



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

Teritorijas attīstības komitejas sēdes protokols

Dienvidkurzemes novads, Saules iela 1, Priekules pagasta un pilsētas apvienības
pārvalde

16.01.2025.

Nr. 1

Sēde sasaukta 2025. gada 16. janvārī plkst. 10:00

Sēde sākta 2025. gada 16. janvārī plkst. 10:01

Sēde slēgta plkst. 10:50

Sēdē piedalās

5 komitejas locekļi:

Patricija Andersone, Jānis Pelnēns,
Gundars Sisenis, Andris Jefimovs (klātienē)
Raivis Kalējs (attālināti)

deputāts

Andrejs Radzevičs (attālināti)

Sēdē piedalās:

Pašvaldības darbinieki
(klātienē)

Sanita Urtāne- teritorijas plānotāja
Jolanta Lubiņa -teritorijas plānotāja
Ģirts Osis- jurists
Kaspars Dzenis- Būvvaldes vadītājs

(attālināti)

Evita Kalēja -teritorijas plānotāja
Aigars Evardsons- Iekšējā audīta nodaļas vadītājs
Madara Lagzdiņa-Administratīvās daļas vadītāja
Tālis Skuja-SIA "Metrum" projektu vadītājs

Sēdi vada Patricija Andersone

Sēdi protokolē Daiga Tilgale

Sēdes veids: atklāta, tiek veikts audiovizuāls ieraksts

Sēdes darba kārtība:

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

1. Par detālplānojuma pilnveidotās redakcijas un Stratēģiskās ietekmes uz vidi Vides pārskata nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai nekustamajam īpašumam "Pelči", Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā
2. Par detālplānojuma projekta nodošanu pilnveidošanai nekustamajam īpašumam "Pelči", Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā
3. Par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai nekustamajam īpašumam "Tursi", Nidā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā
4. Par Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 31.10.2024 lēmuma lietā Nr. BIS-BL-813005-10288 "Par patvaļīgās būvniecības novēršanu un iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu īpašumā "Bruči", Sakas pagastā" atstāšanu negrozītu
5. Par lokālplānojuma, kas precizē un groza Priekules novada teritorijas plānojuma 2015. – 2026. gadam grozījumus, vēja parkam "Audari Wind", Priekules pagastā, Dienvidkurzemes novadā, apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu
6. Par saistošo noteikumu "Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr. 2024/23 "Lokālplānojuma, kas groza Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013-2025. gada, īpašumam "Jūrasšelfs, Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novads, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā" apstiprināšanu

Sēdes vadītāja Patricija Andersone ierosina sēdes darba kārtības 2.punktu izskatīt kā 1.

Par priekšlikumu balso:

"PAR" - 4 (Patricija Andersone, Andris Jefimovs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - 1 (Raivis Kalējs – tehnisku problēmu dēļ nepiedalās balsojumā)

NOLEMJ: Priekšlikums pieņemts

1.§

Par detālplānojuma projekta nodošanu pilnveidošanai nekustamajam īpašumam "Pelči", Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā

*Ziņo
Sanita Urtāne*

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2023.gada 28.decembrī pieņēma lēmumu par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam "Pelči", Papē, nodošanu publiskai apspriešanai.

Publiskās apspriešanas laikā tika saņemti 2 fizisku personu iebildumi par detālplānojuma projektu un par Vides pārskatu. Saņemti arī Valsts vides dienesta un Dabas aizsardzības pārvaldes iebildumi.

Detālplānojuma projektā nepieciešami plaši labojumi, tādēļ nepieciešams lēmums par detālplānojuma projekta nodošanu pilnveidošanai.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 5 (Patricija Andersone, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ:

iesniegt lēmuma projektu "Par detālplānojuma projekta nodošanu pilnveidošanai nekustamajam īpašumam "Pelči", Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā" izskatīšanai domes sēdē

2.§

Par detālplānojuma pilnveidotās redakcijas un Stratēģiskās ietekmes uz vidi Vides pārskata nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai nekustamajam īpašumam "Pelči", Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā

*Ziņo
Sanita Urtāne*

Skaidro, ka 2024.gada 17.decembrī pašvaldībā ir saņemts detālplānojuma izstrādātāja SIA "Topoprojekts" pilnvarotās personas sertificēta zemes ierīkotāja iesniegums par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām īpašumam "Pelči", Rucavas pagastā. Iesniegumam ir pievienots arī pilnveidotais detālplānojuma projekts elektroniskā formātā.

Jānis Pelnēns
Andrejs Radzevičs
Gundars Sisenis
Ģirts Osis
Patricija Andersone

Diskusija un debates par lēmuma projekta procesuālo virzību.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 4 (Patricija Andersone, Andris Jefimovs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - 1 (Raivis Kalējs - Nepiedalās balsojumā)

NOLEMJ:

lesniegt lēmuma projektu "Par detālplānojuma pilnveidotās redakcijas un Stratēģiskās ietekmes uz vidi Vides pārskata nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai nekustamajam īpašumam "Pelči", Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā" izskatīšanai domes sēdē

3.§

Par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai nekustamajam īpašumam "Tursi", Nidā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā

Ziņo
Sanita Urtāne

Pašvaldībā ir saņemts SIA "METRUM" 2024.gada 16.decembra iesniegums par detālplānojuma projekta nodošanu sabiedriskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām nekustamajam īpašumam "Tursi".

Detālplānojuma projekts paredz zemes īpašuma sadalīšanu piecās apbūves zemes vienībās un viena zemes vienība zem ceļiem. Īpašumam piekļūšana tiek nodrošināta ar servitūta ceļu.

Skaidro, ka visi institūciju nosacījumi ir ievēroti.
Lūdz atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu un virzīt publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 5 (Patricija Andersone, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ:

lesniegt lēmuma projektu "Par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai nekustamajam īpašumam "Tursi", Nidā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā" izskatīšanai domes sēdē

4.§

Par Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 31.10.2024 lēmuma lietā Nr. BIS-BL-813005-10288 "Par patvaļīgās būvniecības novēršanu un iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu īpašumā "Bruči", Sakas pagastā" atstāšanu negrozītu

Ziņo
Ģirts Osis

Skaidro lēmuma būtību - pašvaldības iestāde "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" 2024.gada 31.oktobrī pieņēma lēmumu Nr.BIS-BL-813005-10288 "Par patvaļīgās būvniecības novēršanu un iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu īpašumā "Bruči", Sakas pagastā.

Patvaļīgās būvniecības novēršanai īpašumā, īpašnieci tika uzdots līdz 2025.gada 1.maijam nojaukt kāpu aizsargjoslā novietotās būves un atjaunot zemes vienībā iepriekšējo stāvokli, pirms tam saskaņojot darbu veikšanas projektu ar Dabas aizsardzības pārvaldi un Būvvaldi.

Pašvaldībā ir saņemta īpašnieku sūdzība par Būvvaldes lēmumu, uzskatot to par prettiesisku un nepamatotu.

Izvērtējot sūdzībā minētos argumentus, dome pievienojas Būvvaldes lēmumā sniegtajam juridiskajam pamatojumam, noraida sūdzībā minētos argumentus un nolemj atstāt negrozītu būvvaldes lēmumu.

Persona tur būvē eksperimentālu māju, bez projekta, nezinot, kas galā sanāks. Darbība notiek krasta kāpu aizsargjoslā, kur ir dažādi biotopi un ir prasība izstrādāt darbu veikšanas projektu. Projekta nav un šinī gadījumā būve ir jānojauc.

*Runā
Kaspars Dzenis*

Par lēmumu balso:

"PAR" - 5 (Patricija Andersone, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: **iesniegt lēmuma projektu "Par Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 31.10.2024 lēmuma lietā Nr. BIS-BL-813005-10288 "Par patvaļīgās būvniecības novēršanu un iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu īpašumā "Bruči", Sakas pagastā" atstāšanu negrozītu" izskatīšanai domes sēdē**

5.§

Par lokālpilnojumā, kas precizē un groza Priekules novada teritorijas pilnojumā 2015. – 2026. gadam grozījumus, vēja parkam "Audari Wind", Priekules pagastā, Dienvidkurzemes novadā, apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu

*Ziņo
Jolanta Lubiņa*

Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādē "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" ir saņemts lokālpilnojumā izstrādātāja SIA "Metrum" 06.01.2025.iesniegums ar lūgumu pieņemt lēmumu apstiprināt izstrādāto lokālpilnojumā vēja parkam "Audari Wind", Priekules pagastā.

Lokālpilnojumā publiskā apspriešana ilga no 2024.gada 26.septembra līdz 2024.gada 20.novembrim. Publiskās apspriešanas laikā netika saņemti fizisku vai juridisku personu iesniegumi par lokālpilnojumā redakciju.

J.Lubiņa sniedz informāciju par saņemtajiem institūciju atzinumiem.

Runā
Tālis Skuja

Skaidro par lokālpilnojumā projektā veiktajiem redakcionālajiem labojumiem atbilstoši Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldes un Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centru atzinumiem.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 5 (Patricija Andersone, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ:

Pieņemt lēmuma projektu "Par lokālpilnojumā, kas precizē un groza Priekules novada teritorijas pilnojumā 2015. – 2026. gadam grozījumus, vēja parkam "Audari Wind", Priekules pagastā, Dienvidkurzemes novadā, apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu", iesniegt izskatīšanai domes sēdē

6.§

Par saistošo noteikumu "Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr. 2024/23 "Lokālpilnojumā, kas groza Nīcas novada teritorijas pilnojumā 2013-2025. gada, īpašumam "Jūrasšelfs, Jūrmalcīemā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novads, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā" apstiprināšanu

Ziņo
Evita Kalēja

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2024.gada 26.septembrī pieņēma lēmumu par lokālpilnojumā "Jūrasšelfs" apstiprināšanu.

Skaidro VARAM iebildumus par Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.punktu, kuri nosaka, ka piekļuves Lokālpilnojumā teritorijai nodrošināšanai slēdzami ceļa servitūtu līgumi, kas ierakstāmi zemesgrāmatā.

VARAM vērš uzmanību, ka servitūtu nodibināšana un uzraudzība ir civiltiesisks jautājums, kas saskaņā ar likumu nav pašvaldību kompetencē. Līdz ar to Apbūves noteikumos svītrojams 4.punkts, tikai pēc tam īstenojams lokālpilnojumā.

Andrejs Radzevičs
Evita Kalēja
Kaspars Dzenis

Debates un diskusija kā nodrošināt servitūta līgumu noslēgšanu, jo pašvaldības pienākums ir nodrošināt piekļuves pašvaldību īpašumiem.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 5 (Patricija Andersone, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ:

lesniegt lēmuma projektu "Par saistošo noteikumu "Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr. 2024/23 "Lokālpilnojumam, kas groza Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013-2025. gada, īpašumam "Jūrasšelfs, Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novads, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā" apstiprināšanu" izskatīšanai domes sēdē

Komitejas priekšsēdētāja

Patricija Andersone

Komitejas sekretārs

Daiga Tilgale