

2024.gada 25.oktobris.

Atzinums par nekustamā īpašuma, kas atrodas
Dienvidkurzemes novadā, Kazdangas pagastā,
Nosaukums: Bērzu kalni,
tirgus vērtību.

Dienvidkurzemes novada pašvaldībai

Cienījamās kundzes!
Augsti godātie kungi!

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 6468 004 0007, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Kazdangas pagastā, “Bērzu kalni”**, ir reģistrēts Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000821516 un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 004 0080 un kopējo platību 4,91 ha (turpmāk tekstā vērtēšanas „Objekts”) novērtēšanu. Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Atzinums paredzēts iesniegšanai **Dienvidkurzemes novada pašvaldībai** un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas. Vērtētāji neuzņemas atbildību par Atzinumā lietoto pieņēmumu, aprēķinu un iegūto rezultātu lietošanu ārpus iepriekš norādītā vērtēšanas mērķa un konteksta, nav izmantojams iesniegšanai **Kredītiestādēs un Latvijas Republikas Tieslietu ministrijas pakļautām iestādēm.**

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

Darām Jums zināmu SIA “INTERBALTIJA” atzinumu, ka nekustamā īpašuma, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Kazdangas pagastā, “Bērzu kalni”**, 2024.gada 12.oktobrī* visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir

27 100 (divdesmit septiņi tūkstoši simts) **eiro** ar pārdošanas termiņu **12** (divpadsmit) mēneši.

*** - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.**

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja nekustamā īpašuma lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas mērķa maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu,

Arnis Zeilis,
Valdes loceklis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SATURS

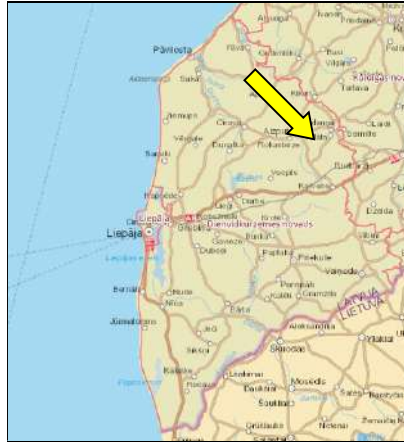
1. Vispārējā informācija
 - 1.1 Vērtējamais īpašums
 - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
 - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
 - 1.4 Vērtēšanas datums
 - 1.5 Vērtēšanas mērķis
 - 1.6 Īpašumtiesības
 - 1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs
 - 1.8 Pašreizējā izmantošana
 - 1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu
 - 1.10 Labākais izmantošanas veids
 - 1.11 Vērtējumā izmantotā informācija
 - 1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem
 - 1.15 Citi izdarītie pieņēmumi
 - 1.16 Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
 - 4.1 Atrašanās vieta
 - 4.2 Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6468 004 0080 apraksts
 - 4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta plūsmas gar zemes gabalu
 - 4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs
 - 4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi
 - 4.2.4 Lauksaimniecības zemes raksturojums
5. Īpašuma vērtējums
 - 5.1 Vērtējuma pamatojums
 - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
 - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
 - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
 - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins
 - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
 - 5.7 Neatkarības apliecinājums
 - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

1.1 Vērtējamais īpašums	Nekustamais īpašums, kas atrodas Dienvidkurzemes novadā, Kazdangas pagastā, "Bērzu kalni" .
1.2 Vērtējuma pasūtītājs	Dienvidkurzemes novada pašvaldība.
1.3 Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas Objektu tirgus vērtību vērtēšanas datumā.
1.4 Vērtēšanas datums	2024.gada 12.oktobris.
1.5 Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam atzinumu par vērtējamā nekustamā īpašuma tirgus vērtību.
1.6 Īpašumtiesības	Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000058625. Pamats: Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2024.gada 15.marta uzziņa par nekustamo īpašumu Nr. DKN/2024/4.20/29.
1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6468 004 0080 un kopējo platību 4,91 ha.
1.8 Pašreizējā izmantošana	Zemes vienība, kura piemērota lauksaimniecībai.
1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu	Lauku teritorija.
1.10 Labākais izmantošanas veids	Neapbūvēta zemes vienība, kura piemērota lauksaimniecībai.
1.11 Vērtējumā izmantotā informācija	Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000821516 noraksta datorizdruka. LR Valsts zemes dienesta (VZD) reģionālās nodaļas izsniegtā Zemes robežu, apgrūtinājumu un situācijas plānu kopijas. VZD Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas. https://www.zemesgramata.lv , https://www.kadastrs.lv , https://www.lanida.lv , https://www.cenubanka.lv , https://www.ss.com , https://www.reklama.lv , https://www.melioracija.lv , https://www.geolatvija.lv , https://www.ozols.daba.gov.lv
1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi	VZD Informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas izdarītas atzīmes – 7311041000 - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs - 0.2700 ha; 7311041000 - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs - 0.0700 ha.
1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi	Vērtētājam nav zināmi.
1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums ir brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem	Vērtētājam nav zināmi.
1.15 Citi izdarītie pieņēmumi	- vērtējamais īpašums nav iekļāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.
1.16 Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze	Saskaņā ar informāciju hidro.meteo.lv/slani un attīstības plānu vērtēšanas Objekts neatrodas plūdu riska teritorijā.

2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ

Reģionāls novietojums



Informācijas avots:
<https://balticmaps.eu/lv>

Izkopējums no attīstības plāna plānotā/atļautā izmantošana

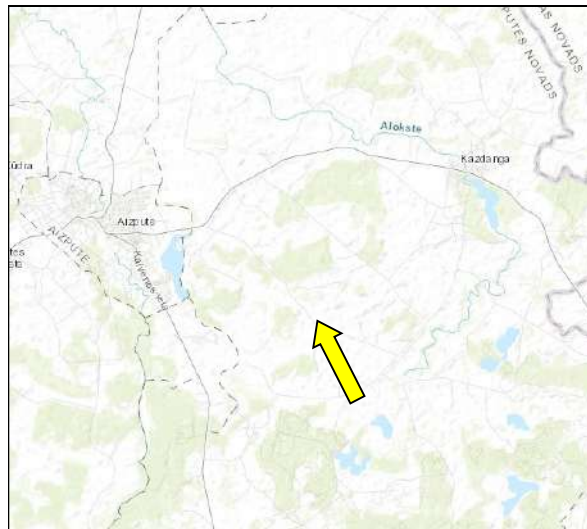


IZMANTOTIE APZĪMĒJUMI	
LAUKU TERITORIJAS	
[Yellow box]	Lauku teritorijas
[Yellow box with 'A-1']	Lauku apbūves teritorijas
[Yellow box with 'L-1']	Mājlopu novietņu teritorijas
[Yellow box with 'L-2']	Siltumnīcu apbūves teritorijas
MEŽU TERITORIJAS	
[Green box]	Mežu teritorijas
ŪDEŅU TERITORIJAS	
[Blue box]	Ūdenstilpes
[Blue box]	Ūdensteces
[Blue box]	Mellorēclijas novadgrāvis
[Blue box with 'B-10']	Valsts nozīmes regulātas ūdensnotekas
APBŪVES TERITORIJAS	
[Red box]	Centra apbūves teritorijas
[Yellow box]	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas
[Yellow box with 'Dm-1']	Mazstāvu daudzdzīvokļu māju apbūves teritorijas
[Yellow box with 'Dm-2']	Vasarnīcu apbūves teritorijas
[Orange box]	Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas
[Pink box]	Publiskās apbūves teritorijas
[Grey box]	Tehniskās apbūves teritorijas
[Blue box]	Ražošanas un tehniskās apbūves teritorijas

Informācijas avots:

https://geolattija.lv/geo/tapis#document_162

Ieskats Latvijas plūdu riska un plūdu draudu kartē

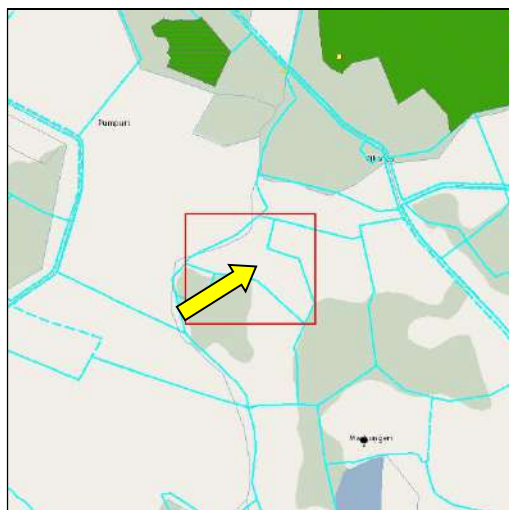


Apzīmējumi	
Latvijas plūdu riska un plūdu draudu kartes	
PAVASARA PLŪDU KARTES UPĒM UN EZERIEM AR DAŽĀDIEM PLŪDU SCENĀRIJIEM	
Ūdens līmeņa atzīmes	
[Yellow line]	1/10 gados (10%) plūdi:
Ceļi applūstošās teritorijās	
Ūdens dziļums	
[Light blue box]	0 - 0.5 m
[Medium blue box]	0.5 - 1 m
[Dark blue box]	1 - 2 m
[Dark blue box]	2 - 3 m
[Dark blue box]	> 3 m
Nacionālās nozīmes plūdu riska teritorijas simbols	
[Blue circle with 'A']	

Informācijas avots:

<https://videscentrs.lv/gmc.lv/iebuve/pludu-riska-un-pludu-draudu-kartes>

Ieskats Latvijas īpaši aizsargājamo dabas teritoriju (ĪADT) aizsardzības kartē



BVZ rezultāti

BVZ rezultāti

- Botāniskais BVZ
- Putnu BVZ
- Botāniskais un Putnu BVZ
- Nav BVZ (Eksperts)
- Nav BVZ (Kultūru kodē)

Dabas dati

- Mikroliegumi
- Mikroliegumu buferzonas

ĪADT - aizsargājamo koki (no M1:200 000)

- sausoknis/kritāls
- valsts nozīmes
- likvidēts (nav spēkā)
- nav definēts
- potenciāls (plānots)
- vietējas nozīmes

ĪADT - pamatteritorijas

- Mikroliegums: Natura 2000
- Dabas piemineklis: alejas
- Dabas piemineklis: ģeoloģiskais veidojums
- Dabas piemineklis: dendroloģiskie stādījumi
- Dabas rezervāts
- Nacionālais parks
- Dabas liegums
- Dabas parks
- Aizsargājamo ainavu apvidus
- Biosfēras rezervāts
- Aizsargājamā jūras teritorija
- ĪADT Dabas piemineklis (no M1:200 000)

- Neskaitīti augstie purvi, 7110*
- Degradēti augstie purvi, kuros iespējama vai noris dabiskā atjaunošanās, 7120
- Pārejas purvi un sīkšņas, 7140
- Iepļakas purvos, 7150
- Minerālvielām bagāti avoti un avoksnāji, 7160
- Kalnaini zāļu purvi ar dižo aslapu, 7210*
- Avoti, kuri izguļsnē avotkalnus, 7220*
- Kalnaini zāļu purvi, 7230
- Karbonātskābe pamatietu atsegumi, 8210
- Smilšakmens atsegumi, 8220
- Veci vai dabiski boreāli meži, 9010*
- Veci jaukti platlapju meži, 9020*
- Skujkoku meži uz osveida reljefa formām, 9060
- Stāgnāju meži, 9080*
- Ozolu meži, 9160
- Nogāžu un gravu meži, 9180*
- Purvaini meži, 91D0*
- Aluvāli krastmalu un palienu meži, 91E0*
- Jaukti ozolu, gubu, ošu meži gar lielām upēm, 91F0

ĪADT zonējums (no M1:200 000)

- Stingrā režīma zona (dabas rezervāta)
- Regulējamā režīma zona
- Sezonas lieguma zona
- Dabas lieguma zona
- Dabas parka zona
- Ainavu aizsardzības zona
- Kultūrvēsturiskā zona
- Neitrālā zona
- Cita režīma zona
- Ārējā aizsargjosla
- Sugu dzīvotnes (punkti) IP
- Sugu dzīvotnes (laukumi) IP

ĪA Biotopi (laukumi)

- <all other values>
- Smilts sēklī jūra, 1110
- Lagūnas, 1150*
- Alomegu sēklī jūra, 1170
- Viengadīgu augu sabiedrības uz sānesumu joslām, 1210
- Daudzgadīgu augu akmeņainās pludmalēs, 1220
- Jūras stāvlāsti, 1230
- Viengadīgu augu sabiedrības dūnainas un zemās smilšainās pludmalēs, 1310
- Piejūras zālāji, 1620*
- Smilšainas pludmales ar daudzgadīgu augāju, 1640
- Embriionālās kāpas, 2110
- Priekškāpas, 2120
- Ar lakstaugiem iedītas pelēkās kāpas, 2120*
- Pelēkās kāpas ar sīkkrūmu audzēm, 2140*
- Pelēkās kāpas ar lāžu kārdu, 2170
- Mežainas piejūras kāpas, 2180
- Mitras starpkāpu iepakas, 2190
- Piejūras zemienes smiltāju līdzenumu sausi virsāji, 2520
- Klajas iekšzemes kāpas, 2530

- Ezeri ar oligotrofām līdz mezotrofām augu sabiedrībām, 3130
- Ezeri ar mērturīgu augāju, 3140
- Eitrofi ezeri ar iegrimušo ūdensaugu un peldaugu augāju, 3150
- Distrofi ezeri, 3160
- Karstā līdzenība, 3190*
- Upju straigāces un dabisko upju posmi, 3280
- Dūnaini upju krasti ar slapdējo mīlošu viengadīgu pioniersugu augāju, 3270
- Slapji virsāji, 4010
- Sausi virsāji, 4030
- Kadīka audzes zālājos un virsājos, 5130
- Lakstaugu pioniersabiedrības saklās kalnainās augsnēs, 6110*
- Smiltāju zālāji, 6120*
- Sausi zālāji kalnainās augsnēs, 6210
- Vilkskāles zālāji, 6230*
- Sugām bagātas ganības un ganītas pļavas, 6270*
- Mitri zālāji periodiski izžūstošās augsnēs, 6410
- Eitrofās augsto lakstaugu audzes, 6430
- Palienu zālāji, 6450
- Mēreni mitras pļavas, 6510
- Partveida pļavas un ganības, 6530*

Informācijas avots:
<https://ozols.gov.lv/pub>

3.FOTOATTĒLI



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6468 004 0080



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6468 004 0080



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6468 004 0080



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6468 004 0080

4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

4.1 Atrašanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Dienvidkurzemes novadā, Kazdangas pagastā, netālu no apdzīvotas vietas - Aizpute.

Attālums kilometros no vērtējamā nekustamā īpašuma līdz					
Meža ceļam	Vietējās nozīmes ceļam	Asfaltētam autoceļam	Pagasta centram	Novada centram	Rīgai
-	0,45	2,7	4,8	44	176

Līdz tuvākai autobusa maršruta pieturvietai, kas atrodas uz autoceļa P117, kas ir aptuveni 3,7 km.

	Teicams	Labs	Vidējs	Vājš	Slikts
Iedzīvotāju nodarbinātība -				X	
Darba vietu pieejamība-				X	
Iepirkšanās vietu pieejamība-				X	
Skolu pieejamība-				X	
Sabiedriskā transporta pieejamība-			X		
Atpūtas vietu pieejamība-				X	
Labiekārtojuma atbilstība-				X	
Tuvāko īpašumu atbilstība apskatāma īpašuma tipam-			X		
Kaitīgo apstākļu iedarbība (maza=teicams)-			X		
Drošība-			X		
Īpašumu izskats-			X		
Tirgus pievilcība-			X		

Kopumā vērtēšanas Objekta novietojums Dienvidkurzemes novadā uzskatāms par apmierinošu.

4.2 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 004 0080 apraksts

Vērtēšanas Objekts ir zemes vienība ar kopējo platību 4,91 ha un kadastra apzīmējumu 6468 004 0080.

Zemes eksplikācija	Ha	%
Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	4.18	85%
Krūmāji	0.19	4%
Pārējās zemes	0.54	11%
KOPĀ	4.91	100%

4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta plūsmas gar zemes gabalu

Piebraukšana zemes gabalam no autoceļa Kannenieki - Aizpute puses, kas klāts ar apmierinošas kvalitātes grants ceļu segumu, tālāk pa sliktas kvalitātes pievadceļu. Kopumā piebraukšana zemes gabalam ar personīgo autotransportu ir daļēji ērta (atkarībā no laikapstākļiem), un juridiski daļēji pamatota (nav servitūta ceļš zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64680040038).



64680040038

1/1

3269

skatīt tehniskos datus
kadastriālās vērtības aprēķins
fiziķi saistītie objekti

Kadastriālā vērtība (EUR):

3269

Kadastriālās vērtības noteikšanas datums:

01.01.2024

Nekustamā īpašuma objekta platība:

4.3400

Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:

ha

Statuss:

nekustamais īpašums

Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums balles:

45

Prognostiskā kadastriālā vērtība (EUR):

3269 (pēc kadastre datu atbilstība uz 01.06.2024; izmainīšanai no 01.01.2025.)

Projekta kadastriālā vērtība (EUR):

15108 (pēc kadastre datu atbilstība uz 10.06.2024; ar KV līdzes eksistē uz 01.07.2019.)

+ Īpašums

+ Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

+ Lietošanas mērķi

= Aprēķinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība
1	08.12.2017	731200101	eksploatācijas atzargzemes teritorija gar elektro tīklu garvadu līniju ārpus platībām un dieniem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0200
2	08.12.2017	7311041009	ūdeņototais (ūdeņotēšu regulāta posma un speciāli rakstas gultnes), kā arī uz tās esošās hidrotehnikas būves un ierīces eksploatācijas atzargzemes teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs	0.1400
3	08.12.2017	731203033	eksploatācijas atzargzemes teritorija gar valsts ceļiem un pabeidzību autoceļiem lauku apvidos	0.0700

4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs

Zemes gabalam plānā ir neregulāra forma. Reljefs visā teritorijas daļā ir līdzens, tas ir meliorēts. Zemes gabala konfigurācija un reljefs ir piemērots lauksaimniecībai.



Informācijas avots: www.melioracija.lv

4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi

Zemes gabalam nav būtisku uzlabojumu.

4.2.4 Lauksaimniecības zemes raksturojums

Lauksaimniecības zemes aizņem 4,18 ha vai 97 % no kopējās zemes platības. Zemes kvalitātes novērtējums ir 45 balles. Augsnes apstākļu un reljefa dēļ piemērotas ganībām un graudaugu sējumiem. Zeme pašlaik tiek apsaimniekota daļēji.

6. PIELIKUMI

Informāciju pieprasīja Elza Fišmeistere 11.07.2024 12:11:37

KURZEMES RAJONA TIESA

Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000821516

Kadastra numurs: 6468 004 0007

Nosaukums: Bērzu kalni

Adrese: Kazdangas pag., Dienvidkurzemes nov.

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 64680040080). Žurn. Nr. 300006613934, lēmums 22.03.2024, tiesnese Elga Gultāne		4.91 ha
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
	Nav ierakstu		
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000058625.	1	
1.2.	Pamats: Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2024. gada 15. marta uziņa par nekustamo īpašumu Nr. DKN/2024/4.20/29. Žurn. Nr. 300006613934, lēmums 22.03.2024, tiesnese Elga Gultāne		
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
	Nav ierakstu		
III. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Daļa	Platība, lielums
	Nav ierakstu		
III. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi I. iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
	Nav ierakstu		
IV. daļa 1., 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Ķīlas tiesība un tās pamats	Daļa	Summa
	Nav ierakstu		
IV. daļa 3. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi ķīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi	Daļa	Summa
	Nav ierakstu		
IV. daļa 4., 5. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Ķīlu dzēsumi pilnībā vai daļēji	Daļa	Summa
	Nav ierakstu		

1.

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 6468 004 0080

Plāns izgatavots, pamatojoties uz Aizputes novada domes 2009. gada 29. decembra lēmumu Nr. 414, 16.& (protokols Nr. 14)
"Par pašvaldībai piekritošām zemes vienībām".

Robežas noteiktas: 2023. gada 9.oktobrī

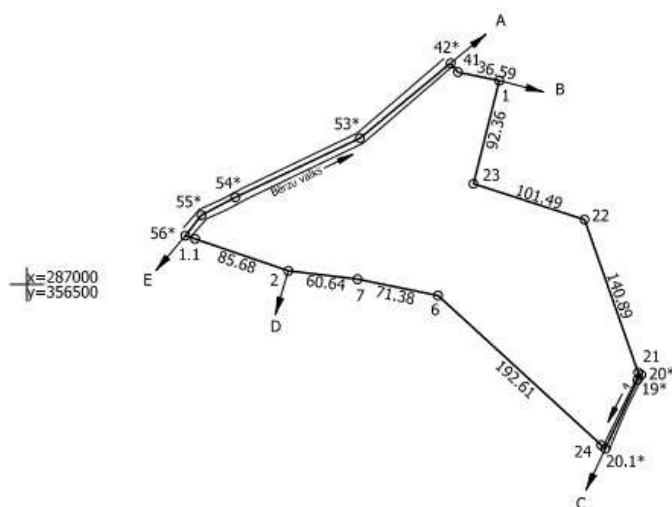
Plāna mērogs 1: 5000

Zemes vienības platība: 4.91 ha

1.lapa no 2

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA
LKS-92 TM
Mēroga koeficients: 0.999851

ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA



Robežjošo zemes vienību saraksts:
no A līdz B: 64680040038
no B līdz C: 64680040037 - "Bērzu kalni"
no C līdz D: 64680040029
no D līdz E: 64680040053
no E līdz A: 64680040030

Zemes vienības platība: 4.91 ha

Zemes robežu plāns

6468 004 0080

Plāna mērogs 1: 5000

2. lapa no 2

Mērnīeks Pauls Šaudinis
sertifikāta Nr. AB0104

Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr. 1019
"Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

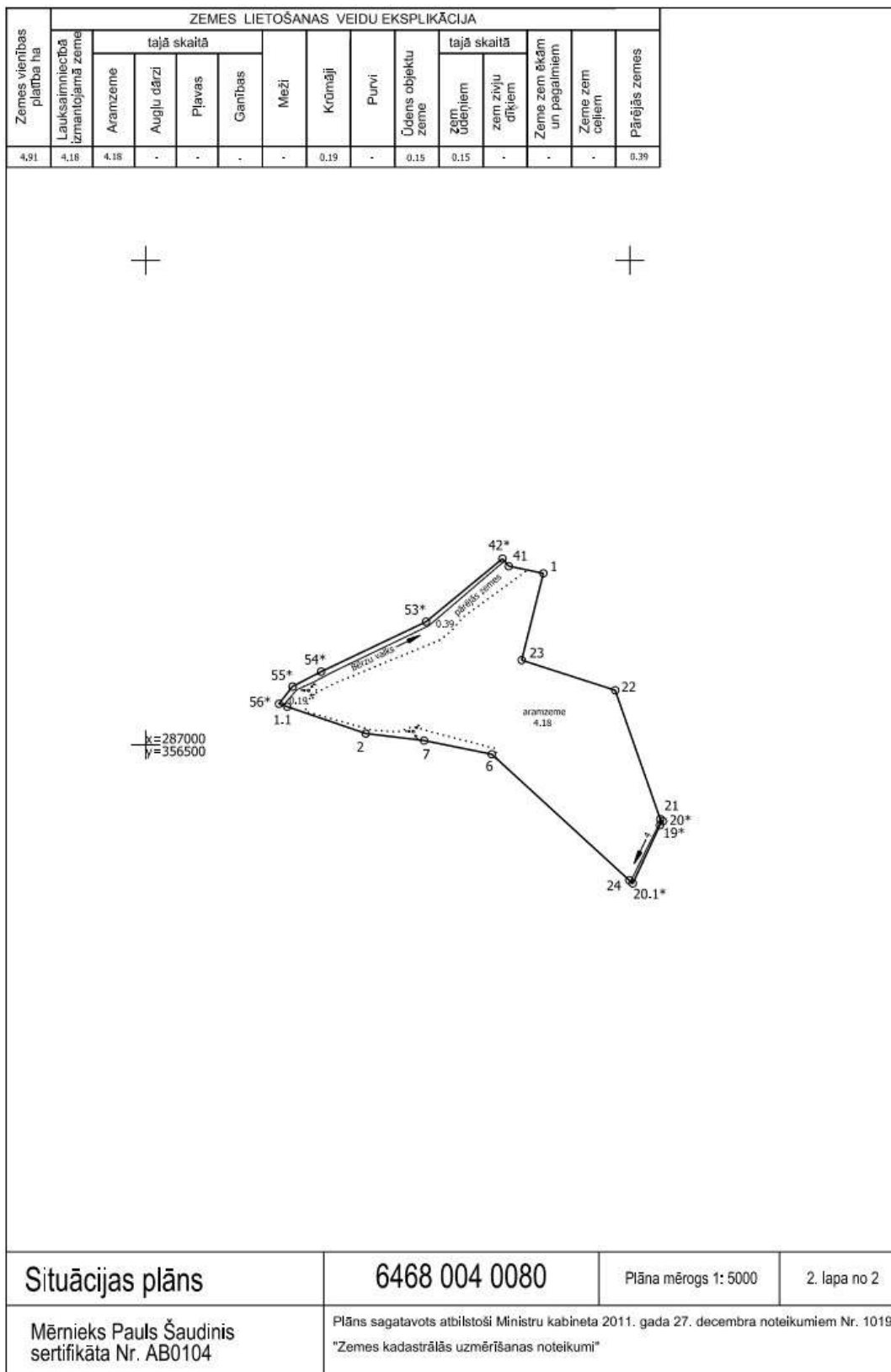
Zemes vienības kadastra apzīmējums: 6468 004 0080

Plānā attēlota informācija atbilstoši situācijai apvidū 2023. gada 9. oktobrī

Plāna mērogs 1: 5000

Zemes vienības platība: 4.91 ha

1.lapa no 2



LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 6468 004 0080

Apgrūtinājumu saraksts:

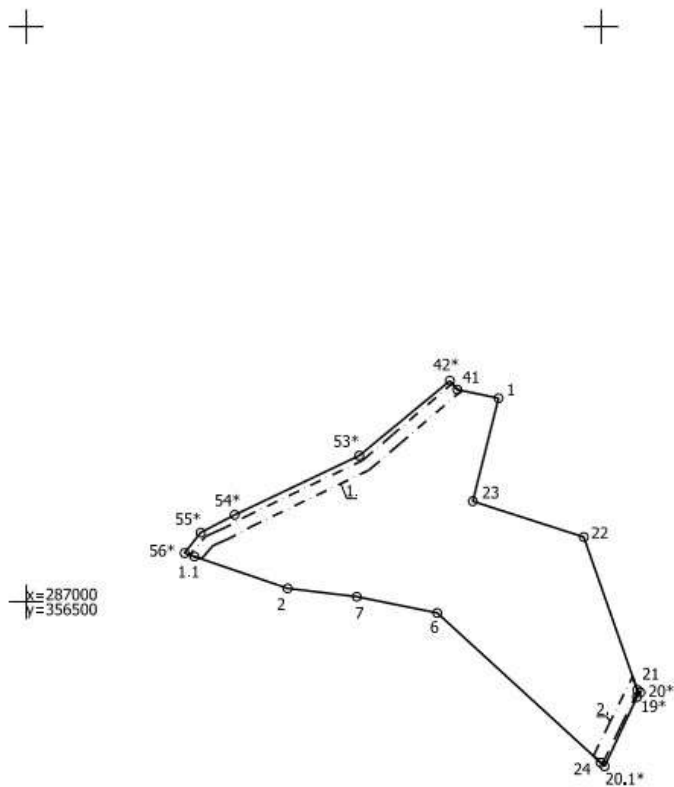
1.	7311041000 - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs - 0.27 ha
2.	7311041000 - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs - 0.07 ha

Plānā attēlota informācija par apgrūtinājumiem 2024. gada 3. janvārī

Plāna mērogs 1: 5000

Zemes vienības platība: 4.91 ha

1.lapa no 2



Apgrūtinājumu plāns	6468 004 0080	Plāna mērogs 1: 5000	2. lapa no 2
Mērnīeks Pauls Šaudinis sertifikāta Nr. AB0104	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
64680040007	Bērzu kalni	3993	100000821516	Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	3993
Kopplatība:	4.9100
Platības mērvienība:	ha
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	3993 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	17673 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):	3993 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	17673 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
64680040080	1/1	3993	-

Kadastrālā vērtība (EUR):	3993
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	17.01.2024
Nekustamā īpašuma objekta platība:	4.9100
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	45
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	3993 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	17673 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	4.9100
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	4.1800
t.sk. Aramzemes platība:	4.1800
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000

no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.1900
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.1500
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.1500
t.sk. Zeme zem zivju dīkiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.3900

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	0101	4.9100	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	03.01.2024	7311041000	Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs	0.2700	ha
2	03.01.2024	7311041000	Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs	0.0700	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
uzmērīts LKS-92TM	Pauls Šaudinis	09.10.2023

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000058625	Dienvidkurzemes novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	64680040007	Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Kazdangas pagasta zemesgrāmata	22.03.2024	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Robežas apsekošanas akts	09.01.2024	-	Šaudinis Pauls AB0104
Situācijas plāns	03.01.2024	-	Šaudinis Pauls AB0104
Apgrūtinājumu plāns	03.01.2024	-	Šaudinis Pauls AB0104
Zemes robežu plāns	03.01.2024	-	Šaudinis Pauls AB0104
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	29.12.2023	-	Dienvidkurzemes novada pašvaldība; p.p. Ķesteris Gints

Ekrānizdruka

https://www.kadastrs.lv/report/print_preview#

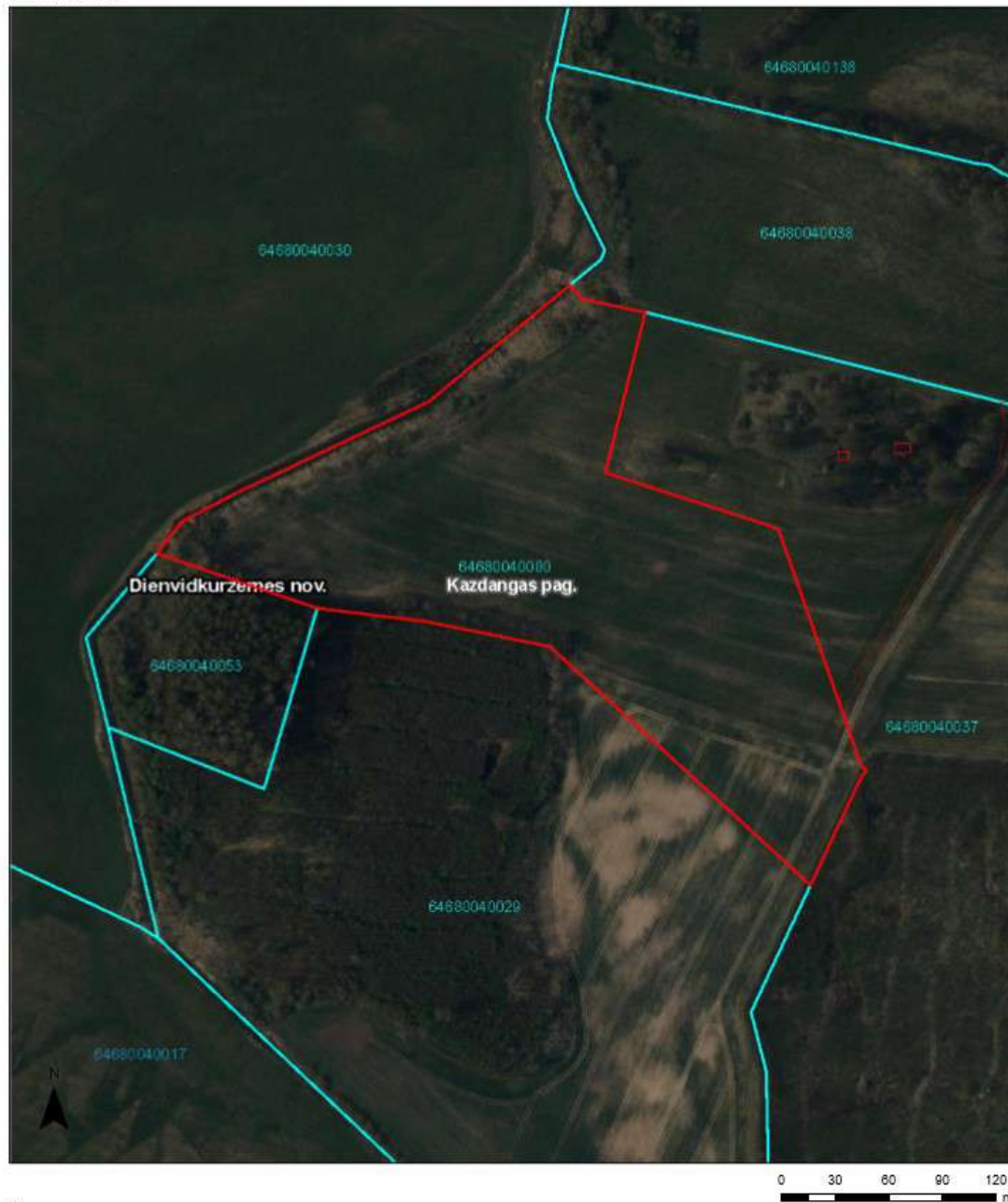
Atzinums par robežas neatbilstību	09.10.2023	-	Šaudinis Pauls AB0104
Robežas noteikšanas akts	09.10.2023	-	Šaudinis Pauls AB0104
Pašvaldības lēmums par zemes piekritību pašvaldībai	29.12.2009	414	Aizputes novada dome
Lēmums par zemes gabala izveidošanu	23.04.2009	4	Kazdangas pagasta padome

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Valsts zemes dienests

Kartes skata izdrukā



Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2022)

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2024.gads

Valsts adresu reģistra informācijas sistēmas dati, 2024.gads

	LATVIJAS ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJU ASOCIĀCIJA	 EN ISO/IEC 17024 53-290
LĪVA VĒRTĒTĀJU CERTIFIKĀCIJAS BIROJS		
ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS CERTIFIKĀTS		
NR. <i>23</i>		
<i>Arnis Zeilis</i>		
vārds, uzvārds		
<i>150366-11084</i>		
personas kods		
<i>Nekustamā īpašuma vērtēšana</i>		
sertificējamā darbība		
Darbība sertificēta no		
<i>1997. gada 3. decembra</i>		
datums		
Sertifikāts piešķirts		
<i>2023. gada 17. maijā</i>		
datums		
Sertifikāts derīgs līdz		
<i>2028. gada 16. maijam</i>		
datums		
		
	Dainis Tunsts	
	LĪVA Vērtētāju sertifikācijas biroja direktors	
Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014.gada 23.septembra noteikumiem Nr.559		



CERTIFICATE OF RECOGNITION

THE EUROPEAN GROUP OF VALUERS' ASSOCIATIONS (TEGOVA)
and
LATVIJAS ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJU ASOCIĀCIJA (LĪVA)

certify that the person named below, having met all the requirements,
is admitted to use the title of Recognised European Valuer
and the designatory letters REV

Arnis Zeilis REV
Recognised European Valuer

Certificate Registration Number: REV-LV/LĪVA/2016/13
Issued on: 01/06/2016
Valid until: 31/05/2026

Validity of this certificate must be confirmed by the online register at www.tegoval.org

Krzysztof Grzesik
Chairman of the Board of Directors
TEGOVA

Vilis Zariņskis
Chairman of the Board
LĪVA

Latvijas Īpašumu Vērtētāju Asociācija (LĪVA), Elizabetes street 65-7, LV-1050 Rīga, Latvia.

**LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA**

LĪVA KOMPETENCES UZRAUDZĪBAS BIROJS

**Kompetences sertifikāts
nekustamā īpašuma vērtēšanā**

Nr. **11**

Izsniegts

SIA "Interbaltija"
firma

Reģistrācijas Nr. **40003518352**

Darbība sertificēta no
2008. gada 4. septembra
datums

Sertifikāts izsniegts
2023. gada 18. septembrī
datums

Sertifikāts derīgs līdz
2028. gada 17. septembrim
datums


G.N. Reinsons
LĪVA Kompetenču uzraudzības biroja
vadītāja




V. Žuromskis
LĪVA valdes priekšsēdētājs

Sertifikāts izsniegts saskaņā ar LĪVA 24.02.2022. Noteikumiem
"Par komersantu darbības uzraudzības un kontroles kārtību īpašumu vērtēšanā"