

LĒMUMS

2025. gada 27. februārī

Nr. 105

Par zemes vienības "Kaupiņu pļavas", Bunkas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Bunkas pagasta zemnieku saimniecības "CAUNĪTES-1", reģistrācijas Nr. 52101008421 (turpmāk – iesniedzējs), juridiskā adrese "Caunītes", Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, iesniegumu (reģ. 27.01.2025. Nr. NĪP/2025/1.10/443-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību "Kaupiņu pļavas", kadastra apz. 6446 005 0293, Bunkas pag., lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome
KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums "Kaupiņu pļavas", Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 005 0295, ar 20.08.2008. Bunkas pagasta padomes lēmumu, protokols Nr.10, ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0293 – 3,40 ha platībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0293 norādīta sekojoša eksplikācija: 3,40 ha citas zemes.

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta, apsaimniekojama daļa no zemes 3,10 ha platībā.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0293 – 3,40 ha platībā, 16.01.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 27.01.2025. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5),

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025.gada 11.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2)

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Bunkas pagasta zemnieku saimniecībai "CAUNĪTES-1", reģistrācijas Nr. 52101008421, zemes vienības "Kaupiņu pļavas", Bunkas pag., kadastra apzīmējums 6446 005 0293, daļu 3,10 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2030.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 124,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nēnoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Bunkas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. Zs Caunītes-1
3. Nekustamā īpašuma speciālistei I.Lācītei
4. Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam

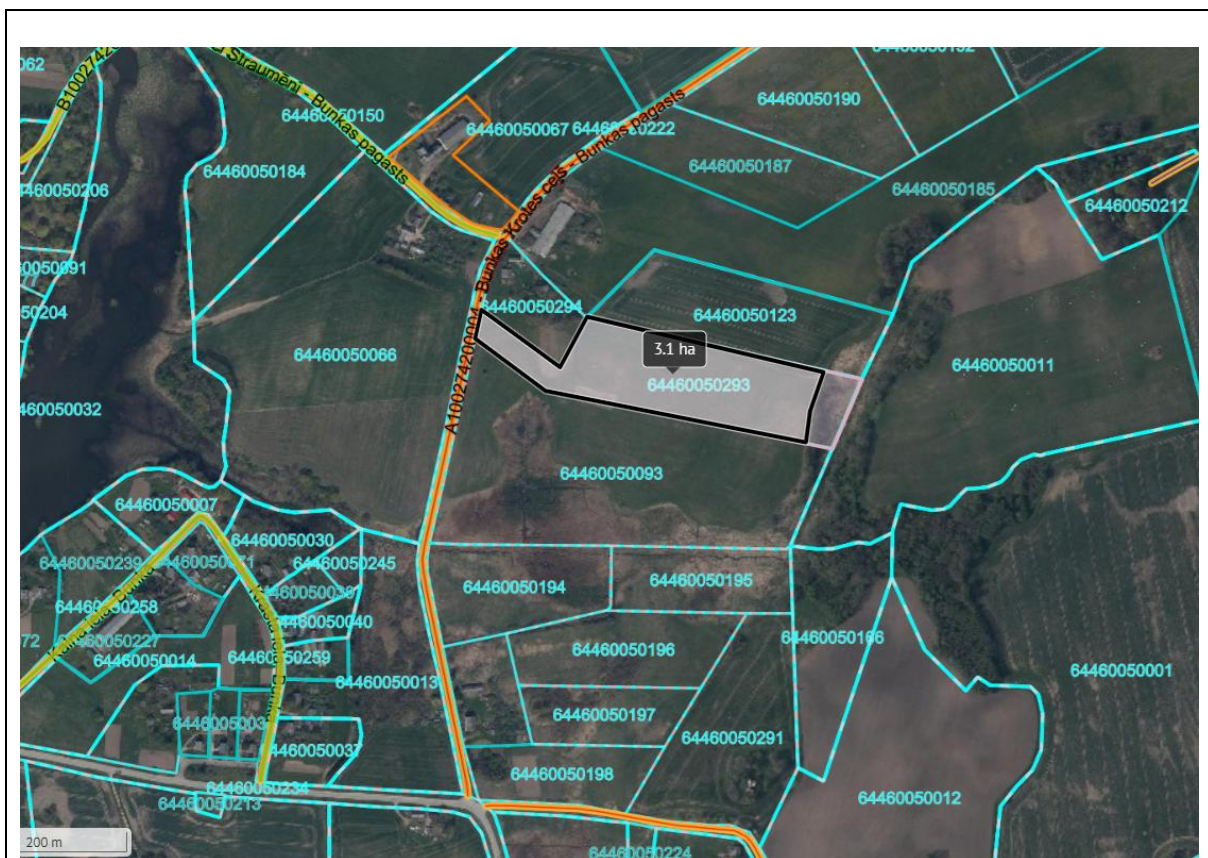
Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
27.02.2025. sēdes lēmumam Nr. 105

**Par zemes vienības "Kaupiņu pļavas", Bunkas pagasts, daļas iznomāšanu
lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6446 005 0293

Zemes vienības kopējā platība 3,40 ha

Zemes vienības iznomājamā platība 3,10 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

LĒMUMS

2025. gada 27. februārī

Nr. 106

Par zemes vienības "Ksenijas", Dunikas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk tekstā-iesniedzēja), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ. 19.11.2024., Nr. NĪP/2024/1.9/168-S) ar lūgumu iznomāt zemes gabalu "Ksenijas", Dunikas pag., 4,62 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Ksenijas", Dunikas pagasts, kadastra Nr.6452 010 0251, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000569311. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 010 0257 5,62 ha platībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6452 010 0257 norādīta sekojoša eksplikācija: 5,34 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,13 ha zem ūdens, 0,13 ha zem ceļiem un 0,02 ha citas zemes.

Zemes vienībā noslēgts viens spēkā esošs zemes nomas līgums ar nomas termiņu līdz 2026. gada 31. janvārim.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6452 010 0257 – 4,62 ha platībā, 2024.gada 4.novembrī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 2024.gada 20.novembrim. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Pēc apsekošanas dabā kopā ar iesniedzēju, precizēta iznomājamā platība, neiekļaujot ceļa daļu 0,13 ha platībā. Precizētā zemes vienības iznomājamā platība ir 4,49 ha. Iznomājamā zemesgabala robežas dabā ierādītas.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹.panta pirmo daļu un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 11.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2)

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], nekustamā īpašuma "Ksenijas", Dunikas pag., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 010 0257, daļu 4,49 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.janvāra līdz 2026.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 116,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Dunikas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. [..];
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Annai Vītolai

**Par zemes vienības "Ksenijas", Dunikas pagasts, daļas iznomāšanu
lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6452 010 0257
Zemes vienības kopējā platība 5,62 ha
Zemes vienības iznomātā platība 4,49 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Vītola

LĒMUMS

2025. gada 27. februārī

Nr. 107

Par zemes vienības "Kurpītes", Dunikas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk tekstā-iesniedzēja), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ. 27.12.2024., Nr. NĪP/2024/1.9/577-S) ar lūgumu piešķirt nomā pašvaldībai piederošo zemi, kadastra Nr. 6452 010 0254, "Kurpītes", Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums "Kurpītes", Dunikas pagasts, kadastra Nr.6452 010 0254, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000569567. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 010 0081 3,85 ha platībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6452 010 0081 norādīta sekojoša eksplikācija: 3,67 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, un 0,18 ha zem ceļiem.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6452 010 0081 – 3,85 ha platībā, 2025.gada 16.janvārī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 2025.gada 27.janvārim. Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Pēc apsekošanas dabā kopā ar iesniedzēju, precizēta iznomājamā platība, neiekļaujot ceļa daļu 0,18 ha platībā. Precizētā zemes vienības iznomājamā platība ir 3,67 ha.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹.panta pirmo daļu un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 11.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2)

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], nekustamā īpašuma "Kurpītes", Dunikas pag., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 010 0081, daļu 3,67 ha platībā,

(atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2030.gada 30.septembrim;
- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 122,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Dunikas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

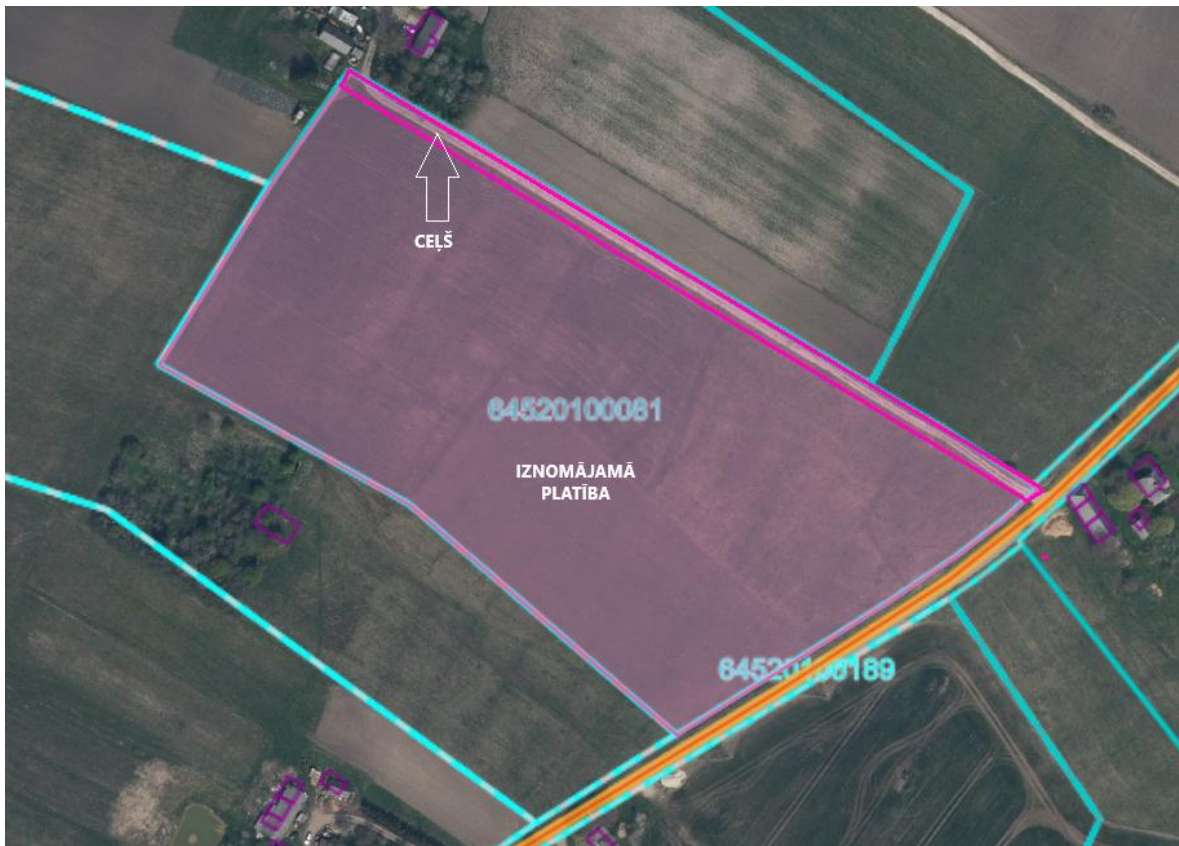
Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. [..];
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Annai Vītolai

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
27.02.2025. sēdes lēmumam Nr. 107

**Par zemes vienības "Kurpītes", Dunikas pagasts, daļas iznomāšanu
lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6452 010 0081
Zemes vienības kopējā platība 3,85 ha
Zemes vienības iznomātā platība 3,67 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Vītola

LĒMUMS

2025. gada 27. februārī

Nr. 108

Par zemes vienības "Centra ganības", Embūtes pagasts, daļas 0,5 ha iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk tekstā - iesniedzējs), deklarētā adrese [..], iesniegumu (reģ. 17.10.2024. ar Nr. DKN/2024/4.9/9782-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības daļu "Centra ganības", Embūtes pagasts, 0,5 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Centra ganības", kadastra Nr.6454 002 0003, Embūtes pagastā, sastāvošs no 1 zemes vienības, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Embūtes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000520281 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0303, 13,8 ha platībā norādīta sekojoša eksplikācija: 13,39 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,41 ha citas zemes.

Par zemes vienību ir spēkā esoši 19 zemes nomas līgumi, ar garāko nomas termiņu 30.09.2028.

Informācija par iznomājamo zemes vienības "Centra ganības", Embūtes pagasts, kadastra apzīmējums 6454 004 0303, daļu 3,0 ha platībā, 04.11.2024. publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 20.11.2024. Saņemts viens pieteikums par zemes vienības daļas 0,5 ha platībā nomu.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 11.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2)

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības "Centra ganības", Embūtes pagastā, kadastra apzīmējums 6454 004 0303, daļu 0,5 ha platībā (atbilstoši

grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2029.gada 30.septembrim;
- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 79,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Embūtes pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Gunai Taujēnai
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.02.2025. sēdes lēmumam Nr. 108

**“Par zemes vienības “Centra ganības”, Embūtes pagasts, daļas 0,5 ha iznomāšanu
lauksaimniecības vajadzībām ”**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6454 004 0303
Zemes vienības kopējā platība 13,8 ha
Zemes vienības iznomātā platība 0,5 ha



* Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste G.Taujēna

LĒMUMS

2025. gada 27. februārī

Nr. 109

Par zemes vienības "Aivari", Priekules pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona zemnieku saimniecības "Ašmi", reģistrācijas Nr.42101000869 (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2024/1.10/46-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr.2.3.4/19/583 uz zemes vienības "Aivari", Priekules pagastā, daļu lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Pamatojoties uz 26.11.2009. Priekules novada domes lēmumu, protokols Nr.14, zemes vienība "Aivari", Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6482 007 0074, ir pašvaldībai piekritīga.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6482 007 0074 25,33 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 9,58 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 9,65 ha mežs, 5,37 ha purvs, 0,41 ha krūmāji, 0,27 ha citas zemes, 0,05 ha zeme zem ceļiem.

Zemes vienība kadastrāli uzmērīta, nav ierakstīta zemesgrāmatā.

Ar iesniedzēju 2019. gada 17.aprīlī noslēgts zemes nomas līgums Nr. 2.3.4/19/583 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 007 0074, daļas 8,87 ha platībā nomu. Nomas līgums beidzies 2024. gada 31.decembrī.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu personai nav.

Nemot vērā, ka zemes vienības ir jāreģistrē zemesgrāmatā un ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, kā arī zemes vienībā iesēti ziemāji, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu līdz 2025.gada 30.septembrim.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56. un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5) un) un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 11.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2)

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona zemnieku saimniecības "Ašmi", reģistrācijas Nr.42101000869, zemes vienības "Aivari", Priekules pag., kadastra apzīmējums 6482 007 0074 daļu – 8,87 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**
 - 1.1.zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.janvāra līdz 2025.gada 30.septembrim.
 - 1.2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 106,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā

pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Priekules pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. Liepājas rajona zemnieku saimniecība "Ašmi"
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei
4. Priekules pilsētas un Priekules pagasta apvienības pārvaldes vadītājam

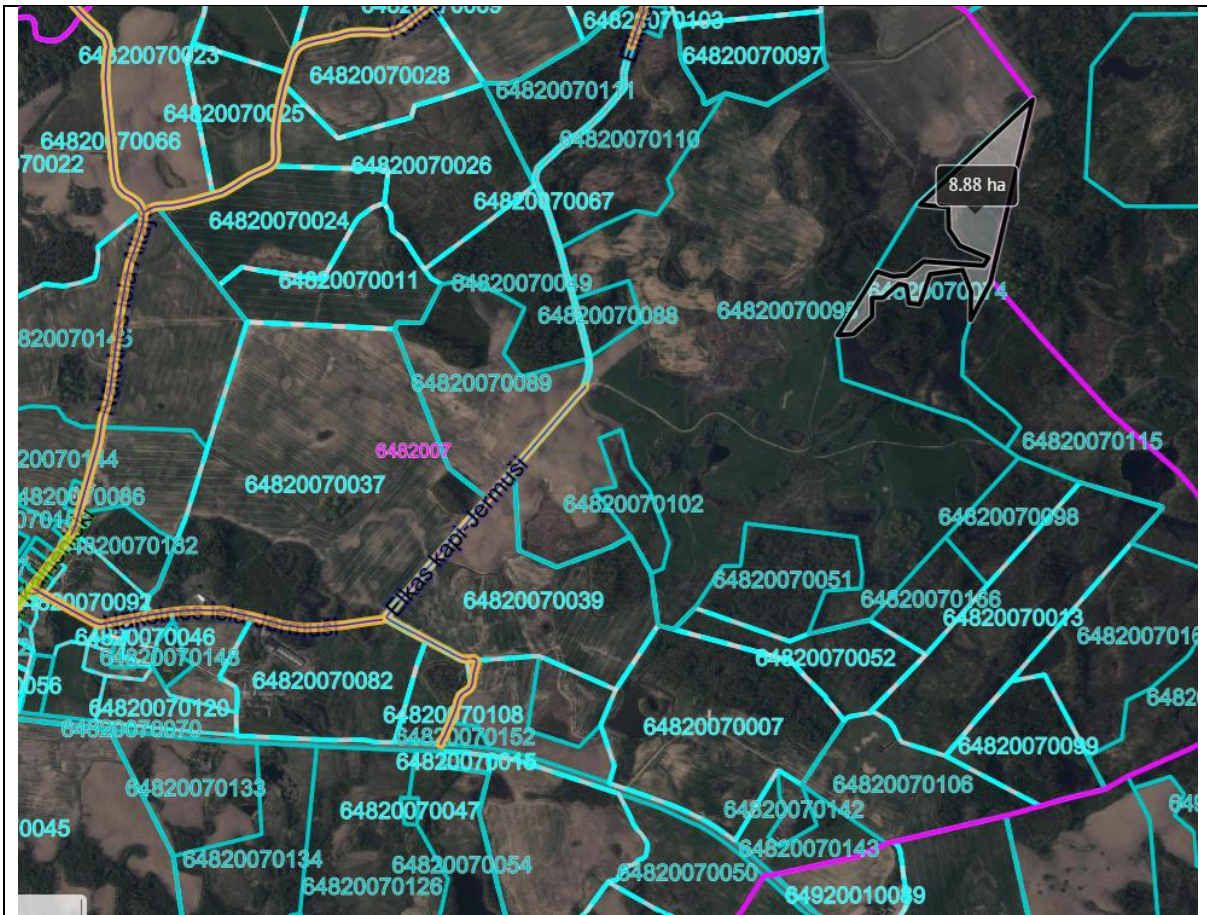
25.02.2025. sēdes lēmumam Nr. 109

vajadzībām

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6482 007 0074

Zemes vienības kopējā platība 25,33 ha

Iznomājamā platība 8,87 ha



*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

LĒMUMS

2025. gada 27. februārī

Nr. 110

Par zemes vienības "Pungas", Priekules pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona zemnieku saimniecības "Ašmi", reģistrācijas Nr.42101000869 (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2024/1.10/46-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr.2.3.4/19/584 uz daļu no zemes vienības "Pungas", Priekules pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Pamatojoties uz 30.04.2015. Priekules novada pašvaldības domes lēmumu, protokols Nr.7, zemes vienība "Pungas", Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6482 007 0043, ir pašvaldībai piekritīga.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6482 007 0043, 3,8 ha platībā norādīta sekojoša eksplikācija: 2,10 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 1,20 ha mežs, 0,50 ha purvs.

Zemes vienība kadastrāli uzmērīta, nav ierakstīta zemesgrāmatā.

Ar iesniedzēju 2019. gada 17.aprīlī noslēgts zemes nomas līgums Nr. 2.3.4/19/584 par zemes vienības ar kadastra apzīmējums 6482 007 0043, daļu 0,30 ha platībā. Nomā līgums beidzies 2024. gada 31.decembrī.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu personai nav.

Nemot vērā, ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, kā arī zemes vienība sagatavota vasarāju sējai, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu līdz 2025.gada 30.septembrim.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56. un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5) un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 11.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2)

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona zemnieku saimniecības "Ašmi", reģistrācijas Nr.42101000869, zemes vienības "Pungas", Priekules pag., kadastra apzīmējums 6482 007 0043 daļu - 0,30 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.janvāra līdz 2025.gada 30.septembrim.

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 75,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Priekules pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. Liepājas rajona zemnieku saimniecībai "Ašmi";
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei;
4. Priekules pilsētas un Priekules pagasta apvienības pārvaldes vadītājam;

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
27.02.2025. sēdes lēmumam Nr. 110

Par zemes vienības "Pungas", Priekules pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6482 007 0043

Zemes vienības kopējā platība 3,80 ha

Iznomājamā platība 0,30 ha



*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

LĒMUMS

2025. gada 27. februārī

Nr. 111

Par zemes vienības "Dārziņi", Priekules pagasts, kadastra apzīmējums 6482 007 0092, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona zemnieku saimniecības "Ašmi", reģistrācijas Nr.42101000869 (turpmāk – Iesniedzējs), iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2024/1.10/46-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. 2.3.4/19/585 uz daļu no zemes vienības "Dārziņi", Priekules pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Pamatojoties uz 17.09.2008. Priekules pagasta padomes lēmumu, protokols Nr.9, zemes vienība "Dārziņi", Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6482 007 0092, ir pašvaldībai piekritīga.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6482 007 0092, norādīta sekojoša eksplikācija: 6,80 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Ar Iesniedzēju 2019. gada 17.aprīlī noslēgts zemes nomas līgums Nr. 2.3.4/19/585 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 007 0092 daļas 2,0 ha platībā nomu. Nomā līgums beidzies 2024.gada 31.decembrī. No nomas līgumā noslēgtās platības, dabā ir 1,00 ha platība.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu personai nav.

Nemot vērā, ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, kā arī zemes vienībā iesēti ziemāji, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu līdz 2025.gada 30.septembrim.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56. un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 11.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2)

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona zemnieku saimniecības "Ašmi", reģistrācijas Nr.42101000869, zemes vienības "Dārziņi", Priekules pag., kadastra apzīmējums 6482 007 0092 daļu – 1,00 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.janvāra līdz 2025.gada 30.septembrim.

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 113,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Priekules pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. Liepājas rajona zemnieku saimniecībai "Ašmi";
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei;
4. Priekules pilsētas un Priekules pagasta apvienības pārvaldes vadītājam.

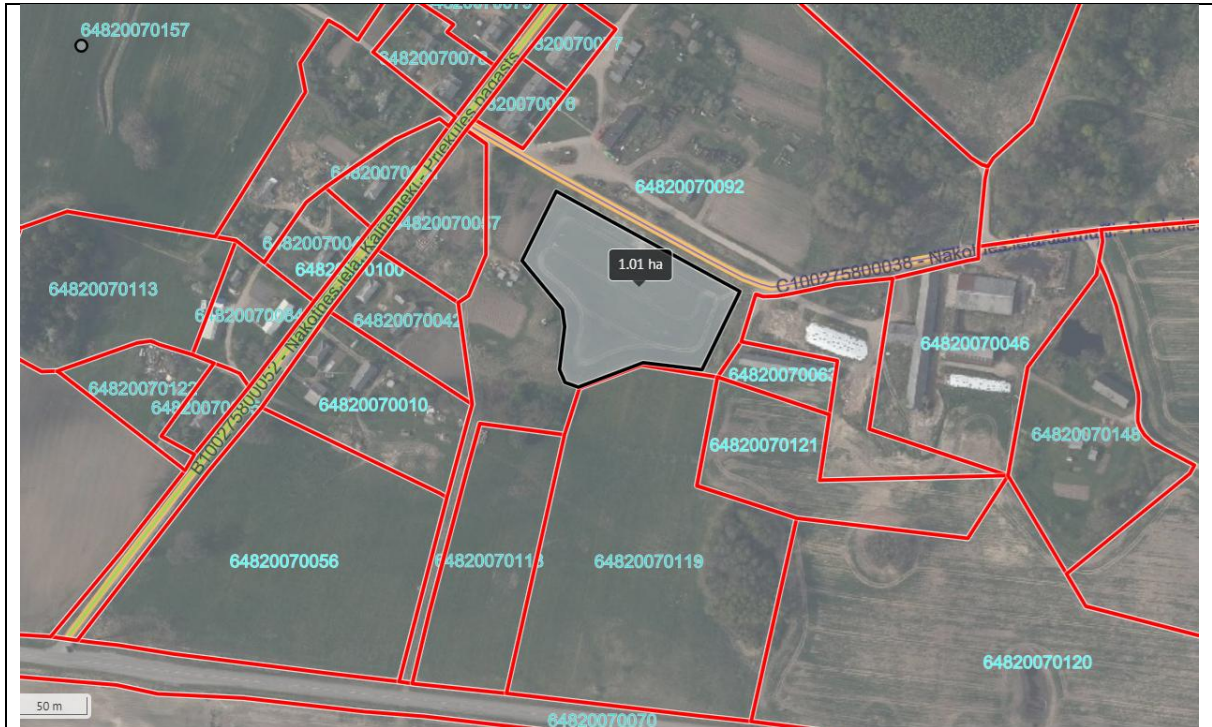
Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
27.02.2025. sēdes lēmumam Nr. 111

Par zemes vienības "Dārziņi", Priekules pagasts, kadastra apzīmējums 6482 007 0092, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6482 007 0092

Zemes vienības kopējā platība 6,80 ha

Iznomājamā platība 1,00 ha



*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

LĒMUMS

2025. gada 27. februārī

Nr. 112

Par zemes vienības “Centrs 2”, Tadaiku pagasts, ar kadastra apzīmējumu 64880050121 daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Tadaiku pagasta zemnieku saimniecības "GOBZEMJI-I", reģistrācijas Nr.42101006077, (turpmāk tekstā - iesniedzējs), juridiskā adrese: "Gobzemji", Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, Īpašnieka [...] 2025. gada 24. janvāra iesniegumu (reģ. 24.01.2025. ar Nr. NĪP/2025/1.10/418-S) ar lūgumu iznomāt brīvo platību zemes vienībā "Centrs 2", Tadaiku pagasts, kadastra apzīmējums 6488 005 0121, uz 7 (septiņiem) gadiem, dēļ projekta saistībām ar Lauku atbalsta dienestu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Centrs 2", kadastra Nr. 6488 005 0121, Tadaiku pagastā, sastāvošs no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6488 005 0121 un 6488 005 0041, ar Durbes novada domes 28.08.2008. lēmumu Nr.12, noteikti par pašvaldībai piekrītošām. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0121, 10,6017 ha kopplatībā, nav kadastrāli uzmērīta, nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Zemes vienība iznomāta 9 nomniekiem, ar garāko termiņu līdz 30.09.2029.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 10,6017 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu "Centrs 2", Tadaiku pagasts, kadastra apzīmējums 6488 005 0121, 0,70 ha platībā, 16.01.2025. publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 27.01.2025. Platība precizēta pēc situācijas dabā uz 0,62 ha. Saņemts viens pieteikums.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Iesniedzējs gatavo Eiropas Savienības projekta izstrādi finansējuma piesaistei un šo platību vēlas iekļaut projektā, lai to īstenotu, līguma saistībām nepieciešams būt vismaz uz 7 (septiņiem) gadiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 11.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2)

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Tadaiku pagasta zemnieku saimniecībai "GOBZEMJI-I", reģistrācijas Nr. 42101006077, zemes vienības daļu "Centrs 2", Tadaiku pagastā, kadastra apzīmējums 6488 005 0121, 0,62 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

- 1.1.zemes nomas līguma termiņu no parakstīšanas brīža līdz 2032. gada 30. septembrim;

- 1.2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 136,00 EUR. Papildus nomas maksai

nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Tadaiku pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

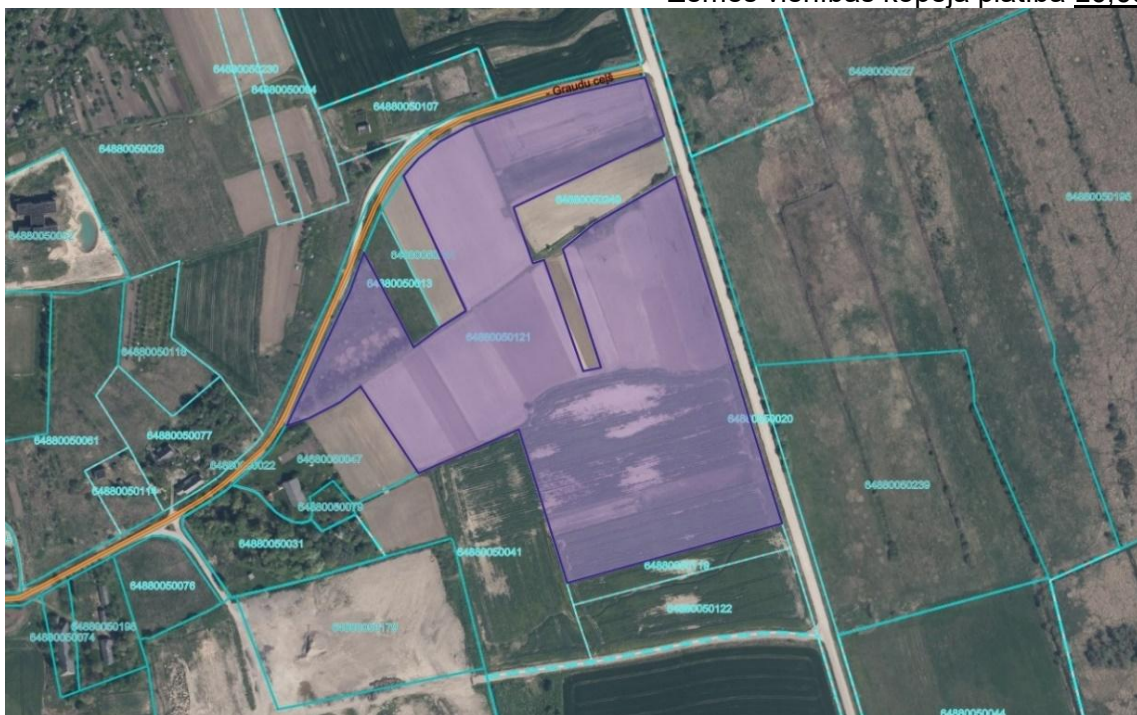
Lēmums nosūtāms:

1. Liepājas rajona Tadaiku pagasta zemnieku saimniecībai "GOBZEMJI-I",
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Evijai Šneideri
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājam

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
27.02.2025. sēdes lēmumam Nr. 112
“Par zemes vienības “Centrs 2”, Tadaiku pagasts, ar kadastra apzīmējumu 64880050121 daļas
iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6488 005 0121

Zemes vienības kopējā platība 10,6017 ha



Zemes vienības iznomātā platība 0,62 ha



*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste E.Šneidere

LĒMUMS

2025. gada 27. februārī

Nr. 113

Par zemes vienības “Starpnieki RZ”, Kalētu pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Kalētu pagasta zemnieku saimniecības “Ļaudupi”, reģ. Nr. 42101025133 (turpmāk – Iesniedzējs), juridiskā adrese “Karulī”, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, iesniegumu (reģ. 23.01.2025. Nr. NĪP/2025/1.10/384-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību “Starpnieki RZ”, Kalētu pagastā, ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0150, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Priekules novada domes 26.11.2009. lēmumu, protokols Nr.14, 47.3.§, zemes vienība “Starpnieki RZ”, kadastra apzīmējums 6464 001 0150, 1,9733 ha platībā (turpmāk – zemes vienība), Kalētu pagastā noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,7733 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0,2 ha zem ceļiem.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību, 16.01.2025. publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 27.01.2025. Ir saņemts viens pieteikums ar lūgumu iznomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. panta pirmo daļu un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 11.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2)

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Kalētu pagasta zemnieku saimniecībai “Ļaudupi”, reģ. Nr. 42101025133, zemes vienību “Starptnieki RZ”, Kalētu pagasts, kadastra apzīmējums 6464 001 0150, 1,9733 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt līgumu, nosakot:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 30.09.2030.;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 92,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kalētu pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. ZS “Ļaudupi”,
2. Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājai M.Kokovihinai.
3. Nekustamā īpašuma speciālistei A.Pērkonei.
4. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
27.02.2025. sēdes lēmumam Nr. 113

“Par zemes vienības “Starpnieki RZ”, Kalētu pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6464 001 0150

Zemes vienības kopējā platība 1,9733 ha

Zemes vienības iznomātā platība 1,9733 ha



*Izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma nodaļas vadītāja M.Kokovihina

LĒMUMS

2025. gada 27. februārī

Nr. 114

Par zemes vienības “Lielskraģīši”, Virgas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Priekules novada Virgas pagasta zemnieku saimniecības “Pumpuri”, reģ.Nr.42101025010 (turpmāk – Iesniedzējs), juridiskā adrese “Pumpuri”, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, 24.01.2025. iesniegumu (reģ. 27.01.2025. ar Nr.NĪP/2025/1.10/441-S) ar vēlmi pieteikties nekustamā īpašuma nomas tiesībām - “Lielskraģīši” kadastra apz. 6498 002 0055, brīvi pieejamai iznomājamai platībai 4,78 ha apmērā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Lielskraģīši”, kadastra Nr.6498 002 0017, Virgas pagastā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Virgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000532803 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no vienas apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6498 002 0055 - 18,2 ha platībā (turpmāk – zemes vienība).

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 15,63 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,75 ha krūmāji, 0,03 ha zem ūdens, 0,23 ha zem ēkām, 0,37 ha zem ceļa un 1,19 ha citas zemes.

Par zemes vienības daļas nomu noslēgti 2 spēkā esoši zemes nomas līgumi ar garāko termiņu līdz 31.12.2027.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 4,78 ha platībā, 16.01.2025. publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi – iznomājамie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 27.01.2025. Ir saņemts viens pieteikums ar lūgumu iznomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: ”Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas

personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. panta pirmo daļu un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 11.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2)

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Priekules novada Virgas pagasta zemnieku saimniecībai "Pumpuri", reģ. Nr. 42101025010, zemes vienības "Lielskraģīši", Virgas pagasts, kadastra apzīmējums 6498 002 0055, daļu 4,78 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt līgumu, nosakot:
 - 1.1.zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 30.09.2030.;
 - 1.2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 100,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3.ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Virgas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Z/S "Pumpuri",
2. Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājai M.Kokovihinai.
- 3.Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
27.02.2025. sēdes lēmumam Nr. 114
“Par zemes vienības “Lielskraģīši”, Virgas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6498 002 0055
Zemes vienības kopējā platība 18,2 ha
Zemes vienības iznomātā platība 4,78 ha



*Izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma nodaļas vadītāja M.Kokovihina

LĒMUMS

2025. gada 27. februārī

Nr. 115

Par zemes vienības “Apriķu Krastiņi”, Lažas pagasts, kadastra apzīmējums 6472 004 0200, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], deklarētā adrese [..], (turpmāk - iesniedzēja), 2024. gada 28. decembra iesniegumu, (reģ. Nr. NĪP/2024/1.9/602-S) ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienību “Apriķu Krastiņi”, Lažas pagastā, kadastra Nr. 6472 004 0200, platībā 1,5 ha, lauksaimniecībā izmantojamā zeme, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Apriķu Krastiņi”, kadastra Nr. 6472 004 0168, Lažas pagasts, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2009. gada 29. decembra Aizputes novada domes lēmumu Nr. 414 (protokols Nr. 14; 16&) “Par pašvaldībai piekrītošām zemes vienībām”, ar kopējo platību 175,7274 ha, sastāv no 37 zemes vienībām.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6472 004 0200– 2,2 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 2,2 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme (turpmāk – zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta, kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Zemes vienība 2,2 ha platībā 2024. gada 16. janvārī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi - iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 2025. gada 27. janvārim. Publikācijā norādīts, ka zemes vienība piemērota lopu ganīšanai un barības vākšanai. Zemes vienībai ir aprūtināta piekļuve. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt daļu 1,5 ha platībā no zemes vienības lauksaimniecības vajadzībām. Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]”.

Jautājums izskatīts 2025.gada 11.februāra Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 11.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2)

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], persona kods [..], zemes vienības “Apriķu Krastiņi”, Lažas pagasts, kadastra apzīmējums 6472 004 0200 – daļu 1,5 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**
 - 1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2030. gada 30. septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 72,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Lažas pagastā ir atbildīgs daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

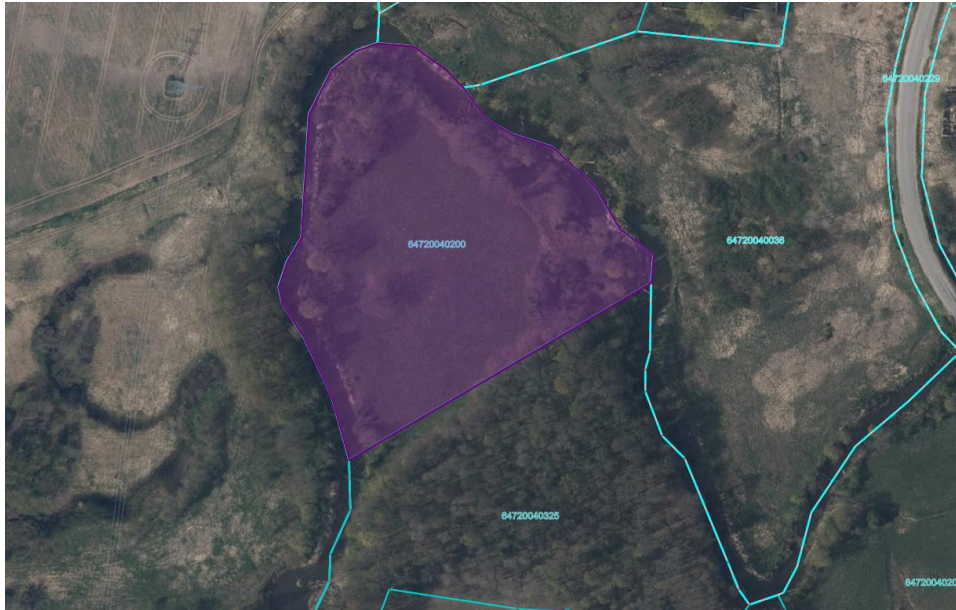
Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri
3. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
27.02.2025. sēdes lēmumam Nr. 115

Par zemes vienības “Apriķu Krastiņi”, Lažas pagasts, kadastra apzīmējums 6472 004 0200, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

“Apriķu Krastiņi”, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6472 004 0200
kopplatība 2,2 ha



“Apriķu Krastiņi”, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6472 004 0200
Nomas platība 1,5 ha



Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2025. gada 27. februārī

Nr. 116

Par zemes vienības “Vīgriezes”, Kalvenes pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], deklarētā adrese [...] (turpmāk - iesniedzējs), 2024. gada 18. decembra iesniegumu, (reģ. 2024. gada 20. decembrī Nr. NĪP/2024/1.9/559-S), ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu lauksaimniecības zemei “Vīgriezes”, Kalvenes pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums “Vīgriezes”, Kalvenes pagasts, kadastra Nr. 6466 005 0181, saskaņā ar 2020. gada 30. oktobra Aizputes novada domes lēmumu Nr. 581 (protokols Nr. 18, 13. §), “Par rezerves zemes fondā ieskaitīto Kalvenes pagasta zemes vienību piekritību Aizputes novada domei”, ir pašvaldībai piekritīga zeme. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0181 - 1,3 ha platībā (turpmāk - zemes vienība).

Zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,0 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,2 ha citas zemes un 0,1 ha zeme zem ūdens. Zemes vienība nav apbūvēta, kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Zemes vienība 1,3 ha platībā 2024. gada 16. janvārī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi - iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 2025. gada 27. janvārim. Publikācijā norādīts, ka zemes vienība piemērota lopu ganīšanai un barības vākšanai, nomas termiņš līdz 2025. gada 30. septembrim. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām. Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 11. februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2)

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], persona kods [..], zemes vienību "Vīgriezes", Kalvenes pagasts, kadastra apzīmējums 6466 005 0181 – 1,3 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**
 - 1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2025. gada 30. septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 102,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kalvenes pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisterei
3. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
27.02.2025. sēdes lēmumam Nr. 116

Par zemes vienības “Vīgriezes”, Kalvenes pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

“Vīgriezes”, Kalvenes pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0181
kopplatība 1,30 ha; nomas platība 1,30 ha



*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2025. gada 27. februārī

Nr. 117

Par zemes vienības "Līdumi", Kalvenes pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], deklarētā adrese [..] (turpmāk - iesniedzējs), 2024. gada 18. decembra iesniegumu, (reģ. 2024. gada 20. decembrī Nr. NĪP/2024/1.9/559-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu lauksaimniecības zemei "Līdumi", Kalvenes pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums "Līdumi", Kalvenes pagasts, kadastra Nr. 6466 005 0211, reģistrēts Kalvenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000437604 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0211 - 39,19 ha platībā (turpmāk – zemes vienība).

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 38,52 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,02 ha zeme zem ūdens; 0,65 ha zeme zem ceļiem.

Zemes vienības daļas 0,25 ha platībā; 0,5 ha platībā; 1,7 ha platībā; 0,6 ha platībā; 0,9 ha platībā; 0,8 ha platībā; 0,55 ha platībā 2024. gada 16. janvārī publicētas pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi - iznomājamie zemesgabali, kā brīvie zemes gabali lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 2025. gada 27. janvārim. Publikācijā norādīts, ka zemes vienības daļas piemērotas lopu ganīšanai un barības vākšanai. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienības daļas ar kopējo platību 5,3 ha, lauksaimniecības vajadzībām. Apsekojot zemes vienību dabā un ņemot vērā Lauku atbalsta dienesta lauku bloka karti, iznomājamā platība precizēta uz 5,5 ha. Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 11.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2)

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], persona kods [..], zemes vienības "Līdumi", Kalvenes pagasts, kadastra apzīmējums 6466 005 0211, daļu 5,5 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam

pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu,
nosakot:

- 1.1. nomas līguma termiņu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2030. gada 30. septembrim;
- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 146,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kalvenes pagastā ir atbildīgs daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

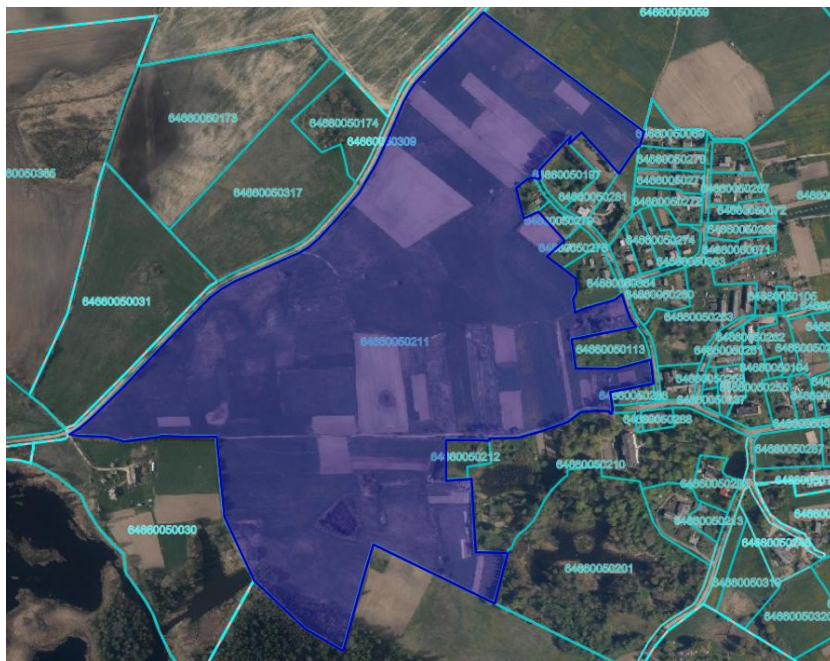
Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri
3. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

**Par zemes vienības “Līdumi”, Kalvenes pagasts, daļas iznomāšanu
lauksaimniecības vajadzībām**

“Līdumi”, Kalvenes pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0211
kopplatība 39,19 ha



“Līdumi”, Kalvenes pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0211
nomas platība 5,50 ha



Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2025. gada 27. februārī

Nr. 118

Par zemes vienības "Starpgabali", Nīcas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 64780100187 daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk tekstā-lesniedzējs), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ. 2024. gada 26.novembrī, Nr. NĪP/2024/1.9/223-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības "Starpgabali", kadastra apzīmējums 6478 010 0187, daļu 0,31 ha platībā, Nīcas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Nīcas pagasta padomes 2008.gada 11.septembra sēdes lēmumu Nr. 341 (protokola Nr. 11, punkts Nr. 29), zemes vienībai "Starpgabali", Nīcas pagastā, kadastra apzīmējums 6478 010 0187, 3,5 ha platībā, noteikts statuss pašvaldībai piekritīgā zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0187 norādīta sekojoša eksplikācija: 3,3 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha zem ūdens, 0,1 ha zem ceļiem. Zemes vienība nav apbūvēta.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0187 noslēgti 25 (divdesmit pieci) spēkā esoši zemes nomas līgumi ar garāko nomas termiņu līdz 2028.gada 31.decembrim.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Zemes vienība 0,31 ha platībā 2024. gada 13. decembrī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi - iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 2024. gada 27. decembrim. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 11.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2)

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības “Starpgabali”, Nīcas pagasts, kadastra apzīmējums 6478 010 0187, daļu 0,31 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**
 - 1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2030. gada 30. septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 139,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Pilnvarot Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Nīcas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

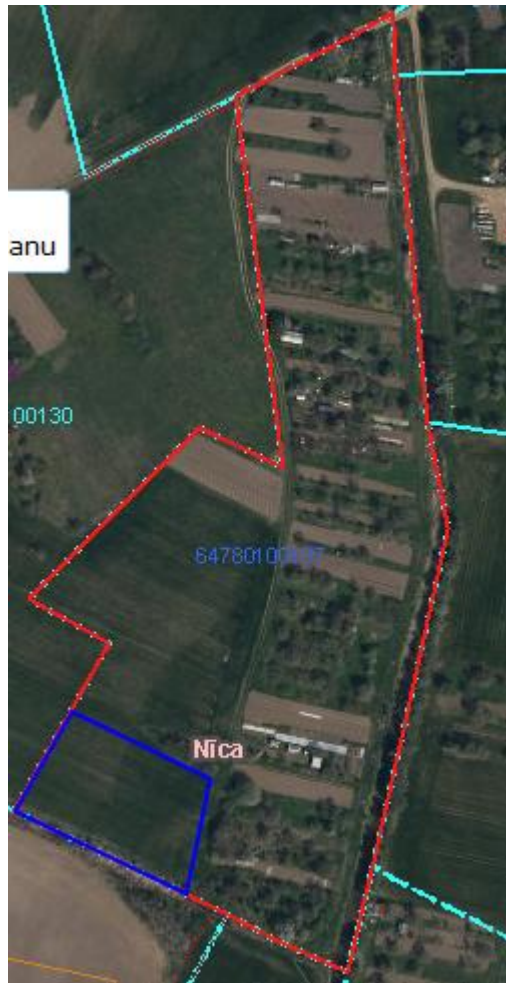
Lēmums nosūtāms:

1. [..],
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Sandrai Pļavniecei
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
27.02.2025. sēdes lēmumam Nr. 118

**Par zemes vienības “Starpgabali”, Nīcas pagasts, ar kadastra apzīmējumu
64780100187 daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6478 010 0187
Zemes vienības kopējā platība 3,5ha
Zemes vienības iznomātā platība 0,31 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste S.Pļavniece

LĒMUMS

2025. gada 27. februārī

Nr. 119

Par zemes vienības “Dzintarzeme”, Nīcas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot SIA “MI Transports”, reģ. Nr.42103063623, (turpmāk tekstā-lesniedzējs), juridiskā adrese Saules iela 7-6, Nīca, Nīcas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3473, valdes locekļa [...] iesniegumu (reģ. 23.01.2025. ar Nr.NĪP/2025/1.10/401-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību “Dzintarzeme”, ar kadastra apzīmējumu 6478 015 0085, 1,1186 ha platībā, Nīcas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Nīcas pagasta padomes 2009. gada 12.februāra sēdes lēmumu Nr.34, zemes vienībai “Dzintari”, Nīcas pagastā, kadastra apzīmējums 6478 015 0085, 1,0 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Ar Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 14.11.2023. lēmumu Nr. B/2023/1.10/805-N “Par nekustamā īpašuma “Dzintari”, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sadalīšanu un jauna nosaukuma piešķiršanu” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6478 015 0085, 1,1186 ha platībā ir piešķirts jauns nosaukums “Dzintarzeme”, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,1186 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Zemes vienība nav apbūvēta.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Zemes vienība 1,1186 ha platībā 2025. gada 16. janvārī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā īpašumi - iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 2025. gada 27.janvārim. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

lesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: ”Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287

(prot. Nr. 5) un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 11.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2)

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** SIA "MI Transports", reģ. Nr.42103063623, zemes vienību "Dzintarzeme", Nīcas pagasts, kadastra apzīmējums 6478 015 0085, 1,1186 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**
 - 1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2030. gada 30. septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 146,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Nīcas pagastā ir atbildīgs daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. SIA MI Transports,
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Sandrai Pļavniecei
3. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;

Par zemes vienības “Dzintarzeme”, Nīcas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6478 015 0085
kopplatība 1,1186, iznomātā platība 1,1186 ha



*Izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Sandra Pļavniece

LĒMUMS

2025. gada 27. februārī

Nr. 120

Par zemes vienības “Bišķrēslīņi”, Otaņķu pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk tekstā-lesniedzēja), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ. 23.01.2025. ar Nr. NĪP/2025/1.9/397-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības “Bišķrēslīņi”, kadastra apzīmējums 6480 006 0085, daļu 0,9 ha platībā, Otaņķu pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Ar Otaņķu pagasta padomes 2008.gada 18.septembra lēmumu Nr. 64 “Par neapbūvētas lauku apvidus zemes piekritību Otaņķu pagastā” pašvaldībai piekrit zemes gabals “Palīgsaimniecības” ar kadastra apzīmējumu 6480 006 0012- 50,8 ha platībā.

Ar Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2024.gada 1.oktobra lēmumu Nr.444 “Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6480 006 0012 sadalīšanu Otaņķu pagastā, Dienvidkurzemes novadā” zemes vienība ir sadalīta 4 zemes gabalos un tiem piešķirti jauni nosaukumi. Jaunveidojamie zemes gabali “Auziņas” ar platību 10,7 ha, “Bišķrēslīņi”- 13,20 ha, “Rudzulauki”- 13,80 ha, un “Ziedlauki”- 13,10 ha platībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai “Bišķrēslīņi”, Otaņķu pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6480 006 0085 norādīta sekojoša eksplikācija: 12,8 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha zem ūdens, 0,1 ha zem ceļiem, 0,2 ha citas zemes. Zemes vienība nav apbūvēta, kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6480 006 0085 noslēgti 2 (divi) spēkā esoši zemes nomas līgumi ar garāko nomas termiņu līdz 2025.gada 30.septembrim.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Zemes vienība 0,9 ha platībā 2025. gada 16. janvārī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi - iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 2025. gada 27. janvārim. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām. Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 11.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2)

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības "Biškrēsliņi", Otaņķu pagasts, kadastra apzīmējums 6480 006 0085, daļu 0,9 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**
 - 1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2025. gada 30. septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 127,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Otaņķu pagastā ir atbildīgs daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Sandrai Pļavniecei
3. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
27.02.2025. sēdes lēmumam Nr. 120

**Par zemes vienības “Biškrēslini”, Otāņu pagasts, daļas iznomāšanu
lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6480 006 0085
Zemes vienības kopējā platība 13,20 ha
Zemes vienības iznomātā platība 0,9 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā Īpašuma speciāliste S.Pļavniece

LĒMUMS

2025. gada 27. februārī

Nr. 121

Par zemes vienības “Gārsas”, Nīcas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot IK “Saimnieks RO”, reģistrācijas Nr. 42102040534, īpašnieka [...] (turpmāk tekstā - Iesniedzēja), juridiskā adrese “Rudzīši”, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes nov., iesniegumu (reģ. 2025. gada 23.janvārī, Nr. NĪP/2025/1.10/400-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību “Gārsas”, kadastra apzīmējums 6478 022 0310, 6 ha platībā, Nīcas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Nīcas pagasta padomes 2008.gada 11.septembri sēdes lēmumu Nr. 341 (protokola Nr. 11, punkts Nr.29) zemes vienībai “Gārsas”, Nīcas pagastā, kadastra apzīmējums 6478 022 0310, noteikts statuss pašvaldībai piekritīgā zeme, (turpmāk – zemes vienība).

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 11,86 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,2 ha zem ūdens. Zemes vienība nav apbūvēta, kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Zemes vienība 6 ha platībā 2025. gada 16.janvārī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi - iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 2025. gada 27.janvārim. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām. Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]”.

Jautājums izskatīts 11.02.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 11.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2)

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** IK "Saimnieks RO", reģistrācijas Nr. 42102040534, zemes vienības "Gārsas", Nīcas pagasts, kadastra apzīmējums 6478 022 0310, daļu 6 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**
 - 1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2030. gada 30. septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu līdz 2027.gada 31.decembrim pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 124,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. zemes nomas maksu no 2028.gada 01.janvāra pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 146,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nēnoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Nīcas pagastā ir atbildīgs daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. IK "Saimnieks RO",
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Sandrai Pļavniecei
3. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
27.02.2025. sēdes lēmumam Nr. 121

Par zemes vienības “Gārsas, Nīcas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

“Gārsas”, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6478 022 0310
kopplatība 12,06 ha, iznomātā platība 6 ha



*Izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Sandra Pļavniece

LĒMUMS

2025. gada 27. februārī

Nr. 122

Par zemes vienības "Zelmeņi", Bārtas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk tekstā-iesniedzējs), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ. 2024.gada 19.decembrī, Nr.NĪP/2024/1.9/554-S), ar lūgumu iznomāt zemes vienību "Zelmeņi", Bārtas pagastā, kadastra apzīmējums 6444 004 0309, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Ar Bārtas pagasta padomes 2008.gada 9.septembra sēdes lēmumu Nr.10 8§, zemes vienībai "Zelmeņi", Bārtas pagastā, kadastra apzīmējums 6444 004 0309, 0,8 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0309 norādīta sekojoša eksplikācija: 0,8 ha citas zemes.

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums par zemes vienību 0,8 ha platībā beidzies 2024.gada 31.decembrī.

Zemes vienība, ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0309, 0,8 ha platībā, 16.01.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 27.01.2025. Saņemts viens pieteikums no iesniedzēja, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 11.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2)

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienību "Zelmeņi", Bārtas pagastā, kadastra apzīmējums 6444 004 0309, 0,8 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.janvāra līdz 2030.gada 30.septembrim;
- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 111,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Bārtas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
27.02.2025. sēdes lēmumam Nr. 122

**Par zemes vienības "Zelmeņi", Bārtas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības
vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6444 004 0309
Zemes vienības kopējā platība 0,8 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Pērkone

LĒMUMS

2025. gada 27. februārī

Nr. 123

Par zemes vienības “Bārtas zeme”, Bārtas pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē

Pašvaldībai pieder nekustamais īpašums “Bārtas zeme”, Bārtas pagasts, kadastra Nr.6444 004 0357, reģistrēts zemesgrāmatā. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības 9,34 ha platībā. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0173, 9,34 ha platībā, kadastra informācijas sistēmā norādīta sekojoša eksplikācija: 9,34 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Zemes vienība ir neapbūvēta. Zemes gabals nav iznomāts.

Par zemes vienības daļu 0,260055 ha platībā (platums 4,5m, garums 577,9m (visā ceļa platībā)) noslēgts servitūta līgums. Šī teritorija ir iekļauta nomas daļā un attēlota pielikumā.

Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, zemes vienību lietderīgi nodot nomā, organizējot nomas tiesību izsoli.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Zemes vienība “Bārtas zeme”, Bārtas pagasts, no 16.01.2025. līdz 27.01.2025. tika publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv - Iznomājamie zemesgabali. Ir saņemti vairāki iesniegumi, ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piederošo zemi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo un pirmo prim daļu un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 11.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2)

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē nekustamā īpašuma “Bārtas zeme”, Bārtas pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0173 9,34 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 30.09.2030.;
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā - 144 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 2.3. zemes vienība apgrūtināta ar ceļa servitūtu ((platums 4,5m, garums 577,9m), kas iekļauta nomas daļā), par kuru 2025.gada 10.janvārī noslēgts līgums Nr. DKN/2025/4.7/23-SAIMN;
 - 2.4. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.

4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
6. Nekustamo īpašumu pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Bārtas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim.
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.
3. Bārtas un Kalētu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Ģirtam Laugālim.
4. Nekustamā īpašuma speciālistam Bārtas pagastā.
5. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

PIELIKUMS NR.1

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes

27.02.2025. sēdes lēmumam Nr. 123

Par zemes vienības “Bārtas zeme”, Bārtas pagasts nodošanu nomas tiesību izolē

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6444 004 0173

Nomas platība 9,34 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Servitūta ceļš

Sagatavoja nekustamā īpašuma speciāliste A.Pērkone

LĒMUMS

2025. gada 27. februārī

Nr. 124

Par zemes vienības “Saulāji”, Aizputes pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Saulāji”, Aizputes pagasts, kadastra Nr. 6442 005 0349, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000876296 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6442 005 0322, 11,61 ha kopplatībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 11,36 ha lauksaimniecībā izmantojamas zemes, 0,25 ha cita veida zemes. Par zemes vienību nav spēkā esošu zemes nomas līgumu. Ir noslēgts medību tiesību nomas līgums, kura termiņš ir spēkā līdz 31.12.2027.

Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, zemes vienību lietderīgi nodot nomā, organizējot nomas tiesību izsoli.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo un pirmo prim daļu un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 11.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2)

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē nekustamā īpašuma “Saulāji”, Aizputes pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6442 005 0322, 11,61 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 30.09.2030.,
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā –108,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 2.3. noslēgts medību tiesību līgums līdz 31.12.2027;
 - 2.4. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
6. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Aizputes pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Gunai Taujēnai
3. Aizputes pagasta pārvaldes vadītājam
4. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

Pielikums

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
27.02.2025. sēdes lēmumam Nr. 124
"Par zemes vienības "Saulāji", Aizputes pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē"

Nekustamā īpašuma kadastra numurs 6442 005 0349
Zemes vienības kadastra apzīmējums 6442 005 0322
Zemes vienības kopējā platība 11,61 ha, iznomājamā platība 11,61 ha



*Izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste G.Taujēna

LĒMUMS

2025. gada 27. februārī

Nr. 125

Par nekustamā īpašuma "Varkali", Vecpils pagasts, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 28.12.2024. pieņēma lēmumu Nr.1037, par nekustamā īpašuma starpgabala - "Varkali", Vecpils pagasts, kadastra Nr. 6494 004 0121, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6494 004 0121, 0.3439 ha platībā, nodošanu atsavināšanai, apstiprinot nekustamā īpašuma nosacīto cenu EUR 1 800 (viens tūkstotis astoņi simti eiro).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu, uz zemes starpgabala pirkšanu var pretendēt blakus zemesgabalam esošie zemes īpašnieki, kuru īpašumiem ir vismaz viena kopēja robeža ar starpgabalu.

Nekustamā īpašuma "Varkali", Vecpils pagasts, kadastra Nr. 6494 004 0121, vienīgā robežojošā īpašuma "Gravmalas", īpašniekam, zemnieku saimniecībai "Lankciemi", reģ. Nr.42101018220, 13.01.2025. nosūtīts uzaicinājums par starpgabala iegūšanu īpašumā, ar norādi - līdz 15.02.2025. iesniegt rakstisku apliecinājumu – iesniegumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu. 23.01.2025. saņemts iesniegums - apliecinājums (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/293-S) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu un pirkuma maksas veikšanu pilnā apmērā, vienā maksājumā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 14.panta otro, 36.panta pirmo un trešo daļu, 44.panta astoto daļu un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 11.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2)

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Slēgt** īpašuma "Varkali", Vecpils pagasts, kadastra Nr. 6494 004 0121, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6494 004 0121, 0.3439 ha platībā, pirkuma līgumu ar pirmpirkuma tiesīgo personu Liepājas rajona Vecpils pagasta zemnieku saimniecību "Lankciemi", reģ. Nr.42101018220.
2. **Noteikt**, ka pirkuma summa ir vienāda ar nosacīto cenu, **EUR 1 800** (viens tūkstotis astoņi simti eiro).
3. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. Zemnieku saimniecībai "Lankciemi"
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Nekustamā īpašuma atsavinātājai Modrītei Vīksniņai
5. Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeistarei

LĒMUMS

2025. gada 27. februārī

Nr. 126

Par nekustamā īpašuma "Parkas 2" - 3, Medzes pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk iesniedzēja), 27.03.2024. iesniegumu (reģ.28.03.2024. Nr. DKN/2024/4.9/4022-S) ar lūgumu atsavināt dzīvokli "Parkas 2" - 3, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums "Parkas 2" - 3, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6476 900 0147, reģistrēts Medzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000068908 3 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 54.4 m², 572/7648 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6476 008 0085 001, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 008 0085.

28.03.2006. starp Medzes pagasta padomi un iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.156. par dzīvokli "Parkas 2" - 3, Medzes pagasts, uz nenoteiktu laiku. Iesniedzēja dzīvokli izmanto no 15.12.1995.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, 10.12.2024. starp iesniedzēju un [...], personas kods [...], un [...], personas kods [...], un [...], personas kods [...], noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka iesniedzēja iegūst īpašumā dzīvokļa īpašumu "Parkas 2" - 3, Medzes pagasts.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli "Parkas 2" - 3, Medzes pagasts, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" 21.01.2025. sniegtajai informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "INTERBALTIJA" sniedzis 2024.gada 29.oktobra atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **5900 EUR** (pieci tūkstoši deviņi simti *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

06.11.2024. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija sēdē, protokols Nr. 65/2024- IAIKP, apstiprina, "Parkas 2" - 3, Medzes pagasts, kadastra Nr. 6476 900 0147, nosacīto cenu **5900 EUR** (pieci tūkstoši deviņi simti *euro*).

Pamatojoties uz 14.11.2024. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr. NĪP/2024/1.9/78-N, 17.12.2024. saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2024/1.9/501-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot vienā maksājumā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36 panta otro un trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 11.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2)

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu "Parkas 2" - 3, Medzes pagasts, kadastra numurs 6476 900 0147, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 54.4 m², 572/7648 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6476 008 0085 001, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 008 0085, par nosacīto cenu – **5900 EUR** (pieci tūkstoši deviņi simti *euro*), slēdzot pirkuma līgumu pēc pilnas pirkuma summas samaksas.
2. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par pirkuma līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"
6. Dzīvokļu komisijai
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
8. Medzes pagasta pārvaldes vadītājai Ilgai Heinackai
9. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai - publiskošanai

LĒMUMS

2025. gada 27. februārī

Nr. 127

Par nekustamā īpašuma "Parkas 2" – 10, Medzes pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk iesniedzēja), 27.03.2024. iesniegumu (reģ.28.03.2024. Nr. DKN/2024/4.9/4013-S) ar lūgumu atsavināt dzīvokli "Parkas 2" - 10, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums "Parkas 2" - 10, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6476 900 0152, reģistrēts Medzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000068908 10 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 68.1 m², 709/7648 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6476 008 0085 001, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 008 0085.

20.02.2006. starp SIA "Grobiņas novada namsaimnieku" un iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli "Parkas 2" - 10, Medzes pagasts uz nenoteiktu laiku. Iesniedzēja dzīvokli izmanto no 15.12.1995. Īres līgumā minētā persona [...] nedzīvo "Parkas 2" - 10, Medzes pagasts, no 09.12.2010. deklarēts citā adresē, persona [...] izsludināts par mirušu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātais ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējai būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli "Parkas 2" - 10, Medzes pagasts, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" 21.01.2025. sniegtajai informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "INTERBALTIJA" sniedzis 2024.gada 29. oktobra atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **6900 EUR** (seši tūkstoši deviņi simti *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

06.11.2024. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija sēdē, protokols Nr. 65/2024- IAIKP, apstiprina, "Parkas 2" - 10, Medzes pagasts, kadastra Nr. 6476 900 0152, nosacīto cenu **6900 EUR** (seši tūkstoši deviņi simti *euro*).

Pamatojoties uz 14.11.2024. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr. NĪP/2024/1.9/80-N, 30.01.2025. saņemts iesniedzējas, apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/543-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot vienā maksājumā.

Jautājums izskatīts 11.02.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36 panta otro un trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 11.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2)

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu "Parkas 2" - 10, Medzes pagasts, kadastra numurs 6476 900 0152, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 68.1 m², 709/7648 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6476 008 0085 001, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 008 0085, par nosacīto cenu – **6900 EUR** (seši tūkstoši deviņi simti *euro*), slēdzot pirkuma līgumu pēc pilnas pirkuma summas samaksas.
2. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par pirkuma līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"
6. Dzīvokļu komisijai
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
8. Medzes pagasta pārvaldes vadītājai Ilgai Heinackai
9. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošana

LĒMUMS

2025. gada 27. februārī

Nr. 128

Par nekustamā īpašuma "levkalni" - 1, Medzes pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk iesniedzējs), 21.02.2024. iesniegumu (reģ. 01.03.2024. Nr. DKN/2024/4.9/2861-S) ar lūgumu izpirkt dzīvokli "levkalni" - 1, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums "levkalni" - 1, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6476 900 0141, reģistrēts Medzes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000068897 1 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 46 m², 460/4041 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6476 004 0165 001, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 004 0165.

20.02.2013. starp SIA "Grobiņas novada namsaimnieks" un iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli "levkalni" - 1, Medzes pagasts uz nenoteiktu laiku. Iesniedzējs dzīvokli izmanto no 28.01.1998.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, 20.08.2024. starp iesniedzēju un [...], personas kods [...], un [...], personas kods [...], noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka iesniedzējs iegūst īpašumā dzīvokļa īpašumu "levkalni" - 1, Medzes pagasts.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli "levkalni" - 1, Medzes pagasts, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" 21.01.2025. sniegtajai informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "INTERBALTIJA" sniedzis 2024.gada 29. oktobra atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **3900 EUR** (trīs tūkstoši deviņi simti *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

06.11.2024. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija sēdē, protokols Nr. 65/2024- IAIKP, apstiprina, "levkalni" - 1, Medzes pagasts, kadastra Nr. 6476 900 0141, nosacīto cenu **3900 EUR** (trīs tūkstoši deviņi simti *euro*).

Pamatojoties uz 12.11.2024. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr. NĪP/2024/1.9/56-N, 10.12.2024. saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2024/1.9/380-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot vienā maksājumā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36 panta otro un trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 11.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2)

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [..] personas kods [..], nekustamo īpašumu "Ievkalni" - 1, Medzes pagasts, kadastra numurs 6476 900 0141, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 46 m², 460/4041 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6476 004 0165 001, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 004 0165, par nosacīto cenu – **3900 EUR** (trīs tūkstoši deviņi simti euro), slēdzot pirkuma līgumu pēc pilnas pirkuma summas samaksas.
2. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par pirkuma līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"
6. Dzīvokļu komisijai
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
8. Medzes pagasta pārvaldes vadītājai Ilgai Heinackai
9. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai -publiskošanai

LĒMUMS

2025. gada 27. februārī

Nr. 129

Par nekustamā īpašuma - starpgabala "Gulbji", Vecpils pagasts, nodošanu atsavināšanai

Nekustamais īpašums "Gulbji", Vecpils pagasts, kadastra Nr. 6494 001 0230, reģistrēts Vecpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000533786 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6494 001 0230, 1,42 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: lauksaimniecībā izmantojamā zeme 0,93 ha; meži 0,23 ha; krūmāji 0,04 ha; zeme zem ceļiem 0,14 ha; citas zemes 0,08 ha.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējums 6494 001 0230 noteikts starpgabala statuss ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.08.2024. lēmumu Nr.693, par ko izdarīta atzīme Valsts zemes dienesta Kadastra reģistrā.

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013.g. - 2025. g. zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā. Zemes vienība neatrodas aizsargājamā dabas vai kultūrvēsturisko pieminekļu teritorijā.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Eiroeksperts” sniedzis 2025.gada 4.februāra atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību **EUR 4200** (četri tūkstoši divi simti) eiro.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu, uz zemes starpgabala pirkšanu var pretendēt blakus zemesgabalam esošie zemes īpašnieki, kuru īpašumiem ir vismaz viena kopēja robeža ar starpgabalu.

Zemes vienība "Gulbji", kadastra apzīmējums 6494 001 0230, Vecpils pagasts, robežojas ar piecām zemes vienībām:

- Nekustamā īpašuma "Grunduļi", Vecpils pagasts, kadastra Nr. 6494 001 0291, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6494 001 0133 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz divu fizisku personu vārda;
- Nekustamā īpašuma "Vējkalni" Vecpils pagasts, kadastra Nr. 6494 001 0206, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6494 001 0206 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz juridiskas personas vārda;
- Nekustamā īpašuma "Sildegas" Vecpils pagasts, kadastra Nr. 6494 001 0135, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6494 001 0043 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda;
- Nekustamā īpašuma "Vīksnas" Vecpils pagasts, kadastra Nr. 6494 002 0014, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6494 001 0032 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz divu juridisku personu vārda;
- Nekustamā īpašuma "Doņi" Vecpils pagasts, kadastra Nr. 6494 004 0079, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6494 001 0137 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

Savukārt minētā likuma 14.panta trešā daļa nosaka, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 11.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2)

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu starpgabalu – “Gulbji”, kadastra Nr. 6494 001 0230, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6494 001 0230, 1,42 ha platībā
2. **Apstiprināt** atsavināmā nekustamā īpašuma “Gulbji”, kadastra Nr. 6494 001 0230, nosacīto cenu **EUR 4200** (četri tūkstoši divi simti eiro).
3. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciālistei Modrītei Vīksniņai
4. Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri
5. Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikšu un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārkliņam

27.02.2025. sēdes lēmumam Nr.129

“Par nekustamā īpašuma - starpgabala “Gulbji”, Vecpils pagasts, nodošanu atsavināšanai”



*Izmantoti VZD KR dati

Pielikumu sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Modrīte Vīksniņa

LĒMUMS

2025. gada 27. februārī

Nr. 130

Par nekustamā īpašuma 19.iela 2, Ječi, Dunikas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums 19.iela 2, Ječi, kadastra Nr. 6452 005 0493, reģistrēts Dienvidkurzemes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000932236 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0480, 0,0803 ha kopplatībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,0803 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Zemes vienībā ir noslēgts viens zemes nomas līgums par visu platību ar termiņu līdz 31.12.2027.

Piekluve zemes vienībai nodrošināta tikai pa dabā iebrauktu ceļu.

Saskaņā ar Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas mazdārziņu teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 11.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2)

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu 19.iela 2, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra Nr.6452 005 0493 sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0480 0,0803 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;
 - 3.2. par īpašuma iznomāšanu noslēgts zemes nomas līgums līdz 2027.gada 31.decembrim;
 - 3.3. citi apgrūtinājumi: piekluve nodrošināta tikai pa dabā iebrauktu ceļu.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsolī), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
4. Nekustamā īpašuma speciālistei Annai Vītolai
5. Rucavas un Dunikas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

**Par nekustamā īpašuma 19.iela 2, Ječi, Dunikas pagasts, nodošanu atsavināšanai
izsolē**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6452 005 0480

Zemes vienības kopējā platība 0,0803 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Vītola

LĒMUMS

2025. gada 27. februārī

Nr. 131

Par nekustamā īpašuma 19.iela 3, Ječi, Dunikas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums 19.iela 3, Ječi, kadastra Nr. 6452 005 0496, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000931960 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0483, 0,1857 ha kopplatībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,1857 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Zemes vienībā ir noslēgts viens zemes nomas līgums par visu platību ar termiņu līdz 31.12.2027.

Piekluve zemes vienībai nodrošināta tikai pa dabā iebrauktu ceļu.

Saskaņā ar Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas mazdārziņu teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 11.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2)

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu 19.iela 3, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra Nr.6452 005 0496 sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0483 0,1857 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu –
 - 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;
 - 3.2. par īpašuma iznomāšanu noslēgts zemes nomas līgums līdz 2027.gada 31.decembrim;
 - 3.3. citi apgrūtinājumi: piekluve nodrošināta tikai pa dabā iebrauktu ceļu.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsolē), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
4. Nekustamā īpašuma speciālistei Annai Vītolai
5. Rucavas un Dunikas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

**Par nekustamā īpašuma 19.iela 3, Ječi, Dunikas pagasts, nodošanu atsavināšanai
izsolē**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6452 005 0483
Zemes vienības kopējā platība 0,1857 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Vītola

LĒMUMS

2025. gada 27. februārī

Nr. 132

Par nekustamā īpašuma Kuldīgas iela 5A-2, Aizputē, nodošanu atsavināšanai izsolē

Dzīvokļa īpašums Kuldīgas iela 5A-2, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 900 0976, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.406 2 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 30,7 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 307/2393 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6405 006 0100 001, 6405 006 0100 002, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 006 0100.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 11.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2)

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Kuldīgas iela 5A-2, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 900 0976, sastāvošu no dzīvokļa 30,7 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās 307/2393 kopīpašuma domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 6405 006 0100 001, 6405 006 0100 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 006 0100, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam
4. Nekustamā īpašuma speciālistei Evija Šneiderei
5. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai
6. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
7. Apsaimniekotājam SIA "Aizputes nami"
8. Dzīvokļu komisijai

LĒMUMS

2025. gada 27. februārī

Nr. 133

Par nekustamā īpašuma Liepu aleja 3, Aizputē, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Liepu aleja 3, Aizpute, kadastra Nr. 6405 003 0135, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 467 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 003 0135, 4676 m² platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 4676 m² zeme zem ēkām un pagalmiem.

Par zemes vienību nav spēkā esošu, noslēgtu zemes nomas līgumu.

Zemes vienība nav apbūvēta.

Saskaņā ar Aizputes pilsētas teritorijas plānojumu 2012.-2023. gadam zemes vienība atrodas apbūves teritorijā - mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 11.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2)

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Liepu aleja 3, Aizpute, kadastra Nr. 6405 003 0135, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 003 0135, 4676 m² platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam
4. Nekustamā īpašuma speciālistei Evija Šneiderei
5. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

Pielikums

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes

27.02.2025. sēdes lēmumam Nr. 133

“Par nekustamā īpašuma Liepu aleja 3, Aizputē, nodošanu atsavināšanai izsolē”

Nekustamā īpašuma kadastra Nr. 6405 003 0135

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6405 003 0135

Zemes vienības kopējā platība 4676 m²



*Izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste E.Šneidere

LĒMUMS

2025. gada 27. februārī

Nr. 134

Par nekustamā īpašuma Parka iela 2B, Aizpute, nodošanu atsavināšanai izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. augusta sēdes lēmumu Nr. 866 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Parka iela 2B, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 003 0179.

Īpašums Parka iela 2B, kadastra Nr. 6405 003 0179, reģistrēts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000606430 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 003 0173 - 2305 m² platībā, zemes lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2022. gada 2. decembra sēdes protokolu Nr. Nr.88 8.p. pirmā mutiskā izsole noteikta 2023. gada 10. janvārī un objekta nosacītā cena noteikta 7400 EUR (septiņi tūkstoši četri simti euro). Izsoles solis noteikts 500 EUR (pieci simti euro). Līdz noteiktajam termiņam neviens pretendents uz izsoli nav pieteicies. Ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2023. gada 10. janvāra sēdes protokolu Nr.1/23 8.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2023. gada 29. marta sēdes protokolu Nr. Nr.22/2023-IAIKP 11.p. otrā mutiskā izsole noteikta 2023. gada 16. maijā un objekta nosacītā cena noteikta 5920 EUR (pieci tūkstoši deviņi simti divdesmit euro). Izsoles solis noteikts 500 EUR (pieci simti euro). Pieteikumu par piedalīšanos izsolē iesniedzis un uz izsoli ieradies 1 (viens) dalībnieks. Dalībnieks Nr.1 saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sēdes protokolu Nr.37/2023-IAIKP 11.p. ieguva tiesības slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu 6420 EUR (seši tūkstoši četri simti divdesmit euro). Izsoles dalībnieks iesniegumā norādītajā termiņā 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas nav veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā. Ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2023. gada 29. augusta sēdes protokolu Nr.58/2023-IAIKP 10.p. otrā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2023. gada 3. oktobra sēdes protokolu Nr.66/2023-IAIKP 1.p. apstiprināti trešās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 5920 EUR (pieci tūkstoši deviņi simti divdesmit euro), cenas pieauguma solis izsoles laikā 500 EUR (pieci simti euro). Izsoles diena noteikta 2023. gada 7. novembrī. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2023. gada 7. novembra sēdes protokolu Nr.72/2023-IAIKP 1.p. trešā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta trešajai daļai, pēc trešās nesekmīgas izsoles, pašvaldība ir tiesīga lemt par citu šajā likumā paredzēto atsavināšanas veidu. Pašvaldība izvēlas nekustamo īpašumu pārdot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

Tika pasūtīts un saņemts jauns Atzinums par nekustamā īpašuma tirgus vērtību. 2024. gada 20. aprīlī Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "INTERBALTIJA", reģistrācijas Nr.40003518352, noteica nekustamā īpašuma Parka iela 2B, Aizputē, tirgus vērtību - 6000 (seši tūkstoši) eiro.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta 2. punktu, 32. panta trešās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 9. panta otro daļu un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 11.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2)

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Parka iela 2B, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 003 0179, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 003 0173 – 2305 m² kopplatībā, **pārdodot** elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu - **6000 EUR**.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai Guntim Brūderam
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Evijai Šneideri
3. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai
4. Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam
5. Finanšu un grāmatvedības daļai

Pielikums

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
27.02.2025. sēdes lēmumam Nr. 134

“Par nekustamā īpašuma Parka iela 2B, Aizpute, nodošanu atsavināšanai izsolē”

Nekustamā īpašuma kadastra Nr. 6405 003 0179
Zemes vienības kadastra apzīmējums 6405 003 0173
Zemes vienības kopējā platība 2305 m²



*Izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste E.Šneidere

LĒMUMS

2025. gada 27. februārī

Nr. 135

Par nekustamā īpašuma Parka iela 2C, Aizpute, nodošanu atsavināšanai izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. augusta sēdes lēmumu Nr. 903 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Parka iela 2C, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 003 0180.

Īpašums Parka iela 2C, kadastra Nr. 6405 003 0180, reģistrēts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000605106 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 003 0174, 2386 m² platībā, zemes lietošanas mērķis: individuālo dzīvojamo māju apbūve.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2022. gada 2. decembra sēdes protokolu Nr.88 9.p. pirmā mutiskā izsole noteikta 2023. gada 10. janvārī un objekta nosacītā cena noteikta 7600 EUR (septiņi tūkstoši seši simti *euro*). Izsoles solis noteikts 500 EUR (pieci simti *euro*). Līdz noteiktajam termiņam neviens pretendents uz izsoli nav pieteicies. Ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2023. gada 10. janvāra sēdes protokolu Nr.1/23 9.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2023. gada 29. marta sēdes protokolu Nr.22/2023-IAIKP 12.p. otrā mutiskā izsole noteikta 2023. gada 16. maijā un objekta nosacītā cena noteikta 6080 EUR (seši tūkstoši astoņdesmit *euro*). Izsoles solis noteikts 500 EUR (pieci simti *euro*). Pieteikumu par piedalīšanos izsolē iesnieguši un uz izsoli ieradušies 2 (divi) dalībnieki. Dalībnieks Nr.1 saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sēdes protokolu Nr.37/2023-IAIKP 12.p. ieguva tiesības slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu 10 580 EUR (desmit tūkstoši pieci simti astoņdesmit *euro*). Izsoles dalībnieks iesniegumā norādītajā termiņā 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas nav veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā. Ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2023. gada 29. augusta sēdes protokolu Nr.58/2023-IAIKP 11.p. otrā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2023. gada 3. oktobra sēdes protokolu Nr.66/2023-IAIKP 2.p. apstiprināti trešās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 6080 EUR (seši tūkstoši astoņdesmit *euro*), cenas pieauguma solis izsoles laikā 500 EUR (pieci simti *euro*). Izsoles diena noteikta 2023. gada 7. novembrī Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2023. gada 7. novembra sēdes protokolu Nr.72/2023-IAIKP 2.p. trešā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta trešajai daļai, pēc trešās nesekmīgas izsoles, pašvaldība ir tiesīga lemt par citu šajā likumā paredzēto atsavināšanas veidu. Pašvaldība izvēlas nekustamo īpašumu pārdot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

Tika pasūtīts un saņemts jauns Atzinums par nekustamā īpašuma tirgus vērtību. 2024. gada 20. aprīlī Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "INTERBALTIJA", reģistrācijas Nr.40003518352, noteica nekustamā īpašuma Parka iela 2C, Aizputē, tirgus vērtību - 6200 (seši tūkstoši divi simti) eiro.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta 2. punktu, 32. panta trešās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 9. panta otro daļu) un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 11.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2)

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Parka iela 2C, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 003 0180, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 003 0174 – 2386 m² kopplatībā, **pārdodot** elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu - **6200 EUR**.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai Guntim Brūderam
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Evijai Šneiderai
3. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai
4. Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam
5. Finanšu un grāmatvedības daļai

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste E.Šneidere

LĒMUMS

2025. gada 27. februārī

Nr. 136

Par nekustamā īpašuma Jaunā iela 1A, Durbe, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Jaunā iela 1A, Durbe, kadastra Nr. 6427 002 0283, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Durbes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000925696 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0249, 0.4356 ha platībā. Zemes lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam, nekustamā īpašuma Jaunā iela 1A, Durbe, Dienvidkurzemes novadā, teritorija noteikta kā lauksaimniecības teritorija.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Zemes vienībā ir noslēgts viens zemes nomas līgums 0,4356 ha platībā ar termiņu līdz 30.09.2025.

Piekļuve zemes vienībai nodrošināta tikai pa dabā esošu ceļu, kurš nav nodibināts Civillikuma noteiktā kārtībā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 9.panta otro daļu un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 11.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2)

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Jaunā iela 1A, Durbe, kadastra Nr. 6427 002 0283, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0249, 0.4356 ha platībā, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;
 - 3.2. par īpašuma iznomāšanu 0,4356 ha platībā noslēgts zemes nomas līgums līdz 2025.gada 30.septembrim;
 - 3.3. citi apgrūtinājumi: piekļuve nodrošināta tikai pa dabā esošu ceļu, kurš nav nodibināts Civillikuma noteiktā kārtībā.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

6. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt Vienošanās par medību tiesību nomas līguma izbeigšanu.
7. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciāliste Durbes pilsētā atbild par medību tiesību nomas līguma izbeigšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim.
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.
3. Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikšu un Vecpils pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārkliņam.
4. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei.
5. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības Domes

27.02.2025. sēdes lēmumam Nr. 136

Par nekustamā īpašuma Jaunā iela 1A, Durbe, nodošanu atsavināšanai izsolē

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6427 002 0249
Zemes vienības kopējā platība 0.4356 ha



*Izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste D. Priedīte

LĒMUMS

2025. gada 27. februārī

Nr. 137

Par nekustamā īpašuma Jaunā iela 2A, Durbe, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Jaunā iela 2A, Durbe, kadastra Nr. 6427 002 0282, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Durbes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000924596 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0204, 7842 m² platībā. Zemes lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam, nekustamā īpašuma Jaunā iela 2A, Durbe, Dienvidkurzemes novadā, teritorija noteikta kā lauksaimniecības teritorija.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Zemes vienībā ir noslēgts viens zemes nomas līgums par daļu 0,55 ha platībā ar termiņu līdz 30.09.2025.

Piekļuve zemes vienībai nodrošināta tikai pa dabā esošu ceļu, kurš nav nodibināts Civillikuma noteiktā kārtībā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 9.panta otro daļu un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 11.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2)

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Jaunā iela 2A, Durbe, kadastra Nr. 6427 002 0282, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0204, 7842 m² platībā, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;
 - 3.2. par īpašuma iznomāšanu 0,55 ha platībā noslēgts zemes nomas līgums līdz 2025.gada 30.septembrim;
 - 3.3. citi apgrūtinājumi: piekļuve nodrošināta tikai pa dabā esošu ceļu, kurš nav nodibināts Civillikuma noteiktā kārtībā.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

6. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt Vienošanos par medību tiesību nomas līguma izbeigšanu.
7. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciāliste Durbes pilsētā atbild par medību tiesību nomas līguma izbeigšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikšu un Vecpils pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārkliņam
4. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
5. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai.

27.02.2025. sēdes lēmumam Nr. 137

Par nekustamā īpašuma Jaunā iela 2A, Durbe, nodošanu atsavināšanai izsolē

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6427 002 0204
Zemes vienības kopējā platība 7842 m²



*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste D. Priedīte

LĒMUMS

2025. gada 27. februārī

Nr. 138

Par nekustamā īpašuma Jaunā iela 4A, Durbe, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Jaunā iela 4A, Durbe, kadastra Nr. 6427 002 0286, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Durbes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000924017 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0304, 0,6705 ha platībā. Zemes lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013.- 2025. gadam, nekustamā īpašuma Jaunā iela 4A, Durbe, Dienvidkurzemes novadā, teritorija noteikta kā lauksaimniecības teritorija.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Zemes vienībā ir noslēgts viens zemes nomas līgums 0,6705 ha platībā ar termiņu līdz 30.09.2025.

Piekļuve zemes vienībai nodrošināta tikai pa dabā esošu ceļu, kurš nav nodibināts Civillikuma noteiktā kārtībā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 9.panta otro daļu un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 11.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2)

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Jaunā iela 4A, Durbe, kadastra Nr. 6427 002 0286, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0304, 0,6705 ha platībā, pārdodot mutiskā izsolē ar augšsuejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;
 - 3.2. par īpašuma iznomāšanu 0,6705 ha platībā noslēgts zemes nomas līgums līdz 2025.gada 30.septembrim;
 - 3.3. citi apgrūtinājumi: piekļuve nodrošināta tikai pa dabā esošu ceļu, kurš nav nodibināts Civillikuma noteiktā kārtībā.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

6. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt Vienošanos par medību tiesību nomas līguma izbeigšanu.
7. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciāliste Durbes pilsētā atbild par medību tiesību nomas līguma izbeigšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim.
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.
3. Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārkliņam.
4. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
5. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

27.02.2025. sēdes lēmumam Nr. 138

Par nekustamā īpašuma Jaunā iela 4A, Durbe, nodošanu atsavināšanai izsolē

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6427 002 0304
Zemes vienības kopējā platība 0.6705 ha



*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste D. Priedīte

LĒMUMS

2025. gada 27. februārī

Nr. 139

Par nekustamā īpašuma Ganību iela 4, Durbe, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Ganību iela 4, Durbe, kadastra Nr. 6407 001 0191, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Durbes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000587334 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0188, 0,3318 ha platībā. Zemes lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods-0601.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013.- 2025. gadam, nekustamā īpašuma Ganību iela 4, Durbe, Dienvidkurzemes novadā, teritorija noteikta kā savrupmāju apbūves teritorija un cita teritorija ar īpašiem noteikumiem (TIN1).

Zemes vienībā ir noslēgti divi zemes nomas līgumi 0,1100 ha un 0.1640 ha platībā ar termiņu līdz 31.08.2025.

05.11.2024. no zemes nomniekiem saņemti iesniegumi reg. Nr. NĪP/2024/1.9/34-S un Nr. NĪP/2024/1.9/35-S ar vēlmi zemes vienību Ganību iela 4, Durbe, atsavināt izsolē.

Piekluve zemes vienībai nodrošināta pa pašvaldībai piekritīgiem ceļiem "Raina iela" un "Ganību iela".

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 9.panta otro daļu un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 11.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2)

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Ganību iela 4, Durbe, kadastra Nr. 6407 001 0191, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0188, 0,3318 ha platībā, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;
 - 3.2. par īpašuma iznomāšanu 0,274 ha platībā noslēgti zemes nomas līgumi līdz 2025.gada 31.augustam;
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim.
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.
3. Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikū un Vecpils pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārklīnam.
4. Nekustamo īpašumu speciālistei Dacei Priedītei
5. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai -publiskošanai

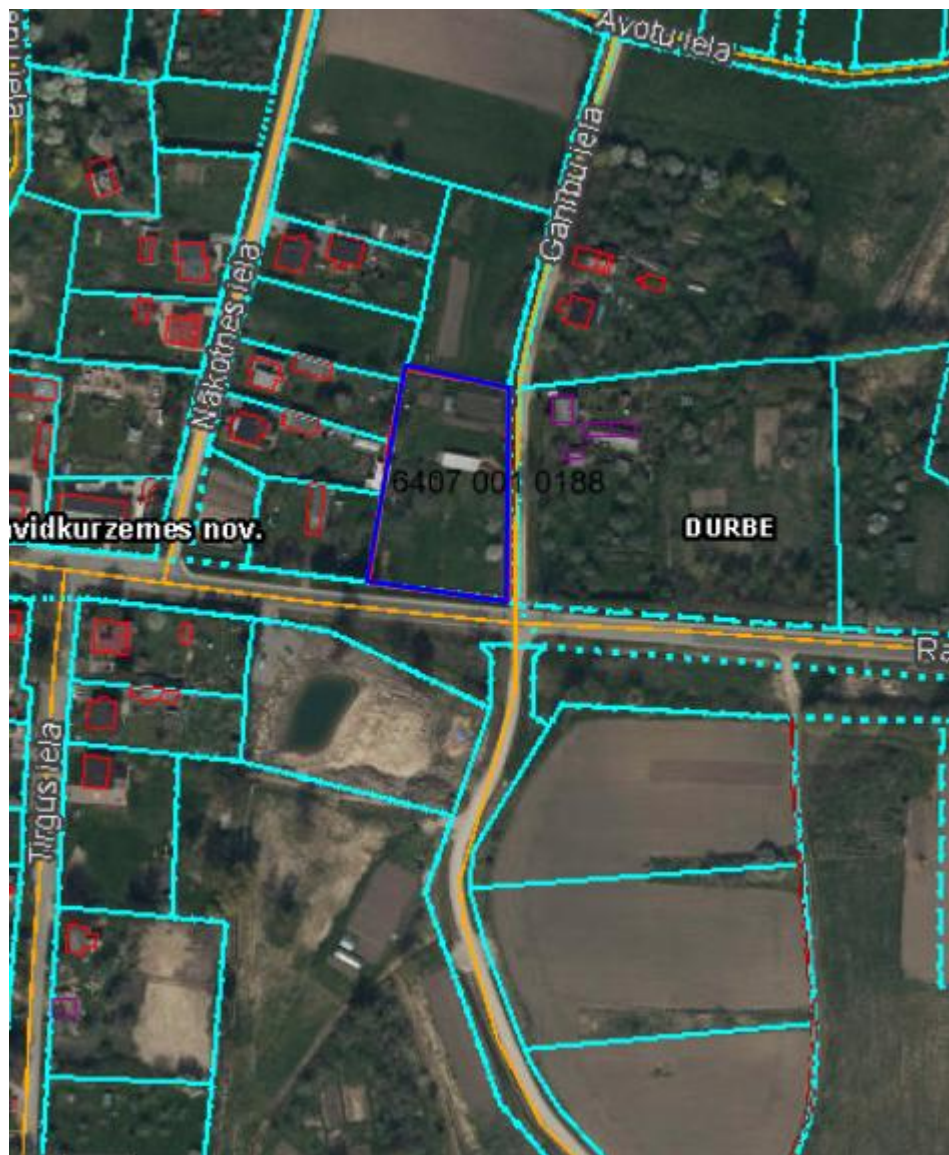
Pielikums

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes

27.02.2025. sēdes lēmumam Nr.139

Par nekustamā īpašuma Ganību iela 4, Durbe, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Ganību iela 4, Durbe, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienības kadastra apzīmējums 6407 001 0188



*Izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte

LĒMUMS

2025. gada 27. februārī

Nr. 140

Par nekustamā īpašuma “Bērzupes”, Durbes pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums “Bērzupes”, Durbes pagasts, kadastra Nr. 6427 002 0297, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Durbes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000941407 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0185, 1,21 ha platībā. Zemes lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013.- 2025. gadam, nekustamā īpašuma “Bērzupes”, Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novadā, teritorija noteikta kā lauksaimniecības teritorija.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Piekluve zemes vienībai nodrošināta tikai pa dabā esošu ceļu, kurš nav nodibināts Civillikuma noteiktā kārtībā.

Zemes vienībā ir noslēgts viens zemes nomas līgums 1.16 ha platībā ar termiņu līdz 30.09.2025.

12.09.2024. no zemes nomnieka saņemts iesniegums (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/8719-S) ar vēlmi zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0185, Durbes pagasts, atsavināt.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 9.panta otro daļu un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 11.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2)

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu “Bērzupes”, Durbes pagasts, kadastra Nr.6427 002 0297, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0185, 1,21 ha platībā, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;
 - 3.2. par īpašuma iznomāšanu 1,16 ha platībā noslēgts zemes nomas līgums līdz 2025.gada 30.septembrim;
 - 3.3. citi apgrūtinājumi: piekluve nodrošināta tikai pa dabā esošu ceļu, kurš nav nodibināts Civillikuma noteiktā kārtībā.

4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.
6. **Pilnvarot** Nekustamā Īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt Vienošanos par medību tiesību nomas līguma izbeigšanu.
7. Nekustamā Īpašuma pārvaldes Nekustamā Īpašuma speciāliste Durbes pilsētā atbild par medību tiesību nomas līguma izbeigšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim.
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.
3. Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikšu un Vecpils pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārkliņam.
4. Nekustamā Īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
5. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai- publiskošanai

27.02.2025. sēdes lēmumam Nr. 140

**Par nekustamā īpašuma “Bērzupes”, Durbes pagasts, nodošanu atsavināšanai
izsolē**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6427 002 0185,
Zemes vienības kopējā platība 1,21 ha



*Izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja nekustamā īpašuma speciāliste D. Priedīte

LĒMUMS

2025. gada 27. februārī

Nr. 141

Par nekustamā īpašuma “Jaunās Birzmales”, Nīcas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums “Jaunās Birzmales”, Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 011 0147, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000931838 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 011 0141, 3,41 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: lauksaimniecības zeme 3,24 ha, zem ūdens 0,08 ha un zem ceļiem 0,09 ha.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieka maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Nīcas novada teritorijas plānojumu 2014.-2025.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecībā izmantojamā teritorijā.

Nekustamais īpašums nav iznomāts un nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 11.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2)

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu “Jaunās Birzmales”, Nīcas pagasts, kadastra Nr.6478 011 0147, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 011 0141 - 3,41 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;
 - 3.2. citi apgrūtinājumi: piekļuve nodrošināta tikai pa dabā esošu ceļu, kurš nav nodibināts Civillikuma noteiktā kārtībā.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.
6. Pilnvarot Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt vienošanos par medību tiesību nomas līguma izbeigšanu.
7. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Nīcas pagastā atbild par medību tiesību nomas līguma izbeigšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

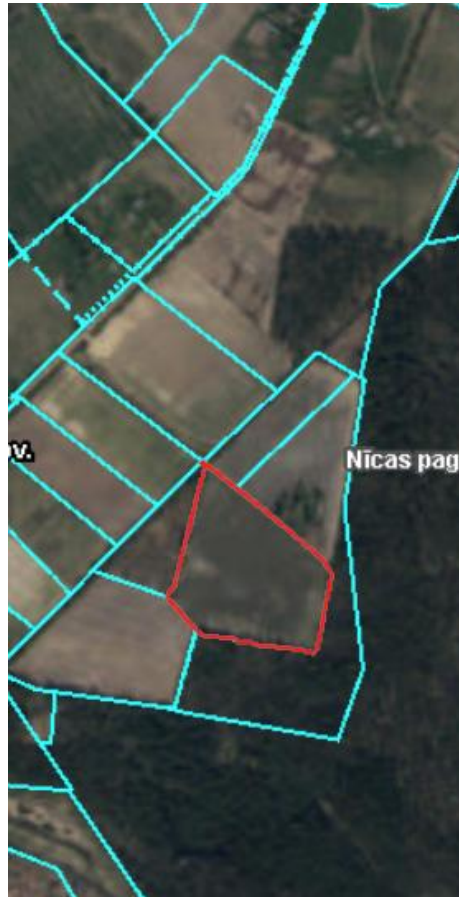
Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Sandrai Pļavniecei
4. Nīcas un Otaņķu pagasta apvienības pārvaldes vadītājam
5. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
27.02.2025. sēdes lēmumam Nr. 141

**Par nekustamā īpašuma “Jaunās Birzmales”, Nīcas pagasts, nodošanu
atsavināšanai izsolē**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6478 011 0141
Zemes vienības kopējā platība 3,41 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja: Nekustamā īpašuma speciāliste S.Pļavniece

LĒMUMS

2025. gada 27. februārī

Nr. 142

Par nekustamā īpašuma "Pļavas Mātariņas", Nīcas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Pļavas Mātariņas", Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 010 0269, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000940720 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0193, 3,9583 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: lauksaimniecības zeme 3,7712 ha, zem ūdens 0,1871 ha.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64780100193 noslēgti 2 (divi) spēkā esoši zemes nomas līgumi ar garāko nomas termiņu 30.09.2025.

Saskaņā ar Nīcas novada teritorijas plānojumu 2014.-2025.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecībā izmantojamā teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 11.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2)

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Pļavas Mātariņas", Nīcas pagasts, kadastra Nr.6478 010 0269, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0193, 3,9583 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 3.3. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;
 - 3.4. Īpašums tiek atsavināts ar nomas tiesību apgrūtinājumu:
 - 3.4.1.** 10.08.2019. zemes nomas līgums Nr. 10-03/1184, ar nomas termiņu līdz 09.08.2025.
 - 3.4.2.** 29.11.2024. zemes nomas līgums Nr. NĪP/2024/4.1/5, ar nomas termiņu līdz 30.09.2025.
 - 3.5. citi apgrūtinājumi: piekļuve nodrošināta tikai pa dabā esošu ceļu, kurš nav nodibināts Civillikuma noteiktā kārtībā.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Sandrai Pļavniecei
4. Nīcas un Otaņķu pagasta apvienības pārvaldes vadītājam
5. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājam

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
27.02.2025. sēdes lēmumam Nr. 142

**Par nekustamā īpašuma “Pļavas Mātarīnas”, Nīcas pagasts, nodošanu atsavināšanai
izsolē**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64780100193
Zemes vienības kopējā platība 3, 9583 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja: Nekustamā īpašuma speciāliste S.Pļavniece

LĒMUMS

2025. gada 27. februārī

Nr. 143

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 27.06.2024. lēmuma Nr.521 “Par nekustamā īpašuma - starpgabala “Mārītes”, Virgas pagasts, nodošanu atsavināšanai” atcelšanu

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 27.06.2024. lēmumu Nr.521 “Par nekustamā īpašuma - starpgabala “Mārītes”, Virgas pagasts, nodošanu atsavināšanai” tika nolemts:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu starpgabalu – “Mārītes”, Virgas pagasts, kadastra Nr. 6498 004 0193, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6498 004 0193, 0,4091 ha platībā.
2. **Apstiprināt** atsavināmā nekustamā īpašuma “Mārītes”, Virgas pagasts, kadastra Nr. 6498 004 0193, nosacīto cenu **EUR 2600** (divi tūkstoši seši simti eiro).

Nekustamais īpašums “Mārītes”, kadastra Nr. 6498 004 0193, Virgas pagasts, robežojas ar četrām zemes vienībām, kuru īpašniekiem 01.08.2024. nosūtīti uzaicinājumi par starpgabala iegūšanu īpašumā, ar norādi - līdz 05.09.2024. jāiesniedz pašvaldībai rakstiska piekrišana iegūt īpašumā starpgabalu. Noteiktajā termiņā nav saņemts neviens pieteikums starpgabala iegūšanai īpašumā.

Zemes vienībai nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam, kā arī zemes vienības platība ir mazāka par Priekules novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību ciema robežās.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14. panta ceturtā daļa nosaka ja izsludinātajā termiņā šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas nav iesniegušas pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, rīkojama izsole izņemot šā likuma 44.panta ceturtajā un astotajā daļā minēto gadījumu, 44.panta astotā daļa nosaka, ka zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam šā likuma noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt, tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 7.panta pirmā un otrā daļa nosaka aizliegumu atsavināt publiskas personas mantu par pazeminātu cenu izņemot atsavinot to publiskā izsolē vai ja tas atļauts citā likumā vai Ministru kabineta noteikumos.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta 4 daļu, 44.panta astoto daļu, 37.panta septīto daļu, Publiskas personas finanšu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 7.panta pirmo un otro daļu un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 11.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2)

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Atcelt Dienvidkurzemes novada pašvaldības 27.06.2024. lēmumu Nr.521 “Par nekustamā īpašuma - starpgabala “Mārītes”, Virgas pagasts, nodošanu atsavināšanai.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciālistei Modrītei Vīksniņai
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Marinai Kokovihinai
4. Virgas pagasta pārvaldes vadītājai Daigai Eglei
5. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

2025. gada 27. februārī

Nr. 144

Par 2012.gada 20.decembra Vaiņodes novada domes lēmuma Nr.1 "Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu" 1.2.5. punkta atcelšanu

Izskatot Valsts Zemes dienesta Kurzemes reģionālās pārvaldes, reģistrācijas Nr.90000030432 (turpmāk tekstā - iesniedzējs), juridiskā adrese: Graudu iela 27/29, Liepāja, LV-3401, 10.12.2024. iesniegumu Nr. 2-04-K/625 (reģ. Nr. NĪP/2024/1.10/379-S) "Par īpašuma tiesībām", kurā lūgts izvērtēt 20.12.2012. Vaiņodes novada domes lēmumu Nr.1 (protokola Nr.23) par 1.2.5. punkta atcelšanu, lemt par zemes vienību Embūtes pagastā ar kadastra apzīmējumiem 6454 004 0038 (1.09 ha), 6254 004 0224 (0.9663 ha) un 6454 004 0365 (1.1 ha), pievienošanu īpašumam "Pūteļi", kā arī lemt par statusa – pašvaldībai piekritīgā zeme - izbeigšanu minētajām zemes vienībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome konstatē:

2012.gada 20.decembrī Vaiņodes novada dome, pamatojoties uz Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas iesniegumu un Hipotēkas bakas sniegto informāciju par noslēgtiem zemes izpirkuma līgumiem, pieņēmusi lēmumu izbeigt zemes patstāvīgās lietošanas tiesības [...] uz zemes gabalu "Pūteļi", kadastra apzīmējumi 6454 004 0038 (1.09 ha), 6254 004 0224 (0.9663 ha), 6454 004 0365 (1.1 ha) Embūtes pagastā un:

- atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0038 (1.09 ha), piešķirot tai nosaukumu "Jaunpūteļi";
- atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0224 (0.9663 ha), piešķirot tai nosaukumu "Pūtelīši";
- atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0365 (1.1 ha), piešķirot tai nosaukumu "Mazpūteļi".

Ar iepriekš minēto lēmumu zemes vienībām piešķirts statuss – Vaiņodes novada pašvaldībai piekritīgās zemes.

2024.gada 6.novembrī [...] pilnvarota persona griezusies Valsts zemes dienestā un iesniegusi pirkuma līguma apliecinātu kopiju, kas apliecina faktu, ka [...] jau 2008.gada 6.februārī ar VAS "Latvijas Hipotēku un zemes banku" noslēdzis līgumu, izpērkot iepriekš minēto zemi.

Ņemot vērā 2024.gadā saņemto informāciju secināms, ka 2012.gada 20.decembra lēmums daļā, t.i., 1.2.5. punkts ir atceļams un zemes vienībām izbeidzams statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un vadoties no Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.puktu, Administratīvā procesa likuma 86.panta pirmo daļu un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 11.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2)

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atcelt** 2012.gada 20.decembra Vaiņodes novada domes lēmuma Nr.1 (protokola Nr.23) "Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu" 1.2.5. punktu un zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 6454 004 0038, 6454 004 0224, 6454 004 0365, izbeigt statusu – pašvaldībai piekritīga zeme.
2. Finanšu un grāmatvedības daļai izņemt no pašvaldības bilances zemes vienības:
 - 2.1. "Jaunpūteļi", Vībiņi, Embūtes pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0038, 1,09 ha platībā, kadastrālā vērtība 594,00 EUR;

- 2.2. "Pūtelīši", Embūtes pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0224, 0,9663 ha platībā, kadastrālā vērtība 128,00 EUR;
- 2.3. "Mazpūteļi", Embūtes pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0365, 1,1 ha platībā, kadastrālā vērtība 599,00 EUR.
3. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Embūtes pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālajai pārvaldei
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Gunai Taujēnai
3. Vaiņodes pagasta pārvaldes vadītājam
4. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai
5. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

LĒMUMS

2025. gada 27. februārī

Nr. 145

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim "Auguste 9"- 7, Vaiņodes pagasts

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk – iesniedzējs), pilnvarotās personas [..], personas kods [..], iesniegumu (reģ. 28.01.2025. ar Nr. NĪP/2025/1.9/481-S) ar lūgumu nodot bezatlīdzībā piekritīgo zemes domājamo daļu dzīvoklim ar adresi "Auguste 9"-7, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Auguste 9", Vaiņodes pagasts, kadastra Nr.6492 005 0155, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000908516 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 005 0155, 1,24 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas 11 dzīvokļu dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6492 005 0155 001.

Saskaņā ar Zvērināta notāra Mildas Ancānes 20.08.1993. apliecinātu Vienošanos ar reģistra Nr.2-3270, [..], dzimis 1940. gadā, dzīvojošs [..], ieguva īpašumā par pajām Ls 19,38 dzīvokli "Auguste 9", Vaiņode, Vaiņodes pagasts, kas sastāv no ideālās 1/12 domājamās daļas no dzīvojamās mājas, kas ir dzīvoklis Nr. 7, sastāvošs no divām istabām ar apdzīvojamo platību 32,3 kvm, derīgā platība 47,7 kvm, kas atrodas Liepājas rajonā Vaiņodes pagastā.

Atsaucoties uz Kurzemes apgabaltiesas zvērinātas notāres Aijas Burbeckas 14.06.2012. izdoto mantojuma apliecību, iereģistrēta aktu un apliecību reģistrā ar Nr.3439, iesniedzēja pieņem 02.05.2011. mirušā [..], personas kods [..], atstāto mantojumu, tai skaitā telpu grupu ar kadastra apzīmējumu 6492 005 0155 001 007 un tai atbilstošās dzīvojamās mājas domājamās daļas, kas atrodas Vaiņodes pagastā, Vaiņodes novadā, "Auguste 9"-7, kuras novērtējums ir LS 623. 25.01.2007, dzīvokļa Nr. 7 inventarizācijā, dzīvokļa derīgā platība precizēta no 47,7 kvm uz 41,5 kvm.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un 31.10.2024. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumu Nr. 871 "Par dzīvojamās mājas "Auguste 9", Vaiņodes pagastā, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamās daļas noteikšanu", dzīvoklim Nr. 7 noteikta 415/5385 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas un zemes vienības.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta", un 75.panta ceturto daļu, „ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 11.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2)

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** [..], personas kods [..], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas “Auguste 9”, Vaiņodes pagasts, dzīvoklim Nr. 7, telpu grupas kadastra apzīmējums 6492 005 0155 001 007, piekrītošās 415/5385 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 005 0155, ar kopējo platību 1,24 ha.
2. **Noslēgt** vienošanos par zemes vienības domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [..].
3. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciāliste Vaiņodes pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par vienošanās slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Gunai Taujēnai
4. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;

LĒMUMS

2025. gada 27. februārī

Nr. 146

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim “Ziediņi”-1, Virgas pagasts

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk tekstā- iesniedzēja), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ. 24.01.2025. ar Nr. NĪP/2025/1.9/421-S) ar lūgumu nodot īpašumā bez atlīdzības zemes domājamās daļas dzīvoklim Nr.1, dzīvojamā mājā “Ziediņi”, Virgas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums (zeme) “Ziediņi”, Virgas pagasts, kadastra Nr.6498 001 0124, 13.01.2025. reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Virgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000940916 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6498 001 0124 – 1,19 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas zemesgrāmatā reģistrēts būvju īpašums “Ziediņi”, kadastra Nr. 6498 501 0002 (nodalījuma Nr. 100000549415), kurš sastāv no trīs dzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6498 001 0124 001 un sešām palīgēkām. Dzīvokļi privatizēti.

Saskaņā ar 20.05.1994. Privatizācijas aktu Nr.224 (izdevusi un apliecinājusi zvērināta notāre Larisa Medvedeva), [...] (mirusi 27.03.2014.) ieguva īpašumā par pajām dzīvokli Nr.1 ar derīgo platību 48,3 m², kas atrodas Liepājas rajonā, Virgas pagastā mājā ar nosaukumu “ZIEDIŅI”, kas sastāda dzīvojamās ēkas ideālās 4/13 daļas, kā arī no saimniecības ēkas Nr.8- šķūņa un ideālās 1/3 no saimniecības ēkas Nr.7- kūts.

Ar 25.09.2024. mantojuma apliecību ar reģistra Nr.4045 (izdevusi un apliecinājusi zvērināta notāre Aija Burbecka) mantojuma tiesībās apstiprināta iesniedzēja.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas 14.09.2015. Atzinumu Nr.9-01/476314-1/1 *Par ēkas sadali dzīvokļa īpašumos un kopīpašuma domājamo daļu aprēķināšanu Ziediņi, Virgas pagasts, Priekules novads* dzīvoklim Nr.1 noteikta sekojoša kopīpašuma un zemes domājamā daļa – 483/1515.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu, “ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta” un 75.panta ceturto daļu, „ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 11.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2)

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** [...], personas kods [...], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas “Ziediņi”, Virgas pagasts, dzīvoklim Nr.1, telpu grupas kadastra apzīmējums 6498 001 0124 001 001, piekrītošās 483/1515 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6498 001 0124, ar kopējo platību 1,19 ha .

2. **Noslēgt** vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
3. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Virgas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par vienošanās slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājai Marinai Kokovihinai
4. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.

LĒMUMS

2025. gada 27. februārī

Nr. 147

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Bērzu gatve 3-3, Kazdanga, Kazdangas pagasts

Izskatot [..], personas kods [..], deklarētā adrese [..] (turpmāk – iesniedzēja), 2024. gada 18. jūnija iesniegumu (reģ. ar Nr. DKN/2024/4.9/6355-S) ar lūgumu piešķirt zemes domājamās daļas no īpašuma Bērzu gatve 3-3, Kazdangas pagasts, lai pabeigtu privatizāciju, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums Bērzu gatve 3, Kazdanga, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 005 0070, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000925716 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0070 – 0,3757 ha platībā, uz kuras atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0070 001.

Saskaņā ar 2. Liepājas valsts notariāta kantorī 1995. gada 17. janvārī apliecinātu Privatizācijas aktu Nr. 26, īpašumā par pajām dzīvokli Nr. 3 nekustamā īpašumā Bērzu gatve 3, Kazdanga, Kazdangas pagasts, ieguva [..], personas kods [..] (mirusi).

Ar 2024. gada 31. maija zvērinātas notāres Aijas Burbeckas apstiprinātu iesniegumu par mantojuma pieņemšanu un apstiprināšanu mantojuma tiesībās, reģ. Nr. 2582, iesniedzēja pieņēmusi mantojumā dzīvokli Nr. 3, dzīvojamā mājā Bērzu gatve 3, Kazdanga, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads.

Pamatojoties uz 2024. gada 28. decembra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumu Nr. 1033 “Par dzīvojamās mājas Bērzu gatve 3, Kazdanga, Kazdangas pagasts, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamās daļas noteikšanu” dzīvojamās mājas Bērzu gatve 3, Kazdangā, Kazdangas pagastā, dzīvoklim Nr. 3 noteikta 526/11782 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas un zemes vienības.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmo daļu, “ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta”, un 75. panta ceturto daļu, “ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmo daļu un ceturto daļu un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 11.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2)

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** [..], personas kods [..], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas **Bērzu gatve 3**, Kazdangas pagasts, dzīvoklim **Nr. 3**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6468 005 0070 001 003, piekrītošās 526/11782 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0070, ar kopējo platību 0,3757 ha.

2. **Noslēgt** vienošanos par zemes vienības domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [..].
3. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kazdangas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par vienošanās slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

- 1.[..]
- 2.Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
- 3.Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisterei
- 4.Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

LĒMUMS

2025. gada 27. februārī

Nr. 148

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Bērzu gatve 3-7, Kazdanga, Kazdangas pagasts

Izskatot [..], personas kods [..], deklarētā adrese [..], (turpmāk – iesniedzēja), 2024. gada 16. augusta iesniegumu (reģ. ar Nr. DKN/2024/4.9/7951-S) ar lūgumu piešķirt zemes vienības daļas bez atlīdzības dzīvoklim Bērzu gatve 3-7, Kazdangas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums Bērzu gatve 3, Kazdanga, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 005 0070, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000925716 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0070 – 0,3757 ha platībā, uz kuras atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0070 001.

Saskaņā ar zvērināta notāra 1994. gada 20. aprīlī apliecinātu Privatizācijas aktu Nr. 82, iesniedzēja ieguva īpašumā par pajām dzīvokli Nr. 7 nekustamā īpašumā Bērzu gatve 3, Kazdanga, Kazdangas pagasts, kas sastāv no ideālās 1/23 domājamās daļās no dzīvojamās mājas.

Pamatojoties uz 2024. gada 28. decembra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumu Nr. 1033 “Par dzīvojamās mājas Bērzu gatve 3, Kazdanga, Kazdangas pagasts, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamās daļas noteikšanu” dzīvojamās mājas Bērzu gatve 3, Kazdangā, Kazdangas pagastā, dzīvoklim Nr. 7 noteikta 518/11782 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas un zemes vienības.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmo daļu, “ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta”, un 75. panta ceturto daļu, “ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmo daļu un ceturto daļu un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 11.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2)

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** [..], personas kods [..], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas **Bērzu gatve 3**, Kazdanga, Kazdangas pagasts, dzīvoklim **Nr. 7**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6468 005 0070 001 007, piekrītošās 518/11782 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0070, ar kopējo platību 0,3757 ha.
2. **Noslēgt** vienošanos par zemes vienības domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [..].

3. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kazdangas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par vienošanās slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1.[..]

2.Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

3.Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri

4.Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

LĒMUMS

2025. gada 27. februārī

Nr. 149

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Bērzu gatve 3 - 8, Kazdanga, Kazdangas pagasts

Izskatot [..], personas kods [..], deklarētā adrese [..], (turpmāk – iesniedzēja), 2024. gada 15. jūlija iesniegumu (reģ. ar Nr. DKN/2024/4.9/6954-S) ar lūgumu nodot bezatlīdzības lietošanā zemi Bērzu gatve 3 - 8, Kazdangā, Kazdangas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums Bērzu gatve 3, Kazdanga, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 005 0070, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000925716 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – Īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0070 – 0,3757 ha platībā, uz kuras atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0070 001.

Saskaņā ar 2. Liepājas valsts notariāta kantorī 1993. gada 13. jūlijā apliecinātu Vienošanos Nr. 1 - 2101, iesniedzēja ieguva īpašumā par pajām dzīvokli Nr. 8 nekustamā īpašumā Bērzu gatve 3, Kazdanga, Kazdangas pagasts, kas sastāv no ideālās 10/230 domājamās daļās no dzīvojamās mājas.

Pamatojoties uz 2024. gada 28. decembra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumu Nr. 1033 “Par dzīvojamās mājas Bērzu gatve 3, Kazdanga, Kazdangas pagasts, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamās daļas noteikšanu” dzīvojamās mājas Bērzu gatve 3, Kazdangā, Kazdangas pagastā, dzīvoklim Nr. 8 noteikta 666/11782 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas un zemes vienības.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmo daļu, “ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta”, un 75. panta ceturto daļu, “ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Jautājums izskatīts 2025.gada 11.februāra Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmo daļu un ceturto daļu un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 11.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2)

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** [..], personas kods [..], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas **Bērzu gatve 3**, Kazdanga, Kazdangas pagasts, dzīvoklim **Nr. 8**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6468 005 007 0001 008, piekrītošās 666/11782 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0070, ar kopējo platību 0,3757 ha.

2. **Noslēgt** vienošanos par zemes vienības domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [..].
3. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kazdangas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par vienošanās slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisterei
4. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

LĒMUMS

2025. gada 27. februārī

Nr. 150

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Bērzu gatve 3 - 11, Kazdanga, Kazdangas pagasts

Izskatot [..], personas kods [..], deklarētā adrese [..], (turpmāk – iesniedzēja), 2024. gada 7. maija iesniegumu (reģ. ar Nr. DKN/2024/4.9/5174-S) ar lūgumu nodot zemes vienības daļu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Nr. 11 Bērzu gatvē 3, Kazdangas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums Bērzu gatve 3, Kazdanga, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 005 0070, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000925716 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – Īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0070 – 0,3757 ha platībā, uz kuras atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0070 001.

Saskaņā ar 2. Liepājas valsts notariāta kantorī 1993. gada 21. jūlijā apliecinātu Vienošanos Nr. 1 - 2237, iesniedzēja ieguva īpašumā par pajām dzīvokli Nr. 11 nekustamā īpašumā Bērzu gatve 3, Kazdanga, Kazdangas pagasts, kas sastāv no ideālās 10/230 domājamās daļās no dzīvojamās mājas.

Pamatojoties uz 2024. gada 28. decembra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumu Nr. 1033 “Par dzīvojamās mājas Bērzu gatve 3, Kazdanga, Kazdangas pagasts, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamās daļas noteikšanu” dzīvojamās mājas Bērzu gatve 3, Kazdangā, Kazdangas pagastā, dzīvoklim Nr. 11 noteikta 512/11782 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas un zemes vienības.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmo daļu, “ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta”, un 75. panta ceturto daļu, “ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmo daļu un ceturto daļu un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 11.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2)

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** [..], personas kods [..], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas **Bērzu gatve 3**, Kazdanga, Kazdangas pagasts, dzīvoklim **Nr. 11**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6468 005 007 001 011, piekrītošās 512/11782 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0070, ar kopējo platību 0,3757 ha.
2. **Noslēgt** vienošanos par zemes vienības domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [..].

3. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kazdangas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par vienošanās slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri
4. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

LĒMUMS

2025. gada 27. februārī

Nr. 151

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Bērzu gatve 3 - 14, Kazdanga, Kazdangas pagasts

Izskatot [..], personas kods [..], deklarētā adrese [..], (turpmāk – iesniedzēja), 2024. gada 8. maija iesniegumu (reģ. ar Nr. DKN/2024/4.9/5190-S) ar lūgumu nodot zemes vienības daļas īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Bērzu gatve 3-14, Kazdangas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums Bērzu gatve 3, Kazdanga, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 005 0070, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000925716 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – Īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0070 – 0,3757 ha platībā, uz kuras atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0070 001.

Saskaņā ar zvērināta notāra 1994. gada 20. aprīlī apliecinātu Privatizācijas aktu Nr. 83, iesniedzēja ieguva īpašumā par pajām dzīvokli Nr. 14 nekustamā īpašumā Bērzu gatve 3, Kazdanga, Kazdangas pagasts, kas sastāv no ideālās 13/230 domājamās daļās no dzīvojamās mājas.

Pamatojoties uz 2024. gada 28. decembra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumu Nr. 1033 “Par dzīvojamās mājas Bērzu gatve 3, Kazdanga, Kazdangas pagasts, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamās daļas noteikšanu” dzīvojamās mājas Bērzu gatve 3, Kazdangā, Kazdangas pagastā, dzīvoklim Nr. 14 noteikta 666/11782 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas un zemes vienības.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmo daļu, “ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta”, un 75. panta ceturto daļu, “ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmo daļu un ceturto daļu un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 11.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2)

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** [..], personas kods [..], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas **Bērzu gatve 3**, Kazdanga, Kazdangas pagasts, dzīvoklim **Nr. 14**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6468 005 0070 001 014, piekrītošās 666/11782 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0070, ar kopējo platību 0,3757 ha.
2. **Noslēgt** vienošanos par zemes vienības domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [..].

3. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kazdangas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par vienošanās slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri
4. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

LĒMUMS

2025. gada 27. februārī

Nr. 152

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Bērzu gatve 3 - 17, Kazdanga, Kazdangas pagasts

Izskatot [..], personas kods [..], deklarētā adrese [..], (turpmāk – iesniedzējs), 2024. gada 7. maija iesniegumu (reģ. ar Nr. DKN/2024/4.9/5176-S) ar lūgumu nodot zemes vienības daļu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Nr. 17 Bērzu gatvē 3, Kazdangas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums Bērzu gatve 3, Kazdanga, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 005 0070, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000925716 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0070 – 0,3757 ha platībā, uz kuras atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0070 001.

Saskaņā ar zvērināta notāra 1995. gada 17. janvārī apliecinātu Privatizācijas aktu Nr. 25, iesniedzējs ieguva īpašumā par pajām dzīvokli Nr. 17 nekustamā īpašumā Bērzu gatve 3, Kazdanga, Kazdangas pagasts, kas sastāv no ideālās 10/230 domājamās daļās no dzīvojamās mājas.

Pamatojoties uz 2024. gada 28. decembra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumu Nr. 1033 “Par dzīvojamās mājas Bērzu gatve 3, Kazdanga, Kazdangas pagasts, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamās daļas noteikšanu” dzīvojamās mājas Bērzu gatve 3, Kazdangā, Kazdangas pagastā, dzīvoklim Nr. 17 noteikta 509/11782 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas un zemes vienības.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmo daļu, “ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta”, un 75. panta ceturto daļu, “ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmo daļu un ceturto daļu un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 11.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2)

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** [..], personas kods [..], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas **Bērzu gatve 3**, Kazdangas pagasts, dzīvoklim **Nr. 17**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6468 005 0070 001 017, piekrītošās 509/11782 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0070, ar kopējo platību 0,3757 ha.
2. **Noslēgt** vienošanos par zemes vienības domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [..].

3. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kazdangas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par vienošanās slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri
4. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

LĒMUMS

2025. gada 27. februārī

Nr. 153

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim “Spīdolas”- 10, Bunka, Bunkas pagasts

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk – iesniedzējs), deklarētā dzīvesvietas adrese [..], iesniegumu (reģ. 21.01.2025. ar Nr. NĪP/2025/1.9/351-S) ar lūgumu piešķirt zemes domājamās daļas bezatlīdzībā no nekustamā īpašuma “Spīdolas”, Bunka, Bunkas pag., dzīvoklim Nr.10, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums “Spīdolas”, Bunka, Bunkas pag., kadastra Nr.6446 005 0237, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000531610 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0237 - 0,3353 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas 12 dzīvokļu dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0237 001.

Saskaņā ar 2. Liepājas valsts notariāta kantorī 13.07.1993. apliecinātu Vienošanos ar reģistra Nr.2-3013, īpašumā par pajām dzīvokli Nr.10, “Lielā iela 10”, Bunka, Bunkas pag., kas sastāv no ideālās 1/12 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ieguva [..], personas kods [..].

Ar 24.09.2008. zvērinātas notāres Jevgēnijas Jaunģelžes izsniegtu Mantojuma apliecību, reģ. Nr. 9005, iesniedzējs mantojis dzīvokli Nr. 10, dzīvojamā mājā “Spīdolas”, Bunka, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads.

Pamatojoties uz 27.01.2011. Priekules novada domes lēmumu Nr.2, 36.§ “Par adreses maiņu Lielai ielai 10, Bunkas pag., Priekules nov.”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0237 un ēkai mainīta adrese no Lielā iela 10, Bunka, Bunkas pagasts uz “Spīdolas”, Bunka, Bunkas pagasts.

Pamatojoties uz 30.03.2023. Dienvidkurzemes novada pašvaldības lēmumu Nr. 240 “Par dzīvojamās mājas “Spīdolas”, Bunkā, Bunkas pagastā, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamās daļas noteikšanu ” dzīvojamās mājas “Spīdolas”, Bunka, Bunkas pag., dzīvoklim Nr.10 noteikta 546/6298 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas un zemes vienības.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu, “ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta”, un 75.panta ceturto daļu, „ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu, „Administratīvā procesa” likuma 85. panta otrās daļas 4.punktu un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 11.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2)

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** [..], personas kods [..], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas “Spīdolas”, Bunka, Bunkas pagasts, dzīvoklim **Nr.10**, telpu grupas kadastra

apzīmējums 6446 005 0237 001 010, piekrītošās 546/6298 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0237, ar kopējo platību 0,3353 ha.

2. **Noslēgt** vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [..].
3. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciāliste Bunkas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par vienošanās slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..];
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei
4. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

2025. gada 27. februārī

Nr. 154

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim "Auguste 9"- 5, Vaiņodes pagasts

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk – iesniedzējs), pilnvarotās personas [..], personas kods [..] iesniegumu (reģ. 28.01.2025. ar Nr. NĪP/2025/1.9/482-S) ar lūgumu nodot bezatlīdzībā piekritīgo zemes domājamo daļu dzīvoklim ar adresi "Auguste 9"-5, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome
KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums "Auguste 9", Vaiņodes pagasts, kadastra Nr.6492 005 0155, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000908516 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 005 0155, 1,24 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas 11 dzīvokļu dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6492 005 0155 001.

Saskaņā ar Zvērināta notāra Mildas Ancānes 20.08.1993. apliecinātu Vienošanos ar reģistra Nr.2-322, iesniedzēja ieguva īpašumā par pajām Ls 16,81 dzīvokli "Auguste 9", Vaiņode, Vaiņodes pagasts, kas sastāv no ideālās 1/12 domājamās daļas no dzīvojamās mājas, kas ir dzīvoklis Nr. 5, sastāvošs no divām istabām ar apdzīvojamo platību 26,8 kvm, derīgā platība 42,4 kvm, kas atrodas Liepājas rajonā Vaiņodes pagastā. 25.01.2007, dzīvokļa Nr. 5 inventarizācijā, dzīvokļa derīgā platība precizēta no 42,4 kvm uz 47,7 kvm.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un 31.10.2024 Dienvidkurzemes novada domes lēmumu Nr. 871 "Par dzīvojamās mājas "Auguste 9", Vaiņodes pagastā, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamās daļas noteikšanu", dzīvoklim Nr. 5 noteikta 477/5385 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas un zemes vienības.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta", un 75.panta ceturto daļu, „ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 11.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2)

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** [..], personas kods [..], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas "Auguste 9", Vaiņodes pagasts, dzīvoklim Nr. 5, telpu grupas kadastra apzīmējums 6492 005 0155 001 005, piekrītošās 477/5385 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 005 0155, ar kopējo platību 1,24 ha.
2. **Noslēgt** vienošanos par zemes vienības domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [..].

3. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciāliste Vaiņodes pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par vienošanās slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Gunai Taujēnai
4. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;

LĒMUMS

2025. gada 27. februārī

Nr. 155

Par grozījumiem 28.04.2020. zemes nomas līgumā Nr.2.3.4/20/428

Izskatot Kalētu pagasta zemnieku saimniecības “Ļaudupi”, reg. Nr. 42101025133 (turpmāk – iesniedzējs), juridiskā adrese “Karulī”, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, iesniegumu (reģ. 23.01.2025. Nr. NĪP/2025/1.10/385-S) ar lūgumu pagarināt 28.04.2020. zemes nomas līguma Nr. 2.3.4/20/428 termiņu par zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0379, Kalētu pagastā, nomu, jo līgums beigsies 28.04.2025. un zemes vienība apstrādāta, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 25.05.2023. sēdes lēmumu Nr.496, zemes vienība “Zemes reformas pabeigšanai”, kadastra apzīmējums 6464 001 0379, 1,6 ha platībā, Kalētu pagastā, noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

28.04.2020. starp Priekules novada pašvaldību un iesniedzēju noslēgts zemes nomas līgums Nr.2.3.4/20/428 (turpmāk- līgums) par zemes vienības “Zemes reformas pabeigšanai” daļas 1,3 ha platībā, kadastra apzīmējums 6464 001 0379, Kalētu pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš noteikts līdz 28.04.2025. Nomas tiesības tika iegūtas izsoles ceļā, nosolot nomas maksu par 179 EUR/ha gadā, summai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis.

Ar Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 08.08.2023. sēdes lēmumu Nr. B/2023/1.10/535-N (protokols Nr.15, 2.punkts), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0379, Kalētu pagastā, piešķirts nosaukums “Mazlankas”.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,6 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Saskaņā ar 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” (turpmāk tekstā- Noteikumi) 56. punktu “Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļu noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu.

Atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. sēdes lēmumam Nr.287,protokols Nr.5, apstiprināto lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādi, nomas maksa šai zemes vienības daļai ir 122,00 EUR/ha.

Nemot vērā, ka pārskatītā nomas maksa ir mazāka, tad, pamatojoties uz noteikumu 56. punktu, pagarinot līgumu, nomas maksa netiks mainīta.

Noteikumu 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Nemot vērā, ka zemes vienība ir apstrādāta, nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību un līguma 2.2. apakšpunktu, kur noteikts, ka “*Pusēm rakstiski vienojoties, Līguma termiņš var tikt pagarināts, bet ne ilgāk, kā to paredz likums “Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 6.1 pantā noteikto nomas līguma termiņu*”, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53.,56.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5) un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 11.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2)

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izdarīt** 28.04.2020. zemes nomas līgumā Nr.2.3.4/20/428, kas noslēgts ar Kalētu pagasta zemnieku saimniecību "Ļaudupi", reģ. Nr. 42101025133, šādus grozījumus:
 - 1.1. Visā līguma tekstā aizstāt vārdus "Priekules novada pašvaldība" (un attiecīgos rekvizītus) ar vārdiem "Dienvidkurzemes novada pašvaldība" (norādot attiecīgos rekvizītus).
 - 1.2. Grozīt līguma 1.1.apakšpunktā nosaukumu no "Zemes reformas pabeigšanai" uz "Mazlankas".
 - 1.3. Izteikt līguma 2.1.apakšpunktu jaunā redakcijā:
"2.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz 2030.gada 30.septembrim."
 - 1.4. Izteikt līguma 3.2.apakšpunktu jaunā redakcijā:
"3.2. Nomas maksa maksājama reizi ceturksnī: līdz 31.martam, 30.jūnijam, 30.septembrim un 15.novembrim, pašvaldības kasē vai ar pārskaitījumu pašvaldības norēķinu kontā, saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu. Nomas maksas rēķina nesaņemšana nevar būt par pamatu nomas maksas samaksas kavējumam."
2. **Noteikt**, ka līguma 2.1. apakšpunkta grozījumi stājas spēkā ar vienošanās parakstīšanas brīdi, bet 1.1. un 3.2. apakšpunktu grozījumi, ar 2025.gada 1.janvāri.
3. Ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
4. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās par grozījumiem zemes nomas līgumā. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.
5. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt vienošanos.
6. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kalētu pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par vienošanās noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. ZS "Ļaudupi",
2. Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājai M.Kokovihinai.
3. Nekustamā īpašuma speciālistei A.Pērkonei.
4. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;

Pielikums

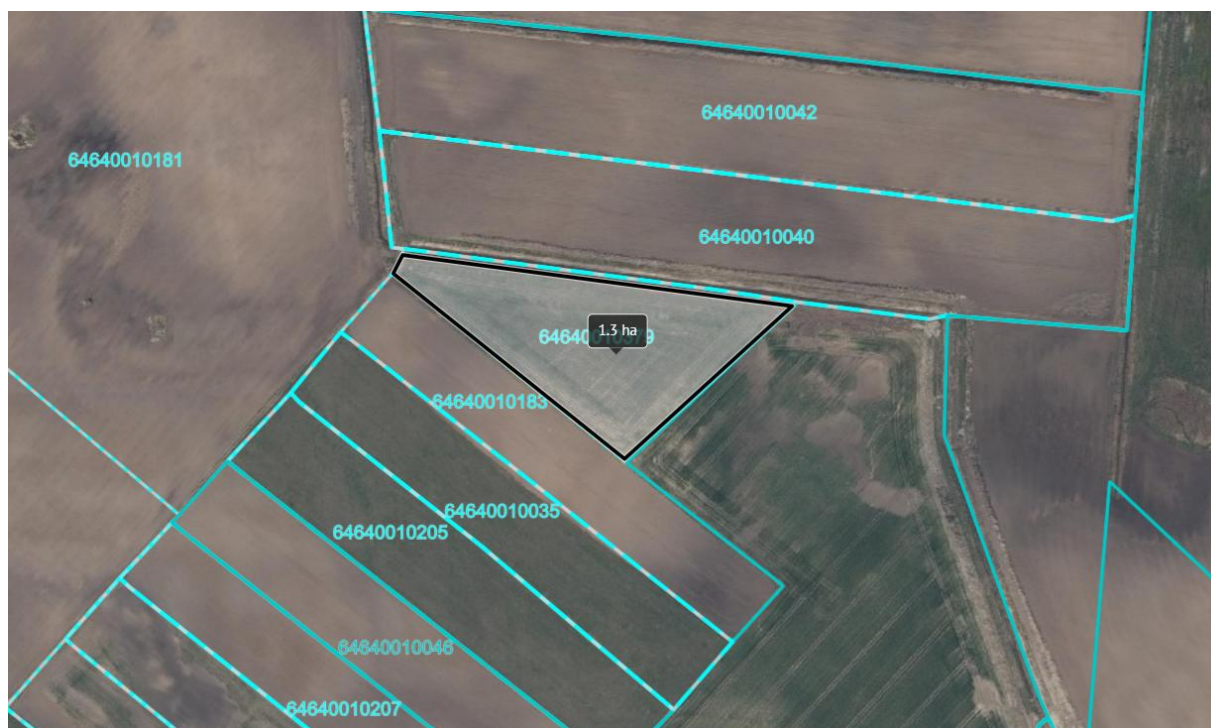
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
27.02.2025. sēdes lēmumam Nr. 155

“Par grozījumiem 28.04.2020. zemes nomas līgumā Nr.2.3.4/20/428”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6464 001 0379

Zemes vienības kopējā platība 1,6 ha

Zemes vienības iznomājamā platība 1,3 ha



*Izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma nodaļas vadītāja M.Kokoviņa

LĒMUMS

2025. gada 27. februārī

Nr. 156

Par grozījumiem 28.04.2020. zemes nomas līgumā Nr.2.3.4/20/427

Izskatot Kalētu pagasta zemnieku saimniecības “Ļaudupi”, reg. Nr. 42101025133 (turpmāk – Iesniedzējs), juridiskā adrese “Karulī”, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, iesniegumu (reģ. 23.01.2025. Nr. NĪP/2025/1.10/386-S) ar lūgumu pagarināt 28.04.2020. zemes nomas līguma Nr. 2.3.4/20/427 termiņu par zemes vienības “Meža Tautieši”, kadastra apzīmējums 6464 002 0048, Kalētu pagastā, nomu, jo līgums beigsies 28.04.2025. un zemes vienība apstrādāta, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Priekules novada domes 2009.gada 26.novembra sēdes lēmumu, protokols Nr.14., zemes vienība “Tautieši”, kadastra apzīmējums 6464 002 0048, 5,9 ha platībā, Kalētu pagastā noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi.

28.04.2020. starp Priekules novada pašvaldību un Iesniedzēju noslēgts zemes nomas līgums Nr.2.3.4/20/427 (turpmāk- līgums) par zemes vienības “Tautieši” daļas 3,5 ha platībā, kadastra apzīmējums 6464 002 0048, Kalētu pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš noteikts līdz 28.04.2025. Nomas tiesības tika iegūtas izsoles ceļā, nosolot nomas maksu par 169 EUR/ha gadā, summai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis.

Ar Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 19.09.2023. sēdes lēmumu Nr.B/2023/1.10/656-N (protokols Nr.18, 24.punkts), zemes vienība “Tautieši” ar kadastra apzīmējumu 6464 002 0048, Kalētu pagastā, atdalīta no nekustamā īpašuma “Tautieši”, kadastra Nr. 6464 001 0157 un izveidots jauns nekustamais īpašums ar nosaukumu “Meža Tautieši”. Zemes vienība ir neapbūvēta un nav kadastrāli uzmērīta.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 3,1 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 1,1 ha purvs, 1 ha zem ūdens, 0,2 ha zem ēkām, 0,2 ha zem ceļa un 0,3 ha citas zemes.

Saskaņā ar 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” (turpmāk tekstā- Noteikumi) 56. punktu “Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu.

Atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. sēdes lēmuma Nr.287,protokols Nr.5, apstiprināto lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādi, nomas maksa šai zemes vienības daļai ir 104,00 EUR/ha.

Nemot vērā, ka pārskatītā nomas maksa ir mazāka, tad, pamatojoties uz noteikumu 56. punktu, pagarinot līgumu, nomas maksa netiks mainīta.

Noteikumu 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Nemot vērā, ka zemes vienībā ir iesēti ziemāji, nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību un līguma 2.2. apakšpunktu, kur noteikts, ka *“Pusēm rakstiski vienojoties, Līguma termiņš var tikt pagarināts, bet ne ilgāk, kā to paredz likums “Par valsts un pašvaldību finanšu*

līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 6.1 pantā noteikto nomas līguma termiņu”, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53.,56.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5) un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 11.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2)

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izdarīt** 28.04.2020. zemes nomas līgumā Nr.2.3.4/20/427, kas noslēgts ar Kalētu pagasta zemnieku saimniecību “Ļaudupi”, reģ.Nr. 42101025133, šādus grozījumus:
 - 1.1. Visā līguma tekstā aizstāt vārdus “Priekules novada pašvaldība” (un attiecīgos rekvizītus) ar vārdiem “Dienvidkurzemes novada pašvaldība” (norādot attiecīgos rekvizītus).
 - 1.2. Grozīt līguma 1.1. apakšpunktā nosaukumu no “Tautieši” uz “Meža Tautieši”.
 - 1.3. Izteikt līguma 2.1. apakšpunktu jaunā redakcijā:

“2.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz 2030.gada 30.septembrim.”
 - 1.4. Izteikt līguma 3.2. apakšpunktu jaunā redakcijā:

“3.2. Nomas maksa maksājama reizi ceturksnī: līdz 31.martam, 30.jūnijam, 30.septembrim un 15.novembrim, pašvaldības kasē vai ar pārskaitījumu pašvaldības norēķinu kontā, saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu. Nomas maksas rēķina nesāņemšana nevar būt par pamatu nomas maksas samaksas kavējumam.”
2. **Noteikt**, ka līguma 2.1. apakšpunkta grozījumi stājas spēkā ar vienošanās parakstīšanas brīdi, bet 1.1. un 3.2. apakšpunktu grozījumi, ar 2025.gada 1.janvāri.
3. Ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
4. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās par grozījumiem zemes nomas līgumā. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.
5. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt vienošanos.
6. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kalētu pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par vienošanās noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. ZS “Ļaudupi”,
2. Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājai M.Kokovihinai.
3. Nekustamā īpašuma speciālistei A.Pērkonei.
4. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;

Pielikums

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
27.02.2025. sēdes lēmumam Nr. 156

“Par grozījumiem 28.04.2020. zemes nomas līgumā Nr.2.3.4/20/427”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6464 002 0048

Zemes vienības kopējā platība 5,9 ha

Zemes vienības iznomājamā platība 3,5 ha



*Izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma nodaļas vadītāja M.Kokovihina

LĒMUMS

2025. gada 27. februārī

Nr. 157

Par grozījumiem 28.04.2020. zemes nomas līgumā Nr.2.3.4/20/426

Izskatot Kalētu pagasta zemnieku saimniecības “Ļaudupi”, reg. Nr. 42101025133 (turpmāk – Iesniedzējs), juridiskā adrese “Karūļi”, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, iesniegumu (reģ. 23.01.2025. Nr. NĪP/2025/1.10/387-S) ar lūgumu pagarināt 28.04.2020. zemes nomas līguma Nr. 2.3.4/20/426 termiņu par zemes vienības “Kaudzītes”, kadastra apzīmējums 6464 001 0257, Kalētu pagastā, nomu, jo līgums beigsies 28.04.2025. un zemes vienība apstrādāta, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 25.05.2023. sēdes lēmumu Nr.496, zemes vienība “Kaudzītes”, kadastra apzīmējums 6464 001 0257, 3 ha platībā, Kalētu pagastā noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,7 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,2 ha zem ūdens un 0,1 ha citas zemes.

28.04.2020. starp Priekules novada pašvaldību un Iesniedzēju noslēgts zemes nomas līgums Nr.2.3.4/20/426 (turpmāk- līgums) par zemes vienības “Kaudzītes” daļas 2,4 ha platībā, kadastra apzīmējums 6464 001 0257, Kalētu pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš noteikts līdz 28.04.2025. Nomas tiesības tika iegūtas izsoles ceļā, nosolot nomas maksu par 169 EUR/ha gadā, summai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis.

Saskaņā ar 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” (turpmāk tekstā- Noteikumi) 56. punktu “Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu.

Atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. sēdes lēmuma Nr.287,protokols Nr.5, apstiprināto lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādi, nomas maksa šai zemes vienības daļai ir 79,00 EUR/ha.

Nemot vērā, ka pārskatītā nomas maksa ir mazāka, tad, pamatojoties uz noteikumu 56. punktu, pagarinot līgumu, nomas maksa netiks mainīta.

Noteikumu 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Nemot vērā, ka zemes vienībā ir iesēti ziemāji, nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību un līguma 2.2. apakšpunktu, kur noteikts, ka *“Pusēm rakstiski vienojoties, Līguma termiņš var tikt pagarināts, bet ne ilgāk, kā to paredz likums “Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 6.1 pantā noteikto nomas līguma termiņu”*, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu Iesniedzējam nav.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53.,56.punktu, Dienvidkurzemes

novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5) un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 11.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2)

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izdarīt** 28.04.2020. zemes nomas līgumā Nr.2.3.4/20/426, kas noslēgts ar Kalētu pagasta zemnieku saimniecību “Ļaudupi”, reģ. Nr. 42101025133, šādus grozījumus:
 - 1.1. Visā līguma tekstā aizstāt vārdus “Priekules novada pašvaldība” (un attiecīgos rekvizītus) ar vārdiem “Dienvidkurzemes novada pašvaldība” (norādot attiecīgos rekvizītus).
 - 1.2. Izteikt līguma 2.1.apakšpunktu jaunā redakcijā:

“2.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz 2030.gada 30.septembrim.”
 - 1.3. Izteikt līguma 3.2.apakšpunktu jaunā redakcijā:

“3.2. Nomas maksa maksājama reizi ceturksnī: līdz 31.martam, 30.jūnijam, 30.septembrim un 15.novembrim, pašvaldības kasē vai ar pārskaitījumu pašvaldības norēķinu kontā, saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu. Nomas maksas rēķina nesaņemšana nevar būt par pamatu nomas maksas samaksas kavējumam.”
2. **Noteikt**, ka līguma 2.1. apakšpunkta grozījumi stājas spēkā ar vienošanās parakstīšanas brīdi, bet 3.2. apakšpunkta grozījumi, ar 2025.gada 1.janvāri.
3. Ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
4. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās par grozījumiem zemes nomas līgumā. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.
5. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt vienošanos.
6. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kalētu pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par vienošanās noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. ZS “Ļaudupi”,
2. Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājai M.Kokovihinai.
3. Nekustamā īpašuma speciālistei A.Pērkonei.
4. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.

Pielikums

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
27.02.2025. sēdes lēmumam Nr. 157

“Par grozījumiem 28.04.2020. zemes nomas līgumā Nr.2.3.4/20/426”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6464 001 0257

Zemes vienības kopējā platība 3 ha

Zemes vienības iznomājamā platība 2,4 ha



*Izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma nodaļas vadītāja M.Kokovihina

LĒMUMS

2025. gada 27. februārī

Nr. 158

Par grozījumiem 2018.gada 16. aprīļa zemes nomas līgumā Nr. 10-03/1005

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk tekstā - iesniedzēja), deklarētā adrese [..], iesniegumu (reģ. 27.01.2025. ar Nr. NĪP/2025/1.9/450-S) ar lūgumu pagarināt noslēgto zemes nomas līgumu Nr.10-03/1005 par zemes vienības "Lauks - poldera", Otaņķu pagastā, kadastra apzīmējums 6480 006 0012, daļu 2,12 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām līdz 30.09.2025., jo zeme ir apstrādāta sējai, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

2018.gada 16.aprīlī starp iesniedzēju un pašvaldību noslēgts zemes nomas līgums ar Nr. 10-03/1005 par zemes vienības "Lauks-poldera", daļu 2,16 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6480 006 0012, lauksaimniecības vajadzībām. Līgums spēkā līdz 2025.gada 6.aprīlim.

Ar Otaņķu pagasta padomes 2008.gada 18.septembri sēdes lēmumu Nr. 64 (protokola Nr.10, punkts Nr.6,) zemes vienībai "Palīgsaimniecības", Otaņķu pagastā, kadastra apzīmējums 6480 006 0012, 50,8 ha platībā noteikts statuss pašvaldībai piekritīgā zeme.

Ar Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2024.gada 01.oktobra lēmumu Nr.444 "Par nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības", zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64800060012 sadalīšanu Otaņķu pagastā, Dienvidkurzemes novadā", zemes vienība ir sadalīta 4 zemes gabalos un tiem piešķirti jauni nosaukumi. Viens no tiem ir jaunveidojamais zemes gabals "Auziņas" ar kadastra apzīmējumu 6480 006 0083 un kopējo platību 10,7 ha.

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6480 006 0083 norādīta sekojoša eksplikācija: 10,20 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha zem ūdens, zem ceļiem 0,1 ha, 0,3 ha citas zemes. Zemes vienība nav apbūvēta.

2025.gada 21.janvārī starp iesniedzēju un pašvaldību noslēgta vienošanās Nr. 1 par grozījumiem 2018.gada 16.aprīļa noslēgtajā zemes nomas līgumā Nr. 10-03/1005, par zemes gabala nosaukuma maiņu un nomas maksas noteikšanu 113,00 EUR/gadā.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

Nemot vērā, ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, kā arī to, ka zemes vienībā ir apstrādāta jaunai sējai, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu līdz 2025.gada 30.septembrim.

Jautājums izskatīts 2025.gada 11.februāra Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdē.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56. un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5) un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 11.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2)

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izdarīt** 2018.gada 16.aprīļa noslēgtajā zemes nomas līgumā Nr.10-03/1005, kas noslēgts ar [..], šādus **grozījumus**:

1.1. Izteikt Līguma 2.1. apakšpunktu jaunā redakcijā:

- “2.1. Līgums stājas spēkā ar 2018.gada 07.aprīli un ir spēkā līdz 2025.gada 30.septembrim, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu”.
2. **Noteikt**, ka līguma 2.1. apakšpunkta grozījumi stājas spēkā ar vienošanās parakstīšanas brīdi.
 3. Ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
 4. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās par grozījumiem zemes nomas līgumā. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.
 5. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt vienošanos.
 6. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Otaņķu pagastā ir atbildīgs par Vienošanās noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei S.Pļavniecei.
3. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;

Par grozījumiem 2018.gada 16.aprīļa zemes nomas līgumā Nr. 10-03/1005

“Auziņas”, Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6480 006 0083
kopplatība 10,7 ha , iznomātā platība 2,12 ha



*Izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Sandra Pļavniece

LĒMUMS

2025. gada 27. februārī

Nr. 159

Par grozījumiem 2019.gada 9. marta zemes nomas līgumā Nr. 10-03/1170

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk tekstā - iesniedzēja), deklarētā adrese [..], iesniegumu (reģ.17.01.2025. ar Nr. NĪP/2025/1.9/314-S) ar lūgumu pagarināt noslēgto 11.03.2019. zemes nomas līgumu ar Nr.10-03/1170 līdz 31.augustam, sakarā ar to, ka nomātā zemes vienības daļā ir iesēts ziemas rapsis, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

2019.gada 9.martā starp iesniedzēju un pašvaldību noslēgts zemes nomas līgums ar Nr. 10-03/1170 par zemes vienības "Palīgsaimniecības" ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0087 daļas 5,8 ha platībā nomu lauksaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš spēkā līdz 2025.gada 8.martam.

Ar Otaņķu pagasta padomes 2008.gada 18.septembri sēdes lēmumu Nr. 64 (protokola Nr.10, punkts Nr.6,) zemes vienībai "Palīgsaimniecības", Otaņķu pagastā, kadastra apzīmējums 6480 0070087, 15,7 ha platībā noteikts statuss pašvaldībai piekritīgā zeme, (turpmāk – zemes vienība).

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0087 norādīta sekojoša eksplikācija: 14,5 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,6 ha zem ūdens, zem ceļiem 0,6 ha. Zemes vienība nav apbūvēta.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Nemot vērā, ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, kā arī zemes vienība ir apstrādāta un iesēts ziemas rapsis, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu līdz 2025.gada 31.augustam.

Saskaņā ar 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu" 56. punktu "Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību.[...]"

Atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), apstiprināto lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādi, nomas maksa šai zemes vienības daļai ir 155,00 EUR /ha.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56. un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5) un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 11.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2)

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izdarīt** 2019.gada 9.marta noslēgtajā zemes nomas līgumā Nr.10-03/1170, kas noslēgts ar [..], šādus **grozījumus**:

- 1.1. Visā līguma tekstā aizstāt vārdus "Nīcas novada dome" (un attiecīgos rekvizītus) ar vārdiem "Dienvidkurzemes novada pašvaldība" (norādot attiecīgos rekvizītus).
- 1.2. Izteikt Līguma 2.1. apakšpunktu jaunā redakcijā:
"2.1. Līgums stājas spēkā 2019.gada 9.martā un ir spēkā līdz 2025.gada 31.augustam, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu".
- 1.3. Izteikt Līguma 3.1. apakšpunktu jaunā redakcijā:
"3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 155,00 EUR;
- 1.4. Izteikt Līguma 3.3. apakšpunktu jaunā redakcijā:
"3.3. Nomas maksa samaksājama līdz kārtējā gada 31.augustam pašvaldības kasē vai ar pārskaitījumu pašvaldības norēķinu kontā, saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu. Nomas maksas rēķina nesauņemšana nevar būt par pamatu nomas maksas samaksas kavējumam."
2. **Noteikt**, ka līguma 2.1., 3.3. apakšpunktu grozījumi stājas spēkā ar vienošanās parakstīšanas brīdi, bet 3.1. apakšpunkts - ar 2025.gada 1.janvāri.
3. Ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
4. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās par grozījumiem zemes nomas līgumā. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.
5. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt vienošanos.
6. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Otaņķu pagastā ir atbildīgs par Vienošanās noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei S.Pļavniecei.
3. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;

Par grozījumiem 2019.gada 11. marta zemes nomas līgumā Nr. 10-03/1170

“Palīgsaimniecības”, Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0087
kopplatība 15,7, iznomātā platība 5,80 ha



*Izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Sandra Pļavniece

LĒMUMS

2025. gada 27. februārī

Nr. 160

Par grozījumiem 2019.gada 9. marta zemes nomas līgumā Nr. 10-03/1171

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk tekstā - iesniedzēja), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ.17.01.2025. ar Nr. NĪP/2025/1.9/313-S) ar lūgumu pagarināt noslēgto 11.03.2019. zemes nomas līgumu Nr.10-03/1171 līdz 31.augustam, sakarā ar to, ka nomātā zemes vienības daļā ir iesēts ziemas rapsis, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

2019.gada 9.martā starp iesniedzēju un pašvaldību noslēgts zemes nomas līgums ar Nr. 10-03/1171 par zemi "Palīgsaimniecības", ar kadastra apzīmējumu 6480 006 0012 - 9,0 ha platībā nomu lauksaimniecības vajadzībām. Līgums spēkā līdz 2025.gada 8.martam.

Ar Otaņķu pagasta padomes 2008.gada 18.septembri sēdes lēmumu Nr. 64 (protokola Nr.10, punkts Nr.6,) zemes vienībai "Palīgsaimniecības", Otaņķu pagastā, kadastra apzīmējums 6480 006 0012 - 50,8 ha platībā noteikts statuss pašvaldībai piekritīgā zeme, (turpmāk – zemes vienība).

Ar Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 01.10.2024. lēmumu Nr.444 "Par nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības", zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64800060012 sadalīšanu Otaņķu pagastā, Dienvidkurzemes novadā", zemes vienība ir sadalīta 4 zemes gabalos un tiem piešķirti jauni nosaukumi. Viens no tiem ir jaunveidojamais zemes gabals "Bišķrēslīņi" ar kadastra apzīmējumu 6480 006 0085, kopējo platību 13,20 ha.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6480 006 0085 norādīta sekojoša eksplikācija: 12,8 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha zem ūdens, zem ceļiem 0,1 ha, citas zemes 0,2 ha. Zemes vienība nav apbūvēta.

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

2025.gada 21.janvārī starp iesniedzēju un pašvaldību noslēgta vienošanās Nr.1 par grozījumiem 2019.gada 9.martā noslēgtajā zemes nomas līgumā Nr. 10-03/1171, par zemes gabala nosaukuma maiņu un nomas maksas noteikšanu 162,00 EUR/ ha gadā.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu. Jau ir noslēgta vienošanās par grozījumiem, kur noteikta jaunā nomas maksa.

Nemot vērā, ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, kā arī zemes vienība ir apstrādāta un iesēts ziemas rapsis, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu līdz 2025.gada 31.augustam.

Jautājums izskatīts 2025.gada 11.februāra Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdē.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53.,56.punktiem, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5) un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 11.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2)

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izdarīt** 2019.gada 9.marta noslēgtajā zemes nomas līgumā Nr.10-03/1171, kas noslēgts ar [..], šādus **grozījumus**:
 - 1.1. Izteikt Līguma 2.1. apakšpunktu jaunā redakcijā:

“2.1. Līgums stājas spēkā 2019.gada 9.martu un ir spēkā līdz 2025.gada 31.augustam, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu”.
2. **Noteikt**, ka līguma 2.1. apakšpunkta grozījumi stājas spēkā ar vienošanās parakstīšanas brīdi.
3. Ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
4. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās par grozījumiem zemes nomas līgumā. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.
5. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt vienošanos.
6. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Otaņķu pagastā ir atbildīgs daļā par Vienošanās noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei S.Pļavniecei.
3. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;

Par grozījumiem 2019.gada 9. marta zemes nomas līgumā Nr. 10-03/1171

“Biškrēsliņi”, Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64800060085
kopplatība 13,2 ha , iznomātā platība 9 ha



Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Sandra Pļavniece

LĒMUMS

2025. gada 27. februārī

Nr. 161

Par grozījumiem 2019.gada 11. marta zemes nomas līgumā Nr. 10-03/1172

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk tekstā - iesniedzēja), deklarētā adrese [..], iesniegumu (reģ.30.01.2025. ar Nr. NĪP/2025/1.9/534-S) ar lūgumu pagarināt noslēgto zemes nomas līgumu Nr.10-03/1172 par zemes vienības "Pļavas Mātariņas", Nīcas pagastā, kadastra apzīmējums 6478 010 0193, daļu 0,15 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām līdz 01.09.2025., jo zeme ir sagatavota sējai, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

2019.gada 11.martā starp pašvaldību un iesniedzēju noslēgts zemes nomas līgums Nr.10-03/1172 par zemes vienības "Pļavas Mātaras" ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0193 daļu 0,15 ha platībā ar termiņu līdz 2025.gada 8. martam.

Ar Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2024. gada 17. septembra lēmumu Nr.406 "Par nekustamā īpašuma "Pļavas Mātaras", kad. Nr. 64780100269, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, nosaukuma maiņu", īpašumam "Pļavas Mātaras", kadastra Nr.64780100269, mainīts nosaukumu uz "Pļavas Mātariņas".

Nekustamais īpašums "Pļavas Mātariņas", Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 010 0269, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000940720 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0193, 3,9583 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: lauksaimniecības zeme 3,7712 ha, zem ūdens 0,1871 ha.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64780100193 noslēgti 2 (divi) spēkā esoši zemes nomas līgumi ar garāko nomas termiņu 30.09.2025.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Nemot vērā, ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, kā arī zemes vienība ir apstrādāta sējai, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu līdz 2025.gada 30.septembrim.

Atbilstoši ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5) apstiprināto lauksaimniecības zems nomas maksas cenrādi, nomas maksa šai zemes vienības daļai ir 139,00 EUR /ha.

Jautājums izskatīts 2025.gada 11.februāra Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdē.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56. un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5) un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 11.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2)

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izdarīt** 2019.gada 11.marta noslēgtajā zemes nomas līgumā Nr.10-03/1172, kas noslēgts ar [..], šādus **grozījumus**:
 - 1.1. Visā līguma tekstā aizstāt vārdus "Nīcas novada pašvaldība" (un attiecīgos rekvizītus) ar vārdiem "Dienvidkurzemes novada pašvaldība" (norādot attiecīgos rekvizītus).
 - 1.2. Izteikt Līguma 2.1. apakšpunktu jaunā redakcijā:
"2.1. Līgums stājas spēkā ar 2019.gada 9.martu un ir spēkā līdz 2025.gada 30.septembrim, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu".
 - 1.3. Izteikt Līguma 3.1. apakšpunktu jaunā redakcijā:
"3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā- 139,00 EUR;
 - 1.4. Izteikt Līguma 3.3. apakšpunktu jaunā redakcijā:
"3.3. Nomas maksa samaksājama līdz kārtējā gada 15.septembrim, pašvaldības kasē vai ar pārskaitījumu pašvaldības norēķinu kontā, saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu. Nomas maksas rēķina nesaņemšana nevar būt par pamatu nomas maksas samaksas kavējumam."
2. **Noteikt**, ka līguma 2.1., 3.3. apakšpunktu grozījumi stājas spēkā ar vienošanās parakstīšanas brīdi, bet 3.1. apakšpunkta grozījums, ar 2025.gada 01.janvāri.
3. Ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
4. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās par grozījumiem zemes nomas līgumā. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.
5. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt vienošanos.
6. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Nīcas pagastā ir atbildīgs par Vienošanās noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..];
2. Nekustamā īpašuma speciālistei S.Pļavniecei.
3. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;

Par grozījumiem 2019.gada 11. marta zemes nomas līgumā Nr. 10-03/1172

“Pļavas mātarīņas”, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0193
kopplatība 3,9583 , iznomātā platība 0,15 ha



*Izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Sandra Pļavniece

LĒMUMS

2025. gada 27. februārī

Nr. 162

Par centralizētās notekūdeņu savākšanas aglomerācijas robežu noteikšanu Dienvidkurzemes novadā

2002. gada 22. janvāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 34 "Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī" 31.¹ punktā norādīts, ka prasības komunālo notekūdeņu centralizētai savākšanai un emisijai nosaka visām apdzīvotajām vietām vai to robežās esošām atsevišķām teritorijas daļām, kur iedzīvotāju skaits, apdzīvotības blīvums un ekonomiskā aktivitāte ir pietiekami koncentrēta, lai būtu ekonomiski pamatoti veidot centralizētu kanalizācijas tīklu sistēmu notekūdeņu savākšanai un novadīšanai uz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām vai uz to galīgās novadīšanas vietu vidē (turpmāk – aglomerācija).

2024. gada 27. novembrī pārstrādāta un apstiprināta Eiropas parlamenta un Padomes direktīva Nr. 91/271/EEK par komunālo notekūdeņu attīrīšanu (turpmāk - Direktīva). Direktīvas **mērķis** ir aizsargāt vidi no nepietiekami attīrītu komunālo notekūdeņu novadīšanas nelabvēlīgās ietekmes. Lai novērstu piesārņojumu no mazām aglomerācijām, likumdevēji paplašināja Direktīvas darbības jomu, iekļaujot tajā visas aglomerācijas, kuru C.E. ir 1000 un vairāk; (iepriekš C.E. - 2000). Lai samazinātu neattīrītu komunālo notekūdeņu novadīšanu vidē, visās aglomerācijās, kuru C.E. ir no 1000 līdz 2000, būs jānodrošina kanalizācijas sistēmas, un līdz 2035. gadam pie šīm sistēmām ir jāpieslēdz visi sadzīves notekūdeņu avoti.

Balstoties uz Centrālās statistikas pārvaldes datiem, Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas telpiskajiem datiem un datiem par centralizētajiem sadzīves kanalizācijas tīkliem, Dienvidkurzemes novadā ir izvērtētas un noteiktas piecas aglomerācijas, kuras ir blīvi apdzīvotas teritorijas ar C.E <1000, tās ir Grobiņas pilsēta, Priekules pilsēta, Pāvilostas pilsēta, Aizputes pilsēta un Vaiņodes ciems.

Jautājums skatīts 11.02.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu un MK noteikumu Nr. 34 "Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī" 31.³ punktu un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 11.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2)

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT **Grobiņas pilsētas** centralizētās notekūdeņu savākšanas aglomerācijas robežas saskaņā ar kartogrāfisko materiālu (1.pielikums);
2. APSTIPRINĀT **Pāvilostas pilsētas** centralizētās notekūdeņu savākšanas aglomerācijas robežas saskaņā ar kartogrāfisko materiālu (2.pielikums);
3. APSTIPRINĀT **Aizputes pilsētas** centralizētās notekūdeņu savākšanas aglomerācijas robežas saskaņā ar kartogrāfisko materiālu (3.pielikums);
4. APSTIPRINĀT **Priekules pilsētas** centralizētās notekūdeņu savākšanas aglomerācijas robežas saskaņā ar kartogrāfisko materiālu (4.pielikums);
5. APSTIPRINĀT **Vaiņodes ciema** centralizētās notekūdeņu savākšanas aglomerācijas robežas saskaņā ar kartogrāfisko materiālu (5.pielikums).
6. Uzņēmjēdarbības un vides nodaļas vadītājs kontrolē lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Klimata un enerģētikas ministrijai;

Attīstības un uzņēmējdarbības daļai;

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;

SIA "Grobiņas namserviss";

SIA "Priekules nami";

SIA "Aizputes nami";

Vaiņodes un Embūtes pagastu pārvaldei;

Grobiņas pilsētas pārvaldei;

Pāvilostas pilsētas un Sakas pagasta apvienības pārvaldei;

Aizputes pilsētas pārvaldei;

Priekules pilsētas un Priekules pagasta apvienības pārvaldei.

LĒMUMS

2025. gada 27. februārī

Nr. 163

Par lauksaimniecības zemes ierīkošanu īpašumā "Klajumi", Gramzdas pagastā

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzējs), iesniegums (reģistrēts ar Nr. DKN/2024/4.9/10522-S) ar lūgumu atļaut veikt meža zemes atmežošanu nekustamā īpašuma "Klajumi", Gramzdas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64580010071, jo īpašnieks meža vietā vēlas iekopt aramzemi 4,52 ha platībā. Izskatot iesniegumu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

1. Pamatojoties uz Ministru Kabineta 2013. gada 5. marta noteikumu Nr. 118 "Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai" (turpmāk – MK noteikumi Nr. 118) 7. punktu, atļauju lauksaimniecības zemes ierīkošanai izsniedz pašvaldība.
2. Zemes īpašums "Klajumi" Gramzdas pagastā pieder Iesniedzējam. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības 4,7 ha platībā, reģistrēts Gramzdas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 96.
3. Saņemts Valsts meža dienesta Kurzemes virsmežniecības 2024. gada 20. decembra kompensācijas aprēķins īpašumā "Klajumi", Gramzdas pagastā. Kompensācijas apmērs 643,15 EUR. Kompensācija samaksāta pilnā apmērā, ieskaitīta valsts kasē.
4. Saskaņā ar MK noteikumu Nr.118 10.1. punktu ir saņemti pozitīvi atzinumi no Dabas aizsardzības pārvaldes, Valsts meža dienesta un Valsts vides dienesta. Dabas aizsardzības pārvalde izvirzījusi nosacījumu, ka, ja veicot atmežošanu, tiek konstatēts dabas piemineklis – aizsargājamais koks (vietējo un citzemju sugu dižkoks, kura apkārtmērs 1,3 metru augstumā virs koka sakņu kakla vai augstums nav mazāks par Ministru kabineta 2010. gada 16. marta noteikumu Nr. 264 "Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" 2. pielikumā minētajiem izmēriem), aizliegts veikt darbības, kas var negatīvi ietekmēt aizsargājamā koka augšanu un dabisko attīstību. Aizsargāta tiek arī teritorija zem koku vainagiem, kā arī 10 metru rādiusā ap tiem, skaitot no koka vainaga projekcijas. Informāciju par aizsargājamā koka atrašanās vietu jāiesniedz Dabas aizsardzības pārvaldes Kurzemes reģionālajā administrācijā.

Jautājums skatīts 12.02.2025. Vides jautājumu komitejas sēdē.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, un MK noteikumu Nr. 118 14., 15. punktu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atļaut** [..], personas kods [..], ierīkot lauksaimniecības zemi īpašumā "Klajumi", Gramzdas pagasts, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64580010071.

Nosaukums	Kadastra numurs	Kadastra apzīmējums	Kvartāls	Nogabals	Platība, ha
Klajumi	64580010071	64580010071	1	1	3,38
			1	2	0,38
			1	3	0,35
			1	4	0,41
				Kopā	4,52

2. Administratīvais akts izpildāms trīs gadu laikā no tā spēkā stāšanās brīža.
3. Vides aizsardzības vecākais speciālists Uldis Pīlagers kontrolē lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Valsts meža dienesta Kurzemes virsmežniecībai.
3. Vides aizsardzības vecākajam speciālistam Uldim Pīlageram.
4. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.

LĒMUMS

2025. gada 27. februārī

Nr. 164

Par paredzētās darbības – smilts-grants un smilts ieguves derīgo izrakteņu atradnes “Atvari” rietumu daļā un atradnē “Krūtes strazdi” Bārtas pagastā – akceptēšanu

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025. gada 22. janvārī saņemts SIA “CTB Karjeri”, reģ. Nr. 42103036324, iesniegums (reģistrēts ar Nr. DKN/2025/4.10/448) ar lūgumu akceptēt paredzēto darbību – smilts-grants un smilts ieguvi – derīgo izrakteņu atradnes “Atvari” rietumu daļā un atradnē “Krūtes Strazdi” Dienvidkurzemes novada Bārtas pagastā (turpmāk – Paredzētā darbība).

Izskatot iesniegumu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

1. Paredzētās darbības norises vieta ir smilts-grants un smilts atradnes “Atvari” rietumu daļa (turpmāk – atradne “Atvari”) un smilts-grants atradne “Krūtes Strazdi” (turpmāk – atradne “Krūtes Strazdi”), nekustamā īpašuma “Atvaru karjers” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64440030098 (turpmāk – īpašums “Atvaru karjers”) un nekustamā īpašuma “Krūtes Strazdi” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64440030159 (turpmāk – īpašums “Krūtes Strazdi”), Bārtas pagasts, Dienvidkurzemes novads.
2. Paredzētās darbības ietvaros plānota smilts-grants un smilts ieguve atradnē “Atvari” 7,85 ha platībā un smilts-grants ieguve atradnē “Krūtes Strazdi” 3,83 ha platībā. Abas atradnes atrodas aptuveni 150 m attālumā viena no otras. Derīgo materiālu ieguve paredzēta ar atkāto ieguves metodi vienā vai divās kāplēs, izmantojot karjera izstrādes tehniku. Ieguve paredzēta virs un zem gruntsūdens līmeņa abās atradnēs, kā arī paredzēta mobilās drupināšanas – šķirošanas iekārtas izmantošana atradnes “Atvari” teritorijā. Gruntsūdens līmeņa pazemināšana un ūdens novadīšana ārpus atradnēm nav paredzēta.
3. “Krūtes Strazdi” ir SIA “CTB Karjeri” īpašums, bet “Atvaru karjers” ir SIA “A-Land” īpašums. Atradnes “Atvaru karjers” austrumu daļā tiek veikta derīgo izrakteņu ieguve. Atradnes “Krūtes Strazdi” teritorijā dīķa būvniecības un tam pieguļošā ierakuma izveides procesā iepriekš ir iegūta smilts-grants 16,1 tūkst. m³ apjomā.
4. Valsts vides dienesta Liepājas reģionālā vides pārvalde (turpmāk – Dienests) ar 2020. gada 23. oktobra ietekmes uz vidi sākotnējo izvērtējumu Nr. LI20SI0049 piemēroja ietekmes uz vidi novērtējuma (turpmāk – IVN) procedūru SIA “A-Land” ierosinātajai darbībai – derīgo izrakteņu (smilts-grants un smilts) ieguvei atradnē “Atvari”, īpašumā “Atvaru karjers” (zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64440030098), Bārtas pagastā, Grobiņas novadā.
5. Dienests ar 2021. gada 5. februāra ietekmes uz vidi sākotnējo izvērtējumu Nr. KU21SI0014 piemēroja IVN procedūru SIA “CTB Karjeri” ierosinātajai darbībai – derīgo izrakteņu ieguvei smilts – grants atradnē “Krūtes Strazdi”, īpašumā “Krūtes Strazdi” (zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64440030159), Bārtas pagastā, Grobiņas novadā.
6. Ar Vides pārraudzības valsts biroja (turpmāk – Birojs) 2021. gada 3. marta lēmumu Nr. 5-02/5 pieņemts lēmums, ka SIA “A-Land” paredzētā darbība un SIA “CTB Karjeri” paredzētā darbība novērtējama apvienotā IVN procedūrā, un IVN laikā apvienojama sākotnējā sabiedriskā apspriešana, IVN ziņojuma (turpmāk – Ziņojums) sagatavošana un tā sabiedriskā apspriešana.

7. IVN ziņojuma izstrādātājs ir SIA "Vides un Ģeoloģijas serviss", reģ. Nr. 42103062810 (turpmāk – Izstrādātājs), Sakņu iela 20 - 32, Liepāja.
8. Ziņojums Birojā iesniegts 2022. gada 24. martā. Ziņojuma aktualizētās redakcijas Birojā iesniegtas 2023. gada 20. janvārī un 2024. gada 12. septembrī. Ziņojuma papildinājumi Birojā iesniegti 2024. gada 17. oktobrī un 2025. gada 8. janvārī.
9. Ziņojuma sabiedriskā apspriešana norisinājās no 2022. gada 22. februāra līdz 2022. gada 23. martam. Saskaņā ar ierobežojumiem, kas noteikti Covid-19 infekcijas izplatības ierobežošanai, Ziņojuma sabiedriskās apspriešanas sanāksme tika organizēta neklātienēs formā, attālināti 2022. gada 1. martā. Sanāksmē piedalījās Izstrādātāja un pašvaldības pārstāvji, kā arī viens interesents no sabiedrības. Ziņojuma sabiedriskās apspriešanas laikā rakstiski priekšlikumi par Paredzētās darbības iespējamo ietekmi uz vidi nav saņemti.
10. Paredzētajai darbībai Birojs 2025. gada 16. janvārī ir izsniedzis Atzinumu Nr. 5-04/1/2025 par ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu smilts – grants un smilts ieguvei derīgo izrakteņu atradnes "Atvari" rietumu daļā un smilts – grants ieguvei atradnē "Krūtes Strazdi" Dienvidkurzemes novada Bārtas pagastā (turpmāk – Atzinums). Atzinums izdots saskaņā ar likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 20. panta pirmo daļu.
11. Atzinumā Birojs secina, ka IVN rezultātā ir noteikti optimālie risinājumi Paredzētās darbības realizācijai un novērtētas sagaidāmās galvenās ietekmes, tajā skaitā ietekme uz īpaši aizsargājamām dabas vērtībām un bioloģisko daudzveidību, gaisa kvalitāti un trokšņa līmeni, transportēšanas ietekmes, ietekme uz hidroloģisko un hidroģeoloģisko režīmu u.c. Birojs secina, ka nav konstatēti tādi apstākļi, kas kopumā nepieļautu realizēt kādu no Ziņojumā vērtēto derīgo izrakteņu ieguves tehnoloģiju alternatīvām un transportēšanas alternatīvām. Vienlaikus Atzinumā identificēta virkne nosacījumu, ar kādiem Paredzētā darbība tās akcepta gadījumā ir īstenojama vai nav pieļaujama.
12. Saskaņā ar Grobiņas novada teritorijas plānojuma 2014.–2025. gadam grafisko daļu īpašuma "Atvaru karjers" atļautā izmantošana ir lauku zemes (L) un mežu teritorija (M), savukārt īpašuma "Krūtes Strazdi" atļautā izmantošana ir lauku zemes (L), Z un ZA daļā – lauku zemes (meliorētas zemes) (L). Saskaņā ar Grobiņas novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk - TIAN) 7.3. punktu (lauku zemēs) un 7.2. punktu (mežu teritorijās) ir atļauta bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguve. Ieguves darbi veicami saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un TIAN 3.10. nodaļas prasībām, nepasliktinot apkārtējo nekustamo īpašumu izmantošanas iespējas un ievērojot aizsargjoslu noteiktos aprobežojumus.

Saskaņā ar likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 22. panta otro daļu pašvaldība, vispusīgi izvērtējusi ziņojumu, pašvaldības un sabiedrības viedokli un ievērojot kompetentās institūcijas atzinumu par ziņojumu, pieņem lēmumu par paredzētās darbības akceptēšanu vai neakceptēšanu.

Jautājums izskatīts 2025. gada 12. februāra Vides jautājumu komitejas sēdē un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta 1. daļas 21. punktu, likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 22. panta otro daļu, un ņemot vērā Vides pārraudzības valsts biroja 2025. gada 16. janvāra Atzinumu Nr. 5-04/1/2025,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Akceptēt SIA "CTB Karjeri" un SIA "A-Land" paredzēto darbību – smilts–grants un smilts ieguvei derīgo izrakteņu atradnes "Atvari" rietumu daļā un atradnē "Krūtes Strazdi" Dienvidkurzemes novada Bārtas pagastā, ar nosacījumu, ka tiek izpildīti

Vides pārraudzības valsts biroja 2025. gada 16. janvāra Atzinumā Nr. 5-04/1/2025 ietvertie obligātie nosacījumi.

2. Lēmumu, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 188. panta otro daļu, var apstrīdēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Vides aizsardzības vecākai speciālistam Uldis Pīlagers kontrolē lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "CTB Karjeri"
2. SIA "A-Land"
3. Vides aizsardzības vecākajam speciālistam Uldim Pīlageram.
4. Enerģētikas un vides aģentūra. eAdresē.
5. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.

LĒMUMS

2025. gada 27. februārī

Nr. 165

Par apgrūtinājumu – ceļa servitūts, atzīmes dzēšanu īpašumam “Krūmlejas”, Durbe

- (1) Dienvidkurzemes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 15.11.2024. saņemts [...] (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums (reģistrēts (reģ. Nr. NĪP/2024/1.9/142-S) par ceļa servitūta daļas dzēšanu īpašumā "Krūmlejas", Durbe, Dienvidkurzemes novads, zemes vienībā ar kadastra Nr. 6427 002 0158.
- (2) 09.12.2024. Nekustamā īpašuma pārvalde nosūtīja vēstuli ar Nr. NĪP/2024/1.9/167-N [...] ar pieprasījumu sniegt informāciju vai tiek izmantots grafiskā daļā norādītā ceļa servitūta teritorija, lai nokļūtu uz savu īpašumu "Lejas Bunči", Durbe, Dienvidkurzemes novads kadastra apzīmējums 6427 002 0054 (iezīmēta vēstules Pielikumā ar zilu krāsu). Viedoklis par norādītā ceļa servitūta atzīmes dzēšanu netika saņemts.
- (3) Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:
- (4) Iesniedzējam pieder nekustamais īpašums "Krūmlejas", kadastra Nr. 6427 002 0158, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0158, 2,6 ha platībā. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Iesniedzējam nostiprinātas Durbes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 202. Zemesgrāmatas nodalījumā Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamo īpašumu, ierakstītas atzīmes – ceļa servitūts 0,1 km.
- (5) Minētie apgrūtinājumi nodibināti ar Latvijas Republikas Liepājas rajona Durbes pilsētas zemes komisijas 23.11.1997. lēmumu Nr. 15.1.2§ "Par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu", kur nolemjotās daļas 7. punktā zemes gabalam, noteikts zemes īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājums- servitūta ceļš 0,1km, saskaņā ar zemes lietojuma plānu. Lēmumā nav noteikts, kādiem īpašumiem par labu ceļa servitūti nodibināti.
- (6) Minētā ceļa servitūts attēlots 28.05.1997. zemes robežu ierādīšanas aktā.
- (7) Atbilstoši Civillikuma 1231.panta 1.punktam, servitūtus nodibina ar likumu vai ar administratīvo aktu uz likuma pamata.
- (8) Lietas apstākļi norāda uz to, ka apgrūtinājums Iesniedzēja nekustamajam īpašumam noteikts zemes reformas lauku apvidos ietvaros. Tātad faktiski runa ir par zemes reformas ietvaros ar iestādes lēmumu (administratīvo aktu) noteikto nekustamā īpašuma apgrūtinājumu – ceļa servitūtu, kas reģistrēts Kadastra informācijas sistēmā.
- (9) Konkrētajā gadījumā runa ir par tādu nekustamā īpašuma apgrūtinājumu, kas nav ceļa servitūts Civillikuma izpratnē, t.i., par tādu apgrūtinājumu, kas, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 22.panta trešās daļas kārtībā pieņemtu iestādes lēmumu (administratīvo aktu), reģistrējot Kadastra informācijas sistēmā, nosakot abstraktu pagaidu rakstura tiesību aprobežojumu par labu nenoteiktām personām vai īpašumiem. Dati par šādiem apgrūtinājumiem Kadastra informācijas sistēmā dzēšami administratīvā procesa kārtībā, ievērojot Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 111.3.punktu.
- (10) Vienlaikus šobrīd tiesību normas neregulē to, kā rīkoties nekustamā īpašuma īpašniekam, ja tā īpašumam zemes reformas laikā ir noteikts nekustamā īpašuma

apgrūtinājums, bet tam nav kalpojošo nekustamo īpašumu (līdz ar to – nav personu, ar kurām pārspriest jautājumu par servitūta nepieciešamību un panākt vienošanos par tā dzēšanu) un tas faktiski nepilda servitūta funkciju. Proti, tiesību normas neregulē to, kā šādā situācijā servitūtu dzēst un kurai institūcijai šāds lēmums būtu jāpieņem. Taču juridiskās obstrukcijas aizliegums paredz, ka ne iestāde, ne tiesa nevar atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka tas nav noregulēts ārējā normatīvajā aktā (Administratīvā procesa likuma 15.panta divpadsmitā daļa).

- (11) Jaunākajā judikatūrā Latvijas Republikas Senāta Administratīvo lietu departamenta 2021.gada 24.septembra lēmumā lietā Nr. 670013420, SKA-611/2021, Senāts kā institūciju, kas varētu šādu lēmumu pieņemt, saredz pašvaldību, jo, pirmkārt, pašvaldības bija iesaistītas zemes reformas īstenošanā, otrkārt, ņemot vērā šobrīd spēkā esošos normatīvos aktus un no tiem izrietošos pašvaldības pienākumus un tiesības, tā vislabāk ir informēta par faktisko situāciju pašvaldībā, tostarp saistībā ar piekļuvi nekustamajiem īpašumiem, kas ir svarīgi, kā nosakot servitūtus, tā arī tos dzēšot.
 - (12) Proti, Pašvaldību likuma 4.panta 15.punkts noteic, ka pašvaldības autonomā funkcija ir saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, bet, lai izpildītu šo funkciju saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta 1.punktu, Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu.
 - (13) Izvērtējot faktisko situāciju un konstatējot, ka dabā pastāv pašvaldībai piederoši piebraucamie ceļi: “Annas iela”, ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0152 un “Akmeņu iela” ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0150, kuri nodrošina piekļuvi īpašumam “Lejas Bunči” ar kadastra Nr. 6427 002 0054. Pamatojoties uz minēto servitūta ceļa apgrūtinājumu 0,1 km platībā no īpašuma “Krūmlejas”, kadastra Nr. 6427 002 0158 un saskaņā Administratīvā procesa likuma 62. panta pirmo daļu pieprasīto trešo personu, viedokļiem, servitūts būtu dzēšams.
 - (14) Ņemot vērā minēto, kā arī ievērojot Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 111.3.apakšpunktu, dokumentu, uz kura pamata tiek dzēsts tiesību aprobežojums (apgrūtinājums), kas noteikts zemes reformas laikā saistībā ar ceļiem, būtu pamats izsniegt attiecīgajai pašvaldībai. Savukārt gadījumā, ja iespējamās atzīmes dzēšanas dēļ pastāv strīds starp privātpersonām, šīm personām tas būtu jārisina civilprocesuālā kārtībā.
 - (15) Jautājums izskatīts 2025.gada 13.februāra Teritorijas attīstības komitejas sēdē.
 - (16) Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmās daļas 2.punktu, 79. pantu,
- Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

Dzēst ceļa servitūta atzīmi 0,1 km īpašumā “Krūmlejas”, Durbe, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6427 002 0158, kas Pielikumā iezīmēta ar zilu līniju.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 188.panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši Paziņošanas likumam. Ja iestādei izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Dienvidkurzemes novada Būvvaldei
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
4. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.

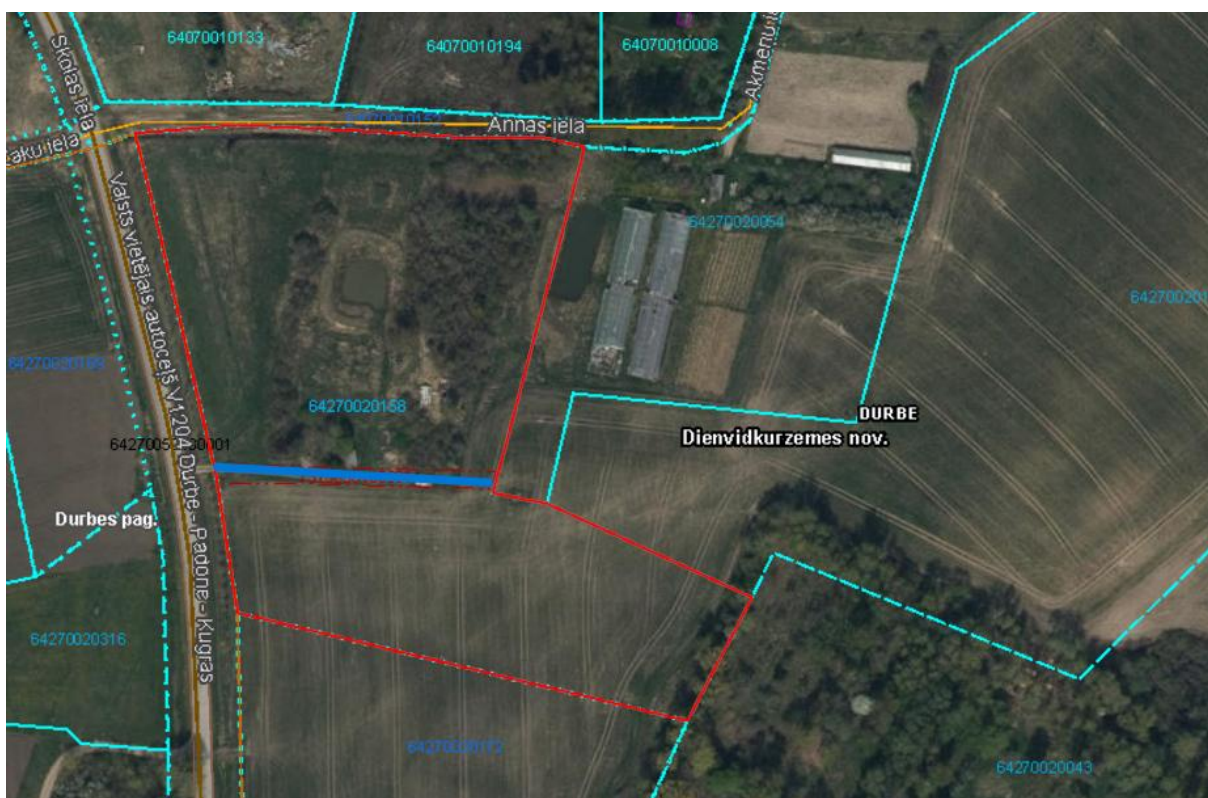
Pielikums

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes

27.02.2025. sēdes lēmumam Nr.165

**“Par apgrūtinājumu – ceļa servitūts, atzīmes dzēšanu īpašumam "Krūmlejas",
Durbe”**

Nekustamais īpašums "Krūmlejas", Durbe, Dienvidkurzemes nov.,
zemes vienība ar kadastra Nr. 6427 002 0158



*Izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja nekustamā īpašuma speciāliste Dace Priedīte

LĒMUMS

2025. gada 27. februārī

Nr. 166

Par detālplānojuma izstrādātāja maiņu detālplānojumam nekustamajam īpašumam “Saulrieti”, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā

Dienvidkurzemes novada pašvaldība 2025.gada 27.janvārī ir saņēmusi nekustamā īpašuma “Saulrieti” īpašnieka [..], p.k. [..], adrese: [..], iesniegumu (reģistrēts Nr. B/2025/1.2/60-S) ar lūgumu apstiprināt par detālplānojuma izstrādātāju plānošanas speciālistu Viesturu Laiviņu (turpmāk – iesniegums)

Iepazīstoties ar lietas materiāliem Dome konstatē:

Saskaņā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024.gada 28.decembra lēmumu Nr. 1047 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Saulrieti”, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā” (turpmāk – Lēmums) ir uzsākta detālplānojuma izstrāde un ar šī Lēmuma lemjošās daļas 5.punktu par detālplānojuma izstrādātāju ir apstiprināts SIA “V projekts”, reģ. Nr. 42102010421. Saskaņā ar Lēmuma lemjošās daļas 6.punktu detālplānojuma ierosinātājam un izstrādātājam jānoslēdz ar pašvaldību administratīvais līguma par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību.

Līdz iesnieguma saņemšanas brīdim ierosinātais un apstiprinātais izstrādātājs nav noslēdzis ar pašvaldību administratīvo līgumu par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību.

Pēc iesnieguma saņemšanas Būvvalde telefoniski sazinājās ar SIA “V projekts” valdes locekli [..] un saņēma apstiprinājumu, ka detālplānojuma izstrādi pārņems plānošanas speciālists [..].

2014.gada 14.oktobra noteikumi Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 104.punkts paredz, ka Detālplānojuma ierosinātājam ir tiesības izvēlēties detālplānojuma izstrādātāju.

Nemot vērā augstāk minēto ir nepieciešams pieņemt lēmumu par Lēmuma lemjošās daļas 5. punktu atcelšanu un par detālplānojuma izstrādātāju apstiprināt plānošanas speciālistu [..].

Jautājums skatīts 13.02.2025. Teritorijas attīstības komitejas sēdē.

Pamatojoties uz *Pašvaldību likuma* 10.panta pirmās daļas 21.punktu, *Administratīvā procesa likuma* 63.panta pirmās daļas 1.punkta, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 13.panta trešās daļas un Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 104. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atcelt** Dienvidkurzemes novada domes 2024.gada 28.decembra lēmuma Nr.1047 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Saulrieti”, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā” lemjošās daļas 5.punktu.
2. **Apstiprināt** par detālplānojuma dokumenta un grafiskās daļas Izstrādātāju [..] un piešķirt piekļuves tiesības TAPIS detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam “Saulrieti”, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6484 015 0019, pēc administratīvā līguma noslēgšanas starp Pašvaldību, lerosinātāju un Izstrādātāju par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību.
3. Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotāja Sanita Urtāne kontrolē lēmuma izpildi.

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 8.panta trešajai daļai, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc nodošanas pastā, vai 9.panta otrās daļas, ja dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, uzskatāms, ka dokuments paziņots otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "V projekts" – vprojekts@inbox.lv
2. [..]
3. Sanita Urtāne – elektroniski
4. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

LĒMUMS

2025. gada 27. februārī

Nr. 167

Par lokālpārvaldības projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumam Sēņu iela 11, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts:

[1] Lokālpārvaldības projekta izstrādātāja [...] (turpmāk tekstā – Izstrādātājs), 2025.gada 28.janvāra iesniegums (Reģistrēts 28.01.2025. Nr. B/2025/1.2/145-S) ar lūgumu izskatīt izstrādāto lokālpārvaldības projektu redakciju un pieņemt lēmumu par lokālpārvaldības projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai nekustamajam īpašumam Sēņu iela 11, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā (turpmāk tekstā – Iesniegums). Atbilstoši izsniegtajam darba uzdevumam lokālpārvaldības projekta izstrādāšanai, Lokālpārvaldības projekts ir izstrādāts teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS). Lokālpārvaldības projekts sastāv no Paskaidrojuma raksta, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, Grafiskās daļas un Pārskata par lokālpārvaldības projekta izstrādi (turpmāk tekstā – Lokālpārvaldības projekts);

[2] Lokālpārvaldības projekta izstrādes vadītājas Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājas 2025.gada 5.februāra Ziņojums par lokālpārvaldības projekta izstrādi īpašumiem Sēņu iela 11, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā (turpmāk tekstā – Ziņojums), Pielikums Nr. 1.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

Lokālpārvaldības projekta izstrāde īpašumam Sēņu iela 11, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0197, uzsākta pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada domes 2021.gada 30.septembra lēmumu Nr. 9., 44.§ "Par lokālpārvaldības projekta izstrādi teritorijas plānošanas grozīšanai īpašumam Sēņu iela 11, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, izmainot funkcionālā zonējuma novietojumu zemes vienībā", pēc nekustamā īpašuma īpašnieka iesnieguma.

Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk tekstā – Plānošanas dokumentu noteikumi) 80.punkts nosaka, ka Izstrādes vadītājs sagatavo ziņojumu par lokālpārvaldības projekta izstrādi, kuru kopā ar attiecīgā plānošanas dokumenta izstrādātāja sagatavoto redakciju iesniedz izskatīšanai pašvaldības domē.

Plānošanas dokumentu noteikumu 82. punkts nosaka, ka Pašvaldības dome pieņem lēmumu par teritorijas plānošanas vai lokālpārvaldības projekta redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai. Publiskās apspriešanas termiņu nosaka ne īsāku par 20 darbdienām.

2025.gada 5.februāra Ziņojumā lokālpārvaldības projekta izstrādes vadītāja ziņo, ka institūciju nosacījumi – prasības, kuru īstenošana jārisina lokālpārvaldības projekta izstrādē ir ievēroti. AS "Sadales tīkls" un Valsts SIA "Zemkopības Ministrijas nekustamie īpašumi" savus nosacījumus lokālpārvaldības projekta izstrādei neizvirza.

Priekšlikumi vai ierosinājumi no iedzīvotājiem nav saņemti.

Lokālpārvaldības projekta mērķis - grozīt Pāvilostas novada teritorijas plānošanu 2012. – 2024. gadam, izmainot plānotās (atļautās) izmantošanas - funkcionālā zonējuma Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM-9) novietojumu īpašuma Sēņu iela 11 zemes vienībā 6413 006 0197, nemainot Teritorijas plānojumā apstiprināto DzM – 9 teritorijas platību (aptuveni 960 m²).

Lokālplānojuma izstrādes vadītājas ierosinājums ir nodot Lokālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Plānošanas dokumentu noteikumu 16.punkts nosaka, ka plānošanas dokumenta publiskās apspriešanas termiņš sākas nākamajā darbdienā pēc attiecīgā plānošanas dokumenta publicēšanas sistēmā.

Plānošanas dokumentu noteikumu 5.¹ punkts nosaka, ka Publisko apspriešanu var organizēt attālināti vai hibrīdrežīmā – [...], lokālplānojumam, detālplānojumam un tematiskajam plānojumam;

Jautājums skatīts 13.02.2025. Teritorijas attīstības komitejas sēdē.

Pamatojoties uz *Pašvaldību likumu* 10. panta pirmās daļas 21. punktu, *Administratīvā procesa likuma* 63. panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 5.¹, 5.², 16., 80., 81., 82., 83. un 84. punktiem,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** lokālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumam Sēņu iela 11, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0197.
2. **Noteikt** lokālplānojuma projekta neklātienēs (attālinātās) publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par 20 darbdienām.
3. **Noteikt** lokālplānojuma projekta publiskās apspriešanas sanāksmi organizēt attālināti vai hibrīdrežīmā.
4. Lokālplānojuma izstrādātājs sagatavo lokālplānojuma projektu un planšeti izdrukas formātā izstādīšanai Sakas pagasta un Pāvilostas pilsētas apvienotajā pārvaldē un pie lokālplānojuma teritorijas.
5. Lokālplānojuma izstrādātājs, publicēšanai sistēmā TAPIS, sagatavo ziņojumu par lokālplānojuma projekta publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem, to izvērtējumu un informāciju par priekšlikumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu, nosūtīt lokālplānojuma izstrādes vadītājam.
6. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Sanitai Urtānei kontrolēt lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

- 1- [..]
- 2- Sanitai Urtānei – elektroniski
- 3- Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

LĒMUMS

2025. gada 27. februārī

Nr. 168

Par saistošo noteikumu “Grozījumi Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.2024/27 “Par lokālpārvaldības, ar kuru groza Pāvilostas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam, īpašumiem Ostmalas iela 3 un Ostmalas iela 5, Pāvilostā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” izdošanu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2024. gada 31.oktobrī pieņēma lēmumu Nr. 889 “Par lokālpārvaldības, kas groza Pāvilostas novada teritorijas plānojumu īpašumiem Ostmalas iela 3 un Ostmalas iela 5, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu” un saistošos noteikumus Nr. 2024/27 “Par lokālpārvaldības, ar kuru groza Pāvilostas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam, īpašumiem Ostmalas iela 3 un Ostmalas iela 5, Pāvilostā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”.

Dienvidkurzemes novada Būvvalde 2024. gada 10.janvārī saņēma Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk - VARAM) vēstuli (reģistrēta 2025.gada 10.janvārī ar Nr. B/2025/1.2/42-S), kurā informēja, ka par lokālpārvaldības nekustamajiem īpašumiem Ostmalas iela 3 un Ostmalas iela 5, Pāvilostā (turpmāk – Lokālpārvaldība), līdz 2025. gada 7.janvārim, kas ir tā pārsūdzēšanas termiņa beigu datums, nav saņemti iesniegumi, nolūkā apstrīdēt Lokālpārvaldību.

VARAM vēstulē, norādīts, ka Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2024.gada 31.oktobra saistošo noteikumu Nr. 2024/27 “Par lokālpārvaldības, ar kuru groza Pāvilostas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam, īpašumiem Ostmalas iela 3 un Ostmalas iela 5, Pāvilostā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” 3.punkts, kas nosaka, ka ar šo noteikumu īstenošanas uzsākšanu, Lokālpārvaldības teritorijas robežās spēku zaudē Pāvilostas teritorijas plānojums, kas ir pretrunā ar lokālpārvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2. punktu: “Lokālpārvaldības teritorijas izmantošanā un apbūvē piemēro Pāvilostas teritorijas plānojuma prasības tiklīdz, ciktāl Lokālpārvaldības nosacījumi nenosaka citādi”, kas var radīt neskaidrības piemērojot Lokālpārvaldību.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma, 10.panta pirmās daļas 1.punktu un 44.panta pirmo daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, 25. panta pirmo daļu un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 91. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.2025/8 “Grozījumi Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.2024/27 “Par lokālpārvaldības, ar kuru groza Pāvilostas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam, īpašumiem Ostmalas iela 3 un Ostmalas iela 5, Pāvilostā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Saistošie noteikumi).
2. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc publicēšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
3. Uzdot Lokālpārvaldības izstrādes vadītājam piecu darba dienu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās:

- 3.1. publicēt lēmumu un Saistošos noteikumus Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS);
- 3.2. nosūtīt paziņojumu par lokālplānojuma un Saistošo noteikumu apstiprināšanu publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot TAPIS;
- 3.3. publicēt paziņojumu par lokālplānojuma un Saistošo noteikumu apstiprināšanu Dienvidkurzemes novada pašvaldības mājas lapā www.dkn.lv un nodot paziņojumu publicēšanai pašvaldības informatīvajā izdevumā "Dienvidkurzeme".

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Sanita Urtāne – LIETVARIS
3. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

LĒMUMS

2025. gada 27. februārī

Nr. 169

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībā Meža iela 8, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā

Dienvīdkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts [..], p.k. [..], adrese: [..], e-pasta adrese: [..] un [..], p.k. [..], adrese [..], e-pasta adrese: [..] (turpmāk tekstā – lerosinātāji) 2025.gada 14.janvāra iesniegumu, reģistrācijas Nr. B/2025/1.2/60-S, ar lūgumu izsniegt noteikumus detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam Meža ielā 8, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0123 (turpmāk tekstā – iesniegums).

Dienvīdkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

Detālplānojuma izstrādes mērķis: Precizēt un detalizēt teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus atbilstoši dotajā teritorijā atļautajai izmantošanai – Mazstāvu dzīvojamā apbūves teritorija (DzM-3), Koptās zaļumvietas (ZK-2), Koptās zaļumvietas (ZK) un Mežu teritorija (M) izvērtējot un nosakot plānotās (atļautās) sadales, izmantošanas un apbūves iespējas nodrošinot piekļuvi jaunveidojamām zemes vienībām.

Saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas Pāvilostas pilsētas zemesgrāmatu nodalījuma Nr.100000614991 informāciju, īpašuma Meža iela 8, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr. 6413 006 0099, īpašnieki ir [..], p.k. [..], pieder ½ no īpašuma un [..], p.k. [..], pieder ½ no īpašuma. Īpašums sastāv no vienas (1) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0123, platība 7,759 ha (ieskatīšanās Zemesgrāmatas nodalījumā 29.01.2025.).

Zemes vienībai Meža iela 8, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (ieskatīšanās 29.01.2025. caur Nekustamā īpašuma nodokļa lietotājprogrammu NINO) reģistrēti četri zemes lietošanas veidi: 4,4054 ha - Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa, 1,2718 ha - Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme, 1,0933 ha - Kapsētu teritorijas un ar tām saistīto ceremoniālo ēku un krematoriju apbūve un 0,9885 ha - Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve.

Atbilstoši spēkā esošā *Pāvilostas novada teritorijas plānojuma 2012. – 2024.gadam* (apstiprināts ar 2013.gada 30.maija Saistošiem noteikumiem Nr.3 “Par Pāvilostas novada teritorijas plānojuma 2012. -2024. gadam apstiprināšanu”) (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums), pielikumiem *Pāvilostas novada Pāvilostas pilsētas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana – funkcionālais zonējums*, zemes vienība 6413 006 0123 atrodas Pāvilostas pilsētas teritorijā. Zemes vienībai apstiprinātas plānotās (atļautās) izmantošanas-funkcionālās zonas (turpmāk tekstā – Funkcionālā zona): Mazstāvu dzīvojamā apbūves teritorija (DzM-3), aptuvenā platība 12718 m², Koptās zaļumvietas (ZK-2), aptuvenā platība 10933 m², Koptās zaļumvietas (ZK), aptuvenā platība 9855 m², un Mežu teritorija (M), aptuvenā platība 44054 m². Savukārt zemes vienības daļai, kurai apstiprinātas Funkcionālās zonas: Mazstāvu dzīvojamā apbūves teritorija (DzM-3) un Koptās zaļumvietas (ZK), ir noteikta kā teritorija, kurai ir jāizstrādā detālplānojums. Zemes vienība atrodas Baltijas jūras piekrastes aizsargjoslā – ierobežotas saimnieciskās darbības joslā.

Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk tekstā – TIAN) 4.5.nodaļas *Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)* 354.3.punkta apakšpunkti nosaka, ka ar DzM-3 apzīmētajā apbūves teritorijas vietā (Atpūtas ielas rajons),

[...], atļautais teritorijas izmantošanas veids ir vasarnīcas, palīgēkas – saimniecības ēka, garāža, nojume. Šajā vietā tiek pieļauti šādi apbūves parametri un noteiktas šādas prasības: jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība – 2000 m².

Pamatojoties uz dabas datu pārvaldības sistēmas "OZOLS" pieejamiem datiem nekustamais īpašums Meža iela 8 neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijās, kā arī nav konstatētas aizsargājamo sugu dzīvotnes vai atradnes.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma (turpmāk tekstā - TAP likums) 28.panta pirmā, trešā un ceturrtā daļa skaidro, ka ar detālplānojumu detalizē un konkretizē teritorijas plānojumā noteiktajā funkcionālajā zonējumā paredzētos teritorijas izmantošanas veidus un aprobežojumus, nosaka prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei. Detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas un detālplānojuma izstrādes nepieciešamību un tā detalizācijas pakāpi, nosaka vietējā pašvaldība darba uzdevumā.

2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk tekstā – Plānošanas dokumentu noteikumi) 38.punkts nosaka, ka detālplānojumu izstrādā, lai īstenotu konkrētu attīstības priekšlikumu, detalizējot teritorijas plānojumā noteiktās prasības.

Plānošanas dokumentu noteikumu 98.punkts norāda, ka pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju.

Savukārt Plānošanas dokumentu noteikumu 102.punkts nosaka prasības detālplānojuma izstrādei, kuras jāiekļauj darba uzdevumā un šo noteikumu 103.punkts nosaka, ka darba uzdevums ir derīgs divus gadus un, ja nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata izdeva darba uzdevumu, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu.

Plānošanas dokumentu noteikumu 137., 138., 139.punkti nosaka prasības plānošanas dokumentu izstrādātājiem: persona, kura ir ieguvusi vismaz otrā līmeņa augstāko vai akadēmisko izglītību vides, dabas, sociālo vai inženierzinātņu jomā un kurai ir atbilstošas zināšanas, prasmes un praktiskā darba pieredze plānošanas dokumentu izstrādē, kuru apliecina izstrādātie plānošanas dokumenti. Detālplānojuma grafisko daļu var izstrādāt persona, kura atbilst normatīvajos aktos par ģeotelpisko informāciju noteiktajām prasībām kartogrāfiskās darbības veikšana.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī vadoties no Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punkta, *Administratīvā procesa likuma* 63. panta pirmās daļas 1.punkta, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 28.panta ceturrtās daļas, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 13., 96., 98., 99., 102., 103. punktiem,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Uzsākt** detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma Meža iela 8, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā (kadastra Nr.6413 006 0099) zemes vienībai ar kadastra apzīmējums 6413 006 0123, platība 7,759 ha, pirms zemes vienības sadalīšanas un jaunas būvniecības, detalizējot un konkretizējot Teritorijas plānojumā paredzēto teritorijas izmantošanas veidus, aprobežojumus, nosakot prasības zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei, nodrošinot piekļuvi. Detālplānojuma ierosinātāji ir nekustamo īpašumu īpašnieki.
2. **Apstiprināt** detālplānojuma teritoriju – īpašuma Meža iela 8, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0123 (Pielikums Nr.2).
3. **Apstiprināt** darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei (Pielikums Nr.1). Detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi.

4. **Apstiprināt** par detālplānojuma izstrādes vadītāju Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotāju.
5. Ierosinātājiem 2 (divu) mēnešu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās, bet ne vēlāk par 2025.gada 1.maiju, informēt pašvaldību par detālplānojuma izstrādātāju administratīvā līguma noslēgšanai par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu, iesniedzot apliecinājumu par praktisko darba pieredzi plānošanas dokumentu izstrādē.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši *Paziņošanas likumam*. Ja iestāde izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;

[..]

Sanitai Urtānei – sanita.urtane@buvvalde.dkn.lv

Pielikums Nr. 1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
27.02.2025. sēdes lēmumam Nr.169
“Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībā Meža iela 8, Pāvilostā,
Dienvidkurzemes novadā”

**DARBA UZDEVUMS
DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI
TERITORIJAS PLĀNOJUMA DETALIZĒŠANAI UN KONKRETIZĒŠANAI
PIRMS SADALĪŠANAS UN JAUNAS APBŪVES UZSĀKŠANAS
Nekustamajam īpašumam Meža ielā 8, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā
zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0123**

I. Detālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz:

- *Teritorijas attīstības plānošanas likumu;*
- *Aizsargjoslu likumu;*
- *Zemes pārvaldības likumu;*
- *Zemes ierīcības likumu;*
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumi Nr.392 “Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”;
- Ministru kabineta 2024.gada 17.decembra noteikumi Nr.883 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasificēšanu”;
- Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr.558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- Pāvilostas novada teritorijas plānojumu 2012. – 2024.gadam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi;
- Citiem Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

II. Detālplānojuma teritorija

Detālplānojuma teritorija ir nekustamā īpašuma Meža iela 8 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0123, 7,759 ha platībā, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā.

III. Detālplānojuma mērķis:

Precizēt un detalizēt teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus atbilstoši dotajā teritorijā atļautajai izmantošanai – Mazstāvu dzīvojamā apbūves teritorija (DzM-3), Koptās zaļumvietas (ZK-2), Koptās zaļumvietas (ZK) un Mežu teritorija (M) izvērtējot un nosakot plānotās (atļautās) sadales, izmantošanas un apbūves iespējas nodrošinot piekļuvi jaunveidojamām zemes vienībām.

Darba uzdevumi:

- 1.1. izstrādājot detālplānojumu, ievērot Pāvilostas novada domes 2013.gada 30.maija Saistošos noteikumu Nr.3 “Par Pāvilostas novada teritorijas plānojuma 2012. -2024.

gadam apstiprināšanu” prasības attiecībā uz minēto īpašumu atbilstoši Pāvilostas novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un citiem saistošajiem normatīvajiem aktiem, institūciju nosacījumiem;

- 1.2. detalizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus;
- 1.3. izvērtēt un sniegt atbilstošās jomas ekspertu atzinumus par dabas vērtībām detālplānojuma teritorijā:
 - 1.3.1. bioloģisko daudzveidību, īpaši aizsargājamo sugu un biotopu esamību;
 - 1.3.2. ornitoloģiskajām vērtībām;
 - 1.3.3. dendroloģiskajām vērtībām, vērtīgajiem un saglabājamiem kokiem;
- 1.4. pēc atbilstošo jomu ekspertu atzinumu saņemšanas izvērtēt iespējas nekustamā īpašuma sadalīšanai;
- 1.5. izvērtēt un izstrādāt plānojamās teritorijas telpiskās kompozīcijas risinājumu, nosakot perspektīvās apbūves izvietojumu (būvvietas), galveno labiekārtojuma elementu izvietojumu, kontekstā ar apkārtnējiem īpašumiem. Būvvieta pamatojumam veikt vizuālās ietekmes analīzi, sagatavojot 3D vizualizācijas, kas uzskatāmi ilustrē plānotās apbūves iekļaušanos ainavā;
- 1.6. izstrādāt detālplānojuma teritorijas apgādei nepieciešamo un plānotajai apbūvei atbilstošu infrastruktūru: piebraucamo ceļu/-us, gājēju un velo kustības risinājumu, autostāvvietu kapacitāti un izvietojumu, inženiertehniskās apgādes nodrošinājumu plānojot, perspektīvo, centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas koridorus. Detālplānojumā paredzētos ceļus un ielas izdalīt atsevišķās zemes vienībās;
- 1.7. plānot brauktuvi un inženierkomunikāciju koridoru profilus. Ja brauktuvi un inženierkomunikāciju koridoru plānotie risinājumi skar nekustamos īpašumus, kuri atrodas ārpus detālplānojuma teritorijas, obligāti uz detālplānojuma galvenā plāna ir jābūt to nekustamo īpašumu īpašnieku saskaņojumiem;
- 1.8. precizēt aizsargjoslas u.c. teritorijas izmantošanas aprobežojumus atbilstoši detālplānojuma mēroga noteiktībai, tostarp servitūtus (ja nepieciešams) un citus aprobežojumus saistībā ar piegulošajiem zemes īpašumiem.
- 1.9. organizēt detālplānojuma sabiedriskās apspriešanas saskaņā ar Ministru Kabineta 14.10.2014. Noteikumu Nr. 628. „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” normām;
- 1.10. Detālplānojumu izstrādāt TAPIS.

2. Institūcijas, no kurām jāpieprasa nosacījumi un atzinumi plānojuma izstrādāšanai:

- 2.1. Valsts vides dienests;
- 2.2. Dabas aizsardzības pārvalde;
- 2.3. Veselības inspekcija;
- 2.4. Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde;
- 2.5. Akciju sabiedrība „Sadales tīkls”;
- 2.6. SIA „Tet”;
- 2.7. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests;
- 2.8. Valsts meža dienests;
- 2.9. Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvalde;
- 2.10. SIA “Grobiņas namserviss”;
- 2.11. Ja nepieciešams – no citām institūcijām.

3. Detālplānojuma sastāvs:

3.1. Paskaidrojuma raksts

- teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas izmantošanas priekšnosacījumi,
- teritorijas attīstības mērķis un uzdevumi,
- detālplānojuma risinājumu apraksts un pamatojums, ietverot detālplānojuma teritorijas un tā apkārtnes konteksta analīzes u.c. darba uzdevumā iekļauto izpēšu secinājumus.
- detālplānojuma īstenošanas izklāsts.

3.2. Grafiskā daļa

- 3.2.1. Derīgs un aktuāls topogrāfiskais plāns izstrādāts Latvijas ģeodēziskā koordinātu sistēmā LKS 92 ar mēroga 1:500, kurā iekļauta nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācija un kurš izmantots detālplānojuma izstrādei;
- 3.2.2. Teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns;
- 3.2.3. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana un izmantošanas aprobežojumi (plāns ar topogrāfijas elementiem), nosakot:
 - 3.2.3.1. pašreizējās un plānotās zemes vienību robežas;
 - 3.2.3.2. plānotās apbūves izvietojumu,
 - 3.2.3.3. piekļuves risinājumu,
 - 3.2.3.4. inženiertehniskās apgādes nodrošinājumu,
 - 3.2.3.5. pašreizējās un plānotās aizsargjoslas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu.
- 3.2.4. Citi plāni, shēmas un ilustrācijas, kas papildus paskaidro detālplānojuma risinājumus kontekstā ar apkārtējiem īpašumiem (inženiertehniskās apgādes tīklu shēmas, vizuālās ietekmes analīzes materiāli, u.tml);

3.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi:

- 3.3.1. detalizētas prasības un izmantošanas aprobežojumi katram detālplānojumā noteiktajam teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas veidam, tostarp norādot atļautās izmantošanas veidus atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” teritorijas izmantošanas veidu klasifikatoram;
- 3.3.2. detalizētas prasības plānotajai apbūvei (apbūves parametriem, izvietojumam, arhitektūras risinājumiem), tostarp norādot atļauto būvju kodus pēc 12.06.2018. gada Ministru kabineta noteikumi Nr. 326 “Būvju klasifikācijas noteikumi”;
- 3.3.3. piekļūšanas noteikumi plānotajai apbūvei;
- 3.3.4. inženiertehniskais nodrošinājums;
- 3.3.5. prasības transportlīdzekļu novietņu skaitam un izvietojumam;
- 3.3.6. prasības teritorijas labiekārtojumam;
- 3.3.7. prasības zemes gabalu apsaimniekošanai;
- 3.3.8. detālplānojuma īstenošanas kārtība,
- 3.3.9. citas prasības un nosacījumus, saskaņā ar LR normatīvo aktu prasībām un institūciju nosacījumiem.

3.4. Pārskats par detālplānojuma izstrādi:

- 3.4.1. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumi (par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, sabiedriskās apspriešanas organizēšanu un apstiprināšanu);
- 3.4.2. zemes robežu plāni un īpašuma tiesības apliecinājošu dokumentu kopijas;
- 3.4.3. sabiedriskās apspriešanas materiāli (ietverot publikāciju kopijas, pārskata ziņojumus par saraksti ar detālplānojuma teritorijas pierobežniekiem un NĪ, kurus skar

detālplānojuma risinājumi, ziņojumu par vērā ņemtajiem un noraidītajiem sabiedrības priekšlikumiem un iebildumiem);

3.4.4. institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi;

3.4.5. ziņojums par institūciju nosacījumu un atzinumu ievērošanu;

3.4.6. ziņojums par detālplānojuma atbilstību Pāvilostas novada teritorijas plānojumam.

3.5. Pielikumi

Informācija, kas izmantota detālplānojuma risinājumu pamatojumam (izpētes, ekspertu slēdzieni u.tml.)

3.6. Detālplānojuma īstenošanas administratīvā līguma projekts.

4. Sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi:

4.1. Izstrādātājs detālplānojuma publisko apspriešanu organizē atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām publiskās apspriešanas organizēšanai, nodrošinot iesaistīto un ieinteresēto pušu līdzdalību izstrādes procesā;

4.2. Izstrādātājs detālplānojuma materiālus izstāda apskatei Sakas pagasta un Pāvilostas pilsētas apvienības pārvaldes ēkā, Dzintaru ielā 73, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, LV-3466, iestādes darba laikā, kā arī ievieto TAPIS;

4.3. Izstrādātājs publiskās apspriešanas laikā organizē detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas sanāksmi atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām;

4.4. Izstrādātājs nodrošina, ka līdz ar publiskās apspriešanas uzsākšanas dienu tiek nodrošināta informatīvā stenda izvietošana publiskajā ārtelpā pēc iespējas tuvāk detālplānojuma teritorijai. Informatīvajam stendam jābūt vismaz A1 formātā un izturīgam pret apkārtējo vidi. Informatīvajā stendā norāda kvadrātkodu (Quick Response Code), detālplānojuma izstrādes pamatojumu, mērķi un īsu risinājuma aprakstu, kā arī informāciju par būtiskākajām izmaiņām un plānoto attīstības ieceri.

4.5. Izstrādātājs sagatavo paziņojumus par detālplānojuma izstrādi un izstrādes gaitu ievietošanai pašvaldības mājaslapā <https://www.dkn.lv> Dienvidkurzemes novada informatīvajā izdevumā „Dienvidkurzeme” nosūtot materiālus teritorijas plānotajai sanita.urtane@buvvalde.dkn.lv;

4.6. Izstrādātājs pēc publiskās apspriešanas sanāksmes sagatavo publiskās apspriešanas sanāksmes protokolu un pēc publiskās apspriešanas sagatavo pārskatu par saņemtajiem institūciju atzinumiem un fizisku un juridisku personu iesniegumiem, nosūtot ziņojumus detālplānojuma izstrādes vadītājam uz e-pasta adresei.

4.7. Izstrādes vadītājs publicē paziņojumu par detālplānojuma apstiprināšanu “Latvijas Vēstnesī” nosūtot publikāciju no TAPIS.

5. Detālplānojuma noformēšana:

5.1. Detālplānojums noformējams atbilstoši 2018. gada 4. septembra Ministru kabineta noteikumu Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” prasībām;

5.2. Detālplānojuma teksta daļa noformējama uz A4 lapām. Grafiskā daļa, ilustrācijas un pielikumi var būt uz lielāka formāta lapām. Detālplānojuma projekts uz publisko apspriešanu iesienams vākos un visām sējuma lapām jābūt numurētām, cauršūtām un apstiprinātām;

5.3. Grafisko daļu digitālā veidā vektordatu formā LKS-92, kas izstrādāta uz derīga un aktuāla augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes (ne vecāku par 1 gadu),

izmantojot aktuālu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto informāciju par detālplānojuma teritoriju;

- 5.4.** Detālplānojuma grafiskajās daļās un pielikumos obligāti norāda lietotos (nosacītos) apzīmējumus;
- 5.5.** Visās grafiskās daļas lapās jābūt rakstlaukumam, kurā norāda šādu informāciju: pasūtītājs, izstrādātājs, detālplānojuma nosaukums, lapas nosaukums, mērogs, kā arī pasūtītāja un izstrādātāja paraksts un datums;
- 5.6.** Detālplānojuma atbilstību Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām apliecina detālplānojuma izstrādātājs;
- 5.7.** TAPIS un citviet publiskotajos informācijas turētajos detālplānojuma dokumentos nodrošināt, ka informācija netiek publiskota, saskaņā ar 2016. gada 27. aprīļa Eiropas Parlamenta un Padomes Regulu par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK;
- 6. Detālplānojuma darba uzdevumu var papildināt pēc institūciju nosacījumu saņemšanas vai pēc detālplānojuma projekta izskatīšanas.**

7. Detālplānojuma darba uzdevums un detālplānojuma robežas var tikt precizēts un/vai papildināts:

- 7.1.** pēc institūciju nosacījumu saņemšanas;
- 7.2.** pēc detālplānojuma 1.redakcijas projekta izskatīšanas,
- 7.3.** pēc detālplānojuma 1.redakcijas sabiedriskās apspriešanas, atbilstoši apspriešanas rezultātiem un institūciju atzinumiem,
- 7.4.** ja detālplānojuma izstrādes laikā mainās normatīvo aktu prasības attiecībā uz detālplānojuma risinājumiem vai izstrādes procedūru.

8. Prasības detālplānojuma sabiedriskajai apspriešanai:

Detālplānojuma sabiedriskā apspriešana tiek organizēta atbilstoši Ministru Kabineta 14.10.2014 noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām sabiedriskās apspriešanas organizēšanai.

9. Darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi.

Sagatavoja – Sanita Urtāne

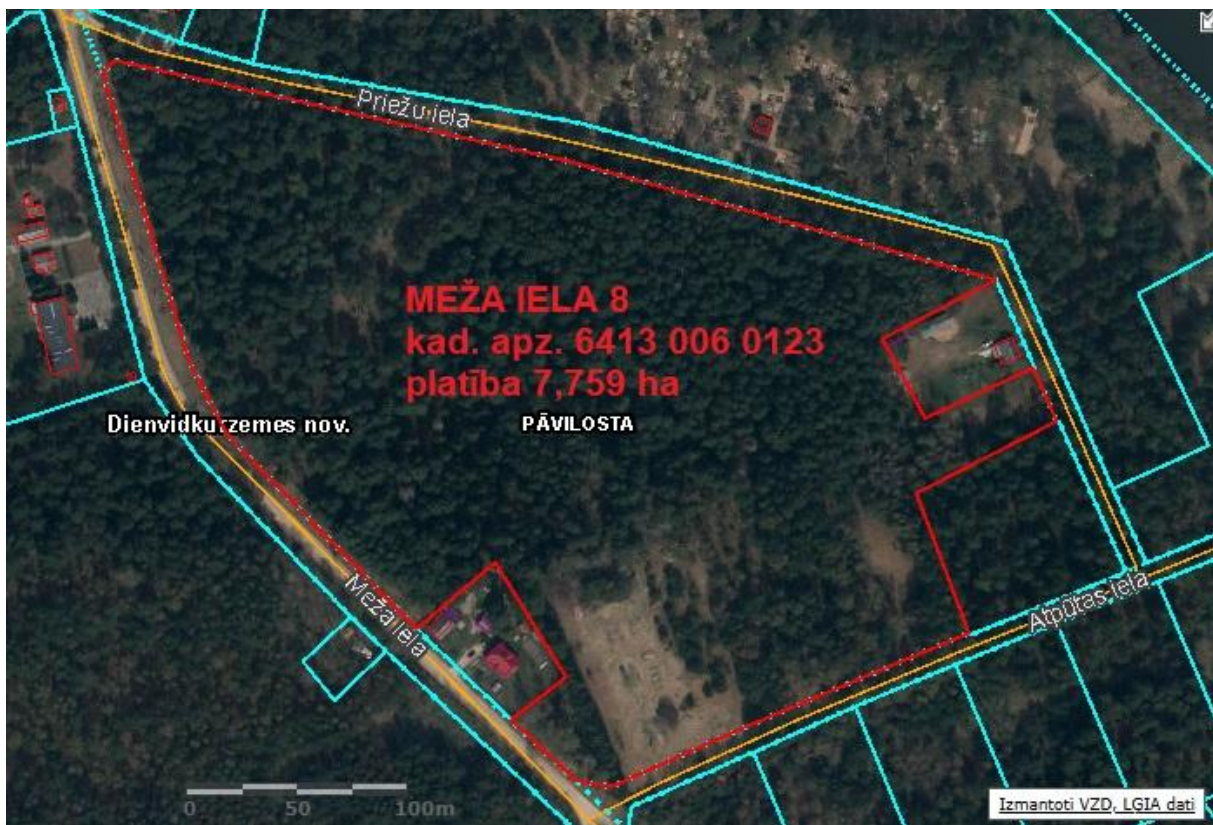
Pielikums Nr.2
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
27.02.2025. sēdes lēmumam Nr.169
“Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībā Meža iela 8, Pāvilostā,
Dienvidkurzemes novadā”

Detālplānojuma teritorijas robeža

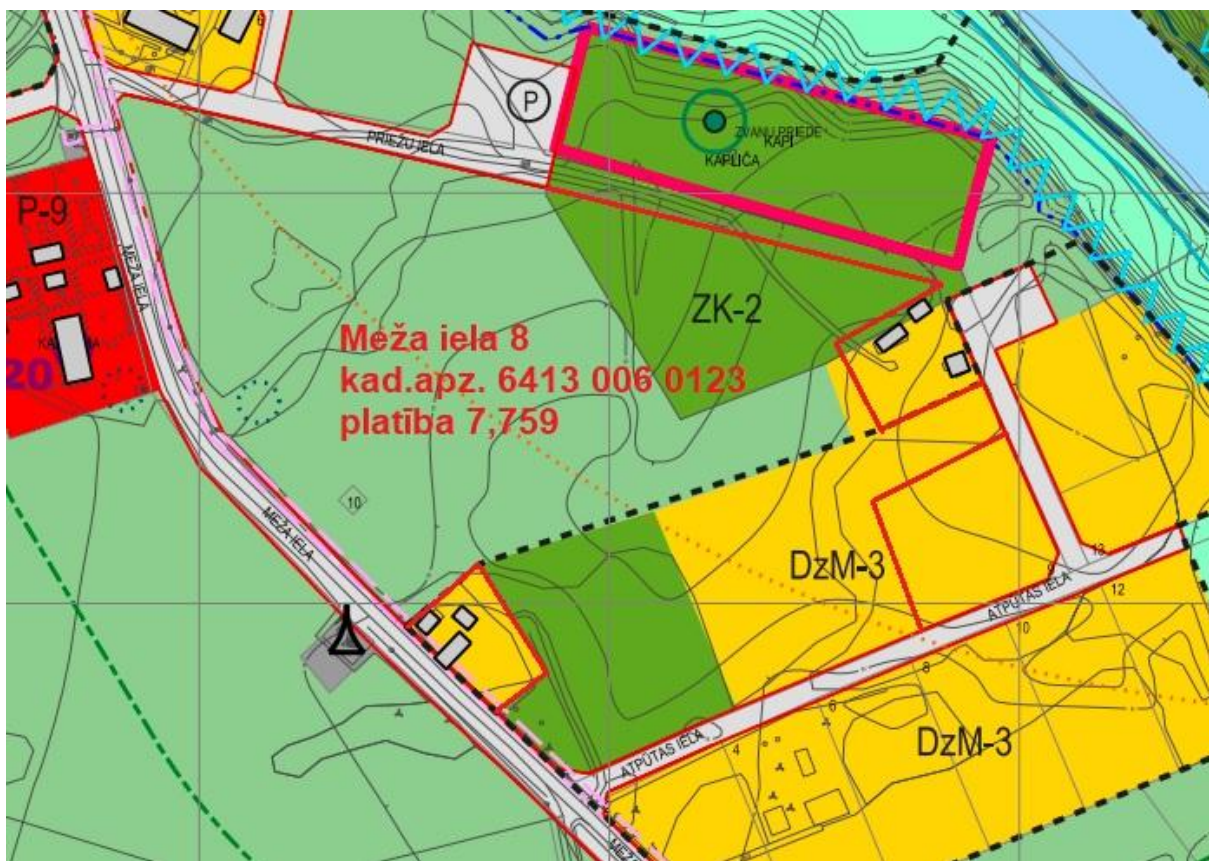
Meža iela 8, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads
Kadastra numurs 6413 006 0099
Kadastra apzīmējumu 6413 006 0123

Izdruka no interneta vietnes www.kadastrs.lv

— Detālplānojuma izstrādes teritorija



***Izdruka no Pāvilostas novada teritorijas plānojuma 2012. – 2024.gadam
Grafiskās kartes "Pāvilostas novada Pāvilostas pilsētas teritorijas plānotā (atļautā)
izmantošana – funkcionālais zonējums"***



Sagatavoja: teritorijas plānotāja Sanita Urtāne, sanita.urtane@buvvalde.dkn.lv

LĒMUMS

2025. gada 27. februārī

Nr. 170

Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam "Kaupi", Nīcas pagasts

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk - iesniedzējs) iesniegumu (reģ. 03.07.2024. Nr. DKN/2024/4.9/6711-S) ar lūgumu nodibināt ceļa servitūtu uz pašvaldības īpašuma "Ceļtekas", Nīcas pagasts, par labu īpašuma "Kaupi", Nīcas pagasts, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64780050147, kas ir vistuvāk koplietošanas ceļam, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Ceļtekas", Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 005 0100, reģistrēts Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000940691 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 005 0100 – 0,3587 ha platībā.

Nekustamais īpašums "Kaupi", Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 005 0149, reģistrēts Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000610027 uz Iesniedzēja vārda. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 005 0147, 0,4497 ha platībā. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6478 005 0147 nav nodrošināta piekļuve no valsts vai pašvaldības ceļa. Zemes vienībai var piekļūt šķērsojot nekustamā īpašuma "Ceļtekas", Nīcas pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6478 005 0100, kur dabā redzams iebraukts ceļš.

Civillikuma 1130. pants nosaka, ka servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu.

Jautājums izskatīts 13.02.2025. Teritorijas attīstības komitejas sēdē.

Pamatojoties Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Civillikuma 1130. pantu, 1156. pantu, 1158. pantu un 1231. panta 3. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodibināt braucamā ceļa servitūtu** nekustamā īpašuma "Ceļtekas", Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6478 005 0100 par labu nekustamā īpašuma "Kaupi", Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6478 005 0147: nosakot servitūta ceļu **60,29 m garumā, 4,5 m platumā, kopējā platība 271,31 m²**, atbilstoši Pielikumam Nr.1.
2. **Noslēgt ceļa reālservitūta līgumu** ar nekustamā īpašuma "Kaupi", Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 005 0149, īpašnieku.
3. **Noteikt**, ka visus izdevumus, kas saistīti ar Servitūta reģistrēšanu zemesgrāmatā sedz iesnieguma iesniedzēja.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Nīcas pagastā atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

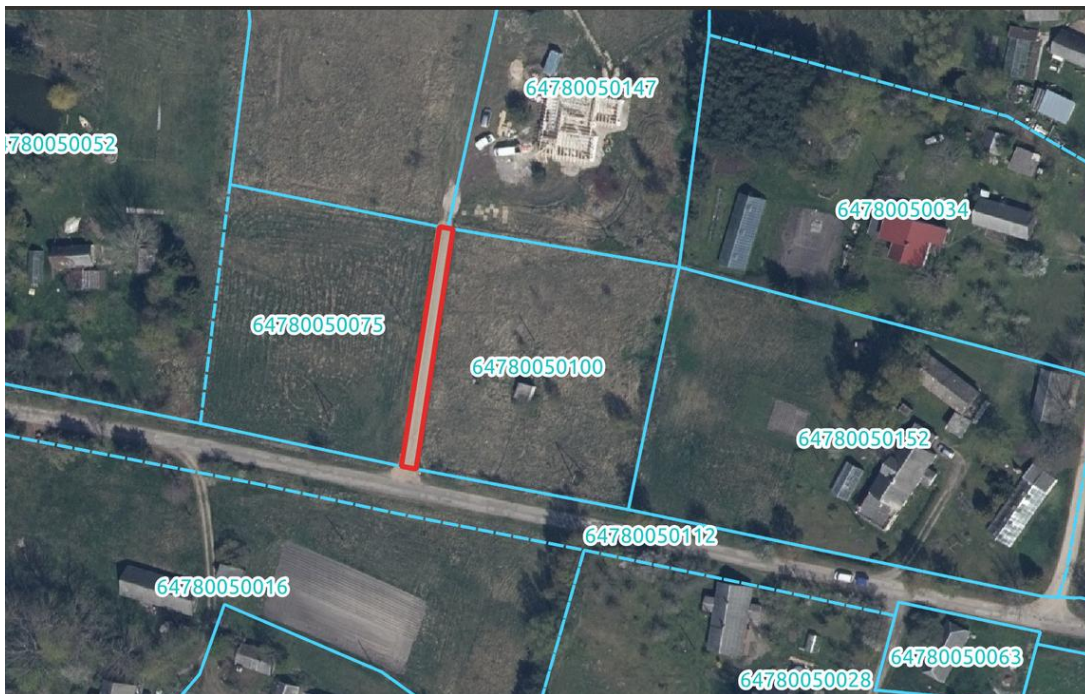
1. [..]

2. Nekustamā īpašuma speciālistei Sandrai Pļavniecei
3. Nīcas un Otaņķu pagasta pārvaldes vadītājam
4. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājam

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
27.02.2025. sēdes lēmumam Nr. 170

**Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam "Kaupi", Nīcas
pagasts**

Zemes vienība "Ceļtekas", kadastra apzīmējums 64780050100
Servitūta platība 271,31 m²



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste S.Pļavniece

LĒMUMS

2025. gada 27. februārī

Nr. 171

Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam “Stiebrīņu pļava”, Saraiki, Vērgales pagasts

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk - iesniedzēja) iesniegumu (reģ. 14.01.2025. Nr. NĪP/2025/1.9/238-S) ar lūgumu nodibināt ceļa servitūtu uz pašvaldības īpašuma “Saraiku sūkņu stacija”, Saraiki, Vērgales pagasts, par labu īpašumam “Stiebrīņu pļava”, Saraiki, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Saraiku sūkņu stacija”, Saraiki, Vērgales pagasts, kadastra Nr. 6496 005 0181, reģistrēts Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000455518 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6496 005 0181 – 0,3 ha platībā un 6496 005 0256 -1,14 ha platībā.

Nekustamais īpašums “Stiebrīņu pļava”, Saraiki, Vērgales pagasts, kadastra Nr. 6496 005 0368, reģistrēts Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000765256 uz iesniedzējas vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 005 0067, 1,71 ha platībā. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6496 005 0067 nav nodrošināta piekļuve no valsts vai pašvaldības ceļa. Zemes vienībai var piekļūt šķērsojot nekustamo īpašumu “Saraiku sūkņu stacija”, Saraiki, Vērgales pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6496 005 0256, kur dabā redzams iebraukts ceļš, kā arī šķērsojot nekustamos īpašumus “Saraiku Ziediņi”, Saraiki, Vērgales pagasts, “Dilles”, Saraiki, Vērgales pagasts, Dārza iela 8, Saraiki, Vērgales pagasts, “Zviļņi”, Saraiki, Vērgales pagasts, “Svīres”, Saraiki, Vērgales pagasts un “Kalmes”, Saraiki, Vērgales pagasts.

Civillikuma 1130. pants nosaka, ka servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu.

Jautājums izskatīts 13.02.2025. Teritorijas attīstības komitejas sēdē.

Pamatojoties Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Civillikuma 1130. pantu, 1156. pantu, 1158. pantu un 1231. panta 3. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodibināt braucamā ceļa servitūtu** nekustamā īpašuma “Saraiku sūkņu stacija”, Saraiki, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6496 005 0256 par labu nekustamā īpašuma “Stiebrīņu pļavas”, Saraiki, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6496 005 0067: nosakot servitūta ceļu **271,22 m garumā, 4,5 m platumā**, kopējā **platība 1220,49 m²**, atbilstoši Pielikumam Nr.1.
2. **Noslēgt ceļa reālservitūta līgumu** ar nekustamā īpašuma “Stiebrīņu pļavas”, Saraiki, Vērgales pagasts, kadastra Nr. 6496 005 0368, īpašnieku.
3. **Noteikt**, ka visus izdevumus, kas saistīti ar Servitūta reģistrēšanu zemesgrāmatā sedz iesniedzēja iesniedzējs.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Vērgales pagastā atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Annai Brūklei
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājam

PIELIKUMS NR.1

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes

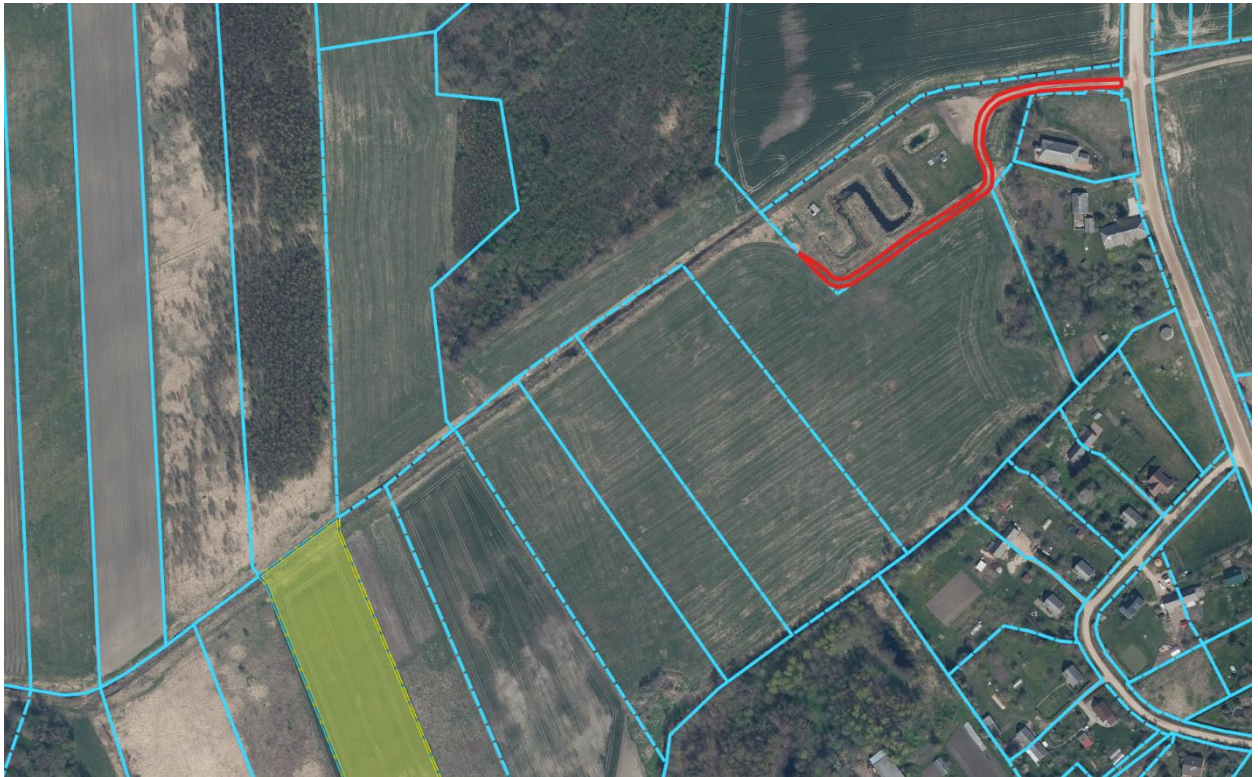
27.02.2025. sēdes lēmumam Nr. 171

Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam “Stiebrīnu pļava”,

Saraiķi, Vērgales pagasts

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6496 005 0256

Servitūta platība 1220,49 m²



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja nekustamā īpašuma speciāliste A.Brūkle

LĒMUMS

2025. gada 27. februārī

Nr. 172

Par dalību kopīgā iepirkumā ar Liepājas valstspilsētas pašvaldību par "Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programma 2022.-2027.gadam" vidusposma novērtējuma izstrādi

Saskaņā ar Administratīvi teritoriālās reformas norisi, 2022.gadā Dienvidkurzemes novada pašvaldības un Liepājas valstspilsētas domes apstiprināja abām pašvaldībām kopīgu attīstības programmu 2022.-2027.gadam un ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2035.gadam. Plānošanas dokumenta uzraudzības kārtība nosaka, ka trīs gadus pēc attīstības programmas spēkā stāšanās abām pašvaldībām ir nepieciešams izstrādāt trīs gadu uzraudzības ziņojumu (vidusposma novērtējumu), iekļaujot tajā informāciju par katrā rīcības virzienā īstenotajām darbībām un projektiem, vidējā termiņā sasniegamo rezultātu novērtējumu trīs gadu griezumā, priekšlikumus attīstības programmas aktualizācijai un īstenošanai, analīzi par stratēģisko mērķu sasniegšanas progresu.

Nemot vērā, ka attīstības programma Dienvidkurzemes novada un Liepājas valstspilsētas teritorijām ir kopīga, kā arī abas pašvaldības ir funkcionāli saistītas, ir nepieciešama aktīva abu pašvaldību iesaiste, lai nodrošinātu sekmīgu vidusposma novērtējuma īstenošanu. Abas pašvaldības ir identificējušas nepieciešamību piesaistīt konsultantu, kurš izvērtēs plānošanas dokumentu īstenošanas gaitu, ietekmi uz Liepājas pilsētas un Dienvidkurzemes novada sociālekonomisko attīstību un sniegs priekšlikumus plānošanas dokumenta grozījumiem, kā arī identificēs jomas, kurām nepieciešams pievērst pastiprinātu uzmanību periodā līdz 2027.gadam.

Jautājums skatīts 20.02.2025. Finanšu komitejas sēdē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta trešo daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 3. panta pirmās daļas 4. punktu, 12. panta trešo daļu, Publisko iepirkumu likuma 17. panta vienpadsmito daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Veikt** vienotu iepirkumu kopā ar Liepājas valstspilsētu par konsultanta piesaisti "Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programma 2022.-2027. gadam" vidusposma novērtējuma izstrādei, saskaņā ar tehnisko specifikāciju (darba uzdevumu).
2. **Noteikt**, ka iepirkuma procedūras rezultātā noslēgtā iepirkuma līguma izmaksas (ieskaitot PVN) tiek dalītas divās daļās proporcionāli pašvaldību iedzīvotāju skaitam (atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes datiem par iedzīvotāju skaitu pašvaldībās 2024. gada sākumā).
3. Dienvidkurzemes līdzmaksājums nevar pārsniegt 10 000 EUR.
4. **Pilnvarot** Liepājas valstspilsētas pašvaldības iepirkuma komisiju organizēt iepirkuma norisi, nodrošināt iepirkuma publicēšanu, līguma slēgšanas un citu procedūru norisi, nepieciešamības gadījumā piesaistīt Liepājas valstspilsētas pašvaldības un Dienvidkurzemes novada pašvaldības ekspertus.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Liepājas valstspilsētas pašvaldībai,

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai,
Attīstības un uzņēmējdarbības daļai,
Finanšu un grāmatvedības daļai,
Juridiskai un iepirkumu daļai.

LĒMUMS

2025. gada 27. februārī

Nr. 173

Par Deleģēšanas līguma noslēgšanu ar biedrību "Otanka"

Deleģēšanas līgumi izstrādāti, lai sagatavotu novada kultūrvēsturiskā krājuma dokumentēšanu, senlietu krājuma vienību sistematizāciju un jaunu ekspozīciju veidošanu, kā arī lai veicinātu sadarbību starp pašvaldību un biedrību "Otanka", reģ. Nr. 40008334332.

Šī uzdevuma veiksmīgai izpildīšanai pašvaldība ir noslēgusi telpu nomas līgumu ar biedrību, kur Otaņķu senlietu krātuvē adresē "Rudes pamatskola", Otaņķu pag., Dienvidkurzemes novads ir izvietots Otaņķu pagasta kultūrvēsturisko eksponātu krājums.

Deleģēšana sekmē Pašvaldību likumā noteikto autonomo funkciju – sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu, piedalīties kultūras dzīvē un līdzdarboties pašvaldības teritorijā esošajās senlietu krātovēs, apzinot vietējo kultūras mantojumu. Deleģēšanas noteikumi izteikti pielikumā esošajā deleģēšanas līgumā. Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40., 41., 45., 46. pantiem:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Noslēgt deleģēšanas līgumu ar biedrību "Otanka" (pielikumā).
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi Kultūras pārvaldes vadītājas vietnieks Gundars Venens.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;

Kultūras pārvaldei;

Finanšu un grāmatvedības daļai;

Biedrībai "Otanka";

DELEĢĒŠANAS LĪGUMS Nr.

Dienvidkurzemes novads

Parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta un tā laika
zīmoga datums

Biedrība “Otanka”, reģ. Nr. 40008334332 (turpmāk-Biedrība), kuru pārstāv tās valdes locekle [...], kura darbojas saskaņā ar Statūtiem, no vienas puses, un

Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000058625, adrese: Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, (turpmāk-Pašvaldība), tās domes priekšsēdētāja Aivara Priedola personā, kurš rīkojas uz Pašvaldību likumu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikuma pamata no otras puses, turpmāk kopā saukti **Puses**, bet katrs atsevišķi **Puse**, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmo un otro daļu, 41. panta pirmo daļu un 43. pantu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025. gada 27. februāra sēdes lēmumu Nr.173, noslēdz šādu deleģēšanas līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pašvaldība uzdod Biedrībai veikt Pašvaldības administratīvajā teritorijā Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktā noteikto Pašvaldības autonomo funkciju - sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm - izrietošus pārvaldes uzdevumus (Turpmāk – Autonomā funkcija).
- 1.2. Autonomā funkcija ietver Biedrībai šādu uzdevumu izpildi (turpmāk – Uzdevumi):
 - 1.2.1. izpētīt, aprakstīt un atbilstoši krājuma priekšmeta katalogam sistematizēt Otaņķu pagasta vēsturiskā kultūrmantojuma vērtības;
 - 1.2.2. no izpētē gūtajām atziņām par visu krājumu kopumā kā arī atsevišķiem eksponātiem, Biedrība apņemas iekārtot jaunu ekspozīciju, kas tiek atvērta vietējai sabiedrībai un ikvienam interesentiem;
 - 1.2.3. Biedrība apņemas ārpus Otaņķu pagasta robežām popularizēt vietējo kultūrvēsturisko mantojumu.

2. Līguma izpildes kārtība

- 2.1. Pašvaldība ar atsevišķu Domes lēmumu un līgumu Biedrībai nomā Pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams Uzdevumu izpildei un Līgumā un normatīvajos aktos noteiktā kārtībā piešķir Biedrībai finanšu līdzekļus un citus resursus deleģējamo Uzdevumu veikšanai.
- 2.2. Biedrība nodrošina nepārtrauktu Uzdevumu izpildi atbilstoši normatīvo aktu prasībām un Līguma noteikumiem.
- 2.3. Uzdevumu izpildē Biedrība ievēro labas pārvaldības principu, attiecīgo reglamentējošo normatīvo aktu prasības un sadarbojas ar Pašvaldību, tās iestādēm un struktūrvienībām, kā arī ar citām valsts pārvaldes institūcijām.
- 2.4. Ja Biedrība nevar nodrošināt Uzdevumu izpildi atbilstoši Līguma noteikumiem, tā nekavējoties, bet ne vēlāk kā desmit darba dienu laikā par to rakstveidā informē Pašvaldību.

3. Finanšu piešķiršanas noteikumi

- 3.1. Pašvaldība budžetā ieplāno finanšu līdzekļus Biedrības Uzdevumu izpildes nodrošināšanai (Dotācija).
- 3.2. Dotācijas apjomu veido ikmēneša komunālo maksājumu gada summa, lai nodrošinātu Biedrības valdījumā nodotā nekustamā īpašuma ekspluatācijas izdevumu samaksu.
- 3.3. Pašvaldība nepastarpināti apmaksā ikmēneša komunālos maksājumus par siltumu, ūdeni un

elektrību, tādējādi nodrošinot Biedrībai uzdoto Uzdevumu izpildi.

- 3.4. Nodrošinot Līguma 3.2. un 3.3. punktos minētās dotācijas apriti, biedrība un pašvaldība izmanto savstarpējā ieskaista principu, neveicot naudas darījumus banku kontos. Pašvaldība uzskaita izdevumus par komunālajiem maksājumiem un izraksta biedrībai rēķinu par šo izmaksu kompensāciju, savukārt, biedrība izraksta pieprasījumu – rēķinu dotācijas saņemšanai. Dokumentu apriti atbildīgas personas nodrošina ar regularitāti reizi mēnesī par iepriekšējo mēnesi.
- 3.5. Ja normatīvajos aktos tiek izdarīti grozījumi, kas ietekmē Biedrības darbību vai finansēšanas nosacījumus un Līgumā noteikto saistību izpildi, tad mēneša laikā pēc attiecīgā normatīvā akta spēkā stāšanās un pēc jebkuras Puses rakstveida priekšlikuma var tikt izdarīti grozījumi Līgumā.

4. Pušu pienākumi un atbildība, regulāro pārskatu un ziņojumu sniegšanas kārtība

- 4.1. Biedrībai ir pienākums iesniegt atskaiti Pašvaldībai par Uzdevumu izpildi divas reizes gadā.
- 4.2. Biedrība:
 - 4.2.1.1. atlīdzina Pašvaldībai zaudējumus, ja tie Pašvaldībai radušies Biedrības prettiesiskas darbības vai bezdarbības rezultātā, kā arī, ja Biedrība neizpilda Uzdevumus;
 - 4.2.1.2. veic nepieciešamos pasākumus un piesaista finanšu līdzekļus un mantu no citām juridiskām un fiziskām personām atbilstoši normatīvo aktu - prasībām, kas reglamentē biedrību darbību, lai nodrošinātu kvalitatīvu un izmaksu ziņā konkurētspējīgu Uzdevumu izpildi.
- 4.3. Biedrība var piedalīties Eiropas Savienības fondu un citu ārvalstu finanšu instrumentu projektu īstenošanā un īstenošanas rezultātā gūto labumu apsaimniekošanā un uzturēšanā, ja tas ir saistīts - ar Uzdevumu izpildi, ir atbilstoši normatīvo aktu prasībām un Pašvaldība nav lēmusi citādi.
- 4.4. Biedrība atbild par Uzdevumu uzpildi un savas darbības atbilstības nodrošināšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 4.5. Pašvaldība finansē Uzdevumu izpildi Līgumā noteiktajā apjomā un kārtībā.
- 4.6. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma noteikumu daļēju vai pilnīgu neizpildi gadījumā, ja iestājas nepārvaramas varas apstākļi, kuri pēc starptautiskiem standartiem tiek kvalificēti kā *Force Majeure* apstākļi un kuru dēļ Līgums pilnībā vai daļēji nav izpildāms. Pie nepārvaramas varas apstākļiem pieskaitāmas stihiskas nelaimes, katastrofas, epidēmijas un kara darbība, nemieri vai valsts varas institūciju izdoti normatīvie akti, lēmumi, kas tieši ierobežo Pušu saistību izpildi.

5. Uzdevumu izpildes kvalitātes novērtējuma kritēriji

- 5.1. Biedrība, Līgumā noteiktajā kārtībā un apjomā, apņemas nodrošināt kvalitatīvu Uzdevumu izpildi.
- 5.2. Uzdevumu izpildes kvalitāti Pašvaldība novērtē pēc šādiem kritērijiem:
 - 5.2.1. uzdevumu izpildes atbilstība normatīvajos aktos noteiktajām prasībām;
 - 5.2.2. iedzīvotāju aptauju rezultāti;
 - 5.2.3. pašvaldības iestāžu vadītāju ziņojumi un atzinumi;

6. Biedrības darbības uzraudzības kārtība

- 6.1. Biedrība attiecībā uz Līgumā noteiktā Uzdevumu izpildi atrodas Pašvaldības pārraudzībā.
- 6.2. Pašvaldība, nodrošinot Uzdevumu izpildes pilnīgu un efektīvu uzraudzību:
 - 6.2.1. ir tiesīga pieprasīt no Biedrības informāciju par Uzdevumu izpildi;
 - 6.2.2. apkopo un izvērtē Biedrības iesniegtos pārskatus;
 - 6.2.3. veic Uzdevumu izpildes kontroli, kā arī novērtē Uzdevumu izpildes kvalitāti atbilstoši Līgumā noteiktiem kvalitātes novērtējuma kritērijiem;
 - 6.2.4. īsteno citas tiesības un pienākumus, kas izriet no Līguma, atbilst Pašvaldības kompetencei un ir nepieciešami pārraudzības nodrošināšanai.
- 6.3. Biedrība, atbilstoši savu finansiālo iespēju robežās ievēro Pašvaldības ierosinājumus, priekšlikumus un ieteikumus, kas vērsti uz Uzdevumu izpildes nodrošināšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 6.4. Pašvaldībai ir tiesības veikt pārbaudi Biedrības ar mērķi pārliecināties par Biedrības spēju nodrošināt Uzdevuma izpildi.

7. Līguma spēkā stāšanās un darbības termiņš, grozīšana un izbeigšana

- 7.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz 2032. gada 31. decembrim.
- 7.2. Pusēm ir tiesības grozīt Līguma noteikumus, savstarpēji par to vienojoties, ja par to ir pieņemts attiecīgs Pašvaldības lēmums.
- 7.3. Ar priekšlikumiem par Līguma grozījumiem Puses viena otru iepazīstina:
 - 7.3.1. ne vēlāk kā vienu mēnesi pirms grozījumu izdarīšanas;
 - 7.3.2. ne vēlāk kā trīs mēnešus pirms grozījumu izdarīšanas, ja grozījumi saistīti ar Līguma termiņa izmaiņām.
- 7.4. Katra Puse var vienpusēji izbeigt Līgumu, paziņojumā norādot datumu, no kura Līgums zaudē spēju, ja:
 - 7.4.1. otra Puse rupji pārkāpj Līguma noteikumus;
 - 7.4.2. pastāv svarīgs iemesls, kas neļauj turpināt Līguma attiecības, tai skaitā, ja vairs nepastāv tā noslēgšanas pamatnoteikumi vai speciālie deleģēšanas nosacījumi privātpersonai saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma noteikumiem;
 - 7.4.3. ja normatīvajos aktos tiek izdarīti grozījumi, kas ietekmē Biedrības darbību vai finansēšanas kārtību un Līgumā noteikto saistību izpildi.
- 7.5. Pašvaldība, veicot Uzdevuma izpildei piešķirtā pašvaldības budžeta finansējuma izlietojuma pārbaudi, var pieņemt lēmumu par Līguma izbeigšanu un neatbilstoši izlietotā finansējuma atgūšanu.
- 7.6. Katra no Pusēm var uzteikt Līgumu, ievērojot viena gada uzteikuma termiņu.

8. Citi noteikumi

- 8.1. Visus strīdus, domstarpības, kas rodas Līguma izpildes laikā, kā arī sakarā ar Līguma izbeigšanu, Puses risina savstarpējo sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, tad strīdu izskata Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 8.2. Kādam no Līguma noteikumiem zaudējot spēku normatīvo aktu izmaiņu gadījumā, Līgums nezaudē spēku tā pārējos noteikumos. Šādā gadījumā Pusēm ir pienākums divu nedēļu laikā piemērot Līgumu atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 8.3. Dienvidkurzemes novada pašvaldības kontaktpersona: Dienvidkurzemes novada Kultūras pārvaldes vadītājas vietnieks Gundars Venens.
- 8.4. Biedrības kontaktpersona: [..].
- 8.5. Līgums ar vienu pielikumu parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

9. Pušu rekvizīti un paraksti

Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000058625

Adrese: Lielā iela 76, Grobiņa,
Dienvidkurzemes novads, LV-3430

Banka: A/S SEB BANKA

Kods: UNLALV2X

Konta Nr. LV73UNLA0050014272020

Biedrība "Otanka"

Reģ. Nr.: 40008334332

Juridiskā adrese: "Pļavmalas", Rude,
Otaņķu pag. Dienvidkurzemes novads, LV-
3475

Banka: A/S "SWEDBANKA"

Kods: HABALV2X

Konta Nr. LV55HABA0551057264335

Aivars Priedols

[..]

LĒMUMS

2025. gada 27. februārī

Nr. 174

Par Deleģēšanas līguma noslēgšanu ar biedrību “Kalētu vietējās iniciatīvas grupa”

Deleģēšanas līgums izstrādāts, lai sagatavotu novada kultūrvēsturiskā krājuma dokumentēšanu, senlietu krājuma vienību sistematizāciju un jaunu ekspozīciju veidošanu, kā arī veicinātu sadarbību starp pašvaldību un biedrību “Kalētu vietējās iniciatīvas grupa”, reģ.Nr.40008109282.

Šī uzdevuma veiksmīgai izpildīšanai pašvaldība ir noslēgusi telpu nomas līgumu ar biedrību, kur Kalētu senlietu krātuvē, adresē Liepu alejā 6, Kalētu pagastā, Dienvidkurzemes novadā ir izvietots Kalētu pagasta kultūrvēsturisko eksponātu krājums.

Deleģēšana sekmē Pašvaldību likumā noteikto autonomo funkciju – sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu, piedalīties kultūras dzīvē un līdzdarboties pašvaldības teritorijā esošajās senlietu krātovēs, apzinot vietējo kultūras mantojumu. Deleģēšanas noteikumi izteikti pielikumā esošajā deleģēšanas līgumā. Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40., 41., 45., 46. pantiem:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Noslēgt deleģēšanas līgumu ar biedrību “Kalētu vietējās iniciatīvas grupa”, reģ.Nr.40008109282 (pielikumā).
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi Kultūras pārvaldes vadītājas vietnieks Gundars Venens.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;

Kultūras pārvaldei;

Finanšu un grāmatvedības daļai;

Biedrībai “Kalētu vietējās iniciatīvas grupa”

DELEĢĒŠANAS LĪGUMS Nr.

Dienvidkurzemes novads

Parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta un tā laika
zīmoga datums

Biedrības “Kalētu vietējās iniciatīvas grupa”, reģ.Nr.40008109282 (turpmāk - Biedrība), kuru pārstāv tās valdes priekšsēdētāja vietniece [...], kura darbojas saskaņā ar Statūtiem, no vienas puses, un

Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000058625, adrese: Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, (turpmāk- Pašvaldība), tās domes priekšsēdētāja Aivara Priedola personā, kurš rīkojas uz Pašvaldību likumu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikuma pamata no otras puses, turpmāk kopā saukti **Puses**, bet katrs atsevišķi **Puse**, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļu, 41. panta pirmo daļu un 43. pantu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025. gada 27. februāra sēdes lēmumu Nr.174, noslēdz šādu deleģēšanas līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

- 1.3. Pašvaldība uzdod Biedrībai veikt Pašvaldības administratīvajā teritorijā Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktā noteikto Pašvaldības autonomo funkciju - sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm - izrietošus pārvaldes uzdevumus (Turpmāk – Autonomā funkcija).
- 1.4. Autonomā funkcija ietver Biedrībai šādu uzdevumu izpildi (turpmāk – Uzdevumi):
 - 1.4.1. izpētīt, aprakstīt un atbilstoši krājuma priekšmeta katalogam sistematizēt Kalētu pagasta vēsturiskā kultūrmantojuma vērtības;
 - 1.4.2. no izpētē gūtajām atziņām par visu krājumu kopumā kā arī atsevišķiem eksponātiem, Biedrība apņemas iekārtot jaunu ekspozīciju, kas tiek atvērta vietējai sabiedrībai un ikvienam interesentiem;
 - 1.4.3. Biedrība apņemas ārpus Kalētu pagasta robežām popularizēt vietējo kultūrvēsturisko mantojumu.

2. Līguma izpildes kārtība

- 2.5. Pašvaldība ar atsevišķu Domes lēmumu un līgumu Biedrībai nomā Pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams Uzdevumu izpildei un Līgumā un normatīvajos aktos noteiktā kārtībā piešķir Biedrībai finanšu līdzekļus un citus resursus deleģējamo Uzdevumu veikšanai.
- 2.6. Biedrība nodrošina nepārtrauktu Uzdevumu izpildi atbilstoši normatīvo aktu prasībām un Līguma noteikumiem.
- 2.7. Uzdevumu izpildē Biedrība ievēro labas pārvaldības principu, attiecīgo reglamentējošo normatīvo aktu prasības un sadarbojas ar Pašvaldību, tās iestādēm un struktūrvienībām, kā arī ar citām valsts pārvaldes institūcijām.
- 2.8. Ja Biedrība nevar nodrošināt Uzdevumu izpildi atbilstoši Līguma noteikumiem, tā nekavējoties, bet ne vēlāk kā desmit darba dienu laikā par to rakstveidā informē Pašvaldību.

3. Finanšu piešķiršanas noteikumi

- 3.6. Pašvaldība budžetā ieplāno finanšu līdzekļus Biedrības Uzdevumu izpildes nodrošināšanai (Dotācija).
- 3.7. Dotācijas apjomu veido ikmēneša komunālo maksājumu gada summa, lai nodrošinātu Biedrības

valdījumā nodotā nekustamā īpašuma ekspluatācijas izdevumu samaksu.

- 3.8. Pašvaldība nepastarpināti apmaksā ikmēneša komunālos maksājumus par siltumu, ūdeni un elektrību, tādējādi nodrošinot Biedrībai uzdoto Uzdevumu izpildi.
- 3.9. Nodrošinot līguma 3.2. un 3.3. punktos minētās dotācijas apriti, biedrība un pašvaldība izmanto savstarpējā ieskaista principu, neveicot naudas darījumus banku kontos. Pašvaldība uzskaita izdevumus par komunālajiem maksājumiem un izraksta biedrībai rēķinu par šo izmaksu kompensāciju, savukārt, biedrība izraksta pieprasījumu – rēķinu dotācijas saņemšanai. Dokumentu apriti atbildīgas personas nodrošina ar regularitāti reizi mēnesī par iepriekšējo mēnesi.
- 3.10. Ja normatīvajos aktos tiek izdarīti grozījumi, kas ietekmē Biedrības darbību vai finansēšanas nosacījumus un Līgumā noteikto saistību izpildi, tad mēneša laikā pēc attiecīgā normatīvā akta spēkā stāšanās un pēc jebkuras Puses rakstveida priekšlikuma var tikt izdarīti grozījumi Līgumā.

4. Pušu pienākumi un atbildība, regulāro pārskatu un ziņojumu sniegšanas kārtība

- 4.7. Biedrībai ir pienākums iesniegt atskaiti Pašvaldībai par Uzdevumu izpildi divas reizes gadā.
- 4.8. Biedrība:
 - 4.8.1.1. atlīdzina Pašvaldībai zaudējumus, ja tie Pašvaldībai radušies Biedrības prettiesiskas darbības vai bezdarbības rezultātā, kā arī, ja Biedrība neizpilda Uzdevumus;
 - 4.8.1.2. veic nepieciešamos pasākumus un piesaista finanšu līdzekļus un mantu no citām juridiskām un fiziskām personām atbilstoši normatīvo aktu - prasībām, kas reglamentē biedrību darbību, lai nodrošinātu kvalitatīvu un izmaksu ziņā konkurētspējīgu Uzdevumu izpildi.
- 4.9. Biedrība var piedalīties Eiropas Savienības fondu un citu ārvalstu finanšu instrumentu projektu īstenošanā un īstenošanas rezultātā gūto labumu apsaimniekošanā un uzturēšanā, ja tas ir saistīts - ar Uzdevumu izpildi, ir atbilstoši normatīvo aktu prasībām un Pašvaldība nav lēmusi citādi.
- 4.10. Biedrība atbild par Uzdevumu uzpildi un savas darbības atbilstības nodrošināšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 4.11. Pašvaldība finansē Uzdevumu izpildi Līgumā noteiktajā apjomā un kārtībā.
- 4.12. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma noteikumu daļēju vai pilnīgu neizpildi gadījumā, ja iestājas nepārvaramas varas apstākļi, kuri pēc starptautiskiem standartiem tiek kvalificēti kā *Force Majeure* apstākļi un kuru dēļ Līgums pilnībā vai daļēji nav izpildāms. Pie nepārvaramas varas apstākļiem pieskaitāmas stihiskas nelaimes, katastrofas, epidēmijas un kara darbība, nemieri vai valsts varas institūciju izdoti normatīvie akti, lēmumi, kas tieši ierobežo Pušu saistību izpildi.

5. Uzdevumu izpildes kvalitātes novērtējuma kritēriji

- 5.3. Biedrība, Līgumā noteiktajā kārtībā un apjomā, apņemas nodrošināt kvalitatīvu Uzdevumu izpildi.
- 5.4. Uzdevumu izpildes kvalitāti Pašvaldība novērtē pēc šādiem kritērijiem:
 - 5.4.1. uzdevumu izpildes atbilstība normatīvajos aktos noteiktajām prasībām;
 - 5.4.2. iedzīvotāju aptauju rezultāti;
 - 5.4.3. pašvaldības iestāžu vadītāju ziņojumi un atzinumi;

6. Biedrības darbības uzraudzības kārtība

- 6.5. Biedrība attiecībā uz Līgumā noteiktā Uzdevumu izpildi atrodas Pašvaldības pārraudzībā.
- 6.6. Pašvaldība, nodrošinot Uzdevumu izpildes pilnīgu un efektīvu uzraudzību:
 - 6.6.1. ir tiesīga pieprasīt no Biedrības informāciju par Uzdevumu izpildi;
 - 6.6.2. apkopo un izvērtē Biedrības iesniegtos pārskatus;
 - 6.6.3. veic Uzdevumu izpildes kontroli, kā arī novērtē Uzdevumu izpildes kvalitāti atbilstoši Līgumā noteiktiem kvalitātes novērtējuma kritērijiem;
 - 6.6.4. īsteno citas tiesības un pienākumus, kas izriet no Līguma, atbilst Pašvaldības kompetencei un ir nepieciešami pārraudzības nodrošināšanai.
- 6.7. Biedrība, atbilstoši savu finansiālo iespēju robežās ievēro Pašvaldības ierosinājumus, priekšlikumus un ieteikumus, kas vērsti uz Uzdevumu izpildes nodrošināšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

- 6.8. Pašvaldībai ir tiesības veikt pārbaudi Biedrības ar mērķi pārliecināties par Biedrības spēju nodrošināt Uzdevuma izpildi.

7. Līguma spēkā stāšanās un darbības termiņš, grozīšana un izbeigšana

- 7.7. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz 2031. gada 31. decembrim.
- 7.8. Pusēm ir tiesības grozīt Līguma noteikumus, savstarpēji par to vienojoties, ja par to ir pieņemts attiecīgs Pašvaldības lēmums.
- 7.9. Ar priekšlikumiem par Līguma grozījumiem Puses viena otru iepazīstina:
- 7.9.1. ne vēlāk kā vienu mēnesi pirms grozījumu izdarīšanas;
 - 7.9.2. ne vēlāk kā trīs mēnešus pirms grozījumu izdarīšanas, ja grozījumi saistīti ar Līguma termiņa izmaiņām.
- 7.10. Katra Puse var vienpusēji izbeigt Līgumu, paziņojumā norādot datumu, no kura Līgums zaudē spēju, ja:
- 7.10.1. otra Puse rupji pārkāpj Līguma noteikumus;
 - 7.10.2. pastāv svarīgs iemesls, kas neļauj turpināt Līguma attiecības, tai skaitā, ja vairs nepastāv tā noslēgšanas pamatnoteikumi vai speciālie deleģēšanas nosacījumi privātpersonai saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma noteikumiem;
 - 7.10.3. ja normatīvajos aktos tiek izdarīti grozījumi, kas ietekmē Biedrības darbību vai finansēšanas kārtību un Līgumā noteikto saistību izpildi.
- 7.11. Pašvaldība, veicot Uzdevuma izpildei piešķirtā pašvaldības budžeta finansējuma izlietojuma pārbaudi, var pieņemt lēmumu par Līguma izbeigšanu un neatbilstoši izlietotā finansējuma atgūšanu.
- 7.12. Abas Puses var uzteikt Līgumu, ievērojot viena gada uzteikuma termiņu.

8. Citi noteikumi

- 8.6. Visus strīdus, domstarpības, kas rodas Līguma izpildes laikā, kā arī sakarā ar Līguma izbeigšanu, Puses risina savstarpējo sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, tad strīdu izskata Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 8.7. Kādam no Līguma noteikumiem zaudējot spēku normatīvo aktu izmaiņu gadījumā, Līgums nezaudē spēku tā pārējos noteikumos. Šādā gadījumā Pusēm ir pienākums divu nedēļu laikā piemērot Līgumu atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 8.8. Dienvidkurzemes novada pašvaldības kontaktpersona: Dienvidkurzemes novada Kultūras pārvaldes vadītājas vietnieks Gundars Venens.
- 8.9. Biedrības kontaktpersona: [..]
- 8.10. Līgums ar vienu pielikumu parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

9. Pušu rekvizīti un paraksti

Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000058625
Adrese: Lielā iela 76, Grobiņa,
Dienvidkurzemes novads, LV-3430
Banka: A/S SEB BANKA
Kods: UNLALV2X
Konta Nr. LV73UNLA0050014272020

Biedrība "Kalētu vietējās iniciatīvas grupa"

Reģ. Nr.: 40008109282
Juridiskā adrese: Liepu aleja 6,
Dienvidkurzemes novads, LV-3484
Banka: A/S "SWEDBANK"
Kods: HABALV2X
Konta Nr. LV04HABA0551036602798

Aivars Priedols

[..]

LĒMUMS

2025. gada 27. februārī

Nr. 175

Par Deleģēšanas līguma noslēgšanu ar biedrību "Cīravas pagasta attīstības biedrība"

Deleģēšanas līgums izstrādāts, lai sagatavotu novada kultūrvēsturiskā krājuma dokumentēšanu, senlietu krājuma vienību sistematizāciju un jaunu ekspozīciju veidošanu, kā arī veicinātu sadarbību starp pašvaldību un biedrību "Cīravas pagasta attīstības biedrība", reģ.nr. 40008118317.

Šī uzdevuma veiksmīgai izpildīšanai pašvaldība ir noslēgusi telpu nomas līgumu ar biedrību, kur Cīravas senlietu krātuvē, adresē: "Atbalsti", Cīravas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, ir izvietots Cīravas pagasta kultūrvēsturisko eksponātu krājums.

Deleģēšana sekmē Pašvaldību likumā noteikto autonomo funkciju – sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu, piedalīties kultūras dzīvē un līdzdarboties pašvaldības teritorijā esošajās senlietu krātovēs, efektīvi apzinot vietējo kultūras mantojumu. Deleģēšanas noteikumi izteikti pielikumā esošajā deleģēšanas līgumā. Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40., 41., 45., 46. pantiem:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Noslēgt deleģēšanas līgumu ar biedrību "Cīravas pagasta attīstības biedrība", reģ.nr. 40008118317 (pielikumā).
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi Kultūras pārvaldes vadītājas vietnieks Gundars Venens.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;

Finanšu un grāmatvedības daļai;

Biedrībai "Cīravas pagasta attīstības biedrība"

DELEĢĒŠANAS LĪGUMS Nr.

Dienvidkurzemes novads

Parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta un tā laika
zīmoga datums

Biedrības “Cīravas pagasta attīstības biedrība”, reģ. Nr. 40008118317 (turpmāk - Biedrība), kuru pārstāv tās valdes locekle [..], kura darbojas saskaņā ar Statūtiem, no vienas puses, un

Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000058625, adrese: Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, (turpmāk- Pašvaldība), tās domes priekšsēdētāja Aivara Priedola personā, kurš rīkojas uz Pašvaldību likumu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikuma pamata no otras puses, turpmāk kopā saukti **Puses**, bet katrs atsevišķi **Puse**, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmo un otro daļu, 41. panta pirmo daļu un 43. pantu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025. gada 27. februāra sēdes lēmumu Nr.175, noslēdz šādu deleģēšanas līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

- 1.5. Pašvaldība uzdod Biedrībai veikt Pašvaldības administratīvajā teritorijā Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktā noteikto Pašvaldības autonomo funkciju - sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm - izrietošus pārvaldes uzdevumus (Turpmāk – Autonomā funkcija).
- 1.6. Autonomā funkcija ietver Biedrībai šādu uzdevumu izpildi (turpmāk – Uzdevumi):
 - 1.6.1. izpētīt, aprakstīt un atbilstoši krājuma priekšmeta katalogam sistematizēt Cīravas pagasta vēsturiskā kultūrmantojuma vērtības;
 - 1.6.2. no izpētē gūtajām atziņām par visu krājumu kopumā kā arī atsevišķiem eksponātiem, Biedrība apņemas iekārtot jaunu ekspozīciju, kas tiek atvērta vietējai sabiedrībai un ikvienam interesentiem;
 - 1.6.3. Biedrība apņemas ārpus Cīravas pagasta robežām popularizēt vietējo kultūrvēsturisko mantojumu.

2. Līguma izpildes kārtība

- 2.9. Pašvaldība ar atsevišķu Domes lēmumu un līgumu Biedrībai nomā Pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams Uzdevumu izpildei un Līgumā un normatīvajos aktos noteiktā kārtībā piešķir Biedrībai finanšu līdzekļus un citus resursus deleģējamo Uzdevumu veikšanai.
- 2.10. Biedrība nodrošina nepārtrauktu Uzdevumu izpildi atbilstoši normatīvo aktu prasībām un Līguma noteikumiem.
- 2.11. Uzdevumu izpildē Biedrība ievēro labas pārvaldības principu, attiecīgo reglamentējošo normatīvo aktu prasības un sadarbojas ar Pašvaldību, tās iestādēm un struktūrvienībām, kā arī ar citām valsts pārvaldes institūcijām.
- 2.12. Ja Biedrība nevar nodrošināt Uzdevumu izpildi atbilstoši Līguma noteikumiem, tā nekavējoties, bet ne vēlāk kā desmit darba dienu laikā par to rakstveidā informē Pašvaldību.

3. Finanšu piešķiršanas noteikumi

- 3.11. Pašvaldība budžetā ieplāno finanšu līdzekļus Biedrības Uzdevumu izpildes nodrošināšanai (Dotācija).

- 3.12. Dotācijas apjomu veido ikmēneša komunālo maksājumu gada summa, lai nodrošinātu Biedrības valdījumā nodotā nekustamā īpašuma ekspluatācijas izdevumu samaksu.
- 3.13. Pašvaldība nepastarpināti apmaksā ikmēneša komunālos maksājumus par siltumu, ūdeni un elektrību, tādējādi nodrošinot Biedrībai uzdoto Uzdevumu izpildi.
- 3.14. Nodrošinot līguma 3.2. un 3.3. punktos minētās dotācijas apriti, biedrība un pašvaldība izmanto savstarpējā ieskaista principu, neveicot naudas darījumus banku kontos. Pašvaldība uzskaita izdevumus par komunālajiem maksājumiem un izraksta biedrībai rēķinu par šo izmaksu kompensāciju, savukārt, biedrība izraksta pieprasījumu – rēķinu dotācijas saņemšanai. Dokumentu apriti atbildīgas personas nodrošina ar regularitāti reizi mēnesī par iepriekšējo mēnesi.
- 3.15. Ja normatīvajos aktos tiek izdarīti grozījumi, kas ietekmē Biedrības darbību vai finansēšanas nosacījumus un Līgumā noteikto saistību izpildi, tad mēneša laikā pēc attiecīgā normatīvā akta spēkā stāšanās un pēc jebkuras Puses rakstveida priekšlikuma var tikt izdarīti grozījumi Līgumā.

4. Pušu pienākumi un atbildība, regulāro pārskatu un ziņojumu sniegšanas kārtība

- 4.13. Biedrībai ir pienākums iesniegt atskaiti Pašvaldībai par Uzdevumu izpildi divas reizes gadā.
- 4.14. Biedrība:
 - 4.14.1.1. atlīdzina Pašvaldībai zaudējumus, ja tie Pašvaldībai radušies Biedrības prettiesiskas darbības vai bezdarbības rezultātā, kā arī, ja Biedrība neizpilda Uzdevumus;
 - 4.14.1.2. veic nepieciešamos pasākumus un piesaista finanšu līdzekļus un mantu no citām juridiskām un fiziskām personām atbilstoši normatīvo aktu - prasībām, kas reglamentē biedrību darbību, lai nodrošinātu kvalitatīvu un izmaksu ziņā konkurētspējīgu Uzdevumu izpildi.
- 4.15. Biedrība var piedalīties Eiropas Savienības fondu un citu ārvalstu finanšu instrumentu projektu īstenošanā un īstenošanas rezultātā gūto labumu apsaimniekošanā un uzturēšanā, ja tas ir saistīts - ar Uzdevumu izpildi, ir atbilstoši normatīvo aktu prasībām un Pašvaldība nav lēmusi citādi.
- 4.16. Biedrība atbild par Uzdevumu uzpildi un savas darbības atbilstības nodrošināšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 4.17. Pašvaldība finansē Uzdevumu izpildi Līgumā noteiktajā apjomā un kārtībā.
- 4.18. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma noteikumu daļēju vai pilnīgu neizpildi gadījumā, ja iestājas nepārvaramas varas apstākļi, kuri pēc starptautiskiem standartiem tiek kvalificēti kā *Force Majeure* apstākļi un kuru dēļ Līgums pilnībā vai daļēji nav izpildāms. Pie nepārvaramas varas apstākļiem pieskaitāmas stihiskas nelaimes, katastrofas, epidēmijas un kara darbība, nemieri vai valsts varas institūciju izdoti normatīvie akti, lēmumi, kas tieši ierobežo Pušu saistību izpildi.

5. Uzdevumu izpildes kvalitātes novērtējuma kritēriji

- 5.5. Biedrība, Līgumā noteiktajā kārtībā un apjomā, apņemas nodrošināt kvalitatīvu Uzdevumu izpildi.
- 5.6. Uzdevumu izpildes kvalitāti Pašvaldība novērtē pēc šādiem kritērijiem:
 - 5.6.1. uzdevumu izpildes atbilstība normatīvajos aktos noteiktajām prasībām;
 - 5.6.2. iedzīvotāju aptauju rezultāti;
 - 5.6.3. pašvaldības iestāžu vadītāju ziņojumi un atzinumi;

6. Biedrības darbības uzraudzības kārtība

- 6.9. Biedrība attiecībā uz Līgumā noteiktā Uzdevumu izpildi atrodas Pašvaldības pārraudzībā.
- 6.10. Pašvaldība, nodrošinot Uzdevumu izpildes pilnīgu un efektīvu uzraudzību:
 - 6.10.1. ir tiesīga pieprasīt no Biedrības informāciju par Uzdevumu izpildi;
 - 6.10.2. apkopo un izvērtē Biedrības iesniegtos pārskatus;
 - 6.10.3. veic Uzdevumu izpildes kontroli, kā arī novērtē Uzdevumu izpildes kvalitāti atbilstoši Līgumā noteiktiem kvalitātes novērtējuma kritērijiem;
 - 6.10.4. īsteno citas tiesības un pienākumus, kas izriet no Līguma, atbilst Pašvaldības kompetencei un ir nepieciešami pārraudzības nodrošināšanai.
- 6.11. Biedrība, atbilstoši savu finansiālo iespēju robežās ievēro Pašvaldības ierosinājumus, priekšlikumus

- un ieteikumus, kas vērsti uz Uzdevumu izpildes nodrošināšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 6.12. Pašvaldībai ir tiesības veikt pārbaudi Biedrības ar mērķi pārliecināties par Biedrības spēju nodrošināt Uzdevuma izpildi.

7. Līguma spēkā stāšanās un darbības termiņš, grozīšana un izbeigšana

- 7.13. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz 2031. gada 31. decembrim.
- 7.14. Pusēm ir tiesības grozīt Līguma noteikumus, savstarpēji par to vienojoties, ja par to ir pieņemts attiecīgs Pašvaldības lēmums.
- 7.15. Ar priekšlikumiem par Līguma grozījumiem Puses viena otru iepazīstina:
- 7.15.1. ne vēlāk kā vienu mēnesi pirms grozījumu izdarīšanas;
 - 7.15.2. ne vēlāk kā trīs mēnešus pirms grozījumu izdarīšanas, ja grozījumi saistīti ar Līguma termiņa izmaiņām.
- 7.16. Katra Puse var vienpusēji izbeigt Līgumu, paziņojumā norādot datumu, no kura Līgums zaudē spēju, ja:
- 7.16.1. otra Puse rupji pārkāpj Līguma noteikumus;
 - 7.16.2. pastāv svarīgs iemesls, kas neļauj turpināt Līguma attiecības, tai skaitā, ja vairs nepastāv tā noslēgšanas pamatnoteikumi vai speciālie deleģēšanas nosacījumi privātpersonai saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma noteikumiem;
 - 7.16.3. ja normatīvajos aktos tiek izdarīti grozījumi, kas ietekmē Biedrības darbību vai finansēšanas kārtību un Līgumā noteikto saistību izpildi.
- 7.17. Pašvaldība, veicot Uzdevuma izpildei piešķirtā pašvaldības budžeta finansējuma izlietojuma pārbaudi, var pieņemt lēmumu par Līguma izbeigšanu un neatbilstoši izlietotā finansējuma atgūšanu.
- 7.18. Abas Puses var uzteikt Līgumu, ievērojot viena gada uzteikuma termiņu.

8. Citi noteikumi

- 8.11. Visus strīdus, domstarpības, kas rodas Līguma izpildes laikā, kā arī sakarā ar Līguma izbeigšanu, Puses risina savstarpējo sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, tad strīdu izskata Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 8.12. Kādam no Līguma noteikumiem zaudējot spēku normatīvo aktu izmaiņu gadījumā, Līgums nezaudē spēku tā pārējos noteikumos. Šādā gadījumā Pusēm ir pienākums divu nedēļu laikā piemērot Līgumu atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 8.13. Dienvidkurzemes novada pašvaldības kontaktpersona: Dienvidkurzemes novada Kultūras pārvaldes vadītājas vietnieks Gundars Venens.
- 8.14. Biedrības kontaktpersona: [..]
- 8.15. Līgums ar vienu pielikumu parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

9. Pušu rekvizīti un paraksti

Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000058625
Adrese: Lielā iela 76, Grobiņa,
Dienvidkurzemes novads, LV-3430
Banka: A/S SEB BANKA
Kods: UNLALV2X
Konta Nr. LV73UNLA00550014272020

Biedrība:

“Cīravas pagasta attīstības biedrība”

Reģ. Nr.: 40008118317
Juridiskā adrese: “Gaismas”, Cīravas pag.
Dienvidkurzemes novads, LV-3453
Banka: A/S “SEB banka”
Kods: UNLALV2X
Konta Nr. LV54UNLA0055004334251

Aivars Priedols

Santa Matvijčuka

LĒMUMS

2025. gada 27. februārī

Nr. 176

Par zemes vienības Lauktehnikas iela, Grobiņa, daļas iznomāšanu

Izskatot SIA "RARE power", reģ. Nr. 42103074947, reģistrācijas adrese Lauktehnikas iela 3, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, valdes priekšsēdētāja [...] (turpmāk – iesniedzējs), 2024.gada 3.decembra iesniegumu (reģ. ar Nr. NĪP/2024/1.10/303-S), kurā lūgts atsavināt vai iznomāt zemes gabala Lauktehnikas iela, Grobiņa, daļu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Pamatojoties uz Grobiņas novada domes 28.07.2011. lēmumu Nr.14 3.§ "Par pašvaldībai piekritīgiem zemes gabaliem", zemes vienība Lauktehnikas iela, Grobiņa, kadastra apzīmējums 6409 003 0244, piekrīt pašvaldībai. Zemes vienības platība 19 934 m².

Iesniedzējam pieder nekustamais īpašums Lauktehnikas iela 3, Grobiņa, kadastra Nr.6409 003 0009, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6409 003 0009 un būves ar kadastra apzīmējumu 6409 003 0009 006. Īpašuma tiesības reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Grobiņas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.24.

Iesniedzējs informē, ka ir uzsākti pilni renovācijas darbi nekustamā īpašumā Lauktehnikas iela 3, Grobiņā, lai sakārtotu ēkas vizuālo izskatu un nodrošinātu uzņēmuma ilgtspējību un drošību. Paralēli renovācijas darbiem plānots veikt vides labiekārtošanu, izveidojot auto novietni darbiniekiem un klientiem. Auto novietne paredzēta izveidot zonā, kas atdala ēkas priekšpusi un ceļa braucamo daļu, lai droši varētu novietot transporta līdzekļus un netraucētu kopējai satiksmei.

Nemot vērā, ka iesniedzējam labiekārtošanas darbu veikšanai ir piesaistīts bankas finansējums, ir lietderīgāk iznomāt iesniedzējam zemes vienības daļu 550 m² platībā līdz 31.12.2035.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.1. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas ir starpgabals, vai neapbūvēts zemesgabals (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam.

Minēto noteikumu 30.1.¹ punkts nosaka: "[29.1.](#) apakšpunktā minētajā gadījumā, ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu [5.](#) punktā minēto). Nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku".

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "INVEST RĪGA LIEPĀJA" sniedzis 2025.gada 13.februāra atzinumu par nekustamā īpašuma daļas tirgus nomas maksu – 0,04 EUR/m² + nekustamā īpašuma nodoklis un PVN.

Atbilstoši 2025.gada 7.februāri noslēgtajam līgumam par nekustamā īpašuma Lauktehnikas iela, Grobiņa, vērtēšanu zemes nomas maksas noteikšanai, pakalpojuma

cena ir 300,00 EUR bez PVN. Ņemot vērā, ka SIA "INVEST RĪGA LIEPĀJA" ir PVN nemaksātājs, tad vērtēšanas cena, kas jākompensē nomniekam, ir 300,00 EUR.

Jautājums skatīts 20.02.2025. Finanšu komitejas sēdē.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 5., 29.1. un 30.1.¹ punktiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** SIA "RARE power", reģ. Nr. 42103074947, zemes vienības Lauktechnikas iela, Grobiņa, ar kadastra apzīmējumu 6409 003 0244 daļu 550 m² platībā, saskaņā ar grafisko pielikumu - Pielikums Nr.1, kas ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa, nosakot:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 31.12.2035.;
 - 1.2. nomas maksu pēc neatkarīga vērtētāja noteiktās tirgus nomas maksas 0,04 Eur/m² mēnesī, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
3. SIA "RARE power" kompensēt pašvaldībai sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "INVEST RĪGA LIEPĀJA" atlīdzības summu 300,00 EUR bez PVN.
4. Uzdot Finanšu un grāmatvedības daļai sagatavot un nosūtīt rēķinu.
5. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Grobiņas pilsētā atbild daļā par līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

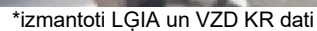
(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "RARE power"
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Grobiņas pilsētas pārvaldes vadītājam Jurim Dabaram
4. Nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei
5. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

Nomas platība 550 m²



Sagatavoja nekustamā īpašuma speciāliste A.Pērkone

LĒMUMS

2025. gada 27. februārī

Nr. 177

Par pašvaldību savstarpējiem norēķiniem par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem ar 2025.gada 1.janvāri

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2016.gada 28.jūnija noteikumu Nr.418 „Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktā noteikto, un atbilstoši Finanšu komitejas 20.02.2025. sēdes atzinumam.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības izglītības iestāžu izdevumu tāmes uz 2025.gada 1.janvāri pašvaldību savstarpējos norēķinos pielietojamo viena izglītojamā izmaksas mēnesī, saskaņā ar pielikumiem Nr.1, Nr.2, Nr.3 (pielikumā).
2. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada izglītības pārvaldei:
 - 2.1. sagatavot un organizēt līgumu vai vienošanos noslēgšanu ar pašvaldībām;
 - 2.2. ne vēlāk kā 15 dienas pirms līgumā norādītā samaksas termiņa, rēķinus (ko sagatavo grāmatvedis, kasieris) un precizēto izglītojamo sarakstu nosūtīt pašvaldībām savstarpējo norēķinu veikšanai. Nodrošināt kontroli par līgumu izpildi.
3. Dienvidkurzemes novada izglītības pārvaldes vadītāja atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Izglītības pārvaldei,

Finanšu un grāmatvedības daļai,

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publicēšanai.

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestāžu izdevumu tāmes
uz 2025.gada 1.janvāri**

Ekon. klasif. kods	Izdevumu posteņi no pašvaldības vispārējiem dotācijas ieņēmumiem (neņemot vērā valsts mērķdotācijas) pēc naudas plūsmas 2024., 2025.gadā	Aizputes pirmsskolas izglītības iestāde "Pasaciņa"	Cīravas pirmsskolas izglītības iestāde "Pīlādzītis"	Durbes pirmsskolas izglītības iestāde "Ābolītis"	Grobiņas pilsētas pirmsskolas izglītības iestāde "Pīpenīte"	Grobiņas pirmsskolas izglītības iestāde "Ūdeļīte"	Kazdangas pirmsskolas izglītības iestāde "Ezītis"	Medzes pagasta pirmsskolas izglītības iestāde "Čiekuriņš"	Nīcas pirmsskolas izglītības iestāde "Spārīte"	Pāvilostas pilsētas pirmsskolas izglītības iestāde "Dzintariņš"	Rēzeknes priekules pirmsskolas izglītības iestāde "Dzirnavaņš"	Rucavas pirmsskolas izglītības iestāde "Zvaniņš"	Vainodes novada pirmsskolas izglītības iestāde "Zīlīte"	Vērgales pagasta pirmsskolas izglītības iestāde "Kastanītis"
1100	Atalgojumi (izņemot EKK 1148, 1170)	705719	150973	251282	553936	402210	143881	268611	416933	192510	444398	190687	275857	192215
1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas (izņemot no EKK 1148,1170)	191480	38207	68758	146174	104289	36569	72887	105809	49325	113599	52433	74295	49467
2100	Mācību, darba un dienesta komandējumi, dienesta, darba braucieni(izņemot 2120)	0	0	53	0	0	0	0	0	0	280	0	0	39
2200	Pakalpojumu samaksa	59069	21773	54458	61966	55328	13788	30273	37849	35476	26593	14394	33597	24743
2210	izdevumi par sakaru pakalpojumiem	785	558	386	839	480	428	441	967	514	1493	686	334	227
2220	par komunāliem pakalpojumiem	51350	17795	9368	33312	45091	3612	15881	25886	23028	13860	9814	29697	17750
2230	dažādi pakalpojumi (izņemot EKK 2233)	787	732	341	580	1249	1419	544	1571	2428	4267	1557	1213	834
2240	remontdarbi un iestādes uzturēšana	5585	2126	43370	26012	7759	7668	12475	8896	8846	6073	1676	1292	5202
2250	informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	562	562	992	1223	685	661	706	519	661	900	661	1060	731
2260	īres un nomas maksas (izņemot EKK2262) Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kurus neuzskaita pamatkapitāla veidošanā	0		0	0	64	0	226	11	0	0	0	0	0
2300	izdevumi par dažādām precēm un inventāru	18095	3697	9712	15837	10586	10815	18214	10056	8861	31325	17711	10125	8258
2310	kurināmais (izņemot EKK 2322)	9023	1413	4178	7236	4970	4336	10759	6406	4047	9505	2807	2988	4715
2320	zāles, ķīmikālijas	0	0	0	0	0	2401	0	0	0	5000	11362	0	0
2340	iestāžu uzturēšanas materiāli un preces valsts un pašvaldību aprūpē, apgādē un dienestā (amatā) esošo personu uzturēšana, (izņemot EKK2363) pirmsskolas izglītības iestādēs, vispārējās izglītības iestādēs no 5. klases	150	39	59	84	174	17	39	26	105	0	0	0	119
2350	t.sk. ēdināšanas izdevumi no 1.-4.klasei mācību līdzekļi un materiāli	4053	1064	3283	7006	4189	2004	3357	1918	3143	13350	2787	5122	2374
2360	izdevumi periodikas iegādei bibliotēku krājumiem	1024	100		819	0	254	1700	1576	581	1070	40	0	858
2370	Bibliotēku krājumi	3846	1081	2191	692	1253	1803	2359	130	985	2400	715	2015	193
2400														
5233														
	Kopā EUR:	974 363	214 649	384 262	777 913	572 413	205 054	389 986	570 647	286 173	616 195	275 225	393 873	274 723
	Izglītojamo skaits uz 01.01.2025	204	48	98	212	116	48	98	116	48	156	55	88	67
	Pašvaldības izmaksas uz vienu izglītojamo mēnesī uz 01.01.2025.	398.02	372.66	326.75	305.78	411.22	356.00	331.62	409.95	496.83	329.16	417.01	372.99	341.69

Saņemtās valsts mērķdotācijas 2025.gadā:

Pašvaldību pamata un vispārējās izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai un VSAOI - 8736142 EUR

18.6.2.0. Piecgadīgo un sešgadīgo bērnu apmācībā nodarbināto pedagogu darba samaksai un VSAOI- 1434652 EUR

Mācību grāmatu un mācību līdzekļu iegādei - 144988 EUR

Pašvaldības domes priekšsēdētājs:

Aivars Priedols

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības pamatskolas izglītības iestāžu izdevumu tāmes
 uz 2025.gada 1.janvāri**

Ekon. klasif. kods	Izdevumu posteņi no pašvaldības vispārējiem dotācijas ieņēmumiem (neņemot vērā valsts mērķdotācijas) pēc naudas plūsmas 2024.gadā	Aizputes pagasta pamatskola	Āta Kronvalda Durbes pamatskola	Dzērves pamatskola	Kalētu Mūzikas un mākslas pamatskola	Kalvenes pagasta pamatskola	Krotes Kronvalda Āta pamatskola	Māteru Jura Kazdangas pamatskola	Pāvilostas pamatskola	Rucavas pamatskola	Vērgales pamatskola
1100	Atalgojumi (izņemot EKK 1148, 1170)	97116	159603	96390	225451	118537	137364	121304	104241	131999	96880
1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās 1148,1170) iemaksas, pabalsti un kompensācijas (izņemot no EKK	27579	47416	26941	64246	30910	33379	32693	29104	41453	26504
2100	Mācību, darba un dienesta komandējumi, dienesta, darba braucieni(izņemot 2120)	0	263	82	78	0	170	0	31	91	0
2200	Pakalpojumu samaksa	15288	106498	31760	70165	36626	22332	33327	64100	33941	69066
2210	izdevumi par sakaru pakalpojumiem	2169	911	572	2111	743	470	26	2412	594	646
2220	par komunāliem pakalpojumiem	7199	57470	13066	61261	9203	13531	11172	38400	11678	27564
2230	dažādi pakalpojumi (izņemot EKK 2233)	2134	2778	6584	2658	2222	3441	2572	3140	2660	5508
2240	remontdarbi un iestādes uzturēšana	2867	43418	8565	3173	23497	3847	18996	18630	18218	34284
2250	informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	920	1890	2973	903	961	1043	562	1518	747	1034
2260	īres un nomas maksas (izņemot EKK2262)	0	30	0	60	0	0	0	0	45	30
2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kurus neuzskaita pamatkapitāla veidošanā	17716	22247	21731	22623	18073	27434	16869	21642	38653	10320
2310	izdevumi par dažādām precēm un inventāru	6138	11221	3569	9951	4148	2317	3461	12087	3012	4017
2320	kurināmais (izņemot EKK 2322)	7204	0	13436	0	6861	18524	6003	0	23601	0
2340	zāles, ķīmikālijas	115	92	250	0	74	23	0	154	0	0
2350	iestāžu uzturēšanas materiāli un preces valsts un pašvaldību aprūpē, apgādē un dienestā (amatā)	2592	8371	4127	6589	5320	4928	5937	5899	4741	4365
2360	esošo personu uzturēšana, (izņemot EKK2363) pirmsskolas izglītības iestādēs, vispārējās izglītības iestādēs no 5. klases t.sk. ēdināšanas izdevumi no 1.-4.klasei	253		143	1386	617	630	229	819	5868	536
2370	mācību līdzekļi un materiāli	2469	5525	2739	12519	3526	2704	4008	2623	5868	3550
2400	izdevumi periodikas iegādei bibliotēku krājumiem	1414	2563	207	4696	1053	1011	1238	2684	1431	1403
5233	Bibliotēku krājumi	100	141	0	0	145	0	98	75	145	0
		350	2923	724	1280	969	0	422	878	423	189
	Kopā EUR:	158 149	339 092	177 628	383 844	205 261	220 679	204 713	220 071	246 705	202 960
	Izglītojamo skaits uz 01.01.2025	80	158	66	183	92	109	100	77	65	124
	Pašvaldības izmaksas uz vienu izglītojamo mēnesī uz 01.01.2025.	164.74	178.85	224.28	174.79	185.92	168.71	170.59	238.17	316.29	136.40

Saņemtās valsts mērķdotācijas 2025.gadā:

- 18.6.2.0. Pašvaldību pamata un vispārējās izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai un VSAOI - 8736142 EUR
 Piecgadīgo un sešgadīgo bērnu apmācībā nodarbināto pedagogu darba samaksai un VSAOI- 1434652 EUR
 Mācību grāmatu un mācību līdzekļu iegādei - 144988 EUR

Pašvaldības domes priekšsēdētājs:

Aivars Priedols

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības vidusskolas izglītības iestāžu izdevumu tāmes
uz 2025.gada 1.janvāri**

Ekon. klasif. kods	Izdevumu posteņi no pašvaldības vispārējiem dotācijas ieņēmumiem (neņemot vērā valsts mērķdotācijas) pēc naudas plūsmas 2024.gadā	Aizputes vidusskola	Nīcas vidusskola	Priekules vidusskola	Vaiņodes vidusskola	Zentas Mauriņas Grobiņas vidusskola	Dienvidkurzemes 2. vidusskola
1100	Atalgojumi (izņemot EKK 1148, 1170)	323358	261556	88815	204176	396412	14594
1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas (izņemot no EKK 1148,1170)	93123	80140	30553	57682	113349	4179
2100	Mācību, darba un dienesta komandējumi, dienesta, darba braucieni(izņemot 2120)	212	825	143	571	1383	0
2200	Pakalpojumu samaksa	135928	78243	72461	37517	205593	3536
2210	izdevumi par sakaru pakalpojumiem	3456	1327	2005	2512	2495	36
2220	par komunāliem pakalpojumiem	83180	49369	43397	21604	112513	
2230	dažādi pakalpojumi (izņemot EKK 2233)	6881	10337	2238	4310	28237	2693
2240	remontdarbi un iestādes uzturēšana	30034	9316	21912	6008	50972	0
2250	informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	12377	4623	929	3053	8248	808
2260	īres un nomas maksas (izņemot EKK2262)	0	3271	1980	30	3127	
2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kurus neuzskaita pamatkapitāla veidošanā	46547	62998	38134	56194	205340	1431
2310	izdevumi par dažādām precēm un inventāru	12148	22319	8865	14663	54357	1101
2320	kurināmais (izņemot EKK 2322)	0	0		20010	0	0
2340	zāles, ķīmikālijas	404	172	50	105	797	0
2350	iestāžu uzturēšanas materiāli un preces valsts un pašvaldību aprūpē, apgādē un dienestā (amatā) esošo personu uzturēšana, (izņemot EKK2363) pirmsskolas izglītības iestādēs,	13296	13274	5782	10388	16030	
2360	vispārējās izglītības iestādēs no 5. klases t.sk. ēdināšanas izdevumi no 1.-4.klasei	11390	18585	20032	9320	128035	0
2370	mācību līdzekļi un materiāli	11171	16836	20032	9320	126442	
2400	izdevumi periodikas iegādei bibliotēku krājumiem	9308	8648	3405	1707	6120	330
5233	Bibliotēku krājumi	402	632	269	401	0	0
		1636	2976	4112	3937	929	163
	Kopā EUR:	601 205	487 371	234 487	360 479	923 006	23 904
	Izglītojamo skaits uz 01.01.2025	464	381	222	245	1034	243
	Pašvaldības izmaksas uz vienu izglītojamo mēnesi uz 01.01.2025.	107.98	106.60	88.02	122.61	74.39	8.20

Saņemtās valsts mērķdotācijas 2025.gadā:

- 18.6.2.0. Pašvaldību pamata un vispārējās izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai un VSAOI - 8736142 EUR
Piecgadīgo un sešgadīgo bērnu apmācībā nodarbināto pedagogu darba samaksai un VSAOI- 1434652 EUR
Mācību grāmatu un mācību līdzekļu iegādei - 144988 EUR

Pašvaldības domes priekšsēdētājs:

Aivars Priedols

LĒMUMS

2025. gada 27. februārī

Nr. 178

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piederošo kapitāla daļu nodošanu bez atlīdzības

Dievidkurzemes novada pašvaldība, izskatot Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes 2025.gada 23.janvāra lēmumu Nr. 5/1 (prot.Nr. 1 5 §) "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piederošo kapitāla daļu pārņemšanu bez atlīdzības", dome konstatē, ka Dienvidkurzemes novada pašvaldībai pieder 14,4% kapitāldaļas 38 416 EUR vērtībā SIA "Liepājas reģiona tūrisma informācijas birojs" (turpmāk - LRTIB). LRTIB darbības mērķisveidot Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada kā izcila tūrisma galamērķi – kultūras, sporta un darījuma centra, dabas teritoriju un kultūrvēsturiskā mantojuma, aktīvās atpūtas un labsajūtas tūrisma – atpazīstamību Latvijā un ārvalstīs.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība ar 2021.gada 30.septembra domes lēmumu (prot. Nr. 9., 137.§) izveidojusi iestādi "Dienvidkurzemes novada tūrisma centrs" (turpmāk – lestāde) ar mērķi - attīstīt tūrisma un kultūrvēsturisko vērtību saglabāšanu pašvaldības administratīvajā teritorijā, īstenojot novada tūrisma politiku, izstrādājot tūrisma nozares attīstības projektus, organizējot to realizēšanu, koordinējot tūrisma, kultūrvēsturisko vērtību norišu objektu uzturēšanu un attīstību, tūrisma pakalpojumu sniegšanu pašvaldības iedzīvotājiem un viesiem.

LRTIB un lestādes uzdevumi un funkcijas pārklājas. Publiskas personas funkciju efektīvi izpildi nodrošina lestāde. Dienvidkurzemes novada pašvaldība konstatējusi, ka nepastāv Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmā daļā noteiktie nosacījumi līdzdalības saglabāšanai LRTIB.

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 160.pantā noteikts, ka atvasināta publiska persona sev piederošās kapitāla daļas var nodot bez atlīdzības valsts vai citas atvasinātas publiskas personas īpašumā, ja attiecīgā atvasinātā publiskā persona izteikusi šādu lūgumu un pieņēmusi attiecīgu lēmumu.

2025.gada 23.janvārī Liepājas valstspilsētas pašvaldības dome pieņēmusi lēmumu pārņemt Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piederošās SIA "LIEPĀJAS REĢIONA TŪRISMA INFORMĀCIJAS BIROJS" 38416 kapitāldaļas bez atlīdzības.

Jautājums skatīts 20.02.2025. Finanšu komitejas sēdē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 9., 21.punktiem, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 160.panta pirmo daļu, trešo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot bez atlīdzības Liepājas valstspilsētas novada pašvaldībai Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piederošās SIA "LIEPĀJAS REĢIONA TŪRISMA INFORMĀCIJAS BIROJS" 38416 kapitāldaļas.
2. Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektoram veikt normatīvajos tiesību aktos noteiktās darbības kapitāldaļu nodošanai un izmaiņu veikšanai Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā un kontrolēt lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;

Kapitāla daļu turētāja pārstāvim;

Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektoram;

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Finanšu daļai;

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Juridiskajai un Iepirkuma daļai;

SIA "LIEPĀJAS REĢIONA TŪRISMA INFORMĀCIJAS BIROJS" valdei;

Liepājas valstspilsētas novada pašvaldībai;

P/a Dienvidkurzemes novada tūrisma centram.

LĒMUMS

2025. gada 27. februārī

Nr. 179

Par līdzdarbības līguma slēgšanu ar Dienvidkurzemes Brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrību

Izskatot 2025.gada 3.janvāra Dienvidkurzemes Brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrības, reģistrācijas Nr.40008279793, iesniegumu (reģistrēts 14.02.2025. ar Nr.DKN/2025/4.10/941-S) ar lūgumu piešķirt līdzekļus ugunsdzēsības izbraukumu izdevumu 2025.gadam.

Jautājums skatīts 2025.gada 20.februāra Finanšu komitejas sēdē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 18.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta 1. un 2.punktu, Ugunsdrošības un ugunsdzēsības likuma 7.panta pirmās daļas 2.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Slēgt līdzdarbības līgumu ar Dienvidkurzemes Brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrību**, reģistrācijas Nr.40008279793, par ugunsdzēsības pasākumu nodrošināšanu (Pielikums Nr.1) un piešķirt uzdevumu izpildei līdzekļus **EUR 29 000,00** apmērā.
2. **Uzdot** Finanšu un grāmatvedības daļas vadītājam kontrolēt līdzfinansējuma izlietošanu un finansējuma izlietojuma atskaites iesniegšanu līguma noteiktā termiņā.
3. **Uzdot** Administratīvai daļai publicēt līguma projektu, atbilstoši Valsts pārvaldes iekārtas likuma 50.panta trešā daļā noteiktam.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;

Dienvidkurzemes Brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrībai

Finanšu un grāmatvedības daļai

Administratīvai daļai

LĪDZDARBĪBAS LĪGUMS Nr. ...

Dienvidkurzemes novads

Parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta un tā laika
zīmoga datums

Biedrība “Dienvidkurzemes Brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība”, reģ. Nr. 40008279793, juridiskā adrese: Liepu iela 1A, Robežnieki, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3430 (turpmāk - Biedrība), kuru pārstāv tās valdes loceklis [..], kurš darbojas saskaņā ar Statūtiem, no vienas puses, un

Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000058625, adrese: Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, (turpmāk- Pašvaldība), tās domes priekšsēdētāja Aivara Priedola personā, kurš rīkojas uz Pašvaldību likumu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikuma pamata no otras puses, turpmāk kopā saukti **Puses**, bet katrs atsevišķi **Puse**,

pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 50.pantu, Ugunsdrošības un ugunsdzēsības likuma 5.panta pirmo daļu un 7.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 17.jūnija noteikumiem Nr.317 „Kārtība, kādā tiešās pārvaldes iestādes slēdz un publisko līdzdarbības līgumus, kā arī piešķir valsts budžeta finansējumu privātpersonām valsts pārvaldes uzdevumu veikšanai un uzrauga piešķirtā finansējuma izlietojumu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025.gada 18.februāra sēdes lēmumu Nr.104 "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2025.gada budžeta plānu" apstiprināšanu", Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025.gada 27.februāra sēdes lēmumu Nr.179 “Par līdzdarbības līguma slēgšanu ar Dienvidkurzemes Brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrību”

noslēdz šādu līdzdarbības līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

- 1.7. Pašvaldība uzdod Biedrībai veikt Pašvaldības administratīvajā teritorijā Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 18.punktā noteikto Pašvaldības autonomo funkciju veikt pasākumus ugunsdrošības un ugunsdzēsības jomā (Turpmāk – Autonomā funkcija).
- 1.8. Autonomā funkcija ietver šādu uzdevumu izpildi (turpmāk – Uzdevumi):
 - 1.8.1. nodrošināt ugunsdzēsēju komandas operatīvās gatavības režīmu – 24 stundas diennaktī;
 - 1.8.2. uzturēt operatīvo brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrības izsaukuma numuru;
 - 1.8.3. veikt ugunsgrēku dzēšanu;
 - 1.8.4. pārbaudīt ugunsdzēsības rezervuārus un atklātās ūdens tilpnes;
 - 1.8.5. veikt hidrantu pārbaudes;
 - 1.8.6. uzstādīt autonomos dūmu detektorus Pašvaldības īpašumos;
 - 1.8.7. sniegt atbalstu operatīvajiem un avārijas dienestiem reaģēšanas un seku likvidēšanas neatliekamo pasākumu veikšanā katastrofas gadījumā;
 - 1.8.8. nepieciešamības gadījumā evakuēt iedzīvotājus no katastrofas apdraudētajām vai skartajām teritorijām;
 - 1.8.9. veikt apmācību Pašvaldības iestādēs, kas saistīta ar ugunsdrošības pamatprincipiem, kā arī rīcību ugunsgrēka gadījumā;
 - 1.8.10. veikt apmācību izglītības iestādēs un sociālās aprūpes iestādēs, kas saistīta ar ugunsdrošības un civilās aizsardzības pamatprincipiem, kā arī rīcību ugunsgrēka gadījumā, iesaistot tajās visus attiecīgās iestādes pastāvīgos lietotājus un vadītājus;
 - 1.8.11. veikt iedzīvotāju tematiskās apmācības ugunsdrošības jomā;
 - 1.8.12. nodrošināt ugunsdrošību Pašvaldības rīkotajos pasākumos, tajā skaitā, masu pasākumos;
 - 1.8.13. veicināt ugunsdzēsības sporta attīstību, organizēt bērnu un jauniešu pasākumus, nometnes drošības jautājumos;

1.8.14. veikt profilaktiskos un organizatoriskos pasākumus ugunsgrēku un nelaimes gadījumu novēršanai.

2. Līguma izpildes kārtība

- 2.13. Izpildot Uzdevumus, Biedrība nodrošina Biedrības biedru veselības un dzīvības apdrošināšanu pret nelaimes gadījumiem brīvprātīgā darba veikšanas laikā, Biedrības biedru individuālā ugunsdzēsēju ekipējuma iegādi un uzturēšanu, Biedrības biedru speciālo apmācību, praktiskās apmācības un treniņus.
- 2.14. Biedrība nodrošina katram brīvprātīgajam ugunsdzēsējam kompensāciju par katru izbraukuma reizi uz ugunsgrēku 60 EUR, citos gadījumos 30 EUR par reizi, pēc nodokļu nomaksas.
- 2.15. Biedrība apliecina, ka piedaloties Līguma 1.2.3. apakšpunktā norādītā Uzdevuma veikšanā, tās ekipējums un aprīkojums pieļauj ugunsgrēku dzēšanu. Biedrības biedri lieto ugunsdzēsēja darbam paredzēto ugunsdzēsēja aizsargapģērbu un individuālos aizsardzības līdzekļus (ugunsdzēsēju aizsargtērpu, ugunsdzēsēju aizsargzābakus, ugunsdzēsēju aizsargcimdus, ugunsdzēsēju aizsargķiveri ar nolaižamu aizsargstiklu un karstumizturīgu zemķiveres pasegu).
- 2.16. Iegūstot informāciju par ugunsgrēka izcelšanos no trešajām personām, Biedrība nekavējoties par to informē Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestu.
- 2.17. Biedrības nodrošina nepārtrauktu Uzdevumu izpildi atbilstoši normatīvo aktu prasībām un Līguma noteikumiem.
- 2.18. Uzdevumu izpildē Biedrība ievēro labas pārvaldības principu, attiecīgo reglamentējošo normatīvo aktu prasības un sadarbojas ar Pašvaldību, tās iestādēm un struktūrvienībām, kā arī ar citām valsts pārvaldes institūcijām.
- 2.19. Biedrība Uzdevuma izpildi veic ugunsdrošības un citu speciālo regulējumu un normatīvu aktu prasības, nepieciešamības gadījumā piesaistot attiecīgas institūcijas un speciālistus, pieejamā finansējuma robežās.
- 2.20. Biedrība apņemas nodrošināt, ka Uzdevumu izpildi veic biedri, kuriem ir tam nepieciešamā kvalifikācija, un Biedrības biedru, kuri piedalās Uzdevumu veikšanā, fiziskais stāvoklis ir atbilstošs, lai veiktu noteikto Uzdevumus.
- 2.21. Ja Biedrība nevar nodrošināt Uzdevumu izpildi atbilstoši Līguma noteikumiem, tā nekavējoties, bet ne vēlāk kā desmit darba dienu laikā par to rakstveidā informē Pašvaldību.
- 2.22. Pašvaldība nodrošina, ka Pašvaldībai piederošais ugunsdzēsības autotransports, ko Biedrība izmanto Līguma 1.2.3. apakšpunktā norādītā Uzdevuma veikšanā, ir labā tehniskā stāvoklī ar derīgu tehnisko apskati, tas ir reģistrēts saskaņā ar normatīvajiem aktiem un atbilst ugunsgrēku dzēšanas un glābšanas darbu tehnikas prasībām. Pašvaldība nodrošina, ka izbraukumam gatavībā ir vismaz viens ugunsdzēsības automobilis.

3. Savstarpējo norēķinu kārtība, finanšu un citu resursu piešķiršanas noteikumi

- 3.16. Finansējumu Uzdevumu izpildei veido Pašvaldības budžeta finansējums dotācijas veidā. Uzdevumu izpildes nodrošināšanai Pašvaldība piešķir EUR 29 000,00–(turpmāk – **Dotācija**). Uzdevumu izpildei plānoto pasākumu izdevumu tāme tiek pievienota Līguma pielikumā Nr.1.
- 3.17. Dotāciju Pašvaldība pārskaita avansa veidā, pamatojoties uz Biedrības atbilstoši normatīvajiem aktiem sagatavotu rēķinu. Rēķina apmaksas termiņš ir 10 (desmit) darba dienas no dienas, kad Pašvaldība ir saņēmusi rēķinu.
- 3.18. Biedrība līdz 31.01.2026. izmanto Dotāciju tikai Uzdevumu izpildei un izpilda Uzdevumu piešķirtās Dotācijas apmērā.
- 3.19. Biedrība nodrošina tādu grāmatvedības uzskaiti, kas atspoguļo informāciju par Pašvaldības veiktajiem līdzekļu paskaitījumiem Uzdevumu izpildei un šo līdzekļu izlietojumu.
- 3.20. Ja normatīvajos aktos tiek izdarīti grozījumi, kas ietekmē Biedrības darbību vai finansēšanas kārtību un Līgumā noteikto saistību izpildi, mēneša laikā pēc attiecīgā normatīvā akta spēkā stāšanās pēc jebkuras Puses rakstveida priekšlikuma var tikt izdarīti grozījumi Līgumā.

4. Pušu pienākumi un atbildība, regulāro pārskatu un ziņojumu sniegšanas kārtība

- 4.19. Biedrībai ir pienākums iesniegt atskaiti Pašvaldībai par Uzdevumu izpildi un Dotācijas izlietojumu ne vēlāk kā 1 (viena) kalendārā mēneša laikā no Līguma darbības termiņa beigām.

4.20. Biedrība:

- 4.20.1. atlīdzina Pašvaldībai zaudējumus, ja tie Pašvaldībai radušies Biedrības prettiesiskas darbības vai bezdarbības rezultātā, kā arī, ja Biedrība neizpilda Uzdevumus;
 - 4.20.2. par Līguma noslēgšanu informē Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestu;
 - 4.20.3. racionāli un lietderīgi izmanto Uzdevumu izpildes laikā iegūtos finanšu līdzekļus un Pašvaldības piešķirto finansējumu;
 - 4.20.4. veic nepieciešamos pasākumus un piesaista finanšu līdzekļus un mantu no citāmjuridiskām un fiziskām personām atbilstoši normatīvo aktu - prasībām, kas reglamentē biedrību darbību, lai nodrošinātu kvalitatīvu un izmaksu ziņā konkurētspējīgu Uzdevumu izpildi.
- 4.21. Biedrība var piedalīties Eiropas Savienības fondu un citu ārvalstu finanšu instrumentu projektu īstenošanā un īstenošanas rezultātā gūto labumu apsaimniekošanā un uzturēšanā, ja tas ir saistīts - ar Uzdevumu izpildi, ir atbilstoši normatīvo aktu prasībām un Pašvaldība nav lēmusi citādi.
- 4.22. Biedrība atbild par Uzdevumu uzpildi un savas darbības atbilstības nodrošināšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 4.23. Pašvaldība finansē Uzdevumu izpildi Līgumā noteiktajā apjomā un kārtībā.
- 4.24. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma noteikumu daļēju vai pilnīgu neizpildi gadījumā, ja iestājas nepārvaramas varas apstākļi, kuri pēc starptautiskiem standartiem tiek kvalificēti kā *Force Majeure* apstākļi un kuru dēļ Līgums pilnībā vai daļēji nav izpildāms. Pie nepārvaramas varas apstākļiem pieskaitāmas stihiskas nelaimes, katastrofas, epidēmijas un kara darbība, nemieri vai valsts varas institūciju izdoti normatīvie akti, lēmumi, kas tieši ierobežo Pušu saistību izpildi.

5. Uzdevumu izpildes kvalitātes novērtējuma kritēriji

- 4.1. Biedrība Līgumā noteiktajā kārtībā un apjomā apņemas nodrošināt kvalitatīvu Uzdevumu izpildi.
- 4.2. Uzdevumu izpildes kvalitāti Pašvaldība novērtē pēc šādiem kritērijiem:
 - 4.2.1. uzdevumu izpildes atbilstība normatīvajos aktos noteiktajām prasībām;
 - 4.2.2. iedzīvotāju pamatoto sūdzību skaits un saturs;
 - 4.2.3. iedzīvotāju aptauju rezultāti;
 - 4.2.4. pašvaldības iestāžu vadītāju ziņojumi un atzinumi;
 - 4.2.5. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta atsauksmes.

6. Biedrības darbības uzraudzības kārtība

- 6.13. Biedrība attiecībā uz Līgumā noteiktā Uzdevumu izpildi atrodas Pašvaldības pārraudzībā.
- 6.14. Pašvaldība, nodrošinot Uzdevumu izpildes pilnīgu un efektīvu uzraudzību:
 - 6.14.1. ir tiesīga pieprasīt no Biedrības informāciju par Uzdevumu izpildi;
 - 6.14.2. apkopo un izvērtē Biedrības iesniegtos pārskatus;
 - 6.14.3. veic Uzdevumu izpildes kontroli, kā arī novērtē Uzdevumu izpildes kvalitāti atbilstoši Līgumā noteiktiem kvalitātes novērtējuma kritērijiem;
 - 6.14.4. īsteno citas tiesības un pienākumus, kas izriet no Līguma, atbilst Pašvaldības kompetencei un ir nepieciešami pārraudzības nodrošināšanai.
- 6.15. Biedrība atbilstoši tās budžeta iespējām ievēro Pašvaldības ierosinājumus, priekšlikumus un ieteikumus, kas vērsti uz Uzdevumu izpildes nodrošināšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 6.16. Pašvaldībai ir tiesības veikt pārbaudi Biedrības aprīkojuma un ekipējuma pārbaudi, Biedrības biedru kvalifikācijas pārbaudi ar mērķi pārliecināties par Biedrības spēju nodrošināt Uzdevuma izpildi.

7. Līguma spēkā stāšanās un darbības termiņš, grozīšana un izbeigšana

- 7.19. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz 2026. gada 31.janvārim.
- 7.20. Pusēm ir tiesības grozīt Līguma noteikumus, savstarpēji par to vienojoties, ja par to ir pieņemts attiecīgs Pašvaldības lēmums.
- 7.21. Ar priekšlikumiem par Līguma grozījumiem Puses viena otru iepazīstina:
 - 7.21.1. ne vēlāk kā vienu mēnesi pirms grozījumu izdarīšanas;
 - 7.21.2. ne vēlāk kā trīs mēnešus pirms grozījumu izdarīšanas, ja grozījumi saistīti ar Līguma termiņa izmaiņām.
- 7.22. Katra Puse var vienpusēji izbeigt Līgumu, paziņojumā norādot datumu, no kura Līgums zaudē spēju, ja:

- 7.22.1. otra Puse rupji pārkāpj Līguma noteikumus;
 - 7.22.2. pastāv svarīgs iemesls, kas neļauj turpināt Līguma attiecības, tai skaitā, ja vairs nepastāv tā noslēgšanas pamatnoteikumi vai speciālie deleģēšanas nosacījumi privātpersonai saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma noteikumiem;
 - 7.22.3. ja normatīvajos aktos tiek izdarīti grozījumi, kas ietekmē Biedrības darbību vai finansēšanas kārtību un Līgumā noteikto saistību izpildi.
- 7.23. Pašvaldība, veicot Uzdevuma izpildei piešķirtā pašvaldības budžeta finansējuma izlietojuma pārbaudi, var pieņemt lēmumu par Līguma izbeigšanu un neatbilstoši izlietotā finansējuma atgūšanu.

8. Citi noteikumi

- 8.16. Visus strīdus, domstarpības, kas rodas Līguma izpildes laikā, kā arī sakarā ar Līguma izbeigšanu, Puses risina savstarpējo sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, tad strīdu izskata Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 8.17. Kādam no Līguma noteikumiem zaudējot spēku normatīvo aktu izmaiņu gadījumā, Līgums nezaudē spēku tā pārējos noteikumos. Šādā gadījumā Pusēm ir pienākums divu nedēļu laikā piemērot Līgumu atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 8.18. Dienvidkurzemes novada pašvaldības kontaktpersona: Dienvidkurzemes novada ugunsdzēsības dienesta vadītājs Andris Jefimovs
- 8.19. Dienvidkurzemes Brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrības kontaktpersona: valdes loceklis [..].
- 8.20. Līgums ar vienu pielikumu parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

9. Pušu rekvizīti un paraksti

Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000058625

Adrese: Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430

Banka: A/S SEB BANKA

Kods: UNLALV2X

Konta Nr. LV73UNLA0050014272020

“Dienvidkurzemes Brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība”

Reģ. Nr. 40008279793

Adrese: Liepu iela 1A, Robežnieki, Grobiņas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3430

Banka: A/S Swedbank

Kods: HABALV22

Konta Nr. LV51HABA0551045632458

A.Priedols

[..]

Pielikums Nr.1

pie _____.

līdzdarbības līguma Nr. _____ noslēgta starp
biedrību “Dienvidkurzemes Brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība” un
Dienvidkurzemes novada pašvaldību

Uzdevumu izpildei plānoto pasākumu izdevumu tāme

Nr.p.k.	Izdevumu pozīcija, mērķis	Vienības nosaukums	Vienības izmaksas, EUR (bez PVN)
1	Atalgojums	Par izbraukumiem uz notikumiem	Pēc faktiskā
2	Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	Aprēķināms pēc izmaksātās darba algas apjoma	Pēc faktiskā
3	Ugunsdzēsēju veselības un dzīvības apdrošināšana pret nelaimes gadījumiem darba veikšanas laikā	1 (viena) persona x 1 (viena) prēmija	30,00
4	Citi organizatoriski pasākumi ugunsdrošības un civilās aizsardzības jomā novadā	Pēc pieprasījuma no pašvaldības	Pēc faktiskā
5	Inventāra iegāde/uzturēšana	Pēc pieprasījuma no pašvaldības	Pēc faktiskā

Kopējās izmaksas par Uzdevumu izpildi nepārsniedz Dotācijas apmēru.

Vienas vienības izmaksas, izņemot par dalību notikumos, tiek palielinātas par izdevumiem, kas nepieciešami, lai Biedrības norīkota persona pārbaužu veikšanai nokļūtu no/uz rezervuāru, ūdens tilpņu, hidrantu atrašanās vietām, detektoru uzstādīšanas vietām, treniņu, apmācību un/vai pasākuma norises vietām (ceļa (transporta) izdevumi, degvielas izdevumi, izdevumi par autostāvvietu un iebraukšanu teritorijās, kur ir noteikta maksa (nodeva) par transportlīdzekļu iebraukšanu u.tml.), izdevumiem, kas nepieciešami telpu vai teritorijas nomai, tajā skaitā, kas nepieciešami, lai ņemtu dalību praktiskajās apmācībās un treniņos, ar ugunsdzēsību un civilo aizsardzību saistīto jautājumu risināšanu valsts iestādēs, nevalstiskajās organizācijās, savienībās, biedrībās un citās organizācijās nodrošinot apmācības, izdevumiem apmācību materiālu pavairošanai, citu informatīvu izdales materiālu pavairošanai u.c. tiešiem izdevumiem, kas saistīti ar Uzdevumu izpildi un tiem nepieciešamo pasākumu nodrošināšanu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000058625

Adrese: Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430

Banka: A/S SEB BANKA

Kods: UNLALV2X

Konta Nr. LV73UNLA0050014272020

“Dienvidkurzemes Brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība”

Reģ. Nr. 40008279793

Adrese: Liepu iela 1A, Robežnieki, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3430

Banka: Swedbank

Konta Nr. LV51HABA0551045632458

A.Priedols

R.Klievēns

LĒMUMS

2025. gada 27. februārī

Nr. 180

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes “Dienvidkurzemes novada centrālā pārvalde” nolikuma izdošanu

Jautājums skatīts 20.02.2025. Finanšu komitejas sēdē.

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024.gada 30.maija saistošo noteikumu Nr.2024/9 “Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums” 34.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes “Dienvidkurzemes novada centrālā pārvalde” nolikumu (pielikumā).

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;

Domes priekšsēdētāja birojam;

Pašvaldības izpilddirektoram un izpilddirektora vietniecei;

Administratīvai daļai;

Nekustamā īpašuma pārvaldei;

Juridiskai un iepirkumu daļai;