



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tāl. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas videokonferences sēdes protokols Nr.2/2025-IAIKP

2025.gada 15.janvārī

Sēde sasaukta: plkst.10.00

Sēde sāka : plkst.10.00

Sēdi vada- Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs
G.Brūders

Sēdi protokolē- Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sekretāre
I.Ankevica

Piedalās komisijas locekļi: A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Stiklis

Nepiedalās: Nav

Uzaicināti piedalīties: Nav

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma "Kupši", Sakas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **otrās** elektroniskas izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
2. Par nekustamā īpašuma "Garbikši", Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **trešās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
3. Par nekustamā īpašuma Baznīcas iela 26A, Priekule, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **trešās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
4. Par nekustamā īpašuma Uzvaras iela 3-9, Vībiņi, Embūtes pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **trešās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
5. Par nekustamā īpašuma "Jaunsudmaļi", Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **trešās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
6. Par nekustamā īpašuma "Stariņi", Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **trešās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
7. Par nekustamā īpašuma "Vāceles", Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **trešās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
8. Par nekustamā īpašuma "Kalnozoli", Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **trešās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
9. Par nekustamā īpašuma "Ziediņi", Sikšņi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **trešās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

10. Par nekustamā īpašuma "Pie Violas 96", Ječi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **trešās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Balsojums par sēdes darba kārtību: Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ**:
Apstiprināt izsludināto sēdes darba kārtību.

1.

Par nekustamā īpašuma "Kupši", Sakas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **otrās** elektroniskas izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 27.06.2024. sēdes lēmumu Nr.502 izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Kupši", Sakas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6486 015 0143, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Sakas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000605056.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6486 015 0143 0,0911 ha kopplatībā. Uz zemes vienības atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6486 015 0143 001 un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 6486 015 0143 002. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,0811 ha zem ēkām un pagalmiem un 0,01 ha zem ceļiem.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Saskaņā ar Pāvilostas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam zemes vienība atrodas mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 23.10.2024. sēdes protokolu Nr.62/2024-IAIKP 3.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 14 900 EUR (četrpadsmit tūkstoši deviņi simti *euro*). Izsoles solis noteikts 300 EUR (trīs simti *euro*). Izsoles diena noteikta 03.12.2024.

Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.71/2024-IAIKP 3.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 28.12.2024. lēmumu Nr.1053 nolemj rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem un apstiprinot sākumcenu **11 920 EUR** (vienpadsmit tūkstoši deviņi simti divdesmit *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **200 EUR** (divi simti *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Kupši", Sakas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6486 015 0143, **otrās** elektroniskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.1)
2. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 23.01.2025. plkst.13.00 līdz 24.02.2025. plkst.13.00
3. Izsoles veids- elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **11 920 EUR** (vienpadsmit tūkstoši deviņi simti divdesmit *euro*)
5. Izsoles solis - **200 EUR** (divi simti *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma cenas – **1192 EUR** (viens tūkstotis viens simts deviņdesmit divi *euro*)
7. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles noslēguma dienas
8. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

2.

Par nekustamā īpašuma "Garbikši", Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **trešās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.09.2023. sēdes lēmumu Nr.856 un 29.02.2024. sēdes lēmumu Nr.93 izsolei tika nodots nekustamais īpašums starpgabals "Garbikši", Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6468 003 0084, reģistrēts Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000641226.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0063 1,49 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,49 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums. Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012.-2023.gadam zemes vienība atrodas lauku teritorijā.

Citi apgrūtinājumi: Zemes vienībai ir trīsstūrveida konfigurācija, kas nav racionāla lauksaimnieciskai apstrādei un apsaimniekošanai, piekļuvei nepieciešams izveidot patstāvīgu nobrauktuvi no Valsts vietējā autoceļa V1296.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 02.04.2024. sēdes protokolu Nr.20/2024-IAIKP 10.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 6400 EUR (seši tūkstoši četri simti *euro*). Izsoles solis noteikts 500 EUR (pieci simti *euro*). Izsoles diena noteikta 08.05.2024.

Izsole izsludināta vispārējā kārtībā, jo noteiktajā termiņā neviena no pirmpirkuma tiesīgām personām nepieteicās starpgabala iegūšanai īpašumā.

Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.29/2024-IAIKP 8.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 29.08.2024. lēmumu Nr.638 nolemj rīkot nekustamā īpašuma otro mutisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem un apstiprinot sākumcenu 5120 EUR (pieci tūkstoši viens simts divdesmit *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 23.10.2024. sēdes protokolu Nr.62/2024-IAIKP 5.p. apstiprināti otrās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 5120 EUR (pieci tūkstoši viens simts divdesmit *euro*). Izsoles solis noteikts 200 EUR

(divi simti *euro*). Izsoles diena noteikta 03.12.2024. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.71/2024-IAIKP 5.p. otrā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 28.12.2024. lēmumu Nr.1052 nolemj rīkot nekustamā īpašuma trešo elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 60 procentiem un apstiprinot sākumcenu **2560 EUR** (divi tūkstoši pieci simti sešdesmit *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **100 EUR** (viens simts *euro*)

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma starpgabals “Garbikši”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6468 003 0084, **trešās** elektroniskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.2)
2. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 23.01.2025. plkst.13.00 līdz 24.02.2025. plkst.13.00
3. Izsoles veids- elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **2560 EUR** (divi tūkstoši pieci simti sešdesmit *euro*)
5. Izsoles solis - **100 EUR** (viens simts *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma cenas – **256 EUR** (divi simti piecdesmit seši *euro*)
7. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles noslēguma dienas
8. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

3.

Par nekustamā īpašuma Baznīcas iela 26A, Priekule, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **trešās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.12.2023. sēdes lēmumu Nr.1152 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Baznīcas iela 26A, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6415 006 0086, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000780556.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0086 0,9661 ha kopplatībā. Uz zemes vienības atrodas 6 (sešas) pirmsreģistrētas apvidū esošas būves ar kadastra apzīmējumiem 6415 006 0086 001 (šķūnis), 6415 006 0086 002 (šķūnis), 6415 006 0086 003 (šķūnis), 6415 006 0086 004 (šķūnis), 6415 006 0086 005 (dārza māja), 6415 006 0086 006 (dārza māja).

Atbilstoši 30.01.1997. likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 19.panta 1.punktam Zemesgrāmatā kā patstāvīgi īpašuma objekti mazēkas nav ierakstāmas.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,0998 ha krūmāji, 0,7692 ha citas zemes, zeme zem ūdens 0,0321 ha un zeme zem ēkām 0,0650 ha. Zemes lietošanas mērķis - rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes vai reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums. Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam zemes vienība atrodas rūpnieciskās apbūves un savrupmāju apbūves teritorijā.

Saskaņā ar Pašvaldības ģeogrāfijas un izsoļu komisijas 01.03.2024. sēdes protokolu Nr.12/2024-IAIKP 3.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 5100 EUR (pieci tūkstoši viens simts *euro*). Izsoles solis noteikts 500 EUR (pieci simti *euro*). Izsoles diena noteikta 17.04.2024.

Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Pašvaldības ģeogrāfijas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.23/2024-IAIKP 3.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 29.08.2024. lēmumu Nr.641 nolēm j rīkot nekustamā ģeogrāfijas otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem un apstiprinot sākumcenu 4080 EUR (četri tūkstoši astoņdesmit *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldības ģeogrāfijas un izsoļu komisijas 10.10.2024. videokonferences sēdes protokolu Nr.60/2024-IAIKP 8.p. apstiprināti otrās elektroniskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 4080 EUR (četri tūkstoši astoņdesmit *euro*). Izsoles solis noteikts 100 EUR (viens simts *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 18.10.2024. plkst.13.00 līdz 19.11.2024. plkst.13.00. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies.

Ar Pašvaldības ģeogrāfijas un izsoļu komisijas 26.11.2024. elektroniskās izsoles protokolu Nr.70/2024-IAIKP 8.p. otrā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 28.12.2024. lēmumu Nr.1054 nolēm j rīkot nekustamā ģeogrāfijas trešo elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 40 procentiem un apstiprinot sākumcenu **3060 EUR** (trīs tūkstoši sešdesmit *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **100 EUR** (viens simts *euro*)

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības ģeogrāfijas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības ģeogrāfijas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā ģeogrāfijas Baznīcas iela 26A, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6415 006 0086, **trešās** elektroniskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.3)
2. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 23.01.2025. plkst.13.00 līdz 24.02.2025. plkst.13.00
3. Izsoles veids- elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **3060 EUR** (trīs tūkstoši sešdesmit *euro*)
5. Izsoles solis - **100 EUR** (viens simts *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma cenas – **306 EUR** (trīs simti seši *euro*)
7. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles noslēguma dienas

8. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

4.

Par nekustamā īpašuma Uzvaras iela 3-9, Vībiņi, Embūtes pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **trešās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.09.2023. sēdes lēmumu Nr.848 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Uzvaras iela 3-9, Vībiņi, Embūtes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6454 900 0067, reģistrēts Embūtes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.109 9.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 30,7 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 307/9340 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6454 004 0080 001, 6454 004 0080 002, 6454 004 0080 003, 6454 004 0080 004, 6454 004 0080 005 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0080.

Dzīvoklis nav izīrēts.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 13.12.2023. videokonferences sēdes protokolu Nr.80/2023-IAIKP 10.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 400 EUR (četri simti *euro*). Izsoles solis noteikts 40 EUR (četrdesmit *euro*). Izsoles diena noteikta 23.01.2024. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sēdes protokolu Nr.3/2024-IAIKP 10.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu

Pašvaldības dome ar 28.03.2024. lēmumu Nr.218 nolemj rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, nesamazinot sākumcenu un apstiprinot sākumcenu 400 EUR (četri simti *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 28.05.2024. videokonferences sēdes protokolu Nr.33/2023-IAIKP 6.p. apstiprināti otrās elektroniskas izsoles noteikumi ar sākuma cenu 400 EUR (četri simti *euro*). Izsoles solis noteikts 40 EUR (četrdesmit *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 05.06.2024. plkst.13.00 līdz 05.07.2024. plkst.13.00.

Elektroniskajā izsolē reģistrēti 2 (divi) dalībnieki.

Dalībnieks Nr.1 saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas elektroniskās izsoles protokolu Nr.41/2024-IAIKP 3.p iegūst izsolāmo objektu par nosolīto augstāko cenu 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*).

Izsoles dalībnieks noteiktajā termiņā 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles noslēguma dienas nav veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā.

Ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 23.10.2024. sēdes protokolu Nr.62/2024-IAIKP 11.p. nolemts piedāvāt izsoles dalībniekam Nr.2 pirkt nekustamo īpašumu par nākamo nosolīto augstāko cenu 1560 EUR (viens tūkstotis pieci simti sešdesmit *euro*), nosūtot rakstisku piedāvājumu. Līdz noteiktajam termiņam paziņojums nav saņemts.

Ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 21.11.2024. videokonferences sēdes protokolu Nr.69/2024-IAIKP 3.p. otrā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 28.12.2024. lēmumu Nr.1060 nolemj rīkot nekustamā īpašuma trešo elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, nesamazinot sākumcenu un apstiprinot sākumcenu **400 EUR** (četri simti *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **40 EUR** (četrdesmit *euro*)

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Uzvaras iela 3-9, Vībiņi, Embūtes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6454 900 0067, **trešās** elektroniskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.4)
2. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 23.01.2025. plkst.13.00 līdz 24.02.2025. plkst.13.00
3. Izsoles veids- elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **400 EUR** (četri simti *euro*)
5. Izsoles solis - **40 EUR** (četrdesmit *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma cenas – **40 EUR** (četrdesmit *euro*)
7. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles noslēguma dienas
8. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

5.

Par nekustamā īpašuma “Jaunsudmaļi”, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **trešās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.03.2024. sēdes lēmumu Nr.246 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Jaunsudmaļi”, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6484 004 0038, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000591429.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 004 0038 3,22 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 3,22 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums. Saskaņā ar Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas meliorētā lauksaimniecības teritorijā.

Īpašums tiek atsavināts ar nomas tiesību apgrūtinājumu līdz 2025.gada 31.martam.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 24.07.2024. videokonferences sēdes protokolu Nr.44/2024-IAIKP 5.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 18 500 EUR (astoņpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*). Izsoles solis noteikts 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*). Izsoles diena noteikta 05.09.2024.

Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Pašvaldības ģeogrāfijas un izsoli komisijas izsoles protokolu Nr.52/2024-IAIKP 5.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 26.09.2024. lēmumu Nr.784 nolemj rīkot nekustamā ģeogrāfijas otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem un apstiprinot sākumcenu 14 800 EUR (četrpadsmit tūkstoši astoņi simti *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldības ģeogrāfijas un izsoli komisijas 10.10.2024. videokonferences sēdes protokolu Nr.60/2024-IAIKP 7.p. apstiprināti otrās elektroniskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 14 800 EUR (četrpadsmit tūkstoši astoņi simti *euro*). Izsoles solis noteikts 200 EUR (divi simti *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoli vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 18.10.2024. plkst.13.00 līdz 19.11.2024. plkst.13.00. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies.

Ar Pašvaldības ģeogrāfijas un izsoli komisijas 26.11.2024. elektroniskās izsoles protokolu Nr.70/2024-IAIKP 7.p. otrā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 28.12.2024. lēmumu Nr.1055 nolemj rīkot nekustamā ģeogrāfijas trešo elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 40 procentiem un apstiprinot sākumcenu **11 100 EUR** (vienpadsmit tūkstoši viens simts *euro*). Papildus nosacījums- pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 (trijiem) gadiem no līguma noslēgšanas dienas, slēdzot ķīlas līgumu

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **200 EUR** (divi simti *euro*)

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības ģeogrāfijas un izsoli komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības ģeogrāfijas un izsoli komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā ģeogrāfijas "Jaunsudmaļi", Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6484 004 0038, **trešās** elektroniskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.5)
2. Izsole notiek elektronisko izsoli vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 23.01.2025. plkst.13.00 līdz 24.02.2025. plkst.13.00
3. Izsoles veids- elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **11 100 EUR** (vienpadsmit tūkstoši viens simts *euro*)
5. Izsoles solis - **200 EUR** (divi simti *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma cenas – **1110 EUR** (viens tūkstotis viens simts desmit *euro*)
7. Samaksas termiņš par nosolīto objektu līdz 3 (trīs) gadiem no līguma noslēgšanas dienas, slēdzot ķīlas līgumu
8. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

6.

Par nekustamā ģeogrāfijas "Stariņi", Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **trešās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.03.2024. sēdes lēmumu Nr.247 izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Stariņi", Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6484 004 0318, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000575906.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 004 0206 2,97 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,87 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha zem ceļiem.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums. Saskaņā ar Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas meliorētā lauksaimniecības teritorijā.

Īpašums tiek atsavināts ar nomas tiesību apgrūtinājumu 0,77 ha platībā līdz 05.07.2028.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 24.07.2024. videokonferences sēdes protokolu Nr.44/2024-IAIKP 6.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 16 100 EUR (sešpadsmit tūkstoši viens simts *euro*). Izsoles solis noteikts 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*). Izsoles diena noteikta 05.09.2024.

Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.52/2024-IAIKP 6.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 26.09.2024. lēmumu Nr.783 nolēmj rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem un apstiprinot sākumcenu 12 880 EUR (divpadsmit tūkstoši astoņi simti astoņdesmit *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 10.10.2024. videokonferences sēdes protokolu Nr.60/2024-IAIKP 6.p. apstiprināti otrās elektroniskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 12 880 EUR (divpadsmit tūkstoši astoņi simti astoņdesmit *euro*). Izsoles solis noteikts 200 EUR (divi simti *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 18.10.2024. plkst.13.00 līdz 19.11.2024. plkst.13.00. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies.

Ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 26.11.2024. elektroniskās izsoles protokolu Nr.70/2024-IAIKP 6.p. otrā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 28.12.2024. lēmumu Nr.1056 nolēmj rīkot nekustamā īpašuma trešo elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 40 procentiem un apstiprinot sākumcenu **9660 EUR** (deviņi tūkstoši seši simti sešdesmit *euro*). Papildus nosacījums- pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 (trijiem) gadiem no līguma noslēgšanas dienas, slēdzot ķīlas līgumu

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **200 EUR** (divi simti *euro*)

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Stklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Stariņi", Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6484 004 0318, **trešās** elektroniskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.6)
2. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 23.01.2025. plkst.13.00 līdz 24.02.2025. plkst.13.00
3. Izsoles veids- elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **9660 EUR** (deviņi tūkstoši seši simti sešdesmit *euro*)
5. Izsoles solis - **200 EUR** (divi simti *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma cenas – **966 EUR** (deviņi simti sešdesmit seši *euro*)
7. Samaksas termiņš par nosolīto objektu līdz 3 (trīs) gadiem no līguma noslēgšanas dienas, slēdzot ķīlas līgumu
8. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

7.

Par nekustamā īpašuma "Vāceles", Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **trešās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.02.2024. sēdes lēmumu Nr.89 izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Vāceles", Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6452 010 0269, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000569600.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 010 0162 3,44 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 3,37 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,07 ha zem ūdens.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas Meliorētas lauksaimniecības un Pārējās lauksaimniecībā izmantojamās zemes teritorijā.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 24.07.2024. videokonferences sēdes protokolu Nr.44/2024-IAIKP 3.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 22 300 EUR (divdesmit divi tūkstoši trīs simti *euro*). Izsoles solis noteikts 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*). Izsoles diena noteikta 05.09.2024.

Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.52/2024-IAIKP 3.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 26.09.2024. lēmumu Nr.786 nolemj rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem un apstiprinot sākumcenu 17 840 EUR (septiņpadsmit tūkstoši astoņi simti četrdesmit *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 10.10.2024. videokonferences sēdes protokolu Nr.60/2024-IAIKP 5.p. apstiprināti otrās elektroniskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 17 840 EUR (septiņpadsmit tūkstoši astoņi simti

četrdesmit *euro*). Izsoles solis noteikts 200 EUR (divi simti *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 18.10.2024. plkst.13.00 līdz 19.11.2024. plkst.13.00. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies.

Ar Pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 26.11.2024. elektroniskās izsoles protokolu Nr.70/2024-IAIKP 5.p. otrā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 28.12.2024. lēmumu Nr.1057 nolēmj rīkot nekustamā Īpašuma trešo elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 40 procentiem un apstiprinot sākumcenu **13 380 EUR** (trīspadsmit tūkstoši trīs simti astoņdesmit *euro*). Papildus nosacījums- pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 (trijiem) gadiem no līguma noslēgšanas dienas, slēdzot ķīlas līgumu

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **200 EUR** (divi simti *euro*)

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā Īpašuma “Vāceles”, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6452 010 0269, **trešās** elektroniskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.7)
2. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 23.01.2025. plkst.13.00 līdz 24.02.2025. plkst.13.00
3. Izsoles veids- elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **13 380 EUR** (trīspadsmit tūkstoši trīs simti astoņdesmit *euro*)
5. Izsoles solis - **200 EUR** (divi simti *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma cenas – **1338 EUR** (viens tūkstotis trīs simti trīsdesmit astoņi *euro*)
7. Samaksas termiņš par nosolīto objektu līdz 3 (trīs) gadiem no līguma noslēgšanas dienas, slēdzot ķīlas līgumu
8. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

8.

Par nekustamā Īpašuma “Kalnozoli”, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **trešās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.02.2024. sēdes lēmumu Nr.90 izsolei tika nodots nekustamais Īpašums “Kalnozoli”, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6452 012 0224, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000570962.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0096 11,15 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 10,82 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,33 ha zem ceļiem.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas Meliorētas lauksaimniecības teritorijā.

Pieklūve nodrošināta tikai pa dabā esošu ceļu, kurš nav nodibināts Civillikuma noteiktā kārtībā.

Saskaņā ar Pašvaldības ģeogrāfijas atsavināšanas un izsoļu komisijas 10.07.2024. sēdes protokolu Nr.42/2024-IAIKP 8.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 61 800 EUR (sešdesmit viens tūkstošis astoņi simti *euro*). Izsoles solis noteikts 5000 EUR (pieci tūkstoši *euro*). Izsoles diena noteikta 20.08.2024.

Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Pašvaldības ģeogrāfijas atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.50/2024-IAIKP 8.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu

Pašvaldības dome ar 29.08.2024. lēmumu Nr. 649 nolēm j rīkot nekustamā ģeogrāfijas otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem un apstiprinot sākumcenu 49 440 EUR (četrdesmit deviņi tūkstoši četri simti četrdesmit *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldības ģeogrāfijas atsavināšanas un izsoļu komisijas 10.10.2024. videokonferences sēdes protokolu Nr.60/2024-IAIKP 3.p. apstiprināti otrās elektroniskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 49 440 EUR (četrdesmit deviņi tūkstoši četri simti četrdesmit *euro*). Izsoles solis noteikts 400 EUR (četri simti *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 18.10.2024. plkst.13.00 līdz 19.11.2024. plkst.13.00. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies.

Ar Pašvaldības ģeogrāfijas atsavināšanas un izsoļu komisijas 26.11.2024. elektroniskās izsoles protokolu Nr.70/2024-IAIKP 3.p. otrā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 28.12.2024. lēmumu Nr.1058 nolēm j rīkot nekustamā ģeogrāfijas trešo elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 40 procentiem un apstiprinot sākumcenu **37 080 EUR** (trīsdesmit septiņi tūkstoši astoņdesmit *euro*). Papildus nosacījums- pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 (trijiem) gadiem no līguma noslēgšanas dienas, slēdzot ķīlas līgumu

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **200 EUR** (divi simti *euro*)

A.Kasparovičas ierosinājums- cenas pieauguma solis izsoles laikā **500 EUR** (pieci simti *euro*)

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības ģeogrāfijas atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības ģeogrāfijas atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā ģeogrāfijas "Kalnozoli", Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6452 012 0224, **trešās** elektroniskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.8)
2. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 23.01.2025. plkst.13.00 līdz 24.02.2025. plkst.13.00
3. Izsoles veids- elektroniska izsole ar augšupejošu soli.

4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **37 080 EUR** (trīsdesmit septiņi tūkstoši astoņdesmit *euro*)
5. Izsoles solis - **500 EUR** (pieci simti *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma cenas – **3708 EUR** (trīs tūkstoši septiņi simti astoņi *euro*)
7. Samaksas termiņš par nosolīto objektu līdz 3 (trīs) gadiem no līguma noslēgšanas dienas, slēdzot ķīlas līgumu
8. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

9.

Par nekustamā īpašuma “Ziediņi”, Sikšņi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **trešās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.12.2023. sēdes lēmumu Nr.1151 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Ziediņi”, Sikšņi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6452 010 0125, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000458242.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 010 0125 0,209 ha kopplatībā un divām būvēm: bibliotēkas ēkas ar kadastra apzīmējumu 6452 010 0125 001 un palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 6452 010 0125 002. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,11 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,099 ha zem ēkām un pagalmiem.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums. Saskaņā ar Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 26.02.2024. sēdes protokolu Nr.10/2024-IAIKP 3.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 15 100 EUR (piecpadsmit tūkstoši viens simts *euro*). Izsoles solis noteikts 500 EUR (pieci simti *euro*). Izsoles diena noteikta 04.04.2024.

Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.21/2024-IAIKP 3.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu

Pašvaldības dome ar 29.08.2024. lēmumu Nr.642 nolēmj rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem un apstiprinot sākumcenu 12 080 EUR (divpadsmit tūkstoši astoņdesmit *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 10.10.2024. videokonferences sēdes protokolu Nr.60/2024-IAIKP 1.p. apstiprināti otrās elektroniskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 12 080 EUR (divpadsmit tūkstoši astoņdesmit *euro*). Izsoles solis noteikts 200 EUR (divi simti *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 18.10.2024. plkst.13.00 līdz 19.11.2024. plkst.13.00. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies.

Ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 26.11.2024. elektroniskās izsoles protokolu Nr.70/2024-IAIKP 1.p. otrā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 28.12.2024. lēmumu Nr.1059 nolemj rīkot nekustamā īpašuma trešo elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 40 procentiem un apstiprinot sākumcenu **9060 EUR** (deviņi tūkstoši sešdesmit *euro*). Papildus nosacījums- pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 (trijiem) gadiem no līguma noslēgšanas dienas, slēdzot ķīlas līgumu

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **200 EUR** (divi simti *euro*)

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Stiklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Ziediņi”, Sikšņi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6452 010 0125, **trešās** elektroniskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.9)
2. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 23.01.2025. plkst.13.00 līdz 24.02.2025. plkst.13.00
3. Izsoles veids- elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **9060 EUR** (deviņi tūkstoši sešdesmit *euro*)
5. Izsoles solis - **200 EUR** (divi simti *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma cenas – **906 EUR** (deviņi simti seši *euro*)
7. Samaksas termiņš par nosolīto objektu līdz 3 (trīs) gadiem no līguma noslēgšanas dienas, slēdzot ķīlas līgumu
8. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

10.

Par nekustamā īpašuma “Pie Violas 96”, Ječi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **trešās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.10.2023. sēdes lēmumu Nr.955 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Pie Violas 96”, Ječi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6452 005 0999, reģistrēts Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000602586.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0999 0,591 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,3910 ha meži, 0,2 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums. Saskaņā ar Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas meža, izcirtuma, jaunaudzes teritorijā.

Pēc šī brīža TP – galvenā izmantošana ir mežsaimnieciska izmantošana. Bet kā papildus izmantošana var būt tūrisma un objektu apbūve, viensēta. Pirms būvniecības ir jāveic atmežošana.

Saskaņā ar Pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 26.02.2024. sēdes protokolu Nr.10/2024-IAIKP 2.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 6600 EUR (seši tūkstoši seši simti *euro*). Izsoles solis noteikts 600 EUR (seši simti *euro*). Izsoles diena noteikta 04.04.2024.

Līdz noteiktajam termiņam 27.03.2024. neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar 04.04.2024. Pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.21/2024-IAIKP 2.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 29.08.2024. lēmumu Nr.637 nolēmj rīkot nekustamā Īpašuma otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20% un apstiprinot sākumcenu 5280 EUR (pieci tūkstoši divi simti astoņdesmit *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 18.09.2024. videokonferences sēdes protokolu Nr.56/2024-IAIKP 5.p. apstiprināti otrās elektroniskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 5280 EUR (pieci tūkstoši divi simti astoņdesmit *euro*). Izsoles solis noteikts 100 EUR (viens simts *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. No 25.09.2024. plkst.13.00 līdz 25.10.2024. plkst.13.00.

Līdz noteiktajam termiņam 15.10.2024. neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 31.10.2024. sēdes protokolu Nr.64/2024-IAIKP 5.p. otrā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 28.11.2024. lēmumu Nr.917 nolēmj rīkot nekustamā Īpašuma trešo elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 40 procentiem un apstiprinot sākumcenu **3960 EUR** (trīs tūkstoši deviņi simti sešdesmit *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **100 EUR** (viens simts *euro*)

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Stiklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā Īpašuma "Pie Violas 96", Ječi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6452 005 0999, **trešās** elektroniskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.10)
2. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. No 23.01.2025. plkst.13.00 līdz 24.02.2025. plkst.13.00
3. Izsoles veids- elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **3960 EUR** (trīs tūkstoši deviņi simti sešdesmit *euro*)
5. Izsoles solis - **100 EUR** (viens simts *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma cenas – **396 EUR** (trīs simti deviņdesmit seši *euro*)
7. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles noslēguma dienas
8. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

Sēde slēgta: 10.30

Komisijas priekšsēdētājs:

G.Brūders

Komisijas locekļi :

A.Kasparoviča
M.Vīksniņa
N.Ceriņa
A.Sīklis

Sēdes protokolētājs:

I.Ankevica