domes 2011. gada 12. maija saistošo noteikumu Nr.6 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Elpida" (kad.Nr. 64780010028) Nīcas novada Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem" publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" ievietojot to Teritorijas attīstības un plānošanas sistēmā TAPIS, publicēšanai pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.dkn.lv un Dienvidkurzemes novada informatīvajā izdevumā „Dienvidkurzeme”.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

- 1- Evitai Kalējai – elektroniski

[..]



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

APSTIPRINĀTI:

ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.05.2024. sēdes lēmumu Nr.483
(prot.Nr.6 77.§)

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr. 2024/12
"Par Nīcas novada domes 2011.gada 12.maija saistošo noteikumu Nr.6 "Par
detālpārplānojuma nekustamajam īpašumam "Elpida" (kad.Nr. 64780010028) Nīcas novada
Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem"
atzīšanu par spēku zaudējušiem"**

*Izdoti saskaņā ar
Pašvaldību likuma 44.panta pirmo daļu
Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu*

1. Atzīt par spēku zaudējušiem Nīcas novada domes 2011.gada 12.maija saistošos noteikumus Nr.6 "Par detālpārplānojuma nekustamajam īpašumam "Elpida" (kad.Nr. 64780010028) Nīcas novada Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem".
2. Šie saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc tam, kad lēmums par šo saistošo noteikumu izdošanu publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

Domes priekšsēdētājs

Aivars Priedols

LĒMUMS

2024.gada 30.maijā

Nr. 484

Par lokālpārvaldes projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai iedzīvotājiem Ostmalas iela 3 un Ostmalas iela 5, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts:

[1] Lokālpārvaldes izstrādātāja [...] (turpmāk tekstā – Izstrādātājs), 2024.gada 2.maija iesniegums (Reģistrēts 02.05.2024. Nr. B/2024/1.2/622-S) ar lūgumu pieņemt lēmumu par lokālpārvaldes projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai nekustamajiem iedzīvotājiem Ostmalas iela 3 un Ostmalas iela 5, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā (turpmāk tekstā – Iesniegums). Atbilstoši izsniegtajam darba uzdevumam lokālpārvaldes izstrādāšanai, Lokālpārvaldes projekts ir izstrādāts teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS). Lokālpārvaldes projekts sastāv no Paskaidrojuma raksta, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, Grafiskās daļas un Pārskata par lokālpārvaldes izstrādi (turpmāk tekstā – Lokālpārvaldes projekts);

[2] Lokālpārvaldes izstrādes vadītājas Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājas 2024.gada 9.maija Ziņojums par lokālpārvaldes projekta izstrādi iedzīvotājiem Ostmalas iela 3 un Ostmalas iela 5, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā (turpmāk tekstā – Ziņojums), Pielikums Nr. 1.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

Lokālpārvaldes izstrāde iedzīvotājiem Ostmalas iela 3 un Ostmalas iela 5, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 64130060010 un 64130060014, uzsākta pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada domes 2022.gada 29.septembra lēmumu Nr. 909 (prot. Nr.12., 5.§): “Par lokālpārvaldes izstrādi teritorijas plānošanas grozīšanai iedzīvotājiem Ostmalas iela 3 un Ostmalas iela 5, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, izmainot funkcionālo zonējumu zemes vienībām 6413 006 0010 un 6413 006 0014”, pēc nekustamā iedzīvotāja iedzīvotāja iesnieguma.

Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk tekstā – Plānošanas dokumentu noteikumi) 80.punkts nosaka, ka Izstrādes vadītājs sagatavo ziņojumu par lokālpārvaldes izstrādi, kuru kopā ar attiecīgā plānošanas dokumenta izstrādātāja sagatavoto redakciju iesniedz izskatīšanai pašvaldības domē.

Plānošanas dokumentu noteikumu 82. punkts nosaka, ka Pašvaldības dome pieņem lēmumu par teritorijas plānošanas vai lokālpārvaldes redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai. Publiskās apspriešanas termiņu nosaka ne īsāku par četrām nedēļām.

2024.gada 9.maija Ziņojumā lokālpārvaldes izstrādes vadītāja ziņo, ka Valsts vides dienesta Liepājas reģionālās vides pārvaldes, Kurzemes plānošanas reģiona, AS “Sadales tīkls”, SIA “TET”, Veselības inspekcijas nosacījumi – prasības, kuru īstenošana jārisina lokālpārvaldes izstrādē ir ievēroti. Pārējie nosacījumi, kuri risināmi īstenojot būvprojektus ir atzīmēti Paskaidrojuma rakstā, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos un Institūciju nosacījumu apkopojumā un to ņemšana vērā vai noraidīšana. Dabas aizsardzības pārvalde, Valsts zemes dienests, Nacionālā kultūras mantojumu

pārvalde un Valsts SIA "Zemkopības Ministrijas nekustamie īpašumi" savus nosacījumus neizvirza.

Priekšlikumi vai ierosinājumi no iedzīvotājiem nav saņemti.

Lokālpārvaldības mērķis - Mainīt teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu no Transporta infrastruktūras teritorijas (TI-1) uz Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS), Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM) un Transporta infrastruktūras teritoriju (TI).

Lokālpārvaldības izstrādes vadītājas ierosinājums ir nodot Lokālpārvaldības projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Plānošanas dokumentu noteikumu 16.punkts nosaka, ka plānošanas dokumenta publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā piecas darbdienu pēc attiecīgā paziņojuma publicēšanas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk tekstā – TAPIS).

Plānošanas dokumentu noteikumu 5.¹ punkts nosaka, ka Publisko apspriešanu var organizēt attālināti vai hibrīdrežīmā – [...], lokālpārvaldībai, detālpārvaldībai un tematiskajam plānojumam;

Pamatojoties uz *Pašvaldību likumu* 10. panta pirmās daļas 21. punktu, *Administratīvā procesa likuma* 63. panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 5.¹, 16., 80., 81., 82., 83., 84. un 85. punktiem,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot lokālpārvaldības projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumiem Ostmalas iela 3 un Ostmalas iela 5, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 64130060010 un 64130060014.
2. Noteikt lokālpārvaldības projekta neklātienes (attālinātās) publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par četrām nedēļām.
3. Noteikt lokālpārvaldības projekta publiskās apspriešanas sanākumi organizēt klātienē vai hibrīdrežīmā.
4. Lokālpārvaldības izstrādātājs sagatavo lokālpārvaldības projektu un planšeti izdrukas formātā izstādīšanai Sakas pagasta un Pāvilostas pilsētas apvienotajā pārvaldē.
5. Lokālpārvaldības izstrādātājs, publicēšanai sistēmā TAPIS, sagatavo ziņojumu par lokālpārvaldības projekta publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem, to izvērtējumu un informāciju par priekšlikumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu, nosūtīt lokālpārvaldības izstrādes vadītājam.
6. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Sanitai Urtānei kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši *Paziņošanas likumam*. Ja iestāde izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

- 1- SIA "N STARS"
- 2- [..]
- 3- Sanitai Urtānei – elektroniski

LĒMUMS

2024.gada 30.maijā

Nr. 485

Par lokālpārvaldes izstrādes uzsākšanu, teritorijas plānojuma grozīšanai vēja parkam "Utilitas Wind", Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā

2024.gada 16.februārī ir saņemts SIA "Utilitas Wind", Reģ. Nr. 40203411869, juridiskā adrese: Malduguņu iela 2, Mārupe, Mārupes novads, valdes locekļa [..], (turpmāk tekstā – Ierosinātājs) iesniegums sākotnēji reģistrēts 15.02.2024. Nr. B/2024/1.2/222-S (turpmāk tekstā – Iesniegums) ar lūgumu pieņemt lēmumu par lokālpārvaldes izstrādes uzsākšanu Pāvilostas novada teritorijas plānojuma grozīšanai zemes vienībām, kas iekļautas iesnieguma pielikumā (27 zemes vienībām) Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā (turpmāk tekstā – Lokālpārvaldes teritorija), kuram pievienota skice ar iezīmētu lokālpārvaldes teritoriju.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

2024.gada 14.martā Teritorijas attīstības komitejā nolēma noraidīt lēmumprojektu "Par lokālpārvaldes izstrādes uzsākšanu, teritorijas plānojuma grozīšanai vēja parkam "Utilitas Wind", Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā" (protokols Nr. 3 6.§). Tika uzdots uzdevums noskaidrot lokālpārvaldes teritorijā iekļaujošo zemes īpašnieku viedokli par lokālpārvaldes izstrādi, kas paredz noteikt funkcionālās zonās "Lauksaimniecības teritorija" (L) un "Mežu teritorija" (M) apakšzonu, kurā atļauta Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): vēja elektrostacijas un vēja parki un Inženiertehniskā infrastruktūra (14001) zemes vienībām, kur spēkā esošais zonējums noteikts "Lauku zemes" (L) un "Mežu teritorija" (M).

Būvvalde 2024.gada 15.martā sagatavoja un izsūtīja lokālpārvaldes teritorijā ietilpstošo zemes vienību īpašniekiem vēstules viedokļa noskaidrošanai lūdzot savu viedokli sniegt līdz 2024.gada 5.aprīlim. Līdz 2024.gada 8.aprīlim tika saņemti četri viedokļi par 13 zemes vienībām. Ņemot vērā, ka tika saņemti tikai četri viedokļi, būvvalde lūdza sniegt savu viedokli lokālpārvaldes attīstītājam un 2024.gada 25.aprīlī būvvaldē saņemta papildus informācija ar trīspadsmit pielikumiem, kuros ir attīstītāja un zemes īpašnieku vienošanās par lokālpārvaldes izstrādi.

Saskaņā ar 2021.gada 30.septembra Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" (turpmāk tekstā – Būvvalde) nolikuma 2.4.3.punktu, Būvvalde koordinē un uzrauga vietējās Pašvaldības teritorijas plānojuma, lokālpārvaldes, detālpārvaldes un tematisko plānojumu izstrādi un īstenošanu.

Saskaņā ar *Pāvilostas novada teritorijas plānojuma 2012.–2024. gadam* (turpmāk tekstā - Teritorijas plānojums) (apstiprināts ar 2013.gada 30. maija Saistošiem noteikumiem Nr. 3 "Par Pāvilostas novada teritorijas plānojuma 2012. – 2024.gadam apstiprināšanu") pielikumu Pāvilostas novada teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana – funkcionālais zonējums (turpmāk tekstā – Grafiskā daļa) Lokālpārvaldes teritorijai ir apstiprinātas Funkcionālās zonas – Lauku zeme (L) un mežu teritorija (M).

Lokālpārvaldes teritorijā ir iekļauti 27 (divdesmit septiņi) nekustamie īpašumi ar kopējo platību apmēram 723,02 ha.

Pamatojoties uz Dabas datu pārvaldes sistēmas "Ozols" (ieskatīšanās 06.03.2024.) informāciju, Lokālpārvaldes teritorijas lielā daļā ir sastopamas Aizsargājamo sugu atradnes, Putni – tai skatā – Paipala, Rubenis u.c.

Lokālpilnojumā izstrādes mērķi: grozīt Pāvilostas teritorijas plānojumu nosakot funkcionālās zonas "Lauksaimniecības teritorija" (L) apakšzonu, kurā atļauta Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): vēja elektrostacijas un vēja parki un Inženiertehniskā infrastruktūra (14001) zemes vienībām, kur spēkā esošais zonējums noteikts "Lauku zemes" (L) un funkcionālās zonas "Mežu teritorija" (M) apakšzonu, kurā atļauta Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): vēja elektrostacijas un vēja parki un Inženiertehniskā infrastruktūra (14001) zemes vienībām, kur spēkā esošais zonējums noteikts "Mežu teritorija" (M).

Lokālpilnojumā izstrādes ietvaros papildus noteikt lokālpilnojumā teritoriju kā teritoriju, kurā atļauta vēja elektrostaciju būvniecība un pārskatīt TIAN 3.9.6.nodaļā "Alternatīvā energoapgāde" noteiktos ierobežojumus vēja elektrostaciju izvietošanai attiecībā uz lokālpilnojumā teritoriju.

Lokālpilnojumā izstrādes priekšlikuma pamatojums:

Lokālpilnojumā teritorijas novietojums ir piemērots vēja elektrostaciju būvniecībai. Plānotais vēja elektrostaciju izvietojums lokālpilnojumā teritorijā tiks paredzēts saskaņā ar MK 30.04.2013. noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 163.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka vēja elektrostacijām, kuru jauda ir lielāka par 2 MW, attālums no tuvākās plānotās vēja elektrostacijas un vēja parka robežas līdz dzīvojamām un publiskām ēkām ir vismaz 800 m.

Priekšlikums nav pretrunā pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24. pantu, pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālpilnojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālpilnojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

2022.gadā apstiprinātajā "Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā līdz 2035. gadam" lokālpilnojumā teritorija iekļauta prioritāri attīstāmā teritorijā ar augstu potenciālu vēja elektroenerģijas ražošanai (skatīt 3.pielikumu). Starp vadlīnijām norādīta nepieciešamība veicināt enerģijas ražošanu no atjaunojamajiem resursiem – vēja, saules, zemes u.tml., ciktāl tas ir līdzsvarā starp sabiedrības un saimnieciskajām interesēm. Specifiskos nosacījumus iekļaujot teritorijas plānojumā, lokālpilnojumos, detālpilnojumos, tematiskajos plānojumos vai tehniskajos noteikumos.

Novada telpiskajā struktūrā lokālpilnojumā teritorija atrodas ārpus ainaviski vērtīgām un kultūrvēsturiski nozīmīgām novada teritorijām un aizsargājamām dabas teritorijām.

Lokālpilnojumā izstrādes priekšlikumā ietvertais attīstības priekšlikums nav pretrunā Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā noteiktajiem pašvaldības ilgtermiņa stratēģiskajiem uzstādījumiem.

Tuvākajā laikā tiks iesniegts iesniegums Vides pārraudzības valsts biroja par plānoto vēja elektrostaciju būvniecību, lai ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras ietvaros novērtētu paredzētās darbības īstenošanas iespējamo ietekmi uz vidi.

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas sagatavotajās "Vadlīnijās par vēja parku iekļaušanu pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentos – teritorijas plānojumā un ilgtspējīgas attīstības stratēģijā" uzsvērts, ka vēja enerģijas izmantošanas attīstība ir vērsta uz Satversmes 115. pantā noteikto valsts pienākumu izpildi vides uzlabošanas jomā, kas sasniedzams cieši sadarbojoties valstij, pašvaldībām, kā arī nevalstiskajām organizācijām un privātajam sektoram. Tādējādi, izstrādājot teritorijas plānojumus, kas ir viens no valsts vides politikas mērķu sasniegšanas līdzekļiem, pašvaldībai ir pienākums ņemt vērā arī valsts politikas plānošanas

dokumentus, jo īpaši – valsts politikas plānošanas dokumentus vides aizsardzības un atjaunojamo energoresursu jomā.

Viens no valsts stratēģiskajiem mērķiem ir attīstīt elektroenerģijas ražošanu, izmantojot atjaunojamos energoresursus. Saskaņā ar Latvijas Nacionālo enerģētikas un klimata plānu 2021. – 2030. gadam Latvija plāno palielināt atjaunojamo energoresursu īpatsvaru elektroenerģijas ražošanā, palielinot uzstādītās vēja ģeneratoru un saules fotoelementu jaudas, ņemot vērā Latvijas elektroenerģijas pārvades tīklu kapacitāti, kas šobrīd ļauj palielināt tīklos nodoto elektroenerģijas apjomu par 800 MW.

2022.gadā sagatavotajā "Informatīvajā ziņojumā par sauszemes vēja parku turpmāko attīstību valstī" un "Informatīvajā ziņojumā "Stratēģiskie vēja enerģijas ražošanas attīstības projekti valsts meža zemēs" uzvērta nepieciešamība veicināt meža zemju izmantošanu vēja elektrostaciju būvniecībai.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma (turpmāk tekstā – Likums) 1. panta 9. punkts skaidro, ka lokālpārplānojums ir ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru izstrādā novada pilsētai vai tās daļai, ciemam vai tā daļai vai lauku teritorijas daļai kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas pārplānojuma detalizēšanai vai grozīšanai;

Šī Likuma 24. panta otrā daļa nosaka, ka lokālpārplānojumā var detalizēt vietējās pašvaldības teritorijas pārplānojumu. Pēc vietējās pašvaldības ilgtermiņīgās attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālpārplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas pārplānojumu, ciktāl lokālpārplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtermiņīgās attīstības stratēģiju. Lokālpārplānojuma teritorijā ir spēkā lokālpārplānojumā noteiktais funkcionālais zonējums un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

Likuma 13. panta trešā daļa skaidro, ka, ja lokālpārplānojuma ierosinātājs nav pašvaldība, to izstrādi un īstenošanu finansē ierosinātājs, par to noslēdzot līgumu ar vietējo pašvaldību.

Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk tekstā – MK noteikumi) 33. punkts nosaka, ka lokālpārplānojumu izstrādā pamatojoties uz pašvaldības ilgtermiņīgās attīstības stratēģiju, teritorijas pārplānojumu un ņemot vērā normatīvos aktus par teritorijas pārplānošanu, izmantošanu un apbūvi.

MK noteikumu 75. punkts nosaka, ka pašvaldība pieņem lēmumu par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju.

Savukārt šo noteikumu 13. punkts informē, ka pašvaldība piešķir lokālpārplānojuma izstrādātājam piekļuves tiesības Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk tekstā – TAPIS) tikai tam lokālpārplānojumam, par kura izstrādi ir noslēgts līgums starp pašvaldību un pārplānošanas dokumenta izstrādātāju. Kā arī šo noteikumu 2. punkts pasaka, ka pārplānošanas dokumentu izstrādi organizē un vada ar pašvaldības domes lēmumu apstiprināts izstrādes vadītājs – pašvaldības amatpersona vai darbinieks.

Šo MK noteikumu 137., 138., 139. punkti nosaka prasības pārplānošanas dokumentu izstrādātājiem: persona, kura ir ieguvusi vismaz otrā līmeņa augstāko vai akadēmisko izglītību vides, dabas, sociālo vai inženierzinātņu jomā un kurai ir atbilstošas zināšanas, prasmes un praktiskā darba pieredze pārplānošanas dokumentu izstrādē, kuru apliecina izstrādātie pārplānošanas dokumenti. Lokālpārplānojuma grafisko daļu var izstrādāt persona, kura atbilst normatīvajos aktos par ģeotelpisko informāciju noteiktajām prasībām kartogrāfiskās darbības veikšanai.

Kā arī šo MK noteikumu 132. punkts nosaka, ka ja lokālpārvaldības izstrādi pilnībā finansē ierosinātājs, pašvaldības lēmumam par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu pievieno līguma projektu par lokālpārvaldības izstrādi un finansēšanu.

Lokālpārvaldības izstrādi SIA "Utilitas Wind" uzdevumā veic SIA "METRUM", reģistrācijas Nr. 40003388748, juridiskā adrese Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī vadoties no Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punkta, *Administratīvā procesa likuma* 63. panta pirmās daļas 1. punkta, 79. panta, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma*, 13. panta trešās daļas, 23. panta ceturtās daļas, 24. panta otrās daļas, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 2., 13., 33., 75., 76., 77., 78., 132. punktiem,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Uzsākt lokālpārvaldības izstrādi Pāvilostas novada teritorijas plānojuma grozīšanai paredzot atbilstošu funkcionālo zonējumu plānotajam vēja parkam "Utilitas Wind", Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā.
2. Apstiprināt darba uzdevumu lokālpārvaldības izstrādei, Pielikumu Nr. 1.
3. Apstiprināt Lokālpārvaldības teritoriju, Pielikums Nr. 2.
4. Apstiprināt par lokālpārvaldības izstrādes vadītāju Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotāju Sanitu Urtāni.
5. Apstiprināt par lokālpārvaldības izstrādātāju SIA "METRUM", Reģ. Nr. 40003388748, Juridiskā adrese: Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011.
6. Ierosinātājiem un Izstrādātājam divu mēnešu laikā no lēmuma apstiprināšanas noslēgt līgumu ar Pašvaldību par lokālpārvaldības izstrādes un finansēšanas kārtību, nosakot, ka lokālpārvaldības izstrādes izdevumus finansē ierosinātājs, lokālpārvaldības izstrādi veic un organizē Izstrādātājs, Pielikums Nr.3.
7. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Sanitai Urtānei kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (*Dzīvesvietas deklarēšanas likuma* izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši *Paziņošanas likumam*. Ja iestāde izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Ierosinātājs: SIA "Utilitas Wind"
2. Izstrādātājs: SIA "METRUM"

Pielikums Nr. 1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.05.2024. sēdes lēmumam Nr.485

“Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, teritorijas plānojuma grozīšanai vēja parkam “Utilitas Wind”, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā”

DARBA UZDEVUMS
LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI
VĒJA PARKAM “UTILITIS WIND”,
SAKAS PAGASTĀ, DIENVIDKURZEMES NOVADĀ

1. Lokālplānojumu izstrādā pamatojoties uz:

- 1) *Teritorijas attīstības plānošanas likums;*
- 2) *Aizsargjoslu likums;*
- 3) *Enerģētiskās drošības un neatkarības veicināšanai nepieciešamās atvieglotās energoapgādes būvju būvniecības kārtības likums;*
- 4) *2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumi Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;*
- 5) *2013. gada 30. aprīļa Ministru kabineta noteikumi Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;*
- 6) *2014. gada 8. jūlija Ministru kabineta noteikumi Nr. 392 “Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”;*
- 7) *2014.gada 4.februāra Ministru kabineta noteikumi Nr.61 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”;*
- 8) *2018. gada 4. septembrī Ministru kabineta noteikumi Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;*
- 9) *Citiem spēkā esošiem normatīvajiem aktiem;*
- 10) *Pāvilostas novada teritorijas plānojums 2012. – 2024.gadam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.*
- 11) *Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2035. gadam.*

2. Lokālplānojuma izstrādes mērķi:

- 1) *grozīt Pāvilostas teritorijas plānojumu nosakot funkcionālās zonas “Lauksaimniecības teritorija” (L) apakšzonu, kurā atļauta Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): vēja elektrostacijas un vēja parki un Inženiertehniskā infrastruktūra (14001) zemes vienībām, kur spēkā esošais zonējums noteikts “Lauku zemes” (L) un funkcionālās zonas “Mežu teritorija” (M) apakšzonu, kurā atļauta Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): vēja elektrostacijas un vēja parki un Inženiertehniskā infrastruktūra (14001) zemes vienībām, kur spēkā esošais zonējums noteikts “Mežu teritorija” (M).*
- 2) *Lokālplānojumā izstrādes ietvaros papildus noteikt lokālplānojuma teritoriju kā teritoriju, kurā atļauta vēja elektrostaciju būvniecība un pārskatīt TIAN 3.9.6.nodaļā “Alternatīvā energoapgāde” noteiktos ierobežojumus vēja elektrostaciju izvietojumam attiecībā uz lokālplānojuma teritoriju.*

3. Lokālplānojuma izstrādes pamatojums:

SIA “Utilitas Wind” valdes locekļu Renāra Urbanoviča iesniegums ar lūgumu pieņemt lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu divdesmit septiņām (27) zemes vienībām, grozot Pāvilostas novada teritorijas plānojumu.

Lokālplānojuma teritorijas novietojums ir piemērots vēja elektrostaciju būvniecībai. Plānotais vēja elektrostaciju izvietojums lokālplānojuma teritorijā tiks paredzēts saskaņā ar MK 30.04.2013. noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un

apbūves noteikumi" 163.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka vēja elektrostacijām, kuru jauda ir lielāka par 2 MW, attālums no tuvākās plānotās vēja elektrostacijas un vēja parka robežas līdz dzīvojamām un publiskām ēkām ir vismaz 800 m.

Atbilstoši Teritorijas plānojumam grafiskā pielikuma "Pāvilostas novada teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana – funkcionālais zonējums" lokālplānojuma teritorija atrodas zonās, kas apzīmētas ar Lauku zemes (L) un Meža teritorijas (M).

- 4. Lokālplānojuma teritorija** – zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: 64860040051, 64860040203, 64860040097, 64860040131, 64860040116, 64860040011, 64860040159, 64860040088, 64860040153, 64860040092, 64860040160, 64860040043, 64860040156, 64860040071, 64860040213, 64860040194, 64860040078, 64860040210, 64860040019, 64860040093, 64860040184, 64860040090, 64860040048, 64860040147, 64860040127, 64860040126, 64860040083 Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā. Lokālplānojuma kopējā platība apmēram 723,02 ha (skatīt lēmuma Pielikums Nr.2).

Pamatojoties uz Dabas datu pārvaldes sistēmas "Ozols" (ieskatīšanās 06.03.2024.) informāciju, Lokālplānojuma teritorijas lielā daļā ir sastopamas Aizsargājamo sugu atradnes, Putni – tai skatā – Paipala, Rubenis u.c. (skatīt darba uzdevuma Pielikumu Nr. 1).

5. Izstrādātāja uzdevumi:

- 1) Veikt spēkā esošo Teritorijas plānojuma analīzi lokālplānojuma teritorijai;
- 2) Sagatavot ainavu izvērtējumu un vēja parka ietekmi uz ainavas izmaiņām izstrādājot 3D vizualizācijas;
- 3) Noteikt potenciālo vēja elektrostaciju novietojumu ar detālplānojuma detalizāciju.
- 4) Precizēt apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem noteiktas aizsargjoslas;
- 5) Izvērtēt vēja parka būvniecības un ekspluatācijas laikā paredzētās satiksmes ietekmi uz Dienvidkurzemes novada ceļiem:
 - a) Izstrādāt būvprojektā iekļaujamus risinājumus infrastruktūras uzlabošanai vēja parka būvniecības un uzturēšanas laikā nepieciešamajām darbībām un noslodzēm pamatojoties uz tehniskajām apsekošanām un ekspertīzēm;
 - b) Izstrādāt transporta satiksmes shēmu, attēlojot plānoto kravas transporta kustību būvniecības laikā;
 - c) Izstrādāt jaunu ceļu pievienojumus pie pašvaldības ceļiem, attēlot risinājumus grafiski ar detālplānojuma detalizāciju;
 - d) Izstrādāt elektrisko tīklu shēmas.
- 6) Izvērtēt ietekmi uz apdzīvotajām vietām un esošo apbūvi, kā arī paredzamos teritorijas izmantošanas un apbūves ierobežojumus vēja parka ietekmes zonā.
- 7) Lokālplānojuma izstrādē ņemt vērā arī citu vēja parku ieceres, ja tādas tiek identificētas (vismaz 10 km attālumā no lokālplānojuma teritorijas).
- 8) Detalizēt Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.
- 9) Lokālplānojumu izstrādāt Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk tekstā – TAPIS).
- 10) Divas nedēļas pirms lokālplānojuma publiskās apspriešanas sanāksmes informēt visus Lokālplānojuma teritorijā esošo zemju īpašniekus vai tiesiskos valdītājus par publiskās apspriešanas termiņiem un sanāksmi.

6. Lokālplānojuma saturs:

6.1. Paskaidrojuma raksts:

- 1) Ietver lokālplānojuma izstrādes pamatojumu, risinājuma aprakstu un tā saistību ar piegulošajām teritorijām;
- 2) Lokālplānojuma atbilstību pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai;
- 3) Pašvaldības ceļu tehniskās apsekošanas un ekspertīzes izvērtējums;
- 4) Transporta infrastruktūras un inženierapgādes risinājumi;
- 5) Ietekmes uz ainavu izvērtējums;

- 6) Vēja elektrostacijas radīto trokšņu prognozes aprēķins un slēdziens par trokšņa ietekmi uz blakus nekustamajiem īpašumiem;

6.2. Grafiskajā daļā:

- 1) nosaka plānotās (atļautās) izmantošanas - funkcionālā zonējuma novietojuma un izmantošanas veidus;
- 2) precizē teritorijas plānojuma plānotās (atļautās) izmantošanas - funkcionālo zonējumu robežas;
- 3) precizē transporta infrastruktūras risinājumus, atbilstoši iespējām atrisinot piekļūšanas iespējas zemes vienībām, norādot plānoto pievienojumu vietas pašvaldības ielām (publiskās lietošanas autoceļu tīklam);
- 4) nosaka vai precizē galvenos inženiertīklu apgādes, meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju risinājumus;
- 5) attēlo apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem aizsargjoslas nosaka saskaņā ar *Aizsargjoslu likumu*;
- 6) citas kartes un plāni, kas nepieciešami lokālpilānojuma uzdevumu izpildei;

6.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, tai skaitā nosakot teritorijas izmantošanas nosacījumus un apbūves parametrus, kā arī nosakot citas prasības, aprobežojumus un nosacījumus, ņemot vērā ainavu izvērtējumu, teritorijas īpatnības, specifiku un lokālpilānojuma izstrādes uzdevumus.

6.4. Pārskats par lokālpilānojuma izstrādi un publisko apspriešanu, kurā ietilpst:

- 1) Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumi un darba uzdevums lokālpilānojuma izstrādei;
- 2) Privātpersonu priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot lokālpilānojuma izstrādi, un publiskās apspriešanas materiāli;
- 3) Ziņojumi par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;
- 4) Institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi lokālpilānojuma izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;
- 5) Cita informācija, kas izmantota lokālpilānojuma izstrādei.

7. Institūcijas, no kurām izstrādātājs saņem nosacījumus, atzinumus vai saskanojumus:

- 1) Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra;
- 2) Latvijas Republikas Klimata un enerģētikas ministrija;
- 3) Latvijas Republikas Aizsardzības ministrija;
- 4) Kurzemes plānošanas reģions;
- 5) Valsts vides dienests;
- 6) Dabas aizsardzības pārvalde;
- 7) Veselības inspekcija;
- 8) AS "Sadales tīkls";
- 9) AS "Augstsprieguma tīkls";
- 10) VAS "Latvijas valsts ceļi";
- 11) SIA „TET”;
- 12) Nacionālā kultūras mantojumu pārvalde;
- 13) Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests;
- 14) AS "Latvijas Valsts meži";
- 15) Valsts meža dienests;
- 16) VSIA Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi Kurzemes reģiona meliorācijas nodaļa;
- 17) Dienvidkurzemes novada pašvaldības, Komunālā pārvalde;
- 18) Kuldīgas novada pašvaldība;
- 19) ja nepieciešams – no citām institūcijām.

8. Sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi:

- 1) Izstrādātājs lokālpārvaldes publisko apspriešanu un informēšanu organizē atbilstoši 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām publiskās apspriešanas organizēšanai, nodrošinot iesaistīto un ieinteresēto pušu līdzdalību izstrādes procesā;
- 2) Izstrādātājs lokālpārvaldes materiālus izstāda apskatei Sakas pagasta un Pāvilostas pilsētas apvienotajā pārvaldes ēkā, Dzintaru ielā 73, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, iestādes darba laikā, nodrošinot iespēju iepazīties ar lokālpārvaldes projekta materiāliem izdrukas veidā un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv nosūtot materiālus un informāciju lokālpārvaldes vadītājam Sanitai Urtānei uz e-pasta adresi sanita.urtane@buvvalde.dkn.lv, kā arī ievieto TAPIS;
- 3) Pirms publiskās apspriešanas sanāksmes informēt visus Lokālpārvaldes teritorijā esošo zemju īpašniekus vai tiesiskos valdītājus par publiskās apspriešanas termiņiem un sanākumi.
- 4) Izstrādātājs publiskās apspriešanas laikā organizē lokālpārvaldes projekta publiskās apspriešanas sanākumi atbilstoši 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- 5) Izstrādātājs sagatavo paziņojumus par lokālpārvaldes izstrādi un izstrādes gaitu ievietošanai pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv un Dienvidkurzemes novada informatīvajā izdevumā, nosūtot materiālus un informāciju lokālpārvaldes vadītājam Sanitai Urtānei uz e-pasta adresi: sanita.urtane@buvvalde.dkn.lv;
- 6) Lokālpārvaldes izstrādes procesā, nepieciešamības gadījumā organizē tematiskās darba grupas, vai citus līdzdalības pasākumus.
- 7) Izstrādes vadītājs publicē paziņojumu par lokālpārvaldes apstiprināšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” nosūtot publikāciju no TAPIS.

9. Lokālpārvaldes noformēšana:

- 1) Lokālpārvaldes noformējams atbilstoši 2018. gada 4. septembra Ministru kabineta noteikumu Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” prasībām;
- 2) Lokālpārvaldes teksta daļa noformējama uz A4 lapām. Grafiskā daļa, ilustrācijas un pielikumi var būt uz lielāka formāta lapām, kuras salocītas A4 formātā un iesietas lokālpārvaldes projektā. Lokālpārvaldes projekts iesienams cietos vākos un visām sējuma lapām jābūt numurētām, caursūtām un apstiprinātām;
- 3) Grafisko daļu digitālā veidā vektordatu formā LKS-92, kas izstrādāta uz aktuālākās topogrāfiskās pamatnes atbilstoši nepieciešamajam mērogam, izmantojot aktuālu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto informāciju par lokālpārvaldes teritoriju;
- 4) Lokālpārvaldes grafiskajās daļās un pielikumos obligāti norāda lietotos (nosacītos) apzīmējumus;
- 5) Visās grafiskās daļās jābūt rakstlaukumam, kurā norāda šādu informāciju: pasūtītājs, izstrādātājs, lokālpārvaldes nosaukums, lapas nosaukums, mērogs, kā arī pasūtītāja un izstrādātāja paraksts un datums;
- 6) Lokālpārvaldes atbilstību Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām apliecina lokālpārvaldes izstrādātājs;
- 7) TAPIS un citviet publiskotajos informācijas turētajos lokālpārvaldes dokumentos nodrošināt, ka informācija netiek publiskota, saskaņā ar 2016. gada 27. aprīļa Eiropas Parlamenta un Padomes Regulu par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK;
- 8) Lokālpārvaldes projekts, pirms lēmuma pieņemšanas par nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, pašvaldībā iesniedzams elektroniskajā formā (grafiskā daļa dgn vai dwg formātā un PDF, un teksta daļa word formātā) nosūtot to Dienvidkurzemes novada Būvvaldei uz e-pasta adresi: buvvalde@dkn.lv;
- 9) Pēc lokālpārvaldes stāšanās spēkā lokālpārvaldes papīra formātā iesniedzams pašvaldībai 1 (vienā) eksemplārā, klāt pievienojot CD datu nesēju ar lokālpārvaldes

elektroniskajā formā (grafiskās daļas un teksta daļas pdf formātā), nosūtot to Dienvidkurzemes novada Būvvaldei uz adresi Parka iela 2, Lieģi, Tadaikļu pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3447.

Dienvidkurzemes novada priekšsēdētājs

(*paraksts)

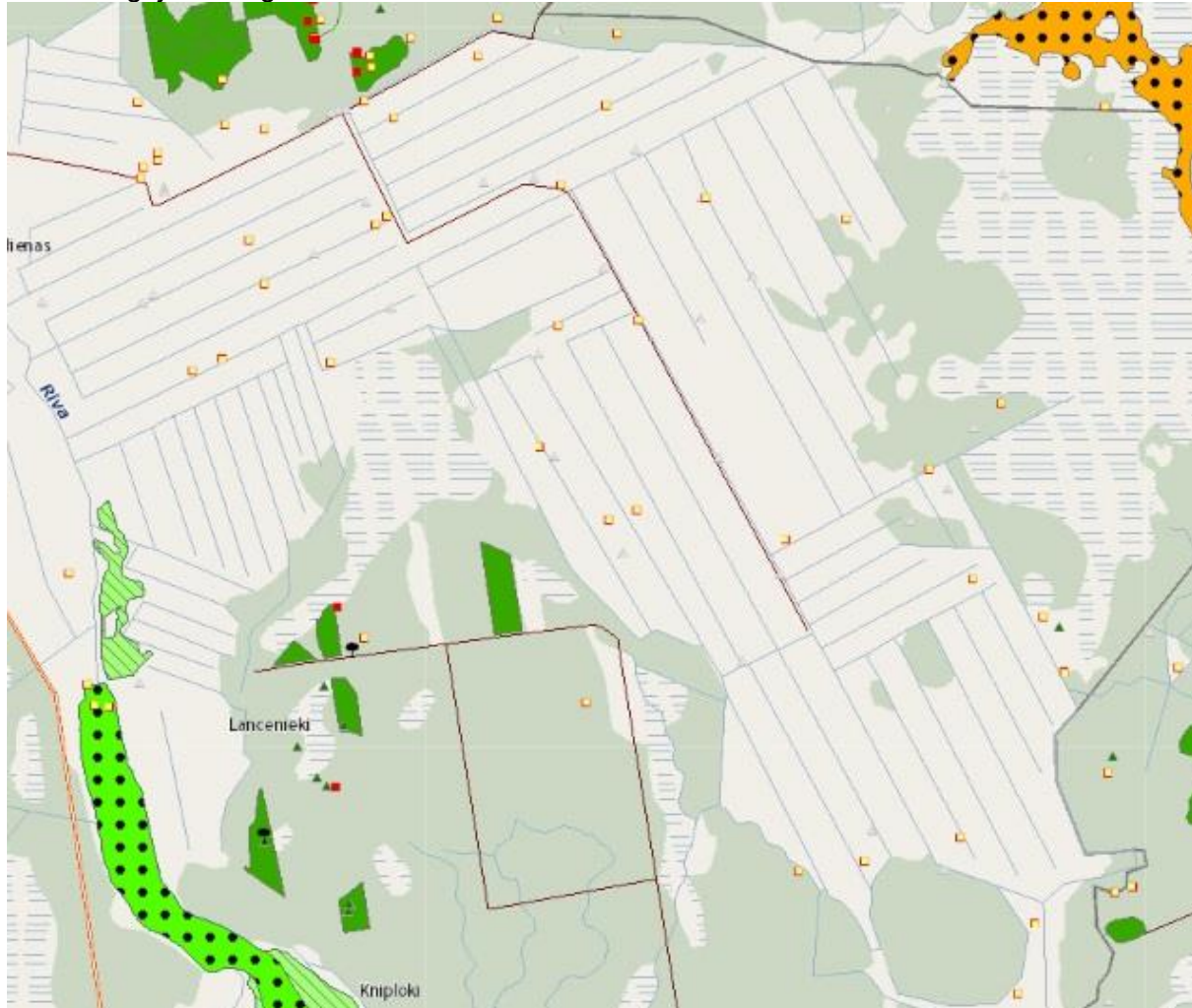
A. Priedols

Sagatavoja: Sanita Urtāne
sanita.urtane@buvvalde.dkn.lv

Pielikums Nr.1
Darba uzdevumam
Lokālpilānojuma izstrādei
Vēja parkam "Utilitis Wind"

Karte lokālpilānojuma teritorijai sagatavota pamatojoties uz OZOLS - Dabas datu pārvāldības sistēma datiem

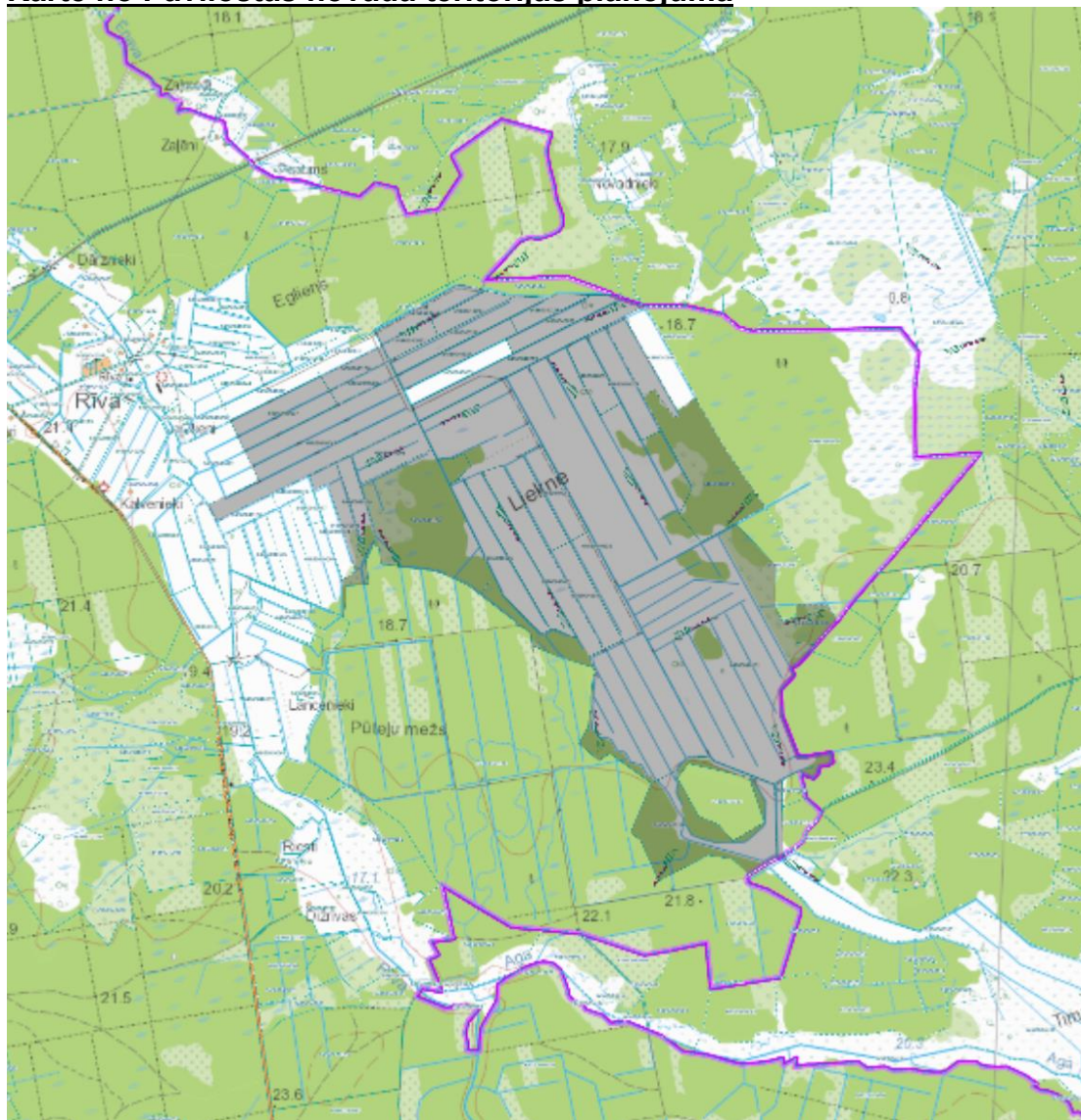
■ Aizsargājamo sugu atradnes. Putni.



Pielikums Nr. 2
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.05.2024. sēdes lēmumam Nr.485
“Par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu, teritorijas plānojuma grozīšanai vēja parkam
“Utilitas Wind”, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā”

LOKĀLPĀRPLĀNOJUMA TERITORIJA

Karte no Pāvilstas novada teritorijas plānojuma



Avots: SIA “Utilitas Wind” iesniegumam pievienotā grafiskā karte ar Lokālpārplānojuma teritoriju

Lokālplānojuma teritorijā iekļautās zemes vienības

<i>Nr.</i>	<i>Īpašuma nosaukums</i>	<i>Kadastra Nr.</i>	<i>Zemes vienības kadastra apzīmējums</i>	<i>Zemes vienības platība (ha)</i>
1.	Diždadži	64860040051	64860040051	27,0
2.	Krūmiņi	64860040012	64860040203	10,5
3.	Krūmiņi	64860040012	64860040097	15,01
4.	Meldrāji	64860040131	64860040131	332,08
5.	Tīrumi	64860040150	64860040116	14,39
6.	Pūteļi	64860040011	64860040011	38,1
7.	Dziras	64860040159	64860040159	33,5
8.	Graviņas	64860040088	64860040088	5,1
9.	Tāšu pļavas	64860040043	64860040153	7,6
10.	Priežkalni	64860040092	64860040092	4,1
11.	Skaldes	64860040004	64860040160	47,4
12.	Tāšu pļavas	64860040043	64860040043	40,8
13.	Madaras	64860040156	64860040156	4,9
14.	Ormaņi	64860040071	64860040071	8
15.	Dorupes	64860040209	64860040213	18,75
16.	Brīvnieki	64860040016	64860040194	5,9

Nr.	Īpašuma nosaukums	Kadastra Nr.	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Zemes vienības platība (ha)
17.	Pļaviņas	64860040078	64860040078	10,2
18.	Dorupes	64860040210	64860040210	11,3
19.	Brīvnieki	64860040019	64860040019	11,5
20.	Eglieni	64860040093	64860040093	5,64
21.	Tāšu pļavas	64860040184	64860040184	8,8
22.	Muciņas	64860040090	64860040090	7,72
23.	Dadzīši	64860040048	64860040048	9,1
24.	Priediene	64860040147	64860040147	10,6
25.	Ganības	64860040127	64860040127	9,3
26.	Vērdiņi	64860040126	64860040126	5,03
27.	Mači	64860040083	64860040083	4,6

Pielikums Nr. 3
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.05.2024. sēdes lēmumam Nr.485

“Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, teritorijas plānojuma grozīšanai vēja parkam “Utilitas Wind”, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā”

Administratīvais līgums par lokālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību

Nr. _____

Grobiņā, Dienvidkurzemes novadā

Datums skatāms laika zīmogā

Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000058625, adrese: Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, tās domes priekšsēdētāja Aivara Priedola personā, kurš rīkojas pamatojoties uz *Pašvaldību likuma* un Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2021.gada 30.septembra saistošiem noteikumiem Nr.7 “Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums”, turpmāk tekstā – **Pašvaldība**, un

SIA “Utilitas Wind” Reģ. Nr. 40203411869, juridiskā adrese: Malduguņu iela 2, Mārupe, Mārupes novads, valdes loceklis [..], elektroniskā adrese: [..], turpmāk tekstā – **lerosinātājs**,

SIA “METRUM”, Reģ. Nr. 40003388748, Valdes loceklis **XXX XXX**, Juridiskā adrese: Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011, lokālplānojuma dokumentu un grafiskās daļas izstrādātājs vēja parka “Utilitas Wind”, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, turpmāk tekstā – **Izstrādātājs**,

katrs atsevišķi turpmāk tekstā – **Puse**, visi turpmāk tekstā – **Puses**, saskaņā ar *Valsts pārvaldes iekārtas likuma* 80. panta pirmās daļas 2. punktu, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 13 panta trešo daļu un ņemot vērā to,

ka Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2024.gada 30.maijā ir pieņēmusi lēmumu Nr.485 “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, teritorijas plānojuma grozīšanai vēja parkam “Utilitas Wind”, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā”, ar kuru ir uzsākta lokālplānojuma izstrāde 27 (divdesmit septiņām) zemes vienībām Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā (turpmāk tekstā – Lokālplānojums) un noteikts, ka Puses slēdz administratīvo līgumu par Lokālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību (turpmāk tekstā – Līgums):

LĪGUMA PRIEKŠMETS

Lokālplānojuma izstrāde teritorijas plānojuma grozīšanai vēja parkam “Utilitas Wind”, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā.

FINANSĒŠANAS KĀRTĪBA

Lokālplānojuma izstrādi un izdevumus, kas saistīti ar lokālplānojuma izstrādi un izstrādes vadīšanu pilnā apmērā finansē lerosinātājs.

Pušu tiesības, pienākumi un atbildība

3.1. Pašvaldība deleģē Izstrādātājam šādas 2014.gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” noteiktās darbības:

3.1.1. nodrošināt sadarbību ar plānošanas dokumentu izstrādē iesaistītajām valsts un pašvaldību institūcijām nepieciešamās informācijas, nosacījumu un atzinumu saņemšanai;

3.1.2. nodrošināt sabiedrības informēšanu un līdzdalību plānošanas dokumentu izstrādē;

3.1.3. plānošanas dokumentu izstrādes materiālu sagatavošanu, ietverot ziņojumu par publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu;

3.1.4. sniegt atbildi privātpersonai par tās iesniegtā priekšlikuma ņemšanu vērā vai noraidīšanu, ietverot atbildē noraidīšanas pamatojumu;

3.1.5. plānošanas dokumenta izstrādes gaitā, nosūtot sistēmā vai nosūtot pa pastu attiecīgu paziņojumu, informē institūcijas, kas sniedz informāciju, nosacījumus un atzinumus par plānošanas dokumenta izstrādes uzsākšanu, par izstrādāto redakciju un publiskās apspriešanas pasākumiem, kā arī par nepieciešamību sniegt ģeotelpiskos un teksta datus (ja tie nav pieejami sistēmā), nosacījumus un atzinumus;

3.1.6. pieprasa no institūcijām nepieciešamos ģeotelpiskos un teksta datus, ja tie nav pieejami sistēmā, un paziņo par nepieciešamību sniegt nosacījumus lokālplānojuma izstrādei;

3.1.7. nosūta informāciju pašvaldībai ievietošanai TAPIS un pašvaldības tīmekļa vietnē par paziņojumiem par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, publisko apspriešanu, kā arī nodrošina informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos;

3.1.8. paziņo institūcijām par sagatavoto lokālplānojuma redakciju un nepieciešamību sniegt par to atzinumus;

3.1.9. pēc publiskās apspriešanas beigām nodrošināt publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšanu un sagatavot ziņojumu par priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu, un nosūta ziņojumu pašvaldībai ievietošanai TAPIS;

3.1.10. ja tiek pieņemts lēmums par lokālplānojuma pilnveidošanu, sagatavo lokālplānojuma pilnveidoto redakciju un virza to apstiprināšanai.

3.2. Ierosinātāja pienākumi un tiesības:

3.2.1. finansēt lokālplānojuma izstrādi pilnā apmērā;

3.2.2. laikus informēt Pašvaldību un Izstrādātāju par jauniem apstākļiem, kas varētu ietekmēt lokālplānojuma izstrādes gaitu un risinājumus;

3.2.3. Ierosinātājam ir tiesības pārtraukt lokālplānojuma izstrādi. Tādā gadījumā Ierosinātājs apņemas rakstiski informēt Pašvaldību un Izstrādātāju par lokālplānojuma izstrādes pārtraukšanu 10 (desmit) dienu laikā no apstākļu rašanās dienas.

3.3. Izstrādātāja pienākumi:

3.3.1. izstrādāt lokālplānojumu atbilstoši Darba uzdevumā noteiktajām prasībām;

3.3.2. nodrošināt Pašvaldības deleģēto darbību izpildi atbilstoši LR normatīvo aktu prasībām;

3.3.3. nodrošināt Pašvaldību un Ierosinātāju ar informāciju par lokālplānojuma izstrādes gaitu, saņemtajiem institūciju noteikumiem un atzinumiem.

3.4. Puses ir atbildīgas par Līguma saistību izpildi saskaņā ar LR normatīvo aktu noteikumiem.

3.5. Puses neatbild par darbu izpildes termiņu kavējumiem un termiņu kavējums neiestājas gadījumos, kas radušies:

3.5.1. ja valsts vai pašvaldības institūcijas savas kompetences ietvaros kavē normatīvajos aktos noteikto nosacījumu, atzinumu vai citas dokumentācijas izsniegšanas termiņus. Šajā gadījumā informētā Puse nekavējoties rakstiski informē citas Puses;

3.5.2. LR spēkā esošo normatīvo aktu grozījumu dēļ un kā rezultātā nav iespējama Līguma vai tā daļas izpilde. Šajā gadījumā Puses vienojas vai nu par attiecīgu Līguma noteikumu izmaiņām vai Līguma saistību izbeigšanu.

Strīdu izskatīšanas kārtība

4.1. strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā;

4.2. ja sarunu ceļā 10 (desmit) dienu laikā Puses nevar panākt vienošanos, tad strīds tiek risināts *Administratīvā procesa likumā* noteiktajā kārtībā.

PAPILDUS NOSACĪJUMI

5.1. visi Līgumā izdarītie grozījumi ir spēkā tikai tādā gadījumā, ja tie veikti rakstiski un apstiprināti ar visu Pušu parakstiem;

5.2. Puses vienojas neizvirzīt savstarpējas pretenzijas par jebkuru trešo personu radītajiem apstākļiem, kas kavē vai padara neiespējamu lokālplānojuma darba uzdevuma izpildi;

5.3. jautājumus, kas nav minēti šajā Līgumā Puses risina saskaņā ar Likumiem, citiem tiesību aktiem un Pusēm saistošiem līgumiem;

5.4. Līgums sastādīts uz 4 (četrām) lapām 4 (četros) identiskos eksemplāros un tiem ir vienāds juridisks spēks. Pie katras no Pusēm atrodas viens līguma eksemplārs;

5.5. katrai Pusei jāinformē pārējās Puses par svarīgiem nosacījumiem, kas var ietekmēt Līguma izpildi;

5.6. visi paziņojumi, kuri saistīti ar šī Līguma noteikumu izpildi, jānoformē rakstiski un jānodod pārējām Pusēm personīgi vai jānosūta pa e-pastu vai pastu. Puses vienojas, ka dokumentiem, kuri tiek nosūtīti un/vai saņemti pa e-pastu, ir tikai informatīvs raksturs, un Pusēm tie ir juridiski saistoši tikai pēc to oriģinālu saņemšanas. Par jebkura paziņojuma dokumenta datumu tiks uzskatīts tā saņemšanas datums (pasta zīmogs vai personīgais paraksts);

5.7. visi pa pastu nosūtītie paziņojumi tiek uzskatīti par saņemtajiem adresātam septītajā dienā pēc to nodošanas pastā (pasta zīmogs);

5.8. Pusēm ir pienākums informēt pārējās šī Līguma Puses par savu Līgumā norādīto rekvizītu maiņu septiņu dienu laikā no izmaiņu rašanās dienas;

5.9. neinformēšanas gadījumā Puses ir atbildīgas par zaudējumu atlīdzību saskaņā ar LR normatīvajiem aktiem

pušu adreses un rekvizīti

Pašvaldība:

Dienvidkurzemes novada pašvaldība
reģistrācijas Nr. 90000058625,
adrese: Lielā iela 76, Grobiņa,
Dienvidkurzemes novads, LV-3430
priekšsēdētājs

(*paraksts)

(A. Priedols)

Ierosinātājs:

SIA "Utilitas Wind"
Reģ. Nr. 40203411869
Juridiskā adrese: Malduguņu iela 2,
Mārupe, Mārupes novads

(*paraksts)

([..])

Izstrādātājs:

SIA "METRUM"
Reģ. Nr. 40003388748
Juridiskā adrese: Ģertrūdes iela 47-3,
Rīga, LV-1011

(*paraksts)

()

Sagatavoja: – teritorijas plānotāja Sanita Urtāne

LĒMUMS

2024.gada 30.maijā

Nr. 486

Par lokālpārvaldības nodošanu publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai īpašuma "Piepilsēta", Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībām 6460 003 0196 un 6460 003 0197

Dienvidkurzemes novada pašvaldība ir izskatījusi lokālpārvaldības izstrādātāja SIA "C5M Energy", valdes locekļa [...] (turpmāk tekstā – Lokālpārvaldības izstrādātājs), 2024.gada 22.janvāra iesniegumu ar lūgumu nodot lokālpārvaldības projektu īpašuma "Piepilsēta", Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībām 6460 003 0196 un 6460 003 0197 (turpmāk tekstā – Lokālpārvaldības teritorija), publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām (turpmāk tekstā - Iesniegums), reģistrācijas Nr.B/2024/1.2/117-S. Iesniegumam pievienots lokālpārvaldības projekts, kurš sastāv no Paskaidrojuma raksta, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, Grafiskās daļas un Pārskata par lokālpārvaldības izstrādes procesu (turpmāk tekstā – Lokālpārvaldības projekts).

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome konstatē:

Lokālpārvaldības projekta Lokālpārvaldības teritorijai uzsākta pamatojoties uz Grobiņas novada pašvaldības domes 2020.gada 29.oktobra lēmumu (prot.Nr.15 47.§) "Par lokālpārvaldības projekta izstrādes uzsākšanu teritorijai starp Valsts autoceļu A9, Valsts reģionālo autoceļu P113, Ventspils un Lielo ielām, Grobiņā, lai grozītu Grobiņas novada teritorijas plānojumu" un Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 28.jūlija lēmumu Nr.771 "Par grozījumiem Grobiņas novada domes 29.10.2020. lēmumā (sēdes protokols Nr.15 47.§) "Par lokālpārvaldības projekta izstrādes uzsākšanu teritorijai starp valsts autoceļu A9, valsts reģionālo autoceļu P113, Ventspils un Lielo ielām Grobiņā, lai grozītu Grobiņas novada teritorijas plānojumu" un par Grobiņas novada domes 31.03.2021. lēmuma (sēdes protokols Nr.3 35.§) atcelšanu", un apstiprināto Darba uzdevumu.

Lokālpārvaldības projekts paredz veikt izmaiņas *Grobiņas novada teritorijas plānojumā 2014. – 2025. gadam* (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums), lai izmainītu zemes vienības daļai Funkcionālo zonējumu no Zaļumvietu teritorijas (Z) un Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS) uz Publiskās apbūves teritoriju (P), kā arī detalizētu un konkretizētu Teritorijas plānojumā noteiktajā un Lokālpārvaldības projektā izmainītajā Funkcionālajā zonējumā paredzētos teritorijas izmantošanas veidus, aprobežojumus, inženierkomunikāciju novietojumus teritorijas inženiertehniskās apgādes nodrošināšanai, prasības zemes vienības teritorijas izmantošanai, apbūvei un piekļuvei.

Lokālpārvaldības projekta izstrādes vadītāja 2024.gada 25.aprīļa Ziņojumā par lokālpārvaldības projekta nodošanu publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai īpašumam "Piepilsēta", Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībām 6460 003 0196 un 6460 003 0197 (turpmāk tekstā – Ziņojums) norāda, ka Lokālpārvaldības projekta izstrādē ir ievērotas Teritorijas plānojuma, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un Darba uzdevuma prasības, kā arī institūciju nosacījumi. Lokālpārvaldības projekta izstrādes vadītāja Ziņojumā ierosina nodot Lokālpārvaldības projekta redakciju publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai (Pielikums).

Pamatojoties uz *Pašvaldību likuma* 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 16., 80., 82., 83. un 84. punktiem,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai lokālplānojuma redakciju, kas groza Grobiņas novada teritorijas plānojumu 2014. – 2025. gadam, īpašuma “Piepilsēta”, Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6460 003 0196 un 6460 003 0197.
2. **Noteikt** Lokālplānojuma publiskās apspriešanas (hibrīdrežīmā) termiņu - četras nedēļas.
3. **Uzdot** Lokālplānojuma izstrādes vadītājam:
 - 3.1. piecu darba dienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās, ievietot to Dienvidkurzemes novada pašvaldības tīmekļa vietnē un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā;
 - 3.2. sagatavot Paziņojumu par publisko apspriešanu, kurā ietverta informācija par apspriešanas termiņu, sabiedrības līdzdalības pasākumu norises veidu un laiku, apmeklētāju pieņemšanas un rakstisko priekšlikumu iesniegšanas vietu un ievietot to Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī izvietot Dienvidkurzemes novada pašvaldības ēkā, Lielā ielā 76, Grobiņā, Dienvidkurzemes novadā.
4. Lokālplānojuma Izstrādātājam līdz informācijas publicēšanai par publisko apspriešanu, **nodot** Izstrādes vadītājam Lokālplānojuma redakcijas materiālus izdrukas veidā un Paziņojumu.
5. Lokālplānojuma Izstrādātājam pēc publiskās apspriešanas, **sagatavot** ziņojumu par Lokālplānojuma redakcijas izstrādes laikā, publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem atzinumiem un priekšlikumiem, to izvērtējumu un informāciju par priekšlikumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu un nosūtīt to Lokālplānojuma izstrādes vadītājam.
6. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Dacei Baumanai kontrolēt šo lēmumu izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. [..]
3. Dacei Baumanai – dace.baumane@buvvalde.dkn.lv

LĒMUMS

2024.gada 30.maijā

Nr. 487

Par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam “Āboliņi”, Ziemupē, Vērgales pagastā, nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts:

1) detālplānojuma izstrādātāja [...] (turpmāk tekstā – Izstrādātājs), 2024.gada 24.aprīļa iesniegums Nr. B/2024/1.2/587-S par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai nekustamajam īpašumam “Āboliņi”, Ziemupē, Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā (turpmāk tekstā – Iesniegums). Iesniegumā norādīts, ka detālplānojuma projekts, kurš sastāv no Paskaidrojuma raksta, Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, Grafiskās daļas un Pārskata par detālplānojuma izstrādi (turpmāk tekstā – Detālplānojuma projekts) ir ievietots Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS);

2) detālplānojuma izstrādes vadītājas Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājas 2024.gada 7.maija Ziņojums par detālplānojuma projektu nekustamajam īpašumam “Āboliņi”, Ziemupē, Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā turpmāko virzību (turpmāk tekstā – Ziņojums), Pielikums Nr. 1.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

Detālplānojuma izstrāde nekustamam īpašumam “Āboliņi”, Ziemupē, Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64960010229 uzsākta pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada domes 2023.gada 30.novembra lēmumu Nr.1084 “Par detālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma detalizēšanai un konkretizēšanai zemes vienībā “Āboliņi”, Ziemupē, Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā” pēc īpašnieka iesnieguma.

Detālplānojuma izstrādes mērķis - jaunu zemes vienību veidošana, detalizējot un konkretizējot Teritorijas plānojumā noteiktajā Funkcionālajā zonējumā paredzēto teritorijas izmantošanas veidu, aprobežojumus, nosakot prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei, nodrošinot piekļuvi jaunizveidotajām zemes vienībām.

Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk tekstā – Plānošanas dokumentu noteikumi) 107.punkts nosaka, ka detālplānojuma izstrādes vadītājs četru nedēļu laikā izskata un sagatavo ziņojumu par detālplānojuma projekta turpmāko virzību.

Plānošanas dokumentu noteikumu 109.punkts nosaka, ka izstrādes vadītājs sagatavoto ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldībai, kura pieņem vienu no šādiem lēmumiem: nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai vai precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

2024.gada 7.maija Ziņojumā detālplānojuma izstrādes vadītāja ziņo, ka detālplānojuma izstrādes ietvaros tika pieprasīti nosacījumi no Valsts vides dienesta, Veselības inspekcijas, AS “Sadales tīkli”, SIA “TET”, Ugunsdzēsības un glābšanas dienests, SIA “Grobiņas namserviss”, Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde, VSIA “Latvijas Valsts ceļi”. Savus nosacījumus detālplānojuma izstrādei neizvirzīja SIA “TET”.

Institūciju nosacījumi, kuru īstenošana jārisina detālplānojuma izstrādē ir ievēroti.

Detālplānojuma izstrādes vadītājas ierosinājums ir nodot Detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Plānošanas dokumentu noteikumu 5.¹ punkts nosaka, ka Publisko apspriešanu var organizēt attālināti vai hibrīdrežīmā – [...], detālplānojumam un tematiskajam plānojumam;

Plānošanas dokumentu noteikumu 16.punkts nosaka, ka detālplānojuma publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā piecas darbdienas pēc attiecīgā paziņojuma publicēšanas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk tekstā – TAPIS).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Administratīvā procesa likuma 63. panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 5.¹1., 16., 109.1., 110., 111., 112., 113. punktiem,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai nekustamajam īpašumam “Āboliņi”, Ziemupē, Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64960010229.
2. Noteikt detālplānojuma projekta neklātienes (attālinātās) publiskās apspriešanas termiņu: četras nedēļas.
3. Noteikt detālplānojuma projekta neklātienes (attālinātās) publiskās apspriešanas sanāksmi: organizēt ne ātrāk kā divu nedēļu laikā pēc lēmuma publicēšanas sistēmā par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai.
4. Detālplānojuma izstrādātājs sagatavo detālplānojuma projektu un planšeti izdrukas formātā izstādīšanai Vērgales pagasta pārvaldes ēkā.
5. Detālplānojuma izstrādātājs, publicēšanai sistēmā TAPIS, sagatavo ziņojumu par detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem, to izvērtējumu un informāciju par priekšlikumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu, nosūtīt detālplānojuma izstrādes vadītājam.
6. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Sanitai Urtānei kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši *Paziņošanas likumam*. Ja iestāde izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

- 1) [..]
- 2) [..]
- 3) Sanitai Urtānei – elektroniski

LĒMUMS

2024.gada 30.maijā

Nr. 488

Par zvejas tiesību un zvejas rīka piešķiršanu Papes ezerā pašpatēriņa zvejai

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2024.gada 24.aprīlī saņemts [..], personas kods [..], iesniegums (reģistrācijas Nr.DKN/2024/4.9/4868-S), kurā lūgts piešķirt zvejas nomas tiesības zvejai Papes ezerā uz vienu zivju murdu pašpatēriņa vajadzībām 2024.gadam, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Saskaņā ar 2014.gada 23.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.796 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos" (turpmāk tekstā – Noteikumi) 3.pielikumu "Zvejas tīklu limits ezeros", Dienvidkurzemes novada pašvaldībai noteikts zvejas rīku skaita limits Papes ezerā – 52 zivju murdi. Līdz lēmuma pieņemšanas dienai piešķirtas zvejas nomas tiesības uz 21 zivju murdu, brīvi palikuši 31 zivju murdi.

Iesniedzējam 2023.gadā bija noslēgts rūpnieciskās zvejas nomas līgums Nr. 4.1.-16/2023/6724 un saskaņā ar Valsts vides dienesta Kurzemes reģionālās vides pārvaldes sniegto informāciju, 2023.gadā iesniedzējam nav konstatēti zvejas tiesību nomas līguma un normatīvo aktu pārkāpumi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 7.panta otro un sesto daļu, 11.panta otro daļu, 2014.gada 23.decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.796 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos", 2009.gada 11.augusta Ministru kabineta noteikumiem Nr.918 "Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību",

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iedalīt** [..], personas kods [..], vienu zivju murdu zvejai pašpatēriņa vajadzībām 2024.gadam Papes ezerā.
2. **Slēgt** rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu ar [..], personas kods [..], ar nomas termiņu līdz 2024.gada 31.decembrim.
3. Atbildīgā par lēmuma izpildi ir vides aizsardzības vecākā speciāliste Anete Sivačova.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Vides aizsardzības vecākai speciālistei Anetei Sivačovai

LĒMUMS

2024.gada 30.maijā

Nr. 489

Par pašvaldības līdzfinansējumu privātajam bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzējam

Izstrādātie noteikumi nosaka pašvaldības līdzfinansējumu un tā piešķiršanas kārtību privātajam bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzējam, kurš reģistrēts Ministru kabineta 2013. gada 16. jūlija noteikumos Nr. 404 "Prasības bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzējiem un bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzēju reģistrēšanas kārtība" noteiktajā kārtībā un sniedz atbalstu pirmsskolas izglītības programmas apgūšanai bērna ģimenē (turpmāk – aukle), un atbilst Ministru kabineta 2013. gada 17. septembra noteikumu Nr. 890 "Higiēnas prasības bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzējiem un izglītības iestādēm, kas īsteno pirmsskolas izglītības programmu" prasībām, par vienu bērnu no pusotra gada vecuma līdz obligātās bērna sagatavošanas pamatizglītības uzsākšanai, ja bērns reģistrēts uzņemšanai Dienvidkurzemes novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestāžu reģistra rindā.

Pieņemot, ka bērnu uzraudzības pakalpojumu varētu saņemt vismaz 20 ģimenes, aptuvenās izmaksas 2024. gadā varētu būt 35 200,00 EUR, bet 2025. gadā – 38 420,00 EUR, jo pakalpojuma saņēmēju skaits pakāpeniski pieaug.

Nemot vērā Ministru kabineta noteikumus 2013. gada 16. jūlija Nr. 404 "Prasības bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzējiem un bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzēju reģistrēšanas kārtība un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4.punktu,kā arī šī likuma 5. panta pirmā daļu un 44.panta otro daļu:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **APSTIPRINĀT** Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.2024/13 "Par pašvaldības līdzfinansējumu privātajam bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzējam" (pielikumā).
2. Lēmuma izpildi kontrolē Izglītības pārvaldes vadītāja.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms: Izglītības pārvaldei
Finanšu un grāmatvedības daļai
Juridiskajai nodaļai



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

APSTIPRINĀTI:

ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes

30.05.2024. sēdes lēmumu Nr.489

(prot.Nr.6 83.§)

Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.2024/13 “Par pašvaldības līdzfinansējumu privātajam bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzējam”

*Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma
44. panta otro daļu*

I Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka pašvaldības līdzfinansējumu un tā piešķiršanas kārtību privātajam bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzējam, kurš reģistrēts Ministru kabineta 2013. gada 16. jūlija noteikumos Nr. 404 "Prasības bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzējiem un bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzēju reģistrēšanas kārtība" noteiktajā kārtībā un sniedz atbalstu pirmsskolas izglītības programmas apgūšanai bērna ģimenē (turpmāk – aukle), un atbilst Ministru kabineta 2013. gada 17. septembra noteikumu Nr. 890 "Higiēnas prasības bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzējiem un izglītības iestādēm, kas īsteno pirmsskolas izglītības programmas" prasībām, par vienu bērnu no pusotra gada vecuma līdz obligātās bērna sagatavošanas pamatizglītības uzsākšanai, ja bērns reģistrēts uzņemšanai kādā no Dienvidkurzemes novada pirmsskolas izglītības iestāžu reģistra rindā (turpmāk – pašvaldības līdzfinansējums).
2. Pašvaldības līdzfinansējums tiek piešķirts, ja bērna un vismaz viena bērna likumiskā pārstāvja dzīvesvieta deklarēta Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā un pašvaldība izglītojamajam nevar piedāvāt vietu pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādē pašvaldības administratīvajā teritorijā ne *vairāk kā 20 km* robežās (pa tuvāko autoceļu infrastruktūru, kas piemērota nokļūšanai no izglītojamā deklarētās dzīvesvietas līdz izglītības iestādei).
3. Pašvaldības līdzfinansējums nav paredzēts bērna ēdināšanas izdevumu segšanai.
4. Pašvaldības līdzfinansējumu var saņemt arī bērns, kam ir piešķirta vieta pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādē, bet kurš, pamatojoties uz ārsta atzinumu (psihologs, ģimenes ārsts, pediatrs), nevar apmeklēt pirmsskolas izglītības iestādi psiholoģiskās sagatavotības vai veselības stāvokļa dēļ. Šajā gadījumā, pašvaldība nodrošina pašvaldības līdzfinansējumu aukles pakalpojumiem līdz obligātās izglītības uzsākšanai.

II Pašvaldības līdzfinansējuma apmērs

5. Pašvaldības līdzfinansējums 220 EUR (divi simti divdesmit *euro*) mēnesī ir paredzēts par pilna laika (ne mazāk kā 40 stundas nedēļā, darba dienās laika periodā no pulksten 7.00 līdz pulksten 19.00) aukles pakalpojumu sniegšanu.
6. Pašvaldības līdzfinansējums netiek piešķirts par dienām, kad bērns bez attaisnojoša iemesla nesaņem aukles pakalpojumu. Šādā gadījumā pašvaldības līdzfinansējums tiek aprēķināts proporcionāli dienu skaitam, kad bērns ir saņēmis aukles pakalpojumu. Par attaisnojošu iemeslu šo saistošo noteikumu izpratnē uzskatāms neapmierinošs bērna veselības stāvoklis, ko apliecina ārsta izziņa.
7. Pašvaldības līdzfinansējuma izmaksa tiek pārtraukta pēc 30 dienām no brīža, kad bērna likumiskajam pārstāvim rakstiski tiek piedāvāta vieta pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādē, kuras rindā bērns ir reģistrēts (neatkarīgi no tā, vai bērns ir reģistrēts uzņemšanai vienā vai vairākās pirmsskolas izglītības iestādēs), vai citā pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādē pašvaldības administratīvajā teritorijā ne vairāk kā 20 km robežās saskaņā ar saistošo noteikumu 2. punktā noteikto. Ja bērns tiek uzņemts pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādē, pašvaldības līdzfinansējumu aprēķina proporcionāli dienu skaitam, kad bērns ir saņēmis aukles pakalpojumus vai nav tos saņēmis attaisnojoša iemesla dēļ.
8. Līdzfinansējumu nepārtrauc, ja bērnam piedāvāta vieta pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādē, bet pamatojoties uz ārsta atzinumu bērns nevar apmeklēt pirmsskolas izglītības iestādi psiholoģiskās sagatavotības vai veselības stāvokļa dēļ.
9. Aukles pienākums ir atmaksāt pašvaldības līdzfinansējuma summas pārmaksu, ja tā izveidojusies aukles vainas dēļ, sniedzot nepatiesu vai nepilnīgu informāciju vai nepaziņojot par apstākļiem, kuri ietekmē tiesības uz pašvaldības līdzfinansējumu.

III Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība

10. Lai pretendētu uz pašvaldības līdzfinansējumu, bērna likumiskais pārstāvis ar iesniegumu vēršas Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādē "Dienvidkurzemes novada pašvaldības administrācija" (turpmāk – Centrālā administrācija). Iesniegumam jāpievieno līguma, kas noslēgts starp aukli un bērna likumisko pārstāvi par aukles pakalpojumiem, kopija.
11. Dienvidkurzemes novada Izglītības pārvalde (turpmāk – Izglītības pārvalde) pārbauda Valsts izglītības informācijas sistēmā un Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes ledzīvotāju reģistrā datus par bērnu katru mēnesi un pašvaldības līdzfinansējums tiek ieskaitīts aukles kontā līdz kārtējā mēneša 15. datumam par iepriekšējo mēnesi.
12. Iesniegtos dokumentus pārbauda un lēmumu par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu vai par vai atteikumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu pieņem Izglītības pārvalde.
13. Par pieņemto lēmumu Izglītības pārvalde informē aukli, bērna likumisko pārstāvi.
14. Pašvaldības līdzfinansējums tiek nodrošināts, noslēdzot līgumu starp pašvaldību, aukli un bērna likumisko pārstāvi (līguma projekts pielikumā). Pašvaldības vārdā līgumu slēdz Izglītības pārvalde.
15. Pašvaldības līdzfinansējums tiek pārtraukts, ja:
 - 15.1. bērna un vismaz viena no bērna likumiskajiem pārstāvjiem dzīvesvieta nav deklarēta Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā;
 - 15.2. tiek pārtraukts līgums starp aukli un bērna likumisko pārstāvi par aukles pakalpojumu sniegšanu;
 - 15.3. Izglītības pārvalde ir konstatējusi, ka bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzēju reģistrā ir informācija, ka bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzēja darbība ir apturēta vai pārtraukta;

- 15.4. saistošo noteikumu 7. punktā noteiktajā gadījumā.
16. Lēmumu par pašvaldības līdzfinansējuma pārtraukšanu pieņem Izglītības pārvalde.
17. Izglītības pārvaldes pieņemto lēmumu var apstrīdēt Dienvidkurzemes novada pašvaldības domē.

Domes priekšsēdētājs

A. Priedols

LĪGUMS

PAR DIENVIDKURZEMES NOVADA PAŠVALDĪBAS LĪDZFINANSĒJUMU BĒRNU UZRAUDZĪBAS PAKALPOJUMA SNIEDZĒJAM Nr. _____

Grobiņā

20__ . gada __ . _____

Dienvidkurzemes novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība), tās Izglītības pārvaldes vadītājas Gintas Kampares personā, kura rīkojas saskaņā ar Dienvidkurzemes novada Izglītības pārvaldes nolikumu un _____, personas kods _____, deklarētā dzīvesvieta _____ (turpmāk – **aukle**), un _____, personas kods _____, deklarētā dzīvesvieta _____ (turpmāk – **vecāks**), līdžēji (saukti atsevišķi arī – puse, kopā – puses), pamatojoties uz 20...gada lēmumu Nr....., noslēdz šādu līgumu (turpmāk – līgums)

1. Līguma priekšmets

1.1. Ievērojot to, ka starp aukli un vecāku (datums) ir noslēgts līgums par aukles pakalpojumu sniegšanu, pašvaldība apņemas gadā sniegt līdzfinansējumu bērna uzraudzības pakalpojuma sniegšanā, kurā aukle sniedz bērna uzraudzības un izglītošanas pakalpojumu _____, bērnam _____, personas kods _____, deklarētā dzīvesvieta _____, (turpmāk – pašvaldības līdzfinansējums).

2. Līdzfinansēšanas nosacījumi

2.1. Pašvaldības līdzfinansējums ir 220 EUR (divi simti divdesmit *euro*) mēnesī, kurā nav iekļauta bērna ēdināšana.

2.2. Pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības attiecīgā gada budžeta plānu, pašvaldības budžeta ieņēmumu daļas neizpildes gadījumā, pašvaldības atbalsts tiek samazināts proporcionāli pašvaldības ieņēmumu samazinājumam, par to informējot pārējās puses līdz katra mēneša 15. datumam.

2.3. Vecāks nekavējoties informē Pašvaldību, ja tiek mainīta vecāka un/vai bērna deklarētā dzīvesvieta vai tiek pārtraukts šī Līguma 1. punktā minētais līgums par aukles pakalpojumu sniegšanu.

2.4. Pašvaldības līdzfinansējuma izmaksa tiek pārtraukta pēc 30 dienām no brīža, kad bērna likumiskajam pārstāvim rakstiski tiek piedāvāta vieta Pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādē, kuras rindā bērns ir reģistrēts (neatkarīgi no tā, vai bērns ir reģistrēts uzņemšanai vienā vai vairākās pirmsskolas izglītības iestādēs), vai citā Pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādē Pašvaldības administratīvajā teritorijā ne vairāk kā 20 km robežās (pa tuvāko autoceļu infrastruktūru, kas piemērota nokļūšanai no izglītojamā deklarētās dzīvesvietas līdz izglītības iestādei).

2.5. Ja bērns tiek uzņemts Pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādē, pašvaldības līdzfinansējumu aprēķina proporcionāli dienu skaitam, kad bērns ir saņēmis aukles pakalpojumus vai nav tos saņēmis attaisnojoša iemesla dēļ. Līdzfinansējumu nepārtrauc, ja bērnam piedāvāta vieta Pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādē, bet, pamatojoties uz ārsta atzinumu, bērns nevar apmeklēt pirmsskolas izglītības iestādi psiholoģiskās sagatavotības vai veselības stāvokļa dēļ.

2.6. Pašvaldības līdzfinansējums tiek pārtraukts, ja:

2.6.1. bērna un vismaz viena no bērna likumiskajiem pārstāvjiem dzīvesvieta nav deklarēta Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā;

2.6.2. tiek pārtraukts līgums starp aukli un bērna likumisko pārstāvi par aukles pakalpojumu sniegšanu;

2.6.3. Centrālā administrācija ir konstatējusi, ka bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzēju reģistrā ir informācija, ka bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzēja darbība ir apturēta vai pārtraukta.

3. Norēķinu kārtība

3.1. Pašvaldības līdzfinansējums tiek ieskaitīts aukles norēķinu kontā kredītiestādē līdz mēneša 15. datumam par iepriekšējo mēnesi.

3.2. Pašvaldības līdzfinansējums netiek piešķirts par dienām, kad bērns bez attaisnojoša iemesla nesaņem bērnu uzraudzības pakalpojumu. Šajā gadījumā pašvaldības līdzfinansējums tiek aprēķināts proporcionāli dienu skaitam, kad bērns saņēmis bērnu uzraudzības pakalpojumu. Par attaisnojošu iemeslu ir uzskatāma bērna prombūtne veselības stāvokļa dēļ, ko apliecina ģimenes ārsta izziņa.

3.3. Aukle katru mēnesi līdz mēneša pēdējam datumam iesniedz Pašvaldībai bērna vecāka parakstītu bērnu uzraudzības un izglītošanas pakalpojuma sniegšanas tabulu – atskaiti, kurā norādītas visas pakalpojuma sniegšanas mēneša dienas un stundas.

3.4. Aukles pienākums ir atmaksāt pašvaldības līdzfinansējuma pārmaksu, ja tā izveidojusies, sniedzot nepatiesu vai nepilnīgu informāciju. Aukle mēneša laikā pēc Pašvaldības paziņojuma saņemšanas, atmaksā pārmaksātos līdzekļus paziņojumā norādītajā norēķinu kontā.

4. Nepārvarama vara

4.1. Neviena puse nav atbildīga par savu saistību daļēju vai pilnīgu neizpildi, ja tas ir saistīts ar nepārvaramas varas apstākļiem (dabas katastrofas, karadarbība, valsts pārvaldes iestāžu lēmumi un citi notikumi), kas tieši ietekmē šā līguma izpildi un kas notikuši pēc līguma noslēgšanas, un to iestāšanās nav atkarīga no pušu gribas.

4.2. Puse, kuras saistību izpilde kļūst neiespējama 4.1.punktā minēto apstākļu dēļ, 5 dienu laikā brīdina otru pusi par augstāk minēto apstākļu iestāšanos, un puses vienojas par tālāko sadarbību.

5. Pušu atbildība

5.1. Puses par līgumsaistību neizpildi vai daļēju izpildi ir atbildīgas atbilstoši normatīvajiem aktiem.

6. Papildus noteikumi

6.1. Puses var rakstiski noslēgt papildu vienošanās, kas noformējamās kā līguma pielikumi un ir līguma neatņemamas sastāvdaļas.

6.2. Visas līguma izpildes gaitā radušās domstarpības ir izšķiramas kopējās pušu pārstāvju apspriedēs, kas tiek protokolētas. Jautājumi, kuros puses nevar vienoties, tiek izšķirti normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

6.3. Pušu savstarpējās saistības, kuras nav atrunātas šajā līgumā, regulē normatīvie akti.

7. Līguma izpilde un izbeigšana

7.1. Līgums stājas spēkā ar

7.2. Līguma termiņš līdz

7.3. Ja normatīvajos aktos tiek veikti grozījumi, pusēm vienojoties, līguma darbības laiks var tikt pagarināts.

7.4. Līgumu var izbeigt pirms termiņa, pusēm rakstiski vienojoties.

7.5. Puses var izbeigt līgumu vienpusēji, ja kāda no pusēm nepilda ar līgumu uzņemtas saistības. Par nodomu izbeigt līgumu puses jābrīdina vismaz vienu mēnesi iepriekš.

7.6. Līgums ir sastādīts latviešu valodā uz 3 (trīs) lapām trijos eksemplāros, no kuriem viens glabājas Pašvaldībā, otrs – pie aukles, bet trešais – pie vecāka. Visiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

8. Pušu paraksti

PAŠVALDĪBA:

AUKLE:

VECĀKS:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.2024/13 "Par pašvaldības līdzfinansējumu privātajam bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzējam" paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Mērķi un nepieciešamības pamatojums, tostarp raksturojot iespējamās alternatīvas, kas neparedz tiesiskā regulējuma izstrādi	Saistošie noteikumi nosaka pašvaldības līdzfinansējumu un tā piešķiršanas kārtību privātajam bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzējam, kurš reģistrēts Ministru kabineta 2013. gada 16. jūlija noteikumos Nr. 404 "<u>Prasības bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzējiem un bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzēju reģistrēšanas kārtība</u>" noteiktajā kārtībā un sniedz atbalstu pirmsskolas izglītības programmas apgūšanai bērna ģimenē (turpmāk – aukle), un atbilst Ministru kabineta 2013. gada 17. septembra noteikumu Nr. 890 "Higiēnas prasības bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzējiem un izglītības iestādēm, kas īsteno pirmsskolas izglītības programmu" prasībām, par vienu bērnu no pusotra gada vecuma līdz obligātās bērna sagatavošanas pamatzglītības uzsākšanai, ja bērns reģistrēts uzņemšanai Dienvidkurzemes novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestāžu reģistra rindā. Saistošie noteikumi nepieciešami, lai ar ārējo normatīvo aktu noteiktu kārtību, kādā pašvaldība nodrošina līdzfinansējumu privātajam bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzējam. Noteikumos iestrādātās prasības nosaka, ka pakalpojuma saņēmējs ir novadā deklarēta persona, un bērns atrodas rindā kādā no novada pirmsskolas izglītības iestādēm. Pakalpojumu izmanto tikai gadījumā, ja pašvaldība nevar nodrošināt vietu pirmsskolas izglītības iestādē, vai arī ja ir ārstu atzinums par bērna veselības stāvokli. Līdzfinansējuma lielums tiek aprēķināts pamatojoties uz vidējo bērna izmaksu novada pirmsskolas izglītības iestādēs.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu, iekļaujot attiecīgus aprēķinu	Bērnu uzraudzības pakalpojumu vidēji gadā saņem 20 -30 ģimenes. Tas nozīmē, ka 2024. gadā tie būtu 35 200 EUR- 38 420 EUR. 2024.gada budžetā šie finanšu līdzekļi ir iekļauti un šobrīd budžeta palielinājums nav nepieciešams
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Saistošie noteikumi paredz kārtību, kādā pakalpojuma sniedzējs slēdz līgumu ar vecāku un pašvaldību par daļēju līdzfinansējumu. Saistošie noteikumi neietekmē uzņēmējdarbības vidi. Tiem nav ietekme uz konkurenci.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām gan attiecībā uz saimnieciskās darbības veicējiem, gan fiziskajām personām un nevalstiskā sektora organizācijām, gan budžeta finansētām institūcijām	Saistošie noteikumi nodrošina tiesisko pamatojumu un ietvaru pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai, pakalpojuma daļējai izdevumu segšanai, un pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kontrolei, nosakot administratīvās procedūras un iesaistīto pušu tiesības un pienākumus.

5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem ir minimāla, jo piešķiršanas kontrole un dokumentu aprīte pārsvarā notiek elektroniskā vidē.
6. Izpildes nodrošināšana	Saistošo noteikumu izpildes uzraudzību nodrošinās Izglītības pārvalde
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi nodrošina nepieciešamo tiesisko regulējumu pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanai noteiktai iedzīvotāju kategorijai bērnu uzraudzības pakalpojuma izmaksu segšanai.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām, tostarp sabiedrības viedokļa noskaidrošanā gūtā informācija	Tika veiktas konsultācijas ar vecākiem un iespējamiem pakalpojuma sniedzējiem. Saistošo noteikumu projekts un tam pievienotais paskaidrojuma raksts sabiedrības viedokļa noskaidrošanai tika publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē no 12.04.2024. līdz 24.04.2024. Iebildumi un priekšlikumi netika saņemti.

Domes priekšsēdētājs

A. Priedols

LĒMUMS

2024.gada 30.maijā

Nr.490

Par saistošo noteikumu "Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums" apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.punktu, 49.pantu, Pārejas noteikumu 6.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izdot** saistošos noteikumus Nr.2024/9 „Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums” (pielikumā).
2. **Izveidot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādi “Nekustamā īpašuma pārvalde” ar 2024.gada 31.oktobri pašvaldībai piederoša un piekrītoša nekustamā īpašuma racionālas un lietderīgas izmantošanas organizēšanu, pārraudzību un apsaimniekošanu.
3. Pašvaldības izpilddirektoram ne vēlāk kā līdz 2024.gada 31.oktobrim nodrošināt institūciju (Nekustamā īpašuma daļas izveidošanu par iestādi, pagasta pārvalžu apvienību) reorganizāciju iestādes “Nekustamās īpašuma pārvalde” Nolikuma izstrādi, iesniedzot tos izskatīšanai Dienvidkurzemes pašvaldības domes sēdē, kā arī veikt nepieciešamās darbības, kas saistītas ar institūciju reorganizāciju un izveidi.
4. Pašvaldības izpilddirektoram ne vēlāk kā līdz 2024.gada 31.oktobrim organizēt iestāžu Nolikumu aktualizēšanu, iesniegt to izskatīšanā Dienvidkurzemes pašvaldības domes sēdē, kā arī veikt nepieciešamās darbības, kas saistītas ar iestādes nosaukumu maiņu.
5. Noteikt, ka ar 2025.gada 1.janvārī pašvaldības izpilddirektoram ir divi vietnieki: vietnieks saimnieciskos jautājumos un vietnieks administratīvos jautājumos.
6. Domes priekšsēdētāja vietnieks Tautsaimniecības jautājumos atbild par lēmuma 5.punkta izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Domes priekšsēdētāja birojam,
Pašvaldības izpilddirektoram
Administratīvai daļai



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

APSTIPRINĀTI:

ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.05.2024. sēdes lēmumu Nr.490
(prot.Nr.6 84.§)

Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.2024/9 “Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums”

*Izdots saskaņā ar Pašvaldību likuma
44. panta pirmo daļu un 49.pantu*

I. VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI

1. Saistošie noteikumi nosaka Dienvidkurzemes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) institucionālo sistēmu un darba organizāciju, tostarp Pašvaldības administrācijas struktūru, Domes un komiteju sēžu darba organizāciju, kas ietver arī kārtību, kādā iedzīvotāji var piedalīties Domes un tās komiteju sēdēs, publisko tiesību līgumu noslēgšanas procedūru, amatpersonu rīcību ar Pašvaldības mantu un finanšu resursiem, iedzīvotāju pieņemšanas un iesniegumu izskatīšanas kārtību, publiskās apspriešanas organizēšanu, sadarbību ar pilsoniskās sabiedrības organizācijām un Pašvaldības administrācijas izdoto administratīvo aktu apstrīdēšanas kārtību.
2. Pašvaldība savas kompetences ietvaros realizē vietējo pārvaldi Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā. Pašvaldības teritorija tiek pārvaldīta nedalīti.

II. NOVADA TERITORIĀLAIS IEDALĪJUMS

3. Dienvidkurzemes novada teritorijā ir šāds pārvaldes vienību iedalījums:

- 3.1. Aizputes pilsēta;
- 3.2. Grobiņas pilsēta;
- 3.3. Durbes pilsētas, Durbes, Dunalka, Tadaikšu un Vecpils pagastu apvienība;
- 3.4. Pāvilostas pilsētas un Sakas pagasta apvienība;
- 3.5. Priekules pilsētas un Priekules pagasta apvienība;
- 3.6. Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienība;
- 3.7. Bārtas un Kalētu pagastu apvienība;
- 3.8. Bunkas pagasts;
- 3.9. Rucavas un Dunikas pagastu apvienība;

- 3.10. Gaviezes un Grobiņas pagastu apvienība;
- 3.11. Gramzdas un Virgas pagastu apvienība;
- 3.12. Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienība;
- 3.13. Medzes pagasts;
- 3.14. Nīcas un Otaņķu pagastu apvienība;
- 3.15. Vaiņodes un Embūtes pagastu apvienība;
- 3.16. Vērgales pagasts.

III. PAŠVALDĪBAS PĀRVALDES STRUKTŪRA

- 4. Pašvaldības lēmējinstītūcija ir novada dome (turpmāk – Dome), kas sastāv no 19 deputātiem.
- 5. Lai nodrošinātu savu darbību un sagatavotu jautājumus izskatīšanai Domes sēdē, Dome izveido šādas komitejas (turpmāk – komiteja):
 - 5.1. Finanšu komiteja 11 locekļu sastāvā;
 - 5.2. Sociālo un veselības jautājumu komiteja 5 locekļu sastāvā;
 - 5.3. Attīstības un tautsaimniecības komiteja 5 locekļu sastāvā;
 - 5.4. Izglītības un sporta komiteja 7 locekļu sastāvā;
 - 5.5. Kultūras jautājumu komiteja 5 locekļu sastāvā;
 - 5.6. Vides jautājumu komiteja 5 locekļu sastāvā;
 - 5.7. Teritorijas attīstības komiteja 5 locekļu sastāvā;
 - 5.8. Piekrastes attīstības komiteja 5 locekļu sastāvā.
- 6. Finanšu komiteja papildus Pašvaldību likumā noteiktajam izskata jautājumus un sniedz atzinumus:
 - 6.1. par prioritātēm līdzekļu sadalījumā no Pašvaldības budžeta līdzekļiem neparedzētiem gadījumiem, kā arī gadījumos, ja netiek izpildīta budžeta ieņēmumu daļa;
 - 6.2. par atļauju došanu savienot valsts amatpersonām amatu ar citu amatu.
 - 6.3. par Pašvaldības finanšu pārskatu un gada publisko pārskatu;
 - 6.4. par amatpersonu, iestāžu, komisiju, darba grupu budžeta līdzekļu pieprasījumiem un projektiem;
 - 6.5. par nekustamā īpašuma nodokļa apstrīdēšanu;
 - 6.6. veic citus Domes lēmumos noteiktos pienākumus.
- 7. Sociālo un veselības jautājumu komiteja izskata jautājumus un sniedz atzinumus:
 - 7.1. par sociālo palīdzību un veselības aprūpi;
 - 7.2. par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā;
 - 7.3. par iedzīvotāju nodarbinātību;
 - 7.4. par personu dzīvesvietas deklarēšanu;
 - 7.5. par bērnu un aizgādībā esošo personu tiesību aizsardzību;
 - 7.6. par sociālās palīdzības iestāžu, veselības aprūpes iestāžu, bāriņtiesas darbību;
 - 7.7. par amatpersonu, iestāžu, komisiju un darba grupu budžeta līdzekļu pieprasījumiem un projektiem kompetences ietvaros;
 - 7.8. veic citus ar Domes lēmumiem noteiktos pienākumus.
- 8. Attīstības un tautsaimniecības komiteja izskata jautājumus un sniedz atzinumus:
 - 8.1. par investīciju projektu sagatavošanu un īstenošanu;
 - 8.2. par attīstības un plānošanas dokumentiem;
 - 8.3. par uzņēmējdarbības veicināšanu, starptautisko sadarbību;

- 8.4. par tūrisma nozares darbu un attīstību;
 - 8.5. par komunālo pakalpojumu un transporta organizēšanu, inženierkomunikāciju ierīkošanu un uzturēšanu;
 - 8.6. par neapdzīvojamo telpu un zemes nomu, lietošanu, nodošanu pārvaldīšanā vai apsaimniekošanā;
 - 8.7. par dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu, modernizēšanu;
 - 8.8. par Pašvaldības nekustamo īpašumu atsavināšanu;
 - 8.9. par amatpersonu, iestāžu, komisiju un darba grupu budžeta līdzekļu pieprasījumiem un projektiem kompetences ietvaros;
 - 8.10. veic citus ar Domes lēmumiem noteiktos pienākumus.
9. Izglītības un sporta komiteja izskata jautājumus un sniedz atzinumus:
- 9.1. par izglītības un sporta politiku;
 - 9.2. par izglītības iestāžu tīklu un izglītības iestāžu darbības nodrošināšanu;
 - 9.3. par jaunatnes politikas plānošanu;
 - 9.4. par izglītības un sporta attīstības perspektīvo un ikgadējo programmu īstenošanu;
 - 9.5. par amatpersonu, iestāžu, komisiju un darba grupu budžeta līdzekļu pieprasījumiem un projektiem kompetences ietvaros;
 - 9.6. veic citus ar Domes lēmumiem noteiktos pienākumus.
10. Kultūras jautājumu komiteja izskata jautājumus un sniedz atzinumus:
- 10.1. par kultūrvidi;
 - 10.2. par kultūras iestāžu attīstību;
 - 10.3. par kultūras nozares perspektīvām programmām un koncepcijām;
 - 10.4. par amatpersonu, iestāžu, komisiju un darba grupu budžeta līdzekļu pieprasījumiem un projektiem kompetences ietvaros;
 - 10.5. par reliģiskām organizācijām;
 - 10.6. veic citus ar Domes lēmumiem noteiktos pienākumus.
11. Vides jautājumu komiteja izskata jautājumus un sniedz atzinumus:
- 11.1. par piesārņojošo darbību un ietekmes uz vidi novērtējumu;
 - 11.2. par vides uzlabošanu;
 - 11.3. par Pašvaldības zemes (zemes dzīļu), derīgo izrakteņu, ūdens, mežu, koku, apstādījumu resursu izmantošanu un izlietojumu;
 - 11.4. par medību tiesību nomu;
 - 11.5. par atkritumu apsaimniekošanu;
 - 11.6. par hidrotehniskām un meliorācijas būvēm;
 - 11.7. par vides un dabas aizsardzību, piesārņojumu novēršanu, kā arī finanšu piesaisti saskaņā ar pieņemtajām programmām un projektiem;
 - 11.8. par energo, dabas resursu pārvaldību un vides ilgtspējas attīstības plāniem;
 - 11.9. par mežsaimniecību un citām meža nozarēm;
 - 11.10. par amatpersonu, iestāžu, komisiju un darba grupu budžeta līdzekļu pieprasījumiem un projektiem kompetences ietvaros;
 - 11.11. veic citus ar Domes lēmumiem noteiktos pienākumus.
12. Teritorijas attīstības komiteja izskata jautājumus un sniedz atzinumus:
- 12.1. par Dienvidkurzemes novada administratīvās teritorijas dalījumu, tā robežu grozīšanu, nosaukumu maiņu (t.sk. ielu, skvēru, parku, laukumu nosaukumu maiņu);

- 12.2. par teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem;
 - 12.3. par Pašvaldības teritorijas visa veida apbūvi, labiekārtošanu, ainavas veidošanu, ēku un būvju nojaukšanu, kā arī citu teritorijas izmantošanu;
 - 12.4. par Pašvaldības zemes kadastrālās vērtības zonējuma robežām, apbūves zonējumu, ielu un nekustamo īpašumu nosaukumiem, kā arī to izmaiņām;
 - 12.5. par Pašvaldības ielu, ceļu, tiltu un laukumu būvniecību un uzturēšanu, kā arī to apgaismošanu un satiksmes organizāciju;
 - 12.6. par Pašvaldības teritorijā esošo parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošanu, labiekārtošanu un apsaimniekošanu;
 - 12.7. par civilo aizsardzību;
 - 12.8. par kapsētu apsaimniekošanu un izveidi;
 - 12.9. par amatpersonu, iestāžu, komisiju un darba grupu budžeta līdzekļu pieprasījumiem un projektiem kompetences ietvaros;
 - 12.10. veic citus ar Domes lēmumiem noteiktos pienākumus.
13. Piekrastes attīstības komiteja izskata jautājumus un sniedz atzinumus:
 - 13.1. par Baltijas jūras un tās piekrastes, iekšējo ūdeņu apsaimniekošanu;
 - 13.2. par Baltijas jūras un tās piekrastes vides stāvokļa uzlabošanu;
 - 13.3. par komerczveju, pašpatēriņa zveju un makšķerēšanas licencēm iekšējos un publiskos ūdeņos;
 - 13.4. par kuģošanu iekšējos ūdeņos;
 - 13.5. par peldvietu ierīkošanu Baltijas jūrā un attiecīgo drošības pasākumu nodrošināšanu piekrastē;
 - 13.6. par amatpersonu, iestāžu, komisiju un darba grupu budžeta līdzekļu pieprasījumiem un projektiem kompetences ietvaros;
 - 13.7. veic citus ar Domes lēmumiem noteiktos pienākumus.
14. Atsevišķu Pašvaldības funkciju pildīšanai Dome no deputātiem, Pašvaldības iestāžu darbiniekiem, valsts institūciju pārstāvjiem un pašvaldības iedzīvotājiem ir izveidojusi pastāvīgās komisijas. Komisiju pārraudzību, izņemot iespēju atcelt prettiesisku lēmumu, īsteno Domes komitejas.
15. Finanšu komitejas pārraudzībā:
 - 15.1. Administratīvā komisija;
 - 15.2. Iepirkumu komisija;
 - 15.3. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija.
16. Sociālo un veselības jautājumu komitejas pārraudzībā:
 - 16.1. Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas komisija;
 - 16.2. Dzīvokļu komisija;
 - 16.3. Starpinstitūciju bērnu tiesību aizsardzības komisija.
17. Attīstības un tautsaimniecības komitejas pārraudzībā:
 - 17.1. Lauksaimniecības zemes darījumu izvērtēšanas komisija.
18. Izglītības un sporta komitejas pārraudzībā:
 - 18.1. Interesu izglītības programmu izvērtēšanas un mērķdotācijas sadales komisija;
 - 18.2. Jaunatnes lietu konsultatīvā komisija.

19. Kultūras jautājumu komitejas pārraudzībā:
 - 19.1. Publisko pasākumu un citu atļauju izsniegšanas komisija.
20. Vides jautājumu komitejas pārraudzībā:
 - 20.1. Apstādījumu un vides pārraudzības komisija;
 - 20.2. Medību koordinācijas komisija.
21. Piekrastes attīstības komiteja:
 - 21.1. Zvejas rīku sadales komisija.
22. Atsevišķu pašvaldības funkciju pildīšanai ar Liepājas valstspilsētas pašvaldību kopīgi izveidota:
 - 22.1. Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisija.
23. Atsevišķu Pašvaldības funkciju pildīšanai Dome izveido darba grupas, konsultatīvās padomes un tamlīdzīgas institūcijas, kurās tiek iekļauti Domes deputāti, Pašvaldības iedzīvotāji un darbinieki.
24. Komisiju, darba grupu, konsultatīvo padomju darba tehnisko nodrošinājumu veic Pašvaldības administrācijas darbinieks, kuru norīko ar Pašvaldības izpilddirektora rīkojumu.
25. Komisiju darbību reglamentē Domes apstiprināti nolikumi, kuros nosaka to skaitlisko sastāvu, kompetenci, uzraudzību un kontroli.
26. Vietējo iedzīvotāju interešu pārstāvībai Dome izveido iedzīvotāju padomes, kuru darbību reglamentē Domes izdots Nolikums – saistošie noteikumi.

IV. DOMES PRIEKŠSĒDĒTĀJA, DOMES PRIEKŠSĒDĒTĀJA VIETNIEKU PILNVARAS

27. Priekšsēdētājs īsteno savas pilnvaras Pašvaldību likuma 17. pantā noteikto tiesību ietvaros, kā arī:
 - 27.1. reprezentē pašvaldību;
 - 27.2. koordinē un ierosina jautājumu izskatīšanu Domes komitejās, komisijās un padomēs;
 - 27.3. pilnvaro personas, kas veiks interešu pārstāvniecību Ministru kabinetā un citās valsts pārvaldes vai pašvaldību institūcijās;
 - 27.4. paraksta juridiskus dokumentus - vēstules, kas adresētas valsts pārvaldes un citām valsts institūcijām, nostiprinājuma lūgumus, uzziņas zemesgrāmatai, paskaidrojumus, prasības pieteikumus un pieteikumus tiesai, sarakstes dokumentus ar tiesībsargājošām iestādēm u.c. dokumentus atbilstoši normatīvos aktos noteiktajam pilnvarojumam;
 - 27.5. īsteno pārraudzību pār Iekšējā audita nodaļu, tajā skaitā izdod tās darbiniekiem saistošus rīkojumus un lēmumus;
 - 27.6. Domes priekšsēdētājs Pašvaldības vārdā slēdz:
 - 27.6.1. līgumus par aizņēmumiem un galvojumiem, ja Dome par to ir lēmusi;
 - 27.6.2. starptautiskās sadarbības līgumus, ja Dome par to ir lēmusi;
 - 27.6.3. līgumus par attīstības politikas plānošanas dokumentu izstrādi pēc komitejas atzinuma saņemšanas;

27.6.4. līgumus par Pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un iegūšanu;
27.6.5. citus līgumus saskaņā ar Domes lēmumiem.

28. Domes priekšsēdētājam ir trīs vietnieki, kuru amati ir algoti:
 - 28.1. Domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības jautājumos,
 - 28.2. Domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos,
 - 28.3. Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības, sociālajos un sporta jautājumos.
29. Domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības jautājumos:
 - 29.1. aizvieto Domes priekšsēdētāju viņa prombūtnes laikā;
 - 29.2. ar Domes priekšsēdētāja rīkojumu aizvieto Domes priekšsēdētāja vietnieku attīstības jautājumos un Domes priekšsēdētāja vietnieku izglītības, sociālajos un sporta jautājumos - viņu prombūtnes laikā;
 - 29.3. koordinē un pārrauga komunālo pakalpojumu jautājumus novadā;
 - 29.4. koordinē sabiedriskā transporta pakalpojumu nodrošināšanu;
 - 29.5. koordinē jautājumus, kas attiecas uz sabiedrisko kārtību un drošību;
 - 29.6. koordinē Pašvaldības īpašumu un mājokļu jautājumus;
 - 29.7. sniedz Domes priekšsēdētājam priekšlikumus par komisiju, darba grupu izveidi;
 - 29.8. veic citus uzdevumus un pilda pienākumus, kurus pilnvarojis veikt Domes priekšsēdētājs.
30. Domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos:
 - 30.1. ar Domes priekšsēdētāja rīkojumu aizvieto Domes priekšsēdētāja vietnieku tautsaimniecības jautājumos un Domes priekšsēdētāja vietnieku izglītības, sociālajos un sporta jautājumos;
 - 30.2. koordinē Eiropas Savienības fondu, investīciju un budžeta līdzekļu piesaistīšanu Pašvaldībai;
 - 30.3. koordinē jautājumus par publisko ūdeņu, t.sk., Baltijas jūras un ar tās piekrastes apsaimniekošanu saistīto jautājumu apzināšanu, attīstību, nodrošinot to risināšanu;
 - 30.4. koordinē nodarbinātības jautājumus pašvaldībā;
 - 30.5. koordinē tūrisma attīstības jautājumus pašvaldībā;
 - 30.6. koordinē būvniecības procesa tiesiskuma nodrošināšanas jautājumus;
 - 30.7. koordinē nevalstisko organizāciju jautājumus;
 - 30.8. organizē savas kompetences ietvaros Pašvaldības perspektīvo mērķu sasniegšanai dažādu nozaru ekspertu diskusijas par Pašvaldībai stratēģiski svarīgu projektu realizāciju;
 - 30.9. sniedz Domes priekšsēdētājam priekšlikumus par komisiju, darba grupu izveidi.
 - 30.10. veic citus uzdevumus un pilda pienākumus, kurus pilnvarojis veikt Domes priekšsēdētājs.
31. Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības, sociālajos un sporta jautājumos:
 - 31.1. ar Domes priekšsēdētāja rīkojumu aizvieto Domes priekšsēdētāja vietnieku tautsaimniecības jautājumos un Domes priekšsēdētāja vietnieku attīstības jautājumos;
 - 31.2. koordinē izglītības pieejamības un obligātās izglītības ieguves jautājumus;
 - 31.3. koordinē veselības pieejamības jautājumus;
 - 31.4. koordinē sociālo problēmu atbalsta risināšanas un sociālās palīdzības, sociālo pakalpojumu jautājumus;
 - 31.5. koordinē komunikācijas, mārketinga un sabiedrisko attiecību jautājumus;

- 31.6. koordinē sporta nozares, sporta infrastruktūras attīstību Pašvaldībā;
 - 31.7. koordinē darbu ar jaunatni;
 - 31.8. koordinē jautājumus, kas saistīti ar Pašvaldības funkcijām civilstāvokļa aktu reģistrācijā;
 - 31.9. sniedz Domes priekšsēdētājam priekšlikumus par komisiju, darba grupu izveidi;
 - 31.10. veic citus uzdevumus un pilda pienākumus, kurus pilnvarojis veikt Domes priekšsēdētājs.
32. Domes priekšsēdētājam atvaļinājumu piešķir-Domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības jautājumos. Atvaļinājumu Domes priekšsēdētāja vietniekiem piešķir Domes priekšsēdētājs.

V. PAŠVALDĪBAS ADMINISTRĀCIJAS STRUKTŪRA

33. Pašvaldības noteikto funkciju un uzdevumu izpildes nodrošināšanai Dome ir izveidojusi Pašvaldības administrāciju.
34. Dome izveidojusi centrālo pārvaldi – Pašvaldības iestādi "Centrālā pārvalde" (turpmāk – Centrālā pārvalde), kas nodrošina:
- 34.1. Domes un komiteju organizatorisko un tehnisko apkalpošanu;
 - 34.2. Pašvaldības budžeta projekta izstrādāšanu un izpildes organizēšanu;
 - 34.3. nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanu;
 - 34.4. attīstības plānošanas dokumentu izstrādes, aktualizācijas un īstenošanas uzraudzību, organizēšanu un koordinēšanu;
 - 34.5. sabiedrības iesaisti Pašvaldības administratīvās teritorijas attīstības plānošanā;
 - 34.6. dalību vides aizsardzības attīstības plānošanā un vides monitoringa pasākumos;
 - 34.7. finanšu līdzekļu piesaisti no nacionālajām un starptautiskajām finanšu institūcijām, Eiropas Savienības programmām un fondiem attīstības programmas investīciju plānā iekļauto projektu īstenošanai;
 - 34.8. projektu sagatavošanu, iesniegšanu un īstenošanu, ja Eiropas Savienības struktūrfondu un citu ārējo finanšu avotu līdzfinansētā projekta iesniedzējs un īstenotājs ir Pašvaldība;
 - 34.9. saimnieciskās darbības Pašvaldības administratīvajā teritorijā sekmēšanu un atbalsta sniegšanu;
 - 34.10. Pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā;
 - 34.11. personu dzīvesvietas deklarēšanu un dzīvesvietas ziņu anulēšanu pašvaldības administratīvajā teritorijā pāraudzību;
 - 34.12. sabiedrības informēšanu par jautājumiem, kas saistīti ar Pašvaldības autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu izpildi;
 - 34.13. Pašvaldības informatīvā izdevuma sagatavošanu un izdošanu;
 - 34.14. iekšējās kontroles sistēmas izveidošanu un uzturēšanu Pašvaldībā;
 - 34.15. Pašvaldības centralizēto publisko iepirkumu un publisko iepirkumu Pašvaldības iestāžu vajadzībām organizēšanu;
 - 34.16. citus Centrālās pārvaldes nolikumā noteiktos uzdevumus.
35. Centrālo pārvaldi vada pašvaldības izpilddirektors.
36. Dome ir izveidojusi šādas iestādes un struktūrvienības:
- 36.1. Pašvaldības iestāde "Dienvidkurzemes novada Pašvaldības policija".

- 36.2. Pašvaldības iestāde "Dienvidkurzemes novada Sociālais dienests".
- 36.3. Pašvaldības iestāde "Dienvidkurzemes novada Dzimtsarakstu nodaļa".
- 36.4. Pašvaldības iestāde "Dienvidkurzemes novada Būvvalde".
- 36.5. Pašvaldības iestāde "Dienvidkurzemes novada Bāriņtiesa".
- 36.6. Pašvaldības iestāde "Nekustamā īpašuma pārvalde".
- 36.7. Pašvaldības iestāde "Dienvidkurzemes novada Sporta pārvalde", kuras pārraudzībā atrodas Pašvaldības iestāde:
 - 36.7.1. "Dienvidkurzemes Sporta skola".
- 36.8. Pašvaldības iestāde "Dienvidkurzemes novada Kultūras pārvalde", kuras pārraudzībā atrodas Pašvaldības iestādes:
 - 36.8.1. Bārtas muzejs;
 - 36.8.2. Pāvilostas novadpētniecības muzejs;
 - 36.8.3. Vērgales pagasta muzejs;
 - 36.8.4. Aizputes novadpētniecības muzejs – tūrisma informācijas punkts;
 - 36.8.5. Apriķu muzejs;
 - 36.8.6. Kazdangas muzejs;
 - 36.8.7. Dienvidkurzemes novada bibliotēka.
- 36.9. Pašvaldības iestāde "Dienvidkurzemes novada Izglītības pārvalde", kuras pārraudzībā atrodas Pašvaldības iestādes:
 - 36.9.1. Aizputes pagasta pamatskola;
 - 36.9.2. Ata Kronvalda Durbes pamatskola;
 - 36.9.3. Dzērves pamatskola;
 - 36.9.4. Kalvenes pamatskola;
 - 36.9.5. Kroles Kronvalda Ata pamatskola;
 - 36.9.6. Māteru Jura Kazdangas pamatskola;
 - 36.9.7. Mežupes pamatskola;
 - 36.9.8. Padures pamatskola;
 - 36.9.9. Pāvilostas pamatskola;
 - 36.9.10. Rucavas pamatskola;
 - 36.9.11. Vērgales pamatskola;
 - 36.9.12. Dienvidkurzemes 2.vidusskola;
 - 36.9.13. Aizputes vidusskola;
 - 36.9.14. Nīcas vidusskola;
 - 36.9.15. Priekules vidusskola;
 - 36.9.16. Vaiņodes vidusskola;
 - 36.9.17. Zentas Mauriņas Grobiņas vidusskola;
 - 36.9.18. Aizputes pirmsskolas izglītības iestāde "Pasaciņa";
 - 36.9.19. Cīravas pirmsskolas izglītības iestāde "Pīlādzītis";
 - 36.9.20. Durbes pirmsskolas izglītības iestāde "Ābolītis";
 - 36.9.21. Dienvidkurzemes novada Grobiņas pirmsskolas izglītības iestāde "Ūdelīte";
 - 36.9.22. Grobiņas pirmsskolas izglītības iestāde "Pīpenīte";
 - 36.9.23. Kazdangas pirmsskolas izglītības iestāde "Ezītis";
 - 36.9.24. Medzes pirmsskolas izglītības iestāde "Čiekuriņš";
 - 36.9.25. Nīcas pirmsskolas izglītības iestāde "Spārīte";
 - 36.9.26. Pāvilostas pilsētas pirmsskolas izglītības iestāde "Dzintariņš";
 - 36.9.27. Rucavas pirmsskolas izglītības iestāde "Zvaniņš";
 - 36.9.28. Vērgales pagasta pirmsskolas izglītības iestāde "Kastanītis";
 - 36.9.29. Priekules pirmsskolas izglītības iestāde "Dzirnaviņas";

- 36.9.30. Virgas pirmsskolas izglītības iestāde "Gaismiņa";
- 36.9.31. Vaiņodes pirmsskolas izglītības iestāde "Zīlīte";
- 36.9.32. Aizputes Mūzikas skola;
- 36.9.33. Nīcas Mūzikas skola;
- 36.9.34. Kalētu Mūzikas un mākslas pamatskola;
- 36.9.35. Pāvilostas Mūzikas un mākslas skola;
- 36.9.36. Priekules Mūzikas un mākslas skola;
- 36.9.37. Vaiņodes Mūzikas skola;
- 36.9.38. Aizputes Mākslas skola;
- 36.9.39. Grobiņas Mūzikas un mākslas skola;
- 36.9.40. Aizputes Skolēnu jaunrades centrs;
- 36.9.41. Grobiņas skolēnu interešu centrs;
- 36.9.42. Grobiņas Pieaugušo izglītības centrs;
- 36.10. Pašvaldības iestāde "Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvalde".
- 36.11. Pašvaldības iestāde "Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centrs".
- 36.12. Pašvaldības iestāde "Dienvidkurzemes novada vēlēšanu komisija".
- 36.13. Pašvaldības pārziņā ir publisko tiesību subjekts Pāvilostas ostas pārvalde, kas darbojas saskaņā ar [Ostu likumu](#) un Pāvilostas ostas pārvaldes nolikumu.
- 36.14. Centrālās pārvaldes struktūrvienības, kurām ar normatīvo aktu ir noteikta īpaša kompetence un atšķirīga padotības forma:
 - 36.14.1. Domes priekšsēdētāja birojs ir funkcionāli tieši pakļauts Domes priekšsēdētājam un administratīvi pakļauts Pašvaldības izpilddirektoram;
 - 36.14.2. Iekšējā audita nodaļa ir funkcionāli tieši pakļauta Domes priekšsēdētājam, un administratīvi pakļauta Pašvaldības izpilddirektoram;
 - 36.14.3. Organizatoriskā nodaļa ir funkcionāli un administratīvi pakļauta Pašvaldības izpilddirektoram.
- 37. Dome ir izveidojusi Pašvaldības aģentūru "Dienvidkurzemes novada tūrisma centrs".
- 38. Pašvaldības iestāžu, aģentūras darbību regulē Domes apstiprināti nolikumi.
- 39. Pašvaldības iestādes ``Nekustamā īpašuma pārvalde`` vadītājs ir pilnvarots lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma iznomāšanu: mazdārziņu ierīkošanai; personisko palīgsaimniecību vajadzībām; ēku, būvju, t.sk. garāžu, uzturēšanai.
- 40. Teritoriālās vienības pārvaldes vadītājs ir pilnvarots dot pašvaldības kā nekustamā īpašuma īpašnieka piekrišanu (saskaņojumu) apgrūtinājumam, kas nepieciešams citas personas tiesību realizēšanai, piemēram, būvniecības ierosināšanai, neuzņemoties saistības, par kuru izpildi ir tieši atbildīga pašvaldība.
- 41. Pašvaldības izpilddirektoram ir viens vietnieks.
- 42. Domes priekšsēdētāja, viņa vietnieku, deputātu, Pašvaldības izpilddirektora un viņa vietnieku, Pašvaldības darbinieku, Pašvaldības iestāžu, aģentūru un citu Pašvaldības amatpersonu atlīdzība tiek noteikta atbilstoši Valsts un pašvaldības institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumam un Pašvaldības institūciju, amatpersonu un darbinieku atlīdzības nolikumam. Dome apstiprina Pašvaldības darbinieku amatu katalogu.

VI. PAŠVALDĪBAS IZPILDDIREKTORA UN IZPILDDIREKTORA VIETNIEKA PILNVARAS

43. Pašvaldības izpilddirektors:

43.1. kontrolē un koordinē Pašvaldības administrācijas darbu, papildus Pašvaldību likumā un šajā Nolikumā noteiktajai kompetencei:

43.1.1. pārvalda Pašvaldības administrācijas finanšu, personāla un citus resursus;

43.1.2. nodrošina Pašvaldības administrācijas gadskārtējā darbības plāna izstrādi;

43.1.3. organizē iestāžu budžeta pieprasījumu izstrādi un iesniedz tos Domes priekšsēdētājam;

43.1.4. organizē tiesas spriedumu izpildi lietās, kurās viena no pusēm ir Pašvaldība;

43.1.5. izsniedz izziņas par ēku atrašanos bilancē;

43.1.6. Pašvaldības un Centrālās pārvaldes vārdā atver un slēdz kontus kredītiestādēs un Valsts kasē, kā arī rīkojas ar finanšu līdzekļiem;

43.1.7. organizē Domes izdoto saistošo noteikumu, Domes lēmumu un citu normatīvo aktu izpildi;

43.1.8. piedalās Domes sēdēs un ir tiesīgs piedalīties komiteju un komisiju sēdēs un jautājumu apspriešanā;

43.1.9. Domes apstiprinātā budžeta ietvaros veic Pašvaldības administrācijai piešķirto finanšu līdzekļu pārdali atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam;

43.1.10. nosaka kārtību, kādā tiek veikts Pašvaldības finanšu un budžeta vadības process;

43.1.11. pēc Domes vēlēšanām organizē materiālo vērtību nodošanu jaunajam Domes priekšsēdētājam saskaņā ar Pašvaldības darba reglamentu;

43.1.12. vienlaikus ar gada pārskata apstiprināšanu Domes sēdē sniedz pārskatu par savu darbību un reizi pusgadā sniedz atskaiti par savu darbu deputātu sanāksmē.

43.1.13. ir tiesīgs pasūtīt zemes kadastrālo uzmērīšanu, saskaņot un parakstīt ar zemes kadastrālo uzmērīšanu saistīto dokumentāciju (tai skaitā zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, robežu noteikšanas, apsekošanas un atjaunošanas aktus, robežu neatbilstības aktus un citus dokumentus), iesniegt, pieprasīt un parakstīt visu dokumentāciju Valsts zemes dienestā;

43.1.14. ir tiesīgs pasūtīt ēku un būvju kadastrālo uzmērīšanu un parakstīt ar to saistīto dokumentāciju;

43.1.15. ir tiesīgs pasūtīt meža inventarizāciju un parakstīt ar to saistīto dokumentāciju;

43.1.16. ir tiesīgs iesniegt, pieprasīt un parakstīt visu dokumentāciju Valsts meža dienestā;

43.1.17. dod atļauju atsavināt Pašvaldības kustamo mantu ar atlikušo vērtību līdz 10 000 *euro*;

43.1.18. ir pilnvarots lemt par kustamā un nekustamā īpašuma nodošanu starp pašvaldības iestādēm;

43.1.19. savas kompetences ietvaros bez īpaša pilnvarojuma pārstāv Pašvaldību attiecībās ar citām valsts un pašvaldības institūcijām, ar Pašvaldības sadarbības partneriem, izdod pilnvaras;

43.1.20. ir pilnvarots pašvaldības vārdā apstiprināt pašvaldības autoceļu vai to posmu uzturēšanas klases sarakstus, atbilstoši Ministru Kabineta noteikumiem Nr. 26

“Noteikumi par valsts un pašvaldību autoceļu ikdienas uzturēšanas prasībām un to izpildes kontroli”

- 43.1.21. Izpilddirektors Pašvaldības vārdā slēdz:
 - 43.1.21.1. administratīvos līgumus;
 - 43.1.21.2. piegādes, pakalpojuma, būvdarbu līgumus un vispārīgo vienošanos, kuriem piemēro Publisko iepirkumu likumā noteiktās iepirkumu procedūras;
 - 43.1.21.3. darba līgumus ar iestāžu, aģentūras vadītājiem;
 - 43.1.21.4. nomas līgumus par Pašvaldības nekustamo īpašumu;
 - 43.1.21.5. līgumus par Pašvaldības kustamās mantas atsavināšanu par brīvu cenu, ja kustamās mantas atlikusī bilances vērtība pēc grāmatvedības uzskaites datiem ir mazāka par 700,00 *euro*. Šajā gadījumā pārdošanas cena nedrīkst būt mazāka par atlikušo vērtību;
 - 43.1.21.6. līgumus par Pašvaldības kustamās mantas pārdošanu izsolē;
 - 43.1.21.7. līgumus par medību tiesību nodošanu;
 - 43.1.21.8. citus līgumus saskaņā ar Domes lēmumiem.
- 43.1.22. Izpilddirektors ar rīkojumu ir tiesīgs uzdot citai Pašvaldības administrācijas amatpersonai vai darbiniekam Pašvaldības vārdā slēgt administrācijas darbības nodrošināšanai nepieciešamos līgumus un parakstīt preču pavadzīmes par summu, kas nepārsniedz 10 000,00 *euro*, kā arī ar tiem saistītos dokumentus.

43.2. Pašvaldības izpilddirektora pienākumus viņa prombūtnes laikā pilda Pašvaldības izpilddirektora vietnieks.

44. Pašvaldības izpilddirektora vietnieka kompetence tiek noteikta ar izpilddirektora rīkojumu.

VII. DOMES UN KOMITEJU SĒŽU DARBA ORGANIZĀCIJA

- 45. Domes kārtējās sēdes notiek katru mēnesi pēdējās nedēļas ceturtdienā, ja Domes priekšsēdētājs nenosaka citu dienu.
- 46. Domes un komiteju sēžu norises tehniskajam nodrošinājumam izmanto datortehniku un dokumentu vadības sistēmu - “Lietvaris” (turpmāk tekstā - DVS).
- 47. Ja attiecīgajā teritorijā izsludināta ārkārtējā situācija vai valsts noteikusi pulcēšanās ierobežojumus, vai tiek sasaukta ārkārtas sēde, Domes priekšsēdētājs var noteikt, ka, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku, Domes sēde notiek attālināti.
- 48. Ja deputāts nevar ierasties klātienē kārtējās Domes sēdes norises vietā veselības stāvokļa vai komandējuma dēļ, vai ārkārtas klātienē Domes sēdes norises vietā, Domes priekšsēdētājs var noteikt, ka deputāts klātienē Domes sēdē piedalīsies attālināti, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku - DVS.
- 49. Domes lēmumu projektus ne vēlāk kā trīs darba dienas pirms Domes kārtējās sēdes publicē internetā Pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē <https://www.dkn.lv>, izņemot Domes lēmumu projektus, kas ir iekļauti Domes sēdes darba kārtībā pēc šā termiņa, kā arī lēmuma projektus, kas skar Pašvaldību likuma 27. panta ceturtajā daļā minētos jautājumus.

50. Domes sēdes video tiek straumēta tiešraidē Pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē <https://www.dkn.lv/lv/domes-sedes>.
51. Ja attiecīgajā teritorijā izsludināta ārkārtējā situācija vai valsts noteikusi pulcēšanās ierobežojumus, vai tiek sasaukta ārkārtas komitejas sēde, komitejas priekšsēdētājs var noteikt, ka, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku, komitejas sēde notiek attālināti.
52. Ja deputāts nevar ierasties klātienes kārtējās komitejas sēdes norises vietā veselības stāvokļa vai komandējuma dēļ vai ārkārtas klātienes komitejas sēdes norises vietā, komitejas priekšsēdētājs var noteikt, ka deputāts klātienes komitejas sēdē piedalīsies attālināti, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku un DVS.

VIII. PUBLISKO TIESĪBU LĪGUMU NOSLĒGŠANAS PROCEDŪRA

53. Lai nodrošinātu pašvaldības funkciju efektīvu izpildi, Pašvaldība var slēgt publisko tiesību līgumus.
54. Publisko tiesību līgumu projektu sagatavo tā Pašvaldības iestāde, kuras kompetencē ir Pašvaldības attiecīgās funkcijas nodrošināšana.
55. Lēmumu par publisko tiesību līguma slēgšanu pieņem Dome.
56. Publisko tiesību līgumus Pašvaldības vārdā slēdz Domes priekšsēdētājs.
57. Dome saistošajos noteikumos ar lēmumu var pilnvarot citu amatpersonu vai Pašvaldības iestādi slēgt līgumu Pašvaldības vārdā.
58. Līguma projekta saskaņojumu saņemšanas, virzības un izpildes kārtību nosaka Pašvaldības iekšējie normatīvie akti.

IX. ADMINISTRATĪVO AKTU APSTRĪDĒŠANAS KĀRTĪBA

59. Ja normatīvajos aktos nav noteikta cita apstrīdēšanas kārtība, administratīvos aktus apstrīd:
- 59.1. iestāžu vadītāju, centrālās pārvaldes amatpersonu izdotos – izpilddirektoram;
- 59.2. Domes priekšsēdētāja, izpilddirektora, Domes izveidoto komisiju izdotos – Domē.
60. Domes izdotos administratīvos aktus pārsūdz administratīvajā rajona tiesā.
61. Nodokļu jautājumos izdotos administratīvos aktus apstrīd:
- 61.1. Pašvaldības amatpersonu pieņemtos lēmumus – Domes priekšsēdētājam;
- 61.2. Domes priekšsēdētāja administratīvos aktus pārsūdz administratīvajā rajona tiesā.

X. APMEKLĒTĀJU PIEŅEMŠANAS UN IESNIEGUMU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

62. Domes deputāti pieņem apmeklētājus ne retāk kā reizi mēnesī, reģistrējoties Pašvaldības oficiālā tīmekļa vietnē <https://www.dkn.lv> Sadaļā: deputātu pieņemšanas laiki, norādītās Pašvaldības telpās un laikos.
63. Pašvaldības izpilddirektors, izpilddirektora vietnieks, Pašvaldības iestāžu vadītāji un Pašvaldības iestāžu struktūrvienību vadītāji nodrošina apmeklētāju pieņemšanu otrdienās no plkst. 15.00 līdz plkst. 18.00.
64. Informācija par pagasta pārvaldes vadītāju iedzīvotāju pieņemšanas laikiem pieejama Pašvaldības tīmekļa vietnē <https://www.dkn.lv>, sadaļā [Pilsētu, pagastu pārvaldes](#).
65. Iesniegumu, sūdzību un priekšlikumu reģistrēšanu organizē Centrālās pārvaldes Administratīvās daļas darbinieki -DVS. Kārtību, kādā notiek iesniegumu un dokumentu virzība Pašvaldības iestādēs un citās institūcijās, nosaka Pašvaldības izpilddirektora izdoti iekšējie normatīvie akti. Aizliegta dokumentu nodošana tālāk Centrālās pārvaldes darbiniekiem vai Pašvaldības institūcijām bez reģistrācijas un vīzas.
66. Mutvārdos izteiktos iesniegumus, sūdzības vai priekšlikumus, ja uz tiem nav iespējams sniegt atbildi tūlīt, Centrālās pārvaldes Administratīvās daļas darbinieki noformē rakstiski (norādot vārdu, uzvārdu, dzīves vai uzturēšanās vietu) un ievēro tos pašus reģistrācijas un izskatīšanas noteikumus, kādi attiecas uz rakstiskajiem iesniegumiem.
67. Anonīmu iesniegumu turpmāko virzību izvērtē amatpersona.
68. Izskatot iesniegumu, iegūt nepieciešamo informāciju ir attiecīgās Pašvaldības institūcijas vai amatpersonas pienākums, izņemot normatīvajos aktos noteiktos gadījumus, kad informācijas iegūšana ir personas pienākums.
69. Ikvienai personai ir tiesības iegūt informāciju par viņa iesnieguma virzību Pašvaldības administrācijā un ir tiesības iesniegt papildinājumus un precizējumus.

XI. KĀRTĪBA, KĀDĀ PAŠVALDĪBAS AMATPERSONAS RĪKOJAS AR PAŠVALDĪBAS MANTU UN FINANŠU RESURSIEM

70. Amatpersonas rīcībai ar Pašvaldības mantu un finanšu līdzekļiem jābūt likumīgai, lietderīgai, samērīgai, efektīvai un atbilstoši apstiprinātajam Pašvaldības budžetam.
71. Rīkojoties ar Pašvaldības mantu un finanšu līdzekļiem, Pašvaldības amatpersonām savā darbībā ir jāizvērtē korupcijas un interešu konflikta riski un apstākļi saskaņā ar normatīvo aktu nosacījumiem.
72. Maksu par pašvaldības sniegtajiem pakalpojumiem un maksas atvieglojumus par pašvaldības sniegtajiem pakalpojumiem nosaka Dome.

73. Maksas pakalpojumu cenrādi publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļa vietnē <https://www.dkn.lv>.
74. Par kārtību, kādā veicami darījumi ar pašvaldības mantu, kā arī par kārtību, kādā notiek aizdevumu, aizņēmumu un citu ekonomisko saistību uzņemšanās pašvaldības vārdā, lemj Dome.
75. Pašvaldības kontus kredītiestādēs un Valsts kasē, kuros tiek saņemti Pašvaldības vispārējie naudas līdzekļi, administrē Centrālās pārvaldes Finanšu daļa. Darījumos ar Pašvaldības vispārējiem naudas līdzekļiem un kontiem kredītiestādēs un Valsts kasē, pašvaldību pārstāv Pašvaldības izpilddirektors vai viņa pilnvarotā persona kopā ar Centrālās pārvaldes Finanšu daļas atbildīgajiem darbiniekiem. Valsts kasē iesniedzamos Pašvaldības pārskatus autorizē Pašvaldības izpilddirektors vai viņa pilnvarotā persona kopā ar Centrālās pārvaldes administrācijas Finanšu daļas atbildīgajiem darbiniekiem.
76. Pašvaldības finanšu līdzekļi tiek plānoti un uzskaitīti Centrālā pārvaldē, nodalot tos no iestādes finanšu līdzekļiem, un tos administrē Pašvaldības administrācijas struktūrvienības atbilstoši to nolikumos noteiktajam, izņemot Pašvaldības izdevumus, kas tiek plānoti un uzskaitīti Pašvaldības administrācijas institūcijām atbilstoši to nolikumos noteiktajam.
77. Pašvaldības funkciju īstenošanas nolūkā Pašvaldībai piederošais un piekrītošais nekustamais īpašums attiecīgos valsts reģistros ir reģistrējams uz Pašvaldības vārda un uzskaitāms Pašvaldības administrācijas aktīvu sastāvā.

XII. KĀRTĪBA, KĀDĀ PAŠVALDĪBA SADARBOJAS AR PILSONISKĀS SABIEDRĪBAS ORGANIZĀCIJĀM UN NODROŠINA SABIEDRĪBAS IESAISTI PAŠVALDĪBAS DARBĀ

78. Saziņai ar iedzīvotājiem Pašvaldība par Pašvaldības budžeta līdzekļiem izdod Pašvaldības informatīvo izdevumu, kurš ir pieejams iedzīvotājiem bez maksas, un uztur Pašvaldības tīmekļa vietni <https://www.dkn.lv>.
79. Pēc nepieciešamības Domes priekšsēdētājs, priekšsēdētāja vietnieki, Pašvaldības izpilddirektors un viņa vietnieks organizē tikšanās ar preses un citu plašsaziņas līdzekļu pārstāvjiem, lai sabiedrībai paustu viedokli atsevišķos jautājumos, atbildētu uz jautājumiem, informētu par Pašvaldības administrācijas darbu.
80. Pašvaldība sabiedrībai sniedz patiesu un objektīvu informāciju, izmantojot ne tikai oficiālo tīmekļa vietni un informatīvo izdevumu, bet arī sociālos tīklus.
81. Pašvaldības atsevišķu funkciju vai uzdevumu pildīšanā sabiedrības loceklis var piedalīties, iesaistoties 8. punktā minēto komisiju un iedzīvotāju padomes darbā, šo institūciju nolikumos noteiktā kārtībā.
82. Sabiedrības viedokļa noskaidrošanai saistošo noteikumu projektu un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu pēc komitejas atzinuma saņemšanas publicē Pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē <https://www.dkn.lv> sadaļā "Normatīvie akti, projekti", paredzot termiņu, kas nav mazāks par divām nedēļām.

83. Sabiedrība (fiziskas un juridiskas personas) viedokli par saistošo noteikumu projektu noteiktajā viedokļa noskaidrošanas termiņā iesniedz Pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē <https://www.dkn.lv> sadaļā Apspriešanās nodotie saistošo noteikumu projekti. Viedoklis, kura iesniedzējs nav identificējams, kura saturs nav attiecināms uz konkrēto saistošo noteikumu projekta tekstu vai nav saprotams, par kuru saistošo noteikumu projektu tas izteikts, vai viedoklis, kura saturs ir objektīvi nesaprotams vai aizskarošs, netiek ņemts vērā.
84. Saņemtos viedokļus par saistošo noteikumu projektu Pašvaldības atbildīgais speciālists vai institūcija apkopo un atspoguļo saistošo noteikumu projekta paskaidrojuma rakstā, norādot iesniedzēju, vērā ņemtus viedokļus, vērā neņemtos viedokļus un pamatojumu. Pēc viedokļu apkopošanas un atspoguļošanas paskaidrojuma rakstā saistošie noteikumi tiek virzīti atkārtotai izskatīšanai attiecīgās Domes komitejas sēdē.
85. Ja sabiedrības viedoklis netiek saņemts, saistošo noteikumu projektu virza izskatīšanai Domes sēdē.

XIII. PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS KĀRTĪBA

86. Lai nodrošinātu iedzīvotāju līdzdalību īpaši svarīgu vietējās nozīmes jautājumu izlemšanā, kā arī normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos, ar Domes lēmumu visā Pašvaldības administratīvajā teritorijā vai tās daļā var tikt organizēta publiskā apspriešana par Pašvaldības autonomajā kompetencē esošiem jautājumiem.
87. Publisko apspriešanu nerīko par Pašvaldību likuma 54. panta piektajā daļā minētajiem jautājumiem.
88. Ja publisko apspriešanu ierosina iedzīvotāji, minimālais iedzīvotāju skaits, kāds nepieciešams šāda apspriešanai, ir ne mazāk kā 5 (pieci) procenti no Pašvaldības iedzīvotāju skaita.
89. Domes lēmumā par publisko apspriešanu norāda:
- 89.1. apspriešanai nododamais jautājums un iespējamās atbildes uz šo jautājumu;
 - 89.2. informāciju par to, kādu Pašvaldības teritorijas daļu un kādas privātpersonas apspriežamais jautājums skar pirmām kārtām;
 - 89.3. apspriešanas sākuma un beigu datumu;
 - 89.4. iespējamie lēmumu varianti, kas atkarīgi no atbildes uz apspriešanai nodoto jautājumu;
 - 89.5. apspriešanas rezultātu apkopošanas procedūra;
 - 89.6. vieta un laiks, kad notiks Pašvaldības atbildīgo amatpersonu tikšanās ar iedzīvotājiem, lai skaidrotu risināmās problēmas;
 - 89.7. vieta un laiks, kad publiskās apspriešanas dalībnieki var paust savu viedokli;
 - 89.8. kārtība, kādā aptaujas dalībnieki var iepazīties ar apspriežamā dokumenta projektu, kā arī ar šo dokumentu saistītajiem lēmumiem;
 - 89.9. informatīvā apkopojuma publicēšanas kārtību.
90. Publiskās apspriešanas rezultātiem ir konsultatīvs raksturs.

91. Lai nodrošinātu publiskai apspriešanai nodoto dokumentu un ar to saistīto Pašvaldības lēmumu publisku pieejamību, tie tiek publicēti Pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē: <https://www.dkn.lv>, sadaļā “Normatīvie akti, projekti”.
92. Par publiskās apspriešanas rīkošanu un rezultātu apkopošanu atbildīgs ir Pašvaldības izpilddirektors, kura pienākums ir nodrošināt pausto viedokļu apkopošanu, publicēt Pašvaldības saziņas līdzekļos informatīvu ziņojumu (kopsavilkumu) par apspriešanas rezultātiem, kā arī publicēt pieņemto Domes lēmumu, kurā izmantoti publiskās apspriešanas rezultāti. Domes lēmumā par publiskās apspriešanas uzsākšanu var tikt norādīta cita atbildīga amatpersona.

XIV. KĀRTĪBA, KĀDĀ IEDZĪVOTĀJI VAR PIEDALĪTIES DOMES UN TĀS KOMITEJU SĒDĒS

93. Ikviens iedzīvotājs var piedalīties Domes un tās komiteju sēžu atklātajās daļās, pirms sēdes piesakoties pie Domes sēdes vai komitejas sekretāres, nosaucot savu vārdu, uzvārdu, uzrādot personu apliecinošu dokumentu. Ja iedzīvotājs nokavē sēdes sākumu un nav pieteicies pie sēdes sekretāres, viņam var liegt dalību sēdē. Sēdes slēgtā daļa iedzīvotājam ir jāpamet pēc pirmā attiecīgās sēdes vadītāja uzaicinājuma.
94. Ja komitejas sēdes darba kārtībā ir iekļauts lēmuma projekts, kas sagatavots, pamatojoties uz personas iesniegumu, un kurš varētu būt nelabvēlīgs attiecīgajai personai, to uz komitejas sēdi viedokļa un argumentu uzklaušīšanai aicina, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajam.
95. Ja Domes vai tās komitejas sēde notiek attālināti, izmantojot tiešsaistes videokonferenci, un iedzīvotājs vēlas tajā piedalīties, viņš ne vēlāk kā vienu darbdienu pirms attiecīgās sēdes piesaka dalību sēdē, nosūtot pieprasījumu uz elektroniskā pasta adresi pasts@dkn.lv vai e-adresi. Pieslēgšanās saiti iedzīvotājam nosūta uz tā norādīto elektroniskā pasta adresi vai e-adresi ne vēlāk kā stundu pirms sēdes sākuma. Sēdei tiek pieslēgtas identificējamās personas, kas norādījušas savu vārdu, uzvārdu, bet gadījumos, ja fiziska persona pārstāv kādu institūciju, tās nosaukumu.
96. Ja komitejas vai Domes klātienēs sēdes norises vietā nepietiek vietas visiem apmeklētājiem, attiecīgi komitejas vadītājs vai Domes priekšsēdētājs aicina daļu no apmeklētājiem (iedzīvotājiem) izvēlēties sekot sēdes norisei publiskā interneta vidē. Ja pēc aicinājuma sēdes norises vietā joprojām nepietiek vietas visiem iedzīvotājiem, attiecīgi komitejas vadītājs vai Domes priekšsēdētājs atļauj sēdē palikt tiem, kas uz sēdi ieradušies pirmie.
97. Domes vai tās komitejas sēdēs klausītājs ievēro normatīvo aktu prasības, tajā skaitā šo nolikumu, sabiedriskās kārtības noteikumus un Pašvaldības darba reglamentu. Klausītājs nav tiesīgs iejaukties sēdes norises gaitā, pieprasīt sevis uzklaušīšanu vai citādi komentēt izskatāmos jautājumus, ja vien viņam vārdu nav devis sēdes vadītājs. Personas, kas traucē sēdes norisi, izraida no sēdes norises telpas vai atslēdz no tās tiešsaistes.
98. Personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt kolektīvā iesnieguma iesniedzēju, ir tiesības Pašvaldības darba reglamentā noteiktajā kārtībā ziņot par kolektīvo iesniegumu Domes vai tās komitejas sēdē, kurā tas tiek izskatīts, kā arī piedalīties tā apspriešanā un debatēs.

XV. NOSLĒGUMA JAUTĀJUMI

99. Atzīt par spēku zaudējušiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2021.gada 30.septembra saistošos noteikumus Nr. 7 "Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums".

Domes priekšsēdētājs

A.Priedols

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2024. gada 30.maija saistošo noteikumu Nr.2024/9
"Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums"
paskaidrojuma raksts**

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	1.1. Saistošo noteikumu projekts "Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums" (turpmāk – nolikuma projekts) izstrādāts ar mērķi izdot Pašvaldību likumā ietvertajam pilnvarojumam atbilstošu Dienvidkurzemes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) nolikumu, nosakot pašvaldības institucionālo sistēmu un darba organizāciju, kas skaidrāk nodala lēmējvaru no izpildvaras un nosaka skaidru kompetenču un funkciju sadali. 1.2. Šobrīd spēkā esošais Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums ir izdots pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" normām, kas ir zaudējušas spēku, kā rezultātā nolikums ir piemērojams pamatojoties uz Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, ciktāl tas nav pretrunā ar Pašvaldību likumu, bet ne ilgāk kā līdz 2024. gada 30. jūnijam. 1.3. Nolikuma projektā ietvertās normas izstrādātas atbilstoši Pašvaldību likumā dotā pilnvarojuma apjomam, nosakot: 1.3.1 domes priekšsēdētāja vietnieku skaitu, kompetenci un domes priekšsēdētāja aizvietošanas kārtību; 1.3.2. komitejas, to kompetenci (papildus tai, kas noteikta likumā) un skaitlisko sastāvu; 1.3.3. pašvaldības administrācijas struktūru; 1.3.4. pašvaldības izpilddirektora pilnvaras (papildus tām, kas noteiktas likumā); 1.3.5. pašvaldības izpilddirektora vietnieku skaitu; 1.3.6. domes lēmumu projektu publisko pieejamību; 1.3.7. tiešsaistes videokonferences sarunu rīka izmantošanas gadījumus domes un tās komiteju sēdēs; 1.3.8. kārtību, kādā domes priekšsēdētāja nomainas gadījumā organizē lietvedības un dokumentu nodošanu; 1.3.9. saistošo noteikumu projektu un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu publicēšanas kārtību sabiedrības viedokļa noskaidrošanai; 1.3.10. publisko tiesību līgumu noslēgšanas procedūru; 1.3.11. apmeklētāju pieņemšanas un iesniegumu izskatīšanas kārtību; 1.3.12. amatpersonu rīcību ar pašvaldības mantu un finanšu resursiem; 1.3.13. sadarbību ar pilsoniskās sabiedrības organizācijām (biedrībām un nodibinājumiem); 1.3.14. publiskās apspriešanas organizēšanas kārtību; 1.3.15. iedzīvotāju piedalīšanos domes un tās komiteju sēdēs 1.3.16. pašvaldības administrācijas izdoto administratīvo aktu apstrīdēšanas kārtību. 1.3.17 citus papildus jautājumus

2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	2.1.Saistošo noteikumu īstenošanai tiek plānots struktūrvienības-Nekustamā īpašuma daļu izveidot par iestādi ``Nekustamā īpašuma pārvalde`` un izveidot trīs jaunas komisijas (Jaunatnes lietu konsultatīvo, Zvejas rīku sadales un Publisko pasākumu un citu atļauju izsniegšanas komisijas), izmaiņas plānotas veikt ar 2024.gada 31.oktobri, atalgojums tiks ieplānots 2024.gada budžeta ietvaros, ievērojot valstī noteikto minimālo darba algas pieaugumu. 2.2.Plānots palielināt budžeta darba samaksas izdevumu daļu par 18 633,00 EUR.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	3.1.Saistošajiem noteikumiem nav ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību vai uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā. Tie nerada konkurences ierobežojumus. 3.2 Sociālā ietekme – tiks veicināta sabiedrības iesaiste pašvaldības darbā, atsevišķu lēmumu pieņemšanas procesā. Nolikums nosaka, ka tiks izveidotas Iedzīvotāju padomes.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	4.1.No pašvaldības nolikuma tiek izslēgta sadaļa, kas nosaka domes un komiteju darba reglamentu, lēmumu iesniegšanas kārtību, kā arī šo institūciju darba organizatorisko un tehnisko apkalpošanas kārtību, privāto tiesību līgumu noslēgšanas kārtību. Turpmāk to atbilstoši Pašvaldību likuma 50. panta otrajai daļai noteiks pašvaldības darba reglaments. 4.2.Ar Nolikums noteikts, ka turpmāk maksas par pašvaldības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem, ja ārējie normatīvie akti tieši nenoteic, apstiprināšana ir domes kompetencē. 4.3.Iesniegumu, sūdzību un priekšlikumu reģistrēšanu organizē Centrālās pārvaldes Administratīvās daļas darbinieki dokumentu vadības sistēmā.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	5.1.Sakarā ar saistošo noteikumu izpildi tiks noteikti jauni pienākumi vai uzdevumi esošajiem darbiniekiem, jo pašvaldībai saskaņā ar Pašvaldību likumu ir palielinājies un mainījies noteikto funkciju un uzdevumu apjoms.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	6.1.Saistošo noteikumu izpildes nodrošināšanai nav paredzēts izveidot jaunu institūciju.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	6.2.Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu projekts un tam pievienotais paskaidrojuma raksts divas reizes tika publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.dkn.lv sabiedrības viedokļa noskaidrošanai: pirmo reizi no 2023. gada 25.septembra līdz 2023. gada 8.oktobrim.Viedokļa noskaidrošanas termiņā tika saņemti priekšlikumi: veikt teksta redakcionālas izmaiņas, veikt pagasta apvienību pārvalžu nosaukumu labošanu, lai pārvaldes būtu atpazīstamas pēc galvenajām (atpazīstamākajām) apdzīvotajām

vietām šajā pārvaldē, noteikt pienākumu izpilddirektoram sniegt rakstveida pārskatu ne retāk kā trijos mēnešos, izslēgt punktus, kas noteikti ārējos normatīvos aktos; precizēt sadaļu `` Kārtība, kādā pašvaldības amatpersonas rīkojas ar pašvaldības mantu un finanšu resursiem``; noteikt, ka iekšējā audita nodaļa ir funkcionāli tieši pakļauta Domei. Papildus, skatot Nolikuma projektu Finanšu komitejas sēdē, tika saņemti deputātu ierosinājumi izveidot iestādi "Nekustamā īpašuma pārvalde", pilnvarot iestādes vadītāju pieņemt lēmumus jautājumus par pašvaldības īpašuma lietošanu. Ņemot vērā saņemtos priekšlikumus Nolikums tika labots arī citās sadaļās, tādēļ atkārtoti tas tika publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.dkn.lv sabiedrības viedokļa noskaidrošanai no 2024.gada 3.janvāra līdz 16.janvārim.

2024.gada 12.janvārī tika saņemti izpilddirektora priekšlikums papildus noteikt pilnvarojumu izpilddirektoram un teritoriālās vienības pārvalžu vadītājiem. Priekšlikums ņemts vērā un Nolikums papildināts ar 40.punktu un 43.1.20.punktu.

Pēc izsludinātā viedokļa noskaidrošanas termiņa 2024.gada 18.janvārī pēc izsludinātā termiņa sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, saņemti trīs priekšlikumi. Priekšlikumi noraidīti: 1) nav pamats neveidot teritoriālo vienību pārvaldi - Grobiņas pilsēta. Izpilddirektoram, kurš vienlaicīgi vada arī Centrālo pārvaldi nav iespēja papildus pildīt Grobiņas pilsētas pārvaldnieka pienākumus. Pārvaldniekam risināmo jautājumu apjoms Grobiņas pilsētā ir ievērojams; 2) Teritoriālās vienībā Vērgales pagasta ietilpst - Saraiķu ciems, Medzes pagastā ietilpst Šķēde. Abās apdzīvotās vietās patstāvīgi dzīvo iedzīvotājiem, kuriem jānodrošina Pašvaldību likumā noteikto pakalpojumu pieejamība; 3) veidojot Publisko pasākumu un citu atļauju izsniegšanas komisiju, tiks nodrošināts, ka atļaujas izsniegšanas jautājumu izskatīs koleģiāla institūcija. Veidojot komitejas sastāvu no dažādu institūciju pārstāvjiem, tiks nodrošināta ātrāka nepieciešamās informācijas aprīte.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības
domes priekšsēdētājs

A.Priedols

LĒMUMS

2024.gada 30.maijā

Nr.491

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības darba reglamentu

2023.gada 1.janvārī stājās spēkā Pašvaldību likums saskaņā, ar kuru Domes darba organizāciju nosaka pašvaldības darba reglaments.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 50.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Izdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024.gada 30.maija noteikumus Nr.DKN/2024/6 "Dienvidkurzemes novada pašvaldības darba reglaments" (pielikumā).

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Domes priekšsēdētājam, Domes priekšsēdētāja birojam, Domes priekšsēdētāja vietniekiem, pašvaldības izpilddirektoram, pašvaldības izpilddirektora vietniekam, pašvaldības struktūrvienībām, iestādēm, aģentūrām un kapitālsabiedrībām.



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr. 90000058625, tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

APSTIPRINĀTS:

ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.05.2024. sēdes lēmumu Nr.491
(prot.Nr.6 85.§)

REGLAMENTS

Grobiņā, Dienvidkurzemes novadā

30.05.2024.

Nr.DKN/2024/6

DIENVIDKURZEMES NOVADA PAŠVALDĪBAS DARBA REGLAMENTS

Izdots saskaņā ar Pašvaldību likuma
50. panta otro daļu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Dienvidkurzemes novada pašvaldības darba reglaments (turpmāk – reglaments) nosaka:
 - 1.1. kārtību, kādā tiek nodrošināta Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes (turpmāk – dome) un domes pastāvīgo komiteju darba organizatoriskā un tehniskā apkalpošana;
 - 1.2. lēmumu projektu sagatavošanu un saskaņošanu;
 - 1.3. domes pastāvīgo komiteju un domes sēžu darba organizāciju;
 - 1.4. iekšējo normatīvo aktu izdošanas kārtību;
 - 1.5. kārtību, kādā domes priekšsēdētāja nomaiņas gadījumā tiek organizēta lietvedības un dokumentu nodošana jaunajam domes priekšsēdētājam;
 - 1.6. privāto tiesību līgumu noslēgšanas procedūru.
2. Domes izveidoto institūciju – komisiju, konsultatīvo padomju un darba grupu – darba organizatoriskās un tehniskās apkalpošanas kārtību nosaka institūciju nolikumos vai citos dokumentos, kas ir institūcijas izveidošanas pamats.

II. Domes un domes pastāvīgo komiteju darba organizatoriskā un tehniskā nodrošināšana

3. Domes sēžu un domes pastāvīgo komiteju (turpmāk – komitejas) darbam izmanto dokumentu vadības sistēmu "Lietvaris" (turpmāk – DVS), kurā ir nodrošināta katra deputāta autentifikācija, elektroniskā balsošana un balsojuma atklātums.
4. Šā reglamenta izpratnē DVS lietotājs (turpmāk – lietotājs) ir pašvaldības darbinieks, amatpersona vai cita persona, kurai pašvaldības iekšējo tiesību aktu noteiktajā kārtībā piešķirtas lietotāja tiesības. Lietotāja autentifikācija un identifikācija tiek nodrošināta, lietotājam pieslēdzoties DVS ar lietotājvārdu un paroli (turpmāk – identifikācijas līdzekļi). Lietotājs ir atbildīgs par savu identifikācijas līdzekļu aizsardzību.
5. DVS tiek nodrošināta lēmuma projekta sagatavošanas, saskaņošanas, reģistrēšanas, kā arī izskatīšanas kārtība, sēžu darba kārtības un protokolu sagatavošana un apstiprināšana, kā arī lēmumu un domes normatīvo aktu aprīte un kontrole.

6. Domes un komiteju sēžu darba kārtību, sēdēs pieņemtos lēmumus un sēžu protokolus noformē elektroniskā dokumenta veidā un paraksta ar drošu elektronisko parakstu. DVS, datora vai sakaru tīkla darbības traucējuma gadījumā, dokumenti tiek parakstīti papīra formātā.
7. Ar DVS sistēmas parakstu apstiprinātās darbības ir saistošas lietotājiem, (pašvaldības darbiniekiem, amatpersonām un citām personām), un tām ir juridisks spēks. Šā reglamenta izpratnē DVS elektroniskais paraksts ir jebkura DVS lietotāja apstiprinoša vai noraidoša darbība DVS (turpmāk – sistēmas paraksts), kas:
 - 7.1. apliecina konkrētā sistēmas lietotāja attiecīgās darbības DVS;
 - 7.2. apliecina laiku, kad veiktas darbības ar attiecīgo informāciju DVS;
 - 7.3. fiksē datus, kas ļauj pārliecināties, ka attiecīgā informācija DVS nav mainīta kopš sistēmas paraksta pievienošanas brīža.
8. Attālinātu sēžu organizēšanai izmanto tiešsaistes videokonferences sarunu rīku.
9. Domes un komiteju darba organizatorisko un tehnisko apkalpošanu nodrošina pašvaldības iestāde "Centrālā pārvalde" (turpmāk – Centrālā pārvalde).
10. Centrālās pārvaldes Administratīvā daļa (turpmāk – Administratīvā daļa) nodrošina komiteju un domes sēžu sagatavošanas un norises tehnisko apkalpošanu, t.sk.:
 - 10.1. tehniski sagatavo dokumentus jautājumu izskatīšanai sēdēs;
 - 10.2. paziņo deputātiem par komiteju un domes sēdēm šajā reglamentā noteiktajā kārtībā;
 - 10.3. nodrošina deputātiem DVS elektronisku pieeju sēžu darba kārtībai, lēmumu projektiem, izziņas materiāliem un deputātu priekšlikumiem ne vēlāk kā 3 (trīs) darbdienu pirms kārtējās domes sēdes, 2 (divas) darbdienu pirms kārtējās komitejas sēdes un vismaz 3 (trīs) stundas pirms ārkārtas sēdes;
 - 10.4. veic protokolēšanu;
 - 10.5. kārtē sēžu lietvedību, veic dokumentu uzskaiti un nodrošina to sagatavošanu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
 - 10.6. sagatavo, izsniedz un nosūta domes lēmumu un protokolu atvasinājumus;
 - 10.7. nodrošina, ka 5 (piecu) darba dienu laikā pēc pieņemto domes lēmumu parakstīšanas, tiek sagatavoti lēmumu noraksti un nosūtīti adresātiem;
 - 10.8. ievērojot normatīvajos aktos noteiktos informācijas pieejamības ierobežojumus, sagatavo dokumentus publicēšanai pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.dkn.lv (turpmāk - [pašvaldības oficiālā tīmekļvietne](http://www.dkn.lv));
 - 10.9. veic citus komiteju priekšsēdētāju un domes priekšsēdētāja uzdotus uzdevumus iepriekš minētajos jautājumos;
 - 10.10. nodod lēmumu projektus un citus dokumentus domes priekšsēdētājam iekļaušanai sēdes darba kārtībā;
 - 10.11. reģistrē personas, kuras uzaicinātas, vai vēlas piedalīties komiteju un domes sēdēs.
11. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļa (turpmāk - Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļa):
 - 11.1. ne vēlāk kā 3 (trīs) darbdienu pirms kārtējās domes sēdes, 2 (divas) darbdienu pirms kārtējās komitejas sēdes izliek apmeklētājiem pieejamā vietā pašvaldības administratīvajā ēkā Grobiņā un publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē paziņojumu par domes un komitejas kārtējās sēdes darba kārtību, norises laiku un vietu;
 - 11.2. nekavējoties pēc sēdes sasaukšanas informācijas nosūtīšanas deputātiem publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē paziņojumu par komiteju un domes ārkārtas sēdes darba kārtību, norises laiku un vietu;
 - 11.3. nodrošina domes lēmumu projektu publicēšanu pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē pašvaldības nolikumā noteiktā kārtībā un termiņos, ievērojot normatīvajos aktos noteiktos informācijas pieejamības ierobežojumus;
 - 11.4. 3 (triju) darbdienu laikā pēc parakstīšanas publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē domes lēmumus, kā arī komiteju un domes sēžu protokolus, ievērojot normatīvajos aktos noteiktos informācijas pieejamības ierobežojumus.

- 11.5. 5 (piecu) darbdienu laikā pēc sēdes ievieto pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē komiteju sēžu audio ierakstus;
- 11.6. saistošo noteikumu projektu un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē, sabiedrības viedokļa noskaidrošanai.
- 12. Centrālās pārvaldes Informācijas un komunikācijas tehnoloģiju daļa:
 - 12.1. nodrošina sēžu zāles informācijas un tehnoloģiju aprīkojuma un aparātūras darbību un uzturēšanu darba kārtībā;
 - 12.2. nodrošina domes sēžu audiovizuālo tiešraidi pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē <https://www.dkn.lv/lv/domes-sedes> .
 - 12.3. nodrošina tiešsaistes videokonferences sarunu rīku izmantošanu sēžu darba nodrošināšanai;
 - 12.4. veic domes sēžu audiovizuālos ierakstus un komitejas audio ierakstus (atsevišķi par sēdes atklāto daļu un slēgto daļu);
 - 12.5. ierakstus nodod Administratīvajai daļai glabāšanai normatīvajos aktos noteiktā kārtībā;
 - 12.6. ievērojot normatīvajos aktos noteiktos informācijas pieejamības ierobežojumus, sagatavo audio ierakstus publicēšanai pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē.

III. Lēmumu projektu sagatavošana un saskaņošana

- 13. Lēmumu projektus sagatavo DVS, ievērojot pašvaldībā noteikto lēmumu projektu sagatavošanas un saskaņošanas kārtību. Lēmuma projekta gatavotājs ir atbildīgs par visas nepieciešamās informācijas un dokumentu, bez kuru esības nav iespējams pieņemt lēmumu pēc būtības, pievienošanu un saskaņojumu saņemšanu DVS, kā arī par sagatavotā lēmuma projekta atbilstību tiesību aktu prasībām un lietderību.
- 14. Lēmuma projekta gatavotājam, kuram nav piešķirtas tiesības attiecīgām darbībām DVS, lēmuma projekta un tam pievienojamo dokumentu ievietošanu un saskaņošanas plūsmas izveidošanu DVS nodrošina Administratīvā daļa. Administratīvā daļa nav uzskatāma par lēmuma projekta sagatavotāju vai virzītāju un nav atbildīga par lēmuma projekta un tam pievienoto dokumentu saturu un atbilstību tiesību aktos, tostarp šajā reglamentā noteiktajām prasībām.
- 15. Lēmuma projekta gatavotājs var būt:
 - 15.1. domes priekšsēdētājs un domes priekšsēdētāja vietnieki;
 - 15.2. domes deputāts, tai skaitā ārkārtas sēdes ierosinātājs;
 - 15.3. komitejas, komisijas vai darba grupas priekšsēdētājs vai loceklis;
 - 15.4. pašvaldības izpilddirektors un izpilddirektora vietnieks;
 - 15.5. kapitālsabiedrību, kurās pašvaldībai pieder kapitāla daļas, amatpersona vai darbinieks;
 - 15.6. pašvaldības iestāžu un to struktūrvienību amatpersona vai darbinieks;
 - 15.7. iedzīvotāju padome.
- 16. Lēmuma projekta gatavotājs ir atbildīgs par:
 - 16.1. valsts valodas literāro un gramatisko normu, juridiskās terminoloģijas un pareizrakstības prasību ievērošanu;
 - 16.2. savlaicīgu lēmuma projekta izveidošanu DVS un nodošanu saskaņošanai;
 - 16.3. nepieciešamās informācijas un dokumentu, bez kuru esības nav iespējams pieņemt lēmumu pēc būtības, pievienošanu lēmuma projektam DVS;
 - 16.4. lēmuma projektā, ar to saistītajā informācijā un dokumentos minēto faktu un datu, kā arī izvērtējuma patiesumu un aktualitāti;
 - 16.5. pievienoto dokumentu un informācijas izvērtējumu atbilstoši Informācijas atklātības likuma un citu informācijas pieejamību regulējošo normatīvo aktu prasībām un, ja nepieciešams, arī par ierobežotas pieejamības informācijas norādi DVS pie katra attiecīgā dokumenta;
 - 16.6. atbilstošu saskaņojumu saņemšanu DVS;
 - 16.7. lēmuma projekta atbilstību tiesību aktu prasībām.
- 17. Lēmuma projektā norāda:
 - 17.1. lēmuma nosaukumu, kas ietver nepārprotamu lēmuma projekta būtību;

- 17.2. ierosinātāju (t.sk. iesnieguma iesniegšanas datums un reģistrācijas numurs, uz kā pamata sagatavots dokumenta projekts) un viņa izteikto priekšlikumu;
- 17.3. esošo situāciju par izklāstīto jautājumu;
- 17.4. lēmuma nepieciešamību pamatojošu informāciju un lietderības apsvērumus;
- 17.5. tiesisko pamatojumu (normatīvo aktu, pantu, daļu, punktu, apakšpunktu, uz kura pamata lēmuma projekts sagatavots), atsaucies uz pašvaldības attīstības plānošanas dokumentiem;
- 17.6. papildus informāciju, ja tas nepieciešams;
- 17.7. ietekme uz pašvaldības budžetu un no kādiem līdzekļiem paredzēts lēmuma izpildes nodrošinājums, ja lēmuma izpilde saistīta ar pašvaldības budžeta līdzekļu izlietošanu;
- 17.8. atsaucē par komiteju vai citu institūciju, kurā lēmuma projekts skatīts;
- 17.9. lemjošā daļa - rīcība, uzdevums vai konstatācija;
- 17.10. izpildes termiņu (ja tādu var noteikt);
- 17.11. par lēmuma izpildi atbildīgo amatpersonu vai institūciju,
- 17.12. par lēmuma izpildes kontroli atbildīgo amatpersonu vai institūciju (ja nepieciešams);
- 17.13. lēmuma pārsūdzības kārtību (ja nepieciešams);
- 17.14. pielikumus (ja ir);
- 17.15. institūciju un personu sarakstu, kurām lēmums izsniedzams.
18. Administratīvā akta projekts sagatavojams Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.
19. Lēmuma projektam, tam pievienotajai informācijai un dokumentiem jābūt iesniegtiem valsts valodā. Liela apjoma svešvalodā sagatavotiem dokumentiem pievienojams dokumentu satura kopsavilkums valsts valodā.
20. Domes lēmuma projekta gatavotājs, ievērojot iekšējos normatīvos aktus, lēmuma projektu novirza saskaņošanai, norādot DVS personas, ar kurām lēmuma projekts jāsaņemas:
 - 20.1. pašvaldības institūcijas vadītājs vai darbinieks, kuru darbība saistīta ar izskatāmo lēmuma projektu
 - 20.2. Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības daļas vadītājs, ja lēmuma projekts ir saistīts ar pašvaldības finanšu līdzekļu izlietojumu;
 - 20.3. Centrālās pārvaldes Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītājs, ja lēmuma projekts ir saistīts ar pašvaldības attīstības plānošanu un īstenošanu;
 - 20.4. Juridiskās un iepirkumu daļas vadītājs, kurš veic lēmuma projekta tiesiskuma pārbaudi;
 - 20.5. pašvaldības izpilddirektors (ja nepieciešams).
21. Citām personām lēmuma projekts nododams izskatīšanai, ievērojot pašvaldībā noteikto lēmumu projektu sagatavošanas un saskaņošanas kārtību.
22. Lēmumu projektam jānodrošina atbilstošu saskaņojumu saņemšana ne vēlāk kā 2 (divas) darbdienu pirms komitejas kārtējās sēdes un ne vēlāk kā 3 (trīs) stundas pirms ārkārtas sēdes. Ja lēmuma projekts izskatāms tikai domes sēdē, lēmuma projekta gatavotājam jānodrošina atbilstošu saskaņojumu saņemšana ne vēlāk kā 3 (trīs) darbdienu pirms domes kārtējās sēdes un ne vēlāk kā 3 (trīs) stundas pirms ārkārtas sēdes.
23. Reglamenta 20. punktā minētajām personām katru darbdienu jāseko līdzi saskaņošanai nodoto projektu sarakstam un jāsniedz saskaņojums vai motivēts noraidījums.
24. Ja kāda no reglamenta 20. punktā minētajām personām ir sniegusi motivētu noraidījumu par attiecīgo lēmuma projektu, lēmuma projekta gatavotājs novērš norādītos trūkumus un iesniedz lēmuma projektu atkārtotai saskaņošanai.
25. Reglamenta 20. punktā minētās personas, kuras vīzējušas attiecīgo lēmuma projektu, atbild par lēmuma projekta atbilstību attiecīgo nozari regulējošo normatīvo aktu prasībām savas kompetences ietvaros. Par lietderības apsvērumu ietveršanu lēmuma projektā atbildīgs lēmuma projekta gatavotājs un attiecīgās nozares vai jomas struktūrvienība, kuru lēmuma projekts skar pēc būtības.
26. Pēc attiecīgajam lēmuma projektam nepieciešamo saskaņojumu saņemšanas DVS lēmuma projekta gatavotājs lēmuma projektu un tam pievienotos dokumentus nodod izskatīšanai un apstiprināšanai domes priekšsēdētājam, kurš nosaka tā turpmāko virzību.

27. Pēc 26. punktā minēto darbību veikšanas un lēmuma projekta apstiprināšanas, lēmuma projekts tiek reģistrēts DVS un iesniegts izskatīšanai atbilstošās komiteju sēdēs un domes sēdē.
28. Lēmuma projekta ziņotājam sēdē jāinformē par būtiskiem komentāriem saskaņošanas plūsmā.
29. Ja tiek konstatēts, ka lēmuma projekts ir pilnībā nepamatots un pēc būtības nav skatāms domes sēdē, domes priekšsēdētājs to nodod atpakaļ lēmuma projekta gatavotājam, paskaidrojot atgriešanas iemeslu.
30. Lēmuma projekts, tam pievienotā informācija un dokumenti ir ierobežotas pieejamības informācija, ja tai normatīvajos aktos noteiktā kārtībā noteikts ierobežotas pieejamības informācijas statuss.
31. Ja komitejas sēdē par lēmuma projektu sniegts pozitīvs atzinums, bet tajā nepieciešams veikt labojumus, tostarp komitejā atbalstīto priekšlikumu dēļ, tad par labojumu izdarīšanu pēc sēdes atbildīgs lēmuma projekta gatavotājs, ja vien komiteja nenosaka citu atbildīgo personu. Sēdes protokolista pienākums ir nekavējoties, bet ne vēlāk kā nākamajā darba dienā, informēt lēmuma projekta gatavotāju vai citu atbildīgo personu par nepieciešamo labojumu veikšanu. Pēc labojumu veikšanas sēdes protokolists nodrošina lēmumu projektu iekļaušanu attiecīgās sēdes darba kārtībā.
32. Ja dome nolemj sagatavotajā lēmuma projektā izdarīt labojumus, tad par labojumu izdarīšanu pirms lēmuma parakstīšanas atbildīgs ir sēdes protokolētājs.

IV. Komiteju darba organizācija

33. Komiteja, atbilstoši tās kompetencei, izskata lēmumu projektus, kas saskaņoti šajā reglamentā noteiktajā kārtībā
34. Komiteju sēdes ir atklātas. Komitejas sēdi vai tās daļu var pasludināt par slēgtu, Pašvaldību likumā vai citos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos.
35. Pašvaldības nolikumā noteiktajos gadījumos komitejas sēde var notikt attālināti.
36. Komiteju kārtējās sēdes notiek saskaņā ar komiteju sēžu grafiku.
37. Komitejas priekšsēdētājs pēc savas iniciatīvas vai pēc domes priekšsēdētāja vai vismaz trešdaļas komitejas locekļu pieprasījuma var sasaukt komitejas ārkārtas sēdi, ievērojot Pašvaldību likuma 42. pantā noteikto.
38. Pašvaldību likumā noteiktajā kārtībā rīkotās komiteju apvienotās sēdes organizē tādā pašā kārtībā, kā kārtējās komiteju sēdes, informējot komiteju locekļus par apvienoto komitejas sēdi vismaz 2 (divas) darbdienas iepriekš.
39. Komitejas sēdes darba kārtību sagatavo DVS. Izskatāmos materiālus pievieno pie attiecīgā darba kārtības jautājuma.
40. Komitejas priekšsēdētājs apstiprina sēdes darba kārtību un nosaka sēdes norises veidu ne vēlāk kā 2 (divas) darbdienas pirms komitejas kārtējās sēdes un ne vēlāk kā 3 (trīs) stundas pirms komitejas ārkārtas sēdes. Ja komitejas sēde, ievērojot Pašvaldības nolikumā noteiktos gadījumus, notiek attālināti, tas tiek norādīts darba kārtībā. Ja sēdes norises veids pēc darba kārtības paziņošanas tiek mainīts, komitejas sekretārs nekavējoties informē par to komitejas locekļus.
41. Komitejas sekretārs, pēc darba kārtības apstiprināšanas, nekavējoties informē komitejas locekļus par komitejas norises laiku, vietu un darba kārtību, informāciju nosūtot ar elektronisko saziņas līdzekļu starpniecību, un nodrošina paziņojuma par komitejas sēdes darba kārtību, norises laiku un vietu publicēšanu pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē.
42. Komitejas locekļi var iesniegt Komitejas priekšsēdētājam labojumus un priekšlikumus par lēmumu projektiem:
 - 42.1. papīra formā vai elektroniski vismaz 3 (trīs) stundas līdz sēdes sākumam, bet komitejas ārkārtas sēdē – vismaz 1 (vienu) stundu līdz sēdes sākumam. Komitejas priekšsēdētājs iesniegtos priekšlikumus nodod komitejas sekretāram, kas tos reģistrē un pievieno DVS attiecīgajam darba kārtības jautājumam;

- 42.2. pievienojot DVS pie sēdes darba kārtības jautājuma dialogā cilnē "Priekšlikumi" līdz brīdim, kad par darba kārtības jautājumu tiek uzsākta balsošana;
- 42.3. mutiski attiecīgā lēmuma projekta izskatīšanas laikā.
43. Iesniegtie priekšlikumi izskatāmi komitejas sēdē. Par iesniegtajiem priekšlikumiem komiteja lemj, balsojot. Izmaiņas lēmuma projektā sakarā ar atbalstītajiem priekšlikumiem veicamas reglamenta 31. punktā minētajā kārtībā.
44. Komitejas priekšsēdētājs:
- 44.1. pārstāv komitejas viedokli domē, komitejās, komisijās un citās institūcijās;
- 44.2. nodod sēdes vadīšanu komitejas priekšsēdētāja vietniekam vai citam komitejas loceklim par atsevišķu jautājumu izskatīšanu, ja tas objektīvi nepieciešams;
- 44.3. veic citus Pašvaldību likumā noteiktos pienākumus.
45. Gadījumā, ja komitejas sēdē nepiedalās komitejas priekšsēdētājs un priekšsēdētāja vietnieks, komitejas locekļi ar klātesošo balsu vairākumu no sava vidus ieceļ komitejas sēdes vadītāju.
46. Komitejas loceklis uzskatāms par klātesošu komitejas sēdē un ir tiesīgs piedalīties balsošanā, neatrodoties sēdes norises vietā Pašvaldību likumā un Pašvaldības nolikumā noteiktajos gadījumos un kārtībā.
47. Ja komitejas loceklis nevar ierasties uz komitejas sēdi, viņam jāpaziņo līdz sēdes sākumam sēdes vadītājam vai protokolētājam par neierašanās iemesliem. Pretējā gadījumā prombūtne tiek atzīta par neattaisnotu.
48. Ja uz komitejas sēdi neierodas komitejas locekļu vairākums, tad komitejas priekšsēdētājs trīs darba dienu laikā sasauk atkārtotu komitejas sēdi. Ja uz atkārtoto komitejas sēdi neierodas komitejas locekļu vairākums, tad komitejas priekšsēdētājs par to paziņo domes priekšsēdētājam. Domes priekšsēdētājs var noteikt komiteju vai apvienoto komitejas sēdi, kurā izskata nenotikušās komitejas jautājumus, ne vēlāk kā 1 (vienu) dienu līdz domes sēdes norises laikam.
49. Ja komiteja nepiekrīt sagatavotajam lēmuma projektam, tad tai jāsniedz priekšlikumi cita lēmuma projekta redakcijas izstrādei. Ja komiteja nepiekrīt lēmuma projektam pievienotajiem dokumentiem, tā sniedz priekšlikumu par to, kā risināms konkrētais jautājums.
50. Par komitejā izskatāmo jautājumu ziņo lēmuma projekta gatavotājs vai institūcijas vadītājs vai amatpersona, kuras darbība saistīta ar izskatāmo lēmuma projektu, informējot par lēmuma projekta būtību.
51. Komitejas locekļi savu balsojumu "par", "pret" vai "atturas" apstiprina elektroniski, balsojot tiešsaistē DVS. Nepieciešamības gadījumā komitejas vadītājs var noteikt balsošanu, paceļot roku un paziņojot par savu balsojumu mutiski, piemēram, balsojot par priekšlikumiem, kā arī DVS, datora vai sakaru tīkla darbības traucējuma gadījumā. Nepiedalīties balsojumā var tikai normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, pirms balsošanas informējot sēdes vadītāju par nepiedalīšanās motīviem, par ko tiek veikts ieraksts sēdes protokolā.

V. Domes darba organizācija

52. Domes kārtējās sēdes notiek katru mēnesi pēdējās nedēļas ceturtdienā, ja Domes priekšsēdētājs nenosaka citu dienu. Domes priekšsēdētājs var sasaukt sēdi citā laikā, par to paziņojot deputātiem vismaz 3 (trīs) darbdienu iepriekš, kā arī var sasaukt vairākas domes kārtējās sēdes mēneša ietvaros.
53. Izskatīšanai domes sēdē virza:
- 53.1. lēmumu projektus, kas saskaņoti šajā reglamentā noteiktajā kārtībā;
- 53.2. komitejas sēdē atbalstītos lēmumu projektus;
- 53.3. lēmumu projektus, kuru izskatīšana neietilpst komiteju kompetencē;
- 53.4. lēmumu projektus, kuru steidzamība ir pamatota;
- 53.5. informatīvos ziņojumus, kuru izskatīšanu domes sēdē ir noteicis domes priekšsēdētājs.
54. Domes priekšsēdētājs apstiprina sēdes darba kārtību un nosaka sēdes norises veidu ne vēlāk kā 3 (trīs) darbdienu pirms domes kārtējās sēdes un ne vēlāk kā 3 (trīs) stundas pirms domes ārkārtas sēdes. Ja sēdes norises veids (klātienē, attālināti) pēc darba kārtības paziņošanas ir mainīts, sēdes protokolētājs nekavējoties informē par to deputātus.

55. Sēdes protokolētājs, pēc darba kārtības apstiprināšanas, nekavējoties informē deputātus par domes kārtējās sēdes vai ārkārtas sēdes norises laiku, vietu un darba kārtību, informāciju nosūtot ar elektronisko saziņas līdzekļu starpniecību, un nodrošina paziņojuma par minēto sēžu darba kārtību, norises laiku un vietu publicēšanu pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē.
56. Katra deputāta pienākums ir piedalīties domes sēdēs. Ja deputāts nevar piedalīties sēdē, viņam jāpaziņo līdz sēdes sākumam sēdes vadītājam vai protokolētājam par neierašanās iemesliem. Pretējā gadījumā prombūtne tiek atzīta par neattaisnotu.
57. Attālinātas sēdes gadījumā domes deputāts uzskatāms par klātesošu domes sēdē un ir tiesīgs piedalīties balsošanā, neatrodoties sēdes norises vietā, ja ir pieslēdzies sēdes tiešsaistes videokonferences sarunu rīkam, kāda tiek izmantota attālinātas sēdes organizēšanai, ar ieslēgtu kameru un reģistrējies domes sēdei DVS, kas nodrošina elektronisko balsošanu. Neatrodoties sēdes norises vietā, deputāts nevar piedalīties Pašvaldību likuma 35. panta otrajā daļā paredzētajos balsojumos. Informāciju par pieslēgšanos sēdei un pieslēgšanās saiti videokonferencei deputātiem un sēdes dalībniekiem nosūta, izmantojot elektroniskos saziņas līdzekļus.
58. Ja uz domes sēdi nav ieradušies vairāk nekā puse domes deputātu, sēdes vadītājs sasauc atkārtotu domes kārtējo vai ārkārtas sēdi Pašvaldību likuma 32. pantā noteiktajā kārtībā.
59. Domes sēdē piedalās:
 - 59.1. pašvaldības izpilddirektors un/vai izpilddirektora vietnieks;
 - 59.2. Centrālās pārvaldes Juridiskās un iepirkumu daļas vadītājs;
 - 59.3. Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības daļas vadītājs;
 - 59.4. Domes priekšsēdētāja biroja vadītājs;
 - 59.5. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājs;
 - 59.6. atbildīgais par lēmuma projektu.
60. Centrālās pārvaldes struktūrvienību darbinieku vai pašvaldības iestāžu darbinieku piedalīšanos lēmuma projekta izskatīšanā nepieciešamības gadījumā nodrošina attiecīgās struktūrvienības vai iestādes vadītājs.
61. Pašvaldības darbinieki domes sēdēs var piedalīties attālināti, izmantojot videokonferences (attēla un skaņas pārraide reālajā laikā) režīmu.
62. Sēdes protokolētājs pārliecinās, vai uz domes sēdi ir ieradušās uzaicinātās personas.
63. Domes priekšsēdētājs:
 - 63.1. atklāj, pārtrauc un slēdz sēdi;
 - 63.2. pārliecinās par kvoruma esamību;
 - 63.3. dod vārdu ziņotājam;
 - 63.4. nodrošina iespēju deputātiem uzdot jautājumus ziņotājam un citiem klātesošajiem;
 - 63.5. atklāj, vada un slēdz debates;
 - 63.6. ierosina jautājumu nobalsošanu;
 - 63.7. piedāvā sēdes datumu, laiku un vietu, ja sēde jāturpina citā dienā;
 - 63.8. nodod sēdes vadīšanu par atsevišķu jautājumu citam deputātam normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos.
64. Domes sēdes jautājumu apspriešanai ir šāda secība:
 - 64.1. ziņojums;
 - 64.2. deputātu jautājumi;
 - 64.3. debates;
 - 64.4. ziņotāja galavārds, ja viņš to pieprasa;
 - 64.5. ja nepieciešams, priekšsēdētāja viedoklis;
 - 64.6. balsošana.
65. Kārtējā domes sēdē izskata lēmumu projektus, kas iekļauti apstiprinātajā darba kārtībā.
66. Domes kārtējās sēdes darba kārtību var grozīt:
 - 66.1. papildinot ar lēmuma projektu vai informatīvo ziņojumu, kas sagatavots, ievērojot reglamentā noteikto kārtību, un kura izskatīšanas vai uzklaušanās steidzamība ir pamatota, ja par to nobalso vismaz divas trešdaļas klātesošo domes deputātu;

- 66.2. izslēdzot lēmuma projektu no domes sēdes darba kārtības, ja par to nobalso vismaz divas trešdaļas klātesošo domes deputātu;
- 66.3. mainot lēmumu projektu secību, ja par to nobalso vairākums klātesošo domes deputātu.
67. Domes ārkārtas sēdes darba kārtību nedrīkst grozīt un papildināt, izņemot Pašvaldību likumā noteiktos gadījumus.
68. Par izskatāmajiem lēmumu projektiem domes sēdē ziņo komitejas priekšsēdētājs vai kāds no komitejas locekļiem. Ja uz domes sēdi ir uzaicināti speciālisti konkrētajā jautājumā, tad domes priekšsēdētājs nepieciešamības gadījumā dod tiem vārdu pēc ziņojuma.
69. Domes sēdē ziņotājam ziņojumam par izskatāmo lēmuma projektu tiek dotas ne vairāk kā 5 minūtes, ja sēdes vadītājs nav noteicis citu laiku ziņojuma sniegšanai.
70. Par katru domes sēdē izskatāmo lēmuma projektu pēc ziņojuma deputātiem ir tiesības uzdot jautājumus ziņotājam. Ja par kādu konkrētu lēmuma projektu uz domes sēdi ir uzaicinātas ieinteresētās personas, tad pēc domes priekšsēdētāja vai ziņotāja priekšlikuma tām tiek dots vārds, un tikai pēc tam notiek debates.
71. Uzstājoties debatēs, katram runātājam (deputātam, uzaicinātām personām, darbiniekiem) tiek dotas 5 (piecas) minūtes pirmā reizē un 3 (trīs) minūtes otrā reizē. Papildus deputātam ir tiesības sniegt atbildes uz uzdotiem jautājumiem.
72. Ja runātājs neievēro domes sēdes kārtību, runājot debatēs, tad domes priekšsēdētājs pārtrauc viņa uzstāšanos debatēs un turpmāk, apspriežot konkrēto lēmuma projektu, viņam vairs netiek dots vārds.
73. Deputātam ne vēlāk kā 24 (divdesmit četras) stundas pirms kārtējās un 1 (vienu) stundu pirms ārkārtas domes sēdes norises dienas ir tiesības iesniegt priekšlikumus par izskatāmo darba kārtības jautājumu, tostarp DVS elektroniski. Rakstveida iesniegtos deputātu priekšlikumus, reģistrē sēdes protokolētājs. Priekšlikumā deputāts norāda:
- 73.1. priekšlikuma nepieciešamību pamatojošu informāciju, lietderības un tiesiskuma apsvērumus;
- 73.2. atsauci uz pašvaldības attīstības plānošanas dokumentiem (ja attiecināms);
- 73.3. finanšu avotus priekšlikuma īstenošanai (konkrētu pašvaldības budžeta pozīciju vai, līdzekļu pārcelšanu no vienas pozīcijas uz citu);
- 73.4. citu informāciju, pēc deputāta ieskatiem, kas pamato priekšlikuma nepieciešamību.
74. Par papildus darba kārtībā iekļautajiem jautājumiem deputātam ir tiesības iesniegt priekšlikumus DVS pie sēdes darba kārtības jautājuma dialogā cilnē "Priekšlikumi" līdz brīdim, kad par darba kārtības jautājumu tiek uzsākta balsošana.
75. Priekšlikumam ir jāatbilst lēmuma projekta saturam un mērķim pēc būtības. Ja atbilstoši sagatavotajam priekšlikumam veicamo grozījumu apjoms lēmuma projektā pārsniegtu pusi no tā sākotnējā apjoma vai, ja priekšlikums pēc būtības paredz mainīt lēmuma projekta lemjamo daļu, tad priekšlikuma iesniedzējam šajā reglamentā noteiktajā kārtībā ir jāiesniedz jauns lēmuma projekts. Ja iesniegto lēmuma projektu nav iespējams pienācīgi izskatīt un jautājums nav steidzams, dome var lemt par šā jautājuma atlikšanu un izskatīšanu citā domes sēdē.
76. Ja tas nepieciešams lietas virzībai, domes priekšsēdētājs var izlemt par mutisku priekšlikumu izskatīšanu un balsošanu par tiem.
77. Par priekšlikumu domes sēdē ziņo deputāts, kurš to iesniedzis. Ja priekšlikumu iesnieguši vairāki deputāti kopīgi, tie no sava vidus nosaka ziņotāju.
78. Par priekšlikumiem, kas atbilst un ir iesniegti šajā reglamentā noteiktajā kārtībā, dome lemj, balsojot par katru priekšlikumu atsevišķi, izskatot tos iesniegšanas secībā.
79. Pirms dome lemj par priekšlikumu, sēdes vadītājs var dot vārdu lēmuma projekta ziņotājam, atbildīgās komitejas, kurā lēmuma projekts skatīts, priekšsēdētājam vai komitejas loceklim, kā arī citiem pašvaldības administrācijas pārstāvjiem, kuru pārstāvēto jomu priekšlikums skar pēc būtības.
80. Ja dome lēmusi par priekšlikuma atbalstīšanu, deputāta priekšlikums tiek atspoguļots protokolā.
81. Pēc domes sēdes lēmuma projekts tiek grozīts atbilstoši priekšlikumam. Grozījumus veic Administratīvā daļa, ja dome nav noteikusi citu atbildīgo personu. Grozījumi lēmuma projektā veicami līdz attiecīgā lēmuma nodošanai parakstīšanai sēdes vadītājam. Ja sēdes vadītājs nepiekrīt

izdarīto grozījumu formulējumam, viņš rīkojas Pašvaldību likuma 37. panta sestajā daļā noteiktajā kārtībā.

82. Administratīvā daļa pirms jebkura lēmuma nodošanas parakstīšanai var veikt tehniskus labojumus, lai nodrošinātu lēmuma atbilstību valsts valodas literārajām prasībām, novērstu acīmredzamas pārrakstīšanās vai aritmētiskās un citas nebūtiskas kļūdas vai neprecizitātes, kas nemaina lēmuma saturu pēc būtības, informējot par to lēmuma parakstītāju.
83. Domes deputāts, sēdes dalībnieks un cita uz sēdi uzaicinātā persona domes sēdē drīkst runāt tikai tad, kad vārdu ir devis sēdes vadītājs, un viņam ir tiesības pārtraukt runātāju, ja uzstāšanās neattiecas uz izskatāmā jautājuma būtību.
84. Pašvaldības iedzīvotājiem un citām personām, kuras ir klāt domes sēdē, nav tiesības piedalīties debatēs, ja sēdes vadītājs nedod vārdu, vai jebkādā veidā traucēt sēdes gaitu.
85. Attālinātās sēdes gadījumā, ja deputāts, sēdes dalībnieks un cita uz sēdi uzaicinātā persona vēlas saņemt sēdes vadītāja atļauju izteikt viedokli vai uzdot jautājumu, izmanto opciju "pacelt roku" (*rise hand*), izmantojot rīkus datorprogrammā, kurā tiek nodrošināta sēdes tiešsaiste.
86. Sēdes vadītājam jānodrošina kārtību domes sēdēs. Ja sēdē klātesošās personas neievēro Pašvaldības nolikumā un šajā reglamentā noteikto sēdes norises kārtību, sēdes vadītājs izsaka aizrādījumu, un par to tiek veikts ieraksts sēdes protokolā. Ja persona kārtību atkārtoti neievēro, sēdes vadītājs var izraidīt personu no sēdes norises telpas vai atslēdzot personu no sēdes tiešsaistes norises.
87. Sēdes norises telpā mobilo sakaru līdzekļiem jābūt uzstādītiem režīmā bez skaņas signāla vai izslēgtiem. Sēdes laikā (izņemot slēgtās sēdes) atļauta fotografēšana, kā arī video un audioierakstu veikšana, ja tas netraucē sēdes norisi, atbilst ētikas normām un personas datu apstrādes normatīvajam regulējumam, kā arī par to ir saņemta sēdes vadītāja atļauja. Sēdes vadītāja saskaņojums nav nepieciešamas personām, kuras video un audio ierakstus veic žurnālistiskām vajadzībām saskaņā ar likumu "Par presi un citiem masu informācijas līdzekļiem".
88. Deputātam ir tiesības piedalīties debatēs par izskatāmo lēmuma projektu pēc tam, kad domes priekšsēdētājs devis vārdu. Domes priekšsēdētājs var pārtraukt uzstāšanos debatēs, ja tās nav attiecināmas uz lēmuma projektu pēc būtības.
89. Balsošana domes sēdē ir atklāta. Domes deputāti savu balsojumu "par", "pret" vai "atturas" apstiprina elektroniski, balsojot tiešsaistē DVS. Nepiedalīties balsojumā var tikai normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, pirms balsošanas informējot sēdes vadītāju par nepiedalīšanās motīviem, par ko tiek veikts ieraksts sēdes protokolā. Sēdes vadītājs pēc katra jautājuma izskatīšanas paziņo balsojuma rezultātus.
90. Ja Domes deputāts pēc balsošanas rezultātu paziņošanas izmanto iespēju izteikties par balsošanas motīviem, tad deputāts var izteikties vienu reizi un ne vairāk kā 2 (divas) minūtes.
91. Ja domes deputāts balsojot kļūdījies, viņam par to jāpaziņo sēdes vadītājam līdz sēde tiek pasludināta par slēgtu, pretējā gadījumā balsojuma izmaiņas neņem vērā. Balsojuma labojumu veic sēdes protokolētājs.
92. Nepieciešamības gadījumā sēdes vadītājs var noteikt balsošanu, paceļot roku un paziņojot par savu balsojumu mutiski, piemēram, balsojot par priekšlikumiem, kā arī DVS, datora vai sakaru tīkla darbības traucējuma gadījumā.
93. Ja jautājums tiek izskatīts slēgtā sēdē vai tās daļā, sēdē piedalās deputāti, protokolētājs un atbildīgie par izskatāmajiem jautājumiem, un tajā nedrīkst veikt audio un audiovizuālos ierakstus, izņemot sēdes protokolēšanas nolūkā. Citu personu dalības nepieciešamību slēgtajā sēdē nosaka sēdes vadītājs. Attālinātās sēdes gadījumā protokolētājs sēdes sākumā pārbauda, vai sēdei nav pieslēgušās nepiederošas personas. Sēdes dalībniekiem ir aizliegts izmantot un izplatīt sēdes laikā iegūto informāciju.
94. Katrs deputāts personīgi atbild par viņu rīcībā esošo dokumentu atvasinājumu, saņemto dokumentu elektronisko versiju vai audio vai audiovizuālo ierakstu izmantošanu vienīgi amata pienākumu veikšanai, atbilstoši normatīvo aktu prasībām informācijas izmantošanas un izplatīšanas jomā, kā arī to iznīcināšanu nelasāmā veidā un nenokļūšanu trešo personu rīcībā.

95. Ja domes sēdes darba kārtībā iekļautie lēmuma projekti netiek izskatīti vienā sēdes dienā, sēde tiek turpināta nākamajā dienā vai dienā, par kuru vienojas deputāti.
96. Ja domes sēdes darba kārtībā iekļautos lēmuma projektus nav iespējams izskatīt deputātu kvoruma trūkuma dēļ, tad domes priekšsēdētājs nosaka atkārtotās sēdes norises vietu un laiku.

VI. Iekšējo normatīvo aktu izdošanas kārtība

97. Iekšējos normatīvos aktus izdod dome, pašvaldības izpilddirektors, pašvaldības iestāžu un aģentūru vadītāji, citas amatpersonas atbilstoši kompetencei, kurām šāda kompetence noteikta ar pašvaldības tiesību aktiem vai citiem institūcijas darbību reglamentējošiem dokumentiem.
98. Iekšējo normatīvo aktu izdod dome, ja ārējā normatīvajā aktā vai domes lēmumos ir noteikts, ka iekšējais normatīvais akts ir jāizdod domei.
99. Lai noteiktu vienotu kārtību atsevišķu jautājumu risināšanā, pašvaldības izpilddirektors ir tiesīgs savas kompetences ietvaros izdot iekšējos normatīvos aktus, kas ir saistoši pašvaldības administrācijai.
100. Iekšējam normatīvajam aktam jāatbilst ārējiem normatīvajiem aktiem, vispārējiem tiesību principiem (to skaitā valsts pārvaldes principiem un administratīvā procesa principiem), kā arī iekšējiem normatīvajiem aktiem, kurus izdevusi dome vai amatpersona.
101. Struktūrvienības reglamentu, pēc saskaņošanas ar iestādes vadītāju, atbilstoši attiecīgās iestādes nolikumam, izdod struktūrvienības vadītājs.
102. Iestādes izveidotās koleģiālās institūcijas nolikumu izdod tās iestādes vadītājs, kura attiecīgo koleģiālo institūciju ir izveidojusi.
103. Instrukcijas un ieteikumus iestādes vadītājs izdod, ja nav augstākas amatpersonas izdotas instrukcijas vai tā nav pietiekama. Instrukciju vai ieteikumu projektu saskaņo ar augstāku iestādi vai amatpersonu.
104. Iekšējos normatīvos aktus institūcija vai amatpersona pirms to izdošanas saskaņo ar augstāku amatpersonu, ja normatīvajā aktā nav noteikts vai augstāka iestāde (amatpersona) nav noteikusi, ka šāda saskaņošana nav nepieciešama.

VII. Kārtība, kādā domes priekšsēdētāja nomaiņas gadījumā organizē lietvedības un dokumentu nodošanu jaunajam domes priekšsēdētājam

105. Domes priekšsēdētāja nomaiņas gadījumā lietvedības, dokumentu un mantas nodošanu jaunajam domes priekšsēdētājam organizē pašvaldības izpilddirektors.
106. Pašvaldības izpilddirektors pārņem lietvedību, dokumentus un domes priekšsēdētājam lietošanā nodoto mantu, sastādot par to nodošanas - pieņemšanas aktu, kuru paraksta domes priekšsēdētājs un pašvaldības izpilddirektors.
107. Pašvaldības izpilddirektoram ir pienākums nodrošināt pārņemtās lietvedības, dokumentu un mantas glabāšanu.
108. Ja domes priekšsēdētājs ir atlaists, atstādināts vai atkāpies no amata, tad pašvaldības izpilddirektors no domes priekšsēdētāja pārņemto lietvedību, dokumentus nodod domes priekšsēdētāja vietniekam, sastādot par to nodošanas - pieņemšanas aktu, kuru paraksta pašvaldības izpilddirektors un domes priekšsēdētāja vietnieks.
109. Domes priekšsēdētāja lietvedībā esošo neatliekamo un steidzamo jautājumu izpildi organizē pašvaldības izpilddirektors, ja vien šo izpildi nav iespējams veikt domes priekšsēdētāja vietniekam, līdz jauna domes priekšsēdētāja ievēlēšanai.
110. Jaunajam domes priekšsēdētājam lietvedība, dokumenti un manta tiek nodota, sastādot par to nodošanas - pieņemšanas aktu.

VIII. Privāto tiesību līgumu noslēgšanas procedūra

111. Privāto tiesību jomā līgumus slēdz pašvaldība vai tās iestādes pašvaldības vārdā, apstiprinātā budžeta ietvaros, kā arī ievērojot normatīvo aktu prasības un savu kompetenci.
112. Līgumus atkarībā no darījuma veida, paraksta amatpersonas, kurām šādas tiesības piešķirtas pašvaldības nolikumā, kā arī citos pašvaldības iekšējos normatīvajos aktos vai ar domes lēmumu.
113. Privāto tiesību jomā līgumu iestādes vai aģentūras darbības nodrošināšanai slēdz pašvaldības iestādes vai aģentūras vadītājs.
114. Vispārīgās vienošanās iepirkuma procedūras ietvaros pašvaldības vārdā slēdz pašvaldības izpilddirektors. No vispārīgās vienošanās iepirkuma procedūrā izrietošus līgumus slēdz attiecīgās iestādes vai aģentūras vadītājs.
115. Līguma projektu sagatavošana, saskaņojumu saņemšana, virzības un izpildes kārtību pašvaldības iestādēs nosaka attiecīgās iestādes iekšējie normatīvie akti.
116. Līgumus reģistrē un glabā saskaņā ar attiecīgās iestādes lietu nomenklatūru.

IX. Noslēguma jautājumi

117. Reglaments stājas spēkā vienlaicīgi ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2024.gada 30.maija saistošajiem noteikumiem Nr.2024/9 “Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums”.

Domes priekšsēdētājs

Aivars Priedols

LĒMUMS

2024.gada 30.maijā

Nr. 492

Par saistošo noteikumu "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 44.panta pirmo daļu, Pārejas noteikumu 6.punktu, likumu "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 6.panta otro daļu, 7.panta piekto un sesto daļu, 11.panta ceturto daļu, 14.panta astoto daļu, 15.pantu, 17.panta otro daļu, 24.panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.2024/14 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" (pielikumā);
2. Atbildīgā par domes sēdes lēmuma izpildi Dienvidkurzemes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu daļas mājokļu speciāliste.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijai,
Dienvidkurzemes novada pašvaldības Administratīvai daļai,
Dienvidkurzemes novada pašvaldības Iekšēja audita nodaļai,
Dienvidkurzemes novada pašvaldības Personāla daļai,
Nekustamo īpašumu daļas mājokļu speciālistei.



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

APSTIPRINĀTI:

ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.05.2024. sēdes lēmumu Nr.492
(prot. Nr.6 86.§)

Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.2024/14 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”

*Izdoti saskaņā ar likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu
risināšanā" 6. panta otro daļu, 7. panta piekto un sesto daļu,
11.panta ceturto daļu, 14. panta astoto daļu, 15. pantu,
17. panta otro daļu, 24. panta pirmo daļu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" (turpmāk – *Noteikumi*) nosaka personas, kuras ir tiesīgas saņemt palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, kārtību, kādā personas reģistrējamās palīdzības reģistrā un izslēdzamas no tā, palīdzības sniegšanas kārtību, kā arī pašvaldības institūciju, kura reģistrē personas un sniedz palīdzību.
2. Dienvidkurzemes novada pašvaldības (turpmāk – *Pašvaldība*) palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā (turpmāk – *Palīdzība*) tiek sniegta Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā deklarētām personām, ja tās un personas, ar kuru persona dzīvo kopā un ar kuru tai ir kopīga (nedalīta) saimniecība, īpašumā vai lietošanā nav cita dzīvojamā platība.
3. Lēmumu par palīdzības sniegšanu, kā arī personas reģistrēšanu attiecīgajā palīdzības reģistrā un izslēgšanu no tā atbilstoši normatīvo aktu prasībām pieņem Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisija (turpmāk – *Dzīvokļu komisija*).
4. Pašvaldība sniedz šāda veida palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā:
 - 4.1. pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas izīrēšana;
 - 4.2. palīdzība īrētās pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu pašvaldībai piederošu dzīvojamo telpu;
 - 4.3. nodrošināšana ar pagaidu dzīvojamo telpu.

II. Palīdzības reģistri

5. Dzīvokļu komisija atsevišķi katrai Dienvidkurzemes novada teritoriālā iedalījuma vienībai (pilsētām, pagastiem) un katram palīdzības veidam izveido un kārtō šādus palīdzības reģistrus (turpmāk –*reģistrs*):
 - 5.1. I reģistrs – palīdzības reģistrs dzīvojamo telpu izīrēšanai;
 - 5.2. II reģistrs – palīdzības reģistrs īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu dzīvojamo telpu.
6. Palīdzības I reģistrā personas reģistrē sekojoši:
 - 6.1. pirmajā grupā – personas, kuras tiesīgas saņemt pašvaldības palīdzību pirmām kārtām;
 - 6.2. vispārējā grupā – personas, kuras pretendē palīdzībai vispārējā kārtā.
7. Personu, kura tiek atzīta par tiesīgu saņemt pašvaldības palīdzību, kas minēta šo noteikumu 4. punktā, reģistrē kādā no Noteikumu 5. punkta reģistriem atbilstoši nepieciešamās palīdzības veidam un iesniedzēja izteiktajai gribai par novada teritoriālā iedalījuma vienību.
8. Papildus likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" (turpmāk – *Likums*) 14. pantā minēto maznodrošināto personu kategorijām ar dzīvojamo telpu nodrošināmas:
 - 8.1. trūcīgas vai maznodrošinātas ģimenes, kurās bērnus audzina viens vecāks;
 - 8.2. trūcīgas pensijas vecumu sasniegušām personas, kurām nav apgādnieku;
 - 8.3. trūcīgas personas, kurām noteikta 1. vai 2. grupas invaliditāte un kurām nav apgādnieku.
9. Vispārējā kārtībā saņemt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā var ģimenes ar vienu vai vairākiem bērniem, kuras atgriežas uz dzīvi Dienvidkurzemes novadā no pastāvīgas dzīves ārzemēs un kuru īpašumā vai valdījumā nav dzīvojamās telpas vai cita dzīvojama nekustamā īpašuma.

III. Kārtība, kādā personas tiek reģistrētas palīdzības reģistros

10. Persona, kura vēlas saņemt palīdzību, iesniedz pašvaldībā iesniegumu (pielikumā), kurā norādāmi iespējamie personai vēlamie palīdzības veidi un pievieno dokumentus, kas apliecina šīs personas tiesības saņemt kādu no Noteikumos vai Likumā noteiktiem palīdzības veidiem. Iesniegumam persona papildus pievieno šādus dokumentus:
 - 10.1. Likuma 14. panta pirmās daļas 1. punkta "a" un "b" apakšpunktos norādītās personas iesniedz:
 - 10.1.1. tiesas sprieduma kopiju par izlikšanu no dzīvojamās telpas;
 - 10.1.2. pensionāra vai personas ar invaliditāti apliecības kopiju;
 - 10.1.3. īres līguma ar privātpersonu par privāta dzīvokļa īri un īpašnieka uzteikuma par īres līguma pārtraukšanu kopija.
 - 10.2. Likuma 14. panta pirmās daļas 1. punkta "d" apakšpunktā norādītās personas iesniedz:
 - 10.2.1. politiski represētas personas apliecības kopiju;
 - 10.2.2. tiesas sprieduma kopiju par izlikšanu no dzīvojamās telpas;
 - 10.2.3. rakstveida apliecinājumu, ka personas lietošanā vai īpašumā nav citas dzīvojamās telpas.
 - 10.3. Likuma 14. panta pirmās daļas 2. punktā norādītās personas attiecīgi iesniedz:
 - 10.3.1. tiesas sprieduma kopiju par izlikšanu no dzīvojamās telpas gadījumos, ja uz dzīvokļa īpašumu ir vērsta piedziņa sakarā ar maksājumiem par

pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, mājas uzturēšanu, ekspluatāciju vai remonta izdevumiem;

10.3.2. pensionāra vai personas ar invaliditāti apliecības kopiju;

10.3.3. politiski represētas personas apliecības kopiju un rakstveida apliecinājumu, ka personas lietošanā vai īpašumā nav citas dzīvojamās telpas.

10.4. Likuma 14. panta pirmās daļas 4. punktā norādītās personas iesniedz:

10.4.1. repatrianta statusu apliecinājošu dokumentu;

10.4.2. arhīva izziņu par repatrianta, viņa vecāku vai vecvecāku pēdējo pastāvīgo dzīvesvietu pirms izceļošanas no Latvijas.

10.5. Likuma 14. panta pirmās daļas 4.¹ punktā norādītās personas iesniedz politiski represētas personas apliecības kopiju.

10.6. Likuma 14. panta pirmās daļas 5. punktā norādītās personas iesniedz:

10.6.1. brīvības atņemšanas vietas izdotu noteikta parauga izziņu, kurā norādīts atbrīvošanas pamats un faktiski izciestais brīvības atņemšanas soda laiks;

10.6.2. Dienvidkurzemes novada Sociālā dienesta izziņu par atbilstību trūcīgas vai maznodrošinātas mājsaimniecības statusam.

10.7. Personas, kuras pretendē uz palīdzību īrētās pašvaldībai piederošās vai tās nomātās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu pašvaldībai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu, iesniedz:

10.7.1. kopā ar viņu dzīvojošo pilngadīgo ģimenes locekļu parakstītu rakstveida piekrišanu dzīvojamās telpas apmaiņai;

10.7.2. dzīvojamās telpas īres līguma kopiju;

10.7.3. vēlamās dzīvojamās telpas raksturojumu (telpas platību, labiekārtojuma līmeni, stāvu);

10.7.4. ģimenes ārsta izziņu par veselības stāvokli (ja nepieciešams)

10.7.5. dzīvojamās telpas apmaiņas nepieciešamības apliecinājošu apstākļu dokumentu kopijas.

11. Iesniedzot dokumentu kopijas, persona uzrāda šo dokumentu oriģinālus.

12. Parakstot iesniegumu persona apliecina, ka tā neatbilst nevienai no Likuma 7. panta piektajā daļā nosauktajām personu kategorijām.

13. Ja Dzīvokļu komisijai nepieciešama vēl papildus informācija, lai pieņemtu lēmumu, tā var pieprasīt personai precizēt iesniegumu un pievienot nepieciešamos dokumentus.

14. Pēc visu nepieciešamo dokumentu saņemšanas, Dzīvokļu komisija izvērtē iesniegumu un viena mēneša laikā pieņem lēmumu par personas iekļaušanu palīdzības reģistrā vai lēmumu par atteikumu atzīt personu par tiesīgu saņemt palīdzību.

15. Dzīvokļu komisija, papildus Likuma 7. panta piektajā daļā noteiktajam, var pieņemt lēmumu atteikt atzīt personu par tiesīgu saņemt noteikto palīdzību, ja:

15.1. personas vai tās laulātā, vai personas, ar kuru tā dzīvo vienā mājsaimniecībā, īpašumā vai lietojumā ir cita dzīvošanai derīga dzīvojamā telpa;

- 15.2. personai ir īres un pamatpakalpojumu maksas parāds par iepriekš īrēto pašvaldībai piederošo vai tās nomāto dzīvojamo telpu;
 - 15.3. personas laulātajam (vienas mājsaimniecības locekļiem) jau ir sniegta palīdzība;
 - 15.4. personas īrētās dzīvojamās telpas īres līgums ir izbeigts sakarā ar dzīvojamās telpas vai mājas bojāšanu vai citādu dzīvojamās telpas lietošanas noteikumu pārkāpumu un/vai ir parādsaistības pret Dienvidkurzemes novada pašvaldību, izīrētāju vai dzīvojamo telpu neatdalāmo pakalpojumu sniegšanu (īres, pakalpojumu maksas, nekustamā īpašuma nodoklis u.c.) izņemot, ja persona Dienvidkurzemes novadā vēlas pāriet uz mazāku apdzīvojamo platību vai mazāk labiekārtotu dzīvokli.
16. Dzīvokļu komisija reizi gadā līdz 1. martam aktualizē reģistrā iekļauto personu kārtas numurus, apstiprinot Dzīvokļu komisijas sēdē aktualizētos palīdzības reģistrus pa novada teritoriālā iedalījuma vienībām.
 17. Palīdzības reģistrā iekļauto personu pienākums ir katru gadu līdz 30. decembrim iesniegt Dzīvokļu komisijai apliecinājumu, ka joprojām pastāv apstākļi, kas bija par pamatu personas atzīšanai par tiesīgu saņemt palīdzību un reģistrēšanai attiecīgās palīdzības saņemšanai. Ja apliecinājums līdz minētajam datumam nav iesniegts, Dzīvokļu komisija pieņem lēmumu izslēgt reģistrēto personu no palīdzības reģistra Likumā noteiktajā kārtībā.

IV. Dzīvojamās telpas izīrēšanas kārtība

18. Pašvaldībai piederošo neizīrēto dzīvojamo telpu uzskaiti veic Nekustamo īpašumu daļas (turpmāk – NĪD) mājokļu speciālists.
19. Ja atbrīvojas pašvaldībai piederoša dzīvojamā telpa, tās apsaimniekotājs septiņu dienu laikā paziņo par to NĪD mājokļu speciālistam, kurš šo dzīvojamo telpu ņem uzskaitē kā neizīrētu un iekļauj neizīrēto dzīvojamo telpu sarakstā. Mājokļu speciālists publicē Dienvidkurzemes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.dkn.lv to neizīrēto dzīvojamo telpu sarakstu, kuras piedāvājamās īrēšanai attiecīgo personu kategorijai atbilstoši palīdzības veidam, informāciju atjaunojot uz katra mēneša sākumu.
20. Palīdzības reģistros iekļautajām personām palīdzība tiek sniegta secībā, kādā tās reģistrētas katrā no I reģistra grupām, izvērtējot piedāvātās dzīvojamās telpas platības atbilstību mājsaimniecības locekļu skaitam un maksātspējai, izņemot gadījumus, kad palīdzība sniedzama neatliekamā kārtā, saskaņā ar Likuma 13. pantā minētajiem apstākļiem.
21. Personām, kurām palīdzība sniedzama neatliekami, saskaņā ar Likuma 13. pantu, Dzīvokļu komisija reģistru neveido, bet lēmumu par palīdzības sniegšanu pieņem novada teritoriālā dalījuma apvienības pārvaldes vadītājs ne vēlāk kā piecu darba dienu laikā pēc personas mutvārdu vai rakstiska iesnieguma saņemšanas. Iesniegumu var iesniegt arī sociālais dienests un bāriņtiesa.
22. Ja visas I reģistrā iekļautās personas (ģimenes) ir atteikušās no piedāvātās īrējamās platības vai apmierināts to personu pieprasījums, kas ar dzīvojamo platību jānodrošina normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, tad Dzīvokļu komisijai ir tiesības izīrēt dzīvojamo telpu vispārējā kārtībā (personām, kuras minētas šo noteikumu 9. punktā).

23. Komisija, piedāvājot izīrēt personai dzīvojamo telpu, ņem vērā šādus kritērijus:
 - 23.1. vienas istabas dzīvokli – ģimenei, kurā ir 1 līdz 2 cilvēki;
 - 23.2. divu istabu dzīvokli – ģimenei, kurā ir 2 līdz 5 cilvēki;
 - 23.3. trīs istabu vai lielāku dzīvokli – ģimenei, kurā ir vairāk nekā 5 cilvēki.
24. Dzīvokļu komisija piedāvā dzīvojamo telpu rakstveidā par to paziņojot attiecīgajai personai, paziņojumā norādot dzīvojamās telpas adresi, un citu saistīto informāciju, lai persona var iepazīties ar piedāvāto dzīvojamo telpu, kā arī atbildes sniegšanas termiņu.
25. Izīrējot pašvaldības dzīvojamo telpu, Dzīvokļu komisija nosaka termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums:
 - 25.1. par pagaidu dzīvojamām telpām, ko izīrē atbilstoši Likuma 13. pantam, īres līguma termiņš nosakāms līdz pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai, bet ne ilgāk kā līdz 1 (vienam) gadam;
 - 25.2. personām, kuras reģistrētas palīdzības 1.reģistrā, īres tiesības tiek piešķirtas uz 6 mēnešiem, paredzot īrniekam tiesības lūgt jauna īres līguma noslēgšanu;
 - 25.3. viena mēneša laikā pirms īres līguma beigām persona var iesniegt iesniegumu par jauna īres līguma noslēgšanu par dzīvojamās telpas turpmāku lietošanu, ja īrnieks pilda līguma nosacījumus, īrniekam vai ģimenes locekļiem nepieder citas dzīvošanai derīgas dzīvojamās telpas un nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata dzīvoklis izīrēts. Ja iesniegums iesniegts nokavēti, to izskata, ja Dzīvokļu komisija savlaicīga iesnieguma neiesniegšanas iemeslus atzinusi par attaisnojošiem. Dzīvokļu komisija nosaka jauna īres līguma termiņu uz 3 (trīs) gadiem.
26. Pieņemot lēmumu par jauna īres līguma slēgšanu Dzīvokļu komisija izvērtē vai dzīvojamās telpas īrniekam, atbilstoši dzīvojamās telpas īres līguma nosacījumiem, nav kavēti ar dzīvojamās telpas lietošanu saistītie maksājumi ilgāk nekā 2 (divus) mēnešus.
27. Dzīvokļu komisijai ir tiesības pieņemt lēmumu par īres tiesību piešķiršanu, bez uzņemšanas palīdzības reģistrā, īrnieka ģimenes loceklim, īrnieka nāves vai ilgstošas slimības gadījumā, nemainot iepriekšējā īres līguma nosacījumus.
28. Šo noteikumu 27.punktā norādītās tiesības ir izmantojamas trīs mēnešu laikā no attiecīgo apstākļu iestāšanās, ja īrnieka ģimenes loceklim ir tiesības saņemt palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā atbilstoši Likumam vai šiem Noteikumiem.
29. Dzīvokļu komisija ar savu lēmumu var sniegt arī citu palīdzību vai pārsniegt šajos noteikumos noteiktos palīdzības ietvarus, vadoties pēc personas reālām vajadzībām un Sociālā dienesta vai Bāriņtiesas rakstiska lūguma.

V. Palīdzība īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu

30. Persona, kura īrē pašvaldībai piederošu vai uz likumīga pamata lietojumā esošu dzīvojamo telpu, var īrēto dzīvojamo telpu apmainīt:
 - 30.1. pret lielāku vai labiekārtotāku neapdzīvotu dzīvojamo telpu sakarā ar bērna piedzimšanu vai citiem pamatotiem apstākļiem;
 - 30.2. pret mazāku vai mazāk labiekārtotu neapdzīvotu dzīvojamo telpu;

- 30.3. pret citu līdzvērtīgu dzīvojamo telpu;
- 30.4. pret citu īrēto pašvaldības dzīvojamo telpu, ja pašvaldības izīrēto telpu īrnieki par to savstarpēji rakstveidā vienojas.
31. Noteikumu 30. punktā noteiktā īrēto dzīvojamo telpu maiņa tiek veikta, ja personai (personām) par dzīvojamo telpu nav īres un/vai komunālo maksājumu parāds.
32. Ja personai ir dzīvojamās telpas īres un/vai komunālo maksājumu parāds, Noteikumu 30. punktā noteiktā īrēto dzīvojamo telpu maiņa tiek veikta, noslēdzot vienošanos par parāda apmaksu.
33. Piedāvājumu par pašvaldības brīvo dzīvojamo telpu var nosūtīt II reģistrā reģistrētām personām, ja novada attiecīgās teritoriālās iedalījuma vienības I reģistrā reģistrēto personu pieprasījums ir apmierināts, tās visas rakstveidā atteikušās īrēt attiecīgo dzīvojamo telpu vai I reģistrā reģistrētās personas pēc mājsaimniecības locekļu skaita neatbilst uz sadali iesniegtai platībai (par lielu vai par mazu).

VI. Lēmumu apstrīdēšana un pārsūdzēšana

34. Dzīvokļu komisijas izdoto administratīvo aktu vai faktisko rīcību persona var apstrīdēt pašvaldības domē.
35. Pašvaldības domes pieņemto lēmumu par apstrīdēto administratīvo aktu vai faktisko rīcību var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

VII. Noslēguma jautājumi

36. Personas, kuras līdz noteikumu spēkā stāšanās dienai ir reģistrētas pašvaldības reģistros palīdzības saņemšanai, netiek izslēgtas no uzskaites reģistriem, ja nav mainījušies faktiskie apstākļi, kas bija par pamatu viņu reģistrēšanai, un tām ir tiesības noteikumos noteiktā kārtībā saņemt palīdzību.
37. Ar šo noteikumu spēkā stāšanos, spēku zaudē Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2021.gada 30.decembra saistošie noteikumi Nr.17 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Dienvidkurzemes novadā".

Dienvidkurzemes novada pašvaldības
domes priekšsēdētājs

A. Priedols

PIELIKUMS Nr.1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības
domes saistošajiem noteikumiem Nr.2024/14
“Par pašvaldības palīdzību
dzīvokļa jautājumu risināšanā”

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijai

Iesniedzējs: _____
Personas kods: _____
Deklarētā adrese: _____
Faktiskā adrese: _____
Iesniedzēja tālrunis: _____
Iesniedzēja e-pasts: _____

IESNIEGUMS

Lūdzu uzņemt mani _____ (Dienvidkurzemes novada teritoriālās iedalījuma vienības nosaukums) palīdzības reģistra rindā dzīvojamās platības piešķiršanai.

Norādīt, kāda palīdzība nepieciešama un kādi apstākļi apliecina tiesības saņemt palīdzību:

Iesniegumam pievienoto dokumentu saraksts:

1. _____
2. _____
3. _____

4.

Ar savu parakstu apliecinu, ka neatbilstu nevienai no likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 7. panta piektajā daļā nosauktajām personu kategorijām.	
	paraksts
Ar savu parakstu apliecinu, ka esmu informēts, ka katru gadu līdz 30. decembrim jāiesniedz apliecinājums par nepieciešamību saņemt palīdzību dzīvokļu jautājuma risināšanā.	
	paraksts

Parakstot šo iesniegumu, piekrītu, ka Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisija, pieņemot lēmumu par pašvaldības palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā, veiks manu personas datu apstrādi gan elektroniski, gan manuāli, vai arī to uzticēs personas datu operatoram.

202___.gada ____.

paraksts, paraksta atšifrējums

PIELIKUMS Nr.2
Dienvidkurzemes novada pašvaldības
domes saistošajiem noteikumiem Nr.2024/14
“Par pašvaldības palīdzību
dzīvokļa jautājumu risināšanā”

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijai

Iesniedzējs: _____
Personas kods: _____
Deklarētā adrese: _____
Faktiskā adrese: _____
Iesniedzēja tālrunis: _____
Iesniedzēja e-pasts: _____

IESNIEGUMS

Lūdzu pieņemt lēmumu par jauna īres līguma slēgšanu ar mani par dzīvojamo

platību: _____
mājas/ielas nosaukums, dzīvokļa Nr., pilsēta/pagasts

Iesniegumam pievienoto dokumentu saraksts:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Ar savu parakstu apliecinu, ka neatbilstu nevienai no likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 7. panta piektajā daļā nosauktajām personu kategorijām.	
	paraksts

Parakstot šo iesniegumu, piekrītu, ka Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisija, pieņemot lēmumu par pašvaldības palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā, veiks manu personas datu apstrādi gan elektroniski, gan manuāli, vai arī to uzticēs personas datu operatoram.

202___.gada _____. _____
paraksts, paraksta atšifrējums

Paskaidrojuma raksts

Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem
Nr.2024/14 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā"

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Saistošo noteikumu projekta (turpmāk – Saistošie noteikumi) mērķis ir noteikt kārtību, kā personas, kuras ir tiesīgas saņemt Dienvidkurzemes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā (turpmāk – Palīdzība) reģistrējamās pašvaldības palīdzības reģistrā un izslēdzamas no tā. Tāpat šo noteikumu mērķis ir noteikt palīdzības sniegšanas kārtību, nosacījumus un termiņu, uz kādu slēdzams dzīvojamās telpas īres līgums, kā arī pašvaldības institūcijas, kuras reģistrē personas un sniedz likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 3. panta 1., 3. un 4. punktā noteiktos palīdzības veidus. Šobrīd spēkā esošie Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 30.decembra saistošie noteikumi Nr. 17 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Dienvidkurzemes novadā" tiek aizstāti ar jauniem, ņemot vērā grozījumus likumā "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā", ņemot vērā nepieciešamo izmaiņu apjomu, saskaņā ar Ministru kabineta 2009. gada 3. februāra noteikumiem Nr. 108 "Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi" 140. punktā noteikto un Pašvaldību likuma pārejas noteikumu 6. punktā noteikto, ka saistošos noteikumus, kuri izdoti uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata turpina piemērot līdz jaunu saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2024. gada 30. jūnijam.
2. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Saistošajiem noteikumiem nav ietekme uz pašvaldības budžetu.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Saistošie noteikumi veicinās mājokļu pieejamību un radīs potenciāli pozitīvu ietekmi uz nabadzības un sociālās atstumtības riskam vairāk pakļauto iedzīvotāju grupām (pensionāri, personas ar invaliditāti, zemu ienākumu mājsaimniecības, t.sk. ģimenes ar bērniem). Saistošajiem noteikumiem nav ietekmes uz vidi. Saistošajiem noteikumiem nav tiešas ietekmes uz iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi un konkurenci.

4. Informācija par administratīvajām procedūrām	Atbildīgās institūcijas par šo noteikumu administratīvajām procedūrām – Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisija, Nekustamo īpašumu daļa un Pašvaldības kapitālsabiedrības, kas pilnvarotas nodrošināt nekustamo īpašumu pārvaldīšanu un apsaimniekošanu. Personām, kuras vēlēties īrēt pašvaldības mājokli, jāiesniedz saistošajos noteikumos norādītie dokumenti un jāatbilst likumā "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" un saistošajos noteikumos paredzētajiem kritērijiem. Nav paredzamas papildu administratīvo procedūru izmaksas.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Saistošie noteikumi ietekmē Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas – sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu. Saistošie noteikumi tiks īstenoti esošo institūciju un cilvēkresursu ietvaros.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošo noteikumu izpildē iesaistītās institūcijas – Dienvidkurzemes novada Nekustamo īpašumu daļa, Dzīvokļu komisija un Pašvaldības kapitālsabiedrības, kas pilnvarotas nodrošināt nekustamo īpašumu pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Atbilstoši Pašvaldību likuma 46. panta trešajā daļā noteiktajam, laika posmā no 2024. gada 14.maija līdz 28.maijam sabiedrības viedokļa noskaidrošanai saistošo noteikumu projekts un paskaidrojuma raksts tika publicēts pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv. Noteiktā termiņa ietvaros priekšlikumi par saistošo noteikumu projekta redakciju nav saņemti.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības
domes priekšsēdētājs

A. Priedols

LĒMUMS

2024.gada 30.maijā

Nr. 493

Par sadarbību starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un Karlskrūnas pašvaldībām

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 78.panta trešo daļu,
Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Slēgt terminētu sadarbības līgumu (no 2024. – 2030.gadam) starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un Zviedrijas Karlskrūnas pašvaldību. Līguma mērķis ir paaugstināt abpusēji izdevīgu pašvaldību iedzīvotāju sociāli ekonomisko attīstību un dzīves līmeni, kā arī stiprināt pārrobežu attiecības starp sadarbības pašvaldībām.
2. Pilnvarot domes priekšsēdētāju parakstīt Sadarbības līgumu starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un Karlskrūnas pašvaldību (Pielikums Nr.1, Nr.2).
3. Uzdot Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājam kontrolēt lēmuma izpildi un informēt Ārlietu ministriju par noslēgto līgumu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

**COOPERATION AGREEMENT BETWEEN THE MUNICIPALITY OF
KARLSKRONA (SWEDEN) AND DIENVIDKURZEME MUNICIPALITY (LATVIA)
2024 - 2030**

The agreement is aimed at increasing the mutually beneficial socio-economic development and living standards of the population of municipalities, as well as to strengthen cross- border relations between cooperation municipalities.

According to discussions between the Municipality of Karlskrona and Dienvidkurzeme Municipality the following agreement of co-operation has been worked out:

Cultural Exchange Programs:

Facilitating exchanges of artists, musicians, and cultural exhibitions to promote understanding and appreciation of each other's cultures.

Educational Partnerships:

Establishing student exchange programs, language learning initiatives, or joint research projects between educational institutions in both municipalities.

Tourism Promotion:

Collaborating on tourism initiatives to encourage visits between the two municipalities, such as joint marketing campaigns.

Economic Development:

Exploring opportunities for economic collaboration, business networking events, or investment promotion activities.

Environmental Initiatives:

Sharing best practices and collaborating on environmental sustainability projects, such as waste management programs, renewable energy initiatives.

Sports and Recreation:

Organizing sports tournaments, friendly matches, or sports camps to promote sportsmanship and camaraderie between residents of both municipalities.

Healthcare and Social Services:

Sharing expertise in healthcare delivery, social services, and public health initiatives to improve the well-being of residents in both municipalities.

Cooperation of youth organizations:

Encouraging youth organization cooperation through youth exchange programs, volunteer opportunities, and cultural events tailored to young people.

Technology and Innovation:

Exploring opportunities for collaboration in technology, innovation, and digital transformation initiatives to foster economic growth and competitiveness.

Sustainable Development Goals:

Aligning collaborative efforts with the United Nations Sustainable Development Goals (SDGs) to address global challenges such as poverty, inequality, and climate change.

Karlskrona 2024-06-12

Aivars Priedols
Council Cairman of
Dienvidkurzeme Municipality

Emma Swahn Nilsson
Mayor of
Karlskrona Municipality

SAMARBETSAVTAL MELLAN
KARLSKRONA KOMMUN (SVERIGE) OCH
DIENVIDKURZEME KOMMUN (LETTLAND)
2024 - 2030

Avtalet syftar till att öka den ömsesidigt fördelaktiga socioekonomiska utvecklingen och levnadsstandarden för befolkningen i kommunerna, samt att stärka gränsöverskridande relationer

Enligt diskussioner mellan Karlskrona kommun och Dienvidkurzeme kommun har följande samarbetsavtal upprättats:

Kulturutbytesprogram:

Underlätta utbyte av konstnärer, musiker och kulturutställningar för att främja förståelse och uppskattning av varandras kulturer.

Utbildningspartnerskap:

Etablera studentutbytesprogram, språkinlärningsinitiativ och gemensamma forskningsprojekt mellan läroanstalter i båda kommunerna.

Turismfrämjande:

Samarbeta kring turisminitiativ för att uppmuntra besök mellan de två kommunerna, såsom gemensamma marknadsföringskampanjer eller kulturturismpaket.

Ekonomisk utveckling:

Utforska möjligheter för ekonomiskt samarbete, såsom handelsuppdrag, nätverksevenemang för företag eller aktiviteter för att främja investeringar.

Miljöinitiativ:

Dela bästa praxis och samarbeta i miljömässiga hållbarhetsprojekt, såsom avfallshanteringsprogram, initiativ för förnybar energi eller bevarandeinsatser.

Sport och fritid:

Organisera sportturneringar, vänskapsmatcher eller idrottsläger för att främja idrottsanda och kamratskap mellan invånare i båda kommunerna.

Sjukvård och socialtjänst:

Dela expertis och resurser inom sjukvård, socialtjänst och folkhälsoinitiativ för att förbättra välbefinnandet för invånarna i båda kommunerna.

Samarbete mellan ungdomsorganisationer:

Uppmuntra ungdomsorganisationssamarbete genom ungdomsutbytesprogram, volontärmöjligheter och kulturevenemang skräddarsydda för ungdomar.

Teknik och innovation:

Utforska möjligheter för samarbete inom teknik, innovation och digitala transformationsinitiativ för att främja ekonomisk tillväxt och konkurrenskraft.

Hållbara utvecklingsmål:

Anpassa samarbetsinsatser med FN:s mål för hållbar utveckling (SDG) för att hantera globala utmaningar som fattigdom, ojämlikhet och klimatförändringar.

Karlskrona 2024-06-12

Aivars Priedols
Rådsordförande
Dienvidkurzeme kommun

Emma Swahn Nilsson
Kommunstyrelsens ordförande
Karlskrona kommun

**SADARBĪBAS LĪGUMS STARP KARLSKRŪNAS PAŠVALDĪBU (ZVIEDRIJA) UN DIENVIDKURZEMES
NOVADA PAŠVALDĪBU (LATVIJA)
2024 - 2030**

Līguma mērķis ir paaugstināt abpusēji izdevīgu pašvaldību iedzīvotāju sociāli ekonomisko attīstību un dzīves līmeni, kā arī stiprināt pārrobežu attiecības starp sadarbības pašvaldībām.

Pēc diskusijām starp Karlskrūnas pašvaldību un Dienvidkurzemes novada pašvaldību ir izstrādāts sekojošs sadarbības līgums:

Kultūras apmaiņas programmas:

Apmaiņas programmas māksliniekiem, mūziķiem, izstādēm, lai veicinātu savstarpējo izpratni un atzinību par abu valstu kultūru.

Izglītības apmaiņas programmas:

Skolēnu apmaiņas programmas, valodu apguves iniciatīvas vai kopīgu pētniecības projektu izstrāde starp abu pašvaldību izglītības iestādēm.

Tūrisma veicināšana:

Sadarbība tūrisma aktivitātēs, apmaiņas braucieni abu pašvaldību starpā un mārketinga kampaņas.

Ekonomiskā attīstība:

Ekonomiskās sadarbības iespēju izpēte, piemēram, biznesa tīklu veidošanas pasākumi vai investīciju veicināšanas pasākumi.

Vides iniciatīvas:

Pieredzes apmaiņa un sadarbība vides ilgtspējības projektos, piemēram, atkritumu apsaimniekošanas programmās, atjaunojamās enerģijas iniciatīvās.

Sports un atpūta:

Sporta turnīru, draudzības spēļu vai sporta nometņu organizēšana, lai veicinātu abu pašvaldību iedzīvotāju sportisko meistarību un sadraudzību.

Veselības aprūpe un sociālie pakalpojumi:

Dalīties pieredzē veselības aprūpes sniegšanā, sociālajos pakalposumos un sabiedrības veselības iniciatīvās, lai uzlabotu abu pašvaldību iedzīvotāju labklājību.

Jauniešu organizāciju sadarbība:

Jauniešu organizāciju sadarbības veicināšana, izmantojot jauniešu apmaiņas programmas, brīvprātīgā darba iespējas un organizējot jauniešiem pielāgotus kultūras pasākumus.

Tehnoloģijas un inovācijas:

Sadarbības iespēju izpēte tehnoloģiju, inovāciju un digitālās transformācijas iniciatīvās, lai veicinātu ekonomisko izaugsmi un konkurētspēju.

Ilgtspējīgas attīstības mērķi:

Sadarbības centieni saskaņošana ar Apvienoto Nāciju Organizācijas Ilgtspējīgas attīstības mērķiem, lai risinātu tādas globālas problēmas kā nabadzība, nevienlīdzība un klimata pārmaiņas.

Karlskrona 2024-06-12

Aivars Priedols

Dienvidkurzemes novada pašvaldības
domes priekšsēdētājs

Emma Svāna Nilsone
(Emma Swahn Nilsson)
Karlskrūnas pašvaldības
mēre

COOPERATION AGREEMENT
of friendship and cooperation between
Dienvidkurzeme Municipality (Latvia) and the Municipality of
Karlskrona (Sweden)

This agreement is signed to establish and develop cooperation relations between the communities of Karlskrona and Dienvidkurzeme, with aim to promote the development and quality of life in the administrative areas of both municipalities.

The agreement is aimed to provide cooperation between both Councils and the people. The fields of cooperation are defined and specified in the Program of cooperation between Dienvidkurzeme, Territorial Community and Karlskrona. The Agreement is drawn up in two copies, of which each copy is in three languages: English, Swedish and Latvian.

2024-06-12

Aivars Priedols
Council Chairman of
Dienvidkurzeme Municipality

Emma Swahn Nilsson
Mayor of
of Karlskrona Municipality

AVTAL

av vänskap och samarbete mellan Dienvidkurzeme och Karlskrona kommun

Detta avtal tecknas för att etablera och utveckla samarbetsrelationer mellan kommunerna Karlskrona och Chortkiv, med syfte att främja utvecklingen och livskvaliteten för invånarna i de båda städerna.

Avtalet syftar till att skapa samarbete mellan kommunerna och mellan dess invånare. Samarbetsområdena definieras och specificeras i samarbetsprogrammet mellan Chortkiv stads territoriella samfällighet och Karlskrona. Avtalet är undertecknat i två exemplar, ett för varje part.

2024-06-12

Aivars Priedols
Council Chairman of
Dienvidkurzeme Municipality

Emma Swahn Nilsson
Mayor of Karlskrona
of Karlskrona Municipality

SADARBĪBAS LĪGUMS

par draudzību un sadarbību starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību (Latvija) un Karlskrūnas pašvaldību (Zviedrija)

Šis līgums ir parakstīts, lai veidotu un attīstītu sadarbības attiecības starp Karlskrūnas un Dienvidkurzemes kopienām ar mērķi veicināt attīstību un dzīves kvalitāti abu pašvaldību administratīvajās teritorijās.

Līguma mērķis ir nodrošināt sadarbību starp pašvaldību un iedzīvotājiem. Sadarbības jomas ir noteiktas un precizētas Dienvidkurzemes, Teritoriālās kopienas un Karlskrūnas sadarbības programmā. Šis līgums sastādīts divos eksemplāros, no kuriem katrs eksemplārs ir trīs valodās: angļu, zviedru un latviešu valodā.

2024-06-12

Aivars Priedols
Dienvidkurzemes novada pašvaldības
domes priekšsēdētājs

Emma Svāna Nilsonē
(Emma Swahn Nilsson)
Karlskrūnas
pašvaldības mēre