



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.
90000058625, tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas videokonferences sēdes protokols Nr.54/2024-IAIKP

2024.gada 9.septembrī

Sēde sasaukta: plkst.14.00

Sēde sāka: plkst. 14.00

Sēdi vada- Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas
priekšsēdētājs G.Brūders

Sēdi protokolē- Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas
sekretāre I.Ankevica

Piedalās komisijas locekļi: A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, A.Sīklis

Nepiedalās: N.Ceriņa

Uzaicināti piedalīties: Nav

Darba kārtība:

1. Par zemes vienības "Kapenieki", Dunalkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
2. Par zemes vienības "Stūrīši", Dunalkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, daļas nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
3. Par zemes vienības "Pie Apšiem", Tadaļu pagasts, Dienvidkurzemes novads, nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
4. Par zemes vienības "Bez adreses", Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, medību nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
5. Par zemes vienības "Bez adreses", Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, medību nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
6. Par nekustamā īpašuma "Zemgaļi", Gaviezes pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu
7. Par nekustamā īpašuma "Audaru lauki", Tadaļu pagasts, Dienvidkurzemes novads, pirmās mutiskās izsoles atzīšanu par nenotikušu
8. Par nākamās augstākās nomas maksas nosolītāja informēšanu zemes vienībā "Dzēkaines dīķis", Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads

Balsojums par sēdes darba kārtību:

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, A.Sīklis),
PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**
Apstiprināt izsludināto sēdes darba kārtību.

1.

Par zemes vienības “Kapenieki”, Dunalkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024.gada 29.augusta sēdes lēmumu Nr.706 Pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli pašvaldībai piekritīgas zemes vienībās “Kapenieki”, Dunalkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6450 005 0121 4,9 ha platībā un 6450 005 0122 2,1777 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai 6450 005 0121 norādīta sekojoša eksplikācija: 4,5 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,4 ha purvi un zemes vienībai 6450 005 0122 norādīta sekojoša eksplikācija: 1,8777 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,3 ha purvi.

Nomas termiņš no 2024. gada 1. oktobra līdz 2025. gada 30. septembrim bez tiesībām pagarināt nomas līgumu

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, nomas izsoles sākumcena noteikta **118 EUR** (viens simts astoņpadsmit *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumus papildus iekļaut nosacījumu:

Cenas pieauguma solis izsoles laikā – **10 EUR** (desmit *euro*) par 1 ha gadā bez PVN.

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem, Komisijai atklāti balsojot: PAR –4 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes vienības “Kapenieki”, Dunalkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6450 005 0121 4,9 ha platībā un 6450 005 0122 2,1777 ha platībā, nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr.1)
2. Izsole notiek 2024.gada 25.septembrī plkst.10.00 Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaļu pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvaldē, Parka iela 2, Lieģi, Tadaļu pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta nomas sākumcena– **118 EUR** (viens simts astoņpadsmit *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
5. Izsoles solis – **10 EUR** (desmit *euro*) par 1 ha gadā bez PVN

6. Zemes nomas līguma termiņš no 2024. gada 1. oktobra līdz 2025. gada 30. septembrim bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
7. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv

2.

Par zemes vienības “Stūrīši”, Dunalkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, daļas nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024.gada 29.augusta sēdes lēmumu Nr.707 Pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli pašvaldībai piekritīgas zemes vienības “Stūrīši”, Dunalkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6450 003 1194 daļā 2,8 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām.

Nekustamais īpašums “Stūrīši”, Dunalkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6450 003 1194 5,5 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 5,5 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme.

Zemes vienība iznomāta trīs nomniekiem lauksaimniecības vajadzībām ar garāko līguma termiņu 30.09.2028.

Nomas termiņš no 2024. gada 1. oktobra līdz 2028. gada 30. septembrim bez tiesībām pagarināt nomas līgumu

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, nomas izsoles sākumcena noteikta **139 EUR** (viens simts trīsdesmit deviņi *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumus papildus iekļaut nosacījumu:

Cenas pieauguma solis izsoles laikā – **10 EUR** (desmit *euro*) par 1 ha gadā bez PVN.

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem, Komisijai atklāti balsojot: PAR –4 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes vienības “Stūrīši”, Dunalkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6450 003 1194 daļas 2,8 ha platībā nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr.2)
2. Izsole notiek 2024.gada 25.septembrī plkst.10.15 Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaikņu pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvaldē, Parka iela 2, Lieģi, Tadaikņu pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta nomas sākumcena– **139 EUR** (viens simts trīsdesmit deviņi *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības

nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.

5. Izsoles solis – **10 EUR** (desmit *euro*) par 1 ha gadā bez PVN
6. Zemes nomas līguma termiņš no 2024. gada 1. oktobra līdz 2028. gada 30. septembrim bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
7. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv

3.

Par zemes vienības “Pie Apšiem”, Tadaīķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, daļas nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024.gada 29.augusta sēdes lēmumu Nr.708 Pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli pašvaldībai piekritīgas zemes vienības “Pie Apšiem”, Tadaīķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6488 002 0052 daļā 2,72 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām.

Nekustamais īpašums “Pie Apšiem”, Tadaīķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 002 0052 3,10 ha kopplatībā un nenoskaidrotas piederības kūts ar kadastra apzīmējumu 6488 002 0052 001. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,60 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,5 ha citas zemes.

Zemes vienība iznomāta diviem nomniekiem lauksaimniecības vajadzībām ar termiņu 31.08.2024. Līdz nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, lietderīgi zemes vienības daļu nodot nomā.

Nomas termiņš no 2024. gada 1. oktobra līdz 2026. gada 30. septembrim bez tiesībām pagarināt nomas līgumu

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, nomas izsoles sākumcena noteikta **136 EUR** (viens simts trīsdesmit seši *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumus papildus iekļaut nosacījumu:

Cenas pieauguma solis izsoles laikā – **10 EUR** (desmit *euro*) par 1 ha gadā bez PVN.

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem, Komisijai atklāti balsojot: PAR –4 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes vienības “Pie Apšiem”, Tadaīķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6488 002 0052 daļas 2,72 ha platībā, nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr.3)

2. Izsole notiek 2024.gada 25.septembrī plkst.10.30 Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaļu pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvaldē, Parka iela 2, Lieģi, Tadaļu pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta nomas sākumcena– **136 EUR** (viens simts trīsdesmit seši *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
5. Izsoles solis – **10 EUR** (desmit *euro*) par 1 ha gadā bez PVN
6. Zemes nomas līguma termiņš no 2024. gada 1. oktobra līdz 2026. gada 30. septembrim bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
7. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv

4.

Par zemes vienības “Bez adreses”, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, medību nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024.gada 29.augusta sēdes lēmumu Nr.631 Pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot medību nomas tiesību izsoli pašvaldībai piekritīgā zemes vienībā “Bez adreses”, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6452 011 0077 0,82 ha platībā.

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, medību nomas izsoles sākumcena noteikta **10 EUR** (desmit *euro*) gadā un PVN.

Nomas termiņš 5 (pieci) gadi.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos papildus iekļaut nosacījumu:

Cenas pieauguma solis izsoles laikā – **1 EUR** (viens *euro*) gadā un PVN.

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu, Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, Medību likuma 1.panta 9.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 26.05.2022. lēmuma Nr.512 “Noteikumi par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību” un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR –4 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes vienības “Bez adreses”, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6452 011 0077 0,82 ha platībā medību nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr.4)
2. Izsole notiek 2024.gada 25.septembrī plkst.10.45 Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaļu pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvaldē, Parka iela 2, Lieģi, Tadaļu pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta nomas sākumcena– **10 EUR** (desmit *euro*) gadā un PVN.
5. Izsoles solis – **1 EUR** (viens *euro*) gadā un PVN
6. Medību nomas līguma termiņš 5 (pieci) gadi.
7. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv

5.

Par zemes vienības “Bez adreses”, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, medību nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024.gada 29.augusta sēdes lēmumu Nr.632 Pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot medību nomas tiesību izsoli pašvaldībai piekritīgā zemes vienībā “Bez adreses”, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 64840100311 1,6 ha platībā.

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, medību nomas izsoles sākumcena noteikta **10 EUR** (desmit *euro*) gadā un PVN.

Nomas termiņš 5 (pieci) gadi.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos papildus iekļaut nosacījumu:

Cenas pieauguma solis izsoles laikā – **1 EUR** (viens *euro*) gadā un PVN.

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu, Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, Medību likuma 1.panta 9.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 26.05.2022. lēmuma Nr.512 “Noteikumi par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību” un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR –4 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes vienības “Bez adreses”, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 64840100311 1,6 ha platībā medību nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr.5)
2. Izsole notiek 2024.gada 25.septembrī plkst.11.00 Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaiku pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvaldē, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta nomas sākumcena– **10 EUR** (desmit *euro*) gadā un PVN.
5. Izsoles solis – **1 EUR** (viens *euro*) gadā un PVN
6. Medību nomas līguma termiņš 5 (pieci) gadi.
7. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv

6.

Par nekustamā īpašuma “Zemgaļi”, Gaviezes pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.07.2021. sēdes lēmumu Nr.5., 12.§ izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Zemgaļi”, Gaviezes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6456 001 0362, reģistrēts Gaviezes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000532121.

Īpašums sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0361 16,46 ha platībā.

Atbilstoši Grobiņas novada teritorijas plānojumam, nekustamais īpašums "Zemgaļi", Gaviezes pagasts, Dienvidkurzemes novads, atrodas funkcionālajā zonā- Lauku zemes.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 23.04.2024. sēdes protokolu Nr.25/2024-IAIKP 1.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **73 100 EUR** (septiņdesmit trīs tūkstoši viens simts *euro*). Izsoles diena noteikta 2024.gada 29.maijā.

Pieteikumu par piedalīšanos izsolē iesniedzis (-uši) 2 (divi) dalībnieks (-i), bet uz izsoli ieradies (-ušies) 1 (viens) dalībnieks (-i).

Dalībnieks Nr.2 SIA "Lateira", reģ.Nr.42103025443, Lauktechnikas iela 16, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.34/2024-IAIKP 1.p. ieguva tiesības slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **78 100 EUR** (septiņdesmit astoņi tūkstoši viens simts *euro*).

Izsoles dalībnieks 2024.gada 5.septembrī ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav,

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** 2024.gada 29.maijā notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam "Zemgaļi", Gaviezes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6456 001 0362.
2. Pašvaldībai **slēgt** pirkuma līgumu ar SIA "Lateira", reģ.Nr.42103025443, Lauktechnikas iela 16, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, pirkuma līgumu par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **78 100 EUR** (septiņdesmit astoņi tūkstoši viens simts *euro*).

7.

Par nekustamā īpašuma "Audaru lauki", Tadaikšu pagasts, Dienvidkurzemes novads, pirmās mutiskās izsoles atzīšanu par nenotikušu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.11.2023. sēdes lēmumu Nr.1056 un 29.02.2024. sēdes lēmumu Nr.86 izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Audaru lauki", Tadaikšu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6488 009 0115, reģistrēts Tadaikšu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000736977, starp pirmpirkuma tiesīgajām personām, no kurām saņemti pieteikumi

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 009 0113 3,12 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,92 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,11 ha krūmāji, 0,09 ha zem ūdeņiem.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību 09.01.2023. noslēgts medību tiesību līgums Nr.8100203 ar termiņu līdz 31.12.2027., kurš tiks izbeigts,

slēdzot vienošanos pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 02.04.2024. videokonferences sēdes protokolu Nr.20/2024-IAIKP 1.p. apstiprināti pirmās mutiskās izsoles starp pirkuma tiesīgajām personām noteikumi ar sākuma cenu **11 100 EUR** (vienpadsmit tūkstoši viens simts *euro*). Izsoles solis noteikts **1000 EUR** (viens tūkstotis *euro*). Izsoles diena noteikta 2024.gada 29.aprīlī.

Pieteikumu par piedalīšanos izsolē iesniedzis (-uši) un uz izsoli ieradies (-ušies) 2 (divi) dalībnieks (-i).

Dalībnieks Nr.2 [..], personas kods [..], deklarētā dzīvesvieta [..], saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sēdes protokolu Nr.27/2024-IAIKP 1.p. ieguva tiesības slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **27 100 EUR** (divdesmit septiņi tūkstoši viens simts *euro*)

Izsoles dalībnieks iesniegumā norādītajā termiņā 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas nav veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā.

Ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 08.08.2024. sēdes protokolu Nr.48/2024-IAIKP 3.p. nolemts piedāvāt izsoles dalībniekam Nr.1 [..], personas kods [..], deklarētā dzīvesvieta [..], pirkt nekustamo īpašumu par nākamo nosolīto augstāko cenu **26 100 EUR** (divdesmit seši tūkstoši viens simts *euro*), nosūtot rakstisku piedāvājumu. 09.08.2024. nosūtīta vēstule Nr.DKN/2024/4.9/3563-N Par nekustamā īpašuma pirkšanu ar lūgumu divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot par nekustamā īpašuma pirkšanu. Līdz komisijas lēmuma pieņemšanas dienai nav saņemts [..] paziņojums.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- atzīt nekustamā īpašuma “Audaru lauki”, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6488 009 0115, pirmo mutisko izsoli par nenotikušu.

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav,

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Atzīt nekustamā īpašuma “Audaru lauki”, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6488 009 0115, pirmo mutisko izsoli par nenotikušu.

8.

Par nākamās augstākās nomas maksas nosolītāja informēšanu zemes vienībā “Dzēkaines dīķis”, Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024.gada 30.maija sēdes lēmumu Nr.438 Pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli pašvaldībai piederošas zemes vienības “Dzēkaines dīķis”, Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6448 003 1096 daļā 52,00 ha platībā dīķsaimniecības vajadzībām.

Ar Pašvaldības ģeodēzijas dienesta atsavināšanas un izsoļu komisijas 13.06.2024. sēdes protokolu Nr.36/2024-IAIKP 3.p. apstiprināta nomas izsoles sākumcena **37,40 EUR** (trīsdesmit septiņi *euro* un 40 centi) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.

Nomas termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 2029.gada 30.septembrim bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.

Izsoles solis noteikts **3 EUR** (trīs *euro*) par 1 ha gadā bez PVN. Izsoles diena noteikta 2024.gada 2.jūlijā.

Pieteikumu par piedalīšanos izsolē iesniedzis (-uši) un uz izsoli ieradies (-ušies) 2 (divi) dalībnieks (-i).

Dalībnieks Nr.2 **SIA "Keks KL"**, Reģ.Nr.52103043351, adrese Dārza iela 3-67, Liepāja, saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Pašvaldības ģeodēzijas dienesta atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.39/2024-IAIKP 3.p. ieguva objekta nomas tiesības un slēgt nomas līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **262,40 EUR** (divi simti sešdesmit divi *euro* un 40 centi) par 1 ha gadā.

05.09.2024. pašvaldībā saņemts **SIA "Keks KL"**, Reģ.Nr.52103043351, iesniegums (reģ.Nr.DKN/2024/4.10/8479-S), kurā paziņo par atteikšanos no nomas tiesībām zemes vienībā "Dzēkaines dīķis", Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- piedāvāt izsoles dalībniekam Nr.1 [...], personas kods [...], deklarētā dzīvesvieta [...], slēgt nomas līgumu par izsolē nosolīto nākamo augstāko cenu **259,40 EUR** (divi simti piecdesmit deviņi *euro* un 40 centi) par 1 ha gadā, nosūtot rakstisku piedāvājumu.

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav,

Pašvaldības ģeodēzijas dienesta atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Piedāvāt [...], personas kods [...], deklarētā dzīvesvieta [...], slēgt nomas līgumu zemes vienības "Dzēkaines dīķis", Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6448 003 1096 daļā 52,00 ha platībā par izsolē nosolīto nākamo augstāko cenu **259,40 EUR** (divi simti piecdesmit deviņi *euro* un 40 centi) par 1 ha gadā, nosūtot rakstisku piedāvājumu.

Sēde slēgta: 14.30

Komisijas priekšsēdētājs

Komisijas loceklis:

Sēdes protokolētājs:

G.Brūders
A.Kasparoviča
M.Vīksniņa
A.Sīklis
I.Ankevica