



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par detālplānojuma projekta nodošanu pilnveidošanai nekustamajam īpašumam "Pelči", Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā

Rucavas novada dome 2021.gada 17.jūnija pieņēma lēmumu (protokols Nr.10 1.1.) "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Pelči", izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu" pēc īpašnieka 2021.gada 21.maija iesnieguma.

Pamatojoties uz detālplānojuma izstrādātāja SIA "Topoprojekts" iesniegumu Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2023.gada 28.decembrī pieņēma lēmumu lēmumu Nr.1191 "Par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam "Pelči", Papē, Rucavas pagastā, nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai".

Publiskās apspriešanas laikā tika saņemti Valsts vides dienesta un Dabas aizsardzības pārvaldes atzinumi, kuros institūcijas pauž viedokli, ka detālplānojuma projekts ir pilnveidojam un nododam institūcijām atkārtotai izskatīšanai. Kā arī publiskās apspriešanas laikā un publiskās apspriešanas sanāsmē saņemti divu fizisku personu iebildumi gan par detālplānojuma projektu, gan par Vides pārskatu.

Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK Nr. 628) 114.punkts nosaka, ka pēc publiskās apspriešanas beigām izstrādes vadītājs nodrošina publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšanu un ziņojuma par detālplānojuma izstrādi.

Saskaņā ar MK Nr. 628 pēc publiskās apspriešanas ir sagatavots ziņojums par publisko apspriešanu un saņemtajiem fizisku/juridisku personu priekšlikumiem/iebildumiem, kas ir publicēts Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS) un publiski pieejams GeoLatvija.lv, saite:

https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_20830.

Lai varētu novērst detālplānojuma projektā nepilnības, ko norāda institūcijas un fiziskas personas ir nepieciešami labojumi detālplānojuma projekta gan paskaidrojuma rakstā, gan teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos, gan grafiskajā daļā. Tik plašus labojums detālplānojuma projektā nevar uzskatīt par redakcionāliem labojumiem, tādēļ nepieciešams pieņemt lēmumu par detālplānojuma projekta nodošanu pilnveidošanai.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.2. apakšpunktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot detālplānojuma projektu pilnveidošanai nekustamajam īpašumam "Pelči", Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā.
2. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Sanitai Urtānei kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu, *Teritorijas attīstības un plānošanas likuma* 30.panta pirmo daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojuma par detālplānojuma apstiprināšanu, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (*Dzīvesvietas deklarēšanas likuma* izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

1- [:]

2- [:]

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par detālplānojuma pilnveidotās redakcijas un Stratēģiskās ietekmes uz vidi Vides pārskata nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai nekustamajam īpašumam "Pelči", Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts:

1) detālplānojuma izstrādātāja SIA "Topoprojekts" pilnvarotās personas sertificēta zemes ierīkotāja [:] (turpmāk tekstā – Izstrādātājs), 2024.gada 17.decembra iesniegums (reģistrēts 18.12.2024. Nr. B/2024/1.2/1943-S) par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām nekustamajam īpašumam "Pelči", Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā (turpmāk tekstā – Iesniegums). Iesniegumam pievienots pilnveidotais detālplānojuma projekts elektroniskā formātā;

2) Detālplānojuma izstrādes vadītājas Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājas 2025.gada 9.janvāra Ziņojums par detālplānojuma pilnveidotās redakcijas turpmāko virzību nekustamajam īpašumam "Pelči", Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā (turpmāk tekstā – Ziņojums), Pielikums Nr. 1.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) **konstatē:**

Detālplānojuma izstrāde uzsākta pamatojoties uz Rucavas novada domes 2021.gada 17.jūnija lēmumu (protokols Nr.10 1.1.) "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Pelči", izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu" pēc īpašnieka 2021.gada 21.maija iesnieguma.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2023.gada 28.decembrī pieņēma lēmumu Nr. 1191 "Par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam "Pelči", Papē, Rucavas pagastā, nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai".

Publiskās apspriešanas laikā tika saņemti divi fizisku personu iebildumi kā arī Dabas aizsardzības pārvalde un Valsts vides dienests norādīja, ka ir nepieciešams pilnveidot detālplānojuma redakciju un iesniegts atkārtotai atzinuma sagatavošanai.

[:]

Plānošanas dokumentu noteikumu 122.punkts nosaka, ja pašvaldība pieņem šo noteikumu 119.2. apakšpunktā minēto lēmumu, detālplānojuma projektu pilnveido vai izstrādā jaunu detālplānojuma redakciju šajā apakšnodaļā noteiktajā kārtībā. Detālplānojuma pilnveidotās redakcijas publiskās apspriešanas termiņš nav īsāks par 15 darbdienām.

Plānošanas dokumentu noteikumu 107.punkts nosaka, ka detālplānojuma izstrādes vadītājs 20 darbdienu laikā izskata un sagatavo ziņojumu par detālplānojuma projekta turpmāko virzību.

Plānošanas dokumentu noteikumu 109.punkts nosaka, ka izstrādes vadītājs sagatavoto ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldībai, kura pieņem vienu no šādiem lēmumiem: nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai vai precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

Detālplānojuma projektā ir ievērotas Rucavas novada teritorijas plānojuma 2013. – 2025.gadam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības.

Detālplānojuma izstrādes vadītājas ierosinājums ir nodot Detālplānojuma pilnveidoto redakciju publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Plānošanas dokumentu noteikumu 5.¹ punkts nosaka, ka Publisko apspriešanu var organizēt attālināti vai hibrīdrežīmā – [...], detālplānojumam un tematiskajam plānojumam;

Plānošanas dokumentu noteikumu 16.punkts nosaka, ka detālplānojuma publiskās apspriešanas termiņš sākas nākamajā darbdiēnā pēc attiecīgā plānošanas dokumenta publicēšanas sistēmā.

Atbilstoši Vides pārraudzības valsts biroja 2021.gada 3.decembra lēmumam Nr. 4-02/104 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu nekustamam īpašumam "Pelči"", ir sagatavots SIVN Vides pārskata projekts. Vides pārskata projekta sabiedriskā apspriešana paredzēta kopā ar detālplānojuma pilnveidotās redakcijas publisko apspriešanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Administratīvā procesa likuma 63. panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 5.¹., 16., 109.1., 110., 111., 113. punktiem,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot detālplānojuma pilnveidoto redakciju un Stratēģiskās ietekmes uz vidi Vides pārskatu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai nekustamajam īpašumam "Pelči", Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6484 001 0026.
2. Noteikt detālplānojuma pilnveidotās redakcijas un Vides pārskata neklātienēs (attālinātās) publiskās apspriešanas termiņu: ne īsāku par 15 darbdiēnām.
3. Noteikt detālplānojuma projekta neklātienēs (attālinātās) publiskās apspriešanas sanāksmi: ne ātrāk kā divas nedēļas pēc lēmuma publicēšanas sistēmā par detālplānojuma pilnveidotās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai.
4. Detālplānojuma izstrādātājs sagatavo detālplānojuma projektu un planšeti izdrukas formātā izstādīšanai Rucavas pagasta pārvaldes ēkā un pie detālplānojuma teritorijas.
5. Detālplānojuma izstrādātājs viena mēneša laipā pēc publiskās apspriešanas, sagatavo ziņojumu par detālplānojuma pilnveidotās redakcijas publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem, to izvērtējumu un informāciju par priekšlikumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu, publicēšanai sistēmā TAPIS, nosūtot detālplānojuma izstrādes vadītājai.
6. Uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam kontrolēt lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARSDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDSD#

Lēmums nosūtāms:

1- [:]

2- Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai nekustamajam īpašumam "Tursi", Nidā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts:

1) detālplānojuma izstrādātāja SIA "METRUM" teritorijas plānotājas [:] (turpmāk tekstā – Izstrādātājs), 2024.gada 16.decembra iesniegums Nr. B/2024/1.2/1934-S par detālplānojuma projekta nodošanu sabiedriskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām nekustamajam īpašumam "Tursi", Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā (turpmāk tekstā – Iesniegums). Iesniegumā norādīts, ka ar detālplānojuma projektu var iepazīties elektroniskā formātā. Detālplānojuma projekts sastāv no Paskaidrojuma raksta, Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem un Grafiskās daļas (turpmāk tekstā – Detālplānojuma projekts);

2) Detālplānojuma izstrādes vadītājas Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājas 2025.gada 8.janvāra Ziņojums par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam "Tursi", Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā turpmāko virzību (turpmāk tekstā – Ziņojums), Pielikums Nr. 1.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) **konstatē**:

Detālplānojuma izstrāde uzsākta pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023. gada 31.augusta lēmumu Nr. 806 (prot. Nr.11 102.§) "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Tursi", Nidā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu" pēc īpašnieka 2023.gada 11.jūlija iesnieguma.

Detālplānojuma izstrādes mērķis - Izstrādāt nekustamā īpašumu "Tursi" sadali piecās zemes vienībās ar piebraucamo ceļu un precizēt Rucavas novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus atbilstoši dotajai teritorijas plānotajai, atļautajai izmantošanai – Tūrisma un rekreācijas apbūves teritorija (PT2).

Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk tekstā – Plānošanas dokumentu noteikumi) 107.punkts nosaka, ka detālplānojuma izstrādes vadītājs 20 darbadienu laikā izskata un sagatavo ziņojumu par detālplānojuma projekta turpmāko virzību.

Plānošanas dokumentu noteikumu 109.punkts nosaka, ka izstrādes vadītājs sagatavoto ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldībai, kura pieņem vienu no šādiem lēmumiem: nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai vai precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

2025.gada 8.janvāra Ziņojumā detālplānojuma izstrādes vadītāja ziņo, ka Valsts vides dienesta, Dabas aizsardzības pārvaldes, Veselības inspekcijas, AS "Sadales tīkli", Ugunsdzēsības un glābšanas dienesta, Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes un Dienvidkurzemes novada Komunālās pārvaldes nosacījumi, kuru īstenošana jārisina detālplānojuma izstrādē ir ievēroti, pārējie nosacījumi, kuri risināmi būvprojektus ir iekļauti Paskaidrojuma rakstā un Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos.

Detālplānojuma projektā ir ievērotas Rucavas novada teritorijas plānojuma 2013. – 2025.gadam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības.

Detālplānojuma izstrādes vadītājas ierosinājums ir nodot Detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Plānošanas dokumentu noteikumu 5.¹ punkts nosaka, ka Publisko apspriešanu var organizēt attālināti vai hibrīdrežīmā – [...], detālplānojumam un tematiskajam plānojumam;

Plānošanas dokumentu noteikumu 16.punkts nosaka, ka detālplānojuma publiskās apspriešanas termiņš sākas nākamajā darbdienā pēc attiecīgā plānošanas dokumenta publicēšanas sistēmā..

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Administratīvā procesa likuma 63. panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 5.^{11.}, 16., 109.1., 110., 111., 113. punktiem,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai nekustamajam īpašumam “Tursi”, Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6484 015 0060.
2. Noteikt detālplānojuma projekta neklātienes (attālinātās) publiskās apspriešanas termiņu: 20 darbdienas.
3. Noteikt detālplānojuma projekta neklātienes (attālinātās) publiskās apspriešanas sanāksmi: ne ātrāk kā divas nedēļas pēc lēmuma publicēšanas sistēmā par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai.
4. Detālplānojuma izstrādātājs sagatavo detālplānojuma projektu un planšeti izdrukas formātā izstādīšanai Rucavas pagasta pārvaldes ēkā un pie detālplānojuma teritorijas.
5. Detālplānojuma izstrādātājs, publicēšanai sistēmā TAPIS, sagatavo ziņojumu par detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem, to izvērtējumu un informāciju par priekšlikumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu, nosūtot detālplānojuma izstrādes vadītājam.
6. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Sanitai Urtānei kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

[:]

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 31.10.2024 lēmuma lietā Nr. BIS-BL-813005-10288 “Par patvaļīgās būvniecības novēršanu un iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu īpašumā “Bruči”, Sakas pagastā” atstāšanu negrozītu

- (1) Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestāde “Dienvidkurzemes novada Būvvalde” (turpmāk – Būvvalde) 2024.gada 31.oktobrī pieņēma lēmumu Nr. BIS-BL-813005-10288 “Par patvaļīgās būvniecības novēršanu un iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu īpašumā “Bruči”, Sakas pagastā” (turpmāk – Lēmums), ar kuru tika nolemts:

patvaļīgās būvniecības novēršanai īpašumā “Bruči”, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, **uzdot** īpašnieci [:] **līdz 2025.gada 1.maijam nojaukt** Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā novietotās būves un atjaunot zemes vienībā iepriekšējo stāvokli, pirms tam izstrādājot darbu veikšanas projektu, kas saskaņojams ar Dabas aizsardzības pārvaldi un Būvvaldi.

- (2) Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2024.gada 29.novembrī saņemta (2024.gada 02.decembrī reģistrēta lietvedībā ar Nr.DKN/2024/4.9/10887-S) īpašnieces [:] pilnvarotās personas [:] (turpmāk – Iesniedzējs) elektroniski parakstīta 2024.gada 29.novembra sūdzība par Dienvidkurzemes būvvaldes lēmumu Par patvaļīgās būvniecības novēršanu un iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu īpašumā “Bruči”, Sakas pagastā (BIS-BL-813005-10288), turpmāk – Sūdzība.
- (3) Iesniedzēja Sūdzībā nepiekrīt Būvvaldes lēmumam, to uzskatot par prettiesisku un nepamatotu.
- (4) Kā Sūdzībā norāda Iesniedzējs Lēmums ir balstīts uz Dabas aizsardzības pārvaldes Kurzemes reģionālās administrācijas (turpmāk – Institūcija) pēc Būvvaldes lūguma 16.10.2024 sniegtu atzinumu Nr. 2.2/6538/2024-N (turpmāk – Atzinums), ar ko Iesniedzējam nav tikusi dota iespēja iepazīties, kas ir administratīvā procesā noteikto tiesību pārkāpums
- (5) Iesniedzējs Sūdzībā norāda, ka neatkarīgi no Aizsargjoslu likumā noteiktajiem ierobežojumiem, Aizsargjoslu likuma 36.panta otrās daļas 10.punktā ir paredzēti izņēmumi, kad būvniecība krasta kāpu aizsargjoslā ir pieļaujama, ja to pieļauj arī attiecīgais teritorijas plānojums
- (6) Iesniedzējs Sūdzībā arī norāda, ka Lēmums attiecībā uz nojaukšanas darbu projektu satur neizpildāmus nosacījumus un to nav iespējams veikt līdz 2025.gada maijam un lūdz pieņemt lēmumu par būvniecības dokumentu sakārtošanu.

- (7) Izvērtējot Būvvaldes Lēmumu un Iesniedzēja Sūdzībā minētos argumentus, **Dome pievienojas Būvvaldes Lēmumā sniegtajai argumentācijai un juridiskajam pamatojumam un noraida Iesniedzēja Sūdzībā minētos argumentus.**
- (8) Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma (turpmāk – APL) 61.pantu Iesniedzējam ir tiesības iepazīties ar administratīvā lietas materiāliem. Visi administratīvā lietas materiāli ir pieejami Iesniedzējam Būvniecības informācijas sistēmā, lietā Nr. BIS-BL-813005-10288, ieskaitot Atzinumu, kas tur ir pievienots. Papildus tam ir norādāms, ka Iesniedzējam ir tiesības jebkurā laikā pieprasīt iestādei un iepazīties ar lietas materiāliem, attiecīgi nosūtot šādu pieprasījumu Būvvaldei. Iesniedzējs šādu pieprasījumu jeb izteiktu vēlmi iepazīties ar administratīvās lietas materiāliem nav veicis.
- (9) Iesniedzēja viedoklis saskaņā ar APL 62.pantu ir uzklauts 06.09.2024 saņemot Iesniedzēja paskaidrojumus, ko Būvvaldes Lēmumā ir izvērtējusi un ņēmusi vērā.
- (10) Būvvalde, pieņemot Lēmumu ir balstījusies uz piemērojamajām tiesību normām, kā arī Institūcijas savas kompetences ietvaros sniegtu atzinumu (Ministru kabineta 2009.gada 2.jūnija noteikumu Nr.507 “Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums” 3.11.apakšpunkts).
- (11) Saskaņā ar Būvniecības likuma 18.panta 2.daļu *“Būvdarbi, kas uzsākti vai tiek veikti bez būvprojekta, akceptētas apliecinājuma kartes vai akceptēta paskaidrojuma raksta, bez būvatļaujas vai pirms tam, kad izdarīta atzīme par attiecīgo nosacījumu izpildi, gadījumos, kad attiecīgie lēmumi saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir nepieciešami, kā arī būvdarbi, kas neatbilst būvprojektam un normatīvo aktu prasībām, ir kvalificējami kā patvaļīga būvniecība.”* Administratīvajā lietā pēc būtības nepastāv strīds par to, ka ir veikta patvaļīga būvniecība. To apliecina arī Iesniedzēja izteiktais lūgums veikt būvniecības darbu saskaņošanu.
- (12) Saskaņā ar Būvniecības likuma 18.panta 5 daļu patvaļīgas būvniecības gadījumā Būvvaldei ir tiesības pieņemt tikai divu veidu lēmumus. Vai nu tiek pieņemts lēmums *“par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu, ja konkrētā objekta būvniecību attiecīgajā teritorijā nepieļauj normatīvie akti vai būvdarbi uzsākti pirms atzīmes izdarīšanas par projektēšanas nosacījumu izpildi — neatkarīgi no apstākļiem, kādēļ attiecīgā darbība nav tikusi veikta”* vai arī *“par atļauju veikt būvniecību pēc būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasību izpildes...”*. Ņemot vērā to, ka Iesniedzējs pat nav veicis nekādas darbības, kas būtu vērstas uz būvniecības regulējošu normatīvo aktu prasību izpildi (būvatļauja, sākotnēja ietekmes uz vidi veikšana), Būvvalde ir tiesiski pieņēmusi lēmumu par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu. Savukārt tiesības vai aprobežojumi veikt būvniecību Iesniedzēja īpašumā patreiz nav vērtējami, jo Iesniedzējs nav administratīvā procesa un Būvniecības likumā noteiktajā kārtībā ierosinājis būvniecības ieceres veikšanu savā īpašumā.
- (13) Iesniedzējs Sūdzībā nav arī pamatoti argumentējis, kādu objektīvu iemeslu dēļ nav iespējams izpildīt Būvvaldes uzlikto pienākumu līdz 2025.gada maijam, savukārt uz Iesniedzēja pienākumu veikt būvju nojaukšanas projektu ir norādījusi Institūcija savā Atzinumā, ko Būvvalde, pieņemot Lēmumu, ir ņēmusi vērā.

(14) Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.pantu 2.daļu Administratīvo aktu var apstrīdēt padotības kārtībā augstākā iestādē. Saskaņā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes “Dienvidkurzemes novada Būvvalde” 2021.gada 30.septembra nolikuma 5.6.punktu lēmumus par apstrīdētajiem Būvvaldes izdotajiem administratīvajiem aktiem pieņem Dienvidkurzemes novada dome.

(15) Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 81.panta pirmo daļu augstāka iestāde izskata lietu vēlreiz pēc būtības kopumā vai tajā daļā, uz kuru attiecas iesniedzēja iebildumi un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 81.panta otro daļu Augstāka iestāde ar savu lēmumu var:

- 1) atstāt administratīvo aktu negrozītu;
- 2) atcelt administratīvo aktu;
- 3) atcelt administratīvo aktu kādā daļā;
- 4) izdot satura ziņā citādu administratīvo aktu;
- 5) konstatēt, vai administratīvais akts, kurš jau zaudējis spēku (82.pants), ir bijis tiesisks vai prettiesisks

Ievērojot iepriekš minēto, un pamatojoties uz Būvniecības likuma 18.panta otro daļu, 18.panta piektās daļas 1.punktu, Administratīvā procesa likuma 81.panta pirmo un otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atstāt negrozītu** Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes Dienvidkurzemes novada Būvvalde 2024.gada 31.oktobra lēmumu Nr. BIS-BL-813005-10288 “Par patvaļīgās būvniecības novēršanu un iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu īpašumā “Bruči”, Sakas pagastā”.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 188.panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši Paziņošanas likumam. Ja iestādei izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [:]Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestāde “Dienvidkurzemes novada Būvvalde”, elektroniski.
2. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par lokālpārplānojuma, kas precizē un groza Priekules novada teritorijas plānojuma 2015. – 2026. gadam grozījumus, vēja parkam “Audari Wind”, Priekules pagastā, Dienvidkurzemes novadā, apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādē “Dienvidkurzemes novada Būvvalde” ir saņemts lokālpārplānojuma izstrādātāja SIA “Metrum”, reģistrācijas Nr. 40003388748, adrese: Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011, 2025. gada 6. janvāra iesniegums (reģistrēts 07.01.2025. ar Nr. B/2025/1.2/20-S) ar lūgumu, saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk tekstā – MKN nr.628) 88.1. punktu, pieņemt lēmumu apstiprināt izstrādāto “Lokālpārplānojuma teritorijas plānojuma precizēšanai un grozīšanai vēja parkam “Audari Wind”, Priekules pagastā, Dienvidkurzemes novadā”, atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 25. pantam. Iesniegumam pievienota lokālpārplānojuma 1.1. redakcija (turpmāk tekstā – Lokālpārplānojums) elektroniskā formātā (paskaidrojuma raksts, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, grafiskā daļa, pārskats par institūciju atzinumiem un to vērtēšanu vai noraidīšanu).

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) KONSTATĒ:

Lokālpārplānojuma izstrāde uzsākta pamatojoties uz ieceres īstenošanas ierosinājumu, atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024. gada 29. februāra lēmumam Nr. 185 “Par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma un izstrādes vadītāja apstiprināšanu teritorijas plānojuma precizēšanai un grozīšanai vēja parkam “Audari Wind”, Priekules pagastā, Dienvidkurzemes novadā”. Lokālpārplānojuma izstrādes mērķis: precizēt un grozīt spēkā esošos Priekules novada (administratīvās teritorijas līdž 01.07.2021.) teritorijas plānojuma 2015. – 2026. gadam grozījumus, lokālpārplānojuma teritorijā iekļautajās zemes vienībās, kur plānota vēja elektrostaciju (vēja parka “Audari Wind) un nepieciešamo inženierbūvju būvniecība saskaņā ar apstiprināto Darba uzdevumu.

Lokālpārplānojuma teritorijā ietilpst nekustamā īpašuma “Ķērpji”, kadastra Nr.64820010125, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64820010125, nekustamā īpašuma “Kalēji”, kadastra Nr.64820010005, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64820010005, nekustamā īpašuma “Jaunjermuši”, kadastra Nr.64820010006, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64820010006, nekustamā īpašuma “Lejas Unas”, kadastra Nr.64820010104, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64820010129, nekustamā īpašuma “Bezzobji”, kadastra Nr.64820010035, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64820010035, nekustamā īpašuma “Vēji”, kadastra Nr.64820040117, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64820040064, nekustamā īpašuma “Stepiņi”, kadastra Nr.64820040075, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64820040075, nekustamā īpašuma “Dižvēji”, kadastra Nr.64820040121, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64820040196, nekustamā īpašuma “Lielās Unas”, kadastra Nr.64820010100, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64820010089, nekustamā īpašuma “Unas”, kadastra Nr.64820010088, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64820010088, nekustamā īpašuma “Liesma Reiņa ezers”, kadastra Nr.64820010077, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 64820010077 un 64820040109, nekustamā īpašuma “Lejnieki Embūte”,

kadastra Nr. 64820010079, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64820010079, Priekules pagastā, Dienvidkurzemes novadā.

Ar Vides pārraudzības valsts biroja 2024. gada 29. maija lēmumu Nr. 4-02/36/2024, Lokālpilnojumam piemērota stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra.

Lokālpilnojums ir izstrādāts saskaņā ar Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2035. gadam.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024. gada 26. septembra lēmumu Nr. 777 "Par lokālpilnojuma un vides pārskata projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai teritorijas plānojuma precizēšanai un grozīšanai vēja parkam "Audari Wind", Priekules pagastā, Dienvidkurzemes novadā", Lokālpilnojuma un Vides pārskata projekts ticis nodots publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Lokālpilnojuma publiskā apspriešana ilga no 2024. gada 12. oktobra līdz 2024. gada 20. novembrim. Publiskās apspriešanas sanāksme tika organizēta hibrīdrežīma formātā: 05.11.2024. 17:00 klātienē Priekules kultūras nama zālē, Peldu ielā 1, Priekulē, Dienvidkurzemes novadā. Vienlaicīgi tika nodrošinātas iespējas sapulcei pieslēgties arī attālināti tiešsaistes sapulces Zoom platformā. Par lokālpilnojuma publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas hibrīdrežīma sanāksmi tika publicēti paziņojumi ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv un Dienvidkurzemes novada pašvaldības tīmekļa vietnē un pašvaldības informatīvajā izdevumā, kā arī izsūtīti rakstiski paziņojumi to nekustamo īpašumu īpašniekiem, kuru īpašumā esošās zemes vienības robežojas ar lokālpilnojuma teritoriju. Publiskās apspriešanas laikā netika saņemti fizisku vai juridisku personu iesniegumi par lokālpilnojuma redakciju.

20.12.2024. saņemts pozitīvs Vides pārraudzības valsts biroja atzinums Nr. 4-03/22/2024 "Par lokālpilnojuma A/S "AB Wind" vēja parka ierīkošanai Dienvidkurzemes novada Priekules pagastā Vides pārskatu".

Publiskās apspriešanas laikā tika pieprasīti atzinumi no darba uzdevumā uzskaitītajām institūcijām. Papildus tam atzinumi pieprasīti arī no Ekonomikas un Aizsardzības ministrijas. Par lokālpilnojuma redakciju saņemti 16 institūciju atzinumi, 14 no tiem pozitīvi bez iebildumiem. Atbilstoši Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldes un Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centra atzinumiem, Lokālpilnojuma projektā veikti redakcionāli labojumi, par ko sagatavots "Izstrādes vadītājas pamatojums redakcionālu kļūdu labošanai" un 10.01.2025. publicēts portālā Geolatvija.lv.

Atbilstoši MKN nr.628 86.punktam, Lokālpilnojuma izstrādes vadītāja ir sagatavojusi 2025. gada 10. janvāra Ziņojumu par "Lokālpilnojuma teritorijas plānojuma precizēšanai un grozīšanai vēja parkam "Audari Wind", Priekules pagastā, Dienvidkurzemes novadā" publiskās apspriešanas rezultātiem, kas ietver arī pārskatu par institūciju atzinumu vērtēšanu vai noraidīšanu un , atbilstoši MKN nr.628 87.punktam, šo ziņojumu kopā ar Lokālpilnojuma 1.1. redakciju iesniegusi izskatīšanai pašvaldības domē. Lokālpilnojuma izstrādes vadītāja ierosina virzīt apstiprināšanai lokālpilnojumu ar redakcionāliem precizējumiem (1.1.redakciju), ņemot vērā, ka lokālpilnojuma redakcijā veikti vienīgi redakcionāli papildinājumi paskaidrojuma rakstā un grafiskās daļas kartē un ar šiem precizējumiem netiek skartas trešo personu tiesiskās intereses, un atkārtota publiskā apspriešana nav nepieciešama.

Lokālpilnojuma 1.1. redakcija publiski pieejama Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā, https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_31277.

Pamatojoties uz *Pašvaldību likuma* 4. panta pirmās daļas 15. punktu, 10. panta pirmās daļas 1. punktu un 44. panta pirmo daļu, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 12. panta

pirmo daļu, 25. panta pirmo daļu un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 88.1. apakšpunktu un 91. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** lokālplānojumu, kas precizē un groza Priekules novada teritorijas plānojuma 2015. – 2026. gadam grozījumus, vēja parka "Audari Wind" teritorijai, Priekules pagastā, Dienvidkurzemes novadā.
2. **Izdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošos noteikumus Nr. 2025/xx "Lokālplānojuma, kas precizē un groza Priekules novada teritorijas plānojuma 2015. – 2026. gadam grozījumus, vēja parka "Audari Wind" teritorijai, Priekules pagastā, Dienvidkurzemes novadā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (pielikumā).
3. Par lokālplānojuma izstrādi atbildīgajai personai piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās publicēt lēmumu un Saistošos noteikumus Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un nodrošināt paziņojuma par lokālplānojuma un Saistošo noteikumu apstiprināšanu publicēšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
4. Lēmumu par saistošo noteikumu apstiprināšanu un tam pievienotos dokumentus ievietot pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv un nodot paziņojumu publicēšanai pašvaldības informatīvajā izdevumā "Dienvidkurzeme".
5. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", bet to īstenošana uzsākama *Teritorijas attīstības plānošanas likuma 27. pantā* noteiktajā kārtībā.
6. Dienvidkurzemes novada Būvvaldes vadītājs kontrolē lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "METRUM", [..]
2. AS "AB Wind", [..]
3. Jolantai Lubiņai, jolanta.lubina@buvvalde.dkn.lv
4. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par saistošo noteikumu “Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr. 2024/23 “Lokālplānojuma, kas groza Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013-2025. gada, īpašumam “Jūrasšelfs, Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novads, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā” apstiprināšanu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2024. gada 26. septembrī pieņēma lēmumu Nr. 779 “Par lokālplānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu īpašuma “Jūrasšelfs”, Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64780190255” un saistošos noteikumus Nr. 2024/23 “Lokālplānojuma, kas groza Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013. – 2025. gadam, īpašumam “Jūrasšelfs”, Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novads, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”.

Dienvidkurzemes novada Būvvalde 2024. gada 6. decembrī saņēma Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk - VARAM) vēstuli (reģistrēta 2024.gada 6. decembrī ar Nr. B/2024/1.2/1881-S), kurā informēja, ka par lokālplānojumu nekustamajam īpašumam “Jūrasšelfs”, kadastra Nr. 6478 019 0173, Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā (turpmāk – Lokālplānojums), līdz 2024. gada 2. decembrim, kas ir tā pārsūdzēšanas termiņa beigu datums, nav saņemti apstrīdēšanas iesniegumi.

VARAM vēstulē, norādīts, ka Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – Apbūves noteikumi) 4. punkts noteic, ka piekļuves Lokālplānojuma teritorijai nodrošināšanai slēdzami ceļa servitūtu līgumi, kas ierakstāmi zemesgrāmatā, norādot konkrētus nekustamos īpašumus. Ceļa servitūtu nodibināšana un uzraudzība ir civiltiesisks jautājums, kas saskaņā ar Pašvaldību likumu nav pašvaldību kompetencē un nav regulējams Apbūves noteikumos. Līdz ar to Apbūves noteikumu 4. punkts nav piemērojams un ir svītrojams. Lokālplānojums ir īstenojams pēc tam, kad svītrots Apbūves noteikumu 4. punkts.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma, 10.panta pirmās daļas 1.punktu un 44.panta pirmo daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, 25. panta pirmo daļu un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 91. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2025.gada 30.janvāra saistošos noteikumus [.] “Par saistošo noteikumu “Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr. 2024/23 “Lokālplānojuma, kas groza Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013-2025. gada, īpašumam “Jūrasšelfs”, Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novads, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā”” (turpmāk – Saistošie noteikumi).

2. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc publicēšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
3. Lokālpārplānojums ir īstenojams no nākamās dienas, kad saistošie noteikumi [:] publicēti oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
4. Uzdot Lokālpārplānojuma izstrādes vadītājam piecu darba dienu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās:
 - 4.1. publicēt lēmumu un Saistošos noteikumus Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS);
 - 4.2. nosūtīt paziņojumu par lokālpārplānojuma un Saistošo noteikumu apstiprināšanu publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot TAPIS;
 - 4.3. publicēt paziņojumu par lokālpārplānojuma un Saistošo noteikumu apstiprināšanu Dienvidkurzemes novada pašvaldības mājas lapā www.dkn.lv un nodot paziņojumu publicēšanai pašvaldības informatīvajā izdevumā "Dienvidkurzeme".
5. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Evitai Kalējai kontrolēt šo lēmumu izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

- 1- [:]
- 2- Evitai Kalējai – evita.kaleja@buvvalde.dkn.lv
- 3- SIA "Pilat Management" - jppasts@gmail.com