



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr. 90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

Teritorijas attīstības komitejas sēdes protokols

Dienvidkurzemes novads, Saules iela 1, Priekules pagasta un pilsētas apvienības
pārvalde

11.07.2024.

Nr. 7

Sēde sasaukta 2024. gada 11. jūlijā plkst. 10:00

Sēde sākta 2024. gada 11. jūlijā plkst. 10:03

Sēde slēgta plkst. 10:57

Sēdē piedalās 4 komitejas locekļi:

Patricija Andersone

Andris Jefimovs,

Gundars Sisenis

Raivis Kalējs (attālināti)

Sēdē piedalās:

Klātienē

Ģirts Osis -jurists

Jolanta Lubiņa – teritorijas plānotāja

Attālināti

Evita Kalēja – teritorijas plānotāja

Sanita Urtāne – teritorijas plānotāja

Elza Fišmeistere – nekustamo īpašumu speciāliste

Sēdē nepiedalās 1 komitejas loceklis: Jānis Pelnēns (pamatdarbā)

Sēdi vada Patricija Andersone

Sēdi protokolē Daiga Tilgale

Sēdes veids: atklāta

Sēde tiek ierakstīta audioierakstā

Sēdes darba kārtība:

1. Par Nīcas novada domes 2010.gada 11. februārī saistošo noteikumu Nr.3 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Mazsplītes" (kad.Nr. 64780080228) Nīcas novada Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem
2. Par Nīcas novada domes 2010.gada 11.novembra saistošo noteikumu Nr.33 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Virsāji" (kad.Nr. 64780060213) Nīcas novada Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem
3. Par Nīcas novada domes 2010.gada 12. augustā saistošo noteikumu Nr.19. "Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem "Golibarti" (kad.Nr. 64780100017) un "Libarti" (kad.Nr.64780100265) Nīcas novada Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem
4. Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Čimpēni", Papē, Rucavas pagastā darba uzdevuma pagarināšanu
5. Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma un izstrādes vadītāja apstiprināšanu teritorijas plānojumu grozīšanai vēja parkam "Bārta DA", Dunikas un Kalētu pagastā, Dienvidkurzemes novadā
6. Par personālservitūta līguma, par elektrības kabeļa servitūta nodibināšanu, nekustamā īpašumā "Dzēkaines dīķis", Cīravas pagasts, slēgšanu un vienreizējas kompensācijas maksu

1.§

Par Nīcas novada domes 2010.gada 11. februārī saistošo noteikumu Nr.3 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Mazsplītes" (kad.Nr. 64780080228) Nīcas novada Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem

Ziņo -Evita Kalēja

Saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" ierosinājums par Nīcas novada domes 2010. gada 11. februāra saistošo noteikumu Nr.3 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Mazsplītes" (kad.Nr. 64780080228) Nīcas novada Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem.

Detālplānojums izstrādāts ar mērķi sadalīt īpašumu 3 daļās un uz katras daļas paredzēt dzīvojamās mājas un palīgēkas būvniecību. Īpašniekiem ir nosūtītas vēstules, ka tiks plānots atcelt šos detālplānojumus. Līdz 01.04.2024.īpašnieku iesniegumi nav saņemti. Visi trīs īpašumi atrodas savrupmāju apbūves teritorijā, bet atceļot detālplānojumu, būvniecību varēs turpināt.

Tiek izstrādāts jauns Teritorijas plānojums un Būvvalde uzskata, ka šis detālplānojums ir atceļams un uz jauno plānojumu nevajag pārlīkt.

Par lēmumu balso:

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

"PAR" - 4 (Patricija Andersone, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gundars Sisenis)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ:

iesniegt lēmuma projektu "Par Nīcas novada domes 2010.gada 11. februārī saistošo noteikumu Nr.3 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Mazsplītes" (kad.Nr. 64780080228) Nīcas novada Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem" izskatīšanai domes sēdē

2.§

Par Nīcas novada domes 2010.gada 11.novembra saistošo noteikumu Nr.33 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Virsāji" (kad.Nr. 64780060213) Nīcas novada Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem

Ziņo -Evita Kalēja

Saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" ierosinājums par Nīcas novada domes 2010. gada 11. novembra saistošo noteikumu Nr.33 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Virsāji" Nīcas novada Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem.

Nekustamais īpašums ir sadalīts 2 daļās, uz katras zemes vienības ir uzcelta dzīvojamā māja, pirts un saimniecības ēka. Plānotā īpašuma sadalīšana nav veikta, arī inventarizācija nav veikta. Būvinspektors vairākkārt sūtījis aicinājumu nodot ēkas ekspluatācijā, bet tas nav izdarīts. Pie šī brīža situācijas var uzskatīt, ka Detālplānojums ir realizēts.

Diskusija par ēku nodošanu ekspluatācijā, par nodokļa apmēru, kas iespējams, ir par iemeslu, kādēļ nenodod ēkas ekspluatācijā, par nepieciešamību sniegt iedzīvotājiem papildus informāciju.

Diskusijā piedalās E.Kalēja, P.Andersone, G.Sisenis
Ierakstā [no 6:25- 7:24]

Par lēmumu balso:

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

"PAR" - 4 (Patricija Andersone, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gundars Sisenis)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ:

iesniegt lēmuma projektu "Par Nīcas novada domes 2010.gada 11.novembra saistošo noteikumu Nr.33 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Virsāji" (kad.Nr. 64780060213) Nīcas novada Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem" izskatīšanai domes sēdē

3.§

Par Nīcas novada domes 2010.gada 12. augustā saistošo noteikumu Nr.19. "Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem "Golibarti" (kad.Nr. 64780100017) un "Libarti" (kad.Nr.64780100265) Nīcas novada Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem

Ziņo -Evita Kalēja

Saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" ierosinājums par Nīcas novada domes 2010. gada 12. augusta saistošo noteikumu Nr.19. "Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem "Golibarti" (kad.Nr. 64780100017) un "Libarti" (kad.Nr. 64780100265) Nīcas novada Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem.

Detālplānojums tika izstrādāts ar mērķi uz katra īpašuma uzbūvēt māju un palīgēkas. Īpašumā "Golibarti" būvniecība ir notikusi, veikta pilna ēkas inventarizācija, nav pieņemta ekspluatācijā un reģistrēta Zemesgrāmatā.

Īpašuma "Libarti" īpašnieks informējis, ka pašlaik nekāda būvniecība netiks uzsākta, jo īpašums tiek izmantots lauksaimniecības vajadzībām.

Abi īpašumi atrodas savrupmāju apbūves teritorijā un arī turpmāk būs iespējams veikt apbūvi. Būvvalde uzskata, ka šis detālplānojums ir atceļams.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 4 (Patricija Andersone, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gundars Sisenis)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ:

iesniegt lēmuma projektu "Par Nīcas novada domes 2010.gada 12. augustā saistošo noteikumu Nr.19. "Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem "Golibarti"

(kad.Nr. 64780100017) un "Libarti" (kad.Nr.64780100265)
Nīcas novada Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas
izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku
zaudējušiem" izskatīšanai domes sēdē

4.§

Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Čimpēni", Papē, Rucavas pagastā darba uzdevuma pagarināšanu

Ziņo Sanita Urtāne

Saņemts detālplānojuma izstrādātāja SIA "V projekts" iesniegums ar lūgumu
pagarināt detālplānojuma izstrādes termiņu nekustamajam īpašumam "Čimpēni", Papē,
Rucavas pagastā .

Darba uzdevuma termiņš ir beidzies, bet detālplānojuma izstrāde turpinās, ir
notikusi publiskā apspriešana. Lai turpinātu detālplānojuma izstrādi un pilnveidošanu,
nepieciešams Darba uzdevumu pagarināt uz 2 gadiem.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 4 (Patricija Andersone, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs,
Gundars Sisenis)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Iesniegt lēmuma projektu "Par detālplānojuma
nekustamajam īpašumam "Čimpēni", Papē, Rucavas
pagastā darba uzdevuma pagarināšanu" izskatīšanai domes
sēdē

5.§

Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma un izstrādes vadītāja apstiprināšanu teritorijas plānojumu grozīšanai vēja parkam "Bārta DA", Dunikas un Kalētu pagastā, Dienvidkurzemes novadā

Ziņo Jolanta Lubiņa

Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādē
"Dienvidkurzemes novada Būvvalde" saņemts SIA "NORTH
GRID", reģ.nr.40103865110, iesniegums ar lūgumu pieņemt
lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu AS "Latvijas
valsts meži" zemes īpašumu teritorijā. Īpašumu ir iegādājušies
izsolē valsts mežu īpašumā vēja parka ierīkošanai. Tās ir 3
zemes vienības divās pašvaldībās- "Cābeļu" mežs Kalētu
pagastā un "Luknes Skābaržu mežs" Dunikas pagastā. Plāno
uzstādīt līdz 32 vēja ģeneratorus.

Skaidro, ka, izvērtējot dokumentus, redzami ierobežojumi, kas apgrūtinās projekta realizāciju:

- iekļauti 5 privātīpašumi,
- lokālpilnojuma teritorijai jābūt vienotai, bet šeit iesaistīti 2 pagasti,
- zemes vienības atdala Bārtas upe un valsts ceļš "Ječi- Bārta-Sedviņi",
- vēja ģeneratoru novietojums plānots uz pašām robežām, tātad ietekme uz apdzīvotajām vietām ies pāri iezīmētajai teritorijai,
- plānotajā teritorijā ir daudz aizsargājamo teritoriju un mikroliegumu.

Gundars Sisenis

Jautā vai skars arī pašvaldības teritorijas?

Jolanta Lubiņa

Ir tikai Valsts mežu zemes, valsts ceļš un publiskais ūdens Bārtas upe.

Piebilst, ka vēl neizprot, kā šādu projektu var paveikt meža teritorijā, bet uzņēmējs balstās uz jaunāko likumdošanu, kas nosaka, ka visā valstī meža teritorijās var būvēt vēja parkus. Dokumentiem ir pievienota arī vēstule, kurā Valsts meži konceptuāli neiebilst par lokālpilnojuma uzsākšanu.

Raivis Kalējs

Uzskata, ka lēmuma pieņemšana ir pāragra. Tiek izjaukta procesuālā kārtība kā ir darīts līdz šim-vispirms no VPVB tiek saņemts Atzinums, ka jāpiemēro IVN, tad sabiedriskā apspriešana, kur tiek noskaidrots sabiedrības viedoklis. Robežīpašnieku rakstiska piekrišana, ka neiebilst būvniecībai. Šajā gadījumā grib sākt ar lokālpilnojuma izstrādi.

Rosina papildināt Darba uzdevumu

Sanita Urtāne

Noris diskusija par nepieciešamajiem papildinājumiem.

Izsakās- Raivis Kalējs, Sanita Urtāne, Jolanta Lubiņa, Gundars Sisenis, Patricija Andersone
[audioierakstā no 32:24 -35:23]

Patricija Andersone
iesniedz priekšlikumu

Papildināt DU 5.sadaļu, iekļaujot jaunu punktu šādā redakcijā:
"Četru mēnešu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas organizēt klātienē sabiedrības informēšanas un viedokļu noskaidrošanas pasākumu - Kalētu un Dunikas pagastos. Saņemt no pieguļošo īpašumu īpašniekiem viedokli par lokālpilnojuma izstrādi lokālpilnojuma teritorijā iekļautajās zemes vienībās. Sabiedrības informēšanas pasākuma protokolu un saņemtos pieguļošo īpašumu īpašnieku viedokļus iesniegt pašvaldībai."

BALSOJUMS PAR PRIEKŠLIKUMU

"PAR" - 4 (Patricija Andersone, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gundars Sisenis)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

Priekšlikums pieņemts

Par lēmumu balso:

"PAR" - 4 (Patricija Andersone, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gundars Sisenis)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ:

iesniegt lēmuma projektu "Par lokālpārveidojuma izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma un izstrādes vadītāja apstiprināšanu teritorijas plānojumu grozīšanai vēja parkam "Bārta DA", Dunikas un Kalētu pagastā, Dienvidkurzemes novadā" izskatīšanai domes sēdē ar precizējumiem

6.§

Par personālservitūta līguma, par elektrības kabeļa servitūta nodibināšanu, nekustamā īpašumā "Dzēkaines dīķis", Cīravas pagasts, slēgšanu un vienreizējas kompensācijas maksu

Ziņo Elza Fišmeistere

Saņemts saules paneļu parka attīstītāja SIA "DSE Aizpute Solar", iesniegums ar lūgumu nodibināt personālservitūtu pašvaldībai piederošajā zemes vienībā "Dzēkaines dīķis". Ir saņemta Enerģētikas ministrijas atļauja uzsākt jaunu elektroenerģijas ražošanas iekārtu- saules elektrostaciju ieviešanu vairākos Cīravas pagasta nekustamajos īpašumos. Ir saņemti AS "Augstsprieguma tīkli" Tehniskie noteikumi, noslēgts jauns līgums par elektrības pārvades pieslēguma ierīkošanu.

Savienošana ar komunikācijām ir iespējama, tikai apgrūtinot pašvaldībai piederošu zemes vienību 126 m² jeb 0,0126 ha platībā.

Noteikumos piemērojamā atlīdzība ir 5% no apgrūtinātās platības kadastrālās vērtības. Izvērtējot situāciju un pamatojoties uz iepriekšējo praksi, nolemts piemērot atlīdzību 3,00 EUR/m².

Par lēmumu balso:

"PAR" - 4 (Patricija Andersone, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gundars Sisenis)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ:

iesniegt lēmuma projektu "Par personālservitūta līguma, par elektrības kabeļa servitūta nodibināšanu, nekustamā īpašumā "Dzēkaines dīķis", Cīravas pagasts, slēgšanu un vienreizējas kompensācijas maksu" izskatīšanai domes sēdē

Teritorijas attīstības komitejas priekšsēdētājs

Patricija Andersone
30.07.2024.

Komitejas sekretārs

Daiga Tilgale