

LĒMUMS

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 252

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu "Dienvidkurzemes novada iedzīvotāju padomes nolikums" izdošanu

Izskatot sagatavoto saistošo noteikumu "Dienvidkurzemes novada iedzīvotāju padomes nolikums" projektu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo punktu, 44.panta pirmo daļu, 58.panta sesto daļu un 17.04.2025. Finanšu komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.2025/13 "Dienvidkurzemes novada iedzīvotāju padomes nolikums" (pielikumā).
2. Uzdot Administratīvās daļas vadītājai trīs darba dienu laikā pēc saistošo noteikumu Nr.2025/13 parakstīšanas nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" .
3. Lēmuma izpildes kontroli nodrošināt Domes priekšsēdētāja birojam.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos (paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:
Administratīvai daļai,
Pašvaldības izpilddirektoram,
Pagastu apvienību pārvaldniekiem,
Domes priekšsēdētāja birojam,
Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai - publiskošanai

LĒMUMS

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 253

Par apgrūtinājumu – ceļa servitūts, atzīmes dzēšanu īpašumam “Akoti”, Krote, Bunkas pagasts

(1) Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzēja) 06.03.2025. iesniegums (reģistrēts (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/1389-S) par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu īpašumā "Akoti", Krote, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0152, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome konstatē:**

(2) Iesniedzējai pieder nekustamais īpašums "Akoti", Krote, Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 001 0408, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0152, 0,70 ha platībā. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu iesniedzējai nostiprinātas Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000568898. Zemesgrāmatas nodalījumā Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamo īpašumu, ierakstīta atzīme – ceļa servitūts 0,05 ha.

(3) Nekustamais īpašums "Akoti", Krote, Bunkas pagasts, izveidots, sadalot nekustamo īpašumu "Cēрпи", Krote, Bunkas pagasts, kadastra Nr.6446 001 0152.

(4) Minētie apgrūtinājumi nodibināti ar Latvijas Republikas Liepājas rajona Bunkas pagasta zemes komisijas 19.01.1998. lēmumu, sēdes protokols Nr. 76 "Par īpašuma tiesību atjaunošanu un zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu uz Bunkas pagasta Cēрпи māju zemi", kur nolemjotās daļas 5. punktā zemes gabalam, noteikts zemes īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumi - servitūta ceļš 0,1 km un servitūta ceļš 0,4 km. Lēmumā nav noteikts, kādiem īpašumiem par labu ceļa servitūti nodibināti.

(5) Atzīme - ceļa servitūts 0,1 km iezīmēts zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0152, kura ir nekustamā īpašuma "Akoti", Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sastāvā, bet atzīme – ceļa servitūts 0,4 km iezīmēts zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0210, kura nav nekustamā īpašuma "Akoti", Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sastāvā.

(6) Minētā ceļa servitūts attēlots 30.08.1997. zemes robežu ierādīšanas aktā.

(7) Pēc nekustamā īpašuma "Cēрпи", Krote, Bunkas pagasts, sadalīšanas, atzīme – ceļa servitūts 0,05 ha platībā, reģistrēts tikai īpašumā "Akoti", Krote, Bunkas pagasts.

(8) Atbilstoši Civillikuma 1231.panta 1.punktam, servitūtus nodibina ar likumu vai ar administratīvo aktu uz likuma pamata.

(9) Lietas apstākļi norāda uz to, ka apgrūtinājums iesniedzējai nekustamajam īpašumam noteikts zemes reformas lauku apvidos ietvaros. Tātad faktiski runa ir par zemes reformas ietvaros ar iestādes lēmumu (administratīvo aktu) noteikto nekustamā īpašuma apgrūtinājumu – ceļa servitūtu, kas reģistrēts Kadastra informācijas sistēmā.

(10) Konkrētajā gadījumā runa ir par tādu nekustamā īpašuma apgrūtinājumu, kas nav ceļa servitūts Civillikuma izpratnē, t.i., par tādu apgrūtinājumu, kas, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 22.panta trešās daļas kārtībā pieņemtu iestādes lēmumu (administratīvo aktu), reģistrējot Kadastra informācijas sistēmā, nosakot abstraktu pagaidu rakstura tiesību aprobežojumu par labu nenoteiktām personām vai īpašumiem. Dati par šādiem apgrūtinājumiem Kadastra informācijas sistēmā dzēšami administratīvā procesa kārtībā.

(11) Vienlaikus šobrīd tiesību normas neregulē to, kā rīkoties nekustamā īpašuma īpašniekam, ja tā īpašumam zemes reformas laikā ir noteikts nekustamā īpašuma apgrūtinājums, bet tam nav kalpojošo nekustamo īpašumu (līdz ar to – nav personu, ar kurām pārspriest jautājumu par servitūta nepieciešamību un panākt vienošanos par tā dzēšanu) un tas faktiski nepilda servitūta funkciju. Proti, tiesību normas neregulē to, kā šādā situācijā servitūtu dzēst un kurai institūcijai šāds lēmums būtu jāpieņem. Taču juridiskās obstrukcijas aizliegums paredz, ka ne iestāde, ne tiesa nevar atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka tas nav noregulēts ārējā normatīvajā aktā (Administratīvā procesa likuma 15.panta divpadsmitā daļa).

(12) Jaunākajā judikatūrā Latvijas Republikas Senāta Administratīvo lietu departamenta 2021.gada 24.septembra lēmumā lietā Nr. 670013420, SKA-611/2021, Senāts kā institūciju, kas varētu šādu lēmumu pieņemt, saredz pašvaldību, jo, pirmkārt, pašvaldības bija iesaistītas zemes reformas īstenošanā, otrkārt, ņemot vērā šobrīd spēkā esošos normatīvos aktus un no tiem izrietošos pašvaldības pienākumus un tiesības, tā vislabāk ir informēta par faktisko situāciju pašvaldībā, tostarp saistībā ar piekļuvi nekustamajiem īpašumiem, kas ir svarīgi, kā nosakot servitūtus, tā arī tos dzēšot. Proti, Pašvaldību likuma 4.panta 15.punkts noteic, ka pašvaldības autonomā funkcija ir saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, bet, lai izpildītu šo funkciju saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta 1.punktu, Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu.

(13) Izvērtējot faktisko situāciju konstatēts, ka dabā pastāv pašvaldībai piederoši piebraucamie ceļi: “Veikals Oši”, ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0072 un “Krote Indrāni Elejas” ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0069, kuri nodrošina piekļuvi apkārt esošajiem nekustamajiem īpašumiem.

(14) Pamatojoties uz minēto, servitūta ceļa apgrūtinājums 0,05 ha platībā no īpašuma “Akoti”, kadastra Nr. 6446 001 0408, būtu dzēšams.

(15) Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmās daļas 2.punktu, 79. pantu, atbilstoši 10.04.2025. Teritorijas attīstības komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Dzēst ceļa servitūta atzīmi 0,05 ha īpašumā “Akoti”, Krote, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6446 001 0408, kas Pielikumā iezīmēta ar zilu līniju.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši Paziņošanas likumam. Ja iestādei izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

tautsaimniecības jautājumos (paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Dienvidkurzemes novada Būvvaldei
3. Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam
4. Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei
5. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.

Pielikums

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes

24.04.2025. sēdes lēmumam Nr.253

“Par apgrūtinājumu – ceļa servitūts, atzīmes dzēšanu īpašumam “Akoti”, Krote, Bunkas pagasts”

Nekustamais īpašums "Akoti", Krote, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes nov.,
Kadastra Nr. 6446 001 0408
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0152



*Izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja nekustamā īpašuma speciāliste Ilze Lācīte

LĒMUMS

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 254

Par grozījumiem Nīcas novada domes 2015. gada 14.septembra lēmumā Nr.168 “Par ceļa servitūtu” un Līguma par ceļa servitūta noteikšanu atcelšanu

Nīcas novada dome 2015. gada 14.septembrī pieņēma lēmumu Nr.168 “Par ceļa servitūtu” (turpmāk tekstā - Lēmums).

Lēmums pieņemts par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldībai piekritīgā zemes vienībā „Jaunās Birzmales”, kadastra apzīmējums 6478 011 0141, par labu nekustamam īpašumam „Meža Tornis”, kas tiks atdalīts no nekustamā īpašuma “Diduļi”, ar kadastra apzīmējumu 6478 011 0011, piešķirot tiesību uz braucamo ceļu 4 m platumā.

Pamatojoties uz 2015.gada 9.novembra Nīcas novada domes lēmumu par zemes ierīcības projekta izstrādi vai apstiprināšanu, tika sadalīta nekustamā īpašuma “Diduļi”, Nīcas pagasts, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6478 011 0011. Pēc sadalīšanas tika izveidots jauns nekustamais īpašums ar nosaukumu “Meža Tornis”, kadastra Nr. 6478 011 0162, zemes vienības kadastra apzīmējums 6478 011 0161 un platību 3,1 ha. Uz 2025. gada 4. aprīli nekustamais īpašums “Meža Tornis”, kadastra Nr.6478 011 0162, nav reģistrēts zemesgrāmatā.

Lai būtu iespējams nodibināt ceļa servitūtu, reģistrējot to Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un zemesgrāmatā, nepieciešams norādīt ceļa servitūta platumu, garumu un platību.

Nemot vērā iepriekš minēto, nepieciešams labot kļūdu un grozīt Lēmuma lemjošās daļas 1. punktu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Administratīvā procesa likuma 72. panta pirmo daļu, 10.04.2025. Teritorijas attīstības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Grozīt** Nīcas novada domes 2015. gada 14.septembra lēmuma Nr.168 “Par ceļa servitūtu” lemjošās daļas 1. punktu un izteikt to šādā redakcijā:
 - 1.1. **Nodibināt braucamā ceļa servitūtu** nekustamā īpašuma “Jaunās Birzmales”, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6478 011 0141, par labu nekustamā īpašuma “Meža Tornis”, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6478 011 0161: nosakot servitūta ceļu **190 m garumā, 4,0 m platumā**, kopējā **platība 760 m²**, atbilstoši Pielikumam.
2. **Noslēgt Atcēlējlīgumu** par 2015. gada 14.septembra noslēgto Līgumu par ceļa servitūta noteikšanu, kas noslēgts starp Nīcas novada domi, reģ. Nr. 90000031531 un [..], personas kods [..].
3. **Noslēgt ceļa reālservitūta līgumu** ar nekustamā īpašuma “Meža Tornis”, Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 011 0162, īpašnieku.
4. **Noteikt**, ka visus izdevumus, kas saistīti ar Servitūta reģistrēšanu zemesgrāmatā sedz Valdošā īpašuma īpašnieks.

5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Nīcā atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos (paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. Finanšu un grāmatvedības daļai;
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Sandrai Pļavniecei;
4. Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam;
5. [..]

PIELIKUMS

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes

24.04.2025. sēdes lēmumam Nr. 254

**Par grozījumiem Nīcas novada domes 2015. gada 14.septembra lēmumā Nr.168
“Par ceļa servitūtu” un Līguma par ceļa servitūta noteikšanu atcelšanu**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6478 011 0141

Servitūta platība 760 m²



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja nekustamā īpašuma speciāliste Ilze Lācīte

LĒMUMS

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 255

Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamā īpašuma “Madaras”, Bunkas pagasts, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0314

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk - iesniedzēja) iesniegumu (reģ. 25.07.2024. Nr. DKN/2024/4.9/7223-S) ar lūgumu nodibināt ceļa servitūtu uz pašvaldības īpašuma “Veckalniņi”, Bunkas pagasts, par labu īpašuma “Madaras”, Bunkas pagasts, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0314, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums “Veckalniņi”, Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 001 0205, reģistrēts Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000923882 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0445 – 4,04 ha platībā.

Nekustamais īpašums “Madaras”, Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 001 0056, reģistrēts Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 188 uz Iesniedzējas vārda. Īpašums sastāv no 3 (trīs) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6446 001 0203, 1,20 ha platībā, 6446 001 0314, 7,10 ha platībā un 6446 001 0056, 0,60 ha platībā. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0314 nav nodrošināta piekļuve no valsts vai pašvaldības ceļa. Zemes vienībai var piekļūt šķērsojot nekustamā īpašuma “Veckalniņi”, Bunkas pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0445, kur dabā redzams iebraukts ceļš.

Civillikuma 1130. pants nosaka, ka servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu.

Pamatojoties Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Civillikuma 1130. pantu, 1156. pantu, 1158. pantu un 1231. panta 3. punktu, 10.04.2025. Teritorijas attīstības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodibināt braucamā ceļa servitūtu** nekustamā īpašuma “Veckalniņi”, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0445 par labu nekustamā īpašuma “Madaras”, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0314: nosakot servitūta ceļu **184,5 m garumā, 4,5 m platumā**, kopējā **platība 830,25 m²**, atbilstoši Pielikumam.
2. **Noslēgt ceļa reālservitūta līgumu** ar nekustamā īpašuma “Madaras”, Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 001 0056, īpašnieci.
3. **Noteikt**, ka visus izdevumus, kas saistīti ar Servitūta reģistrēšanu zemesgrāmatā sedz iesnieguma iesniedzēja.
4. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Bunkas pagastā atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

tautsaimniecības jautājumos (paraksts*)

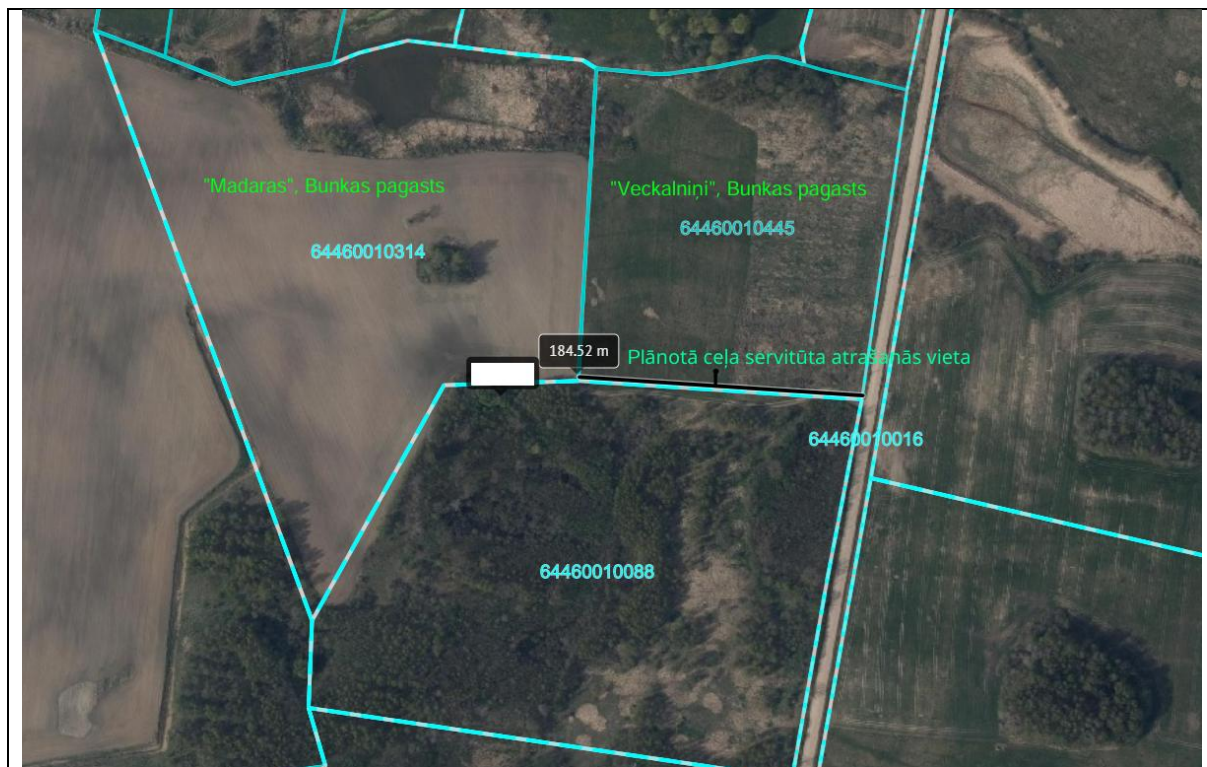
Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei
3. Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam
4. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājam

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
24.04.2025. sēdes lēmumam Nr. 255

**Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamā īpašuma “Madaras”, Bunkas
pagasts, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0314**
Servitūta platība 830,25 m²



*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I. Lācīte
ilze.lacite@dkn.lv, tālr.28671972

LĒMUMS

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 256

Par apgrūtinājumu – ceļa servitūts, atzīmes dzēšanu īpašumam “Vālodzes”, Ploce, Vērgales pagasts

- (1) Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk – lesniedzēja) 01.04.2025. iesniegumu (reģistrēts (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/1743-S) par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu īpašumā "Vālodzes", Ploce, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6496 006 0004, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome konstatē:**
- (2) lesniedzējai pieder nekustamais īpašums "Vālodzes", Ploce, Vērgales pagasts, kadastra Nr. 6496 006 0004, kura sastāvā reģistrēta arī zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6496 006 0004, 1,2 ha platībā. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu lesniedzējai nostiprinātas Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 297. Zemesgrāmatas nodaļījumā Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamo īpašumu, ierakstīta atzīme – ceļa servitūts 0,1 km.
- (3) Minētais apgrūtinājums nodibināts ar Latvijas Republikas Liepājas rajona Vērgales pagasta zemes komisijas 13.03.1999. lēmumu Nr. 1830 "Par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu", kur nolemjot daļā zemes gabalam, noteikts zemes īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājums - servitūta ceļš 0,1 km. Lēmumā nav noteikts, kādiem īpašumiem par labu ceļa servitūts nodibināts.
- (4) Atzīme - ceļa servitūts 0,1 km iezīmēts zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6496 006 0004, kura ir nekustamā īpašuma "Vālodzes", Ploce, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, sastāvā.
- (5) Minētā ceļa servitūts attēlots 13.04.1995. zemes robežu ierādīšanas aktā.
- (6) Atbilstoši Civillikuma 1231.panta 1.punktam, servitūtus nodibina ar likumu vai ar administratīvo aktu uz likuma pamata.
- (7) Lietas apstākļi norāda uz to, ka apgrūtinājums lesniedzējai nekustamajam īpašumam noteikts zemes reformas lauku apvidos ietvaros. Tātad faktiski runa ir par zemes reformas ietvaros ar iestādes lēmumu (administratīvo aktu) noteikto nekustamā īpašuma apgrūtinājumu – ceļa servitūtu, kas reģistrēts Kadastra informācijas sistēmā.
- (8) Konkrētajā gadījumā runa ir par tādu nekustamā īpašuma apgrūtinājumu, kas nav ceļa servitūts Civillikuma izpratnē, t.i., par tādu apgrūtinājumu, kas, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 22.panta trešās daļas kārtībā pieņemtu iestādes lēmumu (administratīvo aktu), reģistrējot Kadastra informācijas sistēmā, nosakot abstraktu pagaidu rakstura tiesību aprobežojumu par labu nenoteiktām personām vai īpašumiem. Dati par šādiem apgrūtinājumiem Kadastra informācijas sistēmā dzēšami administratīvā procesa kārtībā
- (9) Vienlaikus šobrīd tiesību normas neregulē to, kā rīkoties nekustamā īpašuma īpašniekam, ja tā īpašumam zemes reformas laikā ir noteikts nekustamā

īpašuma apgrūtinājums, bet tam nav kalpojošo nekustamo īpašumu (līdz ar to – nav personu, ar kurām pārspriest jautājumu par servitūta nepieciešamību un panākt vienošanos par tā dzēšanu) un tas faktiski nepilda servitūta funkciju. Proti, tiesību normas neregulē to, kā šādā situācijā servitūtu dzēst un kurai institūcijai šāds lēmums būtu jāpieņem. Taču juridiskās obstrukcijas aizliegums paredz, ka ne iestāde, ne tiesa nevar atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka tas nav noregulēts ārējā normatīvajā aktā (Administratīvā procesa likuma 15.panta divpadsmitā daļa).

- (10) Jaunākajā judikatūrā Latvijas Republikas Senāta Administratīvo lietu departamenta 2021.gada 24.septembra lēmumā lietā Nr. 670013420, SKA-611/2021, Senāts kā institūciju, kas varētu šādu lēmumu pieņemt, saredz pašvaldību, jo, pirmkārt, pašvaldības bija iesaistītas zemes reformas īstenošanā, otrkārt, ņemot vērā šobrīd spēkā esošos normatīvos aktus un no tiem izrietošos pašvaldības pienākumus un tiesības, tā vislabāk ir informēta par faktisko situāciju pašvaldībā, tostarp saistībā ar piekļuvi nekustamajiem īpašumiem, kas ir svarīgi, kā nosakot servitūtus, tā arī tos dzēšot.
- (11) Proti, Pašvaldību likuma 4.panta 15.punkts noteic, ka pašvaldības autonomā funkcija ir saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, bet, lai izpildītu šo funkciju saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta 1.punktu, Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu.
- (12) Izvērtējot faktisko situāciju konstatēts, ka dabā pastāv pašvaldībai piederošs piebraucamais ceļš: "Ventspils ceļš Ilgneši" ar kadastra apzīmējumu 6496 003 0248, kurš nodrošina piekļuvi nekustamajam īpašumam "Meža Ceļmalnieki", Vērgales pagasts.
- (13) Pamatojoties uz minēto, servitūta ceļa apgrūtinājums 0,1 km platībā no īpašuma "Vālodzes", kadastra Nr. 6496 006 0004, būtu dzēšams.
- (14) Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmās daļas 2.punktu, 79.pantu, un atbilstoši Teritorijas attīstības komitejas 10.04.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Dzēst ceļa servitūta atzīmi 0,1 km īpašumā "Vālodzes", Ploce, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6496 006 0004, kas Pielikumā iezīmēta ar zilu līniju.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši Paziņošanas likumam. Ja iestādei izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos (paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Dienvidkurzemes novada Būvvaldei
3. Vērgales pagasta pārvaldes vadītājam
4. Nekustamā īpašuma speciālistei Anna Brūklei
5. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

Pielikums

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes

24.04.2025. sēdes lēmumam Nr.256

**“Par apgrūtinājumu – ceļa servitūts, atzīmes dzēšanu īpašumam “Vālodzes”,
Ploce, Vērgales pagasts”**

Nekustamais īpašums "Vālodzes", Ploce, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes nov.,
Kadastra Nr. 6496 006 0004
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6496 006 0004



*Izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja nekustamā īpašuma speciāliste Anna Brūkle

LĒMUMS

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 257

Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam "Lāsītes", Rucavas pagasts

Izskatot [..], personas kods [..], pilnvarotās personas [..], personas kods [..], kura rīkojas saskaņā ar 2023.gada 15.jūnija Ģenerālpilnvaru Nr.3340, iesniegumu (reģ. 01.04.2025. ar Nr. NĪP/2025/1.9/1750-S) ar lūgumu veikt nepieciešamos pasākumus, lai noslēgtu ceļa servitūta līgumu, apgrūtinot nekustamo īpašumu "Dandziņi", kadastra apzīmējums 6484 015 0062, par labu nekustamajam īpašumam "Lāsītes", kadastra apzīmējums 6484 015 0081, Dienvidkurzemes novada pašvaldība **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Dandziņi", Rucavas pagasts, kadastra Nr. 6484 015 0062, reģistrēts Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000469849 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 015 0062 0,3445 ha platībā. Īpašumam nodrošināta piekļuve no valsts vai pašvaldības ceļa.

Nekustamais īpašums "Lāsītes", Rucavas pagasts, kadastra Nr. 6484 015 0081, reģistrēts Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000246654 uz Iesniedzējas vārda. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 015 0081, 2,56 ha platībā. Īpašumam nav nodrošināta piekļuve no valsts vai pašvaldības ceļa.

Civillikuma 1130. pants nosaka, ka servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Civillikuma 1130.pantu, 1156.pantu, 1158.pantu un 1231.panta 3.punktu un 10.04.2025. Atbilstoši Teritorijas attīstības komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodibināt braucamā ceļa servitūtu** nekustamā īpašuma "Dandziņi", Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6484 015 0062 par labu nekustamā īpašuma "Lāsītes", Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6484 015 0081: nosakot servitūta ceļu **104 m garumā, 2,25 m platumā, kopējā platība 234 m²**, atbilstoši Pielikumam.
2. **Noslēgt ceļa reālservitūta līgumu** ar nekustamā īpašuma "Lāsītes", Rucavas pagasts, kadastra Nr. 6484 015 0062, īpašnieku.
3. **Noteikt**, ka visus izdevumus, kas saistīti ar Servitūta reģistrēšanu zemesgrāmatā sedz iesnieguma iesniedzējs.
4. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Rucavas pagastā atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos (paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..];
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Magonei;
3. Rucavas un Dunikas pagastu apvienības pārvaldes vadītājai Agijai Kaunesei;
4. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
24.04.2025. sēdes lēmumam Nr. 257

Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam
“Lāsītes”, Rucavas pagasts

Ceļa servitūtu atrašanās vietas nekustamā īpašuma
“Dandziņi”, Rucavas pagasts,
zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6484 015 0062
Servitūta ceļš 104 m garumā, 2,25 m platumā, kopējā platība 234 m²



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Vītola

LĒMUMS

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 258

Par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai nekustamajam īpašumam “Saulrieti” Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts:

1) detālplānojuma izstrādātāja teritorijas plānotāja [...] (turpmāk tekstā – Izstrādātājs), 2025.gada 31.marta iesniegums Nr. B/2025/1.2/494-S par detālplānojuma projekta nodošanu sabiedriskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām nekustamajam īpašumam “Saulrieti”, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā (turpmāk tekstā – Iesniegums). Iesniegumā norādīts, ka ar detālplānojuma projektu var iepazīties elektroniskā formātā. Detālplānojuma projekts sastāv no Paskaidrojuma raksta, Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem un Grafiskās daļas (turpmāk tekstā – Detālplānojuma projekts);

2) Detālplānojuma izstrādes vadītājas Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājas 2025.gada 3.aprīļa Ziņojums par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam “Saulrieti”, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā turpmāko virzību (turpmāk tekstā – Ziņojums), Pielikums Nr. 1.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

Detālplānojuma izstrāde uzsākta pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024. gada 28.decembra lēmumu Nr. 1047 (prot. Nr.14, 66.§) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Saulrieti”, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā” pēc īpašnieka 2024.gada 11.novembra iesnieguma.

Detālplānojuma izstrādes mērķis - Izstrādāt nekustamā īpašuma “Saulrieti” kompleksas apbūves risinājumu – Meliorētās lauku zeme (L2), detalizējot un konkretizējot Teritorijas plānojumā noteikto teritorijas izmantošanu.

Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk tekstā – Plānošanas dokumentu noteikumi) 107.punkts nosaka, ka detālplānojuma izstrādes vadītājs 20 darbadienu laikā izskata un sagatavo ziņojumu par detālplānojuma projekta turpmāko virzību.

Plānošanas dokumentu noteikumu 109.punkts nosaka, ka izstrādes vadītājs sagatavoto ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldībai, kura pieņem vienu no šādiem lēmumiem: nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai vai precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

2025.gada 3.aprīļa Ziņojumā detālplānojuma izstrādes vadītāja ziņo, ka Valsts vides dienesta, Dabas aizsardzības pārvaldes, Veselības inspekcijas, AS “Sadales tīkli”, Ugunsdzēsības un glābšanas dienesta, Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes, Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras, Zemkopības ministrijas nekustamo īpašumu un Dienvidkurzemes novada Komunālās pārvaldes nosacījumi, kuru īstenošana jārisina detālplānojuma izstrādē ir ievēroti, pārējie nosacījumi, kuri risināmi

būvprojektus ir iekļauti Paskaidrojuma rakstā un Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos.

Detālplānojuma projektā ir ievērotas Rucavas novada teritorijas plānojuma 2013. – 2025.gadam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības.

Detālplānojuma izstrādes vadītājas ierosinājums ir nodot Detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Plānošanas dokumentu noteikumu 5.¹ punkts nosaka, ka Publisko apspriešanu var organizēt attālināti vai hibrīdrežīmā – [...], detālplānojumam un tematiskajam plānojumam;

Plānošanas dokumentu noteikumu 16.punkts nosaka, ka detālplānojuma publiskās apspriešanas termiņš sākas nākamajā darbdienā pēc attiecīgā plānošanas dokumenta publicēšanas sistēmā..

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Administratīvā procesa likuma 63. panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 5.^{11.}, 16., 109.1., 110., 111., 113. punktiem, un atbilstoši Teritorijas attīstības komitejas 10.04.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai nekustamajam īpašumam “Saulrieti”, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6484 015 0019.
2. **Noteikt** detālplānojuma projekta neklātienes (attālinātās) publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par 15 un ne garāku par 30 darbdienām.
3. **Noteikt** detālplānojuma projekta neklātienes (attālinātās) publiskās apspriešanas sanākumi: ne ātrāk kā divas nedēļas pēc detālplānojuma projekta publicēšanas sistēmā.
4. Detālplānojuma izstrādātājs sagatavo detālplānojuma projektu un planšeti izdrukas formātā izstādīšanai Rucavas pagasta pārvaldes ēkā un pie detālplānojuma teritorijas.
5. Detālplānojuma izstrādātājs, publicēšanai sistēmā TAPIS, sagatavo ziņojumu par detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem, to izvērtējumu un informāciju par priekšlikumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu, nosūtot detālplānojuma izstrādes vadītājam.
6. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Sanitai Urtānei kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos (paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

- 1- Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
- 2- [..];
- 3- Sanitai Urtānei – elektroniski.

LĒMUMS

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 259

Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Tursi”, Nidā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā

Ir saņemts detālplānojuma izstrādātāja SIA “METRUM”, reģistrācijas Nr.40003388748, adrese: Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011, teritorijas plānotājas [..], 2025.gada 19.marta iesniegums, reģistrācijas Nr. B/2025/1.2/417-S, par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Tursi”, Nidā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā.

Detālplānojuma redakcija 1.1. par kuru notikusi publiskā apspriešana, ziņojums par publiskās apspriešanas rezultātiem, pārskats par institūciju atzinumiem, pārskats par detālplānojuma izstrādi (turpmāk tekstā – Ziņojums) skatāms valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv: http://www.geolatvija.lv/geo/tapis#document_31751.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

Teritorijas attīstības plānošanas likuma (turpmāk tekstā – TAP likums) 29.pants nosaka, ka pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana, un gada laikā pēc šā termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts. Šo administratīvo aktu par detālplānojuma apstiprināšanu, pašvaldība nosūta publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS) un ietverot tajā hipersaiti ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo apstiprinātā detālplānojuma interaktīvo grafisko daļu, kas ir šā administratīvā akta neatņemama sastāvdaļa.

TAP likuma 30.panta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumu var *Administratīvā procesa likumā* noteiktajā kārtībā pārsūdzēt administratīvajā tiesā mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu. Savukārt šī panta otrā daļa norāda, ka līdz pārsūdzēšanas termiņa beigām, kā arī detālplānojuma darbības apturēšanas gadījumā, pašvaldība nav tiesīga pieņemt ar detālplānojuma īstenošanu saistītus lēmumus.

TAP likuma 31.punkta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp pašvaldību un detālplānojuma īstenotāju. Šī panta otrā daļa skaidro līgumā iekļaujamos nosacījumus un termiņus.

Detālplānojuma izstrāde nekustamajam īpašumam “Tursi” pirms īpašumu sadalīšanas detalizējot un konkretizējot Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam paredzētos teritorijas izmantošanas veidus, aprobežojumus, nosakot prasības zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei, nodrošinot piekļuvi zemes vienībām, īstenoja pamatojoties uz:

- 1) Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023. gada 31.augusta lēmumu Nr. 806 (protokols Nr.11 102.§) “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Tursi”, Nidā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu”.

- 2) Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025.gada 30.janvāra lēmumu Nr.21 (protokols Nr.1, 21.§) "Par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai nekustamajam īpašumam "Tursi", Nidā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā".

Dome, iepazīstoties ar Pārskatu un Ziņojumu, secina, ka:

- 1) nosacījumi detālplānojuma izstrādei no darba uzdevumā noteiktajām institūcijām ir pieprasīti Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS);
- 2) robežojušos zemju īpašnieki ir informēti par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un par publisko apspriešanu;
- 3) paziņojumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un publisko apspriešanu tika publicēti divos plašsaziņas līdzekļos un publiskajā ārtelpā;
- 4) publiskās apspriešanas laikā un publiskās apspriešanas sanāksmē nav saņemti priekšlikumi vai iebildumi no fiziskām un juridiskām personām;
- 5) pozitīvi atzinumi par izstrādāto detālplānojumu saņemti no Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests, AS "Sadales tīkls", Veselības inspekcijas, Dienvidkurzemes novada pašvaldības Komunālās pārvaldes, Dabas aizsardzības pārvalde, Valsts vides dienests un Nacionālās kultūras mantojuma pārvalde norāda uz nepieciešamību veikt redakcionālo kļūdu labojumus.
- 6) Detālplānojuma izstrādē ir ievērots spēkā esošais Rucavas novada teritorijas plānojums 2013. – 2025. gadam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, atbilstoši izdotajam darba uzdevumam, institūciju sniegtajiem nosacījumiem un normatīvo aktu prasībām.

Nemot vērā Valsts vides dienesta un Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes piebildes, detālplānojuma projektā veikti redakcionālo kļūdu labojumi Paskaidrojuma rakstā, Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos un Grafiskajā daļā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, *Administratīvā procesa* likuma 79. pantu, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 29., 30., 31.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1., 124.punktu un atbilstoši Teritorijas attīstības komitejas 10.04.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt detālplānojumu nekustamajam īpašumam "Tursi" kad. apzīmējums 6484 015 0060, Nidā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, hipersaite ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo detālplānojuma interaktīvi grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_31751
2. Detālplānojuma izstrādes īstenotājiem līdz 2025.gada 30.jūnijam slēgt administratīvo līgumu ar pašvaldību par detālplānojuma īstenošanu atbilstoši pielikumā pievienotajam līguma projektam.
3. Detālplānojuma izstrādes vadītājam nosūtīt paziņojumu par detālplānojuma redakcijas apstiprināšanu publicēšanai interneta vietnē www.dkn.lv un Dienvidkurzemes novada informatīvajā izdevumā „Dienvidkurzeme”.
4. Detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot pašvaldības lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS).

5. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Sanitai Urtānei kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu, *Teritorijas attīstības un plānošanas likuma* 30.panta pirmo daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojuma par detālplānojuma apstiprināšanu, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (*Dzīvesvietas deklarēšanas likuma* izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Līdz pārsūdzēšanas termiņa beigām, kā arī detālplānojuma darbības apturēšanas gadījumā vietējā pašvaldība nav tiesīga pieņemt ar detālplānojuma īstenošanu saistītus lēmumus.

Detālplānojuma pārsūdzēšana aptur detālplānojuma darbību līdz dienai, kad stājas spēkā tiesas spriedums.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos (paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

- 1- SIA "METRUM"
- 2- [..]
- 3- Sanita Urtāne – elektroniski
- 4- Jānis Grundbergs (informācijai) – elektroniski
- 5- Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

Administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanas kārtību
Nr. DKN/2025/11.9/XX

Grobiņā, Dienvidkurzemes novadā

Līguma datums
skatāms laika zīmogā

Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000058625, adrese: Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, tās pašvaldības priekšsēdētāja Aivara Priedola personā, kurš darbojas saskaņā Pašvaldību likuma 17.panta trešajai daļai un atbilstoši 2024.gada 30.maija Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošiem noteikumiem Nr. 2024/9 „Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums”, turpmāk tekstā – **Pašvaldība**, un

[..], personas kods Latvijā [..], dzimis [..], adrese: [..], 1/2 īpašuma “Tursi”, Nidā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, īpašnieks

[..], dzimis [..], pilnvarotā persona [..], personas kods Latvijā [..], dzimis [..], adrese: [..], 1/2 īpašuma “Tursi”, Nidā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, īpašnieks turpmāk tekstā – **Īstenotājs**,

katrs atsevišķi turpmāk tekstā – **Puse**, visi turpmāk tekstā – **Puses**, saskaņā ar *Valsts pārvaldes iekārtas likuma* 80. panta pirmās daļas 2. punktu, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 31. panta pirmo daļu un ņemot vērā to, ka Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2025.gada 24.aprīlī ir pieņēmusi lēmumu Nr.259 “Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Tursi”, Nidā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā”, ar kuru ir apstiprināts detālplānojums zemes vienībai “Tursi” ar kadastra apzīmējumu 6484 015 0060, (turpmāk tekstā – *Detālplānojums*) un noteikts, ka *Puses* slēdz administratīvo līgumu par Detālplānojuma īstenošanas kārtību, turpmāk tekstā – *Līgums*:

LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. *Līgums* nosaka *Detālplānojuma* īstenošanas kārtību.

1.2. *Detālplānojuma* īstenošana ietver secīgi šādu pasākumu īstenošanu (turpmāk visi pasākumi kopā – *Detālplānojuma pasākumi*):

- 1.2.1. Noslēgt ceļa servitūta līgumus un reģistrēt tos zemesgrāmatā ar sekojošiem nekustamajiem īpašumiem: “Skaldas”, kadastra apzīmējums 64840150035 un “Jauntursi”, kadastra apzīmējums 64840150214.
- 1.2.2. Detālplānojuma teritorijā veic teritorijas inženiertehnisko sagatavošanu saskaņā ar Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumu (TIAN) 2.1. apakšnodaļā noteikto. Inženiertīklu izbūves secību precizē būvprojektēšanas laikā, ar katru inženiertīklu turētāju atsevišķi.
- 1.2.3. Projektēto inženiertīklu un piebraucamā ceļa izbūvi veic saskaņā ar izstrādātiem un pastāvošā kārtībā apstiprinātiem būvprojektiem, zemesgabala īpašnieks nodrošinot nepieciešamo finansējumu un apsaimniekošanu.
- 1.2.4. Piebraucamā ceļa brauktuves ierīkošanu ar cieto segumu veic pēc plānoto pazemes inženiertīklu izbūves.
- 1.2.5. Esošās zemes vienības sadali veic tikai pēc piebraucamā ceļa un apgriešanās laukuma ar cieto segumu un ārējo elektrotīklu ierīkošanas, un nodošanas ekspluatācijā.

- 1.2.6. Ēku būvniecību plānotajās zemes vienībās uzsāk pēc attiecīgo zemes vienību izveides, saskaņā ar apstiprinātu būvniecības dokumentāciju. Būvniecības procesa laikā radītos atkritumus, būvgružus vai jebkāda veida priekšmetus, kam varētu būt negatīva ietekme uz ainavu, aizvāc. Būvgružus uzglabā speciāli tam paredzētā konteinerā, no kura būvniecības darbu laikā būvgruži tiek regulāri un bez kavēšanās iztukšoti.
- 1.2.7. Īpašumtiesību maiņas gadījumā Īpašniekam ir pienākums informēt jauno tiesību pārņēmēju par detālplānojumu, tā īstenošanas kārtību un nosacījumiem, lai uzsāktu būvniecību savā īpašumā.
- 1.2.8. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana saskaņā ar noslēgto administratīvo līgumu, un gada laikā pēc šī termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts.

2. LĪDZĒJU SAISTĪBAS UN ATBILDĪBA

2.1. *Īstenotājs* apņemas:

- 2.1.1. nodrošināt *Līgumā* minēto savu saistību izpildi ar nepieciešamajiem resursiem;
- 2.1.2. īstenot *Detālplānojumu* saskaņā ar *Detālplānojuma* teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, grafisko daļu un paskaidrojuma rakstu;
- 2.1.3. Detālplānojuma pasākumu īstenošanas ietvaros *Īstenotājs* veic:
 - 2.1.3.1. Noslēdz ceļa servitūta līgumus un reģistrēt tos zemesgrāmatā ar nekustamajiem īpašumiem: "Skaldas", kadastra apzīmējums 64840150035 un "Jauntursi", kadastra apzīmējums 64840150214.
 - 2.1.3.2. Detālplānojuma teritorijā veic teritorijas inženiertehnisko sagatavošanu saskaņā ar TIAN 2.1. apakšnodaļā noteikto. Inženiertīklu izbūves secību precizē būvprojektēšanas laikā, ar katru inženiertīklu turētāju atsevišķi.
 - 2.1.3.3. Projektēto inženiertīklu un piebraucamā ceļa izbūvi veic saskaņā ar izstrādātiem un pastāvošā kārtībā apstiprinātiem būvprojektiem.
 - 2.1.3.4. Piebraucamā ceļa brauktuves ierīkošanu ar cieto segumu veic pēc plānoto pazemes inženiertīklu izbūves.
 - 2.1.3.5. Esošās zemes vienības sadali veic tikai pēc piebraucamā ceļa un apgriešanās laukuma ar cieto segumu un ārējo elektrotīklu ierīkošanas, un nodošanas ekspluatācijā.
 - 2.1.3.6. Ēku būvniecību plānotajās zemes vienībās uzsāk pēc attiecīgo zemes vienību izveides, saskaņā ar apstiprinātu būvniecības dokumentāciju.
- 2.1.4. Pēc centralizētu ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūves Nidas ciemā, detālplānojuma teritorijas tuvumā, nekustamo īpašumu īpašniekiem vai valdītājiem ir pienākums izveidot pieslēgumus šiem inženiertīkliem.
- 2.1.5. *Detālplānojuma* pasākumu īstenošana tiek uzsākta pēc *Līguma* parakstīšanas dienas, tas ir ne vēlāk par **2025. gada 30.jūnijam** un tie īstenojami **10 (desmit) gadu laikā**, tas ir ne vēlāk kā līdz **2035. gada 29.jūnijam**.

2.2. *Pašvaldība* apņemas:

- 2.2.1. uzraudzīt *Detālplānojuma* īstenošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
- 2.2.2. ievērojot būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasības izsniegt attiecīgās atļaujas projektēšanai *Detālplānojuma* teritorijā;

2.2.3. sniegt nepieciešamo *Pašvaldības* rīcībā esošo informāciju, kas attiecas uz Līguma izpildi;

2.2.4. savas kompetences ietvaros sniegt metodisko atbalstu *Detālplānojuma* realizācijas gaitā.

2.3. Neviena no *Pusēm* nevar tikt vainota par tās *Līgumā* noteikto saistību nepildīšanu, ja to izpildi kavē nepārvarama vara. *Puses* veic nepieciešamos pasākumus, lai līdz minimumam samazinātu radītos kaitējumus, kas varētu izrietēt no nepārvaramas varas. *Puse*, kurai kļuvis neiespējami izpildīt saistības šajā punktā minēto apstākļu dēļ, piecu (5) darba dienu laikā rakstiski paziņo otrai *Pusei* par šādu apstākļu rašanos vai izbeigšanos.

3. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

3.1. *Līgums* stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz *Pušu* pilnīgai un abpusējai saistību izpildei.

3.2. *Detālplānojums* ir īstenots pēc Līguma 2.1.3. apakšpunktā minēto *Detālplānojuma* pasākumu īstenošanas.

3.3. Ja *Īstenotājs* neievēro Līguma 2.1.5. apakšpunktā noteikto *Detālplānojuma* pasākumu īstenošanas uzsākšanas datumu, *Īstenotāja* pienākums gada laikā pēc šā datuma informēt *Pašvaldību* par *detālplānojuma* īstenošanas termiņa pagarināšanu. *Pašvaldībai* ir tiesības no *Īstenotāja* pieprasīt paskaidrojumu un pēc paskaidrojuma izvērtēšanas lemt par apstiprinātā *Detālplānojuma* atzīšanu par spēku zaudējušu bez materiālo zaudējumu atlīdzināšanas *Īstenotājam*.

3.4. *Pašvaldība* pēc *Īstenotāja* paskaidrojuma izvērtēšanas var lemt par apstiprinātā *Detālplānojuma* pasākumu īstenošanas uzsākšanas termiņa pagarināšanu saskaņā ar spēkā esošo normatīvo regulējumu.

3.5. Līdz lēmuma par *Detālplānojuma* apstiprināšanu pārsūdzēšanas termiņa beigām *Pašvaldība* nav tiesīga pieņemt ar *detālplānojuma* īstenošanu saistītus lēmumus.

3.6. Lēmuma par *Detālplānojuma* apstiprināšanu pārsūdzēšana aptur *Detālplānojuma* un šī *Līguma* darbību līdz dienai, kad stājas spēkā galīgais tiesas nolēmums. *Administratīvā procesa likuma* noteiktajā kārtībā puses var lūgt atjaunot apturētā *Detālplānojuma* darbību. Atjaunojoties *Detālplānojuma* darbībai, atjaunojas arī *Līguma* darbība.

3.7. *Līguma* teksts var tikt mainīts vai papildināts *Pusēm*, savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska vienošanas kļūst par *Līguma* neatņemamu sastāvdaļu.

3.8. Īpašumtiesību vai *Detālplānojuma* *Īstenotāja* maiņas gadījumā *Īstenotājam* ir pienākums informēt jauno tiesību pārņēmēju par noslēgto *Līgumu* un tā noteikumiem, un šis *Līgums* jaunajam īpašniekam kļūst saistošs no dienas, kad jaunā īpašnieka īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu, kas atrodas *Detālplānojuma* teritorijā, ir nostiprinātas zemesgrāmatā.

3.9. Visas pārējās *Pušu* savstarpējās tiesiskās attiecības, kas nav atrunātas *Līgumā*, regulējamās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem tiesību aktiem.

3.10. *Līgums* sastādīts latviešu valodā, noformēts uz 3 (trim) lapām un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

4. PUŠU ADRESES UN REKVIZĪTI

Pašvaldība:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības
reģistrācijas Nr. 90000058625,
adrese: Lielā iela 76, Grobiņa,
Dienvidkurzemes novads, LV-3430
Priekšsēdētājs Aivars Priedols

_____(paraksts)
(A.Priedols)

Īstenotājs:

LĒMUMS

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 260

Par pašvaldības ceļa statusu piešķiršanu Kazdangas pagastā

Saņemts [...], personas kods [...], deklarētā adrese “[...] (turpmāk - iesniedzējs), 2025. gada 18. marta iesniegums (reģ. Nr. DKN/2025/4.9/1587-S) ar lūgumu Dienvidkurzemes novada pašvaldībai pārņemt servitūta ceļu “Garāji” – “Kalna Garāji” ceļa garums 1,4 km, kur ceļš ir ļoti sliktā stāvoklī un nevar nodrošināt pasta, ātrās palīdzības un ugunsdzēsēju piekļuvi īpašumam. Ceļš nodrošinātu piekļuvi kaimiņu īpašumiem, uz iesnieguma kaimiņu paraksti.

Izvērtējot iesniegumu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Atbilstoši Dienvidkurzemes novadā iekļautās Aizputes novada teritorijas plānojuma (apstiprināts ar domes 2012. gada 28. marta sēdes lēmumu Nr. 141 (protokols Nr. 6; 42. §) “Par Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012. - 2023. gadam apstiprināšanu un saistošo noteikumu pieņemšanu”) grafiskai daļai ir redzams, ka piekļuve minētiem īpašumiem ir nodrošināta pa dabā esošu ceļu, kurš nav izdalīts kā pašvaldības īpašums vai ceļa inženierbūve.

Pašvaldības atbildīgie darbinieki ir veikuši iesniegumā minētā ceļa apsekošanu un izvērtēja ceļa uzturēšanas izmaksas. Izvērtēšanas rezultāti: Ceļa garums ir 1,10 km, ceļa platums ir mainīgs no 3 m līdz 3,3 m. Ceļam ir dabīgās grants segums, apmierinošā stāvoklī, ceļmalās krūmi ir nozāģēti. Aptuvenās minimālās uzturēšanas izmaksas prognozētas no 400 *euro* līdz 550 *euro*. Aptuveni 600 metru attālumā no valsts autoceļa P117 - Skrunda - Aizpute būtu nepieciešams pakāpeniski pastiprināt esošo grants segumu, aptuvenās izmaksas varētu sasniegt 4500 *euro*.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktā ir noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību. Līdz ar to, kamēr iela nav pašvaldības īpašumā, vai arī pašvaldība tam nav noteikusi pašvaldības nozīmes ceļa statusu, nav pieļaujama domes finanšu līdzekļu ieguldīšana privātpersonu ceļa uzturēšanā.

Pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 8.¹ panta otro daļu dome var noteikt pašvaldības ceļa statusu pašvaldības teritorijas plānojumā, lokālplānojumā vai tikai ar administratīvo aktu, pirms lēmuma pieņemšanas noskaidrojot to zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju viedokli, kuru zemes robežās atrodas pašvaldības nozīmes iela.

Nosakot ielas statusu privātā īpašumā esošajai ielai, atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 8.¹ panta piektajai un sestajai daļai, iela būs publiski pieejama, līdz pašvaldības ielas statusa atcelšanai, īpašniekiem būs aizliegts ierobežot tās publisku lietošanu, kā arī pašvaldībai ir tiesības, informējot īpašniekus, ierīkot jaunas inženierkomunikācijas – iekārtas, ietaises, tīklus un līnijas, ja tas nepieciešams sabiedrības interešu īstenošanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Zemes pārvaldības likuma 8.¹ pantu otro daļu un Administratīvā procesa likuma 63. panta 1. daļas 4. punktu (II variantam), 65. panta otro daļu un 2025. gada 10. aprīļa Teritorijas attīstības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nepārņemt** ceļu Kazdangas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, posmā no zemes vienības ar kadastra 6468 002 0027 (Strautlejas); 6468 002 0001 (Lejas Garāji) un 6468 002 0133 (Auziņas) līdz zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6468 002 0194 (Kalna Garāji), garums 1,1 km, platums 3,5 m, saskaņā ar pielikumu.
2. **Izbeigt** lietvedību administratīvajā lietā par ceļa Kazdangas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, posmā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 002 0027, pārņemšanu.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši Paziņošanas likumam. Ja iestādei izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos (paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. [...]
3. Liepājas rajona Kazdangas pagasta zemnieku saimniecībai "Liedagi"
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri
5. Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Tīmanim
6. Komunālajai pārvaldei
7. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
24.04.2025. sēdes lēmumam Nr. 260

Par pašvaldības ceļa statusu piešķiršanu Kazdangas pagastā

Ceļš posmā no zemes vienības ar kadastra 6468 002 0027
līdz zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6468 002 0194
garums 1,1 km, platums 3,5 m



*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 261

Par atteikumu pagarināt detālplānojuma darba uzdevumu nekustamajam īpašumam “Jaunie Jēkabi”, Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā

Dienvidkurzemes novada Būvvalde (turpmāk – Būvvalde) 13.03.2025 (reģistrēts ar Nr. B/2025/1.2/387-S) saņēmusi iesniegumu no nekustamā īpašuma “Jaunie Jēkabi” īpašnieka [..], ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma darba uzdevuma pagarināšanu līdz 2026. gada 24. februārim, nekustamajam īpašumam “Jaunie Jēkabi” kad.Nr.64780190203 Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, sakarā ar vides pārskata izstrādi.

Būvvalde 2025. gada 28. martā nosūtīja starpatbildi [..] ar informāciju, ka iesniegumu plānots skatīt Teritorijas attīstības komitejā 2025.gada 10.aprīļa sēdē un Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025. gada 24.aprīļa sēdē.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

Detālplānojuma izstrāde teritorijai, ko ietver nekustamā īpašuma “Jaunie Jēkabi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 64780190203 un 64780190291, Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, uzsākta atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 24. februāra lēmumam Nr. 130 “Par detālplānojuma nekustamam īpašumam “Jaunie Jēkabi”, Nīcas pagastā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu” un izsniegto darba uzdevumu.

Paziņojumi par detālplānojuma “Jaunie Jēkabi” izstrādes uzsākšanu publicēti Dienvidkurzemes novada informatīvajā izdevumā “Dienvidkurzeme” 2022. gada martā 9. lpp. Nekustamo īpašumu īpašniekiem, ar kuriem robežojas detālplānojuma teritorija 2022. gada martā nosūtītas informatīvas vēstules par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.

Ar pieņemto lēmumu un darba uzdevumu var iepazīties https://geolativija.lv/geo/tapis#document_23235

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2024. gada 28. martā pieņēma lēmumu Nr. 317 “Par detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu īpašumam “Jaunie Jēkabi”, Jūrmalciems, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā”. Lēmuma 2. punkts noteica, ka detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma derīguma beigu termiņu īpašumam “Jaunie Jēkabi” Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā - līdz 2025. gada 24. februārim.

Detālplānojuma “Jaunie Jēkabi” sabiedriskā apspriešana nav notikusi.

2024. gada 20. jūnijā Valsts vides pārraudzības birojs pieņēmis lēmumu Nr.4-02/39/2024 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu”.

Publiski pieejams: <https://www.eva.gov.lv/lv/media/6813/download?attachment> .

Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi pa pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk tekstā – Plānošanas dokumentu noteikumi) 103.punkts nosaka, ka detālplānojuma darba uzdevuma derīguma

termiņš ir divi gadi. Ja nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu.

Nīcas novada teritorijas plānojums 2013. – 2025.gadam ir apstiprināts ar Nīcas novada domes 2014.gada 14.aprīļa Saistošiem noteikumiem Nr.3 “Par Nīcas novada teritorijas plānojuma 2013. - 2025. gadam apstiprināšanu” un ir spēkā esošs.

Ņemot vērā, ka detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Jaunie Jēkabi" Nīcas pagastā, darba uzdevuma derīguma termiņš iztecēja 2025. gada 24. februārī, šobrīd tā pagarināšanu regulējums nepieļauj.

Vēršam uzmanību uz to, ka nekustamā īpašuma īpašniekam ir tiesības iesniegt iesniegumu Dienvidkurzemes novada pašvaldībai ar lūgumu atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašumā “Jaunie Jēkabi” Nīcas pagasts.

Pamatojoties uz iepriekš konstatēto un 2014.gada 14.oktobra Ministra kabineta noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Teritorijas attīstības komitejas 10.04.2025.sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Atteikt pagarināt detālplānojuma nekustamajam īpašumam „Jaunie Jēkabi” (kad.Nr. 64780190203) darba uzdevuma derīguma termiņu.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši *Paziņošanas likumam*.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos (paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

- 1- [..]
- 2- Evitai Kalējai – elektroniski

LĒMUMS

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 262

Par grozījumu veikšanu bieži sastopamo derīgo izraktenu ieguves atļaujā Nr. 9 smilts-grants un smilts atradnei "Kārpnieki"

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts A/S "MB Betons", reģ. Nr. 42103019343, Dzintaru iela 17, Liepāja, 2025. gada 27. marta iesniegums (reģistrēts ar Nr. DKN/2025/4.9/1841-S) ar lūgumu veikt grozījumus bieži sastopamo derīgo izraktenu ieguves atļaujā Nr. 9 smilts-grants un smilts atradnei "Kārpnieki", kas atrodas Dienvidkurzemes novada Bārtas pagasta nekustamajā īpašumā "Kārpnieki", pagarinot atļaujas derīguma termiņu līdz 2035. gada 1. janvārim.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Grobiņas novada dome 2015. gada 12. augustā A/S "MB Betons" izsniegusi bieži sastopamo derīgo izraktenu ieguves atļauju Nr. 9 smilts-grants un smilts atradnei "Kārpnieki" īpašumā "Kārpnieki", Bārtas pagastā, Dienvidkurzemes novadā (turpmāk – Atļauja). Atļauja ir derīga līdz 2025. gada 12. aprīlim.

Valsts vides dienests 2025. gada 18. februārī ar lēmumu Nr. AP25VL0121 ir pagarinājis smilts-grants un smilts atradnes "Kārpnieki" pases derīguma termiņu līdz 2035. gada 1. janvārim.

Valsts vides dienests 2025. gada 26. martā ar lēmumu Nr. AP25VL0211 ir pagarinājis smilts-grants un smilts atradnes "Kārpnieki" ieguves limita derīguma termiņu līdz 2035. gada 1. janvārim.

Saskaņā ar likuma „Par zemes dzīlēm” 4. panta piektās daļas 1. punktu vietējā pašvaldība Ministru kabineta noteiktajā kārtībā un, ievērojot Valsts vides dienesta noteiktos ieguves limitus, izsniedz atļaujas bieži sastopamo derīgo izraktenu ieguvei. Ministru kabineta 2011. gada 6. septembra noteikumu Nr. 696 “Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izraktenu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība” (turpmāk - MK noteikumi Nr. 696) 38. punkts nosaka, ka ja atļaujas darbības laikā ir mainījusies informācija, kas norādīta atļaujā, komersants iesniedz atļaujas izsniedzējam iesniegumu par nepieciešamajiem grozījumiem atļaujā. MK noteikumu Nr. 696 35. punkts nosaka, ka atļauju pagarina līdz likuma "Par zemes dzīlēm" 9. pantā norādītajiem termiņiem, skaitot no izsniegšanas datuma.

Pamatojoties uz likuma “Par zemes dzīlēm” 4. panta piektās daļas 1. punktu, 9. panta 1. daļas 5. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 6. septembra noteikumu Nr. 696 “Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izraktenu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība” 35. un 38. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 2025. gada 9. aprīļa Vides jautājumu komitejas atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Pagarināt bieži sastopamo derīgo izraktenu ieguves atļaujas Nr. 9 smilts-grants un smilts atradnei "Kārpnieki" derīguma termiņu līdz 2035. gada 1. janvārim.
2. Aizstāt Atļaujā teikumu "Atļauja izsniegta 2015. gada 12. augustā un ir derīga līdz 2025. gada 12. aprīlim" ar teikumu "Atļauja izsniegta 2015. gada 12. augustā, grozīta 2025. gada 24. aprīlī un ir derīga līdz 2035. gada 1. janvārim".

3. Par lēmuma izpildi atbildīgs vides aizsardzības vecākais speciālists Uldis Pīlagers.

Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 188. panta otro daļu var apstrīdēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos (paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. AS "MB betons"
2. Vides aizsardzības vecākajam speciālistam Uldim Pīlageram.
3. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.

LĒMUMS

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 263

Par nolietoto transportlīdzekļu savākšanas un apstrādes uzņēmuma un atkritumu savākšanas punkta izvietojumu īpašumā "Rogas", Medzes pagastā

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts SIA "KG METALL", reģ. Nr. 52103061751 (turpmāk – Iesniedzējs), 19.02.2025. iesniegums (reģistrēts ar Nr. DKN/2025/4.10/1144-S, turpmāk - Iesniegums) ar lūgumu izsniegt lēmumu, ka Dienvidkurzemes novada pašvaldība saskaņo nolietoto transportlīdzekļu savākšanas un apstrādes uzņēmuma un atkritumu savākšanas punkta izvietojumu īpašumā "Rogas", Medzes pagastā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64760090045. Uzņēmumā paredzētas šādas darbības:

- nolietotu transportlīdzekļu apstrādes (demontāžas) punkts (angārā);
- nolietotu transportlīdzekļu savākšanas un lietotu rezerves daļu tirdzniecības vieta (angārā);
- būvgružu uzglabāšanas laukums (ārtelpās);
- atkritumu šķirošanas laukums (nojumē uz cietā seguma);
- nebīstamo atkritumu (metāllūžņu) smalcināšanas vieta (angārā).

Īpašumā "Rogas" šobrīd notiek atkritumu (būvgruži, plastmasa, koks, stikls) savākšana un šķirošana, kam ir saņemta atkritumu apsaimniekošanas atļauja. Šīs darbības tiks turpinātas, bet ir plānots saņemt B kategorijas piesārņojošas darbības atļauju jaunam darbības veidam - nolietoto transportlīdzekļu savākšana un apstrāde.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

1. Pamatojoties uz Kurzemes rajona tiesas Medzes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000426686 informāciju, īpašums "Rogas", Medzes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr. 64760090045, pieder SIA "KG METALL", reģ. Nr. 52103061751. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64760090045, kuras platība ir 1,78 ha, un kurai ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz nekustamā īpašuma ir reģistrētas divas būves ar kadastra apzīmējumiem 64760090001003 (kūts) un 64760090001004 (šķūnis).
2. Valsts vides dienests 20.01.2014. SIA "KG AUTOŠROTS" ir izsniedzis B kategorijas piesārņojošas darbības atļauju Nr. LI14IB0004 nolietotu transportlīdzekļu apstrādei un kuģu vraku pārstrādei un uzglabāšanai Ezermalas ielā 4, Liepājā. Ar Valsts vides dienesta 13.08.2014. lēmumu Nr. 108 atļaujas Nr. LI14IB0004 operatora nosaukums mainīts uz SIA "KG METALL".
3. Valsts vides dienests 27.06.2024. SIA "KG METALL" ir izsniedzis Atkritumu apsaimniekošanas atļauju Nr. AP24AA0019 atkritumu savākšanai, pārvadāšanai, pārkraušanai un uzglabāšanai, šķirošanai un uzglabāšanai adresē "Rogas", Medzes pagasts.
4. Saskaņā ar Grobiņas novada teritorijas plānojumu 2014.–2025. gadam, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64760090045 atrodas Lauku zemēs (L).
5. Grobiņas novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – Noteikumi) 7. daļas "Noteikumi atļautajai izmantošanai un

apbūvei novada lauku teritorijā” 7.3. nodaļas “Lauku zemes (L)” 487. punkts nepieļauj atkritumu apsaimniekošanu Lauku zemēs. Savukārt 3. daļas “Vispārīgie noteikumi teritorijas izmantošanai un izbūvei” 3.8. nodaļas “Vispārīgās prasības teritorijas inženiertehniskajai apgādei” 3.8.8. apakšnodaļas “Atkritumu savākšana un apsaimniekošana” 273. punktā teikts, ka teritorijas, kas paredzētas metāllūžņu savākšanai un šķirošanai, kā arī lietotās sadzīves tehnikas, transportlīdzekļu utml. uzkrāšanai lauku teritorijā atļauts veidot Lauku zemēs, Tehniskās apbūves teritorijās, kā arī Ražošanas apbūves teritorijās, bet atklātas uzkrāšanas gadījumā, - saskaņojot ar Pašvaldību.

6. Pašvaldības Būvvalde norāda, ka, balstoties uz Noteikumu 273. punktā noteikto, Lauku zemēs ir atļauta atkritumu apsaimniekošana angāros un slēgtās telpās, taču, lai uzglabātu atkritumus ārtelpās, ir nepieciešams saņemt Pašvaldības saskaņojumu.
7. Iepriekš īpašumā “Rogas” bija konstatēta neatļauta nolietotu transportlīdzekļu uzglabāšana, un Pašvaldība bija norādījusi, ka nolietoto transportlīdzekļu pieņemšanas un apstrādes uzņēmuma izvietojšanas saskaņošana būs iespējama tikai pēc teritorijas sakārtošanas un atbrīvošanas no nolietotajiem transporta līdzekļiem.
8. Pašvaldības vides speciālisti 06.03.2025. apsekoja īpašumu “Rogas” un konstatēja, ka teritorija ir sakārtota un atbrīvota no nolietotajiem transporta līdzekļiem.
9. Medzes pagasta pārvaldes vadītāja neiebilst pret paredzēto darbību.
10. Saskaņā ar Dabas datu pārvaldes sistēmas OZOLS datiem zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64760090045 neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā, tajā nav reģistrēti īpaši aizsargājami biotopi un īpaši aizsargājamo sugu dzīvotnes.
11. Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8. panta pirmās daļas 2. punktā teikts, ka pašvaldība pieņem lēmumus par jaunu sadzīves vai ražošanas atkritumu savākšanas, dalītas vākšanas, šķirošanas, sagatavošanas pārstrādei un reģenerācijas vai apglabāšanas iekārtu un infrastruktūras objektu, kā arī atkritumu poligonu izvietojumu savā administratīvajā teritorijā.
12. Ministru kabineta 13.12.2016. noteikumu Nr. 788 “Noteikumi par atkritumu savākšanas un šķirošanas vietām” III daļas “Prasības atkritumu savākšanas un šķirošanas vietu ierīkošanai” 9. punkts nosaka, ka atkritumu savākšanas un šķirošanas vietas ierīko ārtelpā vai telpā.
13. Ņemot vērā iepriekš minēto, ir nepieciešams pieņemt lēmumu, ar kuru Dienvidkurzemes novada pašvaldība saskaņo nolietoto transportlīdzekļu savākšanas un apstrādes uzņēmuma un atkritumu pieņemšanas punkta izvietojumu īpašumā “Rogas, Medzes pagastā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64760090045.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta 21. punktu, kā arī uz Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8. panta pirmās daļas 2. punktu, Ministru kabineta 22.02.2011. noteikumu Nr. 135 “Noteikumi par nolietotu transportlīdzekļu pārstrādi un apstrādes uzņēmumiem noteiktajām vides prasībām” 6. punktu, Grobiņas novada teritorijas plānojumu 2014.–2025. gadam, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 273. punktu un 2025. gada 9. aprīļa Vides jautājumu komitejas atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Saskaņot** SIA "KG METALL", reģ. Nr. 52103061751, nolietoto transportlīdzekļu savākšanas un apstrādes uzņēmuma un atkritumu pieņemšanas punkta izvietojumu īpašumā "Rogas, Medzes pagastā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64760090045.
2. Noteikt, ka nolietoto transportlīdzekļu, to sastāvdaļu un materiālu uzkrāšanu, novietošanu, apstrādi, pārstrādi, detaļu tirdzniecību, kā arī jebkādas citas šādas saimnieciskās darbības ietvaros veicamās darbības ir atļauts veikt tikai slēgtās telpās.
3. Vides aizsardzības vecākais speciālists Uldis Pīlagers atbild par lēmuma izpildi.
4. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo un otro daļu administratīvais akts (lēmums) stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam atbilstoši Paziņošanas likumam.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

tautsaimniecības jautājumos (paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "KG METALL"
2. Vides aizsardzības vecākajam speciālistam Uldim Pīlageram.
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai - publiskošanai.

LĒMUMS

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 264

Par grozījumiem līgumā Nr. DKN/2023/4.7/928-SAIMN, kas noslēgts starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un Nodibinājumu "Nodibinājums Liepāja 2027"

2022.gada 24.februārī Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dome pieņēma lēmumu Nr. 106 (turpmāk – Domes lēmums), ar ko nolēma:

1. Piedalīties ar līdzdalību projekta "Liepāja – Eiropas kultūras galvaspilsēta" atlases kārtā, iekļaujot Dienvidkurzemes novada kultūras programmu;
2. Atbalstīt projekta īstenošanu, ja pieteikums kļūst par titula - Eiropas kultūras galvaspilsēta 2027" - ieguvēju;
3. Atbalstīt projekta līdzfinansējumu programmas nodrošināšanai no pašvaldības budžeta līdzekļiem 500 000 apmērā laika posmā no 2023. gada līdz 2027. gadam

Nemot vērā to, ka atlasē Liepāja konkursā par Eiropas kultūras galvaspilsētas nosaukuma iegūšanu 2027. gadā uzvarēja un pamatojoties uz Domes lēmumu 2023.gada 29.decembrī tika noslēgts līgums starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un Nodibinājumu "Nodibinājums Liepāja 2027" Nr. DKN/2023/4.7/928-SAIMN (turpmāk – Līgums). Līgumā puses vienojās par sadarbību projekta "Liepāja - Eiropas kultūras galvaspilsēta 2027.gadā" (turpmāk – Projekts), realizēšanā, īstenojot starpnozaru pasākumus, sniedzot pienesumu reģiona sociālekonomiskajai izaugsmei, piesaistot starptautisku uzmanību, veicinot tūristu plūsmu, attīstot radošo industriju sektoru, kā arī īstenojot sadarbības projektus ar publisko, privāto, nevalstisko sektoru, piesaistot finanšu resursus no dažādiem finanšu avotiem, tajā skaitā Eiropas Savienības fondiem un privātā sektora.

Līgums paredz dažādas tiesības un uzliek pienākumus līgumslēdzēju pusēm un Līguma izpildes gaitā ir konstatēts, ka nepieciešams precizēt atsevišķus Līguma nosacījumus attiecībā uz pienākumu un tiesību apjomu un finansējuma piešķiršanas nosacījumiem. Līdz ar to ir sagatavota Vienošanās par grozījumiem Līgumā (Pielikumā), kas precizē Līguma pušu tiesību un pienākumu apjomu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu un atbilstoši Kultūras jautājumu komitejas 2025. gada 10. aprīļa sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atbalstīt** grozījumus 29.12.2023. Līgumā Nr. DKN/2023/4.7/928-SAIMN (pielikumā);
2. **Noteikt**, ka par lēmuma izpildi atbild pašvaldības Izpilddirektors.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos (paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:
Nodibinājumam "Nodibinājums Liepāja 2027";

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
Kultūras pārvaldes vadītājai Lindai Pričinai;
Finanšu un grāmatvedības daļai;
Pašvaldības izpilddirektoram.

10.04.2024.

NR. DKN/2023/4.7/928-SAIMN-1

VIENOŠANĀS NR.2
pie līguma Nr.DKN/2023/4.7/928-SAIMN

Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000058625 (turpmāk – Pašvaldība), tās pašvaldības izpilddirektora Ulda Vārnas personā, kurš rīkojas uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikuma pamata, no vienas puses, un

Nodibinājums "Nodibinājums Liepāja 2027", reģistrācijas Nr. 40008325039 (turpmāk – Nodibinājums), tās valdes priekšsēdētājas Intas Šoriņas un valdes locekles Evas Ciekurzes personā, kuras rīkojas uz statūtu pamata un ir tiesīgas pārstāvēt nodibinājumu kopā, no otras puses,

abi kopā turpmāk - Līdzēji un katrs atsevišķi - Līdzējs, noslēdz šādu vienošanos pie 29.12.2023.noslēgtā līguma (turpmāk tekstā – Līgums) Nr.DKN/2023/4.7/928-SAIMN (turpmāk tekstā – Vienošanās):

1. Izteikt Līguma 4.11.punktu šādā redakcijā: "Nodibinājuma kontaktpersona par Līguma izpildi: Reģionu sadarbības koordinatore Kristīne Feldmane, tālrunis +371 26293095, e-pasts: kristine.feldmane@liepaja2027.lv".
2. Izteikt Līguma 1.pielikumu jaunā redakcijā saskaņā ar Vienošanās pielikumu Nr.1. Ar šo vienošanos spēku zaudē pie līguma pievienotais 1.pielikums.
3. Vienošanās stājas spēkā no tās parakstīšanas brīža un ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
4. Izpildot šīs Vienošanās nosacījumus pārējie Līguma nosacījumi paliek nemainīgi.
5. Vienošanās sagatavota un parakstīta elektroniski, tās eksemplāri ar vienādu juridisku spēku glabājas pie katra no Līdzējiem.

Pašvaldība
Dienvidkurzemes novada pašvaldība
Adrese: Lielā iela 54, Grobiņa,
Dienvidkurzemes novads, LV-3430
Reģ. Nr. 90000058625

Izpilddirektors
Uldis Vārna
(paraksts*)

Nodibinājums
"Nodibinājums Liepāja 2027"
Adrese: Rožu iela 6, Liepāja
Reģ.Nr. 40008325039

Valdes priekšsēdētāja
Inta Šoriņa
(paraksts*)

Valdes locekle
Eva Ciekurze
(paraksts*)

LĒMUMS

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 265

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes “Dienvidkurzemes novada bibliotēka” stratēģijas, krājuma politikas un lietošanas noteikumu apstiprināšanu

Pamatojoties uz Bibliotēkas likuma 21. panta, 9. panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2006.gada 29.augusta noteikumiem Nr. 709.”Bibliotēku akreditācijas noteikumi” un atbilstoši Kultūras komitejas 2025. gada 9.aprīļa sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes “Dienvidkurzemes novada bibliotēka” stratēģiju 2025. gada – 2029. gada (pielikumā).
2. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes “Dienvidkurzemes novada bibliotēka” Krājuma politiku (pielikumā).
3. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes “Dienvidkurzemes novada bibliotēka” lietošanas noteikumus (pielikumā).
4. Stratēģija, krājuma politika un lietošanas noteikumi stājas spēkā ar 2025. gada 1. maiju.
5. Lēmuma izpildi kontrolē Kultūras pārvaldes vadītāja.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos (paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;

Dienvidkurzemes novada Kultūras pārvaldei;

Dienvidkurzemes novada bibliotēkai.

LĒMUMS

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 266

Par Dienvidkurzemes novada Bērnu tiesību aizsardzības programmas 2025. – 2030. gadam apstiprināšanu

Sabiedrības pārstāvji no 2025. gada 26. februāra līdz 2025. gada 29. martam tika aicināti līdzdarboties publiskajā apspriešanā, sniegt iebildumus, priekšlikumus par sagatavoto dokumenta projektu. Iebildumi/priekšlikumi netika saņemti.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Bērnu tiesību aizsardzības likuma 66. panta pirmo daļu, un 07.04.2025. Sociālo un veselības jautājumu komitejas atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības Bērnu tiesību aizsardzības programmu 2025. – 2030. gadam.
2. Par lēmuma izpildi ir atbildīgas Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes – Sociālais dienests, Bāriņtiesa, Izglītības pārvalde, Veselības centrs, Pašvaldības policija un Attīstības un uzņēmējdarbības daļa.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos (paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms :

1. Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādēm - Sociālajam dienestam, Bāriņtiesai, Izglītības pārvaldei, Veselības centram, Pašvaldības policijai.
2. Attīstības un uzņēmējdarbības daļai.
3. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.

LĒMUMS

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 267

Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā Martai Jakušai kā kvalificētai speciālistei

Izskatot SIA “Dr. Martas zobārstniecība”, reģ.Nr. 40203027423, valdes priekšsēdētājas Martas Jakušas 17.03.2025. iesniegumu (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 20.03.2025. ar Nr.DKN/2025/4.10/1649-S) ar lūgumu piešķirt pašvaldības dzīvokli SIA “Dr. Martas zobārstniecībai” Pāvilostā Dzintaru ielā 99, Dienvidkurzemes novada pašvaldība **KONSTATĒ**:

Iesniegumam pievienoti dokumenti:

- 27.04.2017. darba līgums Nr.2, kas noslēgts starp [..] un SIA “Dr. Martas zobārstniecība”, papildus tam vairākas vienošanās, kas ir neatņemama darba līguma sastāvdaļa;
- Rīgas Stradiņa universitātes 19.06.2013. izsniegts zobārsta diploms [..] par zobārsta grāda iegūšanu;
- 10.10.2015. laulības apliecība par laulības noslēgšanu starp [..] un [..];
- Martas Jakušas dzīves un darba apraksts (CV).

Papildus saņemts SIA “Dr. Martas zobārstniecība” valdes priekšsēdētājas Martas Jakušas 23.03.2025. motivēts iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 24.03.2025. ar Nr. DKN/2025/4.10/1714-S) par dzīvojamās telpas piešķiršanu un Sadarbības līguma slēgšanu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību par dzīvojamo telpu Dzintaru ielā 99A-10, Pāvilostā, nodrošināšanu kvalificētai speciālistei Martai Jakušai, pamatojoties ar jauna zobārstniecības kabineta atvēršanu Pāvilostā sākot ar 2025.gada maija mēnesi. 26.03.2025. nomas līgums Nr. DKN/2025/4.7/267-TNOM, kas noslēgts starp SIA “Dr. Martas zobārstniecība” un Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centru par telpām Lejas ielā 10, Pāvilostā, stājās spēkā 01.04.2025. un noslēgts ar termiņu līdz 31.03.2030.

Ņemot vērā to, ka iesniedzēja ir darba devējs un darba ņēmējs vienā personā, iesniedzēja ir informēta par to, ka piešķirot dzīvojamās telpas kvalificētam speciālistam, pašvaldība īres līgumu slēdz ar fizisku personu – darba ņēmēju. Ar iesniedzēju ir komunicēts telefoniski un e-pastā, iesniedzēja iepriekš minētajam piekrīt.

Dzīvojamo telpu izīrēšanu kvalificētiem speciālistiem reglamentē likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” (turpmāk – Likums) III¹ nodaļa un 26.05.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/20 “Par dzīvojamo telpu izīrēšanu kvalificētiem speciālistiem” (turpmāk – Saistošie noteikumi).

Saskaņā ar Saistošo noteikumu 13.punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas nolikuma 2.1.8.punktu, Dzīvokļu komisija 27.03.2025. pieņēma lēmumu Nr. 205/2025-DZKL (protokols Nr. 6.,1. §) “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā Martai Jakušai kā kvalificētai speciālistei”, kurā nolemts atzīt Martu Jakušu par atbilstošu pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājuma risināšanā saņemšanai kā kvalificētai speciālistei un ieteikts slēgt īres līgumu ar Martu Jakušu par speciālistam izīrējamu dzīvojamo telpu Dzintaru ielā 99A-10, Pāvilostā, uz darba tiesisko attiecību laiku, bet ne ilgāku par trim gadiem, t.i. līdz 2028.gada 30. aprīlim.

Iesniedzēja uz palīdzības pieprasīšanas brīdi atbilst Saistošo noteikumu 5., 6. un 8.punkta kritērijiem:

- M.Jakuša divu mēnešu laikā no iesnieguma par palīdzības saņemšanu iesniegšanas Pašvaldībā uzsāks darbu Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā. Tas apstiprināts iesniedzējas 17.03.2025. iesniegumā, kā arī 24.03.2025. vienošanās par grozījumiem darba līgumā, kas ir pielikums 27.04.2017. darba līgumam Nr.2 ar Martu Jakušu, kurā norādīts, ka no 2025.gada 1.jūnija darbinieka darba vieta ir Lejas ielā 10, Pāvilostā;
- Saskaņā ar Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas datiem, M.Jakušas un viņas laulātā Kristapa Jakušas īpašumā nav dzīvoklis vai dzīvojamā māja, kas atrodas Dienvidkurzemes novada pašvaldībā;
- M.Jakušai ir noslēgts darba līgums ar SIA "Dr. Martas zobārstniecība", kuras saimnieciskā darbība atbilst Saistošo noteikumu 6.1.1.punktā ietvertajai attīstības nozarei – veselības aprūpei. No darba devēja saņemts motivēts iesniegums, kurā ietverta piekrišana dzīvokļa piešķiršanai un īres līguma slēgšanai ar darbinieci, kā arī, saskaņā ar Saistošo noteikumu 11.punktu un Likuma 21.² panta 3.daļu, iniciatīva Sadarbības līguma slēgšanai ar pašvaldību par dzīvojamo telpu nodrošināšanu kvalificētai speciālistei Martai Jakušai;
- M.Jakušas dzīvesvieta, tai skaitā deklarētā adrese, nekad nav bijusi Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā. Saskaņā ar Fizisko personu reģistra datiem, iesniedzējas deklarētā adrese kopš 10.10.2023. ir [..];
- M.Jakušas kvalifikācija un amats atbilst Saistošo noteikumu 6.1.1. punktā norādītajai attīstāmajai nozarei. M.Jakuša Rīgas Stradiņa universitātē ir ieguvusi zobārsta grādu un stājusies darbā pie darba devēja zobārsta amatā, kas atbilst 23.05.2017. Ministru kabineta noteikumos Nr. 264 "Noteikumi par Profesiju klasifikatoru, profesijai atbilstošiem pamatuzdevumiem un kvalifikācijas pamatprasībām" apstiprinātajam profesiju klasifikatora kodam 2261 02;
- M.Jakušai nav spēkā esošs Speciālistam izīrējamās Dzīvojamās telpas īres līgums.

Dzīvoklis Dzintaru ielā 99A – 10, Pāvilostā, kadastra Nr. 6413 900 0203, ir iekļauts Dienvidkurzemes novada pašvaldības bilancē un ir pašvaldībai piederošs. Tas ir četru istabu dzīvoklis, kas izvietots 3-stāvu 30-dzīvokļu dzīvojamās mājas 1.stāvā, ar kopējo platību 81,7 m², tai skaitā dzīvojamo platību 55,5 m². Saskaņā ar 31.10.2024. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumu Nr. 792 "Par speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusa noteikšanu dzīvojamai telpai Dzintaru ielā 99A – 10, Pāvilostā" minētajam dzīvoklim ir noteikts speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statuss, tas nozīmē, ka pamatojoties uz Likuma 21.¹ panta 4.daļu, šo dzīvojamo telpu šis speciālists nav tiesīgs nodot apakšīrē, iegūt īpašumā, bet pašvaldība nav tiesīga to nodot privatizācijai vai atsavināt.

Saskaņā ar pašvaldības dzīvokļu uzskaites un aprites sistēmā BRIDZIS norādīto informāciju, uz lēmuma pieņemšanas dienu dzīvoklis nav izīrēts.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 21.² panta pirmo daļu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. saistošo noteikumu Nr. 2022/20 "Par dzīvojamo telpu izīrēšanu kvalificētiem speciālistiem" 3. un 13.punktu, un atbilstoši 07.04.2025. Sociālo un veselības jautājumu komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atzīt Martu Jakušu par tiesīgu saņemt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā kā kvalificēta speciāliste;
2. Reģistrēt Martu Jakušu pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības I reģistrā "Spec" ar kārtas Nr.1, lietas Nr. 2025-35;
3. Slēgt Sadarbības līgumu ar SIA "Dr. Martas zobārstniecība", reģistrācijas Nr.40203027423, par dzīvojamo telpu nodrošināšanu Martai Jakušai;
4. Slēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar Martu Jakušu, personas kods [..], par speciālistam izīrējamu dzīvojamo telpu Dzintaru ielā 99A – 10, Pāvilostā, uz darba tiesisko attiecību laiku, bet ne ilgāku par trim gadiem, t.i. līdz 2028.gada 30. aprīlim;
5. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild Dienvidkurzemes novada Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Gaida Zvirbule;
6. Par lēmuma 4.punkta izpildi atbild SIA "Grobiņas namserviss".

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos (paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. SIA "Dr. Martas zobārstniecība";
3. Martai Jakušai;
4. SIA "Grobiņas namserviss";
5. Pāvilostas pilsētas un Sakas pagasta apvienības pārvaldes vadītājam Ilmāram Šnoreim;
6. Juridiskai un iepirkumu daļai;
7. Dzīvokļu komisijai.

LĒMUMS

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 268

Par nekustamā īpašuma “Kasparkalni”, Aizputes pagastā, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums “Kasparkalni”, Aizputes pagasts, kadastra Nr.6442 005 0128, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 210 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6442 005 00128, 1,06 ha platībā, uz kuras atrodas dzīvojamā ēka, ar kadastra apzīmējumu 6442 005 0128 001, 100,1 m² platībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,52 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,15 ha meži, 0,03 ha zem ūdens, 0,29 ha zem ēkām un pagalmiem, 0,06 ha zem ceļiem, 0,01 ha citas zemes.

Par zemes vienību nav spēkā esošu, noslēgtu zemes nomas un īres līgumu. Ēkā nav deklarēta personas.

Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012.-2023. gadam zemes vienība atrodas Lauku un Mežu teritorijā.

Saņemta 20.03.2025. Izziņa no būvvaldes Nr.B /2025/1.7/1 “Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu” (Pielikums Nr.2).

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 08.04.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu “Kasparkalni”, Aizputes pagasts, kadastra Nr.6442 005 0128, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6442 005 0128, 1,06 ha platībā (Pielikums Nr.1), **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos (paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Aizputes un Cīravas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam
4. Nekustamā īpašuma speciālistei Gunai Taujēnai
5. SIA "Aizputes nami"
6. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
7. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

Pielikums Nr.1

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes

24.04.2025. sēdes lēmumam Nr. 268

“Par nekustamā īpašuma “Kasparkalni”, Aizputes pagasts, nodošanu atsavināšanai
izsolē”

Nekustamā īpašuma kadastra numurs 6442 005 0128

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6442 005 0128

Zemes vienības kopējā platība 1,06 ha

Dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6442 005 0128 001

Ēkas platība 100,1 m²



*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste G.Taujēna

LĒMUMS

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 269

Par nekustamā īpašuma Centrālā iela 10-3, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Centrālā iela 10, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, kadastra Nr. 6460 007 0059, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0059, 980 m² platībā, uz kuras atrodas 8 dzīvokļu māja ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0059 001. Dzīvojamās mājas dzīvokļi Nr.6, Nr.7 pieder privātpersonām; dzīvokļi Nr.1, Nr.2, Nr.3 Nr.4, Nr.5 un Nr.8 pieder pašvaldībai, no kuriem Nr.1, Nr.4, Nr.5 izīrēti, bet brīvie dzīvokļi - Nr.2, Nr.3, Nr.8.

Dzīvokļa īpašums Centrālā iela 10-3, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, kadastra Nr.6460 900 0533, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.313 3 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 47,7 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 477/3664 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0059 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0059.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 08.04.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Centrālā iela 10-3, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, kadastra Nr. 6460 900 0533, sastāvošu no dzīvokļa 47,7 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās 477/3664 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas, ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0059 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0059, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

tautsaimniecības jautājumos (paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai;
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei;
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim;
4. SIA "Grobiņas namserviss";
5. Dzīvokļu komisijai;
6. Gaviezes un Grobiņas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam;
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai;
8. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.

LĒMUMS

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 270

Par nekustamā īpašuma Dārza iela 6, Grobiņa, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Dārza iela 6, Grobiņa, kadastra Nr. 6409 002 0109, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Grobiņas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000943066 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6409 002 0109, 1848 m² kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1848 m² citas zemes.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Grobiņas novada teritorijas plānojumu 2014.-2025.gadam zemes vienība atrodas Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS) teritorijā.

Saskaņā ar 31.03.2025. Dienvidkurzemes novada Būvvaldes izsniegto Izziņu Nr.B/2025/1.7/7 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" (Pielikums Nr.2), ir atļauta šāda izmantošana: savrupmāju apbūve, darbnīcas (mājražotāju, radošo profesiju, pakalpojumu u.tml.) saskaņā ar TIAN 17. punktā sniegto definīciju (darbnīca – telpas pašnodarbinātā mājražošanai, radošam darbam vai pakalpojumu sniegšanai; darbnīcas platība nedrīkst pārsniegt 50% no dzīvojamās mājas vai dzīvokļa kopējās platības, kā arī tās darbība neapgrūtina cilvēku veselību, drošību, ugunsbīstamību u.tml.). Papildus, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu ir atļauta arī: tūrisma un atpūtas objektu apbūve – viesu nams, lauku tūrismam izmantojama māja, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve – vietējās nozīmes objekts: veikali, kafejnīcas u.tml., veselības aizsardzības iestāžu apbūve – doktorāti, ārstu prakses, reliģisko organizāciju apbūve, izglītības iestāžu apbūve – privāts mājas bērnudārzs, automašīnu remonta darbnīcas.

Būvvalde norāda, ka saskaņā ar Aizsargjoslu likumu zemes vienībā reģistrētie apgrūtinājumi un uz tiem attiecināmie aprobežojumi var ierobežot augstākminēto plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu. Ierobežojumus var radīt arī citi normatīvie akti, kuru prasības attiecināmas uz šo teritoriju un konkrēto attīstības ieceri.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 08.04.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Dārza iela 6, Grobiņa, kadastra Nr. 6409 002 0109, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6409 002 0109, 1848 m² platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu – pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos (paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei
4. Grobiņas pilsētas pārvaldes vadītājam
5. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
24.04.2025. sēdes lēmumam Nr. 270

Par nekustamā īpašuma Dārza iela 6, Grobiņa, nodošanu atsavināšanai izolē
Zemes vienības kadastra apzīmējums 6409 002 0109
Zemes vienības kopējā platība 1848 m²



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Pērkone

LĒMUMS

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 271

Par nekustamā īpašuma “Ziedlauki”, Otaņķu pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums “Ziedlauki”, Otaņķu pagasts, kadastra Nr. 6480 006 0090, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Otaņķu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000942579 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6480 006 0086, 12,97 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: lauksaimniecības zeme 12,49 ha, zem ūdens 0,48 ha.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieka maiņas zemesgrāmatā.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6480 006 0086 noslēgti 4 (četri) spēkā esoši zemes nomas līgumi ar garāko nomas termiņu 19.04.2026.

Saskaņā ar Nīcas novada teritorijas plānojumu 2014.-2025.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecībā izmantojamā teritorijā.

Saņemta 27.03.2025. Izziņa no būvvaldes Nr. B/2025/1.7/2 “Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu” (Pielikums Nr.2).

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un 08.04.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu “Ziedlauki”, Otaņķu pagasts, kadastra Nr.6480 006 0090, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6480 006 0086, 12,97 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;
 - 2.2. Īpašums tiek atsavināts ar nomas tiesību apgrūtinājumu:
 - 2.2.1. 20.12.2023. zemes nomas līgums Nr. DKN/2023/11.1/634, ar nomas termiņu līdz 30.09.2025.
 - 2.2.2. 10.07.2018. zemes nomas līgums Nr. 10-03/1041, ar nomas termiņu līdz 24.09.2025.

2.2.3. 20.04.2020. zemes nomas līgums Nr. 10-03/1237, ar nomas termiņu līdz 19.04.2026.

2.2.4. 17.08.2018. zemes nomas līgums Nr. 10-03/1052, ar nomas termiņu līdz 24.09.2025.

2.3. citi apgrūtinājumi: piekļuve nodrošināta tikai pa dabā esošu ceļu, kurš nav nodibināts Civillikuma noteiktā kārtībā.

4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.
6. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Otaņķu pagastā atbild par medību tiesību nomas līguma izbeigšanu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos (paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Sandrai Pļavniecei
4. Nīcas un Otaņķu pagasta apvienības pārvaldes vadītājam
5. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;

Pielikums Nr.1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
24.04.2025. sēdes lēmumam Nr. 271

**Par nekustamā īpašuma “Ziedlauki”, Otāņu pagasts, nodošanu atsavināšanai
izsolē**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6480 006 0086
Zemes vienības kopējā platība 12,97 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja: Nekustamā īpašuma speciāliste S.Pļaviece

LĒMUMS

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 272

Par nekustamā īpašuma “Birznieku Upmalas”, Bunkas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums “Birznieku Upmalas”, Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 005 0292, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000943176 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0200, 1,67 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,05 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,44 ha krūmāji, 0,18 ha zeme zem ūdens.

Par zemes vienību nav spēkā esošu, noslēgtu zemes nomas līgumu. Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības un mežu teritorijā.

Saskaņā ar 28.03.2025. Dienvidkurzemes novada Būvvaldes izsniegto Izziņu Nr.B/2025/1.7/3 “Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu” (Pielikums Nr.2), galvenie zemes izmantošanas veidi: viensētu apbūve (11004), lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003), lauksaimnieciska izmantošana (22001), labiekārtota ārtelpa (24001), ārtelpa bez labiekārtojuma (24002), ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

Būvvalde norāda, ka saskaņā ar Aizsargjoslu likumu zemes vienībā reģistrētie apgrūtinājumi un uz tiem attiecināmie aprobežojumi var ierobežot augstākminēto plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu. Ierobežojumus var radīt arī citi normatīvie akti, kuru prasības attiecināmas uz šo teritoriju un konkrēto attīstības ieceri.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 08.04.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu “Birznieku Upmalas”, Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 005 0292, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0200, 1,67 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu:

3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

3.2. citi apgrūtinājumi: zemes vienībai nav nodrošināta piekļuve.

4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

6. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Bunkas pagastā atbild par medību tiesību nomas līguma izbeigšanu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos (paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim;
3. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai;
4. Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei;
5. Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam.

Pielikums Nr.1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
24.04.2025. sēdes lēmumam Nr.272

**Par nekustamā īpašuma “Birznieku Upmalas”, Bunkas pagasts, nodošanu
atsavināšanai izsolē**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6446 005 0200

Zemes vienības kopējā platība 1,67 ha



*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

LĒMUMS

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 273

Par nekustamā īpašuma Aizputes iela 17, Priekule, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Aizputes iela 17, Priekule, kadastra Nr. 6415 001 0061, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000461375 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0061, 3008 m² kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1391 m² lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 1328 m² zeme zem ēkām un pagalmiem, 289 m² citas zemes.

Uz zemes vienības ir reģistrēta pašvaldībai piederoša 1 (viena) būve ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0061 001 (dzīvojamā ēka), un 2 (divas) ēkas ar nenoskaidrotu piederību - 6415 001 0061 002 (šķūnis) un 6415 001 0061 004 (ateja).

Dzīvojamā mājā atrodas 4 (četri) dzīvokļi, mehāniskā darbnīca un garāža. Dzīvojamā mājā neviena no telpu grupām nav izīrēta.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam zemes vienība atrodas mazstāvu dzīvojamās mājas teritorijā.

Saskaņā ar 31.03.2025. Dienvidkurzemes novada Būvvaldes izsniegto Izziņu Nr.B/2025/1.7/5 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" (Pielikums Nr.2), galvenie zemes izmantošanas veidi: savrupmāju apbūve (11001), rindu māju apbūve (11005), daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

Būvvalde norāda, ka saskaņā ar Aizsargjoslu likumu zemes vienībā reģistrētie apgrūtinājumi un uz tiem attiecināmie aprobežojumi var ierobežot augstākminēto plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu. Ierobežojumus var radīt arī citi normatīvie akti, kuru prasības attiecināmas uz šo teritoriju un konkrēto attīstības ieceri.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 08.04.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Aizputes iela 17, Priekule, kadastra Nr.6415 001 0061, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0061, 3008 m² platībā un uz zemes vienības esošo dzīvojamo ēku ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0061 001, **pārdodot** uz nomaksu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu:

- 3.1. Ja visa maksājuma summas apmaksa tiek veikta vienā maksājumā, samaksa par pirkumu jāpārskaita 2 (divu) nedēļu laikā no izsoles noslēguma dienas.
- 3.2. Ja pirkums tiek veikts uz nomaksu, apmaksas termiņš ir līdz 5 (pieciem) gadiem. Pirmā iemaksa 10% no nosolītās maksājuma summas jāsamaksā 2 (divu) nedēļu laikā no izsoles dienas. Atlikusī pirkuma summa 90% tiek sadalīta saskaņā ar nomaksas grafiku. Pircējs par atlikto maksājumu maksā 6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par līgumā noteikto maksājumu termiņa kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Tikai pēc pilnas pirkuma maksas samaksas tiek sagatavots nostiprinājuma lūgums par ģeodreģistrācijas tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Ģeodreģistrācijas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Ģeodreģistrācijas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos (paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Ģeodreģistrācijas un izsoļu komisijai
4. Nekustamā ģeodreģistrācija speciālistei Ilzei Lācītei
5. Priekules pilsētas un Priekules pagasta apvienības pārvaldes vadītājam

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
24.04.2025. sēdes lēmumam Nr. 273

**Par nekustamā īpašuma Aizputes iela 17, Priekule,
nodošanu atsavināšanai izsolē**
Zemes vienības kadastra apzīmējums 6415 001 0061
Zemes vienības kopējā platība 3008 m²



*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

LĒMUMS

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 274

Par nekustamā īpašuma Kalvenes iela 16-16, Aizputē, nodošanu atsavināšanai izsolē

Dzīvokļa īpašums Kalvenes iela 16-16, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 900 1337, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.537 16 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 26,90 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 269/8167 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6405 010 0158 001, 6405 010 0158 002, 6405 010 0158 003, 6405 010 0158 005, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un 08.04.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Kalvenes iela 16-16, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 900 1337, sastāvošu no dzīvokļa 26,90 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās 269/8167 kopīpašuma domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 6405 010 0158 001, 6405 010 0158 002, 6405 010 0158 003, 6405 010 0158 005 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos (paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam

4. Nekustamā īpašuma speciālistei Evija Šneiderei
5. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai
6. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
7. Apsaimniekotājam SIA "Aizputes nami"
8. Dzīvokļu komisijai

LĒMUMS

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 275

Par nekustamā īpašuma Kalvenes iela 16-17, Aizputē, nodošanu atsavināšanai izsolē

Dzīvokļa īpašums Kalvenes iela 16-17, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 900 1342, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.537 17 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 26,60 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 266/8167 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6405 010 0158 001, 6405 010 0158 002, 6405 010 0158 003, 6405 010 0158 005, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 08.04.2025. sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Kalvenes iela 16-17, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 900 1342, sastāvošu no dzīvokļa 26,60 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās 266/8167 kopīpašuma domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 6405 010 0158 001, 6405 010 0158 002, 6405 010 0158 003, 6405 010 0158 005 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos (paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam

4. Nekustamā īpašuma speciālistei Evija Šneiderei
5. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai
6. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
7. Apsaimniekotājam SIA "Aizputes nami"
8. Dzīvokļu komisijai

LĒMUMS

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 276

Par nekustamā īpašuma Kalvenes iela 16-18, Aizputē, nodošanu atsavināšanai izsolē

Dzīvokļa īpašums Kalvenes iela 16-18, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 900 1338, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.537 18 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 38,70 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 387/8167 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6405 010 0158 001, 6405 010 0158 002, 6405 010 0158 003, 6405 010 0158 005, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un 08.04.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Kalvenes iela 16-18, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 900 1338, sastāvošu no dzīvokļa 38,70 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās 387/8167 kopīpašuma domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 6405 010 0158 001, 6405 010 0158 002, 6405 010 0158 003, 6405 010 0158 005 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos (paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam

4. Nekustamā īpašuma speciālistei Evija Šneiderei
5. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai
6. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
7. Apsaimniekotājam SIA "Aizputes nami"
8. Dzīvokļu komisijai

LĒMUMS

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 277

Par nekustamā īpašuma Kalvenes iela 16-19, Aizputē, nodošanu atsavināšanai izsolē

Dzīvokļa īpašums Kalvenes iela 16-19, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 900 1340, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.537 19 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 44,00 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 440/8167 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6405 010 0158 001, 6405 010 0158 002, 6405 010 0158 003, 6405 010 0158 005, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas, dzīvokļa īpašums nav nepieciešami pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un 08.04.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Kalvenes iela 16-19, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 900 1340, sastāvošu no dzīvokļa 44,00 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās 440/8167 kopīpašuma domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 6405 010 0158 001, 6405 010 0158 002, 6405 010 0158 003, 6405 010 0158 005 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos (paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam

4. Nekustamā īpašuma speciālistei Evija Šneiderei
5. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai
6. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
7. Apsaimniekotājam SIA "Aizputes nami"
8. Dzīvokļu komisijai

LĒMUMS

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 278

Par nekustamā īpašuma Kalvenes iela 16-20, Aizputē, nodošanu atsavināšanai izsolē

Dzīvokļa īpašums Kalvenes iela 16-20, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 900 1341, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.537 20 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 19,60 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 196/8167 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6405 010 0158 001, 6405 010 0158 002, 6405 010 0158 003, 6405 010 0158 005, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un 08.04.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Kalvenes iela 16-20, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 900 1341, sastāvošu no dzīvokļa 19,60 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās 196/8167 kopīpašuma domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 6405 010 0158 001, 6405 010 0158 002, 6405 010 0158 003, 6405 010 0158 005 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos (paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam

4. Nekustamā īpašuma speciālistei Evija Šneiderei
5. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai
6. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
7. Apsaimniekotājam SIA "Aizputes nami"
8. Dzīvokļu komisijai

LĒMUMS

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 279

Par nekustamā īpašuma Kalvenes iela 16-21, Aizputē, nodošanu atsavināšanai izsolē

Dzīvokļa īpašums Kalvenes iela 16-21, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 900 1343, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.537 21 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 25,50 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 255/8167 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6405 010 0158 001, 6405 010 0158 002, 6405 010 0158 003, 6405 010 0158 005, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un 08.04.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Kalvenes iela 16-21, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 900 1343, sastāvošu no dzīvokļa 25,50 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās 255/8167 kopīpašuma domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 6405 010 0158 001, 6405 010 0158 002, 6405 010 0158 003, 6405 010 0158 005 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos (paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam

4. Nekustamā īpašuma speciālistei Evija Šneiderei
5. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai
6. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
7. Apsaimniekotājam SIA "Aizputes nami"
8. Dzīvokļu komisijai

LĒMUMS

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 280

Par nekustamā īpašuma Kalvenes iela 16-22, Aizputē, nodošanu atsavināšanai izsolē

Dzīvokļa īpašums Kalvenes iela 16-22, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 900 1339, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.537 22 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 14,50 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 145/8167 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6405 010 0158 001, 6405 010 0158 002, 6405 010 0158 003, 6405 010 0158 005, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un 08.04.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Kalvenes iela 16-22, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 900 1339, sastāvošu no dzīvokļa 14,50 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās 145/8167 kopīpašuma domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 6405 010 0158 001, 6405 010 0158 002, 6405 010 0158 003, 6405 010 0158 005 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos (paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam

4. Nekustamā īpašuma speciālistei Evija Šneiderei
5. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai
6. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
7. Apsaimniekotājam SIA "Aizputes nami"
8. Dzīvokļu komisijai

LĒMUMS

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 281

Par nekustamā īpašuma Liepājas iela 5-1, Aizputē, nodošanu atsavināšanai izsolē

Dzīvokļa īpašums Liepājas iela 5-1, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 900 0936, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.331 1 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 46,70 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 467/3987 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6405 010 0192 001, 6405 010 0192 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0192.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 08.04.2025. sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Liepājas iela 5-1, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 900 0936, sastāvošu no dzīvokļa 46.70 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās 467/3987 kopīpašuma domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 6405 010 0192 001, 6405 010 0192 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0192, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos (paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam
4. Nekustamā īpašuma speciālistei Evija Šneiderei
5. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

6. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
7. Apsaimniekotājam SIA "Aizputes nami"
8. Dzīvokļu komisijai

LĒMUMS

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 282

Par nekustamā īpašuma Liepājas iela 5-11, Aizputē, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Liepājas iela 5, Aizpute, kadastra Nr. 6405 010 0192, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0192, 1611 m² platībā, uz kuras atrodas 11 dzīvokļu māja ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0192 001 un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0192 002. Dzīvojamās mājas dzīvokļi Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.6, Nr.8, Nr.9 pieder privātpersonām, dzīvokļi Nr.1, Nr.5, Nr.7, Nr.10 un Nr.11 pieder pašvaldībai, no kuriem Nr.5, Nr.7, Nr.10 izīrēti, bet brīvie dzīvokļi - Nr.1 un Nr.11.

Dzīvokļa īpašums Liepājas iela 5-11, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 900 0941, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.331 11 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Dzīvokļa īpašums sastāv no dzīvokļa 52,30 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 523/3987 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6405 010 0192 001, 6405 010 0192 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0192.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un 08.04.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Liepājas iela 5-11, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 900 0941, sastāvošu no dzīvokļa 52,30 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās 523/3987 kopīpašuma domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 6405 010 0192 001, 6405 010 0192 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0192, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos (paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam
4. Nekustamā īpašuma speciālistei Evija Šneiderei
5. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai
6. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
7. Apsaimniekotājam SIA "Aizputes nami"
8. Dzīvokļu komisijai

LĒMUMS

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 283

Par nekustamā īpašuma "Auziņas", Otaņķu pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Auziņas", Otaņķu pagasts, kadastra Nr. 6480 006 0087, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Otaņķu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000943488 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6480 006 0083, 10,26 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: lauksaimniecības zeme 10,2 ha, zem ūdens 0,06 ha.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6480 006 0083 noslēgti 2 (divi) spēkā esoši zemes nomas līgumi ar garāko nomas termiņu 30.09.2025.

Saskaņā ar Nīcas novada teritorijas plānojumu 2014.-2025.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecībā izmantojamā teritorijā.

Saņemta 03.04.2025. Izziņa no būvvaldes Nr. B/2025/1.7/11 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" (Pielikums Nr.2).

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un 08.04.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Auziņas", Otaņķu pagasts, kadastra Nr.6480 006 0087, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6480 006 0083, 10,26 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.4. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;
 - 2.5. Īpašums tiek atsavināts ar nomas tiesību apgrūtinājumu:
 - 2.5.1. 20.12.2023. zemes nomas līgums Nr. DKN/2023/11.1/633, ar nomas termiņu līdz 30.09.2025.
 - 2.5.2. 16.04.2018. zemes nomas līgums Nr. 10-03/1005, ar nomas termiņu līdz 06.04.2025. un 07.03.2025. vienošanās Nr. 2 ar nomas termiņa pagarinājumu līdz 30.09.2025.
 - 2.6. citi apgrūtinājumi: piekļuve nodrošināta tikai pa dabā esošu ceļu, kurš nav nodibināts Civillikuma noteiktā kārtībā.

4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos (paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Sandrai Pļavniecei
4. Nīcas un Otaņķu pagasta apvienības pārvaldes vadītājam
5. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājam

Pielikums N.1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
24.04.2025. sēdes lēmumam Nr. 283

**Par nekustamā īpašuma “Auziņas”, Otāņu pagasts, nodošanu atsavināšanai
izsolē**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6480 006 0083
Zemes vienības kopējā platība 10,26 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja: Nekustamā īpašuma speciāliste S.Pļavniece

LĒMUMS

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 284

Par nekustamā īpašuma “Bunkas lauki”, Bunkas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums “Bunkas lauki”, Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 006 0170, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000943410 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 006 0036, 3,57 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 3,57 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Par zemes vienību nav spēkā esošu, noslēgtu medību tiesību līgumu.

Par zemes vienību noslēgtais zemes nomas līgums Nr. DKN/2024/11.1/348 beigsies 30.09.2025.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Saskaņā ar 28.03.2025. Dienvidkurzemes novada Būvvaldes izsniegto Izziņu Nr.B/2025/1.7/4 “Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu” (Pielikums Nr.2), galvenie zemes izmantošanas veidi: viensētu apbūve (11004), lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003), lauksaimnieciska izmantošana (22001), labiekārtota ārtelpa (24001), ārtelpa bez labiekārtojuma (24002), ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

Būvvalde norāda, ka saskaņā ar Aizsargjoslu likumu zemes vienībā reģistrētie apgrūtinājumi un uz tiem attiecināmie aprobežojumi var ierobežot augstākminēto plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu. Ierobežojumus var radīt arī citi normatīvie akti, kuru prasības attiecināmas uz šo teritoriju un konkrēto attīstības ieceri.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 08.04.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu “Bunkas lauki”, Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 006 0170, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 006 0036, 3,57 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu:

- 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;
- 3.2. uz zemes vienību ir spēkā esošs zemes nomas līgums līdz 30.09.2025.
- 4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
- 5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos (paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

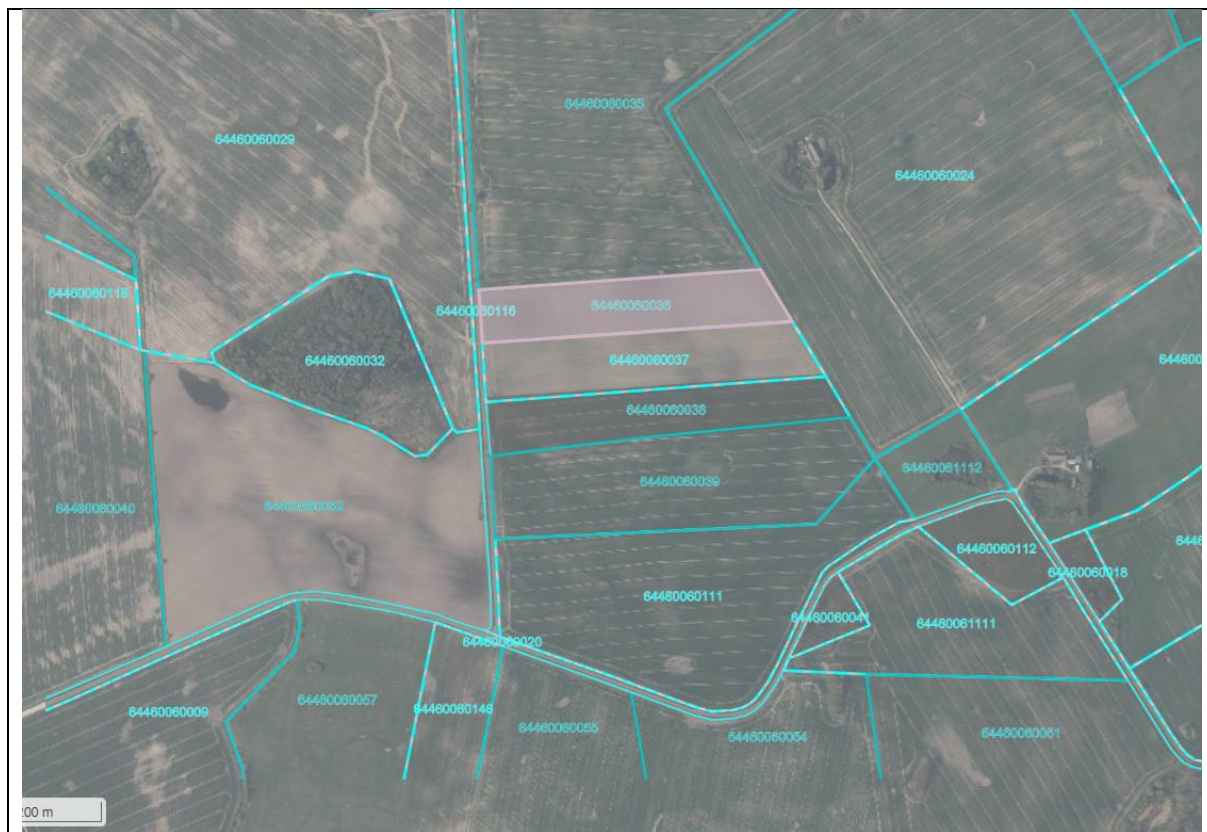
- 1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
- 2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim;
- 3. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai;
- 4. Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei;
- 5. Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
24.04.2025. sēdes lēmumam Nr. 284

**Par nekustamā īpašuma “Bunkas lauki”, Bunkas pagasts, nodošanu
atsavināšanai izsolē**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6446 006 0036

Zemes vienības kopējā platība 3,57 ha



*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

LĒMUMS

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 285

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023.gada 26.oktobra lēmuma Nr.961 “Par nekustamā īpašuma Zaķu iela 4, Durbe, nodošanu atsavināšanai izsolē” atcelšanu

Nekustamais īpašums Zaķu iela 4, Durbe, kadastra Nr. 6407 001 0138, reģistrēts Durbes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000736337 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0138, 2,1637 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,0089 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,0346 ha zem ūdens, 0,029 ha zem ceļiem un 0,0912 ha citas zemes.

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013. – 2025. gadam zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības (turpmāka – pašvaldība) domes 2023. gada 26. oktobra lēmumu Nr. 961 “Par nekustamā īpašuma Zaķu iela 4, Durbe nodošanu atsavināšanai izsolē” (turpmāk – lēmums Nr.961) tika nolemts:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Zaķu iela 4, Durbe, kadastra Nr.6407 001 0138, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0138, 2,1637 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „INTERBALTIJA” sniedzis 2024.gada 08.janvāra atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību **11 400 EUR** (vienpadsmit tūkstoši četri simti *euro*) ar pārdošanas termiņu 12 (divpadsmit) mēneši.

Saskaņā ar Pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 23.01.2024. sēdes protokolu Nr.5/2024-IAIKP 9.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 11 400 EUR (vienpadsmit tūkstoši četri simti *euro*). Izsoles solis noteikts 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*). Izsoles diena noteikta 05.03.2024. Līdz noteiktajam termiņam 29.02.2024. neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies.

Pamatojoties uz Pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sēdes protokolu Nr.13/2024-IAIKP 9.p. 05.03.2024. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 29.08.2024. lēmumu Nr.636 nolemj rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20% un apstiprinot sākumcenu **9120 EUR** (deviņi tūkstoši viens simts divdesmit *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 25.09.2024. videokonferences sēdes protokolu Nr.58/2024-IAIKP 1.p. apstiprināti otrās elektroniskās

izsoles noteikumi ar sākuma cenu 9120 EUR (deviņi tūkstoši viens simts divdesmit *euro*). Izsoles solis noteikts 200 EUR (divi simti *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Līdz noteiktajam termiņam 22.10.2024. neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Saskaņā ar Pašvaldības ģeogrāfijas atsavināšanas un izsoļu komisijas sēdes protokolu Nr. 66/2024-IAIKP 1.p, 06.11.2024. otrā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 28.11.2024. lēmuma Nr.916 nolēmj rīkot nekustamā ģeogrāfijas trešo elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 40% un apstiprinot sākumcenu **6840 EUR** (seši tūkstoši astoņi simti četrdesmit *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldības ģeogrāfijas atsavināšanas un izsoļu komisijas 18.12.2024. videokonferences sēdes protokolu Nr.75/2024-IAIKP 9.p. apstiprināti trešās elektroniskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 6840 EUR (seši tūkstoši astoņi simti četrdesmit *euro*). Izsoles solis noteikts 100 EUR (viens simts *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Elektroniskajā izsolē reģistrēts 1 (viens) dalībnieks.

11.02.2025. Pašvaldības ģeogrāfijas atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.6/2025-IAIKP trešā elektroniskā izsole par nekustamā ģeogrāfijas Zaķu iela 4, Durbe, Dienvidkurzemes novads, atzīta par nenotikušu, jo neviens no dalībniekiem, kas autorizēti izsolei, nepārsola sākumcenu.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu 32.panta trešās daļas 3.punktu, 08.04.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Atcelt Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023.gada 26.oktobra lēmumu Nr.961 "Par nekustamā ģeogrāfijas Zaķu iela 4, Durbe, nodošanu atsavināšanai izsolē".

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos (paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Ģeogrāfijas atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamā ģeogrāfijas speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikņu un Vecpils pagasta apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārklīnam
5. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

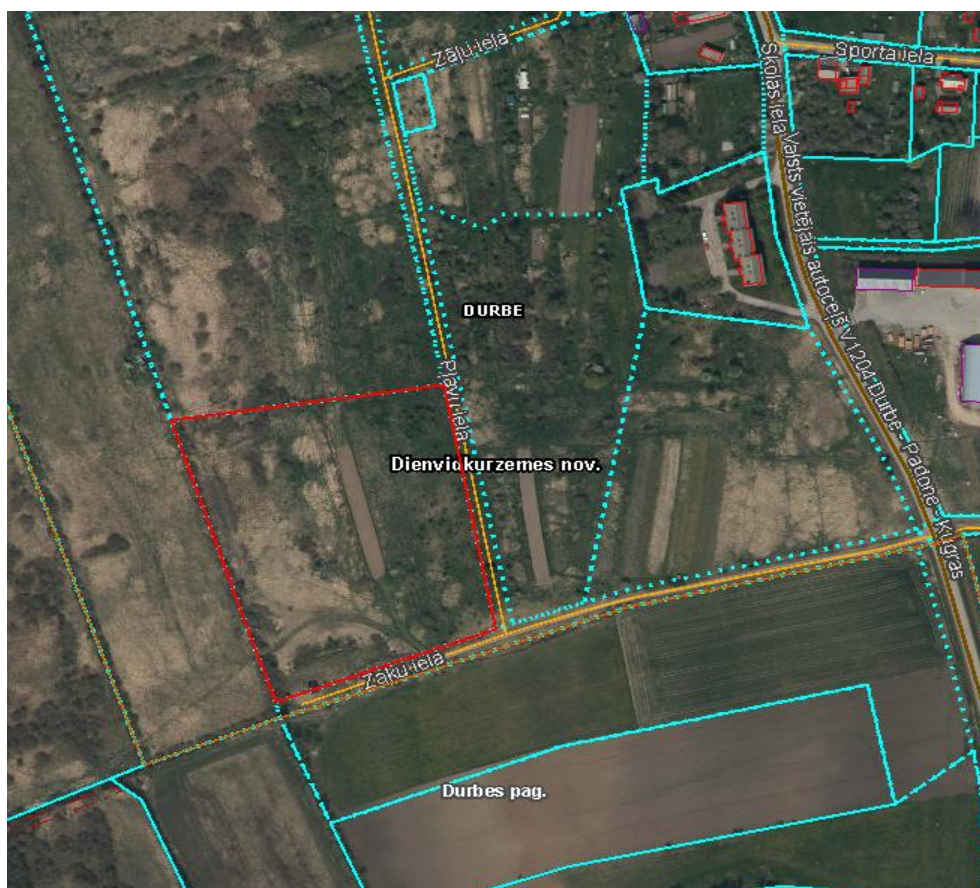
Pielikums

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes

24.04.2025. sēdes lēmumam Nr.285

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023.gada 26.oktobra lēmuma Nr.961 “Par nekustamā īpašuma Zaķu iela 4, Durbe, nodošanu atsavināšanai izsolē” atcelšanu

Nekustamais īpašums Zaķu iela 4, Durbe,
Dienvidkurzemes novads, zemes vienība ar kadastra Nr. 64070010138
Zemes vienības kopējā platība 2,1637 ha



*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja nekustamā īpašumu speciāliste Dace Priedīte

LĒMUMS

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 286

Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 27.02.2025. sēdes lēmumā Nr.121 “Par zemes vienības “Gārsas”, Nīcas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām”

Izskatot IK “Saimnieks RO”, reģistrācijas Nr.42102040534 (turpmāk – iesniedzējs), juridiskā adrese “Rudzīši”, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, iesniegumu (reģ. 01.04.2025. Nr. NĪP/2025/1.10/1742-S) ar lūgumu izskatīt iespēju mainīt lauksaimniecībā izmantojamās zemes nomas līgumus: Nr. NĪP/2025/4.1/116 (Gārsas 64780220310, 6ha), NĪP/2025/4.1/71 (Mitrāji 64780220312, 7.95ha), NĪP/2025/4.1/70 (Gārsas 64780220310, 6ha), tur uzskaitītos nomas līgumu nosacījumus - samazināt nomas maksu uz pirmajiem 2 gadiem un pagarināt nomas periodu līdz 10 gadiem, lai veiktos ieguldījumus būtu iespējams atpelnīt, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 27.02.2025. sēdes lēmumu Nr.121 “Par zemes vienības “Gārsas”, Nīcas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām” tika nolemts iznomāt iesniedzējam zemes vienības “Gārsas”, Nīcas pagasts, kadastra apzīmējums 6478 022 0310, daļu 6 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, nosakot:

1.nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2030. gada 30. septembrim;

2.zemes nomas maksu līdz 2027.gada 31.decembrim pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 124,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

3.zemes nomas maksu no 2028.gada 01.janvāra pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 146,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.

Tika sagatavots zemes nomas līgums ar Nr. NĪP/2025/4.1/116 un 07.03.2025. nosūtīts iesniedzējam parakstīšanai. Līgums nav parakstīts no nomnieka puses.

Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldē 01.04.2025. saņemts iesniedzēja iesniegums ar lūgumu izskatīt iespēju mainīt lauksaimniecībā izmantojamās zemes nomas līguma Nr. NĪP/2025/4.1/116 nosacījumus un norāda, ka zemes vienība atrodas Papes Dabas parka teritorijā un ilgu gadus nav kopts, aizaudzis un pats svarīgākais ko vērts uzsvērt, tās ir izdegušās platības, kuras vairākus gadus atpakaļ ilglaicīgi dega/gruzdēja, apakšā esošais kūdras slānis ir izdedzis un izveidojis lielas ieplakas/bedres visā platībā. Lai sakopu zemes vienību ir nepieciešami lieli ieguldījumi, kurus atpelnīt piedāvātajā 5 gadus nomas periodā nav iespējams. Sākotnēji tur nepieciešama celmu izraušana, apauguma noņemšana un ieplaku aizlīdzināšana, kas aizņems vismaz 1 līdz 2 gadus, lai lauks būtu līdzens, lai pēc tam tos var izmantot lauksaimniecības vajadzībām, 2-3 gadus iesēt. Tik īsā nomas periodā, līgumā

piedāvātajā 5 gadi, neveidojas ekonomiskais pamatojums, jo paralēli ir vēl jāmaksā augsta nomas maksa.

Zemes vienības daļas nomas maksa samazināta līdz 31.12.2027.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Zemes vienības daļa iznomājama uz 6 (sešiem) gadiem līdz 2031.gada 30.septembrim.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un atbilstoši 08.04.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Grozīt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 27.02.2025. sēdes lēmuma Nr.121 "Par zemes vienības "Gārsas", Nīcas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām":
 - 1.1. lēmuma 1.punktā svītrot vārdus "bez tiesībām pagarināt nomas līgumu";
 - 1.2. izteikt lēmuma 1.1. apakšpunktu jaunā redakcijā: "nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031. gada 30. septembrim."
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Nīcas pagastā atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos (paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. IK "Saimnieks RO",
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Sandrai Pļavniecei
3. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.

LĒMUMS

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 287

Par nekustamā īpašuma "Ievas", Jūrmalciems, Nīcas pagasts, nedzīvojamās telpas, 77.6 m² platībā nodošanu nomas tiesību izsolē

Izskatot SIA "SMARAGDA", reģ. Nr. 42102014688, juridiskā adrese "Dzintarnieki", Klampju ciems, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, valdes priekšsēdētājas Dairas Bērtiņas (turpmāk – Iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 28.12.2024. ar Nr. NĪP/2024/1.10/601-S) ar lūgumu pagarināt 2010.gada 11.novembrī noslēgto neapdzīvojamo telpu nomas līgumu Nr.7-4/61; nomātās telpas atrodas "Ievās", Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Ievas", Jūrmalciems, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra Nr. 6478 019 0160 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 019 0160, 1,13 ha platībā uz kuras atrodas būve ar kadastra apzīmējumu 6478 019 0160 001, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījuma Nr.586.

Iznomājamā telpu grupa - tirdzniecības telpas, kadastra apzīmējums 6478 019 0160 001 004, 77,6 m² platībā, atrodas ēkā ar kadastra apzīmējumu 6478 019 0160 001.

2010.gada 11.novembrī starp Iesniedzēju un pašvaldību noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr.7-4/61. Līgums spēkā līdz 2015.gada 31.decembrim.

2015.gada 30.decembrī starp Iesniedzēju un pašvaldību noslēgta vienošanās par grozījumiem 2010.gada 11.novembrī nedzīvojamo telpu nomas līgumā Nr.7-4/61, pagarinot nomas līguma termiņu līdz 2018.gada 31.decembrim, ar nosacījumu, ka pārējie līguma noteikumi paliek nemainīgi.

2020.gada 3.janvārī starp Iesniedzēju un pašvaldību noslēgta vienošanās par 2010.gada 11.novembrī nedzīvojamo telpu nomas līgumā Nr.7-4/61. Līgums spēkā līdz 2024.gada 31.decembrim.

Nemot vērā, ka Iesniedzējs joprojām turpina izmantot telpas veikala un noliktavas darbības nodrošināšanai un noslēgtais līgums ir bijis noslēgts ilgāk par sešiem gadiem un līgumā noteiktā nomas maksa par telpu nomu netika pārskatīta, tad saskaņā ar 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 23.punktu, nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē, un 80.punkts nosaka, ka nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs pieaicina neatkarīgu vērtētāju.

Sertificēts vērtētājs Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Eiroeksperts", reģ. Nr.40003650352, noteicis telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 6478 019 0160 001 004, 77,6 kv.m. platībā tirgus nomas maksu uz 2025.gada 06.martu (apsekošanas datums), kas sastāda 0,77 EUR/m². Maksa par apsaimniekošanu un nekustamā īpašuma nodokli tiek noteikti kā papildus maksājumi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 23.un 80.punktiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma

2.panta pirmo daļu, 3.panta 2.punktu, 6.¹ panta pirmo un 1.¹ punktu, un 08.04.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē nedzīvojamo telpu ar kadastra apzīmējumu 6478 019 0160 001 004, 77,6 m² platībā, kas atrodas nekustamā īpašuma "Ievas", Jūrmalciems, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ēkā ar kadastra apzīmējumu 6478 019 0160 001, veikala un noliktavas darbības nodrošināšanai.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1.nomas termiņš no līguma noslēgšanas brīža līdz 31.12.2035.
 - 2.2.nomas tiesību izsoles sākuma cenu 0,77 EUR/m² bez PVN;
 - 2.3.papildus nomas maksai maksājami komunālie pakalpojumi, par patērēto elektroenerģiju, atkritumu izvešanu un nekustama īpašuma nodokli.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.
5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Nīcas pagastā atbild daļā par telpas nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos (paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "SMARAGDA"
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
4. Nekustamā īpašuma speciālistei Sandrai Pļavniecei
5. Nīcas un Otaņķu pagasta apvienības pārvaldes vadītājam
6. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

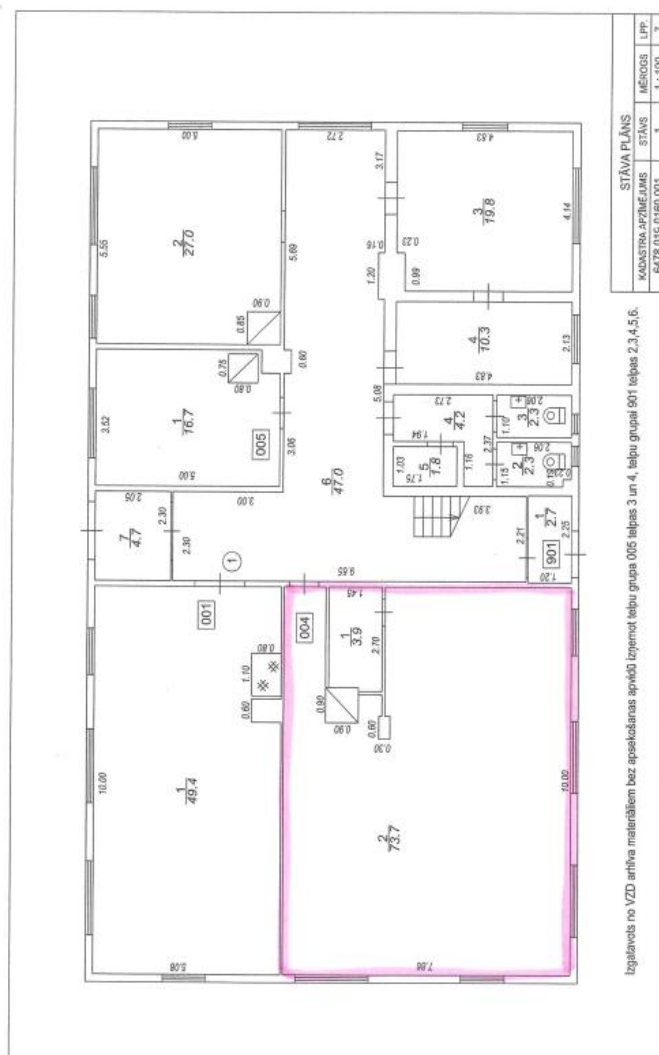
Pielikums Nr.1

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes

24.04.2025. sēdes lēmumam Nr.287

Par nekustamā īpašuma "Ievas", Jūrmalciems, Nīcas pagasts, nedzīvojamās telpas, 77.6 m² platībā nodošanu nomas tiesību izsolē

"Ievas", Jūrmalciems, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
Telpu grupas kadastra apzīmējums 6478 019 0160 001 004
platība 77,60 m²



Sagatavoja nekustamā īpašuma speciāliste S.Pļavniece

TELPU NOMAS LĪGUMS Nr. ____

Lieģi, Tadaiku pagasts

Parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta un tā
laika zīmoga datums VAI datums

Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000058625, juridiskā adrese: Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītājas Diānas Grudules personā, kurā rīkojas saskaņā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikumu un Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes nolikumu, turpmāk – “Iznomātājs”, no vienas puses, un

Vārds Uzvārds /Juridiskā personas nosaukums, personas kods xxxxx-xxxxx vai reģistrācijas Nr., deklarētā/juridiskā adrese, kuras vārdā rīkojas turpmāk – “Nomnieks”, no otras puses, abi kopā turpmāk tekstā saukti Puses, pamatojoties uz :

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 24.04.2025. lēmumu Nr.287 “Par nekustamā īpašuma “levas”, Jūrmalciems, Nīcas pagasts, nedzīvojamās telpas, 77.6 m² platībā, nodošanu nomas tiesību izsolē”, (turpmāk – Lēmums), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem lietošanā nedzīvojamo telpu ar kadastra apzīmējumu 6478 019 0160 001 004, 77,6 m² platībā, kas atrodas nekustamā īpašuma “levas”, Jūrmalciems, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ēkā ar kadastra apzīmējumu 6478 019 0160 001 (turpmāk – Telpa), atbilstoši Līgumam pievienotajai shēmai (Līguma 1.pielikums).

1.2. Nekustamais īpašums pieder Iznomātājam un ir reģistrēts Zemesgrāmatā.

1.3. Telpas izmantošanas mērķis, atbilstoši Lēmumam: veikala un noliktavas darbības nodrošināšanai.

1.4. Telpas nodošana tiek noformēta ar Telpas nodošanas un pieņemšanas aktu (Līguma 2.pielikums), kuru Puses parakstīs 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas, un tas kļūs par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

1.5. Telpa tiek nodrošināta ar šādu komunālo pakalpojumu:

- 1.5.1. ūdens un kanalizācija;
- 1.5.2. elektrība;
- 1.5.3. atkritumi;
- 1.5.4. apkure (malkas krāsns).

2. LĪGUMA TERMIŅŠ

2.1. Līguma stājas spēkā abpusējas parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz 2035.gada 31.decembrim.

3. NORĒĶINU KĀRTĪBA

3.1. Nomnieks maksā iznomātājam Telpu nomas maksu _____ EUR/m² (xxxxxxx) mēnesī, kopsummā _____ (xxxxxxx) mēnesī. Minētā nomas maksa tiek aplikta ar PVN, atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

3.2. Nomas maksa maksājama katru mēnesi līdz mēneša 15.datumam, pašvaldības kasē vai ar pārskaitījumu pašvaldības norēķinu kontā, saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto

rēķinu. Nomas maksu var veikt arī avansā. Nomas maksas rēķina nesaņemšana nevar būt par pamatu nomas maksas samaksas kavējumam.

3.3. Nomas maksa maksājama no 2.1.punktā noteiktā Līguma darbības termiņa.

3.4. Iznomātājs sagatavo strukturētu rēķinu un nosūta līdz mēneša 10.datumam, rēķinu nosūta uz Nomnieka e-pasta adresi [.....] no Iznomātāja e-pasta adreses: noreply@pakalpojumi.lv . Puses vienojas, ka rēķini ir sagatavoti elektroniski un derīgi bez paraksta. Saņemot Nomnieka iesniegumu, rēķina nosūtīšanas adrese var tikt mainīta.

3.5. Ja Telpas nomas maksa tiek kavēta, Nomnieks maksā nokavējuma naudu 0,1 % (nulle komats viens procents) apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu.

3.6. Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli par Telpu.

3.7. Nomnieks maksā izdevumus par komunāliem pakalpojumiem:

3.7.1. par patērēto ūdens un kanalizāciju pakalpojumu - Iznomātājs nodrošina ūdeni un kanalizāciju bez atsevišķa skaitītāja, pēc faktiskā aprēķina uz m².

3.7.2. par elektroenerģiju - Iznomātājs nodrošina elektrību pēc kontrolskaitītāja rādījuma un piegādātāja noteiktā apstiprinātā tarifa;

3.7.3. par sadzīves atkritumu savākšanu mēnesī pēc izvestā atkrituma daudzuma kubikmetros (m³).

3.7.4. par apkuri - Iznomātājs nodrošina apkuri no krāsns, bet malkas iegādi nodrošina pats nomnieks.

3.8. Maksa par komunāliem pakalpojumiem tiek iekļauta ikmēneša rēķinā.

3.9. Iznomātājs var vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par valsts vai pašvaldības nomas maksas aprēķināšanas kārtību vai pašvaldības saistošajos noteikumos. Šādas izmaiņas ir saistošas Nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi tiesību aktos vai saistošajos noteikumos. Iznomātājs veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto Līgumu.

3.10. Par izmaiņām valsts vai pašvaldības nomas maksas aprēķināšanas kārtībā Iznomātājs publicē informāciju tīmekļvietnē www.dkn.lv, var arī citās pašvaldības informācijas publicēšanas vietnēs, un iekļauj informāciju ikmēneša rēķinā, vismaz 30 (trīsdesmit) dienas pirms nomas maksas izmaiņām.

4. IZNOMĀTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

4.1. Iznomātājs garantē Nomniekam iespēju izmantot Telpas Līguma 1.3. punktā noteiktajam izmantošanas mērķim un 2.1.punktā noteiktajā termiņā.

4.2. Iznomātājs apņemas:

4.2.1. nepasliktināt Nomniekam Telpas lietošanas tiesības,

4.2.2. atlīdzināt Nomniekam radušos zaudējumus, ja pārkāpti Līguma 4.2.1.punktā minētie nosacījumi.

4.3. Iznomātājam ir tiesības:

4.3.1. pārbaudīt Telpas stāvokli un Telpas izmantošanu, atbilstoši Līguma nosacījumiem, iepriekš vienojoties par laiku;

4.3.2. prasīt Nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus;

4.3.3. prasīt samaksāt visus nodokļus un maksājumus, saskaņā ar Līgumu.

5. NOMNIEKA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

5.1. Nomniekam ir pienākums:

- 5.1.1. saudzīgi izturēties pret ēku, kurā atrodas Telpa, un tai piegulošo teritoriju;
- 5.1.2. nepieciešamības gadījumā veikt Telpas remontu uz sava rēķina un citus darbus, kas saistīti ar Telpas uzturēšanu labā kārtībā, pieļaujot Telpas parasto nolietojumu, visu Līguma darbības laiku, par plānotajiem darbiem informējot Iznomātāju;
- 5.1.3. apmaksāt Iznomātāja sagatavotos rēķinus atbilstoši Līguma noteikumiem.
- 5.2. Nomnieks apņemas:
 - 5.2.1. Telpu izmantot tikai tam mērķim, kāds ir norādīts Līguma 1.3. punktā. Telpu izmantošanai citiem mērķiem ir nepieciešama rakstveida Iznomātāja piekrišana;
 - 5.2.2. neveikt Telpas rekonstrukciju vai pārbūvi bez iepriekšējas saskaņošanas ar Iznomātāju, ievērot būvniecības normatīvo aktu prasības;
 - 5.2.3. ievērot normatīvos aktus, Iznomātāja noteikumus un lēmumus, ugunsdrošības noteikumus un citu kompetentu iestāžu prasības;
 - 5.2.4. ievērot kārtību un tīrību Telpā, ēkas koplietošanas telpās un ēkas piegulošajā teritorijā;
 - 5.2.5. nenodot Telpu apakšnomā.
- 5.3. Nomniekam ir tiesības:
 - 5.3.1. izmantot Telpu atbilstoši Lēmumā un Līguma 1.3. punktā noteiktajam izmantošanas mērķim, saņemot no tā visus iegūstamos labumus;
 - 5.3.2. atstājot Telpu paņemt līdzīgu piederošās mantas un tos Telpas uzlabojumus, kurus var atdalīt bez Telpas ārējā izskata un tehniskā stāvokļa bojāšanas.
- 5.4. Beidzoties Līguma darbības termiņam vai arī to izbeidzot, Nomniekam Telpa jānodod Iznomātājam ne sliktākā stāvoklī, kā tās tika pieņemtas, pieļaujot Telpas parasto nolietojumu.
- 5.5. Ja uz Telpas atbrīvošanas brīdi Telpas stāvoklis ir pasliktinājies, tad Nomniekam jāizdara Telpas remonts pēc Iznomātāja saskaņota plāna vai jāapmaksā remonta vērtība, ja Iznomātājs tam piekrīt.
- 5.6. Nomniekam Telpa jāatbrīvo desmit dienu laikā pēc Līguma darbības termiņa beigām vai arī no Līguma izbeigšanas brīža.
- 5.7. Kompensāciju par neatdalāmiem uzlabojumiem, Nomnieks var prasīt tikai tajā gadījumā, ja šo uzlabojumu vērtība un raksturs ir ticis rakstveidā saskaņots ar Iznomātāju, un Iznomātājs rakstveidā ir izteicis savu piekrišanu tos kompensēt.

6. LĪGUMA GROZĪŠANA, IZBEIGŠANA PIRMS TERMIŅA UN STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

- 6.1. Līguma noteikumus var grozīt vai Līgumu izbeigt, Pusēm rakstveidā vienojoties. Grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc to rakstveida noformēšanas un abpusējas parakstīšanas, tie ir pievienojami Līgumam, un ir neatņemama tā sastāvdaļa.
- 6.2. Iznomātājs vienpusēji var izbeigt Līgumu pirms termiņa, par to paziņojot Nomniekam vismaz divas nedēļas iepriekš, ja:
 - 6.2.1. Nomnieks izmanto Telpu mērķim, kāds nav paredzēts Līgumā, vai arī pārkāpj Līguma 5.daļas nosacījumus;
 - 6.2.2. Nomnieks ir pieļāvis nomas maksas kavējumus ilgāk par 3 (trīs) mēnešiem.
- 6.3. Iznomātājam ir tiesības, rakstveidā informējot Nomnieku 3 (trīs) mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar

Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja Telpa Iznomātājam nepieciešama sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.

6.4. Ja Iznomātājs vienpusēji atkāpjas no Līguma 6.3.punktā minētajā gadījumā, Iznomātājs, ievērojot Civillikumu un Līguma nosacījumus, atlīdzina Nomniekam nepieciešamos un derīgos izdevumus, ko Nomnieks veicis Telpā un saskaņojis ar Iznomātāju.

6.5. Nomnieks var pirms termiņa izbeigt Līgumu, rakstveidā informējot Iznomātāju vismaz 1 (vienu) mēnesi iepriekš.

6.6. Pusēm ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma izpildes, ja nav iespējams izpildīt Līgumu vai veikt maksājumu tādēļ, ka Līguma otrai pusei, tā valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēttiesīgai personai vai prokūristam vai personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt Līguma otru pusi darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedram ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas vai ir radušās pamatotas aizdomas, ka Līguma otra puse ir veikusi darbības, kas ir vērstas uz sankciju režīma neievērošanu, apiešanu vai sadarbību ar sankciju subjektiem.

6.7. Izbeidzot Līgumu Telpas nodošana notiek saskaņā ar Telpas nodošanas un pieņemšanas aktu (Līguma 2.pielikums).

6.8. Domstarpības Līguma darbības laikā risina sarunu ceļā. Ja vienošanos nevar panākt, strīds ir risināms tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

7. NOSLĒGUMA NOSACĪJUMI

7.1. Līgumā neparedzētas attiecības tiek regulētas saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību aktiem.

7.2. Līgums stājas spēkā, kad to parakstījušas abas Puses, un darbojas līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.

7.3. Atbildīgā persona par Līguma izpildi no Iznomātāja puses ir Dienvidkurzemes novada Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvaldes vadītāja Agija Kaunese, tālr. 27050269, e-pasts: agija.kaunese@dkn.lv.

7.4. Atbildīgā persona par Līguma izpildi no Nomnieka puses ir [.....], tālr., e-pasts: [.....].

7.5. Katra Puse 3 (trīs) darba dienu laikā elektroniski informē otru Pusi par atbildīgo personu maiņu Līguma darbības laikā.

7.6. Telpas nodošanas un pieņemšanas aktu (Līguma 2.pielikums) no Iznomātāja Puses paraksta Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvaldes vadītāja Agija Kaunese.

7.7. Puses neatbild par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (*piemēram, dabas stihijas, ugunsgrēks, militāras akcijas*).

7.8. Puses vienojas, ka attiecībā uz Līguma izpildei iegūtajiem personas datiem, katra Puse darbojas un personas datus apstrādā kā neatkarīgs pārzinis. Veicot Līguma ietvaros nepieciešamo personas datu apstrādi, katra Puse ir atbildīga par personas datu apstrādes atbilstību normatīvo aktu prasībām.

7.9. Līgums sagatavots uz 4 (četrām) lapām, 2 (divos) oriģinālos un identiskos eksemplāros ar diviem pielikumiem, atrodas glabāšanā pa vienam eksemplāram katrai pusei. Visiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks. **Vai** Līgums sagatavots

elektroniska dokumenta veidā un parakstīta ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja laika zīmoga datums un laiks. Pusēm ir pieejama abpusēji parakstīts Līgums elektroniskā formātā.

8. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

IZNOMĀTĀJS:

Dienvidkurzemes novada pašvaldība
Reģ.Nr.90000058625
Lielā iela 76, Grobiņa
Dienvidkurzemes novads, LV-3430
Banka: AS "SEB banka"
Kods: UNLALV2X
Konta Nr.: LV73UNLA0050014272020

NOMNIEKS:

.....
Adrese
tālr.
e-pasts:

*PARAKSTS

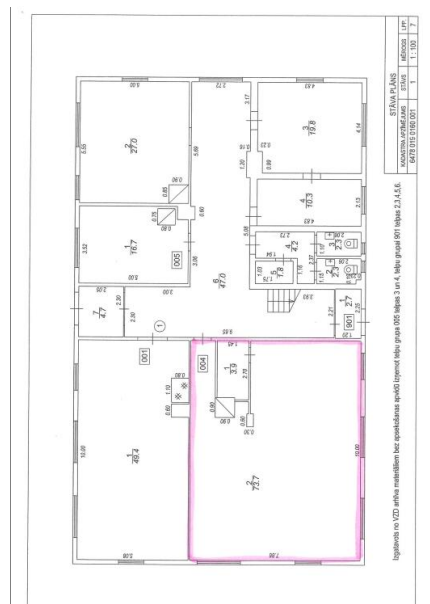
[D.Grudule]

*PARAKSTS

[xxxxxxxxx]

1. PIELIKUMS
datums Telpu nomas līgumam Nr. _____

"Ievas", Jūrmalciems, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
Telpu grupas kadastra apzīmējums 6478 019 0160 001 004
Iznomātā platība 77,60 m²



Sagatavoja nekustamā īpašuma speciāliste S. Pļavniece

IZNOMĀTĀJS:

NOMNIEKS:

*PARAKSTS

*PARAKSTS

D. Grudule

.....

Telpas nodošanas un pieņemšanas akts

Nīcā

datums

Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000058625, juridiskā adrese: Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvaldes vadītājas Agijas Kauneses personā, kura rīkojas saskaņā ar _____ Telpas nomas līguma Nr. ____ 7.6.punktu (turpmāk – Iznomātājs), no vienas puses un

Vārds Uzvārds vai SIA “.....”, juridiskā adrese “.....”, (turpmāk – Nomnieks) no otras puses, kopā sauktas Puses,

ņemot vērā starp Pusēm datums noslēgto Telpu nomas līgumu Nr. ____ (turpmāk – Līgums), Puses paraksta šāda satura Telpas nodošanas un pieņemšanas aktu (turpmāk – Akts):

1.Iznomātājs nodod, bet Nomnieks pieņem nomas lietošanai nedzīvojamo telpu ar kadastra apzīmējumu 6478 019 0160 001 004, 77,6 m² platībā, kas atrodas nekustamā īpašuma “Ievas”, Jūrmalciems, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ēkā ar kadastra apzīmējumu 6478 019 0160 001, veikala un noliktavas darbības nodrošināšanai.

2. Telpa aprīkota ar: koplietošanas ūdeni un kanalizāciju, elektrību, apkuri.

3. Nomnieks ir iepazinies ar Telpas stāvokli un novērtē to kā atbilstošu Līguma noteikumiem un apliecina, ka Nomniekam pret Iznomātāju nav nekāda rakstura pretenziju.

4. Akts ir sagatavots un parakstīts 2 (divos) eksemplāros, pa 1 (vienam) eksemplāram katrai Pusei. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

IZNOMĀTĀJS:

Dienvidkurzemes novada pašvaldība
Reģ.Nr.90000058625
Lielā iela 76, Grobiņa
Dienvidkurzemes novads, LV-3430

NOMNIEKS:

.....
.....
.....

A.Kaunese

LĒMUMS

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 288

Par zemes vienības “Dižpriedes”, Aizputes pagasts, daļas 3,39 ha platībā nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Dižpriedes”, Aizputes pagasts, kadastra Nr. 6442 005 0372, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6442 005 0348, 5,9 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000850057 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 3,34 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,98 ha mežs, 0,73 ha krūmāji, 0,05 ha zem ceļiem, 0,8 ha citas zemes.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību “Dižpriedes”, Aizputes pagasts, 3,39 ha platībā, 28.02.2025. publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 14.03.2025. Saņemti divi pieteikumi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo un pirmo prim daļu un 08.04.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē nekustamā īpašuma “Dižpriedes”, Aizputes pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6442 005 0348, daļu 3,39 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 30.09.2030.,
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā – 107,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.

4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Aizputes pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos (paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai;
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Aizputes pagastā;
3. Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam;
4. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.

Pielikums

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
24.04.2025. sēdes lēmumam Nr.288

**“Par zemes vienības “Dižpriedes”, Aizputes pagasts, daļas 3,39 ha platībā
nodošanu nomas tiesību izsolē”**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6442 005 0348

Zemes vienības kopējā platība 5,9 ha

Zemes vienības iznomātā platība 3,39 ha



* Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste G.Taujēna

LĒMUMS

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 289

Par zemes vienības “Dzirnavu lauks”, Bunkas pagasts, daļas nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Dzirnavu lauks”, Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 001 0239, ar 26.11.2009. Priekules novada domes lēmumu, protokols Nr.14, noteikts par pašvaldībai piekrītošu zemi.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0239, 0,90 ha platībā, tajā skaitā lauksaimniecībā izmantojamā zeme 0,90 ha. Zemes vienība ir neapbūvēta.

Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, zemes vienību lietderīgi nodot nomā, organizējot nomas tiesību izsoli.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības “Dzirnavu lauks”, Bunkas pagasts, daļu 0,75 ha platībā, ar mērķi lauksaimniecības vajadzībām, publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, iznomājamie zemesgabali. Ir saņemti vairāki iesniegumi, ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piekrītošo zemi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo un pirmo prim daļu, un 08.04.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē nekustamā īpašuma “Dzirnavu lauks”, Bunkas pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0239 daļu 0,75 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no līguma parakstīšanas brīža līdz 30.09.2030.,
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā - 111 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
 - 2.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.

4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Bunkas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos (paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai;
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei;
4. Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
24.04.2025. sēdes lēmumam Nr. 289

**Par zemes vienības “Dzirnavu lauks”, Bunkas pagasts,
daļas nodošanu nomas tiesību izsolē**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6446 001 0239
Zemes vienības kopējā platība pirms robežu pārkārtošanas 0,90 ha
Zemes vienības iznomājamā platība 0,75 ha



*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

LĒMUMS

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 290

Par zemes vienības “Uzvaras”, Krote, Bunkas pagasts, daļas nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Uzvaras”, Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 001 0184, ar 26.11.2009. Priekules novada domes lēmumu, protokols Nr.14, noteikts par pašvaldībai piekrītošu zemi.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0184, 1,0458 ha platībā, tajā skaitā lauksaimniecībā izmantojamā zeme 0,8193 ha. Zemes vienība ir apbūvēta, uz tās atrodas dzīvojamā māja.

Nemot vērā, ka uz zemes vienības atrodas būve, kuras lietotāja, Lūcija Pocjus, personas kods 010527 – 11934, mirusi 19.02.2000., lai pasargātu zemes vienību no aizaugšanas, lietderīgāk lauksaimniecības zemi nodot nomā, organizējot nomas tiesību izsoli.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības “Uzvaras”, Bunkas pagasts, daļu 0,80 ha platībā, 28.02.2025. publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, Iznomājamie zemesgabali lauksaimniecības vajadzībām. Pieteikšanās termiņš līdz 14.03.2025. Ir saņemti vairāki iesniegumi, ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piederošo zemes vienības daļu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo un pirmo prim daļu, 08.04.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē īpašuma “Uzvaras”, Krote, Bunkas pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0184, daļu 0,80 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no līguma parakstīšanas brīža līdz 30.09.2030.,
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā – 124,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,

3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma daļas Nekustamā īpašuma speciāliste Ilze Lācīte atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos (paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai;
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei;
4. Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
24.04.2025. sēdes lēmumam Nr. 290

**Par zemes vienības “Uzvaras”, Krote, Bunkas pagasts, daļas nodošanu nomas
tiesību izsolē**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6446 001 0184

Zemes vienības kopējā platība 1,0458 ha

Iznomājamā platība 0,80 ha



*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

LĒMUMS

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 291

Par zemes vienības “Imanti”, Lažas pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Imanti”, Lažas pagasts, kadastra Nr. 6472 007 0010, ir pašvaldībai piekrītošs, pamatojoties uz Aizputes novada domes 2009. gada 29. decembra Aizputes novada domes lēmumu Nr. 414 (protokols Nr. 14; 16&) “Par pašvaldībai piekrītošām zemes vienībām”. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 007 0143 – 2,87 ha platībā (turpmāk – zemes vienība).

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,28 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,09 ha krūmāji un 0,41 ha citas zemes. Zemes vienība nav apbūvēta.

Zemes vienība 2,87 ha platībā 2025. gada 28. februārī publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, Iznomājamie zemesgabali ar pieteikšanās termiņu līdz 2025. gada 14. martam, norādot, ka zemes vienībai ir apgrūtināta piekļuve. Saņemti vairāki iesniegumi, ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piekrītošo zemi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo, pirmo prim daļu un 2025. gada 8. aprīļa Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienību “Imanti”, Lažas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6472 007 0143 – 2,87 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no līguma parakstīšanas brīža līdz 2031. gada 30. septembrim;
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādī par 1 ha gadā – 104,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 2.3. īpašumam nav nodrošināta piekļuve;
 - 2.4. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.

5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Lažas pagasta atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos (paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri
3. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
24.04.2025. sēdes lēmumam Nr. 291

Par zemes vienības “Imanti”, Lažas pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē

“Imanti”, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6472 007 0143
kopplatība 2,87 ha



*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 292

Par zemes vienības “Dzintarvēji”, Pape, Rucavas pagasts, daļas nodošanu nomas tiesību izsolē

Pašvaldībai pieder nekustamais īpašums “Dzintarvēji”, Pape, Rucavas pagasts, kadastra Nr.6484 011 0131, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000395740 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 011 0131, 0,322 ha platībā, uz zemes vienības atrodas Muzeja un tūrisma informācijas centra ēka ar kadastra apzīmējumu 6484 011 0131 001, kūpinātava ar kadastra apzīmējumu 6484 011 0131 002, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 6484 011 0131 003 un bruģēts laukums pie kūpinātavas ar kadastra apzīmējumu 6484 011 0131 004. Nomā tiek nodota neapbūvēta zemes vienības daļa, kas klāta ar zālāju.

Vēsturiski uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 011 0131 daļas 0,0628 ha platībā atradusies kafejnīca, lai nodrošinātu sabiedriskās ēdināšanas pieejamību tūrisma informācijas centra apmeklētājiem un tūristiem, kas apmeklē Baltijas jūras piekrasti.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 32. punktam neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē.

Sertificēts vērtētājs Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Eiroeksperts”, reģ. Nr.40003650352, juridiskā adrese Krišjāņa Valdemāra iela 20-9, Rīga, LV-1010, noteicis, ka nekustamā īpašuma “Dzintarvēji”, Pape, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6484 011 0131, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 011 0131 daļas 0,0628 ha platībā viena mēneša tirgus nomas maksa 2025. gada 06. martā ir 31 EUR (trīsdesmit viens euro).

Maksa par nekustamā īpašuma nodokli un PVN tiek maksāta papildus nomas maksai. Tiek nodrošināts elektrības pievads, elektrības pieslēgums jānodrošina slēdzot līgumu ar elektroenerģijas piegādātāju. Ūdensvada un kanalizācijas pieslēguma nav.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. un 32. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta 2.punktu, 6.¹ panta pirmo un 1.¹ punktu, un atbilstoši 08.04.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē nekustamā īpašuma “Dzintarvēji”, Pape, Rucavas pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 011 0131 daļu 0,0628 ha platībā komercdarbības veikšanai - sabiedriskās ēdināšanas nodrošināšanas vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:

- 2.1. nomas termiņš no līguma parakstīšanas brīža līdz 31.12.2031.,
- 2.2. nomas tiesību izsoles sākuma cena 31,00 EUR/mēnesī bez PVN;
- 2.3. papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis;
- 2.4. tiek nodrošināts elektrības pievads, slēdzot elektrības pieslēguma līgumu ar elektroenerģijas piegādātāju;
- 2.5. Ūdensvada un kanalizācijas pieslēguma nav.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciāliste Dace Magone atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos (paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai,
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Magonei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai
4. Rucavas un Dunikas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam
5. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
24.04.2025. sēdes lēmumam Nr. 292

**Par zemes vienības daļas “Dzintarvēji”, Pape, Rucavas pagasts nodošanu nomas
tiesību izsolē**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6484 011 0131
Zemes vienības daļas platība 0,0628 ha



*Izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja: Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciāliste D.Magone

LĒMUMS

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 293

Par zemes vienības "Ventmeži", Sakas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Sakas pagasta zemnieku saimniecības "Krūmiņi", reģ. Nr.42101021625 (turpmāk tekstā-lesniedzējs), juridiskā adrese "Krūmiņi", Sakas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3464, ģipša [..] iesniegumu (reģ. 2025. gada 11. martā, Nr. NĪP/2025/1.10/1466-S) ar lūgumu iznomāt nekustamā īpašuma "Ventmeži", Sakas pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6486 004 0123, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Ventmeži", kadastra Nr.6486 004 0124, Sakas pagastā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6486 004 0123 8,48 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Sakas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000588556 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6486 004 0123 norādīta sekojoša eksplikācija: 2,19 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 4,34 ha mežs, 0,11 ha krūmāji, 0,61 ha zem ūdens, 0,22 ha zem ceļiem un 1,01 ha citas zemes.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6486 004 0123 daļa – 1,71 ha platībā, 28.02.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 14.03.2025. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

lesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, 08.04.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Sakas pagasta zemnieku saimniecībai "Krūmiņi", reģistrācijas numurs 42101021625, nekustamā īpašuma "Ventmeži", Sakas pag., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6486 004 0123 daļu 1,71 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2030.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 81,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Sakas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos (paraksts*)

Aivars Galeckis

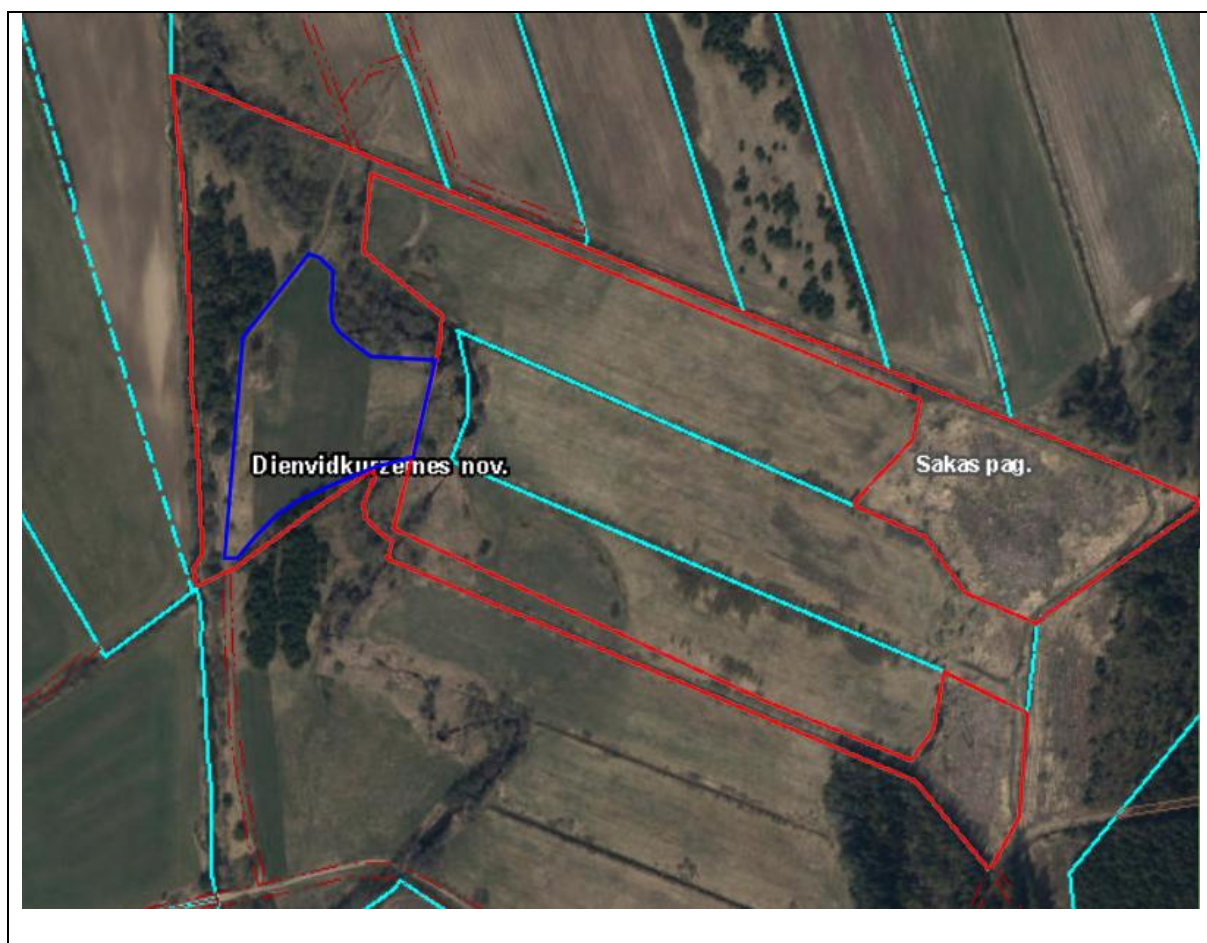
Lēmums nosūtāms:

1. Liepājas rajona Sakas pagasta zemnieku saimniecībai "Krūmiņi";
2. Nekustamā īpašuma speciālistei A. Brūklei;
3. Pāvilostas pilsētas un Sakas pagasta apvienības pārvaldes vadītājam;
4. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
24.04.2025. sēdes lēmumam Nr. 293

**Par zemes vienības "Ventmeži", Sakas pagasts, daļas iznomāšanu
lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6486 004 0123
Zemes vienības kopējā platība 8,48 ha
Zemes vienības iznomātā platība 1,71 ha



*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A. Brūkle

LĒMUMS

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 294

Par zemes vienības "Mežbrūveri", Vērgales pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Vērgales pagasta zemnieku saimniecības "Kalniņkalni", reģ. Nr.42101024710, (turpmāk tekstā-iesniedzējs), juridiskā adrese "Kalniņi", Vērgales pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3463, ģpašnieces [...] iesniegumu (reģ. 03.03.2025. Nr. NĪP/2025/1.10/1262-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma Nr.84 vienošanos Nr. PNP/2.9.2/20/17 par zemes vienību "Mežbrūveri", Vērgales pagasts, kadastra apzīmējums 6496 003 0207, sakarā ar to, ka lauksaimniecības zemes ir apsēta, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais ģpašums "Mežbrūveri", kadastra Nr.6496 003 0207, Vērgales pagastā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 003 0207 0,8432 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000940966 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6496 003 0207 norādīta sekojoša eksplikācija: 0,8432 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

2020.gada 26.martā starp Pāvilostas novada pašvaldību un iesniedzēju noslēgta Vienošanās Nr. 1 par grozījumiem 2015. gada 13. aprīļa Zemes nomas līgumā Nr. 84 (turpmāk- līgums) par nekustamā ģpašuma "Mežbrūveri", Vērgales pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 003 0207 iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš noteikts līdz 25.03.2025.

Nekustamā ģpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Iesniedzējs iesniegumu par līguma pagarināšanu iesniedzis esot spēkā līgumam. Ņemot vērā, ka zemes vienība ir apstrādāta un iesēti ziemāji, nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam līdz 2025.gada 30.septembrim.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), 08.04.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Vērgales pagasta zemnieku saimniecībai "Kalniņkalni", reģistrācijas Nr.42101024710, zemes vienību "Mežbrūveri", Vērgales pagasts, kadastra apzīmējums 6496 003 0207 0,8432 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt līgumu, nosakot:

- 1.1.zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 26.marta līdz 2025.gada 30.septembrim;
- 1.2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā- 120.00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā

pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz zemes nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Vērgales pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par vienošanās noslēgšanu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos (paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Liepājas rajona Vērgales pagasta zemnieku saimniecībai "Kalniņkalni";
2. Nekustamā īpašuma speciālistei A.Brūklei;
3. Vērgales pagasta pārvaldes vadītājam;
4. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
24.04.2025. sēdes lēmumam Nr. 294

**Par zemes vienības "Mežbrūveri", Vērgales pagasts, iznomāšanu
lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6496 003 0207
Zemes vienības kopējā platība 0,8432 ha
Zemes vienības iznomātā platība 0,8432 ha



*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A. Brūkle

LĒMUMS

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 295

Par zemes vienības "Slaucēji 2", Bunkas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 03.03.2025. Nr. NĪP/2025/1.9/1297-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību "Slaucēji 2", Bunkas pagastā, personīgo palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Pamatojoties uz 26.11.2009. Priekules novada domes lēmumu, protokols Nr.14, zemes vienība "Slaucēji 2", Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6446 001 0188, ir pašvaldībai piekritīga.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0188 – 0,65 ha platībā .

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0188, norādīta sekojoša eksplikācija: 0,55 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,10 ha zeme zem ūdens.

Zemes vienība kadastrāli uzmērīta, nav ierakstīta zemesgrāmatā. Apsaimniekojama ir visa platība.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0188 – 0,65 ha platībā, 28.02.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 14.03.2025. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, 08.04.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienību "Slaucēji 2", Bunkas pag., kadastra apzīmējums 6446 001 0188, 0,65 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām **nosakot**:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.maija līdz 2030.gada 30.septembrim.
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 124,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Bunkas pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos (paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. [..] ;
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei;
4. Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
24.04.2025. sēdes lēmumam Nr. 295

Par zemes vienības "Slaucēji 2", Bunkas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6446 001 0188

Zemes vienības kopējā platība 0,65 ha

Iznomājamā platība 0,65 ha



*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

LĒMUMS

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 296

Par zemes vienības “Vizbulītes”, Kazdangas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], deklarētā adrese [...] (turpmāk – Iesniedzēja), iesniegumu (reģ. 2025. gada 28. februārī ar Nr. NĪP/2025/1.9/1242-S) ar lūgumu iznomāt brīvo zemes vienības “Vizbulītes”, Kazdangas pagastā, daļu ~2 ha platībā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums “Vizbulītes”, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 005 0049, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0049 - 12,31 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000460255 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk - zemes vienība).

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 12,31 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienībā ir 1 spēkā esošs līgums ar nomas termiņu līdz 2025. gada 30. septembrim.

Zemes vienības daļa 2,00 ha platībā 2025. gada 28. februārī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā īpašumi - iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, platības lopu ganīšanai un barības vākšanai, nomas termiņš norādīts līdz 2025. gada 30. septembrim. Publikācijā norādīts, ka platībai ir aprūtināta piekļuve, pieteikšanās pierobežniekiem līdz 2025. gada 14. martam. Brīvā platība nomai precizēta uz 1,5 ha. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām. Iesniedzējai nomā ir platība, kura robežojas ar brīvo zemes vienības daļu.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta

lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu un 2025. gada 8. aprīļa Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības “Vizbulītes”, Kazdangas pagasts, kadastra apzīmējums 6468 005 0049, daļu 1,50 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2030. gada 30. septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 80,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kazdangas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos (paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri
3. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

Pielikums

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes

24.04.2025. sēdes lēmumam Nr. 296

**Par zemes vienības “Vizbulītes”, Kazdangas pagasts, daļas iznomāšanu
lauksaimniecības vajadzībām**

“Vizbulītes”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0049
kopplatība 12,31 ha



“Vizbulītes”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0049
iznomātā platība 1,50 ha

*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati



Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 297

Par zemes vienības “Apriķu Krastiņi”, Lažas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6472 007 0224 iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot SIA “Galloway Latvia”, reģistrācijas Nr. 40203462475, juridiskā adrese “Padures Gateris”, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, valdes locekles Kristas Pūpolas (turpmāk - Iesniedzējs), 2025. gada 19. februāra iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.10/966-S) ar pieteikumu uz nomas tiesībām zemes gabalam “Apriķu Krastiņi”, Lažas pagasts, zemes vienības 6472 007 0224, kopējā platība 0,70 ha, lauksaimniecībā izmantojamā zeme, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Apriķu Krastiņi”, kadastra Nr. 6472 004 0168, Lažas pagasts, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2009. gada 29. decembra Aizputes novada domes lēmumu Nr. 414 (protokols Nr. 14; 16&) “Par pašvaldībai piekrītošām zemes vienībām”, ar kopējo platību 175,7274 ha, sastāv no 37 zemes vienībām.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6472 007 0224 – 0,70 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 0,70 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme (turpmāk – zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta, nav kadastrāli uzmērīta un nav ierakstīta zemesgrāmatā.

Zemes vienība 0,70 ha platībā 2025. gada 28. februārī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi - iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 2025. gada 14. martam. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas

izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu un 08.04.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** SIA "Galloway Latvia", reģistrācijas Nr. 40203462475, zemes vienību "Apriķu Krastiņi", Lažas pagasts, kadastra apzīmējums 6472 007 0224 – 0,70 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2030. gada 30. septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 90,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Lažas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos (paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "Galloway Latvia" e – adresē
2. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri
3. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
24.04.2025. sēdes lēmumam Nr. 297

**Par zemes vienības “Apriķu Krastiņi”, Lažas pagasts, ar kadastra apzīmējumu
6472 007 0224 iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

“Apriķu Krastiņi”, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6472 007 0224
kopplatība 0,70 ha



*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 298

Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.01.2025. sēdes lēmumā Nr.58 “Par zemes vienības “Gārsas”, Nīcas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām”

Izskatot IK “Saimnieks RO”, reģistrācijas Nr.42102040534 (turpmāk – iesniedzējs), juridiskā adrese “Rudzīši”, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, iesniegumu (reģ. 01.04.2025. Nr. NĪP/2025/1.10/1742-S) ar lūgumu izskatīt iespēju mainīt lauksaimniecībā izmantojamās zemes nomas līgumus: Nr. NĪP/2025/4.1/116 (Gārsas 64780220310, 6ha), NĪP/2025/4.1/71 (Mitrāji 64780220312, 7.95ha), NĪP/2025/4.1/70 (Gārsas 64780220310, 6ha), tur uzskaitītos nomas līgumu nosacījumus-samazināt nomas maksu uz pirmajiem 2 gadiem un pagarināt nomas periodu līdz 10 gadiem, lai veiktos ieguldījums būtu iespējams atpelnīt, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.01.2025. sēdes lēmumu Nr.58 “Par zemes vienības “Gārsas”, Nīcas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām” tika nolemts iznomāt iesniedzējam zemes vienības “Gārsas”, Nīcas pagasts, kadastra apzīmējums 6478 022 0310, daļu 6 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, nosakot:

1.nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2030. gada 30. septembrim;

2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 124,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

3. ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku. Domes lēmums nosūtīts 08.02.2025.

Tika sagatavots zemes nomas līgums ar Nr. NĪP/2025/4.1/70 un 12.02.2025. nosūtīts iesniedzējam parakstīšanai. Līgums nav parakstīts no nomnieka puses.

Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldē 01.04.2025. saņēmts iesniedzēja iesniegums ar lūgumu izskatīt iespēju mainīt lauksaimniecībā izmantojamās zemes nomas līguma Nr. NĪP/2025/4.1/70 nosacījumus un norāda, ka zemes vienība atrodas Papes Dabas parka teritorijā un ilgu gadus nav kopts, aizaudzis un pats svarīgākais ko vērts uzsvērt, tās ir izdegušās platības, kuras vairākus gadus atpakaļ ilglaicīgi dega/gruzdēja, apakšā esošais kūdras slānis ir izdedzis un izveidojis lielas ieplakas/bedres visā platībā. Lai sakopu zemes vienību ir nepieciešami lieli ieguldījumi, kurus atpelnīt piedāvātajā 5 gadus nomas periodā nav iespējams. Sākotnēji tur nepieciešama celmu izraušana, apauguma noņemšana un ieplaku aizlīdzināšana, kas aizņems vismaz 1 līdz 2 gadus, lai lauks būtu līdzens, lai pēc tam tos var izmantot lauksaimniecības vajadzībām, 2-3 gadus iesēt. Tik īsā nomas periodā, līgumā piedāvātajā 5 gadi, neveidojas ekonomiskais pamatojums, jo paralēli ir vēl jāmaksā augsta nomas maksa.

Zemes vienības daļas nomas maksa ir samazināta atbilstoši lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim (apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5)). Nomas maksas samazinājums piemērojams pirmajā un otrajā kalendārajā gadā no līguma noslēgšanas.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Zemes vienības daļa iznomājama uz 6 (sešiem) gadiem līdz 2031.gada 30.septembrim.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un atbilstoši 08.04.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Grozīt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.01.2025. sēdes lēmumu Nr.58 "Par zemes vienības "Gārsas", Nīcas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām":
 - 1.1. lēmuma 1.punktā svītrot vārdus "bez tiesībām pagarināt nomas līgumu";
 - 1.2. izteikt lēmuma 1.1. apakšpunktu jaunā redakcijā: "1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031. gada 30. septembrim."
 - 1.3. izteikt lēmuma 1.2. apakšpunktu jaunā redakcijā: "1.2. zemes nomas maksu līdz 2027.gada 31.decembrim pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 124,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;"
 - 1.4. papildināt lēmuma 1.punktu ar 1.3. apakšpunktu: "1.3. zemes nomas maksu no 2028.gada 01.janvāra pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 146,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;"
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Nīcas pagastā atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos (paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. IK "Saimnieks RO",
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Sandrai Pļavniecei
3. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.

LĒMUMS

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 299

Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.01.2025. sēdes lēmumā Nr.59 “Par zemes vienības “Mitrāji”, Nīcas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām”

Izskatot IK “Saimnieks RO”, reģistrācijas Nr.42102040534 (turpmāk – iesniedzējs), juridiskā adrese “Rudzīši”, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, iesniegumu (reģ. 01.04.2025. Nr. NĪP/2025/1.10/1742-S) ar lūgumu izskatīt iespēju mainīt lauksaimniecībā izmantojamās zemes nomas līgumus: Nr. NĪP/2025/4.1/116 (Gārsas 64780220310, 6ha), NĪP/2025/4.1/71 (Mitrāji 64780220312, 7.95ha), NĪP/2025/4.1/70 (Gārsas 64780220310, 6ha) tur uzskaitītos nomas līgumu nosacījumus – samazināt nomas maksu uz pirmajiem 2 gadiem un pagarināt nomas periodu līdz 10 gadiem, lai veiktos ieguldījums būtu iespējams atpelnīt, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.01.2025. sēdes lēmumu Nr.59 “Par zemes vienības “Mitrāji”, Nīcas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām” tika nolemts iznomāt iesniedzējam zemes vienības “Mitrāji”, Nīcas pagasts, kadastra apzīmējums 6478 022 0312, daļu 7,95 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, nosakot:

1.nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2030. gada 30. septembrim;

2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 137,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

3. ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku. Domes lēmums nosūtīts 08.02.2025.

Tika sagatavots zemes nomas līgums ar Nr. NĪP/2025/4.1/71 un 12.02.2025. nosūtīts iesniedzējam parakstīšanai. Līgums nav parakstīts no nomnieka puses.

Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldē 01.04.2025. saņēmts iesniedzēja iesniegums ar lūgumu izskatīt iespēju mainīt lauksaimniecībā izmantojamās zemes nomas līguma Nr. NĪP/2025/4.1/71 nosacījumus un norāda, ka zemes vienība atrodas Papes Dabas parka teritorijā un ilgus gadus nav kopts, aizaudzis un pats svarīgākais ko vērts uzsvērt, tās ir izdegušās platības, kuras vairākus gadus atpakaļ ilglaicīgi dega/gruzdēja, apakšā esošais kūdras slānis ir izdedzis un izveidojis lielas ieplakas/bedres visā platībā. Lai sakopu zemes vienību ir nepieciešami lieli ieguldījumi, kurus atpelnīt piedāvātajā 5 gadus nomas periodā nav iespējams. Sākotnēji tur nepieciešama celmu izraušana, apauguma noņemšana un ieplaku aizlīdzināšana, kas aizņems vismaz 1 līdz 2 gadus, lai lauks būtu līdzens, lai pēc tam tos var izmantot lauksaimniecības vajadzībām, 2-3 gadus iesēt. Tik īsā nomas periodā, līgumā piedāvātajā 5 gadi, neveidojas ekonomiskais pamatojums, jo paralēli ir vēl jāmaksā augsta nomas maksa.

Zemes vienības daļas nomas maksa ir samazināta atbilstoši lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim (apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5)). Nomas maksas samazinājums piemērojams pirmajā un otrajā kalendārajā gadā no līguma noslēgšanas.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Zemes vienības daļa iznomājama uz 6 (sešiem) gadiem līdz 2031.gada 30.septembrim.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 08.04.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Grozīt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.01.2025. sēdes lēmumu Nr.59 "Par zemes vienības "Mitrāji", Nīcas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām":
 - 1.1. lēmuma 1.punktā svītrot vārdus "bez tiesībām pagarināt nomas līgumu";
 - 1.2. izteikt lēmuma 1.1. apakšpunktu jaunā redakcijā: "nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031. gada 30. septembrim."
 - 1.3. izteikt lēmuma 1.2. apakšpunktu jaunā redakcijā: "zemes nomas maksu līdz 2027.gada 31.decembrim pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 137,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;"
 - 1.4. papildināt lēmuma 1.punktu ar 1.3. apakšpunktu: "zemes nomas maksu no 2028.gada 01.janvāra pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 159,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;"
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Nīcas pagastā atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos (paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. IK "Saimnieks RO",
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Sandrai Pļavniecei
3. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.

LĒMUMS

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 300

Par dzīvojamās mājas Kalna iela 1B, Vainode, Vainodes pagasts, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamās daļas noteikšanu

Nekustamais īpašums Kalna iela 1B, Vainode, Vainodes pagasts, kadastra Nr. 6492 006 0586, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vainodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000143075 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0586, 0,1554 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas 12 dzīvokļu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0586 001, visi dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju"; 11 dzīvokļiem ir izdalīti dzīvokļa īpašumi un ierakstīti zemesgrāmatā, bet viens dzīvoklis nav izdalīts. Ierakstītajiem dzīvokļiem ir kļūdaini noteiktas domājamās daļas. Kļūda izveidojusies, jo dzīvoklim Nr. 7 ir bijusi uzrādīta kļūdaina kopējā/lietderīgā platība. Lai dzīvokļa Nr.2 īpašniekam nodotu bez atlīdzības zemi īpašumā, nepieciešams veikt datu aktualizāciju kadastra reģistrā, labojot kļūdaini noteiktās domājamās daļas, nosakot tās no jauna.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu: *"ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta.*

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Pašvaldību likuma 10. panta 1. daļas 21. punktu un 08.04.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Noteikt dzīvojamās mājas Kalna iela 1B, Vainode, Vainodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6492 006 0586 001, dzīvokļa īpašumos ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas:

Dzīvokļa Nr.	Telpu grupas kadastra apzīmējums	Dzīvokļa kopējā platība m ²	Dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamā daļa
1.	6492 006 0586 001 001	73,80	738/7995
2.	6492 006 0586 001 002	59,10	591/7995
3.	6492 006 0586 001 003	74,30	743/7995
4.	6492 006 0586 001 004	59,10	591/7995
5.	6492 006 0586 001 005	73,80	738/7995
6.	6492 006 0586 001 006	59,10	591/7995
7.	6492 006 0586 001 007	75,00	750/7995
8.	6492 006 0586 001 008	59,10	591/7995

9.	6492 006 0586 001 009	74,30	743/7995
10.	6492 006 0586 001 010	59,10	591/7995
11.	6492 006 0586 001 011	73,70	737/7995
12.	6492 006 0586 001 012	59,10	591/7995

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos (paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Nekustamā īpašumu speciālistei Gunai Taujēnai
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

LĒMUMS

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 301

Par garāžas daļas “Centra garāžas” ar adresi Celtnieku ielā 8, Vainode, Vainodes pagasts, domājamās daļas noteikšanu

Nekustamais īpašums “Centra garāžas” ar adresi Celtnieku iela 8, Vainode, Vainodes pagasts, kadastra Nr. 6492 006 0709, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apz. 6492 006 0709 – 0.9442 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas garāža, būves kadastra apzīmējums 6492 006 0709 001, kopējā platība 2703,3 m², kas sastāv no 27 telpām.

Īpašums 2006. gada 19. jūlijā reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vainodes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000235183. Īpašnieks Dienvidkurzemes novada pašvaldība.

Nemot vērā, ka daļa no garāžas ir ļoti sliktā stāvoklī un tā nav nevienam iznomāta, un arī pašvaldībai tā nav nepieciešama pašvaldības funkciju pildīšanai, tad garāžas daļu, kas sastāv no 14 telpām, kopējā platībā būtu lietderīgi atsavināt. Lai to varētu izdarīt šai garāžas daļai ir jānosaka domājamā daļa no visa īpašuma.

2006.gadā veikta garāžas ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0709 001 kadastrālā uzmērīšana. Uzmērīšanas rezultātā tika izveidotas 27 telpas. Atsavināšanai būtu nododamas šādas telpas:

Telpu Nr.	Telpas platība m ²
14	6,6
15	5,0
16	1,1
17	10,8
18	49,4
19	30,7
20	2,6
21	11,6
22	24,8
23	2,1
24	16,9
25	2,1
26	46,4
27	16,3
Kopā	226,4

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 08.04.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Noteikt nekustamam īpašumam “Centra garāžas” ar adresi Celtnieku iela 8, Vainode, Vainodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 6492 006 0709, īpašumā

ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0709 un būves ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0709 001:

Telpu Nr.	Telpas platība m ²	Garāžas īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamā daļa
14	6,6	2264/27033
15	5,0	
16	1,1	
17	10,8	
18	49,4	
19	30,7	
20	2,6	
21	11,6	
22	24,8	
23	2,1	
24	16,9	
25	2,1	
26	46,4	
27	16,3	
Kopā	226,4	

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos (paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Gunai Taujēnai
3. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
24.04.2025. sēdes lēmumam Nr.301

zemes vienības kadastra apzīmējums 6492 006 0709
kopējā platība 0,9442 ha

This architectural floor plan shows a long, narrow building layout. The plan is divided into several sections. On the left, there are two long, narrow rooms, each labeled '107.4'. In the center, there is a large open area labeled '107.5'. To the right of this area, there is a section with several smaller rooms, including one labeled '107.6'. A red arrow points from the bottom left towards a specific room in the '107.6' section, which is highlighted with a red border. The plan also includes various dimensions and labels for different parts of the building.

Būves ar kadastra apzīmējumu 64920060709001 daļa 226,4 m² platībā, 2264/27033 domājamā daļa no būves ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0709 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0709, 0,9442 ha platībā.

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste Guna Taujēna

LĒMUMS

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 302

Par 2020. gada 12. maija zemes nomas līguma Nr. V2020/65 pagarināšanu

Izskatot [..], personas kods [..], deklarētā adrese [..], iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/1429-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par zemes vienību "Vārpiņas", Vaiņodes pagastā, kadastra apzīmējums 6492 005 0165, 1,13 ha platībā uz 5 gadiem, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Vārpiņas", Vaiņodes pagasts, kadastra Nr.6492 005 0156, 1,13 ha platībā, ar 2011. gada 26. maija Vaiņodes novada domes lēmumu Nr. 8, noteikta par pašvaldībai piekritīgu zemi.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai "Vārpiņas" ar kadastra apzīmējumu 6492 005 0165, norādīta sekojoša eksplikācija: 1,07 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,06 ha zem ūdens.

Ar lesniedzēju 2020. gada 12. maijā noslēgts zemes nomas līgums Nr.V2020/65 par zemes vienības "Vārpiņas", kadastra apzīmējums 6492 005 0165, 1,13 ha platībā nomu lauksaimniecības vajadzībām. Nomas līgums beigsies 2025. gada 31.martā. Nomas tiesības tika iegūtas izsoles ceļā, nosolot šo zemes vienību par 187,50 Eur/ha gadā, summai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis.

Atsaucoties uz 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu" 56. punktu "Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu [3. nodaļu](#) noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu.

Atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta sēdes lēmuma Nr.287, protokols Nr.5, apstiprināto lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādi, nomas maksa šai zemes vienībai ir 88 eiro/ha.

Nemot vērā, ka pārskatītā nomas maksa ir mazāka, tad, pamatojoties 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu" 56. punktu, pagarinot līgumu, nomas maksa netiks mainīta.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu personai nav.

2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56. un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), un 08.04.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** 2020.gada 12.maija noslēgto zemes nomas līgumu Nr. V2020/65, kas noslēgts ar [...], personas kods [...], slēdzot jaunu līgumu.
2. **Noteikt** zemes nomas līguma termiņu no 2025. gada 01. aprīļa līdz 2030. gada 30. septembrim.
3. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz Zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz Līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Vaiņodes pagastā ir atbildīgs daļā par Līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos (paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Gunai Taujēnai
3. Vaiņodes un Embūtes pagastu apvienību pārvaldes vadītājam
4. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

Pielikums

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
24.04.2025. sēdes lēmumam Nr. 302

“Par 2020. gada 12. maija zemes nomas līguma Nr. V2020/65 pagarināšanu”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6492 005 0165

Zemes vienības kopējā platība 1,13 ha

Zemes vienības iznomātā platība 1,13 ha



* Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste G.Taujēna

LĒMUMS

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 303

Par nekustamā īpašuma Imantas iela 18, Ječi, Dunikas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzējs), 17.04.2024. iesniegumu (reģ. Nr.DKN/2024/4.9/4640-S) ar lūgumu rast iespēju izpirkt zemi kas atrodas dārzkopības kooperatīva teritorijā Ječi-7, ar kadastra Nr. 6452 005 0733, zem piederošās ēkas ar kadastra Nr.6452 005 0069 0050, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome

KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums Imantas iela 18, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 6452 005 1176, 03.12.2024. reģistrēts Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000931623 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 1174, 0.1221 ha platībā.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Uz zemes vienības atrodas iesniedzējam, saskaņā ar Dienvidkurzemes novada būvvaldes 10.04.2024. izdoto Aktu par būves pieņemšanu ekspluatācijā, piederoša būve – dārza māja. Būvdarbi veikti pamatojoties uz pārreģistrētu 25.03.1987. būvvaldes izsniegto būvatļauju Nr.BIS-BV-4.1-2023-5021 (619/1987) pašvaldības piekritīgā īpašumā “Ječi 7”, kadastra Nr.6452 005 0069.

Ar Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 11.06.2024. lēmumu Nr. 266 no pašvaldībai piekrītošā zemes īpašuma “Ječi 7”, kadastra Nr.6452 005 0069, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0733 atdalīta zemes vienības daļa 0.12 ha platībā ar jaunu īpašuma nosaukumu un adresi Imantas iela 18, Ječi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6452 005 1176.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība ierosina nodot atsavināšanai īpašumu Imantas iela 18, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 6452 005 1176, uz zemes vienības esošās ēkas tiesiskajam valdītājam.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA “Interbaltija” 25.02.2025. atzinumu, nekustamā īpašuma iespējamā patiesā vērtība noteikta 2400 EUR (divi tūkstoši četri simti eiro).

17.03.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 13/2025-IAIKP, apstiprinājusi īpašuma Imantas iela 18, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 6452 005 1176, nosacīto cenu 2400 EUR (divi tūkstoši četri simti eiro).

Pamatojoties uz 20.03.2025. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr. NĪP/2025/1.9/455-N, 21.03.2025. saņemts iesniedzēja apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/1608-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot vienā maksājumā.

Pamatojoties Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā” 12. pantu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas

16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 08.04.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Imantas iela 18, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 6452 005 1176, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 1174, 0.1221 ha platībā, par nosacīto cenu 2400 EUR (divi tūkstoši četri simti eiro), slēdzot pirkuma līgumu, pēc pilnas maksājuma summas atmaksas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašumu atsavināšanas speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos (paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. [..]
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Modrītei Vīksniņai
4. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
5. Nekustamā īpašuma speciālistei Annai Vītoliņai

LĒMUMS

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 304

Par nekustamā īpašuma “Vecbalčēni”, Rucavas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk-iesniedzējs), 2024.gada 11.aprīļa iesniegumu (reģ. Nr.DKN/2024/4.9/4411-S) ar lūgumu atļaut izpirkt īpašumu “Vecbalčēni, Rucavas pagasts, kadastra Nr.6484 013 0020, 1.33 ha platībā, jo uz zemes atrodas viņam piederošas ēkas, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Vecbalčēni”, Rucavas pagasts, kadastra Nr. 6484 013 0020, reģistrēts Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000920936 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 013 0098, 1.33 ha platībā.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Uz zemes vienības atrodas iesniedzējam piederošs būvju īpašums “Vecbalčēni”, Rucavas pagasts, kadastra Nr.64845130005, reģistrēts Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000615694.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA “Interbaltija” 2025.gada 29.janvāra atzinumu, nekustamā īpašuma patiesā vērtība noteikta 4000 EUR (četri tūkstoši eiro).

17.02.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 7/2024-IAIKP, apstiprinājusi, īpašuma “Vecbalčēni”, Rucavas pagasts, kadastra Nr. 6484 013 0020, nosacīto cenu 4000 EUR (četri tūkstoši eiro).

Pamatojoties uz 19.02.2025. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr. NĪP/2025/1.9/308-N, 21.02.2025. saņemts iesniedzēja apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/1049-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot vienā maksājumā pilnā apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.; 8. punktu, iesniedzējs ir tiesīgs iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņam ir pirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo un otro daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 08.04.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu “Vecbalčēni”, Rucavas pagasts, kadastra Nr.6484 013 0020, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 013 0098, 1.33 ha platībā, par nosacīto cenu **EUR 4000** (četri tūkstoši eiro), slēdzot pirkuma līgumu pēc maksājuma apmaksas.

2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos (paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai
2. [..]
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Nekustamā īpašuma speciālistei Modrītei Vīksniņa
5. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Magonei
6. Rucavas un Dunikas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

LĒMUMS

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 305

Par nekustamā īpašuma "Paskas", Cīravas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk-iesniedzēja), 2024.gada 18.jūnija iesniegumu (reģ. Nr.DKN/2024/4.9/6331-S) ar lūgumu rast iespēju izpirkt nomāto zemi, Cīravas pagasta "Paskas", ar kadastra Nr.6448 004 0021, platība 1.3 ha, sakarā ar to, ka uz šī zemes īpašuma atrodas viņai piederošs nekustamais īpašums, dzīvojamā māja "Paskas", Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Paskas", Cīravas pagasts, kadastra Nr. 6448 004 0021, reģistrēts Cīravas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000563171 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6448 004 0021, 1.3 ha ha platībā.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Uz zemes vienības atrodas iesniedzējai piederošs būvju īpašums "Paskas", Cīravas pagasts, kadastra Nr.6448 504 0001, reģistrēts Cīravas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000567092.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Interbaltija" 2024.gada 04.septembra atzinumu, nekustamā īpašuma patiesā vērtība noteikta 5200 EUR (pieci tūkstoši divi simti eiro).

12.09.2024. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 55/2024-IAIKP, apstiprinājusi, īpašuma "Paskas", Cīravas pagasts, kadastra Nr. 6448 004 0021, nosacīto cenu 5200 EUR (pieci tūkstoši divi simti eiro).

Pamatojoties uz 18.09.2024. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr.DKN/2024/4.9/4177-N, 05.03.2025. saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/1327-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot ar atlikto maksājumu piecu gadu laikā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.; 8. punktu, iesniedzēja ir tiesīga iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņam ir pirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo un otro daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 08.04.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu "Paskas", Cīravas pagasts, kadastra Nr.6448 004 0021, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6448 004 0021, 1.3 ha platībā, par nosacīto cenu **EUR 5200** (pieci tūkstoši divi simti eiro), slēdzot nomaksas

pirkuma līgumu uz pieciem gadiem, ķīlas līgumu, pēc pirmās 10% iemaksas – 520 EUR veikšanas

2. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos (paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. [..]
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Nekustamā īpašuma speciālistei Modrītei Vīksniņa
5. Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmesterei

LĒMUMS

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 306

Par nekustamā īpašuma “Šķēde 1-15-39”, Piecpadsmītā iela 39, Šķēde, Medzes pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk - iesniedzēja), 2024.gada 30.jūlija iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/7388-S) ar lūgumu atļaut atsavināt zemes gabalu Šķēde 1-15-39, kadastra Nr. 6476 002 0810, 0.03 ha platībā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Šķēde 1-15-39” ar adresi Piecpadsmītā iela 39, Šķēde, Medzes pagasts, kadastra Nr. 6476 002 0810, reģistrēts Medzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000929676 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 002 0810, 0.0304 ha platībā.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta otro daļu, Medzes pagasta padomes 04.01.2007. lēmumu (prot. Nr.1), par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu ar iesniedzēju 2007.gada 25.oktobrī noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums, pagarināts 01.09.2016. ar Nr.06-05-16/M195.

Saskaņā ar Grobiņas novada teritorijas plānojumu 2014-2025.gadam īpašums “Šķēde 1-15-39” ar adresi Piecpadsmītā iela 39, Šķēde, Medzes pagasts, atrodas dārza māju apbūves teritorijā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, iesniedzējs ir tiesīgs iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņam ir pirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA “Interbaltija” 2025.gada 31.janvāra atzinumu, nekustamā īpašuma iespējamā patiesā vērtība noteikta EUR 1600 (viens tūkstotis seši simti eiro).

17.02.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 7/2025-IAIKP, apstiprinājusi īpašuma nosacīto cenu EUR 1600 (viens tūkstotis seši simti eiro).

Pamatojoties uz 20.02.2025. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr. NĪP/2025/1.9/310-N, 17.03.2025. saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/1544-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot vienā maksājumā pilnā apmērā.

Pamatojoties uz minēto, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 29; 30.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 08.04.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Pārdot pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu "Šķēde 1-15-39" ar adresi Piecpadsmītā iela 39, Šķēde, Medzes pagasts, kadastra Nr. 6476 002 0810, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 002 0810, 0.0304 ha platībā, par nosacīto cenu **EUR 1600** (viens tūkstotis seši simti eiro), slēdzot pirkuma līgumu, pēc pirkuma summas apmaksas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos (paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. [..]
3. Nekustamā īpašuma pārvaldei Annai Brūklei
4. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
5. Nekustamā īpašuma pārvaldei Modrītei Vīksniņai

LĒMUMS

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 307

Par nekustamā īpašuma “Baltegles”, Cīrava, Cīravas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk-iesniedzēja), 2024.gada 11.janvāra iesniegumu (reģ. Nr.DKN/2024/4.9/356-S) ar vēlmi atsavināt zemes vienību “Baltegles” zem sev piederošām ēkām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums “Baltegles”, Cīrava, Cīravas pagasts, kadastra Nr. 6448 005 0444, reģistrēts Cīravas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000919416 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6448 005 0444, 0.2070 ha platībā.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Uz zemes vienības atrodas iesniedzējai piederošs būvju īpašums “Baltegles”, Cīrava, Cīravas pagasts, kadastra Nr. 6448 505 0008, reģistrēts Cīravas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000705556.

23.01.2024. ar iesniedzēju noslēgts zemes nomas līgums Nr. DKN/2024/11.2/38, būvju uzturēšanai.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA “Interbaltija” 2025.gada 31.janvāra atzinumu, nekustamā īpašuma patiesā vērtība noteikta 900 EUR (deviņi simti eiro).

17.02.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 7/2025-IAIKP, apstiprinājusi, īpašuma “Baltegles”, Cīrava, Cīravas pagasts, kadastra Nr. 6448 005 0444, nosacīto cenu 900 EUR (deviņi simti eiro).

Pamatojoties uz 18.02.2025. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr. NĪP/2025/1.9/306-N, 04.03.2025. saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/1314-S) par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot vienā maksājumā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.; 8. punktu, iesniedzēja ir tiesīga iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņai ir pirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu; 8. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo un otro daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 11.03.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu “Baltegles”, Cīrava, Cīravas pagasts, kadastra Nr.6448 005 0444, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6448 005 0444, 0.2070 ha platībā, par nosacīto cenu **EUR 900** (deviņi simti eiro), slēdzot pirkuma līgumu pēc maksājuma apmaksas.

2. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste
Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos (paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. [..]
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Nekustamā īpašuma speciālistei Modrītei Vīksniņa
5. Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri
6. Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

LĒMUMS

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 308

Par nekustamā īpašuma Ozolu iela 4 - 32, Dubeņi, Grobiņas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk iesniedzēja), 17.06.2024. iesniegumu (reģ.18.06.2024. Nr. DKN/2024/4.9/6334-S) ar lūgumu izpirkt īrēto dzīvokli Ozolu iela 4 - 32, Dubeņi, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome
KONSTATĒ:

Dzīvokļa īpašums Ozolu iela 4 - 32, Dubeņi, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6460 900 0504, reģistrēts Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 519 32 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 72.2 m² 722/23589 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0057 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0057.

20.04.2010. starp SIA "Grobiņas novada namsaimnieks" un iesniedzēju ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Ozolu iela 4 - 32, Dubeņi, Grobiņas pagasts. Īres līgums noslēgts uz nenoteiktu laiku. Iesniedzēja dzīvokli izmanto no 18.04.1996.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, 08.07.2024. starp iesniedzēju un [..], personas kods [..], noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka iesniedzēja iegūst īpašumā dzīvokļa īpašumu Ozolu iela 4 - 32, Dubeņi, Grobiņas pagasts.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Ozolu iela 4 - 32, Dubeņi, Grobiņas pagasts, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" sniegtajai 13.12.2024. informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Invest Rīga Liepāja” sniedzis 2025.gada 10.marta atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **8200 EUR** (astoņi tūkstoši divi simti *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

17.03.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 13/2025-IAIKP, apstiprina, Ozolu iela 4 - 32, Dubeņi, Grobiņas pagasts, kadastra Nr. 6460 900 0504, nosacīto cenu **8200 EUR** (astoņi tūkstoši divi simti *euro*).

Pamatojoties uz 20.03.2025. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr.NĪP/2025/1.9/445-N, 20.03.2025. saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr.NĪP/2024/1.9/1597-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot vienā maksājumā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās

daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36 panta otro un trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu, un 08.04.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Ozolu iela 4 – 32, Dubeņi, Grobiņas pagasts, kadastra Nr. 6460 900 0504, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 72.2 m² 722/23589 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0057 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0057, par nosacīto cenu – **8200 EUR** (astoņi tūkstoši divi simti *euro*), slēdzot pirkuma līgumu pēc pilnas pirkuma summas samaksas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par pirkuma līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos (paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"
6. Dzīvokļu komisijai
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
8. Gaviezes un Grobiņas pagastu apvienības pārvaldes vadītājs Jānim Cipriķim
9. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai - publiskošanai

LĒMUMS

2025.gada 24.aprīlī

Nr. 309

Par nekustamā īpašuma Krasta iela 3 - 4, Bunka, Bunkas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk iesniedzējs), 18.09.2024. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2022/4.9/8881-S) ar lūgumu atsavināt īrēto dzīvokli Krasta iela 3 - 4, Bunka, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Krasta iela 3 - 4, Bunka, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6446 900 0041, reģistrēts Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 93 4 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 70.5 m² 668/13489 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0227 001; 6446 005 0240 001; 6446 005 0240 002 un zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0227; 6446 005 0239; 6446 005 0240.

23.01.2017. starp Priekules novada pašvaldību un iesniedzēju ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 2.13.1/17/159 par dzīvokli Krasta iela 3 - 4, Bunka, Bunkas pagasts, īres līgums noslēgts uz nenoteiktu laiku.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Krasta iela 3 - 4, Bunka, Bunkas pagasts, atbilstoši SIA "PRIEKULES NAMI" sniegtajai 26.03.2025. informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Invest Rīga Liepāja” sniedzis 2025.gada 20.janvāra atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **4800 EUR** (četri tūkstoši astoņi simti *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

27.01.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 4/2025-IAIKP, apstiprina, Krasta iela 3 - 4, Bunka, Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 900 0041, nosacīto cenu **4800 EUR** (četri tūkstoši astoņi simti *euro*).

Pamatojoties uz 03.02.2025. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr. NĪP/2025/1.9/212-N, 12.03.2025. saņemts iesniedzēja apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/ 1487-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, ar nomaksas termiņu līdz 36 mēnešiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās

daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36 panta otro un trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu, un 08.04.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Krasta iela 3 – 4, Bunka, Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 900 0041, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 70.5 m² 668/13489 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0227 001; 6446 005 0240 001; 6446 005 0240 002 un zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0227; 6446 005 0239; 6446 005 0240, par nosacīto cenu – **4800 EUR** (četri tūkstoši astoņi simti *euro*), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 36 mēnešiem un ķīlas līgumu.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par pirkuma līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos (paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Apsaimniekotājam SIA "PRIEKULES NAMI"
6. Dzīvokļu komisijai
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
8. Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam Nikolajam Afanasjevam
9. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai - publiskošanai

LĒMUMS

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 310

Par nekustamā īpašuma Priežu iela 5 - 22, Kapsēde, Medzes pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk iesniedzēja), 28.08.2024. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/8283-S) ar lūgumu atsavināt īrēto dzīvokli Priežu iela 5 - 22, Kapsēde, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Priežu iela 5 - 22, Kapsēde, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6476 900 0187, reģistrēts Medzes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000068863 22 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 50.5 m² 505/13901 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0151 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0151.

14.10.2022. starp SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" un iesniedzēju ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 60286 par dzīvokli Priežu iela 5 - 22, Kapsēde, Medzes pagasts, pamatojoties uz 29.09.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas lēmumu Nr.450/2022-DZKL. Īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku līdz 31.10.2027. Iesniedzēja dzīvokli izmanto no 25.07.2011.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātais ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Priežu iela 5 - 22, Kapsēde, Medzes pagasts, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" sniegtajai 25.03.2025. informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "INTERBALTIJA" sniedzis 2025.gada 4.februāra atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **5700 EUR** (pieci tūkstoši septiņi simti *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

10.02.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 5/2025-IAIKP, apstiprina, Priežu iela 5 - 22, Kapsēde, Medzes pagasts, kadastra Nr. 6476 900 0187, nosacīto cenu **5700 EUR** (pieci tūkstoši septiņi simti *euro*).

Pamatojoties uz 14.02.2025. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr. NĪP/2025/1.9/296-N, 25.03.2025. saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/1648-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, ar nomaksas termiņu līdz 3 mēnešiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36.panta otro un trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu, un 08.04.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Priēžu iela 5 – 22, Kapsēde, Medzes pagasts, kadastra Nr. 6476 900 0187, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 50.5 m² 505/13901 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0151 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0151, par nosacīto cenu – **5700 EUR** (pieci tūkstoši septiņi simti *euro*), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 3 mēnešiem.
2. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par pirkuma līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos (paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"
6. Dzīvokļu komisijai
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
8. Medzes pagasta pārvaldes vadītājai Ilgai Heinackai
9. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai - publiskošanai

LĒMUMS

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 311

Par nekustamā īpašuma Dārza iela 5 - 1, Kapsēde, Medzes pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk iesniedzējs), 04.07.2024. iesniegumu (reģ. 11.07.2024. Nr. DKN/2024/4.9/6898-S) ar lūgumu atsavināt īrēto dzīvokli Dārza iela 5 - 1, Kapsēde, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Dārza iela 5 - 1, Kapsēde, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6476 900 0172, reģistrēts Medzes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000068896 1 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 52.9 m² 529/14080 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0122 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0122.

09.10.2024. starp SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" un iesniedzēju ir pārslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 60287 par dzīvokli Dārza iela 5 - 1, Kapsēde, Medzes pagasts, pamatojoties uz 03.10.2024. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas lēmumu Nr. 476/2024-DZKL. Īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku līdz 30.09.2027. Dzīvokli iesniedzējs izmanto no 01.06.2012.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Dārza iela 5 - 1, Kapsēde, Medzes pagasts, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" sniegtajai 25.03.2025. informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "INTERBALTIJA" sniedzis 2025.gada 4.februāra atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **5400 EUR** (pieci tūkstoši četri simti *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

10.02.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 5/2025-IAIKP, apstiprina, Dārza iela 5 - 1, Kapsēde, Medzes pagasts, kadastra Nr. 6476 900 0172, nosacīto **5400 EUR** (pieci tūkstoši četri simti *euro*).

Pamatojoties uz 14.02.2025. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr. NĪP/2025/1.9/295-N, 18.02.2025. saņemts iesniedzēja apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2024/1.9/936-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot vienā maksājumā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās

daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36 panta otro un trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu, un 08.04.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Dārza iela 5 – 1, Kapsēde, Medzes pagasts, kadastra Nr. 6476 900 0172, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 52.9 m² 529/14080 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0122 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0122, par nosacīto cenu – **5400 EUR** (pieci tūkstoši četri simti *euro*), slēdzot pirkuma līgumu pēc pilnas pirkuma summas samaksas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par pirkuma līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos (paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"
6. Dzīvokļu komisijai
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
8. Medzes pagasta pārvaldes vadītājai Ilgai Heinackai
9. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai - publiskošanai

LĒMUMS

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 312

Par nekustamā īpašuma "Brīviņi" - 6, Durbes pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk iesniedzēja), 16.05.2024. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/5420-S) ar lūgumu atsavināt īrēto dzīvokli "Brīviņi" - 6, Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums "Brīviņi" - 6, Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6427 900 0161, reģistrēts Durbes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000109819 6 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 59,7 m² 597/4529 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6427 004 0036 001; 6427 004 0036 002; 6427 004 0036 003; 6427 004 0036 004; 6427 004 0036 005 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 004 0036.

05.04.2024. starp SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" un iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 174351 par dzīvokli "Brīviņi" - 6, Durbes pagasts, pamatojoties uz 14.03.2024. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas lēmumu Nr.168/2024-DZKL. Īres līgums noslēgts uz noteiktu termiņu līdz 31.08.2027.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli "Brīviņi" - 6, Durbes pagasts, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" sniegtajai 24.03.2025. informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "INTERBALTIJA" sniedzis 2025.gada 4.februārī atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **700 EUR** (septiņi simti *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

06.11.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 65/2024- IAIKP, apstiprina, "Brīviņi" - 6, Durbes pagasts, kadastra Nr.6427 900 0161, nosacīto cenu **700 EUR** (septiņi simti *euro*).

Pamatojoties uz 14.02.2025. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr. NĪP/2025/1.9/297-N, 03.03.2025. saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2024/1.9/1279-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot vienā maksājumā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās

daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36 panta otro un trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu, un 08.04.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu "Brīviņi" – 6, Durbes pagasts, kadastra numurs 6427 900 0161, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 59,7 m² 597/4529 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6427 004 0036 001; 6427 004 0036 002; 6427 004 0036 003; 6427 004 0036 004; 6427 004 0036 005 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 004 0036, par nosacīto cenu – **700 EUR** (septiņi simti *euro*), slēdzot pirkuma līgumu pēc pilnas pirkuma summas samaksas.
2. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par pirkuma līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos (paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"
6. Dzīvokļu komisijai
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
8. Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikšu un Vecpils pagasta apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārkliņam
9. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai - publiskošanai

LĒMUMS

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 313

Par nekustamā īpašuma Kuršu iela 4 - 48, Dubeņi, Grobiņas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk iesniedzēja), 29.05.2024. iesniegumu (reģ.30.05.2024. Nr. DKN/2024/4.9/5875-S) ar lūgumu atsavināt īrēto dzīvokli Kuršu iela 4 - 48, Dubeņi, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome
KONSTATĒ:

Dzīvokļa īpašums Kuršu iela 4 - 48, Dubeņi, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6460 900 0454, reģistrēts Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 515 48 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 65.2 m² 652/27594 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0068 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0068.

18.12.2023. starp SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" un iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 80602, pamatojoties uz 07.12.2023. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas lēmumu Nr.682/2023-DZKL, par dzīvokli Kuršu iela 4 - 48, Dubeņi, Grobiņas pagasts. Īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku līdz 31.12.2028.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātais ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Kuršu iela 4 - 48, Dubeņi, Grobiņas pagasts, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" sniegtajai 13.12.2024. informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Invest Rīga Liepāja” sniedzis 2025.gada 10.marta atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **8200 EUR** (astoņi tūkstoši divi simti *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

17.03.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 13/2025-IAIKP, apstiprina, Kuršu iela 4 - 48, Dubeņi, Grobiņas pagasts, kadastra Nr. 6460 900 0454, nosacīto cenu **8200 EUR** (astoņi tūkstoši divi simti *euro*).

Pamatojoties uz 20.03.2025. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr.NĪP/2025/1.9/457-N , 27.03.2025. saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr.NĪP/2025/1.9/1674-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, ar nomaksas termiņu līdz 5 gadiem (60 mēnešiem).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās

daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36. panta otro un trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu, un 08.04.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Kuršu iela 4 – 48, Dubeņi, Grobiņas pagasts, kadastra Nr. 6460 900 0454, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 65.2 m² 652/27594 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0068 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0068, par nosacīto cenu – **8200 EUR** (astoņi tūkstoši divi simti *euro*), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 60 mēnešiem un ķīlas līgumu.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par pirkuma līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos (paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"
6. Dzīvokļu komisijai
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
8. Gaviezes un Grobiņas pagastu apvienības pārvaldes vadītājs Jānim Cipriķim
9. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai - publiskošanai

LĒMUMS

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 314

Par nekustamā īpašuma Dārza iela 5 - 15, Kapsēde, Medzes pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk iesniedzējs), 23.10.2024. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/10028-S) ar lūgumu atsavināt īrēto dzīvokli Dārza iela 5 - 15, Kapsēde, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Dārza iela 5 - 15, Kapsēde, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6476 900 0168, reģistrēts Medzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000068896 15 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 69 m² 690/14080 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0122 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0122.

10.10.2016. starp SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" un ģimenei Rigondu Bruci, personas kods 150670-11938, ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.60050 par dzīvokli Dārza iela 5 - 15, Kapsēde, Medzes pagasts. Īres līgums noslēgts uz nenoteiktu laiku.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, 23.10.2024. starp iesniedzēju un [...], personas kods [...], noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka iesniedzējs iegūst īpašumā dzīvokļa īpašumu Dārza iela 5 - 15, Kapsēde, Medzes pagasts.

Iesniedzējam un dzīvokļa ģimenei nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Dārza iela 5 - 15, Kapsēde, Medzes pagasts, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" sniegtajai 13.12.2024. informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Invest Rīga Liepāja” sniedzis 2025.gada 11.marta atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **9700 EUR** (deviņi tūkstoši septiņi simti *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

17.03.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 13/2025-IAIKP, apstiprina, Dārza iela 5 - 15, Kapsēde, Medzes pagasts, kadastra Nr. 6476 900 0168, nosacīto cenu **9700 EUR** (deviņi tūkstoši septiņi simti *euro*).

Pamatojoties uz 19.03.2025. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr. NĪP/2025/1.9/437-N, 28.03.2025. saņemts iesniedzēja apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/1697-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot vienā maksājumā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36.panta otro un

trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu, un 08.04.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Dārza iela 5 – 15, Kapsēde, Medzes pagasts, kadastra Nr. 6476 900 0168, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 69 m² 690/14080 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0122 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0122, par nosacīto cenu – **9700 EUR** (deviņi tūkstoši septiņi simti *euro*), slēdzot pirkuma līgumu pēc pilnas pirkuma summas samaksas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par pirkuma līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos (paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"
6. Dzīvokļu komisijai
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
8. Medzes pagasta pārvaldes vadītājai Ilgai Heinackai
9. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai - publiskošanai

LĒMUMS

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 315

Par nekustamā īpašuma "Salnāji" - 5, Nīca, Nīcas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk iesniedzējs), 21.08.2024. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/8083-S) ar lūgumu atsavināt īrēto dzīvokli "Salnāji" - 5, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums "Salnāji" - 5, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6478 900 0413, reģistrēts Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 570 5 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 45.4 m² 454/3118 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0159 001; 6478 010 0159 002; 6478 010 0159 003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0159.

30.08.1996. starp Nīcas pagasta valdi un iesniedzēju ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli "Salnāji" - 5, Nīca, Nīcas pagasts. Īres līgums noslēgts uz nenoteiktu laiku.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, 28.03.2025. starp iesniedzēju un [..], personas kods [..], noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka iesniedzējs iegūst īpašumā dzīvokļa īpašumu "Salnāji" - 5, Nīca, Nīcas pagasts.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli "Salnāji" - 5, Nīca, Nīcas pagasts, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" sniegtajai 28.03.2025. informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Invest Rīga Liepāja” sniedzis 2025.gada 10.marta atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **EUR 9500** (Deviņi tūkstoši pieci simti eiro).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

17.03.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 13/2025-IAIKP, apstiprina, "Salnāji" - 5, Nīca, Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 900 0413, nosacīto cenu **EUR 9500** (Deviņi tūkstoši pieci simti eiro).

Pamatojoties uz 20.03.2025. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr.NĪP/2025/1.9/458-N, 28.03.2025. saņemts iesniedzēja apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/1696-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, ar nomaksas termiņu līdz 24 mēnešiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36.panta otro un

trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu, un 08.04.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu "Salnāji" – 5, Nīca, Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 900 0413, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 45.4 m² 454/3118 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0159 001; 6478 010 0159 002; 6478 010 0159 003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0159, par nosacīto cenu – **EUR 9500** (Deviņi tūkstoši pieci simti eiro), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu un ķīlas līgumu.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos (paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"
6. Dzīvokļu komisijai
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
8. Nīcas un Otaņķu pagasta apvienības pārvaldes vadītāja p.i. Agijai Kaunesei
9. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai - publiskošanai

LĒMUMS

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 316

Par nekustamā īpašuma – starpgabala, “Jaunie Rudovici”, Rucavas pagasts, nodošanu atsavināšanai

Nekustamais īpašums “Jaunie Rudovici”, kadastra Nr. 6484 008 0374 reģistrēts Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000591384 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums “Jaunie Rudovici”, Rucavas pagasts, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0374, 1.05 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1.03 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0.02 ha zem ceļiem.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējums 6484 008 0374 noteikts starpgabala statuss ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības 25.07.2024. lēmumu Nr.569, par ko izdarīta atzīme Valsts zemes dienesta Kadastra reģistrā.

Saskaņā ar Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.g. - 2025. g. zemes vienība atrodas meliorētas lauku zemes teritorijā. Zemes vienība neatrodas aizsargājamā dabas vai kultūrvēsturisko pieminekļu teritorijā.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Interbaltija” sniedzis 2025.gada 28.janvārī atzinumu par nekustamā īpašuma visvairāk iespējamo patieso vērtību **EUR 5200** (pieci tūkstoši divi simti) eiro.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu, uz zemes starpgabala pirkšanu var pretendēt blakus zemesgabalam esošie zemes īpašnieki, kuru īpašumiem ir vismaz viena kopēja robeža ar starpgabalu.

Nekustamais Jaunie Rudovici”, kadastra Nr. 6484 008 0374, Rucavas pagasts, robežojas ar četrām zemes vienībā :

- Nekustamā īpašuma “Paēnas”, Rucavas pagasts, kadastra Nr. 6484 008 0345, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0369 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda;
- Nekustamā īpašuma “Žimanti” Rucavas pagasts, kadastra Nr. 6484 012 0027, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0375 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda;
- Nekustamā īpašuma “Bārbeles” Rucavas pagasts, kadastra Nr. 6484 008 0589, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0376 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda;
- Nekustamā īpašuma “Puķītes” Rucavas pagasts, kadastra Nr. 6484 008 0355, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0373 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu. Savukārt minētā likuma 14.panta trešā daļa nosaka, ja

pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un 11.03.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu – starpgabalu, “Jaunie Rudovici”, Rucavas pagasts, kadastra Nr. 6484 008 0374, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0374, 1.05 ha platībā.
2. **Apstiprināt** atsavināmā nekustamā īpašuma “Jaunie Rudovici”, kadastra Nr.6484 008 0374, nosacīto cenu **EUR 5200** (pieci tūkstoši divi simti) eiro.
3. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos (paraksts*)

Aivars Galeckis

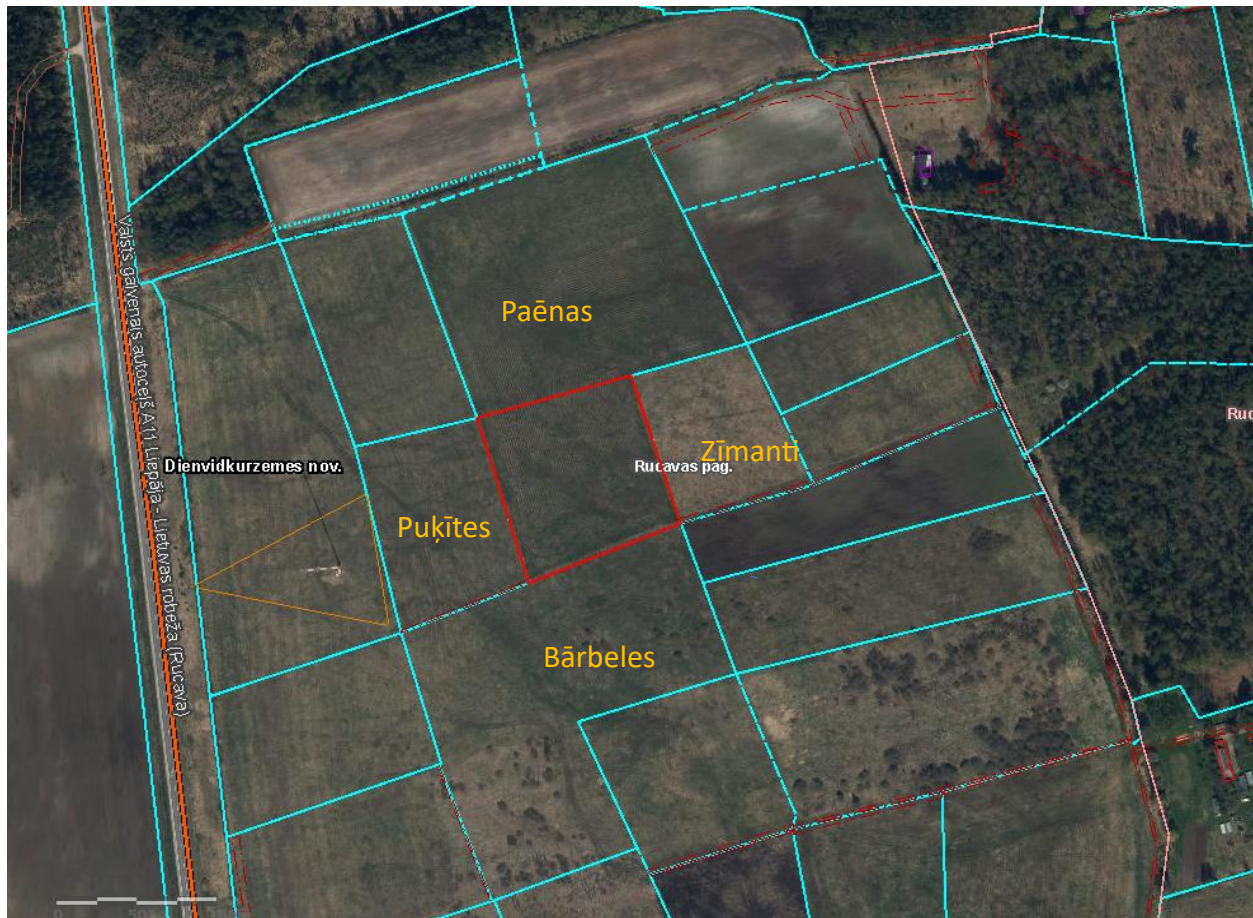
Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciālistei Modrītei Vīksniņai
4. Nekustamā īpašuma speciālistei Sandrai Pļavniecei
5. Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes

24.04.2025. sēdes lēmumam Nr.316

“Par nekustamā īpašuma – starpgabala, “Jaunie Rudovici”, Rucavas pagasts, nodošanu
atsavināšanai”



*Izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Modrīte Vīksniņa

LĒMUMS

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 317

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Bērzu gatve 1 - 1, Kazdanga, Kazdangas pagasts

Izskatot [..], personas kods [..], deklarētā adrese [..], (turpmāk – Iesniedzēja), 2024. gada 27. maija iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/5723-S) ar lūgumu nodot zemes vienības daļas īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Bērzu gatve 1-1, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums Bērzu gatve 1, Kazdanga, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 005 0069, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000923811 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – Īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0069 – 0,5138 ha platībā, uz kuras atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0069 001.

Saskaņā ar 1997. gada 15. aprīļa Līgumu Liepājas rajona paju sabiedrība “VALATA” Iesniedzējai nodeva īpašumā par pajām dzīvokli Nr. 1 nekustamā īpašumā Bērzu gatve 1, Kazdanga, Kazdangas pagasts, kas sastāv no ideālās 13/159 domājamās daļas no dzīvojamās mājas.

Pamatojoties uz 2024. gada 28. decembra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumu Nr. 1031 “Par dzīvojamās mājas Bērzu gatve 1, Kazdanga, Kazdangas pagasts, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamās daļas noteikšanu” dzīvojamās mājas Bērzu gatve 1, Kazdangā, Kazdangas pagastā, dzīvoklim Nr. 1 noteikta 431/5197 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas un zemes vienības.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmo daļu, “ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta”, un 75. panta ceturto daļu, “ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmo daļu un ceturto daļu, 08.04.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** [..], personas kods [..], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas **Bērzu gatve 1**, Kazdangas pagasts, dzīvoklim **Nr. 1**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6468 005 0069 001 001, piekrītošās 431/5197 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0069, ar kopējo platību 0,5138 ha.

2. **Noslēgt** vienošanos par zemes vienības domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [..].
3. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kazdangas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par vienošanās slēgšanu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos (paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisterei
4. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

LĒMUMS

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 318

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Bērzu gatve 1 - 5, Kazdanga, Kazdangas pagasts

Izskatot [..], personas kods [..], deklarētā [..], (turpmāk – iesniedzējs), 2024. gada 18. septembra iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/8853-S) ar lūgumu piešķirt zemes vienības daļu bez atlīdzības dzīvoklim Bērzu gatve 1 - 5, Kazdangas pagastā un saimniecības ēkas Nr. 2 - šķūņa 1/12 no saimniecības ēkas, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums Bērzu gatve 1, Kazdanga, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 005 0069, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000923811 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – Īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0069 – 0,5138 ha platībā, uz kuras atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0069 001.

Saskaņā ar zvērināta notāra apliecinātu 1995. gada 24. marta Privatizācijas aktu Nr. 165 Liepājas rajona paju sabiedrība “VALATA” iesniedzējam nodeva īpašumā par pajām dzīvokli Nr. 5 nekustamā īpašumā Bērzu gatve 1, Kazdanga, Kazdangas pagasts, kas sastāv no ideālās 10/159 domājamās daļas no dzīvojamās mājas.

Pamatojoties uz 2024. gada 28. decembra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumu Nr. 1031 “Par dzīvojamās mājas Bērzu gatve 1, Kazdanga, Kazdangas pagasts, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamās daļas noteikšanu”, dzīvojamās mājas Bērzu gatve 1, Kazdangā, Kazdangas pagastā, dzīvoklim Nr. 5 noteikta 336/5197 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas un zemes vienības.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmo daļu, “ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta”, un 75. panta ceturto daļu, “ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmo daļu un ceturto daļu, 08.04.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** [..], personas kods [..], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas **Bērzu gatve 1**, Kazdanga, Kazdangas pagasts, dzīvoklim **Nr. 5**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6468 005 0069 001 005, piekrītošās 336/5197 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0069, ar kopējo platību 0,5138 ha.

2. **Noslēgt** vienošanos par zemes vienības domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [..].
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kazdangas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par vienošanās slēgšanu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos (paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri
4. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

LĒMUMS

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 319

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Bērzu gatve 2-1, Kazdanga, Kazdangas pagasts

Izskatot [..], personas kods [..], deklarētā [..], (turpmāk – iesniedzējs), 2024. gada 29. maija iesniegumu (reģ. ar Nr. DKN/2024/4.9/5806-S) ar lūgumu nodot zemes vienības daļas īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Bērzu gatve 2-1, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Bērzu gatve 2, Kazdanga, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 005 0068, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000930056 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0068 – 0,6709 ha platībā, uz kuras atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0068 001 un palīgēka (šķūnis) ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0068 002.

Saskaņā ar 2. Liepājas valsts notariāta kantorī 1993. gada 18. augustā apliecinātu Vienošanos reģistrācijas Nr. 1 - 2783, iesniedzējs ieguva īpašumā par pajām dzīvokli Nr. 1 nekustamā īpašumā Bērzu gatve 2, Kazdanga, Kazdangas pagasts, kas sastāv no ideālās 13/92 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ieguva.

Pamatojoties uz 2024. gada 28. decembra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumu Nr. 1032 “Par dzīvojamās mājas Bērzu gatve 2, Kazdanga, Kazdangas pagasts, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamās daļas noteikšanu” dzīvojamās mājas Bērzu gatve 2, Kazdangā, Kazdangas pagastā, dzīvoklim Nr. 1 noteikta 737/5325 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas un zemes vienības.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmo daļu, “ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta”, un 75. panta ceturto daļu, “ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmo daļu un ceturto daļu, 08.04.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** [..], personas kods [..], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas **Bērzu gatve 2**, Kazdangas pagasts, dzīvoklim **Nr. 1**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6468 005 0068 001 001, piekrītošās 737/5325 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0068, ar kopējo platību 0,6709 ha.

2. **Noslēgt** vienošanos par zemes vienības domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [..].
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kazdangas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par vienošanās slēgšanu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos (paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri
4. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

LĒMUMS

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 320

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.08.2022. lēmuma Nr.851 “Par dzīvokļa Kuršu iela 4-27, Dubeņi, Grobiņas pagasts, reģistrēšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai pirkumtiesīgai personai “grozīšanu

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.08.2022. lēmumu Nr.851 “Par dzīvokļa Kuršu iela 4-27, Dubeņi, Grobiņas pagasts reģistrēšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai pirkumtiesīgai personai” tika nolemts:

1. **Reģistrēt** zemesgrāmatā nekustamo īpašumu Kuršu iela 4-27, Dubeņi, Grobiņas pagasts, kadastra apzīmējums 6460 014 0068 001 027, 48,10 m² platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), kas sastāda 481/27594 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un 481/27594 domājamās daļas no funkcionāli saistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0068.
2. **Nodot** atsavināšanai [..], personas kods [..], dzīvokļa īpašumu Kuršu iela 4-27, Dubeņi, Grobiņas pagasts, kadastra apzīmējums 6460 014 0068 001 027, 48,10 m² platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), kas sastāda 481/27594 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un 481/27594 domājamās daļas no funkcionāli saistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0068.
3. **Noteikt** atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Atbilstoši SIA “Interbaltija” 2023.gada 7.septembra sagatavotajam atzinumam par nekustamā īpašuma Kuršu iela 4-27, Dubeņi, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, (kadastra Nr.6460 900 0413), 01.09.2023. pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisija, apstiprināja īpašuma nosacīto cenu **EUR 6 400** (seši tūkstoši četri simti euro).

03.11.2023. [..] tika nosūtīts atsavināšanas paziņojums Nr. DKN/2023/4.9/2394-N ar lūgumu līdz 15.12.2023. Dienvidkurzemes novada pašvaldībai iesniegt rakstisku apliecinājumu - iesniegumu par pirkuma tiesību izmantošanu. 26.02.2024. tika saņemts apstiprinājuma iesniegums Nr. DKN/2023/4.9/2620-S par pirkuma tiesību izmantošanu nekustamā īpašuma Kuršu iela 4-27, Dubeņi, Grobiņas pagasts atsavināšanai.

Ar 22.02.2025. iesniegumu, reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/1202-S, [..] atsakās no nekustamā īpašuma Kuršu iela 4-27, Dubeņi, Grobiņas pagasts, atsavināšanas.

Izskatot lietas materiālus tika secināts, ka Dienvidkurzemes novada pašvaldības 26.08.2022. domes lēmums Nr. 851. izpildīts daļēji. Izpildīts 1. punkts - dzīvoklis reģistrēts Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.515 27.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 08.04.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atcelt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.08.2022. lēmuma Nr.851 “Par dzīvokļa Kuršu iela 4-27, Dubeņi, Grobiņas pagasts reģistrēšanu

- zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai pirmpirkumtiesīgai personai” 2. un 3.punktu.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos (paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamā īpašuma pārvaldes, nekustamā īpašuma atsavināšanas speciālistei Dacei Priedītei
4. Gaviezes un Grobiņas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam
5. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

LĒMUMS

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 321

Par nekustamā īpašuma “Mazie Krūmiņi”, Durbes pagasts, noteikšanu par starpgabalu

Nekustamais īpašums “Mazie Krūmiņi”, Durbes pagasts, kadastra Nr. 6427 002 0382, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Durbes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000943084 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0190, 1,29 ha platībā (turpmāk- zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta. Zemes vienības lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,16 ha meži, 0,1 ha zeme zem ūdens, lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība 0,03 ha. Zemes vienībai kadastra informācijas sistēmā norādīti apgrūtinājumi: mikrolieguma buferzonas teritorija 0,0118 ha un navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona 0,3902 ha.

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam funkcionālo zonējumu, zemesgabals atrodas Mežu teritorijās (M).

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktam: “**zemes starpgabals** - publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam)”.

Zemes vienība atbilst definīcijai zemes starpgabals, jo zemes vienības platība ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību un zemes vienībai nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam. Tā nerobežojas ar pašvaldībai piederošām zemes vienībām.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 08.04.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Noteikt** par zemes starpgabalu nekustamā īpašuma “Mazie Krūmiņi”, Durbes pagasts, kadastra Nr. 6427 002 0382, zemes vienību ar kadastra apz. 6427 002 0190, 1,29 ha platībā, atbilstoši Pielikumam.
2. Par lēmuma izpildi atbild Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Durbes pagastā.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos (paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikū un Vecpils pagasta apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārklīnam
4. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai - publiskošanai

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
24.04.2025. sēdes lēmumam Nr.321

**Par nekustamā īpašuma “Mazie Krūmiņi”, Durbes pagasts, noteikšanu par
starpgabalu**

Nekustamais īpašums “Mazie Krūmiņi”, Durbes pagasts,
Dienvidkurzemes novads, zemes vienība ar kadastra Nr. 6427 002 0382
kadastra apzīmējums 6427 002 0190
Zemes vienības kopējā platība 1,29 ha



*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja nekustamā īpašumu speciāliste Dace Priedīte

LĒMUMS

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 322

Par valstij piederošā nekustamā īpašuma Zirgu iela 2, Grobiņā, pārņemšanu pašvaldības īpašumā

Izskatot 04.03.2025. saņemto Valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” paziņojumu (reģistrēts ar Nr. NĪP/2025/1.10/1308-S) par mājaslapā www.vni.lv publicēto informāciju atsavināšanai plānotiem valsts nekustamiem īpašumiem, tostarp Grobiņas pilsētas nekustamo īpašumu Zirgu iela 2, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, 13.03.2025. saņemto SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” (turpmāk – Possessor) vēstuli Nr.1.17/718 “Par nekustamo īpašumu Zirgu ielā 2, Grobiņā, Dienvidkurzemes novadā” (reģistrēts ar Nr. NĪP/2025/1.10/1497-S) un 03.04.2025. Possessor vēstuli ar nekustamā īpašuma novērtējumu (reģistrēts ar Nr. NĪP/2025/1.10/1801-S), Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Zirgu iela 2, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6409 005 0089, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6409 005 0089, - 1137 m² platībā, un būves ar kadastra apzīmējumu 6409 005 0089 001 - 374,3 m² platībā (turpmāk – Īpašums), 2024.gada 11.septembrī reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Grobiņas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000135647 uz Latvijas valsts SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor”, reģistrācijas numurs 40003192154, vārda.

2025. gada 11. marta Attīstības un tautsaimniecības komitejā tika nolemts ierosināt pārņemt Īpašumu pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

2025. gada 13. marta vēstulē Possessor informē, ka Nekustamais īpašums ņemts valsts uzskaitē, pamatojoties uz Kurzemes apgabaltiesas 2023. gada 14. decembra spriedumu krimināllietā Nr. 11270005320. Tiesas nolēmumā norādīts, ka Nekustamais īpašums konfiscējams 45 530 EUR (četrdesmit pieci tūkstoši pieci simti trīsdesmit *euro*) apmērā, savukārt pārējie līdzekļi, ja tādi pēc Nekustamā īpašuma piespiedu atsavināšanas paliek pāri, ir atgriežami fiziskai personai.

2025. gada 3. aprīlī saņemts SIA “Vindeks” 25.03.2025. vērtējums, kur noteikta Īpašuma tirgus vērtība 220 500 EUR (divi simti divdesmit tūkstoši pieci simti *euro*).

Īpašuma pārņemšanas gadījumā, pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai, fiziskai personai no pašvaldības budžeta būtu atgriežami 174 970 EUR (viens simts septiņdesmit četri tūkstoši deviņi simti septiņdesmit *euro*).

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un uz Pašvaldību likuma un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmo daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 8. aprīļa sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nepārņemt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai Latvijas valstij, SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor”, reģistrācijas Nr.40003192154, personā, piederošo nekustamo īpašumu Zirgu

ielā 2, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6409 005 0089, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6409 005 0089 - 1137 m² platībā, un būves ar kadastra apzīmējumu 6409 005 0089 001 - 374,3 m² platībā.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos (paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Grobiņas pilsētas Nekustamā īpašuma speciālistam;
2. Latvijas valsts SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājam Possessor";
3. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.

LĒMUMS

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 323

Par projekta "Dienas aprūpes centrs pensijas vecuma personām Aizputē" iesniegšanu un īstenošanu

Centrālā finanšu un līgumu aģentūra 2025. gada 11. martā ir uzaicinājusi (dokuments reģistrēts ar Nr. DKN/2025/4.10/1452-S, turpmāk – Uzaicinājums) Dienvidkurzemes novada pašvaldību piedalīties Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.3.5. specifiskā atbalsta mērķa *“Uzlabot vienlīdzīgu un savlaicīgu piekļuvi kvalitatīviem, ilgtspējīgiem un izmaksu ziņā pieejamiem pakalpojumiem; pilnveidot sociālās aizsardzības sistēmas, tostarp veicināt sociālās aizsardzības pieejamību; uzlabot ilgtermiņa aprūpes pakalpojumu pieejamību, efektivitāti un izturētspēju”* 4.3.5.1. pasākuma *“Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu pieejamības palielināšana”* (turpmāk – SAM 4.3.5.1.) piektās kārtas ierobežotu projektu iesniegumu atlasē. SAM 4.3.5.1. piektās kārtas mērķis ir sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu pieejamības palielināšana, tai skaitā infrastruktūras izveide un sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu sniegšana mērķa grupas personām. Projektu pieteikumu iesniegšanas termiņš ir 2025.gada 12.maijs. Plānotais projekta īstenošanas ilgums ir ne ilgāk kā līdz 2029. gada 31. decembrim.

Pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības daļas speciālisti sadarbībā ar pašvaldības Sociālo dienestu gatavo projekta pieteikumu *“Dienas aprūpes centrs pensijas vecuma personām Aizputē”* (turpmāk – Projekts). Projektā paredzot izveidot un aprīkot infrastruktūru Katoļu ielā 1, Aizputē sabiedrībā balstīta sociālā pakalpojuma sniegšanai pensijas vecuma personām – Projektā noteiktai mērķgrupai. Projektā sasniedzamo uzraudzības rādītāju vērtības ir:

1. plānotais izveidojamo pakalpojumu vietu skaits (rādītājs i.4.3.5.a) – 10;
2. plānotais iesaistāmo mērķa grupas personu skaits (rādītājs i.4.3.5.b) – 10.

Projektam maksimāli pieejamais kopējais attiecināmais finansējums ierobežotu projektu iesniegumu atlasē saskaņā ar Uzaicinājumu ir:

Projekta maksimālās attiecināmās izmaksas ar PVN, t.sk.:	1 073 888	EUR	100%
Eiropas Sociālā fonda Plus (ESF+):	912 804,80	EUR	85%
Pašvaldības līdzfinansējums:	161 083,20	EUR	15%

Projekta pieteikums atbilst Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.–2027. gadam Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plāna 2022.-2027. gadam RV 3 rīcības virziena *“Sociālā palīdzība, pakalpojumi un atbalsts”* U 3.1. uzdevumā *“Paplašināt un pilnveidot sociālos pakalpojumus, attīstīt sociālo pakalpojumu sniegšanai nepieciešamo infrastruktūru”* paredzētam projektam Nr. 3.1.27. *“Dienas aprūpes centrs pensijas vecuma personām Aizputē”*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. apakšpunktu, un atbilstoši Sociālo un veselības jautājumu komitejas 2025.gada 7. aprīļa sēdes atzinumam un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 8. aprīļa sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atbalstīt** projekta “Dienas aprūpes centrs pensijas vecuma personām Aizputē” iesniegšanu izsludinātajā atlasē un tā īstenošanu apstiprināšanas gadījumā.
2. **Apstiprināt** projekta “Dienas aprūpes centrs pensijas vecuma personām Aizputē” kopējās attiecināmās izmaksas 1 073 888 EUR (viens miljons septiņdesmit trīs tūkstoši astoņi simti astoņdesmit astoņi *euro* un 00 centi) apmērā:

Projekta maksimālās attiecināmās izmaksas ar PVN, t.sk.:	1 073 888	EUR	100%
Eiropas Sociālā fonda Plus (ESF+):	912 804,80	EUR	85%
Pašvaldības līdzfinansējums:	161 083,20	EUR	15%

3. **Nodrošināt** projekta “Dienas aprūpes centrs pensijas vecuma personām Aizputē” neattiecināmo izmaksu segšanu no pašvaldības budžeta, atbilstoši pēc iepirkuma procedūras veikšanas precizētajām izmaksām.
4. **Nodrošināt** projekta īstenošanai nepieciešamo priekšfinansējumu un līdzfinansējumu ne mazāk kā 15% apmērā no projekta attiecināmajām izmaksām 2026., 2027., 2028. un 2029. gada budžetos atbilstoši pēc publiskā iepirkuma procedūras veikšanas precizētajām izmaksām.
5. **Noteikt**, ka par lēmuma izpildi atbild Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

tautsaimniecības jautājumos (paraksts*) Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

Centrālās pārvaldes:

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;

Attīstības un uzņēmējdarbības daļai;

Finanšu un grāmatvedības daļai;

Pašvaldības iestādei “Dienvidkurzemes novada Sociālais dienests”.

LĒMUMS

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 324

Par nekustamā īpašuma "Atvari", Vērgales pagastā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu

Izskatot SIA „Namu Serviss APSE”, reģistrācijas Nr. 42103033900, projektu vadītājas [...] 26.03.2025. iesniegumu Nr.78/Ai (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. DKN/2025/4.10/1790-S) ar lūgumu nodot nekustamā īpašuma “Atvari”, Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā, pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašniekiem, vienlaicīgi nododot pārvaldīšanas uzdevumu izvēlētajam pārvaldniekam SIA “Namu Serviss APSE”, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Iesniegumam pievienoti dokumenti:

- dzīvojamās mājas “Atvari”, Vērgales pag., dzīvokļu īpašnieku 21.03.2025. balsošanas rezultātu protokols;
- aizpildītas dzīvokļu īpašnieku aptaujas anketas (14 gab.);
- 24.03.2025. dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un pilnvarojuma līgums, kas noslēgts starp dzīvojamās mājas “Atvari”, Vērgales pag., dzīvokļu īpašnieku kopību un SIA “Namu Serviss APSE”.

Papildus Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts dzīvojamās mājas “Atvari”, Vērgales pag., dzīvokļu īpašnieku kopības ievēlētā mājas vecākā [...], personas kods [...], 26.03.2025. e-pasts (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr.DKN/2025/4.10/1776-S) ar lūgumu iepazīties ar pielikumā pievienoto dokumentāciju un ņemt vērā dzīvokļu īpašnieku lēmumus. Pie e-pasta pielikumā pievienoti visi augstāk minētie dokumenti, kā arī:

- uzaicinājums par piedalīšanos lēmuma pieņemšanā par dzīvojamās mājas “Atvari”, Vērgales pag., Dienvidkurzemes nov., pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu un par šo tiesību nodošanu ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai;
- uzaicinājumu izsniegšanas reģistrs par piedalīšanos lēmuma pieņemšanā.

Nekustamais īpašums “Atvari”, Vērgales pagastā, kadastra Nr. 6496 004 0118, sastāv no 3-stāvu, 24-dzīvokļu, mūra dzīvojamās ēkas un funkcionāli saistītā zemes gabala 0,317 ha platībā. No 24 privatizācijas objektiem ir privatizēti 19 dzīvokļu īpašumi uz kuriem īpašumtiesības nostiprinātas Zemesgrāmatā. Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piederoši ir dzīvokļi Nr. 11., 13., 14., 17. un 19., no tiem dzīvoklis Nr. 13 reģistrēts Zemesgrāmatā. Uz lēmuma pieņemšanas dienu visi pašvaldībai piederošie dzīvokļi ir izīrēti. Nekustamā īpašuma apsaimniekotājs, pamatojoties uz pašvaldības pilnvarojumu, ir SIA “Grobiņas namserviss”.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piektās daļas nosacījumiem, pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi

pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piektās daļas nosacījumi.

Kaut arī ir konstatējama procesuālu termiņu neievērošana attiecībā uz lēmuma pieņemšanas kārtību, tomēr ievērojot to, ka vairāk kā puse dzīvokļu īpašnieku ir nobalsojuši par dzīvojamās mājas pārņemšanu valdījumā vienlaicīgi nododot pārvaldīšanas uzdevumu kopības izvēlētajam pārvaldniekam, kā arī ievērojot Administratīvā procesa likuma 8.pantā noteikto tiesību normas saprātīgas piemērošanas principu, šāda termiņu neievērošana nav uzskatāma par būtisku, lai dzīvokļu īpašnieku lēmums varētu tikt uzskatīts par prettiesisku.

Pēc SIA “Grobiņas namserviss” sniegtajām ziņām, dzīvojamās mājas “Atvari”, Vērgales pag., dzīvokļu īpašniekiem uz 28.02.2025. kopējais parādsaistību apmērs, ieskaitot izdevumus par komunāliem pakalpojumiem, ir EUR 3826,61 (trīs tūkstoši astoņi simti divdesmit seši eiro un 61 cents). Mājas līdzekļu faktiski iemaksātais uzkrājums ir EUR 11118,18 (vienpadsmit tūkstoši viens simts astoņpadsmit eiro un 18 centi), iedzīvotāju parāds uzkrājuma veidošanai ir EUR 324,65 (trīs simti divdesmit četri eiro un 65 centi), kopā veidojot mājas uzkrājumu EUR 11442,83 (vienpadsmit tūkstoši četri simti četrdesmit divi eiro un 83 centi) apmērā.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo daļu, piekto daļu, sesto daļu un astoto daļu, un atbilstoši 08.04.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nekustamā īpašuma “Atvari”, Vērgales pag., Dienvidkurzemes nov., kadastra Nr. 6496 004 0118, pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašniekiem, vienlaicīgi nododot pārvaldīšanas uzdevumu dzīvokļu īpašnieku kopības izvēlētajam pārvaldniekam SIA “Namu Serviss APSE”, reģistrācijas Nr.42103033900, ar 2025.gada 1.maiju.
2. Izveidot 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nodošanas – pieņemšanas pārvaldīšanā komisiju šādā sastāvā:
 - domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības jautājumos,
 - SIA “Grobiņas namserviss” galvenā grāmatvede,
 - SIA “Grobiņas namserviss” tehniskais direktors,
 - Dzīvojamās mājas “Atvari”, Vērgales pag. dzīvokļu īpašnieku kopības ievēlētais mājas vecākais [..],
 - SIA “Namu Serviss APSE” valdes loceklis Michail Cerniavskij.
3. SIA “Grobiņas namserviss” pārskaitīt SIA “Namu Serviss APSE” mājas uzkrājumu, kāds aprēķināts uz mājas nodošanas brīdi, 2 (divu) nedēļu laikā no mājas nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas dienas.
4. Ar pārvaldīšanas tiesību nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas dienu dzīvojamo māju “Atvari”, Vērgales pag., izslēgt no 07.07.2023. vienošanās Nr.GND/2021/3.38/6-SAIMN-1, kas noslēgta starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un SIA “Grobiņas namserviss” par grozījumiem 2021. gada 14. janvāra pilnvarojuma līgumā “Par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu”;
5. SIA “Grobiņas namserviss” atbild par lēmuma 3. punkta izpildi.

6. Nekustamā īpašuma pārvaldes Mājokļu speciālists atbild par nodošanas – pieņemšanas akta sagatavošanu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos (paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. [..];
3. SIA "Namu Serviss APSE",
4. SIA "Grobiņas namserviss".

LĒMUMS

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 325

Par autoceļa un ielu finansēšanai paredzētās mērķdotācijas vidējā termiņa izlietošanas programmu 3 gadiem

Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvalde izstrādājusi autoceļu un ielu finansēšanai paredzētās mērķdotācijas vidējā termiņa izlietošanas programmu trīs gadiem. Ministru kabineta 2008. gada 11. marta noteikumu Nr. 173 "Valsts pamatbudžeta valsts autoceļu fonda programmai piešķirto līdzekļu izlietošanas kārtība" 23., 23.¹ punkti nosaka, ka mērķdotāciju izlieto šādiem mērķiem

1) pašvaldību autoceļu un ielu uzturēšanai, tai skaitā ar uzturēšanas darbu veikšanu saistīto darbinieku atlīdzībai;

2) pašvaldību autoceļu un ielu būvniecībai, tai skaitā atjaunošanai, pārbūvei, nojaukšanai, projektēšanai, būvuzraudzībai un autoruzraudzībai, kā arī Eiropas Savienības struktūrfondu autoceļu un ielu projektu īstenošanai nepieciešamajam pašvaldību līdzfinansējumam un pašvaldību autoceļu un ielu tīkla finansēšanai ņemto kredītu pamatsummas atmaksāšanai;

3) zemes pirkšanai, lai uzlabotu un attīstītu pašvaldību autoceļus un ielas, kā arī bankas konta apkalpošanas izmaksu segšanai;

4) mērķdotāciju prioritāri izlieto tranzīta ielām, tiltiem, satiksmes drošības uzlabošanai, autoceļiem un ielām, pa kurām kursē sabiedriskais transports.

Pašvaldību pamatbudžeta mērķdotācijas daļu plāno vidējā (trīs gadu) termiņā atbilstoši iepriekš uzskaitījumiem mērķiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz "Pašvaldību likuma" 4. panta pirmās daļas 3. punktu un 10. panta pirmās daļas 19. punktu, Ministru kabineta 2008. gada 11. marta noteikumu Nr. 173 "Valsts pamatbudžeta valsts autoceļu fonda programmai piešķirto līdzekļu izlietošanas kārtība" 23., 23.¹ punktiem un 17.04. 2025. Finanšu komitejas atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada autoceļu un ielu finansēšanai paredzētās mērķdotācijas vidējā termiņa izlietošanas programmu 2025. – 2027. gadam (Pielikums Nr. 1).
2. Dienvidkurzemes novada Komunālajai pārvaldei:
 - 2.1. sniegt priekšlikumus kārtējā gada budžeta projekta sagatavošanā par autoceļu fonda līdzekļu izdevumu sadalījumu;
 - 2.2. nodrošināt pārskatu par autoceļu fonda izlietojumu iesniegšanu Latvijas Republikas Satiksmes ministrijā saskaņā ar Ministru kabineta 2008. gada 11. marta noteikumu Nr. 173 "Valsts pamatbudžeta valsts autoceļu fonda programmai piešķirto līdzekļu izlietošanas kārtība" prasībām un termiņiem.
3. Dienvidkurzemes novada pašvaldības administrācijas Finanšu un grāmatvedības daļai nodrošināt autoceļu fonda ieņēmumu un izdevumu uzskaiti atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

4. Noteikt, ka programma ir precizējama katru gadu atbilstoši faktiski pieejamam finansējumam kārtējam gadam.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektoram U. Vārnai.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos (paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Komunālajai pārvaldei

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļai

Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektoram

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 326

Par aizdevuma procentu likmes mainu

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2021. gada 21. decembra noteikumu Nr. 888 "Kārtība, kādā ministrijas un citas centrālās valsts iestādes iekļauj gadskārtējā valsts budžeta likumprojektā valsts aizdevumu pieprasījumus, un valsts aizdevumu izsniegšanas un apkalpošanas kārtība" 67.1 apakšpunktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punktu un 17.04.2025. Finanšu komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. iesniegt Valsts kasē pieteikumu par aizdevumu fiksētās procentu likmes maiņu uz 12 (divpadsmit) mēnešu EURIBOR mainīgo likmi šādiem aizdevuma līgumiem:

Aizņēmuma līgums	Līguma mērķis	Līguma noslēgšanas datums	Aizņēmuma beigu termiņš	Fiksētā procentu likme %
A2/1/23/431	Prioritārais investīciju projekts "Ēkas Lielajā ielā 54, Grobiņā, energoefektivitātes uzlabošana un pārbūve"	20.10.2023	20.09.2038	4,919
A2/1/23/232	Pašvaldības autoceļa-Bārtas autoceļš-Limbiķi-Ālande pārbūve	01.08.2023	20.07.2028	3,981
A2/1/23/235	Transporta iegāde skolēnu pārvadāšanai	01.08.2023	22.07.2030	4,045
A2/1/23/234	Grants ielu asfaltēšana Aizputes pilsētā, apvienojot ar autobusu pieturas izveidi Ceriņu ielā Aizputē	01.08.2023	22.03.2032	4,16
A2/1/23/123	Prioritārais investīciju projekts "Lietus ūdens atvades sistēmas izbūve Pavasara ielā, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā"	02.06.2023	20.05.2033	4,4

2. Noteikt, ka par lēmuma izpildi atbild finanšu un grāmatvedības daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos (paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļas vadītājam;

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 327

Par nolikuma "Naudas balvu piešķiršanas kārtība Dienvidkurzemes novada izglītības iestāžu izglītojamajiem" apstiprināšanu

Lai motivētu Dienvidkurzemes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) izglītības iestāžu izglītojamajos piedalīties dažādos konkursos un mācību olimpiādēs, aktīvu dalību interešu izglītībā un sportā, nepieciešams motivēt Novada izglītības iestāžu izglītojamajos ar naudas balvu (turpmāk – Balva) izdodot nolikumu "Naudas balvu piešķiršanas kārtība Dienvidkurzemes novada izglītības iestāžu izglītojamajiem".

Nolikumā ir noteikta kārtība, kādā un par kādiem sasniegumiem ir iespēja apbalvot ar naudas balvām Pašvaldības izglītības iestādes izglītojamo.

Balvu mērķis - izteikt Pašvaldības atzinību Pašvaldības izglītības iestāžu izglītojamajiem par izciliem mācību sasniegumiem, veicinot kopējo izglītības kvalitāti, mērķtiecīgu izaugsmi un konkurētspēju, akcentējot mācību darbības nozīmīgumu talantīgo jauniešu izaugsmē un attīstīšanā.

Balvām nepieciešamos kopējos līdzekļus no 10 000 līdz 15 000 EUR katru gadu tiek plānots iekļaut Pašvaldības Izglītības pārvaldes un Pašvaldības Sporta pārvaldes budžetā.

Pamatojoties uz Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 1.². apakšpunktu un 18.panta otrās daļas 14.apakšpunktu un 08.04.2025. Izglītības un sporta komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **APSTIPRINĀT** nolikumu "Naudas balvu piešķiršanas kārtība Dienvidkurzemes novada izglītības iestāžu izglītojamajiem"(pielikumā).
2. Nolikums "Naudas balvu piešķiršanas kārtība Dienvidkurzemes novada izglītības iestāžu izglītojamajiem" stājas spēkā ar tā apstiprināšanas brīdi.
3. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Izglītības pārvaldes vadītāja kontrolē lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos (paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Izglītības pārvaldei,
Dienvidkurzemes novada pašvaldības vispārējām pamata un vidējās izglītības iestādēm,
Dienvidkurzemes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības daļai,
Dienvidkurzemes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.

LĒMUMS

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 328

Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plānā 2022. - 2027. gadam

Ar 2022.gada 27.oktobra lēmumu Nr.1040 pašvaldības dome apstiprināja projekta “Vides pieejamības nodrošināšana Avotu ielā 2, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā” (turpmāk – Projekts) ieceres iesniegšanu izsludinātajā Atvērto iedzīvotāju un noturības mehānisma projektu konkursā. Projekta īstenošanai tika piešķirts gan Eiropas savienības, gan pašvaldības finansējums. Norit projekta īstenošanas process. Projekta iecere atbilst Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.-2027.gadam pielikuma “Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plāns 2022. - 2027. gadam” (turpmāk – Investīciju plāns) darbībai Nr.3.1.17. “Turpināt piegulošo teritoriju labiekārtošanu, pašvaldības ēkām, kurās sniedz sociālos pakalpojumus”.

Atbilstoši Investīciju plānā ietvertam projektam Nr.3.1.24. “Izveidot dienas aprūpes centrus pensijas vecuma personām ar funkcionāliem traucējumiem Vaiņodē, Priekulē, Aizputē” notiek darbs pie šāda centra izveides Aizputē Katoļu ielā 1. Ieceres īstenošanai plānots piesaistīt finansējumu no Eiropas savienības fonda un nepieciešams veikt grozījumus saistībā ar projektā “Dienas aprūpes centrs pensijas vecuma personām Aizputē” paredzēto.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 3. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo un trešo daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3. un 73. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 27.oktobra sēdes lēmumu Nr.1040 “Par projekta “Vides pieejamības nodrošināšana Avotu ielā 2, Aizputē”, Dienvidkurzemes novadā” pieteikuma iesniegšanu Eiropas Savienības Atvērto iedzīvotāju un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virzienu “Reģionālā politika” 3.1.2.1.i. investīcijas “Publisko pakalpojumu un nodarbinātības pieejamības veicināšanas pasākumi cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem” pirmās kārtas “Valsts un pašvaldību ēku vides pieejamības nodrošināšanas pasākumiem”, 2024.gada 31.oktobra sēdes lēmumu Nr.892 “Par grozījumiem 2022.gada 27.oktobra lēmumā Nr.1040 “Par projekta “Vides pieejamības nodrošināšana Avotu ielā 2, Aizputē”, Dienvidkurzemes novadā” pieteikuma iesniegšanu Eiropas Savienības Atvērto iedzīvotāju un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virzienu “Reģionālā politika” 3.1.2.1.i. investīcijas “Publisko pakalpojumu un nodarbinātības pieejamības veicināšanas pasākumi cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem” pirmās kārtas “Valsts un pašvaldību ēku vides pieejamības nodrošināšanas pasākumiem”, un atbilstoši Finanšu komitejas 2025.gada 17.aprīļa sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iekļaut “Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.–2027. gadam” pielikuma “Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plāns 2022. - 2027. gadam” jaunus ierakstus

- ar Nr. 3.1.17-1. "Vides pieejamības nodrošināšana Avotu ielā 2, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā" un 3.1.27. "Dienas aprūpes centrs pensijas vecuma personām Aizputē", saskaņā ar pielikumu.
2. Grozīt "Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.–2027. gadam" pielikuma "Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plāns 2022. - 2027. gadam" ierakstu ar Nr.3.1.24. "Izveidot dienas aprūpes centrus pensijas vecuma personām ar funkcionāliem traucējumiem Vaiņodē, Priekulē, Aizputē", saskaņā ar pielikumu.
 3. Attīstības un uzņēmējdarbības daļai nodrošināt Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.–2027. gadam pielikuma "Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plāns 2022. - 2027. gadam" aktualizēšanu ar ierakstu "Vides pieejamības nodrošināšana Avotu ielā 2, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā", "Dienas aprūpes centrs pensijas vecuma personām Aizputē" iekļaušanu un ieraksta "Izveidot dienas aprūpes centrus pensijas vecuma personām ar funkcionāliem traucējumiem Vaiņodē, Priekulē, Aizputē" grozīšanu, un organizēt konsolidētā rīcību un investīciju plāna publicēšanu teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
 4. Noteikt, ka par lēmuma izpildi atbild Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos (paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;

Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības daļai;

Centrālās pārvaldes Attīstības un uzņēmējdarbības daļai.

LĒMUMS

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 329

Par saistošo noteikumu "Par Grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2023.gada 29.jūnija saistošajos noteikumos Nr.27 "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības līdzfinansējumu kultūras pieminekļu saglabāšanai Dienvidkurzemes novadā" izdošanu

Pamatojoties uz likuma "Par kultūras pieminekļu aizsardzību" 24.panta otro daļu un Pašvaldību likuma 44.panta pirmo daļu, 20.02.2025 Finanšu komitejas sēdes atzinumu un 17.04.2025. Finanšu komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izdot** saistošos noteikumus Nr.2025/14 "Par Grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2023.gada 29.jūnija saistošajos noteikumos Nr.27 "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības līdzfinansējumu kultūras pieminekļu saglabāšanai Dienvidkurzemes novadā" (pielikumā).
2. **Uzdot** Administratīvās daļas vadītājam trīs darba dienu laikā pēc saistošo noteikumu Nr.2025/14 parakstīšanas nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.
3. Lēmuma izpildes kontroli nodrošināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos (paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

Attīstības un uzņēmējdarbības daļai;

Finanšu un grāmatvedības daļai;

Būvvaldei;

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai -publiskošanai;

Pašvaldības izpilddirektoram.

LĒMUMS

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 330

Par nekustamā īpašuma “Dunalkas skola”, Dunalkas pagasts, nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “MEM@M”

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “MEM@M”, reģistrācijas Nr.42103100883 (turpmāk – Iesniedzējs), juridiskā adrese Klaipēdas iela 77, Liepāja, LV-3416, 05.02.2025 iesniegumu (reģ. 05.02.2025. Nr. DKN/2025/4.10/741-S) ar lūgumu atcelt nomas maksu, ņemot vērā, ka sabiedrība ir sociālo uzņēmumu reģistrā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

26.03.2020. pieņemts Durbes novada domes lēmums N.88 “Par Durbes novada domes nekustamā īpašuma “Dunalkas skola”, Dunalkas pagasts, Durbes novads, nomas tiesību pirmās izsoles rezultātu apstiprināšanu”, kur noteikts, ka nekustamā īpašuma nomas maksa ir 375,00 EUR mēnesī. 08.04.2020. ir noslēgts Nekustamā īpašuma nomas līgums Nr. 2.3.24/86 ar termiņu līdz 07.04.2030.

Nekustamais īpašums “Dunalkas skola”, Dunalkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra Nr. 6450 002 0038 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6450 002 0038 - 5 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas 7 būves – pansionāts, ar kadastra apzīmējumu 6450 002 0038 001, pansionāts ar kadastra apzīmējumu 6450 002 0038 002, darbnīca ar kadastra apzīmējumu 6450 002 0038 003, pagrabs ar kadastra apzīmējumu 6450 002 0038 004, saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 6450 002 0038 005, katlu māja ar kadastra apzīmējumu 6450 002 0038 008. Īpašums reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Dunalkas pagasta zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījuma Nr.100000065630.

Nekustamā īpašuma bilances vērtība: pansionāts (6450 002 0038 001) – 50671,35 EUR, pansionāts (6450 002 0038 002) - 38681,69 EUR, darbnīca (6450 002 0038 003) – 95,74 EUR, pagrabs (6450 002 0038 004) – 99,76 EUR, saimniecības ēka (6450 002 0038 005) – 23,88, katlu māja (6450 002 0038 008) – 487,20 EUR, inženierbūve ūdens atdzelžošanas stacija/ artēziskā aka (6450 002 0038 009) – 2031,18 EUR, zeme ar kadastra apzīmējumu 6450 002 0038 – 5975,00 EUR. Bilances kopējā vērtība nekustamajam īpašumam – 98065,80 EUR.

Iesniedzējs ir izveidojis ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūciju pilngadīgām personām. Sociālais aprūpes centrs “CITAS MĀJAS” 27.07.2022. ir reģistrēts Sociālo pakalpojuma sniedzēju reģistrā Labklājības ministrijā ar Nr. 1631. Iesniedzējs 2021. gadā ieguldījis nekustamajā īpašumā aptuveni 70 000 EUR un izveidojis ilgstošas sociālās aprūpes un rehabilitācijas centru. 17.05.2022. aprūpes centrs uzsāka savu darbību uzņemot pirmo klientu un nodarbinot 11 darbiniekus. Šobrīd uzņēmuma aprūpē ir 30 seniori un tiek nodarbināts 21 darbinieks, no kuriem 2/3 ir Dienvidkurzemes novada iedzīvotāji.

Iesniedzējam saskaņā ar Veselības inspekcijas apsekošanas aktu līdz 31.12.2025. ir jāizveido lifts vai pacelājs uz otro stāvu, klientu vajadzību nodrošināšanai. Iesniedzējs lifta provizoriskās izmaksas norādījis uz 30 000 EUR un pacelāja izmaksas 20 000 EUR.

Uz 31.03.2025. iesniedzējs ir Sociālo uzņēmumu reģistrā – Aktīvie sociālie uzņēmumi.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma (turpmāk - Likums) 2. panta pirmā daļa nosaka, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajam mērķim, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Likuma 5. panta pirmā daļa un otrās daļas 4¹. punkts nosaka, ka publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā, izņemot, ja pašvaldība savu mantu nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam.

Likuma 5. panta trešā daļa nosaka, ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to tiek pieņemts lēmums, bet Likuma 5. panta piektā daļa nosaka, ka lēmumu par pašvaldības mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sociālajam uzņēmumam pieņem pašvaldības dome. Publiskās personas mantu bezatlīdzības lietošanā sociālajam uzņēmumam nodod uz laiku, kamēr attiecīgais uzņēmums ir sociālo uzņēmumu reģistrā – Aktīvs sociālais uzņēmums, bet ne ilgāk kā par 10 gadiem.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 5.panta pirmās un otrās daļas 4.¹ punktu, trešo daļu, 17.04.2025. Finanšu komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izbeigt** 2020. gada 8. aprīļa Nekustamā īpašuma nomas līgumu Nr. 2.3.24/86 ar 2025. gada 31. martu, noslēdzot vienošanos par nomas līguma izbeigšanu (Atcēlējīgumu).
2. **Nodot** bezatlīdzības lietošanā ar 2025. gada 1. aprīli, sociālajam uzņēmumam – Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “MEM@M”, reģistrācijas Nr. 42103100883, līdz 2030. gada 7. aprīlim nekustamo īpašumu “Dunalkas skola”, Dunalkas pagasts, kadastra Nr. 6450 002 0038.
3. Nekustamā īpašuma nodošanas bezatlīdzības lietošanā mērķis ir sociālajam uzņēmumam – Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “MEM@M” sniegt sociālu atbalstu Dienvidkurzemes novada iedzīvotājiem.
4. **Noteikt**, ka Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “MEM@M” divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās par nomas līguma izbeigšanu (Atcēlējīgums) un Līgums par nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā. Ja Sabiedrība noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
5. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Dunalkas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos (paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "MEM@M";
2. Nekustamā īpašuma speciālistei E.Šneiderei;
3. Finanšu un grāmatvedības daļai;
4. Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikšu un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārkliņam;
5. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.

Līgums Nr. ____

Par nekustamā īpašuma "Dunalkas skola", Dunalkas pagasts, nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "MEM@M"

Lieģi, Tadaikų pagasts

Parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta un tā
laika zīmoga datums

Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000058625, juridiskā adrese: Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītājas Diānas Grudules personā, kura rīkojas saskaņā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikumu un Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes nolikumu, turpmāk – "DOME", no vienas puses, un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "MEM@M", reģistrācijas Nr. 42103100883, kuras vārdā rīkojas valdes loceklis Mārtiņš Jaunsleinis, juridiskā adrese Klaipēdas iela 77, Liepāja, turpmāk – "LIETOTĀJS", no otras puses, abi kopā turpmāk tekstā saukti Puses, pamatojoties uz :

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 24.04.2025. sēdes lēmumu Nr.330 "Par nekustamā īpašuma "Dunalkas skola", Dunalkas pagasts, nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "MEM@M" (turpmāk – Lēmums), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

- 1.1. DOME nodod un LIETOTĀJS pieņem bezatlīdzības lietošanā nekustamo īpašumu "Dunalkas skola", Dunalkas pagasts, kadastra Nr. 6450 002 0038. Nekustamais īpašums sastāv no - pansionāts, ar kadastra apzīmējumu 6450 002 0038 001, pansionāts ar kadastra apzīmējumu 6450 002 0038 002, darbnīca ar kadastra apzīmējumu 6450 002 0038 003, pagrabs ar kadastra apzīmējumu 6450 002 0038 004, saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 6450 002 0038 005, katlu māja ar kadastra apzīmējumu 6450 002 0038 008, inženierbūve ūdens atdzelžošanas stacija/ artēziskā aka ar kadastra apzīmējumu 6450 002 0038 009, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6450 002 0038 (turpmāk – Nekustamais īpašums) (Pielikums Nr. 1)
- 1.2. Īpašuma tiesības uz Īpašumu ir nostiprinātas Dunalkas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000065630.
- 1.3. Nekustamais īpašums tiek nodots bezatlīdzības lietošanā ar mērķi sniegt sociālu atbalstu Dienvidkurzemes novada iedzīvotājiem.
- 1.4. LIETOTĀJAM Nekustamā īpašuma būvju tehniskais stāvoklis ir zināms, pret ko tam pretenziju nav.

2. Līguma termiņš

- 2.1. LĪGUMS stājas spēkā ar 2025. gada 1. aprīli un ir spēkā līdz 2030. gada 7. aprīlim no LĪGUMA spēkā stāšanās dienas, bet ne ilgāk kā līdz brīdim, kamēr LIETOTĀJAM ir aktīvs sociālā uzņēmuma statuss, vai līdz brīdim, kad Īpašums būs nepieciešams DOMEI savu funkciju nodrošināšanai.

3. Pušu tiesības un pienākumi

3.1. LIETOTĀJA pienākumi:

- 3.1.1. izmantot Nekustamo īpašumu tikai LĪGUMA 1.3.punktā noteiktajam mērķim;
- 3.1.2. Nekustamajā īpašumā nodrošināt noteikumu ievērošanu, sanitāri higiēnisko, ugunsdrošības un citu valsts un dienestu prasību ievērošanu;
- 3.1.3. atbilstoši LĪGUMA noteikumiem saglabāt un uzturēt labā stāvoklī Nekustamo īpašumu, pie tās piederošās komunikācijas;
- 3.1.4. avārijas situāciju gadījumā veikt visus nepieciešamos pasākumus tās novēršanai un bez kavēšanās paziņot organizācijai, kas nodrošina attiecīgo komunikāciju apkalpi vai avāriju novēršanu, kā arī informēt DOMI;
- 3.1.5. nodrošināt Būvju uzturēšanu un sakopšanu;
- 3.1.6. nodrošināt Būvju ugunsdrošības sistēmas uzturēšanu;
- 3.1.7. par saviem līdzekļiem regulāri veikt komunālo pakalpojumu sniedzēju (elektroapgāde, ūdens apgāde un kanalizācija, atkritumu izvešana) pakalpojumu apmaksu pēc piestādītā rēķina;
- 3.1.8. pēc DOMES pieprasījuma sniegt informāciju jautājumos, kas saistīti ar Nekustamā īpašuma lietošanu un uzturēšanu;
- 3.1.9. nekavēt DOMES vai tās pilnvaroto pārstāvi veikt Nekustamā īpašuma tehnisko pārbaudi, nodrošinot LIETOTĀJA pārstāvju piedalīšanos;
- 3.1.10. LĪGUMA darbības laikā veikt visas nepieciešamās darbības, lai nepasliktinātu Nekustamā īpašuma stāvokli;
- 3.1.11. ja LIETOTĀJAM tiek anulēts sociālā uzņēmuma statuss, tad ne vēlāk kā 10 (desmit) dienu laikā par to rakstveidā paziņot DOMEI;
- 3.1.12. LIETOTĀJS atbild par visiem zaudējumiem, kas rodas DOMEI LIETOTĀJA prettiesisku darbību rezultātā.

3.2. LIETOTĀJA tiesības:

- 3.2.1. LĪGUMA darbības laikā bez atlīdzības lietot Īpašumu, ievērojot LĪGUMA nosacījumus;
- 3.2.2. rakstiski, saskaņojot ar DOMI, par saviem līdzekļiem veikt Nekustamā īpašuma remontu, rekonstrukciju un renovāciju, tai skaitā lifta vai pacelēja izbūvi;
- 3.2.3. slēgt līgumus ar trešajām personām par atsevišķu darbu izpildi sakarā ar Nekustamā īpašuma uzturēšanu.

3.3. LIETOTĀJAM nav tiesības:

- 3.3.1. nodot Nekustamo īpašumu vai tā daļu apakšnomā trešajai personai, ieķīlāt savas lietošanas tiesības, slēgt sadarbības vai cita veida līgumus, kuru rezultātā trešā persona iegūtu tiesības uz Nekustamo īpašumu vai tā daļas pilnīgu vai daļēju lietošanu;
- 3.3.2. veikt Nekustamā īpašuma rekonstrukciju, pārbūvi, pārplānošanu vai izbūvi bez projekta dokumentācijas rakstiskas saskaņošanas ar DOMI un attiecīgajām valsts un/vai pašvaldības iestādēm.

3.4. DOMES pienākumi:

- 3.4.1. netraucēt LIETOTĀJA darbību Nekustamajā īpašumā, ja tā atbilst LĪGUMĀ paredzētajiem noteikumiem.

3.5. DOMES tiesības:

- 3.5.1. veikt kontroli pār Nekustamā īpašuma būvju ekspluatāciju un izmantošanu atbilstoši LĪGUMA prasībām un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, pieaicinot ar rakstveida paziņojumu LIETOTĀJA pārstāvi, bet tā neierašanās gadījumā – bez viņa klātbūtnes, par ko tiek sastādīts akts;
 - 3.5.2. kontrolēt, vai bezatlīdzības lietošanā nodotais Nekustamais īpašums tiek lietots likumīgi un lietderīgi;
 - 3.5.3. ārkārtēju avāriju vai dabas stihiju gadījumā iekļūt Nekustamajā īpašumā bez iepriekšēja brīdinājuma un saskaņošanas ar LIETOTĀJU;
 - 3.5.4. pieprasīt no LIETOTĀJA paskaidrojumus par Nekustamā īpašuma stāvokli;
 - 3.5.5. dot norādījumus LIETOTĀJAM sakarā ar Nekustamā īpašuma lietošanu, apsaimniekošanu un uzturēšanu.
- 3.6. DOME nav atbildīga par zaudējumiem, kas radušies LIETOTĀJAM vai trešajām personām, LIETOTĀJA, tā darbinieku, pilnvaroto vai trešo personu darbības vai bezdarbības rezultātā.
- 3.7. DOMEI nav pienākums atlīdzināt LIETOTĀJAM nekādus LIETOTĀJA izdarītos Nekustamā īpašuma uzlabojumus un labiekārtošanas darbus, ja par to nav bijusi rakstiska vienošanās ar DOMI.

4. Līguma izbeigšana

- 4.1. DOMEI ir tiesības, rakstiski informējot LIETOTĀJU 1 (vienu) mēnesi iepriekš, vienpusēji atkāpties no LĪGUMA, neatlīdzinot LIETOTĀJA zaudējumus, kas saistīti ar LĪGUMA pirmstermiņa izbeigšanu, ja:
- 4.1.1 LIETOTĀJS nepilda vai pārkāpj LĪGUMA nosacījumus;
 - 4.1.2 LIETOTĀJS Nekustamajā īpašumā veic pretiesiskas darbības;
 - 4.1.3 LIETOTĀJS bojā vai posta Nekustamo īpašumu, veic patvaļīgu Nekustamā īpašuma pārbūvi vai pārplānošanu, vai arī Nekustamais īpašums tiek izmantots pretēji tā nodošanas bezatlīdzības lietošanā mērķim;
 - 4.1.4 Nekustamais īpašums nepieciešams PAŠVALDĪBAI savu autonomo funkciju nodrošināšanai;
- 4.2. LĪGUMS var tikt izbeigts pēc vienas puses pieprasījuma, rakstiski paziņojot par to otrai pusei ne vēlāk kā 3 (trīs) mēnešus iepriekš.
- 4.3. Pēc LĪGUMA termiņa beigām vai izbeidzot LĪGUMU pirms termiņa, LIETOTĀJS nodod Nekustamo īpašumu DOMEI vai tās pilnvarotajam pārstāvim ar pieņemšanas – nodošanas aktu 10 (desmit) dienu laikā no LĪGUMA izbeigšanas vai termiņa izbeigšanās dienas.
- 4.4. Ja minēto 10 (desmit) dienu laikā Nekustamais īpašums netiek nodots un LIETOTĀJS Nekustamo īpašumu nav atbrīvojis, DOME ir tiesīga, sastādot aktu, Nekustamo īpašumu pieņemt vienpusēji un iznomāt minēto Nekustamo īpašumu citām personām, noslēdzot jaunu līgumu.
- 4.5. Jebkāda LIETOTĀJA atstāta kustamā manta pēc LĪGUMA izbeigšanās tiek uzskatīta par pamestu, un DOME to var izvākt un no tās atbrīvoties tādā veidā, kādā pati izvēlas.
- 4.6. Visi LIETOTĀJA veiktie neatdalāmie Nekustamā īpašuma uzlabojumi bez papildu atlīdzības paliek DOMES īpašumā, ja līdzēji nav rakstiski vienojušies par citu kārtību.

- 4.7. Jebkādi apstākļi un LĪGUMA izbeigšana nevar būt par pamatu jau agrāk esošo parādu nenomaksāšanai.

5. Citi noteikumi

- 5.1. PUSES nav atbildīgi par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas). Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību nepārvaramas varas apstākļu dēļ viena PUSE rakstiski informē otru 7 (septiņu) dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku LĪGUMA izpildes kārtību vai izbeigšanu.
- 5.2. Strīdi tiek izskatīti savstarpēji vienojoties 14 (četrpadsmit) dienu laikā, bet, ja vienoties nav iespējams, strīdus jautājumi izskatāmi Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.
- 5.3. Visi LĪGUMA grozījumi, labojumi un papildinājumi, izņemot LĪGUMĀ paredzētajos gadījumos, noformējami rakstiski, PUSĒM savstarpēji vienojoties un tie kļūst par LĪGUMA neatņemamu sastāvdaļu.
- 5.4. PUŠU reorganizācija vai to vadītāju maiņa nevar būt par pamatu LĪGUMA pārtraukšanai vai izbeigšanai. Gadījumā, ja kāda no PUSĒM tiek reorganizēta, LĪGUMS paliek spēkā un tā noteikumi ir saistoši PUŠU tiesību pārnēmējam.
- 5.5. Mainot nosaukumu, adresi, rekvizītus vai citu informāciju, kas var ietekmēt LĪGUMA izpildi, katra PUSE apņemas 7 (septiņu) darbdienu laikā rakstiski paziņot otrai PUSEI par izmaiņām.
- 5.6. Visiem jautājumiem, kas nav noregulēti LĪGUMĀ, PUSES piemēro spēkā esošos normatīvos aktus.
- 5.7. LĪGUMS sagatavots elektroniska dokumenta veidā ar vienu pielikumu un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja laika zīmoga datums un laiks.

6. PUŠU paraksti un adreses

DOME:

Dienvidkurzemes novada pašvaldība
Reģ.Nr.90000058625
Lielā iela 54, Grobiņa
Dienvidkurzemes novads, LV-3430

***PARAKSTS**

D. Grudule

NETOMĀKS:

SIAD "Māmiņa šķēķa Vērgale"
Reģ. Nr. 4208340683
"Teikas"-2, Vērgale, Vērgales pag.,
Dienvidkurzemes novads, LV-3463
e-pasts: radosa.vergale@gmail.com

***PARAKSTS**

M. Saunīte

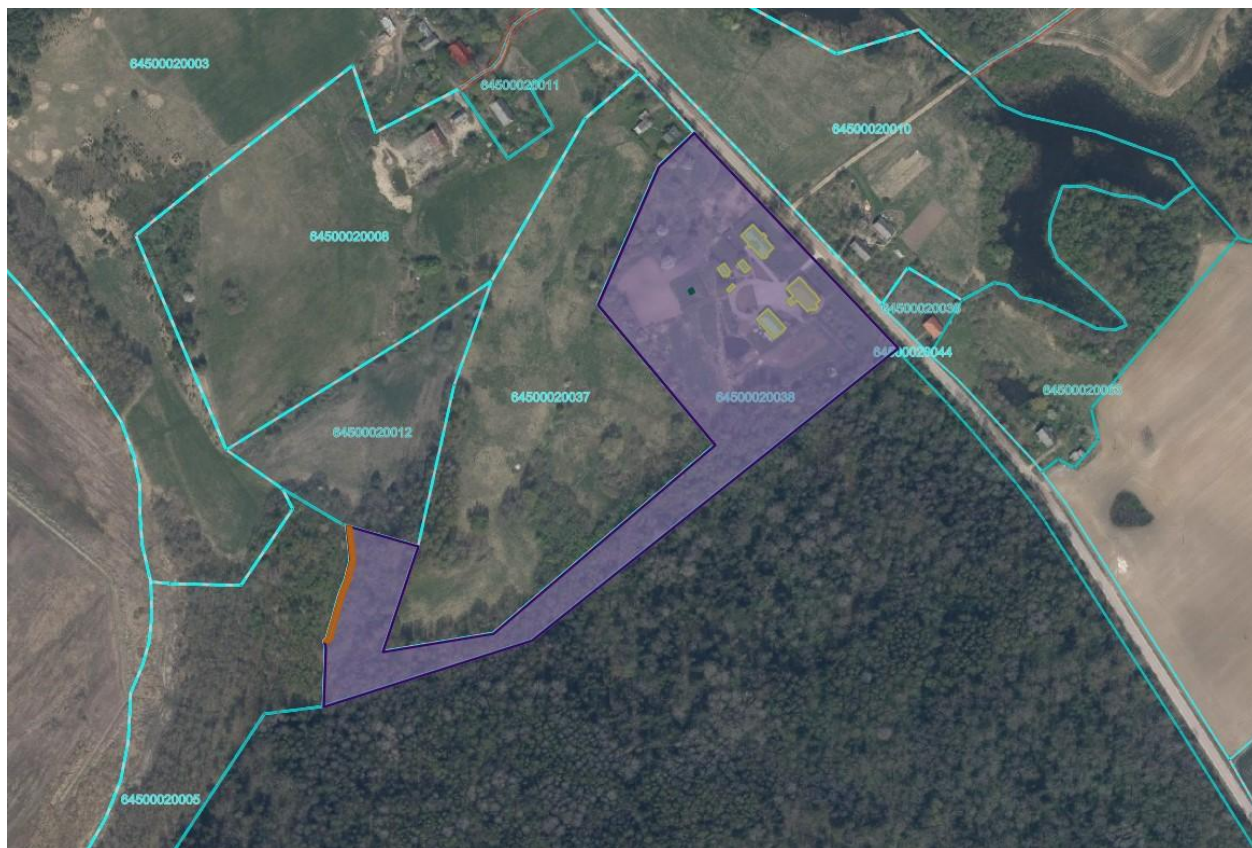
NOMNIEKS:

Biedrība "R
Reģ. Nr. 40
"Teikas"-2,
Dienvidkurz
tāl. 261077
e-pasts: rac

***PARAKSTS**

PIELIKUMS Nr.1
Līgumam Nr. _____

Nekustamais īpašums "Dunalkas skola", Dunalkas pagasts,
Dienvidkurzemes novads
kadastra Nr. 6450 002 0038



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste E. Šneidere

IZNOMĀTĀJS:

NOMNIEKS:

*PARAKSTS

*PARAKSTS

D. Grudule

M. Jaunsleinis

LĒMUMS

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 331

Par nekustamā īpašuma “Gaviezes muiža”, Gavieze, Gaviezes pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums “Gaviezes muiža”, Gavieze, Gaviezes pagasts, kadastra Nr.6456 001 0224, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Gaviezes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000171033 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0455, 0,709 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,1240 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,2515 ha zeme zem ēkām un pagalmiem, 0,0697 ha zeme zem ceļiem un 0,2638 ha citas zemes.

Uz zemes vienības ir reģistrētas pašvaldībai piederošas 2 (divas) būves ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0224 001 (skolas ēka) un kadastra apzīmējumu 6456 001 0224 002 (šķūnis).

Skolas ēka un šķūnis netiek izmantoti.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Grobiņas novada teritorijas plānojumu 2014.-2025.gadam, zemes vienība atrodas Publiskās apbūves (P) un Zaļumvietas (Z) teritorijā.

Saskaņā ar 10.04.2025. Dienvidkurzemes novada Būvvaldes izsniegto Izziņu Nr.B/2025/1.7/12 “Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu”, Publiskas apbūves teritorijā galvenie zemes izmantošanas veidi: publiska apbūve, darbnīca saskaņā ar teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) 17. punktu, mazais ražošanas uzņēmums saskaņā ar TIAN 36. punktu un atklāta preču vai izejvielu uzglabāšana kā palīgizmantošana. Zaļumvietu teritorijā atļautā izmantošana izriet no zaļumvietu apbūves teritorijas funkcijām: vides veidošana un aizsardzība, vides estētika, ikdienas atpūta pilsētvidē, reprezentācija, biotopu saglabāšana.

Būvvalde norāda, ka saskaņā ar Aizsargjoslu likumu zemes vienībā reģistrētie apgrūtinājumi un uz tiem attiecināmie aprobežojumi var ierobežot augstākminēto plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu. Ierobežojumus var radīt arī citi normatīvie akti, kuru prasības attiecināmas uz šo teritoriju un konkrēto attīstības ieceri.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un atbilstoši Finanšu komitejas 17.04.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu “Gaviezes muiža”, Gavieze, Gaviezes pagasts, kadastra Nr.6456 001 0224, kas sastāv no zemes vienības

ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0455, 0,709 ha platībā, skolas ēkas ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0224 001 un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0224 002, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli un iespēju norēķināties ar atlikto maksājumu.

2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu:
 - 3.1. Ja nosolītās summas apmaksa tiek veikta vienā maksājumā, pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
 - 3.2. Ja pirkums tiek veikts uz nomaksu, apmaksas termiņš ir līdz 5 (pieciem) gadiem. Pirmā iemaksa 10% no nosolītās maksājuma summas jāsamaksā 2 (divu) nedēļu laikā no izsoles dienas. Atlikusī pirkuma summa 90% tiek sadalīta saskaņā ar nomaksas grafiku. Pircējs par atlikto maksājumu maksā 6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par līgumā noteikto maksājumu termiņa kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Tikai pēc pilnas pirkuma maksas samaksas tiek sagatavots nostiprinājuma lūgums par īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos (paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
4. Gaviezes pagasta Nekustamā Īpašuma speciālistei
5. Gaviezes un Grobiņas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
24.04.2025. sēdes lēmumam Nr. 331

**Par nekustamā īpašuma “Gaviezes muiža”, Gavieze, Gaviezes pagasts, nodošanu
atsavināšanai izsolē**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6456 001 0455

Zemes vienības kopējā platība 0,709 ha



*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Pērkone

LĒMUMS

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 332

Par nekustamā īpašuma “Brūzis”-12, Kalēti, Kalētu pagasts, nodošanu atsavināšanai trešajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 27.06.2024. sēdes lēmumu Nr.535 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Brūzis”-12, Kalēti, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6464 900 0092, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kalētu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.95 12.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 42,8 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 40/1000 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0244 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0244.

Dzīvoklis cietis ugunsgrēkā, nav izīrēts.

Saskaņā ar pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 05.09.2024. sēdes protokolu Nr.53/2024-IAIKP 5.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*). Izsoles solis noteikts 50 EUR (piecdesmit *euro*). Izsoles diena noteikta 17.10.2024. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.61/2024-IAIKP 5.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 28.11.2024. lēmumu Nr.922 nolemj rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20% un apstiprinot sākumcenu 1280 EUR (viens tūkstotis divi simti astoņdesmit *euro*)

Saskaņā ar Pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 18.12.2024. videokonferences sēdes protokolu Nr.75/2024-IAIKP 4.p. apstiprināti otrās elektroniskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 1280 EUR (viens tūkstotis divi simti astoņdesmit *euro*). Izsoles solis noteikts 50 EUR (piecdesmit *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 07.01.2025. plkst.13.00 līdz 06.02.2025. plkst.13.00. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.6/2025-IAIKP 9.p. otrā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantam Īpašumam jānosaka nosacījumi trešās izsoles rīkošanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantu, 32.panta otrās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 17.04.2025. Finanšu komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma “Brūzis”-12, Kalēti, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6464 900 0092, **trešo** elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 60 procentiem.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma “Brūzis”-12, Kalēti, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6464 900 0092, trešās elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu **640 EUR** (seši simti četrdesmit *euro*).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles noslēguma dienas.

4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos (paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. Pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai;
3. Nekustamā īpašuma speciālistam Kalētu pagastā;
4. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim;
5. Apsaimniekotājam SIA "Priekules nami";
6. Dzīvokļu komisijai;
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai;
8. Bārtas un Kalētu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam.

LĒMUMS

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 333

Par nekustamā īpašuma "Gailīši"-4, Virgas pagasts, nodošanu atsavināšanai trešajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 27.06.2024. sēdes lēmumu Nr.542 izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Gailīši"-4, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6498 900 0038, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Virgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000098621 4.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 41,50 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 28/100 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6498 002 0286 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6498 002 0286.

Dzīvoklis nav izīrēts.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 05.09.2024. sēdes protokolu Nr.53/2024-IAIKP 3.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 890 EUR (astoņi simti deviņdesmit *euro*). Izsoles solis noteikts 50 EUR (piecdesmit *euro*). Izsoles diena noteikta 17.10.2024. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.61/2024-IAIKP 3.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 28.11.2024. lēmumu Nr.924 nolemj rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20% un apstiprinot sākumcenu 712 EUR (septiņi simti divpadsmit *euro*)

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 18.12.2024. videokonferences sēdes protokolu Nr.75/2024-IAIKP 5.p. apstiprināti otrās elektroniskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 712 EUR (septiņi simti divpadsmit *euro*). Izsoles solis noteikts 50 EUR (piecdesmit *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 07.01.2025. plkst.13.00 līdz 06.02.2025. plkst.13.00. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.6/2025-IAIKP 10.p. otrā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantam īpašumam jānosaka nosacījumi trešās izsoles rīkošanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantu, 32.panta otrās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 17.04.2025. Finanšu komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma "Gailīši"-4, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6498 900 0038, **trešo** elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 60 procentiem.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma "Gailīši"-4, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6498 900 0038, trešās elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu **356 EUR** (trīs simti piecdesmit seši *euro*).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles noslēguma dienas.

4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos (paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. Pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamā īpašuma speciālistam Virgas pagastā
4. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim.
5. Apsaimniekotājam SIA "Priekules nami"
6. Dzīvokļu komisijai.
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai.
8. Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājai Daigai Eglei.

LĒMUMS

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 334

Par nekustamā īpašuma "Brūzis"-4, Kalēti, Kalētu pagasts, nodošanu atsavināšanai trešajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 27.06.2024. sēdes lēmumu Nr.536 izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Brūzis"-4, Kalēti, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6464 900 0034, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kalētu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.95 4.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 26,7 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 25/1000 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0244 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0244. Dzīvoklis ir bez labierīcībām. Dzīvoklis nav izīrēts.

Saskaņā ar pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 05.09.2024. sēdes protokolu Nr.53/2024-IAIKP 4.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 1100 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro*). Izsoles solis noteikts 50 EUR (piecdesmit *euro*). Izsoles diena noteikta 17.10.2024. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.61/2024-IAIKP 4.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 28.11.2024. lēmumu Nr.923 nolēmj rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20% un apstiprinot sākumcenu 880 EUR (astoņi simti astoņdesmit *euro*)

Saskaņā ar Pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 18.12.2024. videokonferences sēdes protokolu Nr.75/2024-IAIKP 3.p. apstiprināti otrās elektroniskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 880 EUR (astoņi simti astoņdesmit *euro*). Izsoles solis noteikts 50 EUR (piecdesmit *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 07.01.2025. plkst.13.00 līdz 06.02.2025. plkst.13.00. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.6/2025-IAIKP 8.p. otrā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantam Īpašumam jānosaka nosacījumi trešās izsoles rīkošanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantu, 32.panta otrās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 17.04.2025. Finanšu komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma "Brūzis"-4, Kalēti, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6464 900 0034, **trešo** elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 60 procentiem.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma "Brūzis"-4, Kalēti, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6464 900 0034, trešās elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu **440 EUR** (četri simti četrdesmit *euro*).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš

līdz 3 mēnešiem no izsoles noslēguma dienas.

4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos (paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai;
3. Nekustamā īpašuma speciālistam Kalētu pagastā;
4. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim;
5. Apsaimniekotājam SIA "Priekules nami";
6. Dzīvokļu komisijai;
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai;
8. Bārtas un Kalētu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam.

LĒMUMS

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 335

Par nekustamā īpašuma "Brūzis"-20, Kalēti, Kalētu pagasts, nodošanu atsavināšanai otrajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 27.06.2024. sēdes lēmumu Nr.534 izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Brūzis"-20, Kalēti, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6464 900 0102, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kalētu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.95 20.

Īpašums sastāv no neapdzīvojamās telpas (pasts) 63,4 m² platībā, pie neapdzīvojamo telpu īpašuma piederošām 60/1000 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0244 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0244.

Par īpašuma daļas 29 m² platībā iznomāšanu noslēgts Telpu nomas līgums Nr.2.13/1 ar līguma termiņu līdz 01.06.2030.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 18.12.2024. videokonferences sēdes protokolu Nr.75/2024-IAIKP 2.p. apstiprināti pirmās elektroniskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 3100 EUR (trīs tūkstoši viens simts *euro*). Izsoles solis noteikts 100 EUR (viens simts *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 07.01.2025. plkst.13.00 līdz 06.02.2025. plkst.13.00.

Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.6/2025-IAIKP 7.p. pirmā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantam īpašumam jānosaka nosacījumi otrās izsoles rīkošanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 17.04.2025. Finanšu komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma "Brūzis"-20, Kalēti, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6464 900 0102, **otro** elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma "Brūzis"-20, Kalēti, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6464 900 0102, otrās elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu **2480 EUR** (divi tūkstoši četri simti astoņdesmit *euro*).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles noslēguma dienas,
 - 3.2. par īpašuma daļas 29 m² platībā iznomāšanu noslēgts Telpu nomas līgums Nr.2.13/1 ar līguma termiņu līdz 01.06.2030.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Par lēmuma izpildi atbildīgs pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos (paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai;
3. Nekustamā īpašuma speciālistam Kalētu pagastā;
4. Finanšu un grāmatvedības daļai;
5. Bārtas un Kalētu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam;
6. Apsaimniekotājam SIA "Priekules nami."

LĒMUMS

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 336

Par nekustamā īpašuma "Brūzis"-19, Kalēti, Kalētu pagasts, nodošanu atsavināšanai otrajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 27.06.2024. sēdes lēmumu Nr.537 izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Brūzis"-19, Kalēti, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6464 900 0101, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kalētu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.95 19.

Īpašums sastāv no neapdzīvojamās telpas (muzejs) 49,70 m² platībā, pie neapdzīvojamo telpu īpašuma piederošām 46/1000 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0244 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0244.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 18.12.2024. videokonferences sēdes protokolu Nr.75/2024-IAIKP 1.p. apstiprināti pirmās elektroniskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 2600 EUR (divi tūkstoši seši simti *euro*). Izsoles solis noteikts 100 EUR (viens simts *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 07.01.2025. plkst.13.00 līdz 06.02.2025. plkst.13.00.

Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.6/2025-IAIKP 6.p. pirmā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantam īpašumam jānosaka nosacījumi otrās izsoles rīkošanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 17.04.2025. Finanšu komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma "Brūzis"-19, Kalēti, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6464 900 0101, **otro** elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma "Brūzis"-19, Kalēti, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6464 900 0101, otrās elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu **2080 EUR** (divi tūkstoši astoņdesmit *euro*).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles noslēguma dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

tautsaimniecības jautājumos (paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai;
3. Nekustamā īpašuma speciālistam Kalētu pagastā;
4. Finanšu un grāmatvedības daļai;
5. Apsaimniekotājam SIA "Priekules nami";
6. Bārtas un Kalētu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam.

LĒMUMS

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 337

Par amatu savienošanas atļauju Evijai Farbotko

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts Evijas Farbotko (reģistrācijas Nr. DKN/2025/6.6/722) iesniegums ar lūgumu atļaut amatu savienošanu “Dienvidkurzemes novada pašvaldības projektu finansējuma konkursa iedzīvotāju iniciatīvu īstenošanai” vērtēšanas komisijā.

Likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” (turpmāk – Likums) 4. panta otrās daļas 2. punktā noteikts, ka par valsts amatpersonām uzskatāmas arī personas, kurām, pildot amata pienākumus publiskas personas institūcijās, saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir tiesības veikt uzraudzības, kontroles, izmeklēšanas vai sodīšanas funkcijas attiecībā uz personām, kas neatrodas to tiešā vai netiešā pakļautībā ir valsts amatpersonas, līdz ar to, tām saistoši Likumā valsts amatpersonai noteiktie pienākumi, ierobežojumi un aizliegumi.

Valsts amatpersonām Likuma 6. panta otrā daļā noteiktajam ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ne vairāk kā ar diviem citiem algotiem vai citādi atlīdzinātiem valsts amatpersonas amatiem vai amatiem citās publiskās personas institūcijās.

Likuma 8.¹ panta pirmajā daļā noteikts, ka personai, kura, stājoties valsts amatpersonas amatā, vienlaikus ieņem citu amatu un šāda amatu savienošana ir pieļaujama, saņemot amatpersonas (institūcijas) rakstveida atļauju, ir pienākums pirms iecelšanas, ievēlēšanas vai apstiprināšanas amatā rakstveidā iesniegt šai amatpersonai (institūcijai) lūgumu atļaut valsts amatpersonas amatu savienot ar citu amatu. Par amatu šajā pantā uzskatāma arī saimnieciskās darbības veikšana, uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma izpilde.

Atbilstoši Likuma vispārējam regulējumam valsts amatpersona pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu, tāpēc, neraugoties uz atļauju savienot amatus, valsts amatpersonai ir pienākums jebkurā brīdī izvērtēt interešu konflikta iespējamību un rīcības atbilstību valsts amatpersonas ētikas normām, ja, pildot iepriekš minētos amatus, pastāv iespēja, ka persona var nonākt interešu konflikta situācijā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu, likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā”, 8.¹ panta pirmo daļu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikuma 14. punktu un 25. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr. 2024/5 “Dienvidkurzemes novada pašvaldības projektu finansējuma konkurss iedzīvotāju iniciatīvu īstenošanai” 29. punktu, “Dienvidkurzemes novada pašvaldības institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības nolikuma” 25., 25.1., 25.2. punktiem un atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Finanšu komitejas 17.04.2025. sēdes atzinumam:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atļaut Evijai Farbotko**, personas kods [..], savienot Dienvidkurzemes novada pašvaldības projektu finansējuma konkursa iedzīvotāju iniciatīvu īstenošanai komisijas locekles amatu (bez atlīdzības) ar Finanšu nodaļas vadītājas,

- Dienvidkurzemes novada pašvaldības daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanas komisijas locekles, Dienvidkurzemes novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un centralizētajai kanalizācijas sistēmai komisijas locekles amatu;
2. Pašvaldības izpilddirektors un Centrālās pārvaldes Personāla daļas vadītājs kontrolē lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos (paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:
Evijai Farbotko (DVS);
Pašvaldības izpilddirektoram;
Pašvaldības izpilddirektora vietniekam;
Domes priekšsēdētāja birojam;
Centrālās pārvaldes Personāla daļas vadītājam;
Centrālās pārvaldes Iekšējā audita daļas vadītājam;
Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.

LĒMUMS

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 338

Par amatu savienošanas atļauju Maritai Kurčanovai

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts Maritas Kurčanovas (reģistrācijas Nr. DKN/2025/6.6/711) iesniegums ar lūgumu atļaut amatu savienošanu “Dienvidkurzemes novada pašvaldības projektu finansējuma konkursa iedzīvotāju iniciatīvu īstenošanai” vērtēšanas komisijā.

Likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” (turpmāk – Likums) 4. panta otrās daļas 2. punktā noteikts, ka par valsts amatpersonām uzskatāmas arī personas, kurām, pildot amata pienākumus publiskas personas institūcijās, saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir tiesības veikt uzraudzības, kontroles, izmeklēšanas vai sodīšanas funkcijas attiecībā uz personām, kas neatrodas to tiešā vai netiešā pakļautībā ir valsts amatpersonas, līdz ar to, tām saistoši Likumā valsts amatpersonai noteiktie pienākumi, ierobežojumi un aizliegumi.

Valsts amatpersonām Likuma 6. panta otrā daļā noteiktajam ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ne vairāk kā ar diviem citiem algotiem vai citādi atlīdzinātiem valsts amatpersonas amatiem vai amatiem citās publiskās personas institūcijās.

Likuma 8.¹ panta pirmajā daļā noteikts, ka personai, kura, stājoties valsts amatpersonas amatā, vienlaikus ieņem citu amatu un šāda amatu savienošana ir pieļaujama, saņemot amatpersonas (institūcijas) rakstveida atļauju, ir pienākums pirms iecelšanas, ievēlēšanas vai apstiprināšanas amatā rakstveidā iesniegt šai amatpersonai (institūcijai) lūgumu atļaut valsts amatpersonas amatu savienot ar citu amatu. Par amatu šajā pantā uzskatāma arī saimnieciskās darbības veikšana, uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma izpilde.

Atbilstoši Likuma vispārējam regulējumam valsts amatpersona pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu, tāpēc, neraugoties uz atļauju savienot amatus, valsts amatpersonai ir pienākums jebkurā brīdī izvērtēt interešu konflikta iespējamību un rīcības atbilstību valsts amatpersonas ētikas normām, ja, pildot iepriekš minētos amatus, pastāv iespēja, ka persona var nonākt interešu konflikta situācijā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu, likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā”, 8.¹ panta pirmo daļu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikuma 14. punktu un 25. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr. 2024/5 “Dienvidkurzemes novada pašvaldības projektu finansējuma konkurss iedzīvotāju iniciatīvu īstenošanai” 29. punktu, “Dienvidkurzemes novada pašvaldības institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības nolikuma” 25., 25.1., 25.2. punktiem un atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Finanšu komitejas 17.04.2025. sēdes atzinumam:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atļaut Maritai Kurčanovai**, personas kods [..], savienot Dienvidkurzemes novada pašvaldības projektu finansējuma konkursa iedzīvotāju iniciatīvu

- īstenošanai komisijas locekles amatu (ar atlīdzību) ar Sabiedrisko attiecību speciālistes amatu;
2. Pašvaldības izpilddirektors un Centrālās pārvaldes Personāla daļas vadītājs kontrolē lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos (paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

Maritai Kurčanovai (DVS);
Pašvaldības izpilddirektoram;
Pašvaldības izpilddirektora vietniekam;
Domes priekšsēdētāja birojam;
Centrālās pārvaldes Personāla daļas vadītājam;
Centrālās pārvaldes Iekšējā audita daļas vadītājam,
Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.

LĒMUMS

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 339

Par amatu savienošanas atļauju Līgai Jučerei

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts Līgas Jučeres (reģistrācijas Nr. DKN/2025/6.6/706) iesniegums ar lūgumu atļaut amatu savienošanu “Dienvidkurzemes novada pašvaldības projektu finansējuma konkursa iedzīvotāju iniciatīvu īstenošanai” vērtēšanas komisijā.

Likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” (turpmāk – Likums) 4. panta otrās daļas 2. punktā noteikts, ka par valsts amatpersonām uzskatāmas arī personas, kurām, pildot amata pienākumus publiskas personas institūcijās, saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir tiesības veikt uzraudzības, kontroles, izmeklēšanas vai sodīšanas funkcijas attiecībā uz personām, kas neatrodas to tiešā vai netiešā pakļautībā ir valsts amatpersonas, līdz ar to, tām saistoši Likumā valsts amatpersonai noteiktie pienākumi, ierobežojumi un aizliegumi.

Valsts amatpersonām Likuma 6. panta otrā daļā noteiktajam ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ne vairāk kā ar diviem citiem algotiem vai citādi atlīdzinātiem valsts amatpersonas amatiem vai amatiem citās publiskās personas institūcijās.

Likuma 8.¹ panta pirmajā daļā noteikts, ka personai, kura, stājoties valsts amatpersonas amatā, vienlaikus ieņem citu amatu un šāda amatu savienošana ir pieļaujama, saņemot amatpersonas (institūcijas) rakstveida atļauju, ir pienākums pirms iecelšanas, ievēlēšanas vai apstiprināšanas amatā rakstveidā iesniegt šai amatpersonai (institūcijai) lūgumu atļaut valsts amatpersonas amatu savienot ar citu amatu. Par amatu šajā pantā uzskatāma arī saimnieciskās darbības veikšana, uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma izpilde.

Atbilstoši Likuma vispārējam regulējumam valsts amatpersona pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu, tāpēc, neraugoties uz atļauju savienot amatus, valsts amatpersonai ir pienākums jebkurā brīdī izvērtēt interešu konflikta iespējamību un rīcības atbilstību valsts amatpersonas ētikas normām, ja, pildot iepriekš minētos amatus, pastāv iespēja, ka persona var nonākt interešu konflikta situācijā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu, likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā”, 8.¹ panta pirmo daļu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikuma 14. punktu un 25. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr. 2024/5 “Dienvidkurzemes novada pašvaldības projektu finansējuma konkurss iedzīvotāju iniciatīvu īstenošanai” 29. punktu, “Dienvidkurzemes novada pašvaldības institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības nolikuma” 25., 25.1., 25.2. punktiem un atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Finanšu komitejas 17.04.2025. sēdes atzinumam:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atļaut Līgai Jučerei**, personas kods [..], savienot Dienvidkurzemes novada pašvaldības projektu finansējuma konkursa iedzīvotāju iniciatīvu īstenošanai

- komisijas locekles amatu (ar atlīdzību) ar Dienvidkurzemes novada bibliotēkas vadītājas amatu;
2. Pašvaldības izpilddirektors un Centrālās pārvaldes Personāla daļas vadītājs kontrolē lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos (paraksts*) Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

Līgai Jučerei (DVS);
Pašvaldības izpilddirektoram;
Pašvaldības izpilddirektora vietniekam;
Domes priekšsēdētāja birojam;
Centrālās pārvaldes Personāla daļas vadītājam;
Centrālās pārvaldes Iekšējā audita daļas vadītājam,
Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.

LĒMUMS

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 340

Par amatu savienošanas atļauju Ilvai Jurkevičai

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts Ilvas Jurkevičas (reģistrācijas Nr. DKN/2025/6.6/703) iesniegums ar lūgumu atļaut amatu savienošanu “Dienvidkurzemes novada pašvaldības projektu finansējuma konkursa iedzīvotāju iniciatīvu īstenošanai” vērtēšanas komisijā.

Likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” (turpmāk – Likums) 4. panta otrās daļas 2. punktā noteikts, ka par valsts amatpersonām uzskatāmas arī personas, kurām, pildot amata pienākumus publiskas personas institūcijās, saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir tiesības veikt uzraudzības, kontroles, izmeklēšanas vai sodīšanas funkcijas attiecībā uz personām, kas neatrodas to tiešā vai netiešā pakļautībā ir valsts amatpersonas, līdz ar to, tām saistoši Likumā valsts amatpersonai noteiktie pienākumi, ierobežojumi un aizliegumi.

Valsts amatpersonām Likuma 6. panta otrā daļā noteiktajam ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ne vairāk kā ar diviem citiem algotiem vai citādi atlīdzinātiem valsts amatpersonas amatiem vai amatiem citās publiskās personas institūcijās.

Likuma 8.¹ panta pirmajā daļā noteikts, ka personai, kura, stājoties valsts amatpersonas amatā, vienlaikus ieņem citu amatu un šāda amatu savienošana ir pieļaujama, saņemot amatpersonas (institūcijas) rakstveida atļauju, ir pienākums pirms iecelšanas, ievēlēšanas vai apstiprināšanas amatā rakstveidā iesniegt šai amatpersonai (institūcijai) lūgumu atļaut valsts amatpersonas amatu savienot ar citu amatu. Par amatu šajā pantā uzskatāma arī saimnieciskās darbības veikšana, uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma izpilde.

Atbilstoši Likuma vispārējam regulējumam valsts amatpersona pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu, tāpēc, neraugoties uz atļauju savienot amatus, valsts amatpersonai ir pienākums jebkurā brīdī izvērtēt interešu konflikta iespējamību un rīcības atbilstību valsts amatpersonas ētikas normām, ja, pildot iepriekš minētos amatus, pastāv iespēja, ka persona var nonākt interešu konflikta situācijā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu, likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā”, 8.¹ panta pirmo daļu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikuma 14. punktu un 25. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr. 2024/5 “Dienvidkurzemes novada pašvaldības projektu finansējuma konkurss iedzīvotāju iniciatīvu īstenošanai” 29. punktu, “Dienvidkurzemes novada pašvaldības institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības nolikuma” 25., 25.1., 25.2. punktiem un atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Finanšu komitejas 17.04.2025. sēdes atzinumam:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atļaut Ilvai Jurkevičai**, personas kods [...], savienot Dienvidkurzemes novada pašvaldības projektu finansējuma konkursa iedzīvotāju iniciatīvu īstenošanai komisijas locekles amatu (ar atlīdzību) ar Centrālās pārvaldes Attīstības un

- uzņēmējdarbības daļas Uzņēmējdarbības un vides nodaļas vadītājas amatu un Zvejas rīku sadales komisijas locekles amatu;
2. Pašvaldības izpilddirektors un Centrālās pārvaldes Personāla daļas vadītājs kontrolē lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos (paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:
Ilvai Jurkevičai (DVS);
Pašvaldības izpilddirektoram;
Pašvaldības izpilddirektora vietniekam;
Domes priekšsēdētāja birojam;
Centrālās pārvaldes Personāla daļas vadītājam;
Centrālās pārvaldes Iekšējā audita daļas vadītājam,
Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.

LĒMUMS

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 341

Par amatu savienošanas atļauju Lindai Pričinai

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts Lindas Pričinas 31.03.2025. (reģistrācijas Nr.DKN/2025/6.6/704) iesniegums ar lūgumu atļaut amatu savienošanu "Dienvidkurzemes novada pašvaldības projektu finansējuma konkursa iedzīvotāju iniciatīvu īstenošanai" vērtēšanas komisijā.

Likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" (turpmāk – Likums) 4. panta otrās daļas 2. punktā noteikts, ka par valsts amatpersonām uzskatāmas arī personas, kurām, pildot amata pienākumus publiskas personas institūcijās, saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir tiesības veikt uzraudzības, kontroles, izmeklēšanas vai sodīšanas funkcijas attiecībā uz personām, kas neatrodas to tiešā vai netiešā pakļautībā ir valsts amatpersonas, līdz ar to, tām saistoši Likumā valsts amatpersonai noteiktie pienākumi, ierobežojumi un aizliegumi.

Valsts amatpersonām Likuma 6. panta otrā daļā noteiktajam ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ne vairāk kā ar diviem citiem algotiem vai citādi atlīdzinātiem valsts amatpersonas amatiem vai amatiem citās publiskās personas institūcijās.

Likuma 8.¹ panta pirmajā daļā noteikts, ka personai, kura, stājoties valsts amatpersonas amatā, vienlaikus ieņem citu amatu un šāda amatu savienošana ir pieļaujama, saņemot amatpersonas (institūcijas) rakstveida atļauju, ir pienākums pirms iecelšanas, ievēlēšanas vai apstiprināšanas amatā rakstveidā iesniegt šai amatpersonai (institūcijai) lūgumu atļaut valsts amatpersonas amatu savienot ar citu amatu. Par amatu šajā pantā uzskatāma arī saimnieciskās darbības veikšana, uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma izpilde.

Atbilstoši Likuma vispārējam regulējumam valsts amatpersona pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu, tāpēc, neraugoties uz atļauju savienot amatus, valsts amatpersonai ir pienākums jebkurā brīdī izvērtēt interešu konflikta iespējamību un rīcības atbilstību valsts amatpersonas ētikas normām, ja, pildot iepriekš minētos amatus, pastāv iespēja, ka persona var nonākt interešu konflikta situācijā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu, likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā", 8.¹ panta pirmo daļu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikuma 14. punktu un 25. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr. 2024/5 "Dienvidkurzemes novada pašvaldības projektu finansējuma konkurss iedzīvotāju iniciatīvu īstenošanai" 29. punktu, "Dienvidkurzemes novada pašvaldības institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības nolikuma" 25., 25.1., 25.2. punktiem un atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Finanšu komitejas 17.04.2025. sēdes atzinumam:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atļaut Lindai Pričinai**, personas kods [..], savienot Dienvidkurzemes novada pašvaldības projektu finansējuma konkursa iedzīvotāju iniciatīvu īstenošanai

- komisijas locekles amatu (ar atlīdzību) ar Dienvidkurzemes novada Kultūras pārvaldes vadītājas amatu;
2. Pašvaldības izpilddirektors un Centrālās pārvaldes Personāla daļas vadītājs kontrolē lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos (paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:
Lindai Pričīnai (DVS);
Pašvaldības izpilddirektoram;
Pašvaldības izpilddirektora vietniekam;
Domes priekšsēdētāja birojam;
Centrālās pārvaldes Personāla daļas vadītājam;
Centrālās pārvaldes Iekšējā audita daļas vadītājam;
Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.

LĒMUMS

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 342

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes “Dienvidkurzemes novada bibliotēka” nolikuma apstiprināšana

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28.pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu, Bibliotēkas likuma 4. panta pirmo un otro daļu, 2024. gada 30. maija Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2024/9 “Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums” 36.8.7. apakšpunktu, un atbilstoši Kultūras komitejas 2025. gada 9. aprīļa sēdes atzinumam un Finanšu jautājumu komitejas 2025. gada 17. aprīļa sēdes atzinumam

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes “Dienvidkurzemes novada bibliotēka” nolikumu (pielikumā).
2. Nolikums stājas spēkā ar 2025. gada 1. maiju.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos (paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
Dienvidkurzemes novada Kultūras pārvaldei;
Dienvidkurzemes novada bibliotēkai.

LĒMUMS

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 343

Par aizņēmumu ERAF projekta “Priekules lietus ūdens sistēmas uzlabošana Liepājas ielas mikrorajonā” īstenošanai

2024. gada 31. oktobrī Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.842 “Par projekta “Priekules lietus ūdens sistēmas uzlabošana Liepājas ielas mikrorajonā” iesniegšanu Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021. – 2027. gadam specifiskā atbalsta mērķa 2.1.3.1. pasākuma “Pašvaldību pielāgošanās klimata pārmaiņām” projektu iesniegumu atlasē” par projekta pieteikuma iesniegšanu.

2024. gada 26. novembrī Dienvidkurzemes novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) iesniedza Centrālajai finanšu un līgumu aģentūrai (turpmāk – CFLA) projekta iesniegumu nr. 2.1.3.1/1/24/A/004 “Priekules lietus ūdens sistēmas uzlabošana Liepājas ielas mikrorajonā”, kas ir sasaistē ar Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.–2027. gadam pielikuma “Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plāns 2022. - 2027. gadam” ierakstu Nr.1. 1.16. “Priekules lietus ūdens sistēmas uzlabošana Liepājas ielas mikrorajonā”. 2025. gada 26. februārī pašvaldība saņēmusi CFLA lēmumu 39-2-10/1180 “Par projekta iesnieguma Nr. 2.1.3.1/1/24/A/004 apstiprināšanu ar nosacījumu”. Ministru kabineta noteikumu nr. 284 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 2.1.3. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt pielāgošanos klimata pārmaiņām, risku novēršanu un noturību pret katastrofām” 2.1.3.1. pasākuma “Pašvaldību pielāgošanās klimata pārmaiņām” pirmās projektu iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi” 33.punktā noteikts, ka projekta attiecināmās izmaksas ir attiecināmas no dienas, kad projekta iesniegums iesniegts CFLA.

2025. gada 25. martā noslēgts būvdarbu līgums ar SIA “Grobiņas SPMK” “Par lietus ūdens kanalizācijas izbūvi Liepājas ielas mikrorajonā Priekules pilsētā” un 2025. gada 26. martā būvuzraudzības līgums ar SIA “Geo Consultants” “Par būvuzraudzību objekta “Lietus ūdens kanalizācijas izbūve Liepājas ielas mikrorajonā Priekules pilsētā” būvdarbiem”, ar mērķi veikt lietusūdens sistēmas uzlabošanas darbus Liepājas ielas mikrorajonā Priekulē, nodrošinot plūdu risku mazināšanos un spēju pielāgoties klimata pārmaiņām un tās izraisīto katastrofu risku mazināšanai.

CFLA ar nosacījumiem apstiprinātā projekta “Priekules lietus ūdens sistēmas uzlabošana Liepājas ielas mikrorajonā”, iesnieguma Nr. 2.1.3.1/1/24/A/004 kopējās attiecināmās izmaksas ir 560 389,47 EUR (pieci simti sešdesmit tūkstoši trīs simti astoņdesmit deviņi *euro* un 47 centi), t.sk. ERAF līdzfinansējums 85% (astoņdesmit piecu procentu) apmērā 476 331,05 EUR (četri simti septiņdesmit seši tūkstoši trīs simti trīsdesmit viens *euro* un 5 centi) un pašvaldības līdzfinansējums 15% (piecpadsmit procentu) apmērā 84 058,42 EUR (astoņdesmit četri tūkstoši piecdesmit astoņi *euro* un 42 centi). Lai nodrošinātu projekta realizētu un naudas plūsmu būvniecības darbu apmaksai, nepieciešams ņemt kredītu Valsts kasē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17. punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22. pantu, likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta

ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 38. panta pirmās daļas 1. punktu, un atbilstoši Finanšu komitejas 17.04.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nemt** ilgtermiņa aizņēmumu 2025. gadā līdz 550 769,00 EUR (pieci simti piecdesmit tūkstošiem septiņi simti sešdesmit deviņiem *euro* un 00 centi) no Valsts kases ar tās noteikto procentu likmi uz 5 gadiem ar atlikto pamatsummas maksājumu līdz 2026. gada janvārim. Garantēt aizņēmuma atmaksu ar pašvaldības budžetu;
2. **Noteikt**, ka par lēmuma izpildi atbild finanšu un grāmatvedības daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos (paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

Attīstības un uzņēmējdarbības daļai;

Finanšu un grāmatvedības daļai;

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

LĒMUMS

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 344

Par atļauju pieņemt dāvinājumu (ziedojumu) - Padel tenisa kortus

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts Dienvidkurzemes Sporta pārvaldes un “Berdiganu fonds, ar mīlestību Latvijai”, reģistrācijas Nr.40008321978, iesniegums par atļauju pieņemt dāvinājumu (ziedojumu) mantu – divus Padel tenisa kortus. Padel tenisa korti atradīsies uz Dienvidkurzemes pašvaldībai piederošās zemes, Dzintaru iela 107A, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64130020184.

Saskaņā ar dāvinātāja sniegto informāciju mantas vērtība, ieskaitot projektēšanu, būvniecību un materiālu izmaksas būs 88 196,90 EUR (astoņdesmit astoņi tūkstoši viens simts deviņdesmit seši eiro un 90 centi).

Dāvinājuma (ziedojuma) mērķis ir sporta infrastruktūras paplašināšana Pāvilostas pilsētā un iedzīvotāju iesaistīšana veselīgā dzīvesveidā.

Saskaņā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta noteikumu Nr.253 “Dāvinājumu (ziedojumu) pieņemšanas, izlietošanas un uzskaites kārtība Dienvidkurzemes novada pašvaldībā” 10.2. apakšpunktu gadījumos, kad dāvinājuma (ziedojuma) summa pārsniedz 10 000 EUR (desmit tūkstoši eiro) vai gadījumos, kad tiek dāvināts nekustamais īpašums, nepieciešams Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmums dāvinājuma (ziedojuma) pieņemšanai.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 7. punktu, likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 14. panta sesto daļu un ņemot vērā 2025. gada 17. aprīļa Finanšu komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atļaut** Dienvidkurzemes Sporta pārvaldei pieņemt “Berdiganu fonds, ar mīlestību Latvijai” dāvinājumu – Padel tenisa kortus, Dzintaru ielā 107A, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, ar vērtību 88 196,90 EUR (astoņdesmit astoņi tūkstoši viens simts deviņdesmit seši eiro un 90 centi), pašvaldības autonomās funkcijas – veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai nodrošināšanai.
2. Dienvidkurzemes Sporta pārvaldei veikt nepieciešamās darbības lēmuma 1. punktā minētā dāvinājuma pārņemšanai, tai skaitā noslēgt dāvinājuma līgumu.
3. Pēc lēmuma 1. punktā minētās mantas pārņemšanas Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumā, nodot to grāmatvedības uzskaitē Dienvidkurzemes Sporta pārvaldei.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektoram kontrolēt lēmuma 2. un 3. punkta izpildi.
5. Ja sešu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas manta netiek pārņemta Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumā, lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos (paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

Sporta pārvaldei;

Sakas un Pāvilostas pilsētas apvienotai pārvaldei;

Finanšu un grāmatvedības daļai;

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;

“Berdiganu fonds, ar mīlestību Latvijai”;

Pašvaldības izpilddirektoram.

LĒMUMS

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 345

Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023. gada 23. februāra lēmumā Nr. 169 "Par siltumapgādes sabiedriska pakalpojuma līguma slēgšanu"

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemta informācija no SIA "Aizputes nami" un Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītāja Jāņa Tīmaņa, ka SIA "Aizputes nami" neveic siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumu Kazdangas pagasta teritorijā kopš 2025. gada februāra, līdz ar to veicamas izmaiņas 2023. gada 3. marta līgumā Nr. DKN/2023/4.7/227-PAK "Par siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu" un nepieciešams no līguma izslēgt Kazdangas pagasta administratīvo teritoriju, kā arī tā Pielikumu Nr. 1.

Nemot vērā iepriekš minēto, Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dome (turpmāk – Dome) konstatē, ka ar Domes 2023. gada 23. februāra lēmumu Nr. 169 (prot.Nr.3 93.§) "Par siltumapgādes sabiedriska pakalpojuma līguma slēgšanu" 2. punktu nolemts nodots SIA "Aizputes nami" valdījumā pamatlīdzekļus (Līguma Pielikums Nr. 1). Nemot vērā, ka nodotie pamatlīdzekļi SIA "Aizputes nami" vairs nav vajadzīgi pakalpojuma sniegšanai tā kā turpmāk kurināšanas pakalpojumu nodrošinās Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības pārvalde, ir jāgroza 2023. gada 23. februāra lēmums Nr. 169 (prot.Nr.3 93.§) "Par siltumapgādes sabiedriska pakalpojuma līguma slēgšanu" izslēdzot 2. punktu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likumu 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 17.04.2025. Finanšu komitejas sēdes atzinumu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1 **Grozīt** 2023. gada 23. februāra lēmuma Nr. 169 (prot.Nr.3 93.§) "Par siltumapgādes sabiedriska pakalpojuma līguma slēgšanu" un izslēgt no tā 1. punkta Kazdangas pagasta administratīvo teritoriju un izslēgt lēmuma 2. punktu.
- 2 **Slēgt** vienošanos ar SIA "Aizputes nami" par grozījumiem 2023. gada 3. marta līgumā Nr. DKN/2023/4.7/227-PAK "Par siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu" (Pielikumā).
- 3 **Pilnvarot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektoru parakstīt vienošanos.
- 4 SIA "Aizputes nami" pēc vienošanās parakstīšanas ar pieņemšanas – nodošanas aktu nodot Dienvidkurzemes novada pašvaldībai tās valdījumā esošos pamatlīdzekļus, kas saņemti saskaņā ar 2023. gada 23. februāra lēmuma Nr. 169 (prot.Nr.3 93.§) "Par siltumapgādes sabiedriska pakalpojuma līguma slēgšanu" 2. punktu.
- 5 Juridiskās un iepirkuma daļas vadītāja atbildīga par lēmuma izpildi daļā par vienošanās slēgšanu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos (paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

SIA "Aizputes nami"

Kazdangas pagasta pārvaldniekam

Finanšu un grāmatvedības daļai

Juridiskajai un iepirkuma daļai

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

Pašvaldības izpilddirektoram

Vienošanās Nr. _____
par grozījumiem Pakalpojuma Līgumā Nr. DKN/2023/4.7/227-PAK par
siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu

Vienošanās parakstīšanas datums
ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta
un tā laika zīmoga datums

DIENVIDKURZEMES NOVADA PAŠVALDĪBA, reģistrācijas
Nr. 90000058625, kuras vārda rīkojas pašvaldības izpilddirektors Uldis Vārna,
pamatojoties uz Pašvaldību likuma un Dienvidkurzemes novada pašvaldības
nolikumu, turpmāk tekstā - Pašvaldība, no vienas puses un

SIA "AIZPUTES NAMI", reģistrācijas Nr. 42103002652, kuras vārda rīkojas
valdes loceklis Guntis Putniņš, pamatojoties uz Sabiedrības Statūtiem, turpmāk
tekstā – Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs, no otras puses, abi kopā Puses,
pamatojoties uz Pakalpojuma Līgums Nr. DKN/2023/4.7/227-PAK par
siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu (turpmāk – Līgums)
8.3. punktu Puses noslēdz šāda satura vienošanos (turpmāk – Vienošanās):

1. Puses vienojas izteikt līguma 1.1. punktu šādā redakcijā
“1.1. Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs patstāvīgi vai siltumapgādes
pakalpojumu sniegšanai piesaistot trešās personas, atbilstoši spēkā
esošajiem normatīvajiem aktiem, tai skaitā Pašvaldību likumam un
Statūtiem, apņemas nodrošināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības
īpašumā un valdījumā esošo Dienvidkurzemes novada Aizputes pilsētā
un Cīravas ciema Cīravas pagasta administratīvajā teritorijā, dzīvojamo
māju iedzīvotājus, kā arī juridiskajām un fiziskajām personām piederošās
mājas un ēkas ar siltumenerģiju.”
2. Puses vienojas izslēgt Līgumu Pielikumu Nr. 1.
2. Pārējie Līguma noteikumi paliek nemainīgi.
3. Vienošanās stājas spēkā pēc Pušu abpusējas parakstīšanas un ir pievienojama
Līgumam kā tā neatņemama sastāvdaļa.
4. Vienošanās sagatavota latviešu valodā un parakstīta elektroniska dokumenta
veidā ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Vienošanās abpusējas
parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja laika zīmoga datums un laiks.
5. Pušu rekvizīti:

Pašvaldība:

Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs:

Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000058625

Adrese: Lielā iela 54, Grobiņa,
Dienvidkurzemes novads, LV-3430

_____ U.Vārna

SIA „AIZPUTES NAMI”

Reģ. Nr. 42103002652

Atmodas iela 31, Aizpute,
Dienvidkurzemes novads, LV-3456

_____ G.Putniņš

LĒMUMS

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 346

Par aizņēmumu AF projekta “Vides pieejamības nodrošināšana Avotu ielā 2, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā” īstenošanai

2022. gada 27. oktobrī Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.1040 “Par projekta “Vides pieejamības nodrošināšana Avotu ielā 2, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā” pieteikuma iesniegšanu Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virzienu “Reģionālā politika” 3.1.2.1.i. investīcijas “Publisko pakalpojumu un nodarbinātības pieejamības veicināšanas pasākumi cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem” pirmās kārtas “Valsts un pašvaldību ēku vides pieejamības nodrošināšanas pasākumiem”” par projekta pieteikuma iesniegšanu un īstenošanas uzsākšanu.

2022. gada 12. decembrī pašvaldība noslēdza Vienošanos ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru par Eiropas Savienības Atveseļošanas fonda projekta “Vides pieejamības nodrošināšana Avotu ielā 2, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā”, Nr. 3.1.2.1.i.0/1/22/I/CFLA/009 ieviešanu.

2023. gada 27. februārī noslēgts līgums ar SIA “AMB Design ”Būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība vides pieejamības nodrošināšanai Avotu ielā 2, Aizpute, Dienvidkurzemes novads” par būvprojekta izstrādi un autoruzraudzību. Būvprojekta izstrādes procesā ņemts vērā projekta mērķis: palielināt sabiedrībai paredzētu labklājības nozares publisko pakalpojumu un publisko ēku, kurās tiek sniegti labklājības nozares valsts pakalpojumi vai pašvaldību sociālie pakalpojumi, skaitu, lai nodrošinātu vides, nodarbinātības un informācijas pieejamību visām sabiedrības grupām, tostarp personām ar invaliditāti un funkcionāliem traucējumiem. Projektā darbības ir būvdarbu tehniskās dokumentācijas sagatavošana, būvdarbi - āra lifta izbūve, teritorijas labiekārtošana t.sk. ārējās apgaismes izbūve, automašīnu stāvlaukuma un stāvvietas personām ar invaliditāti izbūve – seguma maiņa, iekštelpu pielāgošana kā arī citas darbības, lai nodrošinātu vides pieejamību sociālo pakalpojumu saņemšanai Avotu ielā 2, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā.

2024. gada 31. oktobrī Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr. 892 “Par grozījumiem 2022.gada 27.oktobra lēmumā Nr.1040 Par projekta “Vides pieejamības nodrošināšana Avotu ielā 2, Aizputē”, Dienvidkurzemes novadā” pieteikuma iesniegšanu Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virzienu "Reģionālā politika" 3.1.2.1.i. investīcijas "Publisko pakalpojumu un nodarbinātības pieejamības veicināšanas pasākumi cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem" pirmās kārtas "Valsts un pašvaldību ēku vides pieejamības nodrošināšanas pasākumiem"” palielinot garantētā finansējuma saņemšanu no Atveseļošanās un noturības mehānisma 154 892 EUR apmērā un paredzot neattiecināmo izmaksu - pievienotās vērtības nodokļa (PVN) segšanai (indikātīvi) un daļēji būvdarbu, būvuzraudzības, autoruzraudzības pakalpojuma segšanai 264 902,13 EUR apmērā, to nodrošinot no pašvaldības 2025.gada budžeta līdzekļiem.

Eiropas Savienības Atveseļošanas fonda projekta (AF) “Vides pieejamības nodrošināšana Avotu ielā 2, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā”,

Nr. 3.1.2.1.i.0/1/22/I/CFLA/009 realizācijas kopējās izmaksas ir 437567,75 EUR, t.sk. 2025. gadā nepieciešamo 411492,25 EUR būvniecības izmaksu segšanai nepieciešams ņemt aizdevumu Valsts kasē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17. punktu, likuma "Par pašvaldību budžetiem" 22. pantu, likuma "Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam" 38. panta pirmās daļas 2. punktu, atbilstoši Finanšu komitejas 17.04.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nemt** ilgtermiņa aizņēmumu 2025. gadā 241 443 EUR (divi simti četrdesmit viens tūkstošis četri simti četrdesmit trīs *euro*) no Valsts kases ar tās noteikto procentu likmi uz 10 gadiem ar atlikto pamatsummas maksājumu līdz 2026. gada janvārim. Garantēt aizņēmuma atmaksu ar pašvaldības budžetu. Veikt attiecīgus grozījumus 2025. gada pašvaldības budžetā.
2. **Noteikt**, ka par lēmuma izpildi atbild Finanšu un grāmatvedības daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos (paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
Finanšu un grāmatvedības daļai,
Attīstības un uzņēmējdarbības daļai.

LĒMUMS

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 347

Par projekta "Nīcas sporta laukuma būvniecība" iesniegšanu un īstenošanu

2025.gada 15.aprīlī saņemta Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas vēstule (reģistrēta dokumentu vadības sistēmā ar Nr. DKN/2025/4.8/2269-S) par konkursu "Reģionālās attīstības atbalsta pasākums – infrastruktūras pielāgošana un uzturēšana" futbola stadionu infrastruktūras pilnveidošanai (turpmāk – Konkurss). Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvalde sadarbībā ar Dienvidkurzemes novada Sporta pārvaldi ir saskatījuši iespēju uzlabot sporta infrastruktūru Nīcā, Nīcas pagastā.

Konkursā pieteikumus jāiesniedz līdz 2025.gada 15.maijam, tajā pieejamais finansējums vienam projektam ir no 50 000 EUR līdz 409 083 EUR. Attiecināmajās izmaksās ir iekļaujamās aktivitātes, kas nodrošina sporta infrastruktūras pilnveidošanu atbilstoši "Latvijas Futbola federācija" noteiktajām prasībām futbola stadioniem un to infrastruktūrai. Konkursa mērķis ir veicināt sporta infrastruktūras attīstību pašvaldībās, veicot ieguldījumus futbola stadionu un to infrastruktūras pilnveidošanai atbilstoši biedrības "Latvijas Futbola federācija" noteiktajām prasībām. Projekta īstenošana jāveic 24 mēnešu laikā no līguma par finansējuma piešķiršanu noslēgšanas dienas. Projekta īstenošanas rezultātā stadioniem ir jāatbilst biedrības "Latvijas Futbola federācija" noteiktajām prasībām. Pievienotās vērtības nodoklis ir attiecināmās izmaksas, ja tas nav atgūstams no valsts budžeta atbilstoši attiecīgajiem normatīvajiem aktiem par pievienotās vērtības nodokli (PVN). Projekta apstiprināšanas gadījumā, projekta īstenošanai jāsaņem avansa maksājumu 100% apmērā no projektam piešķirtā finansējuma.

Konkursā paredzēts iesniegt projektu "Nīcas sporta laukuma būvniecība" (turpmāk – Projekts). Projekta īstenošanas teritorija jau šobrīd tiek izmantota dažādu sportisko aktivitāšu veikšanai, it īpaši Nīcas vidusskolas sporta nodarbību vajadzībām, bet pašlaik tā ir neatbilstoši aprīkota savai funkcijai. Esošā infrastruktūra būtu izmantojama arī futbola kluba "FK Nīca" vajadzībām, bet vasaras mēnešos esošā grunts pārkalsts un kļūst neizmantojama futbola nodarbībā, treniņiem, u.c. sporta aktivitātēm. 2020.gada 23.janvārī būvniecības iecerei "Nīcas sporta laukuma būvniecība. Skolas iela 14, Nīca, Nīcas pag., Nīcas nov." (lieta Nr. BIS-BL-109336-568) ir izsniegta būvatļauja, atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi izdarīta 2021.gada 24.martā. Projekts ir ar augstu gatavību, tā īstenošanas periods ir 24 mēneši no līguma parakstīšanas par Projekta īstenošanu.

Projekts atbilst Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.–2027.gadam pielikuma Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plāns 2022. - 2027. gadam rīcības virziena "Kvalitatīva, pieejama, iekļaujoša izglītība" uzdevuma "Nodrošināt kvalitatīvas un mūsdienu prasībām atbilstošas pirmsskolas, pamatizglītības, vispārējās vidējās un interešu izglītības apguves iespējas un pieejamību" augstas prioritātes ierakstam Nr.7.1.40. "Nīcas sporta laukuma būvniecība".

Projekta indikatīvās izmaksas, kas noteiktas pēc būvprojekta kontroltāmes un vispārīgās vienošanās, un to finansēšanas avoti ir sekojoši:

Projekta kopējās indikatīvās izmaksas, EUR ar PVN:	925 491,52	EUR	100 %
Valsts budžets	409 083,00	EUR	44,20%
Pašvaldība	516 408,52	EUR	55,80%

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 7.punktu, Sporta politikas pamatnostādņēm 2022.-2027.gadam un atbilstoši Finanšu komitejas 2025.gada 17.aprīļa sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atbalstīt** projekta "Nīcas sporta laukuma būvniecība" iesniegšanu Konkursā.
2. **Apstiprināt** projekta indikatīvās izmaksas:

Projekta kopējās indikatīvās izmaksas, EUR ar PVN:	925 491,52	EUR	100 %
Valsts budžets	409 083,00	EUR	44,20%
pašvaldība	516 408,52	EUR	55,80%

3. **Atbalstīt** projekta "Nīcas sporta laukuma būvniecība" īstenošanu un nodrošināt līdzfinansējumu no pašvaldības 2026.gada budžeta atbilstoši Projektam indikatīvi noteiktai līdzfinansējuma proporcijai.
4. **Paredzēt** 2026.gada pašvaldības budžetā projekta īstenošanas izmaksas, neattiecināmo izmaksu un attiecināmo izmaksu līdzfinansējuma segšanu atbilstoši nepieciešamo iepirkumu rezultātam.
5. **Aktualizēt** Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.–2027. gadam pielikuma "Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plāns 2022. - 2027. gadam" ierakstu Nr.7.1.40. "Nīcas sporta laukuma būvniecība" saskaņā ar pielikumu.
6. Attīstības un uzņēmējdarbības daļai nodrošināt Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.–2027. gadam pielikuma "Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plāns 2022. - 2027. gadam" ieraksta Nr.7.1.40. "Nīcas sporta laukuma būvniecība" aktualizēšanu un organizēt konsolidētā rīcību un investīciju plāna publicēšanu teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
7. Par lēmuma izpildi ir atbildīgs Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos (paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības daļai;
Centrālās pārvaldes Attīstības un uzņēmējdarbības daļai;
Centrālās pārvaldes Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvaldei;
Dienvidkurzemes novada Sporta pārvaldei.

LĒMUMS

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 348

Par “Dienvidkurzemes novada pašvaldības finansiālā atbalsta sportam piešķiršanas komisijas” izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025.gada 27.marta saistošie noteikumi Nr.2025/12 “Par finansiālu atbalstu sportam Dienvidkurzemes pašvaldībā” paredz Dienvidkurzemes pašvaldības finansiālā atbalsta piešķiršanas sporta komisijas izveidi.

Pamatojoties uz 2025. gada 27. marta saistošie noteikumu Nr. 2025/12 “Par finansiālu atbalstu sportam Dienvidkurzemes pašvaldībā” 33.punktu, Pašvaldību likuma 73.panta septīto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izveidot** “Dienvidkurzemes novada pašvaldības finansiālā atbalsta sportam piešķiršanas komisiju” 5 (piecu) locekļu sastāvā.
2. **Apstiprināt** “Dienvidkurzemes novada pašvaldības finansiālā atbalsta sportam piešķiršanas komisijas” nolikumu (Pielikumā)
3. Dienvidkurzemes novada Sporta pārvaldes vadītājs kontrolē lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos (paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

Dienvidkurzemes novada Sporta pārvaldei,
Dienvidkurzemes novada pašvaldības Personāla daļai,
Dienvidkurzemes novada pašvaldības Iekšējā audita daļai,
Dienvidkurzemes novada pašvaldības Administratīvai daļai,
Dienvidkurzemes novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļai,
Dienvidkurzemes novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību un marketinga daļai.

LĒMUMS

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 349

Par Andreja Radzeviča iecelšanu “Dienvidkurzemes pašvaldības finansiālā atbalsta sportam piešķiršanas komisijas” locekļa amatā un atļauju savienot valsts amatpersonas amatu

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts Andreja Radzeviča, 2025. gada 8.aprīļa iesniegums ar lūgumu iecelt “Dienvidkurzemes pašvaldības finansiālā atbalsta sportam piešķiršanas komisijas” locekļa amatā un atļauju savienot valsts amatpersonas amatus.

Likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” (turpmāk – Likums) 4. panta otrās daļas 2. punktā noteikts, ka, ja likumā nav noteikti stingrāki ierobežojumi, valsts amatpersonai, ievērojot šā likuma 7. panta otrajā, trešajā, ceturtajā, piektajā un sestajā daļā noteiktos speciālos amatu savienošanas ierobežojumus, ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ne vairāk kā ar diviem citiem algotiem vai citādi atlīdzinātiem valsts amatpersonas amatiem vai amatiem citās publiskas personas institūcijās.

Likuma 8.¹ panta pirmajā daļā noteikts, ka personai, kura, stājoties valsts amatpersonas amatā, vienlaikus ieņem citu amatu un šāda amatu savienošana ir pieļaujama, saņemot amatpersonas (institūcijas) rakstveida atļauju, ir pienākums pirms iecelšanas, ievēlēšanas vai apstiprināšanas amatā rakstveidā iesniegt šai amatpersonai (institūcijai) lūgumu atļaut valsts amatpersonas amatu savienot ar citu amatu. Par amatu šajā pantā uzskatāma arī saimnieciskās darbības veikšana, uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma izpilde.

Izvērtējot Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes deputāta amata (algots amats), valdes locekļa amata pienākumus biedrībā Sabiedriskās Vides pārvalde “DURBE”, padomes locekļa amata pienākumus biedrībā Liepājas rajona partnerība (algots amats), valdes locekļa amata pienākumus biedrībā “Dunalka” un “Dienvidkurzemes pašvaldības finansiālā atbalsta piešķiršanas sporta komisijas” locekļa amata pienākumus (algots amats), Dienvidkurzemes novada pašvaldība atbilstoši Likuma 8.¹ panta piektās daļas 1. punktam konstatē, ka iesniedzēja lūgums atbilst šā panta trešās daļas prasībām un secina, ka amatu savienošana interešu konfliktu nerada, kā arī nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošajām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo amata pienākumu pildīšanai.

Atbilstoši Likuma vispārējam regulējumam valsts amatpersona pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu, tāpēc, neraugoties uz atļauju savienot amatus, valsts amatpersonai ir pienākums jebkurā brīdī izvērtēt interešu konflikta iespējamību un rīcības atbilstību valsts amatpersonas ētikas normām, ja, pildot iepriekš minētos amatus, pastāv iespēja, ka persona var nonākt interešu konflikta situācijā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu, likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā”, 8.¹ panta pirmo daļu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikuma 14. punktu un 25. punktu, 2025.gada 8.aprīļa Izglītības un sporta komitejas atzinumu:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iecelt Andreju Radzeviču**, personas kods [..], "Dienvidkurzemes pašvaldības finansiālā atbalsta sportam piešķiršanas komisijas" locekļa amatā ar 2025. gada 01.maiju.
2. **Atļaut Andrejam Radzevičam**, personas kods [..], savienot Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes deputāta, valdes locekļa amatu biedrībā Sabiedriskās Vides pārvalde "DURBE", padomes locekļa amatu biedrībā Liepājas rajona partnerība, valdes locekļa amatu biedrībā "Dunalka" ar "Dienvidkurzemes pašvaldības finansiālā atbalsta sportam piešķiršanas komisijas" locekļa vai priekšsēdētāja amatu.
3. Dienvidkurzemes novada Sporta pārvaldes vadītājs un Personāla daļas vadītājs kontrolē lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos (paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

Dienvidkurzemes novada Sporta pārvaldei,
Dienvidkurzemes novada pašvaldības Personāla daļai,
Dienvidkurzemes novada pašvaldības Iekšējā audita daļai,
Dienvidkurzemes novada pašvaldības Administratīvai daļai,
Dienvidkurzemes novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļai,
Dienvidkurzemes novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību un marketinga daļai,
Andrejam Radzevičam (DVS Lietvaris).

LĒMUMS

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 350

Par Raimonda Reiņa iecelšanu “Dienvidkurzemes pašvaldības finansiālā atbalsta sportam piešķiršanas komisijas” locekļa amatā un atļauju savienot valsts amatpersonas amatu

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts Raimonda Reiņa, personas kods [...], 2025. gada 7.aprīļa iesniegums ar lūgumu iecelt “Dienvidkurzemes pašvaldības finansiālā atbalsta sportam piešķiršanas komisijas” locekļa amatā un atļauju savienot valsts amatpersonas amatus.

Likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” (turpmāk – Likums) 4. panta otrās daļas 2. punktā noteikts, ka, ja Likumā nav noteikti stingrāki ierobežojumi, valsts amatpersonai, ievērojot šā likuma 7. panta otrajā, trešajā, ceturtajā, piektajā un sestajā daļā noteiktos speciālos amatu savienošanas ierobežojumus, ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ne vairāk kā ar diviem citiem algotiem vai citādi atlīdzinātiem valsts amatpersonas amatiem vai amatiem citās publiskas personas institūcijās.

Likuma 8.¹ panta pirmajā daļā noteikts, ka personai, kura, stājoties valsts amatpersonas amatā, vienlaikus ieņem citu amatu un šāda amatu savienošana ir pieļaujama, saņemot amatpersonas (institūcijas) rakstveida atļauju, ir pienākums pirms iecelšanas, ievēlēšanas vai apstiprināšanas amatā rakstveidā iesniegt šai amatpersonai (institūcijai) lūgumu atļaut valsts amatpersonas amatu savienot ar citu amatu. Par amatu šajā pantā uzskatāma arī saimnieciskās darbības veikšana, uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma izpilde.

Izvērtējot Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes deputāta, attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētāja (algots amats), Dienvidkurzemes pašvaldības aģentūras “Dienvidkurzemes novada tūrisma centrs” eksperta tūrisma jautājumos (algots amats) amatu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes iepirkuma komisijas priekšsēdētāja vietnieka, SIA “Grobiņas namserviss” iepirkuma komisijas locekļa, Tūrisma klubs “Oga” valdes priekšsēdētāja un Grobiņas futbola kluba valdes locekļa amatu, un “Dienvidkurzemes pašvaldības finansiālā atbalsta piešķiršanas sporta komisijas” locekļa amata pienākumus, Dienvidkurzemes novada pašvaldība atbilstoši Likuma 8.¹ panta piektās daļas 1. punktam konstatē, ka iesniedzēja lūgums atbilst šā panta trešās daļas prasībām un secina, ka amatu savienošana interešu konfliktu nerada, kā arī nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošajām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo amata pienākumu pildīšanai.

Atbilstoši Likuma vispārējam regulējumam valsts amatpersona pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu, tāpēc, neraugoties uz atļauju savienot amatus, valsts amatpersonai ir pienākums jebkurā brīdī izvērtēt interešu konflikta iespējamību un rīcības atbilstību valsts amatpersonas ētikas normām, ja, pildot iepriekš minētos amatus, pastāv iespēja, ka persona var nonākt interešu konflikta situācijā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu, likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā”, 8.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikuma 14. punktu un 25. punktu, 2025. gada 8. aprīļa Izglītības un sporta komitejas atzinumu;

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iecelt Raimonu Reini**, personas kods [..], “Dienvidkurzemes pašvaldības finansiālā atbalsta sportam piešķiršanas komisijas” locekļa amatā ar 2025. gada 01.maiju.
2. **Atļaut Raimondam Reinim**, personas kods [..], savienot Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes deputāta, attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētāja, Dienvidkurzemes pašvaldības aģentūras “Dienvidkurzemes novada tūrisma centrs” eksperta tūrisma jautājumos, Dienvidkurzemes novada pašvaldības iepirkuma komisijas priekšsēdētāja vietnieka, SIA “Grobiņas namserviss” iepirkuma komisijas locekļa, Tūrisma klubs “Oga” valdes priekšsēdētāja un Grobiņas futbola kluba valdes locekļa amatu ar “Dienvidkurzemes pašvaldības finansiālā atbalsta sportam piešķiršanas komisijas” locekļa vai priekšsēdētāja amatu.
3. Dienvidkurzemes novada Sporta pārvaldes vadītājs un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla daļas vadītājs kontrolē lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos (paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

Dienvidkurzemes novada Sporta pārvaldei,
Dienvidkurzemes novada pašvaldības Personāla daļai,
Dienvidkurzemes novada pašvaldības Iekšējā audita daļai,
Dienvidkurzemes novada pašvaldības Administratīvai daļai,
Dienvidkurzemes novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļai,
Dienvidkurzemes novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību un marketinga daļai,
Raimondam Reinim (DVS Lietvaris).

LĒMUMS

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 351

Par Andra Jankovska iecelšanu “Dienvidkurzemes pašvaldības finansiālā atbalsta sportam piešķiršanas komisijas” locekļa amatā un atļauju savienot valsts amatpersonas amatu

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts Andra Jankovska, personas kods [...], 2025. gada 8.aprīļa iesniegums ar lūgumu iecelt “Dienvidkurzemes pašvaldības finansiālā atbalsta sportam piešķiršanas komisijas” locekļa amatā un atļauju savienot valsts amatpersonas amatus.

Likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” (turpmāk – Likums) 4. panta otrās daļas 2. punktā noteikts, ka, ja likumā nav noteikti stingrāki ierobežojumi, valsts amatpersonai, ievērojot šā likuma 7. panta otrajā, trešajā, ceturtajā, piektajā un sestajā daļā noteiktos speciālos amatu savienošanas ierobežojumus, ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ne vairāk kā ar diviem citiem algotiem vai citādi atlīdzinātiem valsts amatpersonas amatiem vai amatiem citās publiskas personas institūcijās.

Likuma 8.¹ panta pirmajā daļā noteikts, ka personai, kura, stājoties valsts amatpersonas amatā, vienlaikus ieņem citu amatu un šāda amatu savienošana ir pieļaujama, saņemot amatpersonas (institūcijas) rakstveida atļauju, ir pienākums pirms iecelšanas, ievēlēšanas vai apstiprināšanas amatā rakstveidā iesniegt šai amatpersonai (institūcijai) lūgumu atļaut valsts amatpersonas amatu savienot ar citu amatu.

Izvērtējot Dienvidkurzemes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietnieka izglītības, sociālo un sporta jautājumos amatu, Finanšu komitejas locekļa, Piekrastes attīstības komitejas locekļa, Izglītības un sporta komitejas locekļa amatu un “Dienvidkurzemes pašvaldības finansiālā atbalsta piešķiršanas sporta komisijas” locekļa amata pienākumus, Dienvidkurzemes novada pašvaldība atbilstoši Likuma 8.1 panta piektās daļas 1. punktam konstatē, ka iesniedzēja lūgums atbilst šā panta trešās daļas prasībām un secina, ka amatu savienošana interešu konfliktu nerada, kā arī nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošajām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo amata pienākumu pildīšanai.

Atbilstoši Likuma vispārējam regulējumam valsts amatpersona pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu, tāpēc, neraugoties uz atļauju savienot amatus, valsts amatpersonai ir pienākums jebkurā brīdī izvērtēt interešu konflikta iespējamību un rīcības atbilstību valsts amatpersonas ētikas normām, ja, pildot iepriekš minētos amatus, pastāv iespēja, ka persona var nonākt interešu konflikta situācijā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu, likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā”, 8.¹ panta pirmo daļu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikuma 14. punktu un 25. punktu un 2025. gada 8. aprīļa Izglītības un sporta komitejas atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iecelt Andri Jankovski**, personas kods [..], "Dienvidkurzemes pašvaldības finansiālā atbalsta sportam piešķiršanas komisijas" locekļa amatā ar 2025. gada 01.maiju.
2. **Atļaut Andrim Jankovskim**, personas kods [..], savienot Dienvidkurzemes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietnieka izglītības, sociālo un sporta jautājumos amatu (algots amats), Finanšu komitejas locekļa, Piekrastes attīstības komitejas locekļa, Izglītības un sporta komitejas locekļa amatu ar "Dienvidkurzemes pašvaldības finansiālā atbalsta sportam piešķiršanas komisijas" locekļa vai priekšsēdētāja amatu.
3. Dienvidkurzemes novada Sporta pārvaldes vadītājs un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla daļas vadītājs kontrolē lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos (paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

Dienvidkurzemes novada Sporta pārvaldei,
Dienvidkurzemes novada pašvaldības Personāla daļai,
Dienvidkurzemes novada pašvaldības Iekšējā audita daļai,
Dienvidkurzemes novada pašvaldības Administratīvai daļai,
Dienvidkurzemes novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļai,
Dienvidkurzemes novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību un marketinga daļai
Andrim Jankovskim (DVS Lietvaris).

LĒMUMS

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 352

Par Anda Ādiņa iecelšanu “Dienvidkurzemes pašvaldības finansiālā atbalsta sportam piešķiršanas komisijas” locekļa amatā un atļauju savienot valsts amatpersonas amatu

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts Anda Ādiņa, 2025. gada 7. aprīļa iesniegums ar lūgumu iecelt “Dienvidkurzemes pašvaldības finansiālā atbalsta sportam piešķiršanas komisijas” locekļa amatā un atļauju savienot valsts amatpersonas amatus.

Likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” (turpmāk – Likums) 4. panta otrās daļas 2. punktā noteikts, ka personas, kurām, pildot amata pienākumus publiskas personas institūcijās, saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir tiesības veikt uzraudzības, kontroles, izmeklēšanas vai sodīšanas funkcijas attiecībā uz personām, kas neatrodas to tiešā vai netiešā pakļautībā ir valsts amatpersonas, līdz ar to, tām saistoši Likumā valsts amatpersonai noteiktie pienākumi, ierobežojumi un aizliegumi.

Valsts amatpersonām Likuma 6. panta otrā daļā noteikts, ka, ja likumā nav noteikti stingrāki ierobežojumi, valsts amatpersonai, ievērojot šā likuma 7. panta otrajā, trešajā, ceturtajā, piektajā un sestajā daļā noteiktos speciālos amatu savienošanas ierobežojumus, ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ne vairāk kā ar diviem citiem algotiem vai citādi atlīdzinātiem valsts amatpersonas amatiem vai amatiem citās publiskas personas institūcijās.

Likuma 8.¹ panta pirmajā daļā noteikts, ka personai, kura, stājoties valsts amatpersonas amatā, vienlaikus ieņem citu amatu un šāda amatu savienošana ir pieļaujama, saņemot amatpersonas (institūcijas) rakstveida atļauju, ir pienākums pirms iecelšanas, ievēlēšanas vai apstiprināšanas amatā rakstveidā iesniegt šai amatpersonai (institūcijai) lūgumu atļaut valsts amatpersonas amatu savienot ar citu amatu. Par amatu šajā pantā uzskatāma arī saimnieciskās darbības veikšana, uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma izpilde.

Izvērtējot Dienvidkurzemes novada Sporta pārvaldes vadītāja un Dienvidkurzemes novada pašvaldības projektu finansējuma konkursa iedzīvotāju iniciatīvu īstenošanai komisijas locekļa amatu un “Dienvidkurzemes pašvaldības finansiālā atbalsta piešķiršanas sporta komisijas” locekļa amata pienākumus, Dienvidkurzemes novada pašvaldība atbilstoši Likuma 8.¹ panta piektās daļas 1. punktam konstatē, ka iesniedzēja lūgums atbilst šā panta trešās daļas prasībām un secina, ka amatu savienošana interešu konfliktu nerada, kā arī nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošajām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo amata pienākumu pildīšanai.

Atbilstoši Likuma vispārējam regulējumam valsts amatpersona pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu, tāpēc, neraugoties uz atļauju savienot amatus, valsts amatpersonai ir pienākums jebkurā brīdī izvērtēt interešu konflikta iespējamību un rīcības atbilstību valsts amatpersonas ētikas normām, ja, pildot iepriekš minētos amatus, pastāv iespēja, ka persona var nonākt interešu konflikta situācijā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu, likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā", 8.1 panta pirmo daļu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikuma 14. punktu un 25. punktu, 2025. gada 8. aprīļa Izglītības un sporta komitejas atzinumu;

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iecelt Andi Ādiņu**, personas kods [..], "Dienvidkurzemes pašvaldības finansiālā atbalsta sportam piešķiršanas komisijas" locekļa amatā ar 2025. gada 01.maiju.
2. **Atļaut Andim Ādiņam**, personas kods [..], savienot Dienvidkurzemes novada Sporta pārvaldes vadītāja un Dienvidkurzemes novada pašvaldības projektu finansējuma konkursa iedzīvotāju iniciatīvu īstenošanai komisijas locekļa amatu ar "Dienvidkurzemes pašvaldības finansiālā atbalsta sportam piešķiršanas komisijas" locekļa vai priekšsēdētāja amatu.
3. Dienvidkurzemes novada Sporta pārvaldes vadītājs un Personāla daļas vadītājs kontrolē lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos (paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

Dienvidkurzemes novada Sporta pārvaldei,
Dienvidkurzemes novada pašvaldības Personāla daļai,
Dienvidkurzemes novada pašvaldības Iekšējā audita daļai;
Dienvidkurzemes novada pašvaldības Administratīvai daļai,
Dienvidkurzemes novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļai,
Dienvidkurzemes novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību un marketinga daļai
Andim Ādiņam (DVS Lietvaris).

LĒMUMS

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 353

Par Andra Kapiņa iecelšanu “Dienvidkurzemes pašvaldības finansiālā atbalsta sportam piešķiršanas komisijas” locekļa amatā un atļauju savienot valsts amatpersonas amatu

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts Andra Kapiņa, personas kods [..], 2025. gada 7.aprīļa iesniegums ar lūgumu iecelt “Dienvidkurzemes pašvaldības finansiālā atbalsta sportam piešķiršanas komisijas” locekļa amatā un atļauju savienot valsts amatpersonas amatus.

Likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” (turpmāk – Likums) 6. panta otrās daļas 2. punktā noteikts, ka, ja likumā nav noteikti stingrāki ierobežojumi, valsts amatpersonai, ievērojot šā likuma 7. panta otrajā, trešajā, ceturtajā, piektajā un sestajā daļā noteiktos speciālos amatu savienošanas ierobežojumus, ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ne vairāk kā ar diviem citiem algotiem vai citādi atlīdzinātiem valsts amatpersonas amatiem vai amatiem citās publiskas personas institūcijās.

Likuma 8.¹ panta pirmajā daļā noteikts, ka personai, kura, stājoties valsts amatpersonas amatā, vienlaikus ieņem citu amatu un šāda amatu savienošana ir pieļaujama, saņemot amatpersonas (institūcijas) rakstveida atļauju, ir pienākums pirms iecelšanas, ievēlēšanas vai apstiprināšanas amatā rakstveidā iesniegt šai amatpersonai (institūcijai) lūgumu atļaut valsts amatpersonas amatu savienot ar citu amatu.

Izvērtējot “Dienvidkurzemes pašvaldības finansiālā atbalsta sportam piešķiršanas komisijas” locekļa amata pienākumus (algots amats), SIA “Liepājas RAS” galvenā saimniecības pārziņa (algots amats) un SIA “Liepājas RAS” iepirkuma komisijas locekļa amata pienākumus (algots amats), Dienvidkurzemes novada pašvaldība atbilstoši Likuma 8.¹ panta piektās daļas 1. punktam konstatē, ka iesniedzēja lūgums atbilst šā panta trešās daļas prasībām un secina, ka amatu savienošana interešu konfliktu nerada, kā arī nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošajām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo amata pienākumu pildīšanai.

Atbilstoši Likuma vispārējam regulējumam valsts amatpersona pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu, tāpēc, neraugoties uz atļauju savienot amatus, valsts amatpersonai ir pienākums jebkurā brīdī izvērtēt interešu konflikta iespējamību un rīcības atbilstību valsts amatpersonas ētikas normām, ja, pildot iepriekš minētos amatus, pastāv iespēja, ka persona var nonākt interešu konflikta situācijā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu, likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā”, 8.1 panta pirmo daļu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikuma 14. punktu un 25. punktu, 2025. gada 8. aprīļa Izglītības un sporta komitejas atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **iecelt Andri Kapiņu**, personas kods [..], “Dienvidkurzemes pašvaldības finansiālā atbalsta sportam piešķiršanas komisijas” locekļa amatā ar 2025. gada 01.maiju.

2. **Atļaut Andrim Kapiņam**, personas kods [..], savienot “Dienvidkurzemes pašvaldības finansiālā atbalsta sportam piešķiršanas komisijas” locekļa amatu ar SIA “Liepājas RAS” galvenā saimniecības pārziņa un SIA “Liepājas RAS” iepirkuma komisijas locekļa amatu.
3. Dienvidkurzemes novada Sporta pārvaldes vadītājs un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla daļas vadītājs kontrolē lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos (paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

Dienvidkurzemes novada Sporta pārvaldei,
Dienvidkurzemes novada pašvaldības Personāla daļai,
Dienvidkurzemes novada pašvaldības Iekšējā audita daļai,
Dienvidkurzemes novada pašvaldības Administratīvai daļai,
Dienvidkurzemes novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļai,
Dienvidkurzemes novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību un marketinga daļai,
Andrim Kapiņam