



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

Teritorijas attīstības komitejas sēdes protokols

Dienvidkurzemes novads, Saules iela 1, Priekules pagasta un pilsētas apvienības
pārvalde

15.05.2025.

Nr. 5

Sēde sasaukta 2025. gada 15. maijā plkst. 10:00

Sēde sākta 2025. gada 15. maijā plkst. 10:01

Sēde slēgta plkst. 10:30

Sēdē piedalās

4 komitejas locekļi:

Patricija Andersone, Raivis Kalējs, Gundars Sisenis,
Jānis Pelnēns

deputāti Andrejs Radzevičs, Andris Jankovskis (attālināti)

Sēdē piedalās:

Pašvaldības darbinieki

(klātienē)

(attālināti)

Gunta Gulbe- juriste

Agija Kaunese -Rucavas un Dunikas pagastu apvienības
pārvaldes vadītāja

Sandra Pļavniece -nekustamā īpašuma speciāliste

Marina Kokovihina-Nekustamā īpašuma nodaļas vadītāja

Evita Kalēja -teritorijas plānotāja

Guntars Ļaudams- Komunālā pārvalde, ceļu meistars

Madara Lagzdiņa-Administratīvās daļas vadītāja

Sēdē nepiedalās 1 komitejas loceklis Andris Jefimovs (atvaļinājumā)

Sēdi vada Patricija Andersone

Sēdi protokolē Daiga Tilgale

Sēdes veids: atklāta, tiek veikta audiovizuāls ieraksts

Sēdes darba kārtība:

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

1. Par apgrūtinājumu – ceļa servitūts, atzīmes dzēšanu īpašumam “Ozolmuiža”, Lažas pagasts
2. Par grants ceļa pārņemšanu pašvaldības apsaimniekošanā Grīnvaltos, Nīcas pagastā
3. Par apgrūtinājumu – ceļa servitūts, atzīmes dzēšanu īpašumam “Māriņi”, Grīnvalti, Nīcas pagasts
4. Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam “Dreižu Zeme”, Otaņķu pagasts
5. Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam „Jaunie Jēkabi”, Nīcas pagastā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu

1.§

Par apgrūtinājumu – ceļa servitūts, atzīmes dzēšanu īpašumam “Ozolmuiža”, Lažas pagasts

Saņemts SIA “Ozolāji cūkaudzētava” 2025.gada 14.februāra iesniegums ar lūgumu lemt par ceļa servitūta ar platību 0,2465 ha dzēšanu.

Ziņo

Sandra Pļavniece

Skaidro, ka pamatojoties uz 03.04.2025. veikto ierakstu Lažas pagasta zemesgrāmatā, ir nostiprināts braucamā ceļa servitūts par labu īpašumam “Egles”. Pamatojoties uz to, servitūta ceļa apgrūtinājums 0,40 km un 0,30 km platībā no īpašuma “Ozolmuiža” būtu dzēšams.

Sēdes vadītāja Patrīcija Andersone plkst.10:05 izziņo komitejas sēdes pārtraukumu, jo balsojumam nav kvoruma.

Deputāts Raivis Kalējs plkst.10:08 ienāk sēžu zālē.

Sēdes vadītāja Patrīcija Andersone plkst.10:10 atsāk sēdi un aicina deputātus veikt balsojumu.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 4 (Patrīcija Andersone, Raivis Kalējs, Gundars Sisenis, Jānis Pelnēns- tehnisku problēmu dēļ balso mutiski)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: **iesniegt lēmuma projektu "Par apgrūtinājumu – ceļa servitūts, atzīmes dzēšanu īpašumam “Ozolmuiža”, Lažas pagasts" izskatīšanai domes sēdē**

2.§

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Par grants ceļa pārņemšanu pašvaldības apsaimniekošanā Grīnvaltos, Nīcas pagastā

2025.gada gada 20.martā pašvaldībā ir saņemts Grīnvaltu iedzīvotāju iesniegums ar lūgumu pieņemt pašvaldības apsaimniekošanā grants ceļu, kas ved gar iedzīvotāju mājām Grīnvaltos, Nīcas pagastā. Ceļa kopējais garums ir 436 metri.

Ziņo

Sandra Pļavniece

Iesniegumā norādīts, ka līdz šim autoceļu iedzīvotāji uzturējuši paši par saviem personiskajiem līdzekļiem, nodrošinot to izbraucamāku un veicot nepieciešamos remontdarbus.

Skaidro, ka ceļa uzturēšana kļūst arvien sarežģītāka un prasa lielus līdzekļus. Šo ceļu aktīvi izmanto vairāki vietējie iedzīvotāji, jo, tas nodrošina piekļuvi dzīves vietām, saimniecībām un citiem īpašumiem.

Iedzīvotāji lūdz pašvaldību izskatīt iespēju šo ceļu pieņemt savā apsaimniekošanā, nodrošināt tā regulāru uzturēšanu un sakārtošanu atbilstoši normatīvajiem aktiem.

S.Pļavniece paskaidro, ka atbildīgie darbinieki ir veikuši ceļa apsekošanu un izvērtējuši ceļa uzturēšanas izmaksas.

Gundars Sisenis, Agija Kaunese, Gunta Gulbe, Andrejs Radzevičs

Izsakās

- par to, ka minētā ceļa daļa ir privātīpašums,
- jāņem vērā, ka tā tomēr ir ciema teritorija,
- nepieciešama Būvvaldes lielāka iesaiste ciematu infrastruktūras veidošanā,
- par ceļa nepārņemšanu pašvaldības apsaimniekošanā, jo tas nav pašvaldības īpašums.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 4 (Patricija Andersone, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ:

iesniegt lēmuma projektu "Par grants ceļa pārņemšanu pašvaldības apsaimniekošanā Grīnvaltos, Nīcas pagastā" izskatīšanai domes sēdē

3.§

**Par apgrūtinājumu – ceļa servitūts, atzīmes dzēšanu īpašumam “Māriņi”, Grīnavti,
Nīcas pagasts**

2025.gada 17.martā.pašvaldībā saņemts iesniegums ar lūgumu dzēst īpašumam “Māriņi” Zemesgrāmatā reģistrētu atzīmi 0,098 km garumā, kura dabā nepastāv.

Ziņo
Sandra Pļavniece Skaidro, ka šis ceļš nav izmantojams braukšanai, blakus esošie zemes gabalu īpašnieki šo servitūta ceļu nekad nav izmantojuši un uz saviem īpašumiem nokļūst izmantojot citas piebraukšanas iespējas, uz kurām ir noslēgti līgumi par ceļa servitūta nodibināšanu. Aicina atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 4 (Patricija Andersone, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: **iesniegt lēmuma projektu "Par apgrūtinājumu – ceļa servitūts, atzīmes dzēšanu īpašumam “Māriņi”, Grīnavti, Nīcas pagasts" izskatīšanai domes sēdē**

4.§

**Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam “Dreižu Zeme”,
Otaņķu pagasts**

Pašvaldībā 2025.gada 28.martā saņemts zemes īpašnieka iesniegums ar lūgumu nodibināt ceļa servitūtu caur pašvaldības īpašumu “Bišķrēsliņi” Otaņķu pagastā, lai varētu nokļūt uz savu īpašumu “Dreižu zeme”

Ziņo
Sandra Pļavniece

Ir sagatavots lēmuma projekts par braucamā ceļa servitūta nodibināšanu par labu īpašumam “Dreižu zeme”, nosakot servitūtu 281 m garumā un 4,5 m platumā

Gunta Gulbe Uzdod jautājumu un noskaidro kā pie pašvaldības ceļa piekļūs pārējie zemju īpašnieki.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 4 (Patricija Andersone, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: **iesniegt lēmuma projektu "Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam “Dreižu Zeme”, Otaņķu pagasts" izskatīšanai domes sēdē**

5.§

Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam „Jaunie Jēkabi”, Nīcas pagastā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu

2025.gada 7.maijā pašvaldībā saņemts iesniegums ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu nekustamā īpašumā “Jaunie Jēkabi” Jūrmalciemā, Nīcas pagastā.

Ziņo
Evita Kalēja

Aprīļa domes sēdē tika pieņemts lēmums atteikt pagarināt darba uzdevumu, jo bija nokavēts darba uzdevuma derīguma termiņš.

E.Kalēja skaidro, ka jaunajā darba uzdevumā īpašnieks nav norādījis plānoto ēku skaitu, tādēļ darba uzdevumā ir iekļāvusi punktu, ka detālplānojumā jānorāda gan ēku klasifikācijas kods, gan plānotais ēku skaits.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 4 (Patricija Andersone, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ:

iesniegt lēmuma projektu "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam „Jaunie Jēkabi”, Nīcas pagastā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu" izskatīšanai domes sēdē

Komitejas priekšsēdētāja

Patricija Andersone

Komitejas sekretārs

Daiga Tilgale