



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

Apstiprināts:

ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.01.2025. sēdes lēmumu Nr. 96
(prot.Nr.1 97.§)

Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.2025/4 “Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un / vai kanalizācijas sistēmai”

Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma
[44. panta](#) otro daļu un
Ūdenssaimniecības pakalpojumu
likuma 6. panta sesto daļu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā Dienvidkurzemes novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) piešķir līdzfinansējumu dzīvojamās mājas pieslēgšanai centralizētajiem ūdensapgādes un/vai kanalizācijas tīkliem Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā, kā arī līdzfinansējuma apmēru, tā saņemšanas un izlietošanas kārtību.
2. Noteikumu mērķis ir veicināt dzīvojamo māju pieslēgumu izbūvi centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai, un samazināt vides piesārņojumu.
3. Noteikumos lietotie termini:
 - 3.1. **Preteidents/Finansējuma saņēmējs** – dzīvojamās mājas īpašnieks, zemes gabala īpašnieks, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopība, kopīpašuma īpašnieku pilnvarots pārstāvis vai persona, kura uz pārvaldīšanas līguma pamata apsaimnieko un pārvalda daudzdzīvokļu dzīvojamo māju.
 - 3.2. **Pieslēgums** – ārējo ūdensvada un/vai kanalizācijas tīklu un būvju kopums no ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas līdz pakalpojumu lietotāja īpašumā vai valdījumā esošai sistēmas daļai vai ēkas ārsienai, kas nodrošinās lietotājam ūdenssaimniecības pakalpojuma saņemšanu.
 - 3.3. **Tehniskā dokumentācija** – dokumentu kopums, kas pamato un apliecina Pieslēguma izbūvi, t.sk., tehniskie noteikumi, paskaidrojuma raksts, būvprojekts, inženiertopogrāfiskais uzmērījums, inženierģeoloģiskā izpēte, ūdensapgādes un/vai kanalizācijas Pieslēguma shēma, tāme vai izpilduzmērījums.
 - 3.4. **Nekustamais īpašums** – Pašvaldības teritorijā esoša vienģimeņu vai daudzdzīvokļu dzīvojamā māja vai jaunbūve, kurai ir spēkā esoša būvaļauja dzīvojamās mājas būvniecībai.
4. Līdzfinansējums tiek piešķirts Tehniskās dokumentācijas izstrādes un būvdarbu daļējai vai pilnīgai izmaksu segšanai Pieslēguma izveidošanai Nekustamajā īpašumā.

II. Līdzfinansējuma piešķiršanas vispārīgā kārtība

5. Līdzfinansējumu par katru Pieslēgumu piešķir, pamatojoties uz Noteikumiem un ņemot vērā Pašvaldības gadskārtējā budžetā paredzēto līdzekļu apjomu. Līdzfinansējums tiek piešķirts konkursa kārtībā, ko organizē Pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības daļa.
6. Līdzfinansējumu piešķir Pieslēguma izbūvei, ja ir izpildītas visas sekojošās prasības:
 - 6.1. Nekustamais īpašums atrodas Dienvidkurzemes novadā un tā sastāvā ir vienģimeņu vai daudzdzīvokļu dzīvojamā māja vai jaunbūve, kurai ir spēkā esoša būvatļauja dzīvojamās mājas būvniecībai;
 - 6.2. pa ielu vai ceļu gar šo Nekustamo īpašumu jau ir izbūvēts maģistrālais ūdensapgādes un/vai kanalizācijas vads, kurš atrodas tiešā tuvumā šim Nekustamajam īpašumam.
7. Līdzfinansējumu piešķir Pretendentam:
 - 7.1. fiziskai personai, kurai zemesgrāmatā ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz 6.punkta prasībām atbilstošu nekustamo īpašumu un tā pieteikuma iesniegšanas brīdī ir deklarēta Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā;
 - 7.2. daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas īpašnieku kopībai;
 - 7.3. personai, kura, pamatojoties uz pilnvarojuma līgumu par pārvaldīšanu, apsaimnieko un pārvalda 6.punkta prasībām atbilstošu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju un, ja tam ar daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu ir piešķirtas tiesības vai uzdots pienākums nodrošināt Pieslēguma izbūvi šai daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai.
8. Pieslēguma kopējās izmaksas tiek ietverti un atbalstīti izdevumi par sekojošiem darbiem:
 - 8.1. Tehniskās dokumentācijas izstrāde;
 - 8.2. Būvdarbi:
 - 8.2.1. ūdensvada ievada un/vai kanalizācijas izvada izbūve;
 - 8.2.2. komercuzskaites mēraparāta mezgla izbūve;
 - 8.2.3. kanalizācijas skatakas izbūve, ja attiecināms.
 - 8.3. izbūvēto komunikāciju inženiertehnisko uzmērījumu veikšana un reģistrācija Dienvidkurzemes novada augstas digitālas topogrāfiskās informācijas uzturētāja datu bāzē.
9. Pieslēguma izbūve neietver ēkas iekšējās ūdensapgādes vai sadzīves kanalizācijas sistēmas izbūvi.
10. Pašvaldības līdzfinansējumu nepiešķir, ja:
 - 10.1. vienģimeņu dzīvojamās mājas īpašnieks ir juridiska persona;
 - 10.2. Nekustamais īpašumā ir reģistrēta saimnieciskā darbība, tas tiek izmantots saimnieciskai darbībai;
 - 10.3. uz līdzfinansējuma pieteikuma iesniegšanas brīdi Pieslēgums centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai jau ir izbūvēts vai ir uzsākta tā būvniecība;
 - 10.4. ja Pieslēguma būvniecība skar no jauna uzbūvētu vai atjaunotu ielu asfalta segumu piecu gadu laikā no tā nodošanas ekspluatācijā;
 - 10.5. Nekustamajā īpašumā, kuram plānota Pieslēguma izbūve, Dienvidkurzemes novadā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā konstatēti būvniecības noteikumu pārkāpumi;
 - 10.6. Pretendentam ir parādi par SIA "Priekules nami", SIA "Aizputes nami", SIA "Grobiņas namserviss" (turpmāk – Kapitālsabiedrība) sniegtajiem centralizētajiem pakalpojumiem attiecīgajā administratīvajā teritorijā.

- 10.7. Pretendentam ir nekustamā īpašuma nodokļa parādi Dienvidkurzemes novada pašvaldībā.
- 10.8. Pretendentam ir pasludināts maksātnespējas process un tas atrodas likvidācijas stadijā (ja attiecas).
11. Nekustamajam īpašumam var tikt izbūvēts tikai 1(viens) Pieslēgums.
12. Dzīvokļa īpašumos sadalītas daudzīvokļu mājas kopīpašnieki, pieteikumam pievieno kopīpašnieku lēmumu par pieslēguma izbūvi un pilnvarotās personas iecelšanu, kurš pieņemts ievērojot Dzīvokļa īpašuma likumā noteiktos kopības lēmuma pieņemšanas nosacījumus.
13. Dzīvokļa īpašumos nesadalītas daudzīvokļu mājas kopīpašnieki, viendzīvokļa dzīvojamās mājas kopīpašnieki, pieteikumam pievieno visu kopīpašnieku piekrišanu par pieslēguma izbūvi un vienošanos par pilnvaroto personu.
14. Ja ūdensvada un/vai kanalizācijas tīklus plānots izbūvēt ārpus Nekustamā īpašuma robežas ir jāizstrādā Tehniskā dokumentācija.
15. Ja ūdensvadus un vai kanalizācijas tīklus paredzēts izbūvēt, šķērsojot blakus īpašumu, obligāti pievienojams rakstisks saskaņojums no blakus esošā īpašuma īpašnieka, ka piekrīt ūdensvada un/vai kanalizācijas tīklus izbūvei viņam piederošajā īpašumā.

III. Līdzfinansējuma apmērs

16. Pašvaldības līdzfinansējums viena Nekustamā īpašuma Pieslēguma izbūvei tiek piešķirts procentuālā apmērā no Noteikumu 2.pielikumā norādītā izcenojuma saskaņā ar būvspeciālista vai ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja izstrādāto un apstiprināto Pieslēguma shēmu. Atbalsta apmērs tiek noteikts sekojoši:
 - 16.1. 100 % (simts procentu) apmērā, bet ne vairāk kā 3 000,00 EUR (trīs tūkstoši *euro* un 00 centi) fiziskai personai, kurai zemesgrāmatā ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz 6. punkta prasībām atbilstošu nekustamo īpašumu un tās deklarētā dzīvesvieta ir Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā, ja tā atbilst vienam no šādiem kritērijiem:
 - 16.1.1. persona ar 1. un 2.grupas invaliditāti vai personai ir bērns invalīds;
 - 16.1.2. personai ir piešķirts trūcīgas personas statuss;
 - 16.1.3. personai ir piešķirts maznodrošinātas personas statuss;
 - 16.1.4. daudz bērnu ģimenei;
 - 16.1.5. pensijas vecumu sasniegusi persona, kurai nav apgādnieku;
 - 16.1.6. politiski represēta persona.
 - 16.2. 50 % (piecdesmit procentu) apmērā, bet ne vairāk kā 1 500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro* un 00 centi) – citām fiziskām personām, kuras neatbilst 16.1. punktā norādītajiem kritērijiem, bet atbilst 7.1.punkta prasībām;
 - 16.3. 75 % (septiņdesmit piecu procentu) apmērā, bet ne vairāk kā 2 000,00 EUR (divi tūkstoši *euro* un 00 centi) – daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas īpašnieku kopībai. 16.1. punktā norādītie kritēriji netiek ņemti vērā, ja Pretendents ir daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopība, vai persona, kura uz pārvaldīšanas līguma pamata apsaimnieko un pārvalda daudzdzīvokļu dzīvojamo māju.
17. Tehniskās dokumentācijas izmaksas, saskaņā ar attaisnojuma dokumentiem var tikt iekļautas kopējo izmaksu apjomā, nepārsniedzot 300,00 EUR (trīs simti *euro* un 00 centi) un Saistošo noteikumu 16.1., 16.2. un 16.3. punktos noteiktos kopējos Pieslēguma izmaksu sliekšņus.

IV. Paziņojuma publicēšanas un pieteikšanās kārtība

18. Paziņojumu par līdzfinansējuma pieejamību Pieslēgumu izbūvei Pašvaldība publicē Dienvidkurzemes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "DIENVIDKURZEME" un Dienvidkurzemes novada pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv.
19. Paziņojumā norāda:
 - 19.1. pašvaldības līdzfinansējuma apmēru konkrētajā kārtā;
 - 19.2. līdzfinansējuma saņemšanas noteikumus;
 - 19.3. pieteikumu iesniegšanas termiņu – 30 (trīsdesmit) dienas no publicēšanas brīža.
20. Ja pieteikumu atlases laikā netiek noslēgti līgumi par visu budžeta gadā pieejamo Pašvaldības līdzfinansējumu, Pašvaldība var izsludināt nākamo pieteikumu atlases kārtu.
21. Pretendents līdzfinansējuma saņemšanai Pašvaldībā iesniedz pieteikumu (1.pielikums):
 - 21.1. klātienē jebkurā no Dienvidkurzemes novada valsts un pašvaldības vienotajiem klientu apkalpošanas centriem (VPVKAC) vai Pašvaldības pilsētu un pagastu pārvaldēs to darba laikos;
 - 21.2. pa pastu – nosūtot uz Pašvaldības juridisko adresi ar norādi "Dienvidkurzemes novada pašvaldības līdzfinansējuma konkursam dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un centralizētajai kanalizācijas sistēmai". Par pieteikuma iesniegšanas datumu tiek uzskatīts pasta zīmoga datums;
 - 21.3. elektroniski, nosūtot elektroniski parakstītu projekta pieteikumu e-pastā pasts@dkn.lv, ar norādi: Pieteikums "Dienvidkurzemes novada pašvaldības līdzfinansējuma konkursam dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēmai";
 - 21.4. nosūtot uz Pašvaldības [E-adresi](#).
22. Pieteikumam (1.pielikums) pievieno šādus dokumentus:
 - 22.1. dokumentus, kas apliecina 16.1.1.-16.1.6.apakšpunktos norādīto statusu, ciktāl tur minētā informācija jau nav Pašvaldības rīcībā;
 - 22.2. Pašvaldības ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju izdotus tehniskos noteikumus un ūdensapgādes un/vai kanalizācijas Pieslēguma shēmu;
 - 22.3. daudzdzīvokļu nama dzīvokļu īpašnieku kopība Pašvaldībā iesniedz dokumentu (kopsapulces lēmumu/protokolu), no kura izriet, ka atbilstoši normatīvo aktu prasībām pieņemts lēmums par Pieslēguma izbūves nepieciešamību, un noteiktas personas pilnvarojumu iesniegt iesniegumu līdzfinansējuma saņemšanai, kā arī slēgt līgumu par Pieslēguma izbūvi, to saistīto izdevumu segšanu un ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu.
 - 22.4. viendzīvokļa dzīvojamās mājas kopīpašnieki, pieteikumam pievieno visu kopīpašnieku piekrišanu par pieslēguma izbūvi un vienošanos par pilnvaroto personu.
 - 22.5. ja pieteikumu paraksta pilnvarotā persona, pievieno notariālu pilnvaru vai citu dokumentu, kas apliecina tiesības pārstāvēt iesniedzēju.

V. Pieteikuma izskatīšanas un lēmuma pieņemšanas kārtība

23. Pieteikumu un tam pievienotos dokumentus izvērtē un lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu vai atteikumu pieņem ar Pašvaldības izpilddirektora rīkojumu izveidota pieteikumu vērtēšanas komisija (turpmāk - Komisija), kuras sastāvā darbojas ne mazāk kā 5 (piecas) personas.
24. Pieteikumus par līdzfinansējuma piešķiršanu Komisija izskata 1 (viena) mēneša laikā, skaitot no pieteikuma iesniegšanas termiņa pēdējās dienas.

25. Komisija izskata Pieteikumus to iesniegšanas secībā. Ja Pieteikumu iesniedz personīgi, par tā iesniegšanas laiku uzskatāms Pašvaldībā reģistrētais pieteikuma saņemšanas datums un laiks. Ja Pieteikumu nosūta pa pastu, par tā iesniegšanas datumu uzskata pasta zīmogā norādīto nosūtīšanas datumu. Nosūtot pieteikumu elektroniski, par tā iesniegšanas datumu uzskata elektroniskā pasta saņemšanas datumu un laiku.
26. Izvērtējot Pieteikumus, Komisija pārbauda, vai Pretendentam nav 10.6. un 10.7. punktā minētie parādi.
27. Ja budžeta gadā atbalstāmo Pieteikumu ir vairāk nekā paredzētais līdzfinansējuma apjoms, tad finansējums atbalstītajiem Pieteikumiem tiek piešķirts sekojošā prioritārā secībā:
 - 27.1. Pieteikumi, kur paredzēts izbūvēt Pieslēgumus pie Eiropas Savienības Kohēzijas līdzfinansēto projektu ietvaros izbūvētām sistēmām;
 - 27.2. Pieteikumi, kur paredzēts izbūvēt Pieslēgumu tām dzīvojamām mājām, kur tiek veikta ceļa izbūve, pārbūve vai atjaunošana;
 - 27.3. Pieteikumi Pieslēguma izbūvei Pretendentam, kura ģimenē dzīvo laulātais vai pirmās pakāpes radnieks, kas ir persona ar 1. vai 2. grupas invaliditāti vai bērns ar invaliditāti, kurš ir deklarēts Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā;
 - 27.4. Pieteikumi Pieslēguma izbūvei Pretendentam, kuram ir daudz bērnu ģimenes statuss un vismaz 3 (trīs) bērni (līdz 24 gadu vecumam) ir deklarēti Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā;
 - 27.5. Pieteikumi Pieslēgumu izbūvei, īpašumiem kuros ir lielāks deklarēto personu skaits;
 - 27.6. Pieteikumi Pieslēguma izbūvei Pretendentam, kuram piešķirts trūcīgas vai maznodrošinātas personas statuss;
 - 27.7. Pieteikumi, kurus iesnieguši pensijas vecumu sasniegušas personas, kurām nav apgādnieku;
 - 27.8. Pieteikumi, kurus iesnieguši politiski represētās personas;
 - 27.9. Pārējie Pieteikumi iesniegšanas secībā.
28. Lēmumu par līdzfinansējuma piešķiršanu vai atteikumu paziņo Pretendentiem 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Komisijas lēmuma pieņemšanas, nosūtot informāciju uz pieteikumā norādīto e-pasta adresi, pievienojot sagatavoto Komisijas sēdes protokola izrakstu ar pieņemto lēmumu par Pretendenta iesniegto pieteikumu.
29. Ja lēmums par finansējuma saņemšanu ir pozitīvs, Pašvaldība ar Pretendentu slēdz līdzfinansējuma līgumu 30 (trīsdesmit) darba dienu laikā.
30. Līdzfinansējuma piešķiršanas gadījumā, Pretendentam Pieslēgumu izbūve jāveic saskaņā ar būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu prasībām, un jāpabeidz 6 (sešu) mēnešu laikā no Līguma noslēgšanas dienas. Nepieciešamības gadījumā, saņemot iesniegumu no Pretendenta ar rakstisku pamatojumu, Komisija var pieņemt lēmumu par termiņa pagarināšanu papildus vēl līdz 6 (sešiem) mēnešiem.
31. Pretendents var prasīt avansa maksājumu līdz 50 % (piecdesmit procentiem) no piešķirtā līdzfinansējuma, iesniedzot Pašvaldībai noslēgta darījuma līguma kopiju (uzrādot oriģinālu) par būvdarbu veikšanu.
32. Pēc Pieslēguma izbūves pabeigšanas Finansējuma saņēmējs:
 - 32.1. sagatavo izpilduzmērījumu, kas tiek nodots ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējam reģistrēšanai Dienvidkurzemes novada augstas digitālas topogrāfiskās informācijas uzturētāja datubāzē;
 - 32.2. apstiprina būvniecības informācijas sistēmā būvdarbu pabeigšanu, ja attiecināms.

33. Pēc 32.punktā minēto nosacījumu izpildes, iekļaujoties 30.punktā norādītajā termiņā, Finansējuma saņēmējs iesniedz Pašvaldībai pārskatu (atbilstoši noteikumu 3. pielikumam) par Pieslēguma līdzfinansējuma saņemšanas nosacījumu izpildi, kuram pievieno:
- 33.1. ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja izsniegto atzinumu par veikto darbu atbilstību izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;
 - 33.2. noslēgtā līguma par ūdenssaimniecības pakalpojuma sniegšanu kopiju;
 - 33.3. Dienvidkurzemes novada augstas digitālas topogrāfiskās informācijas uzturētāja datubāzē reģistrētu izpilduzmērījumu digitālā formātā, ko apliecina piešķirtais ID numurs;
 - 33.4. Izmaksas attaisnojošus dokumentus par Tehniskās dokumentācijas izstrādi (ja attiecas).
34. Saņemto pārskatu 30 (trīsdesmit) darba dienu laikā izvērtē un apstiprina Komisija. Pēc iesniegtās pārskata apstiprināšanas ne vēlāk kā 10 darba dienu laikā Pašvaldība ieskaita neizmaksāto finansējumu (ja saņemts avansa maksājums) vai visu piešķirto finansējumu (ja nav saņemts avansa maksājums) Līgumā norādītajā Pretendenta bankas kontā.

VI. Komisijas lēmuma apstrīdēšanas un atcelšanas kārtība

35. Komisijas pieņemto lēmumu var apstrīdēt pie Pašvaldības izpilddirektora.
36. Komisija var atcelt tās iepriekš pieņemto lēmumu pēc pašas iniciatīvas, ja Pretendents:
- 36.1. nav noslēdzis Līgumu 29.punktā norādītajā termiņā;
 - 36.2. nav izpildījis 33.punkta apakšpunktu nosacījumus 30.punktā norādītajos termiņos;
 - 36.3. ir atteicies no Pieslēguma izbūves, rakstiski atsaucot iesniegto pieteikumu.
37. Ja Komisija konstatē, ka netiek īstenoti Pretendenta pieteikumā minētie atbalsta saņemšanas pasākumi, vai iestāties kāds no 36.punktā minētajiem nosacījumiem, Pretendentam tiek rakstīts brīdinājums par finansējuma atmaksu (ja tas izmaksāts). Finansējums ir jāatmaksā Pašvaldības budžetā 1 (viena) mēneša laikā, no rakstiska brīdinājuma par finansējuma atmaksu saņemšanas.

VII. Noslēguma jautājumi

38. Noteikumi stājas spēkā [Pašvaldību likuma 47. panta](#) pirmajā daļā noteiktā kārtībā.
39. Ar noteikumu spēkā stāšanos spēku zaudē 2022. gada 28. jūlija Saistošie noteikumi Nr. 2022/27 "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un centralizētajai kanalizācijas sistēmai".

Pašvaldības domes priekšsēdētājs Aivars Priedols

Dienvidkurzemes novada pašvaldībai
Lielā ielā 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430
pasts@dkn.lv

_____ (fiziskās personas vārds, uzvārds)

_____ (personas kods)

_____ (deklarētā dzīvesvietas adrese)

_____ (tālrunis, e-pasta adrese)

PIETEIKUMS

Līdzfinansējuma saņemšanai centralizētās ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēmas izbūvei

Lūdzu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu _____ EUR apmērā man piederošā nekustamā īpašuma Dienvidkurzemes novada

_____ (Nekustamā īpašuma adrese)

pieslēgšanai (vajadzīgo atzīmēt ar):

- centralizētajai ūdensapgādes sistēmai;
 centralizētajai kanalizācijas sistēmai.

Pieslēguma izbūvei (ieskaitot 33. punktā minētās prasības)
nepieciešamais termiņš (iekļaujoties 30. punktā norādītajā termiņā): _____ mēneši

Īpašumā deklarēto personu skaits: _____ personas

Apliecinu, ka uz mani attiecas šāda saistošo noteikumu¹ 16.1. punkta prioritātes kategorija (atbilstoši atzīmēt ar):

- Pretendents ir persona ar 1. vai 2. grupas invaliditāti vai personai ir bērns ar invaliditāti, kurš ir deklarēts Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā;
 Pretendents, kuram ir daudz bērnu ģimenes statuss un vismaz 3 bērni (līdz 24 gadu vecumam) ir deklarēti Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā;
 Pretendents ir persona, kurai piešķirts trūcīgas vai maznodrošinātas personas statuss;
 Pretendents ir pensijas vecumu sasniegusi persona, kurai nav apgādnieku;
 Pretendents ir politiski represēta persona.

¹Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.01.2025. Saistošie noteikumi Nr.2025/4 "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēmai".

Apliecinu (atzīmēt ar):

ka man piederošā nekustamā īpašumā netiek veikta saimnieciskā darbība.

Pieteikumam pielikumā pievienots:

Nr.p.k.	Pielikumu veids	(atbilstošo atzīmēt ar <input checked="" type="checkbox"/>)
1.	Saistošo noteikumu 16.1. punktā norādīto kategoriju apliecinājošs dokuments (ja attiecināms);	<input type="checkbox"/>
2.	Tehniskā dokumentācija;	<input type="checkbox"/>
3.	Spēkā esošas būvatļaujas kopija dzīvojamās mājas būvniecībai un būvinspektora atzinums par nepabeigtu būvniecības objektu (gadījumos, kad notiek būvniecība), ja attiecas;	<input type="checkbox"/>
4.	Pilnvara (ja iesniegumu iesniedz pilnvarotā persona);	<input type="checkbox"/>
5.	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas īpašnieku kopības kopsapulces lēmums/protokols, no kura izriet, ka atbilstoši normatīvo aktu prasībām pieņemts lēmums par Pieslēguma izbūves nepieciešamību un noteiktas personas pilnvarojums iesniegt iesniegumu līdzfinansējuma saņemšanai, kā arī slēgt līgumus par Pieslēguma izbūvi, to saistīto izdevumu segšanu un ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu;	<input type="checkbox"/>
6.	Viendzīvokļa kopīpašnieku lēmums ar visu kopīpašnieku piekrišanu un vienošanās par pilnvaroto personu;	<input type="checkbox"/>
7.	Rakstisks saskaņojums no blakus esošā īpašuma īpašnieka (ja ūdensvadus un vai kanalizācijas tīklus paredzēts izbūvēt, šķērsojot blakus īpašumu)	<input type="checkbox"/>

Atbildi vēlos saņemt (atbilstošo atzīmēt ar):

uz e-pastu:

_____ (norādiet e-pasta adresi)

pa pastu:

_____ (norādiet pasta adresi sūtījumu saņemšanai)

Līguma slēgšanas gadījumā, līgums tiks parakstīts (atbilstošo atzīmēt ar):

papīra formātā

elektroniska dokumenta formātā

Piešķirto līdzfinansējumu pārskaitīt uz _____

(bankas nosaukums)

kontu Nr. _____

(konta numurs)

Apliecinu, ka sniedzu patiesu un faktiskajai situācijai atbilstošu informāciju.

Esmu informēts/a par manu fizisko personas datu apstrādi, ko veic Dienvidkurzemes novada pašvaldība, ievērojot Vispārīgās datu aizsardzības regulas prasības un tam, ka dati tiks apstrādāti tādā apjomā, kādā tas

nepieciešams pieteikuma pieprasītās informācijas izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai.²

Datums: _____

Paraksts: _____

² Datu pārzinis ir Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000058625, adrese: Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, tālr.63490458, 29447641; e-pasta adrese: pasts@dkn.lv.

Papildus informāciju par minēto personas datu apstrādi var iegūt Dienvidkurzemes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.dkn.lv, sadaļā – Pašvaldība / Personas datu aizsardzība vai iepazīstoties klātienē Dienvidkurzemes novada pašvaldības klientu apkalpošanas centrā.

Ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūves attiecināmās izmaksas

Nr.p.k.	Darbu veids	Mērvienība	Vienas vienības izmaksas (EUR)
1.	Tehniskās dokumentācijas izstrāde	kompl.	līdz 300,00
2.	Ūdensapgādes pieslēguma izbūve:	-	-
2.1.	Ūdensvada ievada izbūve	m	50,00
2.2.	Komercuzskaites mērparāta mezgla izbūve	gab.	500,00
3.	Kanalizācijas pieslēguma izbūve	-	-
3.1.	Kanalizācijas izvada izbūve	m	70,00
3.2.	Kanalizācijas skatakas izbūve	gab.	300,00

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības
līdzfinansējuma piešķiršanas dzīvojamo māju pieslēgšanas
centralizētajai ūdensapgādes un / vai kanalizācijas
sistēmai konkursa vērtēšanas komisijai.**

PĀRSKATS

**par veiktajiem darbiem īpašuma pieslēgšanai ūdensapgādes un / vai
kanalizācijas sistēmai**

Es, _____ apliecinu, ka
(Finansējuma saņēmēja vārds, uzvārds)

saskaņā ar Līguma Nr. _____
(Projekta finansēšanas līguma numurs)

nosacījumiem esmu veicis/-kusi kanalizācijas vada / ūdensvada pieslēguma izbūvi
savā īpašumā _____

(īpašuma adrese- iela, mājas numurs / mājas nosaukums, pilsēta / ciems)

Dienvidkurzemes novadā, LV- _____ kadastra apzīmējums _____.
(numurs) (numurs)

**Apliecinu, ka pieslēguma izbūve veikta atbilstoši noslēgtajam Līgumam un
Dienvidkurzemes novada Saistošajiem noteikumiem Nr. 2025/4.**

Pieslēguma izbūves rezultātā ir sasniegti šādi rezultāti:

Izbūvētās trases garums kanalizācijai:	_____ metri.
Izbūvētās trases garums ūdensvadam:	_____ metri.
Izbūvētas skatakas:	_____ gab.
Izbūvēti komercuzskaites mēraparāta mezgli:	_____ gab.

Pārskatam pievienoju šādus veikto darbu apliecinošus dokumentus:

1. Reģistrētu izpilduzmērījumu dwg un pdf formātos.
2. SIA _____ atzinumu.
(ūdenssaimniecības pakalpojuma sniedzēja nosaukums)
3. Noslēgtā līguma ar SIA _____ par
(ūdenssaimniecības pakalpojuma sniedzēja nosaukums)
ūdenssaimniecības pakalpojuma sniegšanu kopiju.

Datums: _____ Paraksts: _____

Projekta finansēšanas līgums Nr. _____

par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai
ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai

Grobiņā, Dienvidkurzemes novadā

202_. gada __._____/

Datumu skatīt laika zīmogā

Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000058625, juridiskā
adrese: Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430 (turpmāk –
Pašvaldība), tās _____ personā, kurš darbojas uz
Pašvaldību likuma un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Nolikuma pamata un

nekustamā īpašuma, _____, kadastra apzīmējums _____
(turpmāk – nekustamais īpašums) īpašnieks _____, personas kods
_____-_____(turpmāk – Īpašnieks),

līdzēji saukti arī katrs atsevišķi – Puse, kopā Puses, pamatojoties uz
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 20___. gada __._____. saistošajiem
noteikumiem Nr._____. “Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības līdzfinansējuma
piešķiršanu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un/vai
kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi) projektu konkursa vērtēšanas komisijas
20___. gada __._____. lēmumu Nr. ____ (turpmāk – Komisijas lēmums) noslēdz šādu
projekta līdzfinansējuma līgumu (turpmāk - Līgums).

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Īpašnieks apņemas nodrošināt nekustamā īpašuma pieslēgumu centralizētajai
ūdensapgādes un / vai kanalizācijas sistēmai (turpmāk – Pieslēgums) būvniecības
darbus. Pašvaldība pēc Pieslēguma izbūves apņemas piešķirt līdzfinansējumu
Īpašniekam, Pieslēguma būvniecības izmaksu segšanai Līgumā un Saistošajos
noteikumos Nr. ____ (turpmāk – Saistošie noteikumi) noteiktajā apmērā un
kārtībā.
- 1.2. Pieslēgums Līguma izpratnē ir ārējo kanalizācijas vai ūdensapgādes tīklu un būvju
kopums no _____ centralizētās kanalizācijas vai ūdensapgādes
sistēmas atzara līdz pievienojuma vietai pakalpojumu lietotāja īpašumā esošajai
kanalizācijas vai ūdensapgādes pieslēguma vietai.

2. Līdzfinansējamo pieslēgumu veidi un līdzfinansējuma apmērs

- 2.1. Pašvaldība, pamatojoties uz Komisijas lēmumu, piešķir līdzfinansējumu līdz
_____ **EUR** (_____ euro) (turpmāk – Līdzfinansējums)
Pieslēguma būvniecības darbiem.
- 2.2. Īpašnieks, pamatojoties uz Komisijas lēmumu, veic ūdensvada un / vai
kanalizācijas trašu izbūvi uz centralizēto sistēmu. Precīzu Līdzfinansējuma
summu par katras trases izbūvēšanu Pašvaldība aprēķina ņemot vērā
izpilduzmērījumos norādītos trases garumus un Saistošo noteikumu 2.pielikumā
noteikto attiecināmo izmaksu apmēru, atbilstoši Saistošo noteikumu 16. punktā
atrunātā līdzfinansējuma apmēram.
- 2.3. Ja aprēķinātā līdzfinansējuma summa pēc izpilduzmērījumā norādīto trašu
garuma ir lielāka par Pašvaldības maksimālo piešķiramo finansējumu, Pašvaldība
izmaksā maksimālo iespējamo līdzfinansējumu _____ **EUR**
(_____ euro).
- 2.4. Līdzfinansējuma saņemšanai Īpašniekam pieslēgumu izbūve jāveic saskaņā ar
būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu prasībām un jāpabeidz 6 (seši)
mēnešu laikā no Līguma noslēgšanas dienas. Nepieciešamības gadījumā,
saņemot no Īpašnieka rakstisku pamatojumu, Komisija var pieņemt lēmumu par
termiņa pagarināšanu papildus vēl līdz 6 mēnešiem.

- 2.5. Īpašnieks, atbilstoši Saistošo noteikumu 31. punktam, var prasīt avansa maksājumu līdz 50 % (piecdesmit procenti) no piešķirtā līdzfinansējuma apjoma, iesniedzot Pašvaldībai noslēgta darījuma līguma kopiju (uzrādot oriģinālu) par būvdarbu veikšanu.

3. Nosacījumi līdzfinansējuma izmaksai

- 3.1. Pašvaldība piešķir līdzfinansējumu Īpašniekam Pieslēguma būvniecības izmaksu kompensēšanai, ja ir izpildīti šādi nosacījumi:
- 3.1.1. Īpašnieks ir ievērojis _____ izsniegtos tehniskos noteikumus;
- 3.1.2. Īpašnieks ir nodrošinājis _____ iespēju veikt izpildīto būvdarbu apskati dabā;
- 3.1.3. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Būvvaldē ir iesniegti dokumenti, kas apliecina, ka dati par pieslēgumu (izpilduzmērījums) reģistrēti Dienvidkurzemes novada augstas digitālas topogrāfiskās informācijas uzturētāja datubāzē;
- 3.1.4. Pēc Pieslēguma nodošanas ekspluatācijā Īpašnieks ir noslēdzis līgumu ar _____ par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu nekustamajā īpašumā.

4. Līdzfinansējuma izmaksāšanas kārtība

- 4.1. Pašvaldības grāmatvedība, pamatojoties uz izpilddirektora izdoto rīkojumu ar precīzi norādīto izmaksājamo līdzfinansējuma summu, 10 (desmit) darba dienu laikā izmaksā Īpašniekam norādīto Pašvaldības līdzfinansējumu, pārskaitot naudas līdzekļus uz Līgumā norādīto Īpašnieka kontu.

5. Līguma spēkā stāšanās un izbeigšana

- 5.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz saistību pilnīgai izpildei. / Līgums sagatavots latviešu valodā un parakstīts elektroniska dokumenta veidā ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Līguma un tā pielikumu abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja laika zīmoga datums un laiks.
- 5.2. Pašvaldība, par to iepriekš paziņojot, ir tiesīga neizmaksāt Pašvaldības līdzfinansējumu un vienpusēji atkāpties no Līguma, ja:
- 5.2.1. Īpašnieks nav izpildījis Līguma 3.1.punktā minētos nosacījumus;
- 5.2.2. Pašvaldības līdzfinansējuma izmaksas dienā:
- 5.2.2.1. Īpašnieks ir parādā par _____ sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem, vai ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds Pašvaldībai;
- 5.2.2.2. Īpašniekam ir izbeigušās īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu.

6. Īpašnieka saistības pēc līdzfinansējuma izmaksas

- 6.1. Ja Īpašnieks trīs gadu laikā pēc Pašvaldības līdzfinansējuma izmaksas pārtrauc sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu lietošanu un atkāpjas no pakalpojumu līguma, Pašvaldība ir tiesīga prasīt Pašvaldības līdzfinansējuma atmaksu. Minētais nosacījums neattiecas uz gadījumu, kad sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu līgums tiek izbeigts sakarā ar īpašuma tiesību izbeigšanos.

7. Nobeiguma noteikumi

- 7.1. Pašvaldības pārstāvis ar šo Līgumu saistītu jautājumu risinājumu sagatavošanā, ir Dienvidkurzemes novada pašvaldības _____.
- 7.2. Jautājumos, kas nav atrunāti Līgumā, Puses ievēro Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus.
- 7.3. Strīdi, kas radušies starp Pusēm, tiek risināti pārrunu ceļā. Ja Puses strīdus nevar izšķirt savstarpēji vienojoties, tos izskata tiesa atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

8. Pušu rekvizīti

PAŠVALDĪBA

ĪPAŠNIEKS

Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Reģ.Nr. 90000058625

Adrese: Lielā iela 76, Grobiņa,

Dienvidkurzemes novads, LV-3430

Banka: A/S SEB banka

Kods: UNLALV2X

Konta Nr: LV73UNLA0050014272020

Tālrunis: 29447641, 63490458

E-pasts: pasts@dkn.lv

Personas kods:

Adrese:

Banka:

Kods:

Konta Nr.:

Tālrunis:

E-pasts:

_____/_____/_____/

_____/_____/_____/

Paskaidrojuma raksts

Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.2025/4 “Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un / vai kanalizācijas sistēmai”

1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	<p>Saistošo noteikumu “Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un / vai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – noteikumi) mērķis ir noteikt kārtību, kādā Dienvidkurzemes novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) piešķir līdzfinansējumu dzīvojamās mājas pieslēgšanai centralizētajiem ūdensapgādes un/vai kanalizācijas tīkliem Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā, kā arī līdzfinansējuma apmēru, tā saņemšanas un izlietošanas kārtību. Pašvaldības pilnvarojums izstrādāt saistošos noteikumus izriet no Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6. panta sestās daļas, kas noteic, ka vietējās pašvaldības dome var izdot saistošos noteikumus par līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai, nosakot līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus.</p> <p>2024. gadā saņemti 15 (piecpadsmit) pieteikumi līdzfinansējuma saņemšanai centralizētās ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēmas izbūvei.</p>
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	<p>Finanšu līdzekļi iekļauti Pašvaldības budžetā.</p> <p>Papildus resursi saistībā ar pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu, lai nodrošinātu noteikumu izpildi nepieciešami līdz 100 000,00 EUR (viens simts tūkstoši euro un 00 centi) apmērā (pašvaldības budžetā kalendārā gada laikā). Līdzfinansējums tiek piešķirts ikgadējā pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros.</p> <p>Lai īstenotu saistošos noteikumus nav jāsamazina finansējums citām budžeta pozīcijām.</p>
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, ka arī plānotā regulējuma ietekmi konkurenci	<p>Sociālā ietekme - jo vairāk privātpašnieki izvēlēsies izmantot centralizētus ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumus teritorijās, kur tie ir pieejami, jo pieejamāki un zemāki ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifi būs pārējiem lietotājiem.</p> <p>Ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību - noteikumu mērķis ir veicināt dzīvojamo māju pieslēgumu izbūvi centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai un samazināt vides piesārņojumu.</p> <p>Ietekme uz iedzīvotāju veselību – pieslēgumu izbūve samazinās vides piesārņojumu un uzlabos ūdens kvalitāti, kas pozitīvi ietekmēs iedzīvotāju veselību.</p> <p>Ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā – noteikumiem nav ietekmes uz uzņēmējdarbības vidi, jo finansējuma saņēmēji ir fiziskas personas vai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas īpašnieku kopība.</p> <p>Noteikumiem nav tiešas ietekmes uz konkurenci.</p>
4. Ietekme uz administratīvajām	<p>Lēmumu par Pašvaldības finansējuma piešķiršanu pieņem izpilddirektora izveidota konkursa vērtēšanas komisija (turpmāk –</p>

<p>procedūrām uz to izmaksām</p>	<p>Komisija), kuras sastāvā darbojas ne mazāk kā 5 (piecas) personas.</p> <p>Konsultācijas par pieteikumu sagatavošanu, pieteikumu apkopošanu un virzīšanu izskatīšanai Komisijā organizē Pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības daļa.</p> <p>Nav paredzamas papildu administratīvo procedūru izmaksas.</p> <p>Ja lēmums par finansējuma saņemšanu ir pozitīvs, Pašvaldība ar Pretendentu slēdz līdzfinansējuma līgumu 30 (trīsdesmit) darba dienu laikā.</p> <p>Noteikumi paredz, ka Komisijas pieņemto lēmumu var apstrīdēt pie pašvaldības izpilddirektora.</p> <p>Pretendents 6 (sešu) mēnešu laikā no līguma noslēgšanas dienas Pašvaldībā iesniedz pārskatu, kuram pievieno:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja izsniegto atzinumu par veikto darbu atbilstību izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem; • noslēgtā līguma par ūdenssaimniecības pakalpojuma sniegšanu kopiju; • Dienvidkurzemes novada augstas digitālas topogrāfiskās informācijas uzturētāja datubāzē reģistrētu izpilduzmērījumu digitālā formātā, ko apliecina piešķirtais ID numurs; • Izmaksas attaisnojošos dokumentus par tehniskās dokumentācijas izstrādi (ja attiecināms).
<p>5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem</p>	<p>Noteikumu realizēšanai nav nepieciešami papildu cilvēkresursi, nav nepieciešama jaunu institūciju vai darba vietu izveide.</p>
<p>6. Informācija par izpildes nodrošināšanu</p>	<p>Noteikumu izpildē iesaistīta Pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības daļa, Administratīvā daļa, Finanšu un grāmatvedības daļa, Pašvaldības izpilddirektora izveidota projektu vērtēšanas komisija, SIA "Priekules nami", SIA "Aizputes nami" un SIA "Grobiņas namserviss".</p>
<p>7. Informācija par prasību un izmaksu samērīgumu pret paredzētajiem ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana</p>	<p>Noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai.</p> <p>Konkursā paredzētais līdzfinansējuma budžets ir līdz 100 000,00 EUR (viens simts tūkstoši euro un 00 centi) gadā. Sniedzot atbalstu pieslēgumu veidošanai, Pašvaldība novērš vai mazina vides piesārņojumu.</p>
<p>8. Informācija par izstrādes gaitā veiktām konsultācijām ar privātpersonām un institūcijām</p>	<p>Noteikumu izstrādes procesā nav notikušas konsultācijas ar sabiedrības pārstāvjiem.</p> <p>Atbilstoši Pašvaldību likuma 46. panta trešajai daļai, lai informētu sabiedrību par saistošo noteikumu projektu un dotu iespēju izteikt viedokli, saistošo noteikumu projekts tika publicēts Pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv. sadaļas "Pašvaldība" apakšsadaļā "Normatīvie akti" "Saistošo noteikumu projekti" "Apspriešanās nodotie saistošo noteikumu projekti" sabiedrības viedokļu saņemšanai no 2024. gada 4. decembra līdz 2024. gada 18.</p>

	decembrim. Noteiktā termiņa ietvaros priekšlikumi par saistošo noteikumu projekta redakciju nav saņemti.
--	--

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Aivars Priedols