



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.
90000058625, tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

**Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas
videokonferences sēdes protokols Nr.48/2024-IAIKP**

2024.gada 8.augustā

Sēde sasaukta: plkst.9.30

Sēde sāka: plkst. 9.30

Sēdi vada- Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas
priekšsēdētājs G.Brūders

Sēdi protokolē- Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas
sekretāre I.Ankevica

Piedalās komisijas locekļi: M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis

Nepiedalās: A.Kasparoviča

Uzaicināti piedalīties: Nav

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma "Jaunie Lūki", Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu
2. Par nekustamā īpašuma "Austrumi", Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu
3. Par nekustamā īpašuma "Audaru lauki", Tadaikņu pagasts, Dienvidkurzemes novads, nākamā pircēja informēšanu

Balsojums par sēdes darba kārtību:

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (G.Brūders, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis),
PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

Apstiprināt izsludināto sēdes darba kārtību.

1.

**Par nekustamā īpašuma "Jaunie Lūki", Rucavas pagasts,
Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma
līguma slēgšanu**

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.09.2023. sēdes lēmumu Nr.855 un 29.02.2024. sēdes lēmumu Nr.78 izsolei tika nodots nekustamais īpašums starpgabals "Jaunie Lūki", Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6484 008 0002, reģistrēts Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000601230.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0366, 0,59 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,56 ha ganības, 0,01 ha zem ūdens un 0,02 ha zem ceļiem.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. zemes vienība atrodas Pārējās lauksaimniecībā izmantojamās zemes teritorijā.

Citi aprūtinājumi: Zemes vienībai nav nodrošināta piebraukšana no valsts vai pašvaldības ceļa.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 02.04.2024. sēdes protokolu Nr.20/2024-IAIKP 11.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **2500 EUR** (divi tūkstoši pieci simti *euro*). Izsoles solis noteikts **200 EUR** (divi simti *euro*). Izsoles diena noteikta 2024.gada 8.maijā.

Pieteikumu par piedalīšanos izsolē iesniedzis (-uši) un uz izsoli ieradies (-ušies) 1 (viens) dalībnieks (-i).

Dalībnieks Nr.1 SIA "Agroservice24", reģ.Nr.40203343204, "Kluči", Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.29/2024-IAIKP 9.p. ieguva tiesības slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **2700 EUR** (divi tūkstoši septiņi simti *euro*).

Izsoles dalībnieks 2024.gada 29.jūlijā ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (G.Brūders, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav,

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** 2024.gada 8.maijā notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam "Jaunie Lūki", Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6484 008 0002.
2. Pašvaldībai **slēgt** pirkuma līgumu ar SIA "Agroservice24", reģ.Nr.40203343204, "Kluči", Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, pirkuma līgumu par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **2700 EUR** (divi tūkstoši septiņi simti *euro*).

2.

Par nekustamā īpašuma "Austrumi", Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.12.2023. sēdes lēmumu Nr.1157 izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Austrumi", Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6472 007 0316, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Lažas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 123.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 007 0316, 0,8020 ha kopplatībā. Uz zemes vienības reģistrēta vienstāvu

4 – dzīvokļu mūra dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6472 007 0316 001 un saimniecība ēka (kūts) ar kadastra apzīmējumu 6472 007 0316 002. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,4960 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1730 ha zemes zem ēkām un pagalmiem un 0,1330 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012.-2023.gadam zemes vienība atrodas lauku teritorijā.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 02.04.2024. sēdes protokolu Nr.20/2024-IAIKP 6.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **10 600 EUR** (desmit tūkstoši seši simti *euro*). Izsoles solis noteikts **1000 EUR** (viens tūkstotis *euro*). Izsoles diena noteikta 2024.gada 8.maijā.

Pieteikumu par piedalīšanos izsolē iesniedzis (-uši) un uz izsoli ieradies (-ušies) 1 (viens) dalībnieks (-i).

Dalībnieks Nr.1 Liepājas rajona Lažas pagasta zemnieku saimniecība "Viņķi", reģ.Nr.42101016751, "Viņķi", Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.29/2024-IAIKP 4.p. ieguva tiesības slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **11 600 EUR** (vienpadsmit tūkstoši seši simti *euro*).

Izsoles dalībnieks 2024.gada 31.jūlijā ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (G.Brūders, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis),
PRET – nav, ATTURAS – nav,

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** 2024.gada 8.maijā notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam "Austrumi", Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6472 007 0316.
2. Pašvaldībai **slēgt** pirkuma līgumu ar Liepājas rajona Lažas pagasta zemnieku saimniecību "Viņķi", reģ.Nr.42101016751, "Viņķi", Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, pirkuma līgumu par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **11 600 EUR** (vienpadsmit tūkstoši seši simti *euro*).

3.

**Par nekustamā īpašuma "Audaru lauki", Tadaikū pagasts,
Dienvidkurzemes novads, nākamā pircēja informēšanu**

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.11.2023. sēdes lēmumu Nr.1056 un 29.02.2024. sēdes lēmumu Nr.86 izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Audaru lauki", Tadaikū pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6488 009 0115, reģistrēts Tadaikū pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000736977, starp pirkuma tiesīgajām personām, no kurām saņemti pieteikumi

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488

009 0113 3,12 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,92 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,11 ha krūmāji, 0,09 ha zem ūdeņiem.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību 09.01.2023. noslēgts medību tiesību līgums Nr.8100203 ar termiņu līdz 31.12.2027., kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 02.04.2024. videokonferences sēdes protokolu Nr.20/2024-IAIKP 1.p. apstiprināti pirmās mutiskās izsoles starp pirmpirkuma tiesīgajām personām noteikumi ar sākuma cenu **11 100 EUR** (vienpadsmit tūkstoši viens simts *euro*). Izsoles solis noteikts **1000 EUR** (viens tūkstotis *euro*). Izsoles diena noteikta 2024.gada 29.aprīlī.

Pieteikumu par piedalīšanos izsolē iesniedzis (-uši) un uz izsoli ieradies (-ušies) 2 (divi) dalībnieks (-i).

Dalībnieks Nr.2 [..], personas kods [..], deklarētā dzīvesvieta [..], saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sēdes protokolu Nr.27/2024-IAIKP 1.p. ieguva tiesības slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **27 100 EUR** (divdesmit septiņi tūkstoši viens simts *euro*).

Izsoles dalībnieks iesniegumā norādītajā termiņā 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas nav veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- piedāvāt izsoles dalībniekam Nr.1 [..], personas kods [..], deklarētā dzīvesvieta [..], pirkt nekustamo īpašumu par nākamo nosolīto augstāko cenu **26 100 EUR** (divdesmit seši tūkstoši viens simts *euro*), nosūtot rakstisku piedāvājumu, un dalībniekam Nr.2 neatmaksāt drošības naudu saskaņā ar Izsoles noteikumu 6.8.punktu, rakstiski informējot.

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (G.Brūders, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav,

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Piedāvāt [..], personas kods [..], deklarētā dzīvesvieta [..], pirkt nekustamo īpašumu par nākamo nosolīto augstāko cenu **26 100 EUR** (divdesmit seši tūkstoši viens simts *euro*), nosūtot rakstisku piedāvājumu.
2. Dalībniekam Nr.2 neatmaksāt drošības naudu saskaņā ar Izsoles noteikumu 6.8.punktu, rakstiski informējot.

Sēde slēgta: 10.00

Komisijas priekšsēdētājs:

G.Brūders

Komisijas locekļi:

M.Vīksniņa
N.Ceriņa
A.Sīklis

Sēdes protokolētājs:

I.Ankevica