



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas videokonferences sēdes protokols Nr.1/2025-IAIKP

2025.gada 9.janvārī

Sēde sasaukta: plkst.10.00

Sēde sāktā: plkst. 10.00

Sēdi vada- Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs
G.Brūders

Sēdi protokolē- Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sekretāre
I.Ankevica

Piedalās komisijas locekļi: A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis

Nepiedalās: Nav

Uzaicināti piedalīties: Nav

Darba kārtība:

1. Par zemes vienības "Vijoles", Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, daļas nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
2. Par zemes vienības "Meža Siseņi", Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, daļas nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
3. Par nekustamā īpašuma Bānīša iela 18, Priekule, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu
4. Par nekustamā īpašuma "Mežāres", Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu
5. Par nekustamā īpašuma "Jaunlancenieki", Cīravas pagasts, nosacītās cenas apstiprināšanu

1.

Par zemes vienības "Vijoles", Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, daļas nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.12.2024. sēdes lēmumu Nr.1014 Pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli pašvaldībai piederošas zemes vienības "Vijoles", Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6452 010 0062 daļā 36,00 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 010 0062 40,44 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 40,02 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0,42 ha zem ceļiem. Zemes vienība ir neapbūvēta.

Zemes vienībā ir 3 (trīs) spēkā esoši nomas līgumi ar garāko termiņu līdz 31.12.2026.

Par zemes vienību noslēgts medību tiesību līgums līdz 31.12.2050.

Nomas termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 30.09.2029. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, nomas izsoles sākumcena noteikta **140 EUR** (viens simts četrdesmit *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos papildus iekļaut nosacījumu:

Cenas pieauguma solis izsoles laikā – **10 EUR** (desmit *euro*) par 1 ha gadā bez PVN.

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Stiklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes vienības “Vijoles”, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6452 010 0062 daļas 36,00 ha platībā, nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr.1)
2. Izsole notiek 2025.gada 11.februārī plkst.10.45 Durbes pilsētas, Dunalkas, Durbes, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta nomas sākumcena– **140 EUR** (viens simts četrdesmit *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
5. Izsoles solis – **10 EUR** (desmit *euro*) par 1 ha gadā bez PVN
6. Dalības maksa – **20 EUR** (divdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
7. Zemes nomas līguma termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 30.09.2029. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
8. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv

2.

Par zemes vienības “Meža Sisenī”, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, daļas nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.12.2024. sēdes lēmumu Nr.1015 Pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli pašvaldībai piekritīgas zemes vienības “Meža Sisenī”, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6464 002 0106 daļā 2,7 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 002 0106 5,9 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša

eksplikācija: 3,7 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 1 ha mežs, 0,2 ha krūmāji, 0,4 ha zeme zem ēkām un 0,6 ha zem ūdens.

Uz zemes vienības atrodas būves - dzīvojamā māja un septiņas palīgēkas.

Nomas termiņš no līguma parakstīšanas dienas un līdz 30.09.2029. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, nomas izsoles sākumcena noteikta **98 EUR** (deviņdesmit astoņi *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos papildus iekļaut nosacījumu:

Cenas pieauguma solis izsoles laikā – **9 EUR** (deviņi *euro*) par 1 ha gadā bez PVN.

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Stiklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes vienības “Meža Siseņi”, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6464 002 0106 daļā 2,7 ha platībā, nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr.2)
2. Izsole notiek 2025.gada 11.februārī plkst.11.00 Durbes pilsētas, Dunalkas, Durbes, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta nomas sākumcena– **98 EUR** (deviņdesmit astoņi *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
5. Izsoles solis – **9 EUR** (deviņi *euro*) par 1 ha gadā bez PVN
6. Dalības maksa – **20 EUR** (divdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
7. Zemes nomas līguma termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 30.09.2029. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
8. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv

3.

Par nekustamā īpašuma Bānīša iela 18, Priekule, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 25.07.2024. sēdes lēmumu Nr.584 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Bānīša iela 18, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6415 002 0133, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000861376.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 002 0116 0,3335 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,3335 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā.

Saskaņā ar Pašvaldības ģeogrāfijas atsavināšanas un izsoļu komisijas 11.11.2024. videokonferences sēdes protokolu Nr.67/2024-IAIKP 4.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **2200 EUR** (divi tūkstoši divi simti *euro*). Izsoles diena noteikta 17.12.2024.

Izsolei pieteicās un tika reģistrēts 1 (viens) dalībnieks.

Dalībnieks Nr.1 [...], personas kods [...], dzīvesvieta [...], saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Pašvaldības ģeogrāfijas atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.74/2024-IAIKP 4.p. ieguva tiesības slēgt nekustamā ģeogrāfijas pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **2300 EUR** (divi tūkstoši trīs simti *euro*).

Izsoles dalībnieks 26.12.2024. ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

N.Ceriņa informē, ka [...] ir nenokārtotas saistības pret pašvaldību 66,98 EUR.

G.Brūders apņemas informēt izsoles dalībnieku par nenokārtotajām saistībām pirms lēmuma pieņemšanas un pirkuma līguma sagatavošanas.

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav,

Pašvaldības ģeogrāfijas atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** 17.12.2024. notikušās izsoles rezultātus nekustamajam ģeogrāfijam Bānīša iela 18, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6415 002 0133.
2. Pašvaldībai slēgt pirkuma līgumu ar [...], personas kods [...], dzīvesvieta [...], pirkuma līgumu par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo ģeogrāfiju par pirkuma summu **2300 EUR** (divi tūkstoši trīs simti *euro*).

4.

Par nekustamā ģeogrāfijas “Mežāres”, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.08.2024. sēdes lēmumu Nr.664 izsolei tika nodots nekustamais ģeogrāfijas “Mežāres”, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6492 006 0124, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000876276.

Ģeogrāfijas sastāv no 1-stāvu 2-dzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0124 001 – 103,10 m² platībā, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0124 0,53 ha platībā. Dabā no dzīvojamās mājas ir palikušas tikai 3 sienas un iebrucis jumts.

Dzīvojamā māja nav izīrēta un tajā nav deklarētas personas.

Saskaņā ar Pašvaldības ģeogrāfijas atsavināšanas un izsoļu komisijas 11.11.2024. videokonferences sēdes protokolu Nr.67/2024-IAIKP 6.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **3100 EUR** (trīs tūkstoši viens simts *euro*). Izsoles diena noteikta 17.12.2024.

Izsolei pieteicās un tika reģistrēts 1 (viens) dalībnieks.

Dalībnieks Nr.1 [...], personas kods [...], deklarētā adrese [...], saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Pašvaldības ģeogrāfijas atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.74/2024-IAIKP 6.p. ieguva tiesības slēgt nekustamā ģeogrāfijas pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **3200 EUR** (trīs tūkstoši divi simti *euro*).

Izsoles dalībnieks 27.12.2024. ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav,

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** 17.12.2024. notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam “Mežāres”, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6492 006 0124.
2. Pašvaldībai slēgt pirkuma līgumu ar [...], personas kods [...], deklarētā adrese [...] novads, pirkuma līgumu par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **3200 EUR** (trīs tūkstoši divi simti *euro*).

15.

Par nekustamā īpašuma “Jaunlancenieki”, Cīravas pagasts, nosacītās cenas apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Nekustamais īpašums “Jaunlancenieki”, Cīravas pagasts, kadastra Nr.6448 004 0192, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6448 004 0192 16,08 ha platībā, paredzēts atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai, nosakot atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots apstiprināt nosacīto cenu.

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2024.gada 6.novembra videokonferences sēdē (protokols Nr.65/2024-IAIKP 5.p.) apstiprināta atsavināmā nekustamā īpašuma “Jaunlancenieki”, Cīravas pagasts, kadastra Nr.6448 004 0192, nosacītā cena 79 200 EUR (septiņdesmit deviņi tūkstoši divi simti *euro*), pamaatojoties uz SIA “Latio” 2024.gada 21.oktobrī sagatavoto nekustamā īpašuma “Jaunlancenieki”, Cīravas pagasts, vērtējumu.

Vērtējumā norādītā aprēķinātā tirgus vērtība tika apstrīdēta. Vērtējums tika nodots atkārtotai izvērtēšanai ar uzdevumu sniegt slēdzienu par vērtējamā objekta patieso vērtību pārdošanai pirkuma tiesīgai personai.

Ir saņemts SIA “Latio” 2024.gada 20.decembrī sagatavotais nekustamā īpašuma “Jaunlancenieki”, Cīravas pagasts, pārskatītais iespējamās patiesās vērtības novērtējums **64 000 EUR** (sešdesmit četri tūkstoši *euro*).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un Dienvidkurzemes novada Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 1.2., 2.2.8. punktu,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav,

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Atcelt 2024.gada 6.novembra videokonferences sēdē (protokols Nr.65/2024-IAIKP 5.p.) apstiprināto atsavināmā nekustamā īpašuma “Jaunlancenieki”, Cīravas pagasts, kadastra Nr.6448 004 0192, nosacīto cenu 79 200 EUR (septiņdesmit deviņi tūkstoši divi simti *euro*).
2. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma “Jaunlancenieki”, Cīravas pagasts, kadastra Nr.6448 004 0192, pārskatīto nosacīto cenu **64 000 EUR** (sešdesmit četri tūkstoši *euro*).

Sēde slēgta: 10.30

Komisijas priekšsēdētājs:

G.Brūders

Komisijas locekļi :

A.Kasparoviča
M.Vīksniņa
N.Ceriņa
A.Sīklis

Sēdes protokolētājs:

I.Ankevica