



2025.gada 07.maijs.

Atzinums par nekustamā īpašuma, kas atrodas
Dienvidkurzemes novadā, Durbes pilsētā,
Nosaukums: Jaunā iela 2A
tirgus vērtību.

Dienvidkurzemes novada pašvaldībai

Cienījamās kundzes!
Augsti godātie kungi!

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 6427 002 0282, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Durbes pilsētā, Jaunā ielā 2A**, ir reģistrēts Durbes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000924596 un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0204 un kopējo platību 7842 m² (turpmāk tekstā vērtēšanas „Objekts”) novērtēšanu. Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Atzinums paredzēts iesniegšanai **Dienvidkurzemes novada pašvaldībai** un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas. Vērtētāji neuzņemas atbildību par Atzinumā lietoto pieņēmumu, aprēķinu un iegūto rezultātu lietošanu ārpus iepriekš norādītā vērtēšanas mērķa un konteksta, nav izmantojams iesniegšanai **Kreditīestādēs** un **Latvijas Republikas Tieslietu ministrijas pakļautām iestādēm**.

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

Darām Jums zināmu SIA “INTERBALTIJA” atzinumu, ka nekustamā īpašuma, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Durbes pilsētā, Jaunā ielā 2A**, 2025.gada 26.aprīlī* visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir

5 100 (pieci tūkstoši simts) **eiro** ar pārdošanas termiņu **12** (divpadsmit) mēneši.

* - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja nekustamā īpašuma lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas mērķa maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu,

Arnis Zeilis,
Valdes loceklis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SATURS

1. Vispārējā informācija
 - 1.1 Vērtējamais īpašums
 - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
 - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
 - 1.4 Vērtēšanas datums
 - 1.5 Vērtēšanas mērķis
 - 1.6 Īpašumtiesības
 - 1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs
 - 1.8 Pašreizējā izmantošana
 - 1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu
 - 1.10 Labākais izmantošanas veids
 - 1.11 Vērtējumā izmantotā informācija
 - 1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem
 - 1.15 Citi izdarītie pieņēmumi
 - 1.16 Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
 - 4.1 Atrašanās vieta
 - 4.2 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0204 apraksts
 - 4.2.1 Zemes vienības pieejamība, uzlabojumi pie zemes vienības, autotransporta plūsmas gar zemes vienību
 - 4.2.2 Zemes vienības konfigurācija un reljefs
 - 4.2.3 Zemes vienības uzlabojumi
 - 4.2.4 Lauksaimniecības zemes raksturojums
5. Īpašuma vērtējums
 - 5.1 Vērtējuma pamatojums
 - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
 - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
 - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
 - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins
 - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
 - 5.7 Neatkarības apliecinājums
 - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

1.1 Vērtējamais īpašums	Nekustamais īpašums, kas atrodas Dienvidkurzemes novadā, Durbes pilsētā, Jaunā ielā 2A.
1.2 Vērtējuma pasūtītājs	Dienvidkurzemes novada pašvaldība.
1.3 Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas Objekta tirgus vērtību vērtēšanas datumā.
1.4 Vērtēšanas datums	2025.gada 26.aprīlis. Apskati veica vērtētāja asistents A.Šmits. Reģistrēts 2016.gada 24.novembrī Latvijas Īpašumu vērtētāju asociācijā, ar kārtas numuru 23.
1.5 Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam atzinumu par vērtējamā nekustamā īpašuma tirgus vērtību.
1.6 Īpašumtiesības	Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000058625. Pamats: Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2024.gada 7.novembra uzziņa Nr.DKN/2024/4.20/120 par pašvaldībai piekritošo zemesgabalu, Durbes novada domes 2009.gada 26.novembra lēmums par zemes piekritību pašvaldībai (prot. Nr.22, 8.p.), Durbes novada domes 2011.gada 25.augusta lēmums par jauna nosaukuma piešķiršanu pašvaldībai piekritīgajām zemēm (prot. Nr.11, 11.p.), Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2025.gada 16.janvāra uzziņa Nr.DKN/2025/4.22/18 par pašvaldībai piekritošo zemesgabalu, Durbes novada domes 2009.gada 26.novembra lēmums par zemes piekritību pašvaldībai (prot. Nr.22, 8.p.), Durbes novada domes 2011.gada 25.augusta lēmums par jauna nosaukuma piešķiršanu pašvaldībai piekritīgajām zemēm (prot. Nr.11, 11.p.), 2025.gada 17.janvāra nostiprinājuma lūgums tiesību pārgrozīšanai, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2025.gada 24.janvāra iesniegums par kļūdas labošanu.
1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0204 un kopējo platību 7842m ² .
1.8 Pašreizējā izmantošana	Zemes vienība, kura piemērota lauksaimniecībai.
1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu	Lauksaimniecības teritorija /L/.
1.10 Labākais izmantošanas veids	Neapbūvēta zemes vienība, kura piemērota lauksaimniecībai.
1.11 Vērtējumā izmantotā informācija	Durbes pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000924596 noraksta datorizdruka. LR Valsts zemes dienesta (VZD) reģionālās nodaļas izsniegtā Zemes robežu, apgrūtinājumu un situācijas plānu kopijas. VZD Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas. https://www.zemesgramata.lv , https://www.kadastrs.lv , https://www.lanida.lv , https://www.cenubanka.lv , https://www.ss.com , https://www.reklama.lv , https://www.melioracija.lv , https://www.geolatvija.lv , https://www.ozols.daba.gov.lv
1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi	VZD Informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmā izdarītā atzīme – 7312040100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 0.0247 ha.
1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi	Vērtētājam nav zināmi.
1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums ir brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem	Vērtētājam nav zināmi.
1.15 Citi izdarītie pieņēmumi	- vērtējamais īpašums nav iekļāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.
1.16 Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze	Saskaņā ar informāciju hidro.meteo.lv/slani un attīstības plānu vērtēšanas Objekts neatrodas plūdu riska teritorijā.

2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ

Reģionāls novietojums



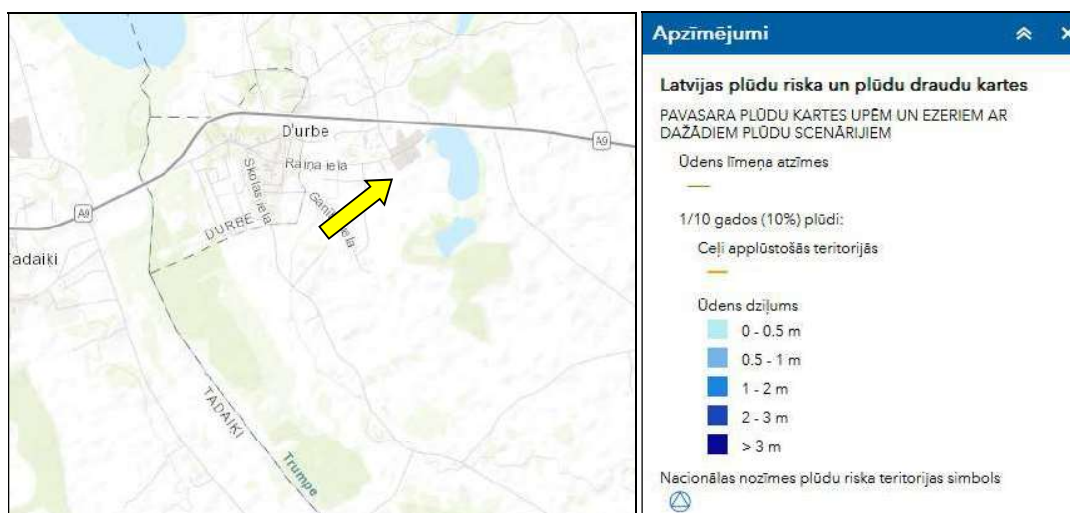
Informācijas avots:
<https://balticmaps.eu/lv>

Izkopējums no attīstības plāna plānotā/atļautā izmantošana



Informācijas avots:
https://geolativija.lv/geo/tapis#document_14

Ieskats Latvijas plūdu riska un plūdu draudu kartē



Informācijas avots:
<https://videscentrs.lv/gmc.lv/iebuve/pludu-riska-un-pludu-draudu-kartes>

3.FOTOATTĒLI

	
Piekļuve pie vērtējamā Objekta	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0204
	
Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0204	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0204
	
Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0204	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0204
	
Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0204	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0204

4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

4.1 Atrāšanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Dienvidkurzemes novadā, Durbes pilsētā.

Attālums kilometros no vērtējamā nekustamā īpašuma līdz					
Meža ceļam	Vietējās nozīmes ceļam	Asfaltētam autoceļam	Pagasta centram	Novada centram	Rīgai
-	0,1	0,35	3,7	16,5	191

Līdz tuvākai autobusa maršruta pieturvietai, kas atrodas Durbes pilsētā, kas ir aptuveni ir 1,6 km no vērtējamā Objekta.

	Teicams	Labs	Vidējs	Vājš	Slikts
Iedzīvotāju nodarbinātība -				X	
Darba vietu pieejamība-			X		
Iepirkšanās vietu pieejamība-			X		
Skolu pieejamība-		X			
Sabiedriskā transporta pieejamība-			X		
Atpūtas vietu pieejamība-			X		
Labiekārtojuma atbilstība-			X		
Tuvāko īpašumu atbilstība apskatāma īpašuma tipam-			X		
Kaitīgo apstākļu iedarbība (maza=teicams)-			X		
Drošība-			X		
Īpašumu izskats-			X		
Tirgus pievilcība-			X		

Kopumā vērtēšanas Objekta novietojums Dienvidkurzemes novadā uzskatāms par labu.

4.2 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0204 apraksts

Vērtēšanas Objekts ir zemes vienība ar kopējo platību 7842 m² un kadastra apzīmējumu 6427 002 0204.

Zemes eksplikācija	Ha	%
Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	0.7587	97%
Zeme zem ceļiem	0.0255	3%
KOPĀ	0.7842	100%

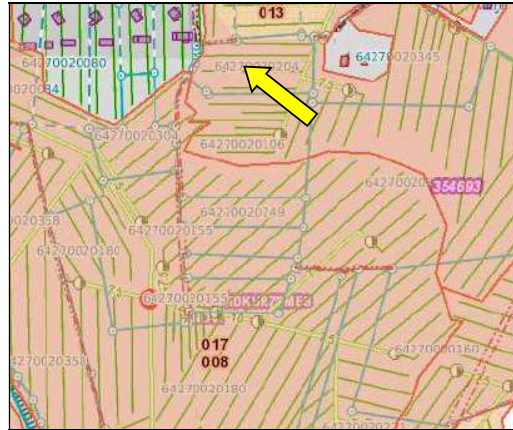
4.2.1 Zemes vienības pieejamība, uzlabojumi pie zemes vienības, autotransporta plūsmas gar zemes vienību

Piebraukšana pie zemes vienības no Jaunās ielas puses, kas klāts ar apmierinošas kvalitātes grants/smiltis ceļu segumu, tālāk pa blakus esošiem nekustamiem īpašumiem. Kopumā piebraukšana pie zemes vienības ar personīgo autotransportu ir ērta un juridiski pamatota.



4.2.2 Zemes vienības konfigurācija un reljefs

Zemes vienības plānā ir neregulāra forma. Reljefs visā teritorijas daļā ir līdzens, tā ir meliorēta. Zemes vienības konfigurācija un reljefs ir piemērots lauksaimniecībai.



Informācijas avots: www.melioracija.lv

4.2.3 Zemes vienības uzlabojumi

Zemes vienībai nav būtisku uzlabojumu.

4.2.4 Lauksaimniecības zemes raksturojums

Lauksaimniecības zemes aizņem 0,7587 ha vai 97 % no kopējās zemes platības. Zemes kvalitātes novērtējums ir 50 balles. Augsnes apstākļu un reljefa dēļ piemērotas graudaugu sējumiem. Zeme pašlaik tiek apsaimniekota.

6. PIELIKUMI

Informāciju pieprasīja Dace Priedīte 04.03.2025 09:24:52

KURZEMES RAJONA TIESA

Durbes pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000924596

Kadastra numurs: 6427 002 0282

Nosaukums: Jaunā iela 2A

Adrese: Durbe, Dienvidkurzemes nov.

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālīpašības	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 64270020204). <i>Žurn. Nr. 300007937187, lēmums 19.11.2024, tiesnese Odeta Turka</i>		7842 m ²
2.1.	Mainīta īpašuma atrašanās vieta no Durbes pagasta teritorijas uz Durbes pilsētas teritoriju, nodalījums pārcelts uz Durbes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu. Pamats: Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2025. gada 24. janvāra iesniegums par kļūdas labošanu. <i>Žurn. Nr. 300008245889, lēmums 27.01.2025, tiesnese Dina Rīna</i>		
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālīpašību pārveidojumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
Nav ierakstu			
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000058625.	1	
1.2.	Pamats: Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2024. gada 7. novembra uzziņa Nr. DKN/2024/4.20/120 par pašvaldībai piekritošo zemesgabalu, Durbes novada domes 2009. gada 26. novembra lēmums par zemes piekritību pašvaldībai (prot. Nr.22, 8.p.), Durbes novada domes 2011. gada 25. augusta lēmums par jauna nosaukuma piešķiršanu pašvaldībai piekritīgajām zemēm (prot. Nr.11, 11.p.). Aktualizēts Saistīts ar ierakstiem: II daļas 1.iedaļa 1.2, 2.1 (300008245889) <i>Žurn. Nr. 300007937187, lēmums 19.11.2024, tiesnese Odeta Turka</i>		
1.2.	Pamats: Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2025. gada 16. janvāra uzziņa Nr. DKN/2025/4.22/18 par pašvaldībai piekritošo zemesgabalu, Durbes novada domes 2009. gada 26. novembra lēmums par zemes piekritību pašvaldībai (prot. Nr.22, 8.p.), Durbes novada domes 2011. gada 25. augusta lēmums par jauna nosaukuma piešķiršanu pašvaldībai piekritīgajām zemēm (prot. Nr.11, 11.p.).		
2.1.	Grozīts ieraksts Nr. 1.2 (žurnāla Nr. 300007937187, 19.11.2024), izsakot to jaunā redakcijā. Pamats: 2025. gada 17. janvāra nostiprinājuma lūgums tiesību pārveidošanai, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2025. gada 24. janvāra iesniegums par kļūdas labošanu. Aktualizēts Saistīts ar ierakstu: II daļas 1.iedaļa 1.2 (300008245889) <i>Žurn. Nr. 300008245889, lēmums 27.01.2025, tiesnese Dina Rīna</i>		
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
Nav ierakstu			
III. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu	Platība, lielums	
Nav ierakstu			
III. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārveidojumi I.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārveidojumu dzēsumi	Platība, lielums	
Nav ierakstu			

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 6427 002 0204

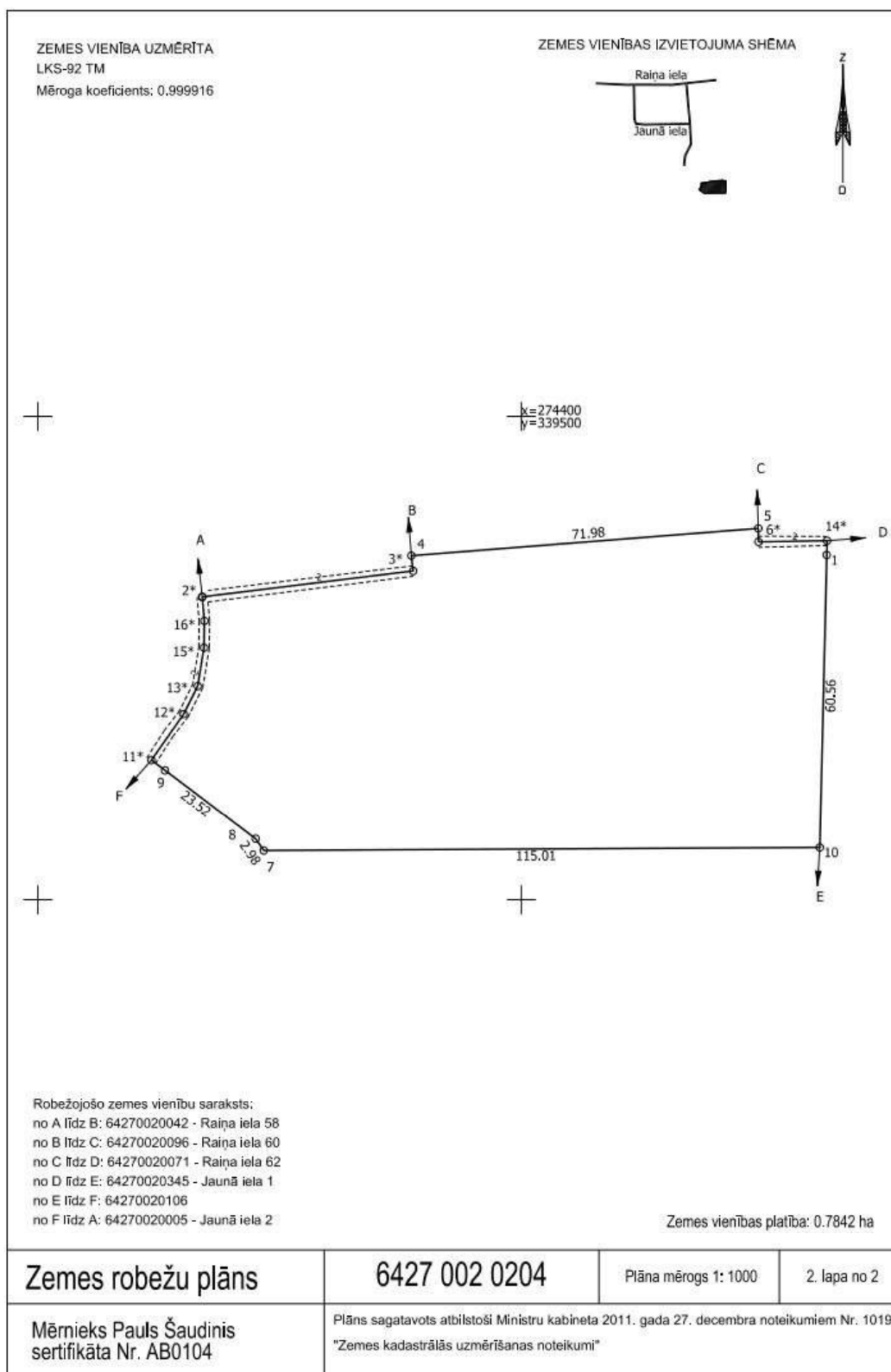
Plāns izgatavots, pamatojoties uz Durbes novada domes 2009. gada 26. novembra sēdes protokola izrakstu Nr. 22, 8.§
"Par Durbes pilsētas zemes piederību, piekriktību Durbes novada domei".

Robežas noteiktas: 2024. gada 13. augustā

Plāna mērogs 1: 1000

Zemes vienības platība: 0.7842 ha

1. lapa no 2



LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

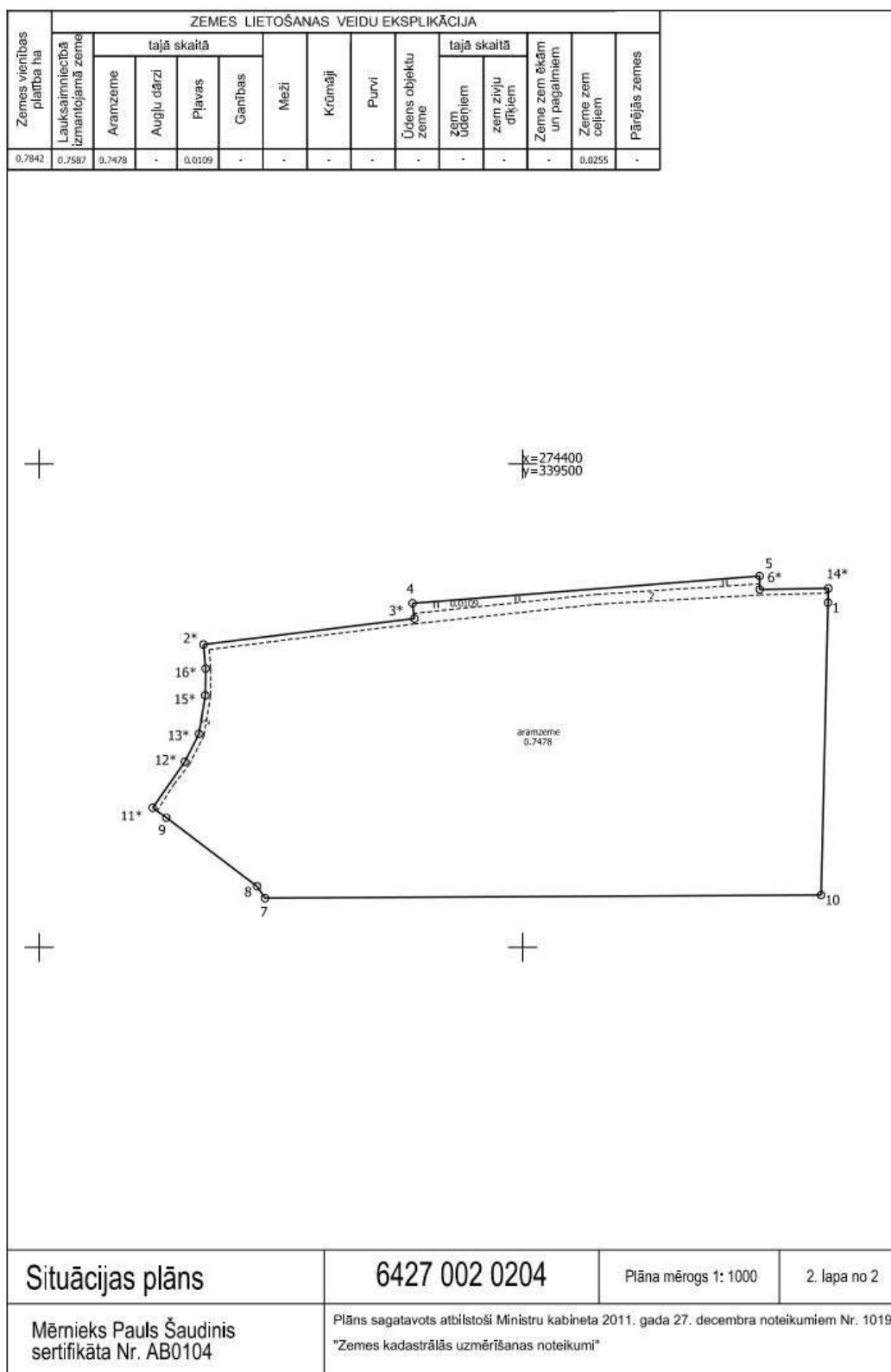
Zemes vienības kadastra apzīmējums: 6427 002 0204

Plānā attēlota informācija atbilstoši situācijai apvidū 2024. gada 13. augustā

Plāna mērogs 1: 1000

Zemes vienības platība: 0.7842 ha

1. lapa no 2



LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 6427 002 0204

Apgrūtinājumu saraksts:

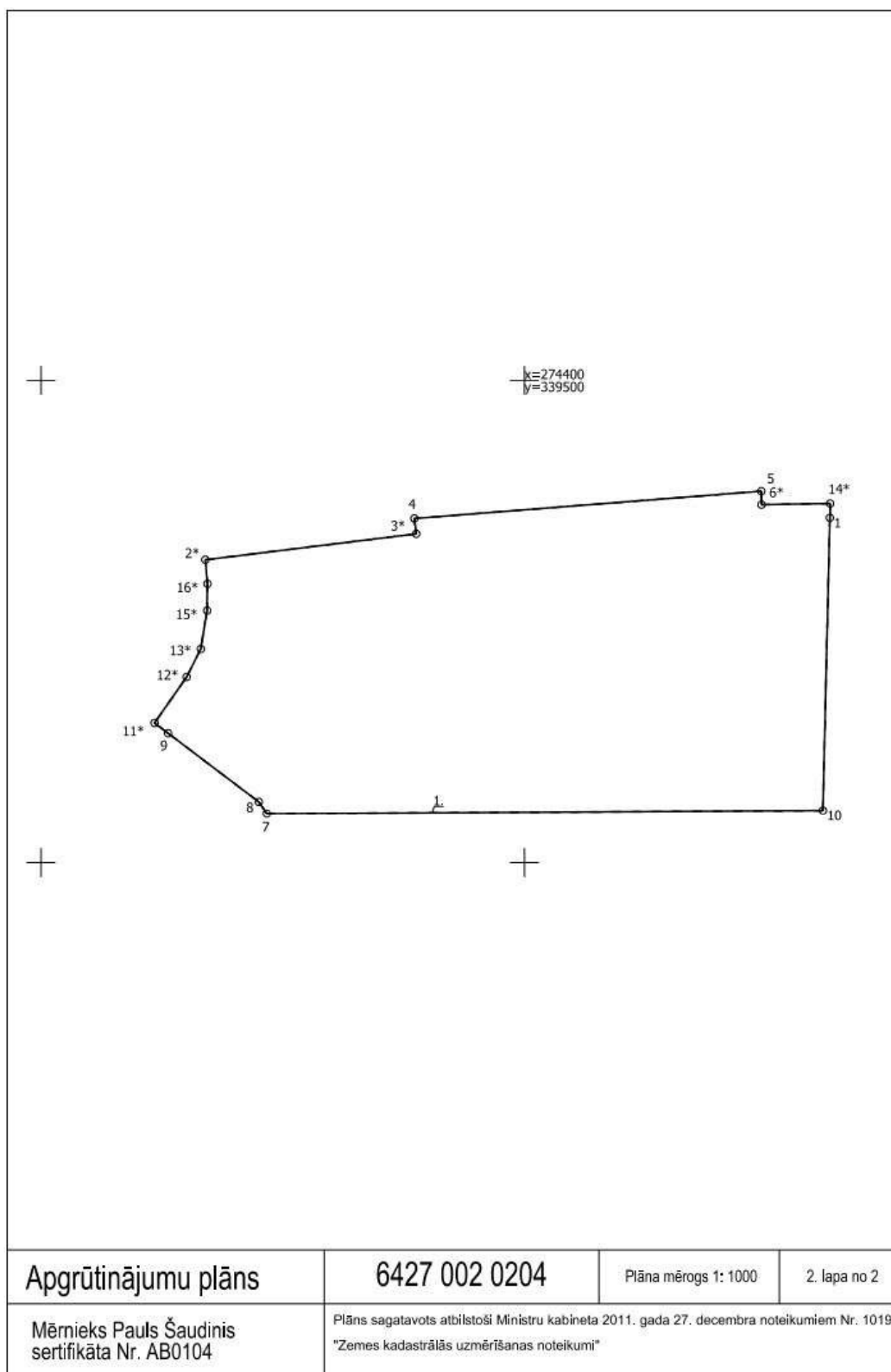
1.	7313090100 - būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā - 0.7842 ha
----	--

Plānā attēlota informācija par apgrūtinājumiem 2024. gada 3. septembrī

Plāna mērogs 1: 1000

Zemes vienības platība: 0.7842 ha

1.lapa no 2





Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
64270020282	Jaunā iela 2A	0.7842 ha	100000924596	-	Durbe, Dienvidkurzemes novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	302	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	2509	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	302	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	2509	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
64270020204	1/1	-

Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.7842
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	50

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	302	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	2509	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.7842
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.7587

t.sk. Aramzemes platība:	0.7478
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0109
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0255
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	0101	0.7842	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	7312040100	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	0.0247	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
uzmērīts LKS-92TM	Pauls Šaudinis	13.08.2024

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000058625	Dienvidkurzemes novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	64270020282	Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Durbes pilsētas zemesgrāmata	27.01.2025	-
Durbes pagasta zemesgrāmata	19.11.2024	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Zemes robežu plāns	05.09.2024	-	Šaudinis Pauls AB0104
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	04.09.2024	-	Dienvidkurzemes novada pašvaldība; p.p. Topoprojekts SIA; p.p. Ķesteris Gints
Situācijas plāns	03.09.2024	-	Šaudinis Pauls AB0104
Apgrūtinājumu plāns	03.09.2024	-	Šaudinis Pauls AB0104
Robežas noteikšanas akts	13.08.2024	-	Šaudinis Pauls AB0104

Ekrānizdruka

https://www.kadastrs.lv/report/print_preview#

Robežas apsekošanas akts	13.08.2024	-	Šaudinis Pauls AB0104
Lēmums par nekustamā īpašuma nosaukumu	25.08.2011	-	Durbes novada dome
Lēmums par zemes gabala sadali	25.08.2011	-	Durbes novada dome
Pašvaldības lēmums par zemes piekritību pašvaldībai	26.11.2009	22,8	Durbes novada dome

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Kartes skata izdruka



Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2022)

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2025.gads

Valsts adresu reģistra informācijas sistēmas dati, 2025.gads

Nekustamā īpašuma Dienvidkurzemes novadā, Durbes pilsētā, Jaunā ielā 2A tirgus vērtības noteikšana

	LATVIJAS ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJU ASOCIĀCIJA	 EN ISO/IEC 17024 53-290
LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS		
ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS		
NR. <u>23</u>		
<u>Arnis Zeilis</u>		
vārds, uzvārds		
<u>150366-11084</u>		
personas kods		
<u>Nekustamā īpašuma vērtēšana</u>		
sertificējamā darbība		
Darbība sertificēta no		
<u>1997. gada 3. decembra</u>		
datums		
Sertifikāts piešķirts		
<u>2023. gada 17. maijā</u>		
datums		
Sertifikāts derīgs līdz		
<u>2028. gada 16. maijam</u>		
datums		
		
	<u>Dainis Tunsts</u>	
	LĪVA Vērtētāju sertifikācijas biroja direktors	
Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014. gada 23. septembra noteikumiem Nr.559		



CERTIFICATE OF RECOGNITION

THE EUROPEAN GROUP OF VALUERS' ASSOCIATIONS (TEGOVA)

and

LATVIJAS ĪPAŠUMU VERTĒTĀJU ASOCIĀCIJA (LĪVA)

certify that the person named below, having met all the requirements,
is admitted to use the title of Recognised European Valuer
and the designatory letters REV

Arnis Zeilis REV
Recognised European Valuer

Certificate Registration Number: REV-LV/LĪVA/2016/13

Issued on: 01/06/2016

Valid until: 30/06/2026

Validity of this certificate must be confirmed by the online register at www.tegovaling

Krišsvalds Grzesiņš
Chairman of the Board of Directors
TEGOVA

Vīrs Žuravskis
Chairman of the Board
LĪVA

Latvijas Īpašumu Vērtētāju Asociācija (LĪVA), Elizabetes street 55-7, LV-1060 Rīga, Latvia.

