



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par apgrūtinājumu – ceļa servitūts, atzīmes dzēšanu īpašumam “Ozolmuiža”, Lažas pagasts

Izskatot SIA “Ozolāji cūkaudzētava”, juridiskā adrese Nr. 52103029841 (turpmāk – Iesniedzējs) 2025. gada 14. februāra iesniegumu (reģistrēts (reģ. Nr. NĪP/2025/1.10/868-S) ar lūgumu lemt par noteikto tiesību aprobežojumu (apgrūtinājumu) – ceļa servitūta ar platību 0,2465 ha, kas reģistrēts kadastra informācijas sistēmas teksta datos ar kārtas numuru 3 un ceļa servitūta ar platību 0,0570 ha, kas reģistrēts kadastra informācijas sistēmas teksta datos ar kārtas numuru 4, dzēšanu, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome konstatē:**

(1) Iesniedzējam pieder nekustamais īpašums “Ozolmuiža”, Lažas pagasts, kadastra Nr. 6472 004 0137, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6472 004 0155 – 25,77 ha platībā. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Iesniedzējam nostiprinātas Lažas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 219. Zemesgrāmatas nodalījumā Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamo īpašumu, ierakstīta atzīmes – ceļa servitūti 0,40 km un 0,30 km platībā.

(2) Minētie apgrūtinājumi nodibināti ar Latvijas Republikas Liepājas rajona Lažas pagasta zemes komisijas 1996. gada 4. sēdes atzinumu Nr. 164 un 1996. gada 30. oktobra sēdes lēmumu Nr. 472., kur 3. zemes gabalam, noteikts zemes īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumi - servitūta ceļš 0,4 km un servitūta ceļš 0,3 km.

(3) Minētā ceļa servitūts attēlots 1998. gada 6. jūnija zemes robežu ierādīšanas aktā.

(4) Atbilstoši Civillikuma 1231. panta 1. punktam, servitūtus nodibina ar likumu vai ar administratīvo aktu uz likuma pamata.

(5) Lietas apstākļi norāda uz to, ka apgrūtinājums Iesniedzēja nekustamajam īpašumam noteikts zemes reformas lauku apvidos ietvaros. Tātad faktiski runa ir par zemes reformas ietvaros ar iestādes lēmumu (administratīvo aktu) noteikto nekustamā īpašuma apgrūtinājumu – ceļa servitūtu, kas reģistrēts Kadastra informācijas sistēmā.

(6) Konkrētajā gadījumā runa ir par tādu nekustamā īpašuma apgrūtinājumu, kas nav ceļa servitūts Civillikuma izpratnē, t.i., par tādu apgrūtinājumu, kas, pamatojoties uz likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 22. panta trešās daļas kārtībā pieņemtu iestādes lēmumu (administratīvo aktu), reģistrējot Kadastra informācijas sistēmā, nosakot abstraktu pagaidu rakstura tiesību aprobežojumu par labu nenoteiktām personām vai īpašumiem. Dati par šādiem apgrūtinājumiem Kadastra informācijas sistēmā dzēšami administratīvā procesa kārtībā.

(7) Vienlaikus šobrīd tiesību normas neregulē to, kā rīkoties nekustamā īpašuma īpašniekam, ja tā īpašumam zemes reformas laikā ir noteikts nekustamā īpašuma

apgrūtinājums, bet tam nav kalpojošo nekustamo īpašumu (līdz ar to – nav personu, ar kurām pārspriest jautājumu par servitūta nepieciešamību un panākt vienošanos par tā dzēšanu) un tas faktiski nepilda servitūta funkciju. Proti, tiesību normas neregulē to, kā šādā situācijā servitūtu dzēst un kurai institūcijai šāds lēmums būtu jāpieņem. Taču juridiskās obstrukcijas aizliegums paredz, ka ne iestāde, ne tiesa nevar atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka tas nav noregulēts ārējā normatīvajā aktā (Administratīvā procesa likuma 15.panta divpadsmitā daļa).

(8) Jaunākajā judikatūrā Latvijas Republikas Senāta Administratīvo lietu departamenta 2021.gada 24.septembra lēmumā lietā Nr. 670013420, SKA-611/2021, Senāts kā institūciju, kas varētu šādu lēmumu pieņemt, saredz pašvaldību, jo, pirmkārt, pašvaldības bija iesaistītas zemes reformas īstenošanā, otrkārt, ņemot vērā šobrīd spēkā esošos normatīvos aktus un no tiem izrietošos pašvaldības pienākumus un tiesības, tā vislabāk ir informēta par faktisko situāciju pašvaldībā, tostarp saistībā ar piekļuvi nekustamajiem īpašumiem, kas ir svarīgi, kā nosakot servitūtus, tā arī tos dzēšot. Proti, Pašvaldību likuma 4.panta 15.punkts noteic, ka pašvaldības autonomā funkcija ir saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, bet, lai izpildītu šo funkciju saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta 1. punktu, Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu.

(9) Izvērtējot faktisko situāciju konstatēts, ka 2025. gada 3. aprīlī veikto ierakstu Lažas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 219 III. daļas 1. iedaļas 18.1. punkts, kurā nostiprināts braucamā ceļa servitūts par labu nekustamam īpašumam “Egles”, Lažas pagastā, nodrošinot ceļa servitūtu pieguļošam īpašumam. Pamatojoties uz minēto servitūta ceļa apgrūtinājumu 0,40 km un 0,30 km platībā no īpašuma “Ozolmuiža”, Lažas pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 004 0155 un saskaņā Administratīvā procesa likuma 62. panta pirmo daļu saņemto trešo personu, viedokļiem, servitūts būtu dzēšams. [.] Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1.punktu, Administratīvā procesa likuma 63. panta pirmās daļas 2. punktu, 79. pantu, atbilstoši 2025. gada 15.maija Teritorijas attīstības komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Dzēst ceļa servitūta atzīmes 0,4 km un 0,3 km īpašumā “Ozolmuiža”, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6472 004 0137, kas noteikts ar Latvijas Republikas Liepājas rajona Lažas pagasta zemes komisijas 1996. gada 4. sēdes atzinumu Nr. 164 un 1996. gada 30. oktobra sēdes lēmumu Nr. 472 un Pielikumā iezīmēti ar dzeltenu līniju.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši Paziņošanas likumam. Ja iestādei izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "Ozolāji cūkaudzētava" – e adresē
2. Dienvidkurzemes novada Būvvaldei
3. Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam
4. Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisterei
5. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par grants ceļa pārņemšanu pašvaldības apsaimniekošanā Grīnvaltos, Nīcas pagastā

Dienvidkurzemes novada pašvaldība ir saņēmusi Grīnvaltu iedzīvotāju 20.03.2025. iesniegumu (reģistrēts 09.04.2025., Nr. DKN/2025/4.9/2124-S) ar lūgumu pieņemt pašvaldības apsaimniekošanā grants ceļu, kas ved gar iedzīvotāju mājām Grīnvaltos, Dienvidkurzemes novadā, un kura kopējais garums ir 436 metri. Iesniegumā norādīts, ka līdz šim šo autoceļu iedzīvotāji kā kaimiņu kopiena uzturējuši paši par saviem personiskajiem līdzekļiem, nodrošinot to izbraucamāku un veicot nepieciešamos remontdarbus. Tomēr ar katru gadu ceļa uzturēšana kļūst arvien sarežģītāka un finansiāli prasīgāka. Šo ceļu aktīvi izmanto vairāki vietējie iedzīvotāji, jo tas ir būtisks infrastruktūras elements, kas nodrošina piekļuvi dzīves vietām, saimniecībām un citiem īpašumiem. Iedzīvotāji lūdz Dienvidkurzemes novada pašvaldību izskatīt iespēju šo ceļu pieņemt savā apsaimniekošanā, nodrošināt tā regulāru uzturēšanu un sakārtošanu atbilstoši normatīvajiem aktiem.

Izvērtējot iesniegumu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Iesniegumā minētais ceļš atrodas uz šādiem nekustamiem īpašumiem "Lāčplēši", kadastra Nr. 6478 005 0152, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6478 005 0152, "Lācēni", kadastra Nr. 6478 005 0154, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6478 005 0153, "Dzeņi", kadastra Nr. 6478 005 0034, kura sastāvā reģistrētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6478 005 0034, 6478 005 0118, "Zēņi", kadastra Nr. 6478 005 0033, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6478 005 0033, "Klaušas", kadastra Nr. 6478 005 0053, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6478 005 0053, "Briežragi", kadastra Nr. 6478 005 0012, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6478 005 0012, "Asni", kadastra Nr. 6478 005 0009, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6478 005 0009, "Amatnieki", kadastra Nr. 6478 005 0058, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6478 005 0058, un "Pērkones Varavīksnes", kadastra Nr. 6478 005 0115, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6478 005 0115.

Atbilstoši Dienvidkurzemes novadā iekļautās Nīcas novada teritorijas plānojuma (apstiprināts ar domes 14.04.2014. sēdes lēmumu (protokols Nr.6) "Par Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013. – 2025. gadam") grafiskai daļai ir redzams, ka piekļuve minētiem īpašumiem ir nodrošināta pa dabā esošu ceļu, kurš nav izdalīts pašvaldības īpašums vai ceļa inženierbūve.

Pašvaldības atbildīgie darbinieki ir veikuši iesniegumā minētā ceļa apsekošanu un izvērtējuši ceļa uzturēšanas izmaksas. Izvērtēšanas rezultāti: Ceļa garums ir 386 m, platums mainīgs no 3.5 m līdz 3.7m. Ceļa seguma uzturēšanai ir izmantoti dažādi materiāli (drupināti būvgruži, frakcionēta metalurga izdedžu šķemba). Līdz ar to, ceļa pamats ir izveidojies ciets un blīvs. Segumā vietām ir izveidojušās bedres. Ņemot vērā minētos faktus, autoceļu nav iespējams uzturēt atbilstoši autoceļu uzturēšanas specifikācijām. Aptuvenās minimālās izmaksas, lai sakārtotu ceļu un varētu veikt uzturēšanu nepieciešams EUR 19110 (deviņpadsmit tūkstoši viens simts desmit euro) cenā ir iekļauta esošā seguma frēzēšana,

profilēšana, blīvēšana un maisījuma 0/32s kārtas izbūve h-12 cm biezumā. Pie nosacījuma, ja ir iespējams veikt uzturēšanas darbus atbilstoši autoceļu uzturēšanas specifikācijām, aptuvenās izmaksas ir no 250 līdz 430 EUR.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktā ir noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību. Līdz ar to, kamēr iela nav pašvaldības īpašumā, vai arī pašvaldība tam nav noteikusi pašvaldības nozīmes ceļa statusu, nav pieļaujama domes finanšu līdzekļu ieguldīšana privātpersonu ceļa uzturēšanā.

Pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 8.¹ panta otro daļu dome var noteikt pašvaldības ceļa statusu pašvaldības teritorijas plānojumā, lokālplānojumā vai tikai ar administratīvo aktu, pirms lēmuma pieņemšanas noskaidrojot to zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju viedokli, kuru zemes robežās atrodas pašvaldības nozīmes iela.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība ir izvērtējusi iesniegumu un secina, ka, ievērojot Pašvaldību likumā un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto, pašvaldībai, nav pieļaujams ieguldīt valsts līdzekļus privātīpašumā esošo ceļu uzturēšanā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu, Zemes pārvaldības likuma 8.¹ pantu otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu un atbilstoši 15.05.2025. Teritorijas attīstības komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Nepārņemt pašvaldības apsaimniekošanā ceļu Grīnvaltu ciemā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, posmā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 005 0152 (Lāčplēši) un 6478 005 0153 (Lācēni) līdz zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6478 005 0115 (Pērkones Varavīksnes), garums 386 m, platums 3,7 m, saskaņā ar grafisko pielikumu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [:], [:]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Sandrai Pļavniecei
3. Nīcas un Otaņķu pagasta apvienības pārvaldes vadītājam p.i. Agijai Kaunesei
4. Komunālai pārvaldei uz e- pastu komunala.parvalde@dkn.lv
5. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai
6. Dienvidkurzemes novada Būvvaldei.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par apgrūtinājumu – ceļa servitūts, atzīmes dzēšanu īpašumam “Māriņi”, Grīnvalti, Nīcas pagasts

Izskatot [:]personas kods [:] (turpmāk – iesniedzējs) iesniegumu (reģ. 17.03.2025. Nr. NĪP/2025/1.9/1525-S) ar lūgumu izskatīt iespēju dzēst ceļa servitūta atzīmes ierakstu 0,098 km garumā, kas ierakstīts nekustamā īpašuma “Māriņi”, kadastra Nr. 6478 001 0057 zemes grāmatā, jo dabā esošais ceļš tiek izmantots tikai un vienīgi līdz viņam piederošai dzīvojamai mājai, kurā patstāvīgi arī dzīvo. Šis ceļš netiek izmantots braukšanai vairāk kā 20 gadi, blakus esošo zemes gabalu īpašnieki šo servitūta ceļu nekad nav izmantojuši, bet līdz sava īpašuma nokļūšanai izmantot citas piebraukšanas iespējas uz kurām ir noslēgti līgumi par ceļa servitūta nodibināšanu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

- (1) Iesniedzējam pieder nekustamais īpašums “Māriņi”, kadastra Nr. 6478 001 0057, kura sastāvā reģistrēta arī zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6478 001 0293, 0,5135 ha platībā. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu iesniedzējam nostiprinātas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.450. Zemesgrāmatas nodaļījumā Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamo īpašumu, ierakstīta atzīme – servitūta ceļš -0,098 km.
- (2) Ar Valsts zemes dienesta 1998.gada 27.augusta lēmumu Nr.644, noteikts īpašuma lietojuma apgrūtinājums servitūta ceļš 0,098 km. Lēmumā nav noteikts, kuram īpašumam par labu ceļa servitūts nodibināts.
- (3) Minētais ceļa servitūts attēlots 2022.gada 21.jūnija zemes robežu plānā.
- (4) Izvērtējot faktisko situāciju, konstatēts, ka servitūta ceļš 0,098 km nekalpo nevienam no blakus īpašumiem, jo pieguļošo zemes gabalu “Diānu Madaras”, kadastra Nr. 6478 001 0189, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6478 001 0155 un “Ozolēni”, kadastra Nr. 6478 001 0302, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6478 001 0282, īpašnieki līdz sava īpašuma nokļūšanai izmanto servitūta ceļu no nekustamā īpašuma “Veiti”, kadastra Nr. 64780010049, par kuru noslēgts 2023.gada 14.februārī servitūta līgums ar Nr.1-23, kas nostiprināts Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā ar Nr. 419 III daļas 1. iedaļas ierakstā 19.1 un 19.2. Nekustamais īpašums “Jaunmāriņu Lauki”, kadastra Nr. 6478 001 0169, Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodaļījuma Nr. 100000593165, nostiprināts uz iesniedzēja vārda, līdz ar to nav nepieciešams noskaidrot personas viedokli. Servitūta ceļa izmantošanas vieta dabā ir identificējama, un piekļūšanu līdz nekustamiem īpašumiem “Jaunmāriņi”, kadastra Nr. 6478 001 0040 kura sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6478 001 0071, “Niedrītes”, kadastra Nr. 6478 001 0184, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6478 001 0158, un “Dzintaru Bite”, kadastra Nr. 6478 001 0081, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6478 001 0079 izmanto no nekustamā īpašuma “Kalnbērzi”, kadastra Nr. 6478 0010174 un “Liepu Kaļķi”, kadastra Nr. 6478 001 0080, īpašuma puses, līdz ar to servitūta līgumi jāslēdz ar šo zemes gabalu īpašniekiem. Pamatojoties uz iepriekš minēto saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 62. panta pirmo daļu nav nepieciešams noskaidrot trešo personu viedokli.

- (5) Atbilstoši Civillikuma 1231.panta 1.punktam, servitūtus nodibina ar likumu vai ar administratīvo aktu uz likuma pamata. Konkrētā gadījumā ar Valsts zemes dienesta 1998. gada 27. augusta lēmumu Nr.644 (administratīvais akts) pieņemts likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 22. panta trešās daļas kārtībā.
- (6) Lietas apstākļi norāda uz to, ka apgrūtinājums iesniedzēja nekustamajam īpašumam noteikts zemes reformas lauku apvidos ietvaros. Tātad faktiski runa ir par zemes reformas ietvaros ar iestādes lēmumu (administratīvo aktu) noteikto nekustamā īpašuma apgrūtinājumu – ceļa servitūtu, kas atzīmes veidā ierakstīts arī zemesgrāmatā.
- (7) Konkrētajā gadījumā runa ir par tādu nekustamā īpašuma apgrūtinājumu, kas nav ceļa servitūts Civillikuma izpratnē, t.i., par tādu apgrūtinājumu, kas, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 22.panta trešās daļas kārtībā pieņemtu iestādes lēmumu (administratīvo aktu), zemesgrāmatā ierakstīts atzīmes veidā, nosakot abstraktu pagaidu rakstura tiesību aprobežojumu par labu nenoteiktām personām vai īpašumiem. Dati par šādiem apgrūtinājumiem Kadastra informācijas sistēmā dzēšami administratīvā procesa kārtībā, ievērojot Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 112. punktu.
- (8) Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 112.2. apakšpunktam nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumus Kadastra informācijas sistēmā dzēš, ja iesniegts valsts vai pašvaldības institūcijas dokuments par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma dzēšanu, ja tas Kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēts uz attiecīgās valsts vai pašvaldības institūcijas dokumenta pamata un attiecīgā valsts vai pašvaldības institūcija izsniedz dokumentu par apgrūtinājuma dzēšanu.
- (9) Vienlaikus šobrīd tiesību normas neregulē to, kā rīkoties nekustamā īpašuma īpašniekam, ja tā īpašumam zemes reformas laikā ir noteikts nekustamā īpašuma apgrūtinājums, bet tam nav kalpojošo nekustamo īpašumu (līdz ar to – nav personu, ar kurām pārspriest jautājumu par servitūta nepieciešamību un panākt vienošanos par tā dzēšanu) un tas faktiski nepilda servitūta funkciju. Proti, tiesību normas neregulē to, kā šādā situācijā servitūtu dzēst un kurai institūcijai šāds lēmums būtu jāpieņem. Taču juridiskās obstrukcijas aizliegums paredz, ka ne iestāde, ne tiesa nevar atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka tas nav noregulēts ārējā normatīvajā aktā (Administratīvā procesa likuma 15.panta divpadsmitā daļa).
- (10) Jaunākajā judikatūrā Latvijas Republikas Senāta Administratīvo lietu departamenta 2021. gada 24. septembra lēmumā lietā Nr. 670013420, SKA611/2021, Senāts kā institūciju, kas varētu šādu lēmumu pieņemt, saredz pašvaldību, jo, pirmkārt, pašvaldības bija iesaistītas zemes reformas īstenošanā, otrkārt, ņemot vērā šobrīd spēkā esošos normatīvos aktus un no tiem izrietošos pašvaldības pienākumus un tiesības, tā vislabāk ir informēta par faktisko situāciju pašvaldībā, tostarp saistībā ar piekļuvi nekustamajiem īpašumiem, kas ir svarīgi, kā nosakot servitūtus, tā arī tos dzēšot.
- (11) Pašvaldību likuma 4. panta 1. daļas 15. punkts noteic, ka pašvaldības autonomā funkcija ir saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, bet, lai izpildītu šo funkciju saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta 1. punktu, Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu.
- (12) Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 112.2. apakšpunktu, dokumentu, uz kura pamata tiek dzēsts tiesību aprobežojums (apgrūtinājums), kas noteikts zemes reformas

laikā saistībā ar ceļiem, būtu pamats izsniegt attiecīgajai pašvaldībai. Savukārt gadījumā, ja iespējamās atzīmes dzēšanas dēļ pastāv strīds starp privātpersonām, šīm personām tas būtu jārisina civilprocesuālā kārtībā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1.punktu, Administratīvā procesa likuma 63. panta pirmās daļas 2. punktu, 79. pantu, 10.04.2012. Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 112.2. apakšpunktu, 15.05.2025. Teritorijas attīstības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Dzēst** ceļa servitūta atzīmi 0,098 km īpašuma "Māriņi", Grīnavti, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 6478 001 0057, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6478 001 0293.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciāliste Nīcas pagastā atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [:]
2. Dienvidkurzemes novada Būvvaldei
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Sandrai Pļavniecei;
4. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam "Dreižu Zeme", Otaņķu pagasts

Izskatot [:], personas kods [:] (turpmāk - iesniedzējs) iesniegumu (reģ. 28.03.2025. Nr. NĪP/2025/1.9/1702-S) ar lūgumu nodibināt ceļa servitūtu uz pašvaldības īpašuma "Biškrēsliņi", Otaņķu pagasts, par labu īpašuma "Dreižu Zeme", Otaņķu pagasts, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6480 006 0069, kas ir vistuvāk koplietošanas ceļam, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums "Biškrēsliņi", Otaņķu pagasts, kadastra Nr. 6480 006 0089, reģistrēts Otaņķu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000943490 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6480 006 0085 – 13,11 ha platībā.

Nekustamais īpašums "Dreižu Zeme", Otaņķu pagasts, kadastra Nr. 6480 006 0079, reģistrēts Otaņķu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000629412 uz iesniedzēja vārda. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6480 006 0069, 6,31 ha platībā. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6480 006 0069 nav nodrošināta piekļuve no valsts vai pašvaldības ceļa. Zemes vienībai var piekļūt šķērsojot nekustamā īpašuma "Biškrēsliņi", Otaņķu pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6480 006 0085, kur dabā redzams iebrukts ceļš.

Civillikuma 1130. pants nosaka, ka servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu.

Pamatojoties Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Civillikuma 1130. pantu, 1156. pantu, 1158. pantu un 1231. panta 3. punktu, un Teritorijas attīstības komitejas 15.05.2025. sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Nodibināt braucamā ceļa servitūtu** nekustamā īpašuma "Biškrēsliņi", Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6480 006 0085 par labu nekustamā īpašuma "Dreižu Zeme", Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6480 006 0069: nosakot servitūta ceļu **281 m garumā, 4,5 m platumā, kopējā platība 1264, 5 m²**, atbilstoši Pielikumam Nr.1.
- 2. Noslēgt ceļa reālservitūta līgumu** ar nekustamā īpašuma "Dreižu Zeme", Otaņķu pagasts, kadastra Nr. 6480 006 0079, īpašnieku.
- 3. Noteikt**, ka visus izdevumus, kas saistīti ar Servitūta reģistrēšanu zemesgrāmatā sedz iesnieguma iesniedzēja.
- 4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists** Otaņķu pagastā atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [.]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Sandrai Pļavniecei
3. Nīcas un Otaņķu pagasta pārvaldes vadītājam
4. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai - publicēšanai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam „Jaunie Jēkabi”, Nīcas pagastā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestāde “Dienvidkurzemes novada Būvvalde” (turpmāk tekstā – Būvvalde) 2025. gada 7. maijā saņēmusi no [:] iesniegumu (reģistrēts ar kārtas Nr. B/2025/1.2/681-S) ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašumā “Jaunie Jēkabi” (kadastra Nr.64780190203) Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā.

Iesniegumam pievienots teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns.

Detālplānojuma izstrādes mērķis - kempinga māju novietošana abu zemes vienību daļās, kurām atbilstoši Teritorijas plānojuma grafiskajam pielikumam – Nīcas novada teritorijas funkcionālais zonējums, apstiprināta funkcionālā zona – Lauksaimniecības teritorija (L1) un kura atrodas ārpus Baltijas jūras krasta kāpas aizsargjoslas un ārpus Dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS reģistrētas īpaši aizsargājamā biotopa (laukuma) – ar laukstaugiem klātas pelēkās kāpas teritorijas.

Detālplānojuma izstrādātājs - SIA “Polyroad” reģistrācijas Nr. 40003591932.

Saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 100000135622, nekustamais īpašums „Jaunie Jēkabi” ar kadastra numuru 64780190203 sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 64780190203 un 64780190291 3,36 ha kopplatībā. Īpašuma tiesības nostiprinātas [:].

Saskaņā ar Nīcas novada domes 14.04.2014. Saistošajiem noteikumiem Nr.3 „Par Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013-2025. gadam” īpašuma “Jaunie Jēkabi” zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 64780190203 un 64780190291 ir divi funkcionālie zonējumi: dabas un apstādījumu teritorijā (DA) un lauksaimniecības teritorijā (L1). Lielākā daļa no īpašuma atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64780190203 – L1 teritorija ir 0,3601 ha, savukārt, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64780190291 – L1 teritorija ir 0,3728 ha.

Izstrādājot un apstiprinot Nīcas novada domes 14.04.2014. Saistošajiem noteikumiem Nr.3 „Par Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam” ņemti vērā tā brīža aktuālākie likumdošanas akti, institūciju nosacījumi un atzinumi.

Valsts vides pārraudzības birojs 2024. gada 20. jūnijā pieņēmis lēmumu Nr.4-02/39/2024 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu”.

Publiski pieejams: <https://www.eva.gov.lv/lv/media/6813/download?attachment>.

Atbilstoši Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 2.14. punktam kempings ir teritorija, kas sagatavota un labiekārtota telšu, pārvietojamo mājiņu, treileru un citu vieglas konstrukcijas būvju un objektu izvietošanai un paredzēta viesu izmitināšanai.

Kempinga mājas plānots novietot lauksaimniecības teritorijā (L1) ārpus Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslas.

Pamatojoties uz Ministru Kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 13., 38., 39., 39.1.,

96., 98., 99., 102. un 132. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta ceturto daļu, Nīcas novada domes 14.04.2014. Saistošajiem noteikumiem Nr.3 „Par Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013. - 2025.gadam” sadaļas “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 260., 260.3. un 260.5. punktu un atbilstoši Teritorijas attīstības komitejas 15.05.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Uzsākt** detālplānojuma izstrādi nekustamajam ģipsumam „Jaunie Jēkabi” Jūrmalcienā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā (kad. Nr.64780190203), zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 64780190203 un 64780190291, pirms nekustamā ģipsuma kompleksas apbūves, detalizējot un konkretizējot Teritorijas plānojumā paredzēto teritorijas izmantošanas veidu, aprobežojumus, nosakot prasības zemes vienību teritorijas izmantošanai un apbūvei, nodrošinot piekļuvi. Detālplānojuma ierosinātais ir nekustamā ģipsuma ģipšnieks.
2. **Apstiprināt** detālplānojuma teritoriju – ģipsums “Jaunie Jēkabi” Jūrmalcienā, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 64780190203 un 64780190291 (pielikums Nr. 1).
3. **Apstiprināt** darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei nekustamajam ģipsumam „Jaunie Jēkabi” (kad. Nr.64780190203) Jūrmalcienā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā (pielikums Nr. 2). Detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņš divi gadi.
4. **Apstiprināt** par detālplānojuma izstrādes vadītāju Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotāju Evitu Kalēju.
5. **Apstiprināt** par detālplānojuma dokumenta un grafiskās daļas Izstrādātāju SIA “Polyroad” reģistrācijas Nr. 40003591932 un piešķirt piekļuves tiesības TAPIS detālplānojuma izstrādei ģipsuma “Jaunie Jēkabi” Jūrmalcienā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 64780190203 un 64780190291, pēc līguma noslēgšanas starp Pašvaldību, Ierosinātāju un Izstrādātāju par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību.
6. **Noslēgt** administratīvo līgumu (pielikums Nr.3) ar pašvaldību, Ierosinātājam un Izstrādātājam par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža, nosakot, ka detālplānojuma izstrādes izdevumus finansē Ierosinātais, detālplānojuma izstrādi veic un organizē Izstrādātājs.
7. Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotāja Evita Kalēja atbild par lēmuma izpildi.

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 8.panta trešajai daļai, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc nodošanas pastā, vai 9.panta otrās daļas, ja dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, uzskatāms, ka dokuments paziņots otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu viena mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā Lielā ielā 4, Liepājā.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;

[:]

Būvvaldes teritorijas plānotājai Evitai Kalējai