



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

Teritorijas attīstības komitejas sēdes protokols

Dienvidkurzemes novads, Priekules pagasta un pilsētas apvienības pārvaldē, Saules
ielā 1, Priekulē

10.04.2025.

Nr. 4

Sēde sasaukta 2025. gada 10. aprīlī plkst. 10:00

Sēde sākta 2025. gada 10. aprīlī plkst. 10:00

Sēde slēgta plkst. 10:53

Sēdē piedalās

3 komitejas locekļi:

(klātienē)

Gundars Sisenis, Raivis Kalējs, Andris Jefimovs

deputāts Andrejs Radzevičs (klātienē)

Sēdē piedalās:

Pašvaldības darbinieki

(klātienē)

Ģirts Osis -jurists

Diāna Grudule – Nekustamā īpašuma pārvaldes
vadītāja

Ilze Lācīte -nekustamā īpašuma speciāliste

(attālināti)

Sanita Urtāne- teritorijas plānotāja

Evija Šneidere -nekustamā īpašuma speciāliste

Anna Brūkle- nekustamā īpašuma speciāliste

Santa Mikāle- klientu apkalpošanas un
pakalpojumu nodaļas vadītāja

Aigars Evardsons – iekšējā audita daļas vadītājs

Sēdē nepiedalās 2 komitejas locekļi: Patricija Andersone (atvaļinājumā),
Jānis Pelnēns (aizņemts pamatdarbā)

Sēdi vada Gundars Sisenis

Sēdi protokolē Daiga Tilgale

Sēdes veids: atklāta, tiek veikts audiovizuāls ieraksts

Sēdes darba kārtība:

1. Par apgrūtinājumu – ceļa servitūts, atzīmes dzēšanu īpašumam "Akoti", Krote, Bunkas pagasts
2. Par grozījumiem Nīcas novada domes 2015. gada 14.septembra lēmumā Nr.168 "Par ceļa servitūtu" un Līguma par ceļa servitūta noteikšanu atcelšanu
3. Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamā īpašuma "Madaras", Bunkas pagasts, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0314
4. Par apgrūtinājumu – ceļa servitūts, atzīmes dzēšanu īpašumam "Vālodzes", Ploce, Vērgales pagasts
5. Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam "Lāsītes", Rucavas pagasts
6. Par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai nekustamajam īpašumam "Saulietī" Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā
7. Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Tursi", Nidā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā
8. Par pašvaldības ceļa statusu piešķiršanu Kazdangas pagastā
9. Par atteikumu pagarināt detālplānojuma darba uzdevuma nekustamajam īpašumam "Jaunie Jēkabi", Jūrmalcienā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā

1.§

Par apgrūtinājumu – ceļa servitūts, atzīmes dzēšanu īpašumam "Akoti", Krote, Bunkas pagasts

Ziņo
Ilze Lācīte

2025.gada 6.martā pašvaldībā saņemts iesniegums par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu īpašumā "Akoti", zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0152, Krotē, Bunkas pagastā.

I.Lācīte skaidro, ka Bunkas pagasta Zemes komisija noteikusi servitūtu, nenorādot kam par labu.

Nekustamais īpašums "Avot" ir izveidots sadalot nekustamo īpašumu "Cērpī". Pie īpašuma sadalīšanas abas servitūta atzīmes ir nonākušas īpašuma "Avoti" sastāvā.

Apkārt esošajām zemes vienībām piekļuve ir nodrošināta no pašvaldības ceļiem, tādēļ sagatavots lēmuma projekts par šī ceļa servitūta atzīmes 0,05 ha platībā īpašumā "Akoti" dzēšanu.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 3 (Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gundars Sisenis)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ:

iesniegt lēmuma projektu "Par apgrūtinājumu – ceļa servitūts, atzīmes dzēšanu īpašumam "Akoti", Krote, Bunkas pagasts"

2.§

Par grozījumiem Nīcas novada domes 2015. gada 14.septembra lēmumā Nr.168 "Par ceļa servitūtu" un Līguma par ceļa servitūta noteikšanu atcelšanu

Ziņo
Diāna Grudule

Informē, ka Nīcas novada dome 2015.gada 14.septembrī pieņēma lēmumu par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldībai piekritīgā zemes vienībā "Jaunās Birzmales" par labu īpašumam "Meža Tornis", piešķirot tiesību uz braucamo ceļu 4 m platumā.

Lai būtu iespējams nodibināt ceļa servitūtu, reģistrējot to Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un zemesgrāmatā, nepieciešams norādīt ceļa servitūta platumu, garumu un platību un grozīt lēmuma lemjošās daļas 1.punktu.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 3 (Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gundars Sisenis)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ:

iesniegt lēmuma projektu "Par grozījumiem Nīcas novada domes 2015. gada 14.septembra lēmumā Nr.168 "Par ceļa servitūtu" un Līguma par ceļa servitūta noteikšanu atcelšanu"

3.§

Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamā īpašuma "Madaras", Bunkas pagasts, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0314

Ziņo
Ilze Lācīte

Informē, ka, pamatojoties uz pašvaldībā saņemto 25.07.2024. iesniegumu, izskatīšanai komitejā iesniegts lēmuma projekts, kurš nepieciešams, lai nodibinātu ceļa servitūtu uz pašvaldības īpašuma "Veckalniņi" par labu īpašumam "Madaras" Bunkas pagastā.

Skaidro, ka īpašums "Veckalniņi" reģistrēts uz pašvaldības vārda un ir plānots nodot atsavināšanai.

Lai neapgrūtinātu piekļuvi īpašumam "Madaras", sagatavots lēmuma projekts par braucamā ceļa servitūta nodibināšanu nekustamā īpašuma "Veckalniņi" zemes vienībā, nosakot servitūta ceļu 184,5m garumā un 4,5 m platumā.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 3 (Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gundars Sisenis)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ:

iesniegt lēmuma projektu "Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamā īpašuma "Madaras", Bunkas pagasts, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0314"

4.§

Par apgrūtinājumu – ceļa servitūts, atzīmes dzēšanu īpašumam "Vālodzes", Ploce, Vērgales pagasts

Ziņo
Anna Brūkle

Informē, ka, pamatojoties uz 01.04.2025.iesniegumu, izskatīšanai komitejā iesniegts lēmuma projekts par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu īpašumā "Vālodzes", Ploce, Vērgales pagastā.

Skaidro, ka Zemesgrāmatas nodaļījumā, kas apgrūšina nekustamo īpašumu "Vālodzes", ierakstīta atzīme-ceļa servitūts 0,1 km.

Izvērtējot faktisko situāciju, konstatēts, ka dabā pastāv pašvaldības ceļš-"Ventspils ceļš Ilgneši", kurš nodrošina piekļuvi īpašumam "Meža Ceļmalnieki", tādēļ ceļa servitūta apgrūtinājums 0,1 km platībā no īpašuma "Vālodzes" ir dzēšams.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 3 (Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gundars Sisenis)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ:

iesniegt lēmuma projektu "Par apgrūtinājumu – ceļa servitūts, atzīmes dzēšanu īpašumam "Vālodzes", Ploce, Vērgales pagasts"

5.§

Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam "Lāsītes", Rucavas pagasts

Ziņo
Marina Kokovihina

Informē, ka, pamatojoties uz pašvaldībā saņemto iesniegumu (Nr.NĪP/2025/1.9/1750-S), izskatīšanai komitejā iesniegts lēmuma projekts par servitūta līguma noslēgšanu.

Informē, ka nekustamais īpašums "Dandziņi" Rucavas pagastā, reģistrēts uz pašvaldības vārda un tam ir piekļuve no valsts vai pašvaldības ceļa.

Nekustamais īpašums "Lāsītes" Rucavas pagastā reģistrēts uz iesniedzējas vārda un īpašumam nav nodrošināta piekļuve no valsts vai pašvaldības ceļa.

Sagatavots lēmuma projekts par braucamā ceļa servitūta nodibināšanu, nosakot servitūta ceļu 104 m garumā un 2,25 m platumā, noslēdzot reālservitūta līgumu ar "Lāsītes" īpašnieku.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 3 (Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gundars Sisenis)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: iesniegt lēmuma projektu "Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam "Lāsītes", Rucavas pagasts"

6.6

Par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai nekustamajam īpašumam "Saulrieti" Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā

Ziņo
Sanita Urtāne

Informē, ka pašvaldībā saņemts detālplānojuma izstrādātāja 31.03.225.iesniegums par detālplānojuma projekta nodošanu sabiedriskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām nekustamajam īpašumam "Saulrieti", Rucavas pagastā.

Skaidro, ka grafiskajā daļā ir parādīts ceļš, kā arī plānotās kanalizācijas un ūdensapgādes sistēma un plānotais ēku izvietojums. Pēc arhitekta lūguma TIAN daļā iekļauti apbūves parametri, lai palīdzinātu vēsturiskajām ēkām Nidas ciemā.

Lūdz atbalstīt lēmuma projektu un nodot publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Gundars Sisenis

Jautā kādas ēkas tur būs?

Sanita Urtāne

Sniedz skaidrojumu pēc grafiskajā attēlā redzamā-par komplekso apbūvi tūrisma vides izveidei, par piebraucamajiem ceļiem, izsakās par iespējamo maksas stāvvietu izvietojumu.

Raivis Kalējs

Par lēmumu balso:

"PAR" - 3 (Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gundars Sisenis)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: iesniegt lēmuma projektu "Par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu

saņemšanai nekustamajam īpašumam "Saulrieti" Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā"

7.§

Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Tursi", Nidā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā

Ziņo
Sanita Urtāne

Informē, ka 025.gada 19.martā pašvaldībā saņemts detālplānojuma izstrādātāja SIA "METRUM" iesniegums ar lūgumu apstiprināt detālplānojuma projektu ar redakcionāliem labojumiem nekustamajam īpašumam "Tursi", Nidā, Rucavas pagastā.

Skaidro, ka publiskā apspriešana ir notikusi, saņemti atzinumi no visām institūcijām. No trijām institūcijām ir norādījumi uz nepieciešamību pēc redakcionāliem labojumiem.

S.Urtāne izskaidro kādi precizējumi un kuros dokumentos tie veikti.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 3 (Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gundars Sisenis)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: **iesniegt lēmuma projektu "Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Tursi", Nidā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā"**

8.§

Par pašvaldības ceļa statusu piešķiršanu Kazdangas pagastā

Ziņo
Diāna Grudule

2025.gada 18.martā pašvaldībā saņemts personas iesniegums ar lūgumu Dienvidkurzemes novada pašvaldībai pārņemt servitūta ceļu "Garāji" – "Kalna Garāji". Ceļa garums ir 1,4 km.

Būtība- ceļš ir ļoti sliktā stāvoklī un nevar nodrošināt pasta, ātrās palīdzības un ugunsdzēsēju piekļuvi īpašumam. Ceļš nodrošinātu piekļuvi kaimiņu īpašumiem.

D.Grudule skaidro, ka šis ceļš šķērso 4 īpašumus un katram pieder puse no ceļa.

Komunālā pārvalde ir veikusi ceļa apsekošanu un izvērtējusi uzturēšanas izmaksas. Aptuvenās minimālās uzturēšanas izmaksas 1,10 km garajam posmam prognozētas 400-550 euro. Nepieciešams pakāpeniski pastiprināt esošo grants segumu 600 m attālumā esošajam valsts autoceļam Skrunda – Aizpute.

Izskatīšanai komitejā iesniegts lēmumprojekts divos variantos:

- 1) Pārņemt ceļu Kazdangas pagastā Dienvidkurzemes novadā,
- 2) Nepārņemt ceļu Kazdangas pagastā Dienvidkurzemes novadā.

*Runā
Gundars Sisenis*

Paskaidro, ka pēc sarunām ar iedzīvotājiem un pārvaldes vadītāju, noskaidrojis, ka tā nav pašvaldības zeme, bet īpašnieku zeme. Sarunā ar pašiem īpašniekiem noskaidroju, ka viņi paši ar sev piederošo tehniku veic nepieciešamos darbus- nolīdzina ceļu, notīra sniegu.

Gundars Sisenis iesniedz priekšlikumu:

Ierosinājums balsot par lēmuma projekta 2.variantu

Balsojums par priekšlikumu

"PAR" - 3 (Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gundars Sisenis)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

Priekšlikums pieņemts

Par lēmumu balso:

"PAR" - 3 (Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gundars Sisenis)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ:

Nepārņemt ceļu Kazdangas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, posmā no zemes vienības ar kadastra 6468 002 0027 (Strautlejas); 6468 002 001 (Lejas Garāji) un 6468 002 0133 (Auziņas) līdz zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6468 002 0194 (Kalna Garāji), garums 1,1 km, platums 3,5 m, saskaņā ar pielikumu.

9.§

Par atteikumu pagarināt detālplānojuma darba uzdevuma nekustamajam īpašumam "Jaunie Jēkabi", Jūrmalcienā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā

*Ziņo
Evita Kalēja*

2025.gada 13.martā Būvvalde saņēmusi iesniegumu no nekustamā īpašuma "Jaunie Jēkabi" īpašnieka ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma darba uzdevuma pagarināšanu līdz

2026.gada 24.februārim, pamatojot, ka notiek vides pārskata izstrāde.

E.Kalēja paskaidro, ka Darba uzdevuma derīguma termiņš beidzies 2025.gada 24.februārī un likumdošana nepieļauj detālplānojuma pagarināšanu.

E.Kalēja paskaidro kādas ir iespējas atkārtoti uzsākt detālplānojumu īpašumā "Jaunie Jēkabi".

Gundars Sisenis

Uzdod jautājumu vai ir zināms kādēļ īpašnieks nav iekļāvis termiņā?

Evita Kalēja

Atbild, ka tādas informācijas nav.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 3 (Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gundars Sisenis)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ:

iesniegt lēmuma projektu "Par atteikumu pagarināt detālplānojuma darba uzdevuma nekustamajam īpašumam "Jaunie Jēkabi", Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā"

Komitejas priekšsēdētājas vietnieks



Gundars Sisenis

Komitejas sekretārs



Daiga Tilgale