



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

Teritorijas attīstības komitejas sēdes protokols

Dienvidkurzemes novads, Saules iela 1, Priekules pagasta un pilsētas apvienības
pārvalde

14.11.2024.

Nr. 11

Sēde sasaukta 2024. gada 14. novembrī plkst. 10:00

Sēde sākta 2024. gada 14. novembrī plkst. 10:03

Sēde slēgta plkst. 10:32

Sēdē piedalās 3 komitejas locekļi: Patricija Andersone, Gundars Sisenis,
(klātienē) Andris Jefimovs

Deputāti Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece
(attālināti)

Sēdē piedalās:

Pašvaldības darbinieki Ģirts Osis -jurists
(klātienē)

(attālināti) Elza Fišmeistere – nekustamā īpašuma speciāliste
Agnija Pērkone- nekustamā īpašuma speciāliste
Evija Šneidere- nekustamā īpašuma speciāliste
Velta Feodorova - vecākā kvalitātes un risku
vadības speciāliste
Madara Lagzdiņa- Administratīvās daļas vadītāja

Sēdē nepiedalās 2 komitejas locekļi: Raivis Kalējs (attaisnota prombūtne)
Jānis Pelnēns (atvaļinājumā)

Sēdi vada Patricija Andersone

Sēdi protokolē Daiga Tilgale

Sēdes veids: atklāta, tiek veikts audiovizuāls ieraksts

Sēdes darba kārtība:

1. Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam "Mitenieki", Bārtas pagasts
2. Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam Kalvenes iela 82, Aizputē
3. Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes sēdes 2024. gada 28. marta lēmumā Nr.310 "Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam Lielā iela 86, Grobiņa"
4. Par personālservitūta līguma, par elektrības kabeļa servitūta nodibināšanu, nekustamā īpašumā "Auziņas", Lažas pagasts, slēgšanu un vienreizējas kompensācijas maksu

1.§

Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam "Mitenieki", Bārtas pagasts

*Ziņo
Agnija Pērkone*

2024.gada 1.oktobrī pašvaldībā saņemts iesniegums ar lūgumu nodibināt ceļa servitūtu uz pašvaldības īpašuma "Bārtas zeme" par labu īpašumam "Mitenieki" Bārtas pagastā.

Īpašums ir reģistrēts zemesgrāmatā. Pašvaldība savu īpašumu gatavojas nodot atsavināšanai, tādēļ sagatavots lēmuma projekts, lai iesniedzējam pēc pašvaldības zemes atsavināšanas būtu piekļuve savam laukam. Servitūta nodibināšana ir saskaņota arī ar pārvaldes vadītāju.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 3 (Patricija Andersone, Andris Jefimovs, Gundars Sisenis)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: **iesniegt lēmuma projektu "Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam "Mitenieki", Bārtas pagasts" izskatīšanai domes sēdē**

2.§

Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam Kalvenes iela 82, Aizputē

*Ziņo
Evija Šneidere*

2024.gada 3.oktobrī pašvaldībā saņemts personas iesniegums ar lūgumu noslēgt ceļa servitūtu pašvaldības īpašumā Kalvenes iela 82A Aizputē par labu iesniedzēja nekustamam īpašumam Kalvenes iela 82.

Skaidro, ka zemes vienībai Kalvenes iela 82 ir piekļuve pie Valsts reģionālā autoceļa P115 Aizpute-Kalvene, bet nav izveidota nobrauktuve.

Uz iesniedzēja īpašumu var nokļūt šķērsojot pašvaldībai piederošā īpašuma Kalvenes iela 82A zemes vienību. Šeit dabā jau vēsturiski atrodas piebraucamais ceļš.

Lūdz atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu un noslēgt ar Kalvenes iela 82 īpašnieku ceļa reālservitūta līgumu.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 3 (Patricija Andersone, Andris Jefimovs, Gundars Sisenis)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: **iesniegt lēmuma projektu "Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam Kalvenes iela 82, Aizputē" izskatīšanai domes sēdē**

3.§

Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes sēdes 2024. gada 28. marta lēmumā Nr.310 "Par cēla servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam Lielā iela 86, Grobiņa"

Ziņo
Agnija Pērkone 2024.gada 4.oktobrī pašvaldībā saņemts SIA "Ripo DL" iesniegums ar lūgumu nodibināt ceļa servitūtu uz pašvaldības īpašuma Lielā iela 84, Grobiņā par labu īpašumam Lielā iela 86, Grobiņa.

Skaidro, ka 2024.gada martā tika pieņemts lēmums par ceļa reālservitūta līguma noslēgšanu uz SIA "Ripo DL" īpašnieka vārda. Servitūts netika reģistrēts zemesgrāmatā. Pašlaik ir notikusi īpašnieku maiņa.

Lēmuma projekts nepieciešams, lai jaunais īpašnieks varētu noslēgt ceļa reālservitūta līgumu.

Andrejs Radzevičs Jautā vai šāda veida lēmumā ir jānorāda īpašnieks?

Ģirts Osis Piekrīt komentāram un iesaka turpmāk nenorādīt īpašnieku, jo tad arī nebūtu šāds lēmums jāgatavo.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 3 (Patricija Andersone, Andris Jefimovs, Gundars Sisenis)

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ:

iesniegt lēmuma projektu "Par grozījumiem
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes sēdes 2024.
gada 28. marta lēmumā Nr.310 "Par ceļa servitūta
nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam Lielā iela 86,
Grobiņa"" izskatīšanai domes sēdē

4.§

Par personālservitūta līguma, par elektrības kabeļa servitūta nodibināšanu, nekustamā īpašumā "Auziņas", Lažas pagasts, slēgšanu un vienreizējas kompensācijas maksu

*Ziņo
Elza Fišmeistere*

Pašvaldībā saņemti 15.11.2023. un 14.06.2024. saules paneļu
parka attīstītāja SIA "DSE Lazas Solar" iesniegumi ar lūgumu
noslēgt personālservitūta līgumu vidēja sprieguma elektrības
kabeļa līnijas ierīkošanai uz pašvaldības īpašumu "Auziņas" par
labu iesniedzējam. Servitūta teritorijas platība 480 m².

Iesniedzējs ir saņēmis Ekonomikas ministrijas atļauju uzsākt
jaunu elektroenerģijas ražošanas iekārtas saules elektrostaciju
ieviešanu vairākos Lažas pagasta nekustamajos īpašumos.
2022.gadā ir noslēgta Vienošanās ar Augstsprieguma tīklu.

*Runā
Andrejs Radzevičs
audioierakstā
[21:15-25:00]*

Ņemot vērā, ka tur ir pazemes meliorācijas tīkls, iesaka:
- saskaņot ar tiem nomniekiem, kuri šobrīd izmanto šo
lauksaimniecības zemi, jo tur var būt sējumi, vai arī var bojāt
meliorācijas kolektorus, jo tur ir slēgtās drenāžas,
- izvirzīt precīzākus nosacījumus, īpaši par ceļiem, nosakot kabeļu
ierakšanas dziļumus,
- izvirzīt arī atjaunošanas nosacījumus

*Izsakās
audioierakstā
[25:58-30:30]*

Gundars Sisenis, Elza Fišmeistere, Andrejs Radzevičs par
- prasībām veikt topogrāfisko uzmērīšanu drenāžu novietojumam,
- papildus prasību noteikšanu zemju aizsardzībai,
- par nosacījumu iestrādi līgumā

Patricija Andersone iesniedz priekšlikumu

Atlikt šo jautājumu, sagatavot lēmuma projektu, iekļaujot lauksaimniecības zemju aizsardzības nosacījumus. Izskatīt decembra komitejas sēdē.

BALSOJUMS PAR PRIEKŠLIKUMU

"PAR" - 3 (Patricija Andersone, Andris Jefimovs, Gundars Sisenis)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - Nav

Priekšlikums pieņemts

Komitejas priekšsēdētāja

Patricija Andersone
22.11.2024.

Komitejas sekretāre

Daiga Tilgale
22.11.2024.