



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

Teritorijas attīstības komitejas sēdes protokols

Dienvidkurzemes novads, Saules iela 1, Priekules pagasta un pilsētas apvienības
pārvalde

13.02.2025.

Nr. 2

Sēde sasaukta 2025. gada 13. februārī plkst. 10:00

Sēde sākta 2025. gada 13. februārī plkst. 10:05

Sēde slēgta plkst. 11:28

Sēdē piedalās

5 komitejas locekļi: Patricija Andersone, Jānis Pelnēns, Raivis Kalējs,
(klātienē) Gundars Sisenis, Andris Jankovskis

Deputāts Andrejs Radzevičs
(klātienē)

Sēdē piedalās:

Pašvaldības darbinieki Marina Kokovihina- Nekusamā īpašuma nodaļas
(klātienē) vadītāja

(attālināti) Ģirts Osis – jurists
Anna Brūkle -nekustamā īpašuma speciāliste
Agnija Pērkone- nekustamā īpašuma speciāliste
Sanita Urtāne – teritorijas plānotāja
Una Ržepicka- Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vad.
Laura Šupstika – projektu koordinatore
Ilga Heinacka- Medzes pagasta pārvaldes vadītāja
Marita Kurčanova – sabiedrisko attiecību speciāliste
Kintija Krauze-Juridiskās un iepirkumu daļas vadītājas p.i.
Diāna Grudule-Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāja
Rasa Rudzroga-Ģeogrāfiskās informācijas sist.speciāliste

Sēdi vada Patricija Andersone

Sēdi protokolē Daiga Tilgale

Sēdes veids: atklāta, tiek veikts audiovizuāls ieraksts

Sēdes darba kārtība:

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

1. Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam "Stiebrīņu pļava", Saraiķi, Vērgales pagasts
2. Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam "Kaupi", Nīcas pagasts
3. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībā Meža iela 8, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā
4. Par saistošo noteikumu "Grozījumi Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.2024/27 "Par lokālplānojuma, ar kuru groza Pāvilostas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam, īpašumiem Ostmalas iela 3 un Ostmalas iela 5, Pāvilostā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" izdošanu
5. Par lokālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumam Sēņu iela 11, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā
6. Par detālplānojuma izstrādātāja maiņu detālplānojumam nekustamajam īpašumiem "Saulietī", Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā
7. Par apgrūtinājumu – ceļa servitūts, atzīmes dzēšanu īpašumam "Krūmlejas", Durbe
8. Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu "Dienvidkurzemes novada līdzdalības budžeta nolikums" izdošanu
9. Informatīvs ziņojums par Oļu ceļš, Medzes pagasts

1.§

Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam "Stiebrīņu pļava", Saraiķi, Vērgales pagasts

*Ziņo
Anna Brūkle*

Tiek izskatīts personas 2025.gada 14.janvāra iesniegums ar lūgumu nodibināt ceļa servitūtu uz pašvaldības īpašuma "Saraiķu sūkņu stacija", Vērgales pagastā, par labu īpašumam "Stiebrīņu pļava", Saraiķi, Vērgales pagasts.

Zemes vienībai nav nodrošināta piekļuve no valsts vai pašvaldības ceļa, tai var piekļūt šķērsojot nekustamo īpašumu "Saraiķu sūkņu stacija", noslēdzot ceļa reālservitūta līgumu ar "Stiebrīņu pļavas" īpašnieku.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 5 (Patricija Andersone, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ:

iesniegt lēmuma projektu "Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam "Stiebrīņu pļava", Saraiķi, Vērgales pagasts" izskatīšanai domes sēdē

2.§

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam "Kaupi", Nīcas pagasts

Ziņo
Marina Kokovihina

Tiek izskatīts personas 2024.gada 3.jūlija iesniegums ar lūgumu nodibināt ceļa servitūtu caur pašvaldības zemes vienību "Ceļtekas", kur dabā ir iebraukts ceļš.

Lūdz atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu, nosakot ceļa servitūtu 60,29 m garumā, 4,5 m platumā un noslēgt ceļa reālservitūta līgumu ar īpašuma "Kaupi" īpašnieku.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 5 (Patricija Andersone, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: **iesniegt lēmuma projektu "Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam "Kaupi", Nīcas pagasts" izskatīšanai domes sēdē izskatīšanai domes sēdē**

3.§

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībā Meža iela 8, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā

Ziņo
Sanita Urtāne

Saņemts nekustamā īpašuma Meža iela 8, Pāvilostā īpašnieku iesniegums ar lūgumu izsniegt noteikumus detālplānojuma izstrādei.

Īpašums atrodas Pāvilostas pilsētā, lielākā īpašuma daļa ir meža zeme, mazāka daļa ir koptās zaļumvietas un mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija. Kopējā platība ir 7,7 ha. Sadalīt plānots to daļu, kas ir mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija. Tur atļautā izmantošana ir vasarnīcas un palīgēka.

Ir sagatavots Darba uzdevums un īpašniekiem 2 mēnešu laikā jāinformē pašvaldība par izstrādātāju.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 4 (Patricija Andersone, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - 1 (Andris Jefimovs - Nepiedalās balsojumā)

NOLEMJ: **iesniegt lēmuma projektu "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībā Meža iela 8, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā" izskatīšanai domes sēdē**

4.§

Par saistošo noteikumu "Grozījumi Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.2024/27 "Par lokālpārvaldības, ar kuru groza Pāvilostas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam, īpašumiem Ostmalas iela 3 un Ostmalas iela 5, Pāvilostā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" izdošanu

Ziņo
Sanita Urtāne

Sniedz skaidrojumu par 31.10.2024.pieņemto lēmumu Nr.889 un saistošajiem noteikumiem Nr.2024/27 "Par lokālpārvaldības, ar kuru groza Pāvilostas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam, īpašumiem Ostmalas iela 3 un Ostmalas iela 5, Pāvilostā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa".

Paskaidro VARAM iebildumus par saistošo noteikumu 3.punktu, kas nosaka, ka lokālpārvaldības teritorijas robežās spēku zaudē Pāvilostas teritorijas plānojums, kas ir pretrunā ar lokālpārvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2.punktu. Pamatojoties uz šiem iebildumiem, sagatavoti saistošo noteikumu Nr.2024/27 grozījumi.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 5 (Patricija Andersone, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ:

iesniegt lēmuma projektu "Par saistošo noteikumu "Grozījumi Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.2024/27 "Par lokālpārvaldības, ar kuru groza Pāvilostas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam, īpašumiem Ostmalas iela 3 un Ostmalas iela 5, Pāvilostā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" izdošanu" izskatīšanai domes sēdē

5.§

Par lokālpārvaldības projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumam Sēņu iela 11, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā

Ziņo
Sanita Urtāne

2025.gada 28.janvārī pašvaldībā saņemts lokālpārvaldības izstrādātāja iesniegums ar lūgumu izskatīt izstrādāto lokālpārvaldības redakciju un pieņemt lēmumu par lokālpārvaldības projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai nekustamajam īpašumam Sēņu iela 11, Pāvilostā.

Izklāsta lokālpārplānojuma mērķi, kā rezultātā netiks mainīta Teritorijas plānojumā apstiprinātā DzM-9 teritorijas platība (aptuveni 960 kv.m.)

Andrejs Radzevičs Līdz kartē parādīt šo apbūves teritoriju šobrīd apstiprinātajā teritorijas plānojumā. Vērš uzmanību, ka esošajā detālpārplānojumā noteiktā 960kv.m.teritorija vizuāli atšķiras (ir mazāka) no plānotās teritorijas zonējuma.

Sanita Urtāne Līdz domes sēdei pie grafiskās daļas kartes, kur ir zonējums DzM-9 tiks veikts precizējums, norādot, ka tie ir 960 kv.m.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 5 (Patricija Andersone, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - Nav

NOLEMJ: Akceptēt ar labojumiem lēmuma projektu "Par lokālpārplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumam Sēņu iela 11, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā"un iesniegt izskatīšanai domes sēdē

6.§

Par detālpārplānojuma izstrādātāja maiņu detālpārplānojumam nekustamajam īpašumiem "Saulrieti", Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā

Ziņo
Sanita Urtāne 2025.gada 27.janvārī pašvaldība ir saņēmusi nekustamā īpašuma "Saulrieti" īpašnieka iesniegumu ar lūgumu apstiprināt detālpārplānojuma izstrādātāju.

Līdz šī iesnieguma saņemšanas brīdim ierosinātais un jau apstiprinātais izstrādātājs nebija noslēguši ar pašvaldību administratīvo līgumu par detālpārplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību.

Pamatojoties uz 14.10.2014.noteikumu Nr.628, 104.punktu ir sagatavots lēmuma projekts par detālpārplānojuma izstrādātāja apstiprināšanu.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 5 (Patricija Andersone, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: Iesniegt lēmuma projektu "Par detālpārplānojuma izstrādātāja maiņu detālpārplānojumam nekustamajam īpašumiem

**“Saulietī”, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā”
izskatīšanai domes sēdē**

7.§

**Par apgrūtinājumu – ceļa servitūts, atzīmes dzēšanu īpašumam “Krūmlejas”,
Durbe**

*Ziņo
Marina Kokovihina*

Informē, ka 15.11.2024. pašvaldībā saņemts iesniegums par ceļa servitūta daļas dzēšanu īpašumā “Krūmlejas”, Durbe.

Nekustamā īpašuma pārvalde ir nosūtījusi vēstuli “Lejas Bunči”, Durbe, īpašnieci ar lūgumu sniegt informāciju vai tiek izmantota norādītā ceļa servitūta teritorija, lai nokļūtu uz savu īpašumu. Viedoklis par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu netika saņemts.

Skaidro, ka dabā pastāv pašvaldībai piederoši piebraucamie ceļi ar piekļuvi īpašumam “Lejas Bunči, tādēļ ceļa apgrūtinājums 0,1 km platībā ir dzēšams.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 5 (Patricija Andersone, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ:

iesniegt lēmuma projektu "Par apgrūtinājumu – ceļa servitūts, atzīmes dzēšanu īpašumam “Krūmlejas”, Durbe” izskatīšanai domes sēdē

8.§

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu "Dienvidkurzemes novada līdzdalības budžeta nolikums" izdošanu

*Ziņo
Una Ržepicka, Laura
Šupstika*

Skaidro būtību-ir izstrādāti Dienvidkurzemes novada saistošie noteikumi “Dienvidkurzemes novada līdzdalības budžeta nolikums”. Izklāsta līdzdalības budžeta procesa organizēšanu pašvaldībā un iesniegumu izskatīšanas kārtību.

Laura Šupstika

Jautā viedokli par noteikumu 23.punktu -par konkursa pieteikumu komisijas izveidi.

*Izsakās
audioierakstā
[55:16-1:02:49]*

Patricija Andersone, Andrejs Radzevičs, Una Ržepicka
Tiek izteikti priekšlikumi:
-papildināt Konkursa vērtēšanas komisiju, iekļaujot tajā
Būvvaldes vadītāju,
-noteikt, ka vērtēšanas komisiju apstiprina dome.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 5 (Patricija Andersone, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: iesniegt lēmuma projektu "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu "Dienvidkurzemes novada līdzdalības budžeta nolikums" izdošanu" izskatīšanai Finanšu komitejas sēdē

9.§

Informatīvs ziņojums par Olu ceļš, Medzes pagasts

<i>Ziņo Anna Brūkle</i>	Informē, ka Būvvaldē saņemts fiziskas personas iesniegums ar lūgumu sadalīt nekustamo īpašumu "Palejas" Medzes pagastā. Uz nekustamā īpašuma "Palejas" ir reģistrēts pašvaldības ceļš, kuru izmanto divu dzīvojamo māju iedzīvotāji. Jautā viedokli vai pašvaldībai nebūtu interese šo ceļu izdalīt kā atsevišķu zemes vienību un pēc tam to atsavināt.
<i>Izsakās audioierakstā [1:12:57-1:21:48]</i>	Patricija Andersone, Andrejs Radzevičs, Rasa Rudzroga, Ilga Heinacka
<i>Runā Diāna Grudule</i>	Skaidro, ka privātie īpašnieki vairākkārt piedāvājuši pašvaldībai pārņemt ceļus. Līdz šim pašvaldība visiem ir sniegusi atteikumu, jo, pārņemot ceļus, būs jāmaksā uzturēšanas izdevumi un arī jāizbūvē atbilstoši prasībām. Tie ir lieli līdzekļi, jo pašvaldībā šādu ceļu ir daudz.

Lēmums netiek pieņemts, informācija pieņemta zināšanai

Komitejas priekšsēdētāja

Patricija Andersone

Komitejas sekretāre

Daiga Tilgale