

INFORMATĪVAIS ZIŅOJUMS

par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Apsītes”, Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā apstiprināšanu

Informatīvais ziņojums ir sagatavots ievērojot Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 “Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” 27. punktu, kas nosaka, ka plānošanas dokumenta izstrādātājs 14 dienu laikā pēc plānošanas dokumenta pieņemšanas sagatavo un ievieto savā tīmekļvietnē informatīvu ziņojumu par pieņemto plānošanas dokumentu.	
Plānošanas dokuments:	Detālplānojums nekustamajam īpašumam “Apsītes”, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64840070075
Vides pārraudzības valsts biroja lēmums:	2022.gada 29.novembra lēmums Nr. 4-02/65/2022 “Par stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu”
Vides pārraudzības valsts biroja atzinums	2024.gada 20.marta atzinums Nr. 4-03/7/2024 “Par detālplānojuma nekustamam īpašumam “Apsītes” (kadastra Nr. 6484 007 0075, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6484 007 0075), Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā Vides pārskatu”
Stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma izstrādātājs;	SIA “V projekts” Reģistrācijas Nr. 41202010421 Juridiskā adrese: Peldu iela 25-1, Liepāja, LV-3401 e-pasta adrese: vprojekts@inbox.lv
Informatīvā ziņojuma sagatavošanas datums:	11.07.2024.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2024.gada 27.jūnijā pieņēma lēmumu Nr. 550 (prot. Nr. 7 55. §) “Par detālplānojuma un Stratēģiskās ietekmes uz vidi Vides pārskata apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Apsītes”, Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā”.

Detālplānojums nekustamajam īpašumam “Apsītes” ir detalizēts vietējās pašvaldības teritorijas daļas plānojums, kuru izstrādā, lai noteiktu prasības konkrētas zemes vienības izmantošanai un apbūves parametriem, kā arī precizētu zemes vienību robežas un aprobežojumus. Ar detālplānojumu ir precizēti un detalizēti nekustamā īpašuma “Apsītes” teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi (turpmāk tekstā – TIAN), pieejami ģeoportālā Ģeolatvija.lv: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_30010.

Saskaņā ar likumu „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” un Vides pārraudzības valsts biroja 2022.gada 29.novembra lēmumu Nr.4-02/65/2022 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu”

Detālplānojumam ir veikts stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums. Tā ietvaros ir sagatavots Vides pārskats, kuram vienlaikus ar Detālplānojuma redakcijas publisko apspriešanu ir veikta sabiedriskā apspriešana. Vides pārraudzības valsts birojs 2024.gada 20.martā ir izsniedzis atzinumu Nr.4-03/7/2024 "Par detālplānojuma nekustamam īpašumam "Apsītes" (kadastra Nr. 6484 007 0075, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6484 007 0075), Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā Vides pārskatu".

Vides apsvērumu integrēšana plānošanas dokumentā

Lai integrētu vides apsvērumus Detālplānojuma risinājumos un mazinātu iespējamo negatīvo ietekmi uz vidi, Detālplānojuma plānošanas procesā veikti šādi pasākumi:

- ⇒ detālplānojuma teritoriju apsekoja un sniedza atzinumu biotopu eksperte E. Grolle;
- ⇒ salīdzinot ar spēkā esošo Rucavas novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem ir samazinātas maksimālais apbūves laukums nosakot to 200m²;
- ⇒ nodrošinot piekļuvi nekustamajam īpašumam, jauna piekļuve netiek plānota, bet tiek saglabāta dabā esoša brauktuve, lai nepasliktinātu ietekmi uz vidi un apkārtējiem īpašumiem;
- ⇒ vides jomas normatīvo aktu izvērtēšana un nosacījumu iekļaušana TIAN atļautajā izmantošanā.

Vides pārskata, institūciju atzinumu un sabiedriskās apspriešanas rezultātu integrēšana plānošanas dokumentos

Detālplānojuma stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma process un Vides pārskata izstrāde notika vienlaikus ar Detālplānojuma izstrādi, tādēļ jau plānošanas procesā tika izvērtēta to iespējamā ietekme uz vidi un nepieciešamie pasākumi negatīvās ietekmes mazināšanai iekļauti Detālplānojuma risinājumos un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumu prasībās.

Sabiedriskās apspriešanas sanāksmē par Vides pārskata projektu komentāri, jautājumi vai priekšlikumi netika izteikti. Rakstiski priekšlikumi vai komentāri no sabiedrības pārstāvjiem vai citiem interesentiem par Vides pārskata projektu netika saņemti.

Vides pārraudzības valsts birojs 2024.gada 20.marta atzinumā ir secinājis, ka Detālplānojuma Vides pārskats kopumā atbilst normatīvo aktu prasībām.

Vides pārraudzības valsts birojs arī atzinumā norāda, ka īstenojot Detālplānojumu, jāņem vērā Vides pārskatā un biotopu jomas ekspertes Egītas Grolles atzinumā Nr. 33/22 izteiktie priekšlikumi, ievērtējot un ņemot vērā šajā atzinumā ietvertos ieteikumus, kā arī jāņem vērā Detālplānojuma TIAN nosacījumi, tostarp attiecībā uz teritorijas labiekārtošanu.

Pirms Detālplānojuma apstiprināšanas Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir izvērtētas Vides pārraudzības valsts biroja 2024.gada 20.marta atzinumā Nr.4-03/7/2024 iekļautās rekomendācijas un pieņemti sekojoši risinājumi to izpildei:

Vides pārraudzības valsts biroja rekomendācijas	Risinājums, komentārs
Detālplānojuma Vides pārskats kopumā atbilst normatīvo aktu prasībām. Īstenojot Detālplānojumu, jāņem vērā Vides pārskatā un biotopu jomas ekspertes Egītas Grolles atzinumā Nr. 33/22 izteiktie priekšlikumi, ievērtējot un ņemot vērā šajā atzinumā ietvertos ieteikumus, kā arī jāņem vērā Detālplānojuma TIAN nosacījumi, tostarp attiecībā uz teritorijas labiekārtošanu.	Pieņemts zināšanai Detālplānojuma TIAN ir ņemti vērā E.Grolles izteiktie priekšlikumi un Vides pārskata 4.alternatīvais risinājums, kas paredz apbūves laukumu ne lielāku par 200m ² un ēku būvniecība atļauta tikai uz pāļveida pamatiem, kas maksimāli samazinātu zemesdzīves bojāšanu.
Lai konstatētu Detālplānojuma Īstenošanas radīto tiešo vai netiešo ietekmi uz vidi, Dienvidkurzemes novada pašvaldībai, izmantojot valsts vides monitoringa un citus pieejamos datus, vismaz vienu reizi plānošanas periodā (apvienojot ar Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojuma Īstenošanas monitoringu) jāizstrādā monitoringa ziņojums un jāiesniedz (arī elektroniskā veidā) Birojā.	Pieņemts zināšanai Rekomendācija ieviešama Detālplānojuma Īstenošanas laikā.

Pieņemtā plānošanas dokumenta pamatojums

Detālplānojuma izstrādes procesā izvērtētas šādas alternatīvas:

1. alternatīvais risinājums funkcionālajā zonā "Tūrisma un rekreācijas apbūves teritorijas" (PT2) paredzētu visus atļautās izmantošanas veidus saskaņā ar Teritorijas plānojumā atļauto izmantošanu: 1) savrupmāju apbūve; 2) tūrisma un atpūtas objektu apbūve izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšana (lauku tūrisma māja, viesu māja); 3) dabas tūrisma un izziņas infrastruktūras objekti; 4) mazumtirdzniecības un sadzīves pakalpojumu objekti; 5) kompleksi atpūtas un rekreācijas pakalpojumu objekti, risinājumu pamatojot detālplānojumā un 6) ar tradicionāliem piekrastes arodiem un zvejniecību saistītās saimnieciskās darbības apbūves objekti (piemēram, zivju kūpinātava, niedru apstrādes uzņēmums, u.tml.). Maksimālais apbūves blīvums zemes vienībās virs 0,5 ha netiek noteikts, bet maksimālais apbūves laukums nedrīkst pārsniegt 450 m².

2. alternatīvais risinājums līdzīgi kā 1. alternatīvā, bet tikai ierobežojot funkcionālajā zonā Tūrisma un rekreācijas apbūves teritorijas (PT2) teritorijā atļauto izmantošanu, pieļaujot šādus izmantošanas veidus: 1) savrupmāju apbūve; 2) tūrisma un atpūtas objektu apbūve izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšana (lauku tūrisma māja, viesu māja), tādējādi, samazinot

saimnieciskās darbības iespējas. Maksimālais apbūves laukums nedrīkst pārsniegt 450 m².

3. alternatīvais risinājums paredzētu funkcionālajā zonā Tūrisma un rekreācijas apbūves teritorijas (PT2) teritorijā atļauto izmantošanu būtiski ierobežot, atļaujot tikai ar vienu izmantošanas veidu – savrupmāju apbūvi, tai skaitā viena dzīvojamā māja un ne vairāk kā divas palīgēkās. Maksimālais apbūves laukums nedrīkst pārsniegt 450 m².

4. alternatīvais risinājums ir līdzīgs 3. alternatīvai, bet atšķirībā no tās paredz vairāk kā divas reizes samazināt atļauto maksimālo apbūves laukumu zemesgabalā, nosakot maksimālo apbūves laukumu 200 m². Tas rada iespēju saglabāt dabisko vidi lielākā teritorijā un samazināt antropogēno ietekmi.

5. alternatīvais risinājums ir līdzīgs 4. alternatīvai, bet atšķirībā no tās paredz vēl vairāk samazināt atļauto maksimālo apbūves laukumu zemesgabalā, nosakot maksimālo apbūves laukumu 150 m². Tas rada iespēju maksimāli saglabāt dabisko vidi funkcionālajā zonā Tūrisma un rekreācijas apbūves teritorijas” (PT2) un vēl vairāk samazināt antropogēno ietekmi dotajā teritorijā.

Pieņemtā plānošanas dokumenta pamatojums

Detālplānojuma izstrādes procesā izvērtētas šādas alternatīvas:

- 1) Funkcionālajā zonā Tūrisma un rekreācijas apbūves teritorija (PT2) saglabāt maksimālo apbūves laukumu 450m², bet ierobežot atļauto izmantošanu nosakot īpašumā, ka drīkst veikt savrupmāju apbūvi ar vienu galveno māju un ne vairāk ā divas palīgēkās (3.alternatīva).
- 2) Funkcionālajā zonā Tūrisma un rekreācijas apbūves teritorija (PT2) noteikt samazinātu apbūves laukumu nosakot to ne lielāku par 200m² un atļautā izmantošana nosakāma tikai savrupmāju apbūve ar vienu galveno māju un ne vairāk kā divas palīgēkās.

SIVN un Detālplānojuma izstrādes procesā sākotnēji tika salīdzinātas piecas alternatīvas. Detālplānojuma risinājumos un vides apsvērumu dēļ plānojot nekustamā īpašuma apbūvi vairāk tika salīdzinātas divas alternatīvas un izvēlēta tika 4.alternatīva, kas vislabāk līdzsvaro zemes īpašnieka un visas sabiedrības intereses, saglabāt Papes ciema kultūrvēsturisko ainavu un aizsargājamās dabas teritorijas nepasliktinot apkārtējās vides stāvokli.

Pasākumi plānošanas dokumentu īstenošanas monitoringa veikšanai

Atbilstoši Vides pārraudzības valsts biroja 2024.gada 20.marta atzinumā Nr.4-03/7/2024 “Par detālplānojuma nekustamam īpašumam “Apsītes” (kadastra Nr. 6484 007 0075, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6484 007 0075), Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā Vides pārskatu” noteiktajam, lai konstatētu Detālplānojuma īstenošanas radīto tiešo vai netiešo ietekmi uz vidi, Dienvidkurzemes novada pašvaldībai, izmantojot valsts vides

monitoringa un citus pieejamos datus, vismaz vienu reizi plānošanas periodā (2030.gadā) jāizstrādā monitoringa ziņojums un jāiesniedz (arī elektroniskā veidā) Vides pārraudzības valsts birojā. Vadoties no labas pārvaldības prakses un lietderības apsvērumiem, Vides pārraudzības valsts birojs rekomendē pašvaldībai izvērtēt iespējas Detālpilānojuma monitoringu apvienojot ar Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojuma īstenošanas monitoringu.