



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.
90000058625, tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas videokonferences sēdes protokols Nr.56/2024-IAIKP

2024.gada 18.septembrī

Sēde sasaukta: plkst.14.00

Sēde sāka : plkst.14.00

Sēdi vada- Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas
priekšsēdētājs G.Brūders

Sēdi protokolē- Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas
sekretāre I.Ankevica

Piedalās komisijas locekļi: A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, A.Sīklis

Nepiedalās: Nav

Uzaicināti piedalīties: Nav

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma "Jaunsaktas", Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **otrās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
2. Par nekustamā īpašuma "Kadiķi zeme", Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **otrās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
3. Par nekustamā īpašuma "Internāts", Rāva, Dunalkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **otrās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
4. Par nekustamā īpašuma Atmodas iela 6-10, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **otrās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
5. Par nekustamā īpašuma "Pie Violas 96", Ječi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **otrās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
6. Par nekustamā īpašuma "Lapiņas", Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **trešās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
7. Par nekustamā īpašuma Liepu gatve 2, Kazdanga, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **trešās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Balsojums par sēdes darba kārtību:

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 4 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

Apstiprināt izsludināto sēdes darba kārtību.

1.

Par nekustamā īpašuma “Jaunsaktas”, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **otrās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 25.01.2024. sēdes lēmumu Nr.40 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Jaunsaktas”, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6478 015 0101, reģistrēts Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000780096.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 015 0101 4,5 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 4,37 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,09 ha zem ūdens, 0,04 ha zem ceļiem.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums. Saskaņā ar Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 25.04.2024. videokonferences sēdes protokolu Nr.26/2024-IAIKP 3.p. apstiprināti pirmās elektroniskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 29 600 EUR (divdesmit deviņi tūkstoši seši simti *euro*). Izsoles solis noteikts 2000 EUR (divi tūkstoši *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 2024.gada 2.maija plkst.13.00 līdz 2024.gada 3.jūnijam plkst.13.00.

Līdz noteiktajam termiņam 22.05.2024. plkst.23.59 neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar 05.06.2024. Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas elektroniskās izsoles protokolu Nr.35/2024-IAIKP 3.p. pirmā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 29.08.2024. lēmumu Nr.645 nolemj rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20% un apstiprinot sākumcenu **23 680 EUR** (divdesmit trīs tūkstoši seši simti astoņdesmit *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **500 EUR** (pieci simti *euro*)

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 4 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Jaunsaktas”, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6478 015 0101, **otrās** elektroniskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.1)
2. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 2024.gada 25.septembra plkst.13.00 līdz 2024.gada 25.oktobrim plkst.13.00
3. Izsoles veids- elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **23 680 EUR** (divdesmit trīs tūkstoši seši simti astoņdesmit *euro*)
5. Izsoles solis - **500 EUR** (pieci simti *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma cenas – **2368 EUR** (divi tūkstoši trīs simti sešdesmit astoņi *euro*)
7. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles noslēguma dienas
8. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

2.

Par nekustamā īpašuma “Kadiķi zeme”, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **otrās** elektroniskas izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 25.01.2024. sēdes lēmumu Nr.39 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Kadiķi zeme”, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6478 022 0113, reģistrēts Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000781397.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 022 0113 2,62 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,34 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,15 ha zem ūdens, 0,13 ha zem ceļiem.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums. Saskaņā ar Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 23.04.2024. sēdes protokolu Nr.25/2024-IAIKP 3.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 12 000 EUR (divpadsmit tūkstoši *euro*). Izsoles solis noteikts 1000 EUR (tūkstotis *euro*). Izsoles diena noteikta 29.05.2024.

Līdz noteiktajam termiņam 23.05.2024. plkst.17.00 neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar 29.05.2024. Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.34/2024-IAIKP 3.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 29.08.2024. lēmumu Nr.646 nolemj rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20% un apstiprinot sākumcenu **9600 EUR** (deviņi tūkstoši seši simti *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **200 EUR** (divi simti *euro*)

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai,

9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 4 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Kadiķi zeme”, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6478 022 0113, **otrās** elektroniskas izsoles noteikumus (Pielikums Nr.2)
2. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 2024.gada 25.septembra plkst.13.00 līdz 2024.gada 25.oktobrim plkst.13.00
3. Izsoles veids- elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **9600 EUR** (deviņi tūkstoši seši simti *euro*)
5. Izsoles solis - **200 EUR** (divi simti *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma cenas – **960 EUR** (deviņi simti sešdesmit *euro*)
7. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles noslēguma dienas
8. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

3.

Par nekustamā īpašuma “Internāts”, Rāva, Dunalkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **otrās** elektroniskas izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 25.04.2024. sēdes lēmumu Nr.335 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Internāts”, Rāva, Dunalkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6450 005 0184, reģistrēts Dunalkas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000568578.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6450 005 0180 un kopējo platību 0,5604 ha, dzīvojamās ēkas-internāta ar kadastra apzīmējumu 6450 005 0120 002 un kopējo platību 826,8 m².

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas publiskās apbūves teritorijā.

Nekustamais īpašums nav izīrēts.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 10.07.2024. sēdes protokolu Nr.42/2024-IAIKP 3.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 26 200 EUR (divdesmit seši tūkstoši divi simti *euro*). Izsoles solis noteikts 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*). Izsoles diena noteikta 20.08.2024.

Līdz noteiktajam termiņam 15.08.2024. plkst.17.00 neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar 20.08.2024. Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.50/2024-IAIKP 3.p pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 29.08.2024. lēmumu Nr.648 nolēmj rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisku izsoļi ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20% un apstiprinot sākumcenu **20 960 EUR** (divdesmit tūkstoši deviņi simti sešdesmit *euro*). Papildus nosacījums- pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 2 (diviem) gadiem no līguma noslēgšanas dienas ar tiesībām reģistrēt zemesgrāmatā, noslēdzot ķīlas līgumu.

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **200 EUR** (divi simti *euro*)

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 4 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Internāts", Rāva, Dunalkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6450 005 0184, **otrās** elektroniskas izsoles noteikumus (Pielikums Nr.3)
2. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 2024.gada 25.septembra plkst.13.00 līdz 2024.gada 25.oktobrim plkst.13.00
3. Izsoles veids- elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **20 960 EUR** (divdesmit tūkstoši deviņi simti sešdesmit *euro*)
5. Izsoles solis - **200 EUR** (divi simti *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma cenas – **2096 EUR** (divi tūkstoši deviņdesmit seši *euro*)
7. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu laikā no izsoles noslēguma dienas vai 2 (divu) gadu laikā no līguma noslēgšanas dienas ar tiesībām reģistrēt zemesgrāmatā, noslēdzot ķīlas līgumu
8. Sludinājumu par izsoļi publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

4.

Par nekustamā īpašuma Atmodas iela 6-10, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **otrās** elektroniskas izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.10.2023. sēdes lēmumu Nr.949 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Atmodas iela 6-10, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6405 900 0908, reģistrēts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.333 10.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 30 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 300/3825 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6405 010 0059 001, 6405 010 0059 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0059. Dzīvoklis nav izīrēts.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 01.02.2024. sēdes protokolu Nr.6/2024-IAIKP 7.p. apstiprināti pirmās izsoles

noteikumi ar sākuma cenu 5300 EUR (pieci tūkstoši trīs simti *euro*). Izsoles solis noteikts 300 EUR (trīs simti *euro*). Izsoles diena noteikta 20.03.2024.

Līdz noteiktajam termiņam 14.03.2024. plkst.17.00 neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar 20.03.2024. Pašvaldības ģeogrāfijas un izsoli komisijas izsoles protokolu Nr.19/2024-IAIKP 7.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 29.08.2024. lēmumu Nr.640 nolēmj rīkot nekustamā ģeogrāfijas otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20% un apstiprinot sākumcenu **4240 EUR** (četri tūkstoši divi simti četrdesmit *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **100 EUR** (viens simts *euro*)

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības ģeogrāfijas atsavināšanas un izsoli komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 4 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības ģeogrāfijas atsavināšanas un izsoli komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā ģeogrāfijas "Atmodas iela 6-10, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6405 900 0908, **otrās** elektroniskas izsoles noteikumus (Pielikums Nr.4)
2. Izsole notiek elektronisko izsoli vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 2024.gada 25.septembra plkst.13.00 līdz 2024.gada 25.oktobrim plkst.13.00
3. Izsoles veids- elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **4240 EUR** (četri tūkstoši divi simti četrdesmit *euro*)
5. Izsoles solis - **100 EUR** (viens simts *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma cenas – **424 EUR** (četri simti divdesmit četri *euro*)
7. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles noslēguma dienas
8. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

5.

Par nekustamā ģeogrāfijas "Pie Violas 96", Ječi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **otrās** elektroniskas izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.10.2023. sēdes lēmumu Nr.955 izsolei tika nodots nekustamais ģeogrāfijas "Pie Violas 96", Ječi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6452 005 0999, reģistrēts Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000602586.

Ģeogrāfijas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0999 0,591 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,3910 ha meži, 0,2 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas meža, izcirtuma, jaunaudzes teritorijā.

Pēc šī brīža TP - galvenā izmantošana ir mežsaimnieciska izmantošana. Bet kā papildus izmantošana var būt tūrisma un objektu apbūve, viensēta. Pirms būvniecības ir jāveic atmežošana.

Saskaņā ar Pašvaldības ģeogrāfijas atsavināšanas un izsoļu komisijas 26.02.2024. sēdes protokolu Nr.10/2024-IAIKP 2.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 6600 EUR (seši tūkstoši seši simti *euro*). Izsoles solis noteikts 600 EUR (seši simti *euro*). Izsoles diena noteikta 04.04.2024.

Līdz noteiktajam termiņam 27.03.2024. plkst.17.00 neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar 04.04.2024. Pašvaldības ģeogrāfijas atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.21/2024-IAIKP 2.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 29.08.2024. lēmumu Nr.637 nolemj rīkot nekustamā ģeogrāfijas otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20% un apstiprinot sākumcenu **5280 EUR** (pieci tūkstoši divi simti astoņdesmit *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **100 EUR** (viens simts *euro*)

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības ģeogrāfijas atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 4 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības ģeogrāfijas atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā ģeogrāfijas "Pie Violas 96", Ječi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6452 005 0999, **otrās** elektroniskas izsoles noteikumus (Pielikums Nr.5)
2. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 2024.gada 25.septembra plkst.13.00 līdz 2024.gada 25.oktobrim plkst.13.00
3. Izsoles veids- elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **5280 EUR** (pieci tūkstoši divi simti astoņdesmit *euro*)
5. Izsoles solis - **100 EUR** (viens simts *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma cenas – **528 EUR** (pieci simti divdesmit astoņi *euro*)
7. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles noslēguma dienas
8. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

6.

Par nekustamā īpašuma "Lapiņas", Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **trešās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.09.2023. sēdes lēmumu Nr.834 izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Lapiņas", Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6478 010 0127, reģistrēts Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.784.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0127 3,17 ha kopplatībā. Uz zemes gabala atrodas dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0127 001, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0127 002, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0127 003 un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0127 004. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,82 ha tīrumi, 0,07 ha augļu dārzi, 0,01 ha zem ūdens, 0,17 ha zem ēkām un būvēm, 0,06 ha zem ceļiem, 0,04 ha citas zemes.

Īpašums tiek atsavināts ar nomas tiesību apgrūtinājumu- par īpašuma iznomāšanu 2,4 ha platībā noslēgts zemes nomas līgums līdz 13.04.2025.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums. Saskaņā ar Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas savrupmājas apbūves (DzS) teritorijā.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 25.04.2024. videokonferences sēdes protokolu Nr.26/2024-IAIKP 2.p. apstiprināti otrās elektroniskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 42 080 EUR (četrdesmit divi tūkstoši astoņdesmit *euro*). Izsoles solis noteikts 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 2024.gada 2.maija plkst.13.00 līdz 2024.gada 3.jūnijam plkst.13.00.

Līdz noteiktajam termiņam 22.05.2024. plkst.23.59. neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 05.06.2024. elektroniskās izsoles protokolu Nr.35/2024-IAIKP 2.p. otrā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 29.08.2024. lēmumu Nr.651 nolēmj rīkot nekustamā īpašuma trešo elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 40% un apstiprinot sākumcenu **31 560 EUR** (trīsdesmit viens tūkstotis pieci simti sešdesmit *euro*). Papildus nosacījums- pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 2 (diviem) gadiem no līguma noslēgšanas dienas, slēdzot ķīlas līgumu.

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **500 EUR** (pieci simti *euro*)

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 4 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Lapiņas", Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6478 010 0127, **trešās** elektroniskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.5)
2. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 2024.gada 25.septembra plkst.13.00 līdz 2024.gada 25.oktobrim plkst.13.00
3. Izsoles veids- elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **31 560 EUR** (trīsdesmit viens tūkstošis pieci simti sešdesmit *euro*)
5. Izsoles solis - **500 EUR** (pieci simti *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma cenas – **3156 EUR** (trīs tūkstoši viens simts piecdesmit seši *euro*)
7. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu laikā no izsoles noslēguma dienas vai 2 (divu) gadu laikā no līguma noslēgšanas dienas, slēdzot ķīlas līgumu
8. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

7.

Par nekustamā īpašuma Liepu gatve 2, Kazdanga, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **trešās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.06.2023. sēdes lēmumu Nr.606 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Liepu gatve 2, Kazdanga, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6468 003 0060, reģistrēts Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000141549.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0060 0,21 ha kopplatībā un nedzīvojamās ēkas dienesta viesnīcas ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0034 013.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012.-2023.gadam zemes vienība atrodas centra apbūves teritorijā.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 01.02.2024. sēdes protokolu Nr.6/2024-IAIKP 1.p. apstiprināti otrās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 5280 EUR (pieci tūkstoši divi simti astoņdesmit *euro*). Izsoles solis noteikts 500 EUR (pieci simti *euro*). Izsoles diena noteikta 20.03.2024. Līdz noteiktajam termiņam 14.03.2024. plkst.17.00. neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 20.03.2024. izsoles protokolu Nr.19/2024-IAIKP 1.p. otrā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 29.08.2024. lēmumu Nr.650 nolēmj rīkot nekustamā īpašuma trešo elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 60% un apstiprinot sākumcenu **2640 EUR** (divi tūkstoši seši simti četrdesmit *euro*). Papildus nosacījums- noteikt soli **50 EUR** (piecdesmit *euro*) apmērā un samaksas termiņu līdz 1 (vienam) gadam no līguma noslēgšanas dienas, noslēdzot ķīlas līgumu.

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai,

9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 4 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Liepu gatve 2, Kazdanga, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6468 003 0060, **trešās** elektroniskas izsoles noteikumus (Pielikums Nr.6)
2. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 2024.gada 25.septembra plkst.13.00 līdz 2024.gada 25.oktobrim plkst.13.00
3. Izsoles veids- elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **2640 EUR** (divi tūkstoši seši simti četrdesmit *euro*)
5. Izsoles solis - **50 EUR** (piecdesmit *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma cenas – **264 EUR** (divi simti sešdesmit četri *euro*)
7. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu laikā no izsoles noslēguma dienas vai 1 (viena) gada laikā no līguma noslēgšanas dienas, slēdzot ķīlas līgumu
8. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

Sēde slēgta: 14.30

Komisijas priekšsēdētājs:

G.Brūders

Komisijas locekļi :

A.Kasparoviča
M.Vīksniņa
A.Sīklis

Sēdes protokolētājs:

I.Ankevica