



2025.gada 08.maijs.

Atzinums par nekustamā īpašuma, kas atrodas
Dienvidkurzemes novadā, Durbes pilsētā, Ganību ielā 4,
Nosaukums: Ganību iela 4
tirgus vērtību.

Dienvidkurzemes novada pašvaldībai

Cienījamās kundzes!
Augsti godātie kungi!

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 6407 001 0191, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Durbes pilsētā, Ganību ielā 4**, ir reģistrēts Durbes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000587334 un sastāv no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0188 un kopējo platību 0,3318 ha, uz kuras atrodas zemes vienības īpašniekam nepiederoša būve (turpmāk tekstā vērtēšanas „Objekts”) novērtēšanu. Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Atzinums paredzēts iesniegšanai **Dienvidkurzemes novada pašvaldībai** un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas. Vērtētāji neuzņemas atbildību par Atzinumā lietoto pieņēmumu, aprēķinu un iegūto rezultātu lietošanu ārpus iepriekš norādītā vērtēšanas mērķa un konteksta, nav izmantojams iesniegšanai **Kreditīestādēs un Latvijas Republikas Tieslietu ministrijas pakļautām iestādēm.**

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

Darām Jums zināmu SIA “INTERBALTIJA” atzinumu, ka nekustamā īpašuma, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Durbes pilsētā, Ganību ielā 4**, 2025.gada 26.aprīlī* visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir

9 000 (deviņi tūkstoši) **eiro** ar pārdošanas termiņu **12** (divpadsmit) mēneši.

*** - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.**

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja nekustamā īpašuma lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas mērķa maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu,

Arnis Zeilis,
Valdes loceklis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SATURS

1. Vispārējā informācija
 - 1.1 Vērtējamais īpašums
 - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
 - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
 - 1.4 Vērtēšanas datums
 - 1.5 Vērtēšanas mērķis
 - 1.6 Īpašumtiesības
 - 1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs
 - 1.8 Pašreizējā izmantošana
 - 1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu
 - 1.10 Labākais izmantošanas veids
 - 1.11 Vērtējumā izmantotā informācija
 - 1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem
 - 1.15 Citi izdarītie pieņēmumi
 - 1.16 Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
 - 4.1 Atrašanās vieta
 - 4.2 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0188 apraksts
 - 4.2.1 Zemes vienības pieejamība, uzlabojumi pie zemes vienības, autotransporta plūsmas gar zemes vienību
 - 4.2.2 Zemes vienības konfigurācija un reljefs
 - 4.2.3 Zemes vienības uzlabojumi
5. Īpašuma vērtējums
 - 5.1 Vērtējuma pamatojums
 - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
 - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
 - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
 - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins
 - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
 - 5.7 Neatkarības apliecinājums
 - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

1.1 Vērtējamais īpašums	Nekustamais īpašums, kas atrodas Dienvidkurzemes novadā, Durbes pilsētā, Ganību ielā 4.
1.2 Vērtējuma pasūtītājs	Dienvidkurzemes novada pašvaldība.
1.3 Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas Objekta tirgus vērtību vērtēšanas datumā.
1.4 Vērtēšanas datums	2025.gada 26.aprīlis. Apskati veica vērtētāja asistents A.Šmits. Reģistrēts 2016.gada 24.novembrī Latvijas Īpašumu vērtētāju asociācijā, ar kārtas numuru 23.
1.5 Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam atzinumu par vērtējamā nekustamā īpašuma tirgus vērtību.
1.6 Īpašumtiesības	Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000058625. Pamats: 2022.gada 6.jūlija nostiprinājuma lūgums, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punkts.
1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0188 un kopējo platību 0,3318ha, uz kuras atrodas zemes vienības īpašniekam nepiederoša būve.
1.8 Pašreizējā izmantošana	Apbūvēta zemes vienība.
1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu	Savrupmāju apbūves teritorija /DzS/.
1.10 Labākais izmantošanas veids	Apbūvēta zemes vienība, kura piemērota dzīvojamo ēku celtniecībai.
1.11 Vērtējumā izmantotā informācija	Durbes pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000587334 noraksta datorizdruka. LR Valsts zemes dienesta (VZD) reģionālās nodaļas izsniegtā Zemes robežu, apgrūtinājumu un situācijas plānu kopijas. VZD Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas. https://www.zemesgramata.lv , https://www.kadastrs.lv , https://www.lanida.lv , https://www.cenubanka.lv , https://www.ss.com , https://www.reklama.lv , https://www.melioracija.lv , https://www.geolatvija.lv , https://www.ozols.daba.gov.lv
1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi	VZD Informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmā izdarītās atzīmes – 7312040100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 0.0014 ha; 8317030100 - Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam - 0.0335 ha; 7312040200 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 0.0335 ha.
1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi	Uz zemes vienības atrodas citai personai piederoša ēka.
1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums ir brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem	Vērtētājam nav zināmi.
1.15 Citi izdarītie pieņēmumi	- vērtējamais īpašums nav iekļāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.
1.16 Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze	Saskaņā ar informāciju hidro.meteo.lv/slani un attīstības plānu vērtēšanas Objekts neatrodas plūdu riska teritorijā.

2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ

Reģionāls novietojums



Informācijas avots:
<https://balticmaps.eu/lv>

Izkopējums no attīstības plāna plānotā/atļautā izmantošana



Informācijas avots:

https://geolattvija.lv/geo/tapis#document_14

Ieskats Latvijas plūdu riska un plūdu draudu kartē



Informācijas avots:

<https://videscenrs.lv/gmc.lv/iebuvs/pludu-riska-un-pludu-draudu-kartes>

3.FOTOATTĒLI



Piekluve pie vērtējamā Objektā no Raiņa ielas puses



Piekluve pie vērtējamā Objektā no Ganību ielas puses



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0188



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0188



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0188



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0188



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0188



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0188



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0188



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0188



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0188



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0188



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0188



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0188



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0188



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0188



Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0188 atrodošā ēka

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0188 atrodošā ēka

4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

4.1 Atrašanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Dienvidkurzemes novadā, Durbes pilsētā, kvartālā ko veido Avotu, Nākotnes, Raiņa un Ganību ielas. Līdz tuvākai autobusa maršruta pieturvietai, kas atrodas Aizputes ielā, ir aptuveni ir 0,5 km no vērtējamā Objekta.

Iedzīvotāju nodarbinātība -
Darba vietu pieejamība-
Iepirkšanās vietu pieejamība-
Skolu pieejamība-
Sabiedriskā transporta pieejamība-
Atpūtas vietu pieejamība-
Labiekārtojuma atbilstība-
Tuvāko īpašumu atbilstība apskatāma īpašuma tipam-
Kaitīgo apstākļu iedarbība (maza=teicams)-
Drošība-
Īpašumu izskats-
Tirgus pievilcība-

Teicams	Labs	Vidējs	Vājš	Slikts
			X	
			X	
		X		
	X			
		X		
		X		
		X		
		X		
	X			
		X		
		X		
		X		

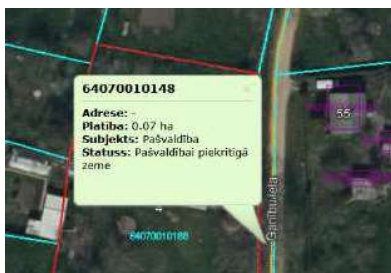
Kopumā vērtēšanas Objekta novietojums Durbes pilsētā uzskatāms par labu.

4.2 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0188 apraksts

Vērtēšanas Objekts ir apbūvēta zemes vienība ar kopējo platību 0,3318 ha un kadastra apzīmējumu 6407 001 0188.

4.2.1 Zemes vienības pieejamība, uzlabojumi pie zemes vienības, autotransporta plūsmas gar zemes gabalu

Piebraukšana pie zemes vienības no Ganības ielas puses, kas klāts ar apmierinošas kvalitātes grants/smiltis ceļu segumu. Kopumā piebraukšana pie zemes vienības ar personīgo autotransportu ir ērta un juridiski pamatota.



4.2.2 Zemes vienības konfigurācija un reljefs

Zemes vienības plānā ir neregulāra forma. Reljefs visā teritorijas daļā ir līdzens. Zemes vienības konfigurācija un reljefs ir piemērots individuālo dzīvojamo ēku celtniecībai un uzturēšanai.

4.2.3 Zemes vienības uzlabojumi

Zemes vienības nav būtisku uzlabojumu.

6. PIELIKUMI

Informāciju pieprasīja Dace Priedīte 03.12.2024 16:07:09

KURZEMES RAJONA TIESA

Durbes pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000587334

Kadastra numurs: 6407 001 0191

Nosaukums: Ganību iela 4

Adrese: Ganību iela 4, Durbe, Dienvidkurzemes nov.

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 64070010188).		0.3318 ha
1.2.	Zemes vienība atdalīta no nekustamā īpašuma, kas ierakstīts Durbes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000405264. <i>Žurn. Nr. 300004806274, lēmums 15.03.2019, tiesnese Jolanta Āboliņa</i>		
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
<i>Nav ierakstu</i>			
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: Durbes novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000063895.	1	
1.2.	Pamats: 2007. gada 11. septembra uzzīņa par nekustamu īpašumu Nr.01-14/857 (Ieraksts pārņemts no Durbes pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000405264., žurnāla Nr.300002253771.) un 2019. gada 13. marta nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma atdalīšanai Nr. 2.1.4/373e. <i>Žurn. Nr. 300004806274, lēmums 15.03.2019, tiesnese Jolanta Āboliņa</i>		
2.1.	Persona: Durbes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000063895.	0	
2.2.	Īpašuma tiesība izbeigusies.		
2.3.	Īpašnieks: Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000058625.	1	
2.4.	Pamats: 2022. gada 6. jūlija nostiprinājuma lūgums, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6. punkts. <i>Žurn. Nr. 300005670351, lēmums 17.08.2022, tiesnese Anželika Drekslere</i>		
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vērsanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
<i>Nav ierakstu</i>			
III. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums	
1.1.	Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju.	0.0336 ha	
	Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2. iedaļa 1.1 (300005670351)		
1.2.	Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija.	0.0449 ha	
	Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2. iedaļa 1.1 (300005670351)		
1.3.	Atzīme - vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli pilsētās.	0.3318 ha	
	Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2. iedaļa 1.1 (300005670351)		
1.4.	Ieraksti pārņemti no Durbes pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma 100000405264.		
	Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2. iedaļa 1.1 (300005670351)		
1.5.	Pamats: 2019. gada 13. marta nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma atdalīšanai Nr. 2.1.4/373e.		
	Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2. iedaļa 1.1 (300005670351)		
	<i>Žurn. Nr. 300004806274, lēmums 15.03.2019, tiesnese Jolanta Āboliņa</i>		

1.

Nekustamā īpašuma Dienvidkurzemes novadā, Durbes pilsētā, Ganību ielā 4 tirgus vērtības noteikšana

III. daļa 2. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi I.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
1.1.	Dzēstas I.iedaļas atzīmes Nr.1.1, 1.2, 1.3, ieraksti 1.4, 1.5 (žurnāls Nr.300004806274, 13.03.2019). Pamats: Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19. punkts. Žurn. Nr. 300005670351, lēmums 17.08.2022, tiesnese Anželika Drekslere	
IV. daļa 1.,2. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Ķīlas tiesība un tās pamats	Summa
	Nav ierakstu	
IV. daļa 3. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi ķīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi	Summa
	Nav ierakstu	
IV. daļa 4.,5. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Ķīlu dzēsumi pilnībā vai daļēji	Summa
	Nav ierakstu	

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 6407 001 0188

Adrese: Ganību iela 4, Durbe, Durbes nov.

Plāns izgatavots, pamatojoties uz Durbes novada domes 2018. gada 20. decembra lēmuma norakstu Nr.303 (prot. Nr. 16 45.§)
"Par Zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam "Ganību iela 2".

Zemes vienība izveidota, sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0129

Valsts zemes dienesta
Kurzemes reģionālās nodaļas
Liepājas biroja
vecākā kadastra inženiere

M. Grundmanis



Robežas uzmērītas: 2019. gada 17. janvārī

Plāna mērogs 1: 500

Zemes vienības platība: 0.3318 ha



SIA "Metrum" Liepājas biroja vadītāja

Ierosinātais ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām,
to rezultātiem.

Inese Herbsta

04. 02.

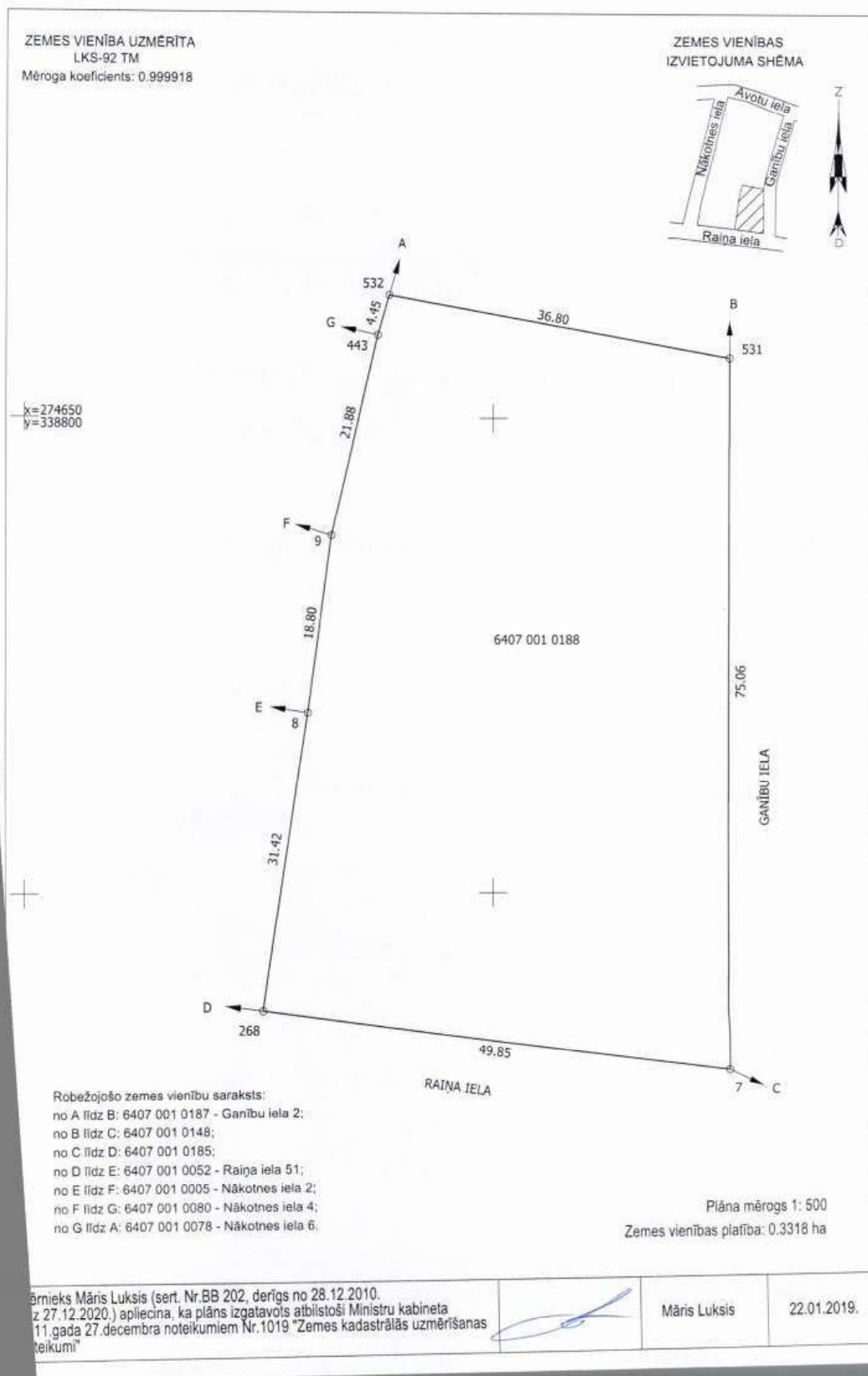
Durbes novada

pašvaldības

pilnv.pers.

Ojārs Petrēvics

05. 02.



LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 6407 001 0188

Adrese: Ganību iela 4, Durbe, Durbes nov.

Valsts zemes dienests
Kurzemes reģionālās nodaļas
Liepājas biroja
vecākā kadastra inženieris

M. Grundmanis

M. Grundmanis



Situācijas elementi uzmērīti: 2019. gada 17. janvārī

Plāna mērogs 1: 500

Zemes vienības platība: 0.3318 ha



SIA "Metrum" Liepājas biroja vadītāja

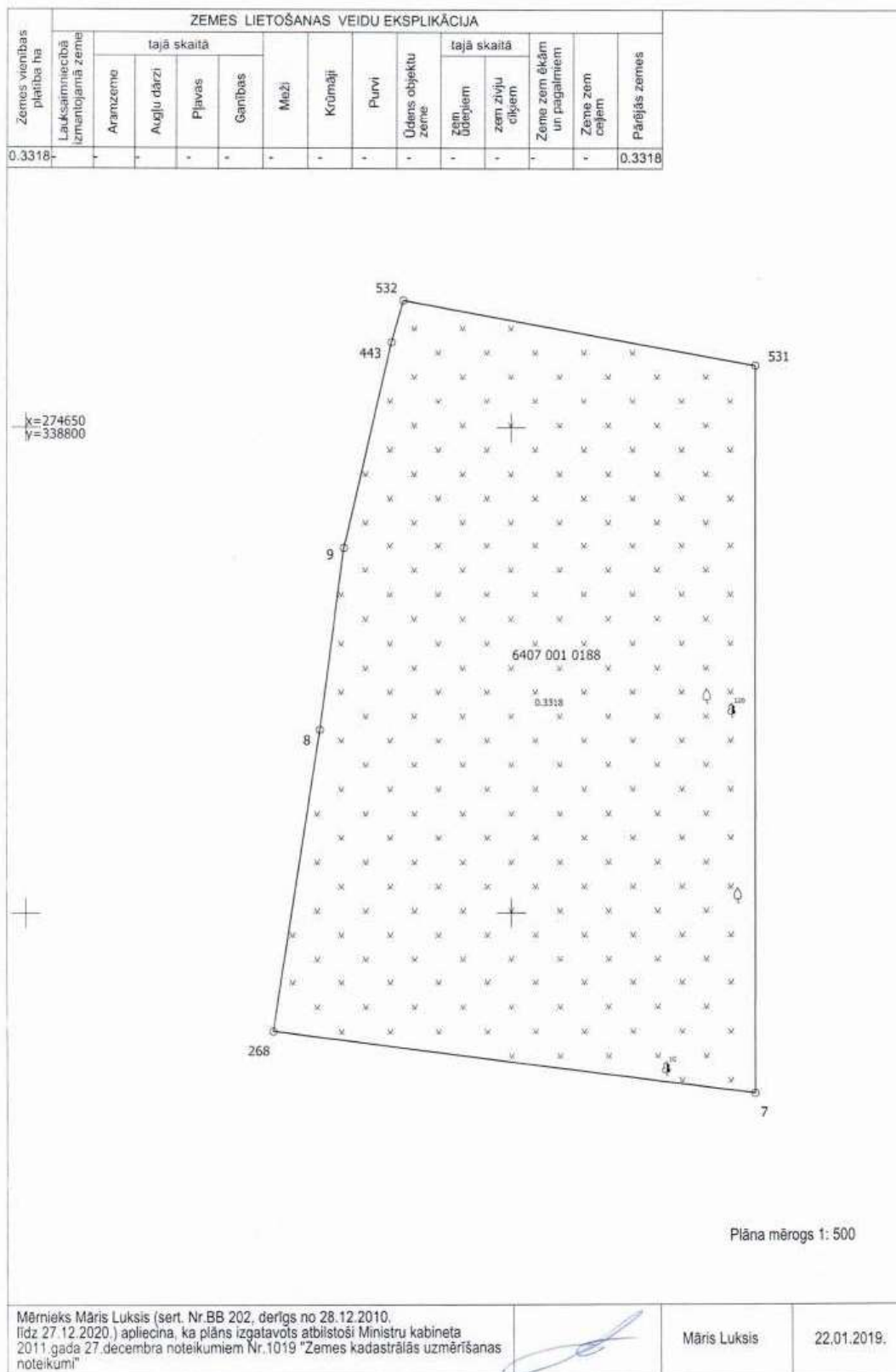
Inese Herbsta

Inese Herbsta 04.02.2019

Ierosinātais ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.

Ojārs Petrēvics

Durbes novada
pašvaldības
pilnv.pers.
Ojārs Petrēvics 05.02.19



LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

uz četrām caurauktām un aizzīmogatām lapām

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 6407 001 0188

Adrese: Ganību iela 4, Durbe, Durbes nov.

Apgrūtinājumu saraksts:

1.	7312040200 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 0.0336 ha
2.	7312030100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija - 0.0449 ha
3.	7314020102 - vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli pilsētās - 0.3318 ha

Valsts zemes dienests
Kurzemes reģionālās nodaļas
Liepājas biroja
vecākā kadastra inženiere

M. Grunde



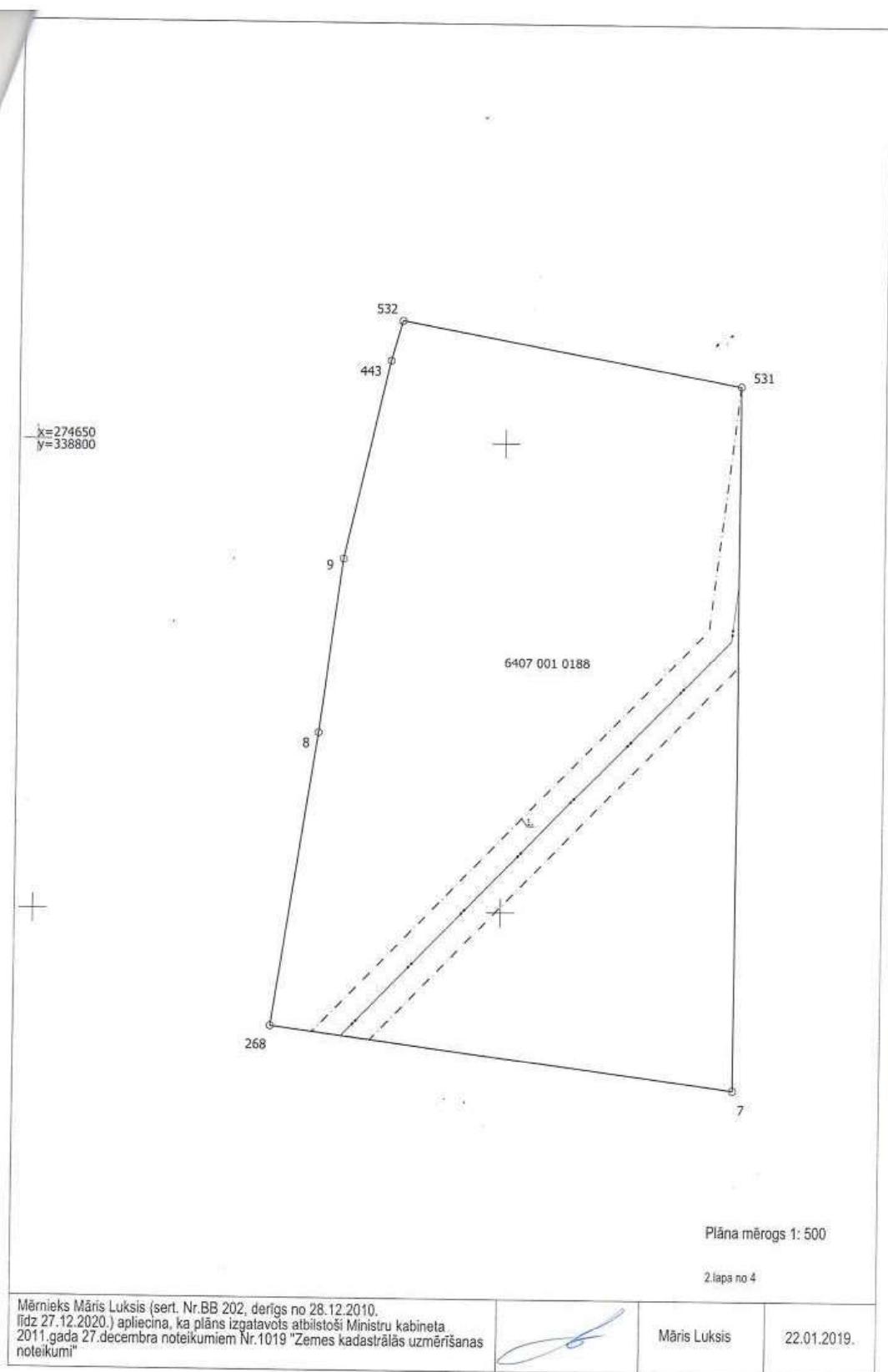
Apgrūtinājumu plāns izgatavots 2019. gada 22. janvārī

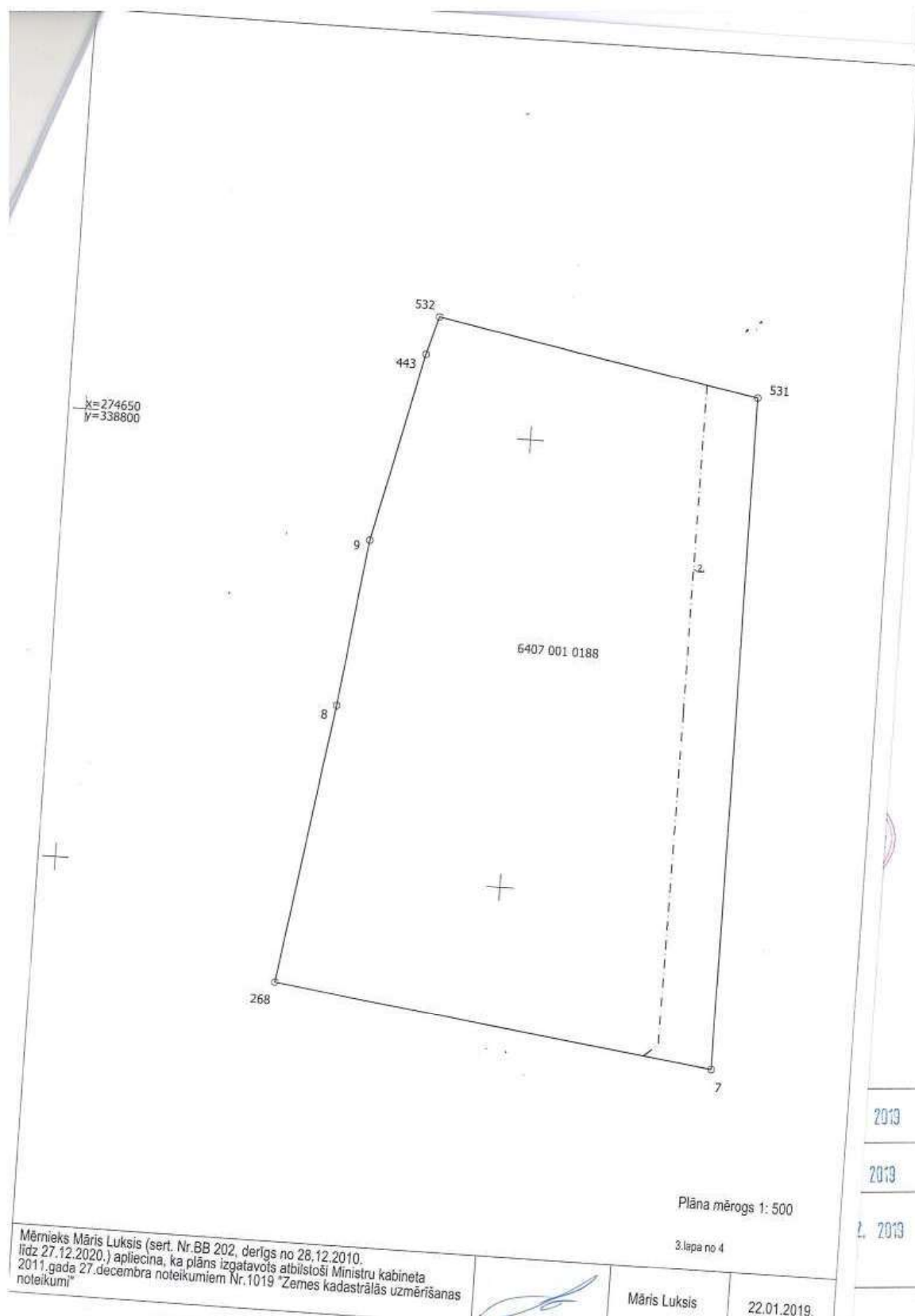
Plāna mērogs 1: 500

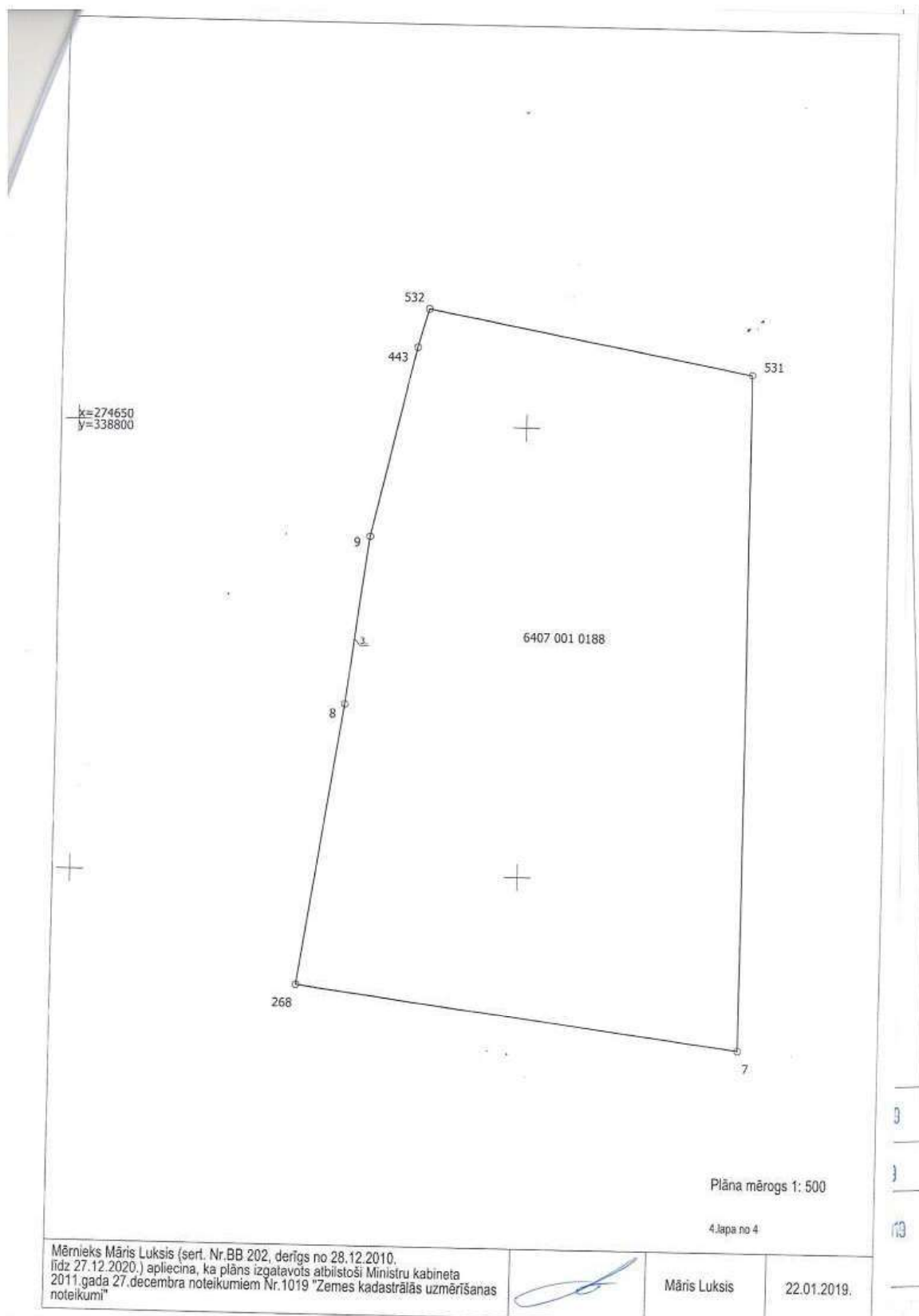
Zemes vienības platība: 0.3318 ha



Saskaņoja: Durbes novada domes priekšsēdētājs	<i>paraksts</i>	Ojārs Petrēvics	05. 02. 2019
SIA "Metrum" Liepājas biroja vadītāja	<i>paraksts</i>	Inese Herbsta	04. 02. 2019
Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.	<i>paraksts</i>	Durbes novada pašvaldības pilnv.pers. Ojārs Petrēvics	05. 02. 2019









Valsts zemes dienests

Informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
64070010191	Ganību iela 4	0.3318 ha	100000587334	-	Durbe, Dienvidkurzemes novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	1564	01.02.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	2835	01.02.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	1564	01.02.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	2835	01.02.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
64070010188	1/1	Ganību iela 4, Durbe, Dienvidkurzemes nov., LV-3440

Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.3318
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	1564	01.02.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	2835	01.02.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.3318
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000

t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.3318

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	0.3318	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	7312040100	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	0.0014	ha
-	01.02.2025	8317030100	Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārkājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0335	ha
-	01.02.2025	7312040200	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju	0.0335	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
uzmērīts LKS-92TM	Māris Luksis	17.01.2019

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000058625	Dienvidkurzemes novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	64070010191	Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Durbes pilsētas zemesgrāmata	17.08.2022	-
Durbes pilsētas zemesgrāmata	15.03.2019	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējstāde
Apgrūtinājumu plāns	22.01.2019	-	Sertificēts mērnieks Māris Luksis (sertifikāta Nr.BB-202)

Zemes robežu plāns	22.01.2019	-	Sertificēts mērnieks Māris Luksis (sertifikāta Nr.BB-202)
Situācijas plāns	22.01.2019	-	Sertificēts mērnieks Māris Luksis (sertifikāta Nr.BB-202)
Robežas noteikšanas akts	17.01.2019	-	Sertificēts mērnieks Māris Luksis (sertifikāta Nr.BB-202)
Robežas apsekošanas akts	17.01.2019	-	Sertificēts mērnieks Māris Luksis (sertifikāta Nr.BB-202)
Lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādi vai apstiprināšanu	20.12.2018	303	Durbes novada dome
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	26.10.2018	-	Durbes novada pašvaldība

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Valsts zemes dienests

Kartes skata izdrukā



Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2022)

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2025.gads

Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati, 2025.gads



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA



UKPA
EN ISO/IEC 17024
53-290

LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

**ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS**

NR. 23

Arnis Zeilis
vārds, uzvārds
150366-11084
personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana
sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no
1997. gada 3. decembra
datums

Sertifikāts piešķirts
2023. gada 17. maijā
datums

Sertifikāts derīgs līdz
2028. gada 16. maijam
datums



Dainis Tunsts
LĪVA Vērtētāju
sertifikācijas biroja
direktors

Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014. gada 23. septembra noteikumiem Nr.559



CERTIFICATE OF RECOGNITION

THE EUROPEAN GROUP OF VALUERS' ASSOCIATIONS (TEGOVA)

and

LATVIJAS ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJU ASOCIĀCIJA (LVA)

certify that the person named below, having met all the requirements,
is admitted to use the title of Recognised European Valuer
and the designatory letters REV

Arnis Zeilis REV
Recognised European Valuer

Certificate Registration Number: REV-LV/LVA/2016/13

Issued on: 01/06/2016

Valid until: 30/06/2025

Validity of this certificate must be confirmed by the online register at www.tegoval.org

Krzysztof Grzesik
Chairman of the Board of Directors
TEGOVA

Vilis Žanetnieks
Chairman of the Board
LVA

Latvijas Īpašumu Vērtētāju Asociācija (LVA), Elizabetes street 55-7, LV-1060 Rīga, Latvia.

