



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā Martai Jakušai kā kvalificētai speciālistei

Izskatot SIA “Dr. Martas zobārstniecība”, reģ.Nr. 40203027423, valdes priekšsēdētājas Martas Jakušas 17.03.2025. iesniegumu (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 20.03.2025. ar Nr. DKN/2025/4.10/1649-S) ar lūgumu piešķirt pašvaldības dzīvokli SIA “Dr. Martas zobārstniecībai” [...] Dienvidkurzemes novada pašvaldība **KONSTATĒ**:

Iesniegumam pievienoti dokumenti:

- 27.04.2017. darba līgums Nr.2, kas noslēgts starp Martu Jakušu un SIA “Dr. Martas zobārstniecība”, papildus tam vairākas vienošanās, kas ir neatņemama darba līguma sastāvdaļa;
- Rīgas Stradiņa universitātes 19.06.2013. izsniegts zobārsta diploms Martai Auškāpei par zobārsta grāda iegūšanu;
- [...] laulības apliecība par laulības noslēgšanu starp Martu Auškāpi un [...];
- Martas Jakušas dzīves un darba apraksts (CV).

Papildus saņemts SIA “Dr. Martas zobārstniecība” valdes priekšsēdētājas Martas Jakušas 23.03.2025. motivēts iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 24.03.2025. ar Nr. DKN/2025/4.10/1714-S) par dzīvojamās telpas piešķiršanu un Sadarbības līguma slēgšanu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību par dzīvojamo telpu [...] nodrošināšanu kvalificētai speciālistei Martai Jakušai, pamatojoties ar jauna zobārstniecības kabineta atvēršanu Pāvilostā sākot ar 2025.gada maija mēnesi. 26.03.2025. nomas līgums Nr. DKN/2025/4.7/267-TNOM, kas noslēgts starp SIA “Dr. Martas zobārstniecība” un Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centru par telpām Lejas ielā 10, Pāvilostā, stājās spēkā 01.04.2025. un noslēgts ar termiņu līdz 31.03.2030.

Ņemot vērā to, ka iesniedzēja ir darba devējs un darba ņēmējs vienā personā, iesniedzēja ir informēta par to, ka piešķirot dzīvojamās telpas kvalificētam speciālistam, pašvaldība īres līgumu slēdz ar fizisku personu – darba ņēmēju. Ar iesniedzēju ir komunicēts telefoniski un e-pastā, iesniedzēja iepriekš minētajam piekrīt.

Dzīvojamo telpu izīrēšanu kvalificētiem speciālistiem reglamentē likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” (turpmāk – Likums) III¹ nodaļa un 26.05.2022.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/20 "Par dzīvojamo telpu izīrēšanu kvalificētiem speciālistiem" (turpmāk – Saistošie noteikumi).

Saskaņā ar Saistošo noteikumu 13.punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas nolikuma 2.1.8.punktu, Dzīvokļu komisija 27.03.2025. pieņēma lēmumu Nr. 205/2025-DZKL (protokols Nr. 6.,1. §) "Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā Martai Jakušai kā kvalificētai speciālistei", kurā nolemts atzīt Martu Jakušu par atbilstošu pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājuma risināšanā saņemšanai kā kvalificētai speciālistei un ieteikts slēgt īres līgumu ar Martu Jakušu par speciālistam izīrējamu dzīvojamo telpu [...], uz darba tiesisko attiecību laiku, bet ne ilgāku par trim gadiem, t.i. līdz 2028.gada 30. aprīlim.

Iesniedzēja uz palīdzības pieprasīšanas brīdi atbilst Saistošo noteikumu 5., 6. un 8.punkta kritērijiem:

- M.Jakuša divu mēnešu laikā no iesnieguma par palīdzības saņemšanu iesniegšanas Pašvaldībā uzsāks darbu Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā. Tas apstiprināts iesniedzējas 17.03.2025. iesniegumā, kā arī 24.03.2025. vienošanās par grozījumiem darba līgumā, kas ir pielikums 27.04.2017. darba līgumam Nr.2 ar Martu Jakušu, kurā norādīts, ka no 2025.gada 1.jūnija darbinieka darba vieta ir Lejas ielā 10, Pāvilostā;
- Saskaņā ar Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas datiem, M.Jakušas un viņas laulātā [...] īpašumā [...] dzīvoklis vai dzīvojamā māja, kas atrodas Dienvidkurzemes novada pašvaldībā;
- M.Jakušai ir noslēgts darba līgums ar SIA "Dr. Martas zobārstniecība", kuras saimnieciskā darbība atbilst Saistošo noteikumu 6.1.1.punktā ietvertajai attīstības nozarei – veselības aprūpei. No darba devēja saņemts motivēts iesniegums, kurā ietverta piekrišana dzīvokļa piešķiršanai un īres līguma slēgšanai ar darbinieci, kā arī, saskaņā ar Saistošo noteikumu 11.punktu un Likuma 21.² panta 3.daļu, iniciatīva Sadarbības līguma slēgšanai ar pašvaldību par dzīvojamo telpu nodrošināšanu kvalificētai speciālistei Martai Jakušai;
- M.Jakušas dzīvesvieta, tai skaitā deklarētā adrese, [...] teritorijā. Saskaņā ar Fizisko personu reģistra datiem, iesniedzējas deklarētā adrese kopš [...] ir [...];
- M.Jakušas kvalifikācija un amats atbilst Saistošo noteikumu 6.1.1. punktā norādītajai attīstāmajai nozarei. M.Jakuša Rīgas Stradiņa universitātē ir ieguvusi zobārsta grādu un stājusies darbā pie darba devēja zobārsta amatā, kas atbilst 23.05.2017. Ministru kabineta noteikumos Nr. 264 "Noteikumi par Profesiju klasifikatoru, profesijai atbilstošiem pamatuzdevumiem un kvalifikācijas pamatprasībām" apstiprinātajam profesiju klasifikatora kodam 2261 02;
- M.Jakušai [...] spēkā esošs Speciālistam izīrējamās Dzīvojamās telpas īres līgums.

Dzīvoklis [...], ir iekļauts Dienvidkurzemes novada pašvaldības bilancē un ir pašvaldībai piederošs. Tas ir četru istabu dzīvoklis, kas izvietots 3-stāvu 30-dzīvokļu dzīvojamās mājas 1.stāvā, ar kopējo platību 81,7 m², tai skaitā dzīvojamo platību 55,5 m². Saskaņā ar [...] minētajam dzīvoklim ir noteikts speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statuss, tas nozīmē, ka pamatojoties uz Likuma 21.¹ panta 4.daļu, šo dzīvojamo telpu šis speciālists nav

tiesīgs nodot apakšrē, iegūt īpašumā, bet pašvaldība nav tiesīga to nodot privatizācijai vai atsavināt.

Saskaņā ar pašvaldības dzīvokļu uzskaites un aprites sistēmā BRIDZIS norādīto informāciju, uz lēmuma pieņemšanas dienu dzīvoklis nav izīrēts.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 21.² panta pirmo daļu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. saistošo noteikumu Nr. 2022/20 "Par dzīvojamo telpu izīrēšanu kvalificētiem speciālistiem" 3. un 13.punktu, un atbilstoši 07.04.2025. Sociālo un veselības jautājumu komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atzīt Martu Jakušu par tiesīgu saņemt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā kā kvalificēta speciāliste;
2. Reģistrēt Martu Jakušu pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības I reģistrā "Spec" ar kārtas Nr.1, lietas Nr. 2025-35;
3. Slēgt Sadarbības līgumu ar SIA "Dr. Martas zobārstniecība", reģistrācijas Nr.40203027423, par dzīvojamo telpu nodrošināšanu Martai Jakušai;
4. Slēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar Martu Jakušu, personas kods [..], par speciālistam izīrējamu dzīvojamo telpu [..], uz darba tiesisko attiecību laiku, bet ne ilgāku par trim gadiem, t.i. līdz 2028.gada 30. aprīlim;
5. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild Dienvidkurzemes novada Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Gaida Zvirbule;
6. Par lēmuma 4.punkta izpildi atbild SIA "Grobiņas namserviss".

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. SIA "Dr. Martas zobārstniecība";
3. Martai Jakušai, [..];
4. SIA "Grobiņas namserviss";
5. Pāvilostas pilsētas un Sakas pagasta apvienības pārvaldes vadītājam Ilmāram Šnorem;
6. Juridiskai un iepirkumu daļai;
7. Dzīvokļu komisijai.