

ZEMES NOMAS LĪGUMS Nr. _____

Vieta,

datums

Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģ.Nr.90000058625 adrese Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, _____ personā, kurš rīkojas pamatojoties uz _____, no vienas puses, turpmāk "Iznomātājs" un

_____, personas kods _____, dzīvo _____, no otras puses, turpmāk "Nomnieks", kopā saukti Puses, pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada domes _____ lēmumu _____, noslēdz šo līgumu (turpmāk – līgums) par sekojošo:

I. Līguma priekšmets

1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem, pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības _____ lēmumu Nr.____, ____.§ (turpmāk – lēmums), nomas lietošanā zemes gabalu:

_____, kadastra apzīmējums _____ daļu, _____ platībā (turpmāk – zemesgabals) saskaņā ar līguma pielikumu.

1.2. Zemesgabals ir / nav ierakstīts Zemesgrāmatā.

1.3. Zemes gabala lietošanas mērķis Kadastra Reģistra IS – _____, uz kura galvenā saimnieciskā darbība ir _____ (kods _____).

1.4. Nomnieks var izmantot zemesgabalu sakņu dārza ierīkošanas un uzturēšanas vajadzībām, neierīkojot ilggadīgos koku stādījumus, bez apbūves tiesībām.

1.5. Iznomātājs apliecina, ka ir vienīgais zemesgabala tiesiskais valdītājs/īpašnieks.

1.6. Iznomātā zemesgabala robežas nomniekam dabā zināmas, saskaņā ar līguma grafisko pielikumu.

II. Līguma termiņš

2.1. Līgums stājas spēkā _____ un ir spēkā līdz _____.

III. Norēķinu kārtība

3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu _____ gadā. Minētā nomas maksa tiek aplikta ar PVN, atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Nomas maksa jāsamaksā, saskaņā ar piestādīto rēķinu līdz kalendārā gada 15.novembrim.

3.2. Nekustamā īpašuma nodokli maksā nomnieks.

3.3. Ja maksājumi tiek kavēti, nomnieks maksā nokavējuma naudu 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu.

3.4. Iznomātājs var vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par valsts vai pašvaldības zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību vai pašvaldības saistošajos noteikumos. Šādas iznomātāja noteiktas izmaiņas ir saistošas nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi tiesību aktos vai saistošajos noteikumos.

IV. Iznomātāja pienākumi un tiesības

- 4.1. Iznomātājs apņemas:
 - 4.1.1. nepasliktināt nomniekam zemesgabala lietošanas tiesības uz iznomāto zemes gabalu;
 - 4.1.2. atlīdzināt nomniekam radušos zaudējumus, ja pārkāpti līguma 4.1.1.punktā minētie nosacījumi.
- 4.2. Iznomātājam ir tiesības:
 - 4.2.1. kontrolēt, vai zemesgabals tiek izmantots atbilstoši līguma nosacījumiem;
 - 4.2.2. prasīt nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus;
 - 4.2.3. prasīt samaksāt nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli, saskaņā ar līguma 3.daļu;
 - 4.2.4. izbeigt līgumu, ja netiek ievēroti 5.daļas nosacījumi.
 - 4.2.5. Neizmaksāt kompensāciju par stādījumiem, pārtraucot līgumu.

V. Nomnieka pienākumi un tiesības

- 5.1. Nomnieks apņemas:
 - 5.1.1. sakopt un uzturēt zemes gabalu labā lauksaimniecības stāvoklī; nepieļaut darbību, kas pasliktina citu zemes lietotāju vai īpašnieku zemes kvalitāti;
 - 5.1.2. ievērot zemesgabala lietošanas tiesību aprobežojumus, arī ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā;
 - 5.1.3. nodrošināt zemesgabala lietošanu atbilstoši iznomātajam zemes gabala mērķim;
 - 5.1.4. nepieļaut auglīgās augsnes virskārtas iznīcināšanu vai tās kvalitātes pasliktināšanos;
 - 5.1.5. ar savu darbību neizraisīt zemes applūšanu ar notekūdeņiem, tās pārpurvošanos vai sablīvēšanos, nepieļaut piesārņošanu ar atkritumiem un novērst citus zemi postošus procesus;
 - 5.1.6. maksāt nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli noteiktajos termiņos un apmērā.

VI. Līguma grozīšana, izbeigšana pirms termiņa un strīdu izskatīšanas kārtība

- 6.1. Līgumā neregulētajām tiesiskajām attiecībām piemērojami spēkā esošie normatīvie akti.
- 6.2. Līguma noteikumus var grozīt, pusēm rakstiski vienojoties. Grozījumi līgumā stājas spēkā pēc to rakstiskas noformēšanas un abpusējas

parakstīšanas. Šajā līgumā paredzētajos gadījumos iznomātājam ir tiesības vienpusēji grozīt līguma nosacījumus.

6.3. Iznomātājs ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt līgumu, par to rakstiski paziņojot vienu mēnesi iepriekš, ja nomnieks:

6.3.1. ir nokavējis nomas maksas maksājuma termiņu vairāk par 2 mēnešiem;

6.3.2. nav veicis līguma III un V nodaļā noteiktos pienākumus un viena mēneša laikā pēc Iznomātāja rakstiska brīdinājuma saņemšanas nav novērsis pieļauto pārkāpumu sekas.

6.4. Iznomātājs ir tiesīgs rakstveidā brīdinot Nomnieku 3 mēnešus iepriekš izbeigt līgumu, ja ir pieņemts Iznomātāja lēmums izmantot nomāto zemi citiem mērķiem.

6.5. Nomnieks ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt nomas līgumu, par to rakstiski paziņojot vienu mēnesi iepriekš, ja nomnieks nevar vai negrib izmantot nomāto zemes gabalu līgumā paredzētajiem mērķiem.

6.6. Domstarpības līguma darbības laikā risina sarunu ceļā. Ja vienošanos nevar panākt, strīds ir risināms tiesā tiesību aktos noteiktajā kārtībā.

VII. Nobeiguma nosacījumi

7.1. Līgums izbeidzas beidzoties līguma noslēgšanas termiņam.

7.2. Līgums sagatavots un parakstīts divos oriģināleksemplāros ar vienādu juridisku spēku. Pa vienam eksemplāram izsniegts katrai līgumslēdzēja pusei.

VIII. Līgumslēdzēju rekvizīti un paraksti

Iznomātājs:

Zz

Zz

Zz

Zz

Z

Nomnieks:

Y

Y

Y

Y

Y