

LĒMUMS

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 790

Par Dienvidkurzemes novada bibliotēkas vadītāja iecelšanu

Dienvidkurzemes novada Kultūras pārvalde izsludināja iekšējo konkursu uz vakanto Dienvidkurzemes novada bibliotēkas vadītāja amatu. Konkursā pieteicās divi kandidāti, kuriem bija jāiesniedz motivācijas vēstule, jāprezentē savs redzējums par bibliotēkas attīstību un jāizpilda uzdevums.

Pašvaldības izpilddirektors ņemot vērā konkursa komisijas ieteikumu un izvēlētā kandidāta piekrišanu ieņemt iestādes vadītāja amatu, ierosina pašvaldības Domei iestādes vadītāja amatā iecelt, esošo Aizputes pilsētas filiālbibliotēkas vadītāju, Līgu Jučeri.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu, 20. panta sesto daļu un Bibliotēku likuma 25.panta 1.daļu:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **iecelt Līgu Jučeri**, personas kods [..], Dienvidkurzemes novada bibliotēkas vadītājas amatā 2024. gada 1. novembrī;
2. Par lēmuma izpildi atbildīgs ir Izpilddirektors sadarbībā ar Personāla daļu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Līgai Jučerei, DVS Lietvaris;

Dienvidkurzemes novada Kultūras pārvaldei;

Pašvaldības administrācijas vadībai;

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Personāla daļai,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Administratīvai daļai,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļai,

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai.

LĒMUMS

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 791

Par energopārvaldības sistēmas ieviešanu Dienvidkurzemes novada pašvaldībā

Nepieciešamība sekmēt racionālu energoresursu izmantošanu un pārvaldību ir atrunāta nacionālā līmenī. 2016.gada 29.martā spēkā stājies Energoefektivitātes likums, kurš nosaka, ka novadu pašvaldības, kuru īpašumā vai valdījumā ir ēkas ar 10 000 kvadrātmetru vai lielāku kopējo references platību, ievieš un uztur energopārvaldības sistēmu.

Energopārvaldības sistēma (turpmāk – EPS) ir saistītu procesu kopums, ar ko izveido rīcības plānu un nosaka energoefektivitātes mērķus, kā arī procedūras šo mērķu sasniegšanai. Dienvidkurzemes novada pašvaldība sadarbībā ar SIA “Ekodoma” ir izstrādājusi EPS nepieciešamo dokumentāciju, tai skaitā rokasgrāmatu, instrukcijas un datu veidnes atbilstoši LV EN ISO 50001:2018 standarta prasībām, kura mērķis ir veicināt izveidot sistēmas un procesus, kas nepieciešami, lai uzlabotu energoefektivitāti un veicinātu efektīvu energoresursu izmantošanu, kā rezultātā tiktu gan samazināta ietekme uz vidi, gan arī būtiski samazinātas enerģijas izmaksas. EPS dod pašvaldībai iespēju:

1. veidot enerģijas patēriņa uzskaiti un analīzi;
2. noskaidrot energoefektivitātes pasākumu nepieciešamību objektos;
3. iegūt energoefektivitātes rādītāju uzraudzības plānu, lai plānotu jaunus pasākumus un novērtēt realizēto energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu sniegumu pašvaldības ēkās un citos objektos, kas iekļauti energopārvaldības sistēmā;
4. racionāli apsaimniekot pašvaldības īpašumā esošās ēkas un citus energopārvaldības sistēmā iekļautos infrastruktūras objektus, samazināt izmaksas, uzlabot konkurētspēju, novirzot ietaupītos līdzekļus attīstībai, kā arī tā rezultātā samazināt siltumnīcefekta gāzu emisijas;
5. saņemt projektu kvalitātes vērtēšanas kritērijiem atbilstošu maksimāli iegūstamo punktu skaitu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības EPS joma ir pašvaldības īpašumā, vai tiesiskajā valdījumā, esošu ēku un publiskā ielu apgaismojuma apsaimniekošana visā novada teritorijā. Šobrīd Dienvidkurzemes novada EPS ir iekļautas 96 pašvaldības ēkas un 117 publiskā ielu apgaismojuma posmi. Uzturot un īstenojot EPS funkcijas un uzdevumus, tajā iekļaujamo objektu skaits ir palielināms.

Nemot vērā iepriekš minēto, Attīstības un tautsaimniecības jautājumu komitejas 2024.gada 10.septembra sēdes protokolu Nr.11, un pamatojoties uz Energoefektivitātes likuma 5.panta pirmās daļas 1., 2. un 3.punktu, 5.panta trešo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram sadarbībā ar Attīstības un uzņēmējdarbības daļu organizēt energopārvaldības sistēmas ieviešanu un uzturēšanu Dienvidkurzemes novada pašvaldībā atbilstoši Energoefektivitātes likuma prasībām.

2. Noteikt, ka par lēmuma izpildi atbild Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītājs.
3. Uzdot izpilddirektoram līdz katra gada 31.martam sniegt pārskatu domē par energopārvaldības sistēmas ieviešanu Dienvidkurzemes novada pašvaldībā un tās rezultativitāti.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:
Centrālajai pārvaldei,
Attīstības un uzņēmējdarbības daļai,
Pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām.

LĒMUMS

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 792

Par speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusa noteikšanu dzīvojamai telpai Dzintaru ielā 99A – 10, Pāvilostā

Izskatot Pāvilostas pilsētas un Sakas pagasta apvienības pārvaldes vadītāja Ilmāra Šnores 30.09.2024. iesniegumu (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. DKN/2024/4.9/9164-S) ar lūgumu noteikt speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusu dzīvoklim Dzintaru ielā 99A – 10, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvoklis Dzintaru ielā 99A – 10, Pāvilostā, kadastra Nr. 6413 900 0203, ir iekļauts Dienvidkurzemes novada pašvaldības bilancē un ir pašvaldībai piederošs. Tas ir labiekārtots, četru istabu dzīvoklis, kas izvietots 3-stāvu 30-dzīvokļu dzīvojamās mājas 1.stāvā, ar kopējo platību 81,7 m², tai skaitā dzīvojamo platību 55,5 m².

Saskaņā ar pašvaldības dzīvokļu uzskaites un aprites sistēmā BRIDZIS norādīto informāciju, dzīvoklis nav izīrēts un ir derīgs dzīvošanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 11.panta trešo daļu un 21.² panta pirmo daļu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. saistošo noteikumu Nr. 2022/20 "Par dzīvojamo telpu izīrēšanu kvalificētiem speciālistiem" 2.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Noteikt pašvaldībai piederošam dzīvokļa īpašumam Dzintaru ielā 99A – 10, Pāvilostā, speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusu.
2. Nekustamā īpašuma pārvaldes Mājokļu speciāliste atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Pāvilostas pilsētas un Sakas pagasta apvienības pārvaldes vadītājam Ilmāram Šnorem;
2. Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājam Gaidai Zvirbulei;
3. Nekustamā īpašuma pārvaldes mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai;
4. Nekustamā īpašuma speciālistei Annai Brūklei;
5. SIA "Grobiņas namserviss" valdes loceklei Gintai Veidemani.

LĒMUMS

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 793

Par nomas maksas samazinājumu sakarā ar būvdarbu veikšanu Kalna ielā 43, Pāvilostā

Izskatot SIA "Barcelo", reģ. Nr.40103660855, (turpmāk tekstā - iesniedzējs), juridiskā adrese Tallinas iela 35c-68, Rīga valdes locekļa [...] iesniegumus (reģ. 2024.gada 19.augustā Nr. DKN 2024/4.10/7971 un 2024. gada 23.septembrī Nr. DKN/2024/4.10/8980-S) daļā, kurā lūgts atlīdzināt zaudējumus, kas radušies sakarā ar veiktajiem būvdarbiem iznomātajā zemes vienības daļā Kalna iela 43, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamo īpašuma Kalna iela 43, Pāvilosta, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 6413 001 0303 8001 - 0,9999 ha platībā, pamatojoties uz 2021.gada 26.maija Nekustamā īpašuma ar apbūves tiesībām nomas līgumu Nr. PNP/2.9.2/21/35 lieto SIA "Barcelo". Līguma 4.1. apakšpunktā noteikts, ka *Iznomātājs apņemas:*

4.1.2. nepasliktināt nomniekam nomas lietošanas tiesības uz visu Nekustamo īpašumu vai tās daļu;

4.1.3. atlīdzināt Nomnieka radušos zaudējumus, ja pārkāpti Līguma 4.1.2. apakšpunkta nosacījumi.

Iesniedzējam nav nomas maksas parādu.

2024. gada 5. jūlijā ir uzsākts projekts "Ceļa seguma, auto stāvlaukuma pārbūve un gājēju ietves izbūve Kalna ielā, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā" (pielikumā Būvdarbu žurnāls).

Iesniegumiem pievienotie dokumenti apstiprina faktu, ka būvdarbu laikā tika ierobežota piekļuve nomas objektam. Ievērojot Nomnieka ierosinājumu par nomas maksas atcelšanu uz laiku, dome secina, ka iespējams samazināt par 50% nomas maksu 2024.gada jūlija un augusta mēnešos.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. un 2.punktu, Nekustamā īpašuma ar apbūves tiesībām nomas līguma Nr. PNP/2.9.2/21/35 4.1. apakšpunktu, Civillikuma 1776., 1779.p.,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Samazināt** SIA "Barcelo", reģ. Nr.40103660855, 50% apmērā nomas maksu laika periodā no 05.07.2024. līdz 31.07.2024. un no 01.08.2024. līdz 31.08.2024 par nomas objektu Kalna iela 43, Pāvilosta.
- Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciāliste Anna Brūkle atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

- SIA "Barcelo" e-adresē
- Finanšu un grāmatvedības daļai Gintam Brumbergam
- Pāvilostas pilsētas un Sakas pagasta apvienības pārvaldes vadītājam
- Nekustamā īpašuma speciālistei A. Brūklei.

LĒMUMS

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 794

Par zemes vienības “Bērzupes”, Durbes pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk tekstā - iesniedzējs), deklarētā adrese [..], 2024. gada 12. septembra iesniegumu (reģ. 12.09.2024.Nr. DKN/2024/4.9/8719-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu īpašumā “Bērzupes” kadastra Nr.6427 002 0185, Durbes pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Bērzupes”, Durbes pagastā, kadastra Nr. 6427 002 0297, ir pašvaldībai piekritīga zeme, saskaņā ar Durbes novada domes 2011. gada 25. augusta lēmumu Nr. 11 10§ “Par jaunu nosaukuma piešķiršanu pašvaldībai piekritīgajām zemēm, sadalot atsevišķos īpašumus “Personīgās palīgsaimniecības” Durbes pagasta teritorijā.”

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0185 – 1,4 ha platībā (turpmāk – zemes vienība). Zemes vienības eksplikācija: 1,2 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha zeme zem ceļiem, 0,1 ha zeme zem ūdens.

Zemes vienību plānots nodot atsavināšanai. Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, to lietderīgi nodot īslaicīgā nomā.

Par zemes vienību bija noslēgti divi zemes nomas līgumi ar termiņu līdz 31.08.2024. Izskatot lietas materiālus, tika konstatēts, ka abus zemes gabalus nomā vienā mājsaimniecībā dzīvojošas personas. Atbilstoši <https://karte.lad.gov.lv/> iegūtiem datiem tika secināts, ka iesniedzējs reāli izmantoja 1,16 ha lauksaimniecības zemes.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 09.09.2024 publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā īpašumi – iznomājamie zemesgabali lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 20.09.2024. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsolī, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības "Bērzupes", Durbes pagastā, kadastra apzīmējums Nr. 6427 002 0185, daļu 1,16 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2024. gada 1. septembra līdz 2025. gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 137,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. Ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Durbes pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Dacei Priedītei

Pielikums Nr. 1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
31.10.2024. sēdes lēmumam Nr.794

**Par zemes vienības “Bērzupes”, Durbes pagasts, daļas iznomāšanu
lauksaimniecības vajadzībām**

“Bērzupes”, Durbes pagastā, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0185
kopplatība 1,4 ha, iznomātā platība 1,16 ha



Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Dace Priedīte

LĒMUMS

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 795

Par zemes vienības “Cinīši” Durbes pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzēja), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ.29.07.2024. ar Nr. DKN/2024/4.9/7279-S) ar lūgumu pagarināt nomu par zemes vienības “Cinīši”, Durbes pagasts, kadastra apzīmējums 6427 004 0038, daļu 1,5 ha platībā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Cinīši”, kadastra Nr. 6427 004 0024, Durbes pagasts, ir pašvaldībai piekritīga zeme.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 004 0038 6,7 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 6,1 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha krūmāji, 0,2 ha zem ūdens un 0,3 ha citas zemes.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktā publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības “Cinīši”, Durbes pagasts, kadastra apzīmējums 6427 004 0038, daļu 1,5 ha platībā, 2024.gada 9.septembrī publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 2024.gada 20.septembrim. Ir saņemts viens pieteikums ar lūgumu iznomāt zemes vienību.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: ”Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības "Cinīši", Durbes pagasts, kadastra apzīmējums 6427 004 0038, daļu 1,5 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt līgumu, nosakot:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 01.09.2024. līdz 30.09.2029.;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 129,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Durbes pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei D. Priedītei

Pielikums Nr. 1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
31.10.2024. sēdes lēmumam Nr.795

**Par zemes vienības “Cinīši”, Durbes pagasts, daļas iznomāšanu
lauksaimniecības vajadzībām**

“Cinīši”, Durbes pagastā, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0185
kopplatība 6,7 ha, iznomātā platība 1,5 ha



Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Dace Priedīte

LĒMUMS

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 796

Par zemes vienības "Darbnīcas laukums", Bunkas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Bunkas pagasta zemnieku saimniecības "Dzelmes-2", reģistrācijas Nr. 42101005090 (turpmāk – Iesniedzēja), iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.10/8885-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības "Darbnīcas laukums", Bunkas pagastā, daļu lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Pamatojoties uz 20.08.2008. Bunkas pagasta padomes lēmumu, protokols Nr.10, zemes vienība "Darbnīcas laukums", Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6446 005 0205, ir pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0205, norādīta sekojoša eksplikācija: 2,50 ha zeme zem ēkām. Uz zemes vienības būves neatrodas.

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0205 – 1,60 ha platībā, 09.09.2024. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā ģeogrāfija – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 20.09.2024. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsolī, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes

31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Bunkas pagasta zemnieku saimniecībai “Dzelmes-2”, reģistrācijas Nr. 42101005090, zemes vienības “Darbnīcas laukums”, Bunkas pag., kadastra apzīmējums 6446 005 0205, daļu 1,60 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2024.gada 1.novembra līdz 2029.gada 30.septembrim.
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 91,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Bunkas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

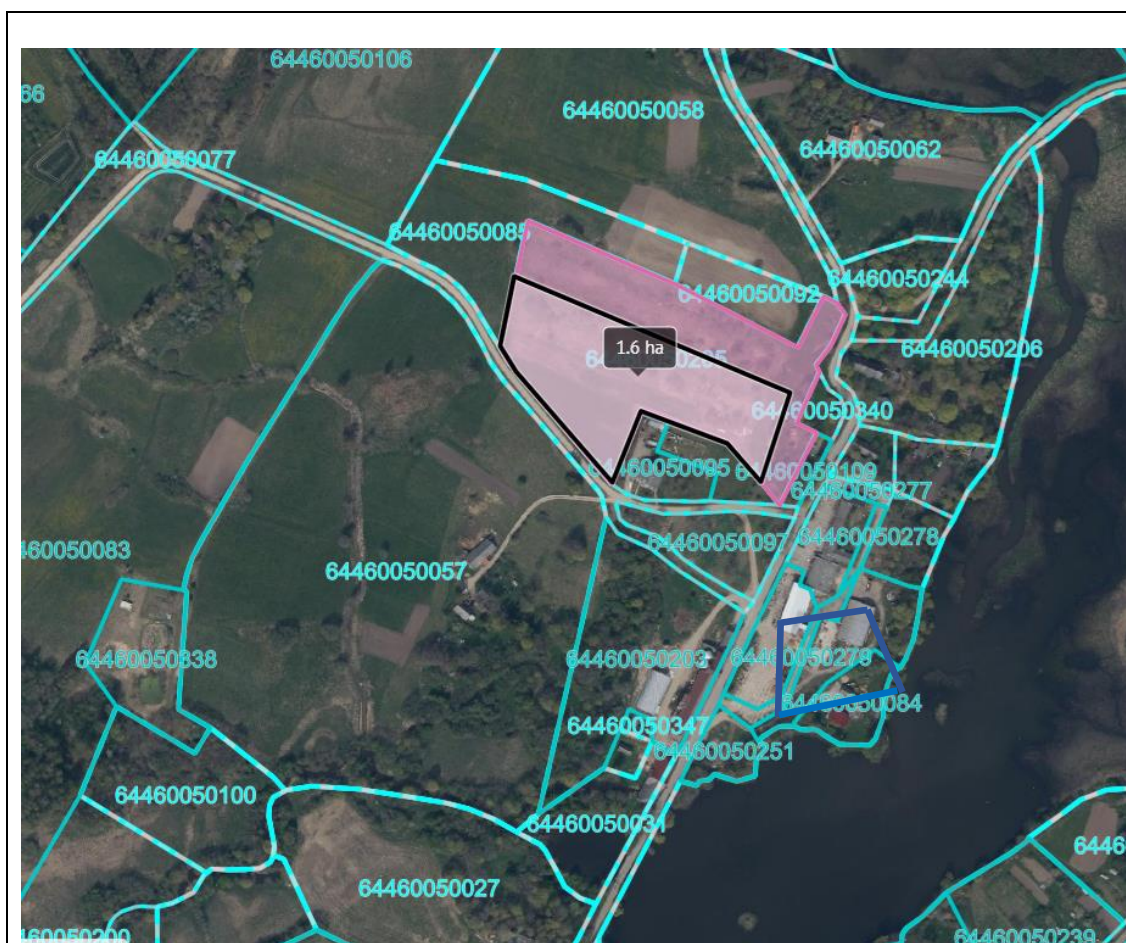
Lēmums nosūtāms:

1. Liepājas rajona Bunkas pagasta zemnieku saimniecība “Dzelmes-2”;
2. Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
31.10.2024. sēdes lēmumam Nr. 796

**Par zemes vienības "Darbnīcas laukums", Bunkas pagasts, daļas
iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6446 005 0205
Zemes vienības kopējā 2,50 ha
Zemes vienības iznomājamā platība 1.60 ha



*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

LĒMUMS

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 798

Par zemes vienības "Vecie Lāčplēši 1", Bunkas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk – iesniedzēja), deklarēta dzīvesvietas adrese [..], iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/7665-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību "Vecie Lāčplēši 1", kadastra apz. 6446 005 0192, Bunkas pag., lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Vecie Lāčplēši 1", Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 005 0192, ar 17.09.2008. Bunkas pagasta padomes lēmumu, protokols Nr.11, ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0192 – 3,20 ha platībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0192 norādīta sekojoša eksplikācija: 3,20 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0192 – 3,20 ha platībā, 09.09.2024. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 20.09.2024. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28.,

29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienību "Vecie Lāčplēši 1", Bunkas pag., kadastra apzīmējums 6446 005 0192 – 3,20 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2029.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 104,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Bunkas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei I.Lācītei
3. Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
31.10.2024. sēdes lēmumam Nr. 798

**Par zemes vienības "Vecie Lāčplēši 1", Bunkas pagasts,
iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6446 005 0192

Zemes vienības kopējā platība 3,20 ha

Zemes vienības iznomājamā platība 3,20 ha



*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

LĒMUMS

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 799

Par zemes vienības “Māteri Adieņi”, Tadaiku pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk tekstā - iesniedzējs), deklarētā adrese: [..], iesniegumu (reģ. 18.09.2024. ar Nr. DKN/2024/4.9/8873-S) ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piederošu zemes vienības daļu 0,15 ha platībā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Māteri Adieņi”, kadastra Nr. 6488 005 0061, Tadaiku pagastā, sastāvošs no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6488 005 0028, 6488 005 0061 ar Durbes novada domes 28.08.2008. lēmumu Nr.12, noteikts par pašvaldībai piekritošu. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0028, 9,30 ha kopplatībā, nav kadastrāli uzmērīta, nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0028 norādīta sekojoša eksplikācija: 9,30 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme.

Uz 2024. gada 24. septembri zemes vienībai ir spēkā 47 nomas līgumi, nomas mērķi – sakņu dārza vajadzībām, palīgsaimniecībai un lauksaimniecības vajadzībām, garākais līguma termiņš 30.09.2029.

Informācija par iznomājamo zemes vienības “Māteri Adieņi”, Tadaiku pagasts, daļu 0,34 ha platībā, 09.09.2024 publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 20.09.2024. Saņemts viens pieteikums.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Pēc apsekošanas dabā, brīvā platība lauksaimniecības nomai precizēta uz 0,5530 ha. Iesniedzējs par to informēts apsekošanas laikā.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātais var nerīkot nomas tiesību izsolī, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: “Šo noteikumu [..] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[..]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes

31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības "Māteri Adieņi", Tadaiku pagastā, kadastra apzīmējums 6488 005 0028, daļu 0,5530 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas brīža līdz 2029. gada 30. septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 136,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Pilnvarot Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Tadaiku pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Evijai Šneiderei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
31.10.2024. sēdes lēmumam Nr. 799
“Par zemes vienības “Māteri Adieņi”, Tadaiku pagasts, daļas iznomāšanu
lauksaimniecības vajadzībām”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6488 005 0028

Zemes vienības kopējā platība 9,3 ha



Zemes vienības iznomātā platība 0,5530 ha



Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste E.Šneidere

LĒMUMS

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 800

Par zemes vienības "Aiz graviņas", Tadaiku pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "EZERMAĻI-3", reģistrācijas Nr.52103007331, (turpmāk tekstā - iesniedzējs), juridiskā adrese: "Ezermaļi", Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, iesniegumu (reģ. 12.09.2024. ar Nr. DKN/2024/4.10/8705-S) ar pieteikumu uz zemes nomu "Aiz graviņas", Tadaiku pagastā, kadastra apzīmējums 6488 001 0085, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums "Aiz graviņas", kadastra Nr. 6488 004 0080, Tadaiku pagastā, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0080 ar Durbes novada domes 28.08.2008. lēmumu Nr.12, noteikts par pašvaldībai piekrītošu. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0080, 10,2 ha kopplatībā, nav kadastrāli uzmērīta, nav reģistrēta zemesgrāmatā. Līdz nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, lietderīgi zemes vienības daļu nodot nomai.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 8,0 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 2,2 ha citas zemes.

Zemes vienība iznomāta pieciem nomniekiem lauksaimniecības vajadzībām ar garāko termiņu 31.08.2025. Brīvajiem zemes gabaliem ir apgrūtināta piekļūšana.

Informācija par iznomājamo zemes vienības "Aiz graviņas", Tadaiku pagasts, daļu 3,0 ha platībā, 09.09.2024 publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 20.09.2024. Saņemts viens pieteikums.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātais var nerīkot nomas tiesību izsolī, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes

31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "EZERMAĻI-3", reģistrācijas Nr.52103007331, zemes vienības "Aiz graviņas", Tadaikļu pagastā, kadastra apzīmējums 6488 004 0080, daļu 3,0 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2025. gada 31. augustam;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 113,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Tadaikļu pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

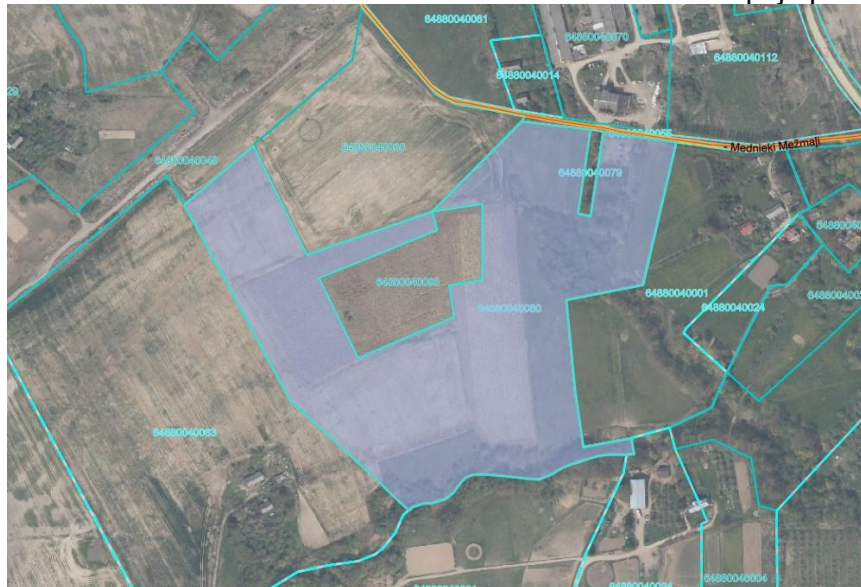
Lēmums nosūtāms:

1. Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "EZERMAĻI-3"
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Evijai Šneiderei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
31.10.2024. sēdes lēmumam Nr. 800
“Par zemes vienības “Aiz graviņas”, Tadaiku pagasts, daļas iznomāšanu
lauksaimniecības vajadzībām”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6488 004 0080

Zemes vienības kopējā platība 10,2 ha



Zemes vienības iznomātā platība 3,00 ha



Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste E.Šneidere

LĒMUMS

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 801

Par zemes vienības "Kļavas", Tadaiku pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona zemnieku saimniecības "STIEBRI-I", reģistrācijas Nr.42101003530, (turpmāk tekstā - iesniedzējs), juridiskā adrese: "Stieбри 2" – 4, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, Īpašnieka [...] iesniegumu (reģ. 28.08.2024. ar Nr. DKN/2024/4.24/8290-S) ar lūgumu iznomāt zemi "Kļavas", Tadaiku pagastā, kadastra apzīmējums 6488 001 0085, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums "Kļavas", kadastra Nr. 6488 001 0085, Tadaiku pagastā, sastāvošs no vienas zemes vienības 6488 001 0085 ar Durbes novada domes 24.04.2014. lēmumu Nr.165, noteikts par pašvaldībai piekrītošu. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 001 0085, 1,88 ha kopplatībā, nav kadastrāli uzmērīta, nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,88 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme.

Informācija par iznomājamo zemes vienību "Kļavas", Tadaiku pagasts, 1,88 ha platībā, 12.08.2024. publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 28.08.2024. Saņemts viens pieteikums.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsolī, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 61 panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona zemnieku saimniecībai "STIEBRI-I", reģistrācijas Nr.42101003530, zemes vienību "Kļavas", Tadaiku

pagastā, kadastra apzīmējums 6488 001 0085, 1,88 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu no parakstīšanas brīža līdz 2029. gada 30. septembrim;
- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 136,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Tadaiku pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Liepājas rajona zemnieku saimniecības "STIEBRI-I"
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Evijai Šneiderei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
31.10.2024. sēdes lēmumam Nr. 801
“Par zemes vienības “Kļavas”, Tadaiku pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības
vajadzībām”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6488 001 0085

Zemes vienības kopējā un iznomājamā platība 1,88 ha



Sagatavoja Nekustamo Īpašumu speciāliste E.Šneidere

LĒMUMS

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 802

Par zemes vienības "Salmiņi", Aizputes pagasts, daļas 4,0 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Aizputes pagasta zemnieku saimniecības "Čiekuri", reģistrācijas Nr. 42101024871 (turpmāk tekstā - iesniedzējs), iesniegumu (reģ.13.09.2024. ar Nr. DKN/2024/4.10/8733-S) ar lūgumu pagarināt zemes vienības nomu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6442 005 0130, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Salmiņi", kadastra Nr. 6442 005 0350, Aizputes pagastā, sastāvošs no vienas zemes vienības, ar Aizputes pagasta padomes 02.09.2008. lēmumu, protokols Nr.9, noteikts par pašvaldībai piekrītošu. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6442 005 0130 nav kadastrāli uzmērīta un nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6442 005 0130, 6,1 ha platībā norādīta sekojoša eksplikācija: 5,9 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,2 ha cita veida zemes.

Par zemes vienības nomu ar kadastra apzīmējumu 6442 005 0130 ar iesniedzēju 05.04.2019. bija noslēgts zemes nomas līgums Nr. 2.7.2./TEZN-46 ar termiņu līdz 31.12.2023., lauksaimniecības vajadzībām.

Šobrīd par zemes vienības daļu spēkā ir viens nomas līgums, ar termiņu līdz 30.09.2028.

Informācija par iznomājamo zemes vienības "Salmiņi", Aizputes pagasts, daļu 4,0 ha platībā, 09.09.2024. publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 20.09.2024. Saņemts viens pieteikums.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātais var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes

31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iznomāt Aizputes pagasta zemnieku saimniecībai "Čiekuri", reģistrācijas Nr.42101024871, zemes vienības "Salmiņi", Aizputes pagastā, kadastra apzīmējums 6442 005 0130, daļu 4,0 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt zemes nomas līgumu, saskaņā ar grafisko pielikumu, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no zemes nomas līguma parakstīšanas dienas līdz 2028.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 142,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēkā.
3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Aizputes pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Aizputes pagasta zemnieku saimniecībai "Čiekuri",
2. Nekustamo īpašumu speciālistei G.Taujēnai.

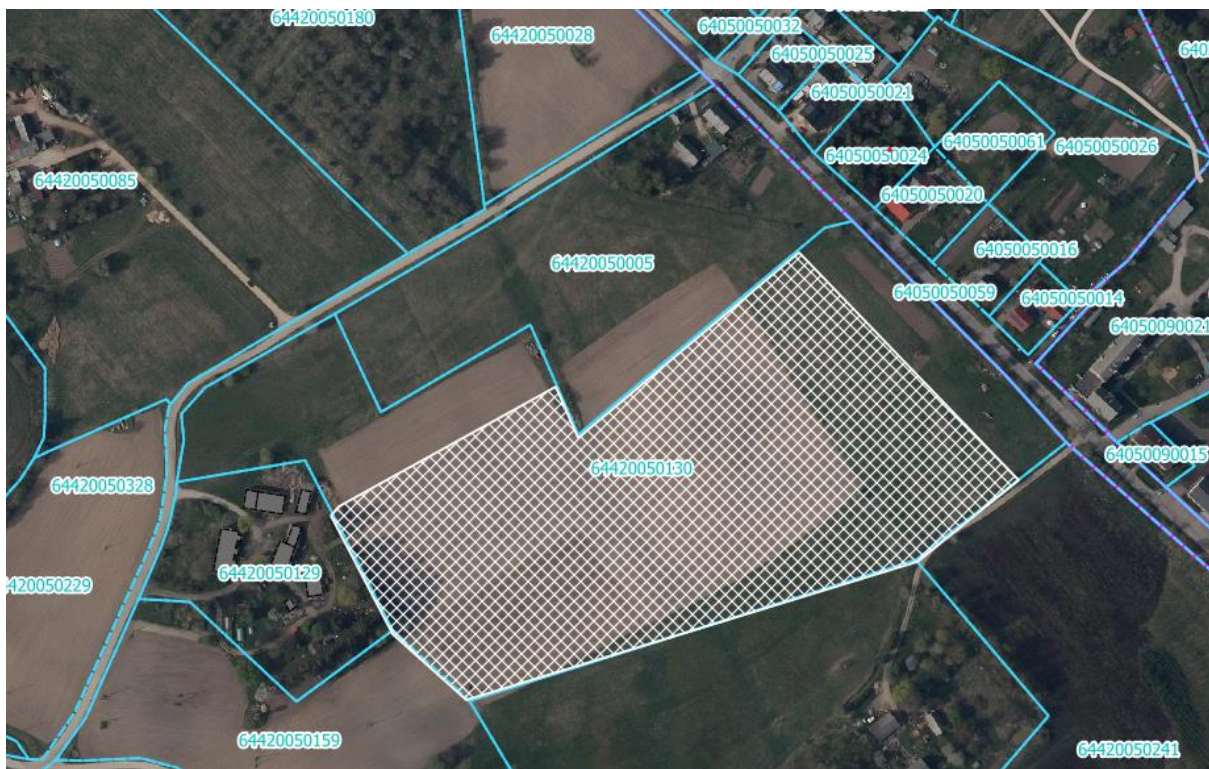
Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
31.10.2024. sēdes lēmumam Nr. 802

**“Par zemes vienības “Salmiņi”, Aizputes pagasts, daļas 4,0 ha platībā
iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām”**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6442 005 0130

Zemes vienības kopējā platība 6,1 ha

Zemes vienības iznomātā platība 4,0 ha



Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste G.Taujēna

LĒMUMS

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 803

Par zemes vienības "Ejas", Aizputes pagasts, daļas 2,0 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Aizputes pagasta zemnieku saimniecības "Čiekuri", reģistrācijas Nr. 42101024871 (turpmāk tekstā- iesniedzējs), iesniegumu (reģ.13.09.2024. ar Nr. DKN/2024/4.10/8733-S) ar lūgumu pagarināt zemes vienības nomu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6442 005 0132, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Ejas", kadastra Nr. 6442 005 0351, Aizputes pagastā, sastāvošs no vienas zemes vienības, ar Aizputes pagasta padomes 02.09.2008. lēmumu, protokols Nr.9, noteikts par pašvaldībai piekrītošu. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6442 005 0132 nav kadastrāli uzmērīta un nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6442 005 0132, 8,4 ha platībā norādīta sekojoša eksplikācija: 8,4 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6442 005 0132 nomu ar iesniedzēju 05.04.2019. bija noslēgts zemes nomas līgums Nr. 2.7.2/TEZN-46 ar termiņu līdz 31.12.2023., lauksaimniecības vajadzībām.

Šobrīd par zemes vienības daļu spēkā ir viens nomas līgums, ar termiņu līdz 30.09.2028.

Zemes vienība tiek iznomāta lauksaimniecības vajadzībām, brīvā platība iznomāšanai 2,0 ha.

Informācija par iznomājamo zemes vienības "Ejas", Aizputes pagasts, daļu 2,0 ha platībā, 09.09.2024. publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 20.09.2024. Saņemts viens pieteikums.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28.,

29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iznomāt Aizputes pagasta zemnieku saimniecībai "Čiekuri", reģistrācijas Nr. 42101024871, zemes vienības "Ejas", Aizputes pagastā, kadastra apzīmējums 6442 005 0132, daļu 2,0 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt zemes nomas līgumu, saskaņā ar grafisko pielikumu, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no zemes nomas līguma parakstīšanas dienas līdz 2028.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 129,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēkā.
3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Aizputes pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Aizputes pagasta zemnieku saimniecībai "Čiekuri"
2. Nekustamo īpašumu speciālistei G.Taujēnai.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
31.10.2024. sēdes lēmumam Nr. 803

**“Par zemes vienības “Ejas”, Aizputes pagasts, daļas 2,0 ha platībā
iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām”**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6442 005 0132
Zemes vienības kopējā platība 8,4 ha
Zemes vienības iznomātā platība 2,0 ha



Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste G.Taujēna

LĒMUMS

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 804

Par zemes vienības Dārza iela 1D, Vainode, Vainodes pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Priekules pagasta zemnieku saimniecības "Kalni", reģistrācijas Nr. 42101024941, īpašnieka [...], personas kods [...] (turpmāk tekstā - iesniedzējs), iesniegumu (reģ.20.09.2024. ar Nr. DKN/2024/4.9/8946-S) ar vēlmi nomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0866, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Dārza iela 1D, kadastra Nr. 6492 006 0866, Vainodē, Vainodes pagastā, sastāvošs no vienas zemes vienības, ar Vainodes novada domes 24.03.2020. lēmumu, protokols Nr.6, noteikts par pašvaldībai piekrītošu. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0866 nav kadastrāli uzmērīta un nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0866, 1,2 ha platībā norādīta sekojoša eksplikācija: 1,0 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,2 ha cita veida zemes.

Zemes vienība tiek iznomāta lauksaimniecības vajadzībām, brīvā platība iznomāšanai 1,2 ha.

Informācija par iznomājamo zemes vienību Dārza iela 1D, Vainode, Vainodes pagasts, 1,2 ha platībā, 09.09.2024. publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 20.09.2024. Saņemts viens pieteikums.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iznomāt Priekules pagasta zemnieku saimniecībai "Kalni", reģistrācijas Nr. 42101024941, zemes vienību Dārza iela 1D, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, kadastra apzīmējums 6492 006 0866, 1,2 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt zemes nomas līgumu, saskaņā ar grafisko pielikumu, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no zemes nomas līguma parakstīšanas dienas līdz 2029.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 74,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēkā.
3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Vaiņodes pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Priekules pagasta zemnieku saimniecībai "Kalni",
2. Nekustamo īpašumu speciālistei G.Taujēnai.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
31.10.2024. sēdes lēmumam Nr. 804

**“Par zemes vienības Dārza iela 1D, Vaiņode, Vaiņodes pagasts,
iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām”**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6492 006 0866
Zemes vienības kopējā platība 1,2 ha
Zemes vienības iznomātā platība 1,2 ha



Sagatavoja Nekustamo ģeogrāfu speciāliste G.Taujēna

LĒMUMS

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 805

Par zemes vienības “Auzas”, Kazdangas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot SIA “EGLAT” reģistrācijas Nr. 42103031168, valdes locekļa [...] (turpmāk - Iesniedzējs), 2024. gada 11. septembra iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.10/8675-S) ar pieteikumu lauksaimniecības zemes nomai, saskaņā ar Dienvidkurzemes mājas lapā norādīto informāciju, nekustamā īpašuma “Auzas”, Kazdangas pagasts, 3,30 ha platībā, zemes vienības kadastra apzīmējums 6468 002 0045, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Auzas”, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 002 0045, ir pašvaldībai piekrītošs, pamatojoties uz Aizputes novada domes 2009. gada 29. decembra lēmumu Nr.414 (protokols Nr. 14, 16. §) “Par pašvaldībai piekrītošām zemes vienībām”. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 002 0045 3,30 ha platībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai, norādīta šāda eksplikācija: 3,30 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Zemes vienība nav apbūvēta.

Zemes vienību plānots nodot atsavināšanai. Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, to lietderīgi nodot īslaicīgā nomā.

Informācija par iznomājamo zemes vienību “Auzas”, kadastra apzīmējums 6468 002 0045, 3,30 ha platībā 2024. gada 9. septembrī publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām pieteikšanās termiņu līdz 2024. gada 20. septembrim, norādot nomas termiņu līdz 2025. gada 30. septembrim. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātais var nerīkot nomas tiesību izsolī, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada

pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** SIA "EGLAT", reģistrācijas Nr. 42103031168, zemes vienību "Auzas", Kazdangas pagasts, kadastra apzīmējums 6468 002 0045, 3,30 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**
 - 1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2025. gada 30. septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 117,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kazdangas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

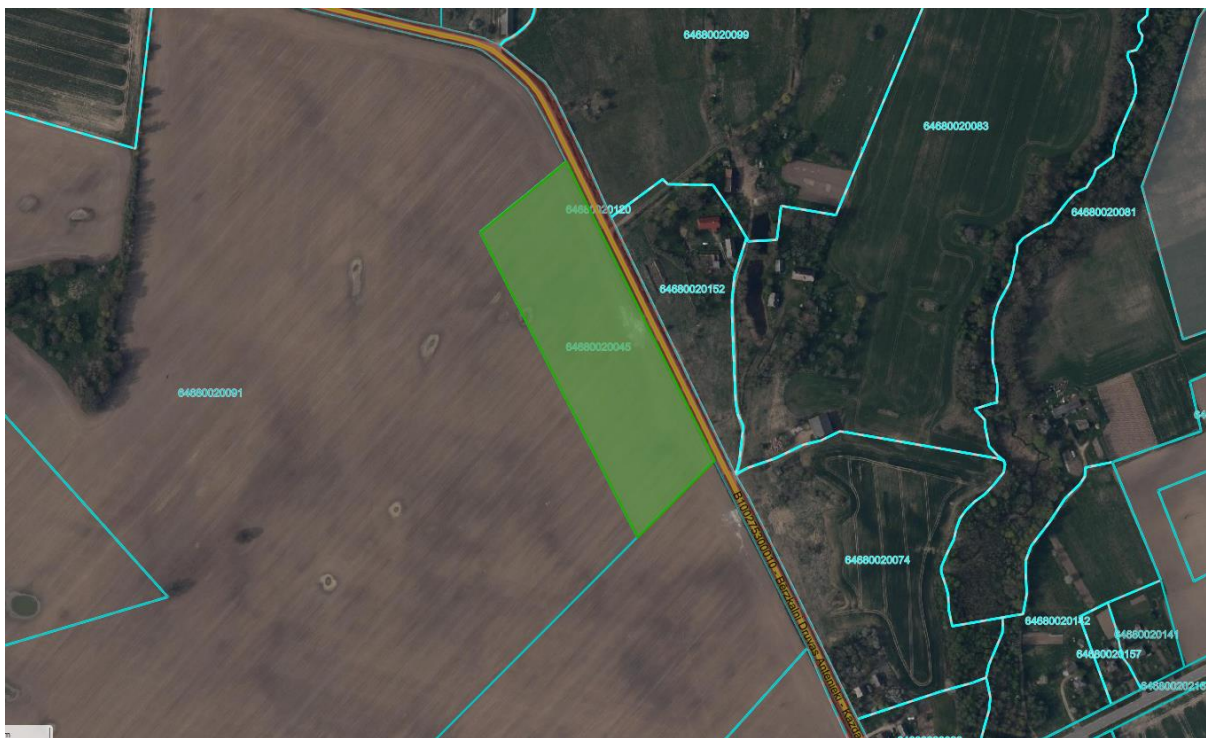
Lēmums nosūtāms:

1. SIA "EGLAT" e - adresē
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisteri

Pielikums Nr. 1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
31.10.2024. sēdes lēmumam Nr. 805

**Par zemes vienības “Auzas”, Kazdangas pagasts, iznomāšanu
lauksaimniecības vajadzībām**

“Auzas”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6468 002 0045
kopplatība 3,30 ha



Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 806

Par zemes vienības “Ozolāji”, Kazdangas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot SIA “EGLAT”, reģistrācijas Nr. 42103031168, valdes locekļa [...] (turpmāk - Iesniedzējs), 2024. gada 11. septembra iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.10/8675-S) ar pieteikumu lauksaimniecības zemes nomai, saskaņā ar Dienvidkurzemes mājas lapā norādīto informāciju, nekustamā īpašuma “Ozolāji”, Kazdangas pagasts, 2,91 ha platībā, zemes vienības kadastra apzīmējums 6468 001 0053, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Ozolāji”, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 002 0105, ir pašvaldībai piekrītošs, pamatojoties uz Aizputes novada domes 2014. gada 26. novembra lēmumu Nr.469 (protokols Nr. 12, 15. §) “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Aizputes novadā”. Īpašums sastāv no septiņām zemes vienībām, 40,19 ha kopplatībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6468 001 0053, 2,91 ha platībā, norādīta šāda eksplikācija: 2,78 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,03 ha zeme zem ūdens; 0,10 ha citas zemes. Zemes vienība nav apbūvēta.

Zemes vienību plānots nodot atsavināšanai. Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, to lietderīgi nodot īslaicīgā nomā.

Informācija par iznomājamo zemes vienību “Ozolāji”, kadastra apzīmējums 6468 001 0053, 2,91 ha platībā 2024. gada 9. septembrī publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, ar pieteikšanās termiņu līdz 2024. gada 20. septembrim, norādot nomas termiņu līdz 2025. gada 30. septembrim. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsolī, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: ”Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija

noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** SIA "EGLAT", reģistrācijas Nr. 42103031168, zemes vienību "Ozolāji", Kazdangas pagasts, kadastra apzīmējums 6468 001 0053, 2,91 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**
 - 1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2025. gada 30. septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 98,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kazdangas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "EGLAT" e - adresē
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisteri

Pielikums Nr. 1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
31.10.2024. sēdes lēmumam Nr. 806

**Par zemes vienības “Ozolāji”, Kazdangas pagasts, iznomāšanu
lauksaimniecības vajadzībām**

“Ozolāji”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6468 001 0053
kopplatība 2,91 ha



Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 807

Par zemes vienības “Darba gatve 5C”, Kazdangas pagasts, daļas 1,20 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], deklarētā adrese [..] (turpmāk - iesniedzējs), 2024. gada 3. septembra iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/8405-S) ar lūgumu nomāt zemi Kazdangā, Darba gatve 5C, 1,20 ha platībā, kadastra Nr. 6468 005 0040, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums “Kazdangas lauksaimniecības tehnikums”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6468 003 0034, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatu nodaļā Nr. 93 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Zemes vienība “Darba gatve 5C”, Kazdangas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0040, 18,5221 ha platībā, ietilpst nekustamā īpašuma “Kazdangas lauksaimniecības tehnikums”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, īpašuma sastāvā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0040, 18,5221 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 7,8327 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,349 ha meži, 1,8381 ha krūmāji, 5,3336 ha zeme zem ēkām un pagalmiem, 1,2458 ha citas zemes, 1,6065 ha zeme zem zivju dīķiem, 0,3017 ha zeme zem ceļiem (turpmāk – zemes vienība).

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļa 1,20 ha platībā 2024. gada 9. septembrī publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2024. gada 20. septembrim. Nevienš cits, izņemot iesniedzēju, nav izteicis vēlmi nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātais var nerīkot nomas tiesību izsolī, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada

pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības “Darba gatve 5C”, Kazdangas pagasts, kadastra apzīmējums 6468 005 0040, daļu 1,20 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**
 - 1.1. nomas līguma termiņu no 2024. gada 1. oktobra līdz 2029. gada 30. septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 96,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamo īpašumu pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kazdangas pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri

Pielikums Nr. 1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
31.10.2024. sēdes lēmumam Nr. 807

**Par zemes vienības “Darba gatve 5C”, Kazdangas pagasts, daļas 1,20 ha
platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

“Darba gatve 5C”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0040
kopplatība 18,5221 ha



“Darba gatve 5C”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0040
kopplatība 18,5221 ha, iznomātā platība 1,20 ha



Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 808

Par zemes vienības "Pie Elkukalniem", Gaviezes pagasts, daļas 1,5 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ.Nr.DKN/2024/4.9/8917-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību "Pie Elkukalniem", kadastra apzīmējums 6456 001 0404, Gaviezes pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Pie Elkukalniem", Gaviezes pagastā, kadastra Nr. 6456 001 0230, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Gaviezes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000711256 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0404, 7,04 ha kopplatībā (turpmāk – zemes vienība).

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0404 norādīta sekojoša eksplikācija: 6,87 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,02 ha zem ceļiem, 0,15 ha citas zemes.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 2024. gada 9. septembrī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā īpašumi – iznomājamie zemesgabali kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 20.09.2024. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību 1,5 ha platībā.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsolī, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes

31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības daļu "Pie Elkukalniem", Gaviezes pag., kadastra apzīmējums 6456 001 0404, 1,5 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, nosakot:
 - 1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2029.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 132,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Gaviezes pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Gaviezes pagasta Nekustamā īpašuma speciālistam

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
31.10.2024. sēdes lēmumam Nr.808

**Par zemes vienības "Pie Elkukalniem", Gaviezes pagastā, daļas 1,5
ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6456 001 0404
Zemes vienības kopējā platība 7,04 ha
Iznomājamā platība 1,5 ha



VZD KR dat

izmantoti LĢIA un

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Pērkone

LĒMUMS

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 809

Par zemes vienības "Pie Elkukalniem", Gaviezes pagasts, daļas 0,54 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk-lesniedzēja), deklarētā adrese [..], iesniegumu (reģ. Nr.DKN/2024/4.9/9034-S) ar lūgumu iznomāt zemi 0,54 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām pašvaldības zemes gabalā "Pie Elkukalniem", kadastra apzīmējums 6456 001 0404, Gaviezes pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Pie Elkukalniem", Gaviezes pagastā, kadastra Nr. 6456 001 0230, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Gaviezes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000711256 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0404, 7,04 ha kopplatībā (turpmāk – zemes vienība).

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0404 norādīta sekojoša eksplikācija: 6,87 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,02 ha zem ceļiem, 0,15 ha citas zemes.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 2024. gada 9. septembrī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā – iznomājamie zemesgabali kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 20.09.2024. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību 0,54 ha platībā.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes

31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības daļu "Pie Elkukalniem", Gaviezes pag., kadastra apzīmējums 6456 001 0404, 0,54 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, nosakot:
 - 1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2029.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 132,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Gaviezes pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..].
2. Gaviezes pagasta Nekustamā īpašuma speciālistam

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
31.10.2024. sēdes lēmumam Nr. 809

**Par zemes vienības "Pie Elkukalniem", Gaviezes pagastā, daļas
0,54 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6456 001 0404
Zemes vienības kopējā platība 7,04 ha
Iznomājamā platība 0,54 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Pērkone

LĒMUMS

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 810

Par zemes vienības "Pie Elkukalniem", Gaviezes pagasts, daļas 1,75 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], deklarētā adrese [..], iesniegumu (reģ. Nr.DKN/2024/4.9/7355-S), ar lūgumu iznomāt zemes vienību "Pie Elkukalniem", kadastra apzīmējums 6456 001 0404, 1,75 ha platībā, Gaviezes pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Pie Elkukalniem", Gaviezes pagastā, kadastra Nr. 6456 001 0230, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Gaviezes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000711256 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0404, 7,04 ha kopplatībā (turpmāk – zemes vienība)

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0404 norādīta sekojoša eksplikācija: 6,87 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,02 ha zem ceļiem, 0,15 ha citas zemes.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 2024. gada 9. septembrī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā īpašumi – iznomājamie zemesgabali kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 20.09.2024. Ir saņemts viens pieteikums ar lūgumu iznomāt zemes vienību 1,75 ha platībā.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsolī, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes

31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības daļu "Pie Elkukalniem", Gaviezes pag., kadastra apzīmējums 6456 001 0404, 1,75 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, nosakot:
 - 1.1. nomas līguma termiņu no 2024.gada 1.oktobra līdz 2029.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 132,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Gaviezes pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Gaviezes pagasta Nekustamo īpašumu speciālistam

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
31.10.2024. sēdes lēmumam Nr. 810

**Par zemes vienības "Pie Elkukalniem", Gaviezes pagasts, daļas
1,75 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6456 001 0404
Zemes vienības kopējā platība 7,04 ha
Iznomājamā platība 1,75 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Pērkone

LĒMUMS

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 811

Par zemes vienības "Pie Elkukalniem", Gaviezes pagasts, daļas 1,1 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzējs), deklarētā adrese [..], iesniegumu (reģ. Nr.DKN/2024/4.9/8068-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību "Pie Elkukalniem", kadastra apzīmējums 6456 001 0404, Gaviezes pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Pie Elkukalniem", Gaviezes pagastā, kadastra Nr. 6456 001 0230, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Gaviezes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000711256 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0404, 7,04 ha kopplatībā (turpmāk – zemes vienība).

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0404 norādīta sekojoša eksplikācija: 6,87 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,02 ha zem ceļiem, 0,15 ha citas zemes.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 1,1 ha platībā 2024. gada 9. septembrī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi – iznomājamie zemesgabali kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 20.09.2024. Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes vienību 1,1 ha platībā.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomājais var nerīkot nomas tiesību izsolī, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības daļu "Pie Elkukalniem", Gaviezes pag., kadastra apzīmējums 6456 001 0404,

1,1 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, nosakot:

- 1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2029.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 132,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
 3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
 4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Gaviezes pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistam Gaviezes pagastā

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
31.10.2024. sēdes lēmumam Nr. 811

**Par zemes vienības "Pie Elkukalniem", Gaviezes pagasts, daļas 1,1
ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6456 001 0404
Zemes vienības kopējā platība 7,04 ha
Iznomājamā platība 1,1 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Pērkone

LĒMUMS

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 812

Par zemes vienības "Starpgabali", kadastra apzīmējums 64780090113, Nīcas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot SIA "MI Transports", reģ. Nr.42103063623, (turpmāk tekstā-lesniedzējs), juridiskā adrese Saules iela 7-6, Nīca, Nīcas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3473, valdes locekļa [...] iesniegumu (reģ. 19.09.2024., Nr. DKN/2024/4.10/8854-S) ar lūgumu iznomāt zemes gabalu "Starpgabali", Nīcas pagastā, kadastra apzīmējums 6478 009 0113, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Nīcas pagasta padomes 2008. gada 11. septembra sēdes lēmumu Nr.341, zemes vienībai "Starpgabali", Nīcas pagastā, kadastra apzīmējums 6478 009 0113, 1,4 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6478 009 0113 norādīta sekojoša eksplikācija: 1,2 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha zem ūdens, 0,1 ha purvi.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6478 009 0113 noslēgts līgums par medību tiesībām.

Informācija par iznomājamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6478 009 0113 - 1,4 ha platībā, 09.09.2024. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, ar pieteikšanās termiņu līdz 20.09.2024. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** SIA "MI Transports", reģistrācijas numurs 42103063623, zemes vienību "Starpgabali", Nīcas pag., kadastra apzīmējums 6478 009 0113, 1,4 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2029.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 110,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Nīcas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. SIA MI Transports
2. nekustamo īpašumu speciālistei Sandrai Pļavniecei.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
31.10.2024. sēdes lēmumam Nr. 812

**Par zemes vienības "Starpgabali", kadastra apzīmējums 64780090113,
Nīcas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6478 009 0113
Zemes vienības kopējā platība 1,4 ha
Zemes vienības iznomātā platība **1,4** ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Pērkone

LĒMUMS

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 813

Par zemes vienības "Pļavas Mātarīnas", Nīcas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], pers. kods [...], (turpmāk tekstā-lesniedzēja), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ. 2024. gada 4.septembrī, Nr. DKN/2024/4.9/8443-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības "Pļavas Mātarīnas", kadastra apzīmējums 6478 010 0193, daļu 0,75 ha platībā, Nīcas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Nīcas pagasta padomes 2008. gada 11. septembra sēdes lēmumu Nr.346 (protokols Nr.11, punkts Nr.34.), zemes vienībai "Pašvaldība", Nīcas pagastā, kadastra apzīmējums 6478 010 0193, 3,9 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Ar Nīcas pagasta padomes 2011. gada 14. jūlija sēdes lēmumu Nr.101 (protokols Nr.10, punkts Nr.2.), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0193, 3,9 ha platībā, piešķirts nosaukums "Pļavas Mātaras", Nīca, Nīcas pagasts.

Ar Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2024. gada 17. septembra lēmumu Nr.406 "Par nekustamā īpašuma "Pļavas Mātaras", kad. Nr. 64780100269, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, nosaukuma maiņu", īpašumam "Pļavas Mātaras", kadastra Nr.64780100269, mainīts nosaukumu uz "Pļavas Mātarīnas".

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0193 norādīta sekojoša eksplikācija: lauksaimniecībā izmantojamā zeme 3,9 ha platībā.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0193 noslēgti 2 (divi) spēkā esoši zemes nomas līgumi, kas noslēgti ar lesniedzēju, ar dažādiem nomas termiņiem. Zemes nomas līgums ar iznomāto platību 0,15 ha beidzas 2025.gada 8.martā un zemes nomas līgums ar iznomāto platību 2,8 ha beidzas 2025. gada 9. augustā. Zemes vienība tiek iznomāta ar mērķi – lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0193 daļu 0,75 ha platībā, 09.09.2024. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, ar pieteikšanās termiņu līdz 20.09.2024. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā,

mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto) [...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības "Pļavas Mātariņas", Nīcas pag., kadastra apzīmējums 6478 010 0193, daļu 0,75 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2025. gada 30. septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 139,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Nīcas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

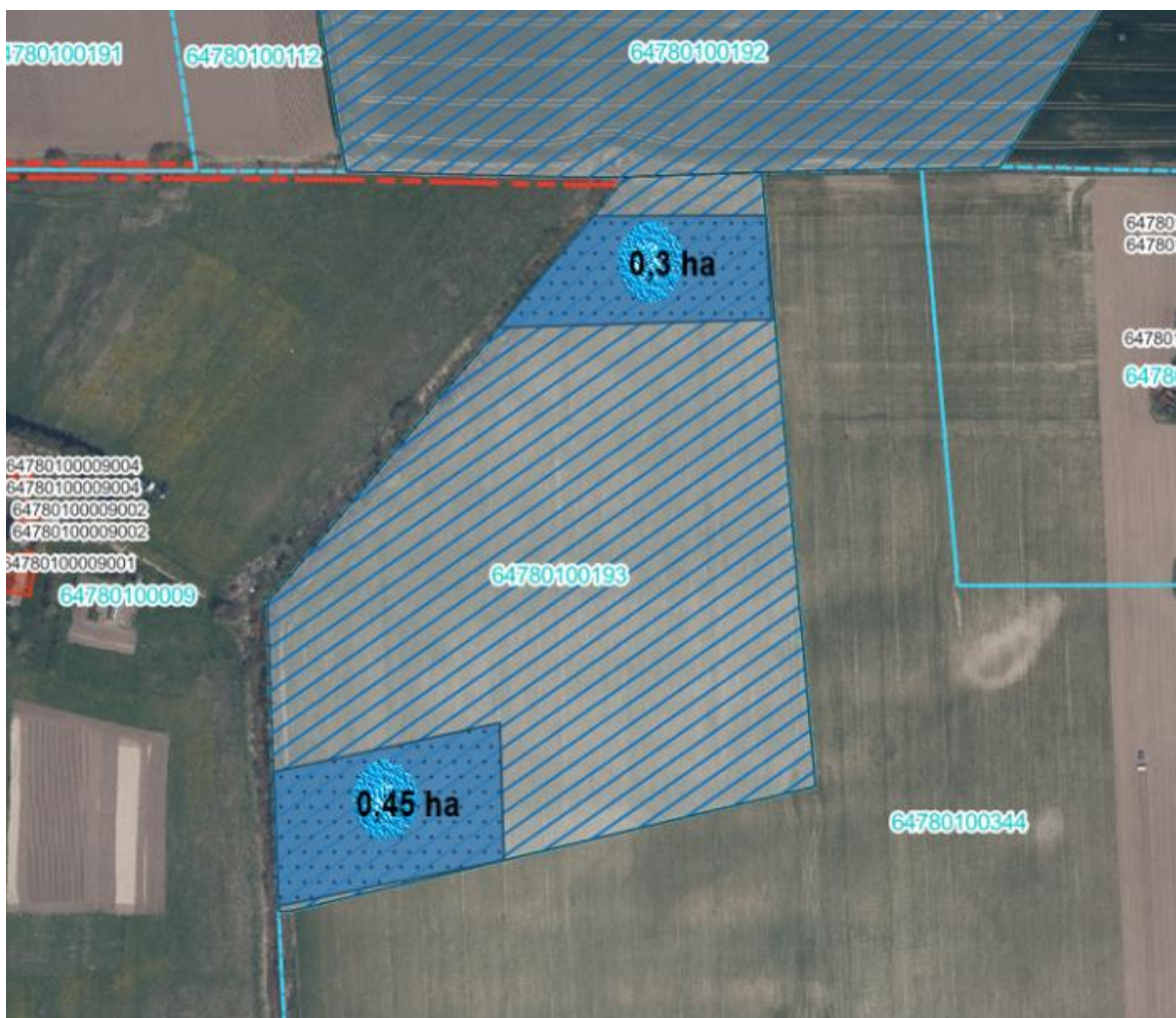
Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Sandrai Pļavniecei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
31.10.2024. sēdes lēmumam Nr. 813

**Par zemes vienības "Plavas Mātariņas", Nīcas pagasts, daļas iznomāšanu
lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6478 010 0193
Zemes vienības kopējā platība 3,9 ha
Zemes vienības iznomātā platība **0,75 ha**



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Pērkone

LĒMUMS

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 814

Par zemes vienības “Pilskalni Uplejas”, Gaviezes pagasts, daļas 4,0 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], 2024. gada 21. augusta iesniegumu (reģ.Nr. DKN/2024/4.9/8067-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības daļu 4,0 ha platībā pašvaldībai piederošā īpašumā “Pilskalni Uplejas”, Gaviezes pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums „Pilskalni Uplejas”, kadastra numurs 6456 001 0231, Gaviezes pagasts, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Gaviezes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000711636 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0231 10,94 ha platībā.

Kadastra informācijas sistēmā norādīta sekojoša eksplikācija: 10,03 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,35 ha zeme zem ūdens, 0,56 ha citas zemes.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības “Pilskalni Uplejas”, Gaviezes pagasts, kadastra apzīmējums 6456 001 0231, daļu 4,0 ha platībā, no 2024.gada 9. februāra publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 2024.gada 28.augustam. Ir saņemts viens pieteikums ar lūgumu iznomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.,

29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības "Pilskalni Uplejas", Gaviezes pag., kadastra apzīmējums 6456 001 0231, daļu 4,0 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, nosakot:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2027.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 147,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
 - 1.3. Ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgumu. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Gaviezes pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Gaviezes pagasta nekustamo īpašumu speciālistam

GRAFISKAIS PIELIKUMS
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
31.10.2024. sēdes lēmumam Nr.814

“Par zemes vienības “Pilskalni Uplejas”, Gaviezes pagasts, daļas 4,0 ha platībā
iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām”

Kadastra apzīmējums 64560010231
Kopplatība 10,94 ha
iznomātā platība 4,0 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja nekustamā īpašuma speciāliste Agnija Pērkone

LĒMUMS

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 815

Par nekustamā īpašuma "Vītiņu Pļavas", Grobiņas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Grobiņas pagasta zemnieku saimniecības "Bāliņi", reģ. Nr. 42101014322, iesniegumu (reģ. Nr.DKN/2024/4.10/93-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas tiesības īpašumam "Vītiņu pļavas", Grobiņas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām uz 5 gadiem, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Vītiņu Pļavas", Grobiņas pagastā, kadastra Nr. 6460 011 0041, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000072634 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 6460 011 0041, 123,97 platībā un 6460 011 0042, 37,08 platībā (turpmāk – zemes vienības).

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6460 011 0041 norādīta sekojoša eksplikācija: 83,39 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 1,94 ha meži, 10,65 ha krūmāji, 25,49 ha purvi, 1,24 ha zem ūdens, 0,04 ha zem ēkām un pagalmiem, 1,22 ha citas zemes.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6460 011 0042 norādīta sekojoša eksplikācija: 24,16 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 4,78 ha meži, 1,17 ha krūmāji, 5,03 ha purvi, 1,94 ha zem ūdens.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Interbaltija”, reģ.Nr.40003518352, 2024. gada 30. septembrī sniedzis atzinumu par zemes vienību iespējamo tirgus nomas maksu bez PVN, 4 881,36 EUR (četri tūkstoši astoņi simti astoņdesmit viens eiro un trīsdesmit seši eiro centi) gadā par visu iznomāto īpašumu, vai 30,31 (trīsdesmit eiro un trīsdesmit viens eiro cents) eiro gadā, par 1 ha.

Informācija par iznomājamām zemes vienībām 2024. gada 3. oktobrī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvie zemes gabali lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 2024. gada 10. oktobrim. Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes vienības.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

Ar iesniedzēju noslēgtā zemes nomas līguma, par iepriekš minēto zemes vienību nomu, termiņš noteikts līdz 24.10.2024.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk tekstā – Noteikumi) 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Ņemot vērā ka zemes vienības atrodas "Natura 2000" īpaši aizsargājamās dabas teritorijā un dabas lieguma "Liepājas ezers" teritorijā, kas nosaka individuālus aizsardzības un izmantošanas noteikumus un iesniedzējs

līdz šim labticīgi lietojis iznomāto platību, salāgojot Lauku atbalsta dienesta un Vides pārvaldes prasības, iesniedzējs uztur liellopu ganāmpulku, kur liellopu šķirnes pielāgotas bioloģiski vērtīgo zālāju un ezera applūstošo pļavu saudzīgai apganīšanai, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu līdz 2029. gada 31. decembrim.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56. un 137.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Grobiņas pagasta zemnieku saimniecībai "Bāliņi", reģ. Nr. 42101014322, nekustamo īpašumu "Vītiņu pļavas", Grobiņas pagastā, kadastra Nr. 6460 011 0041, sastāvošu no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 6460 011 0041- 123,97 ha platībā un 6460 011 0042- 37,08 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, ievērojot īpaši aizsargājamās dabas teritorijas "Natura 2000" un dabas lieguma "Liepājas ezers" izmantošanas noteikumus, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, nosakot:
 - 1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2029. gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu par 1 ha gadā - 30,31 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Grobiņas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

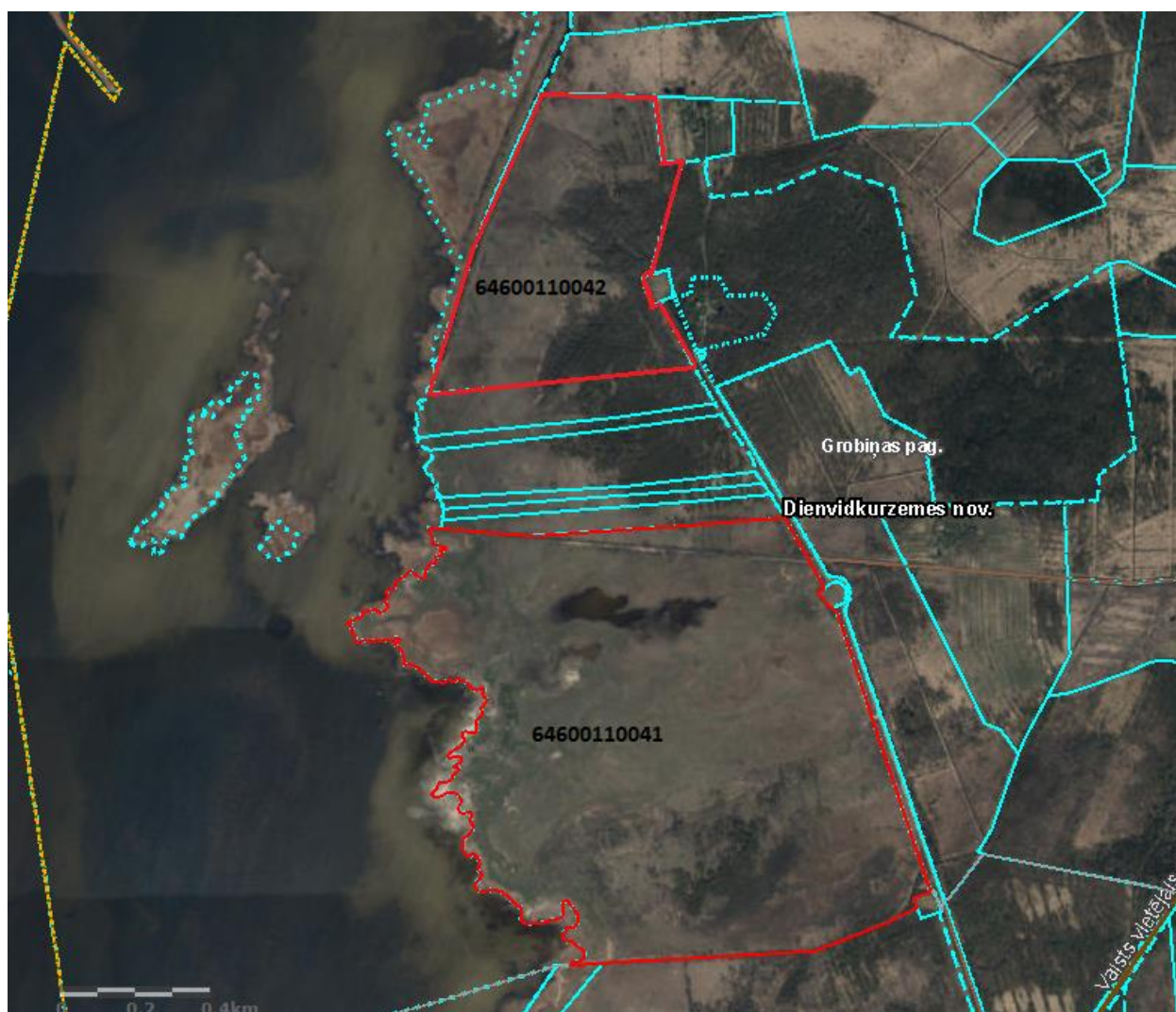
Lēmums nosūtāms:

1. z/s Bāliņi
2. Nekustamā īpašuma speciālistam Grobiņas pagastā

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
31.10.2024. sēdes lēmumam Nr. 815

**Par nekustamā īpašuma "Vītiņu pļavas", Grobiņas pagasts, iznomāšanu
lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6460 011 0041
Zemes vienības kopējā platība 123,97 ha
Zemes vienības kadastra apzīmējums 6460 011 0042
Zemes vienības kopējā platība 37,08 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Pērkone

LĒMUMS

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 816

Par zemes vienības "Čīmas", Nīcas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot SIA "MI Transports", reģ. Nr.42103063623, (turpmāk tekstā - iesniedzējs), juridiskā adrese Saules iela 7-6, Nīca, Nīcas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3473, valdes locekļa [...] iesniegumu (reģ. 19.09.2024. Nr. DKN/2024/4.10/8854-S) ar lūgumu iznomāt zemes gabalu "Čīmas", Nīcas pagastā, kadastra apzīmējums 6478 017 0138, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Īpašums "Čīmas", Nīcas pagastā, kadastra numurs 6478 017 0138, 3,7 ha platībā, 21.06.2022. reģistrēts Nīcas pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr. 100000627193 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda .

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6478 017 0138 norādīta sekojoša eksplikācija: 3,0 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha zem ūdens, 0,4 ha zem ēkām un pagalmiem, 0,1 ha zem ceļiem, 0,1 ha citas zemes.

Zemes vienība nav apbūvēta.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6478 017 0138 noslēgts līgums par medību tiesībām.

Informācija par iznomājamo zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 017 0138 daļu 3,0 ha platībā, 09.09.2024. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā īpašumi - iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, ar pieteikšanās termiņu līdz 20.09.2024. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienības daļu lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ .panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** SIA "MI Transports", reģistrācijas numurs 42103063623, zemes vienības "Čīmas", Nīcas pag., kadastra apzīmējums 6478 017 0138, daļu 3,0 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2029.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 146,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Nīcas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

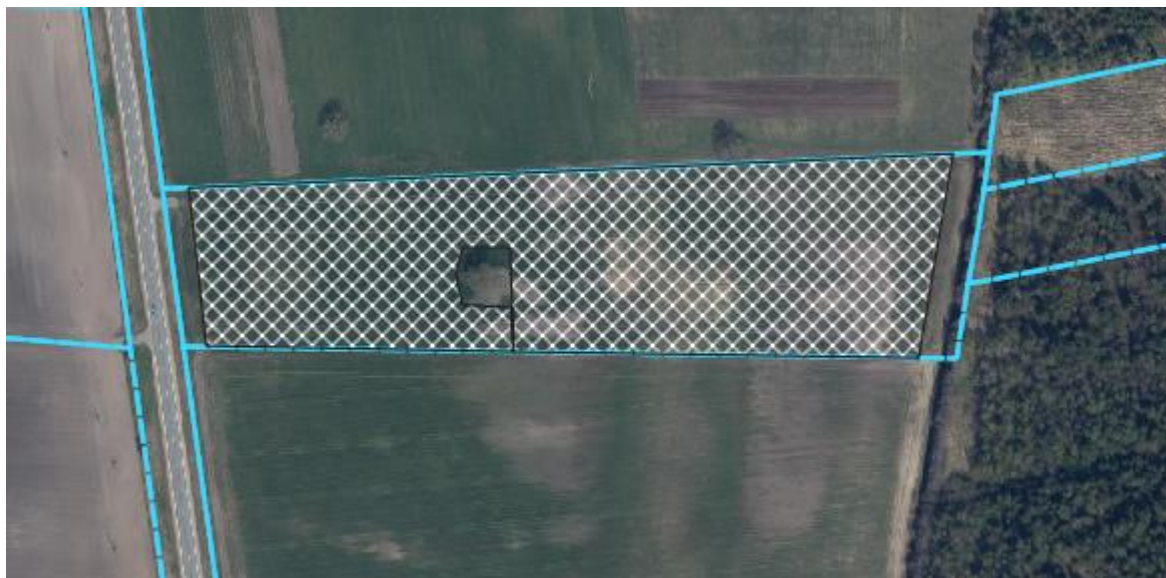
Lēmums nosūtāms:

1. SIA MI Transports
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Sandrai Pļavniecei.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
31.10.2024. sēdes lēmumam Nr. 816

**Par zemes vienības "Čīmas", Nīcas pagasts, daļas iznomāšanu
lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6478 017 0138
Zemes vienības kopējā platība 3,7 ha
Zemes vienības iznomātā platība **3,0** ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Pērkone

LĒMUMS

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 817

Par zemes vienības "Pie Ozoliem", Gaviezes pagasts, daļas 4,0 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], deklarētā adrese [..], iesniegumu (reģ.Nr.DKN/2024/4.9/7355-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību "Pie Ozoliem", Gaviezes pagastā, kadastra apzīmējums 6456 001 0118, 4,0 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Gaviezes pagasta padomes 2008.gada 21.augusta sēdes lēmumu (protokols Nr. 8., 1.1), zemes vienībai "Pie Ozoliem", Gaviezes pagasts, kadastra apzīmējums 6456 001 0118, 16,71 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0118 norādīta sekojoša eksplikācija: 15,96 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,56 ha zem ūdens, 0,17 ha zem ceļiem, 0,02 ha citas zemes.

Pēc reģistrācijas zemesgrāmatā īpašumu plānots nodot atsavināšanai izsolē. Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas, zemes vienību lietderīgi nodot nomā uz īsāku termiņu.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 2024. gada 9. septembrī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi – iznomājamie zemesgabali kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 20.09.2024. Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes vienību 4,0 ha platībā.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu

Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības daļu "Pie Ozoliem", Gaviezes pag., kadastra apzīmējums 6456 001 0118, 4,0 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, nosakot:
 - 1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2027.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 147,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Gaviezes pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistam Gaviezes pagastā

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
31.10.2024. sēdes lēmumam Nr. 817

**Par zemes vienības "Pie Ozoliem", Gaviezes pagasts, daļas 4,0 ha
platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6456 001 0118
Zemes vienības kopējā platība 16,71 ha
Iznomājamā platība 4,0 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dat

Sagatavoja nekustamā īpašuma speciāliste A.Pērkone

LĒMUMS

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 818

Par nekustamā īpašuma Ceļmalas iela 7, Ječi, Dunikas pagasts nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – Iesniedzējs), 21.09.2023. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/3520-S) ar lūgumu atļaut atsavināt pašvaldībai piederošu zemesgabalu 600kv/m, Ceļmalas iela 7, Ječi, Dunikas pagasts, uz kura atrodas viņam piederoša ēka dārza mājiņa, ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0730 001, **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Ceļmalas iela 7, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 6452 005 1150, 28.06.2024. reģistrēts Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000865476 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 1147, 0.06 ha platībā.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Uz zemes vienības atrodas Iesniedzējam, pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada būvvaldes 2023.gada 9.augusta aktu par būves pieņemšanu ekspluatācijā (kods 23032770027450), piederoša būve.

Būvdarbi veikti pamatojoties uz 07.01.1985. [...] izsniegtu būvatļauju dārzkopības kooperatīva “Metalurgs” (tagad “Ječi 7”) zemes gabalā Nr.28, 600kv/m platībā.

Dienvidkurzemes novada būvvalde, pamatojoties uz [...] 2022.gada 20. septembra iesniegumu, būvniecības informatīvajā sistēmā, veikusi vēsturiskās dārza mājiņas būvatļaujas pārreģistrāciju (Nr. BIS-BV-5.28-2022-5823(2022/1.10/671-N) ar piesaisti Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piekritīgai zemes vienībai ar kadastra Nr.6452 005 0730, 0.24 ha platībā. Būvniecības iecere realizēta uz minētā zemesgabala daļu 0.06 ha platībā, kura ar Dienvidkurzemes novada būvvaldes 25.01.2024. lēmumu atdalīta no iepriekšminētās zemes vienības, izveidojot jaunu īpašumu Ceļmalas iela 7 ar kadastra numuru 6452 005 1150.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA “Interbaltija” 2024.gada 18.jūlija atzinumu, zemes īpašuma Ceļmalas iela 7, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 6452 005 1150, iespējamā patiesā vērtība noteikta 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti eiro).

Dienvidkurzemes novada pašvaldība ierosina nodot atsavināšanai īpašumu Ceļmalas iela 7, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 6452 005 1150, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 1147 esošās ēkas tiesiskajam valdītājam.

30.07.2024. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 46/2024- IAIKP, apstiprinājusi, zemes īpašuma Ceļmalas iela 7, Dunikas pagasts, kadastra Nr. 6452 005 1150, nosacīto cenu 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti eiro).

Pamatojoties uz 01.08.2024. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr. DKN/2024/4.9/3412-N, 27.08.2024. saņemts Iesniedzēja apstiprinājuma

iesniegums (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/8235-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot ar atlikto maksājumu uz 12 mēnešiem.

Pamatojoties Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā" 12.pantu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Ceļmalas iela 7, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 6452 005 1150, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 1147, 0.06 ha platībā, par nosacīto cenu 1800 EUR (viens tūkstošis astoņi simti eiro), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 12 mēnešiem, ķīlas līgumu, pēc pirmās 10% summas - 180 EUR (viens simts astoņdesmit eiro) samaksas veikšanas.
2. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamo īpašumu speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Modrītei Vīksniņai
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

LĒMUMS

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 819

Par nekustamā īpašuma "Māja Nr. 5" - 6, Rucava, Rucavas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk iesniedzēja), 28.05.2024. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/5787-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli "Māja Nr. 5" - 6, Rucava, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums "Māja Nr. 5" - 6, Rucava, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6484 900 0104, reģistrēts Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000068589 6 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 49,1 m², 491/3659 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0479 001; 6484 008 0479 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0479.

16.08.2022. starp SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" un iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli "Māja Nr. 5" - 6, Rucava, Rucavas pagasts, pamatojoties uz 21.07.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības dzīvokļa komisijas lēmumu Nr.355/2022-DKL (protokols Nr.11.,58.§) uz noteiktu laiku līdz 31.08.2027.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, 04.07.2024. starp iesniedzēju un [...], personas kods [...], un [...], personas kods [...], noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka iesniedzēja iegūst īpašumā dzīvokli "Māja Nr. 5" - 6, Rucava, Rucavas pagasts.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli "Māja Nr. 5" - 6, Rucava, Rucavas pagasts, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" 11.10.2024. sniegtajai informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Interbaltija” sniedzis 2024.gada 04.septembra atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **EUR 2500** (divi tūkstoši pieci simti eiro).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

12.09.2024. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija sēdē, protokols Nr. 55/2024- IAIKP, apstiprina, "Māja Nr. 5" - 6, Rucava, Rucavas pagasts, kadastra Nr. 6484 900 0104, nosacīto cenu **EUR 2500** (divi tūkstoši pieci simti eiro).

Pamatojoties uz 16.09.2024. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr.DKN/2024/4.9/4130-N, 17.09.2024. saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/8830-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, ar nomaksas termiņu līdz 12 mēnešiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36.panta otro un trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [..] personas kods [..], nekustamo īpašumu "Māja Nr. 5" - 6, Rucava, Rucavas pagasts, kadastra numurs 6484 900 0104, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 49,1 m², 491/3659 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0479 001; 6484 008 0479 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0479, par nosacīto cenu – EUR 2500, slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 12 mēnešiem un ķīlas līgumu.
2. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciāliste Dace Priedīte atbild par nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"
6. Dzīvokļu komisijai
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
8. Rucavas un Dunikas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Agijai Kaunesei.

LĒMUMS

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 820

Par nekustamā īpašuma "Laukmaļi", Vainodes pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk-iesniedzēja), 2024.gada 17.maija iesniegumu (reģ. Nr.DKN/2024/4.9/5522-S) ar ierosinājumu atsavināt Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumus ar kadastra Nr. 64920080120 un 64920080213, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Laukmaļi", Vainodes pagasts, kadastra Nr. 6492 008 0120, reģistrēts Vainodes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 10000856016 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6492 008 0120 un 6492 008 0213 ar kopējo platību **5,84 ha**.

31.05.2024. ar iesniedzēju noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. DKN/2024/11.2/30, pamatojoties uz Vainodes pagasta padomes 2007.gada 9.marta lēmumu Nr.4 "Par izbeigtām zemes lietošanas tiesībām", zvērinātas notāres Aijas Burbeckas 28.08.2017. izdoto mantojuma apliecību ar reģistra Nr. 3729 un 25.04.2024 izdoto mantojuma apliecību ar reģistra Nr. 1977.

Uz zemes vienības atrodas iesniedzējai piederošs būvju īpašums "Laukmaļi", Vainodes pagasts, kadastra Nr.6492 508 0004, reģistrēts Vainodes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 10000843056.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Interbaltija" 2024.gada 31.jūlija atzinumu, nekustamā īpašuma iespējamā patiesā vērtība noteikta 26900 EUR (divdesmit seši tūkstoši deviņi simti eiro).

15.08.2024. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 49/2024-IAIKP, apstiprinājusi īpašuma "Laukmaļi", Vainodes pagasts, kadastra Nr. 6492 008 0120, nosacīto cenu 26900 EUR (divdesmit seši tūkstoši deviņi simti eiro).

Pamatojoties uz 19.08.2024. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr. DKN/2024/4.9/3699-N, 16.09.2024. saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/8776-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot ar atlikto maksājumu uz diviem gadiem.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, iesniedzēja ir tiesīga iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņam ir pirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu "Laukmaļi", Vainodes pagasts, kadastra numurs 6492 008 0120, sastāvošu no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6492 008 0120, 5,09 ha platībā un 6492 008 0213, **0,75**

ha platībā, par nosacīto cenu **26900 EUR** (divdesmit seši tūkstoši deviņi simti eiro), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 2 gadiem, kļūst līgumu, pēc pirmās 10% summas – 2690 EUR (divi tūkstoši seši simti deviņdesmit eiro) samaksas veikšanas.

2. Nekustamā īpašumu pārvaldes Nekustamā īpašuma speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņa

LĒMUMS

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 821

Par nekustamā īpašuma Aizputes iela 35, Priekule, ½ domājamās daļas nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk-iesniedzējs), 2024.gada 19. februāra iesniegumu (reģ. Nr.DKN/2024/4.9/2199-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Aizputes iela 35, Priekule, ēku uzturēšanai, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Aizputes iela 35, Priekule, kadastra Nr. 6415 001 0036, reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000863196 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0036, **1243 m²** platībā.

Uz zemes vienības atrodas iesniedzējam piederoša ½ domājamā daļa no būvju īpašuma Aizputes iela 35, Priekule, reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000732436.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Invest-Rīga-Liepāja" 2024.gada 18. jūlija atzinumu, nekustamā īpašuma patiesā vērtība noteikta 1400 EUR (viens tūkstotis četri simti eiro).

30.07.2024. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 46/2024-IAIKP, apstiprinājusi, īpašuma Aizputes iela 35, Priekule, kadastra Nr. 6415 001 0036, nosacīto cenu 1400 EUR (viens tūkstotis četri simti eiro).

Pamatojoties uz 01.08.2024. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr. DKN/2024/4.9/3433-N, 01.10.2024. saņemts iesniedzēja apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/9253-S) par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot vienā maksājumā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 4.punktu, iesniedzējs ir tiesīgs iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņam ir pirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 4.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], ½ **domājamo daļu** no nekustamā īpašuma Aizputes iela 35, Priekule, kadastra Nr. 6415 001 0036, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0036, **1243 m²** platībā, par nosacīto cenu **EUR 700** (septiņi simti eiro), slēdzot pirkuma līgumu, pēc maksājuma rēķina apmaksas. Samaksas termiņš viens mēnesis no maksājuma rēķina saņemšanas.
2. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par pirkuma līguma sagatavošanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņa
4. Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei

LĒMUMS

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 822

Par nekustamā īpašuma "Dīķmaļi", Bunkas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk-iesniedzējs), 2024.gada 10.jūlija iesniegumu (reģ. Nr.DKN/2024/4.9/6861-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Dīķmaļi", Bunka, Bunkas pagasts, uz kura atrodas viņam piederošs būvju īpašums "Dīķmaļi", Bunka, Bunkas pagasts, kadastra Nr.6446 505 0004, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Dīķmaļi", Bunka, Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 005 0084, reģistrēts Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000600975 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0084, **0,3150 ha** platībā.

Uz zemes vienības atrodas iesniedzējam piederošs būvju īpašums "Dīķmaļi", Bunka, Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 505 0004, reģistrēts Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000590952.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Invest-Rīga-Liepāja" 2024.gada 3.septembra atzinumu, nekustamā īpašuma patiesā vērtība noteikta 1000 EUR (viens tūkstotis eiro).

12.09.2024. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 55/2024-IAIKP, apstiprinājusi, īpašuma "Dīķmaļi", Bunka, Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 005 0084, nosacīto cenu 1000 EUR (viens tūkstotis eiro).

Pamatojoties uz 18.09.2024. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr. DKN/2024/4.9/4169-N, 30.09.2024. saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/9197-S) par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot vienā maksājumā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, iesniedzēja ir tiesīga iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņam ir pirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu,

Dienvīdīkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu "Dīķmaļi", Bunka, Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 005 0084, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0084, **0,3150 ha** platībā, par nosacīto cenu **EUR 1000** (viens tūkstotis eiro), slēdzot pirkuma līgumu, pēc maksājuma rēķina apmaksas. Samaksas termiņš viens mēnesis no maksājuma rēķina saņemšanas.
2. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņa
4. Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei

LĒMUMS

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 823

Par nekustamā īpašuma Jelgavas iela 56A, Aizpute, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Jelgavas iela 56A, Aizpute, kadastra Nr. 6405 011 0133, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000881896 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 011 0133, 51264 m² kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 397 m² krūmāji, 20542 m² zeme zem ūdens, 272 m² zeme zem ceļiem un 30053 m² citas zemes.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Aizputes pilsētas teritorijas plānojumu 2012.-2023. gadam zemes vienība atrodas dabas un atpūtas teritorijā – zaļās teritorijas. Zemes vienības lietošanas mērķis - dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa.

Zemes vienības daļa 35200 m² platībā iznomāta līdz 2024. gada 30. septembrim.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Jelgavas iela 56A, Aizpute, kadastra Nr. 6405 011 0133, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 011 0133, 51264 m² platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Evijai Šneiderai
4. Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
31.10.2024. sēdes lēmumam Nr. 823

“Par nekustamā īpašuma Jelgavas iela 56A, Aizpute,
nodošanu atsavināšanai izsolē”

Nekustamā īpašuma kadastra Nr. 6405 011 0133
Zemes vienības 6405 011 0133 kopējā platība 51264 m²



Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste E.Šneidere

LĒMUMS

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 824

Par nekustamā īpašuma "Purenes"-6, Rucava, Rucavas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Dzīvokļa īpašums "Purenes"-6, Rucava, Rucavas pagasts, kadastra Nr.6484 900 0165, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 209 6 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 67,4 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 674/13563 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0139 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0139, 0,4410 ha platībā.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Purenes"-6, Rucava, Rucavas pagasts, kadastra Nr. 6484 900 0165, sastāvošu no dzīvokļa 67,4 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās 674/13563 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0139 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0139, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Lēmuma projekta sagatavotājam: Dacei Magonei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Dzīvokļu komisijai
5. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

LĒMUMS

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 825

Par nekustamā īpašuma "Gričeļi", Vērgales pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Gričeļi", Vērgales pagasts, kadastra Nr. 6496 007 0128, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000891936 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 007 0128, 4,35 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 4,05 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,30 ha zem ūdens.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Pāvilostas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Zemes vienība ir iznomāta vienam nomniekam ar termiņu līdz 27.11.2024.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Gričeļi", Vērgales pagasts, kadastra Nr.6496 007 0128, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 007 0128, 4,35 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;
 - 3.2. citi apgrūtinājumi: piekļuve nodrošināta pa dabā esošu ceļu, kurš nav nodibināts Civillikuma noteiktā kārtībā.
 - 3.3. par īpašuma iznomāšanu 4,0 ha platībā noslēgts zemes nomas līgums Nr. PNP/2.9.2/20/2 līdz 27.11.2024.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

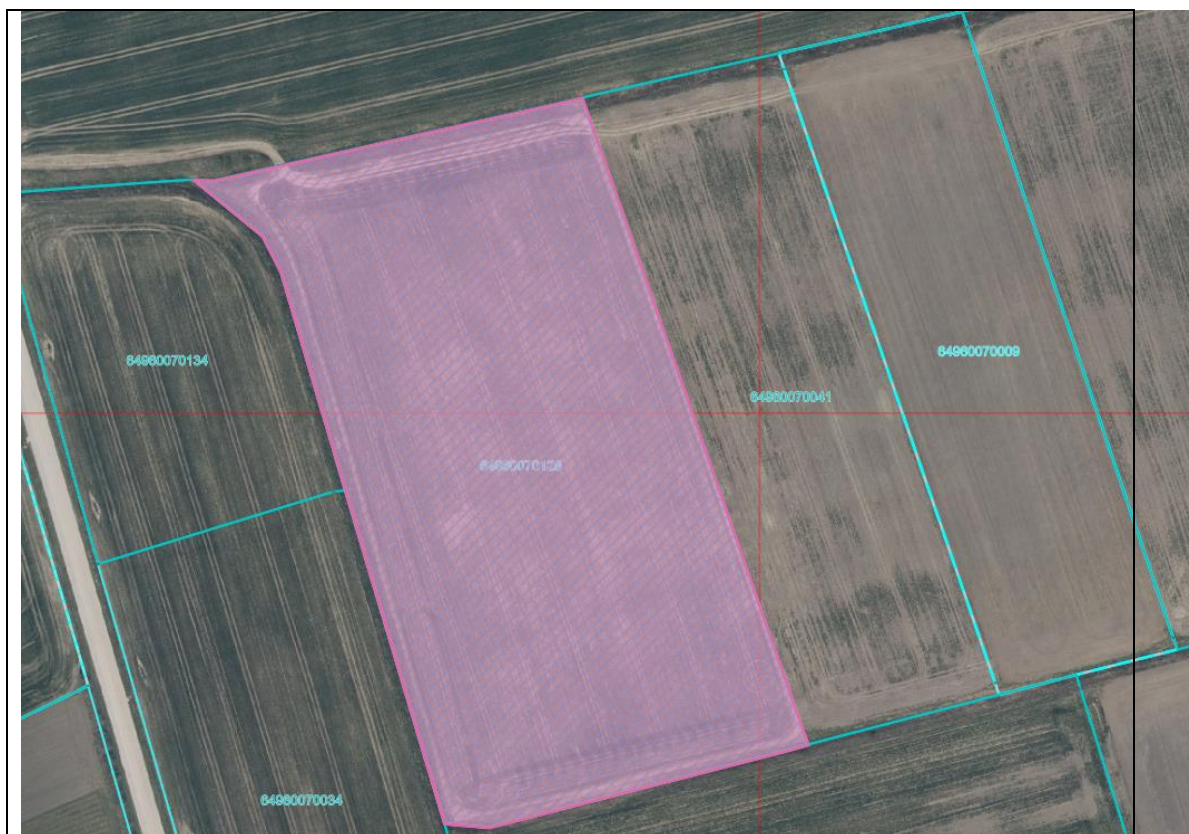
Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Annai Brūklei
4. Vērgales pagasta apvienības pārvaldes vadītājam
5. Liepājas rajona Vērgales pagasta zemnieku saimniecība "JAUNZEMJI-9"

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
31.10.2024. sēdes lēmumam Nr. 825

**Par nekustamā īpašuma “Gričeli”, Vērgales pagasts, nodošanu
atsavināšanai izsolē**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6496 007 0128
Zemes vienības kopējā platība 4,35 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Brūkle

LĒMUMS

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 826

Par nekustamā īpašuma "Ābeles", Gramzdas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Ābeles", Gramzdas pagastā, kadastra Nr.6458 001 0385, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Gramzdas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000912796 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0385, 3,17 ha platībā, no kuriem 3,01 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,16 ha zem ūdens. Zemes lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam grozījumu funkcionālo zonējumu zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Nekustamais īpašums nav iznomāts un nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Ābeles", Gramzdas pagasts, kadastra Nr.6458 001 0385, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apz.6458 001 0385, 3,17 ha platībā, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

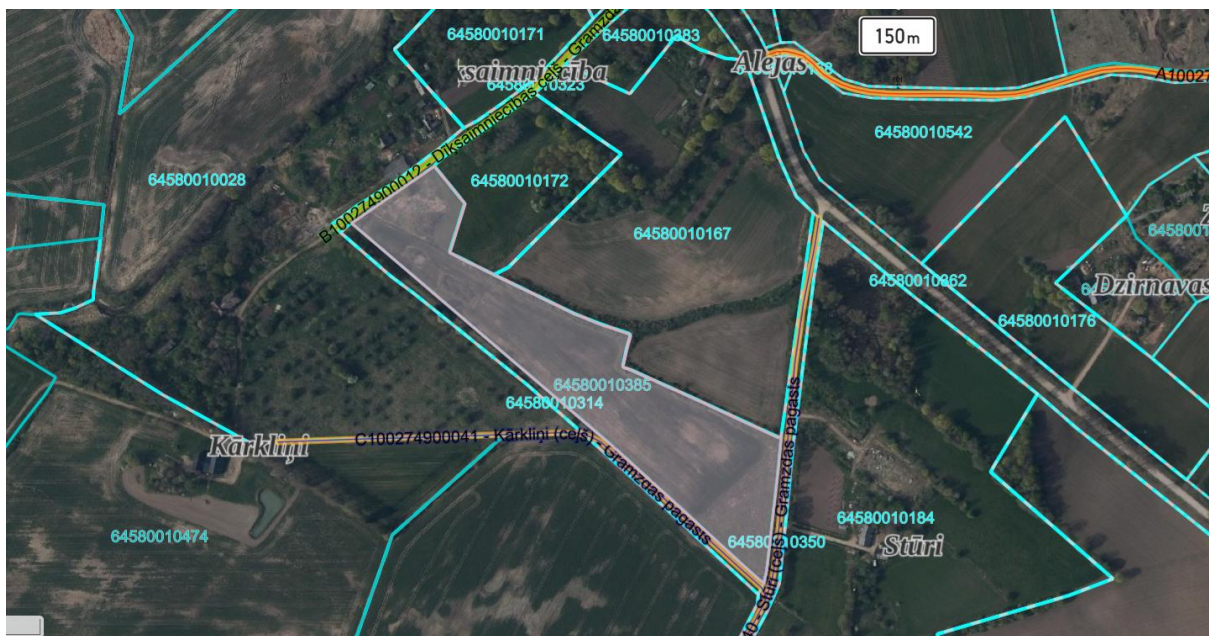
Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim.
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.
3. Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam.
4. Nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
31.10.2024. sēdes lēmumam Nr. 826
“Par nekustamā īpašuma “Ābeles”, Gramzdas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64580010385
Zemes vienības kopējā platība 3,17 ha



Sagatavoja Vecākā nekustamo īpašumu speciāliste M.Kokovihina

LĒMUMS

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 827

Par nekustamā īpašuma "Pie Plūdoniem", Kalētu pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Pie Plūdoniem", Kalētu pagastā, kadastra Nr.6464 006 0041, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kalētu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000893716 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 006 0041, 9,98 ha platībā, no kuriem 3,39 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 5,58 ha krūmāji, 0,23 ha zem ūdens un 0,78 ha citas zemes. Zemes lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam grozījumu funkcionālo zonējumu zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Nekustamais īpašums nav iznomāts un nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvīdkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Pie Plūdoniem", Kalētu pagasts, kadastra Nr.6464 006 0041, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apz.6464 006 0041, 9,98 ha platībā, pārdodot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;
 - 3.2. zemes vienībai nav nodrošināta piekļuve pa valsts, pašvaldības ceļiem, nav arī likumā noteiktā kārtībā nodibināts ceļa servitūts.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.
6. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt medību tiesību izbeigšanas līgumu.
7. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kalētu pagastā atbild par medību tiesību nomas līguma izbeigšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim.
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.
3. Bārtas un Kalētu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam.
4. Nekustamā īpašuma speciālistei M.Kokovihinai

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
31.10.2024. sēdes lēmumam Nr. 827
"Par nekustamā īpašuma "Pie Plūdoņiem", Kalētu pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē"

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64640060041
Zemes vienības kopējā platība 9,98 ha



Sagatavoja Vecākā nekustamo īpašumu speciāliste M.Kokovihina

LĒMUMS

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 828

Par nekustamā īpašuma "Lazdulejas", Durbes pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Lazdulejas", Durbes pagastā, kadastra Nr. 6427 002 0281, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Durbes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000899136 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0180, 5.4563 ha platībā. Zemes lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas 2013.-2025.gadam, nekustamā īpašuma "Lazdulejas" Durbes pagastā, Dienvidkurzemes novadā teritorija noteikta kā lauksaimniecības teritorija.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Lazdulejas", Durbes pagasts, kadastra Nr. 6427 002 0281, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0180, 5.4563 ha platībā, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.
6. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Durbes pagastā atbild par medību tiesību nomas līguma izbeigšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim.
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.
3. Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaikšu pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārklīnam.
4. Nekustamo īpašumu speciālistei Dacei Priedītei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
31.10.2024. sēdes lēmumam Nr. 828
**Par nekustamā īpašuma "Lazdulejas", Durbes pagasts, nodošanu
atsavināšanai izsolē**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6427 002 0180
Zemes vienības kopējā platība 5.4563 ha



Sagatavoja nekustamo īpašumu speciāliste D.Priedīte

LĒMUMS

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 829

Par nekustamā īpašuma – starpgabala “Kārkli”, Bārtas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 29.08.2024. pieņēma lēmumu Nr.674, par nekustamā īpašuma – starpgabala, “Kārkli”, Bārtas pagasts, kadastra Nr.6444 001 0062, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6444 001 0051, 0,76 ha platībā, nodošanu atsavināšanai, apstiprinot nekustamā īpašuma nosacīto cenu EUR 1700 (viens tūkstotis septiņi simti) eiro.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu, uz zemes starpgabala pirkšanu var pretendēt blakus zemesgabalam esošie zemes īpašnieki, kuru īpašumiem ir vismaz viena kopēja robeža ar starpgabalu.

Nekustamais īpašums “Kārkli”, kadastra Nr. 6444 001 0062, Bārtas pagasts, robežojas ar trīs zemes vienībām, kuru īpašniekiem 05.09.2024. nosūtīti uzaicinājumi par starpgabala iegūšanu īpašumā, ar norādi - līdz 06.10.2024. jāiesniedz pašvaldībai rakstiska piekrišana iegūt īpašumā starpgabalu. Noteiktajā termiņā saņemti divi pieteikumi starpgabala iegūšanai īpašumā:

- Īpašuma “Kriši”, Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 001 0014 – līdzīpašnieces [..], personas kods [..];
- Īpašuma “Līdumnieki” Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 001 0001 un īpašuma “Silmači”, Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 001 0002 – īpašnieces [..], personas kods [..];

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Minētā likuma 14.panta trešā daļa nosaka, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 14.panta otro un trešo daļu, 36.panta pirmo un trešo daļu, 44.panta astoto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, nekustamo īpašumu starpgabalu, “Kārkli”, Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 001 0062, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6444 001 0051, 0,76 ha platībā, rīkojot izsoli starp pirkuma tiesīgajām personām, no kurām saņemti pieteikumi.

2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu, **EUR 1700** (viens tūkstotis septiņi simti) eiro.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

- Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
- Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
- Nekustamo īpašumu speciālistei Modrītei Vīksniņai
- Nekustamo īpašumu speciālistei Agnijai Pērkonei
- Bārtas un Kalētu pagasta pārvaldes vadītājam Ģirtam Laugālim
- [..]

LĒMUMS

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 830

Par nekustamā īpašuma Vienības iela 2A, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Vienības iela 2A, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, kadastra Nr.6492 006 0755, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000906817 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0725, 0,2345 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,2345 ha cita veida zemes.

Par zemes vienību ir noslēgts zemes nomas līgums ar termiņu 30.09.2028, bet no nomnieces 16.09.2024. saņemts iesniegums ar lūgumu izskatīt iespēju atsavināt šo īpašumu.

Par zemes vienību nav spēkā esošu medību tiesību līgumu.

Saskaņā ar Vaiņodes novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Vienības iela 2A, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, kadastra Nr.6492 006 0755, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0725, 0,2345 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;
 - 3.2. par īpašuma iznomāšanu 0,2345 ha platībā noslēgts zemes nomas līgums līdz 30.09.2028.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Vaiņodes pagasta pārvaldes vadītājam Mārtiņam Mikālam
5. Nekustamā īpašuma pārvaldei: Diānai Grudulei, Gunai Taujēnai
6. Zemes nomnieciņai [..]

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
31.10.2024. sēdes lēmumam Nr. 830
“Par nekustamā īpašuma “Vienības iela 2A”, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, nodošanu
atsavināšanai izsolē”

Nekustamā īpašuma kadastra numurs 6492 006 0755
Zemes vienības kadastra apzīmējums 6492 006 0725
Zemes vienības kopējā platība 0,2345 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste G.Taujēna

LĒMUMS

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 831

Par nekustamā īpašuma Mazā iela 4A, Vaiņode, Vaiņodes pagastā, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Mazā iela 4A, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, kadastra Nr.6492 006 0138, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000906936 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0138, 1,1894 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,0218 ha zem ceļiem, 1,1676 ha cita veida zemes.

Par zemes vienību ir noslēgts zemes nomas līgums ar termiņu 30.09.2024.

Par zemes vienību nav spēkā esošu medību tiesību līgumu.

Saskaņā ar Vaiņodes novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam zemes vienība atrodas Lauku teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Mazā iela 4A, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, kadastra Nr.6492 006 0138, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0138, 1,1894 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

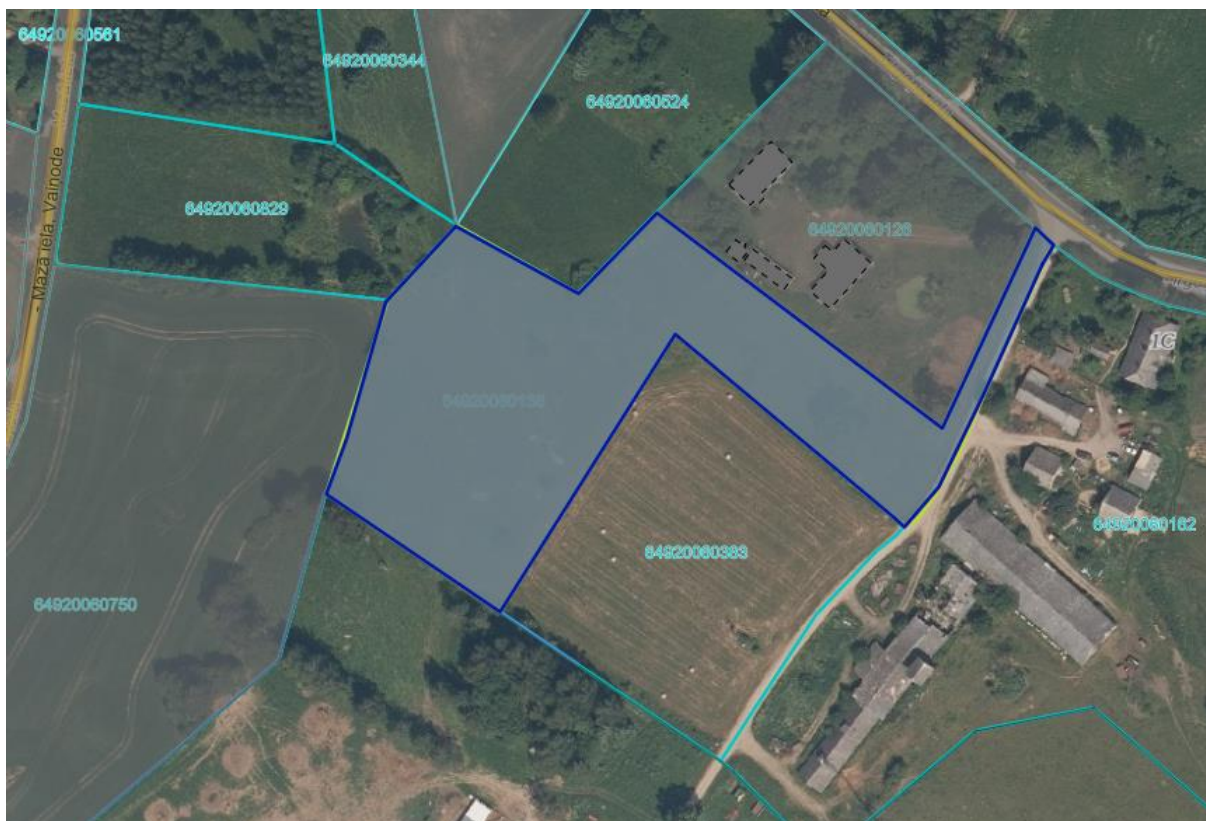
Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Vaiņodes pagasta pārvaldes vadītājam Mārtiņam Mikālam
4. Nekustamā īpašuma speciālistei Gunai Taujēnai

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
31.10.2024. sēdes lēmumam Nr. 831
"Par nekustamā īpašuma Mazā iela 4A, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, nodošanu atsavināšanai
izsolē"

Nekustamā īpašuma kadastra numurs 6492 006 0138
Zemes vienības kadastra apzīmējums 6492 006 0138
Zemes vienības kopējā platība 1,1894 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste G.Taujēna

LĒMUMS

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 832

Par nekustamā īpašuma Boju gatve 6, Bojas, Kazdangas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Boju gatve 6, Bojas, Kazdangas pagasts, kadastra Nr.6468 008 0107, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 278 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 008 0107, 0,08 ha kopplatībā. Uz zemes vienības reģistrēta dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6468 008 0107 001. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,022 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,058 ha zemes zem ēkām.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012. - 2023. gadam zemes vienība atrodas centra apbūves teritorijā.

Uz zemes vienības daļēji atrodas pašvaldībai piederoša lineāra inženierbūve "Boju gatve", ar kadastra apzīmējumu 6468 008 0118 001. Būve reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā normatīvajos aktos par kadastra objektu reģistrāciju un kadastra datu aktualizāciju noteiktajā kārtībā. Inženierbūve atrodas pašvaldības bilanci un iekļauta Pašvaldības autoceļu un ielu reģistrā, ceļa identifikators B100275300043.

Nekustamais īpašums nav izīrēts/iznomāts un nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 9. panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Boju gatve 6, Bojas, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 008 0107, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 008 0107, 0,08 ha platībā un vienas būves ar kadastra apzīmējumu 6468 008 0107 001, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;
 - 3.2. uz zemes vienības daļēji atrodas pašvaldībai piederoša lineāra inženierbūve "Boju gatve", ar kadastra apzīmējumu 6468 008 0118 001.

4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisterei
4. Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Tīmanim

Pielikums Nr. 1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
31.10.2024. sēdes lēmumam Nr. 832

**Par nekustamā īpašuma Boju gatve 6, Bojas, Kazdangas pagasts,
nodošanu atsavināšanai izsolē**

Boju gatve 6, Bojas, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6468 008 0107
kopplatība 0,08 ha



Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 833

Par nekustamā īpašuma “Meža Plūmes”, Kazdangas pagastā, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums “Meža Plūmes”, Kazdangas pagastā, kadastra Nr.6468 005 0174, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000790976 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0171, 13,757 ha kopplatībā (turpmāk – zemes vienība).

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 13,757 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā Aizputes novada teritorijas plānojuma 2012.-2023. gadam Grafiskai daļai un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemes vienība atrodas plānotajā – centra apbūves teritorijā.

Zemes vienībā noslēgti 2 spēkā esoši zemes nomas līgumi ar termiņu līdz 2025. gada 31. decembrim, apgrūtinot zemes vienības daļas 3,22 ha platībā un 0,80 ha platībā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 9. panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu “Meža Plūmes”, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 005 0174, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0171, 13,757 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšsūpejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu:
 - 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;
 - 3.2. īpašums tiek atsavināts ar nomas tiesību apgrūtinājumiem – nekustamā īpašuma nomas līgums Nr. 2.7.2/TEZN - 79 un nekustamā īpašuma nomas līgums Nr. 2.7.2/TEZN - 4, ar nomas termiņu līdz 2025. gada 31. decembrim.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri
4. Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Tīmanim
5. [..]
6. [..]

Pielikums Nr. 1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
31.10.2024. sēdes lēmumam Nr. 833

**Par nekustamā īpašuma “Meža plūmes”, Kazdangas pagastā, nodošanu
atsavināšanai izsolē**

“Meža Plūmes”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0171
kopplatība 13,757 ha



Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 834

Par nekustamā īpašuma "Loki", Vecpils pagastā, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Loki", Vecpils pagastā, kadastra Nr. 6494 003 0003, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vecpils pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000912297 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6494 003 0035, 4,48 ha kopplatībā (turpmāk – zemes vienība).

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 3,45 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,59 ha krūmāji; 0,22 ha purvi; 0,19 ha zeme zem ūdens; 0,03 ha zeme zem ceļiem.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā Durbes novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam Grafiskai daļai un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemes vienība atrodas plānotajā – lauku, mežu un ūdens teritorijā.

Nekustamais īpašums nav iznomāts un nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 9. panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Loki", Vecpils pagasts, kadastra Nr. 6494 003 0003, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6494 003 0035, 4,48 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu: pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.
6. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Vecpils pagastā atbild par medību tiesību nomas līguma izbeigšanu/grozīšanu pēc īpašumtiesību reģistrēšanas zemesgrāmatā.

7. **Pilnvarot** Nekustamā ģeometrijas pārvaldes vadītāju parakstīt
Vienošanos par medību tiesību nomas līguma izbeigšanu/grozīšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

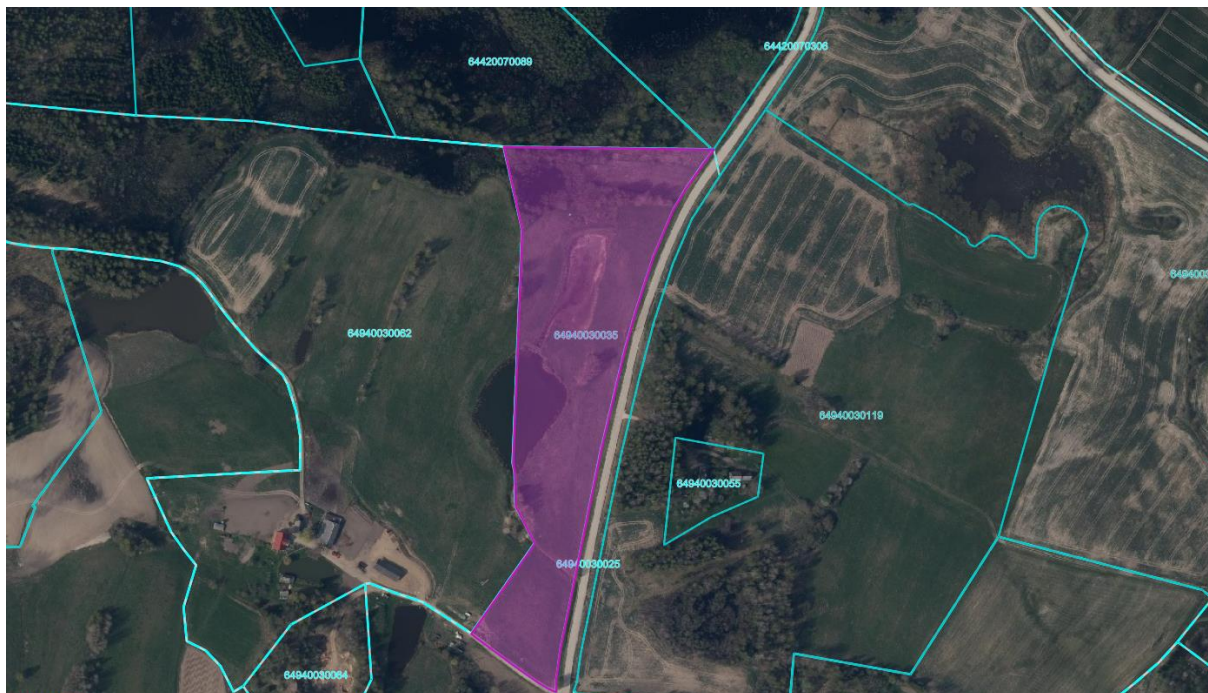
Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Ģeometrijas atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamā ģeometrijas speciālistei Elzai Fišmeisteri
4. Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaļu un Vecpils pagastu apvienības
pārvaldes vadītājam Vilnim Kārkliņam

Pielikums Nr. 1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
31.10.2024. sēdes lēmumam Nr. 834

**Par nekustamā īpašuma “Loki”, Vecpils pagastā, nodošanu atsavināšanai
izsolē**

“Loki”, Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6494 003 0035
kopplatība 4,48 ha



Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 835

Par nekustamā īpašuma "Rugāji", Nīcas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Rugāji", Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 020 0236, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000904116 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 020 0333, 22,88 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 21,74 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,38 ha krūmāji, 0,76 ha zem ūdens.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Piekļuve īpašumam nodrošināta pa dabā esošu ceļu, kurš nav nodibināts Civillikuma noteiktā kārtībā.

Saskaņā ar Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Nekustamais īpašums nav iznomāts un nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Rugāji", Nīcas pagasts, kadastra Nr.6478 020 0236 sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 020 0333, 22,88 ha platībā, **pārdodot** elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;
 - 3.2. zemes vienībai nav nodrošināta piekļuve pa valsts, pašvaldības ceļiem, nav arī likumā noteiktā kārtībā nodibināts ceļa servitūts.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

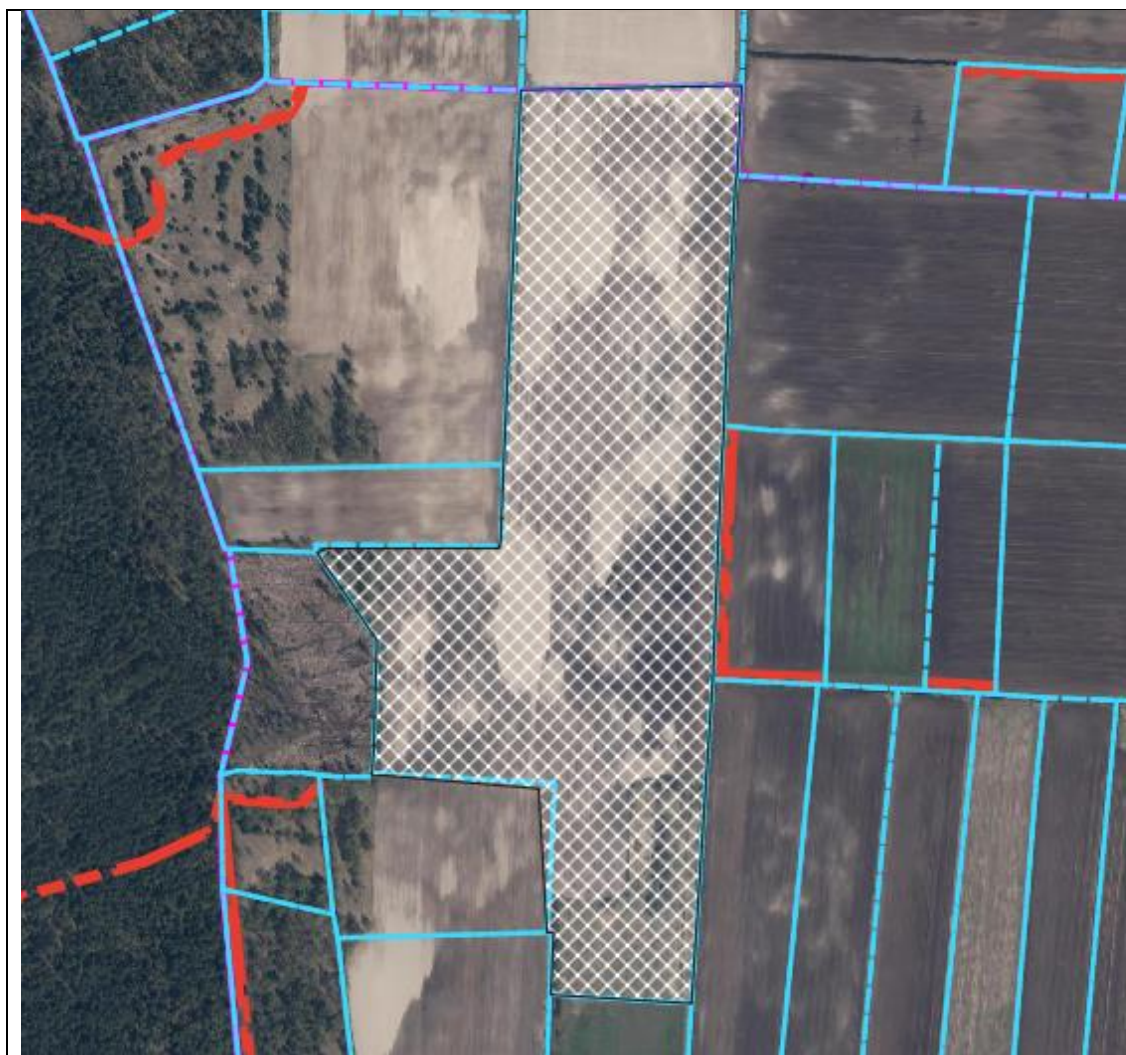
Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Agnijai Pērkonei
4. Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
31.10.2024. sēdes lēmumam Nr. 835

**Par nekustamā īpašuma “Rugāji”, Nīcas pagasts, nodošanu atsavināšanai
izsolē**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6478 020 0333
Zemes vienības kopējā platība 22,88 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Pērkone

LĒMUMS

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 836

Par nekustamā īpašuma "Auļi", Nīcas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Auļi", Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 007 0242, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000905877 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 007 7779, 2,0393 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,8755 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,1426 ha zem ūdens, 0,0212 ha zem ceļiem.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Zemes vienība ir iznomāta līdz 2024.gada 8.novembrim.

Saskaņā ar Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Auļi", Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 007 0242 sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 007 7779, 2,0393 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;
 - 3.2. citi apgrūtinājumi: piekļuve nodrošināta tikai pa dabā esošu ceļu, kurš nav nodibināts Civillikuma noteiktā kārtībā.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Sandrai Pļavniecei
4. Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
31.10.2024. sēdes lēmumam Nr. 836

**Par nekustamā īpašuma "Aulī", Nīcas pagasts, nodošanu atsavināšanai
izsolē**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6478 007 7779
Zemes vienības kopējā platība 2,0393 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Pērkone

LĒMUMS

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 837

Par nekustamā īpašuma "Kreses", Nīcas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Kreses", Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 022 0307, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000904256 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 022 0150, 1,0228 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,9545 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,0683 ha zem ūdens.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Par zemes vienību ir noslēgti divi zemes nomas līgumi ar termiņu līdz 30.09.2028. No viena nomnieka ir saņemts iesniegums ar lūgumu virzīt zemes vienību atsavināšanai.

Saskaņā ar Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Kreses", Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 022 0307, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 022 0150, 1,0228 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu:
 - 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;
 - 3.2. par īpašuma iznomāšanu 0,52 ha un 0,50 ha platībā noslēgti divi zemes nomas līgumi ar termiņu līdz 2028.gada 30.septembrim.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Sandrai Pļavniecei
4. Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
31.10.2024. sēdes lēmumam Nr. 837

**Par nekustamā īpašuma “Kreses”, Nīcas pagasts, nodošanu
atsavināšanai izsolē**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6478 022 0150
Zemes vienības kopējā platība 1,0228 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Pērkone

LĒMUMS

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 838

Par nekustamā īpašuma "Pieguļas", Nīcas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Pieguļas", Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 022 0308, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000907356 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 022 0090, 4,54 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 3,67 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,36 ha zem ūdens, 0,03 ha zem ceļiem, 0,48 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Par zemes vienību ir noslēgti trīs zemes nomas līgumi ar termiņu līdz 11.03.2025., 30.09.2025. un 07.10.2025. No viena nomnieka, kurš pašlaik nomā lielāko daļu 4,44ha platībā, ir saņemts iesniegums ar lūgumu virzīt zemes vienību atsavināšanai.

Saskaņā ar Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Pieguļas", Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 022 0308 sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 022 0090, 4,54 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 3.1.pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;
 - 3.2. par īpašuma iznomāšanu 2,77ha, 1,67 ha un 0,1 ha platībā noslēgti trīs zemes nomas līgumi ar termiņu līdz 11.03.2025., 30.09.2025. un 07.10.2025.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Sandrai Pļavniecei
4. Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
31.10.2024. sēdes lēmumam Nr. 838

**Par nekustamā īpašuma “Pieguļas”, Nīcas pagasts, nodošanu
atsavināšanai izsolē**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6478 022 0090
Zemes vienības kopējā platība 4,54 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Pērkone

LĒMUMS

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 839

Par nekustamā īpašuma "Pļavas pie Ignātiem", Gaviezes pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Pļavas pie Ignātiem", Gaviezes pagasts, kadastra Nr. 6456 001 0129, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Gaviezes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000711037 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0129, 12,27 ha platībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 11,7 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,54 ha zem ūdens, 0,03 ha zem ceļiem.

Saskaņā ar Grobiņas novada teritorijas plānojumu 2014.- 2025.gadam zemes vienība atrodas lauku zemes (L) teritorijā.

Nekustamais īpašums nav iznomāts un nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Pļavas pie Ignātiem", Gaviezes pagasts, kadastra Nr. 6456 001 0129, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0129, 12,27 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;
 - 3.2. citi apgrūtinājumi: piekļuve nodrošināta tikai pa dabā esošu ceļu, kurš nav nodibināts Civillikuma noteiktā kārtībā.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Gaviezes pagasta Nekustamo Īpašumu speciālistam.
4. Gaviezes pagasta pārvaldes vadītājam.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
31.10.2024. sēdes lēmumam Nr. 839

**Par nekustamā īpašuma “Pļavas pie Ignātiem”, Gaviezes pagasts,
nodošanu atsavināšanai izsolē**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6456 001 0129
Zemes vienības kopējā platība 12,27 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Pērkone

LĒMUMS

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 840

Par nekustamā īpašuma "Pie Pluiņiem", Gaviezes pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Pie Pluiņiem", Gaviezes pagasts, kadastra Nr. 6456 005 0034, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Gaviezes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000809676 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6456 005 0034, 14,34 ha platībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 10,54 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 1,96 ha meži, 1,31 ha krūmāji, 0,31 ha zem ūdens, 0,2 ha zem ceļiem, 0,02 ha citas zemes.

Saskaņā ar Grobiņas novada teritorijas plānojumu 2014.- 2025.gadam zemes vienība atrodas lauku zemes (L) teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Nekustamais īpašums nav iznomāts un nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Pie Pluiņiem", Gaviezes pagasts, kadastra Nr. 6456 005 0034, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6456 005 0034, 14,34 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu – pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

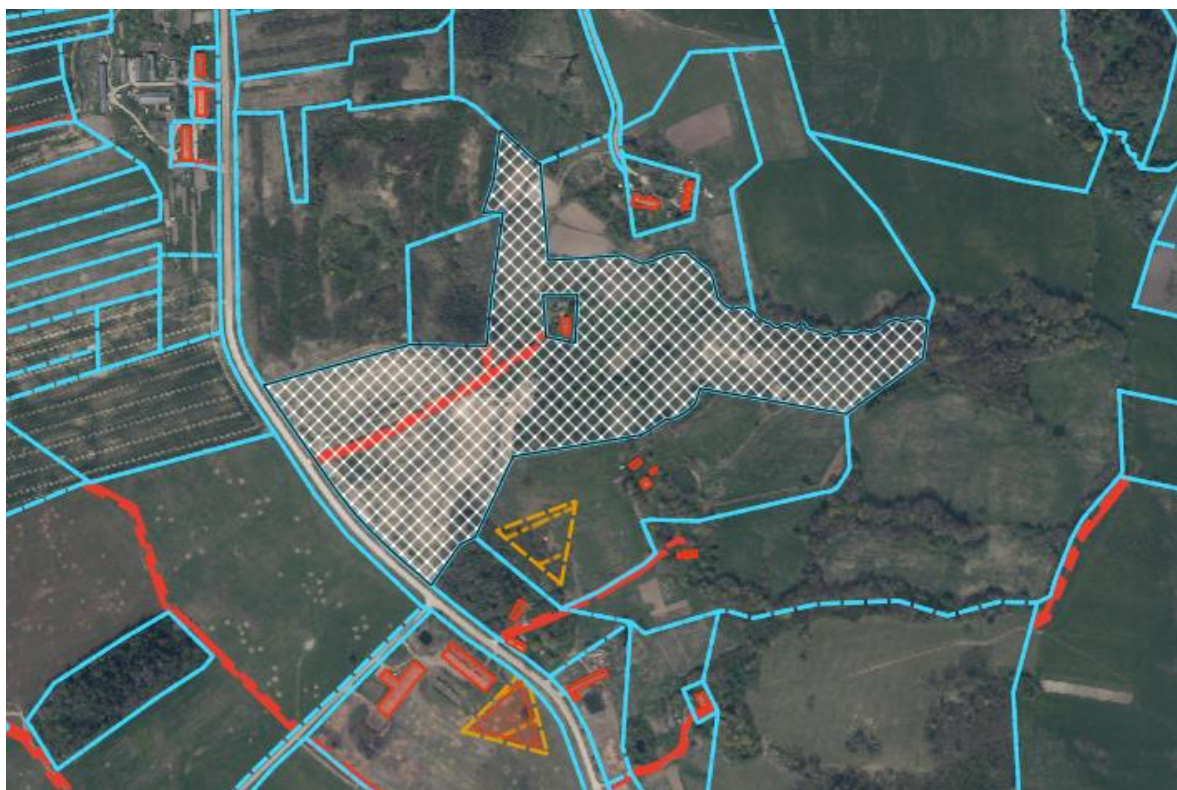
Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Gaviezes pagasta Nekustamo īpašumu speciālistam.
4. Gaviezes pagasta pārvaldes vadītājam.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
31.10.2024. sēdes lēmumam Nr. 840

**Par nekustamā īpašuma “Pie Pluiņiem”, Gaviezes pagasts, nodošanu
atsavināšanai izsolē**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6456 005 0034
Zemes vienības kopējā platība 14,34 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste Agnija Pērkone

LĒMUMS

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 841

Par nekustamā īpašuma Pils iela 2, Grobiņa, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Pils iela 2, Grobiņa, kadastra Nr. 6409 003 0190, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Grobiņas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.476 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6409 003 0190, 1589 m² platībā.

Uz zemes vienības atrodas 1-stāva 4-dzīvokļu dzīvojamā ēka ar jumta izbūvi, 141,7 m² platībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1589 m² zem ēkām un pagalmiem.

Saskaņā ar Grobiņas novada teritorijas plānojumu 2014.-2025.gadam zemes vienība atrodas publiskās apbūves teritorijā.

Zemes vienība atrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā.

Nekustamais īpašums nav izīrēts/iznomāts un nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Interbaltija” sniedzis 2024.gada 2.aprīļa atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību EUR 71 400 (septiņdesmit viens tūkstotis četri simti) eiro.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Pils iela 2, Grobiņa, kadastra Nr. 6409 003 0190, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6409 003 0190, 1589 m² platībā un 1-stāva 4-dzīvokļu dzīvojamā ēkas ar jumta izbūvi, 141,7 m² platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšsūpejošu soli.
2. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma Pils iela 2, Grobiņa, kadastra Nr. 6409 003 0190, nosacīto cenu EUR 71 400 (septiņdesmit viens tūkstotis četri simti) eiro.
3. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu – 71 400 EUR.
4. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu – pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
5. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
6. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

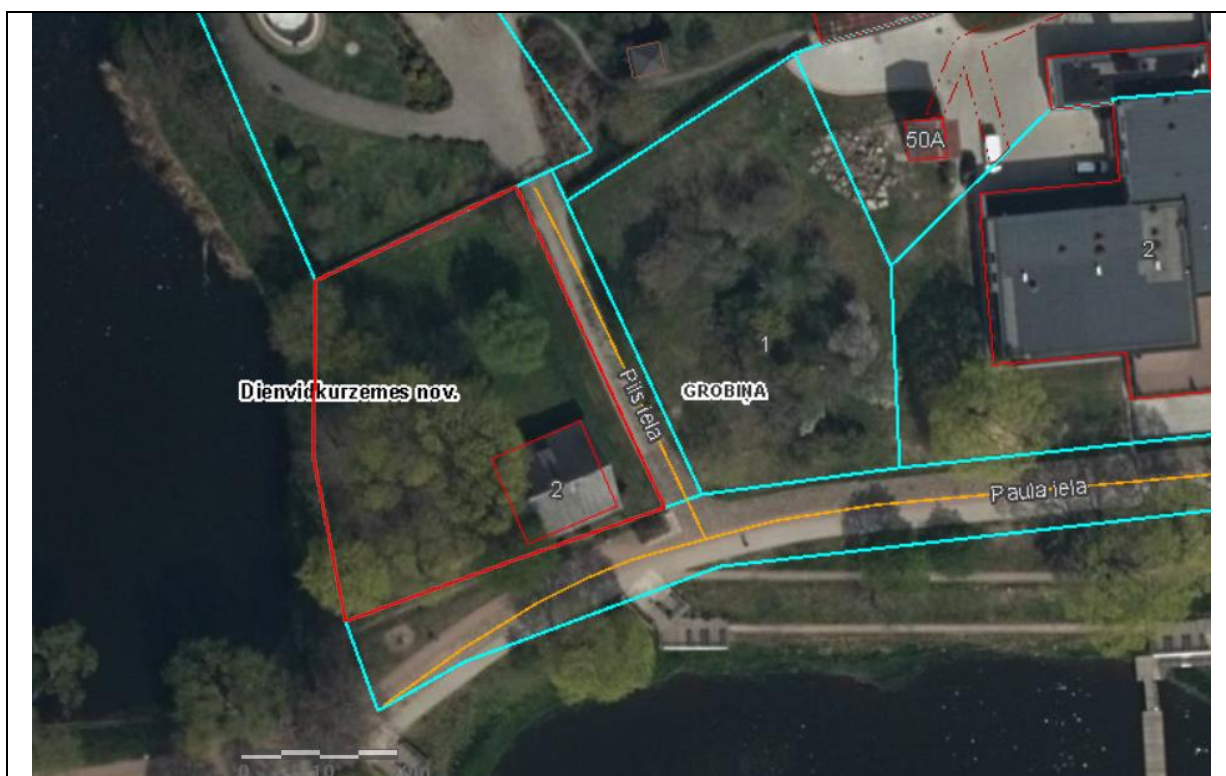
Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Grobiņas pilsētas Nekustamo īpašumu speciālistam Agnijai Pērkonei
4. Grobiņas pilsētas pārvaldes vadītājam.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
31.10.2024. sēdes lēmumam Nr. 841

**Par nekustamā īpašuma Pils iela 2, Grobiņa, nodošanu atsavināšanai
izsolē**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6409 003 0190
Zemes vienības kopējā platība 1589 m²



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste Agnija Pērkone

LĒMUMS

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 842

Par projekta "Priekules lietus ūdens sistēmas uzlabošana Liepājas ielas mikrorajonā" iesniegšanu Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021. – 2027. gadam specifiskā atbalsta mērķa 2.1.3.1. pasākuma "Pašvaldību pielāgošanās klimata pārmaiņām" projektu iesniegumu atlasē

2024. gada 26. jūnijā Centrālā finanšu un līgumu aģentūra izsludināja Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021. – 2027. gadam 2.1.3. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt pielāgošanos klimata pārmaiņām, risku novēršanu un noturību pret katastrofām" 2.1.3.1. pasākuma "Pašvaldību pielāgošanās klimata pārmaiņām" (turpmāk – Pasākums) pirmās projektu iesniegumu atlases kārtas projektu pieteikumu iesniegšanu Kohēzijas politikas fondu vadības informācijas sistēmā (turpmāk - KPVIS). Pasākumā pieteikumus jāiesniedz līdz 2024. gada 26. novembrim.

Pašvaldības attīstības un uzņēmējdarbības daļas speciālisti gatavo projekta pieteikumu "Priekules lietus ūdens sistēmas uzlabošana Liepājas ielas mikrorajonā" (turpmāk – Projekts). Projektā paredzēta lietus ūdens sistēmas izbūve Liepājas ielas mikrorajonā Priekulē.

Projekta pieteikums atbilst Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.–2027.gadam Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plāna 2022.-2027.gadam RV 1 rīcības virziena "Dzīves vide un daba" U 1.1. uzdevumā "Pilnveidot komunālo infrastruktūru" paredzētam projektam Nr.1.1.16. "Priekules lietus ūdens sistēmas uzlabošana Liepājas ielas mikrorajonā".

Saskaņā ar Pasākuma nosacījumiem Projekta minimālais attiecināmo izmaksu apmērs nedrīkst būt mazāks par 200 000 EUR un maksimālais Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums (turpmāk – ERAF) ir 3 000 000 EUR, ar maksimālo atbalsta intensitāti 85%. Atbilstoši Pasākuma nosacījumiem Projektam pieejamo finansējumu nosaka ievērojot Ministru kabineta 2024. gada 7. maija noteikumu Nr. 284 "Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021. – 2027. gadam 2.1.3. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt pielāgošanos klimata pārmaiņām, risku novēršanu un noturību pret katastrofām" 2.1.3.1. pasākuma "Pašvaldību pielāgošanās klimata pārmaiņām" pirmās projektu iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi" IV sadaļā un Projekta iesniegumu vērtēšanas kritērijos specifiskā atbilstības 1.6. kritērijā noteikto. Projekta indikatīvās izmaksas ir sekojošas:

Projekta kopējās indikatīvās izmaksas ar PVN:	680 779,33	EUR	Attiecība
Projekta attiecināmās izmaksas (autoruzraudzība, būvdarbi (t.s. būvdarbu izmaksu rezerve), būvuzraudzība, tehniskās dokumentācijas izstrāde, projektua vadības izmaksas) ar PVN, t.sk.:	680 779,33	EUR	100%
ERAF finansējums	578 662,43	EUR	85%

Pašvaldības finansējuma daļa	102 116,90	EUR	15%
------------------------------	------------	-----	-----

Precīzas projekta izmaksas un no Pašvaldības budžeta finansējamā daļa būs zināma pēc Pasākuma rezultātiem un veiktajām iepirkuma procedūrām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2. un 22. punktu, 10.pantu, Ministru kabineta 2024. gada 7. maija noteikumiem Nr. 284 "Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021. – 2027. gadam 2.1.3. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt pielāgošanos klimata pārmaiņām, risku novēršanu un noturību pret katastrofām" 2.1.3.1. pasākuma "Pašvaldību pielāgošanās klimata pārmaiņām" pirmās projektu iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi" un Ministru kabineta 2024.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 73.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atbalstīt projekta "Priekules lietus ūdens sistēmas uzlabošana Liepājas ielas mikrorajonā" iesniegšanu Pasākuma izsludinātajā atlasē.
2. Apstiprināt projekta indikatīvās izmaksas:

Projekta kopējās indikatīvās izmaksas ar PVN:	680 779,33	EUR	Attiecība
Projekta attiecināmās izmaksas (autoruzraudzība, būvdarbi (t.s. būvdarbu izmaksu rezerve), būvuzraudzība, tehniskās dokumentācijas izstrāde, projekta vadības izmaksas) ar PVN, t.sk.:	680 779,33	EUR	100%
ERAF finansējums:	578 662,43	EUR	85%
Pašvaldības finansējuma daļa	102 116,90	EUR	15%

3. Atbalstīt projekta "Priekules lietus ūdens sistēmas uzlabošana Liepājas ielas mikrorajonā" īstenošanu un nodrošināt līdzfinansējumu no pašvaldības budžeta atbilstoši Projektam indikatīvi noteiktai līdzfinansējuma proporcijai.
4. Paredzēt 2025. gada pašvaldības budžetā Projekta īstenošanai noteiktās indikatīvās izmaksas neattiecināmo izmaksu un attiecināmo izmaksu līdzfinansējuma segšanai vismaz 15% (piecpadsmit procentu) apmērā no Projekta kopējām indikatīvajām izmaksām.
5. Aktualizēt Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.–2027. gadam pielikuma "Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plāns 2022. - 2027. gadam" ierakstu Nr.1.1.16. "Priekules lietus ūdens sistēmas uzlabošana Liepājas ielas mikrorajonā" atbilstoši ar lēmumu apstiprinātajām indikatīvajām izmaksām.
6. Attīstības un uzņēmējdarbības daļai nodrošināt Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.–2027. gadam pielikuma "Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plāns 2022. - 2027. gadam" ieraksta Nr.1.1.16. "Priekules lietus ūdens sistēmas uzlabošana Liepājas ielas mikrorajonā" aktualizēšanu un organizēt konsolidētā rīcību un investīciju plāna

publicēšanu teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).

7. Par lēmuma izpildi ir atbildīgs Attīstības un uzņēmējdarbības daļas Attīstības projektu nodaļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Attīstības un uzņēmējdarbības daļai,

Finanšu un grāmatvedības daļai

LĒMUMS

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 843

Par nekustamā īpašuma “Rucavas pamatskola”, Rucava, Rucavas pagasts, nedzīvojamās telpas nomas līguma slēgšanu

Izskatot [...] (turpmāk- iesniedzējs), personas kods [...], deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģistrēts 2024. gada 13.augustā Nr. DKN/2024/4.9/7669-S) ar lūgumu nomāt bijušās Latvijas pasta telpas “Saieta namā”, Rucavā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums “Rucavas pamatskola”, Rucava, Rucavas pagasts, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0200 un 7 ēkām, t.sk. ēka ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0200 002 – saieta nams, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījuma Nr. 100000242927.

Ēkā ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0200 002 atrodas 70 telpas, no tām telpa Nr.8 (nedzīvojamā telpa, platība 29,9 m²) kā brīvā telpa bija publicēta pašvaldības mājas lapā. Saņemts viens pieteikums no iesniedzēja.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 79. punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības 02.01.2024. apstiprināto “Nedzīvojamo telpu nomas maksas aprēķināšanas metodiku”, pašvaldība noteikusi nomas maksu iznomājamai telpai 29,9 m² platībā, kas sastāda 0,85 EUR/m² mēnesī bez PVN.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu un 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumi Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12. un 79.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. panta pirmo daļu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], nekustamā īpašuma “Rucavas pamatskola”, Rucava, Rucavas pagasts, ēkā ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0200 002, telpu Nr. 8 - 29,9 m² platībā, saskaņā ar pielikumu, nosakot:
 - 1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2029. gada 31. decembrim;
 - 1.2. apstiprināt telpu nomas maksu 0,85 EUR/m² mēnesī bez PVN. Papildus nomas maksai nomnieks maksā PVN, komunālos pakalpojumus un nekustamā īpašuma nodokli;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto nomas līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz telpu nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt telpu nomas līgumu.

4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Rucavas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par telpu nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

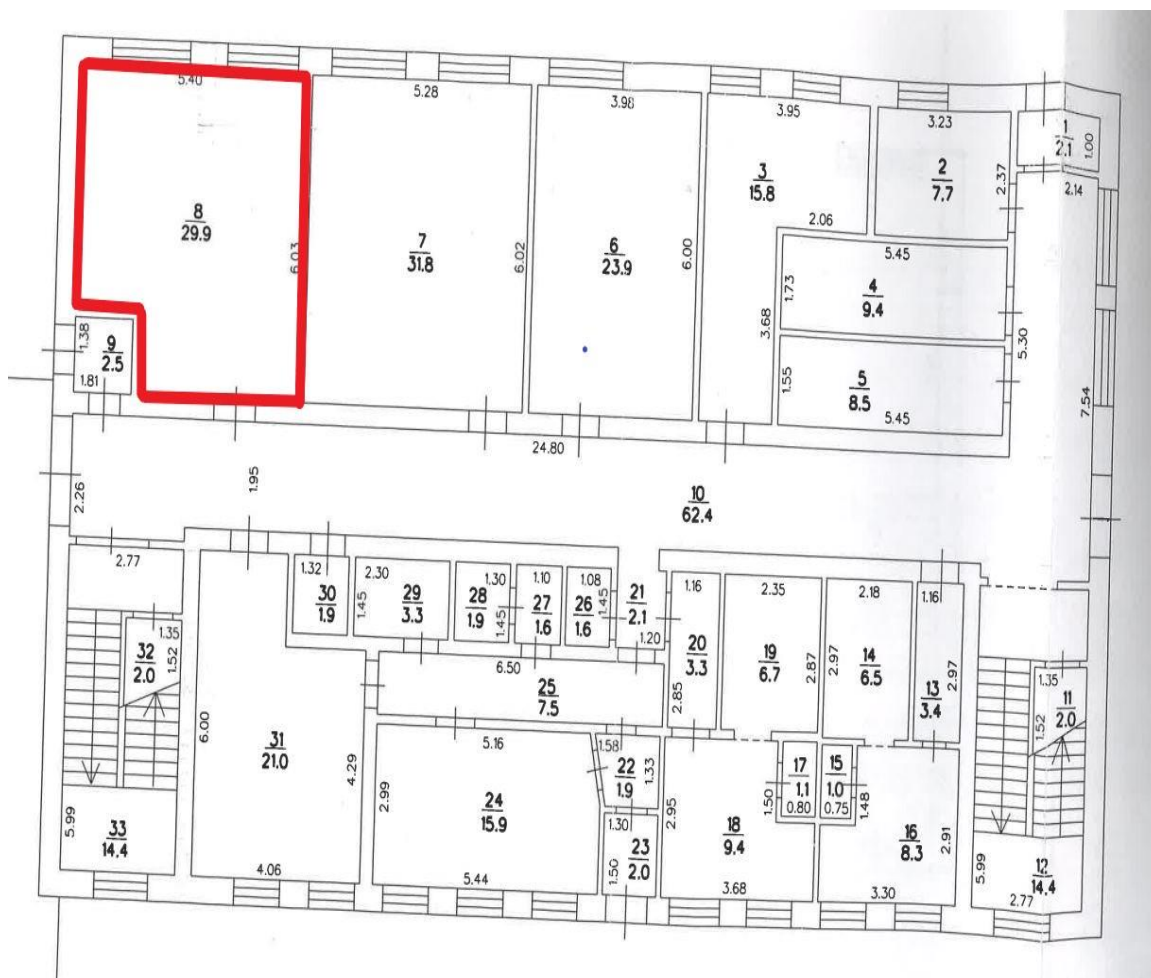
Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Magonei
3. Rucavas un Dunikas pagastu apvienības pārvaldes vadītājai Agijai Kaunesei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
31.10.2024. sēdes lēmumam Nr. 843

**Par nekustamā īpašuma “Rucavas pamatskola”, Rucava, Rucavas
pagasts, nedzīvojamās telpas nomas līguma slēgšanu**

Būves kadastra apzīmējums 6484 008 0200 002



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste D.Magone

LĒMUMS

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 844

Par nekustamā īpašuma "Mežmaļi", Priekules pagastā pārvaldīšanas tiesību nodošanu

Izskatot dzīvojamās mājas "Mežmaļi", Priekules pag. dzīvokļu īpašnieku pilnvarotās personas [..], personas kods [..], 25.09.2024. iesniegumu (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 30.09.2024. ar Nr. DKN/2024/4.9/9154-S) ar lūgumu nodot nekustamā īpašuma "Mežmaļi", Priekules pagastā, Dienvidkurzemes novadā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesības, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Iesniegumam pievienoti dokumenti:

- dzīvojamās mājas "Mežmaļi", Priekules pag., dzīvokļu īpašnieku 25.09.2024. kopsapulces protokols;
- kopsapulces dalībnieku reģistrācijas lapa;
- kopsapulces balsošanas lapas (3 lpp.)
- 25.09.2024. dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums.

Nekustamais īpašums "Mežmaļi", Priekules pag. (kadastra Nr. 6482 006 0115) sastāv no 1-stāva 3-dzīvokļu dzīvojamās ēkas, palīgceltnes un funkcionāli saistītā zemes gabala 1,18 ha platībā. Visi dzīvokļi ir privatizēti un īpašumtiesības nostiprinātas Zemesgrāmatā uz privātpersonu vārda. Šobrīd nekustamā īpašuma apsaimniekotājs ir SIA "Priekules nami".

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.² pantu, pašvaldības pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju izbeidzas, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti. Mājas lieta, kā arī ieņēmumu un izdevumu pārskats, neizlietotie uzkrājumi (manta, finanšu līdzekļi, tajā skaitā nauda) dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotai personai tiek nodoti pēc dzīvojamās mājas nodošanas — pieņemšanas akta parakstīšanas.

Pēc SIA "Priekules nami" sniegtajām ziņām, dzīvojamās mājas "Mežmaļi", Priekules pag., dzīvokļu īpašniekiem uz 30.09.2024. kopējais parādsaistību apmērs, ieskaitot izdevumus par komunāliem pakalpojumiem, ir EUR 125,87 (viens simts divdesmit pieci eiro un 87 centi). Mājas līdzekļu atlikums EUR – 382,03 (mīnuss trīs simti astoņdesmit divi eiro un 3 centi).

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.² pantu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot nekustamā īpašuma "Mežmaļi", Priekules pag., Dienvidkurzemes novadā (kadastra Nr. 6482 006 0115), pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku pilnvarotai personai [..], personas kods [..], ar 2024.gada 1.decembri.
2. Izveidot 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nodošanas – pieņemšanas pārvaldīšanā komisiju šādā sastāvā:
 - domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības jautājumos,
 - SIA "Priekules nami" galvenā grāmatvede,
 - SIA "Priekules nami" tehniskais direktors,
 - dzīvokļu īpašnieku pilnvarotā persona [..].

3. Ar 2024.gada 1.decembri izslēgt dzīvojamo māju “Mežmaļi”, Priekules pag., Dienvidkurzemes nov., no 01.04.2022. pilnvarojuma līguma Nr.DKN/2022/4.6/4, kas noslēgts starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un SIA “Priekules nami” par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu.
4. Mājokļu speciāliste atbild par nodošanas – pieņemšanas akta sagatavošanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..],
2. SIA “Priekules nami”,
3. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai.

LĒMUMS

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 845

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim "Viesuļi"-17, Bārta, Bārtas pagasts

Izskatot [..], personas kods [..], iesniegumu (reģ. 06.08.2024. ar Nr. DKN/2024/4.9/7486-S) ar lūgumu piešķirt zemes vienības domājamās daļas bezatlīdzībā no nekustamā īpašuma "Viesuļi", Bārta, Bārtas pagasts, dzīvoklim Nr.17, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Viesuļi", Bārta, Bārtas pagasts, kadastra Nr.6444 004 0233, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Bārtas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.106 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0233 0,49 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas 18 dzīvokļu dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0233 001 un palīgēka (šķūnis) ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0233 002.

Pamatojoties uz Valsts zemes dienesta Kadastra reģistra informāciju, dzīvoklim "Viesuļi"-17, Bārtā, Bārtas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kā īrnieks norādīts [..], personas kods [..].

Saskaņā ar 1993. gada 15. decembra Aktu Nr.90, kas noslēgts starp Liepājas rajona paju sabiedrību "BĀRTA" un [..], ko apliecinājusi zvērinātā notāre Larisa Medvedeva, iesniedzējs ieguvis īpašumā pret pajām dzīvokli Nr.17, kas atrodas Liepājas rajonā, Bārtas pagastā, mājā ar nosaukumu "VIESUĻI", kas sastāda dzīvojamās ēkas ideālās četras astoņdesmit pirmās(4/81) daļas, kā arī no ideālās vienas sestās (1/6) daļas no saimniecības ēkas Nr.9/10 - kūts un ideālās vienas astoņpadsmitās (1/18) daļas no saimniecības ēkas Nr. 4 – šķūņa pie minētās dzīvojamās mājas.

Pamatojoties uz Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās pārvaldes 05.09.2024. Atzinumu Nr. 9-02-K/40 "Par iesakāmo domājamo daļu aprēķinu", dzīvojamās mājās "Viesuļi", Bārta, Bārtas pagasts, dzīvoklim Nr.17 noteikta 559/11329 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas un zemes vienības.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** [..], personas kods [..], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas **"Viesuļi", Bārta, Bārtas pagasts**, dzīvoklim **Nr.17**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6444 004 0233 001 017, piekrītošās 559/11329 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0233, ar kopējo platību 0,49 ha .

2. **Noslēgt** vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
3. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Bārtas pagastā atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei

LĒMUMS

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 846

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Nākotnes iela 10-12, Kalnenieki, Priekules pagasts

Izskatot [..], personas kods [..], iesniegumu (reģ. ar Nr. DKN/2024/4.9/8896-S) ar lūgumu piešķirt zemes domājamās daļas bezatlīdzībā no nekustamā īpašuma Nākotnes iela 10, Kalnenieki, Priekules pag., dzīvoklim Nr.12, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Nākotnes iela 10, Kalnenieki, Priekules pag., kadastra Nr.6482 007 0077, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.186 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 007 0077 0,17 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas 12 dzīvokļu dzīvojamās ēka ar kadastra apzīmējumu 6482 007 0077 001.

Saskaņā ar 2. Liepājas valsts notariāta kantorī 17.01.1995. apliecinātu Privatizācijas aktu ar reģistra Nr.23, iesniedzēja ieguva īpašumā par pajām dzīvokli Nr.12, Nākotnes ielā 10, Kalneniekos, Priekules pag., kas sastāv no ideālām 1/14 domājamām daļām no dzīvojamās mājas.

Pamatojoties uz Valsts zemes dienesta atzinumu Nr. 9-02-K/30 "Par nekustamā īpašuma sadalīšanu dzīvokļa īpašumos Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā" dzīvojamās mājās Nākotnes iela 10, Kalnenieki, Priekules pag., dzīvoklim Nr.12 noteikta 484/6921 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas un zemes vienības.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta", un 75.panta ceturto daļu, „ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** [..], personas kods [..], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas Nākotnes iela 10, Kalnenieki, Priekules pagasts, dzīvoklim **Nr.12**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6482 007 0077 001 012, piekrītošās 484/6921 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 007 0077, ar kopējo platību 0,17 ha.
2. **Noslēgt** vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [..].

3. Nekustamā īpašumu pārvaldes Nekustamā īpašuma speciāliste Ilze Lācīte atbild par lēmuma 2. punkta izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [...];
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

LĒMUMS

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 847

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Celtņieku iela 3-8, Vaiņode, Vaiņodes pagasts

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 09.09.2024. ar Nr. DKN/2024/4.9/8564-S) ar lūgumu piešķirt dzīvoklim Celtņieku iela 3-8 zemes domājamo daļu bez atlīdzības dzīvokļa reģistrēšanai zemesgrāmatā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Celtņieku iela 3, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, kadastra Nr.6492 006 0593, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000545779 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0593, 0,4712 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas 8 dzīvokļu dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0593 001.

Saskaņā ar Zvērināta notāra Mildas Ancānes 07.10.1996. apliecinātu Līgumu ar reģistra Nr.4187, iesniedzējs ieguva īpašumā par samaksu dzīvokli Celtņieku iela 3-8, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, kas sastāv no ideālās 1/8 domājamās daļas no dzīvojamās mājas un saimniecības ēkas.

Pamatojoties uz 2016. gada 04. marta Vaiņodes novada domes lēmumu, protokola Nr. 5, 1.p., “Par dzīvojamās mājas Celtņieku iela 3, esošo domājamo daļu noteikšanu”, dzīvoklim Nr. 8 noteikta 4080/35120 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas un zemes vienības.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu, “ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta”, un 75.panta ceturto daļu, „ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** [..], personas kods [..], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas Celtņieku iela 3, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, dzīvoklim Nr.8, telpu grupas kadastra apzīmējums 6492 006 0593 001 008, piekrītošās 4080/35120 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0593, ar kopējo platību 0,4712 ha.
2. **Noslēgt** vienošanos par zemes vienības domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [..].

3. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciāliste Vaiņodes pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par vienošanās slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Gunai Taujēnai

LĒMUMS

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 848

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. augusta lēmuma Nr. 816 “Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības Priedaines, Cīravas pagastā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā” atcelšanu un par grozījumiem 2022. gada 28. februāra nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr. DKN/2022/11.1/52

Izskatot Akciju sabiedrības “Latvijas valsts meži” (turpmāk - LVM), reģ. Nr.40003466281, (turpmāk tekstā - Iesniedzējs), juridiskā adrese Vaiņodes iela 1, Rīga, iesniegumu (reģ. 2024. gada 27. maijā, reģ. Nr. DKN/2024/4.10/5734-S) ar lūgumu atcelt 2022. gada 26. augusta lēmumu Nr. 816 “Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības “Priedaines”, Cīravas pagastā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā” un pieņemt lēmumu par grozījumu veikšanu 2022. gada 28. februārī noslēgtajā Nekustamā īpašuma nomas līgumā (reģistrētu LVM ar Nr. 5-7.1_000p_260_22_15 un Pašvaldībā ar Nr. DKN/2022/11.1/52), grozot Nomas līguma 1.1. punktā noteikto mērķi uz “– meža koku (ozolu) sēklu plantācijas apsaimniekošanu, grozot Nomas līguma 2.1.punktā noteikto termiņu: “līdz 2052. gada 27. februārim” un izslēdzot no tā papildus noteikumu “*vai līdz brīdim, kad tiek pieņemts Ministru Kabineta rīkojums par pašvaldības nekustamā īpašuma nodošanu valstij Zemkopības ministrijas personā un parakstīts nodošanas un pieņemšanas akts, ar kuru Dienvidkurzemes novada pašvaldība nodod Zemkopības ministrijai zemes gabalu valdījumā, atkarībā no tā, kurš apstāklis iestājas ātrāk*” un pēc Nomas līguma grozījumu veikšanas par tā reģistrēšanu zemesgrāmatā saskaņā ar Civillikuma 2126. pantu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome

KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums “Priedaines”, kadastra Nr. 6448 001 0004, Cīravas pagasts, 7,47 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Cīravas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000626638 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6448 001 0004 7,47 ha platībā (turpmāk – zemes vienība).

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,39 ha zeme zem ūdens un 7,08 ha citas zemes.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „EIROEKSPERTS”, reģ. Nr. 40003650352, sniedzis 2024. gada 26. augusta atskaiti par objekta tirgus nomas maksu 75 EUR/ha gadā.

2022. gada 28. februārī starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un Iesniedzēju tika noslēgts nekustamā īpašuma nomas līgums Nr. DKN/2022/11.1/52 (turpmāk - līgums) par zemes vienības “Priedaines”, kadastra apzīmējums 6448 001 0004, 7,47 ha platībā, Cīravas pagastā, iznomāšanu meža koku (priežu) sēklu plantācijas apsaimniekošanai. Līguma termiņš noteikts līdz 2027. gada 30. septembrim.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu Iesniedzējam nav.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punkts nosaka, ka

iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu. Kā arī ņemot vērā 137. punktu, kas nosaka, ka Nomas līgumiem, kuri noslēgti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, piemērojami normatīvie akti par publiskas personas zemes nomu, kas bija spēkā, slēdzot attiecīgo nomas līgumu, ja līgumā nav noteikts citādi. Iznomātājam ir tiesības pagarināt nomas līguma termiņu, piemērojot šajos noteikumos noteikto kārtību.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56. un 137. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atcelt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. augusta lēmumu Nr. 816 "Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības Priedaines, Cīravas pagastā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā".
2. Izdarīt 2022. gada 28. februāra nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr. DKN/2022/11.1/52, kas noslēgts ar Akciju sabiedrību "Latvijas valsts meži", reģ. Nr. 40003466281, šādus grozījumus:
 - 2.1. **Izteikt** līguma 1.1. apakšpunktu jaunā redakcijā:

"1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem lietošanā nekustamā īpašuma "Priedaines", Cīravas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, Nr. 6448 001 0004, zemes vienību ar kadastru apzīmējumu 6448 001 0004, 7,47 ha platībā, tās izmantošanas mērķis – meža koku (ozolu) sēklu plantācijas apsaimniekošanai (nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – 0201 - zeme, uz kuras galvenais izmantošanas mērķis ir mežsaimniecība)."
 - 2.2. **Izteikt** līguma 2.1. apakšpunktu jaunā redakcijā:

"2.1. Līguma darbības termiņš ir no 2022. gada 1. janvāra un ir spēkā līdz 2046. gada 31. decembrim."
 - 2.3. **Izteikt** līguma 3.1. apakšpunktu jaunā redakcijā:

"3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu 75 EUR/ha gadā. Minētā nomas maksa tiek aplikta ar PVN, atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem."
 - 2.4. **Izslēgt** līguma 4.3. apakšpunktu.
 - 2.5. **Iekļaut** līgumā 5.9. apakšpunktu šādā redakcijā:

"5.9. Nomniekam ir tiesības reģistrēt Līgumu zemesgrāmatā saskaņā ar Civillikuma 2126. pantu."
3. **Noteikt**, ka līguma grozījumi spēkā ar vienošanās parakstīšanas brīdi.
4. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās par grozījumiem zemes nomas līgumā. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.
5. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt Vienošanos.
6. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Cīravas pagastā ir atbildīgs par Vienošanās sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

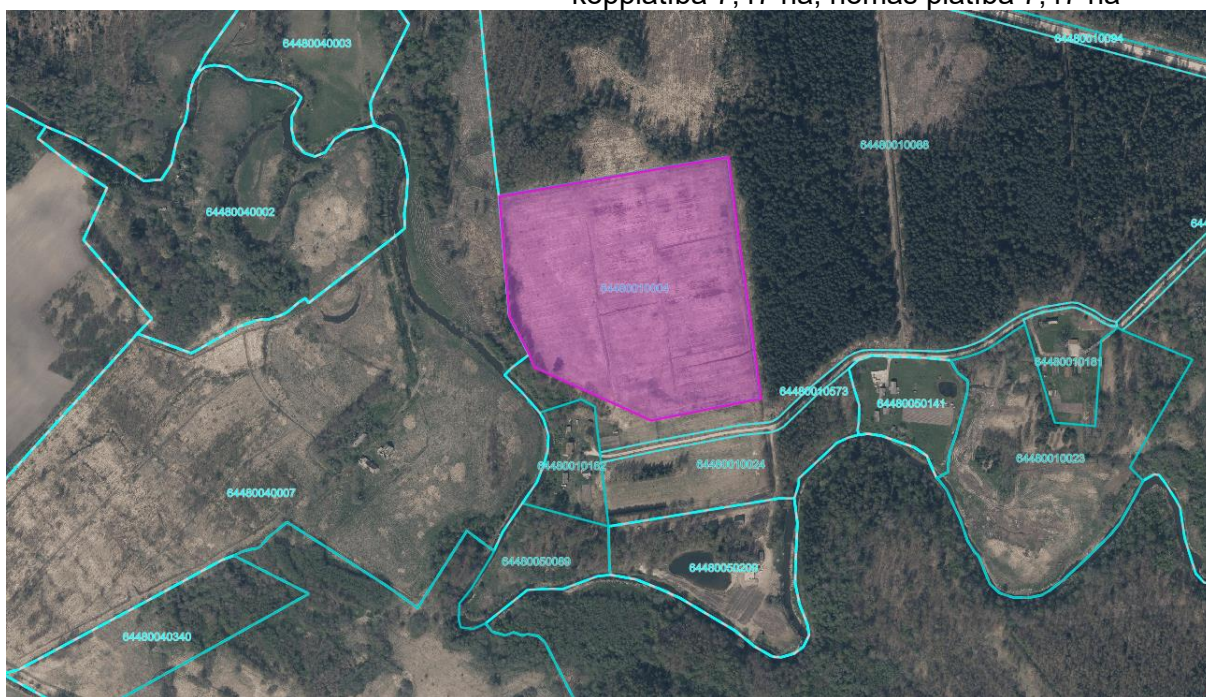
Lēmums nosūtāms:

1. Akciju sabiedrībai "Latvijas valsts meži" e-adresē
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisteri

Pielikums Nr. 1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
31.10.2024. sēdes lēmumam Nr. 848

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. augusta lēmuma Nr. 816 “Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības Priedaines, Cīravas pagastā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā” atcelšanu un par grozījumiem 2022. gada 28. februāra nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr. DKN/2022/11.1/52

“Priedaines”, Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6448 001 0004
kopplatība 7,47 ha, nomas platība 7,47 ha



Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 849

Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. lēmumā Nr. 405 (prot. Nr.6, 32.§) "Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai sakņu dārzu vajadzībām"

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. lēmumu Nr. 405 (prot. Nr.6, 32.§) "Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai sakņu dārzu vajadzībām" (Iemjotā daļa grozīta ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 25.05.2023. lēmumu Nr. 462 "Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. lēmumā Nr. 405 (prot. Nr.6, 32.§) "Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai sakņu dārzu vajadzībām") nolemts:

1. Apstiprināt zemes vienības, kuras nododamas iznomāšanai sakņu dārzu ierīkošanai un uzturēšanai, saskaņā ar pielikumu "Zemes vienības iznomāšanai sakņu dārzu ierīkošanai / uzturēšanai."

Minētā lēmuma pielikums zemes vienību saraksts – Zemes vienības iznomāšanai sakņu dārzu ierīkošanai / uzturēšanai, papildināts ar:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. lēmumu Nr. 539 (prot. Nr.8, 50.§) "Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. lēmumā Nr. 405 (prot. Nr.6, 32.§) "Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai sakņu dārzu vajadzībām",

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.07.2022. lēmumu Nr. 713 "Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. lēmumā Nr. 405 (prot. Nr.6, 32.§) "Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai sakņu dārzu vajadzībām",

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 27.10.2022. lēmumu Nr. 1042 "Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. lēmumā Nr. 405 (prot. Nr.6, 32.§) "Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai sakņu dārzu vajadzībām",

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.12.2022. lēmumu Nr. 1228 "Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. lēmumā Nr. 405 (prot. Nr.6, 32.§) "Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai sakņu dārzu vajadzībām",

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.03.2023. lēmumu Nr. 210 "Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. lēmumā Nr. 405 (prot. Nr.6, 32.§) "Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai sakņu dārzu vajadzībām",

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 25.05.2023. lēmumu Nr. 462 "Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. lēmumā Nr. 405 (prot. Nr.6, 32.§) "Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai sakņu dārzu vajadzībām",

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.09.2023. lēmumu Nr. 812 "Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. lēmumā Nr. 405 (prot. Nr.6, 32.§) "Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai sakņu dārzu vajadzībām",

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.02.2024. lēmumu Nr. 74 "Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022.

lēmumā Nr. 405 (prot. Nr.6, 32.§) "Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai sakņu dārzu vajadzībām".

Izvērtētas papildus neapbūvētas zemes vienības, kuras tiek izmantotas sakņu dārzu uzturēšanai, kuras iekļaujamās Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. lēmuma Nr. 405 pielikumā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Grozīt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. lēmuma Nr. 405 (prot. Nr.6, 32.§) "Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai sakņu dārzu vajadzībām" pielikumu "Zemes vienības iznomāšanai sakņu dārzu ierīkošanai / uzturēšanai" papildinot sarakstu un pievienojot grafiskās daļas Nr.123 līdz Nr.129 (Pielikums).
2. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālisti atbild par lēmuma izpildi attiecīgajā pagastā vai pilsētā pēc teritorijas piekritības.
3. Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāja veic kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Nekustamā īpašuma pārvaldei
2. Pārvaldniekiem

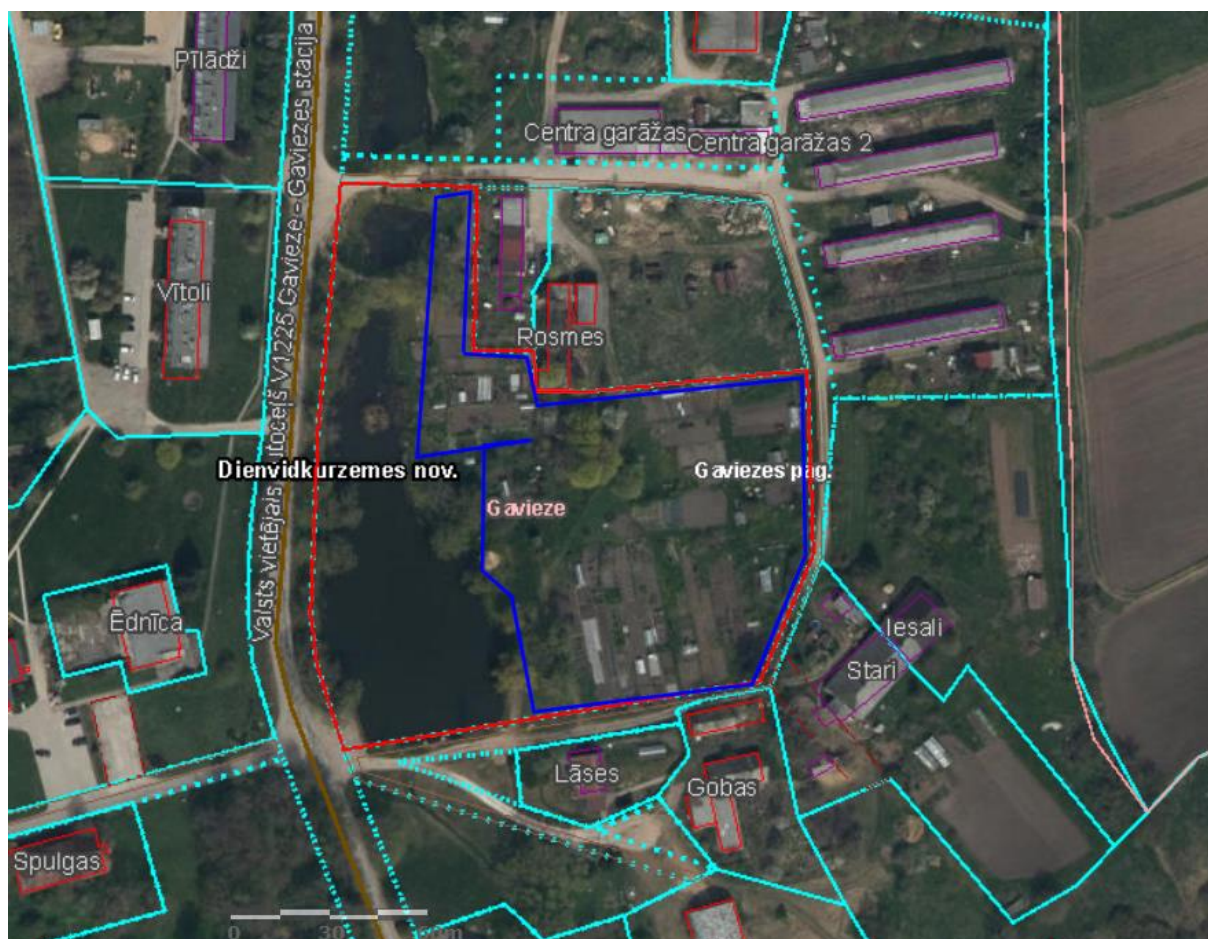
Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
31.10.2024. sēdes lēmumam Nr. 849

Zemes vienības iznomāšanai sakņu dārzu ierīkošanai / uzturēšanai

<i>Adrese (nosaukums), Dienvidkurzemes novads</i>	<i>Kadastra apz.</i>	<i>Kopējā platība, ha</i>	<i>Platība sakņu dārziem, ha</i>	<i>Grafiskās daļas nr.</i>
"Līdumnieki", Gaviezes pagasts	6456 001 0396	1,83	1,00	123
"Centra ganības", Embūtes pagasts	6454 004 0303	13,80	0,78	124
"Lidostas mazdārziņi", Cimdenieki, Grobiņas pagasts	6460 007 0174	0,49	0,49	125
"Lidostas dārziņi", Cimdenieki, Grobiņas pagasts	6460 007 0040	28,03	28,03	126
"Krastkalni", Grobiņas pagasts	6460 008 0108	0,91	0,50	127
"Pagasta centrs", Gavieze, Gaviezes pagasts	6456 001 0070	0,96	0,30	128
"Centra mazdārziņi", Kazdanga, Kazdangas pagasts	6468 003 0105	1,11	0,9177	129

“Līdumnieki”, Gaviezes pag., Dienvidkurzemes nov.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0396, kopplatība 1,83 ha, no tās sakņu dārza vajadzībām 1,00 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja: Nekustamā īpašuma speciāliste A. Pērkone

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0303, kopplatība 13,80 ha, no tās sakņu
dārza vajadzībām 0,78 ha



Sagatavoja: Nekustamā īpašuma speciāliste G. Taujēna

“Lidostas mazdārziņi”, Cimdenieki, Grobiņas pag.

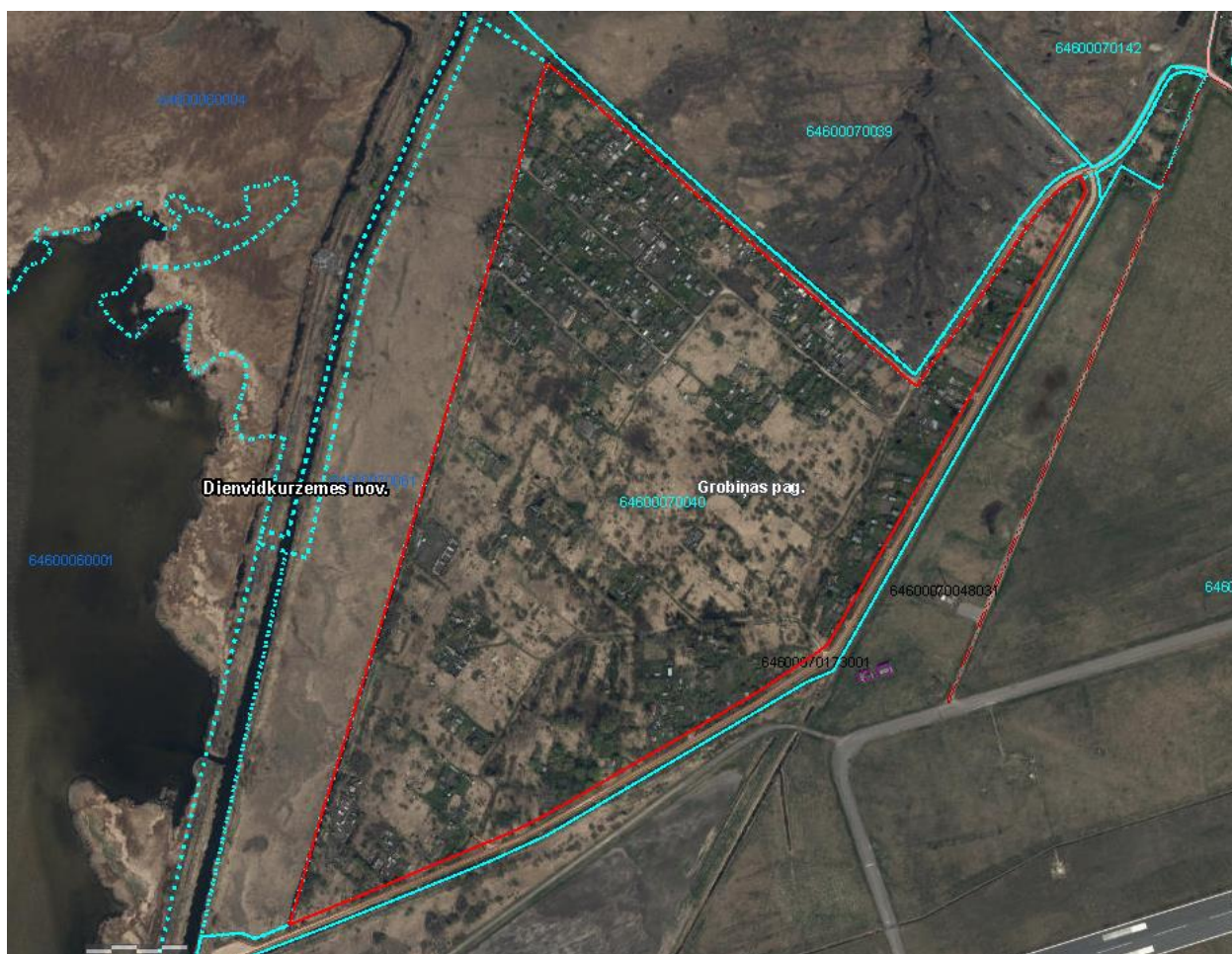
Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0174, kopplatība 0,49 ha, no tās sakņu dārza vajadzībām 0,49 ha



Sagatavoja: Nekustamā īpašuma speciāliste A. Pērkone

“Lidostas dārziņi”, Cimdenieki, Grobiņas pag.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0040, kopplatība 28,03 ha, no tās sakņu dārza vajadzībām 28,03 ha



Sagatavoja: Nekustamā īpašuma speciāliste A. Pērkone

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6460 008 0108, kopplatība 0,91 ha, no tās sakņu dārza vajadzībām 0,50 ha



Sagatavoja: Nekustamā īpašuma speciāliste A. Pērkone

“Pagasta centrs”, Gavieze, Gaviezes pag.

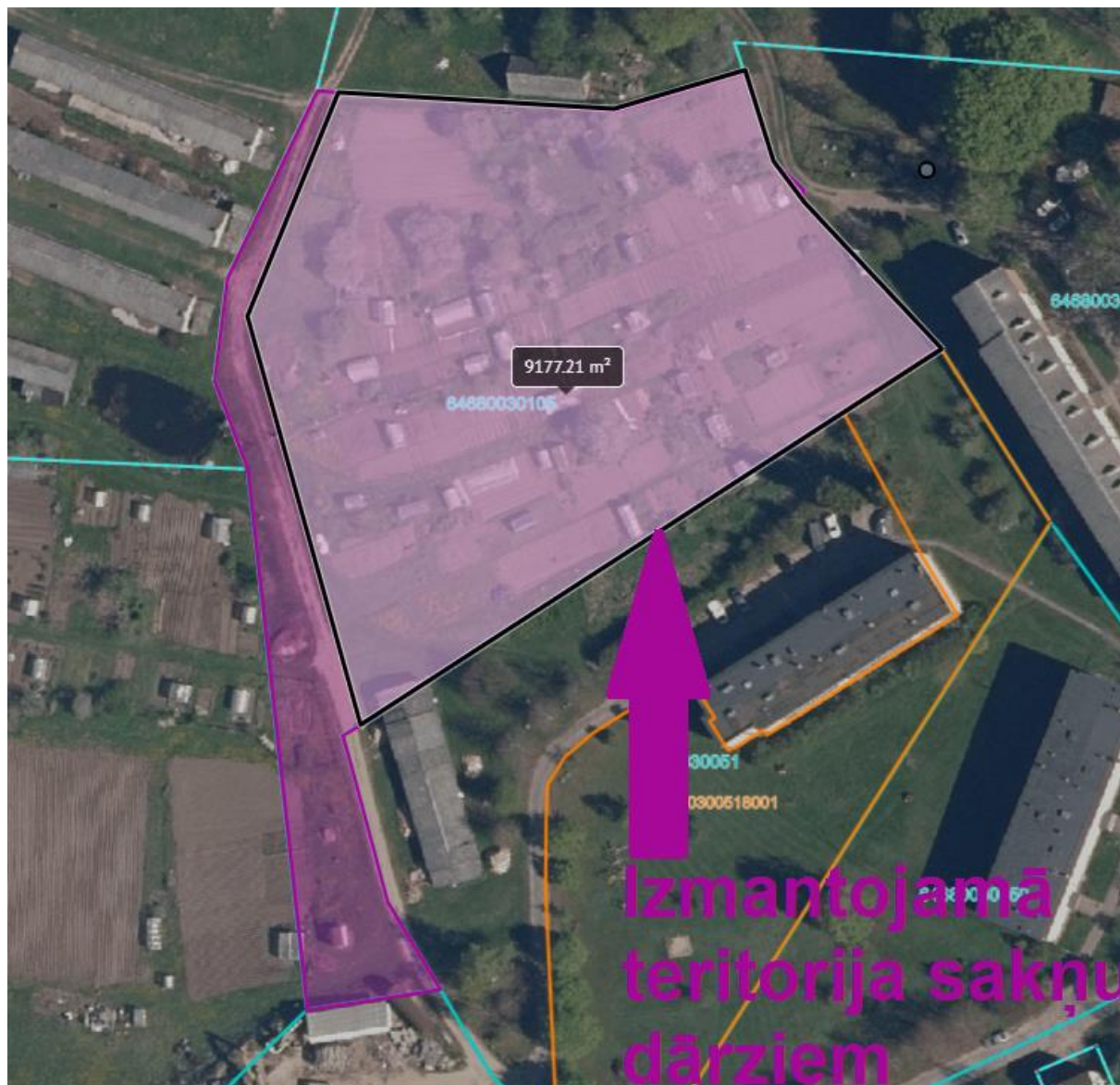
Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0070, kopplatība 0,96 ha, no tās sakņu dārza vajadzībām 0,30 ha



Sagatavoja: Nekustamā īpašuma speciāliste A. Pērkone

“Centra mazdārziņi”, Kazdanga, Kazdangas pagasts

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0105, kopplatība 1,1100 ha, no tās sakņu dārzu vajadzībām 0,9177 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja: Nekustamā īpašuma speciāliste E. Fišmeistere

LĒMUMS

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 850

Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.06.2023. lēmumā Nr. 577 "Par apbūvētu zemes vienību daļu nodošanu iznomāšanai sakņu dārzu vajadzībām"

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.06.2023. lēmumu Nr. 577 "Par apbūvētu zemes vienību daļu nodošanu iznomāšanai sakņu dārzu vajadzībām" nolemts apstiprināt zemes vienības (apbūvētas), kuru neapbūvētā daļa nododama iznomāšanai sakņu dārzu ierīkošanai un uzturēšanai, saskaņā ar pielikumu.

Izvērtētas papildus apbūvētas zemes vienības, kuras tiek izmantotas sakņu dārzu uzturēšanai, kas iekļaujas Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.06.2023. lēmuma Nr. 577 pielikumā.

Nekustamais īpašums "Centra kūtis", Kazdanga, Kazdangas pagasts, tika sadalīts izveidojot jaunu neapbūvētu īpašumu "Centra mazdārziņi", Kazdanga, Kazdangas pagasts. Savukārt nekustamais īpašums Raiņa bulvāris 16, Aizpute, tika pilnībā iznomāts ēku tiesiskajam valdītājam. Ņemot vērā iepriekš minēto, no domes 29.06.2023. lēmuma Nr. 577 pielikuma jāsvītro ātrā divas zemes vienības.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Grozīt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.06.2023. lēmuma Nr. 577 "Par apbūvētu zemes vienību daļu nodošanu iznomāšanai sakņu dārzu vajadzībām" pielikumu "Apbūvētu zemes vienību daļas iznomāšanai sakņu dārzu ierīkošanai / uzturēšanai":
 - 1.1. Papildināt sarakstu un pievienot grafiskās daļas Nr.19 līdz Nr.22 (Pielikums);
 - 1.2. Svītrot grafiskās daļas Nr.1 un Nr.3;
 - 1.3. Izteikt grafiskās daļas Nr.18 jaunā redakcijā

Adrese (nosaukums), Dienvidkurzemes novads	Kadastra apz.	Kopējā platība, ha	Platība sakņu dārzam, ha	Grafiskās daļas nr.
"Valatas centrs", Kazdangas pagasts	6468 005 0080	16,6198	2,9991	18

2. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālisti atbild par lēmuma izpildi attiecīgajā pagastā vai pilsētā pēc teritorijas piekritības.
3. Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāja veic kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

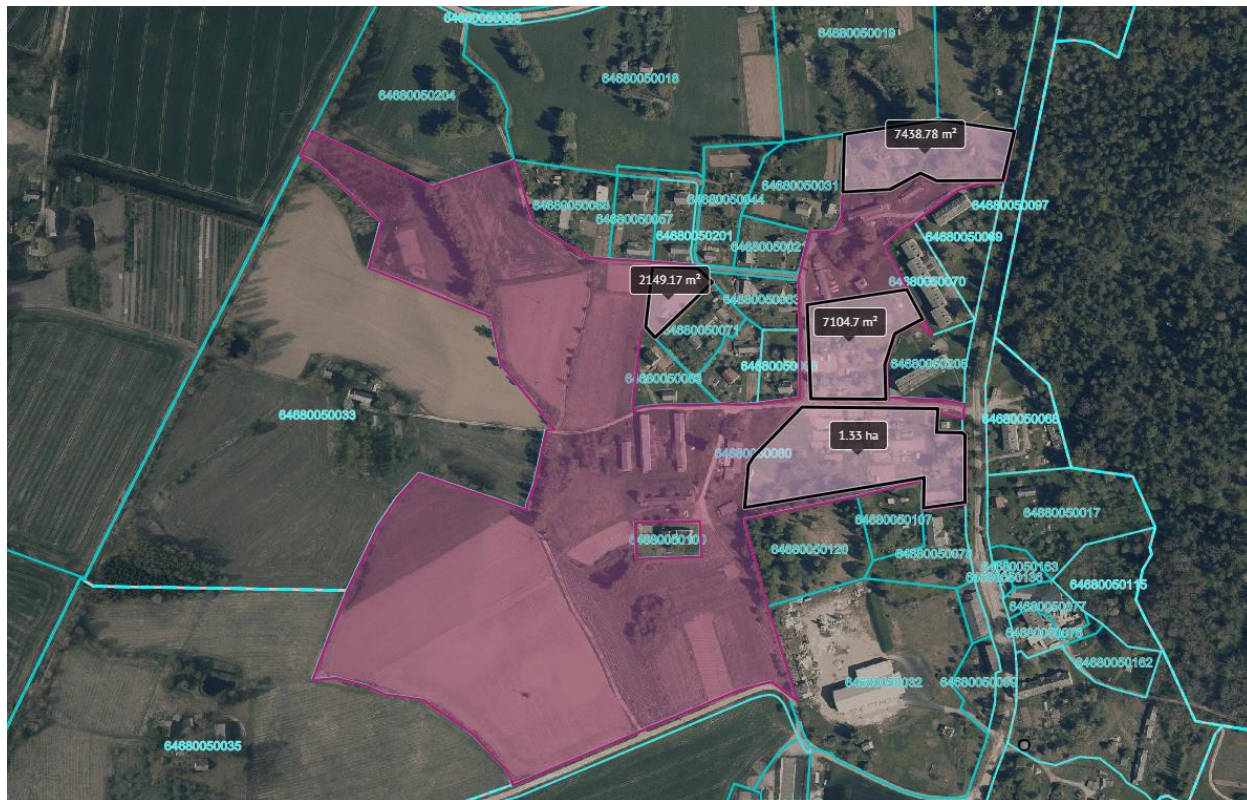
1. Nekustamā īpašuma pārvaldei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
31.10.2024. sēdes lēmumam Nr. 850

Apbūvētu zemes vienību daļas iznomāšanai sakņu dārzu ierīkošanai / uzturēšanai

<i>Adrese (nosaukums), Dienvidkurzemes novads</i>	<i>Kadastra apz.</i>	<i>Kopējā platība, ha</i>	<i>Platība sakņu dārziem, ha</i>	<i>Grafiskās daļas nr.</i>
Raiņa iela 56 B, Vaiņode, Vaiņodes pagasts	6492 006 0671	1,20	0,56	19
“Personīgās palīgsaimniecības Jaunmājas”, Vaiņode, Vaiņodes pagasts	6492 006 0753	0,60	0,45	20
“Līdumnieki”, Gaviezes pagasts	6456 001 0390	0,82	0,35	21
“Apriķu Krastiņi”, Lažas pagasts	6472 008 0116	1,80	1,40	22

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0080, kopplatība 16,6198 ha, no tās sakņu dārzu vajadzībām 2,9991 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja: Nekustamā īpašuma speciāliste E. Fišmeistere

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0671, kopplatība 1,20 ha, no tās sakņu dārza vajadzībām 0,56 ha



Sagatavoja: Nekustamā īpašuma speciāliste G.Taujēna

“Personīgās palīgsaimniecības Jaunmājas”, Vaiņode, Vaiņodes pagasts

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0753, kopplatība 0,60 ha, no tās sakņu dārza vajadzībām 0,45 ha



Sagatavoja: Nekustamā īpašuma speciāliste G.Taujēna

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0390, kopplatība 0,82 ha, no tās
sakņu dārzu vajadzībām 0,35 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja: Nekustamā īpašuma speciāliste A. Pērkone.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6472 008 0116, kopplatība 1,80 ha, no tās
sakņu dārzu vajadzībām 1,40 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja: Nekustamā īpašuma speciāliste E. Fišmeistere

LĒMUMS

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 851

Par zemes vienības “Akācijas”, Durbes pagasts, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk tekstā - iesniedzējas), deklarētā adrese [..], iesniegumu (reģ.18.08.2024., Nr. DKN/2024/4.9/8838-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību “Akācijas”, Durbes pagasts, kadastra apzīmējums 6427 004 0004 0,09 ha platībā, sakņu dārza vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Ar Durbes novada domes 2009.gada 26. novembra lēmumu Nr.22, zemes vienībai “Akācijas”, Durbes pagastā, kadastra apzīmējums 6427 004 0004, 5,8 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6427 004 0004 norādīta sekojoša eksplikācija: 5,8 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6407 004 0004 noslēgts vēl viens spēkā esošs zemes nomas līgums ar nomas termiņu līdz 2027. gada 31. augustam. Pēc līguma termiņa beigām zemes vienību plānots atsavināt.

2009. gada 2. decembrī starp Durbes novada domi un iesniedzēju tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.2/2009 (turpmāk- līgums) par zemes vienības “Akācijas”, Durbes pagastā, daļas 0,25 ha platībā, kadastra apzīmējums 6427 004 0004, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš noteikts līdz 2010. gada 31. decembrim. 2010. gada 14. decembrī noslēgta vienošanās ar Nr. 28 par līguma termiņa pagarināšanu līdz 2012. gada 31. decembrim. 2012. gada 15. novembrī pieņemts Durbes novada domes lēmums Nr. 14. par līguma termiņa pagarināšanu līdz 2014. gada 31. decembrim. 2014. gada 23. oktobrī pieņemts Durbes novada domes lēmums Nr.393 par zemes nomas līguma termiņu pagarināšanu līdz 2019. gada 30. novembrim. 2019. gada 29. martā noslēgta vienošanās par līguma termiņa pagarināšanu līdz 2024. gada 31. augustam. Apsekojot zemes vienību dabā, tika konstatēts, ka sakņu dārza reālā platība nav 0,25 ha, bet 0,09 ha. Iesniedzējas īpašumā vai lietošanā nav citas zemes vienības.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. sēdes lēmumu Nr.404 (prot. Nr.6, 31§) un 29.06.2023. sēdes lēmumu Nr.576 “Grozījumi Nr. 2 Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumos “Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārza vajadzībām”. Šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto noteikumu 9.1.apakšpunktam iesnieguma iesniedzējai ir priekšroka pret citiem pretendentiem.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.3.punktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 7.2. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], nekustamā īpašuma “Akācijas”, Durbes pagastā, kadastra apzīmējums 6427 004 0004 daļu 0,09 ha platībā (pielikumā) sakņu dārza vajadzībām, **nosakot**:

- 1.1.nomas līguma termiņu no 2024.gada 1.septembra līdz 2027.gada 31.augustam;

- 1.2. nomas maksu gadā 5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. Noteikt, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Durbes pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
31.10.2024. sēdes lēmumam Nr. 851

Par zemes vienības “Akācijas”, Durbes pagasts, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6427 004 0004
Zemes vienības kopējā platība 5,8 ha
Zemes vienības iznomātā platība 0,09ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dat

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste D. Priedīte

LĒMUMS

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 852

Par zemes vienības Smilšu iela 7, Priekule, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk – iesniedzēja) deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/8305-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu uz daļu no zemes vienības Smilšu iela 7, Priekule, sakņu dārza vajadzībām, ar nomas līguma termiņu 2 (divi) gadi, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Zemes vienība Smilšu iela 7, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6415 005 0038, ar 26.11.2009. Priekules novada domes lēmumu, protokols Nr. 14, ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 005 0038, 136 600 m² platībā un caurlaides punkta ar kadastra apzīmējumu 6415 005 0020 001.

Zemes vienība iznomāta 3 nomniekiem sakņu dārzu vajadzībām, garākais nomas termiņš noteikts 30.09.2028.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. sēdes lēmumu Nr.404 (prot. Nr.6, 31.§) un 29.06.2023. sēdes lēmumu Nr.576 “Grozījumi Nr. 2 Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumos “Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām”.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums, par zemes vienības daļas 180 m² platībā iznomāšanu, beidzies 30.09.2024., šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto noteikumu 9.1.apakšpunktam iesnieguma iesniedzējai ir priekšroka pret citiem pretendentiem.

Iesniedzējas īpašumā vai lietošanā nav citas zemes vienības.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.3.punktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 6.1. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības Smilšu iela 7, Priekule, kadastra apzīmējums 6415 005 0038, daļu 180 m² platībā (pielikumā) sakņu dārza vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. nomas līguma termiņu no 2024.gada 1.oktobra līdz 2026.gada 30.septembrim;
 - 1.2. nomas maksu gadā 5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.

4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Priekules pilsētā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei I.Lācītei
3. Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītājam
4. Priekules pilsētas un Priekules pagasta apvienības pārvaldes vadītājam

Grafiskais pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
31.10.2024. sēdes lēmumam Nr. 852

**Par zemes vienības Smilšu iela 7, Priekule,
daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām**
Zemes vienības kadastra apzīmējums 6415 005 0038
Zemes vienības kopējā platība 136 600 m²
Zemes vienības iznomājamā platība 180 m²



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

LĒMUMS

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 853

Par zemes vienības Pumpura iela 4A, Priekule, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk – iesniedzēja) deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ.Nr. DKN/2024/4.9/8296-S) ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu uz daļu no zemes vienības Pumpura iela 4A, Priekule, sakņu dārza vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Zemes vienība Pumpura iela 4A, Priekule, kadastra apzīmējums 6415 006 0049, 9030 m² platībā, ar 28.05.2020. Priekules novada pašvaldības domes lēmumu Nr. 355 "Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību – Pumpura iela 8, Priekule, Priekules novads, kadastra Nr. 6415 006 0049, kadastra apzīmējums 6415 006 0049, atzīšanu par piekrītošu Priekules novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Priekules novada pašvaldības vārda", ieskaitīta pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Ar 15.11.2022. Dienvidkurzemes novada Būvvaldes lēmumu, protokols Nr.22, 9.punkts, "Par savstarpējo robežu pārkārtošanu starp zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 64150060043 un 64150060049, Priekulē, Dienvidkurzemes novadā", zemes vienībai piešķirts jauns nosaukums Pumpura iela 4A, Priekule, Dienvidkurzemes novads.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0049, 9030 m² platībā.

Daļa no zemes vienības iznomāta 1 (vienam) nomniekam ar nomas termiņu līdz 31.05.2025.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Informācija par iznomājamo zemes vienības Pumpura iela 4A, Priekule, daļu 09.09.2024. publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi - iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals sakņu dārza vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 20.09.2024. Saņemts viens pieteikums.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. sēdes lēmumu Nr.404 (prot. Nr.6,31§) un 29.06.2023. sēdes lēmumu Nr.576 "Grozījumi Nr. 2 Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumos "Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām"".

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.3.punktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 6.2.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības Pumpura iela 4 A, Priekule, kadastra apzīmējums 6415 006 0049, daļu 2000 m² platībā (pielikumā) sakņu dārza vajadzībām, **nosakot**:

1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2029. gada 30.septembrim;

1.2. nomas maksu gadā 5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Priekulē atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei I.Lācītei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
31.10.2024. sēdes lēmumam Nr. 853

**Par zemes vienības Pumpura iela 4A, Priekule,
daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām**
Zemes vienības kadastra apzīmējums 6415 006 0049
Zemes vienības kopējā platība 9030 m²
Zemes vienības iznomājamā platība 2000 m²



*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

LĒMUMS

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 854

Par zemes vienības Lauku iela 8, Vībiņi, Embūtes pagasts, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk tekstā - iesniedzējs), deklarētā adrese [..], iesniegumu (reģ. 15.10.2024. ar Nr. DKN/2024/4.9/9667-S) ar lūgumu iznomāt zemesgabalu sakņu dārza vajadzībām "Centra mājas" ar adresi Lauku iela 8, Vībiņi, Embūtes pagasts, 0,04 ha platībā, kadastra apzīmējums 6454 004 0238, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Centra mājas" ar adresi Lauku iela 8, Vībiņi, Embūtes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra numuru 6454 004 0082, Embūtes pagastā, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0238, 2,3515 ha platībā, ar Vaiņodes novada domes 21.12.2012. lēmumu, protokols Nr.12, noteikts par pašvaldībai piekrietošu zemi. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0238 nav kadastrāli uzmērīta, nav reģistrēta zemesgrāmatā. Uz zemes vienības atrodas vairākas kadastrā neregistrētas ēkas - stallīši, ēkām piederība nav noskaidrota (nav dokumentu), lielākā daļa no ēkām ir pamestas un netiek izmantotas.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0238, 2,3515 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 2,3515 ha citas zemes.

Zemes vienības daļa ir iznomāta vienam nomniekam ar termiņu līdz 30.09.2028.

Konkrētā zemes vienības daļa 0,04 ha platībā iepriekš bija nomā iesnieguma iesniedzējam, līguma termiņš spēkā līdz 31.12.2024.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. sēdes lēmumu Nr.404 (prot. Nr. 6 31§) un Grozījumiem Nr. 2 Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumos "Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārza vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.06.2023. sēdes lēmumu Nr.576 (prot. Nr. 9 34§).

Šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši iepriekš minēto noteikumu 9.1.apakšpunktam, iesniedzējam ir priekšroka pret citiem pretendentiem. Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi. Iesniedzējam īpašumā nav lauksaimniecībā izmantojamas zemes un nomas lietošanā nav nodotu zemes vienību.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.3. apakšpunktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 7.2. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iznomāt [..], personas kods [..], zemes vienības "Centra mājas" ar adresi Lauku iela 8, Vībiņi, Embūtes pagastā, kadastra apzīmējums 6454 004 0238, daļu 0,04 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), sakņu dārza vajadzībām, nosakot:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2025. gada 01. janvāra līdz 2029. gada 30. septembrim;
 - 1.2. nomas maksu gadā 5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. Noteikt, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Embūtes pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei G.Taujēnai.

Pielikums

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
31.10.2024. sēdes lēmumam Nr. 854

**“Par zemes vienības Lauku iela 8, Vībiņi, Embūtes pagasts, daļas iznomāšanu
sakņu dārza vajadzībām”**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6454 004 0238

Zemes vienības kopējā platība 2,3515 ha

Zemes vienības iznomātā platība 0,04 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste G.Taujēna

LĒMUMS

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 855

Par nekustamā īpašuma – starpgabala, “Viči”, Otaņķu pagasts, nodošanu atsavināšanai

Nekustamais īpašums “Viči”, kadastra Nr. 6480 003 0099, reģistrēts Otaņķu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000746316 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums “Viči” sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6480 003 0099, 1.31 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1.27 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0.04 ha zem ūdeņiem.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6480 003 0099 noteikts starpgabala statuss ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.10.2023. lēmumu Nr.940, par ko izdarīta atzīme Valsts zemes dienesta Kadastra reģistrā.

Saskaņā ar Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013.g. - 2025. g. zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā. Zemes vienība neatrodas aizsargājamā dabas vai kultūrvēsturisko pieminekļu teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Interbaltija” sniedzis 2024.gada 31.jūlija atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību **EUR 3000** (trīs tūkstoši) eiro.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu, uz zemes starpgabala pirkšanu var pretendēt blakus zemesgabalam esošie zemes īpašnieki, kuru īpašumiem ir vismaz viena kopēja robeža ar starpgabalu.

Nekustamais īpašums “Viči”, kadastra Nr. 6480 003 0099, Otaņķu pagasts, robežojas ar divām zemes vienībām:

- Nekustamā īpašuma “Kupši”, Otaņķu pagasts, kadastra Nr. 6480 003 0101, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6480 003 0101 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz divu fizisku personu vārda;
- Nekustamā īpašuma “Dzintarnieki” Otaņķu pagasts, kadastra Nr.6480 003 0098, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6480 003 0098 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu. Savukārt minētā likuma 14.panta trešā daļa nosaka, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu starpgabalu – “Viči”, kadastra Nr.6480 003 0099, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6480 003 0099, 1.31 ha platībā.

2. **Apstiprināt** atsavināmā nekustamā īpašuma Viči", kadastra Nr. 6480 003 0099, nosacīto cenu **EUR 3000** (trīs tūkstoši) eiro.
3. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

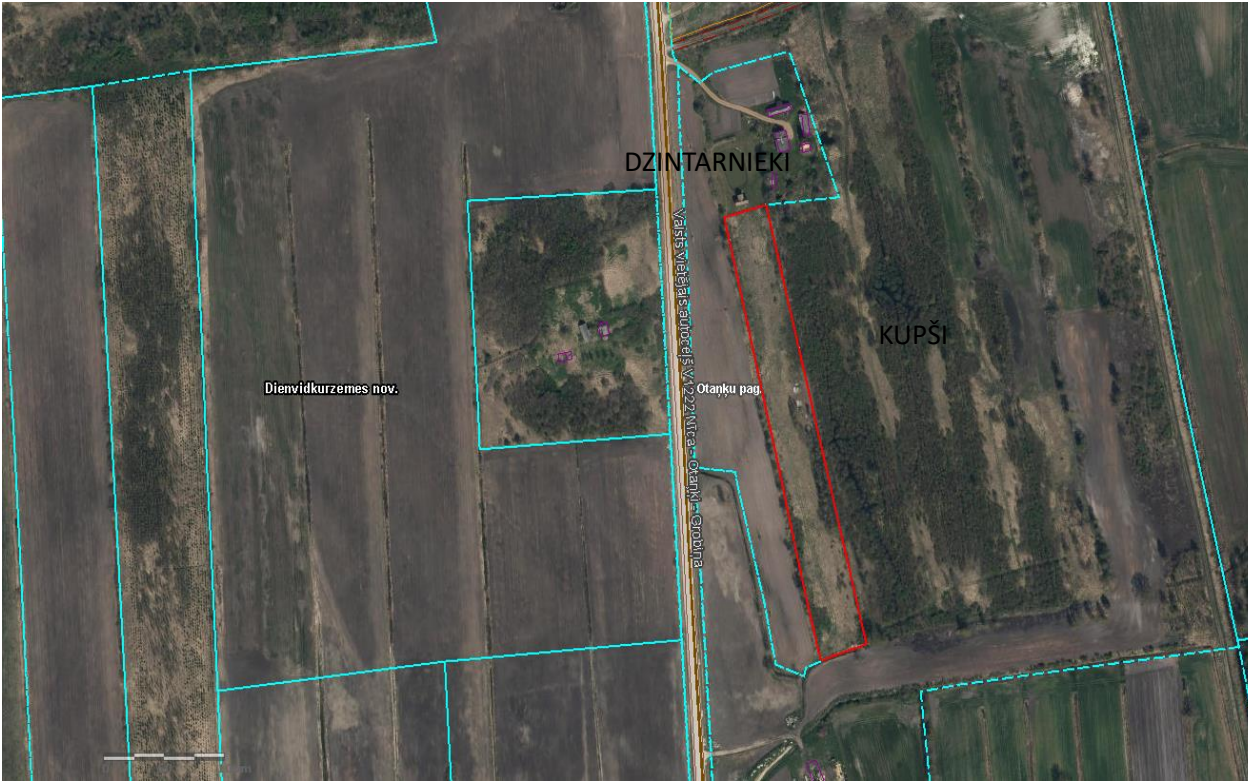
(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciālistei Modrītei Vīksniņai
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Annai Vītola
4. Dunikas un Rucavas pagastu apvienības pārvaldes vadītājai Agijai Kaunesei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
31.10.2024. sēdes lēmumam Nr.855



Pielikumu sagatavoja: Modrīte Vīksniņa

LĒMUMS

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 856

Par zemes vienības “Kīviti”, Tadaiku pagasts, daļas nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Kīviti”, kadastra Nr. 6488 007 0105, Tadaiku pagastā, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 007 0105 un 4 būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6488 007 0105 001, 6488 007 0105 002, 6488 007 0105 003, 6488 007 0105 004, reģistrēts Tadaiku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 206 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Dzīvojamajā mājā ir 4 (četri) pašvaldībai piekritīgi dzīvokļi, no kuriem 3 (trīs) dzīvokļi izīrēti. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 007 0105 kopplatība – 2,59 ha.

Dzīvojamai mājai un tās palīgēkām piesaistītā platība, ko noteikusi Dienvidkurzemes novada būvvalde, ir 0,285 ha. Pārējā platība 2,305 ha ir pieejama nomai lauksaimniecības un palīgsaimniecības vajadzībām.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,37 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,17 ha zeme zem ēkām un pagalmiem, 0,01 ha citas zemes, 0,04 ha zeme zem ūdens.

Atbilstoši 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35. punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu “Kīviti”, Tadaiku pagasts, aptuveni 2,00 ha platībā, 12.08.2024. publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals no 01.09.2024. lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 28.08.2024. Ir saņemti vairāki iesniegumi ar lūgumu iznomāt zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu “Kīviti”, Tadaiku pagasts, aptuveni 0,85 ha platībā, 09.09.2024. publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals no 01.09.2024. palīgsaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 20.09.2024. Ir saņemts viens iesniegums. Pēc Dienvidkurzemes novada būvvaldes noteiktās funkcionāli nepieciešamās platības būvēm, kas atrodas uz zemes vienības, palīgsaimniecības nomai pieejamā platība ir 0,75 ha.

Zemes vienības platība lauksaimniecības vajadzībām precizēta pēc apsekošanas dabā uz 1,555 ha.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. panta pirmo un pirmo prim daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienības “Kīviti”, kadastra apzīmējums 6488 007 0105, Tadaiku pagastā, daļu 1,555 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņu no 2024. gada 1. novembra līdz 2029. gada 30. septembrim;
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcenu atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā - 136,00

EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

2.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.

3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt zemes nomas tiesību izsoles procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Nekustamo īpašumu daļas nekustamo īpašumu speciālists Tadaiku pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamo īpašumu speciālistei E. Šneideri

Pielikums

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
31.10.2024. sēdes lēmumam Nr. 856
“Par zemes vienības “Ķīviti”, Tadaiku pagasts, daļas nodošanu nomas tiesību izsolē”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6488 007 0105

Zemes vienības kopējā platība 2,59 ha



Zemes vienības iznomājamā platība 1,555 ha



Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste E.Šneidere

LĒMUMS

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 857

Par zemes vienības "Ozolāji", Kazdangas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6468 002 0105, nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums "Ozolāji", Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 002 0105, ir pašvaldībai piekritošs, pamatojoties uz Aizputes novada domes 2014. gada 26. novembra lēmumu Nr.469 (protokols Nr. 12, 15. §) "Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Aizputes novadā". Īpašums sastāv no septiņām zemes vienībām, 40,19 ha kopplatībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6468 002 0105 16,45 ha platībā norādīta šāda eksplikācija: 16,18 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,15 ha zeme zem ūdens; 0,12 ha zeme zem ceļiem (turpmāk zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta.

Zemes vienībā nav spēkā esoši zemes nomas līgumi. Zemes vienību plānots nodot atsavināšanai. Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, to lietderīgi nodot īslaicīgā nomā, organizējot nomas tiesību izsoli uz vienu lauksaimniecības gadu līdz 2025. gada 30. septembrim.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) "Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu", Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo un pirmo prim daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienību "Ozolāji", Kazdangas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6468 002 0105, 16,45 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no līguma parakstīšanas brīža līdz 2025. gada 30. septembrim;
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā – 117,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 2.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu;
 - 2.4. apgrūtināta piebraukšana.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
6. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kazdangas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

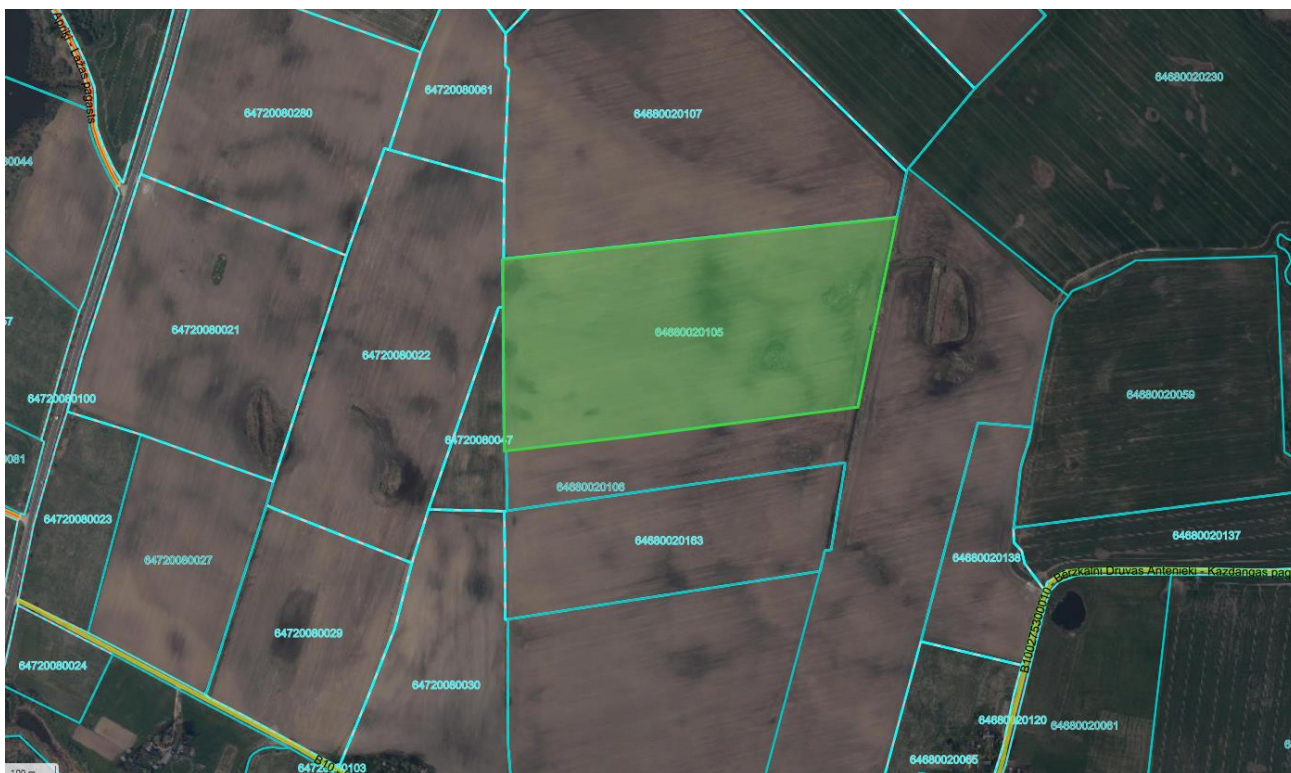
Lēmums nosūtāms:

1. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisteri

Pielikums Nr. 1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
31.10.2024. sēdes lēmumam Nr. 857

**Par zemes vienības “Ozolāji”, Kazdangas pagasts, ar kadastra apzīmējumu
6468 002 0105, nodošanu nomas tiesību izsolē**

“Ozolāji”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6468 002 0105
kopplatība 16,45 ha



Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 858

Par zemes vienības “Ozolāji”, Kazdangas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6468 002 0153, nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Ozolāji”, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 002 0105, ir pašvaldībai piekritošs, pamatojoties uz Aizputes novada domes 2014. gada 26. novembra lēmumu Nr.469 (protokols Nr. 12, 15. §) “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Aizputes novadā”. Īpašums sastāv no septiņām zemes vienībām, 40,19 ha kopplatībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6468 002 0153 5,79 ha platībā norādīta šāda eksplikācija: 4,72 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; krūmāji 0,29 ha; 0,73 ha zeme zem ūdens, 0,01 ha zem ceļiem (turpmāk – zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta.

Zemes vienību plānots nodot atsavināšanai. Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, to lietderīgi nodot īslaicīgā nomā, organizējot nomas tiesību izsoli.

Informācija par iznomājamo zemes vienību “Ozolāji”, kadastra apzīmējums 6468 002 0153, 5,79 ha platībā 2024. gada 9. septembrī publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2024. gada 20. septembrim, norādot nomas termiņu līdz 2025. gada 30. septembrim. Ir saņemti vairāki iesniegumi, ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piekritošo zemi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo un pirmo prim daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienību “Ozolāji”, Kazdangas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6468 002 0153, 5,79 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no līguma parakstīšanas brīža līdz 2025. gada 30. septembrim,
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā – 105,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
 - 2.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.

6. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kazdangas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisteri

Pielikums Nr. 1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
31.10.2024. sēdes lēmumam Nr. 858

**Par zemes vienības “Ozolāji”, Kazdangas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6468
002 0153, nodošanu nomas tiesību izsolē**

“Ozolāji”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6468 002 0153
kopplatība 5,79 ha



Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 859

Par zemes vienības "Ozolāji", Kazdangas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6468 009 0053, nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums "Ozolāji", Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 002 0105, ir pašvaldībai piekrītošs, pamatojoties uz Aizputes novada domes 2014. gada 26. novembra lēmumu Nr.469 (protokols Nr. 12, 15. §) "Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Aizputes novadā". Īpašums sastāv no septiņām zemes vienībām, 40,19 ha kopplatībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6468 009 0053 norādīta šāda eksplikācija: 5,45 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; zem ūdens 0,02 ha (turpmāk - zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta.

Zemes vienību plānots nodot atsavināšanai. Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, to lietderīgi nodot īslaicīgā nomā, organizējot nomas tiesību izsoli.

Informācija par iznomājamo zemes vienību "Ozolāji", kadastra apzīmējums 6468 009 0053, 5,47 ha platībā, 2024. gada 9. septembrī publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2024. gada 20. septembrim, norādot nomas termiņu līdz 2025. gada 30. septembrim. Ir saņemti vairāki iesniegumi, ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piekrītošo zemi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) "Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu", Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo un pirmo prim daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienību "Ozolāji", Kazdangas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6468 009 0053, 5,47 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no līguma parakstīšanas brīža līdz 2025. gada 30. septembrim;
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā – 129,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
 - 2.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.

6. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kazdangas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisteri

Pielikums Nr. 1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
31.10.2024. sēdes lēmumam Nr. 859

**Par zemes vienības “Ozolāji”, Kazdangas pagasts, ar kadastra apzīmējumu
6468 009 0053, nodošanu nomas tiesību izsolē**

“Ozolāji”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6468 009 0053
kopplatība 5,47 ha



Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 860

Par zemes vienības "Ozolāji", Kazdangas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6468 001 0055, nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums "Ozolāji", Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 002 0105, ir pašvaldībai piekrītošs, pamatojoties uz Aizputes novada domes 2014. gada 26. novembra lēmumu Nr.469 (protokols Nr. 12, 15. §) "Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Aizputes novadā". Īpašums sastāv no septiņām zemes vienībām, 40,19 ha kopplatībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6468 001 0055 norādīta šāda eksplikācija: 4,94 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,35 ha zeme zem ūdens. Zemes vienība nav apbūvēta.

Zemes vienību plānots nodot atsavināšanai. Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, to lietderīgi nodot īslaicīgā nomā, organizējot nomas tiesību izsoli.

Informācija par iznomājamo zemes vienību "Ozolāji", kadastra apzīmējums 6468 001 0055, 5,29 ha platībā, 2024. gada 9. septembrī publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā īpašumi- iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, ar pieteikšanās termiņu līdz 2024. gada 20. septembrim, norādot nomas termiņu līdz 2025. gada 30. septembrim. Ir saņemti vairāki iesniegumi, ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piekrītošo zemi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) "Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu", Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo un pirmo prim daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienību "Ozolāji", Kazdangas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6468 001 0055, 5,29 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no līguma parakstīšanas brīža līdz 2025. gada 30. septembrim;
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā – 111,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 2.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu;
 - 2.4. apgrūtināta piebraukšana.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.

6. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kazdangas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

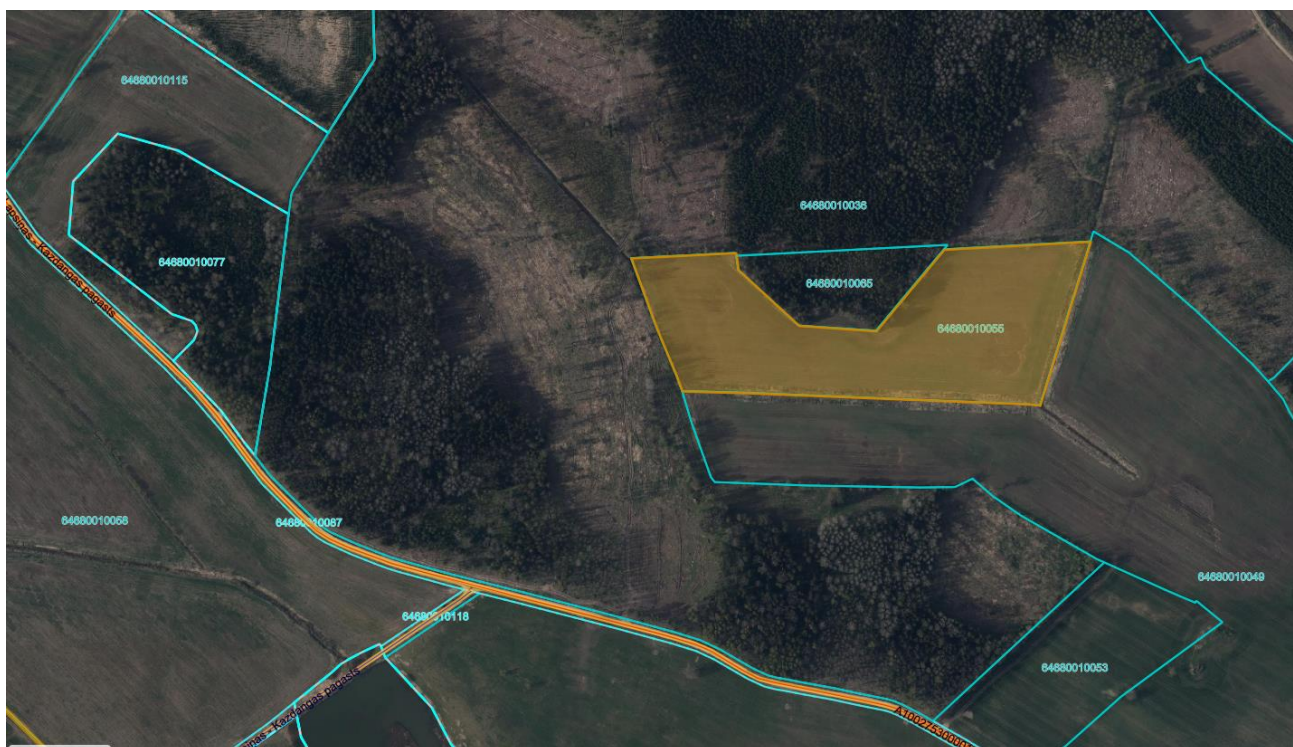
Lēmums nosūtāms:

1. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisteri

Pielikums Nr. 1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
31.10.2024. sēdes lēmumam Nr. 860

**Par zemes vienības “Ozolāji”, Kazdangas pagasts, ar kadastra apzīmējumu
6468 001 0055, nodošanu nomas tiesību izsolē**

“Ozolāji”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6468 001 0055
kopplatība 5,29 ha



Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 861

Par zemes vienības "Ozolāji", Kazdangas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6468 009 0142, nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums "Ozolāji", Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 002 0105, ir pašvaldībai piekrītošs, pamatojoties uz Aizputes novada domes 2014. gada 26. novembra lēmumu Nr.469 (protokols Nr. 12, 15. §) "Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Aizputes novadā". Īpašums sastāv no septiņām zemes vienībām, 40,19 ha kopplatībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6468 009 0142 1,73 ha platībā norādīta sekojoša eksplikācija: 1,68 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,02 ha zeme zem ūdens; 0,03 ha zeme zem ceļiem (turpmāk – zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta.

Zemes vienību plānots nodot atsavināšanai. Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, to lietderīgi nodot īslaicīgā nomā, organizējot nomas tiesību izsoli.

Atbilstoši 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35. punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību 1,73 ha platībā 2024. gada 9. septembrī publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 2024. gada 20. septembrim, norādot nomas termiņu līdz 2025. gada 30. septembrim. Ir saņemti vairāki iesniegumi, ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piekrītošo zemi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) "Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu", Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo un pirmo prim daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienību "Ozolāji", Kazdangas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6468 009 0142, 1,73 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 2025. gada 30. septembrim,
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā – 105,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
 - 2.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.

4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
6. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kazdangas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisteri

Pielikums Nr. 1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
31.10.2024. sēdes lēmumam Nr. 861

**Par zemes vienības “Ozolāji”, Kazdangas pagasts, ar kadastra apzīmējumu
6468 009 0142, nodošanu nomas tiesību izsolē**

“Ozolāji”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6468 009 0142
kopplatība 1,73 ha



Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 862

Par zemes vienības “Alejiņas”, Kazdangas pagasts, daļas nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Alejiņas”, Kazdangas pagastā, kadastra Nr. 6468 008 0026 reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000457553 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības 18,73 ha platībā (turpmāk – zemes vienība).

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: lauksaimniecībā izmantojamā zeme 13,30 ha platībā; meži 2,14 ha platībā; krūmāji 0,71 ha platībā; zeme zem ūdens 2,00 ha platībā; zeme zem ceļiem 0,23 ha platībā un citas zemes 0,35 ha platībā. Zemes vienība nav apbūvēta.

Zemes vienībā ir 2 (divi) spēkā esoši nomas līgumi ar garāko termiņu līdz 2029. gada 30. septembrim. Zemes vienības daļa 2 ha platībā, kura pēc eksplikācijas ir zeme zem ūdens, piemērota dīkšsaimniecībai/zivsaimniecībai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „INTERBALTIJA”, reģ. Nr.40003518352, sniedzis 2024. gada 4. septembra atskaiti par objekta tirgus nomas maksu 87,50 EUR/ha gadā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo un pirmo prim daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienības “Alejiņas”, Kazdangas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6468 008 0026, daļu 2,00 ha platībā, dīkšsaimniecības vajadzībām, saskaņā ar Pielikumu Nr. 1.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 2029. gada 30. septembrim,
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena par 1 ha gadā – 87,50 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 2.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
6. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kazdangas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu (Pielikums Nr. 2).

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

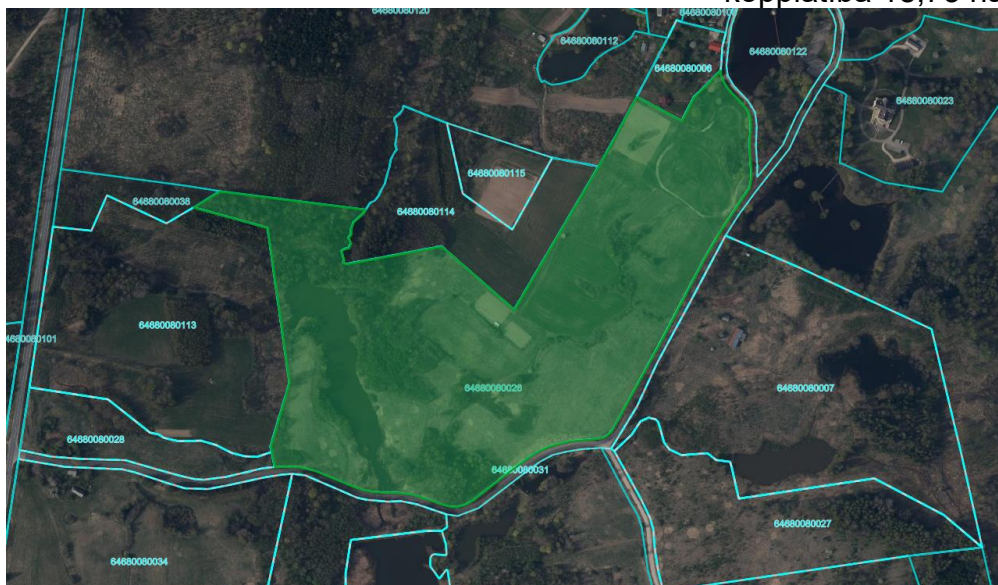
Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri

**Par zemes vienības “Alejņas”, Kazdangas pagasts, daļas nodošanu nomas
tiesību izsolē**

“Alejņas”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6468 008 0026
kopplatība 18,73 ha



“Alejņas”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6468 008 0026
kopplatība 18,73 ha, nomas platība 2,00 ha



Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

ZEMES NOMAS LĪGUMS Nr. DKN/2024/2.1/981
dīkssaimniecības vajadzībām

Grobiņā

15.10.2024.

Iznomātājs: Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000058625, juridiskā adrese: Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, **Nekustamā īpašuma pārvaldes** vadītājas Diānas Grudules personā, kura rīkojas saskaņā ar Nekustamā īpašuma pārvaldes nolikumu, no vienas puses, un

Nomnieks: Vārds Uzvārds/juridiskās personas nosaukums, pers. kods xxxxxx/ reģistrācijas Nr. xxxxxxxxx, kuras vārdā rīkojas amats Vārds, Uzvārds, deklarētā/juridiskā adrese, no otras puses, abi kopā turpmāk tekstā saukti Puses, pamatojoties uz:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024. gada 31.oktobra sēdes lēmumu Nr.862 "Par zemes vienības "Alejiņas", Kazdangas pagasts, daļas nodošanu nomas tiesību izsolē";

Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 202_. gada _____ sēdes lēmumu Nr. ____ "Par _____", (turpmāk – Lēmums), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomas lietošanā zemes vienības "Alejiņas", Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6468 008 0026, daļu 2,00 ha platībā (turpmāk – zemes vienība), saskaņā ar grafisko pielikumu, kas ir šī līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 1.2. Zemes vienība pieder Dienvidkurzemes novada pašvaldībai, ir reģistrēta Zemesgrāmatā.
- 1.3. Zemes vienības izmantošanas mērķis: dīkssaimniecības vajadzībām.
- 1.4. Iznomātās zemes vienības robežas Nomniekam zināmas, saskaņā ar līguma grafisko pielikumu. Zemes vienības robežas dabā apsektas un Nomniekam zināmas.
- 1.5. Zemes vienība ir neapbūvēta un tiek nodota tādā stāvoklī, kādā tā ir Līguma parakstīšanas brīdī un šis stāvoklis Nomniekam ir zināms un iebildumu nav.
- 1.6. Zemes vienība nav apgrūtināta.

2. LĪGUMA TERMIŅŠ

- 2.1. Līguma darbības termiņš no līguma parakstīšanas dienas un noslēgts līdz 2029. gada 30.septembrim
- 2.2. Līgums tiek noslēgts bez tiesībām to pagarināt.

3. NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu **XX EUR/ha gadā**. Minētā nomas maksa tiek aplikta ar PVN, atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis.
- 3.2. Nomas maksa maksājama reizi ceturksnī: līdz 31.martam, 30.jūnijam, 30.septembrim un 15.novembrim, pašvaldības kasē vai ar pārskaitījumu pašvaldības norēķinu kontā, saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu. Nomas maksu var veikt arī avansā. Nomas maksas rēķina nesaņemšana nevar būt par pamatu nomas maksas samaksas kavējumam.
- 3.3. Nomas maksa maksājama no 2.1.apakšpunktā noteiktā līguma darbības termiņa.

- 3.4. Noslēdzot vienošanos par iznomātās zemes vienības platības izmaiņām nomas maksa tiek pārrēķināta ar nākamo mēnesi pēc vienošanās noslēgšanas.
- 3.5. Iznomātājs rēķinu nosūta uz Nomnieka e-pasta adresi _____ vai e-adresi, ja e-adrese. Saņemot Nomnieka iesniegumu, rēķina nosūtīšanas adrese var tikt mainīta.
- 3.6. Ja nomas maksājumi tiek kavēti, Nomnieks maksā nokavējuma naudu 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu.
- 3.7. Nekustamā īpašuma nodokli maksā Nomnieks.
- 3.8. Iznomātājs var vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par pašvaldības nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Šādas izmaiņas ir saistošas nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi normatīvajos aktos. Iznomātājs veic aprēķinu/pārrēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
- 3.9. Par izmaiņām nomas maksas aprēķināšanas kārtībā Iznomātājs publicē informāciju tīmekļvietnē www.dkn.lv, var arī citās pašvaldības informācijas publicēšanas vietnēs, vismaz 30 (trīsdesmit) dienas pirms nomas maksas izmaiņām.
- 3.10. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma 6.6. punktā noteiktajā kārtībā.

4. IZNOMĀTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

- 4.1. Iznomātājs garantē Nomniekam iespēju izmantot zemes vienību šā Līguma 1.3. apakšpunktā noteiktajam izmantošanas mērķim un 2.1. apakšpunktā noteiktajā termiņā.
- 4.2. Iznomātājs apņemas:
 - 4.2.1. nepasliktināt Nomniekam zemes vienības lietošanas tiesības;
 - 4.2.2. atlīdzināt nomniekam radušos zaudējumus, ja pārkāpti līguma 4.2.1. apakšpunktā minētie nosacījumi;
- 4.3. Iznomātājam ir tiesības:
 - 4.3.1. kontrolēt, vai zemes vienība tiek izmantota atbilstoši līguma nosacījumiem;
 - 4.3.2. prasīt nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus;
 - 4.3.3. prasīt samaksāt nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli, saskaņā ar līgumu;
 - 4.3.4. vienpusēji izbeigt līgumu, līgumā un normatīvajos aktos noteiktos gadījumos un kārtībā.

5. NOMNIEKA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

- 5.1. Nomniekam ir pienākums kā krietnam un rūpīgam saimniekam rūpēties par zemes vienību, uzturēt to atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 5.2. Nomnieks apņemas:
 - 5.2.1. nodrošināt zemes vienības lietošanu, atbilstoši šā Līguma 1.3. apakšpunktā noteiktajam izmantošanas mērķim;
 - 5.2.2. ievērot zemes vienības lietošanas tiesību aprobežojumus, arī ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā;
 - 5.2.3. nenodot zemes vienību apakšnomā;
 - 5.2.4. atļaut Iznomātājam apsekot zemes vienību;
 - 5.2.5. neveikt būvniecību;
 - 5.2.6. nodrošināt zemes vienībā ietilpstošo elektroapgādes un citu vadu instalāciju, ūdens apgādes un to elementu funkcionēšanu;
 - 5.2.7. veikt hidrotehnisko būvju uzraudzību, uzturēt tās darba kārtībā un nepasliktināt to stāvokli;
 - 5.2.8. nepieļaut auglīgās augsnes virskārtas iznīcināšanu vai tās kvalitātes pasliktināšanos;
 - 5.2.9. nestādīt kokus vai ilggadīgos stādījumus;

- 5.2.10. ar savu darbību neizraisīt zemes vienības applūšanu ar notekūdeņiem, tās pārpurvošanos vai sablīvēšanos, nepieļaut piesārņošanu ar atkritumiem, pasargāt zemes vienību no aizaugšanas un citiem procesiem, kas pasliktina zemes vienības stāvokli;
- 5.2.11. uzpludināt dīķi līdz kārtējā gada 31. maijam;
- 5.2.12. sekot ūdens sanitārajam stāvoklim, vajadzības gadījumā informēt Izmomātāju par bīstamā piesārņojuma noplūdes draudiem;
- 5.2.13. nepieļaut ūdens piesārņošanu ar ražošanas atkritumiem, ķīmiskajām vai radioaktīvajām vielām un novērst citus dīķi postošus procesus;
- 5.2.14. ziņot reģionālajai Vides pārvaldei un Izmomātājam par piesārņojuma noskalošanos no ūdenstilpnes krastiem;
- 5.2.15. ziemas mēnešos sekot skābekļa režīmam ūdenstilpnē un nepieciešamības gadījumā veikt aerāciju, organizēt āliņģu ciršanu ledū, kā arī veikt citus ūdens resursu lietotāja pienākumus, kas noteikti Ūdens apsaimniekošanas likuma 7. pantā;
- 5.2.16. maksāt nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli līgumā un likumā noteiktajos termiņos un apmērā;
- 5.2.17. 5 (piecu) darba dienu laikā rakstiski informēt Izmomātāju par to, ka ir pieņemts tiesas nolēmums par Nomnieka maksātnespējas procesa uzsākšanu.

5.3. Nomniekam ir tiesības:

- 5.3.1. izmantot zemes vienību atbilstoši Lēmumā noteiktajam izmantošanas mērķim, saņemt no tā visus iegūstamos labumus.

6. LĪGUMA GROZĪŠANA, IZBEIGŠANA PIRMS TERMIŅA UN STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

- 6.1. Līguma noteikumus var grozīt, pusēm rakstiski vienojoties. Grozījumi līgumā stājas spēkā pēc to rakstiskas noformēšanas un abpusējas parakstīšanas.
- 6.2. Ja zemes vienībai mainās platība pēc kadastrālās uzmērīšanas, vienošanās par platības izmaiņām var tikt slēgta, ja platības izmaiņas ir vairāk vai mazāk kā 10% no sākotnējās platības.
- 6.3. Izmomātājs vienpusēji var izbeigt līgumu, par to rakstiski paziņojot 3 (trīs) mēnešus iepriekš, ja zemes vienība nepieciešama pašvaldības vai to institūciju funkciju nodrošināšanai.
- 6.4. Izmomātājs vienpusēji var izbeigt līgumu, par to rakstiski paziņojot 1 (vienu) mēnesi iepriekš, ja
 - 6.4.1. nomnieks ir nokavējis nomas maksas maksājuma termiņu vairāk par 2 mēnešiem;
 - 6.4.2. nomnieks nav veicis līguma 3. un 5. nodaļā noteiktos pienākumus un viena mēneša laikā pēc Izmomātāja rakstiska brīdinājuma saņemšanas nav novērsis pieļauto pārkāpumu sekas;
 - 6.4.3. likumā noteiktā kārtībā pasludināts par maksātnespējīgu vai bankrotējušu, vai ir apturēta Nomnieka saimnieciskā darbība, vai ir uzsākta tās izbeigšana citu iemeslu dēļ.
- 6.5. Izmomātājs vienpusēji var izbeigt Līgumu, ja saņemta informācija no Lauku atbalsta dienesta, ka platību maksājumus pieteikusi cita persona. Līgumu pārtrauc ar tekošā gada 31.augustu par to rakstiski paziņojot Nomniekam pēc informācijas saņemšanas no Lauku atbalsta dienesta.
- 6.6. Nomnieks vienpusēji var izbeigt nomas līgumu, par to rakstiski paziņojot vienu mēnesi iepriekš, ja nomnieks nevar vai negrib izmantot nomāto zemes vienību.
- 6.7. Domstarpības līguma darbības laikā risina sarunu ceļā. Ja vienošanos nevar panākt, strīds ir risināms tiesā tiesību aktos noteiktajā kārtībā.

7. NOSLĒGUMA NOSACĪJUMI

- 7.1. Līgumā neparedzētas attiecības tiek regulētas saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 7.2. Līgums stājas spēkā, kad to parakstījušas abas Puses, un darbojas līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.
- 7.3. Līgumslēdzēji nav atbildīgi par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (piemēram, dabas stihijas, ugunsgrēks, militāras akcijas).
- 7.4. *Līgums sastādīts uz 4 (četrām) lapām, 2 (divos) oriģinālos un identiskos eksemplāros ar vienu pielikumu, atrodas glabāšanā pa vienam eksemplāram katrai līgumslēdzēja pusei, viens iesniegšanai zemesgrāmatu nodaļai. Visiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks vai Līgums sagatavots elektroniska dokumenta veidā ar vienu pielikumu un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Līguma abpusējas.*

8. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

IZNOMĀTĀJS:

Dienvidkurzemes novada pašvaldība
Reģ.Nr.90000058625
Lielā iela 76, Grobiņa
Dienvidkurzemes nov., LV-3430

NOMNIEKS:

XXXXXXXXXXXXXX
Pers. kods/Reģ. Nr. xxxxxxxx
Deklarētā/juridiskā adrese
tālr. xxxxxxxxxx
e-pasts: xxxxxxxx

*PARAKSTS

*PARAKSTS

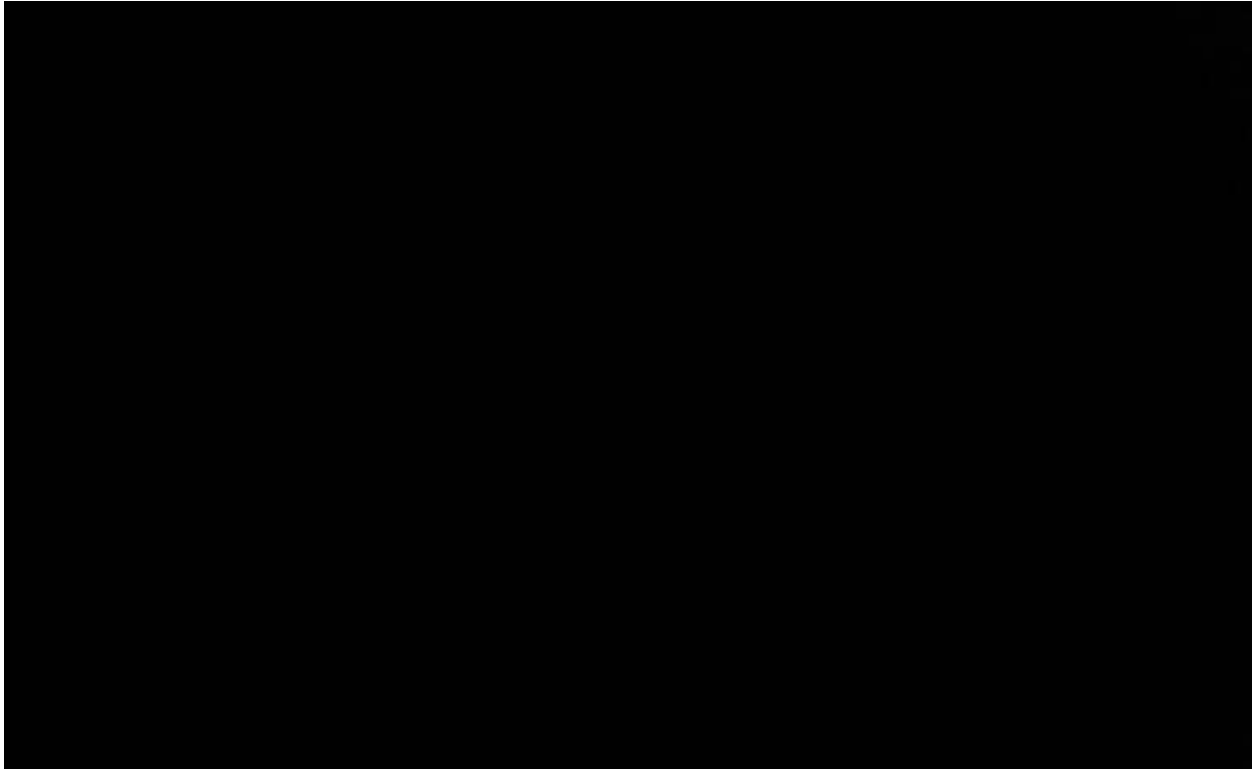
V. Uzvārds

V. Uzvārds

Sagatavotājs, tālr. xxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxx@dkn.lv

GRAFISKAIS PIELIKUMS
Zemes nomas līgumam Nr. DKN/2024/2.1/981

“xxxxxxx”, _____ pagasts, Dienvidkurzemes novads,
kadastra apzīmējums XXXXXXXXXX
iznomātā platība **XXXX ha**



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja nekustamā īpašuma speciāliste V. Uzvārds

IZNOMĀTĀJS:

NOMNIEKS:

*PARAKSTS

*PARAKSTS

V. Uzvārds

V. Uzvārds

LĒMUMS

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 863

Par zemes vienības "Avotieni", Nīcas pagasts, daļas nodošanu nomas tiesību izsolē

Pašvaldībai pieder nekustamais īpašums "Avotieni", Nīcas pagasts, kadastra Nr.6478 009 0082, kas ar Nīcas pagasta padomes 2008. gada 11. septembra sēdes lēmumu Nr.341 noteikts par pašvaldībai piekrītošu zemi.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 009 0082, 22,7 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 21,7 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 1 ha zem ūdens. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta, ir neapbūvēta un nav iznomāta.

Iepriekšējie nomnieki atteikušies no turpmākās zemes nomas ar kopējo platību 21,7 ha, par ko noslēgtas vienošanās pie līgumiem.

Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, zemes vienību lietderīgi nodot nomā, organizējot nomas tiesību izsolī.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 32. un 35.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5) "Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu", Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo un pirmo prim daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē nekustamā īpašuma "Avotieni", Nīcas pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 009 0082 daļu 21,7 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - a. nomas termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 30.09.2029.,
 - b. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādī par 1 ha gadā - 168 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus
 - c. noslēgts medību tiesību līgums līdz 31.03.2028.,
 - d. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsolī, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
6. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Nīcas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Sandrai Pļavniecei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
31.10.2024. sēdes lēmumam Nr. 863

**Par zemes vienības “Avotieni”, Nīcas pagasts, daļas nodošanu nomas tiesību
izsolē**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6478 009 0082
Zemes vienības kopējā platība 22,7 ha
Zemes vienības iznomātā platība **21,7** ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Pērkone

LĒMUMS

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 864

Par zemes vienības Mazā iela 6A, Vainode, Vainodes pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums Mazā iela 6A, Vainode, Vainodes pagasts, kadastra Nr.6492 006 0679, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0750, ar Vainodes novada domes 25.11.2010. lēmumu, protokols Nr.20, noteikts par pašvaldībai piekrītošu. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0750 nav kadastrāli uzmērīta, nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,1 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,1 ha zem ceļiem.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību Mazā iela 6A, Vainode, Vainodes pagasts, 2,2 ha platībā, 09.09.2024. publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 20.09.2024. Saņemti divi pieteikumi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 32. un 35.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5) "Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu", Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo un pirmo prim daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē īpašuma Mazā iela 6A, Vainode, Vainodes pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0750, 2,2 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 30.09.2029.;
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā – 73,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 2.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
6. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Vainodes pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Gunai Taujēnai

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
31.10.2024. sēdes lēmumam Nr. 864
“Par zemes vienības Mazā iela 6A, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, nodošanu nomas
tiesību izsolē”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6492 006 0750

Zemes vienības kopējā platība 2,2 ha

Zemes vienības iznomātā platība 2,2 ha



VZD KR dati

*izmantoti LĢIA un

Sagatavoja Nekustamo ģpašumu speciāliste G.Taujēna

LĒMUMS

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 865

Par zemes vienības "Kīviti", Tadaiku pagasts, daļas iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], deklarētā adrese [..] (turpmāk tekstā- iesniedzējs), iesniegumu (reģ. ar Nr. DKN/2024/4.9/9038-S) ar pieteikumu uz zemes nomas platību "Kīviti", Tadaiku pagastā, kas publicēta brīvajās platībās, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Kīviti", kadastra Nr. 6488 007 0105, Tadaiku pagastā, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 007 0105 un 4 būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6488 007 0105 001, 6488 007 0105 002, 6488 007 0105 003, 6488 007 0105 004, reģistrēts Tadaiku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 206 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Dzīvojamajā mājā ir 4 (četri) pašvaldībai piekritīgi dzīvokļi, no kuriem 3 (trīs) dzīvokļi izīrēti. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 007 0105 kopplatība – 2,59 ha.

Dzīvojamai mājai un tās palīgēkām piesaistītā platība, ko noteikusi Dienvidkurzemes novada būvvalde, ir 0,285 ha. Pārējā platība 2,305 ha ir pieejama nomai - lauksaimniecības un palīgsaimniecības vajadzībām.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,37 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,17 ha zeme zem ēkām un pagalmiem, 0,01 ha citas zemes, 0,04 ha zeme zem ūdens.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Iznomājamās zemes vienības daļas platības lielums pārsniedz noteikto platību iznomāšanai sakņu dārza vajadzībām. Zemes vienības daļu iespējams iznomāt personiskās palīgsaimniecības vajadzībām.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu "Kīviti", Tadaiku pagasts, aptuveni 0,85 ha platībā, 09.09.2024. publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals no 01.09.2024. palīgsaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 20.09.2024. Ir saņemts viens iesniegums. Pēc Dienvidkurzemes novada būvvaldes noteiktās funkcionāli nepieciešamās platības būvēm, kas atrodas uz zemes vienības, palīgsaimniecības nomai pieejamā platība ir 0,75 ha.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Iesniedzējam īpašumā nav lauksaimniecībā izmantojamas zemes. Iznomājot zemes vienību 0,75 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.2. apakšpunktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iznomāt [..], personas kods [..], zemes vienības "Kīviti", kadastra apzīmējums 6488 007 0105, Tadaiku pagastā, daļu 0,75 ha platībā, personisko palīgsaimniecību vajadzībām, saskaņā ar grafisko pielikumu, **nosakot:**

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2029. gada 30. septembrim;
- 1.2. nosakot zemes nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēkā.
3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Tadaiku pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]

2. Nekustamo īpašumu speciālistei E.Šneiderei

Pielikums

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
31.10.2024. sēdes lēmumam Nr. 865

Par zemes vienības "Ķīviti", Tadaikļu pagasts, daļas iznomāšanu personisko palīgsaimniecību
vajadzībām

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6488 007 0105

Zemes vienības kopējā platība 2,59 ha



Zemes vienības iznomājamā platība 0,75 ha



Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste E.Šneidere

LĒMUMS

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 866

Par zemes vienības “Stūrīši”, Dunalkas pagasts, daļas 0,6 ha platībā iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk tekstā- iesniedzējs), iesniegumu (reģ.19.08.2024. ar Nr. DKN/2024/4.9/7995-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu “Stūrīši”, Dunalkas pagastā, kadastra numurs 6450 003 1194, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Dunalkas pagasta padomes 2008. gada 22. maija lēmumu Nr.7, zemes vienībai “Stūrīši”, Dunalkas pagastā, kadastra apzīmējums 6450 003 1194, 5,5 ha platībā, noteikts statuss – pašvaldībai piekritīga zeme.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 6450 003 1194, 5,5 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 5,5 ha lauksaimniecībā izmantojamas zemes.

Zemes vienībā “Stūrīši”, Dunalkas pagasts, spēkā ir 2 nomas līgumi ar garāko nomas termiņu 30.09.2028.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Ar iesniedzēju 30.05.2019. noslēgts Zemes nomas līgums Nr.69/2019-D par zemes vienības daļas 0,6 ha platībā nomu, zemes nomas līguma termiņš bija spēkā līdz 31.08.2024. Šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto noteikumu 9.1.apakšpunktam, iesnieguma iesniedzējam ir priekšroka pret citiem pretendentiem.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Iesniedzējam nav nomā citas pašvaldībai piekritīgas zemes un nav īpašumā lauksaimniecībā izmantojamas zemes. Iznomājot zemes vienību 0,6 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2. apakšpunktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iznomāt [...], personas kods [...], zemes vienības “Stūrīši”, Dunalkas pagasts, kadastra apzīmējums 6450 003 1194, daļu 0,6 ha platībā, personisko palīgsaimniecību vajadzībām, saskaņā ar grafisko pielikumu, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2024. gada 1. septembra līdz 2028. gada 30. septembrim;
 - 1.2. nosakot zemes nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nēnoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēkā.

3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Dunalkas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]

2. Nekustamā īpašuma pārvaldei: D. Grudulei, E. Šneiderei

Pielikums

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
31.10.2024. sēdes lēmumam Nr. 866

“Par zemes vienības “Stūrīši”, Dunalkas pagasts, daļas 0,6 ha platībā iznomāšanu personisko
palīgsaimniecību vajadzībām”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6450 003 1194

Zemes vienības kopējā platība 5,5 ha



Zemes vienības iznomātā platība 0,6 ha



Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste E. Šneidere

LĒMUMS

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 867

Par zemes vienības “Stūrīši”, Dunalkas pagasts, daļas 0,62 ha platībā iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk tekstā- iesniedzējs), iesniegumu (reģ.12.08.2024. ar Nr. DKN/2024/4.9/7628-S) ar lūgumu pagarināt zemesgabala nomas līgumu Nr.352 “Stūrīši”, Dunalkas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome

KONSTATĒ:

Ar Dunalkas pagasta padomes 2008. gada 22. maija lēmumu Nr.7, zemes vienībai “Stūrīši”, Dunalkas pagastā, kadastra apzīmējums 6450 003 1194, 5,5 ha platībā, noteikts statuss – pašvaldībai piekritīga zeme.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 6450 003 1194, 5,5 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 5,5 ha lauksaimniecībā izmantojamas zemes.

Zemes vienībā “Stūrīši”, Dunalkas pagasts, spēkā ir 2 nomas līgumi ar garāko nomas termiņu 30.09.2028.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Ar iesniedzēju 13.12.2019. noslēgta Vienošanās Nr.191/2019-D-V352/2009 par 18.02.2009 zemes nomas līguma Nr.352 termiņa pagarināšanu zemes vienības daļas 0,62 ha platībā nomu, zemes nomas līguma termiņš bija spēkā līdz 31.08.2024. Šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto noteikumu 9.1.apakšpunktam, iesnieguma iesniedzējam ir priekšroka pret citiem pretendentiem.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Iesniedzējam nav nomā citas pašvaldībai piekritīgas zemes un nav īpašumā lauksaimniecībā izmantojamas zemes. Iznomājot zemes vienību 0,62 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2. apakšpunktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iznomāt [..], personas kods [..], zemes vienības “Stūrīši”, Dunalkas pagasts, kadastra apzīmējums 6450 003 1194, daļu 0,62 ha platībā, personisko palīgsaimniecību vajadzībām, saskaņā ar grafisko pielikumu, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2024. gada 1. septembra līdz 2028. gada 30. septembrim;
 - 1.2. nosakot zemes nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēkā.
3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Dunalkas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]

2. Nekustamā īpašuma pārvaldei: D. Grudulei, E. Šneiderei

Pielikums

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
31.10.2024. sēdes lēmumam Nr. 867

“Par zemes vienības “Stūrīši”, Dunalkas pagasts, daļas 0,62 ha platībā iznomāšanu personisko
palīgsaimniecību vajadzībām”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6450 003 1194

Zemes vienības kopējā platība 5,5 ha



Zemes vienības iznomātā platība 0,62 ha



Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste E. Šneidere

LĒMUMS

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 868

Par zemes vienības “Centra ganības”, Embūtes pagasts, daļas 1,0 ha platībā iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk tekstā- iesniedzējs), iesniegumu (reģ.10.09.2024. ar Nr. DKN/2024/4.9/8608-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības daļu pašvaldības īpašumā “Centra ganības”, Embūtes pagastā, kadastra apzīmējums 6454 004 0303, 1,0 ha platībā, personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Centra ganības”, Embūtes pagasts, kadastra Nr.6454 002 0003, reģistrēts Embūtes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000520281 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0303, 13,8 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0303, 13,8 ha platībā norādīta sekojoša eksplikācija: 13,39 ha lauksaimniecībā izmantojamas zemes, 0,41 ha zem citas zemes.

Par zemes vienības daļu “Centra ganības”, Embūtes pagasts, Dienvidkurzemes novads, spēkā ir 18 nomas līgumi ar garāko nomas termiņu 30.09.2028.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Ar iesniedzēju 04.12.2019. noslēgts zemes nomas līgums Nr. E2019/40 par zemes vienības daļas 1,0 ha platībā nomu, zemes nomas līguma termiņš ir spēkā līdz 30.11.2024. Šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto noteikumu 9.1.apakšpunktam, iesnieguma iesniedzējam ir priekšroka pret citiem pretendentiem.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Iesniedzējam īpašumā ir 0,5231 ha lauksaimniecībā izmantojamas zemes. Iznomājot zemes vienību 1,0 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2. apakšpunktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iznomāt [..], personas kods [..], zemes vienības “Centra ganības”, Embūtes pagasts, kadastra apzīmējums 6454 004 0303, daļu 1,0 ha platībā, personisko palīgsaimniecību vajadzībām, saskaņā ar grafisko pielikumu, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2024. gada 01. decembra līdz 2029. gada 30. septembrim;
 - 1.2. nosakot zemes nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēkā.
3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Embūtes pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]

2. Nekustamā īpašuma pārvaldei: D. Grudulei, G.Taujēnai.

Pielikums

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
31.10.2024. sēdes lēmumam Nr. 868

**“Par zemes vienības “Centra ganības”, Embūtes pagasts, daļas 1,0 ha platībā
iznomāšanu personisko palīgsaimniecības vajadzībām ”**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6454 004 0303

Zemes vienības kopējā platība 13,8 ha

Zemes vienības iznomātā platība 1,0 ha



Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste G.Taujēna

LĒMUMS

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 869

Par zemes vienības “Ķiršu gatve 1”, Kazdangas pagasts, daļas 0,70 ha platībā, iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk tekstā - iesniedzēja), deklarētā adrese [..], 2024. gada 30. augusta iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/8351-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības “Ķiršu gatve 1”, Kazdangas pagastā, sakņu dārza vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Ķiršu gatve 1”, kadastra Nr. 6468 005 0019, Kazdangas pagasts, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000439554, sastāv no 1 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0019 2,47 ha platībā (turpmāk zemes vienība). Uz zemes vienības reģistrētas ēkas ar kadastra apzīmējumiem 6468 005 0019 001 un 6468 005 0019 002.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai 2,47 ha platībā norādīta sekojoša eksplikācija: 1,78 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,36 ha zeme zem ūdens; 0,33 ha zeme zem ēkām un būvēm.

Zemes vienība nav iznomāta. Ēku uzturēšanai nepieciešama zemes vienības daļa 0,45 ha platībā.

Apsekojot zemes vienības vēlamu daļu nomai, konstatēts, ka vēlamā platība nomai ir 0,70 ha, kas atbilst personisko palīgsaimniecību platībai.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 0,70 ha platībā, 2024. gada 9. septembrī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals personisko palīgsaimniecību vajadzībām, pieteikšanās līdz 2024. gada 20. septembrim. Saņemts viens pieteikums.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. maija sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Iesniedzējai nav noslēgti citi zemes nomas līgumi ar pašvaldību.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2. apakšpunktu un 31. punktu, 2022. gada 24. februāra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības “Ķiršu gatve 1”, Kazdangas pagastā, kadastra apzīmējums 6468 005 0019, daļu 0,70 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2029. gada 30. septembrim;
 - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamo īpašumu pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kazdangas pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustama īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri

**Par zemes vienības “Ķiršu gatve 1”, Kazdangas pagasts, dalas 0,70 ha platībā,
iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām**

“Ķiršu gatve 1”, Kazdanga, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0019
kopplatība 2,47 ha



“Ķiršu gatve 1”, Kazdanga, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0019
kopplatība 2,47 ha, iznomātā platība 0,70 ha



Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 870

Par zemes vienības “No palīgsaimniecības Jaunmājas”, Vainodes pagasts, daļas 0,2 ha platībā, iznomāšanu personiskās palīgsaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk tekstā - iesniedzējs), deklarētā adrese [..], iesniegumu (reģ. 09.09.2024. ar Nr. DKN/2024/4.9/8540-S) ar lūgumu iznomāt zemesgabalu personiskās palīgsaimniecības ierīkošanai un uzturēšanai “No palīgsaimniecības Jaunmājas”, 0,2 ha platībā, kadastra apzīmējums 6492 005 0090, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “No palīgsaimniecības Jaunmājas”, Vainodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 6492 005 0005, sastāvošs no 1 zemes vienības, uz kuras atrodas nenoskaidrotas piederības būve ar kadastra apzīmējumu 6492 005 0090 001, ar Vainodes novada domes 21.12.2009 lēmumu, protokols Nr.12, noteikts par pašvaldībai piekrītošu zemi.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6492 005 0090 nav kadastrāli uzmērīta, nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6492 005 0090, 5,4 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 4,0 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,1 ha zem ceļiem, 1,3 ha citas zemes.

Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6492 005 0090 ir noslēgti 5 zemes nomas līgumi, ar garāko nomas termiņu līdz 30.09.2028.

Informācija par iznomājamo zemes vienības “Personīgās palīgsaimniecības Jaunmājas”, Vainodes pagasts, daļu 0,2 ha platībā, 09.09.2024. publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals personisko palīgsaimniecību vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 20.09.2024. Saņemts viens pieteikums.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Iesniedzējam īpašumā nav lauksaimniecībā izmantojamas zemes. Iznomājot zemes vienību 0,2 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2. apakšpunktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 3. un 7.2. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības “No palīgsaimniecības Jaunmājas”, Vainodes pagastā, kadastra apzīmējums 6492 005 0090, daļu 0,2 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2029.gada 30.septembrim;

1.2. nomas maksu gadā 5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā

pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Vaiņodes pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei G.Taujēnai.

Pielikums

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
31.10.2024. sēdes lēmumam Nr. 870

“Par zemes vienības “No palīgsaimniecības Jaunmājas”, Vaiņodes pagasts, daļas 0,2
ha platībā, iznomāšanu personiskās palīgsaimniecības vajadzībām”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6492005090

Zemes vienības kopējā platība 5,4 ha

Zemes vienības iznomātā platība 0,2 ha



Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste G.Taujēna

LĒMUMS

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 871

Par dzīvojamās mājas “Auguste 9”, Vainodes pagastā, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamās daļas noteikšanu

Nekustamais īpašums “Auguste 9”, Vainodes pagasts, kadastra Nr. 6492 005 0155, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vainodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000908516 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 005 0155, 1,24 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6492 005 0155 001, no kuras 11 dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”. Lai nodotu dzīvokļa īpašniekiem bez atlīdzības zemi īpašumā, nepieciešamas noteikt katram dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamo daļu.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu: *“ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta.*

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Pašvaldību likuma 10. panta 1. daļas 21. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Noteikt** dzīvojamās mājas “Auguste 9”, Vainodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6492 005 0155 001, dzīvokļa īpašumos ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas:

Dzīvokļa Nr.	Telpu grupas kadastra apzīmējums	Dzīvokļa kopējā platība m ²	Dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamā daļa
1.	6492 005 0155 001 001	75,20	752/5385
2.	6492 005 0155 001 002	64,20	642/5385
3.	6492 005 0155 001 003	41,50	415/5385
4.	6492 005 0155 001 004	41,60	416/5385
5.	6492 005 0155 001 005	47,70	477/5385
6.	6492 005 0155 001 006	47,60	476/5385
7.	6492 005 0155 001 007	41,50	415/5385
8.	6492 005 0155 001 008	41,90	419/5385
9.	6492 005 0155 001 009	47,70	477/5385
10.	6492 005 0155 001 010	47,70	477/5385
11.	6492 005 0155 001 011	41,90	419/5385

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Nekustamā īpašumu speciālistei Gunai Taujēnai
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

LĒMUMS

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 872

Par dzīvojamās mājas "Bērziņi", Apriķos, Lažas pagastā, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamās daļas noteikšanu

Nekustamais īpašums "Bērziņi", Apriķi, Lažas pagasts, kadastra Nr. 6472 004 0260, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Lažas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000029313 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 004 0260 – 1,07 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6472 004 0260 001, kuras dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", palīgēkas ar kadastra apzīmējumiem 6472 004 0260 002 un 6472 004 0260 003.

Lai nodotu dzīvokļa īpašniekiem bez atlīdzības zemi īpašumā, nepieciešamas noteikt katram dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamo daļu.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75. panta pirmo daļu: *"ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta.*

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmo daļu un Dzīvokļa īpašuma likuma 6. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta 1. daļas 21. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Noteikt dzīvojamās mājas "Bērziņi", Apriķi Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6472 004 0260 001, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamo daļu:

Dzīvokļa Nr.	Telpu grupas kadastra apzīmējums	Dzīvokļa kopējā platība m ²	Dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamā daļa
3.	64720040260001003	45,80	458/3478
4.	64720040260001004	40,20	402/3478

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

LĒMUMS

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 873

Par zemes vienības Aizputes pagastā piekritību pašvaldībai

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā tiek veikti īpašumu sakārtošanas darbi, kā rezultātā nepieciešams noteikt zemes vienības Aizputes pagastā piekritību:

Nosaukums	Kadastra Nr.	Kadastra apzīmējums	Platība, ha	statuss
Vecčības	6442 004 0072	6442 004 0072	0,70	Zeme zemes reformas pabeigšanai

Kadastra informācijas sistēmā augstāk minētai zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija:

Nosaukums	Kadastra Nr.	Kadastra apzīmējums	Platība, ha	eksplikācija
Vecčības	6442 004 0072	6442 004 0072	0,70	0,50 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,20 ha zeme zem ēkām un pagalmiem

Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmajā daļā noteikts, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestajā daļā noteikto rezerves zemes fondā ieskaitītie zemes gabali un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā.

Zemes reforma Aizputes novada lauku apvidū pabeigta 2015. gada 9. septembrī, Ministru kabinetam izdodot rīkojumu Nr. 516 "Par zemes reformas pabeigšanu Aizputes novada lauku apvidū".

Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicētajā sarakstā par zemes izvērtēšanu pēc zemes reformas pabeigšanas augstāk minētajai zemes vienībai nav izdarīta atzīme par tās piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai un Ministru kabinets nav izdevis rīkojumu par šā zemesgabala piekritību valstij.

Pamatojoties uz minēto un Zemes pārvaldības likuma 17. panta piekto un sesto daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 13. panta pirmās daļas 8. punktu, 2016. gada 29. marta Ministru kabineta noteikumu Nr. 190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašumtiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību" 14.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Noteikt** par Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piekrītošu zemes vienību "Vecčības", Aizputes pagasts, kadastra Nr. 6442 004 0072, kadastra apzīmējums 6442 004 0072, 0,70 ha platībā;

2. Finanšu un grāmatvedības daļai **uzņemt** pašvaldības bilancē zemes vienību "Vecžibas", Aizputes pagastā, kadastra Nr. 6442 004 0072, kadastra apzīmējums 6442 004 0072, 0,70 ha platībā, kadastrālā vērtība 581,00 EUR.
3. Finanšu un grāmatvedības daļas vadītājs kontrolē lēmuma 2.punkta izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

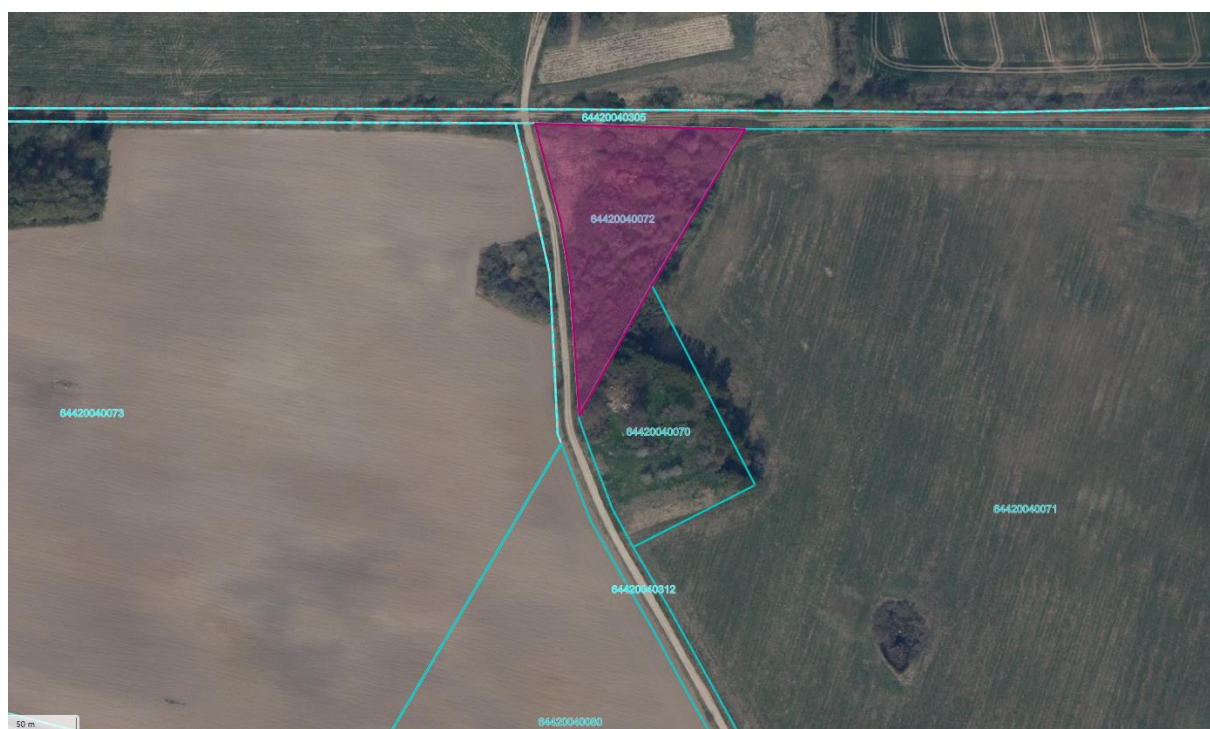
Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai: Gintam Brumbergam un Dainim Zvirbulim
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisteri

Pielikums Nr. 1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
31.10.2024. sēdes lēmumam Nr. 873

Par zemes vienības Aizputes pagastā piekritību pašvaldībai

“Vecžibas”, Aizputes pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6442 004 0072
kopplatība 0,70 ha



Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 874

Par nekustamā īpašuma Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts, nedzīvojamās telpas Nr.29, 15,80 m² platībā, nomas līguma slēgšanu

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk – iesniedzēja), iesniegumu (reģ. 29.08.2024. ar Nr. DKN/2024/4.9/8302-S) ar lūgumu iznomāt nedzīvojamo telpu Bārtas ielā 6, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes nov., Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Nīcas pagastmāja" ar adresi Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra numuru 6478 010 0176 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0329 0,56 ha platībā uz kuras atrodas būve ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0176 001, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījuma Nr.100000450059.

Būves sastāvā ietilpst 50 nedzīvojamās telpu grupas. Iznomājamā telpa Nr.29, 15,80 m² platībā, ietilpst telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0176 001 001.

Informācija par nekustamā īpašuma Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts, nedzīvojamo telpu Nr.29 ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 6478 010 0176 001 001 15,80 m² platībā kā brīvā telpa, 09.09.2024. publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 20.09.2024. Saņemts viens pieteikums no iesniedzējas.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 79. punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības 02.01.2024. apstiprināto "Nedzīvojamo telpu nomas maksas aprēķināšanas metodiku", pašvaldība noteikusi nomas maksu iznomājamām telpām 15,80 m² platībā, kas sastāda 0,46 EUR/m² mēnesī bez PVN.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu un 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12. un 79.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], nekustamā īpašuma Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamo telpu Nr.29 15,80 m² platībā, telpu grupas kadastra apzīmējums 6478 010 0176 001 001, ēkā ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0176 001, bērnu interešu izglītības nodarbībām, saskaņā ar pielikumu, nosakot:
 - 1.1. nomas līguma termiņu no līguma noslēgšanas brīža līdz 2029. gada 31. decembrim;
 - 1.2. telpu nomas maksu 0,46 EUR/m² mēnesī bez PVN. Papildus nomas maksai nomnieks maksā apsaimniekošanas izdevumus, par komunāliem pakalpojumiem un nekustamā īpašuma nodokli.
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto nomas līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciāliste Nīcas pagastā ir atbildīga par nomas līguma sagatavošanu un lēmumu izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

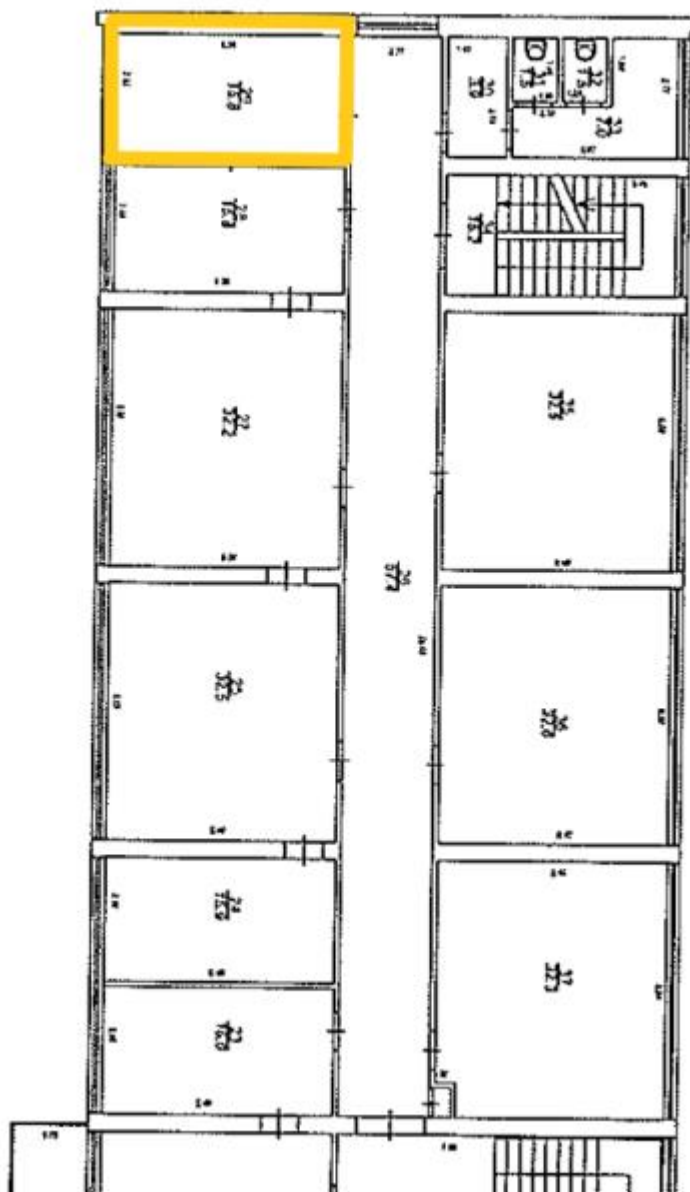
Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Sandrai Pļavniecei;
3. Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
31.10.2024. sēdes lēmumam Nr. 874

**Par nekustamā īpašuma Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts, nedzīvojamās telpas
Nr.29, 15,80 m² platībā, nomas līguma slēgšanu**

Telpu grupas kadastra apzīmējums 6478 010 0176 001 001
Telpas iznomājamā platība 15,80 m²



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Pērkone

LĒMUMS

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 875

Par saistošo noteikumu Nr.2024/24 "Grozījumi Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022.gada 26. augusta saistošajos noteikumos Nr.2022/31 "Par sociālo pakalpojumu saņemšanas kārtību Dienvidkurzemes novadā"" izdošanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 44.panta otro daļu un Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 3. panta otro un trešo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izdot saistošos noteikumus Nr.2024/24 "Grozījumi Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022.gada 26. augusta saistošajos noteikumos Nr.2022/31 "Par sociālo pakalpojumu saņemšanas kārtību Dienvidkurzemes novadā".
2. Dienvidkurzemes novada Centrālās administrācijas Administratīvās daļas vadītājam:
 - 2.1. triju darbdienu laikā pēc saistošo noteikumu Nr.2024/24 parakstīšanas, nosūtīt saistošos noteikumus Nr.2024/24 izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai;
 - 2.2. pēc saistošo noteikumu Nr.2024/24 stāšanās spēkā publicēt tos pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.dkn.lv, vienlaikus nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju, kā arī publicēt informāciju par saistošajiem noteikumiem Nr.2024/24 pašvaldības bezmaksas izdevumā „Dienvidkurzeme”.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Dienvidkurzemes novada Sociālajam dienestam



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

APSTIPRINĀTI:

ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
31.10.2024. sēdes lēmumu Nr.875
(prot.Nr.11 86.§)

Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.2024/24 “Grozījumi Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 26.augusta saistošajos noteikumos Nr. 2022/31 “Par sociālo pakalpojumu saņemšanas kārtību Dienvidkurzemes novadā””

*Izdoti saskaņā ar
Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 3.panta otro un trešo daļu,
Ministru kabineta 2003.gada 27.maija noteikumu Nr.275
“Sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu
samaksas kārtība un kārtība, kādā pakalpojuma izmaksas
tiek segtas no pašvaldības budžeta” 6.punktu*

1. Izdarīt Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. augusta saistošajos noteikumos Nr. 2022/31 “Par sociālo pakalpojumu saņemšanas kārtību Dienvidkurzemes novadā” (turpmāk – noteikumi) šādus grozījumus:
 - 1.1. Izteikt noteikumu 36.³ punktu šādā redakcijā:

“36.³ Pašvaldības finansētu Pakalpojumu līdz 20 dienām gadā ir tiesības saņemt pilngadīgām personām, kurām ir noteikta I vai II grupas invaliditāte, ja tās atbilst šādiem nosacījumiem:

36.³ 1. ienākumi uz vienu mājsaimniecības locekli mēnesī nepārsniedz valstī noteiktās minimālās algas apmēru;

36.³ 2. ja saskaņā ar sociālā darba speciālista izstrādāto individuālo sociālās rehabilitācijas plānu šāds pakalpojums ir nepieciešams.”
 - 1.2. Izteikt noteikumu 36.¹⁸ punktu šādā redakcijā:

“36.¹⁸ Pakalpojumu piešķir, ja ienākumi uz vienu mājsaimniecības locekli mēnesī nepārsniedz valstī noteiktās minimālās algas apmēru.”
2. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

Domes priekšsēdētājs

A.Priedols

Paskaidrojuma raksts

Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr.2024/24

“Grozījumi Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. augusta saistošajos noteikumos Nr. 2022/31 “Par sociālo pakalpojumu saņemšanas kārtību Dienvidkurzemes novadā””

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. augusta saistošajos noteikumos Nr. 2022/31 “Par sociālo pakalpojumu saņemšanas kārtību Dienvidkurzemes novadā” nosaka kārtību, kā tiek sniegti pašvaldības nodrošinātie sociālie pakalpojumi iedzīvotājiem, t.sk. dienas centra pakalpojums pilngadīgām personām ar invaliditāti (iespējams saņemt no 2023. gada septembra) un sociālās rehabilitācijas pakalpojums bērniem ar invaliditāti (iespējams saņemt no 2024. gada aprīļa). Līdz šim Sociālajā dienestā nav saņemts neviens iesniegums par augstāk minēto pakalpojumu piešķiršanu. Pēc diskusijām ar potenciālajiem pakalpojuma saņēmējiem secināts, ka viņi pakalpojumus nevar saņemt, jo viņu māsaimniecību ienākumu līmenis pārsniedz trūcīgas vai maznodrošinātas māsaimniecības ienākumu līmeni dienas centra pakalpojumam un noteikumos noteikto 550 <i>euro</i> līmeni uz vienu māsaimniecības locekli mēnesī sociālās rehabilitācijas pakalpojumam bērniem ar invaliditāti. Pašvaldība sociālās rehabilitācijas pakalpojumu bērniem ar invaliditāti ir izveidojusi ar mērķi sniegt atbalstu bērnu ar invaliditāti ģimenēm bērnu rehabilitācijas procesā, kā arī turpināt nodrošināt pakalpojumu sniegšanu Eiropas Savienības politiku instrumentu projekta ietvaros pašvaldības izveidotajā infrastruktūrā. Lai sniegtu atbalstu novada iedzīvotājiem ar invaliditāti un izveidotais pakalpojums sasniegtu mērķi, ir izstrādāts saistošo noteikumu “Grozījumi Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 26.augusta saistošajos noteikumos Nr. 2022/31 “Par sociālo pakalpojumu saņemšanas kārtību Dienvidkurzemes novadā”” projekts, kurā paredzēts palielināt ienākumu līmeni, pie kāda varēs saņemt dienas centra pakalpojumu pilngadīgas personas ar invaliditāti un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu bērni ar invaliditāti.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Sociālā dienesta rīcībā nav informācija par bērnu ar invaliditāti ģimeņu vidējiem ienākumiem, līdz ar to nav iespējams prognozēt, cik ģimeņu varēs saņemt pakalpojumu pēc grozījumu veikšanas saistošajos noteikumos. Sociālās rehabilitācijas pakalpojumu bērniem

	ar invaliditāti un dienas centra pakalpojumu nodrošināšanai Dienvidkurzemes novada Sociālā dienesta 2024. gada budžetā paredzēts finansējums 50000 <i>euro</i> apmērā. 2025. gadā šo pakalpojumu nodrošināšanai provizoriski būtu nepieciešami 50000 <i>euro</i> .
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Saistošo noteikumu projekts paredz plašāku personu ar invaliditāti loku, kuras varēs saņemt dienas centra pakalpojumu un sociālās rehabilitācijas pakalpojumus bērniem ar invaliditāti, līdz ar to uzlabosies pakalpojumus saņēmušo personu sociālās funkcionēšanas spējas, kas veicinās viņu iekļaušanos sabiedrībā. Saistošie noteikumi uzņēmējdarbības vidi pašvaldībā būtiski neietekmēs. Pašvaldībā nav daudz sociālās rehabilitācijas pakalpojumu sniedzēju (ir dažas privātprakses, piemēram, fizioterapijas). Eiropas Savienības politiku instrumentu projekta ietvaros pašvaldības izveidotajā infrastruktūrā sociālās rehabilitācijas pakalpojumus sniedz speciālisti, ar kuriem normatīvajos aktos noteiktā kārtībā noslēgti līgumi. Pašvaldības organizētajos zemsliedžu iepirkumos tiek uzaicināti piedalīties arī novadā praktizējošie speciālisti, nodrošinot godīgu konkurenci. Dienas centra pakalpojumu sniedz pakalpojuma sniedzējs, ar kuru pašvaldība normatīvajos aktos noteiktā kārtībā noslēgusi līgumu par pakalpojuma sniegšanu.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Saistošie noteikumi neparedz papildu administratīvo procedūru izmaksas.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Saistošie noteikumi neparedz iesaistīt papildu cilvēkresursus un tiks īstenoti esošo cilvēkresursu ietvaros.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošo noteikumu izpildi nodrošinās Dienvidkurzemes novada Sociālais dienests.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir atbilstoši mērķa sasniegšanai. Tiks nodrošināta iespēja saņemt vajadzībām atbilstošus pakalpojumus pilngadīgām personām un bērniem ar invaliditāti. Tiks veicināta personu ar invaliditāti funkcionālo spēju uzlabošanās, tādā veidā sekmējot darbības nepazemināšanos un sekmīgāku iekļaušanos darba tirgū.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Atbilstoši Pašvaldību likuma 46. panta trešajai daļai, lai informētu sabiedrību par projektu un dotu iespēju izteikt viedokli, saistošo noteikumu projekts tika publicēts Dienvidkurzemes novada pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv zem sadaļas Normatīvie akti.

	Saistošo noteikumu projekts publicēts 10.09.2024. līdz 24.09.2024.
--	--

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

A.Priedols

LĒMUMS

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 876

Par dalību projekta SAM 4.2.2.3. pasākumā "Mācību procesa kvalitātes pilnveide, īstenojot pedagogu profesionālās darbības atbalsta sistēmas attīstību, izglītojamo izcilības aktivitāšu nodrošināšanu un metodiskā atbalsta materiālu izstrādi pedagogiem"

Valsts izglītības satura centrs (turpmāk- Centrs) informē, ka atbilstoši Ministru kabineta 2024.gada 11.jūnija noteikumiem Nr. 358 "Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.2.2. specifiskā atbalsta mērķa "Uzlabot izglītības un mācību sistēmu kvalitāti, iekļautību, efektivitāti un nozīmīgumu darba tirgū, tostarp ar neformālās un ikdienas mācīšanās validēšanas palīdzību, lai atbalstītu pamatkompetenču, tostarp uzņēmējdarbības un digitālo prasmju, apguvi, un sekmējot duālo mācību sistēmu un mācekļības ieviešanu" 4.2.2.3. pasākuma "Mācību procesa kvalitātes pilnveide, īstenojot pedagogu profesionālās darbības atbalsta sistēmas attīstību, izglītojamo izcilības aktivitāšu nodrošināšanu un metodiskā atbalsta materiālu izstrādi pedagogam" īstenošanas noteikumi" (turpmāk - MK noteikumi Nr.358), Centrs Eiropas Savienības fondu ietvaros ir uzsācis 4.2.2.3. pasākuma "Mācību procesa kvalitātes pilnveide, īstenojot pedagogu profesionālās darbības atbalsta sistēmas attīstību, izglītojamo izcilības aktivitāšu nodrošināšanu un metodiskā atbalsta materiālu izstrādi pedagogam" (turpmāk - projekts) īstenošanu.

Projekta mērķis - izveidot un attīstīt vienotu un stratēģiski pārraudzītu profesionālā atbalsta sistēmu valsts, pašvaldību un izglītības iestāžu līmenī mācību procesa kvalitātes pilnveidei vispārējā un profesionālā izglītībā, veicināt izglītojamo izcilību un nodrošināt metodiskā atbalsta materiālus pedagogiem.

Aprēķina algoritms projekta ietvaros plānotā finansējuma sadalei pašvaldību metodiķu atalgojumam. Aprēķina algoritms ir izstrādāts, ņemot vērā ir šādus kritērijus:

1. Atalgojums pašvaldību metodiķu slodžu apmēram tiek aprēķināts atbilstoši pedagogu skaitam pašvaldībā uz iepriekšējā mācību gada 1.septembri pēc Valsts izglītības informācijas sistēmas datiem (turpmāk - VIIS).
2. Aprēķinot proporcionālu slodžu skaitu pašvaldībā, tiek identificētas pašvaldības, kurām, proporcionālā sadalījuma rezultātā iegūtais slodžu skaits nesasniedz 1,7.
3. Lai nodrošinātu vienotu un stratēģiski pārraudzītu profesionālā atbalsta sistēmu, katrā pašvaldībā, tiek paredzēts nodrošināt bāzes finansējumu vismaz 1,7 mācību jomu koordinators/ mācību priekšmeta metodiķu slodzes (7 mācību jomu metodiķi x 0,2 slodzes un pirmsskolas metodiķa amata vieta 0,3 slodzes apjomā).
4. Atlikušais slodžu apjoms tiek sadalīts proporcionāli pedagogu skaitam pašvaldībās uz kārtējā gada 1.septembri, kurās sākotnēji aprēķinātais proporcionālais sadalījums pārsniedz 1,7 slodzes.

Pašvaldībām, plānojot pašvaldību metodiķu piesaisti, jāievēro MK noteikumu Nr.358 39.punktā minētās prasības, ka sadarbības partnerim ir jānodala funkcijas un atbildības apmērs, ko sedz no projekta līdzekļiem, no funkcijām un atbildības apmēra, ko sedz no valsts vai pašvaldību budžeta, nodrošinot, ka netiek aizvietots valsts vai pašvaldības finansējums. Sadarbības partneri (pašvaldības) darbā piesaista personas, kuru zināšanas un prasmes ļauj pildīt metodiķu darba pienākumus, kas ietver regulāru grupu nodarbību vadīšanu, konsultāciju veikšanu konkrētā mācību priekšmetā vai jomā, pedagogu profesionālās pilnveides vajadzību apzināšanu, sadarbību ar valsts metodiķiem, profesionālās pilnveides pasākumu apmeklēšanu un sadarbību starp

Lai algotu pašvaldības metodiķus, katrai pašvaldībai projekta ietvaros ar sadarbības līgumu tiks piešķirts avanss 80% apjomā, saskaņā ar pašvaldības iesniegto finansēšanas plānu par ne mazāk kā 6 mēnešu periodu. Atlikušie 20% tiks pārskaitīti pēc attiecināmo izmaksu apstiprināšanas Centrālajā finanšu un līgumu aģentūrā (turpmāk-CFLA). Attiecīgi Projekts aicina pašvaldības plānot finanšu plūsmu atbilstoši šiem nosacījumiem.

Vēršam uzmanību, ka SAM 4223 pasākuma ietvaros pašvaldības līdzfinansējums projekta darbību īstenošanā nav plānots, izņemot, ja pašvaldība pieņem lēmumu pašvaldību metodiķus algot uz lielāku slodzi, paredzot papildu atlīdzību no sava budžeta.

Pamatojoties uz iepriekš izklāstīto, kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta 1.daļas 4.punktu, Izglītības likuma 17.panta 1.punktu, kā arī Izglītības likuma 18.panta 14.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atbalstīt dalību projektā un slēgt** sadarbības līgumu ar Valsts izglītības satura centru projekta 4.2.2.3. pasākuma ietvaros noteikto aktivitāšu īstenošanā;
2. Izglītības pārvaldes vadītājs kontrolē lēmuma izpildi.
3. Apliecinājumu pilnvarot parakstīt izpilddirektoru Uldi Vārnu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Izglītības pārvalde

Finanšu un grāmatvedības daļai

Attīstības un uzņēmējdarbības daļai

LĒMUMS

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 877

Par dalību 4.2.3.1 projektā "Integrēta "skola -kopiena" sadarbības programma atstumtības riska mazināšanai izglītības iestādēs "

Saskaņā ar 2024.gada 16.jūlija MK noteikumu Nr.483 "Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.2.3. specifiskā atbalsta mērķa "Sekmēt to, lai – jo īpaši nelabvēlīgā situācijā esošām grupām – būtu vienlīdzīga piekļuve kvalitatīvai un iekļaujošai izglītībai un mācībām un iespēja to iegūt, sākot ar pirmsskolas izglītību un aprūpi un vispārējās izglītības un profesionālās izglītības un mācību gaitā līdz pat augstākajai izglītībai un pieaugušo izglītībai un mācībām, tostarp veicināt mācību mobilitāti visiem un atvieglot piekļūstamības iespējas personām ar invaliditāti" 4.2.3.1. pasākuma "Integrēta "skola-kopiena" sadarbības programma atstumtības riska mazināšanai izglītības iestādēs" īstenošanas noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi Nr.483) 2.punktu projekta mērķis ir attīstīt integrētu skolas - kopienas jeb pašvaldības izglītības ekosistēmas pieeju, veicinot starpinstitūciju sadarbību un izglītojamā vecāku iesaisti izglītības procesā, lai nodrošinātu koordinētu rīcību sociālās atstumtības un priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas riska samazināšanai izglītojamiem un sekmētu vispārējās pamatzglītības un vidējās izglītības satura apguvi.

Projekta mērķgrupa ir vispārējās izglītības iestāžu izglītojamie no 1.līdz 12. klasei. Projekts paredz šādas aktivitātes :

1. starpresoru sadarbības stiprināšana, organizējot mācību pasākumus un pieredzes apmaiņas darbnīcas gan izglītības iestāžu, gan pašvaldības līmenī;
2. pedagogu, atbalsta personāla, sociālo darbinieku un izglītojamo mentoru iespēja piedalīties grupu supervīzijās;
3. veidot izglītojošus pasākumus problēmmērķgrupām;
4. īstenot individualizēta atbalsta sniegšanu mērķgrupas izglītojamiem, izstrādāt un īstenot individuālā atbalsta plānus, kuri savukārt ietver :
 - 4.1. pedagogu atbalsts izglītojamiem grupās lasītprasmes veicināšanai 1.-3.klasē;
 - 4.2. pedagoga konsultācijas mācību priekšmetos un atbalsta pasākumu īstenošana izglītojamiem, kuri par vispārējās pamatzglītības programmas apguvi ir saņēmuši tikai liecību un atkārtoti mācās 9.klasē;
 - 4.3. izglītības psihologa, sociālā pedagoga, pedagoga palīga, speciālā pedagoga, pedagoga karjeras konsultanta, bibliotekāra, skolotāja logopēda, ergoterapeita atbalsts pēc nepieciešamības mērķa grupas izglītojamiem;
5. izstrādāt skolas -kopienas iniciatīvu projektu iesniegumus un īstenot apstiprināto iniciatīvu projektus sadarbībā ar biedrībām un nodibinājumiem;

Piedaloties šādā projektā viennozīmīgi pašvaldība saņemtu papildus finansējumu, lai varētu stiprināt atbalsta sistēmu izglītības iestādēs un veidot mērķtiecīgāku darba sistēmu darbam ar sociāli atstumtajiem un riska grupas jauniešiem. Papildus ļoti svarīgs ir atbalsts lasītprasmes attīstīšanai tieši sākumskolas klasēs.

Pamatojoties uz iepriekš izklāstīto, kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta 1.daļas 4.punktu, Izglītības likuma 17.panta 1.punktu, kā arī Izglītības likuma 18.panta 14.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atbalstīt dalību projektā un slēgt** sadarbības līgumu ar Valsts izglītības satura centru projekta 4.2.3.1. "Skola -kopienā" darbību īstenošanā ;
2. Izglītības pārvaldes vadītāja kontrolē lēmuma izpildi.
3. Apliecinājumu pilnvarot parakstīt izpilddirektoru Uldi Vārnu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Izglītības pārvalde

Finanšu un grāmatvedības daļai

Attīstības un uzņēmējdarbības daļai

LĒMUMS

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 878

Par medību tiesību nomas izsoles rīkošanu nekustamā īpašuma "Ūpi", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0209, Durbes pagastā

Izskatot biedrības "Mednieku klubs "Durbe"" reģ. Nr. 40008052250, (turpmāk tekstā - iesniedzējs), juridiskā adrese "Ragi", Lieģi, Tadaikų pagasts, Dienvidkurzemes novads, biedrības pārstāvja [...] 2024. gada 19. jūnija iesniegumu (reģ. 2024. gada 19. jūnijā ar Nr. DKN/2024/4.10/6393-S) ar lūgumu iznomāt biedrībai "Mednieku klubs "Durbe" medību tiesības uz Durbes pagasta zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0209, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Saskaņā ar 2006. gada 28. decembra Durbes novada domes lēmumu Nr. 17, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0209 Durbes pagastā, noteikta par piekritīgu pašvaldībai.

Saskaņā ar Valsts meža dienesta Meža valsts reģistra datiem, skatīts 2024. gada 7. augustā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0209 piekļaujas iesniedzēja un biedrības "Mednieku klubs "Pīlādži"" medību iecirknim.

Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0209 nav reģistrēti medību tiesību nomas līgumi.

2024. gada 16. augustā nosūtīta vēstule Nr. DKN/2024/4.10/3676-N Par apliecinājuma /vienošanās iesniegšanu pašvaldībai līdz 2024. gada 5. septembrim, kurš medību kolektīvs pretendē uz medību tiesībām. Apliecinājums /vienošanās netika iesniegta, līdz ar to par šo zemes vienību jārīko medību tiesību izsole.

Medību likuma 1.panta 9.punkts nosaka, ka medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai, savukārt 29.pants nosaka, ka zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam. Gadījumā, ja medību tiesību īpašnieks medību tiesības nodod citam medību tiesību lietotājam, pušu pienākumus un tiesības nosaka medību tiesību nodošanas līgumā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13.punktu zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk – medību līgums) zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992. gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai un saskaņā ar 14.punktu- medību līgumu slēdz uz termiņu, kas nav īsāks par vienu gadu medību līgumā ietverot vismaz šādas sastāvdaļas - ziņas par personām, kas slēdz līgumu (fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, juridiskai personai – nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi); līguma priekšmetu – medību tiesības konkrētajā zemes vienībā vai tās daļā esošajās medību platībās, norādot zemes vienības kadastra apzīmējumu, līgumslēdzēju pušu tiesības un pienākumus, tai skaitā tiesības un pienākumus savvaļas medījamo dzīvnieku postījumu novēršanai; līguma darbības termiņu gados; līguma izbeigšanas (laušanas) kārtību.

Pamatojoties uz Medību likuma 1.panta 9.punktu, 29.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13. un 14.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta 1.daļas 21.punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumu par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību (apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022.lēmumu Nr.512),

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** medību tiesību nomas izsolē pašvaldībai piekrītošo nekustamā īpašuma "Ūpi", Durbes pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0209 8,5 ha platībā, iekļaujot izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 1.1. medību tiesību nomas sākumcenu 10 (desmit) EUR gadā un PVN;
 - 1.2. nomas termiņu 5 (pieci) gadi.
2. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt medību tiesību nomas izsoles procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
3. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par medību tiesību nomas izsoles rīkošanu.
4. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt medību tiesību nomas līgumu.
5. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Durbes pagastā ir atbildīgs par medību tiesību līguma sagatavošanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Biedrībai "Mednieku klubs "Durbe",
2. Biedrībai "MK Pīlādži",
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Dacei Priedītei
4. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikū un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārkliņam

LĒMUMS

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 879

Par medību tiesību nomas izsoles rīkošanu nekustamā īpašuma “Lišku mežs”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6427 004 0017, Durbes pagastā

Izskatot biedrības “Mednieku klubs “Durbe”” reģ. Nr. 40008052250, (turpmāk tekstā - iesniedzējs), juridiskā adrese “Ragi”, Tadaikļu pagasts, Dienvidkurzemes novads, biedrības pārstāvja [...] 2024. gada 19. jūnija iesniegumu (reģ. 2024. gada 19. jūnijā Nr. DKN/2024/4.10/6393-S) ar lūgumu iznomāt biedrībai “Mednieku klubs “Durbe” medību tiesības uz Durbes pagasta zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6427 004 0017, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Saskaņā ar 2008. gada 28. augusta Durbes novada domes lēmumu Nr. 12, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6427 004 0017 Durbes pagastā, noteikta par piekritīgu pašvaldībai.

Saskaņā ar Valsts meža dienesta Meža valsts reģistra datiem, skatīts 2024. gada 7. augustā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6427 004 0017, piekļaujas iesniedzēja un biedrības “Mednieku klubs “Pīlādži”” medību iecirknim.

Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6427 004 0017 nav reģistrēti medību tiesību nomas līgumi.

2024. gada 16. augustā nosūtīta vēstule Nr. DKN/2024/4.10/3676-N Par apliecinājuma /vienošanās iesniegšanu pašvaldībai līdz 2024. gada 5. septembrim, kurš medību kolektīvs pretendē uz medību tiesībām. Apliecinājums /vienošanās netika iesniegta, līdz ar to par šo zemes vienību jārīko medību tiesību izsole.

Medību likuma 1.panta 9.punkts nosaka, ka medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai, savukārt 29.pants nosaka, ka zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam. Gadījumā, ja medību tiesību īpašnieks medību tiesības nodod citam medību tiesību lietotājam, pušu pienākumus un tiesības nosaka medību tiesību nodošanas līgumā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 “Medību noteikumi” 13.punktu zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk – medību līgums) zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992. gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai un saskaņā ar 14.punktu- medību līgumu slēdz uz termiņu, kas nav īsāks par vienu gadu medību līgumā ietverot vismaz šādas sastāvdaļas - ziņas par personām, kas slēdz līgumu (fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, juridiskai personai – nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi); līguma priekšmetu – medību tiesības konkrētajā zemes vienībā vai tās daļā esošajās medību platībās, norādot zemes vienības kadastra apzīmējumu, līgumslēdzēju pušu tiesības un pienākumus, tai skaitā tiesības un pienākumus savvaļas medījamo dzīvnieku postījumu novēršanai; līguma darbības termiņu gados; līguma izbeigšanas (laušanas) kārtību.

Pamatojoties uz Medību likuma 1.panta 9.punktu, 29.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 “Medību noteikumi” 13. un 14.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta 1.daļas 21.punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumu par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību (apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. lēmumu Nr.512),

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** medību tiesību nomas izsolē pašvaldībai piekrītošo nekustamā īpašuma "Lišķu mežs", Durbes pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6427 004 0017 1,6 ha platībā, iekļaujot izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 1.1. medību tiesību nomas sākumcenu 10 (desmit) EUR gadā un PVN;
 - 1.2. nomas termiņu 5 (pieci) gadi.
2. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt medību tiesību nomas izsoles procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
3. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par medību tiesību nomas izsoles rīkošanu.
4. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt medību tiesību nomas līgumu.
5. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Durbes pagastā ir atbildīgs par medību tiesību līguma sagatavošanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Biedrībai "Mednieku klubs "Durbe",
2. Biedrībai "MK Pīlādži",
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Dacei Priedītei
4. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikļu un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārklīnam

LĒMUMS

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 880

Par medību tiesību nomas izsoles rīkošanu nekustamā īpašuma “Mežs” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0323, Durbes pagastā

Izskatot biedrības “Mednieku klubs “Durbe”” reģ. Nr. 40008052250, (turpmāk tekstā - iesniedzējs), juridiskā adrese “Ragi”, Tadaikļu pagasts, Dienvidkurzemes novads, biedrības pārstāvja [...] 2024. gada 19. jūnija iesniegumu (reģ. 2024. gada 19. jūnijā Nr. DKN/2024/4.10/6393-S) ar lūgumu iznomāt biedrībai “Mednieku klubs “Durbe” medību tiesības uz Durbes pagasta zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0323, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Saskaņā ar 2008. gada 28. augusta Durbes novada domes lēmumu Nr. 12, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0323 Durbes pagastā, noteikta par piekritīgu pašvaldībai.

Saskaņā ar Valsts meža dienesta Meža valsts reģistra datiem, skatīts 2024. gada 7. augustā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0323, piekļaujas iesniedzēja un biedrības “Mednieku klubs “Pīlādži”” medību iecirknim.

Uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0323 nav reģistrēti medību tiesību nomas līgumi.

2024. gada 16. augustā nosūtīta vēstule Nr. DKN/2024/4.10/3676-N Par apliecinājuma /vienošanās iesniegšanu pašvaldībai līdz 2024. gada 5. septembrim, kurš medību kolektīvs pretendē uz medību tiesībām. Apliecinājums /vienošanās netika iesniegta, līdz ar to par šo zemes vienību jārīko medību tiesību izsole.

Medību likuma 1.panta 9.punkts nosaka, ka medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai, savukārt 29.pants nosaka, ka zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam. Gadījumā, ja medību tiesību īpašnieks medību tiesības nodod citam medību tiesību lietotājam, pušu pienākumus un tiesības nosaka medību tiesību nodošanas līgumā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 “Medību noteikumi” 13.punktu zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk – medību līgums) zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992. gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai un saskaņā ar 14.punktu- medību līgumu slēdz uz termiņu, kas nav īsāks par vienu gadu medību līgumā ietverot vismaz šādas sastāvdaļas - ziņas par personām, kas slēdz līgumu (fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, juridiskai personai – nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi); līguma priekšmetu – medību tiesības konkrētajā zemes vienībā vai tās daļā esošajās medību platībās, norādot zemes vienības kadastra apzīmējumu, līgumslēdzēju pušu tiesības un pienākumus, tai skaitā tiesības un pienākumus savvaļas medījamo dzīvnieku postījumu novēršanai; līguma darbības termiņu gados; līguma izbeigšanas (laušanas) kārtību.

Pamatojoties uz Medību likuma 1.panta 9.punktu, 29.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 “Medību noteikumi” 13. un 14.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta 1.daļas 21.punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumu par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību (apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022.lēmumu Nr.512),

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** medību tiesību nomas izsolē pašvaldībai piekrītošo nekustamā īpašuma "Mežs", Durbes pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0323, 2.6 ha platībā, iekļaujot izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 1.1. medību tiesību nomas sākumcenu 10 (desmit) EUR gadā un PVN;
 - 1.2. nomas termiņu 5 (pieci) gadi.
2. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt medību tiesību nomas izsoles procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
3. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par medību tiesību nomas izsoles rīkošanu.
4. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt medību tiesību nomas līgumu.
5. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Durbes pagastā ir atbildīgs par medību tiesību līguma sagatavošanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Biedrībai "Mednieku klubs "Durbe",
2. Biedrībai "MK Pīlādži",
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Dacei Priedītei
4. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikū un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārkliņam

LĒMUMS

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 881

Par medību tiesību nomas izsoles rīkošanu nekustamā īpašuma "Locini", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0172, Durbes pagastā

Izskatot biedrības "Mednieku klubs "Durbe"" reģ. Nr. 40008052250, (turpmāk tekstā - iesniedzējs), juridiskā adrese "Ragi", Tadaikšu pagasts, Dienvidkurzemes novads, biedrības pārstāvja [...] 2024. gada 19. jūnija iesniegumu (reģ. 2024. gada 19. jūnijā Nr. DKN/2024/4.10/6393-S) ar lūgumu iznomāt biedrībai "Mednieku klubs "Durbe"" medību tiesības uz Durbes pagasta zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0172, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Saskaņā ar 2009. gada 26. novembra Durbes novada domes lēmumu Nr. 22, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0172 Durbes pagastā, noteikta par piekritīgu pašvaldībai.

Saskaņā ar Valsts meža dienesta Meža valsts reģistra datiem, skatīts 2024. gada 7. augustā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0172, piekļaujas iesniedzēja un biedrības "Mednieku klubs "Durbes mednieki"" medību iecirknim.

Uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0172 nav reģistrēti medību tiesību nomas līgumi.

2024. gada 15. augustā nosūtīta vēstule Nr. DKN/2024/4.10/3660-N Par apliecinājuma /vienošanās iesniegšanu pašvaldībai līdz 2024. gada 5. septembrim, kurš medību kolektīvs pretendē uz medību tiesībām. Apliecinājums /vienošanās netika iesniegta, līdz ar to par šo zemes vienību jārīko medību tiesību izsole.

Medību likuma 1.panta 9.punkts nosaka, ka medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai, savukārt 29.pants nosaka, ka zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam. Gadījumā, ja medību tiesību īpašnieks medību tiesības nodod citam medību tiesību lietotājam, pušu pienākumus un tiesības nosaka medību tiesību nodošanas līgumā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13.punktu zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk – medību līgums) zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992. gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai un 14.punktu- medību līgumu slēdz uz termiņu, kas nav īsāks par vienu gadu medību līgumā ietverot vismaz šādas sastāvdaļas - ziņas par personām, kas slēdz līgumu (fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, juridiskai personai – nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi); līguma priekšmetu – medību tiesības konkrētajā zemes vienībā vai tās daļā esošajās medību platībās, norādot zemes vienības kadastra apzīmējumu, līgumslēdzēju pušu tiesības un pienākumus, tai skaitā tiesības un pienākumus savvaļas medījamo dzīvnieku postījumu novēršanai; līguma darbības termiņu gados; līguma izbeigšanas (laušanas) kārtību.

Pamatojoties uz Medību likuma 1.panta 9.punktu, 29.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13. un 14.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta 1.daļas 21.punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumu par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību (apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022.lēmumu Nr.512),

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** medību tiesību nomas izsolē pašvaldībai piekrītošo nekustamā īpašuma "Locīņi", Durbes pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0172 0,9 ha platībā, iekļaujot izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 1.1. medību tiesību nomas sākumcenu 10 (desmit) EUR gadā un PVN;
 - 1.2. nomas termiņu 5 (pieci) gadi.
2. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt medību tiesību nomas izsoles procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
3. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par medību tiesību nomas izsoles rīkošanu.
4. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt medību tiesību nomas līgumu.
5. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Durbes pagastā ir atbildīgs par medību tiesību līguma sagatavošanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Biedrībai "Mednieku klubs "Durbe"",
2. Biedrībai "Mednieku klubs "Durbes mednieki"",
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Dacei Priedītei
4. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikū un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārkliņam

LĒMUMS

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 882

Par medību tiesību iznomāšanu biedrībai "Aisteres mednieku klubs", Tadaiku pagastā

Izskatīts biedrības "Aisteres mednieku klubs", reģ. Nr. 40008051062 (turpmāk tekstā - iesniedzējs), juridiskā adrese "Dižavoti", Dunalkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, valdes locekļa [...] 2024. gada 25. augusta iesniegums (reģ. 26.08.2024., Nr. DKN/2024/4.10/8196-S) ar lūgumu iznomāt biedrībai "Aisteres mednieku klubs" medību tiesības Tadaiku pagastā, zemes vienībās: 6488 002 0017, 6488 002 0044, 6488 004 0088, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Saskaņā ar 2012. gada 26. jūlija Durbes novada domes lēmumu Nr. 9, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 002 0017 Tadaiku pagastā, noteikta par piekritīgu pašvaldībai.

Zemes vienība 6488 002 0044 reģistrēta zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Zemes vienība 6488 004 0088 nav pašvaldībai piekritīga. Valsts meža dienests neregistrē medību tiesības uz zemi, kas nav piederoša vai piekritīga pašvaldībai.

Saskaņā ar Valsts meža dienesta Meža valsts reģistra datiem, skatīts 2024. gada 7. augustā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6488 002 0017, 6488 002 0044 piekļaujas iesniedzēja un biedrības "Mednieku klubs "Durbe"" medību iecirknim. VMD datu bāzē nav reģistrēti medību tiesību līgumi.

Iesniedzējam un biedrībai "Mednieku klubs "Durbe"" 2024. gada 15. augustā (reģ. 15.08.2024. Nr. DKN/2024/4.10/3662-S) nosūtīta vēstule Par apliecinājuma/ vienošanās iesniegšanu pašvaldībai, kurš medību kolektīvs pretendē uz medību tiesībām, saņemtas atbildes no abām biedrībām. Biedrība "Mednieku klubs "Durbe"" (iesniegums par atteikumu reģ. 06.09.2024. Nr. DKN/2024/4.10/8503-S) atsakās no pretendēšanas uz iepriekš minēto zemes vienību medību tiesību nomu.

No zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 002 0017 kopējās platības 11,5 ha, 0,3 ha ir zeme zem ēkām un pagalmiem. Nododamā platība medību tiesībām ir 11,2 ha.

Medību likuma 1. panta 9. punkts nosaka, ka medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai, savukārt 29. pants nosaka, ka zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam. Gadījumā, ja medību tiesību īpašnieks medību tiesības nodod citam medību tiesību lietotājam, pušu pienākumus un tiesības nosaka medību tiesību nodošanas līgumā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 22. jūlija noteikumu Nr. 421 "Medību noteikumi" 13. punktu zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk - medību līgums) zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992. gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai un saskaņā ar 14. punktu - medību līgumu slēdz uz termiņu, kas nav īsāks par vienu gadu medību līgumā ietverot vismaz šādas sastāvdaļas - ziņas par personām, kas slēdz līgumu; līguma priekšmetu - medību tiesības konkrētajā zemes vienībā vai tās daļā esošajās medību platībās, norādot zemes vienības kadastra apzīmējumu un īpašuma nosaukumu, līgumslēdzēju pušu tiesības un pienākumus, tai skaitā tiesības un pienākumus savvaļas medījamo dzīvnieku postījumu

novēršanai; līguma darbības termiņu; līguma izbeigšanas (laušanas) un termiņa pagarināšanas nosacījumus.

Pamatojoties uz Medību likuma 1. panta 9. punktu, 29. panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2014. gada 22. jūlija noteikumu Nr. 421 "Medību noteikumi" 13. un 14. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta 1. daļas 21. punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumu par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību (apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. maija lēmumu Nr. 512),

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** pašvaldības medību tiesības biedrībai "Aisteres mednieku klubs", reģ. Nr. 40008051062, uz pašvaldībai piekrītošām zemes vienībām Tadaiku pagastā:

Kadastra apz.	Nosaukums	t.sk. mežs	Platība (ha)
6488 002 0017	Apši 2	-	11,2
6488 002 0044	Krasti	-	6,66
		Kopā:	17,86

2. **Noteikt:**

2.1. nomas termiņu līdz 2029. gada 31.oktobrim;

2.2. medību tiesību nomas maksu 0,40 EUR (četrdesmit euro centi) bez PVN gadā par 1 ha (vienu hektāru), bet kopsumma ne mazāka kā 10 (desmit) EUR gadā, un PVN.

3. **Noteikt**, ka biedrībai "Aisteres mednieku klubs", divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz līgums par medību tiesību nodošanu. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
4. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt medību tiesību līgumu.
5. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Tadaiku pagastā ir atbildīgs par medību tiesību līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Biedrībai "Aisteres mednieku klubs",
2. Nekustamā īpašuma pārvaldei: Diānai Grudulei, Evijai Šneiderei
3. Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārklīnam

LĒMUMS

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 883

Par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līguma noslēgšanu un zvejas rīku piešķiršanu

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024.gada 04.oktobrī saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Līga Ost" (turpmāk – SIA "Līga Ost"), reģ. Nr. 50203570831 iesniegums (lietvedības sistēmā reģ. ar Nr. DKN/2024/4.10/9403-S), kurā lūgts noslēgt rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu un piešķirt sekojošus zvejas rīku limitus:

- Akmeņplekstu tīkli (GNT) – 7 gab. (no 220 līdz 240 mm);
- Lucīšu murdi (FYK) – 5 gab. (no 36 līdz 40 mm);
- Noenkuroti žaunu tīkli (GNS) – 18 gab. (no 80 līdz 180 mm).

SIA "Līga Ost" ir ilggadēja Baltijas jūras piekrastes komerczvejnieka IK "Līga G", reģ. Nr. 42102036242, reorganizēts uzņēmums, kas pārņēmis visas IK "Līga G", saistības, tostarp visus ar komerczveju saistītos līgumus un atļaujas (licences).

2024.gada 19.septembrī noslēgta vienošanās starp Pašvaldību un IK "Līga G" Par grozījumiem 2013.gada 01.janvāra Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumā Nr. 4.1-16/2013/1577. Vienošanās paredz izbeigt IK "Līga G" 2013.gada 01.janvāra Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu Nr. 4.1-16/2013/1577. IK "Līga G" atteicās par labu SIA "Līga Ost" no sekojošiem zvejas rīkiem:

- Akmeņplekstu tīkli (GNT) – 7 gab. (no 220 līdz 240 mm);
- Lucīšu murdi (FYK) – 5 gab. (no 36 līdz 40 mm);
- Noenkuroti žaunu tīkli (GNS) – 18 gab. (no 80 līdz 180 mm).

SIA "Līga Ost" ir spēkā esoši divi zvejas laivu nomas līgumi – par zvejas airu laivas LA023, zvejas motorlaivu LA024 "Līga" un RA030 "Virga" izmantošanu komercdarbībai zvejniecībā Baltijas jūras un Rīgas līča piekrastes ūdeņos.

Zvejniecības likuma 5.panta ceturta daļa nosaka pašvaldības pienākumu organizēt valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai.

Zvejniecības likuma 7.panta otrā daļa nosaka, ka zvejas tiesības var iznomāt tādām personām, kuras veic pašpatēriņa zveju vai tādām, kuras saņēmušas speciālo atļauju komercdarbībai attiecīgajos ūdeņos.

Zvejniecības likuma 7.panta sestā daļa nosaka, ka iznomājot zvejas tiesības, priekšroka ir tai komercsabiedrībai vai individuālajam komersantam, kas darbojas attiecīgās pašvaldības teritorijā, ir saistīts ar komerciālo zveju vai nodarbojas ar zivju resursu atražošanu un pavairošanu, pildījis iepriekš noslēgtā līguma nosacījumus un ievērojis zveju regulējošos noteikumus.

2009.gada 11.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.918 "Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību", 14.1.punkts nosaka nomas līguma termiņu komerciālai zvejai no 3 (trim) līdz 15 (piecpadsmit) gadiem.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 7.panta otro un sesto daļu, 11.panta otro daļu, 2009.gada 11.augusta Ministru kabineta noteikumiem Nr.918 "Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību",

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Noslēgt** rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu ar SIA "Līga Ost", reģ. Nr. 50203570831 ar termiņu no 01.11.2024. līdz 31.12.2027.
2. **Piešķirt** zvejas rīkus 2024.gadam komerczvejai Baltijas jūras piekrastē Dienvidkurzemes novada pašvaldības Vērgales pagasta administratīvajā

teritorijā: akmeņplekstu tīkli (GNT) – 7 gab. (no 220 līdz 240 mm); lucīšu murdi (FYK) – 5 gab. (no 36 līdz 40 mm); noenkuroti žaunu tīkli (GNS) – 18 gab. (no 80 līdz 180 mm).

3. Atbildīgā par lēmuma izpildi Vides aizsardzības vecākā speciāliste Anete Kraule.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

SIA "Līga Ost",

Attīstības un uzņēmējdarbības daļai

Vides aizsardzības vecākai speciālistei Anetei Kraulei

LĒMUMS

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 884

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības zvejas rīku sadales komisijas nolikuma apstiprināšanu, komisijas izveidošanu un amatu savienošanu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024. gada 30. maija saistošo noteikumu Nr.2024/9 "Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums" paredz Zvejas rīku sadales nolikuma un komisijas izveidi.

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemti Samantas Šēles (reģistrācijas Nr. DKN/2024/6.6/2620), Ilvas Jurkevičas (reģistrācijas Nr. DKN/2024/6.6/2622), Anetes Gūtmanes (reģistrācijas Nr. DKN/2024/6.6/2734), Egītas Bublauskas (reģistrācijas Nr. DKN/2024/6.6/2736) un Veltas Feodorovas (DKN/2024/6.6/2737) iesniegumi ar lūgumu apstiprināt darbam Dienvidkurzemes novada pašvaldības Zvejas rīku sadales komisijā.

Likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" (turpmāk – Likums) 4. panta otrās daļas 2. punktā noteikts, ka personas, kurām, pildot amata pienākumus publiskas personas institūcijās, saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir tiesības veikt uzraudzības, kontroles, izmeklēšanas vai sodīšanas funkcijas attiecībā uz personām, kas neatrodas to tiešā vai netiešā pakļautībā ir valsts amatpersonas, līdz ar to, tām saistoši Likumā valsts amatpersonai noteiktie pienākumi, ierobežojumi un aizliegumi.

Valsts amatpersonām Likuma 6. panta otrā daļā noteiktajam ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ne vairāk kā ar diviem citiem algotiem vai citādi atlīdzinātiem valsts amatpersonas amatiem vai amatiem citās publiskās personas institūcijās.

Likuma 8.¹ panta pirmajā daļā noteikts, ka personai, kura, stājoties valsts amatpersonas amatā, vienlaikus ieņem citu amatu un šāda amatu savienošana ir pieļaujama, saņemot amatpersonas (institūcijas) rakstveida atļauju, ir pienākums pirms iecelšanas, ievēlēšanas vai apstiprināšanas amatā rakstveidā iesniegt šai amatpersonai (institūcijai) lūgumu atļaut valsts amatpersonas amatu savienot ar citu amatu. Par amatu šajā pantā uzskatāma arī saimnieciskās darbības veikšana, uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma izpilde.

Atbilstoši Likuma vispārējam regulējumam valsts amatpersona pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu, tāpēc, neraugoties uz atļauju savienot amatus, valsts amatpersonai ir pienākums jebkurā brīdī izvērtēt interešu konflikta iespējamību un rīcības atbilstību valsts amatpersonas ētikas normām, ja, pildot iepriekš minētos amatus, pastāv iespēja, ka persona var nonākt interešu konflikta situācijā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu, likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā", 8.¹ panta pirmo daļu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikuma 14. punktu, 21. punktu un 25. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Zvejas rīku sadales komisijas nolikumu (pielikumā).
2. **Izveidot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Zvejas rīku sadales komisiju 5 (piecu) locekļu sastāvā.
3. **Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Zvejas rīku sadales komisijas sastāvu:
 - 3.1. Samanta Šēle, personas kods [..];
 - 3.2. Ilva Jurkeviča, personas kods [..];
 - 3.3. Anete Gūtmane, personas kods [..];
 - 3.4. Egīta Bublauska, personas kods [..];
 - 3.5. Velta Feodorova, personas kods [..].

4. **Atļaut Samantai Šēlei**, personas kods [..], savienot Dienvidkurzemes novada pašvaldības Zvejas rīku sadales komisijas locekles amatu ar Centrālās pārvaldes Administratīvās daļas Klientu apkalpošanas speciālistes amatu.
5. **Atļaut Ilvai Jurkevičai**, personas kods [..], savienot Zvejas rīku sadales komisijas locekles amatu ar Centrālās pārvaldes Attīstības un uzņēmējdarbības daļas Uzņēmējdarbības un vides nodaļas vadītājas amatu ar šā gada 1.novembri.
6. **Atļaut Anetei Gūtmanei**, personas kods [..], savienot Dienvidkurzemes novada pašvaldības Zvejas rīku sadales komisijas locekles amatu ar Centrālās pārvaldes Juridiskās un iepirkumu daļas Iepirkumu speciālistes amatu.
7. **Atļaut Egitai Bublauskai**, personas kods [..], savienot Dienvidkurzemes novada pašvaldības Zvejas rīku sadales komisijas locekles amatu ar Centrālās pārvaldes Attīstības un uzņēmējdarbības daļas Uzņēmējdarbības un vides nodaļas Vecākās komercdarbības speciālistes amatu ar:
 - 7.1.darba drošības speciālistes amatu SIA "Liepājas riepas" (algots amats 1 stunda mēnesī);
 - 7.2.biedrības "Bunkas jauniešu klubiņš" valdes priekšsēdētājas amatu;
 - 7.3.biedrības "Bunkas sporta klubs" valdes locekles amatu;
 - 7.4.biedrības "Priekules novada sporta klubs" valdes locekles amatu;
 - 7.5.Latvijas evaņģēliski luteriskās Baznīcas Grobiņas draudzes priekšnieces amatu.
8. **Atļaut Veltai Feodorovai**, personas kods [..], savienot Dienvidkurzemes novada pašvaldības Zvejas rīku sadales komisijas locekles amatu ar Centrālās pārvaldes Organizatoriskās nodaļas Vecākā kvalitātes un risku vadības speciālistes amatu.
9. Attīstības un uzņēmējdarbības vadītājs un Personāldaļas vadītājs kontrolē lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Attīstības daļai,
Dienvidkurzemes novada pašvaldības Personāla daļai,
Dienvidkurzemes novada pašvaldības Iekšējā audita nodaļai;
Dienvidkurzemes novada pašvaldības Administratīvai daļai,
Dienvidkurzemes novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļai,
Dienvidkurzemes novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību un marketinga daļai
Samantai Šēlei (DVS Lietvaris);
Ilvai Jurkevičai;
Anetei Gūtmanei (DVS Lietvaris);
Egitai Bublauskai (DVS Lietvaris);
Veltai Feodorovai (DVS Lietvaris).



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

APSTIPRINĀTS:

ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
31.10.2024. sēdes lēmumu Nr.884
(prot.Nr.11 125.§)

ZVEJAS RĪKU SADALES KOMISIJAS NOLIKUMS

*Izdots saskaņā ar Pašvaldību
likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu*

I.VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI

1. Nolikums nosaka Dienvidkurzemes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) izveidotas Zvejas rīku sadales komisijas (turpmāk – Komisija) kompetenci, sastāvu, darba organizēšanu, darbības uzraudzību un komisijas locekļu atbrīvošanu.
2. Komisijas izveides mērķis ir veikt normatīvos aktos noteiktajā kārtībā Pašvaldībai deleģētos uzdevumus zvejas tiesību jautājumos Dienvidkurzemes novada teritorijā.
3. Komisijas Nolikumu apstiprina Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome).

II.KOMISIJAS FUNKCIJAS, UZDEVUMI UN KOMPETENCE

4. Komisijas funkcija ir organizēt valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā esošajos iekšējos un Baltijas jūras piekrastes ūdeņos.
5. Komisijas kompetencē ir:
 - 5.1. izskatīt fizisko un juridisko personu iesniegumus;
 - 5.2. pieņemt lēmumus par speciālās atļaujas (licences) izsniegšanu komercdarbībai zvejniecībā Pašvaldības administratīvajā teritorijā esošajos iekšējos ūdeņos;
 - 5.3. pieņemt lēmumus par rūpnieciskās zvejas nomas tiesību piešķiršanu fiziskām un juridiskām personām Pašvaldības administratīvajā teritorijā esošajos ūdeņos;
 - 5.4. pieņemt lēmumus par zvejas rīku sadali fiziskām un juridiskām personām Pašvaldības administratīvajā teritorijā esošajos ūdeņos;
 - 5.5. rīkot atklātās un slēgtās rakstiskās izsoles uz zvejas nomas tiesībām, izstrādāt izsoles nolikumu un apstiprināt izsoles rezultātus;
 - 5.6. izskatīt un virzīt apstiprināšanai noteikumus "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas tiesību iznomāšanas kārtību Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā".

III.KOMISIJAS SASTĀVS UN DARBA ORGANIZĀCIJA

6. Komisijas sastāvs:
 - 6.1. komisijas skaitlisko un vārdisko sastāvu apstiprina Dome;

- 6.2. komisijas sastāvā ir 5 (pieci) komisijas locekļi, t.sk., Komisijas priekšsēdētājs un Komisijas priekšsēdētāja vietnieks;
- 6.3. komisijas locekļi no sava vidus ievēl Komisijas priekšsēdētāju un Komisijas priekšsēdētāja vietnieku;
- 6.4. komisijas tehnisko un dokumentu nodrošinājumu veic ar Pašvaldības izpilddirektora rīkojumu norīkots Komisijas sekretārs.
7. Komisiju vada, darbu organizē un sēdes sasauc Komisijas priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā – Komisijas priekšsēdētāja vietnieks.
8. Komisija ir lemttiesīga, ja tajā piedalās vairāk nekā puse komisijas locekļu. Lēmumus Komisija pieņem ar balsu vairākumu. Ja balsis dalās vienādi, izšķirošā ir Komisijas priekšsēdētāja balss.
9. Komisijas priekšsēdētājs:
 - 9.1. plāno, organizē un vada Komisijas darbu atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šim nolikumam;
 - 9.2. sagatavo jautājumus izskatīšanai Komisijas sēdē;
 - 9.3. nosaka Komisijas sēžu laiku un darba kārtību;
 - 9.4. sasauc un vada Komisijas sēdes;
 - 9.5. paraksta Komisijas sēžu protokolus, kā arī citus Komisijas dokumentus;
 - 9.6. sadala Komisijas locekļu pienākumus, kontrolē un novērtē pienākumu izpildi;
 - 9.7. iesniedz domei priekšlikumus, paskaidrojumus un ieteikumus jautājumos, kas ietilpst Komisijas kompetencē;
 - 9.8. atbild par visu Komisijas rīcībā nodoto un esošo materiālo vērtību un dokumentācijas saglabāšanu;
 - 9.9. koordinē Komisijas sadarbību ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādēm, struktūrvienībām un citām iestādēm un organizācijām;
 - 9.10. organizē Komisijas pieņemto lēmumu izpildes kontroli;
 - 9.11. paraksta līgumu, protokolu un zvejas atļauju (licenci).
10. Komisijas priekšsēdētāja vietnieks pilda Komisijas priekšsēdētāja pienākumus viņa uzdevumā vai prombūtnes laikā.
11. Komisijas locekļi:
 - 11.1. veic darbu Komisijā atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šim nolikumam;
 - 11.2. piedalās Komisijas sēdēs;
 - 11.3. paraksta sēžu protokolus;
 - 11.4. pieņem individuālu lēmumu izmantot tiesības pievienot protokolam savu atsevišķo viedokli;
 - 11.5. pilda Komisijas priekšsēdētāja uzliktos pienākumus un norādījumus.
12. Komisijas sekretārs:
 - 12.1. pilda Komisijas priekšsēdētāja uzliktos pienākumus un norādījumus;
 - 12.2. sagatavo Komisijas sēžu darba kārtību un saskaņo to ar Komisijas priekšsēdētāju;
 - 12.3. organizatoriski un tehniski sagatavo Komisijas sēdes;
 - 12.4. izstrādā dokumentu projektus;
 - 12.5. veic Komisijas kontaktpersonas funkcijas;
 - 12.6. protokolē Komisijas sēdes procesa gaitu;
 - 12.7. nodrošina Komisijas saraksti;
 - 12.8. noformē Komisijā pieņemtos lēmumus;
 - 12.9. paraksta Komisijas sēžu protokolus; kārtā Komisijas lietvedību, nodrošina dokumentu noformēšanu, glabāšanu un nodošanu Pašvaldības arhīvā;
 - 12.10. apstiprina iesniegto dokumentu atvasinājumus;
 - 12.11. veic citus uzdevumus Komisijas sekmīga darba nodrošināšanai.
13. Komisijas sēdi pēc nepieciešamības sasauc Komisijas priekšsēdētājs, nosakot sēdes norises vietu, laiku un darba kārtību.

14. Komisijas sekretārs, saņemot materiālus izskatīšanai Komisijas sēdē, sastāda darba kārtību, iesniedz to apstiprināšanai Komisijas priekšsēdētājam un pēc Komisijas priekšsēdētāja norādījumiem paziņo Komisijas locekļiem par nākamo Komisijas sēdi.
15. Komisijas sēdē jautājumi tiek izskatīti atbilstoši sagatavotajai darba kārtībai.
16. Par katru Komisijas sēdi sastāda protokolu, kuru paraksta visi klātesošie Komisijas locekļi.

IV. KOMISIJAS LĒMUMU PĀRSŪDZĪBAS KĀRTĪBA

17. Komisijas faktisko rīcību vai izdoto administratīvo aktu administratīvā procesa dalībniekam ir tiesības pārsūdzēt Dienvidkurzemes novada pašvaldības domē, Lielā ielā 76, Grobiņā, Dienvidkurzemes novadā.
18. Domes lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā.

V. NOSLĒGUMA JAUTĀJUMI

19. Komisijas priekšsēdētājs un locekļi var pārtraukt darbību Komisijā, iesniedzot iesniegumu Domē par savu pienākumu pildīšanas izbeigšanu.
20. Ja Komisijas loceklis bez attaisnojoša iemesla nav apmeklējis 3 (trīs) Komisijas sēdes pēc kārtas vai sistemātiski nepilda Komisijas locekļa pienākumus, tad Komisijas priekšsēdētājs ir tiesīgs ierosināt domei izslēgt Komisijas locekli no Komisijas sastāva.
21. Komisijas priekšsēdētāju, locekli var atsaukt ar Domes lēmumu. Ievēlot citu personu atsaukto vai darbību izbeigušo Komisijas locekļu vai atsaukta vai darbību izbeiguša Komisijas priekšsēdētāja vietā, Dome apstiprina Komisijas sastāva izmaiņas.
22. Šajā nolikumā neatrunātajos jautājumos, Komisija savā darbībā pamatojas uz Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
23. Komisijas darbību izbeidz, ja par to tiek pieņemts attiecīgs Domes lēmums.
24. Šis nolikums stājas spēkā, kad to apstiprinājusi Dome.

Domes priekšsēdētājs

A.Priedols

LĒMUMS

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 885

Par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumiem “Jaunputni” un “Lāsītes”, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts:

1) detālplānojuma izstrādātāja SIA “V projekts” valdes locekļa [...] (turpmāk tekstā – Izstrādātājs), 2024.gada 30.septembra iesniegums Nr. B/2024/1.2/1510-S par detālplānojuma projekta nodošanu sabiedriskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām nekustamajiem īpašumiem “Jaunputni” un “Lāsītes”, Nidā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā (turpmāk tekstā – Iesniegums). Iesniegumā norādīts, ka ar detālplānojuma projektu var iepazīties elektroniskā formātā Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk tekstā -TAPIS). Detālplānojuma projekts sastāv no Paskaidrojuma raksta, Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, Grafiskās daļas, Pārskata par detālplānojuma izstrādi, biotopu ekspertu atzinuma (turpmāk tekstā – Detālplānojuma projekts);

2) Detālplānojuma izstrādes vadītājas Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājas 2024.gada 7.oktobra Ziņojums par detālplānojuma projekta nekustamajiem īpašumiem “Jaunputni” un “Lāsītes”, Nidā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā turpmāko virzību (turpmāk tekstā – Ziņojums), Pielikums Nr. 1.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

Detālplānojuma izstrāde uzsākta pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023. gada 28.decembra lēmumu Nr. 1194 (prot. Nr.16 67.§) “Par detālplānojuma īpašumiem “Jaunputni” un “Lāsītes”, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja, izstrādātāja un darba uzdevuma apstiprināšanu” pēc īpašnieka 2023.gada 16.novembra iesnieguma.

Detālplānojuma izstrādes mērķis - Precizēt un detalizēt Rucavas novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus atbilstoši dotajā teritorijā atļautajai izmantošanai – Tūrisma un rekreācijas apbūves teritorija (PT2) un Lauku zemes ciemu teritorijā dabas parka “Pape” dabas parka zonā (L4), izvērtējot un izstrādājot risinājumus īpašumu sadalei, izmantošanai un apbūvei.

Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk tekstā – Plānošanas dokumentu noteikumi) 107.punkts nosaka, ka detālplānojuma izstrādes vadītājs četru nedēļu laikā izskata un sagatavo ziņojumu par detālplānojuma projekta turpmāko virzību.

Plānošanas dokumentu noteikumu 109.punkts nosaka, ka izstrādes vadītājs sagatavoto ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldībai, kura pieņem vienu no šādiem lēmumiem: nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai vai precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

2024.gada 7.oktobra Ziņojumā detālplānojuma izstrādes vadītāja ziņo, ka Valsts vides dienesta, Dabas aizsardzības pārvaldes, Veselības inspekcijas, AS “Sadales tīkli”, Ugunsdzēsības un glābšanas dienesta, Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes un Zemkopības ministrijas Nekustamo īpašumu nosacījumi, kuru īstenošana jārisina detālplānojuma izstrādē ir ievēroti, pārējie nosacījumi, kuri risināmi īstenojami būvprojektus ir iekļauti Paskaidrojuma rakstā un Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos.

Detālplānojuma projektā ir ievērotas Rucavas novada teritorijas plānojuma 2013. – 2025.gadam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības.

Detālplānojuma izstrādes vadītājas ierosinājums ir nodot Detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Plānošanas dokumentu noteikumu 5.¹¹ punkts nosaka, ka Publisko apspriešanu var organizēt attālināti vai hibrīdrežīmā – [...], detālplānojumam un tematiskajam plānojumam;

Plānošanas dokumentu noteikumu 16.punkts nosaka, ka detālplānojuma publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā piecas darbdienu pēc attiecīgā paziņojuma publicēšanas sistēmā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Administratīvā procesa likuma 63. panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 5.¹¹, 16., 109.1., 110., 111., 112., 113. punktiem,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumiem “Jaunputni” un “Lāsītes”, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 64840150034 un 64840150081.
2. Noteikt detālplānojuma projekta neklātienes (attālinātās) publiskās apspriešanas termiņu: četras nedēļas.
3. Noteikt detālplānojuma projekta neklātienes (attālinātās) publiskās apspriešanas sanāksmi: ne ātrāk kā divas nedēļas pēc lēmuma publicēšanas sistēmā par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai.
4. Detālplānojuma izstrādātājs sagatavo detālplānojuma projektu un planšeti izdrukas formātā izstādīšanai Rucavas pagasta pārvaldes ēkā.
5. Detālplānojuma izstrādātājs, publicēšanai sistēmā TAPIS, sagatavo ziņojumu par detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem, to izvērtējumu un informāciju par priekšlikumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu, nosūtot detālplānojuma izstrādes vadītājam.
6. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Sanitai Urtānei kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

- 1- SIA “V projekts”
- 2- [...]
- 3- Sanitai Urtānei – elektroniski

Pielikums Nr.1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
31.10.2024. sēdes lēmumam Nr.885
"Par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu
saņemšanai īpašumiem "Jaunputni" un "Lāsītes, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes
novadā"

Ziņojums

2024.gada 7.oktobrī

Par detālplānojuma projektu īpašumiem "Jaunputni" un "Lāsītes", Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā turpmāko virzību

Detālplānojuma ziņojums ir sagatavots pamatojoties uz detālplānojuma izstrādātāja iesniegumu (reģistrēts 30.09.2024. Nr. B/2024/1.2/1510-S) un detālplānojuma projekta materiāliem.

Detālplānojuma projekts izstrādāts TAPIS un tas sastāv no Paskaidrojuma raksta, Grafiskās daļas, Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem un Pārskats par detālplānojuma izstrādi.

Detālplānojuma izstrāde uzsākta pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada domes 2023.gada 28.decembra lēmumu Nr.1194 (prot. Nr.16 67.§) "Par detālplānojuma īpašumiem "Jaunputni" un "Lāsītes", Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja, izstrādātāja un darba uzdevuma apstiprināšanu".

Detālplānojuma izstrādes mērķis - Precizēt un detalizēt Rucavas novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus atbilstoši dotajā teritorijā atļautajai izmantošanai – Tūrisma un rekreācijas apbūves teritorija (PT2) un Lauku zemes ciemu teritorijā dabas parka "Pape" dabas parka zonā (L4), izvērtējot un izstrādājot risinājumus īpašumu sadalei, izmantošanai un apbūvei.

Par detālplānojuma projekta atbilstību teritorijas plānojumam:

Detālplānojuma Paskaidrojuma rakstā, Grafiskajā daļā un Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos ir ievērotas Rucavas novada teritorijas plānojuma 2013. – 2025.gadam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības.

Detālplānojuma izstrādei saņemtie institūciju nosacījumi un informācija:

Detālplānojuma izstrādes ietvaros tika pieprasīti nosacījumi no Valsts vides dienesta, Dabas aizsardzības pārvaldes, Veselības inspekcijas, AS "Sadales tīkli", Ugunsdzēsības un glābšanas dienests, Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes un Zemkopības ministrijas Nekustamie īpašumi.

Institūciju nosacījumi, kuru īstenošana jārisina detālplānojuma izstrādē ir ievēroti. Pārējie nosacījumi, kuri risināmi īstenojot būvprojektus ir iekļauti Paskaidrojuma rakstā un atzīmēti Ziņojumā par institūciju nosacījumu ievērošanu.

Detālplānojuma projekts paredz sadalīt nekustamo īpašumu "Lāsītes" trijās zemes vienībās, bet nekustamajam īpašumam "Jaunputni" tiek noteikts apbūves laukums.

Detālplānojums izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" un saskaņā ar Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.–2025.gadam, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kas apstiprināti ar Rucavas novada domes 2013.gada 30.maija sēdes lēmumu Nr.1 (protokols Nr. 8) Rucavas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 7 "Par Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013. –

2025.gadam” un Dienvidkurzemes novada domes apstiprinātajam darba uzdevumam detālplānojuma izstrādāšanai.

Nemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.1.punktu,

Ierosinājums ir **nodot** detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai lēmumiem “Jaunputni” un “Lāsītes”, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā.

Būvvaldes teritorijas plānotāja

(*paraksts)

S. Urtāne

Sagatavoja: Būvvaldes teritorijas plānotāja S. Urtāne, sanita.urtane@buvvalde.dkn.lv;
29282806

LĒMUMS

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 886

Par lokālpārvaldības apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu īpašuma "Piepilsēta", Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6460 003 0196 un 6460 003 0197

Dienvidkurzemes novada pašvaldība izskatot SIA "C5M Energy", reģistrācijas Nr.40203231261, juridiskā adrese: Dižozolu iela 9 - 47, Rīga, LV-1058, valdes locekļa [..], elektroniski iesniegto lokālpārvaldības īpašuma "Piepilsēta", Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6460003 0196 un 6460 003 0197, ar kuru groza Grobiņas novada teritorijas plānojumu 2014. – 2025.gadam un lūgumu pieņemt lēmumu par lokālpārvaldības apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu, **KONSTATĒ:**

Lokālpārvaldības izstrāde īpašuma "Piepilsēta", Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6460 003 0196 un 6460 003 0197, uzsākta pamatojoties uz Grobiņas novada domes 2020.gada 29.oktobra lēmumu Nr.47 "Par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu teritorijai starp Valsts autoceļu A9, Valsts reģionālo autoceļu P113, Ventspils un Lielo ielu Grobiņā, lai grozītu Grobiņas novada teritorijas plānojumu" un izsniegto Darba uzdevumu.

Lokālpārvaldības projekts publiski pieejams ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolativija.lv: https://geolativija.lv/geo/tapis#document_19149

Lokālpārvaldības izstrādes mērķis - veikt izmaiņas Grobiņas novada teritorijas plānojuma 2014. – 2025.gadam funkcionālajam zonējumam, īpašuma "Piepilsēta", Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 6460 003 0196 un 6460 003 0197, mainot funkcionālās zonas uz Publiskās apbūves teritorija (P). Lokālpārvaldības projekts ir izstrādāts saskaņā ar Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2035.gadam.

Pēc lokālpārvaldības izstrādāšanas valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.tapis.lv un pamatojoties uz Lokālpārvaldības izstrādes vadītājas 2024.gada 25.aprīļa Ziņojums par lokālpārvaldības nodošanu publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai īpašumam "Piepilsēta", Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībām 6460 003 0196 un 6460 003 0197, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2024.gada 30.maijā pieņēma lēmumu Nr.486 „Par lokālpārvaldības nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašuma "Piepilsēta", Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībām 6460 003 0196 un 6460 003 0197”.

Lokālpārvaldības publiskā apspriešana norisinājās no 2024.gada 15.augusta līdz 2024.gada 12.septembrim (ieskaitot). Publiskās apspriešanas sanāksme notika - 2024.gada 3.septembrī plkst.17:00 hibrīdrežīmā: neklātienes formā (attālināti) tiešsaistē MS Teams un klātienē Grobiņas pilsētas pārvaldē.

Lokālpārvaldības izstrādes vadītāja 2024.gada 3.oktobrī sagatavoja Ziņojumu par publiskās apspriešanas rezultātiem lokālpārvaldības projektam īpašuma "Piepilsēta", Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībām 6460 003 0196 un 6460 003 0197, kurā apkopoja informācija par publiskās apspriešanas pasākumiem un rezultātiem, kā arī institūciju atzinumiem, un rekomendēja pieņemt lēmumu par lokālpārvaldības redakcijas apstiprināšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punktu, 10.panta pirmās daļas 1.punktu un 44.panta pirmo daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 25.panta pirmo daļu un Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 88.1.apakšpunktu un 91.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt lokālpārplānojumu, kas groza Grobiņas novada teritorijas plānojumu 2014. – 2025.gadam, ģpašuma “Piepilsēta”, Grobiņas pagastā Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6460 003 0196 un 6460 003 0197.
2. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2024.gada 31.oktobra saistošos noteikumus Nr.2024/25 “Lokālpārplānojuma, kas groza Grobiņas novada teritorijas plānojumu 2014. – 2025.gadam, ģpašumam “Piepilsēta”, Grobiņas pagasts Dienvidkurzemes novads, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Saistošie noteikumi).
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc publicēšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, bet to ģstenošana uzsākama *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 27.pantā noteiktajā kārtībā.
4. Uzdot Lokālpārplānojuma izstrādes vadģtģjai piecu darba dienu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās:
 - 4.1. publicēt lģmumu un Saistošos noteikumus Teritorijas attģstģības plānošanas informācijas sistģmā (turpmāk – TAPIS);
 - 4.2. nosģtģt paziģojumu par lokālpārplānojuma un Saistošo noteikumu apstģpināšanu publicģšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, izmantoģot TAPIS;
 - 4.3. publicēt paziģojumu par lokālpārplānojuma un Saistošo noteikumu apstģpināšanu Dienvidkurzemes novada pašvaldģbas mģjas lapā www.dkn.lv un nodot paziģojumu publicģšanai pašvaldģbas informatģvajā izdevumā “Dienvidkurzeme”.
5. Uzdot Dienvidkurzemes novada Bģvģvaldes teritorijas plānotģjai Dacei Baumanei kontrolģt šo lģmumu izpildi.

Domes priekšsģdģtģjs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lģmums nosģtģms:

1. [..]
2. Dacei Baumanei
3. SIA “SEEBURG CENTRS”



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

Apstiprināti:

ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
31.10.2024. sēdes lēmumu Nr.886
(prot.Nr.11 96.§)

Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.2024/25 “Lokālpārvaldības, kas groza Grobiņas novada teritorijas pārvaldību 2014. – 2025.gadam, īpašumam “Piepilsēta”, Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novads, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”

*Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta
pirmās daļas 1.punktu, Teritorijas attīstības
plānošanas likuma 25.pantu pirmo daļu un Ministru kabineta
noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas
attīstības plānošanas dokumentiem” 91.punktu*

1. Ar šiem saistošajiem noteikumiem tiek apstiprināti lokālpārvaldības, kas groza Grobiņas novada teritorijas pārvaldību 2013. – 2025.gadam, īpašumam “Piepilsēta”, Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā:
 - 1.1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kas pieejami Valsts vietotajā ģeotelpiskās informācijas portālā https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_19149 ;
 - 1.2. Grafiskā daļa – funkcionālais zonējums un aizsargjoslas, kas noteiktas pašvaldības kompetencē esošajām apgrūtinātajām teritorijām un objektiem, kas pieejama Valsts vietotajā ģeotelpiskās informācijas portālā https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_19149 .
2. Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv pieejamā lokālpārvaldības interaktīvā grafiskā daļa ir šo saistošo noteikumu neatņemama sastāvdaļa.

Domes priekšsēdētājs

A.Priedols

LĒMUMS

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 887

Par detālplānojuma un Stratēģiskās ietekmes uz vidi Vides pārskata apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Čimpēni”, Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā

Ir saņemts detālplānojuma izstrādātāja SIA “V projekts”, reģistrācijas Nr.42102010421, adrese: Peldu iela 25-1, Liepāja, LV-3401, valdes locekļa/arhitekta [..], 2024.gada 17.septembra iesniegums, reģistrācijas Nr. B/2024/1.2/1382-S, par detālplānojuma un Stratēģiskās ietekmes uz vidi vides pārskata apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Čimpēni”, Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā.

Detālplānojuma redakcija 1.1., par kuru notikusi publiskā apspriešana, pārskats par detālplānojuma izstrādi (turpmāk tekstā – Pārskats) un ziņojums par publiskās apspriešanas rezultātiem (turpmāk tekstā – Ziņojums) skatāms valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_30636

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

Teritorijas attīstības plānošanas likuma (turpmāk tekstā – TAP likums) 29.pants nosaka, ka pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana, un gada laikā pēc šā termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts. Šo administratīvo aktu par detālplānojuma apstiprināšanu, pašvaldība nosūta publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS) un ietverot tajā hipersaiti ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo apstiprinātā detālplānojuma interaktīvo grafisko daļu, kas ir šā administratīvā akta neatņemama sastāvdaļa.

TAP likuma 30.panta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumu var *Administratīvā procesa likumā* noteiktajā kārtībā pārsūdzēt administratīvajā tiesā mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu. Savukārt šī panta otrā daļa norāda, ka līdz pārsūdzēšanas termiņa beigām, kā arī detālplānojuma darbības apturēšanas gadījumā, pašvaldība nav tiesīga pieņemt ar detālplānojuma īstenošanu saistītus lēmumus.

TAP likuma 31.punkta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp pašvaldību un detālplānojuma īstenotāju. Šī panta otrā daļa skaidro līgumā iekļaujamos nosacījumus un termiņus.

Detālplānojuma izstrāde nekustamajam īpašumam “Čimpēni” pirms jaunas būvniecības īpašumā, īstenota pamatojoties uz:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2022.gada 24.februāra lēmumu Nr.141 (prot.Nr.3, 38.§) „Par detālplānojuma nekustamam īpašumam „Čimpēni”, Rucavas pagastā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu”.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2024.gada 28.martā pieņēma lēmumu Nr.313 (prot.Nr.4, 120. §) „Par detālplānojuma projekta un tā Vides pārskata projekta nekustamajam īpašumam “Čimpēni”, Papē, Rucavas pagastā, nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”.

Dome, iepazīstoties ar Pārskatu un Ziņojumu, secina, ka:

- 1) nosacījumi detālplānojuma izstrādei no darba uzdevumā noteiktajām institūcijām ir pieprasīti;
- 2) robežojušo zemju īpašnieki ir informēti par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un par publisko apspriešanu;

- 3) paziņojumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un publisko apspriešanu tika publicēta divos plašsaziņas līdzekļos un publiskajā ārtelpā;
- 4) publiskās apspriešanas laikā un publiskās apspriešanas sanāksmē saņemti fizisku personu iebildumi/piezīmes gan par detālplānojuma projektu, gan par Vides pārskata projektu;
- 5) pozitīvi atzinumi par izstrādāto detālplānojumu saņemti no trim institūcijām – Veselības inspekcija, AS “Sadales tīkls”, Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests. No Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde ir saņemts pozitīvs atzinums, bet ar lūgumu precizēt arhitektūras pieminekļiem statusu un attālināt apbūves līnijas tālāk no kultūras pieminekļiem;
- 6) par Stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma Vides pārskata projektu no Vides pārraudzības valsts biroja saņemts vērtējums, ar norādi ka Vides pārskats kopumā atbilst normatīvo aktu prasībām, bet ar norādi, ka nepieciešami papildinājumi/precizējumi;
- 7) negatīvi atzinumi saņemti no Dabas aizsardzības pārvalde un Valsts vides dienesta kā galveno minot zemes vienības platību, kas ir mazāka par 3 ha.

Nemot vērā atzinumus un fizisku personu iebildumus/norādes detālplānojuma projektā veikti redakcionāli labojumi Paskaidrojuma rakstā, Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos un Grafiskās daļas trijās lapās: Nr. 3 un Nr. 4.

Detālplānojuma izstrādē ir ievērots spēkā esošais Rucavas novada teritorijas plānojums 2013. – 2025. gadam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, atbilstoši izdotajam darba uzdevumam.

Detālplānojuma ietvaros detālplānojuma teritorijai tika izstrādāts Stratēģiskās ietekmes uz vidi Vides pārskata projekts par kuru Vides pārraudzības valsts birojs 2024.gada 16.augustā ir sniedzis pozitīvu atzinumu Nr. 4-03/17/2024 “Par detālplānojuma nekustamam īpašumam “Čimpēni” (kadastra Nr. 64840010144, zemes vienības ar kadastra apzīmējums 64840010041), Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā Vides pārskatu”.

Aizsargjoslu likuma 36.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka ārpus pilsētām un ciemiem uz katra zemes īpašuma atļauts izvietot vienu viensētu ar palīgēkām, viesnīcu un tai līdzīga lietojuma ēku, tūrismam nepieciešamo skatu torni, šajā pantā minēto infrastruktūras vai inženierkomunikāciju būvi atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam. Sadalot zemes gabalu vairākos zemes gabalos, katra zemes gabala platība nedrīkst būt mazāka par trim hektāriem, izņemot gadījumus, kad atdalāmais zemes gabals ir nepieciešams šajā pantā minētās infrastruktūras vai inženierkomunikāciju būvniecībai vai uzturēšanai un tā apbūves nosacījumus paredz vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā.

Konkrētajā gadījumā pašvaldība secina, ka detālplānojums neparedz jaunu zemes vienību veidošanu un plānojamā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64840010041 nav izveidota, sadalot lielāku zemes vienību, tādēļ uz to nav attiecināms Aizsargjoslu likuma 36.panta pirmās daļas 2.punkta ierobežojums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, *Administratīvā procesa* likuma 79. pantu, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 29., 30., 31.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1., 124.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt detālplānojumu un Stratēģiskās ietekmes uz vidi Vides pārskatu nekustamajam īpašumam “Čimpēni”, Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējums 64840010041, hipersaite ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo detālplānojuma interaktīvi grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem: https://geolativija.lv/geo/tapis#document_30636

2. Detālplānojuma izstrādes īstenotājiem līdz 2024.gada 30.decembrim slēgt administratīvo līgumu ar pašvaldību par detālplānojuma īstenošanu atbilstoši Pielikumā pievienotajam līguma projektam.
3. Detālplānojuma izstrādes vadītājam nosūtīt paziņojumu par detālplānojuma redakcijas apstiprināšanu publicēšanai interneta vietnē www.dkn.lv un Dienvidkurzemes novada informatīvajā izdevumā „Dienvidkurzeme”.
4. Detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot pašvaldības lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS).
5. Vides pārskata izstrādātājam sagatavot informatīvo ziņojumu atbilstoši Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumu Nr. 157 “Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” 27., 28. un 29. punktu.
6. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Sanitai Urtānei kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu, *Teritorijas attīstības un plānošanas likuma* 30.panta pirmo daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojuma par detālplānojuma apstiprināšanu, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (*Dzīvesvietas deklarēšanas likuma* izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Līdz pārsūdzēšanas termiņa beigām, kā arī detālplānojuma darbības apturēšanas gadījumā vietējā pašvaldība nav tiesīga pieņemt ar detālplānojuma īstenošanu saistītus lēmumus.

Detālplānojuma pārsūdzēšana aptur detālplānojuma darbību līdz dienai, kad stājas spēkā tiesas spriedums.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

- 1- SIA “V projekts”
- 2- [..]
- 3- Sanita Urtāne – elektroniski
- 4- Jānis Grundbergs - elektroniski

Administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanas kārtību
Nr. DKN/2024/11.9/XX

Grobiņā, Dienvidkurzemes novadā

Līguma datums
skatāms laika zīmogā

Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000058625, adrese: Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, tās pašvaldības priekšsēdētāja Aivara Priedola personā, kurš darbojas saskaņā Pašvaldību likuma 17.panta trešajai daļai un atbilstoši 2024.gada 30.maija Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošiem noteikumiem Nr. 2024/9 „Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums”, turpmāk tekstā – **Pašvaldība**, un

[..], dzimis [..], adrese: [..], e-pasts: [..], īpašuma “Čimpēni”, Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, īpašnieks, turpmāk tekstā – **Īstenotājs**,

katrs atsevišķi turpmāk tekstā – **Puse**, visi turpmāk tekstā – **Puses**, saskaņā ar *Valsts pārvaldes iekārtas likuma* 80. panta pirmās daļas 2. punktu, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 31 panta pirmo daļu un ņemot vērā to,

ka Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2024.gada 31.oktobrī ir pieņēmusi lēmumu Nr.887 “Par detālplānojuma un Stratēģiskās ietekmes uz vidi Vides pārskata apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Čimpēni”, Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā”, ar kuru ir apstiprināts detālplānojums zemes vienībai “Čimpēni”, kadastra apzīmējums 64840010041, (turpmāk tekstā – *Detālplānojums*) un noteikts, ka *Puses* slēdz administratīvo līgumu par Detālplānojuma īstenošanas kārtību, turpmāk tekstā – *Līgums*:

LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. *Līgums* nosaka *Detālplānojuma* īstenošanas kārtību.

1.2. *Detālplānojuma* īstenošana ietver secīgi šādu pasākumu īstenošanu (turpmāk visi pasākumi kopā – *Detālplānojuma pasākumi*):

1.2.1. Pirms būvniecības uzsākšanas noslēgt ceļa servitūta līgumus un reģistrēt tos zemesgrāmatā ar sekojošiem īpašumiem: kad.apz. 6484 001 0034 “Agatnieki”, kad.apz. 6484 001 0024 “Pape”, kad.apz. 6484 001 0007 “Lurķi”, kad.apz. 6484 001 0059 “Jūrkalni”, kad.apz. 6484 001 0023 “Jaunagatnieki”, kad.apz. 6484 001 0142 “Mazagatnieki”.

1.2.2. Detālplānojumā paredzēto apbūvi, piebraucamos ceļus un laukumus, inženierkomunikācijas un labiekārtojuma elementus izbūvē saskaņā ar noteiktajā kārtībā izstrādātu un saskaņotu būvprojektu. Būvprojekta sastāvā iekļaujama apbūves vizualizācijas izstrāde.

1.2.3. Pēc centralizētu ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūves Papes ciemā, detālplānojuma teritorijas tuvumā, nekustamā īpašuma „Čimpēni” īpašniekam vai valdītājam ir pienākums izveidot pieslēgumus šiem inženiertīkliem.

1.2.4. Īpašumtiesību maiņas gadījumā Īpašniekam ir pienākums informēt jauno tiesību pārņēmēju par detālplānojumu, tā īstenošanas kārtību un nosacījumiem, lai uzsāktu būvniecību savā īpašumā.

2. LĪDZĒJU SAISTĪBAS UN ATBILDĪBA

2.1. *Īstenotājs* apņemas:

2.1.1. nodrošināt *Līgumā* minēto savu saistību izpildi ar nepieciešamajiem resursiem;

2.1.2. īstenot *Detālplānojumu* saskaņā ar *Detālplānojuma* teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, grafisko daļu un paskaidrojuma rakstu;

2.1.3. Detālplānojuma pasākumu īstenošanas ietvaros *Īstenotājs* veic:

- 2.1.3.1. servitūta ceļa nostiprināšana (servitūta ceļa reģistrēšanu Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā);
 - 2.1.3.2. ja ir nepieciešams piebraucamā ceļa un pieslēguma būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde;
 - 2.1.3.3. būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde (būvniecības iecerē nosaka un precizē būvju izvietojumu, centralizētās elektroapgādes inženierkomunikāciju izvietojumu, lokālās ūdensapgādes sistēmas pieslēgumus un decentralizētas kanalizācijas sistēmas izbūvi);
 - 2.1.3.4. būvdarbu realizēšana, tostarp, teritorijas labiekārtošana un apstādījumu veidošana.
 - 2.1.4. *Detālplānojuma* pasākumu īstenošana tiek uzsākta pēc *Līguma* parakstīšanas dienas, tas ir ne vēlāk par **2024. gada 30.decembri** un tie īstenojami **15 (piecpadsmit)** gadu laikā, tas ir ne vēlāk kā līdz **2039. gada 29.decembrim**.
- 2.2. *Pašvaldība* apņemas:
- 2.2.1. uzraudzīt *Detālplānojuma* īstenošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 2.2.2. ievērojot būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasības izsniegt attiecīgās atļaujas projektēšanai *Detālplānojuma* teritorijā;
 - 2.2.3. sniegt nepieciešamo *Pašvaldības* rīcībā esošo informāciju, kas attiecas uz *Līguma* izpildi;
 - 2.2.4. savas kompetences ietvaros sniegt metodisko atbalstu *Detālplānojuma* realizācijas gaitā.
- 2.3. Neviena no *Pusēm* nevar tikt vainota par tās *Līgumā* noteikto saistību nepildīšanu, ja to izpildi kavē nepārvarama vara. *Puses* veic nepieciešamos pasākumus, lai līdz minimumam samazinātu radītos kaitējumus, kas varētu izrietēt no nepārvaramas varas. *Puse*, kurai kļuvis neiespējami izpildīt saistības šajā punktā minēto apstākļu dēļ, piecu (5) darba dienu laikā rakstiski paziņo otrai *Pusei* par šādu apstākļu rašanos vai izbeigšanos.

3. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

- 3.1. *Līgums* stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz *Pušu* pilnīgai un abpusējai saistību izpildei.
- 3.2. *Detālplānojums* ir īstenots pēc *Līguma* 2.1.3. apakšpunktā minēto *Detālplānojuma* pasākumu īstenošanas.
- 3.3. Ja *Īstenotājs* neievēro *Līguma* 2.1.4. apakšpunktā noteikto *Detālplānojuma* pasākumu īstenošanas uzsākšanas datumu, *Īstenotāja* pienākums gada laikā pēc šā datuma informēt *Pašvaldību* par *detālplānojuma* īstenošanas termiņa pagarināšanu. *Pašvaldībai* ir tiesības no *Īstenotāja* pieprasīt paskaidrojumu un pēc paskaidrojuma izvērtēšanas lemt par apstiprinātā *Detālplānojuma* atzīšanu par spēku zaudējušu bez materiālo zaudējumu atlīdzināšanas *Īstenotājam*.
- 3.4. *Pašvaldība* pēc *Īstenotāja* paskaidrojuma izvērtēšanas var lemt par apstiprinātā *Detālplānojuma* pasākumu īstenošanas uzsākšanas termiņa pagarināšanu saskaņā ar spēkā esošo normatīvo regulējumu.
- 3.5. Līdz lēmuma par *Detālplānojuma* apstiprināšanu pārsūdzēšanas termiņa beigām *Pašvaldība* nav tiesīga pieņemt ar *detālplānojuma* īstenošanu saistītus lēmumus.
- 3.6. Lēmuma par *Detālplānojuma* apstiprināšanu pārsūdzēšana aptur *Detālplānojuma* un šī *Līguma* darbību līdz dienai, kad stājas spēkā galīgais tiesas nolēmums. *Administratīvā procesa likuma* noteiktajā kārtībā puses var lūgt atjaunot apturētā *Detālplānojuma* darbību. Atjaunojoties *Detālplānojuma* darbībai, atjaunojas arī *Līguma* darbība
- 3.7. *Līguma* teksts var tikt mainīts vai papildināts *Pusēm*, savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska vienošanas kļūst par *Līguma* neatņemamu sastāvdaļu.

- 3.8. Īpašumtiesību vai *Detālplānojuma Īstenotāja* maiņas gadījumā *Īstenotājam* ir pienākums informēt jauno tiesību pārņēmēju par noslēgto *Līgumu* un tā noteikumiem, un šis *Līgums* jaunajam īpašniekam kļūst saistošs no dienas, kad jaunā īpašnieka īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu, kas atrodas *Detālplānojuma* teritorijā, ir nostiprinātas zemesgrāmatā.
- 3.9. Visas pārējās *Pušu* savstarpējās tiesiskās attiecības, kas nav atrunātas *Līgumā*, regulējamās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem tiesību aktiem.
- 3.10. *Līgums* ir sagatavots un parakstīts elektroniski (ar katra līgumslēdzēja drošu elektronisko parakstu un laika zīmogu) latviešu valodā uz 3 (trīs) lappusēm. *Līguma* oriģināls glabājas pie katra līgumslēdzēja.

4. PUŠU ADRESES UN REKVIZĪTI

Pašvaldība:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības
reģistrācijas Nr. 90000058625,
adrese: Lielā iela 76, Grobiņa,
Dienvidkurzemes novads, LV-3430
Priekšsēdētājs Aivars Priedols

_____(paraksts)
(A. Priedols)

Īstenotājs:

[..]

_____(paraksts)
([..])

LĒMUMS

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 888

Par Nīcas novada domes 2012.gada 12. aprīļa saistošo noteikumu Nr.13. "Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem "Streņģi" (kad.Nr. 64780190133) un "Streņģu kāpas" (kad.Nr.64780190183) Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Nīcas novadā, grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem

Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādē "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" (turpmāk tekstā – Būvvalde) 2024.gada 10.septembrī saņemts [..], adrese: [..], 2024.gada 17.jūnija iesniegums (reģ.Nr. B/2024/1.2/1330-S) ar lūgumu (turpmāk tekstā – iesniegums):

Lūdzu atcelt spēkā esošo detālplānojumu īpašumiem "Streņģi" un "Streņģu kāpas".

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

Pamatojoties uz Liepājas rajona Nīcas pagasta padomes 2008.gada 14.marta lēmumu Nr. 116. (prot.Nr.3., p. Nr.11.) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem "Streņģi" (kad.Nr.64780190133) un "Streņģu kāpas" (kad.Nr.64780190183) Liepājas rajona Nīcas pagastā", ir uzsākta detālplānojuma izstrāde īpašumiem "Streņģi" un "Streņģu kāpas" Nīcas pagastā.

Detālplānojuma izstrādi ierosināja īpašumu "Streņģi" un "Streņģu kāpas" īpašnieks [..], (kurš rīkojās savā un SIA "Jaunliepājas namsaimnieks" reģ.Nr. 4210318704 vārdā) ar lūgumu uzsākt detālplānojuma izstrādi minētajiem īpašumiem un apstiprināt darba uzdevumu ar mērķi minētos zemes gabalus sadalīt apbūvei, kas ir saskaņā ar Nīcas pagasta padomes 2007. gada 26. septembra Saistošajiem noteikumiem Nr. 7 "Nīcas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi". Īpašumi iekļauti jauktas darījumu un dzīvojamās apbūves teritorijās, kas nozīmē teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir darījumu (komerciāla rakstura) objekti: viesnīcas, viesu nami, moteļi, brīvdienu mājas, tūristu mītnes, biroji, gadatirgi, kā arī mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekti un dzīvojamā apbūve ar jauna zemes gabala platību zem darījuma objekta 0,35 ha, zem dzīvojamās apbūves 1 ha).

Ar Nīcas novada domes 2012.gada 12.aprīļa lēmumu Nr. 62. (protokols Nr.4., punkts Nr. 2.) "Par detālplānojumu nekustamajiem īpašumiem "Streņģi" (kad.Nr. 64780190133) un "Streņģu kāpas" (kad.Nr. 64780190183) Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Nīcas novadā" apstiprināti saistošie noteikumi Nr. 13. "Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem "Streņģi" (kad.Nr. 64780190133) un "Streņģu kāpas" (kad.Nr. 64780190183) Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Nīcas novadā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" (turpmāk tekstā – Detālplānojums).

Detālplānojuma izstrādes mērķis bija izstrādāt un pamatot īpašumos "Streņģi" kad.Nr. 64780190133 un "Streņģu kāpas" kad.Nr. 64780190183, zemes vienību sadalīšanu un apbūvi atbilstoši Liepājas rajona Nīcas pagasta padomes 2007. gada 26. septembra Saistošajiem noteikumiem Nr. 7 "Nīcas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi". Publiski pieejams interneta vietnē: https://geolativija.lv/geo/tapis?documents=open#document_5352

Atbilstoši Nīcas pagasta 2007. gada 26. septembra saistošiem noteikumiem Nr.7 "Nīcas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" (turpmāk - Nīcas pagasta TIAN), grafisko pielikumu Teritorijas atļautā (plānotā) izmantošana detālplānojuma teritorijai noteiktas funkcionālās zonas: jauktas darījumu un dzīvojamās apbūves teritorija.

Detālplānojuma teritorija atrodas vietā, kur izstrādājams detālplānojums. Nīcas pagasta TIAN 6.20.2. punkta otrā daļa nosaka, ka papildus teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartē "Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana" norādītajām teritorijām

detālplānojumus izstrādā neapbūvētā teritorijā, kurā teritorijas plānojumā nav pietiekami detalizēti teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu.

TAP likuma 12.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldība koordinē un uzrauga detālplānojumu īstenošanu.

Atbilstoši Ministru kabineta Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem", 131.³ punktam, Būvvalde, pārskatot un izvērtējot Detālplānojuma īstenošanu, konstatēja, ka:

Pamatojoties uz Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 851 informāciju (ieskatīšanās zemesgrāmatas nodalījumā 10.09.2024.), ģeod. Nr. 64780190133, pieder [...] no 2019. gada 16. decembra. Ģeod. Nr. 64780190133 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64780190133 1,75 ha platībā. Zemesgrāmatā reģistrētas ēkas ar kadastra apzīmējumiem 64780190133001 dzīvojamā māja un 64780190133002 saimniecības ēka.

Pamatojoties uz Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000175377 informāciju (ieskatīšanās zemesgrāmatas nodalījumā 10.09.2024.), ģeod. Nr. 64780190183, pieder [...] no 2019. gada 16. decembra. Ģeod. Nr. 64780190183 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64780190183 1,05 ha platībā.

Plānotā zemes vienību sadalīšana un apbūve zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 64780190133 un 64780190183 nav uzsākta.

Saskaņā ar Nīcas novada teritorijas plānojuma 2013. – 2025.gadam, pielikumu Nīcas novada teritorijas funkcionālais zonējums:

1. Ģeod. Nr. 64780190133 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64780190133 noteikts funkcionālais zonējums – jauktā publiskās apbūves un dzīvojamās apbūves teritorijā (P2);
2. Ģeod. Nr. 64780190183 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64780190183 noteikti funkcionālie zonējumi – jauktā publiskās apbūves un dzīvojamās apbūves teritorijā (P2) un tūrisma un atpūtas teritorijā (DA2). Zemes vienība daļēji atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 46.panta trešajai daļai, saistošo noteikumu projekts ar tam pievienoto paskaidrojuma rakstu publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai paredzot termiņu, kas nav mazāks par divām nedēļām.

Savukārt, šā likuma 46.panta ceturtā daļa nosaka, ka šajā pantā noteikto kārtību nepiemēro saistošo noteikumu projektam teritorijas plānošanas jomā. Saistošo noteikumu projektus publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē ne vēlāk kā trīs darbdienu pirms domes kārtējās sēdes vai ne vēlāk kā trīs stundas pirms domes ārkārtas sēdes.

Saistošo noteikumu projekts publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļa vietnē www.dkn.lv - <https://www.dkn.lv/lv/normative-akti/saistoso-noteikumu-projekti>

Ņemot vērā minēto, Būvvalde ierosina pieņemt lēmumu - Nīcas novada domes 2012. gada 12. aprīļa saistošo noteikumu Nr.13. "Par detālplānojuma nekustamajiem ģeod. Nr. 64780190133 un "Streņģu kāpas" (kad.Nr. 64780190183) Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Nīcas novadā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem.

Pamatojoties uz *Pašvaldību likuma* 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta pirmo daļu, 46.panta ceturto daļu, 48.panta trešo daļu, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 12.panta trešo daļu, 29.pantu un Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.punktu un 5.5.apakšodaļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošos noteikumus Nr.2024/26 "Par - Nīcas novada domes 2012. gada 12. aprīļa saistošo noteikumu Nr.13. "Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem "Streņģi" (kad.Nr. 64780190133) un "Streņģu kāpas" (kad.Nr. 64780190183) Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Nīcas novadā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem", Pielikums Nr.1.
2. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" teritorijas plānotājam Evitai Kalējai nosūtīt pašvaldības lēmumu "Par - Nīcas novada domes 2012. gada 12. aprīļa saistošo noteikumu Nr.13. "Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem "Streņģi" (kad.Nr. 64780190133) un "Streņģu kāpas" (kad.Nr. 64780190183) Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Nīcas novadā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem" publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" ievietojot to Teritorijas attīstības un plānošanas sistēmā TAPIS, publicēšanai pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.dkn.lv un Dienvidkurzemes novada informatīvajā izdevumā „Dienvidkurzeme”.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

- 1- Evitai Kalējai – elektroniski
- 2- [..]



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

APSTIPRINĀTI:

ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
31.10.2024. sēdes lēmumu Nr.888
(prot.Nr.11 98.§)

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.2024/26
“Par Nīcas novada domes 2012.gada 12.aprīļa saistošo noteikumu Nr.13. “Par
detālpārplānojuma nekustamajiem īpašumiem “Streņģi” (kad.Nr. 64780190133) un
“Streņģu kāpas” (kad.Nr. 64780190183) Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Nīcas
novadā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”
atzīšanu par spēku zaudējušiem”**

*Izdoti saskaņā ar
Pašvaldību likuma 44.panta pirmo daļu
Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu*

1. Atzīt par spēku zaudējušiem Nīcas novada domes 2012.gada 12.aprīļa saistošos noteikumus Nr.13. “Par detālpārplānojuma nekustamajiem īpašumiem “Streņģi” (kad.Nr. 64780190133) un “Streņģu kāpas” (kad.Nr. 64780190183) Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Nīcas novadā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”.
2. Šie saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc tam, kad lēmums par šo saistošo noteikumu izdošanu publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

Domes priekšsēdētājs

A.Priedols

LĒMUMS

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 889

Par lokālpārvaldības, kas groza Pāvilostas novada teritorijas plānojumu īpašumiem Ostmalas iela 3 un Ostmalas iela 5, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu

Ir saņemts lokālpārvaldības izstrādātāja [...], 2024.gada 3.septembra iesniegums (reģistrēts 03.09.2024 Nr. B/2024/1.2/1279-S) par lokālpārvaldības redakcijas apstiprināšanu īpašumiem Ostmalas iela 3 un Ostmalas iela 5, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā (turpmāk tekstā – Iesniegums). Iesniegumam pievienota lokālpārvaldības 1.1. redakcija (elektroniskā formātā: https://geolativija.lv/geo/tapis#document_30594) par kuru notikusi publiskā apspriešana (turpmāk tekstā – Lokālpārvaldība). Lokālpārvaldībā iekļauts pārskats par lokālpārvaldības izstrādi un institūciju atzinumu izvērtējumu (turpmāk tekstā – Pārskats).

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

Lokālpārvaldības izstrāde zemes vienībām Ostmalas iela 3 un Ostmalas iela 5, Pāvilostā (kadastra apzīmējumi 6413 006 0010 un 6413 006 0014) ir uzsākta, pamatojoties uz zemes īpašnieka ierosinājumu, atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 29. septembra lēmumam Nr. 909 “Par lokālpārvaldības izstrādi teritorijas plānojuma grozīšanai īpašumiem Ostmalas iela 3 un Ostmalas iela 5, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, izmainot funkcionālo zonējumu zemes vienībām 6413 006 0010 un 6413 006 0014” un apstiprināto darba uzdevumu.

Saskaņā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024.gada 28.marta lēmumu Nr. 314 “Par Dienvidkurzemes novada domes 2023.gada 27.aprīļa lēmumu Nr. 429 “Par lokālpārvaldības Ostmalas ielā 3 un Ostmalas ielā 5, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā darba uzdevuma precizēšanu” atcelšanu un par grozījumiem Dienvidkurzemes novada domes 2022.gada 29.septembra lēmumā Nr. 909 (protokols Nr.12 5.§) “Par lokālpārvaldības izstrādi teritorijas plānojuma grozīšanai īpašumiem Ostmalas iela 3 un Ostmalas iela 5, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, izmainot funkcionālo zonējumu zemes vienībām 6413 006 0010 un 6413 006 0014”” lokālpārvaldības teritorija tika paplašināta ar pašvaldībai piekritīgas zemes vienības daļu 0,3 ha platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0208.

Lokālpārvaldība ir izstrādāta saskaņā ar Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2035.gadam grozot spēkā esošo Pāvilostas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam, kas apstiprināts ar Pāvilostas novada domes 2013.gada 30.maija saistošie noteikumi Nr.3 “Par Pāvilostas novada teritorijas plānojuma 2012. – 2024.gadam apstiprināšanu” (sēdes protokols Nr.11., 12.§).

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024. gada 30. maija lēmumu Nr. 484 “Par lokālpārvaldības projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumiem Ostmalas iela 3 un Ostmalas iela 5, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā”, lokālpārvaldības projekts tika nodots publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Publiskā apspriešana notika no 2024.gada 26.jūnija līdz 2024.gada 26.jūlijam. Publiskās apspriešanas sanāksme notika klātienē Sakas pagasta un Pāvilostas pilsētas apvienības pārvaldes, otrā stāva zālē 2024.gada 16.jūlijā plkst. 17.00.

Publiskās apspriešanas laikā tika pieprasīti atzinumi no darba uzdevumā uzskaitītajām institūcijām. Atbilstoši publiskās apspriešanas rezultātiem – institūciju atzinumiem un ņemot vērā, ka lokālpārvaldības teritorijā ir iekļauts pašvaldībai piekritīgs Ostmalas ielas posms - Lokālpārvaldības projektā veikti redakcionāli labojumi. Lokālpārvaldības Paskaidrojuma rakstā un Teritorijas izmantošanas un apbūves

noteikumos precīzi noteikta Lokālpilānojuma īstenošanas kārtība un TIAN papildinās ar papildus vienu punktu. Minēto precizējumu veikšanai lokālpilānojuma redakcijā, ir sagatavots izstrādes vadītājas pamatojums redakcionālo kļūdu labošanai un publicēts portālā Ģeolatvija.lv.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – Noteikumi Nr. 628) 86. punktu sagatavots ziņojums par lokālpilānojuma Ostmalas iela 3 un Ostmalas iela 5, Pāvilostā publicēšanas rezultātiem, kas atbilstoši Noteikumu Nr.628 87. punktam un kopā ar Lokālpilānojuma 1.1 redakciju iesniegts izskatīšanai pašvaldības domē.

Nemot vērā iepriekš minēto, un pamatojoties uz *Pašvaldību likuma* 4. panta pirmās daļas 15.punktu, 10. panta pirmās daļas 1. punktu, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 5.panta pirmās daļas 3.punktu, 12.panta pirmo daļu, 25. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 3., 87. un 91. punktu un 88.1. apakšpunktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** lokālpilānojumu, kas groza Pāvilostas novada teritorijas plānojumu īpašumiem Ostmalas iela 3 un Ostmalas iela 5, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 64130060010 un 64130060014.
2. **Izdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošos noteikumus Nr.2024/27 "Par lokālpilānojuma, ar kuru groza Pāvilostas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam, īpašumiem Ostmalas iela 3 un Ostmalas iela 5, Pāvilostā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (pielikumā).
3. Noteikt, ka ar šā lēmuma 2. punktā minēto saistošo noteikumu īstenošanas uzsākšanu, lokālpilānojuma teritorijā spēku zaudē Pāvilostas novada domes 2013.gada 30.maija saistošie noteikumi Nr.3 "Par Pāvilostas novada teritorijas plānojuma 2012. – 2024.gadam apstiprināšanu".
4. Par lokālpilānojuma izstrādi atbildīgajai personai piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās ievietot to Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un nodrošināt paziņojuma par lokālpilānojuma apstiprināšanu publicēšanu oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.
5. Lēmumu par saistošo noteikumu apstiprināšanu un tam pievienotos dokumentus ievietot pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv.
6. Lokālpilānojuma īstenotājam divu mēnešu laikā pēc šī lēmuma apstiprināšanas noslēgt ar pašvaldību līgumu par lokālpilānojuma īstenošanas kārtību un Ostmalas ielas posma maiņas kārtību.
7. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc publicēšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", bet to īstenošana uzsākama Teritorijas attīstības plānošanas likuma 27.pantā noteiktajā kārtībā.
8. Dienvidkurzemes novada Būvvalde kontrolē lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

- 1- [...]
2- SIA "N STARS"
3- Sanitai Urtānei – elektroniski



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

APSTIPRINĀTI:

ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
31.10.2024. sēdes lēmumu Nr.889
(prot.Nr.11 99.§)

Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.2024/27 “Par lokālpilnošuma, ar kuru groza Pāvilostas novada teritorijas plānošumu 2012.- 2024.gadam, īpašumiem Ostmalas iela 3 un Ostmalas iela 5, Pāvilostā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”

*Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta
pirmās daļas 1.punktu, Teritorijas attīstības
plānošanas likuma 25.pantu un Ministru kabineta
noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas
attīstības plānošanas dokumentiem” 91.punktu*

1. Saistošie noteikumi nosaka īpašumu Ostmalas iela 3 un Ostmalas iela 5 kā arī Ostmalas ielas posmam gar šiem īpašumiem, Pāvilostā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (1.pielikums), kā arī funkcionālo zonējumu – grafisko daļu (2.pielikums).
2. Ar šiem saistošajiem noteikumiem tiek apstiprināti Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā izstrādātā lokālpilnošuma Ostmalas iela 3 un Ostmalas iela 5, Pāvilostā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa. Hipersaite ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo apstiprinātā lokālpilnošuma grafisko daļu: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_30594.
3. Ar šo noteikumu īstenošanas uzsākšanu, lokālpilnošuma teritorijas robežās spēku zaudē Pāvilostas novada domes 2013.gada 30.maija saistošie noteikumi Nr.3 “Par Pāvilostas novada teritorijas plānošuma 2012. – 2024.gadam apstiprināšanu”.

Domes priekšsēdētājs

A.Priedols

LĒMUMS

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 890

Par dāvinājumu pieņemšanu

Zentas Mauriņas Grobiņas vidusskola ir saņēmusi no SIA "Mikrotīkls", reģistrācijas Nr.40003286799, piedāvājumu par datortīkla aparatūras dāvinājumu izglītības iestādes datorsistēmu tīkla uzlabošanai. Dāvinājums sevī ietver cAP ac with RouterOS L4, International version (EU) (PI#240925022) - **88 gb**, CRS328-24P-4S+RM with RouterOS L5, 1U rackmount enclosure (EU) (PI # 240925022) - **11 gb**, Cloud Core Router 2004-1G-12S+2XS with RouterOS L6 license (EU) (PI # 240925022) - **1 gb** un Pair of bidirectional SFP/SFP+/SFP28 modules 1/10/25G 15km 1270nm+1330nm (PI #240925022) - **11 gb**.

Lūdzu rast iespēju SIA "Mikrotīkls" nodot datortīkla aparatūru kā dāvinājumu Dienvidkurzemes novada Zentas Mauriņas Grobiņas vidusskolai.

Saskaņā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. sēdes lēmuma Nr.253 apstiprināto noteikumu "Dāvinājumu (ziedojumu) pieņemšanas, izlietošanas un uzskaites kārtība Dienvidkurzemes novada pašvaldībā" 10.2.apakšpunktu - gadījumos, kad dāvinājuma (ziedojuma) summa pārsniedz 10 000 *euro* vai gadījumos, kad tiek dāvināts nekustamais īpašums, nepieciešams pašvaldības domes atļauja dāvinājuma (ziedojuma) pieņemšanai.

Datortīkla aparatūras kopējā vērtība ir 13169.57 *euro*.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punktu un likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 14.panta trešo daļu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. sēdes lēmuma Nr.253 apstiprināto noteikumu "Dāvinājumu (ziedojumu) pieņemšanas, izlietošanas un uzskaites kārtība Dienvidkurzemes novada pašvaldībā" 10.2.apakšpunktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atļaut Dienvidkurzemes novada pašvaldības "Zentas Mauriņas Grobiņas vidusskolai" pieņemt no SIA "Mikrotīkls", reģistrācijas Nr.40003286799, dāvinājumu:
 - cAP ac with RouterOS L4, International version (EU) (PI#240925022) - **88 gb**,
 - CRS328-24P-4S+RM with RouterOS L5, 1U rackmount enclosure (EU) (PI # 240925022) - **11 gb**,
 - -Cloud Core Router 2004-1G-12S+2XS with RouterOS L6 license (EU) (PI # 240925022) - **1 gb**
 - Pair of bidirectional SFP/SFP+/SFP28 modules 1/10/25G 15km 1270nm+1330nm (PI #240925022) - **11 gb** par kopējo vērtību 13169,57 *euro* apmērā.
2. Zentas Mauriņas Grobiņas vidusskolas direktorei nodrošināt dāvinājuma reģistrēšanu un uzskaiti Dienvidkurzemes novada pašvaldības finanšu un grāmatvedības uzskaites sistēmā un dāvinājuma līguma noslēgšanu.
3. Pilnvarot Zentas Mauriņas Grobiņas vidusskolas direktori parakstīt dāvinājuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi Zentas Mauriņas Grobiņas vidusskolas datortīkla vecākais speciālists.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:
Zentas Mauriņas Grobiņas vidusskolai
Finanšu un grāmatvedības daļai

LĒMUMS

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 891

Par grozījumiem 2024. gada 28. marta lēmumā Nr. 195 "Par projekta "Bibliomātu iegāde un uzstādīšana Dienvidkurzemes novadā" iesniegšanu un īstenošanu"

2024. gada 28. martā biedrības "Liepājas rajona partnerība" izsludinātajā atklātu projektu iesniegumu pieņemšanas 1. kārtā Eiropas Lauksaimniecības Fonds lauku attīstībai (turpmāk - ELFLA) intervences "Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītās vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana" (LA19) aktivitātē "Kopienas spēcinošas un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas" iesniegts projekta pieteikums "Bibliomātu iegāde un uzstādīšana Dienvidkurzemes novadā" (turpmāk – Projekts).

2024. gada 4 jūnijā saņemts Lauku atbalsta dienesta lēmums par Projekta apstiprināšanu un ELFLA finansējuma piešķiršanu 7 114,80 EUR apmērā.

Ar 2024. gada 28. marta Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumu Nr. 195 "Par projekta "Bibliomātu iegāde un uzstādīšana Dienvidkurzemes novadā" (turpmāk – lēmums Nr. 195) projekta indikatīvās izmaksas apstiprinātas 10 164,00 EUR, no kurām ELFLA finansējums 7 114,80 EUR un 3 049,20 EUR Dienvidkurzemes novada pašvaldības finansējums. Pēc veiktās cenu aptaujas par divu bibliomātu iegādi un uzstādīšanu, projekta kopējās izmaksas ir palielinājušās, līdz ar to pašvaldības līdzfinansējuma daļa pieaug par 1 923,90 EUR. Papildus nepieciešamais līdzfinansējums tiks segts no attīstības projektu līdzekļiem.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Veikt grozījumus Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024. gada 28. marta lēmumā Nr. 195, izsakot lēmuma 2. punktu sekojošā redakcijā:
"2. Apstiprināt projekta "Bibliomātu iegāde un uzstādīšana Dienvidkurzemes novadā" kopējās attiecināmās izmaksas – 12 087,90 EUR (divpadsmit tūkstoši astoņdesmit septiņi eiro un 90 centi) apmērā, no kurām 7 114,80 EUR ir ELFLA finansējums un 4 973,10 EUR ir Dienvidkurzemes novada pašvaldības finansējums.
2. Attīstības projektu nodaļas vadītāja kontrolē lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Attīstības un uzņēmējdarbības daļai,

Finanšu un grāmatvedības daļai

LĒMUMS

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 892

Par grozījumiem 2022.gada 27.oktobra lēmumā Nr.1040 Par projekta “Vides pieejamības nodrošināšana Avotu ielā 2, Aizputē”, Dienvidkurzemes novadā” pieteikuma iesniegšanu Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virzienu “Reģionālā politika” 3.1.2.1.i. investīcijas “Publisko pakalpojumu un nodarbinātības pieejamības veicināšanas pasākumi cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem” pirmās kārtas “Valsts un pašvaldību ēku vides pieejamības nodrošināšanas pasākumiem”

2022.gada 27.oktobrī Dienvidkurzemes novada pašvaldība pieņēma lēmumu Nr.1040 “Par projekta “Vides pieejamības nodrošināšana Avotu ielā 2, Aizputē”, Dienvidkurzemes novadā” pieteikuma iesniegšanu Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virzienu “Reģionālā politika” 3.1.2.1.i. investīcijas “Publisko pakalpojumu un nodarbinātības pieejamības veicināšanas pasākumi cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem” pirmās kārtas “Valsts un pašvaldību ēku vides pieejamības nodrošināšanas pasākumiem”” par projekta pieteikuma iesniegšanu un īstenošanas uzsākšanu.

2022.gada 12.decembrī pašvaldība noslēdza Vienošanos ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru par Eiropas Savienības Atveseļošanas fonda projekta “Vides pieejamības nodrošināšana Avotu ielā 2, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā”, Nr. 3.1.2.1.i.0/1/22/I/CFLA/009 ieviešanu.

2023.gada 27.februārī tika noslēgts līgums ar SIA “AMB Design” par būvprojekta izstrādi un autorizraudzību vides pieejamības nodrošināšanai Avotu ielā 2, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā. Būvprojekta izstrādes procesā ņemts vērā projekta mērķis: palielināt sabiedrībai paredzētu labklājības nozares publisko pakalpojumu un publisko ēku, kurās tiek sniegti labklājības nozares valsts pakalpojumi vai pašvaldību sociālie pakalpojumi, skaitu, lai nodrošinātu vides, nodarbinātības un informācijas pieejamību visām sabiedrības grupām, tostarp personām ar invaliditāti un funkcionāliem traucējumiem. Projektā plānotās un attiecināmās darbības ir būvdarbu tehniskās dokumentācijas sagatavošana, būvdarbi - āra lifta izbūve, teritorijas labiekārtošana t.sk. ārējās apgaismes izbūve, automašīnu stāvlaukuma un stāvvietu personām ar invaliditāti izbūve –seguma maiņa, iekštelpu pielāgošana kā arī citas darbības, lai nodrošinātu vides pieejamību sociālo pakalpojumu saņemšanai Avotu ielā 2, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā.

Lai uzsāktu būvdarbus tika veikta iepirkuma procedūra, izsludinātajā procedūrā, noteiktajā termiņā tika iesniegti trīs finanšu piedāvājumi no kuriem saimnieciski izdevīgākais finanšu piedāvājums ir 329 940,29 EUR (trīs simti divdesmit deviņi tūkstoši deviņi simti četrdesmit euro un 29 euro centi) apmērā bez PVN.

Ņemot vērā augstāk minēto un Ministru kabineta 2023.gada 4.jūlija noteikumus Nr.361 “Grozījumi Ministru kabineta 2022. gada 20. septembra noteikumos Nr. 582 “Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virzienu “Reģionālā politika” 3.1.2.1.i. investīcijas “Publisko pakalpojumu un nodarbinātības pieejamības veicināšanas pasākumi cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem” pirmās kārtas “Valsts un pašvaldību ēku vides pieejamības nodrošināšanas pasākumi” īstenošanas noteikumi” ar kuriem 5. punktā 12. punktu izsaka šādā redakcijā:

“12. Šo noteikumu 14. punktā noteikto atbalstāmo darbību īstenošanai vienas ēkas vides pieejamības nodrošināšanas izmaksas nepārsniedz 154 892 euro, neieskaitot pievienotās vērtības nodokļa izmaksas. Pievienotās vērtības nodokļa izmaksas pasākuma ietvaros finansē atbilstoši šo noteikumu 18. punktā noteiktajai kārtībai.”

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta grozījumiem Nr.361 2022. gada 20. septembra noteikumos Nr. 582 "Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virzienu "Reģionālā politika" 3.1.2.1.i. investīcijas "Publisko pakalpojumu un nodarbinātības pieejamības veicināšanas pasākumi cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem" pirmās kārtas "Valsts un pašvaldību ēku vides pieejamības nodrošināšanas pasākumi" īstenošanas noteikumi",

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Veikt** grozījumus Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 27.oktobra lēmumā Nr. 1040, izsakot lēmuma 1. un 2. punktu jaunā redakcijā:
"1. Atbalstīt projekta "Vides pieejamības nodrošināšana Avotu ielā 2, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā" īstenošanu, palielinot garantētā finansējuma saņemšanu no Atveseļošanas un noturības mehānisma 154 892 EUR apmērā.
"2. Paredzēt neattiecināmo izmaksu - pievienotās vērtības nodokļa (PVN) segšanai (indikatīvi) un daļēji būvdarbu, būvuzraudzības pakalpojuma segšanai 264 902,13 EUR apmērā to nodrošinot no pašvaldības 2025.gada budžeta līdzekļiem."
2. Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītājs kontrolē lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Attīstības un uzņēmējdarbības daļai,

Finanšu un grāmatvedības daļai

LĒMUMS

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 893

Par atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra izveidošanu

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktā noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds. Savukārt Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punkts noteic, ka tikai pašvaldības domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ar Ministru kabineta 2021. gada 22. janvāra rīkojumu Nr. 45 "Par Atkritumu apsaimniekošanas valsts plānu 2021.-2028. gadam" ir apstiprināts Atkritumu apsaimniekošanas valsts plāns 2021.-2028. gadam (turpmāk – Plāns).

Vienlaikus ar atkritumu apsaimniekošanas reģionu robežu pārskatīšanu Plānā vērtēta arī atkritumu apglabāšanas poligonu turpmākā ekspluatācija, atsevišķu to funkciju pildīšanas iespējas un lietderība. Izskatot atkritumu apglabāšanas poligonu turpmākās darbības alternatīvas un izvērtējot izskatītās priekšrocības un trūkumus, Plānā rekomendēts īstenot poligonu specializācijas scenāriju, saglabājot visu poligonu ekspluatāciju, bet diferencējot poligonos veicamo atkritumu apsaimniekošanas darbību klāstu, pārveidojot tos par atkritumu apsaimniekošanas reģionālajiem centriem (turpmāk arī – AARC).

Ministru kabineta 2023. gada 13. jūnija noteikumu Nr. 301 "Noteikumi par atkritumu apsaimniekošanas reģioniem" (turpmāk – Noteikumi Nr. 301) 2.1. apakšpunktā noteikts, ka viens no Latvijas atkritumu apsaimniekošanas reģioniem ir Dienvidkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģions (turpmāk – Dienvidkurzemes reģions), savukārt minēto noteikumu pielikuma 1. tabulā ir noteikts, ka Dienvidkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionā ietilpst Liepājas valstspilsētas, Dienvidkurzemes novada, Kuldīgas novada Nīkrāces pagasta, Raņķu pagasta, Rudbāržu pagasta, Skrundas pilsētas, Skrundas pagasta un Saldus novada administratīvā teritorija.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes (turpmāk – Pašvaldības dome) 2023. gada 30. novembra lēmumu Nr. 1073 "Par Dienvidkurzemes reģiona atkritumu apsaimniekošanas plāna 2023.-2027. gadam apstiprināšanu" ir apstiprināts Dienvidkurzemes reģionālais atkritumu apsaimniekošanas plāns 2023.-2027. gadam (turpmāk – DKRAAP), kas stājās spēkā 2023. gada 30. novembrī, pēc visu Dienvidkurzemes reģionā ietilpstošo pašvaldību lēmumu pieņemšanas par DKRAAP apstiprināšanu.

DKRAAP citastarp ir ietverts AARC izveides modeļu izvērtējums un secināts, ka, tā kā reģiona daļā ir tikai viens sadzīves atkritumu poligons, nav rekomendējams izskatīt jauna komersanta dibināšanas scenāriju, kā tas būtu gadījumā, ja būtu nepieciešams apvienot vairākus komersantus, kas sniedz sadzīves atkritumu apglabāšanas pakalpojumus. No administratīvo procedūru viedokļa vienkāršākais scenārijs ir SIA "Liepājas RAS" kā Atkrituma Apsaimniekošanas reģionālo centru funkciju īstenojošās kapitālsabiedrības statusa nostiprināšana reģionālajā atkritumu plānā. SIA "Liepājas RAS" jau šobrīd apsaimnieko reģionālo sadzīves atkritumu poligonu "Kīvītes", uzņēmumam ir nepieciešamās atļaujas piesārņojošu darbību, atkritumu apsaimniekošanas darbību veikšanai, licence atkritumu apglabāšanas sabiedriskā pakalpojuma sniegšanai, līdz ar to nav pamata izskatīt jauna komersanta dibināšanas scenāriju. Nosakot SIA "Liepājas RAS" par Liepājas valstspilsētas, Dienvidkurzemes novada, Kuldīgas novada, Saldus novada pašvaldību Atkritumu apsaimniekošanas reģiona centru (turpmāk – Dienvidkurzemes AARC), visām reģiona zonas pašvaldībām būtu nodrošinātas iespējas deleģēt AAL 10.¹ panta otrajā daļā minētos pārvaldes

uzdevumus SIA "Liepājas RAS", savukārt AARC īstenojot uzdevumus visā reģiona zonas teritorijā.

Atkritumu apsaimniekošanas likuma 1. panta pirmās daļas 29. punkts noteic, ka atkritumu apsaimniekošanas reģionālais centrs ir publiskas personas, publiski privāta vai privāta kapitālsabiedrība, kas veic attiecīgā atkritumu apsaimniekošanas reģiona pašvaldību deleģētos pārvaldes uzdevumus, īstenojot atkritumu apsaimniekošanas valsts plānā un atkritumu apsaimniekošanas reģionālajā plānā noteiktos atkritumu apsaimniekošanas mērķus.

Atkritumu apsaimniekošanas likuma pārejas noteikumu 56. punktā noteikts, ka pašvaldības izveido AARC.

2023.gada 16.marta likuma "Grozījumi Atkritumu apsaimniekošanas likumā" anotācijā citastarp ir norādīts, ka atkritumu apsaimniekošanas reģionālo centru veido kā publisku kapitālsabiedrību, ievērojot Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma, kā arī Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta noteikumus. Publiskai personai izvērtējums būtu jāveic arī gadījumos, kad publiskas personas kapitālsabiedrība vēlas paplašināt savu darbību.

Pašvaldībai pieder 34,14708 % SIA "Liepājas RAS" kapitāldaļas. Pašvaldības dome 2023. gada 23.februārī pieņēma lēmumu Nr. 182 "Par pašvaldības līdzdalību kapitālsabiedrībās" (turpmāk – Pašvaldības domes lēmums Nr.182), kurā nolemts saglabāt Pašvaldības tiešo līdzdalību SIA "Liepājas RAS" un atzīt to par atbilstošu Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 4. panta nosacījumiem, vienlaikus nosakot, ka SIA "Liepājas RAS" vispārējais stratēģiskais mērķis ir nodrošināt videi draudzīgu, efektīvu atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu poligonā "Kīvītes" un ilgtspējīgu atkritumu apsaimniekošanu Dienvidkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionā. Attīstīt reģionālo atkritumu apsaimniekošanas centru un sadarbību ar iesaistītajām pusēm.

Salīdzinot 2023. gadā veikto Pašvaldības līdzdalības izvērtējumu SIA "Liepājas RAS" ar pašreizējo situāciju, secināms, ka situācija pēc būtības nav mainījies, turklāt arī pēc tam, kad SIA "Liepājas RAS" kļuvis par Dienvidkurzemes AARC, tās darbības paplašināšana ir cieši saistīta ar jau pašreiz noteiktajiem mērķiem, proti, sadzīves atkritumu apsaimniekošanas sistēmas uzturēšana un attīstība.

Atkritumu apsaimniekošana ir saistīta ne tikai ar vides aizsardzību, vides kvalitātes saglabāšanu un atjaunošanu, dabas resursu ilgtspējīgu izmantošanu un sabiedrības veselību un drošību, kas pašas par sevi ir stratēģiski svarīgas nozares, bet no tās ir atkarīgas arī visas pārējās ekonomikas nozares. Ņemot vērā, ka pašvaldībām ir pienākums rūpēties par tās iedzīvotāju tiesībām dzīvot labvēlīgā vidē, gādājot par sabiedrības labklājības, vides un ekonomikas integrētu un līdzsvarotu attīstību, kas apmierina iedzīvotāju pašreizējās sociālās un ekonomiskās vajadzības un nodrošina vides aizsardzības prasību ievērošanu, šā mērķa sasniegšanā būtiska ir atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu nodrošināšana iedzīvotājiem, līdzdarbojoties atbilstošas sistēmas (tai skaitā infrastruktūras objektu) izveidē un tās efektīvā uzturēšanā un attīstībā. Tā ir infrastruktūra un pakalpojumi, kas eksistenciāli nepieciešami pašvaldības pilnvērtīgai funkcionēšanai un drošas, kvalitatīvas dzīves vides nodrošināšanai, līdz ar to secināms, ka atkritumu apsaimniekošanas nozare joprojām ir atzīstama par stratēģiski svarīgu.

Ievērojot iepriekš minēto, kā arī ņemot vērā DKRAAP ietvertos apsvērumus attiecībā uz AARC izveidi, ir pamats secināt, ka visefektīvākais un lietderīgais Dienvidkurzemes AARC izveides modelis ir esošā sadzīves atkritumu poligona "Kīvītes" operatora – SIA "Liepājas RAS" – noteikšana par Dienvidkurzemes AARC. Ņemot vērā šajā lēmumā un DKRAAP ietvertos faktus un secinājumus, Pašvaldības domes ieskatā nepastāv šķēršļi par Dienvidkurzemes AARC noteikt SIA "Liepājas RAS".

Pašvaldību likuma 3. panta pirmajā daļā noteikts, ka pašvaldības kompetenci nosaka ārējie normatīvie akti un saskaņā ar likumu noslēgtie publisko tiesību līgumi.

Savukārt Pašvaldību likuma 7. pantā ir paredzēts, ka saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu pašvaldība atsevišķu tās autonomajā kompetencē ietilpstošu pārvaldes uzdevumu var deleģēt citai personai.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmo un otro daļu pašvaldība var deleģēt privātpersonai pārvaldes uzdevumu, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk, un privātpersonai pārvaldes uzdevumu var deleģēt ar ārēju normatīvo aktu vai līgumu, ja tas paredzēts ārējā normatīvajā aktā, ievērojot VPIL 41. panta otrās un trešās daļas noteikumus.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 42. panta pirmajā daļā noteikts, ka privātpersonai jābūt tiesīgai veikt attiecīgo pārvaldes uzdevumu. Lemjot par pārvaldes uzdevuma deleģēšanu privātpersonai, ņem vērā tās pieredzi, reputāciju, resursus, personāla kvalifikāciju, kā arī citus kritērijus.

SIA "Liepājas RAS" ir dibināta 2000. gada 24. februārī ar mērķi realizēt šīs pašvaldību kapitālsabiedrības dalībnieku intereses un uzdevumus atkritumu apsaimniekošanas un vides aizsardzības jomā, kā arī citās komercdarbības jomās. Minētā kapitālsabiedrība jau ilglaicīgi sniedz Dienvidkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionā esošajās pašvaldībās dzīvojošajiem iedzīvotājiem un komersantiem kvalitatīvus atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus – atkritumu apstrādi un apglabāšanu videi draudzīgā veidā, kā arī sabiedrības informēšanu un izglītošanu. Savā līdzšinējā saimnieciskajā darbībā SIA "Liepājas RAS" ir veikusi dažādus ar atkritumu apsaimniekošanu saistītus pasākumus, tajā skaitā veicinājusi iedzīvotāju aktīvu iesaisti atkritumu šķirošanā, to rašanās novēršanā un samazināšanā. Līdz ar to, veicot līdzšinējo saimniecisko darbību, kapitālsabiedrība ir īstenojusi tai noteiktos mērķus, vienlaikus piesaistot un pilnveidojot savus darbiniekus, kā rezultātā tās rīcībā ir tādi cilvēkresursi/darbspēks, kas spēj detalizēti iedziļināties atkritumu apsaimniekošanas nozares specifikā un kas pārzina ar šo nozari saistītās nianšes.

Pašvaldības dome ar 2023. gada 23. februāra lēmumu Nr. 182 "Par pašvaldības līdzdalību kapitālsabiedrībās", ir izvērtējusi tās dalību SIA "Liepājas RAS", konstatējot, ka kapitālsabiedrības darbība atbilst Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. pantam, kā arī noteikusi vispārīgo stratēģisko mērķi – nodrošināt videi draudzīgu, efektīvu atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu poligonā "Ķīviķes"

Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmā 2022.-2027. gadam kā viens no mērķiem, uz kura īstenošanu pašvaldības tiecas 2027. gadā, paredzēts, ka atkritumu apsaimniekošana tiek organizēta atbilstoši aprites ekonomikas principam, tiek popularizēti bezatkritumu dzīvesveida principi, ko sabiedrība pakāpeniski ievieš savā ikdienā. Vides aizsardzības jautājumu, kas ietver arī atkritumu apsaimniekošanas nozari, būtiskums uzvērts arī Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā līdz 2035. gadam.

Vērtējot arī no saimnieciskuma, lietderības un efektivitātes principa viedokļa, secināms, ka SIA "Liepājas RAS" spētu veikt Atkritumu apsaimniekošanas likuma 10.¹ panta otrajā daļā noteiktos pārvaldes uzdevumus ar vislielāko ieguvumu, vienlaikus nodrošinot optimālāko resursu patēriņu. Proti, SIA "Liepājas RAS" rīcībā jau šobrīd ir augsti kvalificēti savas jomas speciālisti, kā arī, ņemot vērā SIA "Liepājas RAS" ilglaicīgo un stabilo pakalpojumu sniegšanu, nepārtraukti attīstot savu saimniecisko darbību, lai nodrošinātu ne tikai uz klientiem vērstus pakalpojumus, bet arī, lai nodrošinātu starptautisko un nacionālu tiesību normu prasību un mērķu izpildi, nav šaubu, ka kapitālsabiedrība ar savu līdzšinējo darbību ir pierādījusi sevi kā komersantu, kas ir vērsts uz rezultātu un mērķu sasniegšanu, pakalpojumu un informācijas pieejamību, vienlaikus efektīvi izmantojot tās rīcībā esošos finanšu līdzekļus, pieredzi un cilvēkresursus.

Konkrētajā gadījumā, ņemot vērā apstākli, ka SIA "Liepājas RAS" rīcībā jau šobrīd ir nepieciešamā ar atkritumu apsaimniekošanu saistītā infrastruktūra, kā arī faktu, ka SIA "Liepājas RAS" savu saimniecisko darbību īsteno jau vairāk nekā divdesmit gadu, nemitīgi pilnveidojot un attīstot ar atkritumu apsaimniekošanu saistītos pakalpojumus un

piesaistot augsta līmeņa savas jomas speciālistu, turklāt kopumā vērtējot līdzšinējo kapitālsabiedrības darbību, secināms, ka SIA "Liepājas RAS" var attiecīgos Atkritumu apsaimniekošanas likuma 10.¹ panta otrajā daļā minētos pārvaldes uzdevumus veikt efektīvāk, kā rezultātā Pašvaldības ieskatā AAL 10.¹ panta otrajā daļā minētie pārvaldes uzdevumi ir deleģējami SIA "Liepājas RAS".

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta ceturtajā daļā noteikto, autonomo funkciju izpildi finansē no pašvaldības budžeta, ja likumā nav noteikts citādi.

Saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likuma 41. panta pirmās daļas 1., 6. un 10.punktu, nešķirotu sadzīves atkritumu apstrādes tarifā cita starpā iekļauj izmaksas par atkritumu poligona, kā arī atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra darbības administrēšanai un nodrošināšanai nepieciešamās infrastruktūras ierīkošanu un ekspluatāciju, tādu sabiedrības izglītības pasākumu nodrošināšanu, kuri vērsti uz attiecīgā atkritumu apsaimniekošanas reģiona atkritumu radītāju izglītošanu atkritumu apsaimniekošanas jomā, pētniecības un attīstības darbībām, kas vērstas uz atkritumu poligonos apglabājamo atkritumu daudzuma samazināšanu.

No minētā izriet, ka deleģētā pārvaldes uzdevuma izpildei nepieciešamais finansējums tiek nodrošināts no nešķirotu sadzīves atkritumu apstrādes tarifa ieņēmumiem un Pašvaldībai nav nepieciešams gadskārtējā budžetā plānot finansējumu pārvaldes uzdevuma izpildes nodrošināšanai. Tādejādi ar pārvaldes uzdevuma deleģēšanu netiek radīts papildu administratīvs un finansiāls slogs Pašvaldības budžetam.

Lai nodrošinātu SIA "Liepājas RAS" kā Dienvidkurzemes AARC darbības vienotu uzraudzību saistībā ar AARC darbību un tam noteikto deleģēto uzdevumu izpildi, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 81. pantu, Dienvidkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionā ietilpsošās pašvaldības ir tiesīgas izveidot Dienvidkurzemes AARC darbības uzraudzības komisiju, apstiprinot arī tās nolikumu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 10.¹ panta otro daļu un pārejas noteikumu 56. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmo un otro daļu, 42. panta pirmo daļu, 45. panta otro daļu un izskatot Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes pastāvīgās Vides komitejas 2024.gada 16.oktobra lēmumu (sēdes prot.Nr.11 6.§),

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Noteikt par Liepājas valstspilsētas, Dienvidkurzemes novada, Kuldīgas novada, Saldus novada pašvaldību atkritumu apsaimniekošanas reģionālo centru SIA "Liepājas RAS", deleģējot no Atkritumu apsaimniekošanas likuma 10.¹panta otrās daļas izrietošus pārvaldes uzdevumus SIA "Liepājas RAS".
2. Apstiprināt pārvaldes uzdevumu deleģēšanas līguma ar SIA "Liepājas RAS" par Atkritumu apsaimniekošanas likuma 10.¹ panta otrajā daļā minēto pārvaldes uzdevumu deleģēšanu (turpmāk – deleģēšanas līgums) projektu (1.pielikums).
3. Pilnvarot Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes priekšsēdētāju parakstīt deleģēšanas līgumu.
4. Administratīvai daļai piecu darba dienu laikā pēc deleģēšanas līguma parakstīšanas nosūtīt noslēgto līgumu informācijai Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai.
5. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai piecu darba dienu laikā pēc deleģēšanas līguma noslēgšanas publicēt to Dienvidkurzemes novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē.
6. Atbalstīt Dienvidkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionā ietilpstošo pašvaldību kopīgas Dienvidkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra darbības uzraudzības komisijas izveidi, paredzot, ka to veido katras

Dienvidkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionā ietilpstošas pašvaldības deleģēts viens pārstāvis.

7. Apstiprināt Dienvidkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra darbības uzraudzības komisijas nolikumu (2. pielikums).
8. Deleģēt Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektoru Uldi Vārnu par Dienvidkurzemes novada pašvaldības pārstāvi Dienvidkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra darbības uzraudzības komisijā.
9. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes priekšsēdētājam kontrolēt lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes priekšsēdētājam

Liepājas valstspilsētas domes priekšsēdētājam

Kuldīgas novada pašvaldības domes priekšsēdētājam

Saldus novada pašvaldības domes priekšsēdētājam

SIA "Liepājas RAS"

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Administratīvai daļai

DELEĢĒŠANAS LĪGUMS

Nr. _____

Grobiņa

*Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums.*

Dienvidkurzemes novada pašvaldība, kuru pārstāv pašvaldības domes priekšsēdētājs Aivars Priedols, kurš rīkojas uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024.gada 31.oktobra sēdes lēmuma Nr.893 "Par atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra izveidošanu" un Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024. gada 30.maija saistošo noteikumu Nr.490 "Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums" pamata (turpmāk Pašvaldība) , no vienas puses,
un

SIA "Liepājas RAS", reģistrācijas numurs 42103023090, adrese: "Ķīvītes", Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3430 (turpmāk – AARC), kuru, pamatojoties uz statūtiem, pārstāv valdes loceklis Normunds Niedols, no otras puses,
turpmāk arī Pašvaldība un AARC katra atsevišķi – **Puse**, abas kopā - **Puses**,

ņemot vērā:

- a) Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, kas noteic, ka pašvaldības viena no autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds;
- b) Pašvaldību likuma 7. pantu, kurā noteikts, ka saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu pašvaldība atsevišķu tās autonomajā kompetencē ietilpstošu pārvaldes uzdevumu var deleģēt citai personai;
- c) Atkritumu apsaimniekošanas likuma 10.¹ panta otro daļu, kas paredz, ka pašvaldība, ievērojot normatīvo aktu par pašvaldībām un Valsts pārvaldes iekārtas likuma noteikumus, var deleģēt atkritumu apsaimniekošanas reģionālajam centram noteiktos pārvaldes uzdevumus
- d) Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmo un otro daļu, kas noteic, ka privātpersonai pārvaldes uzdevumu var deleģēt, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk.
- e) Pašvaldības funkcijā ietilpstošā pārvaldes uzdevuma deleģēšanas mērķis ir nodrošināt kvalitatīvu, stabilu un efektīvu Pašvaldības funkcijas izpildi un to, ka šo mērķu sasniegšanai ir nepieciešams skaidri definēt Pušu tiesības un pienākumus,

un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, 7. pantu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmo un otro daļu, 41. panta pirmo daļu, 42. panta pirmo daļu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 10.¹ panta otro daļu,

noslēdz šādu deleģēšanas līgumu, turpmāk – **Līgums**:

1. Līguma priekšmets

1.1. Pašvaldība deleģē un AARC apņemas nodrošināt šādas no normatīvajiem aktiem noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas – organizēt sadzīves atkritumu apsaimniekošanu – izrietošus pārvaldes uzdevumus:

- 1.1.1. nodrošināt Dienvidkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionālā plāna 2023.-2027. gadam, turpmāk – Plāns, ieviešanu, ņemot vērā Atkritumu apsaimniekošanas likumā noteikto pašvaldību kompetenci atkritumu apsaimniekošanas jomā;
- 1.1.2. patstāvīgi vai sadarbībā ar Pašvaldību un Atkritumu apsaimniekošanas likuma 18. panta noteiktajā kārtībā izraudzīto atkritumu apsaimniekotāju veicināt iedzīvotāju aktīvu iesaisti atkritumu šķirošanā, to rašanās novēršanā un samazināšanā, rīkojot izglītošanas pasākumus un atkritumu šķirošanu, to rašanās novēršanu un samazināšanu veicinošas kampaņas, kā arī atbalstot iedzīvotāju iniciatīvas;

- 1.1.3. apkopot un pēc pieprasījuma sniegt valsts un Pašvaldības institūcijām informāciju par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Pašvaldībā, lai izvērtētu atkritumu pārstrādes un atkritumu apglabāšanas samazināšanas mērķu izpildi, turpmāk kopā – **Uzdevums**.
- 1.2. Uzdevuma ietvaros AARC ir tiesīgs īstenot šadas darbības/pasākumus:
 - 1.2.1. atkritumu dalītās vākšanas sistēmas darbības koordinēšana;
 - 1.2.2. atkritumos esošu preču sagatavošanas atkārtotai izmantošanai un atkārtotas izmantošanas sistēmas darbības nodrošināšana;
 - 1.2.3. Pašvaldības atkritumu ražotāju (t. sk. sadzīves, ražošanas un bīstamie atkritumi) datu bāzes uzturēšana, informācijas apkopošana par Pašvaldībā strādājošajiem atkritumu apsaimniekošanas komersantiem, pieejamo infrastruktūru un darbības rezultātiem;
 - 1.2.4. Vides izglītības un kompetences centra (centru) darbības un sabiedrības informēšanas un izglītošanas pasākumu atkritumu apsaimniekošanas jomā norises stratēģijas koordinēšana;
- 1.3. AARC, veicot Līgumā noteiktos pienākumus un Uzdevumu, atrodas Pašvaldības padotībā, ko īsteno pārraudzības formā.
- 1.4. AARC nav tiesību Uzdevumu un no Uzdevuma izrietošus pakalpojumu sniegšanas pienākumus un tiesības deleģēt trešajām personām. Lai nodrošinātu un īstenotu no Uzdevuma izrietošos pakalpojumus/darbības, AARC ir tiesības piesaistīt trešās personas.
- 1.5. Gadījumā, ja normatīvajos aktos tiek veiktas izmaiņas attiecībā uz AARC deleģēto uzdevumu apjomiem vai to pilnvarojumiem, Puses piemēro spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktās prasības, paralēli sagatavojot grozījumus Līgumā, ņemot vērā normatīvo aktu tvērumu.

2. Līguma darbības termiņš, spēkā stāšanās un izpildes kārtība

- 2.1. Līgums stājas spēkā brīdī, kad to ir parakstījušas Puses, un ir spēkā vienu gadu no Līguma spēkā stāšanās brīža.
- 2.2. AARC pienākums ir nodrošināt nepārtrauktu Uzdevuma izpildi atbilstoši normatīvo aktu prasībām un Līguma noteikumiem, izņemot Līguma 2.4. apakšpunktā minēto apgrūtinājumu, kas liek šķērsli nodrošināt Uzdevuma izpildi Pusēm pielīgtā formā.
- 2.3. AARC nodrošina pienācīgu un savlaicīgu Uzdevuma izpildi.
- 2.4. Ja AARC nevar nodrošināt pienācīgu un savlaicīgu Uzdevuma izpildi atbilstoši Līguma noteikumiem, AARC nekavējoties, bet ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā par to rakstveidā informē Pašvaldību, un Puses, savstarpēji sadarbojoties, cenšas atrisināt radušos situāciju. Gadījumā, ja Puses nespēj savstarpēji rast risinājumu situācijai, Puses piemēro Līguma 8.2. apakšpunktā noteikto strīdus risināšanas kārtību.

3. Pušu pienākumi un atbildība

- 3.1. Līguma darbības laikā Puses sniedz viena otrai visu Līguma darbības nodrošināšanai nepieciešamo informāciju. Gadījumā, ja kāda no Pusēm ir saņēmusi otras Puses rakstveida pieprasījumu par konkrētas informācijas sniegšanu, attiecīgajai Pusei konkrētā informācija (ja tāda tai ir pieejama vai informācija nav konfidenciāla) ir jāsniedz pieprasījumā norādītajā termiņā, kas nevar būt īsāks par piecām darba dienām.
- 3.2. AARC ir pienākums sniegt informāciju Pašvaldībai par Uzdevuma izpildi, tajā skaitā pēc Pašvaldības pieprasījuma uzrādot ar Uzdevuma izpildi saistīto dokumentāciju.
- 3.3. AARC ir pienākums veikt Uzdevuma izpildes rezultātu apkopojumu un iesniegt Pašvaldībai atskaites (ziņojumus) par Uzdevuma izpildes procesu ne retāk kā vienu reizi ceturksnī. AARC atskaitē jāietver ar Uzdevuma izpildi saistītās aktivitātes, to mērķis, darba uzdevumi, izpildes periods un sasniegtie rezultāti.
- 3.4. AARC regresa kārtībā atlīdzina zaudējumus Pašvaldībai, ja zaudējumi radušies AARC prettiesiskas darbības vai bezdarbības rezultātā, kā arī ja AARC neizpilda vai pienācīgi nepilda deleģēto uzdevumu.

4. Uzdevuma izpildes kvalitātes novērtējuma kritēriji

- 4.1. AARC Līgumā noteiktajā kārtībā un apjomā apņemas nodrošināt kvalitatīvu Uzdevuma izpildi. Uzdevuma izpildē AARC ievēro labas pārvaldības principu, attiecīgo atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu reglamentējošo normatīvo aktu prasības un sadarbojas ar Pašvaldību, tās iestādēm un struktūrvienībām, kā arī ar citām valsts pārvaldes institūcijām.

- 4.2. Uzdevuma izpildes kvalitāti Pašvaldība novērtē pēc šādiem kritērijiem:
- 4.2.1. AARC infrastruktūras attīstība, tai skaitā energoefektivitātes attīstība – ne mazāk kā vienu no Plānā norādītiem pasākumi (Plāna 8.sadaļas 2.punkts);
 - 4.2.2. pētījumu izstrāde par aprites ekonomikas principu ieviešanas veicināšanu atkritumu apsaimniekošanas reģionā – vismaz viena pētījuma uzsākšana;
 - 4.2.3. sabiedrības informēšanas un izglītošanas pasākumi – ne mazāk kā trīs informormātīvu pasākumu un ne mazāk kā divu izglītošanas pasākumu organizāšana, vērtējot arī izglītošanas pasākumos iesaistīto personu skaitu, mērķauditoriju (piemēram, izglītojamie, daudzdzīvokļu dzīvojamo māju iedzīvotāji, sabiedrība kopumā).

5. Savstarpējo norēķinu kārtība, finanšu un citu resursu piešķiršanas noteikumi

- 5.1. Ja AARC tarifa ieņēmumi, kā arī valsts piešķirtie finanšu līdzekļi AARC darbības nodrošināšanai pilnībā nenodrošina Uzdevuma kvalitatīvu izpildi, piemēram, bet ne tikai, tarifa metodika neparedz attiecīgo izdevumu iekļaušanu tarifā pilnā apmērā vai tamlīdzīgi, Pašvaldība, pēc motivēta AARC iesnieguma saņemšanas, var piešķirt finanšu līdzekļus vai citus resursus ar Uzdevuma izpildi saistīto darbību īstenošanai.
- 5.2. Pašvaldība, izskatot AARC finansējuma pieprasījumu (Līguma 5.1. apakšpunkts), var lemt par finanšu līdzekļu vai citu resursu piešķiršanu, paredzot to Pašvaldības ikgadējā budžetā. Jebkuru finansējumu Pašvaldība AARC piešķir saimnieciskā gada ietvaros.
- 5.3. Ja Pašvaldība ir piešķīrusi AARC finanšu līdzekļus vai citus resursus, Pašvaldība ne retāk kā vienu reizi gadā veic pārbaudes par piešķirto finanšu līdzekļu vai citu resursu izlietojumu un tā atbilstību piešķiršanas mērķim. Ja piešķirtie finanšu līdzekļi vai citi resursi pilnībā vai daļēji nav izlietoti atbilstoši to mērķim, AARC neatbilstoši Uzdevuma mērķim izlietos finanšu līdzekļus (pilnībā vai daļēji) atmaksā Pašvaldībai ne vēlāk kā trīs mēnešu laikā pēc Pašvaldības pieprasījuma saņemšanas dienas, ja vien Puses nevienojas par citādāku atmaksas kārtību. Gadījumā, ja AARC nepiekrīt Pašvaldības konstatētajām neatbilstībām un pieprasījumam atmaksāt piešķirtos finanšu līdzekļus, AARC ne vēlāk kā 14 dienu laikā no Pašvaldības pieprasījuma saņemšanas dienas nosūta Pašvaldībai motivētu iesniegumu, kurā norāda iemeslus un pamatojumu tam, kādēļ AARC ieskatā piešķirtie finanšu līdzekļi ir izlietoti atbilstoši Uzdevuma mērķim. Gadījumā, ja Puses nespēj panākt vienošanos, strīds izšķirams saskaņā ar Līguma 8.2. apakšpunktu.

6. AARC darbības uzraudzības kārtība

- 6.1. Pašvaldība, nodrošinot Uzdevuma izpildes pilnīgu un efektīvu uzraudzību to veic pārraudzības kārtībā ar AARC izveidē iesaistīto pašvaldību izveidotās kopīgās uzraudzības komisijas starpniecību.
- 6.2. AARC ievēro Pašvaldības ierosinājumus, priekšlikumus un ieteikumus, kas vērsti uz Uzdevuma izpildes nodrošināšanu.

7. Līguma grozīšana un izbeigšana

- 7.1. Puses, savstarpēji vienojoties, ir tiesīgas izdarīt grozījumus Līgumā, nepieciešamības gadījumā pirms grozījumu veikšanas saņemot Pašvaldības domes akceptu (Pašvaldības domes lēmums). Līguma grozījumi pēc to abpusējas parakstīšanas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 7.2. Katra Puse var vienpusēji izbeigt Līgumu pirms termiņa, rakstveidā brīdinot par to otru Pusi vismaz sešus mēnešus iepriekš.

8. Piemērojamais likums un strīdu izskatīšanas kārtība

- 8.1. Līguma un Uzdevuma izpildes gaitā Puses piemēro Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus.
- 8.2. Visus strīdus, domstarpības, kas rodas Līguma izpildes laikā, kā arī sakarā ar Līguma izbeigšanu, Puses risina savstarpējo sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta 30 dienu laikā, attiecīgais strīds tiek galīgi izšķirts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

9. Citi noteikumi

- 9.1. Neatkarīgi no tā, vai konkrēti pienākumi ir tieši noteikti Līgumā, Puses labā ticībā sadarbojas un dara visu iespējamo, lai nodrošinātu Līgumā noteikto Uzdevumu vislabāko izpildi.

- 9.2. Gadījumos, kas nav atrunāti Līgumā, Puses rīkojas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 9.3. Puses nav atbildīgas par līguma neizpildi vai nepienācīgu izpildi, ja tam par iemeslu ir bijuši nepārvaramas varas apstākļi. Ar nepārvaramas varas apstākļiem šā līguma izpratnē saprotama tādu apstākļu vai notikumu iestāšanās, no kuriem Pusei nav iespējams izvairīties un kuru sekas nav iespējams pārvarēt; kurus līguma slēgšanas brīdī nebija iespējams paredzēt; kas nav radušies Puses vai tās kontrolē esošas personas kļūdas vai rīcības dēļ; kas padara saistību izpildi ne tikai apgrūtināšu, bet arī neiespējamu. Par nepārvaramas varas apstākļiem uzskata, piemēram, dabas stihijas (zemestrīces, plūdi utml.), ugunsgrēkus, jebkāda veida karadarbību, epidēmiju, okupāciju, terora aktus, blokādes, embargo), ja tie tiešā veidā ietekmējuši Pusi, kura atsaucas uz nepārvaramu varu.
- 9.4. Nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās gadījumā Puses informē viena otru ne vēlāk kā trīs dienu laikā no šo apstākļu iestāšanās dienas. Šādā gadījumā Puses vienojas par saistību izpildes pagarinājumu. Ja Puse nav izpildījusi šajā punktā paredzēto paziņošanas pienākumu, tā netiek atbrīvota no līguma saistību izpildes.
- 9.5. Ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk kā 30 dienas, jebkurai Pusei ir tiesības vienpusēji atkāpties no līguma, par to rakstveidā informējot otru Pusi. Šādā gadījumā Puses vienojas par savstarpējo norēķinu apmēru un to segšanas kārtību, ja šādi maksājumi ir veikti.
- 9.6. Par nepārvaramas varas apstākļiem nav uzskatāmi tādi apstākļi, kas pēc būtības apgrūtina saistību izpildi nevis padara to neiespējamu, piemēram, cenu pieaugums vai izmaiņas nodokļus regulējošos normatīvajos aktos, kā arī trešo personu atteikšanās sniegt pakalpojumus vai izdot saskaņojumus, kas nepieciešami līguma izpildei utml. apstākļi, (ja vien minētās problēmas neizriet tieši no nepārvaramas varas).
- 9.7. Pušu savstarpējā sarakste/korespondence (tajā skaitā rēķini, paziņojumi un brīdinājumi) veicama rakstveidā un uzskatāma par saņemtu, kad nogādāta attiecīgajai Pusei. Korespondence, kas iesniegta personīgi otrai Pusei, tiek uzskatīta par saņemtu tajā dienā, kad attiecīgā Puse vai tās pilnvarotais pārstāvis ir parakstījis par korespondences saņemšanu. Uz Līgumā norādītajām Pušu adresēm nosūtītā korespondence ir uzskatāma par saņemtu septītajā dienā pēc tās izsūtīšanas. Elektroniskie dokumenti, kas sagatavoti un parakstīti atbilstoši Elektronisko dokumentu likumam uzskatāmi par saņemtiem otrajā darba dienā pēc to nosūtīšanas.
- 9.8. Pušu kontaktpersonas saistībā ar jautājumiem par Līguma izpildi:
- 9.8.1. AARC kontaktpersona: _____[amats, vārds uzvārds]_____, e-pasts: _____, tālruna Nr. _____;
- 9.8.2. Pašvaldības kontaktpersona: Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektors Uldis Vārna, e-pasts: uldis.varna@dkn.lv, tālruna Nr. 29237890.
- 9.9. Puses apliecina, ka Līgumā noteiktie Pušu pārstāvji ir informēti par to personas datu nodošanu Pusēm Līguma 9.8.1. un 9.8.2. apakšpunktā noteiktajā apjomā.
- 9.10. Gadījumā, ja Līguma darbības laikā mainās Līguma 9.5. apakšpunktā minētās kontaktpersonas vai kontaktpersonu norādītā informācija, attiecīgā Puse ne vēlāk kā piecu darba dienu laikā rakstveidā par izmaiņām paziņo otrai Pusei. Šajā punktā minētais paziņojums ir uzskatāms par Līguma grozījumu, un atsevišķa vienošanās par Līguma grozījumiem starp Pusēm netiek slēgta.
- 9.11. Līgums ir sagatavots uz 5 (piecām) lappusēm un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu.

10. Pušu rekvizīti

Pašvaldība

AARC

Dienvidkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra darbības uzraudzības komisijas nolikums

Izdots saskaņā ar Pašvaldību
likuma 81.panta otro daļu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Nolikums nosaka Liepājas valstspilsētas, Dienvidkurzemes novada, Kuldīgas novada un Saldus novada pašvaldību izveidotas kopīgas komisijas Dienvidkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra darbības uzraudzībai kompetenci, finansēšanas kārtību, darba organizēšanu, darbības uzraudzību, kā arī komisijas likvidēšanas kārtību un kārtību, kādā pašvaldības var izstāties no komisijas.
2. Komisijas izveides mērķis ir veikt pašvaldības no deleģētās autonomās funkcijas – organizēt sadzīves atkritumu apsaimniekošanu – izrietošus pārvaldes uzdevumu:
 - 2.1. nodrošināt Dienvidkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionālā plāna, turpmāk – Plāns, ieviešanu, ņemot vērā Atkritumu apsaimniekošanas likumā noteikto pašvaldību kompetenci atkritumu apsaimniekošanas jomā;
 - 2.2. patstāvīgi vai sadarbībā ar pašvaldību un Atkritumu apsaimniekošanas likuma 18. panta noteiktajā kārtībā izraudzīto atkritumu apsaimniekotāju veicināt iedzīvotāju aktīvu iesaisti atkritumu šķirošanā, to rašanās novēršanā un samazināšanā, rīkojot izglītošanas pasākumus un atkritumu šķirošanu, to rašanās novēršanu un samazināšanu veicinošas kampaņas, kā arī atbalstot iedzīvotāju iniciatīvas;
 - 2.3. apkopot un pēc pieprasījuma sniegt valsts un pašvaldības institūcijām informāciju par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu pašvaldībā, lai izvērtētu atkritumu pārstrādes un atkritumu apglabāšanas samazināšanas mērķu izpildi, turpmāk kopā – **Uzdevums**, izpildes uzraudzību.
3. Komisijas nolikumu apstiprina Liepājas valstspilsētas, Dienvidkurzemes novada, Kuldīgas novada un Saldus novada pašvaldību domes.

II. Komisijas kompetence un sastāvs

4. Komisijas funkcija ir Dienvidkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra darbības un deleģējuma līgumu uzraudzība.
5. Komisijas kompetencē ir:
 - 5.1. izvērtēt un saskaņot Dienvidkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra budžetu;
 - 5.2. izvērtēt Dienvidkurzemes reģionālā atkritumu apsaimniekošanas plāna ieviešanas pasākumus un to finansējumu;
 - 5.3. izvērtēt un saskaņot Dienvidkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra (SIA "Liepājas RAS") ceturkšņa ziņojumus par Dienvidkurzemes reģionālā atkritumu apsaimniekošanas plāna ieviešanu.
6. Komisijai ir tiesība:
 - 6.1. pieprasīt no SIA "Liepājas RAS" informāciju un dokumentus par deleģēšanas līgumā noteikto pārvaldes uzdevumu izpildi un Dienvidkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra darbību;
 - 6.2. iesniegt SIA "Liepājas RAS" priekšlikumus par deleģēšanas līgumā noteiktā pārvaldes uzdevuma izpildi;

- 6.3. iesniegt pašvaldību domēm ierosinājumus par deleģēšanas līguma pirmstermiņa izbeigšanu.
7. Komisijas sastāvā ir četri komisijas locekļi, katra pašvaldība darbam komisijā deleģē vienu pārstāvi.
8. Komisija no locekļu vidus ievēlē komisijas priekšsēdētāju uz vienu gadu, ievērojot, ka uz nākošo pilnvaras laiku par priekšsēdētāju ievēl tās pašvaldības deleģētu pārstāvi, kurš nav līdz tam bijis komisijas priekšsēdētājs.
9. Par komisijas priekšsēdētāju pašvaldības pārstāvi var ievēlēt atkārtoti pēc tam, kad komisijas priekšsēdētāja pienākumus atbilstoši 8. punktā noteiktajai kārtībai ir pildījuši visu pašvaldību deleģētie pārstāvji.
10. Komisijas priekšsēdētāja vietnieku ievēl kārtībā, kas noteikta 8. un 9. punktā.

III. Komisijas finansēšana

11. Komisijas pārstāvja darbību nodrošina attiecīgā pašvaldība.
12. Komisijas darba organizāciju, komisiju sēžu protokolēšanu un dokumentu apriti nodrošina SIA "Liepājas RAS".

IV. Komisijas darba organizēšanas kārtība

13. Komisijas sēdes reizi ceturksnī sasauk SIA "Liepājas RAS".
14. Lēmumu par ārkārtas komisijas sēdes sasaukšanu pieņem komisijas priekšsēdētājs pēc savas iniciatīvas, komisijas locekļu vai SIA "Liepājas RAS" ierosinājuma.
15. Komisiju sasauk ne vēlāk kā divu nedēļu laikā pēc pieprasījuma par ārkārtas komisijas sēdes saņemšanas. Paziņojumu par komisijas sēdi komisijas sekretārs nosūta visiem komisijas locekļiem ne vēlāk kā vienu nedēļu pirms sēdes. Paziņojumā norāda komisijas norises vietu un laiku, komisijas darba kārtību, lēmumu projektus, kā arī citas ziņas, kas saistītas ar komisijas sasaukšanu un norisi.
16. Komisija ir lemtiesīga, ja komisijas sēdē piedalās vismaz trīs ceturtdaļas no kopējā komisijas locekļu skaita. Komisija lēmumus pieņem ar balsu vairākumu. Gadījumā, ja balsis sadalās līdzīgi, tad izšķirošā ir komisijas priekšsēdētājam balss.
17. Komisijas priekšsēdētāja prombūtnes laikā visus komisijas priekšsēdētāja pienākumus veic komisijas priekšsēdētāja vietnieks.
18. SIA "Liepājas RAS" informē komisiju par pieņemto lēmumu izpildi.
19. Komisijas sēdes protokolē komisijas sekretārs. Protokolu paraksta komisijas sekretārs un komisijas sēdes vadītājs.
20. Komisijas sekretārs septiņu darbdienu laikā elektroniski nosūta komisijas locekļiem parakstītā protokola kopiju.
21. Komisijas sēdes var notikt attālināti, izmantojot kādu no attālinātās saziņas platformām videokonferences formātā.

V. Komisijas uzraudzības kārtība

22. Komisija ne retāk kā reizi gadā iesniedz katras pašvaldības domei informatīvu ziņojumu par savu darbību.
23. Dome ir tiesīga lūgt komisijai sniegt informāciju par savu darbību arī pēc nepieciešamības.

VI. Komisijas likvidācija un kārtība, kādā notiek pašvaldības izstāšanās no komisijas

24. Komisija tiek likvidēta, ja par to lēmumu pieņēmušas visas pašvaldības domes.
25. Pašvaldība ir tiesīga izstāties no komisijas tikai tad, ja ir veiktas izmaiņas Dienvidkurzemes reģionālais atkritumu apsaimniekošanas plānā, kā arī pieņemts attiecīgās pašvaldības domes lēmums par izstāšanos no komisijas.

VII. Noslēguma jautājums

26. Nolikums stājas spēkā dienā, kad to ir apstiprinājušas visas komisiju veidojošās pašvaldības domes.

Domes priekšsēdētājs

Aivars Priedols

LĒMUMS

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 894

Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumos “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas tiesību iznomāšanas kārtību Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā”

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.09.2023. sēdes lēmumu Nr.887 apstiprināti “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas tiesību iznomāšanas kārtību Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā”.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.10.2024. sēdes lēmumu Nr.884 apstiprināts Zvejas rīku sadales komisijas nolikums, kā dēļ nepieciešams veikt grozījumus ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.09.2023. sēdes lēmumu Nr.887 apstiprinātos noteikumos “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas tiesību iznomāšanas kārtību Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā”.

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 1.punktu, 73.panta pirmās daļas 4.punktu un Pašvaldību likuma 50.panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** grozījumus Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumos “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas tiesību iznomāšanas kārtību Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā”.
2. Par lēmuma izpildi ir atbildīgs Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektors.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Attīstības un uzņēmējdarbības daļai

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

APSTIPRINĀTS:

ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
31.10.2024. sēdes lēmumu Nr. 894

**Grozījumi Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumos
“Noteikumi par rūpnieciskās zvejas tiesību iznomāšanas kārtību
Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā”**

1. Izdarīt Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumos “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas tiesību iznomāšanas kārtību Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā” šādus grozījumus:
 - 1.1. Izteikt 9.punktu jaunā redakcijā:

“9. Atbildīgais pašvaldības speciālists, saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, koordinē rūpnieciskās zvejas tiesību nomas jautājumus, pieņem iesniegumus, sagatavo nepieciešamos dokumentus lēmuma pieņemšanai par zvejas tiesību nomas līgumu slēgšanu, zvejas rīku un nozvejas limitu sadali.”
 - 1.2. Izteikt 10.punktu jaunā redakcijā:

“10. Iesniegumu izvērtē un lēmumu par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas apstiprināšanu, noraidīšanu vai izbeigšanu, pamatojoties uz speciālista sagatavoto informāciju, pieņem Zvejas rīku sadales komisija.”
 - 1.3. Izteikt 11.punktu jaunā redakcijā:

“11. Pamatojoties uz Zvejas rīku sadales komisijas pieņemto lēmumu, ar zvejas pārvaldību saistītos datus speciālists ievada LZIKIS sistēmā, sagatavo Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu (turpmāk – Līgums), rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līguma protokolu un izdod zvejas atļauju.”
 - 1.4. Izteikt 12.punktu jaunā redakcijā:

“12. Katru gadu spēkā esošajiem Līgumiem speciālists LZIKIS sistēmā sagatavo un pievieno rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līguma protokolu un pagarina zvejas atļauju, ja iepriekšējā gadā piešķirtais rūpnieciskās zvejas limits un nomas maksa paliek nemainīga. Ja iepriekšējā gadā piešķirtais rūpnieciskās zvejas limits vai nomas maksa mainās, speciālists sagatavo lēmuma projektu un virza tos izskatīšanai Zvejas rīku sadales komisijā.”
 - 1.5. Svītrot 13.punktu.
 - 1.6. Svītrot 17.punktu.
 - 1.7. Izteikt 18.punktu jaunā redakcijā:

“18. Ja rūpnieciskās zvejas tiesību nomas iesniegumu skaits ar vienādām prioritārām tiesībām pārsniedz rūpnieciskās zvejas tiesību nomas iespējas, Zvejas rīku sadales komisija organizē rūpnieciskās zvejas tiesību nomas izsoli atbilstoši zvejniecību regulējošiem ārējiem normatīvajiem aktiem.”
 - 1.8. Izteikt VI daļu jaunā redakcijā:

“Lēmuma apstrīdēšana”
 - 1.9. Izteikt 24.punktu jaunā redakcijā:

“24. Zvejas rīku sadales komisijas lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Dienvidkurzemes novada pašvaldības domē. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvā tiesā Administratīvā procesa likuma noteiktā kārtībā.”
 - 1.10. Izteikt 1.pielikumu jaunā redakcijā.
 - 1.11. Izteikt 2.pielikumu jaunā redakcijā.

Domes priekšsēdētājs

A.Priedols

Dienvidkurzemes novada pašvaldībai**IESNIEGUMS****rūpnieciskās zvejas nomas tiesību un zvejas rīku limita piešķiršanai Baltijas jūras
piekrastē _____ pagasta teritorijā 202____. gadā**

Iesniedzējs _____

(vārds, uzvārds / uzņēmuma nosaukums) (personas kods / reģistrācijas numurs)

(deklarētā dzīvesvietas adrese / reģistrācijas adrese)

(tālruna numurs / e-pasts)

Pieprasītie zvejas rīki:

Komerčiāliem zvejniekiem:

Zvejas rīks	Reņģu stāvvads	Zivju murds	Lucīšu murds	Zivju tīkls 100 m	Reņģu tīkls 100 m	Zivju āķi 100 gab.	Zivju vads	Akmeņpl ekstu tīkls	Plekstu vads	Apaļo jūras grunduļu murds
skaits (gab.)										

t.sk. zivju tīkli apaļā jūrasgrunduļu zvejai _____ (gab.)

Pašpatēriņa zvejniekiem:

Zvejas rīks	Zivju tīkls 100 m/ 50 m	Reņģu tīkls 100 m/ 50 m	Lucīšu murds	Zivju āķi 100 gab.
skaits (gab.)				

Aizpildāms pēc vajadzības:Iepriekšējā gada rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgums Nr. _____, noslēgts
202____. gada _____, protokola Nr. _____.**Iesniegumam pievienots:**☐ laivas Nr. _____ reģistrācijas apliecības Nr. _____ kopija.☐ savstarpējās vienošanās dokumenta par peldošā transportlīdzekļa izmantošanu kopiju, ja zvejai
izmanto citai personai piederošu peldošu transportlīdzekli;*** Apliecinu, ka esmu iepazinies ar zveju reglamentējošiem tiesību aktiem jūras piekrastes ūdeņos.***** Protokols ir jāparaksta līdz 28. februārim, citādi tiesības izmantot piešķirtos zvejas rīkus tiks
anulēti!**

Iesniegšanas datums: _____

Paraksts _____

Datu aizsardzības atruna Dienvidkurzemes novada pašvaldība ar šo apliecina, ka informācija un personas dati, ko Jūs
esat iesniedzis saistībā ar šo iesniegumu, tiks apkopoti, apstrādāti un glabāti saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes Regulu
(ES) [2016/679](#) (2016. gada 27. aprīlis) par fizisko personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu apstrādi un
ar ko atceļ Direktīvu [95/46](#) EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) prasībām, attiecībā uz personu datu aizsardzību. Iesniegto
personas datu pārzinis ir Dienvidkurzemes novada pašvaldība, juridiskā adrese Lielā iela76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads.

Iesniedzot savus datus, Jūs piekrītat, ka dati tiek apstrādāti un uzglabāti visu šeit norādīto datu apstrādes laiku, kā arī
normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos pēc sākotnējās datu apstrādes tik ilgi, cik tas būtu nepieciešams.Jums ir tiesības jebkurā laikā prasīt savu datu atjaunošanu, kā arī informāciju par Jūsu personas datu lietošanu. Esmu
informēts (-a), ka pašvaldībai ir tiesības pārbaudīt iesniegumā norādīto ziņu patiesumu, tai skaitā atbilstību valsts reģistros iekļautajām
ziņām.

IESNIEGUMS
rūpnieciskās zvejas nomas tiesību un zvejas rīku limitu piešķiršanai iekšējos ūdeņos
202__ . gadā

Iesniedzējs _____

(vārds, uzvārds / uzņēmuma nosaukums) (personas kods / reģistrācijas numurs)

(deklarētā dzīvesvietas adrese / reģistrācijas adrese)

(tālruna numurs / e-pasts)

Lūdzu:

1. piešķirt rūpnieciskās zvejas tiesību nomu **komerciālai/ pašpatēriņa** zvejai _____
(vajadzīgo pasvītrot) (ūdenstilpes nosaukums)
2. iedalīt šādus zvejas limitus

(zvejas rīka nosaukums, skaits, garums metros)

Aizpildāms pēc vajadzības:

Iepriekšējā gada rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgums Nr. _____, noslēgts
202__ . gada _____, protokola Nr. _____.

Iesniegumam pievienots:

- ☐ laivas Nr. _____ reģistrācijas apliecības Nr. _____ kopija.
☐ savstarpējās vienošanās dokumenta par peldošā transportlīdzekļa izmantošanu kopiju, ja zvejai
izmanto citai personai piederošu peldošu transportlīdzekli;

*** Apliecinu, ka esmu iepazinies ar zveju reglamentējošiem tiesību aktiem jūras piekrastes ūdeņos.**

*** Protokols ir jāparaksta līdz 28. februārim, citādi tiesības izmantot piešķirtos zvejas rīkus tiks anulēta!**

Iesniegšanas datums: _____

Paraksts _____

Datu aizsardzības atruna: Dienvidkurzemes novada pašvaldība ar šo apliecina, ka informācija un personas dati, ko Jūs esat iesniedzis saistībā ar šo iesniegumu, tiks apkopoti, apstrādāti un glabāti saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes Regulu (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis) par fizisko personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu apstrādi un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) prasībām, attiecībā uz personu datu aizsardzību.

Iesniegto personas datu pārzinis ir Dienvidkurzemes novada pašvaldība, juridiskā adrese Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads. Iesniedzot savus datus, Jūs piekrītat, ka dati tiek apstrādāti un uzglabāti visu šeit norādīto datu apstrādes laiku, kā arī normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos pēc sākotnējās datu apstrādes tik ilgi, cik tas būtu nepieciešams.

Jums ir tiesības jebkurā laikā prasīt savu datu atjaunošanu, kā arī informāciju par Jūsu personas datu lietošanu. Esmu informēts (-a), ka pašvaldībai ir tiesības pārbaudīt iesniegumā norādīto ziņu patiesumu, tai skaitā atbilstību valsts reģistros iekļautajām ziņām.

LĒMUMS

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 895

Par nekustamā īpašuma "Veselības un sociālais centrs", Lejas iela 10, Pāvilosta, nedzīvojamo telpu nomas maksas apstiprināšanu

Izskatot Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centra ierosinājumu par nomas maksas apstiprināšanu nekustamā īpašumā "Veselības un sociālais centrs", Lejas ielā 10, Pāvilostā, kadastra numurs 6413 001 0251, būves kadastra apzīmējums 6413 001 0252 001, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums "Veselības un sociālais centrs", Lejas iela 10, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 6413 001 0251, būves kadastra apzīmējums 6413 001 0252 001, reģistrēts Pāvilostas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000468038 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023.gada 28.decembra lēmumu (Protokols Nr.3, 9§) nekustamais īpašums "Veselības un sociālais centrs", Lejas iela 10, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 6413 001 0251, būves kadastra apzīmējums 6413 001 0252 001 nodots turējumā (faktiskā valdījumā) iestādei "Dienvidkurzemes novada veselības aprūpes centrs", reģ.Nr. 40900038275.

Nekustamā īpašuma lietošanas veids ārstniecības un veselības aprūpes iestāde, kurā darbību veic telpu nomnieki, kuri nodrošina veselības aprūpes pakalpojumus: juridiskas personas, saimnieciskās darbības veicēji. Telpu nomas maksa mēnesī izstrādāta saskaņā ar 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" un Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2024.gada 2.janvāra apstiprināto "Nedzīvojamo telpu nomas maksas aprēķināšanas metodiku", 1.pielikums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 1.punktu, 73.panta trešo daļu un 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12.punktu un 80.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta 2.punktu, 6¹ panta pirmo daļu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Veselības un sociālais centrs", Lejas iela 10, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 6413 001 0251, būves kadastra apzīmējums 6413 001 0252 001 nedzīvojamo telpu nomas maksu mēnesī par 1 (vienu) kvadrātmetru **EUR 2,35** (divi euro un 35 euro centi) bez pievienotā vērtības nodokļa (1.pielikums).
2. **Noteikt**, ka lēmuma 1.punkts stājas spēkā ar 2025.gada 1.janvāri
3. **Atzīt** par spēku zaudējušu Pāvilostas novada domes apstiprināto nomas maksu.
4. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centram rakstiski informēt nomniekus par nomas maksas izmaiņām, nomas līgumos noteiktā kārtībā.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi Veselības aprūpes centra vadītāja Vija Jablonska.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centram
2. Finanšu un grāmatvedības daļai

Lejas iela 10, Pāvilosta telpu nomas maksas mēnesī aprēķins

kadastra Nr. 64130010252001

(saskaņā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības 02.01.2024. aptiprināto "Nedziļojoama telpu nomas maksas aprēķināšanas metodiku")

Aprēķini veikti saskaņā ar MK noteikumiem Nr.97, no 20.02.2018.

NM=	(Tizm / Nīpl + Nizm) x IZNpl	618	28.16	Ēkas kopējā platība, m ²	417.4
	12			t.sk.Nomniekiem nododamās telpas, m ² :	263.5
NM - Nomas maksa objektam mēnesī, bez PVN		2.35	€/m ²		
Tizm - tiešās izmaksas		11 752		A.Kalniņas GĀP, m ²	44.7
Nīpl - Nīp sastāvā esošās būves kopējā iznomājamā platība, kur atrodas nomas objekts, m2		417.4		Inga Vītola, m ²	15.5
Nizm - netiešās izmaksas uz 1 m2		0.00		J.Kraģa GĀP, m ²	41.9
IZNpl - Nīp sastāvā esošās būves iznomājamā platība, m2		263.5		Aptieka, m ²	79.1
				NMP, m ²	44
				E.Štrāle, m ²	38.3
Tizm = A + P + N + Zn + C + (K/IznP)		11 752			
A - apsaimniekošanas <u>parameta un papildu pakalpojumu</u> plānotās izmaksas, plānotās materiālu un ātri noliet.inventāra izmaksas gadā, kas rodas apsaimniekojot attiecīgo Nīp; kā arī citas ar tieši iesaistītā personāla atbildību saistītas izmaksas.		11 217			
P - to PL plānotās uzturēšanas izmaksas, t.sk. nolietojuma summa gadā, kuras izmanto <u>Nīp un pieguļošās teritorijas kopšanai</u>		535			
N - <u>izdevumi</u> plānotajiem <u>amortizācijām un būvdarbiem</u> , kas nepieciešamo Nīp uzturēšanai (kas nav iekļauti A)					
Zn - zemes nomas maksa gadā					
C - citas izmaksas, ko iekļauj pēc puļu vienošanās					
K - aizņemtā kapitāla vai pašu ieguldīto līdzekļu izmaksas Nīp attiecībā projekta īstenošanai					
IznP - aizņemtā kapitāla (kredīta saistību) atmaksas ilgums					
Nizm = Adm x (k / Kpl)		0.00			
Adm - iznomātāja administrācijas kopējie plānotie izdevumi gadā vispārējās darbības nodrošināšanai, t.sk. telpu uzturēšana, nomas izmaksas, kancelejas preces, administrācijas atbildība, PL nolietojuma summa u.c. izdevumi, kas nav iekļauti Tizm					
k - koeficients (ipatsvars) - kādu daļu no kopējiem admin.izdevumiem plānots attiecināt uz Nīp pārvaldīšanu					
Kpl - iznomātāja visu Nīp sastāvā esošo būvju kopējā iznomājamā platība		263.5			

Nr. p.k.	Izdevumu nosaukums	Summa bez PVN	PVN	Kopā, ar PVN:	bužeta kods
1	2	3	4	5	
2	<u>Tizm:</u>				
3	A - Apkopējas/siltumapgādes atalgojums, t.sk.VSAOI (0,3 slodze)	3 114		3 114	1110
4	A - Zemes (kadastra Nr.64130010252) noma 1,5% no kadastrālās vērtības	171		171	
5	A - Siltumapgādes izdevumi	3 831	805	4 636	2221
6	A - Ūdensvada/kanalizācijas izdevumi	210	44	254	2222
11	A - Apsardze	586	123	709	2244
13	A - Teritorijas uzkopšana	300	63	363	2350
14	A - Ēku apdrošināšana	20	4	24	2244
18	A - Saimniecības materiāli	400	84	484	2350
20	A - Ēku amortizācija	2 584	0	0	5200
21	Kopā - A:	11 217		11 217	
22	N - neparedzētie ēkas, telpu remontdarbi	0	0	0	2241
23	N - neparedzētie inventāra un iekārtu remontdarbi	0	0	0	2243
24	N - neparedzēti ēku un telpu uzturēšanas izdevumi	0	0	0	2244
25	Kopā - N:	0	0	0	
26	<u>Nizm:</u>				
27	Adm - Administrācijas izmaksas*	0			
28	Kopā - Adm:	0		0	

*(netiek attiecinātas administrācijas un uzskaites izmaksas)

Nomas maksā nav iekļauti izdevumi par elektrību un sadzīves atkritumu apsaimniekošanu

Telpu noma mēnesī par 1 m2 bez PVN, EUR	2.35
PVN 21%, EUR	0.49
Telpu noma mēnesī par 1 m2 ar PVN, EUR	2.84
Telpu noma dienā par 1m2 bez PVN, EUR	0.11
PVN 21%, EUR	0.02
Telpu noma dienā par 1m2 ar PVN, EUR	0.13

LĒMUMS

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 896

Par nekustamā īpašuma "Ambulance", Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, nedzīvojamo telpu nomas maksas apstiprināšanu

Izskatot Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centra ierosinājumu par nomas maksas un papildus pakalpojumu maksas apstiprināšanu nekustamā īpašumā "Ambulance", Skolas ielā 5, Nīcā, Nīcas pagastā, kadastra numurs 6478 010 0167, būves kadastra apzīmējums 6478 010 0167 001, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Ambulance", Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 6478 010 0167, būves kadastra apzīmējums 6478 010 0167 001, reģistrēts Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1000 0048 2246 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 24.februāra lēmumu (Protokols Nr.3, 9§) nekustamais īpašums "Ambulance", Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 6478 010 0167, būves kadastra apzīmējums 6478 010 0167 001 nodots turējumā (faktiskā valdījumā) iestādei "Dienvidkurzemes novada veselības aprūpes centrs", reģ.Nr. 40900038275.

Nekustamā īpašuma galvenais lietošanas veids ārstniecības un veselības aprūpes iestāde, kurā darbību veic Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centra filiāle Nīcas lauku ambulance, Sociālais dienests un telpu nomnieki: juridiskas personas, saimnieciskās darbības veicēji. Trim telpu nomniekiem iekļūšanai nomas telpās ir atsevišķa ieeja un tie neizmanto ēkas koplietošanas telpas. Telpu nomas maksa mēnesī izstrādāta saskaņā ar 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" un Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2024.gada 2.janvāra apstiprināto "Nedzīvojamo telpu nomas maksas aprēķināšanas metodiku", 1.pielikums, 2.pielikums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 1.punktu, 73.panta trešo daļu un 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12.punktu un 80.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta 2.punktu, 6¹ panta pirmo daļu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Ambulance", Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nekustamā īpašuma kadastra numurs 6478 010 0167, būves kadastra apzīmējums 6478 010 0167 001 nedzīvojamo telpu nomas maksu mēnesī par 1 (vienu) kvadrātmetru **EUR 1,61** (viens euro un 61 euro centi) bez pievienotā vērtības nodokļa (1.pielikums) un nedzīvojamo telpu nomas maksu mēnesī par 1 (vienu) kvadrātmetru **EUR 0,91** (deviņdesmit viens euro cents) bez pievienotā vērtības nodokļa (2.pielikums).
2. **Noteikt**, ka lēmuma 1.punkts stājas spēkā ar 2025.gada 1.janvāri.
3. **Atzīt** ar 2025.gada 1.janvāri par spēku zaudējušu Nīcas novada domes 2018.gada 12.novembra apstiprinātais lēmums Nr.14 (protokols Nr.17 "Par Nīcas ambulances telpu nomas maksas noteikšanu").
4. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centram rakstiski informēt nomniekus par nomas maksas izmaiņām, nomas līgumos noteiktā kārtībā.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi Veselības aprūpes centra vadītāja Vija Jablonska.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts)*

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centram
2. Finanšu un grāmatvedības daļai

1.pielikums

Skolas iela 5, Nīca telpu nomas maksas mēnesī aprēķins ar papildus pakalpojumiem **

kadastra Nr. 64780100167001

(izskaidrējot ar Dienvidkuršiem novada pašvaldības 02.01.2024. apstiprināto "Nedziļojoamo telpu nomas maksas aprēķināšanas metodiku")

Aprēķini veikti saskaņā ar MK noteikumiem Nr.97, no 20.02.2018.

NIM=	(Tizm / Nīpi + Nizm) x IZNīpi	631	10,15	Ēkas kopējā platība (bez dzīvojamās platības), m ²	1332,6
	12				
NIM - Nomas maksa objektam mēnesī, bez PVN		1,61	€/m ²		
Tizm - tiešās izmaksas	25 787			D.Birznieces GĀP, m ²	44,7
Nīpi - Nīp sastāvā esošās būves kopējā iznomājamā platība, kur atrodas nomas objekts, m ²	1 332,6			L.Pereņešas GĀP, m ²	37,75
Nizm - netiešās izmaksas uz 1 m ²	0,00			zobārsta kab., m ²	39
IZNīpi - Nīp sastāvā esošās būves iznomājamā platība, m ²	391,45			E.Gulbje laboratorija, m ²	15
				aptieka, m ²	77,9
				masāžas kab., m ²	11,1
Tizm = A + P + N + Zn + C + (K/IznP)		25 787			
A - apsaimniekošanas pamata un papildus pakalpojumu plānotās izmaksas, plānotais materiālu un citu nolietinventāra izmaksas gadā, kas rodas apsaimniekojot attiecīgo Nīp; kā arī citas ar tieši ieskaitītā personāla atbildību saistītas izmaksas.	25 421			frizētava, m ²	21,8
P - to PL plānotās uzturēšanas izmaksas, t.sk. nolietojuma summa gadā, kurus izmanto Nīp uz pieņemotās teritorijas kopšanai	166			frizētava, m ²	4,5
N - izdevumi plānotajiem remontdarbiem un būvdarbiem, kas nepieciešamo Nīp uzturēšanai (kas nav iekļauti A)	199			frizētava, m ²	4
Zn - zemes nomas maksa gadā	0			skatistikopšanas kab., m ²	23,9
C - citas izmaksas, ko iekļauj pēc puļu vienotības	0			skatistikopšanas kab., m ²	13,7
K - atzēmtā kapitāla vai puļu ieguldīto līdzekļu izmaksas Nīp attiecības projekta īstenošanai	0				
IznP - atzēmtā kapitāla (kredīta saistību) atmaksas līgums	0			veikals, m ²	14,8
Nizm = Adm x (k / Kpl)		0,00		skatistikopšanas kab., m ²	19,1
Adm - iznomātāja administrācijas kopējie plānotie izdevumi gadā vispārējās darbības nodrošināšanai, t.sk. telpu uzturēšana, nomas izmaksas, kancelejas preces, administrācijas atdīdība, PL nolietojuma summa u.c. izdevumi, kas nav iekļauti Tizm	0			SIA Džust birojs, m ²	19,7
k - koeficients (patsvars) - kādu daļu no kopējiem admin.izdevumiem plānots attiecināt uz Nīp pārvaldīšanu	0			logopēda kab., m ²	30,2
Kpl - iznomātāja visu Nīp sastāvā esošo būvju kopējā iznomājamā platība	391,45			telpa, m ²	14,3

Nr. p.k.	Izdevumu nosaukums	Summa bez PVN	PVN	Kopā, ar PVN	bužeta kods
1	2	3	4	5	
2	Tizm:				
3	A - Apkopības (1.0), sātnieka (0.3) atalgojums, t.sk. VSAOI	14 267		14 267	1110
3	A - Zemes (kadastra Nr.64780100167) noma 1,5% no kadastrālās vērtības	17		17	
4	A - Lifta uzturēšana	742	156	898	2244
5	A - Ugunsdzēsīgo aparātu apkope	120	25	145	2243
6	A - Elektrības izdevumi koplietošanas telpās	1 001	210	1 211	2223
9	A - Apsardze		0	0	2244
5	A - Ēku apdrošināšana	216	0	216	2244
7	A - Maināmo pakalpojumu	311	65	376	2244
9	A - Saimniecības materiāli	782	164	946	2350
7	A - Ēku amortizācija	7 965	0	0	5200
8	Kopā - A:	25 421		25 421	
9	N - neparedzētie ēkas, telpu remontdarbi	199	42	241	2241
20	N - neparedzētie inventāra un iekārtu remontdarbi	0	0	0	2243
21	N - neparedzēti ēku un telpu uzturēšanas izdevumi	0	0	0	2244
22	Kopā - N:	199	42	241	
23	Nizm:				
24					
25	Adm - Administrācijas izmaksas*	0			
26					
27	Kopā - Adm:	0		0	

*(netiek attiecinātas administrācijas un uzskaites izmaksas)

** nomas maksas aprēķinā papildus izmaksas par apkopības, apsardzes, maināmo pakalpojumu

***Komunālo maksājumu par siltumenerģiju, ūdeni un kanalizāciju, elektrību, grūtu izvešanu nomnieks maksā pēc faktiski patērētā apjoma mēnesī

Kalkulāciju sagatavoja S Ausmane

26469071

s.niedze.ausmane@skn.lv

Skolas iela 5, Nīca telpu nomas maksas mēnesī aprēķins *

kadastra Nr. 64780100167001

(saskaņā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības 02.01.2024. aptiprināto "Nedzīvojamu telpu nomas maksas aprēķināšanas metodiķu")

Aprēķini veikti saskaņā ar MK noteikumiem Nr.97, no 20.02.2018.

NM=	(Tizm / Nīpl + Nīzm) x IZNpl	495	10,88	Ēkas kopējā platība (bez dzīvojamās platības), m ²	1332,6
	12			t.sk.Nomniekiem nododamās telpas, m ² :	545,85
NM - Nomas maksa objektam mēnesī, bez PVN		0,91	€/m ²		
Tizm - tiešās izmaksas		14 501		NMPD, m ²	88,2
Nīpl - Nīp sastāvā esošās būves kopējā iznomājamā platība, kur atrodas nomas objekts, m ²		1 332,6		D.Birznieces GĀP, m ²	44,7
Nīzm - netiešās izmaksas uz 1 m ²		0,00		I.Peremežas GĀP, m ²	37,75
IZNpl - Nīp sastāvā esošās būves iznomājamā platība, m ²		545,85		zobārsta kab., m ²	39
				E.Gulbja laboratorija, m ²	15
				aptieka, m ²	77,9
Tizm = A + P + N + Zn + C + (K/IZnP)		14 501			
A - apsaimniekošanas pamata un papildu pakalpojumu plānotās izmaksas, plānotās materiālu un štri noliet.inventāra izmaksas gadā, kas rodas apsaimniekojot attiecīgo Nīp; kā arī citas ar tieši iesaistītā personāla atbildību saistītas izmaksas.		14 135		masāžas kab., m ²	11,1
P - to PL plānotās uzturēšanas izmaksas, t.sk. nolietojuma summa gadā, kurus izmanto Nīp un pieguļošās teritorijas kopšanai		166		frizētava, m ²	21,8
N - izdevumi plānotajiem remontdarbiem un būvdarbiem, kas nepieciešamo Nīp uzturēšanai (kas nav iekļauti A)		199		frizētava, m ²	4,5
Zn - zemes nomas maksa gadā		0		frizētava, m ²	4
C - citas izmaksas, ko iekļauj pēc pušu vienošanās		0		skalstumkopšanas kab., m ²	23,9
K - aizņemtā kapitāla vai pašu ieguldīto līdzekļu izmaksas Nīp attīstības projekta īstenošanai		0		skalstumkopšanas kab., m ²	13,7
IZnP - aizņemtā kapitāla (kredīta saistību) atmaksas līgums		0		veikals, m ²	21,8
				veikals, m ²	14,8
				skalstumkopšanas kab., m ²	19,1
Nīzm = Adm x (k / Kpl)		0,00			
Adm - iznomātāja administrācijas kopējie plānotie izdevumi gadā vispārējās darbības nodrošināšanai, t.sk. telpu uzturēšana, nomas izmaksas, kancelejas preces, administrācijas atbildība, PL nolietojuma summa u.c. izdevumi, kas nav iekļauti Tizm		0		SIA Djust birojs, m ²	19,7
k - koeficients (līdsvārs) - kādu daļu no kopējiem admin.izdevumiem plānots attiecināt uz Nīp pārvaldīšanu		0		logopēda kab., m ²	30,2
Kpl - iznomātāja visu Nīp sastāvā esošo būvju kopējā iznomājamā platība		545,85		telpa, m ²	14,3
				bērnu izklaides centrs, m ²	44,4

Nr. p.k.	Izdevumu nosaukums	Summa bez PVN	PVN	Kopā, ar PVN:	bužeta kods
1	2	3	4	5	
2	Tizm:				
3	A - sētnieka (0,3) atalgojums, t.sk.VSAOI	3 292		3 292	1110
3	A - Zemes (kadastra Nr.64780100167)noma 1,5% no kadastrālās vērtības	17		17	
4	A - Lifta uzturēšana	742	156	898	2244
5	A - Ugunsdzēsamo aparātu apkope	120	25	145	2243
6	A - Elektriķa izdevumi koplietošanas telpās	1 001	210	1 211	2223
9	A - Apsardze		0	0	2244
5	A - Ēku apdrošināšana	216	0	216	2244
7	A -Maināmo paklāju pakalpojumi		0	0	2244
9	A - Saimniecības materiāli	782	164	946	2350
7	A - Ēku amortizācija	7 965	0	0	5200
8	Kopā - A:	14 135		14 135	
9	N - neparedzētie ēkas, telpu remontdarbi	199	42	241	2241
10	N - neparedzētie inventāra un iekārtu remontdarbi	0	0	0	2243
11	N - neparedzēti ēku un telpu uzturēšanas izdevumi	0	0	0	2244
12	Kopā - N:	199	42	241	
13	Nīzm:				
14					
15	Adm - Administrācijas izmaksas*	0			
16					
17	Kopā - Adm:	0		0	

*(netiek attiecinātas administrācijas)

Komunālos maksājumus par siltumenerģiju, ūdeni un kanalizāciju, elektrību, grūžu izvešanu nomnieks maksā pēc faktiski patērētā apjoma mēnesī

LĒMUMS

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 897

Par nekustamā īpašuma "Slimnīcas ēka", Atmodas iela 17, Aizpute, nedzīvojamo telpu nomas maksas apstiprināšanu

Izskatot Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centra ierosinājumu par nomas maksas apstiprināšanu nekustamā īpašumā "Slimnīcas ēka", Atmodas ielā 17, Aizputē, kadastra numurs 6405 007 0091, būves kadastra apzīmējums 6405 007 0091 001, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Slimnīcas ēka", Atmodas iela 17, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 6405 007 0091, būves kadastra apzīmējums 6405 007 0091 001, reģistrēts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000250248 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 24.februāra lēmumu (Protokols Nr.3, 9§) nekustamais īpašums "Slimnīcas ēka", Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 6405 007 0091, būves kadastra apzīmējums 6405 007 0091 001 nodots turējumā (faktiskā valdījumā) iestādei "Dienvidkurzemes novada veselības aprūpes centrs", reģ.Nr. 40900038275.

Nekustamā īpašuma galvenais lietošanas veids ārstniecības un veselības aprūpes iestāde, kurā darbību veic Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centra filiāle Aizputes veselības un sociālās aprūpes centrs un telpu nomnieki, kuri veic veselības aprūpes pakalpojumu nodrošināšanu. Telpu nomas maksa mēnesī izstrādāta saskaņā ar 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" un Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2024.gada 2.janvāra apstiprināto "Nedzīvojamo telpu nomas maksas aprēķināšanas metodiku", 1.pielikums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 1.punktu, 73.panta trešo daļu un 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi", Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta 2.punktu, 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Slimnīcas ēka", Atmodas iela 17, Aizpute Dienvidkurzemes novads, nekustamā īpašuma kadastra numurs 6405 007 0091, būves kadastra apzīmējums 6405 007 0091 001 nedzīvojamo telpu nomas maksu mēnesī par 1 (vienu) kvadrātmetru **EUR 0,72** (nulle euro un 72 euro centi) bez pievienotā vērtības nodokļa.
2. **Noteikt**, ka lēmuma 1.punkts stājas spēkā ar 2025.gada 1.janvāri.
3. **Atzīt** ar 2025.gada 1.janvāri par spēku zaudējušu Aizputes novada domes 2020.gada 30.oktobra Lēmumu Nr.639 (Protokols Nr. 18, 71.§.) "Par telpas nomas maksas apstiprināšanu pašvaldības īpašumā Atmodas ielā 17, Aizputē" apstiprināto nomas maksu.
4. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centram rakstiski informēt nomniekus par nomas maksas izmaiņām, nomas līgumos noteiktā kārtībā.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi Veselības aprūpes centra vadītāja Vija Jablonska.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centram
2. Finanšu un grāmatvedības daļai

Telpu nomas maksas kalkulācija

Aizputes Veselības un sociālās aprūpes telpām Atmodas ielā 17, Aizpute

Kad.Nr.6405 007 0081

(saskaņā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības 02.01.2024. aptiprināto "Nedzīvojamo telpu nomas maksas aprēķināšanas metodiķu")

Ēkas kopējā platība, m²	1051,8
t.sk.pagrabs , m ² :	49,6
3.stāvs neizmantots m ² :	209,2
2.stāvs Aizputes Veselības un sociālās aprūpes centrs	409,9
1stāvs (apkopējas telpas,fizikālās medicīnas kabinets,	
oftolmologa kabinets	99,9
1.stāva koplietošanas telpas	121
1.stāvs nomniekiem nododamās telpas, m²:	162,2

NM=	(Tizm / Nipl + Nizm) x IZNpl	116
	12	
NM - Nomas maksa objektam mēnesī, bez PVN	0,72	€/m²

Tizm - tiešās izmaksas	9 046
Nipl - Nīp sastāvā esošās būves kopējā iznomājamā platība, kur atrodas nomas objekts, m2	1 051,8
Nizm - netiešās izmaksas uz 1 m2	0,00
IZNpl - Nīp sastāvā esošās būves iznomājamā platība, m2	162,2

Tizm = A + P + N + Zn + C + (K/IznP)	9 046
---	--------------

A - apsaimniekošanas pamata un papildu pakalpojumu plānotās izmaksas, plānotās materiālu un ātri nolietinventāra izmaksas gadā, kas rodas apsaimniekojot attiecīgo Nīp; kā arī citas ar tieši iesaistītā personāla atbildību saistītas izmaksas.

8 993

P - to PL plānotās uzturēšanas izmaksas, t.sk. nolietojuma summa gadā, kurus izmanto Nīp un pieguļošās teritorijas kopšanai.

N - izdevumi plānotajiem remontdarbiem un būvdarbiem, kas nepieciešamo Nīp uzturēšanai (kas nav iekļauti A)

53

Zn - zemes nomas maksa gadā

0

C - citas izmaksas, ko iekļauj pēc pušu vienošanās

0

K - aizņemtā kapitāla vai pašu ieguldīto līdzekļu izmaksas Nīp attīstības projekta īstenošanai

0

IznP - aizņemtā kapitāla (kredīta saistību) atmaksas ilgums

0

Nizm = Adm x (k / Kpl)	0,00
-------------------------------	-------------

Adm - iznomātāja administrācijas kopējie plānotie izdevumi gadā vispārējās darbības nodrošināšanai, t.sk. telpu uzturēšana, nomas izmaksas, kancelejas preces, administrācijas atbildība, PL nolietojuma summa u.c. izdevumi, kas nav iekļauti Tizm

0

k - koeficients (līdzsvars) - kādu daļu no kopējiem admin.izdevumiem plānots attiecināt uz Nīp pārvaldīšanu

0

Kpl - iznomātāja visu Nīp sastāvā esošo būvju kopējā iznomājamā platība

1051,8

Nr. p.k.	Izdevumu nosaukums	Summa	bužeta kods
1	2	3	
2	Tizm:		
3	A - apkopējas atlīdzība, t.sk.VSAOI	4 536	1110
4	A - Ūdensvada/kanalizācijas sist.apkope	0	2244
5	A - Ugunsdzēsamo aparātu apkope	73	2243
6	A - Ventilācijas, kondicionēšanas iekārtu tehn.apkope	145	
7	A - Paklāju un mopu noma		
8	A - Apsardze	503	2244
9	A - kopējās IS uzturēšana	0	
10	A - Teritorijas uzkopšana		2244
11	A - Ēku apdrošināšana	153	2244
12	A- Lietus noteku remonts	174,29	
13	A - Jumta, logu tīrīšanas un maināmo paklāju pakalpojumi	141	2244
14	A - Saimniecības materiāli	1 135	2350
15	A - Ēkas Atmodas iela 17, Aizpute amortizācija	2 134	5200
16	Kopā - A:	8 993	
17	N - neparedzētie ēkas, telpu remontdarbi	53	2241
18	N - neparedzētie inventāra un iekārtu remontdarbi		2243
19	N - neparedzēti ēku un telpu uzturēšanas izdevumi	0	2244
20	Kopā - N:	53	
25	Kopā - C:	0	
26	Nizm:		
30	Kopā - Adm:	0	

C - citas izmaksas uz objektu	EUR gadā	€/m2 mēnesī	€/m2 dienā
Papildus pakalpojumi, kuriem iznomātājs nenodrošina skaitītāju	15495	1,2277	0,0585
Apkure	9464	0,7498	0,0357
Ūdens un kanalizācijas pakalpojumi	848	0,0672	0,0032
Elektrība	3691	0,2924	0,0139
Atkritumu izvešana	1492	0,1182	0,0056

Sagatavoja: S.Ausmane 26469071
sniedze.ausmane@dkn.lv

LĒMUMS

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 898

Par nekustamā īpašuma "Doktorāts", Lielā iela 81, Grobiņa, nedzīvojamo telpu nomas maksas apstiprināšanu

Izskatot Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centra ierosinājumu par nomas maksas apstiprināšanu nekustamā īpašumā "Doktorāts", Lielā ielā 81, Grobiņā, kadastra numurs 6409 504 0224, būves kadastra apzīmējums 6409 004 0224 001, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Doktorāts", Lielā iela 81, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 6409 504 0224, būves kadastra apzīmējums 6409 004 0224 001, reģistrēts Grobiņas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.457 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023.gada 28.decembra lēmumu (Protokols Nr.3, 9§) nekustamais īpašums "Doktorāts", Lielā iela 81, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 6409 504 0224, būves kadastra apzīmējums 6409 004 0224 001 nodots turējumā (faktiskā valdījumā) iestādei "Dienvidkurzemes novada veselības aprūpes centrs", reģ.Nr. 40900038275.

Nekustamā īpašuma galvenais lietošanas veids ārstniecības un veselības aprūpes iestāde, kurā darbību veic telpu nomnieki, kuri nodrošina veselības aprūpes pakalpojumus: juridiskas personas, saimnieciskās darbības veicēji. Telpu nomas maksa mēnesī izstrādāta saskaņā ar 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" un Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2024.gada 2.janvāra apstiprināto "Nedzīvojamo telpu nomas maksas aprēķināšanas metodiku", 1.pielikums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 1.punktu, 73.panta trešo daļu un 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12.punktu un 80.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta 2.punktu, 6¹ panta pirmo daļu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Doktorāts", Lielā iela 81, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, nekustamā īpašuma kadastra numurs 6409 504 0224, būves kadastra apzīmējums 6409 004 0224 001 nedzīvojamo telpu nomas maksu mēnesī par 1 (vienu) kvadrātmetru **EUR 4,76** (četri euro un 76 euro centi) bez pievienotā vērtības nodokļa (1.pielikums).
2. **Noteikt**, ka lēmuma 1.punkts stājas spēkā ar 2025.gada 1.janvāri.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centram rakstiski informēt nomniekus par nomas maksas izmaiņām, nomas līgumos noteiktā kārtībā.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi Veselības aprūpes centra vadītāja Vija Jablonska.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centram
2. Finanšu un grāmatvedības daļai

Telpu nomas izmaksu kalkulācija

Pamatojoties uz Ministra kabineta noteikumiem Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi",
Ministra kabineta noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi".

(netiek attiecinātas administrācijas un uzskaites izmaksas)

Nomas objekts Lielā iela 81, Grobiņa, Doktorāts	<i>Uzskaites vērtība EUR</i>	<i>Uz gada nomas maksu attiecināmā summa EUR</i>	<i>Uz nomas maksu mēnesī attiecināmā summa EUR</i>	<i>Uz ēkas kv.m. attiecināmā summa mēnesī EUR</i>	<i>Piemērotās amortizācijas un aprēķina likmes</i>
Zeme, kadastra Nr.64090040224, Lielā iela 81, Grobiņa	2578,00	38,67	3,2225	0,0143	1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības
Ēka, kadastra Nr. 64095040224	21982,12	1251,12	104,26	0,4642	Ēkas nolietojums no PL kartiņas
Nekustamā īpašuma uzturēšanas izmaksas		11539,67	961,64	4,2816	
NĪ apdrošināšana		200,00			
Apsardze		900,00			
paklāju serviss		138,40			
lifta apkope		125,00			
kanalizācijas un ūdenvada sistēmas apkopšana		144,02			
siltummezglu apkope		108,67			
elektroapgādes sistēma		63,00			
ugunsdzēsāmie aprāti , dūmvadi		15,00			
santehnikas darbi		200,00			
sanitārās kopšanas pakalpojumi		2692,40			
uzturēšanas līdzekļi telpu uzkopšanai		1008,50			
apkopējas darba samaksa		5944,68			
Kopā:			1069,12	4,7601	

Telpu noma mēnesī bez papildus pakalpojumiem uz m² EUR

4,76

Telpu noma mēnesī bez papildus pakalpojumiem ieskaitot PVN uz m² EUR

5,76

t.sk. PVN (likme 21%)

1,00

Kopējā zemes gabala platība kv.m. 1685
Ēkas kopējā platība kv.m. 224,6

* Komunālos maksājumus par siltumenerģiju, ūdeni un kanalizāciju, elektrību, gruzu izvešanu nomnieks maksā pēc faktiski patērētā apjoma mēnesī

Kalkulāciju sagatavoja S Ausmane

t.26469071

sniedze.ausmane@dkn.lv

LĒMUMS

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 899

Par zemes vienības “Dzēkaines dīķis”, Cīravas pagasts, dalas nodošanu atkārtotā nomas tiesību izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.05.2024. sēdes lēmumu Nr.438 Pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli pašvaldībai piederošas zemes vienības “Dzēkaines dīķis”, Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6448 003 1096 daļā 52,00 ha platībā dīķsaimniecības vajadzībām.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības 59,9 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: lauksaimniecībā izmantojamā zeme 7,60 ha platībā; meži 4,80 ha platībā; krūmāji 1,40 ha platībā; purvi 10,70 ha platībā; zeme zem ūdens 35,20 ha platībā un citas zemes 0,20 ha platībā. Zemes vienība nav apbūvēta, lielāko daļu platības aizņem dīķis.

Nomnieks atteicās no zemes nomas, tāpēc zemes vienībā nav spēkā esoši nomas līgumi. Ņemot vērā, ka zemes vienībā izvietotas divas publiskās atpūtas vietas “Dzēkaines dīķis” un “Dzērvenieki”, kurām jānodrošina piekļuve, nomas izsolei nav nododama visa zemes vienība. Zemes vienība piemērota dīķsaimniecībai/zivsaimniecībai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Vindeks”, reģ.Nr.40003562948, sniedzis 04.03.2024. atskaiti par objekta tirgus nomas maksu 37,40 EUR (trīsdesmit septiņi *euro* un 40 centi) par 1 ha gadā.

Ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 13.06.2024. videokonferences sēdes protokolu Nr.36/2024-IAIKP 3.p. apstiprināti nomas tiesību izsoles noteikumi un sākumcena 37,40 EUR (trīsdesmit septiņi *euro* un 40 centi) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.

Izsoles solis noteikts 3 EUR (trīs *euro*) par 1 ha gadā bez PVN. Izsoles diena noteikta 02.07.2024. Pieteikumu par piedalīšanos izsolē iesnieguši un uz izsoli ieradušies 2 (divi) dalībnieki.

Dalībnieks Nr.2 saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.39/2024-IAIKP 3.p. ieguva objekta nomas tiesības un slēgt nomas līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu 262,40 EUR (divi simti sešdesmit divi *euro* un 40 centi) par 1 ha gadā.

05.09.2024. Dalībnieks Nr.2 pašvaldībai paziņoja par atteikšanos no nomas tiesībām zemes vienībā “Dzēkaines dīķis”, Cīravas pagasts.

Ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 09.09.2024. sēdes protokolu Nr.54/2024-IAIKP 8.p. nolemts piedāvāt izsoles dalībniekam Nr.1 slēgt nomas līgumu par izsolē nosolīto nākamo augstāko cenu 259,40 EUR (divi simti piecdesmit deviņi *euro* un 40 centi) par 1 ha gadā, nosūtot rakstisku piedāvājumu. Līdz noteiktajam termiņam paziņojums nav saņemts.

Ar 04.10.2024. Pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas videokonferences sēdes protokolu Nr.59/2023-IAIKP 18.p. nomas tiesību izsole atzīta par nenotikušu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 32. un 41.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo un pirmo prim daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Rīkot atkārtotu** nomas tiesību izsoli zemes vienības "Dzēkaines dīķis", Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6448 003 1096 daļā 52,00 ha platībā dīķsaimniecības vajadzībām saskaņā ar 1.pielikumu, nesamazinot sākumcenu.
2. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 30.09.2034.,
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena par 1 ha gadā – 37,40 EUR (trīsdesmit septiņi *euro* un 40 centi). Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 2.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu;
 - 2.4. nodrošināt piekļuvi publiskajām atpūtas vietām.
3. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
4. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt nomas līgumu.
5. Nekustamā īpašuma pārvaldes Cīravas pagasta Nekustamā īpašuma speciālists atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas līguma noslēgšanu (2.pielikums).

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

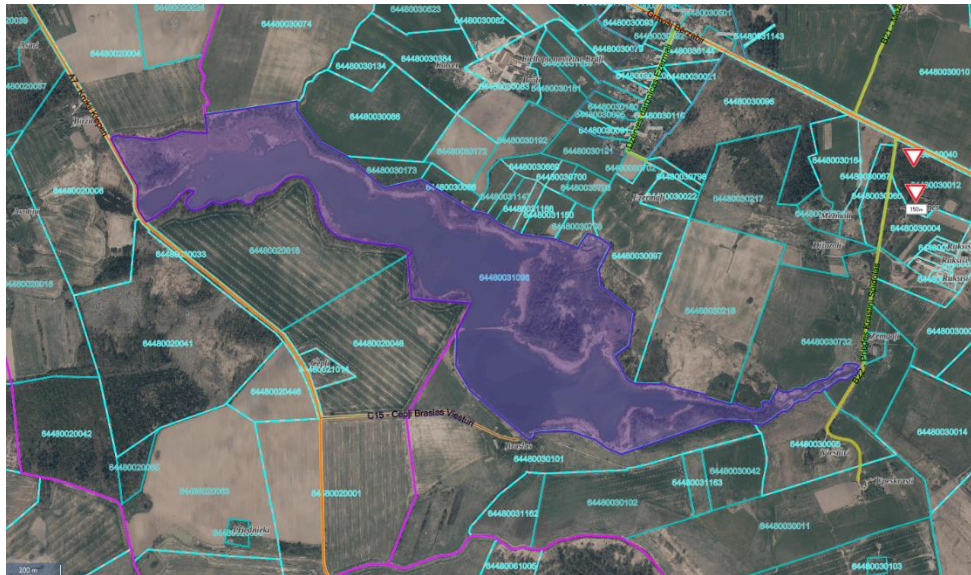
Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisterei

**Par zemes vienības “Dzēkaines dīķis”, Cīravas pagasts, daļas nodošanu nomas
tiesību izsolē**

“Dzēkaines dīķis”, Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6448 003 1096
kopplatība 59,90 ha



“Dzēkaines dīķis”, Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6448 003 1096
kopplatība 59,90 ha, nomas platība 52,00 ha



Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NOMAS LĪGUMS Nr. DKN/2024/2.1/992
dīkssaimniecības vajadzībām

Grobiņā

17.10.2024.

Iznomātājs: Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000058625, juridiskā adrese: Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītājas **Diānas Grudules** personā, kura rīkojas saskaņā ar Nekustamā īpašuma pārvaldes nolikumu, no vienas puses, un

Nomnieks: **Vārds Uzvārds/juridiskās personas nosaukums**, pers. kods reģistrācijas xxxxxxxx, /deklarētā/juridiskā adrese, no otras puses, abi kopā turpmāk tekstā saukti Puses,

pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 202_. gada _____ sēdes lēmumu Nr. ____ "Par _____", (turpmāk – Lēmums),

noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomas lietošanā zemes vienības xxxxxx xxxxxx, _____ pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums xxxxxxxxxxxx, xxxxxx ha platībā (turpmāk – zemes vienība), saskaņā ar grafisko pielikumu, kas ir šī līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 1.2. Zemes vienība pieder Dienvidkurzemes novada pašvaldībai, ir reģistrēta Zemesgrāmatā.
- 1.3. Zemes vienības izmantošanas mērķis: dīkssaimniecības vajadzībām.
- 1.4. Iznomātās zemes vienības robežas Nomniekam zināmas, saskaņā ar līguma grafisko pielikumu. Zemes vienības robežas dabā apsektas un Nomniekam zināmas.
- 1.5. Zemes vienība ir apbūvēta/neapbūvēta un tiek nodota tādā stāvoklī, kādā tā ir Līguma parakstīšanas brīdī un šis stāvoklis Nomniekam ir zināms un iebildumu nav.
- 1.6. Zemes vienība ir/nav apgrūtināta.

2. LĪGUMA TERMIŅŠ

- 2.1. Līguma darbības termiņš no līguma parakstīšanas dienas un noslēgts līdz XXXX. gada XXXXX
- 2.2. Līgums tiek noslēgts bez tiesībām to pagarināt.

3. NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu **XX EUR/ha gadā**. Minētā nomas maksa tiek aplikta ar PVN, atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis.
- 3.2. Nomas maksa maksājama reizi ceturksnī: līdz 31.martam, 30.jūnijam, 30.septembrim un 15.novembrim, pašvaldības kasē vai ar pārskaitījumu pašvaldības norēķinu kontā, saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu. Nomas maksu var veikt arī avansā. Nomas maksas rēķina nesaņemšana nevar būt par pamatu nomas maksas samaksas kavējumam.
- 3.3. Nomas maksa maksājama no 2.1.apakšpunktā noteiktā līguma darbības termiņa.

- 3.4. Noslēdzot vienošanos par iznomātās zemes vienības platības izmaiņām nomas maksa tiek pārrēķināta ar nākamo mēnesi pēc vienošanās noslēgšanas.
- 3.5. Iznomātājs rēķinu nosūta uz Nomnieka e-pasta adresi _____ vai e-adresi, ja e-adrese. Saņemot Nomnieka iesniegumu, rēķina nosūtīšanas adrese var tikt mainīta.
- 3.6. Ja nomas maksājumi tiek kavēti, Nomnieks maksā nokavējuma naudu 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu.
- 3.7. Nekustamā īpašuma nodokli maksā Nomnieks.
- 3.8. Iznomātājs var vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par pašvaldības nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Šādas izmaiņas ir saistošas nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi normatīvajos aktos. Iznomātājs veic aprēķinu/pārrēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
- 3.9. Par izmaiņām nomas maksas aprēķināšanas kārtībā Iznomātājs publicē informāciju tīmekļvietnē www.dkn.lv, var arī citās pašvaldības informācijas publicēšanas vietnēs, vismaz 30 (trīsdesmit) dienas pirms nomas maksas izmaiņām.
- 3.10. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma 6.6. punktā noteiktajā kārtībā.

4. IZNOMĀTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

- 4.1. Iznomātājs garantē Nomniekam iespēju izmantot zemes vienību šā Līguma 1.3. apakšpunktā noteiktajam izmantošanas mērķim un 2.1. apakšpunktā noteiktajā termiņā.
- 4.2. Iznomātājs apņemas:
 - 4.2.1. nepasliktināt Nomniekam zemes vienības lietošanas tiesības;
 - 4.2.2. atlīdzināt nomniekam radušos zaudējumus, ja pārkāpti līguma 4.2.1. apakšpunktā minētie nosacījumi;
- 4.3. Iznomātājam ir tiesības:
 - 4.3.1. kontrolēt, vai zemes vienība tiek izmantota atbilstoši līguma nosacījumiem;
 - 4.3.2. prasīt nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus;
 - 4.3.3. prasīt samaksāt nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli, saskaņā ar līgumu;
 - 4.3.4. vienpusēji izbeigt līgumu, līgumā un normatīvajos aktos noteiktos gadījumos un kārtībā.

5. NOMNIEKA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

- 5.1. Nomniekam ir pienākums kā krietnam un rūpīgam saimniekam rūpēties par zemes vienību, uzturēt to atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 5.2. Nomnieks apņemas:
 - 5.2.1. nodrošināt zemes vienības lietošanu, atbilstoši šā Līguma 1.3. apakšpunktā noteiktajam izmantošanas mērķim;
 - 5.2.2. ievērot zemes vienības lietošanas tiesību aprobežojumus, arī ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā;
 - 5.2.3. nenodot zemes vienību apakšnomā;
 - 5.2.4. atļaut Iznomātājam apsekot zemes vienību;
 - 5.2.5. neveikt būvniecību;

- 5.2.6. nodrošināt zemes vienībā ietilpstošo elektroapgādes un citu vadu instalāciju, ūdens apgādes un to elementu funkcionēšanu;
 - 5.2.7. veikt hidrotehnisko būvju uzraudzību, uzturēt tās darba kārtībā un nepasliktināt to stāvokli;
 - 5.2.8. nepieļaut auglīgās augsnes virskārtas iznīcināšanu vai tās kvalitātes pasliktināšanos;
 - 5.2.9. nestādīt kokus vai ilggadīgos stādījumus;
 - 5.2.10. ar savu darbību neizraisīt zemes vienības applūšanu ar notekūdeņiem, tās pārpurvošanos vai sablīvēšanos, nepieļaut piesārņošanu ar atkritumiem, pasargāt zemes vienību no aizaugšanas un citiem procesiem, kas pasliktina zemes vienības stāvokli;
 - 5.2.11. uzpludināt dīķi līdz kārtējā gada 31. maijam;
 - 5.2.12. sekot ūdens sanitārajam stāvoklim, vajadzības gadījumā informēt Izmomātāju par bīstamā piesārņojuma noplūdes draudiem;
 - 5.2.13. nepieļaut ūdens piesārņošanu ar ražošanas atkritumiem, ķīmiskajām vai radioaktīvajām vielām un novērst citus dīķi postošus procesus;
 - 5.2.14. ziņot reģionālajai Vides pārvaldei un Izmomātājam par piesārņojuma noskalošanos no ūdenstilpnes krastiem;
 - 5.2.15. ziemas mēnešos sekot skābekļa režīmam ūdenstilpnē un nepieciešamības gadījumā veikt aerāciju, organizēt āliņģu ciršanu ledū, kā arī veikt citus ūdens resursu lietotāja pienākumus, kas noteikti Ūdens apsaimniekošanas likuma 7. pantā;
 - 5.2.16. maksāt nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli līgumā un likumā noteiktajos termiņos un apmērā;
 - 5.2.17. 5 (piecu) darba dienu laikā rakstiski informēt Izmomātāju par to, ka ir pieņemts tiesas nolēmums par Nomnieka maksātnespējas procesa uzsākšanu.
- 5.3. Nomniekam ir tiesības:
- 5.3.1. izmantot zemes vienību atbilstoši Lēmumā noteiktajam izmantošanas mērķim, saņemt no tā visus iegūstamos labumus.

6. LĪGUMA GROZĪŠANA, IZBEIGŠANA PIRMS TERMIŅA UN STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

- 6.1. Līguma noteikumus var grozīt, pusēm rakstiski vienojoties. Grozījumi līgumā stājas spēkā pēc to rakstiskas noformēšanas un abpusējas parakstīšanas.
- 6.2. Ja zemes vienībai mainās platība pēc kadastrālās uzmērīšanas, vienošanās par platības izmaiņām var tikt slēgta, ja platības izmaiņas ir vairāk vai mazāk kā 10% no sākotnējās platības.
- 6.3. Izmomātājs vienpusēji var izbeigt līgumu, par to rakstiski paziņojot 3 (trīs) mēnešus iepriekš, ja zemes vienība nepieciešama pašvaldības vai to institūciju funkciju nodrošināšanai.
- 6.4. Izmomātājs vienpusēji var izbeigt līgumu, par to rakstiski paziņojot 1 (vienu) mēnesi iepriekš, ja
 - 6.4.1. nomnieks ir nokavējis nomas maksas maksājuma termiņu vairāk par 2 mēnešiem;

- 6.4.2. nomnieks nav veicis līguma 3. un 5. nodaļā noteiktos pienākumus un viena mēneša laikā pēc Iznomātāja rakstiska brīdinājuma saņemšanas nav novērsis pieļauto pārkāpumu sekas;
- 6.4.3. likumā noteiktā kārtībā pasludināts par maksātnespējīgu vai bankrotējušu, vai ir apturēta Nomnieka saimnieciskā darbība, vai ir uzsākta tās izbeigšana citu iemeslu dēļ.
- 6.5. Iznomātājs vienpusēji var izbeigt Līgumu, ja saņemta informācija no Lauku atbalsta dienesta, ka platību maksājumus pieteikusi cita persona. Līgumu pārtrauc ar tekošā gada 31.augustu par to rakstiski paziņojot Nomniekam pēc informācijas saņemšanas no Lauku atbalsta dienesta.
- 6.6. Nomnieks vienpusēji var izbeigt nomas līgumu, par to rakstiski paziņojot vienu mēnesi iepriekš, ja nomnieks nevar vai negrib izmantot nomāto zemes vienību.
- 6.7. Domstarpības līguma darbības laikā risina sarunu ceļā. Ja vienošanos nevar panākt, strīds ir risināms tiesā tiesību aktos noteiktajā kārtībā.

7. NOSLĒGUMA NOSACĪJUMI

- 7.1. Līgumā neparedzētas attiecības tiek regulētas saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 7.2. Līgums stājas spēkā, kad to parakstījušas abas Puses, un darbojas līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.
- 7.3. Līgumslēdzēji nav atbildīgi par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (piemēram, dabas stihijas, ugunsgrēks, militāras akcijas).
- 7.4. *Līgums sastādīts uz 4 (četrām) lapām, 2 (divos) oriģinālos un identiskos eksemplāros ar vienu pielikumu, atrodas glabāšanā pa vienam eksemplāram katrai līgumslēdzēja pusei, viens iesniegšanai zemesgrāmatu nodaļai. Visiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks vai Līgums sagatavots elektroniska dokumenta veidā ar vienu pielikumu un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Līguma abpusējas.*

8. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

IZNOMĀTĀJS:

Dienvidkurzemes novada pašvaldība
Reģ.Nr.90000058625
Lielā iela 76, Grobiņa
Dienvidkurzemes nov., LV-3430

NOMNIEKS:

XXXXXXXXXXXXXX
Pers. kods/Reģ. Nr. xxxxxxxx
Deklarētā/juridiskā adrese
tālr.xxxxxxxx
e-pasts: xxxxxxxx

*PARAKSTS

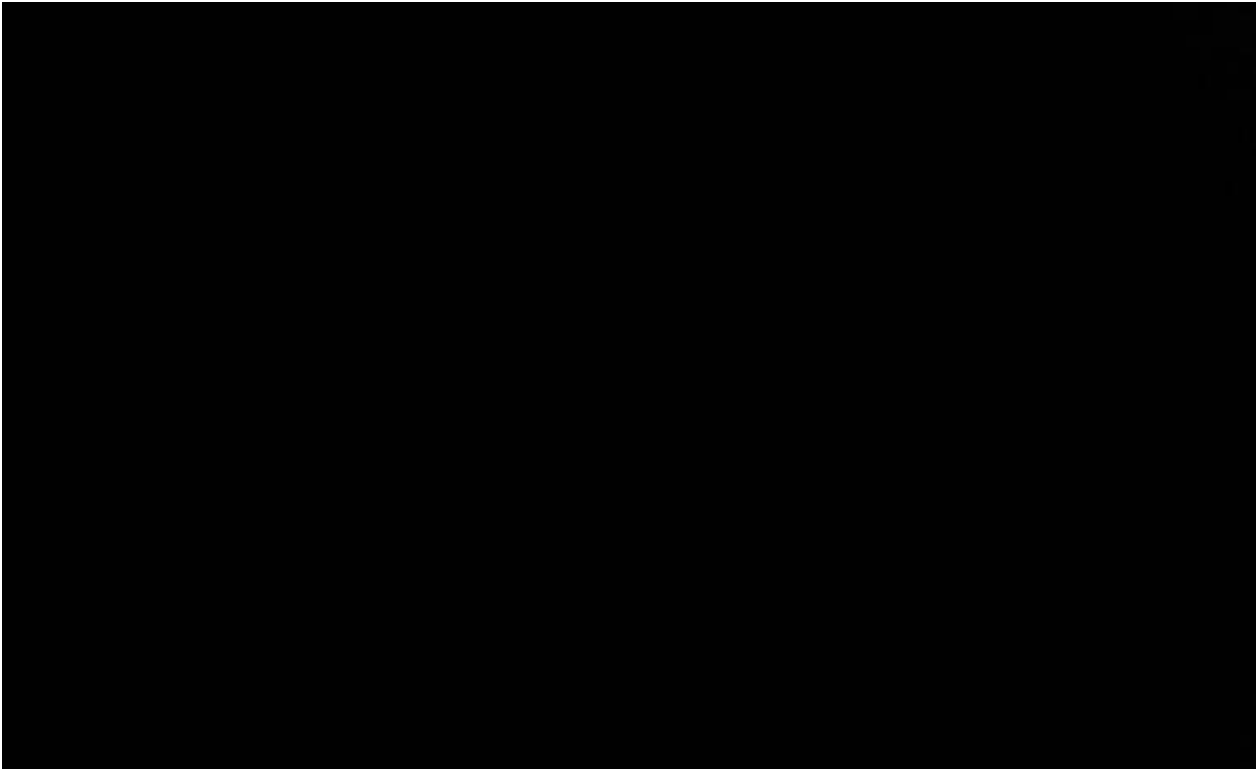
*PARAKSTS

V. Uzvārds
Sagatavotājs, tālr. xxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxx@dkn.lv

V. Uzvārds

GRAFISKAIS PIELIKUMS
Zemes nomas līgumam Nr. DKN/2024/2.1/992

“xxxxxxx”, _____ pagasts, Dienvidkurzemes novads,
kadastra apzīmējums XXXXXXXXXX
iznomātā platība **XXXX ha**



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja nekustamā īpašuma speciāliste V. Uzvārds

IZNOMĀTĀJS:

NOMNIEKS:

*PARAKSTS

*PARAKSTS

V. Uzvārds

V. Uzvārds

LĒMUMS

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 900

Par nekustamā īpašuma “Grantskarjers pie Zemzariem”, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024.gada 25.aprīļa sēdes lēmumu Nr.334 izsolei ar pretendentu atlasī – saimnieciskā darbība infrastruktūras ierīkošana sporta pasākumu organizēšanai - tika nodots nekustamais īpašums “Grantskarjers pie Zemzariem”, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6460 009 0086, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000561616.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 009 0086 7,39 ha platībā.

Nosacījums 1 (viena) gada laikā no pirkuma līguma noslēgšanas brīža zemes vienībā uzsākt infrastruktūras ierīkošanu sporta pasākumu organizēšanai.

Ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2024.gada 24.jūlija videokonferences sēdes protokolu Nr.44/2024-IAIKP 1.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 24 600 EUR (divdesmit četri tūkstoši seši simti *euro*). Izsoles diena noteikta 2024.gada 5.septembrī.

Izsolei pieteicās un tika reģistrēts 1 (viens) dalībnieks. Izsoles dalībnieks ar reģistrācijas apliecību Nr.1 Biedrība “Viking Trial”, reģ.Nr.50008247431, Alejas iela 2, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.52/2024-IAIKP 1.p. ieguva tiesības slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu 26 600 EUR (divdesmit seši tūkstoši seši simti *euro*).

Izsoles dalībnieks 2024.gada 26.septembrī ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantu, 34.panta otro daļu un 36.panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** 2024.gada 5.septembrī notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam “Grantskarjers pie Zemzariem”, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6460 009 0086.
2. Pašvaldībai **slēgt** pirkuma līgumu ar Biedrību “Viking Trial”, reģ.Nr.50008247431, Alejas iela 2, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **26 600 EUR** (divdesmit seši tūkstoši seši simti *euro*) (1.pielikums).
3. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par pirkuma līguma noslēgšanu.

4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Grobiņas pagasta nekustamā īpašuma speciālists kontrolē lēmuma izpildi daļā par infrastruktūras ierīkošanu sporta pasākumu organizēšanai uzsākšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai Guntim Brūderam
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKUMA LĪGUMS Nr. DKN/2024/2.1/960

Grobiņā

14.10.2024.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģ.Nr.90000058625, juridiskā adrese Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, kuru uz Pašvaldību likuma 17.panta trešās daļas 5.punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikuma pamata pārstāv domes priekšsēdētājs Aivars Priedols (turpmāk – Pārdevējs) no vienas puses,

Biedrība "Viking Trial", reģistrācijas Nr.50008247431, adrese Alejas iela 2, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, (turpmāk – Pircējs), no otras puses, kura vārdā rīkojas pārstāvis [..], personas kods [..] visi kopā un atsevišķi turpmāk tekstā – Puses, pamatojoties uz:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024. gada 25.aprīļa lēmumu Nr.334 "Par nekustamā īpašuma "Grantskarjers pie Zemzariem", Grobiņas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē ar pretendentu atlasī", Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024. gada 31.oktobra sēdes lēmumu Nr.900 "Par nekustamā īpašuma "Grantskarjers pie Zemzariem", Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu",

noslēdz šo līgumu (turpmāk – līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk nekustamo īpašumu :
"Grantskarjers pie Zemzariem", Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6460 009 0086 (turpmāk – nekustamais īpašums).
- 1.2. Nekustamais īpašums sastāv no:
zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 009 0086, 7,39 ha platībā.
- 1.3. Pārdevēja īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ir reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000561616.

2. PIRKUMA MAKSA UN SAMAKSAS KĀRTĪBA

- 2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma maksa **26600,00 EUR** (divdesmit seši tūkstoši seši simti euro un 0 centi).
- 2.2. Pirkuma maksa netiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likumam.
- 2.3. Puses apliecina, ka 2.1. punktā noteikto pirkuma maksu Pircējs samaksājis Pārdevējam līdz līguma parakstīšanai.

3. PUŠU APLIECINĀJUMI UN PIENĀKUMI

- 3.1. Pārdevējs garantē, ka ir nekustamā īpašuma vienīgais likumīgais īpašnieks un ir tiesīgs slēgt šo līgumu, un uzņemties tajā noteiktās saistības un, ka pirms šā līguma noslēgšanas par nekustamo īpašumu nav strīda un tam nav uzlikts atsavināšanas aizliegums un nav nevienam citam atsavināts, nav apgrūtināts ar parādiem un saistībām.
- 3.2. Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības, lai Zemesgrāmatā reģistrētu Pircēja īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu un pārstāvētu Pārdevēju Zemesgrāmatā.
- 3.3. Pircējs apņemas viena gada laikā no pirkuma līguma noslēgšanas brīža zemes vienībā uzsākt infrastruktūras ierīkošanu sporta pasākumu organizēšanai.
- 3.4. Pircējam ir pienākums pārdot atpakaļ pārdevējam nekustamo īpašumu par līgumā noteikto pirkuma maksu, ja Pircējs neizpilda līguma 3.3. punktā noteikto pienākumu.
- 3.5. Pircējs apņemas nekavējoties, bet ne vēlāk kā 2 (divu) mēnešu laikā no šā līguma parakstīšanas brīža nostiprināt īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu - Zemesgrāmatā.
- 3.6. Pircējs īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu iegūst pēc to nostiprināšanas Zemesgrāmatā.

- 3.7. Pārdevējs apņemas pēc īpašuma nostiprināšanas zemesgrāmatā uz Pircēja vārda izsniegt nekustamā īpašuma dokumentus, kuri ir tā rīcībā.
- 3.8. Visus izdevumus, kas saistīti ar šā līguma reģistrēšanu Zemesgrāmatā, sedz Pircējs.
- 3.9. Ar līguma parakstīšanas brīdi Pircējs iegūst lietošanas tiesības uz nekustamo īpašumu. Nekustamā īpašuma nodošana Pircējam notiek bez īpašām formalitātēm, parakstot līgumu.
- 3.10. Pircējs maksā nekustamā īpašuma nodokli par nekustamo īpašumu ar nākamo mēnesi pēc lietošanas tiesību iegūšanas.
- 3.11. Pārdevējs neatbild par nekustamā īpašuma nenožīmīgiem trūkumiem, kā arī par tādiem, kas ieguvējam bijuši zināmi vai, pievēršot visparastāko uzmanību, nevarētu palikt viņam apslēpti.
- 3.12. Pircējs apliecina, ka ir iepazinies ar nekustama īpašuma faktisko stāvokli, un piekrīt to pirkt tādā stāvoklī, kāds tas ir šā līguma noslēgšanas dienā.
- 3.13. Pārdevējs un Pircējs apliecina, ka, noslēdzot šo līgumu, labi apzinās nekustamā īpašuma vērtību, pirkuma summu un samaksas kārtību, un atsakās celt cits pret citu prasību par šā līguma atcelšanu un pirkuma – pārdevuma summas maiņu pārmērīgu zaudējumu dēļ.
- 3.14. Pircējs, parakstot līgumu, apliecina, ka ir informēts un piekrīt, ka līguma sagatavošanas un administrēšanas procesā saskaņā ar Fizisko personu datu apstrādes likumu, Pārdevējs apstrādā no Pircēja saņemtos personas datus Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcībā esošos datu reģistros (t. sk. personas kodu).
- 3.15. Atbildību par zaudējumiem, kurus nekustamais īpašums var radīt trešajām personām, no šā līguma parakstīšanas brīža uzņemas Pircējs.

4 LĪGUMA GROZĪŠANA UN PAPILDINĀŠANA

- 4.1 Visi papildinājumi un grozījumi pie šā līguma, izdarāmi rakstveidā, pusēm vienojoties un tie stāties spēkā pēc tam, kad tos būs parakstījuši abas Puses vai Pušu pilnvarotie pārstāvji. Izdarītie grozījumi pievienojami līgumam un ir tā neatņemama sastāvdaļa.
- 4.2 Pēc līguma parakstīšanas nekādas mutiskas vienošanās un norunas šā līguma izpildē nav uzskatāmas par saistošām.

5 PĀRĒJIE NOTEIKUMI

- 5.1 Līgums stājas spēkā, kad to parakstījušas abas Puses, un darbojas līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.
- 5.2 Attiecības, kas nav atrunātas šajā līgumā, tiek regulētas saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 5.3 Domstarpības, kas rodas pusēm par šī līguma izpildi, tiek risinātas savstarpēji vienojoties, ja puses nevar vienoties – tiesā.
- 5.4 Līgums sagatavots elektroniska dokumenta veidā un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja laika zīmoga datums un laiks.

PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Pārdevējs:

Dienvidkurzemes novada pašvaldība
Reģ.Nr.90000058625
Lielā iela 76, Grobiņa
Dienvidkurzemes nov., LV-3430

Pircējs:

Biedrība "Viking Trial"
Reģ.Nr. 50008247431
Alejas iela 2, Grobiņa, Dienvidkurzemes
novads, LV-3430

LĒMUMS

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 901

Par nekustamā īpašuma Kalnu iela 3-17, Vībiņi, Embūtes pagasts, nodošanu atsavināšanai trešajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.09.2023. sēdes lēmumu Nr.849 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Kalnu iela 3-17, Vībiņi, Embūtes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6454 900 0082, reģistrēts Embūtes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.107 17.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 85,80 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 858/13773 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0078 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0078.

Dzīvoklis nav izīrēts.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 13.12.2023. videokonferences sēdes protokolu Nr.80/2023-IAIKP 11.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar nosacīto cenu 800 EUR (astoņi simti *euro*). Izsoles solis noteikts 80 EUR (astoņdesmit *euro*). Izsoles diena noteikta 23.01.2024. Līdz noteiktajam termiņam 18.01.2024. neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 23.01.2024. sēdes protokolu Nr.3/2024-IAIKP 11.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 28.03.2024. lēmumu Nr.219 nolēmj rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, nesamazinot sākumcenu un apstiprinot sākumcenu 800 EUR (astoņi simti *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 28.05.2024. videokonferences sēdes protokolu Nr.33/2024-IAIKP 7.p. apstiprināti otrās elektroniskas izsoles noteikumi ar sākuma cenu 800 EUR (astoņi simti *euro*). Izsoles solis noteikts 80 EUR (astoņdesmit *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 5.06.2024. plkst.13.00 līdz 5.07.2024. plkst.13.00. Līdz noteiktajam termiņam 25.06.2024. neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 10.07.2024. elektroniskās izsoles protokolu Nr.41/2024-IAIKP 6.p. otrā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantam īpašumam jānosaka nosacījumi trešās izsoles rīkošanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantu, 32.panta otrās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma Kalnu iela 3-17, Vībiņi, Embūtes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6454 900 0082, sastāvošu no dzīvokļa 85,80 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 858/13773 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0078 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0078, **trešo** elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma Kalnu iela 3-17, Vībiņi, Embūtes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6454 900 0082, trešās elektroniskās

- izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu 640 EUR (seši simti četrdesmit *euro*).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles noslēguma dienas.
 4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
 5. Par lēmuma izpildi atbildīgs pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai Guntim Brūderam
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Gunai Taujēnai

LĒMUMS

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 902

Par nekustamā īpašuma "Dandziņi", Rucavas pagasts, nodošanu atsavināšanai trešajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.09.2023. sēdes lēmumu Nr.832 izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Dandziņi", Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6484 015 0062, reģistrēts Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000469849.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 015 0062 0,3445 ha. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,3195 ha tīrumi un 0,0250 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums. Saskaņā ar Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas Pārējās lauksaimniecībā izmantojamās zemes teritorijā.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 10.11.2023. videokonferences sēdes protokolu Nr.74/2023-IAIKP 8.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar nosacīto cenu 28 900 EUR (divdesmit astoņi tūkstoši deviņi simti *euro*). Izsoles solis noteikts 2000 EUR (divi tūkstoši *euro*). Izsoles diena noteikta 19.12.2023. Līdz noteiktajam termiņam 14.12.2023. neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 19.12.2023. sēdes protokolu Nr.82/2023-IAIKP 8.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 28.03.2024. lēmumu Nr.221 nolēmj rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem un apstiprinot sākumcenu 23 120 EUR (divdesmit trīs tūkstoši viens simts divdesmit *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 28.05.2024. videokonferences sēdes protokolu Nr.33/2024-IAIKP 8.p. apstiprināti otrās elektroniskas izsoles noteikumi ar sākuma cenu 23 120 EUR (divdesmit trīs tūkstoši viens simts divdesmit *euro*). Izsoles solis noteikts 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 5.06.2024. plkst.13.00 līdz 5.07.2024. plkst.13.00. Līdz noteiktajam termiņam 25.06.2024. neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 10.07.2024. elektroniskās izsoles protokolu Nr.41/2024-IAIKP 5.p. otrā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantam īpašumam jānosaka nosacījumi trešās izsoles rīkošanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantu, 32.panta otrās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma "Dandziņi", Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6484 015 0062, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 015 0062 0,3445 ha, **trešo** elektronisko izsoli ar

- augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 40 procentiem.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma "Dandziņi", Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6484 015 0062, trešās elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu 17 340 EUR (septiņpadsmit tūkstoši trīs simti četrdesmit *euro*).
 3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles noslēguma dienas.
 4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
 5. Par lēmuma izpildi atbildīgs pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai Guntim Brūderam
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Magonei

LĒMUMS

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 903

Par nekustamā īpašuma Cīruļu iela 4, Pāvilosta, nodošanu atsavināšanai otrajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.05.2024. sēdes lēmumu Nr.448 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Cīruļu iela 4, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6413 006 0301, reģistrēts Pāvilostas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000444340.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0301 3,0659 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,8147 ha lauksaimniecības zeme, 0,1045 ha krūmāji, un 0,1467 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Saskaņā ar Pāvilostas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam zemes vienība atrodas koptās un dabiskās zaļumvietas teritorijā.

Papildus nosacījums - aizsargjosla ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 15.08.2024. videokonferences sēdes protokolu Nr.49/2024-IAIKP 1.p. apstiprināti pirmās elektroniskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 61 300 EUR (sešdesmit viens tūkstošis trīs simti *euro*). Izsoles solis noteikts 2000 EUR (divi tūkstoši *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 22.08.2024. plkst.13.00 līdz 23.09.2024. plkst.13.00.

Līdz noteiktajam termiņam 11.09.2024. plkst.23.59 neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar 25.09.2024. Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.57/2024-IAIKP 6.p. pirmā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantam īpašumam jānosaka nosacījumi otrās izsoles rīkošanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma Cīruļu iela 4, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6413 006 0301, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0301 3,0659 ha kopplatībā, **otro** elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma Cīruļu iela 4, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6413 006 0301, otrās elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu **49 040 EUR** (četrdesmit deviņi tūkstoši četrdesmit *euro*).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles noslēguma dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos

- aktos noteiktajai kārtībai.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai Guntim Brūderam
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Annai Brūklei

LĒMUMS

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 904

Par nekustamā īpašuma Lauku iela 2, Priekule, nodošanu atsavināšanai trešajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.09.2023. sēdes lēmumu Nr.853 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Lauku iela 2, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6415 002 0127, reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000723976.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 002 0124 0,1966 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,0864 ha lauksaimniecībā izmantojamās zemes, 0,1102 ha krūmāji.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums. Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam zemes vienība atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 13.12.2023. videokonferences sēdes protokolu Nr.80/2023-IAIKP 8.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar nosacīto cenu 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*). Izsoles solis noteikts 100 EUR (viens simts *euro*). Izsoles diena noteikta 23.01.2024. Līdz noteiktajam termiņam 18.01.2024. plkst.17.00 neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 23.01.2024. sēdes protokolu Nr.3/2024-IAIKP 8.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 28.03.2024. lēmumu Nr.216 nolēmj rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, nesamazinot sākumcenu un apstiprinot sākumcenu 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 28.05.2024. videokonferences sēdes protokolu Nr.33/2024-IAIKP 4.p. apstiprināti otrās elektroniskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*.) Izsoles solis noteikts 100 EUR (viens simts *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 5.06.2024. plkst.13.00 līdz 5.07.2024. plkst.13.00. Līdz noteiktajam termiņam 25.06.2024. neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 10.07.2024. elektroniskās izsoles protokolu Nr.41/2024-IAIKP 8.p. otrā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantam īpašumam jānosaka nosacījumi trešās izsoles rīkošanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantu, 32.panta otrās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma Lauku iela 2, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6415 002 0127, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 002 0124 0,1966 ha kopplatībā, **trešo** elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma Lauku iela 2, Priekule, Dienvidkurzemes

novads, kadastra Nr. 6415 002 0127, trešās elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu **1200 EUR** (viens tūkstotis divi simti *euro*).

3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles noslēguma dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai Guntim Brūderam
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

LĒMUMS

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 905

Par nekustamā īpašuma Meža iela 3-5, Gramzda, Gramzdas pagasts, nodošanu atsavināšanai trešajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.09.2023. sēdes lēmumu Nr.850 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Meža iela 3-5, Gramzda, Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6458 900 0042, reģistrēts Gramzdas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.27 5.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 61,2 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 612/5381 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6458 001 0026 001, 6458 001 0026 002, 6458 001 0026 003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0026.

Dzīvoklis nav izīrēts.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 13.12.2023. videokonferences sēdes protokolu Nr.80/2023-IAIKP 3.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar nosacīto cenu 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*). Izsoles solis noteikts 100 EUR (viens simts *euro*). Izsoles diena noteikta 23.01.2024. Līdz noteiktajam termiņam 18.01.2024. plkst.17.00 neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 23.01.2024. sēdes protokolu Nr.3/2024-IAIKP 3.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 28.03.2024. lēmumu Nr.213 nolēmja rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, nesamazinot sākumcenu un apstiprinot sākumcenu 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 28.05.2024. videokonferences sēdes protokolu Nr.33/2024-IAIKP 2.p. apstiprināti otrās elektroniskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*). Izsoles solis noteikts 100 EUR (viens simts *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 5.06.2024. plkst.13.00 līdz 5.07.2024. plkst.13.00. Līdz noteiktajam termiņam 25.06.2024. neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 10.07.2024. elektroniskās izsoles protokolu Nr.41/2024-IAIKP 4.p. otrā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantam īpašumam jānosaka nosacījumi trešās izsoles rīkošanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantu, 32.panta otrās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma Meža iela 3-5, Gramzda, Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6458 900 0042, sastāvošu no dzīvokļa 61,2 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 612/5381 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6458 001 0026 001, 6458 001 0026 002, 6458 001 0026 003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0026, **trešo** elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 40 procentiem.

2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma Meža iela 3-5, Gramzda, Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6458 900 0042, trešās elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu **900 EUR** (deviņi simti *euro*).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles noslēguma dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai Guntim Brūderam
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Marinai Kokovihinai

LĒMUMS

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 906

Par nekustamā īpašuma Kungu iela 30-2, Vainode, Vainodes pagasts, nodošanu atsavināšanai trešajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.09.2023. sēdes lēmumu Nr.847 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Kungu iela 30-2, Vainode, Vainodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6492 900 0275, reģistrēts Vainodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000637305 2.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 32,1 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 321/1875 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0873 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0873.

Dzīvoklis nav izīrēts.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 13.12.2023. videokonferences sēdes protokolu Nr.80/2023-IAIKP 9.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar nosacīto cenu 2200 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*). Izsoles solis noteikts 200 EUR (divi simti *euro*). Izsoles diena noteikta 23.01.2024. Līdz noteiktajam termiņam 18.01.2024. neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 23.01.2024. sēdes protokolu Nr.3/2024-IAIKP 9.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 28.03.2024. lēmumu Nr.217 nolēmj rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, nesamazinot sākumcenu un apstiprinot sākumcenu 2200 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 28.05.2024. videokonferences sēdes protokolu Nr.33/2024-IAIKP 5.p. apstiprināti otrās elektroniskas izsoles noteikumi ar sākuma cenu 2200 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*). Izsoles solis noteikts 200 EUR (divi simti *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 5.06.2024. plkst.13.00 līdz 5.07.2024. plkst.13.00. Līdz noteiktajam termiņam 25.06.2024. neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 10.07.2024. elektroniskās izsoles protokolu Nr.41/2024-IAIKP 7.p. otrā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantam īpašumam jānosaka nosacījumi trešās izsoles rīkošanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantu, 32.panta otrās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma Kungu iela 30-2, Vainode, Vainodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6492 900 0275, sastāvošu no dzīvokļa 32,1 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 321/1875 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0873 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0873, **trešo** elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma Kungu iela 30-2, Vainode, Vainodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6492 900 0275, trešās elektroniskās

izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu **1760 EUR** (viens tūkstotis septiņi simti sešdesmit *euro*).

3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles noslēguma dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai Guntim Brūderam
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Gunai Taujēnai

LĒMUMS

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 907

Par nekustamā īpašuma "Silmalas", Vecpils pagasts, nodošanu atsavināšanai otrajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.03.2024. sēdes lēmumu Nr.251 izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Silmalas", Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6494 001 0299, reģistrēts Vecpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000812596.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6494 001 0175 5,79 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 3,38 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,14 ha krūmāji, 1,93 ha purvi; 0,33 ha zeme zem ūdens; 0,01 ha zeme zem ceļiem.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā. Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam Grafiskai daļai un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemes vienība atrodas plānotajā – lauku un nedaudz mežu teritorijā.

Citi apgrūtinājumi: zemes vienībai piekļuve nodrošināta tikai pa dabā esošu ceļu, kurš nav nodibināts Civillikuma noteiktā kārtībā.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 14.05.2024. sēdes protokolu Nr.30/2024-IAIKP 3.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 18 300 EUR (astoņpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*). Izsoles solis noteikts 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*). Izsoles diena noteikta 18.06.2024.

Līdz noteiktajam termiņam 13.06.2024. plkst.17.00 neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar 18.06.2024. Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.37/2024-IAIKP 3.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantam īpašumam jānosaka nosacījumi otrās izsoles rīkošanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma "Silmalas", Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6494 001 0299, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6494 001 0175 5,79 ha kopplatībā, **otro** elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma "Silmalas", Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6494 001 0299, otrās elektroniskas izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu **14 640 EUR** (četrpadsmit tūkstoši seši simti četrdesmit *euro*).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles noslēguma dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un

- izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai Guntim Brūderam
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisterai

LĒMUMS

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 908

Par nekustamā īpašuma “Ezernieki-1”, Kalvenes pagasts, nodošanu atsavināšanai otrajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.03.2024. sēdes lēmumu Nr.250 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Ezernieki-1”, Kalvenes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6466 005 0174, reģistrēts Kalvenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000812396.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0174 1,30 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,77 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,52 ha krūmāji; 0,01 ha zeme zem ceļiem.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums. Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojums 2012.- 2023. gadam zemes vienība atrodas lauku teritorijā un zemes gabalu pašreizējā izmantošana ir lauku teritorija.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 14.05.2024. sēdes protokolu Nr.30/2024-IAIKP 4.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 5500 EUR (pieci tūkstoši pieci simti *euro*). Izsoles solis noteikts 500 EUR (pieci simti *euro*). Izsoles diena noteikta 18.06.2024.

Līdz noteiktajam termiņam 13.06.2024. plkst.17.00 neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar 18.06.2024. Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.37/2024-IAIKP 4.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantam īpašumam jānosaka nosacījumi otrās izsoles rīkošanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma “Ezernieki-1”, Kalvenes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6466 005 0174, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0174 1,30 ha kopplatībā, **otro** elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma “Ezernieki-1”, Kalvenes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6466 005 0174, otrās elektroniskas izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu **4400 EUR** (četri tūkstoši četri simti *euro*).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles noslēguma dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu

komisijas priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai Guntim Brūderam
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisterai

LĒMUMS

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 909

Par pamatskolu un vidusskolu direktoru atalgojumu

Uzsākot jauno mācību gadu ir nepieciešams apstiprināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestāžu amatpersonu - Izglītības iestāžu direktoru atalgojumu. Ņemot vērā apstiprināto valsts mērķdotāciju pašvaldībai, saskaņā ar MK rīkojumu Nr.800 "Par mērķdotāciju sadalījumu pašvaldībām – pašvaldību izglītības iestādēm 2024. gadam", ir pārskatīts vidusskolu un pamatskolu direktoru atalgojums.

Lai pilntiesīgi izmantotu piešķirto valsts mērķdotāciju vadības blokam izglītības iestādēs (15 % no piešķirtā dotācijas lieluma) un ņemot vērā skolēnu skaita pieaugumu vairākās izglītības iestādēs, kā arī ņemot vērā izglītības iestāžu direktoru darba izvērtējumu, saskaņā ar Izglītības pārvaldes apstiprināto kārtību (IP/2-23/1.4/259, kopš 29.09.2023), ir jāveic algu likmju maiņa vidusskolu un pamatskolu direktoru atalgojumā. (Pielikums Nr.1)

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumu Nr.445 "Pedagogu darba samaksas noteikumi" 8.punktu, 9.punktu un 9.1. punktu, kā arī pamatojoties uz "Valsts budžeta mērķdotācijas un pašvaldības finansējuma aprēķina un sadales kārtību Dienvidkurzemes novada izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai" apstiprināta 26.08.2022. Lēmums Nr.884, un grozījumi apstiprināti 28.09.2023, lēmums Nr.884,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** izglītības iestāžu direktoru atalgojumu, kas stājas spēkā un tiek piemērots sākot ar 01.10.2024 (pielikums Nr.1).
2. Izglītības pārvaldes vadītāja kontrolē lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:
Izglītības pārvaldei,
Personāla daļai

Pielikums Nr.1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
31.10.2024. sēdes lēmumam Nr.909

Iestāde	Pamatalgas likme uz 01.10.2024.
Aizputes pagasta pamatskola	1715.00
Aizputes vidusskola	2200.00
Ata Kronvalda Durbes pamatskola	1820.00
Dzērves pamatskola	1700.00
Kalētu Mūzikas un mākslas pamatskola	2050.00
Kalvenes pamatskola	1720.00
Krotes Kronvaldu Ata pamatskola	1860.00
Māteru Jura Kazdangas pamatskola	1720.00
Nīcas vidusskola	2000.00
Pāvilostas pamatskola	1720.00
Priekules vidusskola	1820.00
Vaiņodes vidusskola	1820.00
Vērgales pamatskola	1730.00
Z. Mauriņas Grobiņas vidusskola	2750.00
Rucavas pamatskola	1700.00
Dienvidkurzemes 2.vidusskola	1880.00
Mežupes pamatskola	1830.00
Padures pamatskola	1830.00

LĒMUMS

2024.gada 31.oktobrī
910

Nr.

Par grozījumu Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestāžu darbinieku amatu katalogā apstiprināšanu

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 7.pantu, 2022.gada 26.aprīļa Ministru kabineta noteikumiem Nr.262 "Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība" 25.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 2024.gada 30.maija saistošo noteikumu Nr.2024/9 "Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums" 42.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024.gada 28.marta sēdes lēmumu Nr.229, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024.gada 25.aprīļa sēdes lēmumu Nr.405, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024.gada 29.augusta sēdes lēmumu Nr.660,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome nolemj:

1. **Apstiprināt** grozījumus Nr.3 Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestāžu darbinieku amatu kataloga 3., 5., 7., 10. un 12. pielikumā;
2. Par lēmuma izpildi atbild Izpilddirektors sadarbībā ar Personāla daļu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Dienvidkurzemes novada Pašvaldības administrācijas vadībai;
Dienvidkurzemes novada Administratīvai daļai;
Dienvidkurzemes novada Personāla daļai;
Dienvidkurzemes novada Finanšu un grāmatvedības daļai;
Pāvilostas pilsētas un Sakas pagasta apvienības pārvaldei;
Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldei;
Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldei;
Gaviezes un Grobiņas pagastu apvienības pārvaldei;
Vērgales pagasta pārvaldei;
Vaiņodes un Embūtes pagastu apvienības pārvaldei;
Aizputes pilsētas pārvaldei;
Dienvidkurzemes novada Sociālam dienestam;
Dienvidkurzemes novada Sporta pārvaldei;
Dienvidkurzemes novada Kultūras pārvaldei;
Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centram.

APSTIPRINĀTS:
ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
31.10.2024. sēdes lēmumu Nr.910
(prot.Nr.11 120.§)

Grozījumi Nr.3

Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestāžu darbinieku amatu katalogā

Izdarīt Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024.gada 28.marta sēdes lēmuma Nr.229 "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestāžu darbinieku amatu kataloga apstiprināšanu" (turpmāk – Pielikums) šādus grozījumus:

1. Izteikt 3. pielikuma sadaļas "Pāvilostas pilsētas un Sakas pagasta apvienības pārvalde" 82.rindu šādā redakcijā ar 01.12.2024.:

Nr.	Iestāde	Struktūr- vienība	Amata nosaukums	Prof. kods	Amata saime (apakšsaime)	Līmenis	Mēneš algu grupa	Amatu skaits	Slodze
82	Centrālā pārvalde	Pāvilostas pilsētas un Sakas pagasta apvienības pārvalde	Apkopējs	9112 01	16.	I	1	1	0,8

2. Izslēgt 3.pielikuma sadaļas "Pāvilostas pilsētas un Sakas pagasta apvienības pārvalde" 83.rindu 30.11.2024.;

3. Izteikt 3. pielikuma sadaļas "Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvalde" 93. rindu šādā redakcijā ar 01.12.2024.:

Nr.	Iestāde	Struktūr- vienība	Amata nosaukums	Prof. kods	Amata saime (apakšsaime)	Līmenis	Mēnešalgu grupa	Amatu skaits	Slodze
93.	Centrālā pārvalde	Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvalde	Apkopējs	9112 01	16.	I	1	1	1

4. Papildināt 3. pielikuma sadaļu "Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvalde" ar 93.¹ rindu un izteikt šādā redakcijā ar 01.12.2024.:

Nr.	Iestāde	Struktūr- vienība	Amata nosaukums	Prof. kods	Amata saime (apakšsaime)	Līmenis	Mēnešalgu grupa	Amatu skaits	Slodze
93. ¹	Centrālā pārvalde	Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvalde	Apkopējs	9112 01	16.	I	1	1	0,7

5. Izteikt 3. pielikuma sadaļas "Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvalde" 117. rindu šādā redakcijā ar 01.12.2024.:

Nr.	Iestāde	Struktūr- vienība	Amata nosaukums	Prof. kods	Amata saime (apakšsaime)	Līmenis	Mēnešalgu grupa	Amatu skaits	Slodze
117.	Centrālā pārvalde	Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvalde	Apkopējs	9112 01	16.	I	1	1	1

6. Papildināt 3. pielikuma sadaļu "Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvalde" ar 117.¹ rindu un izteikt šādā redakcijā ar 01.12.2024.:

Nr.	Iestāde	Struktūrvienība	Amata nosaukums	Prof. kods	Amata saime (apakšsaime)	Līmenis	Mēnešalgu grupa	Amatu skaits	Slodze
117. ¹	Centrālā pārvalde	Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvalde	Apkopējs	9112 01	16.	I	1	1	0,5

7. Izteikt 3. pielikuma sadaļas "Grobiņas pilsētas pārvalde" 130. rindu šādā redakcijā ar 01.12.2024.:

Nr.	Iestāde	Struktūrvienība	Amata nosaukums	Prof. kods	Amata saime (apakšsaime)	Līmenis	Mēnešalgu grupa	Amatu skaits	Slodze
130.	Centrālā pārvalde	Grobiņas pilsētas pārvalde	Apkopējs	9112 01	16.	I	1	3	1

8. Izteikt 3. pielikuma sadaļas "Gaviezes un Grobiņas pagastu apvienības pārvalde" 134. rindu šādā redakcijā ar 01.12.2024.:

Nr.	Iestāde	Struktūrvienība	Amata nosaukums	Prof. kods	Amata saime (apakšsaime)	Līmenis	Mēnešalgu grupa	Amatu skaits	Slodze
134.	Centrālā pārvalde	Gaviezes un Grobiņas pagastu apvienības pārvalde	Apkopējs	9112 01	16.	I	1	1	0,3

9. Izteikt 3. pielikuma sadaļas "Vērgales pagasta pārvalde" 146. rindu šādā redakcijā ar 01.12.2024.:

Nr.	Iestāde	Struktūrvienība	Amata nosaukums	Prof. kods	Amata saime (apakšsaime)	Līmenis	Mēnešalgu grupa	Amatu skaits	Slodze
146.	Centrālā pārvalde	Vērgales pagasta pārvalde	Apkopējs	9112 01	16.	I	1	1	1

10. Papildināt 3. pielikuma sadaļu "Vērgales pagasta pārvalde" ar 146.¹ rindu šādā redakcijā ar 01.12.2024.:

Nr.	Iestāde	Struktūrvienība	Amata nosaukums	Prof. kods	Amata saime (apakšsaime)	Līmenis	Mēnešalgu grupa	Amatu skaits	Slodze
146. ¹	Centrālā pārvalde	Vērgales pagasta pārvalde	Apkopējs	9112 01	16.	I	1	1	0,5

11. Izteikt 3. pielikuma sadaļas "Vaiņodes un Embūtes pagastu apvienības pārvalde" 152. rindu šādā redakcijā ar 01.12.2024.:

Nr.	Iestāde	Struktūrvienība	Amata nosaukums	Prof. kods	Amata saime (apakšsaime)	Līmenis	Mēnešalgu grupa	Amatu skaits	Slodze
152.	Centrālā pārvalde	Vaiņodes un Embūtes pagastu apvienības pārvalde	Apkopējs	9112 01	16.	I	1	2	1

12. Papildināt 3. pielikuma sadaļu "Vaiņodes un Embūtes pagastu apvienības pārvalde" ar 152.¹ rindu šādā redakcijā ar 01.12.2024.:

Nr.	Iestāde	Struktūrvienība	Amata nosaukums	Prof. kods	Amata saime (apakšsaime)	Līmenis	Mēnešalgu grupa	Amatu skaits	Slodze
152. ¹	Centrālā pārvalde	Vaiņodes un Embūtes pagastu apvienības pārvalde	Apkopējs	9112 01	16.	I	1	1	0,8

13. Izteikt 3. pielikuma sadaļas "Aizputes pilsētas pārvalde" 155. rindu šādā redakcijā ar 01.12.2024.:

Nr.	Iestāde	Struktūrvienība	Amata nosaukums	Prof. kods	Amata saime (apakšsaime)	Līmenis	Mēnešalgu grupa	Amatu skaits	Slodze
152.	Centrālā pārvalde	Aizputes pilsētas pārvalde	Apkopējs	9112 01	16.	I	1	1	1

14. Izteikt 5. pielikuma sadaļas "Dienvidkurzemes novada Sociālais dienests" 30. rindu šādā redakcijā ar 01.12.2024.:

Nr.	Iestāde	Struktūrvienība	Amata nosaukums	Prof. kods	Amata saime (apakšsaime)	Līmenis	Mēnešalgu grupa	Amatu skaits	Slodze
30.	Sociālais dienests	Sociālo pakalpojumu nodaļa	Apkopējs	9112 01	16.	I	1	1	0,8

15. Izteikt 5. pielikuma sadaļas "Dienvidkurzemes novada Sociālais dienests" 34. rindu šādā redakcijā ar 01.12.2024.:

Nr.	Iestāde	Struktūrvienība	Amata nosaukums	Prof. kods	Amata saime (apakšsaime)	Līmenis	Mēnešalgu grupa	Amatu skaits	Slodze
34.	Sociālais dienests	Sociālo pakalpojumu nodaļa	Apkopējs, dežurants	9112 01, 5419 11	16.	I	1	1	0,5

16. Izslēgt 7. pielikuma sadaļas "Dienvidkurzemes novada Sporta pārvalde" 40. rindu ar 30.11.2024.:

17. Papildināt 7. pielikuma sadaļu "Dienvidkurzemes novada Sporta pārvalde" ar 40.¹ rindu šādā redakcijā ar 01.12.2024.:

Nr.	Iestāde	Struktūrvienība	Amata nosaukums	Prof. kods	Amata saime (apakšsaime)	Līmenis	Mēnešalgu grupa	Amatu skaits	Slodze
40. ¹	Sporta pārvalde	Nīcas nodaļa	Dežurants, apkopējs	5419 11, 9112 01	16.	II	2	1	0,5

18. Papildināt 7. pielikuma sadaļu "Dienvidkurzemes novada Sporta pārvalde" ar 40.² rindu šādā redakcijā ar 01.12.2024.:

Nr.	Iestāde	Struktūrvienība	Amata nosaukums	Prof. kods	Amata saime (apakšsaime)	Līmenis	Mēnešalgu grupa	Amatu skaits	Slodze
40. ²	Sporta pārvalde	Nīcas nodaļa	Dežurants, apkopējs	5419 11, 9112 01	16.	II	2	1	0,8

19. Izteikt 10. pielikuma sadaļas "Dienvidkurzemes novada Kultūras pārvalde" 12. rindu šādā redakcijā ar 01.12.2024.:

Nr.	Iestāde	Struktūrvienība	Amata nosaukums	Prof. kods	Amata saime (apakšsaime)	Līmenis	Mēnešalgu grupa	Amatu skaits	Slodze
12.	Kultūras pārvalde	Kultūras nodaļa	Apkopējs	9112 01	16.	I	1	3	1

20. Izteikt 10. pielikuma sadaļas "Dienvidkurzemes novada Kultūras pārvalde" 13. rindu šādā redakcijā ar 01.12.2024.:

Nr.	Iestāde	Struktūrvienība	Amata nosaukums	Prof. kods	Amata saime (apakšsaime)	Līmenis	Mēnešalgu grupa	Amatu skaits	Slodze
13.	Kultūras pārvalde	Kultūras nodaļa	Apkopējs	9112 01	16.	I	1	3	0,8

21. Izteikt 10. pielikuma sadaļas "Dienvidkurzemes novada Kultūras pārvalde" 16. rindu šādā redakcijā ar 01.12.2024.:

Nr.	Iestāde	Struktūrvienība	Amata nosaukums	Prof. kods	Amata saime (apakšsaime)	Līmenis	Mēnešalgu grupa	Amatu skaits	Slodze
16.	Kultūras pārvalde	Kultūras nodaļa	Apkopējs	9112 01	16.	I	1	1	0,5

22. Izteikt 10. pielikuma sadaļas "Dienvidkurzemes novada Kultūras pārvalde" 21. rindu šādā redakcijā ar 01.12.2024.:

Nr.	Iestāde	Struktūrvienība	Amata nosaukums	Prof. kods	Amata saime (apakšsaime)	Līmenis	Mēnešalgu grupa	Amatu skaits	Slodze
16.	Kultūras pārvalde	Kultūras nodaļa	Apkopējs, sētnieks	9112 01 9613 01	16.	I	1	1	0,5

23. Izslēgt 10. pielikuma sadaļas "Dienvidkurzemes novada Kultūras pārvalde" 28. rindu ar 30.11.2024.:

24. Izteikt 10. pielikuma sadaļas "Dienvidkurzemes novada Kultūras pārvalde" 40. rindu šādā redakcijā ar 01.12.2024.:

Nr.	Iestāde	Struktūrvienība	Amata nosaukums	Prof. kods	Amata saime (apakšsaime)	Līmenis	Mēnešalgu grupa	Amatu skaits	Slodze
40.	Apriku muzejs		Apkopējs	9112 01	16.	I	1	1	0,5

25. Izslēgt 10. pielikuma sadaļas "Dienvidkurzemes novada Kultūras pārvalde" 57. rindu ar 30.11.2024.:

26. Papildināt 10. pielikuma sadaļu "Dienvidkurzemes novada Kultūras pārvalde" 61.¹ rindu šādā redakcijā ar 01.12.2024.:

Nr.	Iestāde	Struktūrvienība	Amata nosaukums	Prof. kods	Amata saime (apakšsaime)	Līmenis	Mēnešalgu grupa	Amatu skaits	Slodze
61. ¹	Dienvidkurzemes novada bibliotēka		Grobiņas pilsētas bibliotēkas Galvenais bibliotekārs	1349 32	20.2.	IIIA	8	1	1

27. Izteikt 10. pielikuma sadaļas "Dienvidkurzemes novada Kultūras pārvalde" 62.¹ rindu jaunā redakcijā ar 01.12.2024.:

Nr.	Iestāde	Struktūrvienība	Amata nosaukums	Prof. kods	Amata saime (apakšsaime)	Līmenis	Mēnešalgu grupa	Amatu skaits	Slodze
62. ¹	Dienvidkurzemes novada bibliotēka		Grobiņas pilsētas bibliotēkas Bibliotekārs	3433 01	20.2.	II	7	2	1

28. Izteikt 10. pielikuma sadaļas "Dienvidkurzemes novada Kultūras pārvalde" 104. rindu jaunā redakcijā ar 01.12.2024.:

Nr.	Iestāde	Struktūrvienība	Amata nosaukums	Prof. kods	Amata saime (apakšsaime)	Līmenis	Mēnešalgu grupa	Amatu skaits	Slodze
104. ¹	Dienvidkurzemes novada bibliotēka	Aizputes pilsētas filiālbibliotēka	Galvenais bibliotekārs	1349 32	20.2.	IIIA	8	1	1

29. Izslēgt 10. pielikuma sadaļas "Dienvidkurzemes novada Kultūras pārvalde" 64. rindu ar 30.11.2024.:

30. Izteikt 12. pielikuma sadaļas "Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centrs" 10. rindu šādā redakcijā ar 01.12.2024.:

Nr.	Iestāde	Struktūrvienība	Amata nosaukums	Prof. kods	Amata saime (apakšsaime)	Līmenis	Mēnešalgu grupa	Amatu skaits	Slodze
10.	Veselības aprūpes centrs	Ārstu palīgu nodaļa	Apkopējs, krāšņu kurinātājs	9112 01 8182 04	16.	I	1	2	0,5

31. Izslēgt 12. pielikuma sadaļas "Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centrs" 11. rindu ar 30.11.2024.:

32. Izslēgt 12. pielikuma sadaļas "Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centrs" 19. rindu ar 30.11.2024.:

Domes priekšsēdētājs

A.Priedols

LĒMUMS

2024. gada 31. oktobrī
911

Nr.

**Par saistošo noteikumu "Grozījumi saistošos noteikumos Nr.2024/1 "Par
Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2024.gada budžeta plānu"
apstiprināšanu**

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu,
Likuma "Par pašvaldību budžetiem" 16. un 17.pantu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.2024/28 "Grozījumi saistošos noteikumos Nr.2024/1 "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2024.gada budžeta plānu";
2. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt saistošos noteikumus zināšanai Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi Finanšu un grāmatvedības daļas vadītājs Gints Brumbergs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai
Finanšu un grāmatvedības daļai.



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas
Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

APSTIPRINĀTI:

ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
31.10.2024. sēdes lēmumu Nr.911
(prot.Nr.11 121.§)

Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.2024/28 “Grozījumi saistošos noteikumos Nr.2024/1 “Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības budžetu 2024.gada budžeta plānu” ”

*Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta
pirmās daļas 1.punktu,
likuma "Par pašvaldību budžetiem" 16. un 17.pantu*

Veikt 2024.gada februāra saistošos noteikumos Nr.2024/1 “Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2024. gada budžeta plānu” šādus grozījumus:

1. Izteikt 1.punktu šādā redakcijā:
“1. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības pamatbudžetu 2024.gadam šādā apmērā (1.pielikums):
1.1. kārtējā gada ieņēmumi 62 775 569 EUR,
1.2. kārtējā gada izdevumi 71 518 870 EUR,
1.3. aizdevumu atmaksa 1 909 090 EUR,
1.4. saņemtie aizdevumi 504 024 EUR,
1.5. naudas līdzekļu atlikums uz gada sākumu 10 503 025 EUR,
1.6. naudas līdzekļu atlikums uz gada beigām 354 658 EUR”.
2. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības pamatbudžeta iestāžu, struktūrvienību, projektu un pasākumu precizētas tāmes saskaņā ar 2.pielikumu.
3. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības ziedojumu un dāvinājuma budžetu 2024. gadam šādā apmērā (3. pielikums):
3.1. kārtējā gada ieņēmumi 5 000 EUR,
3.2. kārtējā gada izdevumi 23 458 EUR,
3.3. naudas līdzekļu atlikums uz gada sākumu 18 458 EUR.
4. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības aizņēmumu, galvojumu un saistību apmēru saskaņā ar 4. pielikumu.

Domes priekšsēdētājs

A.Priedols

Paskaidrojuma raksts
Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem
Nr.2024/2/
“Grozījumi saistošos noteikumos Nr.2024/1
“Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2024. gada budžeta plānu””

Pamatbudžeta ieņēmumi

Kopējie pamatbudžeta ieņēmumi plānoti **62 775 569 EUR** apmērā, t.sk. pieaugums **5 675 228 EUR**, kas attēlots sekojošā tabulā:

Rādītāji	Apstiprināti ieņēmumi	Grozījumi (+, -)	Precizētais plāns
I IEŅĒMUMI - kopā	57 100 341	5 675 228	62 778 563
Ienākuma nodokļi	24 317 589	1 743 376	26 060 965
Nekustamā īpašuma nodokļi	2 973 828	0	2 973 828
Nodokļi par pakalpojumiem un precēm, t.i., dabas resursu nodoklis (DRN)	560 500	120 000	680 500
Ieņēmumi no uzņēmējdarbības un īpašuma	263 000	0	263 000
Valsts (pašvaldību) nodevas un kancelejas nodevas	58 080	-480	57 600
Naudas sodi un sankcijas	12 500	4 250	16 750
Pārējie nenodokļu ieņēmumi, t.sk.,	87 618	-5 500	82 118
no ūdenstilpju un zvejas tiesību nomas un zvejas tiesību rūpnieciskas izmantošanas,		-8 000	
piezīti un labprātīgi atmaksātie līdzekļi		1 500	
līgumsodi un procentu maksājumi par saistību neizpildi		1 000	
Ieņēmumi no pašvaldību īpašumu iznomāšanas, pārdošanas	2 830 300	-197 280	2 633 020
No valsts budžeta daļēji finansēto atvasināto publisko personu transferti, t.i., no Kurzemes plānošanas reģiona projekts	55 983	-3 000	52 983
Remigrācijas atbalsta pasākums- uzņēmējdarbības atbalsts			
Valsts budžeta transferti t.sk.	23 348 752	3 841 512	27 190 264
pašvaldību saņemtie valsts budžeta transferti,t.sk	13 673 492	4 637 765	18 311 257
Vēlēšanu komisijai- Eiropas Parlamenta vēlēšanas		-13 787	

Nodarbinātības pasākumi NVA- bērni		2 869	
Projekts - Ūdens tūrisma aktivitāšu pieejamības veicināšana (Upju ceļi II) RIVERWAY II		2 717	
Projekts - Niedru pļaušana un izvākšana Tāšu ezerā		-2 400	
NVD Feldšeru punkti - Nīca		3 000	
Projekts - Apriķu muižas pils durvju komplekta restaurācijas dokumentācijas izstrāde		545	
Tautas tradīciju lepnums - Nīcas vīru koris un kultūras mantojums		-3 200	
Projekts - Dzērves - Cīravas tautas skolas tehniskās apsekošanas atzinuma izstrāde		930	
Projekts - Embūtes viduslaiku pils virszemes mūru tehniskās apsekošanas atzinuma izstrāde		490	
mērķdotācija ēdināšanai (brīvpusdienām)		160 418	
mērķdotācija asistentiem		13 131	
mērķdotācija speciālajām mācību iestādēm		594 716	
<i>LNKC dotācijas pedagogu atlīdzībai:</i>			
Aizputes Mūzikas skolai		70 424	
Aizputes Mākslas skolai		13 992	
Nīcas Mūzikas skolai		62 599	
Pāvilostas Mūzikas un mākslas skolai		27 188	
Priekules Mūzikas un mākslas skolai		48 806	
Vaiņodes Mūzikas skolai		39 920	
Kalētu Mūzikas un mākslas skolai		17 308	
Grobiņas mūzikas un mākslas skolai		52 519	
IZM mērķdotācija sporta skolai		7 572	
Projekts - Vienoti pašpārvaldē		4 800	
IZM mērķdotācija (5-6) pedagogu atlīdzībai		449 028	
IZM mērķdotācija vispārējās izglītības pedagogu atlīdzībai		2 926 422	
IZM mērķdotācija interešu izglītības pedagogu atlīdzībai		174 968	
Sociālā pakalpojumu daļa - aprūpe mājās		7 200	
Projekts - Biheiviorālās pārmaiņas motivējošie pasākumi		590	
Palīdzība Ukrainas bēgļiem		-25 000	
No valsts budžeta iestādēm saņemtie transferti ES politiku instrumentu un pārējās ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansētiem projektiem.t.sk	1 458 332	-796 253	662 079

Projekts - Zivju kūpinātava - mols- atzara posma pārbūve zivsaimniecības tradīciju saglabāšanai un tūrisma veicināšanai piekrastēi		61 701	
Projekts - Putnu vērošanas tīkls (Baltijas jūras piekrastē)		-50 233	
Projekts - Rīvas takas labiekārtošana - Pāvilosta		9 643	
Projekts - ERAF "Ezeru pārvaldības un apsaimniekošanas uzlabošana Kurzemē un Ziemeļļietuvā- Aizpute- Durbe LIVE LAKE		599	
Projekts - Apgaismojuma infrastruktūras uzlabošana		-175 308	
Projekts - Parka pārbūve Brīvzemnieka bulvārī 8 - Aizputē		-215 418	
Projekts - Laukuma pārbūve Atmodas ielā 15A - Aizputē		-230 848	
Projekts - Tautas tradīciju lepnums - Nīcas vīru koris un kultūras mantojums - Nīca		3 200	
Projekts - ES Erasmus+ Personu mobilitātes mācību nolūkos (3) - Aizputes vidusskola, proj.Nr.2024-1- LV01-KA121-SCH-000218483		-6 781	
09.219005-06 Projekts - ES Erasmus+ Personu mobilitātes mācību nolūkos (3)- Priekules vidusskola, Proj.Nr.2024-1-LV01- KA121-SCH-000225266		-7 751	
Projekts - ES Erasmus+ Personu mobilitātes mācību nolūkos (1)- Vaiņodes vidusskola, Proj.Nr.2024-1- LV01-KA122-SCH-000239674		-13 398	
Projekts - ES Erasmus+ Personu mobilitāte mācību nolūkos (4) (Nr.2024-1-LV01-KA121-SCH- 000196064) - Zentas Mauriņas Grobiņas vidusskola		-8 064	
Projekts - Publisko pakalpojumu un nodarbinātības pieejamības veicināšanas pasākumi cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem sociālā dienesta ēkās		-89 450	
Projekts - Atbalsta pasākumu cilvēkiem ar invaliditāti mājokļu vides pieejamības nodrošināšana		-74 145	
dotācija no pašvaldību finanšu izlīdzināšanas fonda	8 216 928	0	8 216 928
Pašvaldību budžeta transferti	557 575	30 421	587 996
Iestādes ieņēmumi no ārvalstu finanšu palīdzības, t.sk.	35 987	33 328	69 315

Projekts - NORD Plus Turpināt uz priekšu (Keep on going on 2024-25)- Nīcas vidusskola			
Iestāžu maksas pakalpojumu ieņēmumi, t.sk.		106 015	
Ieņēmumi no vecāku maksām		38 900	
pārējie ieņēmumi par izglītības pakalpojumiem		9 980	
par pārējo dokumentu izsniegšanu un pārējiem kancelejas pakalpojumiem	1 830 819	463	1 936 834
nedzīvojamā nekustamā īpašuma noma		28 413	
par personu uzturēšanos sociālās aprūpes iestādēs		25 000	
par komunālajiem pakalpojumiem		100	
citi maksas ieņēmumi		3 159	
Citi pašu ieņēmumi	167 810	2 586	170 396

No nekustamo īpašumu realizācijas plānotos ieņēmumus nesaņemsim par ēku un būvju atsavināšanu ~ 500 000 EUR. Papildus pašvaldības kasē ienākuši līdzekļi par zemes un mežu atsavināšanu 296 220 EUR. Mantas realizācijas ieņēmumus var palielināt par 6 500 EUR.

No valsts budžeta papildus tiks saņemtas mērķdotācijas 4 637 765 EUR apmērā, bet ES un valsts līdzfinansētos projektus šogad nerealizēsime par 796 253 EUR. Precizēts maksas pakalpojumu ieņēmumu palielinājums par 106 015 EUR

Papildus plānots saņemt savstarpējos norēķinos par izglītības pakalpojumiem no citām pašvaldībām 33 328 EUR. Palielināti citi pašu ieņēmumi par 2 586 EUR, kas veidojas no biedrību līdzfinansējumiem projektiem kā "Ebreju kultūras mantojums - Aizputē" 2 200 EUR, un Latvijas Sarkanā krusta biedrības - 531 EUR.

Pamatbudžeta izdevumi

Pamatbudžeta izdevumu plāna kopsumma palielināta par 4 880 544 EUR, kā arī līdzekļi pārvirzīti starp izdevumu funkcionālām kategorijām. Pamatbudžeta plāna grozījumu izdevumu daļu veido iestāžu un projektu vadītāju precizētās budžetu tāmes, deputātu pieņemtie lēmumi un Dienvidkurzemes novada pašvaldības iepirkuma komisijas lēmumi. Izmaiņas izdevumu tāmēs precizēts finansējums pašvaldības uzturēšanas tāmēm un attīstību veicinošiem projektiem un pasākumiem.

Izdevumi atbilstoši funkcionālajām kategorijām /EUR/

Valdības funkcija	Izmaiņas EUR +/-	Skaidrojums
Vispārējie valdības dienesti	200 236	Izdevumi pārstrukturizēti atbilstoši valdības klasifikācijas funkcijām

Sabiedriskā kārtība un drošība	76 000	Izdevumi palielināti policijas materiāli tehniskās bāzes uzlabošanai
Ekonomiskā darbība	-135 166	Izmaiņas projektu izmaksās
Vides aizsardzība	-306 763	Izmaiņas projektu realizācijas iespējās
Teritoriju un mājokļu apsaimniekošana	-777 015	Izmaiņas komunālās apsaimniekošanas realizācijas iespējās
Veselība	39 628	Papildus saņemts finansējums no Nacionālā veselības centra (NVC) un palielināti uzturēšanas un atlīdzības izdevumi
Atpūta, kultūra un reliģija	241 582	Kultūras un sporta iestāžu projektu realizācijas iespējas un iestāžu reorganizācija
Izglītība	5 438 526	Papildus līdzekļi no valsts mērķdotācijām pedagogu atlīdzībai un brīvpusdienām, kā arī palielināti izdevumi skolēnu pārvadājumiem, savstarpējiem pašvaldību norēķiniem
Sociālā aizsardzība	103 516	Pārstrukturizēti atbilstoši sociālās darbības nodrošināšanai, pabalstiem un sociāliem pakalpojumiem

Pašvaldības budžeta svarīgāko izdevumu sadalījums pa funkcionālajām kategorijām:

Rādītāji	Apstiprināti izdevumi	Grozījumi (+, -)	Precizētais plāns
IZDEVUMI - kopā	66 638 326	4 880 544	71 518 870
01.000 Vispārējie valdības dienesti	6 465 455	200 236	6 665 691
Dienvidkurzemes novada pašvaldības administrācija (Centrālā administrācija)		364 171	
Vienotais klientu apkalpošanas centrs-Dienvidkurzeme		1 664	
Grobiņas pilsētas pārvalde		9 322	
Grobiņas un Gaviezes pagastu apvienības pārvalde		-13 900	
Bārtas un Kalētu pagastu apvienības pārvalde		-9 950	
Medzes pagasta pārvalde		-1 500	
Aizputes pilsētas pārvalde		-4 600	
Aizputes un Cīravas pagastu apvienības pārvalde		-42 123	
Embūtes un Kalvenes pagastu apvienības pārvalde		-6 783	
Kazdangas un Lažas pagastu apvienības pārvalde		-21 000	

Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaikņu pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvalde		-19 750	
Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvalde		-11 000	
Sakas pagasta un Pāvilostas pilsētas apvienības pārvalde		-20 600	
Vērgales pagasta pārvalde		5 520	
Priekules pagasta un Priekules pilsētas apvienības pārvalde		11 362	
Bunkas pagasta pārvalde		12 021	
Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvalde		-21 909	
Dunikas un Rucavas pagastu apvienības pārvalde		-24 883	
Vaiņodes pagasta pārvalde		-2 056	
Dienvidkurzemes novada - Dzimtsarakstu nodaļa		10 017	
Vēlēšanu komisija- Eiropas Parlamenta vēlēšanas		-13 787	
03.000 Sabiedriskā kārtība un drošība	1 082 007	76 000	1 158 007
Pašvaldības policija		76 000	
04.000 Ekonomiskā darbība		-135 166	
Nodarbinātības pasākumi NVA- bērni- Komunālā pārvalde		-4 670	
Projekts - Remigrācijas atbalsta pasākums-uzņēmējdarbības atbalsts- Dienvidkurzemes novadā		-4 500	
Dienvidkurzemes novada BŪVVALDE		9 526	
Autoceļu fonds- MD- Grobiņa		20 000	
Autoceļu fonds- GROBINA- Grobiņas pilsētas pārvalde		-36 283	
Autoceļu fonds- GROBIŅA- Gaviezes un Grobiņas pagastu apvienības pārvalde		60 000	
Autoceļu fonds- MD- Priekule		-20 000	
Autoceļu fonds- RUCAVA- Dunikas un Rucavas pagastu apvienības pārvalde		1 425	
Projekts - Transporta un mobilitātes plāna izstrāde- Dienvidkurzemes novadā (PUMA)		-4 256	
Autotransports- GROBINA- Grobiņas pilsētas pārvalde		-5 500	
Autotransports- GROBIŅA- Gaviezes un Grobiņas pagastu apvienības pārvalde		-2 000	
Autotransports- GROBIŅA- Bārtas un Kalētu pagastu apvienības pārvalde	7 021 306	1 263	6 886 140
Autotransports- GROBIŅA- Medzes pagasta pārvalde		-20 000	
Projekts - Gājēju ceļa izbūve Kuldīga-Aizpute-Līči - Aizputē		-12 969	
Autotransports- DURBE- Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaikņu pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvalde		-121 200	
Projekts - Kalna ielas seguma pārbūve - Pāvilosta		10 285	
Autotransports- PĀVILOSTA- Vērgales pagasta pārvalde		8 186	
Dienvidkurzemes novada - Nekustamā īpašuma daļa		41 979	
Projekts - Putnu vērošanas tīkls Baltijas jūras piekrastē BIRDIE - DIENVIDKURZEME		-50 233	
Projekts - Ūdens tūrisma aktivitāšu pieejamības veicināšana (Upju ceļi II) RIVERWAY II - DIENVIDKURZEME		111	
Projekts - Pieejami zaļie dzelzceļi Igaunijā un Latvijā		-2 727	
Projekts - Tūrisma informācijas centra atjaunošana Dzintaru ielā 2 - Pāvilosta		-3 603	

05.000 Vides aizsardzība		-306 763	
05.30111 DRN- GROBIŅA- Grobiņas pilsētas pārvalde		5 500	
DRN- GROBIŅA- Gaviezes un Grobiņas pagastu apvienības pārvalde		20 000	
DRN- Bārtas un Kalētu pagastu apvienības pārvalde		15 800	
DRN- GROBIŅA- Medzes pagasta pārvalde		-100 000	
- DRN- AIZPUTE- Aizputes pilsētas pārvalde		24 667	
DRN- Embūtes un Kalvenes pagastu apvienības pārvalde		-1 915	
DRN- NĪCA- Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvalde	1 281 742	-5 490	974 979
DRN- Sakas pagasta un Pāvilostas pilsētas apvienības pārvalde		40 000	
DRN- - Priekules pagasta un Priekules pilsētas apvienības pārvalde		37 405	
DRN- Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvalde		-5 800	
Priekules pagasta un Priekules pilsētas apvienības pārvalde		3 110	
Projekts - Lietus ūdens kanalizācijas izbūve Liepājas ielas mikrorajons - Priekule		-340 040	
06.000 Teritoriju un mājokļu apsaimniekošana		-777 015	
Labiekārtošana- mājokļu attīstība- Grobiņa		15 000	
Labiekārtošana- mājokļu attīstība- Aizpute		-10 000	
Labiekārtošana- mājokļu attīstība- Pāvilosta		3 100	
Labiekārtošana- mājokļu attīstība- Rucava		8 872	
Labiekārtošana- mājokļu attīstība- Vaiņode		-10 000	
Komunālās pārvaldes administrācija		3 000	
Ūdensapgāde- PRIEKULE- Bunkas pagasta pārvalde		13 629	
Projekts - Dzeramā ūdens pieslēguma vietas izbūve Krotes ciemā- Priekule		-4 000	
Projekts - Apgaismojuma infrastruktūras uzlabošana - Dienvidkurzemes novadā		-388 977	
Ielu apgaismojums- Gaviezes un Grobiņas pagastu apvienības pārvalde		2 000	
Ielu apgaismojums- Bārtas un Kalētu pagastu apvienības pārvalde	10 981 414	-1 500	10 204 399
Ielu apgaismojums- Aizputes pilsētas pārvalde		-4 500	
Ielu apgaismojums- Embūtes un Kalvenes pagastu apvienības pārvalde		-1 500	
Ielu apgaismojums- Kazdangas un Lažas pagastu apvienības pārvalde		1 200	
Ielu apgaismojums- Sakas pagasta un Pāvilostas pilsētas apvienības pārvalde		6 453	
Ielu apgaismojums- Vērgales pagasta pārvalde		-2 000	
Ielu apgaismojums- Vaiņodes pagasta pārvalde		-4 500	
Ūdens un kanalizācijas pieslēgumu izveides līdzfinansēšanas programma		-50 000	
Vēsturiskās apbūves atjaunošanas līdzfinansējuma programma		-30 000	
Tehniskās dokumentācijas izstrāde pašvaldības infrastruktūras atjaunošanai, uzlabošanai, modernizēšanai		-50 000	

Labiekārtošana - Grobiņas pilsētas pārvalde		107 116	
Labiekārtošana Gaviezes un Grobiņas pagastu apvienības pārvalde		-8 900	
Projekts - Ēkas Lielā ielā 76 energoefektivitātes pasākumi- Grobiņa		5 811	
Projekts - Niedru pļaušana un izvākšana Tāšu ezerā - Grobiņā		-1 205	
Labiekārtošana - Bārtas un Kalētu pagastu apvienības pārvalde		-8 763	
Labiekārtošana - Medzes pagasta pārvalde		20 000	
Projekts - Parka pārbūve Brīvzemnieka bulvārī 8 - Aizputē		-256 962	
Projekts - Laukuma pārbūve Atmodas ielā 15A - Aizputē		-321 921	
Labiekārtošana - Aizputes pilsētas pārvalde		-31 035	
Labiekārtošana - Aizputes un Cīravas pagastu apvienības pārvalde		16 459	
Labiekārtošana - Embūtes un Kalvenes pagastu apvienības pārvalde		-17 918	
Labiekārtošana - Kazdangas un Lažas pagastu apvienības pārvalde		-45 697	
Labiekārtošana - Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaikņu pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvalde		-3 000	
Labiekārtošana - NĪCA- Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvalde		-4 000	
Labiekārtošana - Sakas pagasta un Pāvilostas pilsētas apvienības pārvalde		29 026	
Labiekārtošana - PĀVILOSTA- Vērgales pagasta pārvalde		-8 000	
Labiekārtošana - Priekules pagasta un Priekules pilsētas apvienības pārvalde		6 829	
Labiekārtošana - Bunkas pagasta pārvalde		-181	
Labiekārtošana - Dunikas un Rucavas pagastu apvienības pārvalde		-2 629	
Labiekārtošana - Vainodes pagasta pārvalde		-61 522	
Komunālā pārvalde - Grobiņa		74 005	
Komunālā pārvalde - Aizpute		131 405	
Komunālā pārvalde - Nīca		77 790	
Komunālā pārvalde - Priekule		30 000	
07.000 Veselība		39 628	
Veselības aprūpes centrs - administrācija- DIENVIDKURZEME		7 374	
Feldšeru punkti - Grobiņa		-4 363	
Feldšeru punkti - Aizpute (Kalvene, Kazdanga)		-434	
Aizputes Veselības un sociālās aprūpes centrs		19 763	
Feldšeru punkti - Durbe (Dunalka)		4 363	
Feldšeru punkti - Nīca		3 065	
Feldšeru punkti - Nīca - NVD		3 000	
Feldšeru punkti - Pāvilosta		1 334	
Feldšeru punkti - Priekule		3 039	
Dunikas ambulance		2 487	
08.000 Atpūta, kultūra un reliģija	5 585 581	241 582	5 827 163

Dienvidkurzemes novada domes - Kultūras pārvaldes administrācija		12 132	
Bibliotēkas		59 438	
Projekts - Bibliomātu iegāde un uzstādīšana Dienvidkurzemes novadā		10 309	
Muzeji, senlietu krātuves		-900	
Bārtas muzejs		2 710	
Projekts - Apriķu muižas pils durvju komplekta restaurācijas dokumentācijas izstrāde		545	
Aizputes novadpētniecības muzejs		19 022	
Projekts - Ebreju kultūras mantojums- Aizputē		2 221	
Apriķu muzejs		2 200	
Kazdangas muzejs		200	
Pāvilostas novadpētniecības muzejs		4 200	
Vērgales muzejs		1 070	
Kultūras centri		205 965	
Projekts - Multifunkcionālas zāles izveide Skolas ielā 1 - Grobiņa		-80 000	
Projekts - Ēkas Padures iela 2, pārbūve par multifunkcionālu kultūras un izglītības namu - Aizputē		-15 554	
Projekts - Folkloras kopas "Dižlāņu īve" lepnums - Vecpils tautas tērpa atdzimšana - Durbe		-8 360	
Projekts - VKKF projekts "Emilim Melngailim-150. Korsa" - Rucava		200	
Projekts - Dzērves - Cīravas tautas skolas tehniskās apsekošanas atzinuma izstrāde		930	
Projekts - Embūtes viduslaiku pils virszemes mūru tehniskās apsekošanas atzinuma izstrāde		490	
Dienvidkurzemes novada domes - Sporta pārvaldes administrācija		60 528	
Grobiņas nodaļa		-34 614	
Aizputes nodaļa		4 850	
Nīcas nodaļa		-2 000	
Priekules nodaļa		-4 000	
09.000 Izglītība		5 438 526	
PII - mērķdotācija piemaksai par darbu ar UKRAINAS bēgļiem		-123	
Grobiņas PII Pīpenīte		69 060	
Projekts - PII Pīpenīte pārbūve- Grobiņa		-38 747	
Grobiņas PII Pīpenīte- mērķdotācija (5-6)		66 408	
Grobiņas novada PII Ūdelīte		39 614	
Projekts - Jaunas grupiņas izveide PII Ūdelīte (Gaviezes pagasts)		-1 452	
Grobiņas novada PII Ūdelīte- mērķdotācija (5-6)		33 096	
Medzes PII Čiekuriņš		51 095	
Medzes PII Čiekuriņš- mērķdotācija (5-6)		29 480	
Medzes PII Čiekuriņš- mērķdotācija asistentiem		498	
Medzes PII Čiekuriņš- mērķdotācija mācību līdzekļiem		336	
PII Pasaciņa- Aizputes novads		48 206	
PII Pasaciņa- Aizputes novads- mērķdotācija (5-6)		43 548	
PII Pīlādztītis- Aizputes novads (Cīrava)		15 944	
	27 411 047		32 849 573

PII Pilādžītis- Aizputes novads (Cīrava)- mērķdotācija (5-6)	12 940
PII Pilādžītis- Aizputes novads (Cīrava)- mērķdotācija mācību līdzekļiem	269
PII Ezītis- Aizputes novads (Kazdanga)	6 421
PII Ezītis- Aizputes novads (Kazdanga)- mērķdotācija (5-6)	12 228
PII Ābolītis- Durbes novads	13 318
PII Ābolītis- Durbes novads- mērķdotācija (5-6)	27 760
PII Ābolītis- Durbes novads- mērķdotācija interešu izglītībai	842
PII Spārīte- Nīcas novads	24 431
PII Spārīte- Nīcas novads- mērķdotācija (5-6)	35 812
PII Dzintariņš- Pāvilostas novads	22 876
PII Dzintariņš- Pāvilostas novads- mērķdotācija (5-6)	15 836
PII Dzintariņš- Pāvilostas novads- mērķdotācija mācību līdzekļiem	200
PII Kastanītis- Pāvilostas novads (Vērgale)	1 438
PII Kastanītis- Pāvilostas novads (Vērgale)- mērķdotācija (5-6)	21 177
PII Dzirnaviņas- Priekules novads	40 853
PII Dzirnaviņas- Priekules novads- mērķdotācija (5-6)	53 348
PII Dzirnaviņas- Priekules novads- mērķdotācija mācību līdzekļiem	580
PII Gaismiņa- Priekules novads (Virga)- mērķdotācija mācību līdzekļiem	-104
PII Zvaniņš -Rucavas novads	32 935
PII Zvaniņš- Rucavas novads- mērķdotācija (5-6)	15 141
PII Zvaniņš- Rucavas novads- mērķdotācija interešu izglītībai	1 493
PII Zvaniņš- Rucavas novads- mērķdotācija STEM interešu izglītībai	1 235
PII Zīlīte- Vainodes novads	19 854
PII Zīlīte- Vainodes novads- mērķdotācija (5-6)	26 620
PII Zīlīte- Vainodes novads- mērķdotācija mācību līdzekļiem	187
Aizputes vidusskola	39 768
Projekts - ES Erasmus+ Personu mobilitātes mācību nolūkos aktivitāte KA121 (2) - Aizputes vidusskola	-2 300
Projekts - Sporta dzīves veicināšana Aizputes vidusskola	5 000
Projekts - ES Erasmus+ Personu mobilitātes mācību nolūkos (3) - Aizputes vidusskola, proj.Nr.2024-1-LV01-KA121-SCH-000218483	-6 781
Aizputes vidusskola - mērķdotācija (5-6)	29 480
Aizputes vidusskola- mērķdotācija asistentiem	3 718
Aizputes vidusskola- mērķdotācija ēdināšanai (brīvpusdienām)	19 208
Aizputes vidusskola- mērķdotācija interešu izglītībai	6 093
Aizputes vidusskola- mērķdotācija	337 779
Dienvidkurzemes 2.vidusskola- mērķdotācija mācību līdzekļiem	-1 468
Dienvidkurzemes 2.vidusskola- mērķdotācija	136 200

Nīcas vidusskola	1 967
Projekts - Pacēlāja izbūve cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem Nīcas vidusskolā	-8 000
Projekts - NORD Plus Turpināt uz priekšu (Keep on going on 2024-25)- Nīcas vidusskola- Nīca	33 328
Nīcas vidusskola- mērķdotācija asistentiem	2 488
Nīcas vidusskola- mērķdotācija ēdināšanai (brīvpusdienām)	16 922
Nīcas vidusskola- mērķdotācija interešu izglītībai	15 205
Nīcas vidusskola- mērķdotācija STEM interešu izglītībai	2 273
Nīcas vidusskola- mērķdotācija	312 980
Priekules vidusskola	-2 867
Projekts - Sporta dzīves veicināšana Priekules vidusskola	5 000
Projekts - ES Erasmus+ Personu mobilitātes mācību nolūkos (3)- Priekules vidusskola, Proj.Nr.2024-1-LV01-KA121-SCH-000225266	-7 751
Priekules vidusskola- mērķdotācija ēdināšanai (brīvpusdienām)	9 604
Priekules vidusskola- mērķdotācija interešu izglītībai	6 060
Priekules vidusskola- mērķdotācija STEM interešu izglītībai	1 095
Priekules vidusskola- mērķdotācija	194 823
Vaiņodes vidusskola	32 295
Projekts - ES Erasmus+ Personu mobilitātes mācību nolūkos (1)- Vaiņodes vidusskola, Proj.Nr.2024-1-LV01-KA122-SCH-000239674	-13 398
Vaiņodes vidusskola- mērķdotācija ēdināšanai (brīvpusdienām)	10 977
Vaiņodes vidusskola- mērķdotācija interešu izglītībai	8 008
Vaiņodes vidusskola- mērķdotācija	218 199
Aizputes pagasta pamatskola	9 773
Aizputes pagasta pamatskola- mērķdotācija (5-6)	5 064
Aizputes pagasta pamatskola- mērķdotācija ēdināšanai (brīvpusdienām)	3 545
Aizputes pagasta pamatskola- mērķdotācija interešu izglītībai	3 218
Aizputes pagasta pamatskola- mērķdotācija STEM interešu izglītībai	1 351
Aizputes pagasta pamatskola- mērķdotācija	62 047
Dzērves pamatskola-Aizputes novads	9 765
Dzērves pamatskola-Aizputes novads- mērķdotācija ēdināšanai (brīvpusdienām)	3 202
Dzērves pamatskola-Aizputes novads- mērķdotācija interešu izglītībai	3 586
Dzērves pamatskola-Aizputes novads- mērķdotācija	55 796
Kalvenes pamatskola- Aizputes novads	1 652
Kalvenes pamatskola - mērķdotācija (5-6)	7 248
Kalvenes pamatskola - mērķdotācija asistentiem	5 315
Kalvenes pamatskola- mērķdotācija ēdināšanai (brīvpusdienām)	3 545
Kalvenes pamatskola- mērķdotācija interešu izglītībai	1 747

Kalvenes pamatskola- mērķdotācija STEM interešu izglītībai	1 316
Kalvenes pamatskola- mērķdotācija	80 488
Z.Mauriņas Grobiņas novada vidusskola	4 485
Māteru Jura Kazdangas pamatskola	8 789
Māteru Jura Kazdangas pamatskola- mērķdotācija ēdināšanai (brīvpusdienām)	4 917
Māteru Jura Kazdangas pamatskola- mērķdotācija interešu izglītībai	2 187
Māteru Jura Kazdangas pamatskola- mērķdotācija STEM interešu izglītībai	2 436
Māteru Jura Kazdangas pamatskola- mērķdotācija	81 553
Ata Kronvalda Durbes pamatskola	4 956
Ata Kronvalda Durbes pamatskola- mērķdotācija ēdināšanai (brīvpusdienām)	8 004
Ata Kronvalda Durbes pamatskola- mērķdotācija interešu izglītībai	4 170
Ata Kronvalda Durbes pamatskola- mērķdotācija STEM interešu izglītībai	832
Ata Kronvalda Durbes pamatskola- mērķdotācija	123 568
Projekts - ES Erasmus+ Personu mobilitāte mācību nolūkos (3) (Nr.2023-1-LV01-KA121-SCH-000116605) - Zentas Mauriņas Grobiņas vidusskola	15
Projekts - ES Erasmus+ Personu mobilitāte mācību nolūkos (4) (Nr.2024-1-LV01-KA121-SCH-000196064) - Zentas Mauriņas Grobiņas vidusskola	-8 064
Pāvilostas pamatskola- mērķdotācija ēdināšanai (brīvpusdienām)	3 888
Pāvilostas pamatskola- mērķdotācija interešu izglītībai	3 161
Pāvilostas pamatskola- mērķdotācija	64 536
Vērgales pamatskola- Pāvilostas novads	16 270
Vērgales pamatskola- mērķdotācija ēdināšanai (brīvpusdienām)	7 090
Vērgales pamatskola- mērķdotācija interešu izglītībai	3 680
Vērgales pamatskola- mērķdotācija STEM interešu izglītībai	523
Vērgales pamatskola- Pāvilostas novads- mērķdotācija	96 100
Krotes Kronvalda Ata pamatskola	2 293
Krotes Kronvalda Ata pamatskola- mērķdotācija (5-6)	9 320
Krotes Kronvalda Ata pamatskola- mērķdotācija ēdināšanai (brīvpusdienām)	4 117
Krotes Kronvalda Ata pamatskola- mērķdotācija interešu izglītībai	2 323
Krotes Kronvalda Ata pamatskola- mērķdotācija STEM interešu izglītībai	261
Krotes Kronvalda Ata pamatskola- mērķdotācija	67 112
Kalētu Mūzikas un mākslas pamatskola	4 555
Kalētu Mūzikas un mākslas pamatskola- mērķdotācija (5-6)	12 712
Kalētu Mūzikas un mākslas pamatskola - mērķdotācija ēdināšanai (brīvpusdienām)	7 889
Kalētu Mūzikas un mākslas pamatskola- mērķdotācija interešu izglītībai	2 421
Kalētu Mūzikas un mākslas pamatskola- mērķdotācija STEM interešu izglītībai	2 824

Kalētu Mūzikas un mākslas pamatskola - mērķdotācija	118 874
Rucavas pamatskola	17 925
Rucavas pamatskolas- mērķdotācija ēdināšanai (brīvpusdienām)	4 460
Rucavas pamatskola- mērķdotācija interešu izglītībai	4 601
Rucavas pamatskola- mērķdotācija STEM interešu izglītībai	301
Rucavas pamatskola- mērķdotācija	70 307
Padures pamatskola	600
Padures pamatskola- mērķdotācija interešu izglītībai	1 682
Padures pamatskola- mērķdotācija STEM interešu izglītībai	3 113
Padures pamatskola- mērķdotācija	138 179
Padures pamatskola- mērķdotācija- PROF	59 495
Padures pamatskola- mērķdotācija- Uzturēšana	86 520
Mežupes pamatskola- mērķdotācija interešu izglītībai	1 414
Mežupes pamatskola - mērķdotācija STEM interešu izglītībai	623
Mežupes pamatskola- mērķdotācija	204 285
Mežupes pamatskola- mērķdotācija- PROF	20 617
Mežupes pamatskola- mērķdotācija- Uzturēšana	85 620
Z.Mauriņas Grobiņas novada vidusskola- mērķdotācija asistentiem	1 112
Z.Mauriņas Grobiņas novada vidusskola- mērķdotācija ēdināšanai (brīvpusdienām)	53 050
Z.Mauriņas Grobiņas novada vidusskola- mērķdotācija interesu izglītībai	26 647
Z.Mauriņas Grobiņas novada vidusskola- mērķdotācija STEM interešu izglītībai	1 739
Z.Mauriņas Grobiņas novada vidusskola- mērķdotācija	906 060
Skolas - mērķdotācija piemaksai par darbu ar UKRAINAS bēgļiem	123
Skolēnu interešu centrs- Grobiņa	3 998
Skolēnu interešu centrs- Aizpute	2 271
Skolēnu interešu centrs- Aizpute- mērķdotācija	14 794
Skolēnu interešu centrs- Aizpute- mērķdotācija STEM	4 748
Skolēnu interešu centrs- Grobiņa- mērķdotācija	12 886
Skolēnu interešu centrs- Grobiņa- mērķdotācija STEM	5 430
Mūzikas un mākslas skola - Grobiņa	3 480
Mūzikas skola- Aizpute	1 855
Mūzikas skola- Aizpute- mērķdotācija	70 424
Mākslas skola- Aizpute	10 039
Mākslas skola- Aizpute- mērķdotācija	13 992
Mūzikas skola- Nīcas	2 858
Mūzikas skola- Nīcas- mērķdotācija interešu izglītībai	426
Mūzikas skola- Nīcas- mērķdotācija	62 599
Mūzikas un mākslas skola- Pāvilosta	-1 181
Mūzikas un mākslas skola- Pāvilosta- mērķdotācija interesu izglītībai	841
Mūzikas un mākslas skola- Pāvilosta- mērķdotācija	27 188
Mūzikas un mākslas skola- Priekule	-2 477

Mūzikas un mākslas skola- Priekule- mērķdotācija interesešu izglītībai		2 101	
Mūzikas un mākslas skola- Priekule- mērķdotācija		48 806	
Mūzikas skola- Vaiņode		649	
Mūzikas skola- Vaiņode- mērķdotācija interesešu izglītībai		5 896	
Mūzikas skola- Vaiņode- mērķdotācija		39 920	
Kalētu Mūzikas un mākslas pamatskola- Priekule		-6 837	
Kalētu Mūzikas un mākslas pamatskola- Priekule- mērķdotācija		17 308	
Ata Kronvalda Durbes pamatskola (MMS)		2 100	
Mūzikas un mākslas skola- Grobiņa - mērķdotācija interesešu izglītībai		3 454	
Mūzikas un mākslas skola- Grobiņa - mērķdotācija STEM		1 703	
Mūzikas un mākslas skola- Grobiņa - mērķdotācija		52 519	
LR Sporta skola		-5 516	
LR Sporta skola- mērķdotācija		7 572	
LR Sporta skola- mērķdotācija interesešu izglītībai		8 332	
Skolēnu pārvadājumi- Grobiņa		-25 647	
Skolēnu pārvadājumi- Aizpute		27 637	
Skolēnu pārvadājumi- Durbe		9 983	
Skolēnu pārvadājumi- Nīca		-9 626	
Skolēnu pārvadājumi- Pāvilosta		18 267	
Skolēnu pārvadājumi- Priekule		133 508	
Skolēnu pārvadājumi- Rucava		2 350	
Skolēnu pārvadājumi- Vaiņode		-16 810	
Projekts - Bērnu pieskatīšanas pakalpojumi		6 424	
Projekts - Karjeras atbalsts vispārējās un profesionālās izglītības iestādēs		-8 321	
Projekts - Atbalsts izglītojamo individuālo kompetenču attīstībai		590	
Projekts - Vienoti pašpārvaldē - DIENVIDKURZEME		4 800	
Savstarpējie norēķini par izglītību		130 000	
Izglītības mērķdotācija MS (5-6)		-8 190	
Izglītības mērķdotācija MI		-4 103	
10.000 Sociālā aizsardzība		103 516	
Dienvidkurzemes novada domes - Bāriņtiesa		30 235	
Daudzfunkcionālais pakalpojumu centrs - Aizpute		1 400	
Daudzfunkcionālais pakalpojumu centrs - Priekule		700	
Ģimenes centrs, grupu dzīvokļi, dienas centrs - Rucava		11 400	
Sociālais atbalsta centrs "Vaiņode"	5 951 205	17 900	6 054 721
Sociālie pabalsti		233 000	
Sociālā pakalpojumu daļa - aprūpe mājās DIENVIDKURZEME		-66 000	
Dienvidkurzemes novada domes -Sociālā dienesta administrācija		87 400	
Projekts - Publisko pakalpojumu un nodarbinātības pieejamības veicināšanas pasākumi cilvēkiem ar		-113 964	

funkcionāliem traucējumiem sociālā dienesta ēkās - DIENVIDKURZEME			
Projekts - Atbalsta pasākumu cilvēkiem ar invaliditāti mājokļu vides pieejamības nodrošināšana DIENVIDKURZEMES novadā		-74 145	
Projekts - Biheiviorālās pārmaiņas motivējošie pasākumi NE DIENVIDKURZEME		590	
Palīdzība Ukrainas bēgļiem		-25 000	

Finansēšana

Saskaņā ar iepirkuma rezultātiem un iespējām saņemt aizņēmumu Valsts kasē, samazinātas plānotās aizņēmumu summas par 579 034 EUR sekojošiem projektiem:

Finansēšanas postenis	Summa EUR	Skaidrojums
Lietus ūdens kanalizācijas izbūve Liepājas ielas mikrorajons - Priekule	-289 034	Pieteikuma iesniegšanas termiņš LR Finanšu ministrijā līdz 01.09.2024
Projekts - Apgaismojuma infrastruktūras uzlabošana	-200 000	Projekts nav augstas gatavības uzsākšanas pakāpē
Skolēnu pārvadājumi- Priekule	-90 000	Pieteikuma iesniegšanas LR Finanšu ministrijā termiņš līdz 01.09.2024

Precizēts pārskats par aizņēmumiem, galvojumiem un saistību apmēru, samazinot līguma summu par 524 763 EUR dzēšot aizņēmumu EJZF projektam (Nr.21-02-FL03-F043.0207-000002) "Baltijas jūras piekrastes sasniedzamības uzlabošana Grobiņas novada, Medzes pagastā", saņemot ES līdzfinansējuma atmaksu. Palielināts aizņēmuma parāds uz gada beigām prioritāram investīciju projektam "Lietus ūdens atvades sistēmas izbūve Pavasara ielā, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā" saņemot aizdevumu 2024.gadā 137 294 EUR. Palielināta 2024.gadā noslēgtiem aizņēmumiem līgumsummas projektam "Autoceļa Ziemupe Žožas posma seguma nomaiņas Ziemupes centrā būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde, būvniecība un autorizraudzība" – 103 477 EUR, un projektam "Pāvilostas Kalna ielas seguma un auto stāvlaukuma pārbūves, gājēju ietves izbūves būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde, autorizraudzība un būvniecība"- 263 252 EUR.

Precizēts naudas līdzekļu atlikuma palielinājums uz gada beigām par 215 650 EUR, kas plānots projektu turpināšanai nākamajā gadā.

Finansēšanas postenis	Summa EUR	Skaidrojums
Autoceļu fonds- - Grobiņas pilsētas pārvalde	25 142	Precizēta summa saskaņā LR Satiksmes ministrijas vēstuli novirzīt no pamatbudžeta vispārējiem ieņēmumiem autoceļa fondā
Projekts - Zivju kūpinātava - mols-atzara posma pārbūve zivsaimniecības tradīciju saglabāšanai un tūrisma veicināšanai piekrastē	61 701	Projekts turpināsies 2025.gadā
Projekts - Ūdens tūrisma aktivitāšu pieejamības veicināšana (Upju ceļi II) RIVERWAY II - DIENVIDKURZEME	2 606	Projekts turpināsies 2025.gadā
Projekts - Pieejami zaļie dzelzceļi Igaunijā un Latvijā	9 852	Projekts turpināsies 2025.gadā
Projekts - Rīvas takas labiekārtošana - Pāvilosta	9 643	Projekts turpināsies 2025.gadā
Vides aizsardzība- DRN- Grobiņas pilsētas pārvalde	89 833	Dabas resursa nodokļa (DRN) atlikums
Projekts - Niedru pļaušana un izvākšana Tāšu ezerā - Grobiņā	-1 045	Projekts netiek realizēts 2024.gadā
Projekts - ES Erasmus+ 2.pamatdarbības "Our Climate Our Future"- Pāvilosta - Vērgales pamatskola	5 109	Projekts turpināsies 2025.gadā
Projekts - ES Erasmus+ 2.pamatdarbības - Pāvilosta- Vērgales pamatskola, pr.Nr.2020-1-NO01-KA229-076489_5	4 488	Projekts turpināsies 2025.gadā
Projekts - Karjeras atbalsts vispārējās un profesionālās izglītības iestādēs-	8 321	Projektā neapgūtie līdzekļu, kurus var turpināt

		lietot līdzīgām aktivitātēm 2025.gadā
--	--	--

Domes priekšsēdētājs

Aivars Priedols

LĒMUMS

2024. gada 31. oktobrī
912

Nr.

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības apbalvojumu piešķiršanu saistībā ar Latvijas Republikas proklamēšanas gadadienas atzīmēšanu 2024.gada 18.novembrī

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā, saskaņā ar Nolikumu par Dienvidkurzemes novada pašvaldības apbalvojumiem (turpmāk Nolikums) līdz šī gada 30.septembrim ir saņemtas novada iedzīvotāju anketas par cilvēku apbalvošanu, saistībā ar Latvijas Republikas proklamēšanas gadadienu 2024. gada 18. novembrī.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 5. pantu Pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi un brīvprātīgo iniciatīvu izpildes kārtību nosaka un finansējumu nodrošina pašvaldība.

Pašvaldība ir apstiprinājusi Nolikumu, kurā paredz apbalvojumu piešķiršanas kārtību.

Saskaņā ar Nolikuma 15. punktu, lēmumu par apbalvojumu piešķiršanu pieņem Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome.

Pamatojoties uz Nolikuma 12. punktu, iesniegumus par apbalvojumu piešķiršanu izvērtē Apbalvojumu vērtēšanas komisija (turpmāk – Komisija), kuras sastāvu veido deputātu pastāvīgo komiteju priekšsēdētāji. Uz sēdi Komisija tika sasaukta 2024.gada 18. oktobrī Grobiņā Lielā ielā 76, izskatīja saņemtos iesniegumus un pieņēma lēmumu.

Komisija pēc pieteikumu izvērtēšanas ierosina:

Apbalvot ar Goda zīmi “KURZEMNIEKS” [..] par mūža ieguldījumu Bārtas etnogrāfiskā ansambļa attīstībā, uzturot tradicionālās dziedāšanas prasmes 66 gadu garumā, tādējādi veicinot nemateriālo kultūras vērtību saglabāšanu nākamām paaudzēm.

Apbalvot ar Goda zīmi “KURZEMNIEKS” [..] par mūža ieguldījumu jaunās paaudzes izglītošanā, matemātiskās un loģiskās domāšanas attīstīšanā, piederības sajūtas stiprināšanā un vietējās kopienas atbalstīšanā.

Apbalvot ar Goda zīmi “KURZEMNIEKS” [..] par izcilu darbu Vecpils pagasta iedzīvotāju labā un augstiem sasniegumiem autosportā, ar autosportistu Mārtiņu Sesku senioru nodibinot leģendāro autoralliju “Kurzeme”.

Atzīt par Dienvidkurzemes novada GADA CILVĒKU [..], dibinot jaunu biedrību "Otanka", kurā apvienojušies otaņņieki, kam rūp pagasta kultūrvēsturiskais mantojums, kas ar jauniem projektiem veicina Otaņķu pagasta un Dienvidkurzemes atpazīstamību vēsturiskajā Nīcas kultūrtelpā.

Atzīt par Dienvidkurzemes novada GADA CILVĒKU [..] par iniciatīvu Aizputes vēstures izziņāšanā, uzstādot par saviem līdzekļiem piemiņas zīmi Dzirkāļu mežā noslepkavotajiem ebrejiem.

Atzīt par Dienvidkurzemes novada GADA CILVĒKU [..] par Aizputes vēsturiskā mantojuma saglabāšanu un īstenotiem izpētes semināriem ar savas jomas ekspertiem.

Atzīt par Dienvidkurzemes novada GADA CILVĒKU [..], kas iedzīvinājis Durbes vēsturiskā centra un Sīmaņa Klēvera dārza atjaunošanas ideju, kā arī sarīkojis pirmos ābeļdārza svētkus.

Apbalvot ar GODA RAKSTU biedrības “Mēs Bernātiem” dibinātāju [..] par ieguldījumu vietējā kopienas attīstībā, sagatavojot vairākus nozīmīgus sarīkojumus Bernātu kūrorta simtgadei.

Apbalvot ar GODA RAKSTU [..] par mūža ieguldījumu rakstniecībā un izdevniecībā, īstenojot vairāk nekā 80 grāmatu un enciklopēdiju.

Apbalvot ar GODA RAKSTU [..] par izcilu un nesavtīgu selekcionāra darbu 75 gadu garumā, radot simtiem ābeļu hibrīdu un 50 starptautiski atzītu šķirņu.

Apbalvot ar GODA RAKSTU [..], kas Dienvidkurzemes novadā popularizē mūsdienu deju mākslu, iedzīvinot jauniešos veselīga dzīvesveida principus un sasniežot augstus rezultātus Latvijas mērogā.

Apbalvot ar GODA RAKSTU [..], kas veicinājis kolektīvās muzicēšanas popularizēšanu Dienvidkurzemē, gūstot atzīstamus nopelnus Gaviezes vokālā ansambļa un jauktā kora “Vēl” attīstībā.

Apbalvot ar GODA RAKSTU [..] par ieguldījumu Aizputes pilsētas un Dienvidkurzemes novada izglītības, tūrisma un kultūras vispusīgas attīstības jomā.

Apbalvot ar GODA RAKSTU [..] par radošu ieguldījumu sabiedrībā, par saviem līdzekļiem izdodot dzejas grāmatas.

Apbalvot ar GODA RAKSTU skolotāju [..] par Kroles 114. mazpulka dibināšanu un sekmīgu vadīšanu 30 gadu garumā, vairākkārt sagādājot Kroles pamatskolai nominācijas “Augsim Latvijai” godu.

Apbalvot ar GODA RAKSTU skolotāju [..] par Cīravas pagasta kultūras vērtību uzturēšanu, vēstures liecību saglabāšanu un jaunu tradīciju veidošanu Cīravā.

Apbalvot ar GODA RAKSTU skolotāju [..] par pilsoniskās līdzdalības, valstiskuma un patriotisma jūtu veicināšanu skolēnos.

Apbalvot ar GODA RAKSTU [..] par iniciatīvu, izveidojot brīvprātīgo ugunsdzēsēju komandu Tadaikos un aktīvi iesaistoties ugunsdzēsības transporta sagatavošanā ātrai stihijas novēršanai.

Apbalvot ar GODA RAKSTU mācītāju [..] par neatlaidību Vīrgas un Paplakas metodistu draudzes atjaunošanā un palīdzību ikvienam grūtībās nonākušam pagasta iedzīvotājam.

Apbalvot ar GODA RAKSTU folkloras kopas “Kocītis” vadītāju [..] par etnogrāfisko vērtību apzināšanu un pārmantošanu, rosinot bērnus izpratni par Rucavas kultūrvēsturisko mantojumu.

Apbalvot ar GODA RAKSTU [..] par iniciatīvu mākslas vides objekta radīšanā, godinot Mārtiņa Freimaņa radošās izpausmes un popularizējot Aizputes pilsētas un Dienvidkurzemes novada atpazīstamību.

Apbalvot ar GODA RAKSTU [..] par entuziasmu, atjaunojot Amalienburgas muižu un padarot to par sabiedrībai pieejamu kultūrvietu.

Apbalvot ar GODA RAKSTU biedrības “Sabiedriskās vides pārvalde DURBE” vadītāju [..] par entuziasmu un patriotismu, darbojoties dzimtās vietas tūrisma, izglītības un vides aizsardzības jomā, īstenojot projektu bērniem “Zivju istaba.”

Apbalvot ar GODA RAKSTU biedrības “Jūrmalciema Valgums” vadītāju [..] par *Tiklu mājas – piestātnes* organizētajiem pasākumiem un vietējo vērtību popularizēšanu Dienvidkurzemes apceļotājiem.

Apbalvot ar GODA RAKSTU [..] par daudzpusīgas un kvalitatīvas Durbes kultūras dzīves organizēšanu, ieinteresējot durbeniekus radošumā daudzu gadu garumā.

Izteikt ATZINĪBU televīzijas operatoram [..] par publicistiski dokumentālo raidījumu ciklu “Cilvēki, darbi, tradīcijas Lejaskurzēm”, kas ar panākumiem izrādīts ReTv kanālā un izceļ Dienvidkurzemes cilvēku ikdienas darba tikumu. Izteikt ATZINĪBU režisorei [..] par starptautisko amatierēātru festivālu organizēšanu, izceļot amatierēātru nozīmi kultūras telpā un Dienvidkurzemes novada vārda iznešanu pāri Latvijas robežām.

Izteikt ATZINĪBU [..] par aktīvu darbošanos vietējās kopienas labā, iesaistot zemniekus Medzes kultūras dzīvē un organizējot pagasta svētku parādi.

Izteikt ATZINĪBU skolotājai [..] par mūža ieguldījumu skolēnu latviešu valodas pilnveidē un valsts mēroga godalgām literatūras un skatuves runas konkursos.

Izteikt ATZINĪBU [..] par aizputnieku atmiņu stāstījumu un aprakstu apkopojumiem, par aktīvu komunikāciju starp paaudzēm un kopienām, lai stiprinātu piederības sajūtu un saglabātu vietējo kultūru nākotnei.

Izteikt ATZINĪBU [..] par nenogurstošu darbošanos kopas “Liepavots” labā, regulāri rīkojot senioriem dažādas fiziskās un kultūras aktivitātes.

Izteikt ATZINĪBU [..] par iniciatīvu un augstu atbildības sajūtu, gatavojot skolēnus novada un starptautiskajiem konkursiem ar labiem rezultātiem.

Izteikt ATZINĪBU [..] par uzņēmību visos gadalaikos brīvprātīgi kopjot Lieģu ciemata teritorijas ielas.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5.panta pirmo un otro daļu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikuma par Dienvidkurzemes novada pašvaldības apbalvojumiem 15. punktu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Apbalvojumu vērtēšanas komisijas atzinumu un ierosinājumu par apbalvojumu piešķiršanu sekojoši:
 - 1.1. Apbalvot ar Goda zīmi “KURZEMNIEKS” [..] un piešķirt naudas balvu 1000 EUR (viens tūkstotis eiro) pēc nodokļu nomaksas un krūšu zīmi “Kurzemnieks”.
 - 1.2. Apbalvot ar Goda zīmi “KURZEMNIEKS” [..] un piešķirt naudas balvu 1000 EUR (viens tūkstotis eiro) pēc nodokļu nomaksas un krūšu zīmi “Kurzemnieks”.
 - 1.3. Apbalvot ar Goda zīmi “KURZEMNIEKS” [..] un piešķirt naudas balvu 1000 EUR (viens tūkstotis eiro) pēc nodokļu nomaksas un krūšu zīmi “Kurzemnieks”.
 - 1.4. Atzīt par GADA CILVĒKU [..] un piešķirt naudas balvu 500 EUR (pieci simti eiro) pēc nodokļu nomaksas un figurālu balvu uz pamatnes.
 - 1.5. Atzīt par GADA CILVĒKU [..] un piešķirt naudas balvu 500 EUR (pieci simti eiro) pēc nodokļu nomaksas un figurālu balvu uz pamatnes.

- 1.6. Atzīt par GADA CILVĒKU [..] un piešķirt naudas balvu 500 EUR (pieci simti eiro) pēc nodokļu nomaksas un figurālu balvu uz pamatnes.
- 1.7. Atzīt par GADA CILVĒKU [..] un piešķirt naudas balvu 500 EUR (pieci simti eiro) pēc nodokļu nomaksas un figurālu balvu uz pamatnes.
- 1.8. Apbalvot ar GODA RAKSTU [..] un piešķirt naudas balvu 200 EUR (divi simti eiro) pēc nodokļu nomaksas.
- 1.9. Apbalvot ar GODA RAKSTU [..] un piešķirt naudas balvu 200 EUR (divi simti eiro) pēc nodokļu nomaksas.
- 1.10. Apbalvot ar GODA RAKSTU [..] un piešķirt naudas balvu 200 EUR (divi simti eiro) pēc nodokļu nomaksas.
- 1.11. Apbalvot ar GODA RAKSTU [..] un piešķirt naudas balvu 200 EUR (divi simti eiro) pēc nodokļu nomaksas.
- 1.12. Apbalvot ar GODA RAKSTU [..] un piešķirt naudas balvu 200 EUR (divi simti eiro) pēc nodokļu nomaksas.
- 1.13. Apbalvot ar GODA RAKSTU [..] un piešķirt naudas balvu 200 EUR (divi simti eiro) pēc nodokļu nomaksas.
- 1.14. Apbalvot ar GODA RAKSTU [..] un piešķirt naudas balvu 200 EUR (divi simti eiro) pēc nodokļu nomaksas.
- 1.15. Apbalvot ar GODA RAKSTU [..] un piešķirt naudas balvu 200 EUR (divi simti eiro) pēc nodokļu nomaksas.
- 1.16. Apbalvot ar GODA RAKSTU [..] un piešķirt naudas balvu 200 EUR (divi simti eiro) pēc nodokļu nomaksas.
- 1.17. Apbalvot ar GODA RAKSTU [..] un piešķirt naudas balvu 200EUR (divi simti eiro) pēc nodokļu nomaksas.
- 1.18. Apbalvot ar GODA RAKSTU [..] un piešķirt naudas balvu 200 EUR (divi simti eiro) pēc nodokļu nomaksas.
- 1.19. Apbalvot ar GODA RAKSTU [..] un piešķirt naudas balvu 200 EUR (divi simti eiro) pēc nodokļu nomaksas.
- 1.20. Apbalvot ar GODA RAKSTU [..] un piešķirt naudas balvu 200 EUR (divi simti eiro) pēc nodokļu nomaksas.
- 1.21. Apbalvot ar GODA RAKSTU [..] un piešķirt naudas balvu 200 EUR (divi simti eiro) pēc nodokļu nomaksas.
- 1.22. Apbalvot ar GODA RAKSTU [..] un piešķirt naudas balvu 200 EUR (divi simti eiro) pēc nodokļu nomaksas.
- 1.23. Apbalvot ar GODA RAKSTU [..] un piešķirt naudas balvu 200 EUR (divi simti eiro) pēc nodokļu nomaksas.
- 1.24. Apbalvot ar GODA RAKSTU [..] un piešķirt naudas balvu 200 EUR (divi simti eiro) pēc nodokļu nomaksas.
- 1.25. Apbalvot ar GODA RAKSTU [..] un piešķirt naudas balvu 200 EUR (divi simti eiro) pēc nodokļu nomaksas.
- 1.26. Izteikt ATZINĪBU [..] un piešķirt naudas balvu 100 EUR (viens simts eiro) pēc nodokļu nomaksas.
- 1.27. Izteikt ATZINĪBU [..] un piešķirt naudas balvu 100 EUR (viens simts eiro) pēc nodokļu nomaksas.
- 1.28. Izteikt ATZINĪBU [..] un piešķirt naudas balvu 100 EUR (viens simts eiro) pēc nodokļu nomaksas.
- 1.29. Izteikt ATZINĪBU [..] un piešķirt naudas balvu 100 EUR (viens simts eiro) pēc nodokļu nomaksas.

- 1.30. Izteikt ATZINĪBU [..] un piešķirt naudas balvu 100 EUR (viens simts eiro) pēc nodokļu nomaksas.
- 1.31. Izteikt ATZINĪBU [..] un piešķirt naudas balvu 100 EUR (viens simts eiro) pēc nodokļu nomaksas.
- 1.32. Izteikt ATZINĪBU [..] un piešķirt naudas balvu 100 EUR (viens simts eiro) pēc nodokļu nomaksas.
- 1.33. Izteikt ATZINĪBU [..] un piešķirt naudas balvu 100 EUR (viens simts eiro) pēc nodokļu nomaksas.
2. Finanšu un grāmatvedības daļas vadītājs atbild par naudas izmaksu.
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītāja atbild par krūšu nozīmes "Kurzemieks" un figurālās balvas sagādi, un apliecinājumu rakstu izdruku.
4. Kultūras pārvaldes vadītāja kontrolē lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Kultūras pārvaldei,

Finanšu un grāmatvedības daļai,

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai.

LĒMUMS

2024. gada 31. oktobrī
913

Nr.

Par grozījumu Dienvidkurzemes novada pašvaldības izglītības iestāžu tehnisko darbinieku amatu katalogā apstiprināšanu

Pamatojoties uz "Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likums" 7.pantu, 2022.gada 26.aprīļa Ministru kabineta noteikumiem Nr.262 "Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība" 25.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 2024.gada 30.maija saistošo noteikumu Nr. 2024/9 "Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums" 42.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 29. decembra sēdes lēmumu Nr. 1336, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023.gada 30. marta sēdes lēmumu Nr. 301, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023.gada 28. decembra sēdes lēmumu Nr. 1223:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome nolemj:

1. **Apstiprināt** grozījumus Dienvidkurzemes novada pašvaldības izglītības iestāžu:
 - 1.1. Aizputes pirmsskolas izglītības iestādes "Pasaciņa";
 - 1.2. Medzes pirmsskolas izglītības iestādes "Čiekuriņš";
 - 1.3. Grobiņas pirmsskolas izglītības iestādes "Pīpenīte";
 - 1.4. Grobiņas pirmsskolas izglītības iestādes "Ūdelīte";
 - 1.5. Aizputes vidusskolas;
 - 1.6. Aizputes pagasta pamatskolas;
 - 1.7. Kalētu Mūzikas un mākslas pamatskolas;
 - 1.8. Krotes Kronvalda Ata pamatskolas;
 - 1.9. Rucavas pamatskolas;
 - 1.10. Nīcas vidusskolas;
 - 1.11. Zentas Mauriņas Grobiņas vidusskolastehnisko darbinieku amatu katalogā (pielikumā);
2. Par lēmuma izpildi atbild Izpilddirektors sadarbībā ar Izglītības pārvaldi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Aizputes pirmsskolas izglītības iestādei "Pasaciņa";
Medzes pirmsskolas izglītības iestādei "Čiekuriņš";
Grobiņas pirmsskolas izglītības iestādei "Pīpenīte";
Grobiņas pirmsskolas izglītības iestādei "Ūdelīte";
Aizputes vidusskolai;
Aizputes pagasta pamatskolai;
Kalētu Mūzikas un mākslas pamatskolai;
Krotes Kronvalda Ata pamatskolai;
Rucavas pamatskolai;
Nīcas vidusskolai;

Zentas Mauriņas Grobiņas vidusskolai;
Dienvidkurzemes novada Izglītības pārvaldei;
Dienvidkurzemes novada Pašvaldības administrācijas vadībai;
Dienvidkurzemes novada Administratīvai daļai;
Dienvidkurzemes novada Personāla daļai;
Dienvidkurzemes novada Finanšu un grāmatvedības daļai.

APSTIPRINĀTS:
ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
31.10.2024. sēdes lēmumu Nr.913
(prot.Nr.11 123.§)

Grozījumi

Dienvidkurzemes novada pašvaldības izglītības iestāžu tehnisko darbinieku amatu katalogā

Izdarīt Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023.gada 30.marta sēdes lēmumā Nr.301 "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības Izglītības iestāžu tehnisko darbinieku amatu katalogu papildināšanu un precizēšanu" šādus grozījumus:

1. Izslēgt no Dienvidkurzemes novada pašvaldības Izglītības iestāžu tehnisko darbinieku amatu kataloga sadaļas Aizputes pirmsskolas izglītības iestāde "Pasaciņa" 12.rindu ar 31.12.2024.;
2. Izteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības Izglītības iestāžu tehnisko darbinieku amatu kataloga sadaļas Medzes pirmsskolas izglītības iestāde "Čiekuriņš" 2.rindu jaunā redakcijā ar 01.01.2025.:

Nr.	Amata nosaukums	Prof. kods	Amata saime (apakšsaime)	Līmenis	Mēnešalgu grupa	Darba slodze
2	Apkopējs	9112 01	16.	I	1	0,5

3. Izslēgt no Dienvidkurzemes novada pašvaldības Izglītības iestāžu tehnisko darbinieku amatu kataloga sadaļas Grobiņas pirmsskolas izglītības iestāde "Pīpenīte" 9.rindu ar 31.12.2024.;
4. Izslēgt no Dienvidkurzemes novada pašvaldības Izglītības iestāžu tehnisko darbinieku amatu kataloga sadaļas Grobiņas pirmsskolas izglītības iestāde "Ūdelīte" 12.rindu ar 31.12.2024.;
5. Izteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības Izglītības iestāžu tehnisko darbinieku amatu kataloga sadaļas Aizputes vidusskola 9.rindu jaunā redakcijā ar 01.01.2025.:

Nr.	Amata nosaukums	Prof. kods	Amata saime (apakšsaime)	Līmenis	Mēnešalgu grupa	Darba slodze
9.	Apkopējs	9112 01	16.	I	1	8

6. Izteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības Izglītības iestāžu tehnisko darbinieku amatu kataloga sadaļas Aizputes pagasta pamatskola 2.rindu jaunā redakcijā ar 01.01.2025.:

Nr.	Amata nosaukums	Prof. kods	Amata saime (apakšsaime)	Līmenis	Mēnešalgu grupa	Darba slodze
2.	Apkopējs	9112 01	16.	I	1	1,5

7. Papildināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības Izglītības iestāžu tehnisko darbinieku amatu kataloga sadaļu Aizputes pagasta pamatskola ar 2.¹ rindu šādā redakcijā ar 01.01.2025.:

Nr.	Amata nosaukums	Prof. kods	Amata saime (apakšsaime)	Līmenis	Mēnešalgu grupa	Darba slodze
-----	-----------------	------------	--------------------------	---------	-----------------	--------------

2. ¹	Ēkas dežurants	9629 05	4.	IB	3	1
-----------------	-------------------	---------	----	----	---	---

8. Izteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības Izglītības iestāžu tehnisko darbinieku amatu kataloga sadaļas Kalētu Mūzikas un mākslas pamatskola 4.rindu jaunā redakcijā ar 01.01.2025.:

Nr.	Amata nosaukums	Prof. kods	Amata saime (apakšsaime)	Līmenis	Mēnešalgu grupa	Darba slodze
4.	Ēkas dežurants/ Apkopējs	9629 05	4.	IB	3	3,1

9. Izteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības Izglītības iestāžu tehnisko darbinieku amatu kataloga sadaļas Kroles Kronvalda Ata pamatskola 9.rindu jaunā redakcijā ar 01.01.2025.:

Nr.	Amata nosaukums	Prof. kods	Amata saime (apakšsaime)	Līmenis	Mēnešalgu grupa	Darba slodze
9.	Apkopējs	9112 01	16.	I	1	1,6

10. Izteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības Izglītības iestāžu tehnisko darbinieku amatu kataloga sadaļas Rucavas pamatskola 6.rindu jaunā redakcijā ar 01.01.2025.:

Nr.	Amata nosaukums	Prof. kods	Amata saime (apakšsaime)	Līmenis	Mēnešalgu grupa	Darba slodze
4.	Dežurants	9629 05	4.	IA	3	1

11. Izteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības Izglītības iestāžu tehnisko darbinieku amatu kataloga sadaļas Rucavas pamatskola 7.rindu jaunā redakcijā ar 01.01.2025.:

Nr.	Amata nosaukums	Prof. kods	Amata saime (apakšsaime)	Līmenis	Mēnešalgu grupa	Darba slodze
4.	Apkopējs	9112 01	16.	I	1	2

12. Izslēgt no Dienvidkurzemes novada pašvaldības Izglītības iestāžu tehnisko darbinieku amatu kataloga sadaļas Nīcas vidusskola 11.rindu ar 31.12.2024.;

13. Izteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības Izglītības iestāžu tehnisko darbinieku amatu kataloga sadaļas Zentas Mauriņas Grobiņas vidusskola 7.rindu jaunā redakcijā ar 01.01.2025.:

Nr.	Amata nosaukums	Prof. kods	Amata saime (apakšsaime)	Līmenis	Mēnešalgu grupa	Darba slodze
7.	Apkopējs (vakara)	9112 01	16.	I	1	11

Domes priekšsēdētājs

A.Priedols

LĒMUMS

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 914

Par saistošo noteikumu Nr.2024/ 29 “Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021. gada 30. septembra saistošos noteikumos Nr. 10 “Par materiālo atbalstu audžuģimenei un pilngadību sasniegušam bārenim un bez vecāku gādības palikušam bērnam Dienvidkurzemes novadā” izdošanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 44.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izdot Saistošos noteikumus Nr.2024/29 “Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošos noteikumus Nr. 10 „Par materiālo atbalstu audžuģimenei un pilngadību sasniegušam bārenim un bez vecāku gādības palikušam bērnam Dienvidkurzemes novadā”.
2. Lēmumu izpildes kontroli nodrošināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības Sociālā dienesta vadītājas pienākumu izpildītājai.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Dienvidkurzemes novada Sociālajam dienestam



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas

Nr.90000058625,

tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

APSTIPRINĀTI:

ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes

31.10.2024. sēdes lēmumu Nr.914

(prot.Nr.11 124.§)

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.2024/29
“Grozījumi Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021. gada 30.
septembra saistošajos noteikumos Nr. 10 “Par materiālo atbalstu
audžuģimenei un pilngadību sasniegušam bārenim un bez vecāku gādības
palikušam bērnam Dienvidkurzemes novadā””**

*Izdoti saskaņā ar likuma
"Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā"
25.² panta pirmo un piekto daļu,
Ministru kabineta 15.11.2005. noteikumu Nr. 857
"Noteikumi par sociālajām garantijām un atbalstu bārenim
un bez vecāku gādības palikušajam bērnam,
kurš ir ārpusģimenes aprūpē,
kā arī pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās"
22., 24.⁹, 24.¹¹, 24.¹³ un 24.¹⁴ punktu,
Ministru kabineta 26.06.2018. noteikumu Nr. 354
"Audžuģimenes noteikumi" 78. punktu*

1. Izdarīt Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021. gada 30. septembra saistošajos noteikumos Nr. 10 “Par materiālo atbalstu audžuģimenei un pilngadību sasniegušam bārenim un bez vecāku gādības palikušam bērnam Dienvidkurzemes novadā” (turpmāk – noteikumi) šādus grozījumus:

- 1.1. izteikt saistošo noteikumu izdošanas tiesisko pamatojumu šādā redakcijā:

"Izdoti saskaņā ar likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā" 25.² panta pirmo un piekto daļu, Ministru kabineta 15.11.2005. noteikumu Nr. 857 "Noteikumi par sociālajām garantijām un atbalstu bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpusģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās" 22., 24.⁹, 24.¹¹, 24.¹³ un 24.¹⁴ punktu, Ministru kabineta 26.06.2018. noteikumu Nr. 354 "Audžuģimenes noteikumi" 78. punktu.";

- 1.2. papildināt noteikumus ar 3.4. apakšpunktu šādā redakcijā:
"3.4. pabalsts bērna uzturam adoptētajam pirmsadopcijas periodā."
- 1.3. svītrot noteikumu 4.3. apakšpunktā vārdu "sekmīgi";
- 1.4. izteikt noteikumu 19.punktu un 19.1. apakšpunktu šādā redakcijā:

"19. Pēc ārpusģimenes aprūpes izbeigšanās audžuģimenē, specializētajā audžuģimenē vai pie aizbildņa pilngadību sasniegušajam bērnam līdz 24 gadu vecumam piešķir:

19.1. pabalstu ikmēneša izdevumiem, ja tiek turpinātas mācības vispārējās vai profesionālās izglītības iestādē, koledžā vai tiek apgūta augstākās izglītības programma, Ministru kabineta noteiktajā apmērā.”

1.5. papildināt noteikumus ar III.¹ nodaļu šādā redakcijā:

“III.¹ Pabalsts bērna uzturam adoptētājam pirmsadopcijas periodā”

21.¹ Pabalstu bērna uzturam piešķir adoptētājam pirmsadopcijas periodā par bērnu, par kuru Dienvidkurzemes novada bāriņtiesa pieņēmusi lēmumu par bērna ārpusģimenes aprūpi.

21.¹1. 250,00 *euro* par bērnu līdz septiņu gadu vecuma sasniegšanai;

21.¹2. 300,00 *euro* par bērnu vecumā no septiņiem līdz astoņpadsmit gadiem.

2. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

Domes priekšsēdētājs

A.Priedols

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr.2024/29

“Grozījumi Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021. gada 30.

septembra saistošajos noteikumos Nr. 10 “Par materiālo atbalstu audžuģimenei un pilngadību sasniegušam bārenim un bez vecāku gādības palikušam bērnam Dienvidkurzemes novadā””

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Šobrīd Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir spēkā Saistošie noteikumi Nr. 10 "Par materiālo atbalstu audžuģimenei un pilngadību sasniegušajam bārenim un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem Dienvidkurzemes novadā" 2024. gada 4. maijā stājās spēkā grozījumi Ministru kabineta 15.11.2005. noteikumos Nr. 857 “Noteikumi par sociālajām garantijām un atbalstu bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpusģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās”(turpmāk – Noteikumi), ar kuriem izveidota jauna V¹. nodaļa „Atbalsts pilngadību sasniegušajam bērnam un pilngadīgai personai”, saskaņā ar tās nosacījumiem pašvaldības sociālais dienests pilngadību sasniegušai personai piešķir atbalstu. Ar Noteikumu grozījumiem, svītroti punkti, kas bija par pamatu Saistošo noteikumu Nr. 10 izdošanai, līdz ar to nepieciešams precizēt tiesību akta izdošanas pamatojumu, nosakot to atbilstoši grozījumiem Noteikumos. Atbilstoši Noteikumu regulējumam saistošajos noteikumos tiek noteikts, ka pabalstu ikmēneša izdevumiem izmaksā pilngadību sasniegušajam bērnam, ja viņš mācās kādā no Izglītības likumā noteiktajām izglītības pakāpēm – pamatzglītība, vidējā, vidējā profesionālā izglītība, augstākā izglītība, nevērtējot "sekmīgumu" kā kritēriju. Saistošie noteikumi papildināti ar jaunu nodaļu, kurā paredzēts pabalsts bērna uzturam adoptētājam pirmsadopcijas periodā, pabalsta apmērs tiek noteikts vienāds ar izmaksājamo pabalsta apmēru audžuģimenei bērna uzturam.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	2024. gadā sociālās garantijas tiek nodrošinātas apstiprinātā budžeta ietvaros. 2025. gadā šo sociālo garantiju nodrošināšanai provizoriski būtu jāparedz budžeta plānā 53000 euro.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī	Sociālā ietekme – plānots, ka saistošie noteikumi pozitīvi ietekmēs mērķa grupu, uz kuru attiecināms saistošo noteikumu tiesiskais regulējums. Tiks izpildītas Noteikumos noteiktās prasības.

plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	ietekme uz vidi, uzņēmējdarbības vidi, veselību un konkurenci nav paredzēta.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Saistošie noteikumi neparedz papildu administratīvo procedūru izmaksas.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Saistošie noteikumi neparedz iesaistīt papildu cilvēkresursus un tiks īstenoti esošo cilvēkresursu ietvaros.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošo noteikumu izpildi nodrošinās Dienvidkurzemes novada Sociālais dienests.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Ar saistošajiem noteikumiem tiek nodrošināta iespēja saņemt valstī noteiktās sociālās garantijas ārpusģimenes aprūpē esošajiem bērniem pirms un pēc pilngadības sasniegšanas.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Atbilstoši <u>Pašvaldību likuma 46. panta</u> trešajai daļai, lai informētu sabiedrību par projektu un dotu iespēju izteikt viedokli, saistošo noteikumu projekts tika publicēts Dienvidkurzemes novada pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv zem sadaļas Normatīvie akti. Saistošo noteikumu projekts publicēts no 15.10.2024. līdz 29.10.2024. Priekšlikumi vai iebildumi nav saņemti.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

A.Priedols