



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tāl. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma “Vēji”, Bārtas pagastā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu

Izskatot dzīvojamās mājas “Vēji”, Bārtas pagastā, dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotās personas [...], personas kods [...], 16.04.2025. iesniegumu (reģistrēts ar Nr. NĪP/2025/1.9/1945-S) ar lūgumu nodot nekustamā īpašuma “Vēji”, Bārtas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku pilnvarotai personai [...], Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Iesniegumam pievienoti dokumenti:

- dzīvojamās mājas “Vēji”, Bārtas pag., dzīvokļu īpašnieku 08.04.2025. kopsapulces protokols;
- kopsapulces dalībnieku reģistrācijas saraksts – balsojuma veidlapa;
- 08.04.2025. dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums, kas noslēgts starp dzīvojamās mājas “Vēji”, Bārtas pag., dzīvokļu īpašnieku kopību un [...].

Nekustamais īpašums “Vēji”, Bārtas pagastā, kadastra Nr. 6444 004 0231, sastāv no 2-stāvu, 4-dzīvokļu dzīvojamās ēkas, palīgceltņes un funkcionāli saistītā zemes gabala 0,44 ha platībā. Dzīvojamās mājas kopējā platība ir 179,50 m², tai skaitā lietderīgā 164,90 m². No 4 privatizācijas objektiem ir privatizēti 3 dzīvokļu īpašumi uz kuriem īpašumtiesības nostiprinātas Zemesgrāmatā. Dienvidkurzemes novada pašvaldības bilancē ir dzīvoklis Nr. 1, kurš uz lēmuma pieņemšanas dienu ir izīrēts. Nekustamā īpašuma apsaimniekotājs, pamatojoties uz pašvaldības pilnvarojumu, ir SIA “Grobiņas namserviss”.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piektās daļas nosacījumiem, pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piektās daļas nosacījumi.

Pēc SIA “Grobiņas namserviss” sniegtajām ziņām, dzīvojamās mājas “Vēji”, Bārtas pag., dzīvokļu īpašniekiem uz 31.03.2025. nav parādsaistības par pārvaldīšanas, apsaimniekošanas un komunāliem pakalpojumiem. Mājas līdzekļu uzkrājums ir EUR 2692,19 (divi tūkstoši seši simti deviņdesmit divi eiro un 19 centi).

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo daļu, piekto daļu, sesto daļu un astoto daļu, un atbilstoši 13.05.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nekustamā īpašuma “Vēji”, Bārtas pag., Dienvidkurzemes nov., kadastra Nr. 6444 004 0231, pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotai personai [...], personas kods [...], ar 2025.gada 1.jūniju.
2. Izveidot 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nodošanas – pieņemšanas pārvaldīšanā komisiju šādā sastāvā:
 - domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības jautājumos,
 - SIA “Grobiņas namserviss” valdes locekle,
 - Dzīvojamās mājas “Vēji”, Bārtas pag. dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotā persona [...].
3. SIA “Grobiņas namserviss” pārskaitīt dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotai personai [...] mājas uzkrājumu, kāds aprēķināts uz mājas nodošanas brīdi, 2 (divu) nedēļu laikā no mājas nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas dienas.
4. Ar pārvaldīšanas tiesību nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas dienu izslēgt dzīvojamo māju “Vēji”, Vērgales pag., no 14.01.2021. pilnvarojuma līguma Nr.GND/2021/3.38/6-SAIMN, kas noslēgts starp Grobiņas novada domi un SIA “Grobiņas namserviss” par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu;
5. SIA “Grobiņas namserviss” atbild par lēmuma 3. punkta izpildi.
6. Nekustamā īpašuma pārvaldes Mājokļu speciālists atbild par nodošanas – pieņemšanas akta sagatavošanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. [...], [...];
3. SIA “Grobiņas namserviss”;
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim **“Akmentiņi” - 11, Dunika, Dunikas pagasts**

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 28.03.2025. ar Nr. NĪP/2025/1.9/1691-S) ar lūgumu piešķirt zemes domājamās daļas bezatlīdzībā no nekustamā īpašuma “Akmentiņi”, Dunika, Dunikas pag., dzīvoklim Nr.11, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums “Akmentiņi”, Dunika, Dunikas pag., kadastra Nr.6452 012 0094, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000569213 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0094 1,01 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas 12 dzīvokļu dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0094 001, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0094 002, kūts ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0094 003, garāža ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0094 004, klēts ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0094 005 un saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0094 006.

Saskaņā ar 2.Liepājas valsts notariāta kantorī 15.12.1992. apliecinātu Vienošanos ar reģistra Nr.2-3116, iesniedzējs ieguva īpašumā par pajām dzīvokli “Akmentiņi”-11, Dunika, Dunikas pag., kas sastāv no ideālām 5/74 domājamām daļām no dzīvojamās ēkas un no ideālās 1/12 daļas no saimniecības ēkām Nr.2 – šķūņa, Nr.3 – kūts un Nr.5 – klēts.

Pamatojoties uz Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās pārvaldes 06.12.2023. lēmumu “Par iesakāmo domājamo daļu aprēķinu”, dzīvojamās mājās “Akmentiņi”, Dunika, Dunikas pag., dzīvoklim Nr.11 noteikta 332/5161 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas, palīgēkām un zemes vienības.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu, “ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta”, un 75.panta ceturto daļu, „ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu, un 13.05.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,[...] **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** [...], personas kods [...], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas “**Akmentiņi**”, Dunika, Dunikas pagasts, dzīvoklim **Nr.11**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6452 012 0094 001 011, piekrītošās 332/5161 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0094, ar kopējo platību 1,01 ha.
2. **Noslēgt** vienošanos par zemes vienības domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [...].
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Dunikas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par vienošanās slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [...]Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Annai Vītolai
3. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Māja Nr.7-18, Rucava, Rucavas pagasts

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 04.03.2025. ar Nr. NĪP/2025/1.9/1320-S) ar lūgumu nodot bez atlīdzības dzīvoklim Māja Nr.7-18, Rucava, piekrītošās zemes domājamās daļas, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums Māja Nr.7, Rucava, Rucavas pag., kadastra Nr.6484 008 0602, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000115638 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0602 0,51 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas 18 dzīvokļu dzīvojamās ēka ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0602 001.

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Māja Nr.7” dzīvokli Nr.18 (turpmāk – Dzīvoklis) Liepājas rajona paju sabiedrība „Rucava” nodevusi īpašumā Vilmai Heitei (mirusi), saskaņā ar 1993.gada 12.marta vienošanos, kurā norādīts, ka Dzīvoklis sastāv no 5/99 (piecām deviņdesmit deviņtajām) daļām no dzīvojamās mājas, kas ir dzīvoklis Nr.18 (astoņpadsmit), sastāvošs no divām (2) istabām ar apdzīvojamo platību 29,9 kv. m., derīgā platība 52,7 kv. m., kas atrodas Liepājas rajonā, Rucavas pagastā ar nosaukumu “Māja Nr.7”.

Saskaņā ar zvērinātās notāres Vinetas Novickas 2025.gada 25.februārī apstiprināto mantojuma apliecību (reģistra Nr.1065) uz Vilmas Heites atstāto mantojumu, apstiprinātas mantojuma tiesības iesniedzējam.

Pēc telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietas vienošanās noteiktās 5/99 domājamās daļas no dzīvojamās mājas atbilst 601/12087 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas.

Pamatojoties uz Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās pārvaldes 08.04.2025. atzinumu Nr. 9-02-K/38 “Par iesakāmo domājamo daļu aprēķinu”, dzīvojamās mājas Māja Nr.7, Rucava, Rucavas pag., dzīvoklim Nr.18 noteikta 601/12087 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas un zemes vienības.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu, “ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta”, un 75.panta ceturto daļu, „ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu un 13.05.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** [...], personas kods [...], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas **Māja Nr.7**, Rucava, Rucavas pagasts, dzīvoklim **Nr.18**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6484

008 0602 001 018, piekrītošās 601/12087 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0602, ar kopējo platību 0,51 ha.

2. **Noslēgt** vienošanos par zemes vienības domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [...].
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Rucavas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par vienošanās slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]: [...]Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Magonei
3. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par grozījumiem 2018.gada 12. marta zemes nomas līgumā Nr. 10-03/999

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk tekstā - iesniedzējs), deklarētā adrese "Birzes", Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, iesniegumu (reģ. 10.04.2025. ar Nr. NĪP/2025/1.9/1877-S) ar lūgumu pagarināt noslēgto zemes nomas līgumu 12.03.2018. ar Nr.10-03/999 lauksaimniecības vajadzībām uz 5 gadiem, jo lauku atbalsta dienestā ir iesniegts projekts ar Nr. 24-02-COLA0411- 000074 lauku saimniecības modernizācijai, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Nīcas pagasta padomes 2008.gada 11.septembra lēmumu Nr.341, zemes vienībai "Starpgabali", Nīcas pagastā, kadastra apzīmējums 6478 022 0091, 3,2 ha platībā, noteikts statuss –pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: lauksaimniecības zeme 2,7 ha, zem ūdens 0,3 ha, citas zemes 0,2 ha. Zemes vienība nav apbūvēta.

2018.gada 12. martā starp iesniedzēju un pašvaldību noslēgts zemes nomas līgums ar Nr. 10-03/999 par zemes vienības "Starpgabali", Nīcas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6478 022 0091, 3,2 ha platībā nomu lauksaimniecības vajadzībām. Līgums spēkā līdz 2025.gada 11.maijam.

Iesniedzējs iesniegumā norādījis, ka ir Lauku atbalsta dienesta projekts "Investīcijas materiālajos aktīvos" (projekta Nr. 24-02-COLA0411-000074) ar uzraudzības periodu līdz 2030.gada 31.decembrim un iznomājamā zemes vienība ir sagatavota sējai, ir lietderīgāk pagarināt iesniedzējam zemes vienību 3,2 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām līdz 30.09.2025.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

Atsaucoties uz 2018.gada 19.jūnijā Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 56. punktu "Pagarinot nomas līguma termiņu nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3.nodalā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību.[...]"

Atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta sēdes lēmuma Nr.287,protokols Nr.5, apstiprināto lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādi, nomas maksa šai zemes vienībai gadā ir 124,00 EUR/ha.

2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56. un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), un atbilstoši 13.05.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izdarīt** 2018.gada 12.marta noslēgtajā zemes nomas līgumā Nr.10-03/999, kas noslēgts ar Juri Balčus, personas kods 301274-11905, šādus **grozījumus**:
 - 1.1. Visā līguma tekstā aizstāt vārdus "Nīcas novada pašvaldība" (un attiecīgos rekvizītus) ar vārdiem "Dienvidkurzemes novada pašvaldība" (norādot attiecīgos rekvizītus).
 - 1.2. Izteikt Līguma 2.1. apakšpunktu jaunā redakcijā:
"2.1. Līgums stājas spēkā ar 2018.gada 12.martu un ir spēkā līdz 2025.gada 30.septembrim".
 - 1.3. Izteikt Līguma 3.1. apakšpunktu jaunā redakcijā:
"3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā- 124,00 EUR;
 - 1.4. Izteikt Līguma 3.3. apakšpunktu jaunā redakcijā:
"3.3. "Nomas maksa maksājama reizi ceturksnī: līdz 31.martam, 30.jūnijam, 30.septembrim un 15.novembrim, pašvaldības kasē vai ar pārskaitījumu pašvaldības norēķinu kontā, saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu. Nomas maksas rēķina nesaņemšana nevar būt par pamatu nomas maksas samaksas kavējumam."
2. **Noteikt**, ka līguma 2.1. apakšpunkta grozījumi stājas spēkā ar vienošanās parakstīšanas brīdi, bet 3.1. un 3.3. apakšpunktu grozījumi, ar 2025.gada 1.janvāri.
3. Ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
4. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās par grozījumiem zemes nomas līgumā. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.
5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Nīcas pagastā ir atbildīgs par Vienošanās noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]: uz e-pastu [...]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei S.Pļavniecei;
3. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par grozījumiem 2018.gada 10.jūlija zemes nomas līgumā Nr. 10-03/1038

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk tekstā - iesniedzēja), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ. 09.04.2025. ar Nr. NĪP/2025/1.9/1856-S) ar lūgumu pagarināt noslēgto zemes nomas līgumu 10.07.20018. ar Nr.10-03/1038 par nekustamo īpašumu "Kalnišķu pļava", Nīcas pagastā, kadastra apzīmējums 6478 022 0176, 9 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, zemes nomas tiesības iegūtas izsoles kārtā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Kalnišķu pļava", Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 022 0250, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000550636 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 022 0176, 9,5 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: lauksaimniecības zeme 8,96 ha, zem ūdens 0,47 ha, zem ceļiem 0,07 ha. Zemes vienība nav apbūvēta.

2018.gada 10.jūlijā starp iesniedzēju un pašvaldību noslēgts zemes nomas līgums ar Nr. 10-03/1038 par zemes vienības "Kalnišķu pļava", Nīcas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6478 022 0176, daļas 9 ha platībā nomu, lauksaimniecības vajadzībām. Līgums spēkā līdz 2025.gada 9.jūlijam.

Nomas tiesības tika iegūtas izsoles ceļā, nosolot nomas maksu 10 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā, summai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis. Zemes vienības daļas 9 ha kadastrālā vērtība ir 5977,89 EUR. Nomas maksa gadā sastāda 597,79 EUR.

Atsaucoties uz 2018.gada 19.jūnijā Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk tekstā- Noteikumi) 56. punktu "Pagarinot nomas līguma termiņu nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3.nodalā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemes gabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu.

Atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta sēdes lēmuma Nr.287, protokols Nr.5, apstiprināto lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādi, nomas maksa šai zemes vienības daļai ir 161,00 EUR/ha. Nomas maksa gadā sastāda 1449 EUR.

Nemot vērā, ka pārskatītā nomas maksa ir lielāka, tad, pamatojoties uz Noteikumu 56. punktu, pagarinot līgumu, nomas maksa tiks mainīta, nosakot nomas maksu 161,00 EUR/ha gadā.

Noteikumu 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Nemot vērā, ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, kā arī to, ka zemes vienība sagatavota apstrādei, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu līdz 2031.gada 30.septembrim.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56. un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), un atbilstoši 13.05.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izdarīt** 2018.gada 10.jūlija noslēgtajā zemes nomas līgumā Nr.10-03/1038, kas noslēgts ar [...], personas kods [...], šādus **grozījumus**:
 - 1.1. Visā līguma tekstā aizstāt vārdus "Nīcas novada pašvaldība" (un attiecīgos rekvizītus) ar vārdiem "Dienvidkurzemes novada pašvaldība" (norādot attiecīgos rekvizītus).
 - 1.2. Izteikt Līguma 2.1. apakšpunktu jaunā redakcijā:
"2.1. Līgums stājas spēkā ar 2018.gada 10.jūliju un ir spēkā līdz 2031.gada 30.septembrim".
 - 1.3. Izteikt Līguma 3.1. apakšpunktu jaunā redakcijā:
"3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā- 161,00 EUR;
 - 1.4. Izteikt Līguma 3.3. apakšpunktu jaunā redakcijā:
"3.3. "Nomas maksa samaksājama līdz kārtējā gada 15. novembrim, pašvaldības kasē vai ar pārskaitījumu pašvaldības norēķinu kontā, saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu. Nomas maksas rēķina nesāņemšana nevar būt par pamatu nomas maksas samaksas kavējumam."
2. **Noteikt**, ka līguma 2.1. apakšpunkta grozījumi stājas spēkā ar vienošanās parakstīšanas brīdi, bet 3.1. un 3.3. apakšpunktu grozījumi, ar 2025.gada 10.jūliju.
3. Ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
4. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās par grozījumiem zemes nomas līgumā. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.
5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Nīcas pagastā ir atbildīgs par Vienošanās sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...] : uz e-pastu [...]

Nekustamā īpašuma speciālistei S.Pļavniecei;

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Meža iela 24, Pāvilosta, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Meža iela 24, Pāvilosta, kadastra Nr. 6413 006 0074, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Pāvilostas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000943168 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0074, 0,9253 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,2156 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,0241 ha zeme zem ūdens, 0,6856 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Pāvilostas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam zemes vienība atrodas mazstāvu dzīvojamās apbūves un dabiskās zaļumvietas teritorijā.

Saskaņā ar 17.04.2025. Dienvidkurzemes novada Būvvaldes izsniegto Izziņu Nr.B/2025/1.7/14 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" (Pielikums Nr.2), atļautais teritorijas izmantošanas veids ir savrupmājas, palīgēkas – saimniecības ēka, garāža, nojume, kā arī atsevišķā zemes vienībā, saskaņojot ar kaimiņu zemes vienību īpašniekiem vai veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu, ja šāds saskaņojums netiek saņemts – pansijas, viesu nami, kempingi, atklāti sporta laukumi u.c. rekreācijas objekti.

Būvvalde norāda, ka saskaņā ar Aizsargjoslu likumu zemes vienībā reģistrētie apgrūtinājumi un uz tiem attiecināmie aprobežojumi var ierobežot augstākminēto plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu. Ierobežojumus var radīt arī citi normatīvie akti, kuru prasības attiecināmas uz šo teritoriju un konkrēto attīstības ieceri.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un atbilstoši 13.05.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Meža iela 24, Pāvilosta, kadastra Nr.6413 006 0074, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0074, 0,9253 ha platībā, **pārdodot** elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
- 2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
- 3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
- 4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim;
3. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai;
4. Nekustamā īpašuma speciālistei Annai Brūklei;
5. Pāvilostas pilsētas un Sakas pagasta apvienības pārvaldes vadītājam.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības daļas "Gārņi", Sakas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot SIA "Jāņkalni S", reģ. Nr.42103061938 (turpmāk tekstā-iesniedzējs), juridiskā adrese "Burenieki", Vērgales pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3463, pilnvarotās personas [...] (18.04.2017. ģenerālpilnvara reģistra Nr. 1746) iesniegumu (reģ. 2025. gada 3. aprīlī, Nr. NĪP/2025/1.10/1772-S) ar lūgumu iznomāt nekustamā īpašuma "Gārņi", Sakas pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6486 010 0062 daļu 1,67 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Gārņi", kadastra Nr.6486 010 0004, Sakas pagastā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6486 010 0062 2,28 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Sakas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000477517 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6486 010 0062 norādīta sekojoša eksplikācija: 2,1 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,12 ha zem ceļiem un 0,06 ha citas zemes.

Zemes vienībā noslēgts viens zemes nomas līgums ar termiņu 30.09.2025.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6486 010 0062 daļa – 1,67 ha platībā, 27.03.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 11.04.2025. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādīm, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un 13.05.2025. atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** SIA "Jāņkalni S", reģistrācijas numurs 42103061938, nekustamā īpašuma "Gārņi", Sakas pag., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6486 010 0062 daļu, 1,67 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:

1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 90,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Sakas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

SIA "Jāņkalni S": uz e-pastu;

Nekustamā īpašuma speciālistei A. Brūklei;

Pāvilostas pilsētas un Sakas pagasta apvienības pārvaldes vadītājam;

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Kalna iela 1B-2, Vaiņodes pagasts

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 11.03.2025. ar Nr. NĪP/2025/1.9/1467-S) ar lūgumu piešķir dzīvoklim 2 zemes domājamo daļu bezatlīdzības. Dzīvokļa reģistrēšanai zemesgrāmatā, Dienvidkurzemes novads, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums ar adresi Kalna iela 1B, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, kadastra Nr.6492 006 0586, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000143075 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0586, 0,1554 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas 12 dzīvokļu dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0586 001.

Saskaņā ar 19.03.1993. Vienošanos (Apliecināta 2. Liepājas valsts notariāta kantorī, iereģistrēta ar Nr. 2-971), ar kuru Liepājas rajona paju sabiedrība “Vaiņode” nodod īpašumā [...] pret pajām Rbļ. 8893,(astoņi tūkstoši astoņi simti deviņdesmit trīs) atsavināto sabiedrības mantu, sastāvošu no ideālās 1/14 daļas no dzīvojamās mājas, kas ir dzīvoklis Nr. 2, sastāvošs no divām istabām ar apdzīvojamo platību 28,1 kvm, derīgā platība 52,6 kvm, kas atrodas Liepājas rajona Vaiņodes pagastā Kalnu ielā Nr. 1B.

Atsaucoties uz Kurzemes apgabaltiesas Zvērināta notāra Larisas Medvedevas 12.03.1996. apliecinātu Pirkuma līgumu ar reģistra Nr.840, iesniedzējs ieguva īpašumā par Ls 700 dzīvokli 2, kas atrodas Liepājas rajonā, Vaiņodes pagastā, kas sastāda dzīvojamās ēkas domājamo vienu četrpadsmito (1/14) daļu. Dzīvoklis sastāv no divām istabām ar kopējo platību 52,6 kvm, tanī skaitā dzīvojamo platību 28,1 kvm.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un 24.04.2024. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumu Nr. 300 “Par dzīvojamās mājas Kalna iela 1B, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamās daļas noteikšanu”, dzīvoklim Nr. 2 noteikta 591/7995 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas un zemes vienības.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu, “ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta”, un 75.panta ceturto daļu, „ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 13.05.2025 sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.Nodot [...], personas kods [...], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas ar adresi Kalna iela 1B, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, dzīvoklim Nr. 2, telpu grupas kadastra apzīmējums 6492 006 0586 001 002, piekrītošās 591/7995 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0586, ar kopējo platību 0,1554 ha.

2.Noslēgt vienošanos par zemes vienības domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [...].

3.Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciāliste Vaiņodes pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par vienošanās slēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Nekustamā īpašuma speciālistei Gunai Taujēnai

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

Vaiņodes un Embūtes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Mārtiņam Mikālam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Ejas", Aizputes pagasts, daļas 5,28 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Aizputes pagasta zemnieku saimniecības "Sprīdīši", reģ. Nr.52101005641, (turpmāk tekstā-iesniedzējs), juridiskā adrese "Kristāliņi", Aizputes pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3456, ģeogrāfiskā Emīla Liepiņa iesniegumu (reģ. 28.03.2025., Nr. NĪP/2025/1.10/1701-S) ar pieteikumu uz nomas tiesībām zemes gabalam "Ejas", Aizputes pagastā, kadastra apzīmējums 6442 005 0132, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Dienvidkurzemes novada būvvalde 20.09.2023. ir pieņēmusi lēmumu Nr. B/2023/1.10/643-N "Par nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības" sadalīšanu, Aizputes pagastā, Dienvidkurzemes novadā". Nekustamais īpašums "Ejas", kadastra Nr.6442 005 0351, Aizputes pagastā, ar Aizputes pagasta padomes 02.09.2008. lēmumu, protokols Nr.9, noteikts par pašvaldībai piekrītošu. Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kopējo platību 8,4 ha.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6442 005 0132 norādīta sekojoša eksplikācija: 8,4 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienībā noslēgti divi nomas līgumi ar termiņu 30.09.2028. Brīvā platība nomai ir 5,28 ha.

Informācija par iznomājamo zemes vienības "Ejas", Aizputes pagasts, kadastra apzīmējums 6442 005 0132, daļu 5,28 ha platībā, 27.03.2025. publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā ģeogrāfiskie īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 11.04.2025. Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes vienības daļu 5,28 ha platībā.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši 13.05.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Aizputes pagasta zemnieku saimniecības “Sprīdīši”, reģ. Nr.52101005641, zemes vienības “Ejas”, Aizputes pag., kadastra apzīmējums 6442 005 0132, daļu 5,28 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 155,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Aizputes pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Aizputes pagasta zemnieku saimniecībai “Sprīdīši”, juridiskā adrese “Kristāliņi”, Aizputes pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3456
Nekustamā īpašuma speciālistei S.Cinovskai
Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Palīgsaimniecības”, Aizputes pagasts, kadastra apzīmējums 64420030040, daļas 3,5 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Aizputes pagasta zemnieku saimniecības “Diņi”, reģ. Nr.42101024797, (turpmāk tekstā-iesniedzējs), juridiskā adrese “Diņi”, Aizputes pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3456, īpašnieka Aigara Vīdmaņa iesniegumu (reģ. 17.03.2024. Nr. NĪP/2025/1.10/1535-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības “Palīgsaimniecības”, Aizputes pagastā, kadastra apzīmējums 6442 003 0040, daļu lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Palīgsaimniecības”, kadastra Nr.6442 002 0060, Aizputes pagastā, sastāvošs no 11 zemes vienībām, ar kopējo platību 44,1307, ha ar Aizputes pagasta padomes 02.09.2008. lēmumu, protokols Nr.9, noteikts par pašvaldībai piekrītošu.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6442 003 0040 7 ha platībā norādīta sekojoša eksplikācija: 6,9 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 citas zemes.

Daļa no zemes vienības iznomāta vienam nomniekiem ar termiņu 30.09.2027. Brīvā platība nomai ir 3,5 ha.

Informācija par iznomājamo zemes vienības “Palīgsaimniecības”, Aizputes pagasts, kadastra apzīmējums 6442 003 0040, daļu 3,5 ha platībā, 27.03.2025. publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 11.04.2025. Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes vienības daļu 3,5 ha platībā.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši 13.05.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Aizputes pagasta zemnieku saimniecībai “Diņi”, reģistrācijas Nr. 42101024797, zemes vienības “Palīgsaimniecības”, Aizputes pag., kadastra apzīmējums 6442 003 0040, daļu 3,5 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:

1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 142,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Aizputes pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Aizputes pagasta zemnieku saimniecībai “Diņi” uz e-pastu [\[...\]](#)
2. Nekustamā īpašuma speciālistei S.Cinovskai
3. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Kļavnieki", Vecpils pagasts, daļas 1 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk tekstā-iesniedzēja), deklarētā dzīvesvieta [...], iesniegumu (reģ. 26.02.2025., Nr. NĪP/2025/1.9/1212-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības daļu 1,35 ha platībā, kas atrodas "Kļavnieki", Vecpils pagastā, kadastra apzīmējums 6494 001 0188, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome
KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums "Kļavnieki", Vecpils pagastā, kadastra Nr. 6494 001 0302, reģistrēts Vecpils pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000814257 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6494 001 0188, ar kopējo platību 7,64 ha, norādīta sekojoša eksplikācija: 7,16 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,23 ha krūmāji, 0,02 zem ūdens, 0,01 zem ceļiem, 0,22 citas zemes.

Zemes vienībā noslēgti divi nomas līgumi, garākais termiņš 31.08.2026. Brīvā platība nomai ir 1 ha. Iesniedzējas zemes nomas līguma termiņš ir 31.07.2025. Platība precizēta uz 1 ha.

Informācija par iznomājamo zemes vienības "Kļavnieki", Vecpils pagasts, kadastra apzīmējums 6494 001 0188, daļu 1 ha platībā, 27.03.2025. publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 11.04.2025. Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes vienības daļu 1 ha platībā.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši 13.05.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības “Kļavnieki”, Vecpils pag., kadastra apzīmējums 6494 001 0188, daļu 1 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.augusta līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 126,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Vecpils pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]e-pasts:[...]Nekustamā īpašuma speciālistei S.Cinovskai
2. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Alejiņas”, Kazdangas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], deklarētā adrese [...], (turpmāk - iesniedzējs), 2025. gada 10. marta iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/1432-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības “Alejiņas” daļu ~1,5 ha platībā, Kazdangas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Alejiņas”, Kazdangas pagastā, kadastra Nr. 6468 008 0026, 18,73 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000457553, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 008 0026 – 18,73 ha platībā (turpmāk – zemes vienība). Zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 13,30 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 2,14 ha mežs; 0,71 ha krūmāji; 2,00 ha zem ūdens; 0,23 ha zeme zem ceļiem; 0,35 ha citas zemes.

Zemes vienībā ir 2 spēkā esoši zemes noma līgumi dažādiem izmantošanas veidiem ar termiņu līdz 2029. gada 30. septembrim.

Zemes vienības daļa 1,50 ha platībā 2025. gada 27. martā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā īpašumi - iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 2025. gada 11. aprīlim. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 13. maija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības "Alejiņas", Kazdangas pagasts, kadastra apzīmējums 6468 008 0026 daļu 1,50 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
 - 1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031. gada 30. septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 74,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kazdangas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...], [\[...\]](#)
2. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālistei Sanitai Cinovskai
3. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri
4. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Apriķu Krastiņi”, Lažas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6472 007 0183 iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot SIA “Galloway Latvia”, reģistrācijas Nr. 40203462475, juridiskā adrese “Padures Gateris”, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, valdes locekles Kristas Pūpolas (turpmāk - iesniedzējs), 2025. gada 19. februāra iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.10/966-S) ar pieteikumu uz nomas tiesībām zemes gabalam “Apriķu Krastiņi”, Lažas pagasts, zemes vienības 6472 007 0183, kopējā platība 0,9187 ha, lauksaimniecībā izmantojamā zeme, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Apriķu Krastiņi”, kadastra Nr. 6472 004 0168, Lažas pagasts, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2009. gada 29. decembra Aizputes novada domes lēmumu Nr. 414 (protokols Nr. 14; 16&) “Par pašvaldībai piekrītošām zemes vienībām”, ar kopējo platību 175,7274 ha, sastāv no 37 zemes vienībām.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6472 007 0183 – 0,9187 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 0,8187 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0,10 ha purvi (turpmāk – zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta, nav kadastrāli uzmērīta un nav ierakstīta zemesgrāmatā.

Zemes vienība 0,9187 ha platībā 2025. gada 27. martā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi - iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 2025. gada 11. aprīlim. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 13. maija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** SIA "Galloway Latvia", reģistrācijas Nr. 40203462475, zemes vienību "Apriķu Krastiņi", Lažas pagasts, kadastra apzīmējums 6472 007 0183 – 0,9187 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031. gada 30. septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 102,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Lažas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "Galloway Latvia" e – adresē
2. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisterei
3. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Tiesneši”, Kalvenes pagasts, daļas 5,50 ha platībā nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Tiesneši”, kadastra Nr. 6466 005 0133, reģistrēts Kalvenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000457136 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, ar kopējo platību 25,30 ha, zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0133 – 25,30 ha platībā, zemes vienības eksplikācija: 21,74 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 1,10 ha meži; 0,14 ha krūmāji; 0,88 ha purvi; 0,22 ha zeme zem ūdens; 0,46 ha zeme zem ceļiem un 0,76 ha citas zemes (turpmāk – zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Zemes vienības daļa 5,50 ha platībā publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, Iznomājamie zemesgabali ar pieteikšanās termiņu līdz 2025. gada 11. aprīlim. Saņemti vairāki iesniegumi, ar lūgumu iznomāt publicēto zemes vienības daļu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr.5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo un pirmo prim daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 13. maija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē īpašuma “Tiesneši”, Kalvenes pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0133 daļu 5,50 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no līguma parakstīšanas brīža līdz 2031. gada 30. septembrim,
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā – 140,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus
 - 2.3. noslēgts medību tiesību līgums līdz 2050. gada 31. decembrim.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.

4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Kalvenes pagasta Nekustamā īpašuma speciālists atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri
3. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim "Akmentiņi"-1, Grobiņas pagasts

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/2441-S) ar lūgumu nodot bezatlīdzībā piekritīgo zemes domājamo daļu dzīvoklim ar adresi "Akmentiņi"-1, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums "Akmentiņi", Grobiņas pagasts, kadastra Nr.6460 005 0074, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000526429 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 005 0074, 0,5813 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas zemes īpašniekam nepiederoša dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6460 005 0074 001 un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 6460 005 0074 002.

Saskaņā ar Zvērināta notāra Larisas Medvedevas 24.03.1993. apliecinātu Vienošanos ar reģistra Nr.1-873, [...], dzīvojoša Liepājas rajons, Grobiņas pagasts, "Akmentiņi", dzīvoklis 1, ieguva īpašumā par pajām dzīvokli "Akmentiņi" Nr.1 ar derīgo platību 65,2 kvm, tanī skaitā dzīvojamā platība 37,6 kvm, Grobiņas pagasts, un saimniecības ēku, kas sastāda ideālo vienu trešo (1/3) daļu no ēkām.

Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmā dzīvoklim "Akmentiņi" Nr.1, Grobiņas pagasts, kopējā platība precizēta no 65,2 kvm uz 77,8 kvm.

Ar 31.08.2023. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumu Nr. 734 "Par dzīvojamās mājas "Akmentiņi", Grobiņas pagastā, dzīvokļa īpašuma sastāvā esošās kopīpašuma daļas noteikšanu", dzīvoklim Nr. 1 noteikta 778/1920 dzīvokļa īpašuma sastāvā esošā kopīpašuma domājamā daļa.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta", un 75.panta ceturto daļu, „ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 13.05.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1.Nodot** [...], personas kods [...], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas "Akmentiņi", Grobiņas pagasts, dzīvoklim Nr. 1, telpu grupas kadastra apzīmējums 6460 005 0074 001 001, piekritošās 778/1920 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 005 0074, ar kopējo platību 0,5813 ha.

2.Noslēgt vienošanos ar [...] par zemes vienības domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

3.Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Grobiņas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par vienošanās slēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...], uz e-pastu: [...]

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Grobiņas pagasta nekustamā īpašuma speciālistei

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Āboliņi", Kalētu pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Kalētu pagasta Z/S "PRIEDNIEKI", reģistrācijas Nr.40001024167, (turpmāk tekstā-iesniedzējs), juridiskā adrese "Priednieki", Ozoli, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads iesniegumu (reģ.31.03.2025. ar Nr. NĪP/2025/1.10/1715-S) ar lūgumu iznomāt zemes gabalu "Āboliņi", Kalētu pagastā, kadastra apzīmējums 6464 004 0420, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Ar Kalētu pagasta padomes 2008. gada 24.novembra sēdes lēmumu (protokols Nr.11.), zemes vienībai "Āboliņi", Kalētu pagastā, kadastra apzīmējums 6464 004 0420, 0,8 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6464 004 0420 norādīta sekojoša eksplikācija: 0,8 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6464 004 0420 nav iznomāta.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6464 004 0420 – 0,8 ha platībā, 27.03.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā-Īpašumi, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 11.04.2025. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādīm, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 13.05.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Kalētu pagasta Z/S "PRIEDNIEKI", reģ. Nr. 40001024167, zemes vienību "Āboliņi", Kalētu pag., kadastra apzīmējums 6464 004 0420, 0,8 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:

1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 122,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kalētu pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Z/S "PRIEDNIEKI", [\[...\]](#)

2. Nekustamā īpašuma speciālistei A.Pērkonei

3. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par grozījumiem 04.06.2020. zemes nomas līgumā Nr.2.3.4/20/521

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk tekstā-iesniedzējs), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ.16.04.2025. ar Nr. NĪP/2025/1.9/1942-S) ar lūgumu pagarināt 04.06.2020. zemes nomas līguma Nr. 2.3.4/20/521 termiņu par zemes vienības "Mediņi-Upesgrietēni", kadastra apzīmējums 6464 006 0030, Kalētu pagastā, nomu, jo līgums beigsies 04.06.2025. un zemes vienībā iesēti ilggadīgie zālāji, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Kalētu pagasta padomes 2008.gada 24.novembra sēdes lēmumu, protokols Nr.11., zemes vienība "Mediņi-Upesgrietēni", kadastra apzīmējums 6464 006 0030, 9,1 ha platībā, Kalētu pagastā, noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi.

04.06.2020. starp Priekules novada pašvaldību un iesniedzēju noslēgts zemes nomas līgums Nr.2.3.4/20/521 (turpmāk- līgums) par zemes vienības "Mediņi-Upesgrietēni" daļas 4,3 ha platībā, kadastra apzīmējums 6464 006 0030, Kalētu pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš noteikts līdz 04.06.2025. Nomas tiesības tika iegūtas izsoles ceļā, nosolot nomas maksu par 319 EUR/ha gadā, summai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6464 006 0030 norādīta sekojoša eksplikācija: 9,1 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Saskaņā ar 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu" (turpmāk tekstā- Noteikumi) 56. punktu "Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu.

Atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. sēdes lēmuma Nr.287,protokols Nr.5, apstiprināto lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādi, nomas maksa šai zemes vienības daļai ir 128,00 EUR/ha gadā.

Nemot vērā, ka pārskatītā nomas maksa ir mazāka, tad, pamatojoties uz noteikumu 56. punktu, pagarinot līgumu, nomas maksa netiks mainīta.

Noteikumu 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Nemot vērā, ka zemes vienībā ir iesēti ilggadīgie zālāji, nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību un līguma 2.2. apakšpunktu, kur noteikts, ka *"Pusēm rakstiski vienojoties, Līguma termiņš var tikt pagarināts, bet ne ilgāk, kā to paredz likums "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 6.1 pantā noteikto nomas līguma termiņu"*, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53.,56.punktu, Dienvidkurzemes

novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5) un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 13.05.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izdarīt** 04.06.2020. zemes nomas līgumā Nr.2.3.4/20/521, kas noslēgts ar [...], personas kods [...], šādus grozījumus:
 - 1.1. Visā līguma tekstā aizstāt vārdus “Priekules novada pašvaldība” (un attiecīgos rekvizītus) ar vārdiem “Dienvidkurzemes novada pašvaldība” (norādot attiecīgos rekvizītus).
 - 1.2. Izteikt līguma 2.1. apakšpunktu jaunā redakcijā:
“2.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz 2031.gada 30.septembrim.”
 - 1.3. Izteikt līguma 3.2. apakšpunktu jaunā redakcijā:
“3.2. Nomas maksa maksājama reizi ceturksnī: līdz 31.martam, 30.jūnijam, 30.septembrim un 15.novembrim, pašvaldības kasē vai ar pārskaitījumu pašvaldības norēķinu kontā, saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu. Nomas maksas rēķina nesāņemšana nevar būt par pamatu nomas maksas samaksas kavējumam.”
2. **Noteikt**, ka līguma 2.1. apakšpunkta grozījumi stājas spēkā ar vienošanās parakstīšanas brīdi, bet 3.2. apakšpunkta grozījumi, ar 2025.gada 1.janvāri.
3. Ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
4. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās par grozījumiem zemes nomas līgumā. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.
5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kalētu pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par vienošanās noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei A.Pērkonei
3. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Viģeļu lauki", Kalētu pagasts, daļas 3,0 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk tekstā-iesniedzējs), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ.09.04.2025. ar Nr. NĪP/2025/1.9/1858-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības "Viģeļu lauki", Kalētu pagastā, kadastra apzīmējums 6464 001 0307, daļu 3,0 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome
KONSTATĒ:

Zemes vienība "Viģeļu lauki", Kalētu pagastā, kadastra apzīmējums 6464 001 0307, 9,47 ha platībā, reģistrēta Kalētu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000923902 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0307 norādīta sekojoša eksplikācija: 3,01 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,82 ha meži, 5,28 ha krūmāji, 0,32 ha zem ūdens, 0,04 ha zem ceļiem.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0307 nav iznomāta.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0307 daļu 3,0 ha platībā, 27.03.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā-īpašumi, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 11.04.2025. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta

pirmo daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 13.05.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības “Viģeļu lauki”, Kalētu pag., kadastra apzīmējums 6464 001 0307, daļu 3,0 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 94,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kalētu pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamā īpašuma speciālistei A.Pērkonei

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Lielā iela 71 - 3, Grobiņa, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk iesniedzēja), 14.05.2024. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/5354-S) ar lūgumu atsavināt īrēto dzīvokli Lielā iela 71 - 3, Grobiņa, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Lielā iela 71 - 3, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6409 900 0894, reģistrēts Grobiņas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 209 3 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 72.4 m², 59/1000 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6409 004 0105 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6409 004 0105.

12.12.2023. starp SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" un iesniedzēju, pamatojoties uz 23.11.2023. Dienvidkurzemes novada, Dzīvokļu komisijas lēmumu Nr.641/2023-DZKL noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.1244 par dzīvokli Lielā iela 71 - 3, Grobiņa. Līgums noslēgts uz noteiktu laiku līdz 31.12.2028., īrniece dzīvokli izmanto no 25.08.1999.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, 06.08.2024. starp iesniedzēju un [...], personas kods [...] un [...] personas kods [...] noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka iesniedzēja iegūst īpašumā dzīvokļa īpašumu Lielā iela 71 - 3, Grobiņa.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Lielā iela 71 - 3, Grobiņa, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" 24.04.2025. sniegtajai informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Invest Rīga Liepāja” sniedzis 2025.gada 10. marta atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **23 000 EUR** (divdesmit trīs tūkstoši euro).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

17.03.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 13/2025-IAIKP, apstiprina Lielā iela 71 - 3, Grobiņa, kadastra Nr. 6409 900 0894, nosacīto cenu **23 000 EUR** (divdesmit trīs tūkstoši euro).

Pamatojoties uz 20.03.2025. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr. NĪP/2025/1.9/449-N, 15.04.2025. saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/1921-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, ar nomaksas termiņu līdz 5 gadiem (60 mēnešiem).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36. panta otro un

trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 13.05.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [...] personas kods [...], nekustamo īpašumu Lielā iela 71 - 3, Grobiņa, kadastra numurs 6409 900 0894, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 72.4 m², 59/1000 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6409 004 0105 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6409 004 0105, par nosacīto cenu – **23 000 EUR** (divdesmit trīs tūkstoši *euro*), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 60 mēnešiem un ķīlas līgumu.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]: [...]Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
4. Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"
5. Dzīvokļu komisijai
6. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
7. Grobiņas pilsētas pagasta pārvaldes vadītājam Jurim Dabaram
8. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Lielā iela 99 - 3, Grobiņa, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk iesniedzēja), kuru, pamatojoties uz 11.04.2024. Dienvidkurzemes novada bāriņtiesas locekles Judītes Prūses sastādīto PILNVARU (reģ. Nr.61/2024-Pr), pārstāv [...], personas kods [...], 13.05.2024 iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/5306-S) ar lūgumu atsavināt īrēto dzīvokli Lielā iela 99 - 3, Grobiņa, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Lielā iela 99 - 3, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6409 900 0896, reģistrēts Grobiņas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 462 3 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 46,1 m², 228/1000 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6409 0050 072 001; 6409 0050 072 002; 6409 0050 072 003.

24.01.1994. starp Grobiņas pilsētas namu pārvaldi un iesniedzēju, noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, par dzīvokli Lielā iela 99 - 3, Grobiņa, uz nenoteiktu laiku.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātais ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējai būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Lielā iela 99 - 3, Grobiņa, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" 24.04.2025. sniegtajai informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Invest Rīga Liepāja” sniedzis 2025. gada 10. marta atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **7300 EUR** (septiņi tūkstoši trīs simti euro).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

17.03.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. Nr.13/2025-IAIKP, apstiprina Lielā iela 99 - 3, Grobiņa, kadastra Nr.6409 900 0896, nosacīto cenu **7300 EUR** (septiņi tūkstoši trīs simti euro).

Pamatojoties uz 20.03.2025. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr. NĪP/2025/1.9/446-N, 25.04.2025. saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/1998-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, ar nomaksas termiņu līdz 3 gadiem (36 mēnešiem).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās

daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36 panta otro un trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 13.05.2025. sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

3. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Lielā iela 99 - 3, Grobiņa, kadastra numurs 6409 900 0896, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 46,1 m², 228/1000 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6409 0050 072 001; 6409 0050 072 002; 6409 0050 072 003, par nosacīto cenu – **7300 EUR** (septiņi tūkstoši trīs simti *euro*), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 36 mēnešiem un ķīlas līgumu.
4. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...] pilvarotai personai [...]: [...]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai

Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"

Dzīvokļu komisijai

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

Grobiņas pilsētas pagasta pārvaldes vadītājam Jurim Dabaram

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai -publiskošanai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Liepājas iela 5 - 8, Priekule, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk iesniedzēja), 22.08.2024. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/8143-S) ar lūgumu atsavināt dzīvokli Liepājas iela 5 - 8, Priekule, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Liepājas iela 5 - 8, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6415 900 0656, reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 105 8 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 33 m², 330/18193 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0070 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0070.

30.06.2023. starp SIA "Priekules nami" un iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.2.15-PP/22-2023, pamatojoties uz 15.06.2023. Dienvidkurzemes novada Dzīvokļu komisijas lēmumu Nr.346/2023-DZKL, par dzīvokli Liepājas iela 5 - 8, Priekule. Līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līdz 31.12.2028. Īrniece dzīvokli izmanto no 25.08.2014. Pārējās, dzīvoklī piedeklarētās personas, nav īrnieces ģimenes locekļi.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātais ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējai būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Liepājas iela 5 - 8, Priekule, atbilstoši SIA "PRIEKULES NAMI" 24.04.2025. sniegtajai informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Invest Rīga Liepāja” sniedzis 2025.gada 20. janvāra atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **3800 EUR** (trīs tūkstoši astoņi simti *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

27.01.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr.4/2025-IAIKP, apstiprina Liepājas iela 5 - 8, Priekule, kadastra Nr. 6415 900 0656, nosacīto cenu **3800 EUR** (trīs tūkstoši astoņi simti *euro*).

Pamatojoties uz 03.02.2025. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr. NĪP/2025/1.9/204-N, 17.04.2025. saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. 22.04.2025. Nr. NĪP/2025/1.9/1949-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, ar nomaksas termiņu līdz 5 gadiem (60 mēnešiem).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36. panta otro un

trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 13.05.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [...] personas kods [...], nekustamo īpašumu Liepājas iela 5 - 8, Priekule, kadastra numurs 6415 900 0656, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 33 m², 330/18193 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0070 001, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0070, par nosacīto cenu – **3800 EUR** (trīs tūkstoši astoņi simti *euro*), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 60 mēnešiem un ķīlas līgumu.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]: [...]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai

Apsaimniekotājam SIA "PRIEKULES NAMI"

Dzīvokļu komisijai

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

Priekules pilsētas un Priekules pagasta apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Razmam

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Jaunatnes iela 2 - 14, Grobiņa, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk iesniedzēja), 22.04.2024. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/4760-S) ar lūgumu izpirkt dzīvokli Jaunatnes iela 2 - 14, Grobiņa, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Jaunatnes iela 2 - 14, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6409 900 0895, reģistrēts Grobiņas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 246 14 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 32,9 m², 34/1000 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6409 003 0165 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6409 003 0165.

05.06.2024. starp SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" un iesniedzēju, noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.30790, pamatojoties uz 09.05.2024. Dienvidkurzemes novada Dzīvokļu komisijas lēmumu Nr.265/2024-DZKL, par dzīvokli Jaunatnes iela 2 - 14, Grobiņa. Līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līdz 31.12.2029. Īrniece dzīvokli izmanto no 01.10.2015.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātais ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējai būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Jaunatnes iela 2 - 14, Grobiņa, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" 24.04.2025. sniegtajai informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Invest Rīga Liepāja” sniedzis 2025.gada 10. marta atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **10 000 EUR** (desmit tūkstoši euro)

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

17.03.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. Nr.13/2025-IAIKP, apstiprina nekustamā īpašuma Jaunatnes iela 2 - 14, Grobiņa, kadastra Nr. 6409 900 0895, nosacīto cenu 10 000 EUR (desmit tūkstoši euro).

Pamatojoties uz 20.03.2025. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr. NĪP/2025/1.9/459-N, 03.04.2025. saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/1787-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, ar nomaksas termiņu līdz 5 gadiem (60 mēnešiem).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36. panta otro un

trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 13.05.2025. sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [...] personas kods [...], nekustamo īpašumu Jaunatnes iela 2 - 14, Grobiņa, kadastra numurs 6409 900 0895, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 32,9 m², 34/1000 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6409 003 0165 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6409 003 0165, par nosacīto cenu – 10 000 EUR (desmit tūkstoši euro), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 60 mēnešiem un ķīlas līgumu.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]: [...]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai

Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"

Dzīvokļu komisijai

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

Grobiņas pilsētas pagasta pārvaldes vadītājam Jurim Dabaram

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai— publiskošanai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Dārza iela 1 - 4, Kapsēde, Medzes pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk iesniedzējs), 27.09.2024. iesniegumu (reģ. 30.09.2024. Nr. DKN/2024/4.9/9177-S) ar lūgumu atsavināt īrēto dzīvokli Dārza iela 1 - 4, Kapsēde, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Dārza iela 1 - 4, Kapsēde, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6476 900 0136, reģistrēts Medzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000068900 4 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 59.9 m², 599/12074 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0155 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0155.

20.02.2013. starp SIA "Grobiņas novada namsaimnieku" un iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Dārza iela 1 - 4, Kapsēde, Medzes pagasts. Līgums noslēgts uz nenoteiktu laiku. Īrnieks dzīvokli izmanto no 30.07.1996.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, 03.12.2024. starp iesniedzēju un [...], personas kods [...] un [...] personas kods [...] noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka iesniedzējs iegūst īpašumā dzīvokļa īpašumu Dārza iela 1 - 4, Kapsēde, Medzes pagasts.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Dārza iela 1 - 4, Kapsēde, Medzes pagasts, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" 24.04.2025. sniegtajai informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Invest Rīga Liepāja” sniedzis 2025.gada 11. marta atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **8800 EUR** (astoņi tūkstoši astoņi simti *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

17.03.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 13/2025-IAIKP, apstiprina Dārza iela 1 - 4, Kapsēde, Medzes pagasts, kadastra Nr. 6476 900 0136, nosacīto cenu 8800 EUR (astoņi tūkstoši astoņi simti *euro*).

Pamatojoties uz 20.03.2025. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr. NĪP/2025/1.9/461-N, 25.04.2025. saņemts iesniedzēja apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/2001-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, ar nomaksas termiņu līdz 5 gadiem (60 mēnešiem).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36. panta otro un trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 13.05.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [...] personas kods [...], nekustamo īpašumu Dārza iela 1 - 4, Kapsēde, Medzes pagasts, kadastra numurs 6476 900 0136, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 59.9 m², 599/12074 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0155 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0155, par nosacīto cenu – **8800 EUR** (astoņi tūkstoši astoņi simti *euro*), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 60 mēnešiem un ķīlas līgumu.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]: [...]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai

Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"

Dzīvokļu komisijai

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

Medzes pagasta pārvaldes vadītājai Ilgai Heinackai

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", Bunkas pagasts, kadastra apzīmējums 6446 006 0107, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzējs), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/1477-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības “Personīgās palīgsaimniecības Biznieki”, kadastra apz. 6446 006 0107, Bunkas pag., daļu, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Personīgās palīgsaimniecības Biznieki”, Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 005 0172, ar 26.11.2009. Priekules novada domes lēmumu, protokols Nr.14, ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 006 0107 12,6 ha platībā norādīta sekojoša eksplikācija: 12,60 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienības daļa 6,0 ha platībā iznomāta citai personai ar nomas līguma beigu termiņu 31.03.2026.

Ņemot vērā, ka pēc situācijas dabā aptuveni 1,8 ha aizņem apaugums, tad nomā pieejamā platība ir 4,2 ha.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6446 006 0107 – 4,20 ha platībā, 27.03.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 11.04.2025. Lai izlīdzinātu nomas termiņus, zemes vienības daļa nomā nododama līdz 30.09.2026.

Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: ”Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas

personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu un atbilstoši 13.05.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības “Personīgās palīgsaimniecības Biznieki”, Bunkas pag., ar kadastra apzīmējumu 6446 006 0107 daļu 4,20 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.jūnija līdz 2026.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 111,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Bunkas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. [...];
3. Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam;
4. Nekustamā īpašuma speciālistei I.Lācītei.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", Bunkas pagasts, kadastra apzīmējums 6446 003 0118, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – Iesniedzēja), deklarēta dzīvesvietas adrese [...], iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/1673-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", kadastra apz. 6446 003 0118, Bunkas pag., daļu, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 005 0172, ar 26.11.2009. Priekules novada domes lēmumu, protokols Nr.14, ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0118 norādīta sekojoša eksplikācija: 23,00 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība iznomāta 3 nomniekiem palīgsaimniecības un 1 nomniekam lauksaimniecības vajadzībām ar garāko termiņu 30.09.2027.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0118 – 1,50 ha platībā, 27.03.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 11.04.2025.

Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 13.05.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...] personas kods [...], zemes vienības "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", Bunkas pag., kadastra apzīmējums 6446 003 0118 – 1,50 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.jūnija līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 91,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Bunkas pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. [...]Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam;
3. Nekustamā īpašuma speciālistei I.Lācītei.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Jaunās Vējotnes”, Bunkas pagasts, daļas nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Jaunās Vējotnes”, Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 001 0100, ar 20.08.2008. Bunkas pagasta padomes lēmumu, protokols Nr.10, noteikts par pašvaldībai piekrītošu zemi.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0100, 1,30 ha platībā, tajā skaitā lauksaimniecībā izmantojamā zeme 1,20 ha, citas zemes 0,1 ha. Zemes vienība ir neapbūvēta.

Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, zemes vienību lietderīgi nodot nomā, organizējot nomas tiesību izsoli.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Zemes vienības “Jaunās Vējotnes”, Bunkas pagasts, daļa 1,10 ha platībā, ar mērķi lauksaimniecības vajadzībām, publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, Iznomājamie zemesgabali. Ir saņemti vairāki iesniegumi, ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piekrītošo zemi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo un pirmo prim daļu, un atbilstoši 13.05.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē īpašuma “Jaunās Vējotnes”, Bunkas pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0100, daļu 1,10 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no līguma parakstīšanas brīža līdz 30.09.2031.;
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā - 130 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Bunkas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

[...]

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai,
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei
4. Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Kupeli”, Bunkas pagasts, daļas nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Kupeli”, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6446 001 0243, ir pašvaldībai piekritīga, atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17.panta 6.daļai.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0243, 2,20 ha platībā, tajā skaitā lauksaimniecībā izmantojamā zeme 1,80 ha, meži 0,4 ha. Zemes vienība nav apbūvēta.

Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, zemes vienību lietderīgi nodot nomā, organizējot nomas tiesību izsoli.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Zemes vienības “Kupeli”, Bunkas pagasts, daļa 1,80 ha platībā, ar mērķi lauksaimniecības vajadzībām, publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, Iznomājamie zemesgabali. Ir saņemti vairāki iesniegumi, ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piekrītošo zemi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo un pirmo prim daļu, un atbilstoši 13.05.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē nekustamā īpašuma “Kupeli”, Bunkas pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0243, daļu 1,80 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no 01.10.2025. līdz 30.09.2031.;
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā - 117 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 2.3. piekļuve nodrošināta caur pašvaldībai piederošo zemes vienību “Strazdiņi”, Bunkas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0054, pa dabā esošu ceļu, kas nav nostiprināts zemesgrāmatā kā ceļa servitūts.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.

4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Bunkas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

[...]

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai,

Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

Bunkas pagasta pārvaldes vadītajam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Rijas", Priekules pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Rijas", Priekules pagasts, kadastra Nr. 6482 002 0058, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000943655 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 002 0058, 5,36 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 5,29 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,07 ha zeme zem ūdens.

Par zemes vienību nav spēkā esošu, noslēgtu medību tiesību līgumu.

Par zemes vienību noslēgtais zemes nomas līgums Nr. 2.3.4/20/701 beigsies 19.08.2025.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Saskaņā ar 02.04.2025. Dienvidkurzemes novada Būvvaldes izsniegto Izziņu Nr.B/2025/1.7/10 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" (Pielikums Nr.2), galvenie zemes izmantošanas veidi: viensētu apbūve (11004), lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003), lauksaimnieciska izmantošana (22001), labiekārtota ārtelpa (24001), ārtelpa bez labiekārtojuma (24002), ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

Būvvalde norāda, ka saskaņā ar Aizsargjoslu likumu zemes vienībā reģistrētie apgrūtinājumi un uz tiem attiecināmie aprobežojumi var ierobežot augstākminēto plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu. Ierobežojumus var radīt arī citi normatīvie akti, kuru prasības attiecināmas uz šo teritoriju un konkrēto attīstības ieceri.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un atbilstoši 13.05.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Rijas", Priekules pagasts, kadastra Nr.6482 002 0058, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 002 0058, 5,36 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
- 2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
- 3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu:
 - 3.1.** pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;
 - 3.2.** uz zemes vienību ir spēkā esošs zemes nomas līgums līdz 19.08.2025.

4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim;
Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai;
Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei;
Priekules pilsētas un Priekules pagasta apvienības pārvaldes vadītājam.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Tabāki", Rucavas pagasts, kadastra apzīmējums 64840060011, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Rucavas pagasta zemnieku saimniecības "Teleži", reģ.Nr.42101019438, (turpmāk tekstā-iesniedzējs), juridiskā adrese "Teleži", Rucavas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3477, Īpašnieka Ainara Preisa, iesniegumu (reģ.12.03.2025. ar Nr. NĪP/2025/1.10/1480), ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu uz zemes gabaliem ar kad.apz.64840060011, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Zemes vienība "Tabāki", kadastra apzīmējums 6484 006 0011, Rucavas pagastā, 4,8 ha platībā, ar Rucavas novada domes 23.10.2014. lēmumu, protokols Nr.21, noteikta par pašvaldībai piekrītošu.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6484 006 0011 norādīta sekojoša eksplikācija: 4,8 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Informācija par iznomājamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6484 006 0011 – 4,8 ha platībā, 27.03.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā - Īpašumi, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 11.04.2025. Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 13.05.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Rucavas pagasta zemnieku saimniecībai "Teleži", reģ.Nr.42101019438, zemes vienību "Tabāki", Rucavas pag., kadastra apzīmējums 6484

006 0011, 4,8 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām,
nosakot:

1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 114,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Rucavas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Zemnieku saimniecībai "Teleži" uz e-pastu: [...];

Nekustamā īpašuma speciālistei D.Magonei;

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Aigariņi", Rucavas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Aigariņi", Rucavas pagasts, kadastra Nr. 6484 013 0002, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000590974 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 013 0019, 0,94 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,94 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas meliorētā lauksaimniecības teritorijā.

Saskaņā ar 28.04.2025. Dienvidkurzemes novada Būvvaldes izsniegto Izziņu Nr. B/2025/1.7/16 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" (Pielikums Nr.2), atļautais teritorijas izmantošanas veids ir lauksaimniecība, viensētu apbūve un lauksaimnieciskās ražošanas objektu apbūve.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 13.05.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Aigariņi", Rucavas pagasts, kadastra Nr.6484 013 0002, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 013 0019, 0,94 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumu – pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

4. Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Magonei
4. Rucavas un Dunikas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam
5. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma “Dziesmiņas”, Rucavas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums “Dziesmiņas”, Rucavas pagasts, kadastra Nr. 6484 009 0103, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000590986 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 009 0103, 0,7963 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,5019 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,2740 ha krūmāji, 0,0204 zem ūdens.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas meliorētā lauksaimniecības teritorijā.

Saskaņā ar 28.04.2025. Dienvidkurzemes novada Būvvaldes izsniegto Izziņu Nr.B/2025/1.7/17 “Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu” (Pielikums Nr.2), atļautais teritorijas izmantošanas veids ir lauksaimniecība, viensētu apbūve un lauksaimnieciskās ražošanas objektu apbūve.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 13.05.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Dziesmiņas”, Rucavas pagasts, kadastra Nr.6484 009 0103, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 009 0103, 0,7963 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumu – pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

4. Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Magonei

Rucavas un Dunikas pagastu apvienības pārvaldes vadītājai

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Plūmītes", Rucavas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Rucavas pagasta zemnieku saimniecības "Teleži", reģ.Nr.42101019438, (turpmāk tekstā-iesniedzējs), juridiskā adrese "Teleži", Rucavas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3477, īpašnieka Ainara Preisa, iesniegumu (reģ. 12.03.2025. ar Nr. NĪP/2025/1.10/1480-S), ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu uz zemes gabalu ar kad. apz. 6484 006 0021, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Īpašums "Plūmītes", Rucavas pagastā, kadastra Nr. 6484 006 0021, 4,83 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000600879 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6484 006 0021 norādīta sekojoša eksplikācija: 4,80 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,03 ha zem ūdens.

Informācija par iznomājamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6484 006 0021 – 4,83 ha platībā, 27.03.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā - Īpašumi, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 11.04.2025. Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 13.05.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Rucavas pagasta zemnieku saimniecībai "Teleži", reģ.Nr.42101019438, zemes vienību "Plūmītes", Rucavas pag., kadastra apzīmējums 6484

006 0021, 4,83 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām,
nosakot:

1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 123,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Rucavas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Zemnieku saimniecībai “Teleži” uz e-pastu: [...];

Nekustamā īpašuma speciālistei D.Magonei;

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Jaunās Straumes", Rucavas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk tekstā-iesniedzējs), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ.11.03.2025., Nr. NĪP/2025/1.9/1452-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par īpašumu "Jaunās Straumes", Rucavas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Īpašums "Jaunās Straumes", Rucavas pagastā, kadastra Nr. 6484 013 0003, 3,11 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000591045 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6484 013 0078 norādīta sekojoša eksplikācija: 3,11 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6484 013 0078 noslēgts viens spēkā esošs zemes nomas līgums ar nomas termiņu līdz 2025. gada 31.maijam ar iesniedzēju.

Informācija par iznomājamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6484 013 0078 – 3,11 ha platībā, 27.03.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā-īpašumi, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 11.04.2025. Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 13.05.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienību "Jaunās Straumes", Rucavas pag., kadastra apzīmējums 6484 013 0078, 3,11 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.jūnija līdz 2031.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 123,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Rucavas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]: uz e-pastu [...];

Nekustamā īpašuma speciālistei D.Magonei;

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgajai personai nekustamo īpašumu Divdesmit piektā iela 33, Šķēde, Medzes pagasts

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk - iesniedzēja), 2024.gada 30.jūlija iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/7389-S) ar lūgumu atļaut atsavināt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6476 002 1429, 0.09 ha platībā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Divdesmit piektā iela 33, Šķēde, Medzes pagasts, kadastra Nr.6476 002 1909, reģistrēts Medzes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000941041 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 002 1429, 0.1042 ha platībā.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta otro daļu, Medzes pagasta padomes 2007.gada 4.janvāra lēmumu (prot. Nr.1, 11.p.), par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu ar iesniedzēju 2007.gada 25.oktobrī noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums, pagarināts 2016.gada 1. septembrī ar Nr.06-05-16/M196.

Saskaņā ar Grobiņas novada teritorijas plānojumu 2014-2025.gadam īpašums Divdesmit piektā iela 33, Šķēde, Medzes pagasts, atrodas dārza māju apbūves teritorijā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, iesniedzēja ir tiesīga iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņai ir pirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Interbaltija" 2025.gada 26.februāra atzinumu, nekustamā īpašuma iespējamā patiesā vērtība noteikta **EUR 4100** (četri tūkstoši viens simts eiro).

28.03.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 16/2025-IAKP, apstiprinājusi īpašuma nosacīto cenu EUR 4100 (četri tūkstoši viens simts eiro).

Pamatojoties uz 31.03.2025. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr. NĪP/2025/1.9/516-N, 16.04.2025. saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/1936-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot vienā maksājumā pilnā apmērā.

Pamatojoties uz minēto, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 29; 30.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 13.05.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgajai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Divdesmit piektā iela 33, Šķēde, Medzes pagasts, kadastra Nr.6476 002 1909, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 002 1429, 0.1042 ha platībā, par nosacīto cenu **EUR 4100** (četri tūkstoši viens simts eiro), slēdzot pirkuma līgumu, pēc pirkuma summas apmaksas.

2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. [...]i uz e-pastu [...]Nekustamā īpašuma pārvaldei Annai Brūklei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Nekustamā īpašuma pārvaldei Modrītei Vīksniņai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma “Viči”, Otaņķu pagasts, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 31.10.2024. pieņēma lēmumu Nr.855, par nekustamā īpašuma – starpgabala, “Viči”, Otaņķu pagasts, kadastra Nr. 6480 003 0099, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6480 003 0099, 1.31 ha platībā, nodošanu atsavināšanai, apstiprinot nekustamā īpašuma nosacīto cenu 3000 EUR (trīs tūkstoši eiro).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu, uz zemes starpgabala pirkšanu var pretendēt blakus zemesgabalam esošie zemes īpašnieki, kuru īpašumiem ir vismaz viena kopēja robeža ar starpgabalu.

Nekustamais īpašums “Viči”, kadastra Nr. 6480 003 0099, Otaņķu pagasts, robežojas ar divām zemes vienībām, kuru īpašniekiem, 06.03.2025. nosūtīti uzaicinājumi par starpgabala iegūšanu īpašumā, ar norādi - līdz 15.04.2025. iesniegt rakstisku apliecinājumu – iesniegumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu. Līdz norādītajam termiņam saņemts viens iesniegums – apliecinājums, no īpašuma “Kupši”, kadastra Nr. 6480 003 0101, līdzīpašnieces [...], personas kods [...], reģistrēts 11.03.2025. ar Nr. NĪP/2025/1.9/1459-S.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 14.panta otro, 36.panta pirmo un trešo daļu, 44.panta astoto daļu, un atbilstoši 13.05.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu “Viči”, Otaņķu pagasts, kadastra Nr. 6480 003 0099, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6480 003 0099, 1.31 ha platībā, par nosacīto cenu **3000 EUR** (trīs tūkstoši eiro), slēdzot pirkuma līgumu pēc pilnas pirkuma summas samaksas. Maksājums veicams rēķinā norādītajā termiņā.
- 2. Noteikt**, ka pirkuma summa ir vienāda ar nosacīto cenu **3000 EUR** (trīs tūkstoši eiro).

3. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste
Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. [...] uz e-pastu [...] Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciālistei Modrītei Vīksniņai
4. Nekustamā īpašuma speciālistei Sandrai Pļavniecei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma “Airi”, Nīcas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk-iesniedzēja), 2023.gada 9.novembra iesniegumu (reģ. Nr.DKN/2023/4.9/4454-S) ar lūgumu atsavināt zemi nekustamā īpašumā “Airi”, Nīcas pagasts, uz kura atrodas viņai piederošas būves, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “*Airi*”, *Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 023 0110*, reģistrēts Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000931622 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra *apzīmējumu 6478 023 0110, 0.82 ha* platībā.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Uz zemes vienības atrodas iesniedzējai piederošs būvju īpašums “Airi”, Nīcas pagasts, kadastra Nr.6478 523 0002, reģistrēts Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000865516.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA “Invest-Rīga-Liepāja” 2025.gada 17.marta atzinumu, nekustamā īpašuma patiesā vērtība noteikta 3000 EUR (trīs tūkstoši eiro).

28.03.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr.16/2024-IAIKP, apstiprinājusi, īpašuma “*Airi*”, *Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 023 0110*, nosacīto cenu 3000 EUR (trīs tūkstoši eiro).

Pamatojoties uz 31.03.2025. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr. NĪP/2025/1.9/512-N, 11.04.2025. saņemts iesniedzēja apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/1884-S) par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot 10 mēnešu laikā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.; 8. punktu, iesniedzēja ir tiesīga iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņai ir pirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo un otro daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 13.05.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu “*Airi*”, *Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 023 0110*, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra *apzīmējumu 6478 023 0110, 0.82 ha* platībā, par nosacīto cenu **3000 EUR** (trīs tūkstoši eiro), slēdzot Nomaksas pirkuma līgumu uz 10 mēnešiem, pēc pirmās 10% iemaksas maksājuma apmaksas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. [...], e-pasts: [...];
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim;
4. Nekustamā īpašuma speciālistei Modrītei Vīksniņai;
5. Nekustamā īpašuma speciālistei Sandrai Pļavniecei.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma “Vikas”, Tadaiku pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk-iesniedzējs), 2024.gada 20.februāra iesniegumu (reģ. Nr.DKN/2024/4.9/2264-S) ar vēlmi izpirkt zemes gabalu “Vikas”, kadastra Nr. 6488 005 0229, Tadaiku pag., Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “*Vikas*”, *Tadaiku pagasts, kadastra Nr. 6488 005 0229*, reģistrēts Tadaiku pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000941052 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra *apzīmējumu 6488 005 0229, 0.5585 ha* platībā.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību 01.10.2024. noslēgts medību tiesību līgums Nr.DKN/2024/11.1/344 ar termiņu 31.12.2028., kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

22.08.2007. ar iesniedzēju noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. 50, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, pagarināts 26.01.2023. ar vienošanos Nr.2, reģistrēta Nr. DKN/2023/11.2/3.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA “Invest-Rīga-Liepāja” 2025.gada 19.marta atzinumu, nekustamā īpašuma patiesā vērtība noteikta 2500 EUR (divi tūkstoši pieci simti eiro).

28.03.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 16/2025-IAIKP, apstiprinājusi, īpašuma “*Vikas*”, *Tadaiku pagasts, kadastra Nr. 6488 005 0229*, nosacīto cenu **2500 EUR** (divi tūkstoši pieci simti eiro).

Pamatojoties uz 31.03.2025. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr. NĪP/2025/1.9/513-N, 14.04.2025. saņemts iesniedzēja apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/1892-S) par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot vienā maksājumā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8. punktu, iesniedzējs ir tiesīgs iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņam ir pirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo un otro daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 13.05.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu “*Vikas*”, *Tadaiku pagasts, kadastra Nr. 6488 005 0229*, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra *apzīmējumu 6488 005 0229, 0.5585 ha* platībā, par nosacīto cenu **2500 EUR** (divi tūkstoši pieci simti eiro), slēdzot pirkuma līgumu pēc maksājuma apmaksas.

2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciāliste Tadaīķu pagastā atbild par medību tiesību nomas līguma izbeigšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. [...], e-pasts [...];
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim;
4. Nekustamā īpašuma speciālistei Modrītei Vīksniņai;
5. Nekustamā īpašuma speciālistei Evijai Šneidereī.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.12.2024. lēmuma Nr.1039 “Par nekustamā īpašuma – starpgabala, “Lejas Zirniši”, Nīcas pagasts, nodošanu atsavināšanai” atcelšanu

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.12.2024. lēmumu Nr.1039 “Par nekustamā īpašuma - starpgabala “Lejas Zirniši”, Nīcas pagasts, nodošanu atsavināšanai” tika nolemts:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu starpgabalu – “Lejas Zirniši”, kadastra Nr. 6478 008 0473, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 008 0048, 1.02 ha platībā.
2. **Apstiprināt** atsavināmā nekustamā īpašuma “Lejas Zirniši”, kadastra Nr. 6478 008 0473, nosacīto cenu **6 300 EUR** (seši tūkstoši trīs simti eiro).

Nekustamais īpašums “Lejas Zirniši”, kadastra Nr. 6478 008 0473, Nīcas pagasts, robežojas ar četrām zemes vienībām, kuru īpašniekiem 15.01.2025. nosūtīti uzaicinājumi par starpgabala iegūšanu īpašumā, ar norādi - līdz 15.02.2025. jāiesniedz pašvaldībai rakstiska piekrišana iegūt īpašumā starpgabalu. Noteiktajā termiņā nav saņemts neviens pieteikums starpgabala iegūšanai īpašumā.

Zemes vienībai nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam, kā arī zemes vienības platība ir mazāka par Nīcas novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14. panta ceturtā daļa nosaka ja izsludinātajā termiņā šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas nav iesniegušas pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, rīkojama izsole izņemot šā likuma 44.panta ceturtajā un astotajā daļā minēto gadījumu, 44.panta astotā daļa nosaka, ka zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam šā likuma noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt, tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 7.panta pirmā un otrā daļa nosaka aizliegumu atsavināt publiskas personas mantu par pazeminātu cenu izņemot atsavinot to publiskā izsolē vai ja tas atļauts citā likumā vai Ministru kabineta noteikumos.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta 4 daļu, 44.panta astoto daļu, 37.panta septīto daļu, Publiskas personas finanšu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 7.panta pirmo un otro daļu un atbilstoši 13.05.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Atcelt Dienvidkurzemes novada pašvaldības 28.12.2024. lēmumu Nr.1039 “Par nekustamā īpašuma - starpgabala “Lejas Zirniši”, Nīcas pagasts, nodošanu atsavināšanai.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciālistei Modrītei Vīksniņai
4. Nekustamā īpašuma speciālistei Sandrai Pļavniecei
5. Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma “Ulpi”, Jūrmalciems, Nīcas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk-iesniedzējs), 2024.gada 18.septembra iesniegumu (reģ. Nr.DKN/2024/4.9/8855-S) ar vēlmi izpirkt zemes īpašumu “Ulpi”, Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, kadastra numurs 6478 019 0030, uz kura atrodas būves, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “*Ulpi*”, *Jūrmalciems, Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 019 0030*, reģistrēts Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000929536 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra *apzīmējumu 6478 019 0030, 2.08 ha* platībā.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Uz zemes vienības atrodas iesniedzējam piederošs būvju īpašums “Ulpi”, Jūrmalciems, Nīcas pagasts, kadastra Nr.6478 519 0004, reģistrēts Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000940934.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA “Invest-Rīga-Liepāja” 2025.gada 17.marta atzinumu, nekustamā īpašuma patiesā vērtība noteikta 11900 EUR (vienpadsmit tūkstoši deviņi simti eiro).

28.03.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 16/2024-IAIKP, apstiprinājusi, īpašuma “*Ulpi*”, *Jūrmalciems, Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 019 0030*, nosacīto cenu 11900 EUR (vienpadsmit tūkstoši deviņi simti eiro).

Pamatojoties uz 31.03.2025. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr. NĪP/2025/1.9/514-N, 10.03.2025. saņemts iesniedzēja apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/1875-S) par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot vienā maksājumā pilnā apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.; 8. punktu, iesniedzējs ir tiesīgs iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņam ir pirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo un otro daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 13.05.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu “*Ulpi*”, *Jūrmalciems, Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 019 0030*, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra *apzīmējumu 6478 019 0030, 2.08 ha* platībā, par nosacīto cenu **11900 EUR** (vienpadsmit tūkstoši deviņi simti eiro), slēdzot pirkuma līgumu pēc pilnas pirkuma summas samaksas. Maksājums veicams rēķinā norādītajā termiņā.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. [...], e-pasts [...]
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Nekustamā īpašuma speciālistei Modrītei Vīksniņa
5. Nekustamā īpašuma speciālistei Sandrai Pļavniecei
6. Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma “Padurnieki”, Lažas pagasts, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 27.03.2025. pieņēma lēmumu Nr.234, par nekustamā īpašuma starpgabala -“Padurnieki”, Lažas pagasts, kadastra Nr. 6472 007 0340, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 007 0261, 1.61 ha platībā, nodošanu atsavināšanai, apstiprinot nekustamā īpašuma nosacīto cenu 5700 EUR (pieci tūkstoši septiņi simti) eiro.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu, uz zemes starpgabala pirkšanu var pretendēt blakus zemesgabalam esošie zemes īpašnieki, kuru īpašumiem ir vismaz viena kopēja robeža ar starpgabalu.

Nekustamais īpašums “Padurnieki”, kadastra Nr. 6472 007 0340, Lažas pagasts, robežojas ar četrām zemes vienībām, kuru īpašniekiem 01.04.2025. nosūtīts uzaicinājums par starpgabala iegūšanu īpašumā, ar norādi - līdz 02.05.2025. iesniegt rakstisku apliecinājumu – iesniegumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu. Noteiktajā termiņā saņemts viens pieteikums no nekustamā īpašuma “Viņķi”, Lažas pagasts, īpašnieka [...], personas kods [...], (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/1976-S) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 14.panta otro, 36.panta pirmo un trešo daļu, 44.panta astoto daļu, 13.05.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu “Padurnieki”, Lažas pagasts, kadastra Nr. 6472 007 0340, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 007 0261, 1.61 ha platībā, par nosacīto cenu **5700 EUR** (pieci tūkstoši septiņi simti eiro), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz pieciem gadiem, ķīlas līgumu, pēc pirmās 10% iemaksas – 570 EUR veikšanas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamā īpašuma atsavinātājai Modrītei Vīksniņai
4. Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeistarei

[...]

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma “Baptistu baznīca”, Rucavas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot Rucavas baptistu draudzes, reģistrācijas numurs 90000233661 (turpmāk-iesniedzējs), 2025. gada 11. februāra iesniegumu (reģ. Nr.NĪP/2025/1.10/768-S) ar lūgumu izskatīt iespēju nodot atsavināšanai Rucavas baptistu draudzei nekustamo īpašumu “Baptistu baznīca”, Rucavas pagasts, kadastra Nr.6484 008 0473, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “*Baptistu baznīca*”, *Rucava, Rucavas pagasts, kadastra Nr.6484 008 0473*, reģistrēts Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000614631 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra *apzīmējumu 6484 008 0473, 0.1125 ha* platībā.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Uz zemes vienības atrodas iesniedzējam piederošs būvju īpašums “Baptistu baznīca”, Rucava, Rucavas pagasts, kadastra Nr. 6484 508 0012, reģistrēts Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000920296.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA “Interbaltija” 2025.gada 11.aprīļa atzinumu, nekustamā īpašuma patiesā vērtība noteikta 900 EUR (deviņi simti eiro).

24.04.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 22/2024-IAIKP, apstiprinājusi, īpašuma “*Baptistu baznīca*”, *Rucava, Rucavas pagasts, kadastra Nr. 6484 008 0473*, nosacīto cenu 900 EUR (deviņi simti eiro).

Pamatojoties uz 28.04.2025. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr. NĪP/2025/1.9/649-N, 29.04.2025. saņemts iesniedzēja apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/2043-S) par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot vienā maksājumā pilnā apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3. punktu, iesniedzējs ir tiesīgs iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņam ir pirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo un otro daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 13.05.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Pārdot** pirkuma tiesīgai personai Rucavas baptistu draudzei, reģistrācijas numurs 90000233661, nekustamo īpašumu “*Baptistu baznīca*”, *Rucava, Rucavas pagasts, kadastra Nr. 6484 008 0473*, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra *apzīmējumu 6484 008 0473, 0.1125 ha* platībā, par nosacīto cenu **900 EUR** (deviņi simti eiro), slēdzot pirkuma līgumu pēc pilnas pirkuma summas samaksas. Maksājums veicams rēķinā norādītajā termiņā.

2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. Rucavas baptistu draudzes pārstāvim, e-pasts ekoprodukcija@inbox.lv
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Nekustamā īpašuma speciālistei Modrītei Vīksniņa
5. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Magonei
6. Rucavas un Dunikas pagastu apvienības pārvaldes vadītājai Agijai Kaunesei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma “Dzintari”, Nīcas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk-iesniedzēja), pilnvarotās personas [...], personas kods [...], kas darbojas pamatojoties uz zvērinātas notāres Larisas Medvedevas 17.05.2023. sastādītās Ģenerālpilnvaras (reģ. Nr.2736) pamata, 2023.gada 25. oktobra iesniegumu (reģ. Nr.DKN/2023/4.9/4115-S) ar lūgumu atsavināt zemi nekustamā īpašumā “Dzintari”, Nīca, Nīcas pagastā, kadastra apzīmējums 6478 010 0208, kurš ir nomā būvju uzturēšanai, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “*Dzintari*”, *Nīca, Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 010 0208*, reģistrēts Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000940665 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra *apzīmējumu 6478 010 0208, 0.2335 ha* platībā.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Uz zemes vienības atrodas iesniedzējai piederošs būvju īpašums “Dzintari”, Nīca, Nīcas pagasts, kadastra Nr.6478 510 0033, reģistrēts Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000702297.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA “Invest-Rīga-Liepāja” 2025.gada 19.marta atzinumu, nekustamā īpašuma patiesā vērtība noteikta 5800 EUR (pieci tūkstoši astoņi simti eiro).

28.03.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 16/2024-IAIKP, apstiprinājusi, īpašuma “*Dzintari*”, *Nīca, Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 010 0208*, nosacīto cenu 5800 EUR (pieci tūkstoši astoņi simti eiro).

Pamatojoties uz 31.03.2025. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr. NĪP/2025/1.9/515-N, 29.04.2025. saņemts iesniedzēja apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/2030-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot ar atlikto maksājumu piecu gadu laikā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3. punktu, iesniedzēja ir tiesīga iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņai ir pirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo un otro daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 13.05.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [...] personas kods [...], nekustamo īpašumu “*Dzintari*”, *Nīca, Nīcas pagasts, kadastra Nr.6478 010 0208*, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra *apzīmējumu 6478 010 0208, 0.2335 ha* platībā, par nosacīto cenu **5800 EUR** (pieci tūkstoši astoņi simti eiro), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz pieciem gadiem, ķīlas līgumu, pēc pirmās 10% iemaksas – 580 EUR veikšanas.

2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. Pilnvarotai pers. [...], [...] Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Modrītei Vīksniņa
4. Nekustamā īpašuma speciālistei Sandrai Pļavniecei
5. Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvaldes vadītājas p.i. Agijai Kaunesei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par dalību Latvijas-Lietuvas pārrobežu programmā ar projektu “Ugunsdrošības dienestu sadarbība, lai stiprinātu katastrofu riska novēršanu un pārvaldību uz Latvijas un Lietuvas robežas”

Dienvidkurzemes novada pašvaldībai sadarbībā ar partneriem no Skuodas rajona pašvaldības Lietuvā (Skuodo rajono savivaldybės administracija) 2024. gada 18. decembrī ar nosacījumiem tika apstiprināts 2024. gada 21. jūnijā iesniegtais projekta pieteikums un piešķirts finansējums Interreg VI-A Latvijas- Lietuvas programmas 2021.-2027. gadam 2. prioritātē “Zaļa un ilgtspējīga attīstība” (“Green, resilient and sustainable development”) iesniegtā projekta “Sadarbība starp ugunsdrošības dienestiem, lai stiprinātu katastrofu riska novēršanu un pārvaldību uz Latvijas un Lietuvas robežas” (“Cooperation among fire guard services in order to strengthen disaster risk prevention and management on the border of Latvia and Lithuania”) (turpmāk tekstā – Projekts) realizēšanai. Pēc nosacījumu izpildes 2025. gada 25. aprīlī iesniegts precizētais projekta pieteikums izvērtēšanai. Projekta kopējais budžets ir 749 326,00 EUR. Projekta vadošais partneris ir Dienvidkurzemes novada pašvaldība. Projekta darbību ilgums ir 24 mēneši. Projekta finansēšanas un partnerības līgumu noslēgšanai nepieciešams Domes lēmums.

Projekta galvenās aktivitātes paredzētas abās valstīs, stiprinot ugunsgrēku riska novēršanu un pārvaldību, kā arī nodrošinot drošu vidi pierobežas reģionu iedzīvotājiem.

Projekta partneri izveidos jaunas ūdens piekļuves vietas un rezervuārus, atjaunos hidrantus un iegādāsies nepieciešamo ugunsdzēsības aprīkojumu, piemēram, ugunsdzēsēju automašīnu sūkņus un ģeneratorus, ugunsdrošu apģērbu un automašīnu inventāru. Partneri izveidos arī karti ar ūdens piekļuves vietām partneru reģionos un testēs jauno aprīkojumu. Pieredzes apmaiņas pasākumi stiprinās ugunsdzēsēju kapacitāti un uzlabos ikdienas darbu. Projekts ietver sabiedrības informēšanas pasākumus par ugunsdrošību un ugunsdzēsēju darbu, piemēram, ugunsdzēsēju nometni bērniem un ugunsdrošības dienas ar lekcijām un praktiskām aktivitātēm.

Dienvidkurzemes novada pašvaldībai projekta kopējās izmaksas plānotas:

Projekta kopējās izmaksas ar PVN, t.sk.:	313 046,61 EUR	100%
ERAF (Eiropas Reģionālās attīstības fonds) finansējums	250 437,28 EUR	80%
Valsts finansējums	31 304,66 EUR	10%
Pašvaldības finansējums	31 304,67 EUR	10%

Izmaksu sadalījums pa gadiem un aktivitātēm:

Gads	Summa	Plānotās aktivitātes
2025.	133 808,00 EUR	Pieredzes apmaiņa ugunsdzēsējiem, Drošības dienas novadā, ugunsdzēsēju aprīkojuma iegāde, 6 hidrantu atjaunošana, administratīvie izdevumi un atlīdzība projektā iesaistītajiem speciālistiem- projekta vadītājam, iepirkumu speciālistam, grāmatvedim.

2026.	175 502,71 EUR	Pieredzes apmaiņa ugunsdzēsējiem, ugunsdzēsības sporta nometne bērniem, publicitāte, ugunsdzēsēju automašīnu aprīkojuma iegāde, trīs ūdens ņemšanas vietu izveide atjaunošana, administratīvie izdevumi un atlīdzība projektā iesaistītajiem speciālistiem- projekta vadītājam, iepirkumu speciālistam, grāmatvedim.
2027.	3 735,90 EUR	Atlīdzība projektā iesaistītajiem speciālistiem- projekta vadītājam, iepirkumu speciālistam, grāmatvedim.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 18. punktu un 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Eiropas teritoriālās sadarbības mērķa (Interreg) programmu 2021.-2027. gadam vadības likumu, 2024. gada 18. decembra Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas lēmumu Nr.5-13/7331, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 13.05.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atbalstīt dalību projektā “Sadarbība starp ugunsdrošības dienestiem, lai stiprinātu katastrofu riska novēršanu un pārvaldību uz Latvijas un Lietuvas robežas” (“Cooperation among fire guard services in order to strengthen disaster risk prevention and management on the border of Latvia and Lithuania”).
2. Apstiprināt projekta “Sadarbība starp ugunsdrošības dienestiem, lai stiprinātu katastrofu riska novēršanu un pārvaldību uz Latvijas un Lietuvas robežas” (“Cooperation among fire guard services in order to strengthen disaster risk prevention and management on the border of Latvia and Lithuania”) kopējās attiecināmās izmaksas Dienvidkurzemes novada pašvaldībai 313 046,61 EUR (trīs simti trīspadsmit tūkstoši četrdesmit seši eiro un 61 cents) apmērā:

Projekta kopējās izmaksasar PVN, t.sk.:	313 046,61 EUR	100%
ERAF (Eiropas Reģionālās attīstības fonds) finansējums	250 437,28 EUR	80%
Valsts finansējums	31 304,66 EUR	10%
Pašvaldības finansējums	31 304,67 EUR	10%

3. [...]Nodrošināt projekta īstenošanai nepieciešamo Dienvidkurzemes novada pašvaldības līdzfinansējumu 2025. gadā (jau ieplānots budžetā), 2026. un 2027. gada budžetā.

2025. gadā	2026. gadā	2027. gadā
133 808,00 EUR	175 502,71 EUR	3 735,90 EUR

4. Nodrošināt projekta īstenošanai nepieciešamo priekšfinansējumu.
5. Par lēmuma izpildi ir atbildīgs Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītājs.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
Dienvidkurzemes novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības daļai
Dienvidkurzemes novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par 01.03.2018. nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr.2.9.1./1-2018 pārjaunošanu

Izskatot SIA "Grobiņas Autokola", reģ. Nr. 52103021621, juridiskā adrese Egļu iela 26, Grobiņa, valdes locekļa Ivara Pelēka iesniegumu (reģ. 20.01.2025., Nr.NĪP/2025/1.10/334-S) ar līgumu pagarināt neapdzīvojamo telpu Skolas iela 4, Grobiņa nomas līgumu Nr.2.9.1./1-2018, ar termiņu līdz 4 (četriem) gadiem, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Ar SIA "Grobiņas Autokola", reģ. Nr. 5210302162, 2018.gada 1.martā tika noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr.2.9.1./1-2018 par nedzīvojamo telpu – garāžas Nr.3 un Nr.4 ar kopējo platību 137,7 m², nomu kas atrodas ēkā ar adresi Skolas iela 4, Grobiņa, ar termiņu līdz 2021.gada 28.februārim. 2021.gada 1.martā tika noslēgta vienošanās Nr.GND/2021/8.3./27-CPL, kur līguma Nr.2.9.1./1-2018 darbības termiņš pagarināts līdz 2025.gada 1.martam. Telpu izmantošanas mērķis – autoskolas autotransporta remonta un uzturēšanas vajadzībām.

Nekustamais īpašums Skolas iela 1, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, reģistrēts Grobiņas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000050893 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda un sastāv no zemesgabala 39618 m² platībā uz kura atrodas mācību iestāde un trīs palīgceltņi, tai skaitā garāža ar kadastra apzīmējumu 6409 006 0107 003 (adrese Skolas iela 4, Grobiņa).

Pēc telpu kadastrālās uzmērīšanas lietas materiāliem konstatēts, ka nedzīvojamās telpas Skolas ielā 4, Grobiņā, garāžas telpas Nr.3 kopējā platība ir 92,3 m² un garāžas telpas Nr.4 kopējā platība ir 67,6 m².

Apsekojot nedzīvojamās telpas Skolas ielā 4, Grobiņā tika konstatēts, ka SIA "Grobiņas Autokola" izmanto ar starpsienu atdalītu garāžas telpas Nr.3 daļu, kuras platība ir 23,4 m² un garāžas telpu Nr.4 ar platību 67,6 m². Kopējā izmantotā platība ir 91 m² (četras durvis).

SIA "Grobiņas Autokola" Zentas Mauriņas Grobiņas vidusskolas audzēkņiem organizē apmācības transporta līdzekļu vadītāju B, C1 un E95 kategoriju apmācību un sākumskolas jauniešu ceļu satiksmes dalībniekiem (velosipēda un mopēda vadītāja apliecības iegūšanai).

Atbilstoši 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18.punktam: "Iznomātājam *„ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai”* un 4.1. punktam: "nomas objektu iznomā sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai".

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmā daļa nosaka „ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem”.

Nemot vērā, ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību un līguma kopējais termiņš, pagarinot līgumu uz 6 (sešiem) gadiem, kopā nepārsniedz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma maksimālo termiņu, lietderīgāk pārjaunot nomas līgumu esošajam nomniekam.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA “INTERBALTIJA” sniedzis 2025.gada 6.maija atzinumu par nekustamā īpašuma daļas tirgus nomas maksu – 1,953 EUR/m² + nekustamā īpašuma nodoklis un PVN.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu un 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4.1., 5., 16.2. un 18.punktam, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 13.05.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Pārjaunot** 2018.gada 1.martā noslēgto nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr.2.9.1./1-2018, kas noslēgts ar SIA „Grobiņas Autoskola”, reģistrācijas Nr. 52103021621, **nosakot:**

- 1.1.Līgums stājas spēkā ar 2018.gada 1.martu un ir spēkā līdz 2031.gada 30.aprīlim.”
 - 1.2.Iznomājamā platība - nedzīvojamās telpas - garāžas Nr.3 un Nr.4 ar kopējo platību 91 m², kas atrodas ēkā ar adresi Skolas iela 4, Grobiņa.
 - 1.3.Nomnieks maksā nomas maksu 177,72 EUR mēnesī (1,953 EUR/m²), pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
 - 1.4.Telpu izmantošanas mērķis – autoskolas autotransporta remonta un uzturēšanas vajadzībām.
 - 1.5.ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
- 2. Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
 - 3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists** Grobiņā atbild par lēmuma izpildi daļā par līguma sagatavošanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

SIA “Grobiņas Autoskola” nosūtot uz pasta adresi: Egļu iela 26, Grobiņa, LV-3430
Nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei
Grobiņas pilsētas pārvaldes vadītājam
Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Zvaniņš", Rucava, Rucavas pagasts, nedzīvojamo telpu 127,7 m² platībā nomas līguma slēgšanu

Izskatot SIA "Medeor", reģistrācijas Nr. 42103037688 (turpmāk – Iesniedzēja), juridiskā adrese "Zvaniņš", Rucava, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes nov., 16.04.2025. iesniegumu (reģ. 16.04.2025. Nr. NĪP/2025/1.10/1934-S) ar lūgumu pagarināt pašvaldības telpu nomas līgumu pēc adrese Rucavas pagasta "Zvaniņš" jau esošajās telpās sakarā ar Dzidras Trumpikas ģimenes ārsta prakses darbības turpināšanu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Zvaniņš", Rucavas, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra Nr. 6484 008 0411 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0411 – 1,96 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas arī būve – bērnu dārzs, ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0411 001, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījuma Nr.100000395739.

Ēkā ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0411 001 atrodas 3 telpu grupas. Brīvās telpas atrodas telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0411 001 001. Iesniedzēja vēlas nomāt daļu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0411 001 001 – 127,7 m² platībā, kas ir telpas Nr. 16 (kantora telpa, platība 8,8 m²), Nr.17 (kantora telpa, platība 9,9 m²), Nr.18 (kantora telpa, platība 7,4 m²), Nr.19 (kantora telpa, platība 14,4 m²), Nr.20 (medicīnas kabinets, platība 8,9 m²), Nr.21 (priekštelpa, platība 2,4 m²), Nr.22 (palīgtelpa, platība 2,2 m²), Nr.23 (palīgtelpa, platība 1,5 m²), Nr.25 (medicīnas kabinets, platība 12,2 m²), Nr.26 (izolators, platība 5,9 m²), Nr.27 (priekštelpa, platība 5,6 m²), Nr.28 (dušas telpa, platība 3,2 m²), Nr.29 (tualetes, platība 0,9 m²), Nr.30 (dušas telpa, platība 2,1 m²), Nr.31 (ģērbtuve, platība 11,8 m²), Nr.35 (palīgtelpa, platība 1,7 m²) un daļa no telpas Nr.13 (koridors, platība 28,8 m²).

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 69. punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības 02.01.2024. apstiprināto "Nedzīvojamo telpu nomas maksas aprēķināšanas metodiku", Pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļas ekonomiste noteikusi nomas maksu iznomājamajām telpām 127,7 m² platībā, kas sastāda 0,32 EUR/m² mēnesī bez PVN. Nomas maksā ir iekļauti apsaimniekošanas pakalpojumi (ugunsdzēsamo aparātu apkope, ventilācija, kondicionēšanas iekārtu tehn. apkope, apsardze, ēku apdrošināšana, saimnieciskie materiāli, zemes noma, ēkas amortizācija, neparedzētie ēkas, telpu remontdarbi).

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu un 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi", 12. un 79.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. panta pirmo daļu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 13.05.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iznomāt SIA "Medeor", reģistrācijas Nr. 42103037688, nekustamā īpašuma "Zvaniņš", Rucavas, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamās telpas no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0411 001 001 – 127,7 m² platībā, ēkā ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0411 001, ģimenes ārsta prakses nodrošināšanai, saskaņā ar pielikumu, nosakot:

1.1. nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.jūlija līdz 2031.gada 31.decembrim;

1.2. telpu nomas maksu 0,32 EUR/m² mēnesī bez PVN, papildus nomas maksai nomnieks maksā par elektrību, apkuri, ūdeni un kanalizāciju, kā arī nekustamā īpašuma nodokli.

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto nomas līgumu.

2. Noteikt, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Rucavas pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "Medeor", uz e pastu [...]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei D.Magonei,
3. Rucavas un Dunikas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam
4. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Dīķu iela 9, Vainode, Vainodes pagasts, pārvaldīšanas tiesību nodošanu

Izskatot [...], personas kods [...], un [...], personas kods [...], 25.04.2025. iesniegumu (reģistrēts 28.04.2025. ar Nr.DKN/2025/4.9/2496-S), kurā lūgts nodot dzīvojamās mājas Dīķu ielā 9, Vainodē, Vainodes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesības dzīvokļu īpašniecēm, kā arī izskatot 07.05.2025. iesniegumu (reģistrēts 09.05.2025. ar Nr. DKN/2025/4.9/2696-S) par pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu un pilnvarotās personas iecelšanu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Dīķu ielā 9, Vainodē, Vainodes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr. 6492 006 0217, sastāv no 1-stāvu divu dzīvokļu dzīvojamās ēkas un funkcionāli saistītā zemes gabala 0,149 ha platībā. Zemesgrāmatā kā dzīvokļa Nr.1 īpašniece reģistrēta [...], bet dzīvokļa Nr.2 īpašniece [...]. Uz zemes gabala atrodas vēl trīs Zemesgrāmatā neregistrētas būves. Šobrīd nekustamā īpašuma apsaimniekotājs ir SIA "Priekules nami".

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.² pantu, pašvaldības pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju izbeidzas, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti. Mājas lieta, kā arī ieņēmumu un izdevumu pārskats, neizlietotie uzkrājumi (manta, finanšu līdzekļi, tajā skaitā nauda) dzīvokļu īpašniecēm tiek nodoti pēc dzīvojamās mājas nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas.

Pēc SIA "Priekules nami" sniegtajām ziņām, dzīvojamās mājas īpašniecēm uz 31.03.2025. kopējais parādsaistību apmērs, ieskaitot izdevumus par komunāliem pakalpojumiem, ir EUR 26,99 (divdesmit seši eiro un 99 centi). Mājas līdzekļu faktiski iemaksātais uzkrājums ir EUR 805,78 (astoņi simti pieci eiro un 78 centi), iedzīvotāju parāds uzkrājuma veidošanai ir EUR 22,32 (divdesmit divi eiro un 32 centi), kopā veidojot mājas uzkrājumu EUR 828,10 (astoņi simti divdesmit astoņi eiro un 10 centi) apmērā.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.² pantu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 13.05.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot nekustamā īpašumu Dīķu ielā 9, Vainodē, Vainodes pagastā, Dienvidkurzemes novadā (kadastra Nr. 6492 006 0217), kas sastāv no dzīvojamās mājas un zemes gabala 0,149 ha platībā, pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotai personai [...], personas kods [...], ar 2025.gada 1.jūniju.
2. Izveidot 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nodošanas – pieņemšanas pārvaldīšanā komisiju šādā sastāvā:
 - domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības jautājumos,
 - SIA "Priekules nami" valdes locekle,
 - dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotā persona [...],
3. SIA "Priekules nami" pārskaitīt pilnvarotai personai [...] mājas uzkrājumu, kāds aprēķināts uz mājas nodošanas brīdi, 2 (divu) nedēļu laikā no mājas nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas dienas.

4. Ar pārvaldīšanas tiesību nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas dienu dzīvojamo māju Dīķu ielā 9, Vaiņodē, Vaiņodes pag., Dienvidkurzemes nov., izslēgt no 01.04.2022. pilnvarojuma līguma Nr.DKN/2022/4.6/4, kas noslēgts starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un SIA "Priekules nami" par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu.
5. SIA "Priekules nami" atbild par lēmuma 3. punkta izpildi.
6. Nekustamā īpašuma pārvaldes Mājokļu speciālists atbild par nodošanas – pieņemšanas akta sagatavošanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. [...], [...];
3. [...], [...];
4. SIA "Priekules nami";
5. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai;
6. Vaiņodes un Embūtes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par Dienvidkurzemes novada līdzdalības budžeta projektu konkursa vērtēšanas komisijas apstiprināšanu

Pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes apstiprinātajiem saistošajiem noteikumiem Nr. 2025/10 "Dienvidkurzemes novada līdzdalības budžeta nolikums", un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 13.05.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izveidot Līdzdalības budžeta projektu konkursa vērtēšanas komisiju 7 (septiņu) personu sastāvā:
 - 1.1. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītājs;
 - 1.2. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļas vadītājs;
 - 1.3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītājs;
 - 1.4. Dienvidkurzemes novada Būvvaldes vadītājs;
 - 1.5. Sabiedrības pārstāve Daina Vanaga;
 - 1.6. Sabiedrības pārstāve Anita Roga;
 - 1.7. Sabiedrības pārstāve Inita Ate.
2. Noteikt, ka komisijas priekšsēdētāju ievēl komisijas locekļi no sava vidus.
3. Noteikt, ka komisijas sekretāra/protokolista pienākumus veic Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītāja noteikts speciālists.
4. Lēmuma izpildi kontrolē Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītājs.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;

Centrālās pārvaldes Personāldaļai;

Centrālās pārvaldes Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītājam;

Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības daļas vadītājam;

Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītājam;

Dienvidkurzemes novada Būvvaldes vadītājam;

Dainai Vanagai;

Anitai Rogai;

Initai Atei.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025. gada 27. marta lēmumā Nr.226 “Par dzīvojamās mājas Ziedu iela 1, Rokasbirze, Aizputes pagastā, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamās daļas noteikšanu”

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2025. gada 27. martā pieņēma lēmumu Nr.226 “Par dzīvojamās mājas Ziedu iela 1, Rokasbirze, Aizputes pagastā, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamās daļas noteikšanu”.

Lēmuma lemjošā daļā konstatēta pārrakstīšanās kļūda dzīvokļu kadastra apzīmējumos. Ņemot vērā iepriekš minēto, nepieciešams labot kļūdu un grozīt lēmuma 1. punktu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, un atbilstoši 13.05.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Grozīt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025. gada 27.marta lēmuma Nr.226 “Par dzīvojamās mājas Ziedu iela 1, Rokasbirze, Aizputes pagastā, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamās daļas noteikšanu” lemjošās daļas 1. punktu, izsakot to šādā redakcijā:

“1. Noteikt dzīvojamās mājas “Ziedu iela 1”, Rokasbirze, Aizputes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6442 005 0215 001, dzīvokļa īpašumos ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas:

Dzīvokļa Nr.	Telpu grupas kadastra apzīmējums	Dzīvokļa kopējā platība m ²	Dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamā daļa
1.	6442 005 0215 001 001	40,1	401/5130
2.	6442 005 0215 001 002	45,6	456/5130
4.	6442 005 0215 001 004	39,3	393/5130
6.	6442 005 0215 001 006	45,6	456/5130
11.	6442 005 0215 001 011	44,9	449/5130
12.	6442 005 0215 001 012	39,3	393/5130

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai, Dainim Zvirbulim;
2. Aizputes pagasta nekustamā īpašuma speciālistei Gunai Taujēnai;
3. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023.gada 28. decembra lēmuma Nr.1158 “Par nekustamā īpašuma “Stūra Pupaiņi”, Vainodes pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē”, atcelšanu

Nekustamais īpašums Stūra Pupaiņi, Vainodes pagasts, kadastra Nr. 6492 004 0013, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vainodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000772656 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 004 0155, 1,13 ha platībā, no kuriem 1,13 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Zemes lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Vainodes novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023. gada 28. decembra lēmumu Nr. 1158 “Par nekustamā īpašuma “Stūra Pupaiņi”, Vainodes pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē” (turpmāk – lēmums Nr.1158) tika nolemts:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Stūra Pupaiņi”, Vainodes pagasts, kadastra Nr.6492 004 0013, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apz. 6492 004 0155, 1,13 ha platībā, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. Iekļaut izsoles noteikumus nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

4. Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Invest Rīga Liepāja” pēc tirgus salīdzināšanas metodes 2024.gada 22. februārī sniedzis atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību uz nekustamā īpašuma apsekošanas dienu 2024. gada 05. februārī - 4600 EUR (četri tūkstoši seši simti eiro).

Saskaņā ar pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 01.03.2024. sēdes protokolu Nr.12/2024-IAIKP 5.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 4600 EUR (četri tūkstoši seši simti eiro). Izsoles solis noteikts 400 EUR (četri simti eiro). Izsoles diena noteikta 17.04.2024.

Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.23/2024-IAIKP 5.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 29.08.2024. lēmumu Nr.644 nolemj rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem un apstiprinot sākumcenu 3680 EUR (trīs tūkstoši seši simti astoņdesmit eiro).

Saskaņā ar pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 10.10.2024. videokonferences sēdes protokolu Nr.60/2024-IAIKP 9.p. apstiprināti otrās elektroniskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 3680 EUR (trīs tūkstoši seši simti astoņdesmit *euro*). Izsoles solis noteikts 100 EUR (viens simts *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 18.10.2024. plkst.13.00 līdz 19.11.2024. plkst.13.00. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies.

Ar pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 26.11.2024. elektroniskās izsoles protokolu Nr.70/2024-IAIKP 9.p. otrā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 30.01.2025. lēmumu Nr.1 nolemj rīkot nekustamā īpašuma trešo elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 40 procentiem un apstiprinot sākumcenu **2760 EUR** (divi tūkstoši septiņi simti sešdesmit *euro*).

Saskaņā ar pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 14.03.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.12/2025-IAIKP 11.p. apstiprināti trešās elektroniskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **2760 EUR** (divi tūkstoši septiņi simti sešdesmit *euro*). Izsoles solis noteikts **200 EUR** (divi simti *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 21.03.2025. plkst.13.00 līdz 22.04.2025. plkst.13.00.

Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies, secināms, ka zemes vienība novērtēta dārgi. Nekustamā īpašuma vērtētājs zemes vienību novērtējis pēc tirgus vērtības 4600 EUR (četri tūkstoši seši simti eiro), ņemot vērā universālo kadastrālo vērtību, kas ir 2661 EUR (divi tūkstoši seši simti sešdesmit viens *euro*), uzskatāms, ka pēdējās izsoles sākumcena ir bijusi līdzvērtīga zemes vienības universālajai kadastrālajai vērtībai, kuru ņem vērā pie pārdošanas. Paredzēts pašlaik zemes vienību nedot uz atkārtotu vērtēšanu, bet nodot nomā.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 32.panta trešās daļas 3.punktu un atbilstoši 13.05.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Atcelt Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023.gada 28. decembra lēmumu Nr.1158 "Par nekustamā īpašuma "Stūra Pupaiņi", Vaiņodes pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē".

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Gunai Taujēnai
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Vaiņodes un Embūtes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Mārtiņam Mikālam
5. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības daļas Brīvības iela 13, Vainode, Vainodes pagasts, iznomāšanu karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietojumam

Izskatot SIA "Coffee Address", reģistrācijas numurs 40003174017, juridiskā adrese Mūkusalas iela 42, Rīga, iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.10/2035-S) ar pamatojumu, kas balstīts uz 2023. gada 24. maijā savstarpēji noslēgtā NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NOMAS LĪGUMA Nr. 2.13-VE/1 Kafijas tirdzniecības automāta uzturēšanai, SIA "Coffee Address" izvietoja karsto dzērienu tirdzniecības automātu adresē: Brīvības iela 13, Vainode, LV-3435, jo līguma darbības termiņš ir beidzies 31.03.2025., aicina izskatīt iespēju Līgumu pagarināt vēl uz diviem gadiem, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Īpašums Brīvības iela 13, Vainode, Vainodes pagasts, ar kadastra Nr. 6492 006 0651, reģistrēts Vainodes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000474480 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0651, 0,2264 ha platībā, uz kuras atrodas dzīvojamā māja, kurā pēc kadastra reģistra datiem reģistrētas sekojošas telpu grupas: 11 dzīvokļi, 6 tirdzniecības telpas un aptieka. Dzīvokļi un nedzīvojamās telpas nav izdalīti kā atsevišķi īpašuma objekti.

Īpašums nodots apsaimniekošanā SIA "Priekules Nami".

Ar Iesniedzēju 2023. gada 24. maijā noslēgts zemes nomas līgums Nr. 2.13-VE/1 (turpmāk līgums), par daļu no zemes vienības, kas atrodas Brīvības ielā 13, Vainodē, Vainodes pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0651 2 m² platībā nomu kafijas tirdzniecības automāta uzturēšanai, saskaņā ar Līgumam pievienoto grafisko pielikumu (pielikums Nr.1).

Noslēgtā nomas līguma 2.2. punkts nosaka, ka Nomniekam ir tiesības pagarināt līgumu līdz 6 gadiem, ja tiek pildīti visi līguma nosacījumi.

Līgums bija noslēgts līdz 31.03.2025. Ņemot vērā, ka iesniegums tika saņemts pēc līguma beigām, līgumu nav iespējams pagarināt - tas ir jānoslēdz no jauna.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 6.3. apakšpunktā noteiktajam, var nerīkot izsoles procedūru un nepasūtīt sertificēta vērtētāja atzinumu, ja nomas objektu iznomā tehnisko iekārtu izvietojumam.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļa 2023. gadā veikusi nomas maksas aprēķinu, par zemes vienības 1m² 0,56 EUR gadā, kas ir saistoša uz termiņu līdz 6 gadiem.

Ministru kabineta noteikumi Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5.punktā noteikts, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 28., punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu, 2018.gada 18.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas

mantas iznomāšanas noteikumi” 6.3., 12., 79., punktiem, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 13. maija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** SIA “Coffee Address”, reģ. Nr. 40003174017, zemes daļu 2 m² platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0651, Brīvības iela 13, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, saskaņā ar grafisko pielikumu - Pielikums Nr.1, kas ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa, nosakot:
 - 1.1. nomas līguma termiņu no 01.04.2025. līdz 31.03.2027. ar tiesībām pagarināt līgumu, ja tiek pildīti visi līguma nosacījumi;
 - 1.2. nomas maksu 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;
2. **Uzdot** SIA “Priekules nami” divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar SIA “Coffee Address”(Pielikums Nr.2).
3. **Noteikt**, ka nomas maksa paliek nekustamā īpašuma Brīvības iela 13, Vaiņode, Vaiņode pagasts, apsaimniekotāja rīcībā.
4. **Noteikt**, ka Vaiņodes un Embūtes pagasta apvienības pārvaldes vadītājam Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārdā ar SIA “Coffee Address” pēc 2.punktā noteiktā zemes nomas līguma noslēgšanas, jānoslēdz Līgums par elektroenerģijas piegādi un lietošanu (Pielikums Nr.3).

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. SIA “Coffee Address” : pauls.juriks@coffeeaddress.lv
2. Vaiņodes un Embūtes pagasta apvienības pārvaldes vadītājam Mārtiņam Mikālam
3. Finanšu un grāmatvedības daļai, Dainim Zvirbulim
4. SIA “Priekules nami”
5. Nekustamā īpašuma speciālistei Gunai Taujēnai
6. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības Liepu iela 1A, Robežnieki, Grobiņas pagasts, daļas 0,0336 ha platībā nodošanu apbūves tiesību izsolē

Izskatot biedrības "Tabitas sirds", reģistrācijas Nr. 40008257832, juridiskā adrese "Pūrāni, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, iesniegumu (reģ. 22.11.2024. ar Nr. NĪP/2024/1.10/213-S) ar lūgumu rast iespēju iznomāt papildus zemi ar apbūves tiesībām 150 m² apjomā īpašumā Liepu iela 1A, Robežnieki, Grobiņas pagasts, atbilstoši klāt pievienotajai skicei un papildus iesniegumu (reģ. 20.01.2025. ar Nr. NĪP/2025/1.10/329-S) ar precizēto zemes platību 300 m² apjomā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Pašvaldībai pieder nekustamais īpašums Liepu iela 1A, Robežnieki, Grobiņas pagasts, kadastra Nr.6460 004 0097, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000359577.

Īpašums sastāv no vienas apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 004 0097, 0,79 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā ir reģistrētas trīs zemes vienības daļas 7 m², 300 m² un 336 m² platībā, no kurām divas zemes vienības daļas: ar kadastra apzīmējumu 6460 004 0091 80001 - 7 m² platībā, un ar kadastra apzīmējumu 6460 004 0091 80002 - 300 m² platībā, ir iznomātas (noslēgti apbūves tiesību piešķiršanas līgumi). Iesniedzējam ir iznomāta zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 6460 004 0091 80002.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 76.punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu pieņem publiskas personas institūcija, kuras valdījumā ir attiecīgais neapbūvētais zemesgabals un 77.punktam neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesīgo noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Apbūves tiesības piešķirējs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, apstiprina publicējamo informāciju par apbūves tiesības objektu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Apbūves tiesības tiek izsolītas ar mērķi nodrošināt organizāciju darbību kuru darbības joma ir labdarība (biedrībām, nodibinājumiem, kuru darbība sniedz nozīmīgu labumu sabiedrībai vai kādai tās daļai, it sevišķi, ja tā vērsta uz labdarību, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzību, palīdzības mazināšanu katastrofu gadījumos un ārkārtas situācijās, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociālo mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšanu.)

Civillikuma 1129.² panta pirmā daļa nosaka, ka piešķirot apbūves tiesību, jānoteic zemes gabals, uz kuru attiecas apbūves tiesība, noteikts apbūves tiesības termiņš, kas nedrīkst būt mazāks par desmit gadiem, kā arī maksa par apbūves tiesību un tās maksāšanas termiņi, ja apbūves tiesība piešķirta par atlīdzību. Maksa par apbūves tiesību jānoteic naudā un trešā daļa- apbūvei nepieciešamais zemes gabals tiek noteikts, ievērojot būvniecības un citu likumu prasības. Ņemot vērā iepriekš minēto, ir izveidota zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 6460 004 0097 8003 – 0,0336 ha platībā (04.04.2025. Situācijas plāns).

Saskaņā ar Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 01.04.2025. lēmumu Nr.226 "Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienības daļai īpašuma Liepu iela 1A, Robežniekos, Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6460 004 0097", zemes vienības daļai 0,0336 ha (vairāk vai mazāk pēc uzmērīšanas) noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - noliktavu apbūve (NĪLM kods 1002).

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "Interbaltija" sniedzis 2025.gada 15. maija atzinumu par zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 6460 004 0097 8003 apbūves tiesības maksu (neiekļaujot PVN un maksu par nekustamā īpašuma nodokli) ir 32,90 EUR (trīsdesmit divi eiro, 90 centi) gadā (0,0979 EUR/m²).

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 76., 77. un 78.punktiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu un 6.¹ panta pirmo un pirmo prim daļu, 6.⁵ pantu un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 13.05.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot izsolē apbūves tiesības uz nekustamā īpašuma Liepu iela 1A, Robežnieki, Grobiņas pagasts, zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 6460 004 0097 8003 0,0336 ha platībā, saskaņā ar pielikumu Nr.1.
2. Noteikt:
 - 2.1. izsoles veidu - mutiska izsole ar augšupejošu soli un pretendentu atlasī;
 - 2.2. apbūves tiesību termiņu 20 (divdesmit) gadi;
 - 2.3. apbūves tiesību mērķi: noliktavu apbūve (NĪLM kods 1002), kura nav saistīta ar ražošanas procesa nodrošināšanu, nodrošinot organizāciju darbību kuru darbības joma ir labdarība (biedrībām, nodibinājumiem, kuru darbība sniedz nozīmīgu labumu sabiedrībai vai kādai tās daļai, it sevišķi, ja tā vērsta uz labdarību, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzību, palīdzības mazināšanu katastrofu gadījumos un ārkārtas situācijās, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociālo mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšanu.)
3. Apstiprināt izsoles noteikumus "Izsoles noteikumi Apbūves tiesībām uz zemes vienības Liepu iela 1A, Robežnieki, Grobiņas pagasts, daļu ar kadastra apzīmējumu 6460 004 0097 8003" (pielikums Nr.2).
4. Apstiprināt apbūves tiesības izsoles sākotnējo maksu 32,90 EUR.
5. Apstiprināt apbūves tiesību izsoles soli 1,00 EUR.
6. Apstiprināt līgumu par apbūves tiesību piešķiršanu (pielikums Nr.3).
7. Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt apbūves tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
8. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par apbūves tiesības izsoles procesa rīkošanu.
9. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašumu speciālists Grobiņas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par apbūves tiesības līguma slēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai,

Nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai