



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

Teritorijas attīstības komitejas sēdes protokols

Dienvidkurzemes novads, Priekules pagasta un pilsētas apvienības pārvaldē, Saules
ielā 1, Priekulē

17.10.2024.

Nr. 10

Sēde sasaukta 2024. gada 17. oktobrī plkst. 10:00

Sēde sākta 2024. gada 17. oktobrī plkst. 10:03

Sēde slēgta plkst. 11:01

Sēdē piedalās 4 komitejas locekļi: Patricija Andersone, Gundars Sisenis,
(klātienē) Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns

Deputāts Andrejs Radzevičs (klātienē)

Sēdē piedalās:

Pašvaldības darbinieki
(attālināti)

Sanita Urtāne- teritorijas plānotāja
Evita Kalēja- teritorijas plānotāja
Dace Baumanē- teritorijas plānotāja
Aigars Evarđsons-lekšējā audita nodaļas
vadītājs
Velta Feodorova – iekšējā auditore
Madara Lagzdiņa-Administratīvās daļas
vadītāja

Sēdē nepiedalās 1 komitejas loceklis: Andris Jefimovs (attaisnotā prombūtnē)

Sēdi vada Patricija Andersone

Sēdi protokolē Daiga Tilgale

Sēdes veids: atklāta, tiek veikts audiovizuāls ieraksts

Sēdes darba kārtība:

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

1. Par detālplānojuma un Stratēģiskās ietekmes uz vidi Vides pārskata apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Čimpēni", Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā
2. Par Nīcas novada domes 2012.gada 12. aprīļa saistošo noteikumu Nr.13. "Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem "Streņģi" (kad.Nr. 64780190133) un "Streņģu kāpas" (kad.Nr.64780190183) Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Nīcas novadā, grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem
3. Par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumiem "Jaunputni" un "Lāsītes", Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā
4. Par lokālplānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu īpašuma "Piepilsēta", Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6460 003 0196 un 6460 003 0197
5. Par lokālplānojuma, kas groza Pāvilstas novada teritorijas plānojumu īpašumiem Ostmalas iela 3 un Ostmalas iela 5, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā, apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu

1.§

Par detālplānojuma un Stratēģiskās ietekmes uz vidi Vides pārskata apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Čimpēni", Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā

*Ziņo
Sanita Urtāne
audioierakstā
[1:23-4:22]*

Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Čimpēni" ir uzsākts pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022.gada 24.februāra lēmumu. Detālplānojums paredz nekustamā īpašuma apbūves iespējas Papes ciemā. Ar 2024.gada 28.martu detālplānojuma projekts tika nodots publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšana. Tika noteikts publiskās apspriešanas termiņš no 15.04.2024.-15.05.2024.

Tika saņemti 2 negatīvi atzinumi no Valsts vides dienesta un Dabas aizsardzības pārvaldes. Iebildumi par to, ka šī īpašuma platība ir mazāka par 3 ha.

Skaidro, ka Būvvalde iebildumus neuzskata par pareiziem, jo šis īpašums nav izveidojies dalīšanas rezultātā tik mazā platībā, bet tāds ir bijis jau Zemes reformas laikā tik mazs ierādīts un bijis lielāka īpašuma sastāvā.

Ir saņemti arī iebildumi no etniskajiem Papes iedzīvotājiem, kuri uzskata, ka šim īpašumam tiek paredzēta par blīvu apbūve.

Īpašums ir 2,3 ha platībā, apbūvei ēkām paredzēti tikai 450m² zem ēkām. Ņemot to vērā, tika noteiktas 4 ēkas apbūvei saglabājot 450m²

Par stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma vides pārskatu ir saņemts pozitīvs atzinums no Vides pārraudzības valsts biroja.
Lūdz atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu.

Gundars Sisenis Jautā cik tālu īpašums atrodas no Papes ezera, par biotopiem, par piekļuvi īpašumiem un servitūtiem.

Sanita Urtāne Atbild, ka biotopi ir zonā, kas ir krasta kāpu aizsargjosla un servitūta ceļš ir izbūves stadijā.

Andrejs Radzevičs, Sanita Urtāne, Patricija Andersone, Gundars Sisenis, Jānis Pelnēns piedalās diskusijā

Diskusija
[6:42-36:01]

-par to, cik objektīvi ir izvērtēti un respektēti Papes iedzīvotāju iesniegumi,
-vai atsaucoties uz publiskoto rakstu *liepājniekiem.lv*, tomēr nav notikusi prettiesiska sadalīšana un liegtas piekļuves jūrai,
-par izveidotajām noejām pie jūras,
-ka nav pieļaujams, ja caur īpašumu iet uz jūru no servitūta ceļa,
-par Papes iedzīvotāju tiesībām apstrīdēt detālplānojumu,
-par iedzīvotāju iesnieguma motīvu,
-par pašvaldības pienākumu sakārtot piekļuves vietas jūrai.

Runā
Patricija Andersone Esam guvuši atziņu, ka problēmu Papē saistībā ar blīvo apbūvi, kas veidojas un grūti risināmiem jautājumiem par noejām pie jūras, ir daudz.
Aicina pārtraukt diskusiju un veikt balsojumu par sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmumu balso:

4 (Patricija Andersone, Jānis Pelnēns)

"PAR" - tehnisku problēmu dēļ deputāti Raivis Kalējs un Gundars Sisenis balso paceļot roku

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ:

iesniegt lēmuma projektu "Par detālplānojuma un Stratēģiskās ietekmes uz vidi Vides pārskata apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Čimpēni", Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā" izskatīšanai domes sēdē.

2.§

Par Nīcas novada domes 2012.gada 12. aprīļa saistošo noteikumu Nr.13. "Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem "Streņģi" (kad.Nr. 64780190133) un "Streņģu kāpas" (kad.Nr.64780190183) Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Nīcas novadā, grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem

Ziņo
Evita Kalēja

Pašvaldības iestādē "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" 2024.gada 10.septembrī saņemts iesniegums (reģ.Nr. B/2024/1.2/1330-S) ar lūgumu atcelt spēkā esošo detālplānojumu īpašumiem "Streņģi" un "Streņģu kāpas".

Skaidro, ka īpašums atrodas Jūrmalciemā. Bija plānots pārkārtot zemes vienību robežas, sadalīt to 5 plānotās zemes vienībās un uz katras zemes vienības būvēt vai dzīvojamo māju ar palīgēkām, vai brīvdienu mājas ar palīgēkām.

Ir mainījušies īpašnieki, kuri vairs nevēlas šādi attīstīt savu īpašumu, tādēļ lūdz atcelt detālplānojumu.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 4 (Patricija Andersone, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ:

lesniegt lēmuma projektu "Par Nīcas novada domes 2012.gada 12.aprīļa saistošo noteikumu Nr.13. "Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem "Streņģi" (kad.Nr.64780190133) un "Streņģu kāpas" (kad.Nr.64780190183) Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Nīcas novadā, grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem" izskatīšanai domes sēdē

3.§

Par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumiem "Jaunputni" un "Lāsītes", Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā

Ziņo
Sanita Urtāne

Pašvaldībā 2024.gada 30.septembrī saņemts detālplānojuma izstrādātāja SIA "V projekts" valdes locekļa iesniegums Nr. B/2024/1.2/1510-S par detālplānojuma projekta nodošanu sabiedriskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām nekustamajiem īpašumiem "Jaunputni" un "Lāsītes" Nidā, Rucavas pagastā.

Detālplānojuma izstrādes mērķis - precizēt un detalizēt Rucavas novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus atbilstoši dotajā teritorijā atļautajai izmantošanai – Tūrisma un rekreācijas apbūves teritorija un dabas parka “Pape” dabas parka zonā (L4), izvērtējot un izstrādājot risinājumus īpašumu sadalei, izmantošanai un apbūvei.

Skaidro, ka institūciju sniegtie nosacījumi ir ievēroti vai ievērojami tālākajā būvniecības procesā. Lūdz atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu un virzīt detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai.

Par lēmumu balso:

3 (Patricija Andersone, Raivis Kalējs, Gundars Sisenis)

"PAR" - Tehnisku problēmu dēļ deputāts Jānis Pelnēns balso paceļot roku

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ:

iesniegt lēmuma projektu "Par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumiem "Jaunputni" un "Lāsītes", Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā" izskatīšanai domes sēdē.

4.§

Par lokālplānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu īpašuma "Piepilsēta", Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6460 003 0196 un 6460 003 0197

*Ziņo
Dace Baumane*

Ir izskatīts SIA "C5M Energy", reģistrācijas Nr.40203231261, valdes locekļa elektroniski iesniegtais lokālplānojums īpašuma "Piepilsēta", Grobiņas pagastā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6460003 0196 un 6460 003 0197, ar kuru groza Grobiņas novada teritorijas plānojumu 2014. – 2025.gadam un lūgumu pieņemt lēmumu par lokālplānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu.

Publiskā apspriešana ir notikusi, iebildumi vai priekšlikumi nav saņemti. Aicina atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu par lokālplānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 4 (Patricija Andersone, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ:

lesniegt lēmuma projektu "Par lokālpilnojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu īpašuma "Piepilsēta", Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6460 003 0196 un 6460 003 0197" izskatīšanai domes sēdē

5.§

Par lokālpilnojuma, kas groza Pāvilstas novada teritorijas plānojumu īpašumiem Ostmalas iela 3 un Ostmalas iela 5, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā, apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu

Ziņo
Sanita Urtāne

Ir saņemts lokālpilnojuma izstrādātāja 2024.gada 3.septembra iesniegums (reģistrēts 03.09.2024 Nr. B/2024/1.2/1279-S) par lokālpilnojuma redakcijas apstiprināšanu īpašumiem Ostmalas iela 3 un Ostmalas iela 5, Pāvilstā. Iesniegumam pievienota lokālpilnojuma 1.1.redakcija par kuru notikusi publiskā apspriešana. Lokālpilnojumā iekļauts pārskats par lokālpilnojuma izstrādi un institūciju atzinumu izvērtējumu.

audioierakstā
[53:36- 56:13]

S.Urtāne izklāsta visus veiktos precizējumus, kuri veikti pamatojoties uz 12.septembra komitejas sēdē saņemtajiem iebildumiem.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 4 (Patricija Andersone, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ:

lesniegt lēmuma projektu "Par lokālpilnojuma, kas groza Pāvilstas novada teritorijas plānojumu īpašumiem Ostmalas iela 3 un Ostmalas iela 5, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā, apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu" izskatīšanai domes sēdē

Komitejas priekšsēdētāja

Patricija Andersone
29.10.2024.

Komitejas sekretāre

Daiga Tilgale
29.10.2024.