

Pielikums Nr.3 Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes

29.05.2025. sēdes lēmumam Nr. 409

**Līgums Nr. \_\_\_\_\_**  
(par apbūves tiesību piešķiršanu)

Grobiņā

2025.gada \_\_\_\_\_

**Dienvidkurzemes novada pašvaldība**, reģ. Nr. 90000058625, juridiskā adrese: Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, tās priekšsēdētāja \_\_\_\_\_, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likumu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikumu, turpmāk tekstā saukts – “**ĪPAŠNIEKS**”, no vienas puses, un

\_\_\_\_\_, Reģ. Nr. \_\_\_\_\_, juridiskā adrese \_\_\_\_\_, turpmāk tekstā saukts – “**APBŪVES TIESĪGAIS**”, no otras puses, turpmāk abi kopā saukti – “**PUSES**” vai katrs atsevišķi PUSE, pamatojoties uz:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025.gada \_\_\_\_\_ sēdes lēmumu Nr. \_\_\_\_\_ “Par \_\_\_\_\_”

Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un nomas tiesību izsoles komisijas 2025.gada \_\_\_\_\_ izsoles protokolu Nr. \_\_\_\_\_ “\_\_\_\_\_”, bez viltus, maldības un spaidiem noslēdz šādu līgumu (turpmāk-Līgums):

## 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1 ĪPAŠNIEKS piešķir APBŪVES TIESĪGAJAM par samaksu lietu tiesību- būvēt un lietot nedzīvojamo ēku (būvi) uz ĪPAŠNIEKA piederošā nekustamā īpašuma Liepu iela 1A, Robežnieki, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novada, kadastra Nr. 6460 004 0097, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 6460 004 0097 8003 336m<sup>2</sup> platībā (turpmāk - Zemesgabals).

1.2. Nekustamais īpašums Liepu iela 1A, Robežnieki, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6460 004 0097, ierakstīts Kurzemes rajona tiesas Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000359577 uz ĪPAŠNIEKA vārda.

1.3. Līguma neatņemama sastāvdaļa ir Zemesgabala robežu plāns (1.pielikums). Zemesgabala izvietojuma robežas APBŪVES TIESĪGAJAM dabā ierādītas un zināmas.

1.4. Apbūves tiesības piešķiršanas mērķis – nedzīvojamās ēkas (būves)- noliktavas būvniecībai un lietošanai.

1.5. APBŪVES TIESĪGAJAM ir zināms Zemesgabala faktiskais stāvoklis dabā un APBŪVES TIESĪGAIS apņemas turpmāk necelt šajā sakarā pretenzijas attiecībā pret ĪPAŠNIEKU.

1.6. Līguma slēgšanas brīdī Zemesgabals nav apbūvēts atbilstoši būvniecības tiesiskajam regulējumam.

1.7. Zemesgabala lietošanas mērķis, reģistrēts Kadastra IS – noliktavu apbūve, kura

nav saistīta ar ražošanas procesa nodrošināšanu (NĪLM kods 1002).

1.8. Apbūves tiesība ir nodibināta un spēkā pēc apbūves tiesības ierakstīšanas Zemesgrāmatā, tā izbeidzas pati no sevis līdz ar Zemesgrāmatā reģistrētā apbūves tiesības termiņa notecējumu (atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem).

1.9. Puses vienojas, ka visus izdevumus, kas saistīti ar Apbūves tiesības nostiprināšanu un ēku(būves) ierakstīšanu Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā un zemesgrāmatā, sedz APBŪVES TIESĪGAIS.

1.10. Ja tiek pieņemti jauni likumi vai izdarīti grozījumi spēkā esošajos likumos, Ministru kabineta noteikumos vai citos normatīvajos aktos, kuri ietekmē līguma izpildi, līgumslēdzējiem jāievēro tajos esošo normu nosacījumi, bet, ja nepieciešams, nekavējoties jāizdara grozījumi.

## **2. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ**

2.1. Līgums stājas spēkā, kad to parakstījušas abas puses.

2.2. Puses vienojas, ka Līguma un apbūves tiesības termiņš ir 20 (divdesmit) gadi no apbūves tiesības reģistrēšanas zemesgrāmatā.

2.3. Puses vienojas, ka ĪPAŠNIEKS izskatīs jautājumu par Līguma 2.2.apakšpunktā minētā termiņa pagarināšanu, ja APBŪVES TIESĪGAIS būs iesniedzis attiecīgu lūgumu ne vēlāk kā 6 (sešus) mēnešus pirms apbūves tiesības termiņa beigām.

## **3. ĪPAŠNIEKA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

3.1. ĪPAŠNIEKAM ir pienākums atļaut APBŪVES TIESĪGAJAM lietot apbūvei nodoto Zemesgabalu, ciktāl tas nepieciešams apbūves tiesības izlietošanai.

3.2. ĪPAŠNIEKS apņemas nepasliktināt APBŪVES TIESĪGAJAM Zemesgabala lietošanas tiesības, izņemot, lai izpildītu normatīvajos aktos noteiktās prasības.

3.3. ĪPAŠNIEKAM ir tiesības:

3.3.1. kontrolēt, vai Zemesgabals tiek izmantots atbilstoši Līguma nosacījumiem;

3.3.2. rakstiski nosūtīt APBŪVES TIESĪGAJAM paziņojumu, vienpusēji mainīt maksu par apbūves tiesību bez grozījumu izdarīšanas Līgumā, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par pašvaldības zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību un šādas ĪPAŠNIEKA noteiktas izmaiņas ir saistošas APBŪVES TIESĪGAJAM ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi normatīvajos aktos;

3.3.3. prasīt APBŪVES TIESĪGAJAM nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un pēc apbūves tiesības izbeigšanās prasīt atlīdzināt visus radītos zaudējumus, kurus APBŪVES TIESĪGAIS nodarījis lietojot apbūvei iznomāto Zemesgabalu;

3.3.4. vērst piedziņu pret APBŪVES TIESĪGO, ja maksājumi par apbūves tiesību tiek kavēti vairāk par 15 (piecpadsmit) dienām no maksājuma termiņa iestāšanās dienas.

3.4. ĪPAŠNIEKS neatlīdzina APBŪVES TIESĪGAJAM nekādus izdevumus par būvniecību un Zemesgabala veiktajiem ieguldījumiem.

3.5. ĪPAŠNIEKS apbūves tiesības maksu palielina, piemērojot koeficientu 1.5, uz laiku līdz šajā punktā norādīto apstākļu novēršanai, ja:

3.5.1. APBŪVES TIESĪGAIS uz apbūvei nodotā Zemesgabala ir veicis nelikumīgu būvniecību;

3.5.2. APBŪVES TIESĪGAS nav nojaucis uz apbūves tiesību pamata uzceltās būves, kas noteiktas Līguma 1.1.apakšpunktā, Līgumā noteiktajā termiņā.

## **4. APBŪVES TIESĪGĀ TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

4.1. APBŪVES TIESĪGAJAM Līguma darbības laikā ir tiesības netraucēti izmantot Zemesgabalu atbilstoši Līguma noteiktajam mērķim, tai skaitā īstenot apbūves tiesību.

4.2. APBŪVES TIESĪGAIS apņemas:

4.2.1. ievērot šī Līguma nosacījumus;

4.2.2. lietot Zemesgabalu atbilstoši Līgumā noteiktajam mērķim;

4.2.3. būvniecību veikt saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un nodot Līguma 1.1. apakšpunktā noteiktās būves ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā termiņā un kārtībā;

4.2.4. uzsākt būvniecību 12 (divpadsmit) mēnešu laikā no apbūves tiesības reģistrēšanas Zemesgrāmatā;

4.2.5. pabeigt būvniecību un būvi nodot ekspluatācijā 24 (divdesmit četrus) mēnešu laikā no apbūves tiesības reģistrēšanas Zemesgrāmatā;

4.2.6. apbūves tiesību ierakstīt Zemesgrāmatā (atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem) viena mēneša laikā pēc nostiprinājuma lūguma parakstīšanas:

4.2.7. segt ar apbūves tiesības ierakstīšanu un attiecīgā ieraksta dzēšanu Zemesgrāmatā saistītos izdevumus;

4.2.8. maksāt maksu par apbūves tiesību Līgumā noteiktajos termiņos un apmērā. Papildus maksai par apbūves tiesību maksāt nodokļus, kas šī Līguma darbības laikā paredzēti Latvijas Republikas normatīvajos aktos;

4.2.9. ievērot Zemesgrāmatā un Līgumā noteiktos zemes lietošanas ierobežojumus un apgrūtinājumus, ja tādos nosaka normatīvie akti vai saskaņā ar normatīvajiem aktiem kompetentas valsts vai pašvaldības institūcijas;

4.2.10. nepieļaut darbību, kas pasliktina vai aizskar citu zemes lietotāju vai īpašnieku likumīgās intereses;

4.2.11. atlīdzināt kaitējumu, kas nodarīts citiem zemes lietotājiem, sabiedrībai, videi vai dabai;

4.2.12. par saviem līdzekļiem labiekārtot Zemesgabalu un uzturēt to kārtībā, kā arī, uzturēt kārtībā tam pieguļošo teritoriju, nepieprasot par to atlīdzību no ĪPAŠNIEKA;

4.2.13. Zemesgabalā nodrošināt visu esošo inženiertehniskās apgādes tīklu saglabāšanu, kā arī nodrošināt ekspluatācijas dienestu darbiniekiem iespēju brīvi piekļūt inženiertehniskās apgādes tīkliem.

4.2.14. veikt pieslēgšanos pie inženiertehniskās apgādes tīkliem par saviem līdzekļiem;

4.2.15. ne vēlāk kā 10 (desmit) dienu laikā rakstiski paziņot ĪPAŠNIEKAM par izmaiņām reģistrācijas vai personas datos (nosaukumā, adresē, bankas kontos, atbildīgo amatpersonu izmaiņā u.tml.). Ja APBŪVES TIESĪGAIS paredzētajā termiņā nepaziņo minētos rekvizītus un amatpersonu maiņu, ĪPAŠNIEKS ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt Līgumu;

4.2.16. Līgumam beidzoties, Zemesgabalu atstāt cik iespējams labā stāvoklī, kas atbilst sakārtotas vides prasībām;

4.2.17. Līguma termiņam beidzoties vai Līguma pirmstermiņa laušanas gadījumā, APBŪVES TIESĪGAJAM ir pienākums par saviem līdzekļiem, nesaņemot nekādu izdevumu atlīdzību no ĪPAŠNIEKA, trīs mēnešu laikā demontēt Līguma 1.1. apakšpunktā minētās būves vai tās bez atlīdzības kļūst par ĪPAŠNIEKA īpašumu kā Zemesgabala sastāvdaļa. ĪPAŠNIEKS neatlīdzina APBŪVES TIESĪGAJAM ieguldījumus uz apbūves tiesību pamata uzceltajām būvēm, kas noteiktas Līguma 1.1. apakšpunktā.

4.2.18. APBŪVES TIESĪGAJAM ir pienākums saņemt visas nepieciešamās atļaujas, licences un citus saskaņojumus no kompetentām institūcijām, savas saimnieciskās darbības veikšanai apbūvei paredzētajā Zemesgabalā, un patstāvīgi atbildēt par šo institūciju norādījumu ievērošanu.

- 4.3. APBŪVES TIESĪGAIS nav tiesīgs apbūves tiesību atsavināt, kā arī apgrūtināt ar lietu tiesībām.
- 4.4. APBŪVES TIESĪGAIS nav tiesīgs nodot Zemesgabalu trešajām personām.
- 4.5. Ja stājas spēkā jauns novada teritorijas plānojums, un ja tas ir pretrunā ar Līguma nosacījumiem, tad puses veic attiecīgos grozījumus Līgumā.
- 4.6. APBŪVES TIESĪGAIS atlīdzina visus zaudējumus, kas radušies ĪPAŠNIEKAM saistībā ar Līguma 1.1.apakšpunktā minēto būvju demontāžu uz apbūves tiesību pamata, ja Līgumā bija paredzēts pienākums APBŪVES TIESĪGAJIEM pirms apbūves tiesības izbeigšanās to veikt patstāvīgi.

## 5. APBŪVES TIESĪBA

- 5.1. Ar apbūves tiesības reģistrācijas brīdi Zemesgrāmatā APBŪVES TIESĪGAIS iegūst apbūves tiesību uz Zemesgabalu.
- 5.2. APBŪVES TIESĪGAJAM no apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un ir spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas Zemesgrāmatā.
- 5.3. APBŪVES TIESĪGAJAM piešķirtās apbūves tiesības esamības laikā ir pienākums kā krietnam un rūpīgam saimniekam rūpēties par apbūvei nodoto Zemesgabalu un atbildēt kā īpašniekam pret visām trešajām personām.
- 5.4. Piešķirto apbūves tiesību APBŪVES TIESĪGAIS realizē saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un būvi nodot ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā termiņā un kārtībā.
- 5.5. Ja APBŪVES TIESĪGAIS uzceltās būves nodot bez atlīdzības ĪPAŠNIEKAM īpašumā, vienlaicīgi jāiesniedz visi nepieciešamie dokumenti īpašumtiesību nostiprināšanai Zemesgrāmatā.
- 5.6. ĪPAŠNIEKS apņemas pēc APBŪVES TIESĪGĀ pieprasījuma veikt visas nepieciešamās darbības un parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, lai APBŪVES TIESĪGAIS normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā varētu veikt būvniecību, lai attiecīgajos reģistros un valsts un pašvaldības iestādēs tiktu veiktas atbilstošas izmaiņas sakarā ar būvniecību, kā arī saskaņot piekļuvi visām pieejamām komunikācijām.
- 5.7. Pirms Zemesgrāmatā reģistrētā apbūves termiņa beigām apbūves tiesība izbeidzas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

## 6. MAKSĀJUMI

- 6.1. APBŪVES TIESĪGAIS maksā ĪPAŠNIEKAM, saskaņā ar izsoles rezultātiem maksu par apbūves tiesību EUR/ euro / gadā. Pievienotās vērtības nodokļa maksājumus APBŪVES TIESĪGAIS veic papildus, vienlaicīgi ar maksas par apbūves tiesību maksājumu.
- 6.2. Apbūves tiesības maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis un maksājama pašvaldības kasē vai ar pārskaitījumu pašvaldības norēķinu kontā, saskaņā ar ĪPAŠNIEKA izrakstīto rēķinu.
- 6.3. APBŪVES TIESĪGAIS, papildus maksai par apbūves tiesību, par Zemesgabalu maksā nekustamā īpašuma daļas nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, termiņiem un IZNOMĀTĀJĀ piestādītā maksāšanas paziņojuma un apmaksā Pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši Pievienotas vērtības nodokļa likumam, u.c. Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktos un tieši ar Zemesgabalu saistītos nodokļus, nodevas.
- 6.4. Ja maksājumi tiek kavēti, APBŪVES TIESĪGAIS par katru kavējuma dienu maksā nokavējuma procentu 0.1% apmērā no visas termiņā nesamaksātās summas. Nokavējuma procentu samaksa neatbrīvo APBŪVES TIESĪGO no Līguma saistību izpildes.

6.5. Ja APBŪVES TIESĪGAJAM ir maksas par apbūves tiesību parāds, tad ĪPAŠNIEKS kārtējo maksājumu vispirms ieskaita nokavējuma procentu maksājumu dzēšanai un tikai pēc tam dzēš atlikušo maksas par apbūves tiesību parādu.

6.6. Gadījumā, ja:

6.6.1. Līguma spēkā esamības laikā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem mainās pievienotās vērtības nodokļa (PVN) likme, PUSES savstarpējos norēķinos piemēro jauno PVN likmi ar tās spēka stāšanās datumu;

6.6.2. Līguma spēkā esamības laikā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts vai tā vērtība, maksas par apbūves tiesību apmērs tiek koriģēts sākot ar dienu, kādā noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos, vai ar datumu, kad mainījusies nekustamā īpašuma nodokļa likme vai apmērs, vai nekustama īpašuma kadastrālā vērtība.

6.7. Puses vienojas, ka ĪPAŠNIEKS APBŪVES TIESĪGAJAM paredzētos rēķinus sastāda elektroniski. Puses atzīst un apstiprina, ka elektroniski sagatavots rēķins ir derīgs bez paraksta saskaņā ar likuma „Par grāmatvedību” un ja uz tā norādīta piezīme „Rēķins ir sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta”. Puses vienojas, ka rēķins tiek uzskatīts par nogādātu APBŪVES TIESĪGAJAM un APBŪVES TIESĪGAIS to ir saņēmis otrajā darba dienā no dienas, kad tas tiek izsūtīts uz APBŪVES TIESĪGĀ elektronisko pasta adresi \_\_\_\_\_.

## **7. LĪGUMA IZBEIGŠANA**

7.1. ĪPAŠNIEKS tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt Līgumu, neatlīdzinot zaudējumus, par to brīdinot APBŪVES TIESĪGO vienu mēnesi iepriekš ar ierakstītu vēstuli uz APBŪVES TIESĪGĀ norādīto adresi:

7.1.1. ja APBŪVES TIESĪGAIS nepilda līguma 4.sadaļā minētos pienākumus;

7.1.2. ja maksājumi par apbūves tiesību nav samaksāti 15 (piecpadsmit) dienu laikā no līgumā 6.2.punktā noteiktā termiņa;

7.1.3. ja netiek pildīti Līguma nosacījumi vai/un uz Zemesgabala tiek konstatēta patvaļīga būvniecība.

7.2. Ja Līgums tiek izbeigts APBŪVES TIESĪGĀ vainas dēļ, tad APBŪVES TIESĪGAIS atlīdzina ĪPAŠNIEKAM visus zaudējumus un izdevumus, kas ĪPAŠNIEKAM radušies sakarā ar Līguma izbeigšanu.

7.3. Līgums uzskatāms par izbeigtu, ja APBŪVES TIESĪGAJAM likumā noteiktā kārtībā pasludināts maksātnespējas process, vai ierosināts tiesiskās aizsardzības process, vai uzsākts likvidācijas process, vai saimnieciskās darbības izbeigšana citu iemeslu dēļ.

7.4. Pēc Līguma termiņa beigām vai gadījumā, ja Līgums tiek izbeigts APBŪVES TIESĪGĀ vainas dēļ, APBŪVES TIESĪGĀ ieguldītos līdzekļus ĪPAŠNIEKS neatlīdzina.

7.5. APBŪVES TIESĪGAIS ir tiesīgs vienpusējā kārtā uzteikt Līgumu, par to rakstiski paziņojot vienu mēnesi iepriekš.

7.6. Līgums un apbūves tiesība izbeidzas pati no sevis līdz ar Zemesgrāmatā reģistrētā apbūves tiesības termiņa notecējumu.

7.7. Pēc Līguma termiņa beigām vai Līguma pirmstermiņa laušanas gadījumā ĪPAŠNIEKAM ir tiesības vienpersoniski lūgt Zemesgrāmatai dzēst atzīmi par šo Līgumu.

## **8. NEPĀRVARAMA VARA**

8.1. Pildot saistības saskaņā ar Līgumu, tiek piemēroti vispārpieņemtie “*force majeure*” principi - jebkuri civiliedzīvotāju nemieri sacelšanās, karš, streiki, ugunsgrēki, plūdi, citas stihiskas nelaimes un citi tamlīdzīgi apstākļi, kas traucē Līguma izpildi un kurus PUSĒM nav iespējams ietekmēt.

8.2. PUSES neatbild par Līguma saistību neizpildi vai izpildes kavējumu, ja minētā neizpilde vai nokavējums ir saistīti ar nepārvaramas varas apstākļiem.

8.3. PUSEI, kuru ietekmējuši nepārvaramas varas apstākļi, ir nekavējoties par to jāziņo otrai PUSEI (pievienojot paziņojumam visu tās rīcībā esošo informāciju par nepārvaramas varas gadījumu un šī gadījuma izraisītajām sekām) un jāpieliek visas pūles, lai mazinātu nepārvaramas varas apstākļu sekas. Ja minētie apstākļi aizkavē vai pārtrauc PUSES saistību izpildi, tad tādejādi ietekmētais saistību izpildes laiks un Līguma termiņi ir pagarināmi par laika periodu, kas vienāds ar nepārvaramas varas apstākļu darbības periodu un laiku.

8.4. Ja nepārvaramas varas apstākļu rezultātā PUSE nevar izpildīt no Līguma izrietošās saistības ilgāk par 6 (sešiem) kalendārajiem mēnešiem pēc kārtas, tad PUSEI ir tiesības izbeigt Līgumu vienpusēji, nepiemērojot Līgumā noteiktās sankcijas.

## 9. NOBEIGUMA NOSACĪJUMI

9.1. Attiecības, kas nav paredzētas šajā Līgumā, tiek noteiktas saskaņā spēkā esošajiem ar normatīvajiem aktiem.

9.2. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.

9.3. Visi Līgumā izdarītie grozījumi ir spēkā tikai tādā gadījumā, ja tie iesniegti rakstiski un apstiprināti ar abu līgumslēdzēju PUŠU parakstiem.

9.4. Visi Līguma nosacījumi saistoši PUŠU saistību un tiesību pārņēmējiem.

9.5. Puses vienojas, ka APBŪVES TIESĪGAIS bez speciāla pilnvarojuma veiks visas darbības, kas nepieciešamas, lai apbūves tiesību reģistrētu, pārgrozītu vai dzēstu zemesgrāmatā.

9.6. Domstarpības starp PUSĒM un attiecības, kas saistītas ar šī Līguma izpildi, tiek risinātas sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, strīds ir risināms spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā, tiesā.

9.7. Līgums sastādīts uz \_\_\_ (\_\_\_\_) lapām ar vienu pielikumu, 3 (trīs) oriģinālos un identiskos eksemplāros, atrodas glabāšanā pa vienam eksemplāram katrai līgumslēdzēja pusei un viens – iesniegšanai Zemesgrāmatu nodaļā. Visiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks. **VAI** Līgums sagatavots elektroniska dokumenta veidā un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Līguma un tā pielikuma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja laika zīmoga datums un laiks.

## 10. LĪGUMSLĒDZĒJU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

### ĪPAŠNIEKS:

Dienvidkurzemes novada  
pašvaldība  
Reģ.Nr.90000058625  
Lielā iela 54, Grobiņa  
Dienvidkurzemes nov., LV-3430

### APBŪVES TIESĪGAIS:

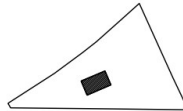
\*PARAKSTS

\*PARAKSTS

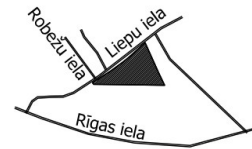


ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA  
LKS-92 TM  
Mēroga koeficients: 0.999966

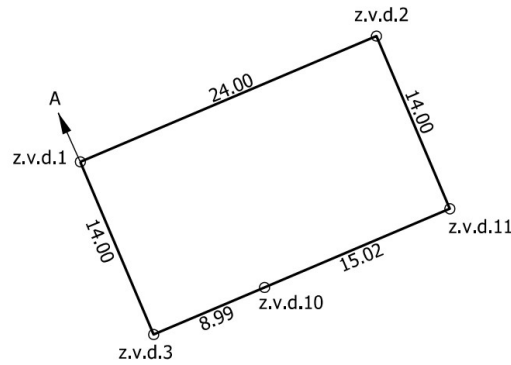
ZEMES VIENĪBAS DAĻAS  
IZVIETOJUMA SHĒMA  
ZEMES VIENĪBĀ



ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA



$x=269500$   
 $y=327150$



Robežjošo zemes vienību saraksts:  
no A līdz A: 64600040097 - Liepu iela 1A

Zemes vienības daļas platība 0.0336 ha

Zemes vienības daļas robežu plāns

6460 004 0097 8003

Plāna mērogs 1:500

2. lapa no 2

Mērnies Pauls Šaudinis  
sertifikāta Nr. AB0104

Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr. 1019  
"Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"